



21.05.2014

Kaj/10

§ 200

Oulunkylän katu-, puisto-, suojaviher- ja lähivirkistysalueiden asemakaavan hyväksyminen ja katu- ja suojaviheralueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12240, Risupadontien ympäristö)

HEL 2013-010352 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Patola) katu-, puisto-, suojaviher- ja lähivirkistysalueiden asemakaavaehdotuksen, ja katu- ja suojaviheralueiden asemakaavan muutosehdotuksen 26.11.2013 päivätyn ja 11.4.2014 muutetun piirustuksen nro 12240 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Asemakaavan hyväksymisellä muodostuu uusi kortteli nro 28131.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12240 kartta, päivätty 26.11.2013, muutettu 11.4.2014
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12240 selostus, päivätty 26.11.2013, muutettu 11.4.2014
- 3 Havainnekuva, 26.11.2013
- 4 Vuorovaikutusraportti liitteineen 26.11.2013, täydennetty 11.4.2014
- 5 Osa päätöshistoriaa
- 6 Osa päätöshistoriaa (allekirjoituksin)

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3



21.05.2014

Kaj/10

Liite 4

Liite 6

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Alue sijaitsee Oulunkylässä Risupadontien ja Tuusulanväylän välissä.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus mahdollistavat kerrostalorakentamisen Risupadontien varteen ja Kivipadontien jatkamisen, jolloin lumen ajosta aiheutuu nykyistä vähemmän häiriötä asukkaille. Uusi rakentaminen vähentää Tuusulanväylän liikennemelua alueella. Uutta asuinkerrosalaa tulee 14 150 k-m² ja uusia asukkaita n. 350. Alue on pääosin asemakaavoittamatonta.

Esittelijän perustelut

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaista aluetta. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Alueella on voimassa oleviin asemakaavoihin nro 6408 ja nro 11570 merkitty Risupadontien katualue ja Tuusulanväylän varteen suojaviheralue. Muu alue on asemakaavoittamatonta.

Kaupunki omistaa alueen.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen valmisteluun liittyen on saatu kirjeitse yhdeksän mielipidettä. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Mielipiteissä vastustettiin uutta rakentamista, erityisesti uuden rakentamisen tiiviyyttä ja rakentamista lähelle Risupadontietä, viheralueen vähenemistä ja lumenajoa lumen vastaanotto paikalle. Mielipiteissä tuotiin esiin, että alueella on vanha tykkitie. Lisäksi asukastilaisuudessa keskusteltiin erityisasumisen sopivuudesta alueelle.



Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että kaavakarttaan on lisätty tykkitien paikka ja tien dokumentoinnin määräys.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 3.1.–3.2.2014.

Ehdotuksesta saatiin Helsingin Energia -liikelaitoksen, Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY), kiinteistöviraston, yleisten töiden lautakunnan, pelastuslautakunnan, ympäristökeskuksen, sosiaali- ja terveysviraston, kaupunginmuseon sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausunnot.

Helsingin Energia -liikelaitoksella, Helen Sähköverkko Oy:llä, pelastuslautakunnalla, ympäristökeskuksella ja kaupunginmuseolla ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

Kiinteistövirasto toteaa, että kaavan toteuttamisesta kaupungille aiheutuvia kustannuksia voidaan pitää kohtuullisina ja kaavaa toteuttamiskelpoisena sekä asetettujen tavoitteiden mukaisena. Toteuttajan kannalta edullisempaa olisi, ettei tontilla 28131/4 rakennuksen ylimmälle kerrokselle määrättäisi sisäänvetoja tai kattoterasseja ja että tontin 28131/2 pieni rakennusoikeus voitaisiin toteuttaa kuusikerroksisena. Kiinteistövirasto puoltaa Risupadontien ympäristön asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymistä ja pyytää kiinnittämään huomiota tontin toteuttajan kannalta esitettyihin edullisempiin vaihtoehtoihin.

Yleisten töiden lautakunta toteaa, että ehdotukseen merkitty likimääräinen ulkoilutie Tuusulanväylän meluvallin vierellä on suunniteltu polkumaiseksi yhteydeksi. Reittiä ei tule esittää jalankulku- ja pyöräilyreitteinä, kuten on esitetty liikennesuunnitelmaluonnoksessa.

