



21.05.2014

Kj/6

§ 196

Lainan myöntäminen Helsinki Stadion Oy:lle

HEL 2014-000722 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti myöntää Helsinki Stadion Oy:lle 115 000 euron suuruisen vakuudettoman lisälainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Sonera Stadiumin katsomon lasittamisen ja kattamisen rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin kymmenen vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsinki Stadion Oy, lisälainahakemus
- 2 Kaupunginvaltuuston päätös 13.3.2013

Otteet

Ote

Helsinki Stadion Oy

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsinki Stadion Oy:n toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita Helsingin kaupungilta vuokrattuna Töölössä Urheilukadun varrella sijaitsevaa tonttia (91-14-528-1) ja sillä sijaitsevaa stadionrakennusta (Sonera Stadium). Sonera Stadiumin eteläpäädyssä sijaitsevat liiketilat ovat usean vuoden kärsineet toistuvista vesivahingoista. Vesivahinkojen syytä on selvitetty useaan otteeseen, mutta varmuudella paikannettavaa vuotokohtaa ei ole pystytty osoittamaan. Hankkeen tarkoituksena on ratkaista eteläpäädyn vesivuoto-ongelmat,



mutta samalla se parantaisi olosuhteita muun muassa toimimalla tuuli- ja sadesuojana sekä estämällä äänen kulkeutumista lähiympäristöön.

Kaupunginvaltuusto on myöntänyt 13.3.2013 § 91 Helsinki Stadion Oy:lle 240 000 euron suuruisen vakuudettoman lainan Sonera Stadiumin eteläpäädyn katsomon lasittamisesta ja kattamisesta aiheutuvien kustannusten rahoittamiseksi. Yhtiö ei ole toistaiseksi nostanut sille myönnettyä lainaa hankkeen lykkäytymisen vuoksi.

Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat nousseet 600 000 eurosta 891 600 euroon (alv. 0 %). Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston 40 % mukainen lainaosuus olisi 355 000 euroa ja lisälaina 115 000 euroa.

Mikäli Helsingin kaupunki myöntää yhtiölle anotun lisälainan, yhtiö tulee hakemaan vuotuisen avustushakemuksen yhteydessä Helsingin kaupungilta avustusta lainan lyhennysten ja korkojen kattamiseksi, koska kyseessä on peruskorjaushanke.

Kaupunginhallitus pitää liikuntalautakunnan lausuntoon viitaten päätösehdotuksen mukaisen lainan myöntämistä Helsingin Stadion Oy:lle perusteltuna. Helsinki Stadion Oy on Helsingin kaupunkikonserniin kuuluva tytäryhtiö, jonka osakkeista Helsingin kaupunki omistaa noin 80 %. Kaupungin omistamat osakkeet tuottavat noin 97 % äänivallan kaikkien yhtiön osakkeiden tuottamasta äänivallasta. Tämän vuoksi lainalta ei vaadita vakuutta.

Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 0,50 % ja se muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä 25,8 miljoonaa euroa, josta 20 miljoonaa euroa on varattu Olympiastadionin peruskorjaukseen. Mikäli kaupunginvaltuusto myöntää anotun lainan, kaupunginhallitus tulee toimeenpanopäätöksessään kehottamaan talous- ja suunnitteluosaston varainhallintaa tekemään lainasopimuksen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsinki Stadion Oy, lisälainahakemus
- 2 Kaupunginvaltuuston päätös 13.3.2013

Otteet



21.05.2014

Kj/6

Ote

Helsinki Stadion Oy

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Talous- ja suunnitteluosasto
Liikuntavirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.04.2014 § 495

HEL 2014-000722 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Helsingin Stadion Oy:lle 115 000 euron suuruisen vakuudettoman lisälainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Sonera Stadiumin katsomon lasittamisen ja kattamisen rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin kymmenen vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 20.03.2014 § 57

HEL 2014-000722 T 02 05 03 00

Päätös

Liikuntalautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle Helsingin Stadion Oy:n katsomon lasittamista ja kattamista koskevasta lisälainahakemuksesta seuraavan lausunnon:

Liikuntatoimen kannalta esitettyä hanketta on pidettävä kannatettavana ja kaupungin lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja liikuntalaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaisena.

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



21.05.2014

Kj/6

Helsingin kaupunki on myöntänyt 13.3.2013, (kaupunginvaltuuston päätös § 91), Helsinki Stadion Oy:lle 240 000 euron suuruisen vakuudettoman lainan Sonera Stadiumin eteläpäädyn katsomon lasittamisesta ja kattamisesta aiheutuvien kustannusten rahoittamiseksi. Yhtiö ei ole toistaiseksi nostanut sille myönnettyä lainaa hankkeen lykkäytymisen vuoksi.

Liikuntalautakunta on aikaisemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta kokonaiskustannuksista.

Hankkeen arvioitujen kokonaiskustannusten noustua 600 000 eurosta 891 600 euroon (alv. 0 %) on mahdollista korottaa kaupungin rahoitusta aiemmin myönnetyn 240 000 euron lisäksi haettu 115 000 euroa, siten että urheilu- ja liikuntalaitosrahaston laina hankkeeseen olisi kokonaisuudessaan 355 000 euroa.

Liikuntalautakunta puoltaa omalta osaltaan Helsinki Stadion Oy:n ilmoittamien kokonaiskustannusten 891 600 euron hankkeelle 115 000 euron lisälainaa myönnettäväksi Helsingin kaupungin ulkoilu- ja liikuntalaitosrahaston varoista.

Mikäli Helsingin kaupunki myöntää yhtiölle anotun lisälainan, yhtiö tulee hakemaan vuotuisen avustushakemuksen yhteydessä Helsingin kaupungilta avustusta lainan lyhennysten ja korkojen kattamiseksi, koska kyseessä on peruskorjaushanke.

Helsinki Stadion Oy on liikuntalautakunnan myöntämien laitos- ja säätiöavustusten piirissä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi