



26.11.2013, täydennetty 11.4.2014

**OULUNKYLÄ, RISUPADONTIEN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA- JA
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12240**

Hankenro 0578_3
HEL 2013-010352

SISÄLLYS

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaava- ja asemakaavan
muutosluonnos nähtävillä 23.9.–11.10.2013:**

Viranomaisyhteistyö

- Vastineet lausuntoon ja kannanottoihin

Mielipiteet

- Vastineet mielipiteisiin asiakohdittain

Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 3.1.–3.2.2014

Lausunnot

- Tiivistelmät lausunnoista ja vastineet

Liite Keskustelutilaisuuden 3.10.2013 muistio



26.11.2013, täydennetty 11.4.2014

Mielipiteen tai muistutuksen esittäjät on ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomaistoiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin internet-versiossa.

Jäljennökset lausunnosta ja kaikista kannanotoista ja mielipiteistä sekä koodien selitys ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos nähtävillä 23.9.–11.10.2013

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos on pidetty nähtävänä Oulunkylän kirjastossa, kaupunkisuunnitteluvirastossa, esittelytila Laiturilla, kaupungin ilmoitustaululla, Kaupungintalossa ja www.hel.fi/ksv (kohdassa "Nähtävänä nyt"). Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse yhteensä yhdeksän mielipidettä koskien asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnosta. Keskustelutilaisuus pidettiin 3.10.2013 Oulunkylän kirkolla. Paikalla oli n. 40 henkeä.

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisten kannanotot ja lausunto kohdistuivat kadun korkeusase-
man merkitsemiseen, vesihuollon kustannuksiin, tykkitiehen ja lumen-
ajoon. Ympäristökeskuksella ei ollut huomauttamista asemakaavaan ja
asemakaavan muutokseen.

Kaupunginmuseon lausunnon (30.10.2013) vastine:

Kaavakarttaan on merkitty tykkitien alue smd-merkinnällä, jonka mu-
kaan kohde on rakentamisen alle jäävä muinaismuistolain suojelema 1.
maailmansodan aikainen tykkitie. Ennen rakennustöiden aloittamista
tulee tutkia ja dokumentoida alue. Selostuksessa on maininta, että
Muinaismuistolain 15 § pykälän mukaisesti rakennushankkeen toteutta-
ja vastaa tutkimuskustannuksista.

Rakennusviraston kannanoton (8.10.2013) vastine:

Risupadontien itäosaa joudutaan korottamaan, jotta Kivipadontien liit-
tymä voidaan rakentaa. Korotuksesta on keskusteltu rakennusviraston
edustajan kanssa ja tuloksena on todettu, että kadut on mahdollista ra-
kentaa asemakaavassa esitetyille katualueille. Katujen tasaus suunni-

Postiosoite PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Käyntiosoite Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 http://www.hel.fi/ksv	Puhelin +358 9 310 1673	Faksi +358 9 310 37409	Tilinumero 800012-62637	Y-tunnus 0201256-6 Alv. nro FI02012566
---	---	-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--



26.11.2013, täydennetty 11.4.2014

tellaan katu- ja rakennussuunnitteluvaiheessa, eikä ratkaisua ole tarkoituksenmukaista lukita etukäteen merkitsemällä katujen korkeuksia asemakaavaan. Maininta Risupadontien korotustarpeesta lisätään selostukseen.

Lumenajosta aiheutuva melu on otettu huomioon kaavatyössä. Helsingin ympäristökeskus valvoo lumenajon aiheuttamaan meluun liittyviä asioita.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY Vesihuollon kannanoton (11.10.2013) vastine:

Selostukseen on lisätty Kivipadontielle rakennettavan vesihuoltoverkon kustannusarvio, joka ilman arvonlisäveroa on noin 35 000 euroa.

Mielipiteet

Saaduissa mielipiteissä vastustettiin uutta rakentamista, erityisesti uuden rakentamisen tiivyyttä ja rakentamista lähelle Risupadontietä, viheralueen vähenemistä ja lumenajoa lumen vastaanotto paikalle. Lisäksi mielipiteissä tuotiin esiin, että alueella on vanha tykkitie.

Vastineet esitettiin mielipiteisiin Mi1–Mi9 asiakohdittain

Rakentaminen

Helsingin kaupunginvaltuuston hyväksymä asuntotuotantotavoite on 5 500 asuntoa vuodessa, josta 1 650 asuntoa on täydennysrakentamista pääasiassa esikaupunkialueilla. Tämä edellyttää vastaavan rakennusoikeuden kaavoittamista. On perusteltua ja kestävä kehityksen mukaista rakentaa uusia asuntoja sinne, missä on olemassa oleva katuverkko ja kunnallistekniikka.

Täydennysrakentamisella edistetään palvelujen pysymistä alueella ja edesautetaan niiden kehittymistä. Opetusvirasto sekä sosiaali- ja terveysvirasto ovat tietoisia uudesta rakentamisesta ja lasten määrän lisääntymisestä alueella.

Vaikka suunniteltu rakentaminen on tehokkaampaa ja tiiviimpää kuin alueen nykyinen rakentaminen, uusi kortteli on suunniteltu nykyiseen kaupunkikuvaan sopivaksi. Risupadontien varteen suunnitellut, olemassa olevien rakennusten tapaan 4-kerroksiset rakennukset ovat pistemäisiä ja niiden väleistä avautuu näkymiä sisäpihalle. Lisäksi rakennukset ovat kooltaan sellaisia, että niiden väleissä on tilaa istutuksille ja vehreydelle. Mielipiteissä toivottiin, että rakennusten ja kadun väliin jäi-



26.11.2013, täydennetty 11.4.2014

si enemmän tilaa. Nykyiset rakennukset ovat varsin etäällä, 45 m:n etäisyydellä, uusista rakennuksista. Istutusten lisääminen nykyisillä tonteilla on mahdollista, jos halutaan lisätä vehreyttä.

Asuntojen hallintamuotoja ei voi ohjata asemakaavalla. Asumismuoto määritellään tontinluovutuksen yhteydessä.

Tykkitietä ei kaupunginmuseon mukaan tarvitse säilyttää, mutta se täytyy dokumentoida. Kaavakarttaan on lisätty tästä määräys.

Viheralue

Uuden korttelin takana alkaa alueen laajin viheralue: puisto liittyy idässä Oulunkylän liikuntapuistoon ja Vantaanjoen varren Helsingipuistoon ja yhdistyy Tuusulanväylän alikulun kautta Maunulan Suusuonpuistoon ja edelleen Keskuspuistoon. Viheralue ei pienene oleellisesti eikä rakentamisella ole merkittävää vaikutusta puistokokonaisuuteen, jota voidaan edelleen kehittää asuinalueiden välisenä, laajana kaupunginosa-puistona.

Asukkailla on jatkossakin lyhyt matka viheralueille. Koira-aitaus, pelikenttä ja seudullinen kävelyn ja pyöräilyn yhteyt säilyvät.

Liikenne

Risupadontien ja Kivipadontien liikennesuunnitelman pohjalta laaditaan katu- ja rakennussuunnitelma, joista vastaa rakennusvirasto. Rakennusvirasto teettää katujen rakennustyöt omien aikataulujensa ja resurssiensa puitteissa.

Uuden asuinrakentamisen arvioidaan lisäävän Risupadontien henkilöautoliikennettä keskimäärin noin 300 ajoneuvolla vuorokaudessa, Kivipadontien henkilöautoliikennettä noin 200 ja Hirsipadontien henkilöautoliikennettä noin 100 ajoneuvolla vuorokaudessa. Sen vuoksi selvityksen liitteenä olevassa liikennesuunnitelmaluonnoksessa esitetään toimenpiteitä Kivipadontien ajonopeuksien hillitsemiseksi ja lumenajon aiheuttamien häiriöiden minimoimiseksi.

Jalankulkijoiden turvallisuuden parantamiseksi liittymiä ehdotetaan kaavennettaviksi, jolloin suojatiet lyhenevät. Kadunvarsipysäköintiä ehdotetaan ryhmiteltäväksi pysäköintitaskuihin kadun eri reunoille siten, että pitkät suorat ajolinjat katkeavat ja ajonopeudet pienenevät. Lisäksi esitetään uutta suojatietä Maapadontien liittymään sekä Kivipadonpolun kohdalla olevan suojatien korottamista.



26.11.2013, täydennetty 11.4.2014

Kivipadontien nopeusrajoitus säilytetään toistaiseksi ennallaan. Nopeusrajoituksen alentamista tulee kuitenkin harkita uudestaan tulevaisuudessa, kun Helsingin nopeusrajoitusjärjestelmää seuraavan kerran tarkistetaan laajempina kokonaisuutena.

Kaava-alueen pohjoisosan ulkoilureitti on osa seudullista pääulkoilureististöä, jonka parantamiselle Patolan metsän alueella olisi tarvetta. Reitin linjausta olisi mahdollista muuttaa Tuusulanväylän alikulun itäpuolella niin, että reitti kulki joitakin metrejä nykyistä pohjoisempaan, mutta muutostyöt vaatisivat maaston korkeuseroista johtuen melko suuria maastonmuokkaustoimenpiteitä.

Lumen vastaanottopaikka

Lumen ajo jatkuu näillä näkymin myös tulevaisuudessa. Kivipadontien jatkaminen pohjoiseen ja uuden liikennesuunnitelman (ks. kohta Liikenne) toteutuminen vähentävät ajon aiheuttamaa häiriötä Risupadontien nykyisillä tonteilla. Uuden korttelin rakennukset on sijoitettu niin, että ajosta aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa uusille asukkaille. Kaavamääräyksiin saadaan uusien rakennusten sisätilojen ja ulkopihojen melutasot hyväksyttävälle tasolle.

Helsingin ympäristökeskus valvoo lumenajon aiheuttamaan meluun liittyviä asioita.

Ympäristöhäiriöt

Valtio vastaa melusteiden rakentamisesta väylien varsille. Suunnittelualueen viereisen meluesteen korottamiseen ei ole varauduttu ainkaan seuraavan kymmenen vuoden aikana. Melusuojaus on hoidettavissa rakennuksella. Tuusulanväylän puolella oleva pitkä talo on näin ollen välttämätön uuden korttelin rakentamisen kannalta. Ilman yhtenäistä rakennusta melu kantautuu uusien rakennusten pihalle eikä sellaista ratkaisua voida turvallisuus- ja terveyssyistä esittää. Uudet rakennukset suojaavat melulta myös olemassa olevia alueita, jolloin melutaso laskee koko lähialueella.

Lähimpänä Tuusulanväylää sijaitseville asuinrakennuksille on annettu kaavamääräyksiä, joilla rakennusten sisätilojen ja ulkopihojen melutasot saadaan hyväksyttävälle tasolle. Uudet asuinrakennukset ovat riittävän suojaetäisyyden päässä Tuusulanväylästä, joten autoliikenteen aiheuttama ilmanlaadun heikkeneminen ei ole alueella merkittävä ongelma.



26.11.2013, täydennetty 11.4.2014

Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 3.1.–3.2.2014

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 3.1.–3.2.2014.

Ehdotuksesta saatiin Helsingin Energia -liikelaitoksen, Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY), kiinteistöviraston, yleisten töiden lautakunnan, pelastuslautakunnan, ympäristökeskuksen, sosiaali- ja terveystieteiden lautakunnan, kaupunginmuseon sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausunnot. Ehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Lausuntojen tiivistelmät ja vastineet

Helsingin Energialla (21.2.2014), **Helen Sähköverkko Oy:llä** (3.2.2014), **pelastuslautakunnalla** (21.1.2014), **ympäristökeskuksella** (29.1.2014) eikä **kaupunginmuseolla** (21.1.2014) ole ehdotukseen huomautettavaa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) toteaa (13.2.2014), että muutos aiheuttaa Kivipadontielle vesijohdon, jätevesiviemärin ja hulevesiviemärin rakentamista n. 40 m.

Vastine

Kivipadontielle rakennettavien vesijohdon, jätevesiviemärin ja hulevesiviemärin pituus on lisätty kaavaselostukseen.

Kiinteistövirasto toteaa (17.2.2014) lausunnossaan, että kaavan toteuttamisesta kaupungille aiheutuvia kustannuksia voidaan pitää kohtuullisina ja kaavaa toteuttamiskelpoisena sekä asetettujen tavoitteiden mukaisena. Ehdotus vastaa osaltaan asumisen ja maankäytön yleisiä tavoitteita. Kaava-alueelle ei ole esitetty myöskään juridishallinnollisesti vaikeasti toteutettavia ratkaisuja. Toteuttajan kannalta edullisempi vaihtoehto olisi, ettei tontilla 28131/4 rakennuksen ylimmälle kerrokselle määrättäisi sisäänvetoja tai kattoterasseja. Lisäksi toteuttajan kannalta tontin 28131/2 pieni rakennusoikeus olisi toteuttamiskelpoisempi kuusi-kerroksisena.

Kiinteistövirasto puoltaa Risupadontien ympäristön asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymistä ja pyytää kiinnittämään huomiota tontin toteuttajan kannalta esitettyihin edullisempiin vaihtoehtoihin.



26.11.2013, täydennetty 11.4.2014

Vastine

Tontin 28131/4 rakennus on 50 m pitkä ja 5–6 kerrosta korkea. Ylimmän kerroksen sisäänveto ja terassit ovat perusteltuja kaupunkikuvan ja asuttavuuden kannalta: vajaa ylin kerros keventää varsin massiivisen ja kauas näkyvän melumuuritalon kaupunkikuvallista ilmettä ja terassit parantavat asuntojen asuttavuutta, houkuttelevuutta ja monipuolistavat alueen asuntotyyppejä.

Risupadontien varren uusien rakennusten rivistö on kadun puolelta nelikerroksinen, koska kadun toisella puolella olevat vanhat rakennukset ovat 3–4-kerroksisia. Muut korttelin rakennukset ovat korkeampia. Kerroslukua ei Risupadontien varressa ole kaupunkikuvallisista syistä syytä nostaa. Jos kerrosala tontilla 28131/2 on liian pieni, tontti voidaan yhdistää tarvittaessa viereisiin tontteihin 3 tai 4, koska tonttijako ei vahvistu asemakaavassa.

Yleisten töiden lautakunta toteaa (4.2.2014) lausunnossaan, että ehdotukseen merkitty likimääräinen ulkoilutie Tuusulanväylän meluvallin vierellä on suunniteltu polkumaiseksi yhteydeksi. Reittiä ei tule esittää jalankulku- ja pyöräilyreitteinä, kuten on esitetty liikennesuunnitelmaluonnoksessa.

Vastine

Selostuksen liikennesuunnitelmaluonnos on muutettu ulkoilutien osalta vastaamaan kaavamutoksen merkintää.

Sosiaali- ja terveystieteiden virasto toteaa (17.2.2014) lausunnossaan, että asemakaava- ja asemakaavan muutosalueelle asuntolatyyppisten asuinkerrostalojen korttelialueelle AKS sijoittuu kehitysvammaisten 20 asukkaan omaporras asuntoryhmä, jolle tarvitaan 1 600 m² rakennusoikeutta. Asemakaavan muutos ehdotuksessa on merkitty AKS korttelialueen tontille vain 1 350 m² rakennusoikeutta. Esitetyn toiminnan tulee sijoittua tontille halutussa laajuudessa.

Vastine

Sosiaali- ja terveystieteiden virasto on tarkistanut kantansa kerrosalaan. Ehdotukseen merkitty 1 350 k-m² on riittävä.

ELY-keskus toteaa (24.1.2014) lausunnossaan, että suunnittelualue on Tuusulanväylältä tulevan melun ja liikenteen kuormittamaa. Ehdotuksessa niiden torjuntaan on kiinnitetty varsin hyvin huomiota. Seuraavat täydennykset/tarkennukset ovat kuitenkin tarpeen:

Postiosoite PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Käyntiosoite Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 http://www.hel.fi/ksv	Puhelin +358 9 310 1673	Faksi +358 9 310 37409	Tilinumero 800012-62637	Y-tunnus 0201256-6 Alv. nro FI02012566
---	---	-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--



26.11.2013, täydennetty 11.4.2014

Tontti 4

Parvekkeiden rakentaminen tulee kieltää myös talon koillispäättyyn, koska siihen kohdistuu enimmillään 66,6 dB:n melutaso (päiväajan keskiäänitaso).

Tontti 3

Talojen väylän puoleiselle luoteisfasadille ei tule rakentaa parvekkeita, koska siihen kohdistuu enimmillään 65 dB:n melutaso (päiväajan keskiäänitaso). Rakennusten lounaisjulkisivulle rakennettavat parvekkeet tulee määrätä lasitettavaksi, koska fasadiin kohdistuu enimmillään yli 60 dB:n melutaso (päiväajan keskiäänitaso). Määräys läpitalon huoneistoista on myös tarpeen.

Tykkitietä koskevaa smd-kaavamääräystä on syytä täydentää arkeologisilla tutkimuksilla.

Vastine

Ehdotukseen on lisätty tonttia 3 koskeva määräys, jonka mukaan rakennusten lounais- ja luoteisjulkisivujen parvekkeet on lasitettava. Tonttia 4 koskevaa määräystä, jonka mukaan asunnot eivät saa avautua pelkästään Tuusulanväylän suuntaan, on laajennettu koskemaan myös tontin 3 asuntoja. Tontilla 4 rakennuksen parvekkeiden ja terassien sijoittamiskielto on ulotettu koskemaan rakennuksen kumpaakin päätä. Tykkitien smd-määräyksen edellyttämä tien tutkimus on muutettu arkeologiseksi tutkimiseksi.

**Risupadontien ympäristö
Asemakaava ja asemakaavan muutos
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Paikka: Oulunkylän kirkko, Teinintie 10
Aika: 3.10.2013 klo 18–20

Paikalla**Kaupunkisuunnitteluvirastosta:**

Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija, puheenjohtaja
Sari Ruotsalainen, arkkitehti
Kari Tenkanen, liikenneinsinööri
Ami Hillberg, sihteeri

Lisäksi paikalla:

Tuula Poikonen, vammaistyönjohtaja, sosiaali- ja terveystieteiden virasto

Osallistujia: noin 40 henkilöä

Tilaisuuden kulku

Puheenjohtaja avasi tilaisuuden toivottamalla läsnäolijat tervetulleiksi ja esittelemällä paikalla olleet kaupungin työntekijät. Puheenjohtaja muistutti mielipiteiden jättöajasta sekä siitä, että tässä vaiheessa voi vielä vaikuttaa suunnitelmaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat nähtävillä 23.9.–11.10.2013 muun muassa Oulunkylän kirjastossa ja verkossa www.hel.fi, kohdassa Nähtävänä nyt. Mielipiteet viimeistään 11.10.2013.

Arkkitehti Sari Ruotsalainen esitteli Risupadontien varteen Tuusulanväylän itäpuolelle suunniteltua uutta asuinkorttelia havainnekuvien kera.

Liikenneinsinööri Kari Tenkanen kertoi alueen liikennesuunnitelmista ja tulevasta Raide-Jokerista.



Paikallaolijat saivat ideatehtävän otsikolla **Millainen on Käskynhaltijantien ympäristö vuonna 2050?** Ideatehtävässä toivottiin, että läsnäolijat pohtivat Käskynhaltijantien ympäristöä, palveluita, liikkumista ja poikittaista Raide-Jokeri -yhteyttä, jonka jälkeen kirjaavat vapaasti ylös ideoita vihreille lapuille ja huolia/pelkoja keltaisille lapuille. Ideatehtävän anti kirjoitetaan puhtaaksi myöhemmin.



Esitysten jälkeen käytiin yleistä keskustelua.

Tilaisuudessa esitettyjä mielipiteitä ja kysymyksiä:

Uuden suunnitteilla olevan korttelin tiiveys

- Ihmettelen rakennusten tiivyyttä. Kauan aikaa sitten kuulin, että alueelle tulee rivitaloja ja Tuusulantien reunaan meluaita. Puhelimessa minulle sanottiin, että tulee 4 pistetaloa, mutta nyt suunnitelmissa on 6 rakennusta. Ei ole Oulunkylässä moista muualla. Vihreä alue pitää säilyttää. Puhuttiin neljästä 4-kerroksisesta pistetalosta. Rakennukset pitää sijoittaa 4 metrin etäisyydelle kadusta.
- Asuuko kukaan teistä Oulunkylästä? Miten voidaan tuoda tällaista korkeaa rakentamista Oulunkylään?
- Ymmärrän, että pitää rakentaa, mutta miksi näin tiivistä rakentamista?

Vastaus: *Helsingin kaupunginvaltuuston hyväksymä asuntotuotantotavoite on 5 500 asuntoa vuodessa, josta 1 650 asuntoa on täydennysrakentamista pääasiassa esikau-*



punkialueilla. Tämä edellyttää vastaavan rakennusoikeuden kaavoittamista. On perusteltua ja kestävän kehityksen mukaista rakentaa uusia asuntoja sinne, missä on olemassa oleva katuverkko ja kunnallistekniikka. Täydennysrakentamisella edistetään palvelujen pysymistä alueella ja edesautetaan niiden kehittymistä.

Metsäalueen pieneneminen ja vihreän väheneminen

- Tämä alue on merkitty Yleiskaavaan 10 vuotta sitten. Kaupungilla on paine saada lisää veronmaksajia. Hirsipadontien kulmauksessa on uusi asuinalue, siellä ei ole meluhaittaa, lähiympäristö parempi, vihreätä enemmän. Tämä on kaupungin omistamaa aluetta, kortteliin tulee vuokra-asuntoja. Tämä on huono, mutta ainoa mahdollinen paikka rakentaa Oulunkylässä.
- Haluan säilyttää vihreyden.
- Helsingissä on paljon toimisto- ja liiketiloja tyhjillään, miksei niihin rakenneta?
- Ilmakuva näkyy hyvin alueen puusto, säilytetäänkö sitä vai hakataanko kaikki pois uudelta alueelta?
- Täällä kilpaillaan kuka tekee tiiviimpää. Haluan viheralueen säilyvän.
- Suunnitelmissa ei ole mitään muuta vikaa kuin, että mennään viheralueelle.

Vastaus: *Uuden korttelin takana on iso vihealue, Helsinki-puisto, joka jatkuu suunnittelualueen itäpuolella Vantaanjokeen ja länsipuolella Maunulan kautta Kekuspuistoon. Vaikka vihealue pienee on asukkailla edelleen lyhyt matka laajalle virkistysalueelle Helsinki-puistoon.*

Kyllä toimistotalojakin muutetaan asunnoiksi.

Pysäköintijärjestelyt

- Kenelle on tarkoitettu Risupadontien kääntöpaikan parkkipaikat? Saavatko vanhojen rakennusten vieraat käyttää niitä paikkoja?
 - o Paikoitusalue Risupadontien päässä on tarkoitettu vieraspysäköintiin.
- Uuden kaava-alueen sisäinen liikenne näkyy hyvin suunnitelmissa, vielä paremmin havainnekuvassa. Hyvä ettei leikkipaikkojen vieressä ole parkkipaikkoja. Autokatokset ovat tontin vasemmassa reunassa, miten liikennöinti paikoitusalueelle tapahtuu?
- Montako autoa tulee Risupadontielle tonttien parkkipaikoilta?
- Risupadontien eteläosan parkkipaikat on piirretty vinottain, onko tarkoitettu näin? Saa olla tarkkana, ettei osu auton perään. Onko kääntöpaikka riittävän kokoinen?

Vastaus: *Kääntöpaikan yhteyteen Risupadontien päähän on merkitty pysäköintipaikkoja vierailijoille. Lyhytaikaiseen pysäköintiin tarkoitetut aikarajoitetut pysäköintipaikat ovat kaikkien käytössä, myös nykyisten rakennusten vieraiden. Tuusulan väylän puolella oleville pysäköintipaikoille pääsee ajamaan ainakin Risupadontien kääntöpaikalta, mutta ajo voi tulla kysymykseen myös pitkän rakennuksen läpi alimman kerroksen korkuisen aukon kautta. Risupadontien varren tonttien autopaikkojen lopullinen määrä riippuu siitä, minkä*



kokoisia asuntoja uusiin rakennuksiin tulee. Arvioitu määrä on noin 100 autopaikkaa. Tuleva kääntöpaikka on tilavampi kuin nykyinen kääntöpaikka, jossa laaja metsäsaareke vie suurimman osan tilasta.

Melu

- Minulla on tuttu, joka asuu omakotitalossa täällä ja on valittanut, että Tuusulanväylän melu kuuluu omakotialueelle asti.
- Meluste on oleellinen tässä. Sanoitte jossain vaiheessa, että pitkä talo voidaan pätkäistää ja ajaa talojen välistä autokatoksille, mutta siitähän pääsee melu läpi. Voiko kaavaan laittaa määräystä tästä?
- Eikö Raide-Jokeri Käskynhaltijantiellä aiheuta myös melua.
- Junan äänikin kuuluu kovaa.
- Meluvalli, meluongelmat ratkaistava.

- Koska nämä suunnitelmat toteutuvat? Miten hoidetaan rakennusaikainen liikenne ja melu vastapäätä asuville?

Vastaus: *Tuusulanväylän puolella oleva pitkä talo on välttämätön melun suojauksen kannalta. Ilman yhtenäistä rakennusta melu kantautuu uusien rakennusten pihalle eikä sellaista ratkaisua voida turvallisuus- ja terveyssyistä esittää. Uudet rakennukset suojaavat melulta myös olemassa olevia alueita, jolloin melutaso laskee koko lähialueella.*

Raide-Jokeri aiheuttaa jonkin verran melua Käskynhaltijantien läheisyydessä, mutta kaa-voitettava alue sijaitsee laaksokohdassa mäen takana, eikä raideliikenteen melu kantaudu alueelle häiritsevästi. Tuskinpa junan ääntä voi erottaa Risupadontien alueella, sillä Tuusulanväylän liikenteestä syntyy tasainen kohina, joka peittää alleen kauempaa kantautuvat äänet.

Rakentamisen aikainen liikenne kulkee nykyisiä katuja pitkin Kivipadontien kautta Risupadontielle. Liikenteen tarkemmista rakentamisen aikaisista järjestelyistä ei vielä ole tietoa, sillä ne suunnitellaan vasta rakentamisen alkaessa.

Erityisasuminen

- Lumenkaatopaikalle kulkee paljon liikennettä, ei ole hyvä paikka erityisasumiseen.
- Me kaikki olemme samantarvoisia, me asumme omissa asunnoissamme, mukavaa että kehitysvammaisillakin on omat asunnot. On hyvä, että me näemme heitä ja he meitä ja autamme toinen toisiamme. Ilo huomata, että vammaiset pärjäävät omalla tavallaan.
- Tiedetäänkö varmasti, että suunniteltuun taloon tulee asumaan kehitysvammaisia eikä muuta erityisasumista?
- Paikka on huono kehitysvammaisille, melu, lumenkuljetuksesta tulevat haitat ym.
- Onko kysymys tuetusta vai laitosasumisesta?



Vastaus: Erityisasumiseen tarkoitettulle tontille on suunnittelilla kehitysvammaisten asuntoja. Asemakaavan merkintä sallii muunkinlaisen erityisasumisen jos kehitysvammaisten asuntohanke ei toteudu. Rakennukset on sijoitettu niin, että lumenkuljetusajo häiritsee mahdollisimman vähän asukkaita.

Muut kysymykset ja kommentit liittyen suunnitteilla olevaan asuinkortteliin

- Olette tehneet hyviä suunnitelmia.
- Kuka valvoo autoliikennettä piholla?
- Jos tulee esim. taksilla kotiin, pitää päästä suoraan rappukäytävän eteen.
- On siis vielä epätietoisuutta, miten autot tulevat tonteille. Miten ajetaan pistetalojen väliin.
- Ovatko tontin takareunassa olevien talojen ulko-ovet samalla tasolla kuin maantaso?
- Mikä on ajateltu olevan ikärakenne-/jako alueelle, perheitä, yksinäisiä, nuoria, opiskelijoita, vanhuksia, huonosti liikkuvia? Mitä kulkuneuvoa käyttävät, miten liikenne? Onko kaavoitettu isompia asuntoja, miten päiväkodit, koulut? Oulunkylässä on paljon vanhuksia. Onko nämä kaikki otettu huomioon?
 - o vastaus: Uusia asuntoja on tulossa 350 ihmiselle
- Onko asumismuodot tiedossa; kaupungin vuokra-asuntoja vai omistusasuntoja?

Vastaus: Asumismuotoa ei voi kaavalla ohjata. Alueelle on tällä hetkellä suunnitteilla erilaisia omistumuotoja kuten hitas-asuntoja. Tontin alueella autolla liikkumista valvoo taloyhtiö. Pistetalojen väliin ajetaan hyvin suurella todennäköisyydellä suoraan kadulta tonttiliittymän kautta.

Liikenne

- Tuoko Raide-Jokeri mukanaan melua?
 - o Vastaus: Raide-Jokeri aiheuttaa jonkin verran melua Käskynhaltijantien läheisyydessä, mutta kaavoitettava alue sijaitsee laaksokohdassa mäen takana, eikä rai-deliikenteen melu kantaudu alueelle häiritsevästi.
- Tarvitaanko Kivipadontielle jalkakäytävää, joka lähtee Hirsipadontien kulmauksesta.
 - o Vastaus: Nykyisellä Kivipadontielle on jalkakäytävät ajoradan molemmilla puolilla. Ne on suunniteltu säilytettäväksi. Risupadontien liittymän pohjoispuolella Kivipadontielle ei tarvita jalkakäytävää lähivirkistysalueen (VL) kohdalla kadun länsipuolella.
- Kivipadontieltä on vaikea päästä Käskynhaltijantielle, huono näkyvyys, voiko kasvillisuutta poistaa.
 - o Vastaus: Kyllä kasvillisuutta voi poistaa.
- Hyvä, että täällä on liikenneinsinööri paikalla. Alueella on paljon liikennekysymyksiä, jotka pitäisi ratkaista: Kivipadontien liikenne, koululaiset, Käskynhaltijantien liittymä, Tuusulan väylä. Joukkoliikenteen pysäkit poistuvat. Pitäisi olla maksimietäisyydsmääräykset pysäkkien välillä, esimerkiksi Risupadontieltä Käskynhaltijantielle on pitkä välimatka.
 - o Vastaus: Alueen liikennettä suunnitellaan jatkuvasti asemakaavahankkeiden yhteydessä sekä asukkaiden ja yritysten tekemien liikennealoitteiden ehdotusten perusteella. Lisäksi Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 23.10.2012 Oulunkylän lii-



kenneturvallisuussuunnitelman ja lähivuosina Käskynhaltijantien ympäristön liikennettä suunnitellaan tarkemmin pikaraitiotien suunnittelun yhteydessä.

- Liikenne Kivipadontielle lisääntyy.
 - o *Vastaus: Jo aikaisemmin hyväksytyn Hirsipadontien alueen uuden asemakaavan ja nyt tekeillä olevan Risupadontien asemakaavmuutoksen arvioidaan lisäävän Kivipadontien keskimääräistä liikennemäärää yhteensä noin 300 ajoneuvolla vuorokaudessa.*
- Säilyttäkää Kivipadontien jalkakäytävä.
 - o *Vastaus: Kaikki nykyiset Kivipadontien jalkakäytävät säilytetään.*

Lumenkaatopaikka

- Lumenkaatopaikka on pakko poistaa. Olen tehnyt liikennelaskentaa. Kun kävellen bussipysäkiltä kotiin, matka kestää noin 5 minuuttia, matkan aikana saattaa ohi kulkea jopa 7 kuorma-autoa, sekä sinne lumenkaatopaikalle että takaisin. Tiekään ei kestä sellaista kuormitusta.
- Eikö lumet voisi viedä tyhjälle peltoalueelle Tuomarinkylään?

Vastaus: *Lumenvastaanottopaikkoja ei tällä hetkellä ole mahdollista vähentää Helsingissä.*

Muuta

- Tanhumäen Tanssilava on kulttuurihistoriallinen paikka, paikka puoltaa kevyen liikenteen väylän rakentamista.