186 §

Tunnus 03-0011-13-LAU

Toimenpide Erottajan asemakaavaluonnos

Erottajan asemakaavan muutosehdotus on ollut kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyssä 21.05.2013. Alue on RKY-aluetta. Kaava koskee osaa Mannerheimintien, Etelä- ja Pohjoisesplanadien sekä Ruotsalaisen teatterin edustan Erottajan katualueita. Kaavalla merkitään Erottajan katualue autottomaksi katuaukioksi, johon saa sijoittaa tarjoilukioskin (ki). Erottaja liitetään kävelykeskustan, Esplanadin puiston ja Bulevardin kokonaisuuteen ja aukiota ympäröivä kaupunkitilakokonaisuus saa suojelumääräyksen (sk). Aukion ja katujen suunnitteluohjeet on lueteltu kaavamääräyksissä.

Asemakaavan ehdotusvaiheessa Erottajan katuaukion aluetta on laajennettu verrattuna luonnosvaiheeseen, johtuen HSL:n linja-autoliikenteen reittimuutoksista ja terminaalialueiden siirtymisestä muualle kaupunkiin.

Katuaukiokokonaisuudesta laaditaan julkisen tilan yleissuunnitelma sekä sen osana julkisen tilan valaistuksen kokonaissuunnitelma kaavan hyväksymisen jälkeen rakennusvirastossa yhteistyössä ksv:n kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja muutosluonnoksen aluerajaukseen kuuluvat Ruotsalainen teatteri, Teatteriesplanadi, Erottajan, Mannerheimintien sekä Pohjois- ja Eteläesplanadin katualueita. Suunnittelualue on sittemmin jaettu kolmeksi asemakaava-alueeksi. Tämä asemakaava sisältää Erottajan aukion pääosan ja sitä ympäröiviä Mannerheimintien sekä Etelä- ja Pohjoisesplanadin katualueita. Teatteriesplanadi on tarkoitus liittää osaksi myöhemmin valmisteltavaa Esplanadin puiston kokonaisuutta koskevaa kaavahanketta. Ruotsalaista teatteria ja sen lähialuetta koskeva asemakaavan muutos on tullut voimaan 2010.

Asemakaavan muutosluonnos esiteltiin yhdessä Ruotsalaisen teatterin suunnitelmien kanssa kaupunkikuvaneuvottelukunnassa 9.12.2009. Nyt muutosehdotusta kaupunkikuvaneuvottelukunnalle esitteli arkkitehti Kajsa Lybeck kaupunkisuunnitteluvirastosta.

Arkkitehti Sari Viertiö rakennusvalvontavirastosta esitteli "Rakennusviraston hallinnassa olevien arvoympäristöjen määrittely ja toimintaohjeet" -selvityksen jatko-osan luonnosta

(1.11.2012) kohdekortista Erottajanaukio. Selvitystyön on tilannut ja työryhmän työskentelyä ohjaa rakennusvirasto. Ohjausryhmään kuuluvat kaupunkisuunnitteluviraston, museon ja rakennusvalvontaviraston edustajat.

LAUSUNTO

Erottajan aukio on yksi Helsingin merkittävimpiä kaupunkiaukioita ja lähiympäristöineen valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä. Neuvottelukunta esittääkin, että julkisen tilan toteutuksen suunnittelusta järjestetään arkkitehtuurikilpailu. Kilpailuun osallistuville ryhmille tulee asettaa selkeät vaatimukset asiantuntijuudesta, jotta aukion toiminnalliset järjestelyt ja ympäristön viimeistelyt saadaan toteutumaan alueen kulttuurihistorialliset arvot huomioiden.

Kaavamääräyksiin tulee sisällyttää merkintä alueen historiallisesta arvosta ja merkityksestä. Alueen istutuksilla tulee olla itsenäinen luonne ja niiden suunnittelun tulee pohjautua historiallisiin selvityksiin ja tukea arvoympäristön luonnetta. Istutuksilla ja aukion vaihtelevilla pintamateriaaleilla on mahdollista korostaa aukion luonnetta "erottavana" ja eri vuosikymmenten historiallisia kaupunginosia jakavana kaupunkitilana. Neuvottelukunta pitää tärkeänä, että kaavamerkinnät mahdollistavat muunlaisiakin istutuksia, puuryhmiä tai vastaavia kaavaehdotuksessa edellytettyjen puurivien sijaan.

Ruotsalaisen teatterin eteläpuolelle sijoitetun kioskin kaavaan merkitty pinta-ala (15 m²) on alimitoitettu. Kaavamääräyksissä kioskirakennelmaan liitettäviksi edellytettyjen sähkönsyöttöaseman ja muiden teknisten tilojen maanpäällisten tilavarausten sekä väestönsuojan poistumistien sijoittumista tulee tutkia ensisijaisesti ympäröiviin rakennuksiin. Kioskin ulkoterassi sijoittuu aukiolla edulliseen ilmansuuntaan, aluevaraus voisi olla suurempikin.

Alueen historiallinen selvitys tulee valmistumaan vasta asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymisen jälkeen, mutta jatkosuunnittelussa tulee tukeutua selvityksessä esiin nouseviin arvoihin. Aukio tulee rauhoittaa ulkomainonnalta ja kaavassa tulee kieltää aukiolle sijoitettavat mainoslaitteet. Alueelle tarvitaan yleisö-wc. Vesiaihetta, muistumana alueella sijainneesta kaivosta, sekä julkisluonteisesta muistomerkkiä tai vastaavaa, piti neuvottelukunta mahdollisena.

Asemakaavan muutosehdotuksesta tulee pyytää kaupunginmuseon lausunto.

Lausuntonaan kaupunkikuvaneuvottelukunta päätti puoltaa esitettyä muutosehdotusta em. huomautuksin.

(Esitteli Heli Virkamäki)

Helsingin Energia
Helen Sähköverkko Oy

Yleis- ja elinkaarisuunnittelu/ Risto Seppänen 1.8.2013 1 (1)

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjolsesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2012 - 006973

EROTTAJAN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12165)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

494/00.02.022/2013

9.8.2013

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2012-006973

LAUSUNTO EROTTAJAN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12165)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 3. kaupunginosan (Kaartinkaupunki) katu- ja katuaukioalueita koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 21.5.2013 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaavan muutos mahdollistaa Erottajan katutilan muuttamisen katuaukioksi. Kaava-alue liitetään osaksi kävelykeskustaa ja Esplanadin kaupunkitilaa. Kaupunkikuvan kannalta merkittävät puurivit ja -ryhmät säilytetään. Linja-autoliikenteen päätepysäkkijärjestelyt poistuvat aukiolta. Ajoramppi puretaan. Autottomalle aukiolle saa sijoittaa 15 m² kioskin ja siihen liittyvän ulkotarjoilualueen. Mannerheimintielle tulee uusi suojatie Erottajalta Bulevardille."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, p. 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
osastonjohtajan sijainen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Lähettäjä: Lybeck Kajsa
Vastaanottaja: Ksv Kaupunkisuunnitteluvirasto
Aihe: VL: Erottajan lausunto
Päivämäärä: 9. joulukuuta 2013 10:18:28

Hei,

alla oleva lausunto on tullut sähköpostitse HKL:ltä, koskien Erottajan katuaukion asemakaavan muutosehdotusta nro 12165. Se pitänee liittää ahjoon.