HSY toteaa, että muutos aiheuttaa Kivipadontielle vesijohdon, jätevesiviemärin ja hulevesiviemärin rakentamista n. 40 m.

Sosiaali- ja terveysvirasto toteaa, että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusalueelle asuntolatyypisten asuinkerrostalojen korttelialueelle sijoittuu kehitysvammaisten 20 asukkaan Omaporras-asuntoryhmä, jolle tarvitaan 1 600 m² rakennusoikeutta. Ehdotuksessa on merkitty AKS- korttelialueen tontille vain 1 350 m² rakennusoikeutta. Esitetyn toiminnan tulee sijoittua tontille halutussa laajuudessa.

Tontin 4 rakennuksen vajaa ylin kerros ja tontin 2 rakennusten kerrosluku ovat kaupunkikuvallisesti perusteltuja, selostukseen on lisätty Kivipadontien uusien johtojen pituus ja selostuksen



21.05.2014

Kaj/10

liikennesuunnitelmaluonnos-liite on muutettu vastaamaan asemakaavaa ja asemakaavamuutosta. Lisäksi sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskus on tarkistanut kantansa AKS-tontin kerrosalaan ja todennut, että tontille merkitty 1 350 k-m² on riittävä.

ELY-keskus toteaa, että suunnittelualue on Tuusulanväylältä tulevan melun ja liikenteen kuormittamaa. Kaava- ja kaavamuutosehdotuksessa niiden torjuntaan on kuitenkin kiinnitetty varsin hyvin huomiota. Seuraavat täydennykset / tarkennukset ovat kuitenkin tarpeen:

Tontti 4:

Parvekkeiden rakentaminen tulee kieltää myös talon koillispäättyyn, koska siihen kohdistuu enimmillään 66,6 dB:n melutaso (päiväajan keskiäänitaso)

Tontti 3:

Talojen väylän puoleiselle luoteisfasadille ei tule rakentaa parvekkeita, koska siihen kohdistuu enimmillään 65 dB:n melutaso (päiväajan keskiäänitaso). Rakennusten lounaisjulkisivulle rakennettavat parvekkeet tulee määrätä lasitettaviksi, koska fasadiin kohdistuu enimmillään yli 60 dB:n melutaso (päiväajan keskiäänitaso). Määräys läpitalon huoneistoista on myös tarpeen.

Tykkitetä koskevaa smd-kaavamääräystä on syytä täydentää arkeologista tutkimista koskevalla vaatimuksella.

Melumääräyksiä on täydennetty tonttien 3 ja 4 osalta. Tykkitien smd-määräyksen edellyttämä tien tutkiminen on muutettu arkeologiseksi tutkimiseksi.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

ELY-keskuksen lausunnon johdosta asemakaavaehdotukseen tehdyt lisäykset ja tarkennukset:

Uusi kaavamääräys

- Tontin 3 rakennusten lounais- ja luoteisjulkisivujen parvekkeet on lasitettava.

Tarkennetut kaavamääräykset



21.05.2014

Kaj/10

- Tonttia 4 koskevaa määräystä, jonka mukaan asunnot eivät saa avautua pelkästään Tuusulanväylän suuntaan, on laajennettu koskemaan myös tontin 3 asuntoja.
- Tontilla 4 rakennuksen parvekkeiden ja terassien sijoittamiskielto on ulotettu koskemaan rakennuksen kumpaakin päätyä.
- Tykkitieen smd-määräyksen edellyttämä tien tutkiminen on muutettu arkeologiseksi tutkimiseksi.

Yleisten töiden lautakunnan ja HSY:n lausunnon johdosta asemakaavaselostukseen on tehty seuraavat muutokset:

- Liikennesuunnitelmaluonnos-liite on muutettu ulkoilutien osalta vastaamaan kaavamuutoksen merkintää.
- Kivipadontielle rakennettavien vesijohdon, jätevesiviemärin ja hulevesiviemärin pituus on lisätty selostukseen.

Kaava-alueeseen ei liity maankäytösopimusmenettelyä.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12240 kartta, päivätty 26.11.2013, muutettu 11.4.2014
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12240 selostus, päivätty 26.11.2013, muutettu 11.4.2014
- 3 Havainnekuva, 26.11.2013
- 4 Vuorovaikutusraportti liitteineen 26.11.2013, täydennetty 11.4.2014
- 5 Osa päätöshistoriaa
- 6 Osa päätöshistoriaa (allekirjoituksin)

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva

Otteet



21.05.2014

Kaj/10

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 6

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Kiinteistövirasto
Ympäristökeskus
Kaupunginmuseo
Sosiaali- ja terveysvirasto
Helsingin Energia -liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 05.05.2014 § 529

HEL 2013-010352 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Patola) katu-, puisto-, suojaviher- ja lähivirkistysalueiden asemakaavaehdotuksen, ja katu- ja suojaviheralueiden asemakaavan muutosehdotuksen 26.11.2013 päivätyn ja 11.4.2014 muutetun piirustuksen nro 12240 mukaisena ja asemakaavasestuksesta ilmenevin perustein.



21.05.2014

Kaj/10

Asemakaavan hyväksymisellä muodostuu uusi kortteli nro 28131.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 11.4.2014

HEL 2013-010352 T 10 03 03

Ksv 0578_3

28. kaupunginosan (Oulukylä, Patola) kortteliä 28131 sekä katu-, puisto-, suojaviher- ja lähivirkistysaluetta koskevasta asemakaavaehdotuksesta (muodostuu uusi kortteli 28131) ja katu- ja suojaviheralueiden asemakaavan muutosehdotuksesta annetut lausunnot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi 26.11.2013 asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistavat kerrostalorakentamisen Risupadontien varteen ja Kivipadontien jatkamisen, jolloin lumen ajosta aiheutuu nykyistä vähemmän häiriötä asukkaille. Uusi rakentaminen vähentää Tuusulanväylän liikennemelua alueella. Uutta asuinkerrosalaa tulee 14 150 k-m² ja uusia asukkaita n. 350. Alue on pääosin asemakaavoittamatonta.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 3.1.–3.2.2014.

Ehdotuksesta saatiin Helsingin Energia liikelaitoksen, Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY), kiinteistöviraston, yleisten töiden lautakunnan, pelastuslautakunnan, ympäristökeskuksen, sosiaali- ja terveystieteiden lautakunnan, kaupunginmuseon sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausunnot.

Helsingin Energialla (21.2.2014), Helen Sähköverkko Oy:llä (3.2.2014), pelastuslautakunnalla (21.1.2014), ympäristökeskuksella (29.1.2014) ja kaupunginmuseolla (21.1.2014) ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.



Kiinteistövirasto toteaa (17.2.2014), että kaavan toteuttamisesta kaupungille aiheutuvia kustannuksia voidaan pitää kohtuullisina ja kaavaa toteuttamiskelpoisena sekä asetettujen tavoitteiden mukaisena. Toteuttajan kannalta edullisempaa olisi, ettei tontilla 28131/4 rakennuksen ylimmälle kerrokselle määrättäisi sisäänvetoja tai kattoterasseja ja että tontin 28131/2 pieni rakennusoikeus voitaisiin toteuttaa kuusikerroksisena. Kiinteistövirasto puoltaa Risupadontien ympäristön asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymistä ja pyytää kiinnittämään huomiota tontin toteuttajan kannalta esitettyihin edullisempiin vaihtoehtoihin.

Yleisten töiden lautakunta toteaa (4.2.2014), että ehdotukseen merkitty likimääräinen ulkoilutie Tuusulanväylän meluvallin vierellä on suunniteltu polkumaiseksi yhteydeksi. Reittiä ei tule esittää jalankulku- ja pyöräilyreitteinä, kuten on esitetty liikennesuunnitelmaluonnoksessa.

HSY:n vesihuolto toteaa (13.2.2014), että muutos aiheuttaa Kivipadontielle vesijohdon, jätevesiviemärin ja hulevesiviemärin rakentamista n. 40 m.

Sosiaali- ja terveystieteiden virasto toteaa (17.2.2014), että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusalueelle asuntolatyyppisten asuinkerrostalojen korttelialueelle AKS sijoittuu kehitysvammaisten 20 asukkaan Omaporras-asuntoryhmä, jolle tarvitaan 1 600 m² rakennusoikeutta. Ehdotuksessa on merkitty AKS korttelialueen tontille vain 1 350 m² rakennusoikeutta. Esitetyn toiminnan tulee sijoittua tontille halutussa laajuudessa.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että tontin 4 rakennuksen vajaa ylin kerros ja tontin 2 rakennusten kerrosluku ovat kaupunkikuvallisesti perusteltuja, selostukseen on lisätty Kivipadontien uusien johtojen pituus ja selostuksen liikennesuunnitelmaluonnos-liite on muutettu vastaamaan asemakaavaa ja asemakaavamuutosta. Lisäksi sosiaali- ja terveystieteiden virasto on tarkistanut kantansa AKS-tontin kerrosalaan ja todennut, että tontille merkitty 1 350 k-m² on riittävä.

ELY-keskus toteaa (24.1.2014), että suunnittelualue on Tuusulanväylältä tulevan melun ja liikenteen kuormittamaa. Kaava- ja kaavamutosehdotuksessa niiden torjuntaan on kuitenkin kiinnitetty varsin hyvin huomiota. Seuraavat täydennykset/tarkennukset ovat kuitenkin tarpeen:

Tontti 4

Parvekkeiden rakentaminen tulee kieltää myös talon koillispuolella, koska siihen kohdistuu enimmillään 66,6 dB:n melutaso (päiväajan keskiäänitaso)



21.05.2014

Kaj/10

Tontti 3

Talojen väylän puoleiselle luoteisfasadille ei tule rakentaa parvekkeita, koska siihen kohdistuu enimmillään 65 dB:n melutaso (päiväajan keskiäänitaso). Rakennusten lounaisjulkisivulle rakennettavat parvekkeet tulee määrätä lasitettaviksi, koska fasadiin kohdistuu enimmillään yli 60 dB:n melutaso (päiväajan keskiäänitaso). Määräys läpitalon huoneistoista on myös tarpeen.

Tykkietä koskevaa smd-kaavamääräystä on syytä täydentää arkeologista tutkimista koskevalla vaatimuksella.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että melumääräyksiä on täydennetty tonttien 3 ja 4 osalta. Tykkietien smd-määräyksen edellyttämä tien tutkiminen on muutettu arkeologiseksi tutkimiseksi.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

ELY-keskuksen lausunnon johdosta asemakaavaehdotukseen tehdyt lisäykset ja tarkennukset:

Uusi kaavamääräys

- Tontin 3 rakennusten lounais- ja luoteisjulkisivujen parvekkeet on lasitettava.

Tarkennetut kaavamääräykset

- Tonttia 4 koskevaa määräystä, jonka mukaan asunnot eivät saa avautua pelkästään Tuusulanväylän suuntaan, on laajennettu koskemaan myös tontin 3 asuntoja.
- Tontilla 4 rakennuksen parvekkeiden ja terassien sijoittamiskielto on ulotettu koskemaan rakennuksen kumpaakin päätyä.
- Tykkietien smd-määräyksen edellyttämä tien tutkiminen on muutettu arkeologiseksi tutkimiseksi.

Yleisten töiden lautakunnan ja HSY:n lausunnon johdosta asemakaavaselostukseen on tehty seuraavat muutokset:

- Liikennesuunnitelmaluonnos-liite on muutettu ulkoilutien osalta vastaamaan kaavamuutoksen merkintää.
- Kivipadontielle rakennettavien vesijohdon, jätevesiviemäriin ja hulevesiviemäriin pituus on lisätty selostukseen.

Jatkotoimenpiteet

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



21.05.2014

Kaj/10

Kaava-alueeseen ei liity maankäyttösopimusmenettelyä.

Kaupunkisuunnitteluviraston mielestä tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Lisätiedot

Sari Ruotsalainen, arkkitehti, puhelin: 310 37373
sari.ruotsalainen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveystieteiden virasto 17.2.2014

HEL 2013-010352 T 10 03 03

Asemakaavan muutosalueelle asuntolatyypisten asuinkerrostalojen korttelialueelle AKS sijoittuu kehitysvammaisten 20 asukkaan omaporras asuntoryhmä, jolle tarvitaan 1600 m2 rakennusoikeutta. Asemakaavan muutosehdotuksessa on merkitty AKS korttelialueen tontille vain 1350 m2 rakennusoikeutta. Esitetyn toiminnan tulee sijoittua tontille halutussa laajuudessa.

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 04.02.2014 § 46

HEL 2013-010352 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistaa kuuden kerrostalon rakentamisen Risupadontien varteen sekä Kivipadontien jatkamisen pohjoiseen. Risupadontien varren uuteen kortteliin 28131 on merkitty 4 ohjeellista tonttia, joista 2, 3 ja 4 ovat asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) ja tontti 1 asuntolatyypisten asuinkerrostalojen korttelialuetta (AKS). Korttelissa on rakennusalat kuudelle 4–6-kerroksiselle kerrostalolle. Pysäköinti on pääosin autotalleissa ja -katoksissa alueen reunoilla.

Kaavan toteutuminen muuttaa Risupadontien varren rakennetuksi ja lisää kysytyjen kerrostaloasuntojen määrää hyvien liikenneyhteyksien ja ulkoilumaastojen tuntumassa.

Asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa Risupadontien kääntöpaikka pienenee ja alueella toteutetaan vieraspysäköintipaikat.



21.05.2014

Kaj/10

Kivipadontietä jatketaan pohjoiseen noin 100 metriä ja Hirsipadontien ja Kivipadontien jatkeen risteystä korotetaan. Jalankulku- ja pyöräilyreittiä Maunulan suuntaan tullaan parantamaan. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia kaupunkisuunnitteluviraston arvion mukaan 220 000 euroa.

Asemakaavaehdotuksessa merkitty likimääräinen ulkoilutie Tuusulanväylän meluvallin vierellä on suunniteltu polkumaiseksi yhteydeksi. Reittiä ei tule esittää jalankulku- ja pyöräilyreittinä, kuten on esitetty liikennesuunnitelmaluonnoksessa.

Rakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta alueen maisemaan eikä laajaan Oulunkylän liikuntapuiston ja Maunulan Suursuonpuiston muodostamaan puistokokonaisuuteen. Aluetta voidaan edelleen kehittää asuinalueiden välisenä, laajana kaupunginosapuistona.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaava ja asemakaavan muutosta nro 12240 edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 21.01.2014 § 9

HEL 2013-010352 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti todeta, että sillä ei ole huomautettavaa esitettyyn asemakaavan muutokseen.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Juha Rintala, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31235
juha.rintala(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 21.1.2014

HEL 2013-010352 T 10 03 03

Kaupunginsuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Oulunkylän, Patolan (28.ko) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksesta nro 12240, Risupadontien ympäristön asemakaavan muutosehdotuksesta. Kaupunginmuseo lausuu asiasta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistaa kuuden kerrostalon rakentamisen Risupadontien ja Tuusulanväylän väliin, vähentää Tuusulanväylän liikennemelua sekä Kivipadontien jatkamisen pohjoiseen lumenkaatopaikalle.

Kaavoitustyön yhteydessä paljastui Risupadontien käänköpaikan ja Tuusulantien välissä sijaitseva museoviranomaisille entuudestaan tuntematon 1. maailmansodan aikaisen tykkien katkelma. Se liittyi mahdollisesti lähistöllä sijaitsevien tukikohtien XXII:1 (Maunula) ja XXI:6 (Patola) huoltoreitteihin. Kaupunginmuseo on tutustunut tykkien kaavoituksen yhteydessä. Tietä on jäljellä noin 45 m, se on noin 4,5 m leveä ja mukulakivetty keskiosa on noin 2,5 m leveä. Etelälaidalla näkyy oja. Pohjoispuolinen oja on peittyneet aikojen kuluessa maa-aineksella. Koska kyseessä on katkelma jo valtaosaltaan tuhoutuneesta kokonaisuudesta, kohde voidaan poistaa museoviranomaisten tekemän tutkimuksen jälkeen.

