



07.05.2014

Kj/24

## § 161

### Kaj / Valtuutettu Ilkka Taipaleen aloite yhteistyömahdollisuuksista HUS:in henkilökunta-asuntojen rakentamiseksi

HEL 2013-012979 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Ilkka Taipaleen aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

Kaupunginhallitus

#### Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045  
suvi.ramo(a)hel.fi

Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823  
mari.randell(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Ilkka Taipaleen aloite
- 2 Ilkka Taipaleen aloite (allekirjoituksin)

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Valtuutettu Ilkka Taipale ja viisi muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki käynnistäisi neuvottelut Uudenmaan sairaanhoitopiiriin HUS-Kiinteistöt Oy:n kanssa henkilökunta-asuntojen rakentamiseksi ja tonttien kaavoittamiseksi tähän tarkoitukseen sairaala-alueiden läheisyydessä. Aloitteessa todetaan, että Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiriin alueella on pitkään ollut pula henkilökunta-asunnoista.

Kaupunginhallitus toteaa, että yleisemmin tarkasteltuna palvelussuhdeasuntojen määrä on hiljalleen vähentynyt kaupungissa. Myös työnantajien kiinnostus työsuhdeasuntojen omistamista ja rakentamista kohtaan on vähentynyt. Hoiva-aloilla palvelussuhdeasuntojen merkitys on pysynyt tärkeänä erityisesti henkilökunnan rekrytointivaiheessa. Helsingissä ja yleensä seudulla tarvitaan työvoimaa hoiva-alalle myös muualta Suomesta. Palvelussuhdeasuntoja tarjoamalla voidaan helpottaa henkilökunnan muuttamista ja turvata rekrytointi.



07.05.2014

Kj/24

Kaupunginhallitus katsoo, että asuntomarkkinatilanteen yleisen kireyden ja melko kalliin hintatason vuoksi uusien palvelussuhdeasuntojen rakentaminen on perusteltua. Palvelussuhdeasuntokannan laajentaminen edellyttää kuitenkin ennen kaikkea työnantajien aktivoitumista asiassa.

Helsingin kaupunki ja HUS-Kiinteistöt ovat aloittaneet keskustelut vuoden 2013 aikana tilanteen kartoittamiseksi. Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että kaupunki edistää omalta osaltaan HUS-Kiinteistöjen työsuhdeasuntotarjonnan lisäämiseen tähtääviä hankkeita mm. tarpeellisin kaavamuutoksina tonteilla, jotka ovat HUS-Kiinteistöjen omistuksessa sekä HUS-Kiinteistöjen tähän tarkoitukseen hankkimilla tonteilla. Tämän lisäksi HUS-Kiinteistöille on tarjottu mahdollisuutta osallistua kaupungin yleiseen tonttihakuun muiden rakennuttajien ohella.

Kaupunginhallituksen näkemyksen mukaan kaupungin on tarkoituksenmukaista jatkaa keskustelua HUS-Kiinteistöjen kanssa yhtiön palvelussuhdeasuntokannan laajentamiseksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045  
suvi.ramo(a)hel.fi  
Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823  
mari.randell(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Ilkka Taipaleen aloite
- 2 Ilkka Taipaleen aloite (allekirjoituksin)

## Tiedoksi: Muutoksenhaku; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 442

HEL 2013-012979 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:



07.05.2014

Kj/24

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Ilkka Taipaleen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045  
suvi.ramo(a)hel.fi  
Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823  
mari.randell(a)hel.fi