Terveisin

Kajsa Lybeck

Kajsa Lybeck
arkkitehti - arkitekt - Architect
asemakaavaosasto - detaljplaneavdelningen - Town Planning Division
Keskustaprojekti - Centrumprojektet - City Centre Project

Kaupunkisuunnitteluvirasto - Stadsplaneringskontoret - City Planning Department
PL 2100, PB 2100, P.O. Box 2100
FI-00099 Helsingin kaupunki - Helsingfors stad - City of Helsinki
Kansakoulukatu 3, FI-00100 Helsinki
Finland
+358-9-31037052 +358-40-334 5594
kajsa.lybeck@hel.fi www.ksv.hel.fi

Lähettäjä: Lipponen Rauno
Lähetetty: 29. marraskuuta 2013 10:21
Vastaanottaja: Lybeck Kajsa
Aihe: VS: Erottajan lausunto

Tervehdys

Kävimme läpi aineiston Teemu Naskali ja allekirjoittanut. Meillä ei ole mitään kommentoitavaa kaavaan, koskien HKL:n raitiotien sähkönsyöttöasemaa.

terveisin
Rauno Lipponen

Lähettäjä: Lybeck Kajsa
Lähetetty: 21. marraskuuta 2013 16:15
Vastaanottaja: Lipponen Rauno
Aihe: Erottajan lausunto

Hei, miten lausunnon on käynyt?

Kajsa Lybeck

Kajsa Lybeck

arkkitehti - arkitekt - Architect
asemakaavaosasto - detaljplaneavdelningen - Town Planning Division
Keskustaprojekti - Centrumprojektet - City Centre Project

Kaupunkisuunnitteluvirasto - Stadsplaneringskontoret - City Planning Department
PL 2100, PB 2100, P.O. Box 2100
FI-00099 Helsingin kaupunki - Helsingfors stad - City of Helsinki
Kansakoulukatu 3, FI-00100 Helsinki
Finland
+358-9-31037052 +358-40-334 5594
kajsa.lybeck@hel.fi www.ksv.hel.fi

ILMATIETEEN LAITOS

19.6.2013

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

IL dno 29/020/2013

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO
HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR
Saapunut/Inkommit
20. 06. 2013
Dnro/Dnr HEL 2012-006973
Tehtäväluokka 100303
Uppgiftsklass

Lausuntopyyntö Ksv/HEL 2012-006973

Ilmatieteen laitos kiittää mahdollisuudesta kaavamuutoksen kommentointiin koskien Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntöä Erottajan asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12165.

Ilmatieteen laitoksen toiminnassa ja sen suunnittelussa on hyvä tuntea kaavoituksen muutoksia siltä osin kuin niiden voidaan olettaa vaikuttavan erilaisten havaintoasemien sijoitteluun, erityisesti pyrkien turvaamaan edellytykset asemien havaintoaikasarjojen jatkuvuudelle. Erottajan suunniteltua kaavamuutosta kohtaan Ilmatieteen laitoksella ei tällä hetkellä ole siihen vaikuttavia suunnitelmia.

Juhana Hyrkkänen
Yksikön päällikkö

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Lausunto UUDELY/361/07.01/2013

7.6.2013

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO
HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR
Saapunut/Inkommit
12. 06. 2013
Dnro/Dnr HEL 2012-006973
Tehtäväluokka 10 03 03
Uppgiftsklass

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Lausuntopyyntö 31.5.2013

Erottajan asemakaavan muutosehdotus (nro12165)

Asemakaavan muutos mahdollistaa Erottajan katutilan muuttamiseksi katuaukioksi. Kaava-alue liitetään kävelykeskustan ja Esplanadin kaupunkitilan osaksi. Kaupunkikuvan kannalta merkittävät puurivit ja -ryhmät säilytetään. Jalankulun sekä pyöräilyn yhteyksiä parannetaan ja linja-autoliikenteen päätepysäkit poistetaan. Stockmannin ajoramppi puretaan. Aukiolle saa sijoittaa kioskin ja ulkoilutarjoilualueen.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos huomioi hyvin arvokkaan kulttuuriympäristön sekä mahdollistaa hyvän ja viihtyisän kaupunkiympäristön muotoutumisen.

Yksikön päällikön sijainen,
Alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin

Ylitarkastaja Henrik Wager

TIEDOKSI Helsingin kaupunginmuseo