Tykkien on merkitty asemakaavakarttaan kaava-alueen eteläosaan aluerajauksena ja smd-merkinnällä ja seuraavalla määräyksellä: Rakentamisen alle jäävä osa muinaismuistolain suojaamasta 1. maailmansodan aikaisesta tykkien tiestä. Ennen rakennustöiden aloittamista tulee suorittaa tykkien tutkiminen ja dokumentointi.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksessa mainitaan myös että muinaismuistolain (295/1963) 15 § pykälän mukaisesti rakennushankkeen toteuttaja vastaa tutkimuskustannuksista.

Asemakaavakartassa ja sen selostuksessa olevat määräykset ovat riittävät.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Markku Heikkinen, tutkija, puhelin: +358 9 310 71552
markku.heikkinen(a)hel.fi



21.05.2014

Kaj/10

Ympäristölautakunta 14.01.2014 § 7

HEL 2013-010352 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.11.2013 § 393

HEL 2013-010352 T 10 03 03

Ksv 0578_3, karttaruutu G6

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 26.11.2013 päivätyn 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Patola) korttelin 28131 sekä katu-, puisto-, suojaviher- ja lähivirkistysalueiden asemakaavaehdotuksen ja katu- ja suojaviheralueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12240 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Käsittely

26.11.2013 Ehdotuksen mukaan

Olavi Veltheim: Selostusta muutetaan siirtämällä sivulta 11 lause: "Hirsipadontien alueen kaavamuutoksen yhteydessä on suunniteltu parannuksia Hirsipadontien liikennejärjestelyihin (liikennesuunnitelma kslk 1.11.2011)" oikeaan paikkaan sivulle 7.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Olavi Veltheim

Lisätiedot

Sari Ruotsalainen, arkkitehti, puhelin: 310 37373

sari.ruotsalainen(a)hel.fi

Jyri Hirsimäki, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37213

gyri.hirsimaki(a)hel.fi

Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248

peik.salonen(a)hel.fi

Kari Tenkanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132

kari.tenkanen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 8.10.2013

HEL 2013-010352 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta 11.10.2013 mennessä. Asemakaavan muutosalue sijaitsee 28. kaupunginosassa (Oulunkylä). Alue sijaitsee Risupadontien ja Tuusulanväylän välissä.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa kerrostalorakentaminen Risupadontien varressa, vähentää Tuusulanväylän liikenne-melua alueella sekä muuttaa ajoreittiä lumen vastaanotto paikalle paikkaan, jossa ajosta aiheutuu nykyistä vähemmän häiriötä alueen asukkaille.

Asemakaavan muutoksessa Risupadontien ja Tuusulanväylän väliselle alueelle on merkitty uusi kortteli 28131 ja sille 4 ohjeellista tonttia, joista 2, 3 ja 4 ovat asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) ja tontti 1 asuntolatyypisten asuinkerrostalojen korttelialuetta (AKS). Korttelissa on rakennusalat kuudelle kerrostalolle, joista kolme sijoittuu Risupadontien varteen ja yksi melusuojaksi Tuusulanväylän suuntaisesti. Kaksi rakennusta rakentuu Kivipadontien uuden jatkeen tuntumaan. Pysäköinti on pääosin autotalleissa ja -katoksissa.

Risupadontien korkeusasema muuttuu kadun nykyisestä korkeusasemasta Kivipadontien liittymän johdosta. Asemakaavassa tulee esittää kadun tasauksen mukaiset uudet likimääräiset korkeudet.

Asemakaavan jatkosuunnittelussa tulee huomioida lumenvastaanotto paikan toiminta. Rakennusvirastolla on mahdollisesti tulevaisuudessa tarve pitää vastaanotto paikkaa avoimena myös yöaikaan. Tarve riippuu muiden vastaanotto paikkojen mahdollisesta sulkemisesta. Mahdollinen meluhaitta lumenajosta Kivipadontien jatkeen lähitaloihin tulee ottaa huomioon.



21.05.2014

Kaj/10

Rakennusvirastolla ei ole muuta huomautettavaa Risupadontien varren osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tai asemakaavan muutosluonnoksesta.

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi