



21.05.2014

Kj/6

§ 196

Lån till Helsinki Stadion Oy

HEL 2014-000722 T 02 05 03 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag bevilja Helsinki Stadion Oy ett tillägglån på 115 000 euro ur fonden för idrotts- och friluftsanläggningar för finansiering av inglasning och takläggning av en läktare på Sonera Stadium, utan säkerhet och på följande villkor:

Löptid: Lånet ska återbetalas i jämnstora poster inom tio år.

Ränta: Räntan på lånet motsvarar grundräntan.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Keijo Härkönen, finansexpert, telefon: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Helsinki Stadion Oy, lisälainihakemus
- 2 Kaupunginvaltuuston päätös 13.3.2013

Utdrag

Utdrag
Helsinki Stadion Oy

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Helsinki Stadion Oy:s verksamhetsområde är att med stöd av arrenderätt förvalta den av staden utarrenderade tomten (91-14-528-1) vid Idrottsgatan i Tölö och den på tomten belägna stadionbyggnaden (Sonera Stadium). Affärslokalerna i södra ändan av Sonera Stadium har under flera år drabbats av upprepade vattenskador. Orsaken till vattenskadorna har utretts vid flera tillfällen, men stället för läckan har inte kunnat fastställas med säkerhet. Målet för projektet är att lösa vattenskadeproblemen i södra ändan, men samtidigt förbättras



21.05.2014

Kj/6

förhållandena då läktaren bland annat fungerar som vind- och regnskydd och förhindrar spridningen av buller till näromgivningen.

Stadsfullmäktige beviljade 13.3.2013 (91 §) utan att kräva säkerhet Helsinki Stadion Oy ett lån på 240 000 euro för finansiering av inglasning och takläggning av läktaren i södra ändan av Sonera Stadium. Bolaget har ännu inte tagit ut lånet eftersom projektet blivit uppskjutet.

De beräknade totalkostnaderna för projektet har stigit från 600 000 euro till 891 600 euro (exkl. moms). Låneandelen på 40 % ur fonden för idrotts- och friluftsanläggningar uppgår då till 355 000 euro, vilket betyder att det behövs ett tillägglån på 115 000 euro.

Om staden beviljar bolaget det sökta tillägglånet kommer bolaget i samband med den årliga ansökan om understöd att hos staden ansöka om understöd för amorteringar och räntor eftersom det är frågan om en ombyggnad.

Stadsstyrelsen hänvisar till ett utlåtande från idrottsnämnden och anser att det är befogat att Helsinki Stadion Oy beviljas lånet i beslutsförslaget. Helsinki Stadion Oy är ett dotterbolag inom Helsingfors stadskoncern, och dess aktier ägs till ca 80 % av staden. Aktierna i stadens ägo ger en rösträtt på ca 97 % av den rösträtt som bolagets hela aktiestock ger. På grund av detta krävs ingen säkerhet för lånet.

Räntan för lånet i beslutsförslaget är för tillfället 0,5 %, och den ändras halvårsvis då grundräntan ändras. I fonden för idrotts- och friluftsanläggningar finns 25,8 mn euro att tillgå. En andel på 20 mn euro är reserverad för ombyggnad på Olympiastadion. Om stadsfullmäktige beviljar lånet kommer stadsstyrelsen i sitt verkställighetsbeslut att uppmana enheten finansförvaltning vid stadskansliets ekonomi- och planeringsavdelning att ingå låneavtalet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Keijo Härkönen, finansexpert, telefon: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Helsinki Stadion Oy, lisälainihakemus
- 2 Kaupunginvaltuuston päätös 13.3.2013

Utdrag

Postadress
PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
kaupunginkanslia@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6
Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



21.05.2014

Kj/6

Utdrag

Helsinki Stadion Oy

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto

För kännedom

Talous- ja suunnitteluosasto
Liikuntavirasto

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 28.04.2014 § 495

HEL 2014-000722 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Helsingin Stadion Oy:lle 115 000 euron suuruisen vakuudettoman lisälainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Sonera Stadiumin katsomon lasittamisen ja kattamisen rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin kymmenen vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 20.03.2014 § 57

HEL 2014-000722 T 02 05 03 00

Päätös

Liikuntalautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle Helsingin Stadion Oy:n katsomon lasittamista ja kattamista koskevasta lisälainahakemuksesta seuraavan lausunnon:

Liikuntatoimen kannalta esitettyä hanketta on pidettävä kannatettavana ja kaupungin lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja liikuntalaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaisena.



21.05.2014

Kj/6

Helsingin kaupunki on myöntänyt 13.3.2013, (kaupunginvaltuuston päätös § 91), Helsinki Stadion Oy:lle 240 000 euron suuruisen vakuudettoman lainan Sonera Stadiumin eteläpäädyin katsomon lasittamisesta ja kattamisesta aiheutuvien kustannusten rahoittamiseksi. Yhtiö ei ole toistaiseksi nostanut sille myönnettyä lainaa hankkeen lykkäytymisen vuoksi.

Liikuntalautakunta on aikaisemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta kokonaiskustannuksista.

Hankkeen arvioitujen kokonaiskustannusten noustua 600 000 eurosta 891 600 euroon (alv. 0 %) on mahdollista korottaa kaupungin rahoitusta aiemmin myönnetyn 240 000 euron lisäksi haettu 115 000 euroa, siten että urheilu- ja liikuntalaitosrahaston laina hankkeeseen olisi kokonaisuudessaan 355 000 euroa.

Liikuntalautakunta puoltaa omalta osaltaan Helsinki Stadion Oy:n ilmoittamien kokonaiskustannusten 891 600 euron hankkeelle 115 000 euron lisälainaa myönnettäväksi Helsingin kaupungin ulkoilu- ja liikuntalaitosrahaston varoista.

Mikäli Helsingin kaupunki myöntää yhtiölle anotun lisälainan, yhtiö tulee hakemaan vuotuisen avustushakemuksen yhteydessä Helsingin kaupungilta avustusta lainan lyhennysten ja korkojen kattamiseksi, koska kyseessä on peruskorjaushanke.

Helsinki Stadion Oy on liikuntalautakunnan myöntämien laitos- ja säätiöavustusten piirissä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi