



07.05.2014

Kokousaika 07.05.2014 18:00 - 23:06

Kokouspaikka Vanha Raatihuone, Aleksanterinkatu 20

Läsnä

Jäsenet

Puoskari, Mari	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Paavolainen, Sara	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Abdulla, Zahra	
Alanko-Kahiluoto, Outi	saapui 19:45, poissa: 138§ - 156§
Andersson, Hennariikka	
Anttila, Maija	
Arajärvi, Pentti	
Arhinmäki, Paavo	
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Brettschneider, Gunvor	
Ebeling, Mika	
Enroth, Matti	
Hakanen, Yrjö	
Hakola, Juha	
Halla-aho, Jussi	
Hamid, Jasmin	
Hautala, Heidi	saapui 18:11, poissa: 138§ - 144§
Heinäluoma, Eero	saapui 18:09, poissa: 138§ - 142§
Hetemaj, Fatbardhe	
Holopainen, Mari	
Honkasalo, Veronika	
Hursti, René	poistui 20:03, poissa: 161§ - 190§
Huru, Nina	
Ikävalko, Suzan	saapui 18:15, poissa: 138§ - 150§
Jalovaara, Ville	
Järvinen, Jukka	
Kanerva, Seppo	
Kantola, Helena	
Karhuvaara, Arja	saapui 18:11, poissa: 138§ - 143§
Kari, Emma	
Kivekäs, Otso	
Koivulaakso, Dan	
Kolbe, Laura	



07.05.2014

Koskinen, Kauko	
Koulumies, Terhi	
Kousa, Tuuli	
Krohn, Minerva	
Laaninen, Timo	
Lindell, Harri	
Lipponen, Päivi	saapui 18:10, poissa: 138§ - 142§
Loukoila, Eija	
Majuri, Pekka	
Modig, Silvia	poistui 18:13, poissa: 148§ - 190§
Muttalainen, Sami	
Muurinen, Seija	
Månsson, Björn	
Mäki, Terhi	
Mäkimattila, Sari	
Männistö, Lasse	
Niiranen, Matti	
Oskala, Hannu	
Packalén, Tom	saapui 18:45, poissa: 138§ - 151§
Pajamäki, Osku	poistui 19:45, poissa: 157§ - 190§
Pakarinen, Pia	
Pelkonen, Jaana	
Peltokorpi, Terhi	
Perälä, Erkki	
Puhakka, Sirpa	
Raatikainen, Mika	
Raittinen, Timo	
Rantala, Marcus	
Rauhamäki, Tatu	
Rautava, Risto	
Razmyar, Nasima	saapui 19:45, poissa: 138§ - 155§
Relander, Jukka	
Rissanen, Laura	
Rydman, Wille	
Saarnio, Pekka	
Storgård, Päivi	
Stranius, Leo	
Sumuvuori, Johanna	
Taipale, Ilkka	
Torsti, Pilvi	saapui 18:05, poistui 18:47, poissa: 138§, 153§ - 190§
Urho, Ulla-Marja	
Wallgren, Thomas	saapui 19:04, poissa: 138§ - 152§
Valokainen, Tuomo	
Vuorjoki, Anna	



07.05.2014

Hyttinen, Nuutti	varajäsen poistui 18:45, saapui 20:03, poissa: 152§ - 160§
Lehtipuu, Otto	varajäsen poistui 19:45, poissa: 157§ - 190§
Lovén, Jape	varajäsen
Malin, Petra	varajäsen saapui 18:13, poissa: 138§ - 147§
Moisio, Elina	varajäsen
Oker-Blom, Jan D	varajäsen
Rantanen, Tuomas	varajäsen
Salla, Aura	varajäsen
Sevander, Tomi	varajäsen
Sydänmaa, Johanna	varajäsen
Vainikka, Mirka	varajäsen
Vesikansa, Sanna	varajäsen

Muut

Pajunen, Jussi	kaupunginjohtaja
Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja
Penttilä, Hannu	apulaiskaupunginjohtaja
Räty, Laura	apulaiskaupunginjohtaja
Viljanen, Ritva	apulaiskaupunginjohtaja
Korhonen, Tapio	kansliapäällikkö
Sarvilinna, Sami	kaupunginlakimies
Saxholm, Tuula	rahoitusjohtaja
Summanen, Juha	hallintojohtaja
Härmälä, Timo	kaupunginsihteeri
Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteeri
Nyfors, Maria	kaupunginsihteeri
Rautanen, Marja-Liisa	kaupunginsihteeri
Thoden, Annikki	vs. kaupunginsihteeri
Vallittu, Anja	kaupunginsihteeri
Mickwitz, Leena	kaupunginsihteeri
Rämö, Suvi	hallintoasiantuntija
Almqvist, Casper	tiedottaja
Kari, Tapio	viestintäpäällikkö
Djupsjö, Stefan	ylikielenkääntäjä
Peltonen, Antti	hallintopäällikkö
Pennanen, Sari-Anna	johtava kaupunginasiamies



07.05.2014

Tid 07.05.2014 18:00 - 23:06

Plats Gamla Rådhuset, Alexandersgatan 20

Närvarande

Ledamöter

Puoskari, Mari	stadsfullmäktiges ordförande
Bogomoloff, Harry	stadsfullmäktiges I vice ordförande
Paavolainen, Sara	stadsfullmäktiges II vice ordförande
Abdulla, Zahra	
Alanko-Kahiluoto, Outi	anlände 19:45, frånvarande: 138§ - 156§
Andersson, Hennariikka	
Anttila, Maija	
Arajärvi, Pentti	
Arhinmäki, Paavo	
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Brettschneider, Gunvor	
Ebeling, Mika	
Enroth, Matti	
Hakanen, Yrjö	
Hakola, Juha	
Halla-aho, Jussi	
Hamid, Jasmin	
Hautala, Heidi	anlände 18:11, frånvarande: 138§ - 144§
Heinäluoma, Eero	anlände 18:09, frånvarande: 138§ - 142§
Hetemaj, Fatbardhe	
Holopainen, Mari	
Honkasalo, Veronika	
Hursti, René	avlägsnade sig 20:03, frånvarande: 161§ - 190§
Huru, Nina	
Ikävalko, Suzan	anlände 18:15, frånvarande: 138§ - 150§
Jalovaara, Ville	
Järvinen, Jukka	
Kanerva, Seppo	
Kantola, Helena	
Karhuvaara, Arja	anlände 18:11, frånvarande: 138§ - 143§



07.05.2014

Kari, Emma
Kivekäs, Otso
Koivulaakso, Dan
Kolbe, Laura
Koskinen, Kauko
Koulumies, Terhi
Kousa, Tuuli
Krohn, Minerva
Laaninen, Timo
Lindell, Harri
Lipponen, Päivi

anlände 18:10, frånvarande: 138§ -
142§

Loukoila, Eija
Majuri, Pekka
Modig, Silvia

avlägsnade sig 18:13, frånvarande:
148§ - 190§

Muttilainen, Sami
Muurinen, Seija
Månsson, Björn
Mäki, Terhi
Mäkimattila, Sari
Männistö, Lasse
Niiranen, Matti
Oskala, Hannu
Packalén, Tom

anlände 18:45, frånvarande: 138§ -
151§

Pajamäki, Osku

avlägsnade sig 19:45, frånvarande:
157§ - 190§

Pakarinen, Pia
Pelkonen, Jaana
Peltokorpi, Terhi
Perälä, Erkki
Puhakka, Sirpa
Raatikainen, Mika
Raittinen, Timo
Rantala, Marcus
Rauhamäki, Tatu
Rautava, Risto
Razmyar, Nasima

anlände 19:45, frånvarande: 138§ -
155§

Relander, Jukka
Rissanen, Laura
Rydman, Wille
Saarnio, Pekka
Storgård, Päivi



07.05.2014

Stranius, Leo
Sumuvuori, Johanna
Taipale, Ilkka
Torsti, Pilvi

anlände 18:05, avlägsnade sig
18:47, frånvarande: 138§, 153§ -
190§

Urho, Ulla-Marja
Wallgren, Thomas

anlände 19:04, frånvarande: 138§ -
152§

Valokainen, Tuomo
Vuorjoki, Anna
Hyttinen, Nuutti

ersättare
avlägsnade sig 18:45, anlände
20:03, frånvarande: 152§ - 160§
ersättare
avlägsnade sig 19:45, frånvarande:
157§ - 190§

Lehtipuu, Otto

Lovén, Jape
Malin, Petra

ersättare
ersättare
anlände 18:13, frånvarande: 138§ -
147§

Moisio, Elina
Oker-Blom, Jan D
Rantanen, Tuomas
Salla, Aura
Sevander, Tomi
Sydänmaa, Johanna
Vainikka, Mirka
Vesikansa, Sanna

ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare

Övriga

Pajunen, Jussi
Sauri, Pekka
Penttilä, Hannu
Räty, Laura
Viljanen, Ritva
Korhonen, Tapio
Sarvilinna, Sami
Saxholm, Tuula
Summanen, Juha
Härmälä, Timo
Matikainen, Kristiina
Nyfors, Maria
Rautanen, Marja-Liisa
Thoden, Annikki

stadsdirektör
biträdande stadsdirektör
biträdande stadsdirektör
biträdande stadsdirektör
kanslichef
stadsjurist
finansdirektör
förvaltningsdirektör
stadssekreterare
stadssekreterare
stadssekreterare
stadssekreterare
stf. stadssekreterare



07.05.2014

Vallittu, Anja	stadssekreterare
Mickwitz, Leena	stadssekreterare
Rämö, Suvi	förvaltningsexpert
Almqvist, Casper	informatör
Kari, Tapio	kommunikationschef
Djupsjö, Stefan	övertranslator
Peltonen, Antti	förvaltningschef
Pennanen, Sari-Anna	ledande stadsombudsman



07.05.2014

§	Asia	
138	Pj/1	Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus Namnupprop, laglighet och beslutförhet
139	Pj/2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta Val av protokolljusterare
140	Kj/3	Kaupunginhallituksen tietotekniikkajaoston varajäsenen valinta Val av ersättare i stadsstyrelsens IT-sektion
141	Kj/4	Kaupungin takauksen myöntäminen Länsimetro Oy:n lainoille Stadens borgen för lån upptagna av Länsimetro Oy
142	Ryj/5	Eron myöntäminen Liikennelaitos -liikelaitoksen toimitusjohtajalle Avskedsansökan från verkställande direktören för affärsverket trafikverket
143	Kaj/6	Kalasataman korttelin 10583 tontin 1 tontinluovutuskilpailuun perustuva tontinmyynti (Sörnäinen, Kalasatama, tontti 10583/1) Försäljning av tomten 1 i kvarteret 10583 i Fiskehamnen (Sörnäs, Fiskehamnen, tomten 10583/1) på basis av ett anbudsförfarande
144	Kaj/7	Korttelin nro 20817 vuokraus- ja myyntiperusteet (Länsisatama, Jätkäsaari) Arrende- och försäljningsgrunder för kvarteret nr 20817 (Västra hamnen, Busholmen)
145	Kaj/8	Vuokrausperusteet Malmin ja Tapanilan asuntotonteille (Malmi, Pihlajamäki, tontit 38029/3 ja 38031/4, Tapanila, Tapaninkylä, tontit 39234/22 ja 26) Arrendegrunder för bostadstomter i Malm och Mosabacka (Malm, Rönnebacka, tomterna 38029/3 och 38031/4, Mosabacka, Staffansby, tomterna 39234/22 och 26)
146	Sj/9	Eron myöntäminen eläintarhan johtajan virasta Avskedsansökan från djurgårdsdirektören
147	Kj/10	Kj / Valtuutettu Harri Lindellin aloite kiinteistöverojen korotuksista rakentamisen aktivoimiseksi Kj / Den av ledamoten Harri Lindell väckta motionen om höjning av fastighetsskatten i syfte att aktivera byggandet
148	Kj/11	Kj / Valtuutettu Belle Selene Xian aloite valtuustoaloitteiden käsittelyn kilpailuttamisesta Kj / Den av ledamoten Belle Selene Xia väckta motionen om konkurrensutsättning av behandlingen av fullmäktigemotioner



07.05.2014

149	Kj/12	Kj / Valtuutettujen Leo Straniuksen ja Petra Malinin aloite koulujen ja muiden kaupungin tilojen energiansäästötoimien kohdentamisesta Kj / Den av ledamöterna Leo Stranius och Petra Malin väckta motionen om inriktningen av energisparåtgärderna i skolor och i stadens övriga lokaler
150	Kj/13	Kj / Valtuutettu Thomas Wallgrenin aloite aikapankkien toiminnan jatkuvuudesta ja kehittämisestä Kj / Den av ledamoten Thomas Wallgren väckta motionen om kontinuitet i och utveckling av tidsbanksverksamheten
151	Kj/14	Kj / Valtuutettu Pilvi Torstin aloite työllistämispukälän käyttöönotosta Helsingin kaupungin hankinnoissa Kj / Den av ledamoten Pilvi Torsti väckta motionen om en sysselsättningsparagraf för stadens upphandlingar
152	Kj/15	Kj / Valtuutettu Pentti Arajärven aloite yritysten yhteiskuntavastuun huomioon ottamisesta hankinnoissa ja niitä koskevissa kilpailutuksissa Kj / Den av ledamoten Pentti Arajärvi väckta motionen om beaktande av företagens samhällsansvar i upphandlingar och i konkurrensutsättning av dessa
153	Kj/16	Kj / Valtuutettu Laura Kolben ym. valtuustoaloite pienyrittäjille suunnatun starttilainarahaston perustamisesta Kj / Den av ledamoten Laura Kolbe väckta motionen om en fond för startlån till småföretagare
154	Kj/17	Kj / Valtuutettu Thomas Wallgrenin aloite lobbauksen pelisäännöistä ja avoimuudesta Kj / Den av ledamoten Thomas Wallgren väckta motionen om spelreglerna för lobbning och om öppenhet
155	Kj/18	Kj / Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite Veolia-konserniin kuuluvien yhtiöiden sopimuksista Kj / Den av ledamoten Yrjö Hakanen väckta motionen om avtalen med bolagen inom Veoliakoncernen
156	Kj/19	Ryj / Valtuutettu Paavo Arhinmäen aloite yleisen wc:n saamisesta Dallapénpuistoon Ryj / Den av ledamoten Paavo Arhinmäki väckta motionen om en offentlig toalett i Dallapéparken
157	Kj/20	Ryj / Valtuutettu Petra Malinin aloite ylijääneen kouluruoan kokeiluluontoisesta myymisestä tai jakamisesta Ryj / Den av ledamoten Petra Malin väckta motionen om ett försök med försäljning och utdelning av överloppsmaten i skolor



07.05.2014

158	Kj/21	Ryj / Valtuutettu Björn Månssonin aloite torin perustamisesta Ruoholahteen Ryj / Den av ledamoten Björn Månsson väckta motionen om ett torg i Gräsviken
159	Kj/22	Ryj / Valtuutettu René Hurstin aloite lämpimästä pukukopista Violanpuistoon Ryj / Den av ledamoten René Hursti väckta motionen om en varm omklädningshytt till Violaparken
160	Kj/23	Kaj / Valtuutettu Elina Moision aloite omatoimisen rakentamisen palveluprosessien parantamisesta Kaj / Den av ledamoten Elina Moisio väckta motionen om förbättring av serviceprocesserna inom självbygget
161	Kj/24	Kaj / Valtuutettu Ilkka Taipaleen aloite yhteistyömahdollisuuksista HUS:in henkilökunta-asuntojen rakentamiseksi Kaj / Den av ledamoten Ilkka Taipale väckta motionen om samarbetsmöjligheter i syfte att bygga personalbostäder för HNS
162	Kj/25	Kaj / Valtuutettu Eija Loukoilan aloite kaupungin omistamien ranta- ja saaristokiinteistöjen vuokraamisesta Kaj / Den av ledamoten Eija Loukoila väckta motionen om uthyrning av stadsägda strand- och skärgårdsfastigheter
163	Kj/26	Kaj / Valtuutettu Seppo Kanervan aloite Luoteisväylän turvallisuuden lisäämisestä Kaj / Den av ledamoten Seppo Kanerva väckta motionen om ökad trygghet på Nordvästpassagen
164	Kj/27	Kaj / Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite kaupungin ara-asuntojen vuokrankorotuksiin puuttumisesta Kaj / Den av ledamoten Tuomo Valokainen väckta motionen om ett ingripande mot höjningen av hyrorna för stadens Ara-bostäder
165	Kj/28	Kaj / Valtuutettu Helena Kantolan aloite Kumpulan vanhan leipomorakennuksen kunnostamisesta Kaj / Den av ledamoten Helena Kantola väckta motionen om upprustning av en gammal bageribyggnad i Gumtåkt
166	Kj/29	Kaj / Valtuutettu Anni Sinnemäen aloite Katajanokanpuiston nimen muuttamisesta Tove Janssonin puistoksi Kaj / Den av ledamoten Anni Sinnemäki väckta motionen om ändring av namnet på Skatuddsparken till Tove Janssons park
167	Kj/30	Kaj / Valtuutettu Jape Lovenin aloite Vuosaaren Vuotien liikenneturvallisuuden parantamisesta



07.05.2014

		Kaj / Den av ledamoten Jape Lovén väckta motionen om förbättring av trafiksäkerheten vid Norvägen i Nordsjö
168	Kj/31	Kaj / Valtuutettu Sami Muttalaisen aloite Talin golfkentän kaavoittamisesta asumiskäyttöön Kaj / Den av ledamoten Sami Muttalainen väckta motionen om ändring av Tali golfbana till bostadsområde
169	Kj/32	Kaj / Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran aloite kaupunkiviljelyn lisäämisestä Helsingin uudessa yleiskaavassa Kaj / Den av ledamoten Sirpa Asko-Seljavaara väckta motionen om ökning av stadsodlingen i Helsingfors nya generalplan
170	Kj/33	Kaj / Valtuutettu Laura Kolben aloite Lauttasaaren vesitornin säilyttämisestä maamerkinä Kaj / Den av ledamoten Laura Kolbe väckta motionen om bevarande av Drumsö vattentorn som landmärke
171	Kj/34	Kaj / Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite asuntotonttien maanvuokrien uudelleenmäärittämisestä Kaj / Den av ledamoten Yrjö Hakanen väckta motionen om omdefiniering av arrendena för bostadstomter
172	Kj/35	Kaj / Valtuutettu Ville Jalovaaran aloite Vuosaaren Aurinkolahden koulun ympäristön liikenneturvallisuudesta Kaj / Den av ledamoten Ville Jalovaara väckta motionen om förbättring av trafiksäkerheten kring Aurinkolahden koulu i Nordsjö
173	Kj/36	Stj / Valtuutettu Fatbardhe Hetemajn aloite musiikkileikkikoulutoiminnan mahdollistamisesta päiväkodeissa Stj / Den av ledamoten Fatbardhe Hetemaj väckta motionen om möjligheten till musiklekskolor i daghem
174	Kj/37	Stj / Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite läkelaskukurssien järjestämisestä kaupunginsairaaloissa Stj / Den av ledamoten Tuomo Valokainen väckta motionen om kurser i läkemedelsberäkning vid stadens sjukhus
175	Kj/38	Stj / Valtuutettu Helena Kantolan aloite päivähoitolasten käytössä olevien tilojen mitoittamisesta Stj / Den av ledamoten Helena Kantola väckta motionen om dimensionerna på lokaler för barn i dagvård
176	Kj/39	Stj / Valtuutettu Seija Muurisen aloite toisen palliatiivisen ja saattohoidon yksikön perustamisesta kaupunginsairaalaan Stj / Den av ledamoten Seija Muurinen väckta motionen om behovet av en ny enhet för palliativ vård och terminalvård vid stadssjukhuset



07.05.2014

177	Kj/40	Stj / Valtuutettu Heikki Takkisen aloite päiväkotia Kalinkan toiminnan jatkamisesta Stj / Den av ledamoten Heikki Takkinen väckta motionen om fortsatt verksamhet i daghemmet Kalinka
178	Kj/41	Stj / Valtuutettu Seppo Kanervan aloite sotainvalidien leskien hoidon järjestämisestä Oulunkylän kuntoutussairaalaan Stj / Den av ledamoten Seppo Kanerva väckta motionen om vård för efterlevande till krigsinvalider vid Äggelby rehabiliteringssjukhus
179	Kj/42	Stj / Valtuutettu Helena Kantolan aloite toimeentulotukietuuksien lainsäädäntömuutoksista Stj / Den av ledamoten Helena Kantola väckta motionen om ändring av lagstiftningen om utkomststödsförmåner
180	Kj/43	Sj / Valtuutettu Sami Muttilaisen aloite Koillis-Helsingin maauimalasta Sj / Den av ledamoten Sami Muttilainen väckta motionen om ett friluftsbad i nordöstra Helsingfors
181	Kj/44	Sj / Valtuutettu Paavo Arhinmäen aloite alamäkiradasta Kivikon liikuntapuistoon Sj / Den av ledamoten Paavo Arhinmäki väckta motionen om en downhillbana i Stensböle idrottspark
182	Kj/45	Sj / Valtuutettu Vesa Korkkulan aloite nuorten mahdollisuudesta tehdä taidetta julkiseen liikenteeseen Sj / Den av ledamoten Vesa Korkkula väckta motionen om möjligheter för ungdomar att skapa konst för kollektivtrafiken
183	Kj/46	Sj / Valtuutettu Markku Vuorisen aloite Tapaninvainion uimarannan valaistuksesta Sj / Den av ledamoten Markku Vuorinen väckta motionen om mer belysning på Staffansslättens badstrand
184	Kj/47	Sj / Valtuutettu Terhi Koulumiehen aloite koulujen kasvisruokapäivästä luopumisesta Sj / Den av ledamoten Terhi Koulumies väckta motionen om slopande av dagen med vegetarisk mat i skolorna
185	Kj/48	Sj / Valtuutettu Sami Muttilaisen aloite avustajan maksuttomasta tai alennetusta lipusta kaupunginteatteriin Sj / Den av ledamoten Sami Muttilainen väckta motionen om gratis- eller rabattbiljetter till stadsteatern för personliga assistenter
186	Kj/49	Sj / Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite nimien ja muun historiatiedon saamisesta esille Santahaminan punaisten hautapaikan yhteyteen Sj / Den av ledamoten Yrjö Hakanen väckta motionen om namn och



07.05.2014

		övriga historiska uppgifter i anslutning till de rödas gravplats på Sandhamn
187	Kj/50	Sj / Valtuutettu Pia Pakarisen aloite palvelusetelin käyttöönotosta koulujen iltapäivätoiminnassa Sj / Den av ledamoten Pia Pakarinen väckta motionen om införande av servicesedlar i skolornas eftermiddagsverksamhet
188	Kj/51	Sj / Valtuutettu Mari Holopaisen aloite kehitysvammaisille taattavasta oikeudesta työhön Sj / Den av ledamoten Mari Holopainen väckta motionen om garanterad rätt till arbete för utvecklingsstörda
189	Kj/52	Sj / Valtuutettu Emma Karin aloite paperittomien lasten oikeudesta perusopetukseen Sj / Den av ledamoten Emma Kari väckta motionen om papperslösa barns rätt till grundläggande utbildning
190	-/53	Kaupunginvaltuuston kokouksessa jätettiin seuraavat viisi aloitetta Vid stadsfullmäktiges sammanträde inlämnades följande fem motioner



07.05.2014

Pj/1

§ 138

Nimenuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Nimenuuto ja estyneet

Puheenjohtaja totesi, että esteilmoituksen tämän kokouksen osalta ovat jättäneet läsnäololistassa mainitut valtuutetut ja heidän tilalleen on kutsuttu listasta ilmenevät varavaltuutetut.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuuston kokous on kutsuttu koolle kuntalain ja kaupunginvaltuuston työjärjestyksen edellyttämässä järjestyksessä. Toimitetun nimenuudon mukaan vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Edellä olevan perusteella puheenjohtaja totesi, että kokous on laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Liitteet

1 Läsnäololista



07.05.2014

Pj/2

§ 139

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Mika Raatikainen ja Laura Rissanen sekä varatarkastajiksi valtuutetut Timo Laaninen ja Sirpa Puhakka.



07.05.2014

Kj/3

§ 140

Kaupunginhallituksen tietotekniikkajaoston varajäsenen valinta

HEL 2013-015952 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti valita Valtteri Aaltosen Kaarin Taipaleen henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallituksen tietotekniikkajaostoon vuoden 2014 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi 9.4.2014, 100 § Jouko Malisen jäseneksi kaupunginhallituksen tietotekniikkajaostoon vuoden 2014 lopussa päättyväksi toimikaudeksi. Jouko Malinen oli ennen valintaansa Kaarin Taipaleen henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi varajäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



07.05.2014

Kj/3

Tiedoksi

Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 472

HEL 2013-015952 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää valita Valtteri Aaltosen Kaarin Taipaleen henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallituksen tietotekniikkajaostoon vuoden 2014 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Kaupunginvaltuusto 09.04.2014 § 100

HEL 2013-015952 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti

1. myöntää Tuomas Kurttilalle vapautuksen kaupunginhallituksen tietotekniikkajaoston jäsenen luottamustoimesta
2. valita Jouko Malisen uudeksi jäseneksi kaupunginhallituksen tietotekniikkajaostoon vuoden 2014 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti todeta, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen on Miriikka Laakkonen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.



07.05.2014

Kj/3

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi



07.05.2014

Kj/4

§ 141

Kaupungin takauksen myöntäminen Länsimetro Oy:n lainoille

HEL 2012-015676 T 02 05 03 01

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti korottaa kaupungin omavelkaisen takauksen määrää Länsimetro Oy:n metron rakentamiseen välille Ruoholahti-Matinkylä saamille lainoille Helsingin maksuosuuden osalta seuraavin ehdoin:

- Taattavien lainojen uusi yhteismäärä on enintään 248 miljoonaa euroa siten, että summa voi koostua yhdestä tai useammasta lainasta tai rahoitusjärjestelystä.
- Lainojen laina-aika on enintään 35 vuotta lainan ensimmäisen erän nostosta.
- Lainat voivat olla joko kiinteä- tai vaihtuvakorkoisia.
- Lainojen tulee olla lyhennysohjelmaisia ja niissä voi olla enintään viisi vapaavuotta kunkin lainan tai lainaerän ensimmäisen erän nostosta laskettuna.
- Takauksille ei edellytetä vastavakuutta.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kaupunginhallituksen myöntämään kaupungin omavelkaisen takauksen edellä mainittujen kaupungin takaamien lainojen suojaamisessa käytettäville johdannaisille seuraavasti:

- Takaus kattaa vähintään hyvän luottokelpoisuuden omaavien vastapuolien kanssa tehtävät johdannaisten yleissopimukset sekä niiden perusteella tehtävät yksittäiset johdannaissopimukset.
- Takaus kattaa koko taattavan lainamäärän suojaukset.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



Länsimetro Oy

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tausta

Espoo ja Helsinki ovat perustaneet Länsimetro Oy-nimisen keskinäisen kiinteistöyhtiön, joka on merkitty kaupparekisteriin 28.6.2007. Yhtiöstä Espoo omistaa 72 % ja Helsinki 28 %. Samassa yhteydessä kaupungit allekirjoittivat osakassopimuksen yhtiön hallintoon sekä kustannusten jakoon liittyvistä kysymyksistä.

Osapuolten kustannusvastuu infrastruktuurin rakentamisen aiheuttamien kulujen ja kustannusten kattamiseksi ja rahoittamiseksi on sovittu toteutettavaksi aiheuttamisperiaatteen mukaisella tavalla (rajalta poikki). Infrastruktuurin rakentamiskustannuksiksi katsotaan myös osapuolten ennen sopimuksen allekirjoittamista tekemät maaperätutkimukset yms. työt, jotka suoraan kohdistuvat Länsimetron rakentamiseen. Rakentamisvaiheen kustannukset määräytyvät yhtäältä Espoon kaupungin alueella ja toisaalta Helsingin kaupungin alueella tapahtuvaan rakentamiseen kohdistuviin kustannuksiin. Mikäli kustannus kohdistuu sekä Espoon että Helsingin puoleiseen metro-osuuteen, jaetaan kustannus Espoon ja Helsingin maksettavaksi maantieteellisesti kohdennettujen kustannusten määrittämässä suhteessa, elleivät osapuolet yhdessä sovi käytettäväksi jotain muuta jakoperustetta.

Länsimetron hankesuunnitelman hyväksyminen

Länsimetron hankesuunnitelma hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 21.5.2008 siten, että hankkeen hankesuunnitelman mukainen kustannusarvio on yhteensä 713,6 milj. euroa (alv 0 %, maanrakennuskustannusindeksi 131,5 pistettä / lokakuu 2007) ja Helsingin osuus kustannuksista on 144,3 milj. euroa (alv 0 %), kun valtion osuus on kokonaiskustannuksista 30 %. Rakentamisvaiheen Helsingin kustannusosuus päätettiin rahoittaa yhtiön ottamalla lainoituksella, jonka kaupunki takaa. Kaupunginvaltuusto myönsi 8.12.2010 kaupungin omavelkaisen takauksen yhtiön lainoille ja niiden suojaamisessa käytettäville johdannaisille.



Kaupunginvaltuusto päätti 12.12.2012 korottaa omavelkaisen takauksen määrää yhtiön lainoille ja niiden suojaamiseen käytettävälle johdannaisille 191 miljoonaan euroon.

Kaupunginvaltuusto päätti 12.3.2014 hyväksyä hankkeen tarkistetun kustannusarvion siten, että Helsingin osuus kustannuksista on enintään 217,5 miljoonaa euroa (MAKU 10/2013).

Hankkeen toteutustilanne

Länsimetro Oy on jatkanut valtuuston päätöksen mukaisesti hankkeen suunnittelua ja toteuttamista. Länsimetron hankinnat kilpailutetaan kilpailulainsäädännön mukaisesti. Hankintamielessä hanke kuuluu erityisaloihin (erityisalojen hankintalaki (349/2007)).

Rakennussuunnittelusopimukset solmittiin 2009 helmikuussa ja suunnittelu jatkuu täysipainoisesti edelleen. Länsimetrosta tulee automaattimetro. Nykyisen metron automatisointi on käynnistynyt ja Länsimetron ohjausjärjestelmä tulee olemaan sama. Automatisoinnin hankinnasta on solmittu sopimus.

Rakennustyöt käynnistyivät Ruoholahdessa marraskuussa 2009 ja tunnelit puhkaistiin 27.2.2014. Helsingin alueella kaikki tunnelilouhinnat ja -lujitustyöt on tehty lukuun ottamatta Lauttasaaren työtunnelissa tehtäviä viimeistelytyitä. Tunnelien, kuilurakennusten ja asemien rakentaminen on käynnissä koko Helsingin puoleisella osuudella. Radan päällysrakennetyöt käynnistyvät vuoden 2014 loppupuolella. Viimeisinä vaiheina ovat kiskojen asennukset, automaattiohjausjärjestelmän asentaminen ja koekäyttö sekä koeajovaihe ilman matkustajia. Koeajovaihe käynnistyy vuoden 2015 aikana.

Rahoitus

Länsimetro Oy:n rahoituksen järjestämisestä huolehtivat kaupungit yhteistyössä Länsimetro Oy:n kanssa. Lainanotto päätökset tekee yhtiön hallitus ja lainat tulevat yhtiön taseeseen.

Metro on pääomavaltainen joukkoliikennejärjestelmä ja merkittävä osa metron kustannuksista on pääomakuluja. Metrotunnelin ja – radan käyttöaika on pitkä, joten kustannusten kohdistamiseksi käyttäjille oikeudenmukaisesti tulee rahoituksen myös olla pitkäaikaista.

Valtuustojen päätösten mukaisesti yhtiö ottaa kaupunkien takaamaa lainaa rakennusvaiheen kustannustensa kattamiseksi. Tällä hetkellä yhtiö on nostanut lainaa 460 miljoonaa euroa, josta Helsingin osuus on 128 800 000 euroa. Lainat kilpailutetaan pitkään laina-aikaan pystyvien



rahoituslaitosten kesken. 1.4.2011 solmittiin Euroopan investointipankin (EIB) ja Pohjoismaiden investointipankin (NIB) kanssa puitesopimus, jossa EIB sitoutui lainaamaan yhtiölle 450 miljoonaa euroa ja NIB 120 miljoonaa euroa. Edellä mainittujen lisäksi tarjouskilpailuihin on osallistunut Kuntarahoitus Oyj. Lainoista 310 miljoonaa on nostettu EIB:ltä ja 150 miljoonaa Kuntarahoitus Oyj:ltä.

Yhtiö on saanut pitkäaikaista 30 vuoden rahoitusta ennakoitua matalammalla korkotasolla, joka laskee merkittävästi hankkeen rakennusaikaisia rahoituskustannuksia. Nostettujen 460 miljoonan euron lainojen keskikorko on 3kk euribor+0,546 % ja koronvaihtosopimusten keskikorko 2,383 %.

Valtionavustukset maksetaan takautuvasti kerran vuodessa. Valtion avustusten kattosummaa tarkistetaan avustuksen maksuajankohdan ja summan perusteella, sekä maanrakennuskustannusindeksin perusteella (MAKU 2000, vertailukohtana 10/2007 pisteluku 131.5. Pisteluku 1/2014 on 159,6). Valtionavustukset on tilitetty vuoden 2013 loppuun mennessä kertyneistä kustannuksista.

Takaukset

Hankkeen toteutusaikaa on jäljellä vielä noin kaksi vuotta, jolloin hankkeen kokonaiskustannukset ovat alttiina markkinahintojen ja eri rakennusvaiheiden ajoitusmuutosten vaikutuksille. Jotta hankkeen häiriötön eteneminen ja rahoituksen kokonaisvaltainen järjestäminen on mahdollista, esitetään takauksen määrä korotettavaksi enintään 248 miljoonaan euroon.

Takausvaltuus koostuu seuraavista tekijöistä:

- rakentamiskustannukset 217,5 milj.
- rahoituskustannukset 15,4 milj.
- valtion osuuden takaaminen vuoden 2015 osalta 15,1 milj.

yhteensä 248 milj.

Rakentamiskustannusten tarkistettu kustannusarvio 217,5 miljoonaa euroa hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 12.3.2014.

Aiemmat takauspäätökset eivät sisältäneet rahoituskustannuksia. Kustannukset koostuvat nostettujen lainojen ja korkosuojausten 33 miljoonan euron korkokustannuksista ja vielä nostamattomien lainojen arvioiduista 22 miljoonan euron 3 % korkotason mukaisesti lasketuista korkokustannuksista. Rahoituskustannuksista Helsingin osuus on yhteensä 15,4 miljoonaa euroa.



Valtionavustukset tilitetään kerran vuodessa takautuvasti, joten investoinnin viimeisen vuoden kustannusten 30 % valtionosuus on rahoitettava lyhytaikaisesti. Kustannusarvion mukainen Helsingin osuus on 15,1 miljoonaa euroa.

Korkosuojaus

Länsimetron rahoituksen osalta on varauduttava erilaisten suojausinstrumenttien käyttöön. Tällaisia ovat ainakin valuutanvaihtosopimukset, koronvaihtosopimukset sekä korkokatto ja -lattiasopimukset. Lähtökohtana on ottaa laina euromääräisenä, mutta markkinatilanne saattaa johtaa siihen, että edullisin tapa on ottaa laina esim. USA:n dollareissa, Sveitsin frangeissa tai Japanin jeneissä ja muuttaa laina heti nostohetkellä valuutanvaihtosopimuksella euroiksi. Kurssiriskiä ei Länsimetro Oy:n tule ottaa. Suojaus on itse lainanotosta erillinen toimenpide, eikä esim. edellytä lainanantajan suostumusta.

Johdannaisten käyttö edellyttää osapuolten välillä johdannaisten yleissopimusta ja lisäksi erillistä sopimusta kustakin suojaustoimenpiteestä. Jotta johdannaisia voidaan tehdä hyvän luottokelpoisuuden omaavien vastapuolien kanssa ja pitää marginaali mahdollisimman pienenä tulee johdannaisille saada kaupungin omavelkainen takaus. Takauksen tulee koskea sekä johdannaisten yleissopimusta että jokaista erillistä suojaustoimenpidettä. Jotta yksittäistä suojaustoimenpidettä tehtäessä voidaan päästä mahdollisimman hyvään hintaan ja riittävään hajautukseen vastapuolten osalta ei vastapuolten määrää tulisi rajata. Suojaus tulee olla mahdollista koko taattavan lainamäärän osalta. Suojaustenkin (yleissopimukset ja yksittäiset suojaustoimenpiteet) osalta neuvottelut hoitavat kaupungit yhdessä yhtiön kanssa. Päätökset tekee Länsimetro Oy:n hallitus. Vaadittavan luottoluokituksen rajoina ovat: Moodys Baa3 tai parempi, Standard Poors BBB tai parempi ja Fitch BBB tai parempi. Mikäli johdannaissopimuksen vastapuolella on useampi mainittujen kansainvälisten luottoluokituslaitosten luottoluokitus, sovelletaan niistä heikointa.

Koska kyseessä on keskinäinen kiinteistöyhtiö, jolloin taattavat lainat kohdistuvat vain Helsingin rahoitusosuuteen, ei lainojen tai johdannaisten takaukselle edellytetä vastavakuutta. Espoo perii takaamistaan lainoista 0,05 % vuotuisen takausprovision, jonka aiheuttamat kustannukset kohdennetaan yhtiössä Espoon kaupungin maksettavaksi.

Espoon kaupunki päättää vastaavasti oman takausosuutensa korottamisesta samoihin aikoihin Helsingin kanssa ja kaupungit ovat neuvotelleet päätösten sanamuodot samankaltaisiksi.



Mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy takauspäättöksen, kaupunginhallitus tulee toimeenpanopäätöksessään kehottamaan kaupunginkanslian oikeuspalvelut – osastoa tekemään takaussitoumukset.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Länsimetro Oy

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Oikeuspalvelut
Talous- ja suunnitteluosasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 471

HEL 2012-015676 T 02 05 03 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää korottaa kaupungin omavelkaisen takauksen määrää Länsimetro Oy:n metron rakentamiseen välille Ruoholahti-Matinkylä saamille lainoille Helsingin maksuosuuden osalta seuraavin ehdoin:

- Taattavien lainojen uusi yhteismäärä on enintään 248 miljoonaa euroa siten, että summa voi koostua yhdestä tai useammasta lainasta tai rahoitusjärjestelystä.
- Lainojen laina-aika on enintään 35 vuotta lainan ensimmäisen erän nostosta.
- Lainat voivat olla joko kiinteä- tai vaihtuvakorkoisia.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



- Lainojen tulee olla lyhennysohjelmaisia ja niissä voi olla enintään viisi vapaavuotta kunkin lainan tai laina-erän ensimmäisen erän nostosta laskettuna.
- Takauksille ei edellytetä vastavakuutta.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kaupunginhallituksen myöntämään kaupungin omavelkaisen takauksen edellä mainittujen kaupungin takaamien lainojen suojaamisessa käytettäville johdannaisille seuraavasti:

- Takaus kattaa vähintään hyvän luottokelpoisuuden omaavien vastapuolien kanssa tehtävät johdannaisten yleissopimukset sekä niiden perusteella tehtävät yksittäiset johdannaissopimukset.
- Takaus kattaa koko taattavan lainamäärän suojaukset.

Käsittely

22.04.2014 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Tuula Saxholm

26.11.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Kaupunginvaltuusto 12.12.2012 § 432

HEL 2012-015676 T 02 05 03 01

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti korottaa kaupungin omavelkaisen takauksen määrää Länsimetro Oy:n metron rakentamiseen välille Ruoholahti-Matinkylä saamille lainoille Helsingin maksuosuuden osalta seuraavin ehdoin:

- Taattavien lainojen uusi yhteismäärä on enintään 191 miljoonaa euroa siten, että summa voi koostua yhdestä tai useammasta lainasta tai rahoitusjärjestelystä.



- Lainojen laina-aika on enintään 35 vuotta lainan ensimmäisen erän nostosta.
- Lainat voivat olla joko kiinteä- tai vaihtuvakorkoisia.
- Lainojen tulee olla lyhennysohjelmaisia ja niissä voi olla enintään viisi vapaavuotta kunkin lainan tai laina-erän ensimmäisen erän nostosta laskettuna.
- Takauksille ei edellytetä vastavakuutta.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kaupunginhallituksen myöntämään kaupungin omavelkaisen takauksen edellä mainittujen kaupungin takaamien lainojen suojaamisessa käytettäville johdannaisille seuraavasti:

- Takaussumma kattaa vähintään hyvän luottokelpoisuuden omaavien vastapuolien kanssa tehtävät johdannaisten yleissopimukset sekä niiden perusteella tehtävät yksittäiset johdannaissopimukset.
- Takaus kattaa koko taattavan lainamäärän suojaukset.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi



§ 142

Eron myöntäminen Liikennelaitos -liikelaitoksen toimitusjohtajalle

HEL 2014-005494 T 01 01 04 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti myöntää toimitusjohtaja Matti Lahdenrannalle eron Liikennelaitos-liikelaitoksen toimitusjohtajan virasta 1.7.2014 alkaen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Eroilmoitus, allekirjoitettu
- 2 Eroilmoitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Liikennelaitos-liikelaitoksen toimitusjohtaja Matti Lahdenranta on anonut eroa toimitusjohtajan virasta siirtyäkseen 1.7.2014 alkaen erityistehtäviin ja 1.1.2015 alkaen eläkkeelle.

Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitoksen johtosäännön 9 §:n mukaan liikelaitoksen johtajan kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä. Kaupungin kielitaitosäännön perusteella viraston ja laitoksen päälliköltä vaaditaan suomen kielen erinomaista ja ruotsin kielen tyydyttävää suullista ja kirjallista taitoa.

Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitoksen johtosäännön 10 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee johtajan johtokunnan annettua hakijoista lausuntonsa sekä päättää johtajan virkasuhteen.

Virkan haettavaksi julistamisesta päättää se viranomaisen, joka ottaa viranhaltijan avoinna olevaan virkaan. Kaupunginhallitus päättää kuitenkin sellaisen viran haettavaksi julistamisesta, johon kaupunginvaltuusto ottaa viranhaltijan.



Virasta maksettava kokonaispalkka määräytyy Helsingin kaupungin johdon palkkausjärjestelmän vaativuusluokan 24 mukaisesti. Vaativuusluokassa 24 maksettava kokonaispalkka on 7390,35–10675,62 euroa kuukaudessa. Lisätietoja johdon palkkausjärjestelmästä saa osoitteesta www.helsinkirekry.fi/vaativuusluokitus.

Kaupunginhallituksen tarkoituksena on, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy päätösehdotuksen, kehottaa liikennelaitos-liikelaitosta julistamaan toimitusjohtajan viran haettavaksi Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitoksen johtosäännön ja kaupungin kielitaitosäännön mukaisin kelpoisuusvaatimuksin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
[kristiina.matikainen\(a\)hel.fi](mailto:kristiina.matikainen(a)hel.fi)

Liitteet

- 1 Eroilmoitus, allekirjoitettu
- 2 Eroilmoitus

Tiedoksi; Kunnallisvalitus, valtuusto

HKL
Ao. henkilö

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.04.2014 § 507

HEL 2014-005494 T 01 01 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää toimitusjohtaja Matti Lahdenrannalle eron Liikennelaitos-liikelaitoksen toimitusjohtajan virasta 1.7.2014 alkaen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot



07.05.2014

Ryj/5

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



§ 143

Kalasataman korttelin 10583 tontin 1 tontinluovutuskilpailuun perustuva tontinmyynti (Sörnäinen, Kalasatama, tontti 10583/1)

HEL 2011-005100 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin nro 10583 tontin nro 1 Lemminkäinen Talo Oy:lle tai tämän perustamille asunto-osakeyhtiöille taikka perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun liitteenä 1 olevan esisopimuksen ja sen perusteella tehtävän lopullisen sopimuksen mukaisin ehdoin niin, että tontin kauppahinta on vähintään 12 532 880 euroa.

Muilta osin tontin kiinteistökaupassa noudatetaan kiinteistökaupan esisopimuksen ehtoja, kaupungin käyttämiä kiinteistökaupan tavanomaisia ehtoja ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään kiinteistökaupan esisopimuksen perusteella lopullisen kauppakirjan sekä tekemään kiinteistökaupan esisopimukseen ja sen perusteella tehtävään lopulliseen kauppakirjaan tarvittaessa muutoksia ja tarkistuksia.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Täkkäri-korttelin esisopimus
- 2 Havainnekuva
- 3 Asemakaavan muutos nro 12098 määräyksineen

Otteet

Ote
Ostaja

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto
Liite 1

Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kalasataman Täckärin asuinkerrostalotontin (AK) 10583/1 (9 860 k-m²) myyntiä koskeva ostotarjouskilpailu järjestettiin 21.10. - 4.12.2013 välisenä aikana. Tontille on rakennettava vapaarahoitteisia omistusta- ja/tai vuokra-asuntoja. Hitas-sääntelyä ei noudateta. Myytävälle tontille toteutettavasta asuinrakennusoikeudesta tulee olla vähintään noin 40 % sääntelemättömiä omistusasuntoja, ellei kaupungin kanssa toisin sovita.

Ostotarjouskilpailun tarjouspyynnössä kaupunki ilmoitti myyvänsä tehtyjen ostotarjousten perusteella tontin eniten tarjoavalle. Tarjoajan tuli ilmoittaa ostotarjouksessaan asuintiloille (9 060 k-m²) ja kahvila- ja ravintolatiloiille (800 k-m²) tarjottava kiinteä rakennusoikeuden nykyarvoa vastaava kerrosneliömetrihinta. Tarjouskilpailun ratkaisuperusteena oli näin kertyvä tontin kokonaishinta, joka samalla on tontin toteutuva vähimmäiskauppahinta.

Ostotarjouskilpailu oli avoin kaikille. Asuntojen erittäin korkeatasoisen suunnittelun ja rakentamisen varmistamiseksi edellytettiin kuitenkin, että tarjoajalla on kohteen rakentamisen edellyttämä tekninen taito ja kokemus sekä taloudelliset ja muut rakentamisen edellytykset. Tarjoajan yleinen kelpoisuus arvioitiin kilpailun päättymishetken mukaan. Lisäksi kilpailun voittajan on hyväksyttävä kohteen pääsuunnittelijan valinta kaupungilla ennen tontin myyntiä ja tehtävä suunnittelu tiiviissä yhteistyössä kaupungin kanssa.

Määräaikaan mennessä yhteensä seitsemän eri ostajaehdokasta jätti myytävästä kohteesta ostotarjouksen. Ostotarjoukset olivat välillä noin 5,2 - 12,5 miljoonaa euroa.

Lemminkäinen Talo Oy tarjosi tontista korkeimman vertailukauppahinnan 12 532 880 euroa, mikä muodostuu tarjotusta asuintilan kiinteästä rakennusoikeuden yksikkö hinnasta 1 348 euroa/k-m² ja kahvila- ja ravintolatilankiinteästä rakennusoikeuden yksikkö hinnasta 400 euroa/k-m².

Tarjousta voidaan pitää hinnaltaan hyväksyttävänä ottaen huomioon tarjouspyynnöstä ilmenevät tonttikohdaiset ominaisuudet ja sijainti sekä alueen tonttien vertailukauppahinnat. Tarjoaja täyttää myös tarjouspyynnössä edellytetyt kelpoisuusvaatimukset. Kaupunki on neuvotellut kilpailun voittajan kanssa kiinteistökaupan esisopimuksen. Kilpailun lopputuloksen perusteella ja edellä esitetyt näkökohdat huomioon ottaen on perusteltua myydä tontti parhaan tarjouksen tekijälle.



Yli 10 miljoonan euron suuruinen kiinteistökauppa kuuluu kaupunginvaltuuston päätettäviin.

Havainnekuva myyntikohteesta on liitteenä 2.

Esittelijä

Tontin varaaminen ja aiemmat myyntitoimet

Kaupunginhallitus päätti helmikuussa 2009 varata tontin 10583/1 tarjouskilpailun järjestämistä varten 31.12.2011 saakka päätöksestä ilmenevin ehdoin. Kilpailun voittajan tuli järjestää arkkitehtuurikutsukilpailu yhteistyössä kaupungin kanssa.

Samalla kaupunginhallitus päätti oikeuttaa lautakunnan päättämään tonteilla järjestettävien tontinluovutus- ja tarjouskilpailujen ohjelmista, järjestämään kilpailut sekä valitsemaan kilpailujen voittajat tonttien varauksensaajiksi.

Kiinteistölautakunta päätti maaliskuussa 2011 muuttaa edellä mainittua varauspäätöstä siten, että tontilla järjestetään tontinluovutuskilpailu (laatukilpailu) ja muuten noudatetaan entisiä ehtoja.

Järjestetyn kilpailun tuloksena kiinteistölautakunta päätti lokakuussa 2011 varata tontin Lujatalo Oy:lle voittaneen ehdotuksen mukaisen asuntokohteen rakennuttamista varten 30.9.2012 saakka ehdolla, että varauksensaaja allekirjoittaa hankkeesta kiinteistöviraston kanssa rakentamis- ja kiinteistökaupan esisopimuksen kolmen kuukauden kuluessa tästä päätöksestä sekä kehittää ehdotustaan arvosteluryhmän edellyttämällä tavalla.

Lujatalo Oy:n kuitenkin luovuttua hankkeesta tontista päätettiin järjestää ostotarjouskilpailu voittaneen viitesuunnitelman pohjalta. Koska helmi-maaliskuussa 2013 järjestettyyn kilpailuun saatiin vain kaksi tarjousta, joista korkeamman tehnyt tarjoaja vielä vetäytyi kilpailusta, kiinteistölautakunta päätyi hylkäämään ainoan tarjouksen hinnaltaan liian alhaisena.

Uusi ostotarjouskilpailu

Viimeisen epäonnistuneen kilpailun jälkeen kiinteistölautakunta päätyi järjestämään tontista uuden ostotarjouskilpailun, jossa ei enää edellytetty tuon aiemmin laaditun viitesuunnitelman toteuttamista. Tarjouspyynnössä annettiin mahdollisuus neuvotella kaupungin kanssa muun muassa tontin vaiheittaisesta toteuttamisesta ja kauppahinnan maksamisesta.



Tarjouskilpailu järjestettiin 21.10. - 4.12.2013 välisenä aikana. Kilpailusta ilmoitettiin pääkaupunkiseudun päivälehdissä ja internetissä tonttiosaston kotisivulla (www.hel.fi/kv/tontti). Lisäksi kilpailusta tiedotettiin vielä erikseen rakennusliikkeille ja rakennuttajille.

Ostotarjouskilpailu oli avoin kaikille. Myytävästä tontista oli mahdollista antaa tarjous yksin tai yhteenliittymänä.

Tarjouspyynnön mukaan Helsingin kaupunki myy tehtyjen ostotarjousten perusteella tontin eniten tarjoavalle. Tarjoajan tuli ilmoittaa ostotarjouksessaan asuintiloille (9 060 k-m²) ja kahvila- ja ravintolatiloiille (800 k-m²) tarjottava kiinteä rakennusoikeuden nykyarvoa vastaava yksikköhinta (euroa/k-m²). Tarjouskilpailun ratkaisuperusteena oli tontin kokonaishinta, joka muodostuu siten, että kummastakin käyttötarkoituksesta tarjottu rakennusoikeuden yksikköhinta kerrotaan edellä mainitulle käyttötarkoitukselle merkityllä kerrosalamäärällä ja lasketaan kertomalla saadut määrät (eurot) yhteen. Tämän vuoksi tontin toteutuva kauppahinta on vähintään tarjotun määrän suuruinen.

Lisäksi edellytettiin asuntojen erittäin korkeatasoisen suunnittelun ja rakentamisen varmistamiseksi, että ostajalla on käytettävissään kohteen rakentamisen edellyttämä tekninen taito ja kokemus sekä taloudelliset ja muut rakentamisen edellytykset. Tarjoajan yleinen kelpoisuus tuli arvioitavaksi kilpailun päättymishetkellä vallitsevan tilanteen mukaan.

Kaupunki pidätti itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset. Mikäli tarjoaja ei täyttänyt edellä mainittuja yleisiä kelpoisuusehtoja, kaupungilla oli oikeus hylätä tehty tarjous kokonaisuudessaan tarjoajan yleisen kelpoisuuden puuttumisen perusteella.

Kaupunki ei ottanut vastatakseen mistään tarjoajille mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli kaupunki päättäisi hylätä kaikki ostotarjoukset tai ostotarjouksen hyväksymistä koskeva päätös ei saisi lainvoimaa tai sen myöntäminen pitkittyisi.

Asemakaava

Pohjana kilpailussa oli aiemmin voittaneen ehdotuksen viitesuunnitelman perusteella tontille laadittu sittemmin joulukuussa 2012 voimaan tullut asemakaavan muutos.

Sen mukaan tontti 10583/1 on enintään neljä - kahdeksan ja kahdeksankerroksisten asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK IV- VIII ja VIII).



Tontin rakennusoikeus on 9 860 k-m², mistä on oltava kahvila- tai ravintolatilaa vähintään 800 k-m². Tontille saa sijoittaa liiketiloja, julkisia palvelutiloja ja kunnallistekniikkaa palvelevia tiloja rakennuksen kahteen alimpaan kerrokseen

Autopaikkojen määrät ovat asuinkerrostalojen korttelialueella vähintään suurempi luvuista 1 ap/130 k-m² ja 0,5 ap/asunto.

Kopio asemakaavan muutoksesta nro 12098 määräyksineen on liitteenä 3.

Voittanut tarjous

Määräaikaan 4.12.2013 klo 15.00 mennessä yhteensä 7 eri ostajaehdokasta jätti myytävästä kohteesta ostotarjouksen. Myytävän tontin ostotarjoukset olivat 5 199 987 - 12 532 880 euroa. Lemminkäinen Talo Oy tarjosi tontista ostotarjouskilpailun ratkaisuperusteena olevan korkeimman vertailukauppahinnan 12 532 880 euroa, mikä muodostuu tarjotusta asuintilan kiinteästä rakennusoikeuden yksikkö hinnasta 1 348 euroa/k-m² ja kahvila- ja ravintolatilan kiinteästä rakennusoikeuden yksikkö hinnasta 400 euroa/k-m². Tontin toteutuva kauppahinta on ehtojen mukaan vähintään mainitun kauppahinnan suuruinen.

Tarjousta voidaan pitää hinnaltaan hyväksyttävänä ottaen huomioon myytävän kohteen arvomuodostukseen vaikuttavat tekijät, kuten tonttikohtaiset ominaisuudet ja sijainti sekä alueen tonttien vertailukauppahinnat. Tarjoaja täyttää myös tarjouspyynnössä edellytetyt kelpoisuusvaatimukset. Tämän vuoksi tontin myyminen Lemminkäinen Talo Oy:lle tai tämän perustamille asunto-osakeyhtiöille taikka perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun on perusteltua.

Muut kaupan ehdot

Ostaja on velvollinen kustannuksellaan toteuttamaan myytävälle tontille vapaarahoitteisia omistus- ja/tai vuokra-asuntoja sekä kahvila- ja/tai ravintolatilaa (kr) tarjouspyynnön ja esisopimuksen ehtojen mukaisesti. Hitas-sääntelyä ei noudateta. Tontille toteutettavasta asuinrakennusoikeudesta tulee olla vähintään 40 % sääntelemättömiä omistusasuntoja, ellei kaupungin kanssa toisin sovita.

Omistusasuntotuotannossa asuinhuoneistoalasta vähintään 50 % tulee sijoittua perheasuntoihin (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Mainittujen asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 as-m². Kiinteistölautakunta voi päättää vähäisistä poikkeuksista perheasuntovaatimukseen painavasta suunnittelullisesta tai asuntojen kysyntätilanteesta johtuvasta syystä.



Tontti tulee ehtojen mukaan ostaa 31.12.2014 mennessä. Esisopimuksen ja sen perusteella tehtävän lopullisen sopimuksen ehtojen mukaan tontin kauppahinta on mahdollisuus maksaa vaiheittain rakentamisen etenemisen myötä. Tontin omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin, kun ostaja on maksanut noin 1/3-osan tontin kauppahinnasta kaupantekotilaisuudessa. Tämän kauppahinnan osan tulee perustua vähintään 3 000 k-m²:n rakennusoikeuteen sekä vastata ensimmäiselle toteutusalueelle rakennettavia pääkäyttötarkoitusten mukaisia rakennusoikeuden määriä ja yksikköhintoja.

Loppukauppahinta suoritetaan tontin rakentamisen etenemisen mukaan kuitenkin siten, että tontin koko kauppahinnan tulee olla maksettuna viimeistään 31.12.2018. Kaupunki hakee suorittamattoman kauppahinnan vakuudeksi tonttiin kiinnitykset, joita vapautetaan kauppahinnan suorittamisen mukaan.

Kaupungilla on oikeus periä ostajalta lisäkauppahintaa esisopimuksessa mainituin ehdoin.

Sopimuksen ehtojen mukaan myytävä tontti voidaan toteuttaa vaiheittain. Tontin ensimmäisen vaiheen rakentamisen tulee alkaa viimeistään 30.6.2015, ja ensimmäisen vaiheen tulee käsittää rakennusoikeutta vähintään noin 3 000 k-m². Koko korttelin tulee valmistua viimeistään 30.6.2020.

Pääsuunnittelijan hyväksyttäminen ja suunnitelmien hyväksyminen

Kohteen pääsuunnittelijan (arkkitehdin) valinta tulee hyväksyttää kaupungilla (tonttiosastolla) ennen tontin myyntiä.

Asuntojen erittäin korkeatasoisen suunnittelun ja rakentamisen varmistamiseksi ostaja on velvollinen tekemään tontin suunnittelun tiiviissä yhteistyössä tonttiosaston, kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston, rakennusvalvontaviraston sekä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston aluerakentamisen kanssa.

Ostaja on velvollinen hyväksyttämään laadittavat suunnitelmat kiinteistöviraston tonttiosastolla ennen rakennusluvan hakemista.

Tontin esisopimus ja lopullinen kauppakirja

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti kaupunki tekee korkeimman hyväksyttävän ostotarjouksen tekijän kanssa neuvotellun maakaaren muotomääräyksen mukaisen kiinteistökaupan esisopimuksen, joka nyt esitetään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.



Esisopimus tulee kaupungin osalta voimaan, kun kaupunginvaltuusto on esisopimuksen hyväksynyt ja kun myyjä on allekirjoittanut esisopimuksen. Esisopimus tulee ostajan osalta voimaan, kun ostaja on allekirjoittanut esisopimuksen ja suorittanut kaupungille esisopimuksen ja kauppakirjan ehtojen noudattamisen vakuudeksi käsirahan.

Esisopimus tulee allekirjoittaa kuukauden kuluessa siitä, kun kaupungin toimivaltainen viranomainen on sen hyväksynyt. Esisopimus on voimassa 31.12.2020 asti. Kaupunki ja ostaja voivat sopia esisopimuksen määrääjän jatkamisesta.

Mahdolliset esisopimuksen muutokset on tehtävä kirjallisesti ja molempien osapuolten on ne allekirjoitettava.

Ostaja on velvollinen luovuttamaan esisopimuksen ja kauppakirjan ehtojen noudattamisen vakuudeksi kaupungille 600 000 euron suuruisen käsirahan. Käsiraha luovutetaan kaupungille esisopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä. Käsiraha luetaan osaksi tontin kauppahintaa esisopimuksessa tarkemmin määriteltävällä tavalla.

Ostaja on velvollinen ostamaan tontin esisopimuksen ehtojen mukaisesti ostotarjouksessa esitettyyn ja kaupungin hyväksymään hintaan.

Tontti myydään rakennuttajan perustamien asunto-osakeyhtiöiden lukuun. Tontin kaupassa noudatetaan esisopimuksesta ja tarjouspyynnöstä ilmeneviä ehtoja sekä kaupungin tavanomaisesti noudattamia kiinteistökaupan ehtoja.

Ostaja maksaa vaiheittain tontin kauppahinnan kaupungille esisopimuksen ehtojen mukaisesti. Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle kauppakirjan allekirjoituksella.

Tontin esisopimuksen ja sen perusteella laadittavan kauppakirjan ehtojen noudattamisen turvaamiseksi ostaja on velvollinen suorittamaan kaupungille mahdollisen vahingonkorvauksen lisäksi sopimussakkoa kulloinkin enintään 700 000 euroa.

Lopuksi

Hyväksyttäväksi ehdotettava esisopimus perustuu hintakilpailuun ja sen tuloksen perusteella käytyihin neuvotteluihin. Lopputulos on hinnaltaan ja ehdoiltaan hyväksyttävä ja johtaa tontin asemakaavan mukaiseen rakentamiseen kaupungin kannalta hyväksyttävien ehdoin.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.



Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Täkkäri-korttelin esisopimus
- 2 Havainnekuva
- 3 Asemakaavan muutos nro 12098 määräyksineen

Otteet

Ote
Ostaja

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto
Liite 1

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta
Talous- ja suunnitteluosasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 473

HEL 2011-005100 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin nro 10583 tontin nro 1 Lemminkäinen Talo Oy:lle tai tämän perustamille asunto-osakeyhtiöille taikka perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun liitteenä 1 olevan esisopimuksen ja sen perusteella tehtävän lopullisen sopimuksen mukaisin ehdoin niin, että tontin kauppahinta on vähintään 12 532 880 euroa.

Muilta osin tontin kiinteistökaupassa noudatetaan kiinteistökaupan esisopimuksen ehtoja, kaupungin käyttämiä kiinteistökaupan tavanomaisia ehtoja ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.



Samalla kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään kiinteistökaupan esisopimuksen perusteella lopullisen kauppakirjan sekä tekemään kiinteistökaupan esisopimukseen ja sen perusteella tehtävään lopulliseen kauppakirjaan tarvittaessa muutoksia ja tarkistuksia.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 20.02.2014 § 92

HEL 2011-005100 T 10 01 01 00

Kiinteistökartta H4 S1, Capellanaukio 1/Leonkatu 21/Sörnäistenlaituri 5

Päätös

A

Lautakunta päätti ostotarjouskilpailun perusteella valita Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10583 asuinkerrostalotontin (AK) 1 (kiinteistötunnus 91-10-583-1, pinta-ala 3 280 m², os. Capellan puistotie 1) ostajaksi ja toteuttajaksi myytävästä tontista korkeimman ostotarjouksen tehneen Lemminkäinen Talo Oy:n (Y-tunnus 0112448-6) ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy myytävän tontin myyntiperusteet ja liitteenä nro 1 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen.

B

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan myymään Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10583 tontti 1 Lemminkäinen Talo Oy:lle tai tämän perustamille asunto-osakeyhtiöille taikka perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun ja muuten seuraavin ehdoin:

1

Tontin kauppakirja on tehtävä ja allekirjoitettava viimeistään 31.12.2014, ellei kaupunki myönnä ostajalle hakemuksesta perustellusta syystä mainittuun määräaikaan pidennystä.



2

Tontin kauppahinta määräytyy ostajan ostotarjouksessaan ilmoittaman asuintilan kiinteän rakennusoikeuden yksikköhinnan (1 348 euroa/k-m²) ja kahvila- ja ravintolatilojen rakennusoikeuden kiinteän rakennusoikeuden yksikköhinnan (400 euroa/k-m²) sekä vähintään tontin asemakaavan mukaisen mainituille käyttötarkoituksille merkityn rakennusoikeuden mukaan.

Tällöin tontin kauppahinta on vähintään tontin asemakaavassa osoitettu asuinrakennusoikeuden määrä (9 060 k-m²) kerrottuna ostajan ostotarjouksessaan ilmoittamalla asuinrakennusoikeuden kiinteällä rakennusoikeuden yksikköhinnalla ja kahvila- ja ravintolatilojen rakennusoikeuden määrä (800 k-m²) kerrottuna ostajan ostotarjouksessaan ilmoittamalla kahvila- ja ravintolatilojen kiinteällä rakennusoikeuden yksikköhinnalla sekä laskemalla kertomalla saadut määrät (eurot) yhteen.

Tontille mahdollisesti toteutettavien liiketilojen (ei tarkoiteta kaavan edellyttämiä kr-tiloja) sekä julkisten palvelutilojen ja kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen osalta peritään samaa kauppahintaa samojen periaatteiden mukaan asuintilojen osalta.

Tontin kauppahinnan tarkempi muodostuminen on määriteltä liitteenä nro 1 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen kohdassa 6 "Kiinteistökaupan toteuttaminen, määrääjat ja kauppahinta".

Ostajan on maksettava käsirahana kuusisataatuhatta (600 000) euroa kaupungin ilmoittamalle pankkitilille kiinteistökaupan esisopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä. Käsiraha maksetaan kiinteistökaupan esisopimuksen ja kauppakirjan ehtojen noudattamisen vakuudeksi ja se lasketaan osaksi tontin kauppahintaa kiinteistökaupan esisopimuksessa tarkemmin määriteltävällä tavalla.

Mikäli kaupunki (kiinteistölautakunta) myöntää perustellusta syystä edellä esitettyyn tontin luovuttamisen määräaikaan pidennystä, ostaja on velvollinen suorittamaan edellä mainituin perustein määräytyvälle kauppahinnalle korkoa 3 prosentin vuotuisen koron mukaan alkuperäistä määräaikaan seuraavasta päivästä kaupan tekemiseen asti. Po. korko lasketaan kaupantekohetkellä tiedossa olevan tai edellä mainitulla tavalla määritellyn tontin kauppahinnan perusteella.

Tontin kauppahinta maksetaan vaiheittain. Tämän vuoksi tontin omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin, kun ostaja on maksanut noin 1/3-osan tontin kauppahinnasta ja mahdollisen edellä mainitun koron kaupantekotilaisuudessa. Mainitun kauppahinnan osan tulee perustua rakennusoikeuteen vähintään 3 000



k-m² ja vastata ensimmäiselle toteutusalueelle rakennettavia pääkäyttötarkoitusten mukaisia rakennusoikeuden määriä ja yksikköhintoja.

Loppukauppahinta suoritetaan tontin rakentamisen etenemisen mukaan kuitenkin siten, että koko kauppahinta on maksettu viimeistään 31.12.2018.

Kaupunki hakee suorittamattoman kauppahinnan vakuudeksi tonttiin kiinnitykset, joita vapautetaan kauppahinnan suorittamisen mukaan.

Kaupungilla on oikeus periä tontista lisäkauppahintaa ostajalta kiinteistökaupan esisopimuksessa mainituin ehdoin.

3

Myytävä tontti voidaan toteuttaa enintään kolmessa vaiheessa. Tontin ensimmäisen vaiheen rakentamisen tulee alkaa viimeistään 30.6.2015, ja ensimmäisen vaiheen tulee käsittää rakennusoikeutta vähintään noin 3 000 k-m².

Rakennustyö katsotaan aloitetuksi, kun ryhdytään rakennuksen valutöihin tai perustuksiin kuuluvien rakennusosien asentamiseen.

Koko korttelin tulee valmistua viimeistään 30.6.2020.

Kortteli katsotaan valmistuneeksi, kun rakennusvalvontaviranomainen on sen loppukatselmuksessa hyväksynyt kaikki kortteliin asemakaavan mukaisesti rakennettavaksi osoitetut rakennukset käyttöönotettaviksi.

4

Muilta osin tontin kiinteistökaupassa noudatetaan liitteenä nro 1 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ehtoja, kaupungin käyttämiä kiinteistökaupan tavanomaisia ehtoja ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Lautakunta päätti myös esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus oikeuttaa lautakunnan kiinteistökaupan esisopimuksen perusteella tekemään kauppakirjan sekä tekemään kiinteistökaupan esisopimukseen tarvittaessa muutoksia ja tarkistuksia sekä hyväksymään kauppakirjan ehdot.

C

Lautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston hallinto-osaston tekemään tarvittaessa kiinteistökaupan esisopimukseen muutoksia ja tarkistuksia



sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tontin myyntiperusteet ja kiinteistökaupan esisopimuksen.

D

Lautakunta päätti todeta, että tontti 10583/1 esitetään myytäväksi Lemminkäinen Talo Oy:lle tai tämän perustamille asunto-osakeyhtiöille taikka perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun 4.12.2013 päättyneessä Kalasataman ostotarjouskilpailussa, joten muut kilpailussa saadut ostotarjoukset eivät anna aiheutta toimenpiteisiin.

Lopuksi lautakunta toteaa, että Kalasataman Täckärin asuinkerrostalotontin (AK) 10583/1 (9 860 k-m²) myyntiä koskeva ostotarjouskilpailu järjestettiin 21.10. - 4.12.2013 välisenä aikana. Tontille on rakennettava vapaarahoitteisia omistus- ja/tai vuokra-asuntoja. Hitas-sääntelyä ei noudateta. Myytävälle tontille toteutettavasta asuinrakennusoikeudesta tulee olla vähintään noin 40 % sääntelemättömiä omistusasuntoja, ellei kaupungin kanssa toisin sovita.

Tarjouspyynnön mukaan Helsingin kaupunki myy tehtyjen ostotarjousten perusteella tontin eniten tarjoavalle. Tarjoajan tuli ilmoittaa ostotarjouksessaan asuintiloille (9 060 k-m²) ja kr-tiloille (800 k-m²) tarjottava kiinteä rakennusoikeuden nykyarvoa vastaava yksikköhinta (euroa/k-m²). Tarjouskilpailun ratkaisuperusteena on tontin kokonaishinta, joka muodostuu siten, että kummastakin käyttötarkoituksesta tarjottu rakennusoikeuden yksikköhinta kerrotaan edellä mainitulle käyttötarkoitukselle merkityllä kerrosalamäärällä ja lasketaan kertomalla saadut määrät (eurot) yhteen. Tämän vuoksi tontin toteutuva kauppahinta on vähintään tarjotun määrän suuruinen.

Ostotarjouskilpailu oli avoin kaikille. Asuntojen erittäin korkeatasoisen suunnittelun ja rakentamisen varmistamiseksi edellytetään kuitenkin, että tarjoajalla on kohteen rakentamisen edellyttämä tekninen taito ja kokemus sekä taloudelliset ja muut rakentamisen edellytykset. Tarjoajan yleinen kelpoisuus arvioidaan kilpailun päättymishetken mukaan. Lisäksi kilpailun voittajan on hyväksyttävä kohteen pääsuunnittelijan valinta kaupungilla ennen tontin myyntiä ja tehtävä suunnittelu tiiviissä yhteistyössä kaupungin kanssa.

Määräaikaan 4.12.2013 klo 15.00 mennessä yhteensä 7 eri ostajaehdokasta jätti myytävästä kohteesta ostotarjouksen. Myytävän tontin ostotarjoukset olivat 5 199 987 - 12 532 880 euroa.

Lemminkäinen Talo Oy on tarjonnut tontista 10583/1 ostotarjouskilpailun ratkaisuperusteena olevan korkeimman vertailukauppahinnan 12 532 880 euroa, mikä muodostuu tarjotusta



asuintilan kiinteästä rakennusoikeuden yksikkö hinnasta 1 348 euroa/k-m² ja kahvila- ja ravintolatilin kiinteästä rakennusoikeuden yksikkö hinnasta 400 euroa/k-m².

Mainittua tarjouta voidaan pitää hinnaltaan hyväksyttävänä ottaen huomioon tarjouspyynnöstä ilmenevät myytävän kohteen hinnanmuodostukseen vaikuttavat tekijät, kuten tonttikohtaiset ominaisuudet ja sijainti, sekä alueen tonttien vertailukauppahinnat. Tarjoaja täyttää myös tarjouspyynnössä edellytetyt kelpoisuusvaatimukset. Kaupunki on neuvotellut kilpailun voittajan kanssa liitteenä nro 1 olevan maakaaren muotomääräyksen mukaisen kiinteistökaupan esisopimuksen. Tämän vuoksi tontin myyminen mainitulle yhtiölle tai tämän perustamille asunto-osakeyhtiöille taikka perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun on perusteltua.

Johtosäännön mukaan tontin myymisestä päättäminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivallan piiriin kauppahinnan ollessa yli 10 miljoonaa euroa.

Havainnekuva on liitteenä nro 2.

27.06.2013 Ehdotuksen mukaan

07.02.2013 Ehdotuksen mukaan

30.01.2013 Pöydälle

06.10.2011 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi



§ 144

Korttelin nro 20817 vuokraus- ja myyntiperusteet (Länsisatama, Jätkäsaari)

HEL 2014-000200 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti

A

oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 20. kaupunginosan (Länsisatama) suunnitellusta korttelista nro 20817 muodostettavat tontit lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka ja muuten seuraavin ehdoin:

1

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien tonttien vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana vapaarahoitteisten ilman Hitas-ehtoja toteutettavien vuokra-asuntojen osalta 44 euroa.

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien tonttien vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana vapaarahoitteisten ilman Hitas-ehtoja toteutettavien omistusasuntojen osalta 44 euroa.

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien tonttien vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana Hitas I tai II -ehdoin toteutettavien Hitas-omistusasuntojen osalta 35 euroa.

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien tonttien vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana valtion korkotukemien vuokra-asuntojen osalta 35 euroa.

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettaville tonteille toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta sekä toimistotilojen ja muiden vastaavien tilojen osalta perittävä vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 28 euroa.



Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettaville tonteille toteutettavien julkisten palvelutilojen (päiväkotitoimintatilat) osalta, näyttely- tai niihin verrattavien kulttuuritoimintaa palvelevien tilojen osalta sekä kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen osalta perittävä vuosivuokra määrätään pitää perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 17 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä maanvuokraa.

2

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien asuntotonttien vuosivuokrista peritään 80 % siltä ajalta, jona korttelista muodostettaville asuntotonteille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tonteille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

Alkuvuosialennuksen johdosta korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien asuntotonttien maanvuokrista peritään valtion tukemilta tonteilta 70 % ja vapaarahoitteisilta tonteilta 80 % 31.12.2018 saakka.

3

Muuten noudatetaan soveltuvien osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas-kohteiden osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

B

oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamisen sijasta vaihtoehtoisesti myymään 20. kaupunginosan (Länsisatama) suunnitellusta korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavat vapaarahoitteiseen ilman Hitas-ehtoja toteutettavaan vuokra- ja/tai omistusasuntotuotantoon tulevat tontit seuraavien ehdoin:

1

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien tonttien kauppahinta on vapaarahoitteisten ilman Hitas-ehtoja toteutettavien vuokra- ja/tai omistusasuntojen osalta 1 075 euroa/k-m² 30.6.2015 asti.



Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettaville, vapaarahoitteiseen ilman Hitas-ehtoja toteutettavaan vuokra- ja/tai omistusasuntotuotantoon tuleville tonteille mahdollisesti toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta sekä toimistotilojen ja muiden vastaavien tilojen osalta perittävä kauppahinta on 535 euroa/k-m² 30.6.2015 asti.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä kauppahintaa.

Mikäli korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien tonttien lopullinen yhteenlaskettu kerrosalan määrä lainvoimaisessa rakennusluvassa ylittää asemakaavan tai myöhemmin laadittavan tonttijaon mukaisen ko. tontin enimmäisrakennusoikeuden tai mainitusta tonttijaosta ilmenevä rakennusoikeus muutoin ylitetään, kaupungilla on oikeus periä kultakin ylittävältä kerrosneliömetriltä vastaavaa lisäkauppahintaa.

1.7.2015 alkaen edellä mainituin tavoin määräytyvälle kauppahinnalle maksetaan korkoa 3 prosentin vuotuisen koron mukaan kaupan tekemiseen asti.

2

Muilta osin korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien vapaarahoitteiseen ilman Hitas-ehtoja toteutettavaan vuokra- ja/tai omistusasuntotuotantoon tulevien tonttien kaupoissa noudatetaan kaupungin normaalisti käyttämiä kiinteistökaupan ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja ja tarkentavia kauppahinnan määräytymistä koskevia ehtoja.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaupunginhallituksen varauspäättös 21.6.2010 (812 §)
- 2 Kaupunginhallituksen varauspäättös 25.6.2012 (782 §)
- 3 Kopio kaavamuutoksen nro 11770 kaavakartasta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä



Jätkäsaaren aloitusalueelle (asemakaavan muutoksen nro 11770 mukainen alue) sijoittuu muun ohella kortteli nro 20817, joka koostuu tällä hetkellä voimassa olevan asemakaavan mukaan toimitilarakennusten (KTY) tontista 20817/1 sekä asuinkerrostalotonteista (AK) 20817/2-4.

Korttelin nro 20817 asemakaavaa ollaan muuttamassa (asemakaavan muutos nro 12204, joka voimaan tullessaan kumoaa asemakaavan muutoksen nro 11770 osan). Korttelin kokonaisrakennusoikeus tulee olemaan yhteensä noin 23 000 k-m², josta vähintään 1 500 k-m² on varattava kadunvarsirakennuksen ensimmäisestä kerroksesta liike-, myymälä-, näyttely- tai muiksi asiakaspalvelutiloiksi.

Kortteli on varattu Stiftelsen Kvarteret Victoria r.s. -nimiselle säätiölle. Varauspäätöksen ehtojen mukaan korttelin asuinrakennusoikeudesta enintään noin 20 % tulee toteuttaa ikääntyville ja/tai taiteilijoille suunnattuna vuokra-asuntotuotantona, vähintään noin 20 % valtion korkotukemana vuokra-asuntotuotantona, vähintään noin 20 % Hitas-omistusasuntotuotantona ja enintään noin 40 % vapaarahoitteisena omistus- ja/tai vuokra-asuntotuotantona ilman Hitas-ehtoja. Korttelista on vastaisuudessa tarkoitus muodostaa useampi tontti eri hallinta- ja rahoitusmuotoja varten.

Asuntojen lisäksi hankkeen yhteyteen on tarkoitus toteuttaa palvelu-, toimisto- ja muuta vastaavaa tilaa yhteensä noin 4 000 k-m². Kortteliin on tarkoitus sijoittaa mm. kahvila- ja ravintolatiloja, kuvataidekeskus, nuorisotyöpaja, ruotsinkielinen päiväkotiki ja koko korttelia ja Jätkäsaarta palveleva teatteritoimintaan soveltuva tila (Victoria-sali).

Korttelista nro 20817 muodostettavat Hitas I tai II -ehdoin toteutettavaan Hitas-omistusasuntotuotantoon ja valtion korkotukemaan vuokra-asuntotuotantoon tulevat tontit on tarkoitus vuokrata pitkäaikaisesti. Vuokrausperusteiden määrittelyssä on huomioitu samalle alueelle aiemmin vahvistetut vuokrausperusteet, alueen tonttimaan arvon nousu sekä Jätkäsaaren alueen kehittyminen pyrkien näin johdonmukaiseen hinnoitteluun. Hintatasossa 12/2013 (ind.1901) laskettu k-m² -hintaa olisi näiden tonttien osalta 665 euroa (ns. alennettu ARA-hinta huomioiden noin 532 euroa). Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin olisi tällöin noin 2,66 euroa/as-m²/kk (ns. alennettu ARA-hinta huomioiden noin 2,13 euroa/as-m²/kk).

Korttelista muodostettavat vapaarahoitteiseen ilman Hitas-ehtoja toteutettavaan vuokra- ja/tai omistusasuntotuotantoon tulevat tontit on tarkoitus joko vuokrata pitkäaikaisesti tai myydä perustettaville asunto-osaakeyhtiöille. Vuokrauksen osalta hintatasossa 12/2013 (ind.1901)



laskettu k-m² -hintaa olisi näiden tonttien osalta 836 euroa. Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin olisi tällöin noin 3,35 euroa/as-m²/kk. Mikäli korttelista muodostettavat vapaarahoitteiseen vuokra- ja/tai omistusasuntotuotantoon tulevat tontit sen sijaan myytäisiin, esitetään vaihtoehtoisesti, että niiden kauppahinta olisi 1 075 euroa/k-m². Esitetty hinta perustuu viereisen korttelin nro 20801 rakennusoikeuden arvosta laadittuun ulkopuoliseen arviolausuntoon ja vastaa siten käypää markkina-arvoa.

Edellä mainituissa hinta-arvioissa ei ole huomioitu tonteille alueen rakentamisesta johtuvan keskeneräisyyden perusteella esitettävää alkuvuosialennusta, joka olisi voimassa 31.12.2018 saakka. Valtion tukemaan tuotantoon toteutettaville asuntotonteille tai mainittua tuotantoa vastaavalle tontin asuntorakennusoikeuden osuudelle esitetään myönnettäväksi alkuperäisestä vuokrasta mahdollisen arava- tai korkotukialennuksen lisäksi 30 % alkuvuosialennus ja vapaarahoitteisille kohteille 20 % alkuvuosialennus 31.12.2018 saakka. Alkuvuosialennus alentaa edellä mainittuja hintoja valtion tukemien kohteiden osalta 30 % ja vapaarahoitteisten kohteiden osalta 20 % 31.12.2018 saakka.

Kaupunginvaltuuston päätöksen 1.10.1980 (asia nro 18) mukaan asuntotontin vuosivuokra on 4 % ja muiden tonttien 5 % tontin laskennallisesta hinnasta, joka määräytyy tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaupunginhallituksen varauspäättös 21.6.2010 (812 §)
- 2 Kaupunginhallituksen varauspäättös 25.6.2012 (782 §)
- 3 Kopio kaavamuutoksen nro 11770 kaavakartasta

Tiedoksi; Kunnallisvalitus, valtuusto

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 474

HEL 2014-000200 T 10 01 01 02

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

A

Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 20. kaupunginosan (Länsisatama) suunnitellusta korttelista nro 20817 muodostettavat tontit lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka ja muuten seuraavin ehdoin:

1

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien tonttien vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana vapaarahoitteisten ilman Hitas-ehtoja toteutettavien vuokra-asuntojen osalta 44 euroa.

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien tonttien vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana vapaarahoitteisten ilman Hitas-ehtoja toteutettavien omistusasuntojen osalta 44 euroa.

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien tonttien vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana Hitas I tai II -ehdoin toteutettavien Hitas-omistusasuntojen osalta 35 euroa.

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien tonttien vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana valtion korkotukemien vuokra-asuntojen osalta 35 euroa.

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettaville tonteille toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta sekä toimistotilojen ja muiden vastaavien tilojen osalta perittävä vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 28 euroa.

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettaville tonteille toteutettavien julkisten palvelutilojen (päiväkotit, järjestötoimintatilat) osalta, näyttely- tai niihin verrattavien kulttuuritoimintaa palvelevien tilojen osalta sekä kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen osalta perittävä vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu



1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 17 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä maanvuokraa.

2

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien asuntotonttien vuosivuokrista peritään 80 % siltä ajalta, jona korttelista muodostettaville asuntotonteille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tonteille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

Alkuvuosialennuksen johdosta korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien asuntotonttien maanvuokrista peritään valtion tukemilta tonteilta 70 % ja vapaarahoitteisilta tonteilta 80 % 31.12.2018 saakka.

3

Muuten noudatetaan soveltuvien osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas-kohteiden osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

B

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamisen sijasta vaihtoehtoisesti myymään 20. kaupunginosan (Länsisatama) suunnitellusta korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavat vapaarahoitteiseen ilman Hitas-ehtoja toteutettavaan vuokra- ja/tai omistusasuntotuotantoon tulevat tontit seuraavin ehdoin:

1

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien tonttien kauppahinta on vapaarahoitteisten ilman Hitas-ehtoja toteutettavien vuokra- ja/tai omistusasuntojen osalta 1 075 euroa/k-m² 30.6.2015 asti.

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettaville, vapaarahoitteiseen ilman Hitas-ehtoja toteutettavaan vuokra- ja/tai omistusasuntotuotantoon tuleville tonteille mahdollisesti toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta sekä toimistotilojen ja muiden vastaavien tilojen osalta perittävä kauppahinta on 535 euroa/k-m² 30.6.2015 asti.



Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä kauppahintaa.

Mikäli korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien tonttien lopullinen yhteenlaskettu kerrosalan määrä lainvoimaisessa rakennusluvassa ylittää asemakaavan tai myöhemmin laadittavan tonttijaon mukaisen ko. tontin enimmäisrakennusoikeuden tai mainitusta tonttijaosta ilmenevä rakennusoikeus muutoin ylitetään, kaupungilla on oikeus periä kultakin ylittävältä kerrosneliömetriltä vastaavaa lisäkauppahintaa.

1.7.2015 alkaen edellä mainituin tavoin määräytyvälle kauppahinnalle maksetaan korkoa 3 prosentin vuotuisen koron mukaan kaupan tekemiseen asti.

2

Muilta osin korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien vapaarahoitteiseen ilman Hitas-ehtoja toteutettavaan vuokra- ja/tai omistusasuntotuotantoon tulevien tonttien kaupoissa noudatetaan kaupungin normaalisti käyttämiä kiinteistökaupan ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja ja tarkentavia kauppahinnan määräytymistä koskevia ehtoja.

Samalla lautakunta päättäneen esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan tekemään korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavista vapaarahoitteiseen ilman Hitas-ehtoja toteutettavaan vuokra- ja/tai omistusasuntotuotantoon tulevista tonteista lopulliset kiinteistökaupan kauppakirjat sekä päättämään niiden ehdot.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 20.02.2014 § 95

HEL 2014-000200 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta G2 R4, mm. Välimerenkatu 6 ja 14

Päätös

A



Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan 20. kaupunginosan (Länsisatama) suunnitellusta korttelista nro 20817 muodostettavat tontit lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka ja muuten seuraavin ehdoin:

1

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien tonttien vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana vapaarahoitteisten ilman Hitas-ehtoja toteutettavien vuokra-asuntojen osalta 44 euroa.

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien tonttien vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana vapaarahoitteisten ilman Hitas-ehtoja toteutettavien omistusasuntojen osalta 44 euroa.

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien tonttien vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana Hitas I tai II -ehdoin toteutettavien Hitas-omistusasuntojen osalta 35 euroa.

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien tonttien vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana valtion korkotukemien vuokra-asuntojen osalta 35 euroa.

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettaville tonteille toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta sekä toimistotilojen ja muiden vastaavien tilojen osalta perittävä vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 28 euroa.

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettaville tonteille toteutettavien julkisten palvelutilojen (päiväkotit, järjestötoimintatilat) osalta, näyttely- tai niihin verrattavien kulttuuritoimintaa palvelevien tilojen osalta sekä kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen osalta perittävä vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 17 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä maanvuokraa.



2

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien asuntotonttien vuosivuokrista peritään 80 % siltä ajalta, jona korttelista muodostettaville asuntotonteille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tonteille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

Alkuvuosialennuksen johdosta korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien asuntotonttien maanvuokrista peritään valtion tukemilta tonteilta 70 % ja vapaarahoitteisilta tonteilta 80 % 31.12.2018 saakka.

3

Muuten noudatetaan soveltuvien osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas-kohteiden osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

B

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vaihtoehtoisesti myymään 20. kaupunginosan (Länsisatama) suunnitellusta korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavat vapaarahoitteiseen ilman Hitas-ehtoja toteutettavaan vuokra- ja/tai omistusasuntotuotantoon tulevat tontit seuraavin ehdoin:

1

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien tonttien kauppahinta on vapaarahoitteisten ilman Hitas-ehtoja toteutettavien vuokra- ja/tai omistusasuntojen osalta 1 075 euroa/k-m² 30.6.2015 asti.

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettaville, vapaarahoitteiseen ilman Hitas-ehtoja toteutettavaan vuokra- ja/tai omistusasuntotuotantoon tuleville tonteille mahdollisesti toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta sekä toimistotilojen ja muiden vastaavien tilojen osalta perittävä kauppahinta on 535 euroa/k-m² 30.6.2015 asti.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä kauppahintaa.



Mikäli korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien tonttien lopullinen yhteenlaskettu kerrosalan määrä lainvoimaisessa rakennusluvassa ylittää asemakaavan tai myöhemmin laadittavan tonttijaon mukaisen ko. tontin enimmäisrakennusoikeuden tai mainitusta tonttijaosta ilmenevä rakennusoikeus muutoin ylitetään, kaupungilla on oikeus periä kultakin ylittävältä kerrosneliömetriltä vastaavaa lisäkauppahintaa.

1.7.2015 alkaen edellä mainituin tavoin määräytyvälle kauppahinnalle maksetaan korkoa 3 prosentin vuotuisen koron mukaan kaupan tekemiseen asti.

2

Muilta osin korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien vapaarahoitteiseen ilman Hitas-ehtoja toteutettavaan vuokra- ja/tai omistusasuntotuotantoon tulevien tonttien kaupoissa noudatetaan kaupungin normaalisti käyttämiä kiinteistökaupan ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja ja tarkentavia kauppahinnan määräytymistä koskevia ehtoja.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan tekemään korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavista vapaarahoitteiseen ilman Hitas-ehtoja toteutettavaan vuokra- ja/tai omistusasuntotuotantoon tulevista tonteista lopulliset kiinteistökaupan kauppakirjat sekä päättämään niiden ehdot.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 310 36438
kristian.berlin(a)hel.fi



§ 145

Vuokrausperusteet Malmin ja Tapanilan asuntotonteille (Malmi, Pihlajamäki, tontit 38029/3 ja 38031/4, Tapanila, Tapaninkylä, tontit 39234/22 ja 26)

HEL 2013-014133 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti

A

oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 38. kaupunginosan (Malmi, Pihlajamäki) korttelin nro 38029 tontin nro 3 ja korttelin nro 38031 tontin nro 4 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Pihlajamäen korttelin 38029 asuntotontin 3 (A) ja korttelin 38031 asuntotontin 4 (A) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 25 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

2

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

B

oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 39. kaupunginosan (Tapanila, Tapaninkylä) korttelin nro 39234 tontit nro 22 ja 26 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:



1

Tapanilan korttelin 39234 asuntotonttien 22 ja 26 (A) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 30 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

2

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas-kohteiden osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kopio asemakaavan muutoksesta nro 11943
- 2 Kopio asemakaavan muutoksesta nro 11954

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Pihlajamäen Johtokiventiellä on kaksi asuntotonttia (A), joille haetaan vuokrausperusteet. Esitettävien vuokrausperusteiden mukaan maanvuokran vaikutus asumiskustannuksiin on noin 1,90 euroa/kk/m² (korkotukialennus huomioon ottaen).



Tapanilan Kanervavinkkelissä sijaitsee kaksi asuntotonttia (A) joille myös haetaan vuokrausperusteet. Esitettävien vuokrausperusteiden mukaan maanvuokran vaikutus asumiskustannuksiin on noin 2,30 euroa/kk/m².

Esittelijä

Varauspäätökset

Kaupunginhallitus päätti 19.4.2010 (502 §) varata seuraavat tontit 31.12.2012 saakka:

- tontti 38029/3 asuntotuotantotoimikunnalle välimuodon asuntojen suunnittelua varten
- tontti 38031/4 asuntotuotantotoimikunnalle sosiaaliviraston kehitysvammaisten ryhmäkotihankkeiden suunnittelua varten.

Tonttien varauspäätöksiä muutettiin sittemmin kiinteistölautakunnassa siten, että molemmat tontit toteutetaan asumisoikeusasuntoina.

Kaupunginhallitus päätti 28.1.2013 (139 §) varata seuraavat tontit 31.12.2014 saakka:

- tontti 39234/22 Avain Rakennuttaja Oy:lle Hitas II -ehdoin toteutettavien omistusasuntojen suunnittelua varten
- tontti 39234/26 Avain Asumisoikeus Oy:lle asumisoikeusasuntojen suunnittelua varten.

Asemakaava- ja tonttitiedot; Malmi, Pihlajamäki

Voimassa olevan asemakaavan mukaan tontit 38029/3 ja 38031/4 ovat asuinrakennusten (A) korttelialuetta, jolle on osoitettu rakennettavaksi porrasmainen 2-5 -kerroksinen rakennus.

Tontin 38029/3 pinta-ala on 2 088 m² ja rakennusoikeus 1 850 k-m².
Tontin osoite on Johtokiventie 1a.

Tontin 38031/4 pinta-ala on 2 039 m² ja rakennusoikeus 850 k-m².
Tontin osoite on Johtokiventie 1b.

Kopio asemakaavasta on liitteenä 1.

Asemakaava- ja tonttitiedot; Tapanila, Tapaninkylä

Voimassa olevan asemakaavan mukaan tontit 39234/22 ja 26 ovat asuinrakennusten (A) korttelialuetta, jolle osoitetaan rakennettavaksi kaksikerroksisia asuinrakennuksia.



Tontin 39234/22 pinta-ala on 3 038 m² ja rakennusoikeus 1 063 k-m².
Tontin osoite on Kanervavinkkeli 2.

Tontin 39234/26 pinta-ala on 2 572 m² ja rakennusoikeus 900 k-m².
Tontin osoite on Kanervavinkkeli 3.

Kopio asemakaavasta on liitteenä 2.

Ehdotetut vuokrausperusteet

Vertailutiedot

Kaupunginvaltuusto päätti 9.5.2012 (108 §) oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 38. kaupunginosan (Malmi) korttelin 38248 tontin 7 (A, kerrostalo) lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka pitäen perusteena asuinrakennusoikeuden osalta virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 25 euroa. Tontille rakennetaan valtion tukemia nuorisoasuntoja.

Kaupunginvaltuusto päätti 10.4.2013 (117 §) oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 38. kaupunginosan (Malmi) korttelin 38006 tontin 3 (AS, kerrostalo) lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2060 saakka pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 25 euroa. Tontille rakennetaan asuntolarakennus.

Kaupunginvaltuusto päätti 29.5.2013 (211 §) oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 39. kaupunginosan (Tapaninkylä) korttelin 39142 tontit 1–3 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 30 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa asuntokerrosalan osalta. Tonteille rakennetaan Hitas II –rivitaloasuntoja.

Kaupunginhallitus päätti 7.11.2013 esittää kaupunginvaltuustolle, että se oikeuttaisi kiinteistölautakunnan vuokraamaan 38. kaupunginosan (Malmi, Pihlajamäki) korttelin 38259 tontin 5 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 28 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa asuntokerrosalan osalta. Tontille rakennetaan Hitas II –pientaloja.

Asuntotonttien vuokra



Pihlajamäen välimuodon asuntotonteille esitettävien vuokrausperusteiden mukaan vuosivuokra määräytyy pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 25 euroa. Hintatasossa 11/2013 (ind. 1897) laskettu kerrosneliömetrihintaa on 474 euroa. Vuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin on noin 1,90 euroa asuinneliöltä kuukaudessa.

Tapanilan välimuodon asuntotonteille esitettävien vuokrausperusteiden mukaan vuosivuokra määräytyy pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 30 euroa. Hintatasossa 11/2013 (ind. 1897) laskettu kerrosneliömetrihintaa on 569 euroa. Vuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin on noin 2,28 euroa asuinneliöltä kuukaudessa.

Vuokra-ajaksi ehdotetaan noin 65 vuotta eli 31.12.2080 päättyvää vuokratuottoa. Asuintonteilla vuosivuokra määräytyy 4 %:n mukaan tontin pääoma-arvosta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kopio asemakaavan muutoksesta nro 11943
- 2 Kopio asemakaavan muutoksesta nro 11954

Tiedoksi; Kunnallisvalitus, valtuusto

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 475

HEL 2013-014133 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

A



Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 38. kaupunginosan (Malmi, Pihlajamäki) korttelin nro 38029 tontin nro 3 ja korttelin nro 38031 tontin nro 4 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Pihlajamäen korttelin 38029 asuntotontin 3 (A) ja korttelin 38031 asuntotontin 4 (A) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 25 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

2

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

B

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 39. kaupunginosan (Tapanila, Tapaninkylä) korttelin nro 39234 tontit nro 22 ja 26 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tapanilan korttelin 39234 asuntotonttien 22 ja 26 (A) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 30 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

2



Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas-kohteiden osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 28.11.2013 § 612

HEL 2013-014133 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta J6 P1, Johtokiventie; kiinteistökartta J7 R4, Kanervavinkeli

Päätös

A

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan 38. kaupunginosan (Malmi, Pihlajamäki) korttelin 38029 tontti 3 ja korttelin 38031 tontti 4 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Pihlajamäen korttelin 38029 asuntotontin 3 (A) ja korttelin 38031 asuntotontin 4 (A) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 25 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

2



Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

B

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan 39. kaupunginosan (Tapanila, Tapaninkylä) korttelin 39234 tontit 22 ja 26 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tapanilan korttelin 39234 asuntotonttien 22 ja 26 (A) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 30 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

2

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas-kohteiden osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot



07.05.2014

Kaj/8

Hanneli Alho, kiinteistölakimies, puhelin: 310 74463
hanneli.alho(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



§ 146

Eron myöntäminen eläintarhan johtajan virasta

HEL 2014-005219 T 01 01 04 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti myöntää Jukka Salolle eron eläintarhan johtajan virasta 15.4.2014 lukien.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Ilmoitus irtisanoutumisesta

Otteet

Ote

Eläintarhan johtaja

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Eläintarhan johtaja Jukka Salo on 15.4.2014 ilmoittanut irtisanoutuvansa virastaan toisiin tehtäviin siirtymisen vuoksi. Mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy päätösehdotuksen, on ero tullut voimaan 15.4.2014 lukien.

Eläintarhan johtosäännön mukaan viraston päällikkönä on eläintarhan johtaja. Eläintarhan johtajan kelpoisuusvaatimuksena on virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, minkä lisäksi hänellä tulee olla kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä. Eläintarhan johtajan valitsee kaupunginvaltuusto johtokunnan annettua hakijoista lausuntonsa.

Kaupungin hallintosäännön mukaisesti viran haettavaksi julistamisesta päättää se viranomainen, joka ottaa viranhaltijan avoinna olevaan virkaan. Kaupunginhallitus päättää kuitenkin sellaisen viran haettavaksi julistamisesta, johon kaupunginvaltuusto ottaa viranhaltijan.



Kaupunginhallituksen tarkoituksena on, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy päätösehdotuksen, kehottaa eläintarhaa julistamaan eläintarhan johtajan virka haettavaksi eläintarhan johtosäännön mukaisin kelpoisuusvaatimuksin ja kaupungin kielitaitosäännön mukaisin kielitaitovaatimuksin sekä viran vaativuusluokan mukaan määräytyvän kokonaispalkan mukaisin ehdoin.

Eläintarhan johtajan virasta maksettava kokonaispalkka määräytyy Helsingin kaupungin johdon palkkausjärjestelmän vaativuusluokan 21 mukaisesti. Vaativuusluokassa 21 maksettava kokonaispalkka on 6038,90–8722,52 euroa kuukaudessa.

Kaupungin hallintosäännön mukaan avoimen viran määräaikaisen hoitajan ja hänen palkkauksensa määrää virkasuhteeseen ottava viranomainen. Jos viranomainen on kaupunginvaltuusto, kaupunginhallitus voi antaa määräyksen enintään 180 päivän ajaksi.

Kaupunginhallituksen tarkoituksena on edelleen, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy päätösehdotuksen, määrätä johdon erityisasiantuntija Eila Ratasvuori kaupungin tietokeskuksesta hoitamaan eläintarhan johtajan tehtäviä 13.5.2014 lähtien. Viranhoitoa koskeva määräys on voimassa siihen saakka kunnes virkaan valittu ottaa tehtävän vastaan, enintään kuitenkin 180 päivää määräyksen antamisesta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Ilmoitus irtisanoutumisesta

Otteet

Ote

Eläintarhan johtaja

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Korkeasaaren eläintarha
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Päätöshistoria

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



07.05.2014

Sj/9

Kaupunginhallitus 28.04.2014 § 510

HEL 2014-005219 T 01 01 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Jukka Salolle eron eläintarhan johtajan virasta 15.4.2014 lukien.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi



07.05.2014

Kj/10

§ 147

Kj / Valtuutettu Harri Lindellin aloite kiinteistöverojen korotuksista rakentamisen aktivoimiseksi

HEL 2013-012356 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Harri Lindellin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Lindell Harri valtuustoaloite Kvsto 25.9.2013 asia 65

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Harri Lindell ja 7 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että rakentamisen aktivoimiseksi ja asuntotuotantotavoitteiden saavuttamiseksi kiinteistöveron määräytymisperusteita tulisi eräiltä osin muuttaa.

Aloitteessa todetaan, että kaupungissa alettaisiin verottaa tyhjillään olevia asuntoja huomattavasti rankemmin kuin asuttuja asuntoja tällä hetkellä verotetaan. Välttyäkseen korotetulta kiinteistöverolta asunnon omistajan olisi vuokrattava asunto toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Lisäksi on oltava todennettavissa, että vuokralainen asuu asunnossa. Keskimääräistä isompien asuntotonttien jo olemassa olevien kiinteistöjen verotusta tulisi myös muuttaa kiristävästi, jos tontin rakennustehokkuus on huono.

Rankempi verotus koskisi myös rakentamattomia tontteja, joita alettaisiin verottaa kovemmin 3 vuoden kuluttua ostohetkestä, jos rakennustoimenpiteitä ei ole aloitettu tontilla. Edellä mainitut veronkorotukset tulisivat voimaan olemassa olevien lainsäädännön määräysten sallimissa rajoissa.



Kaupunginhallitus toteaa, että tyhjiin olevien asuntojen ja keskimääräistä isompien asuntotonttien verottaminen muita asuntoja ja tontteja kireämmin tarkoittaisi käytännössä kiinteistöveron määräytymisperusteiden muuttamista, mikä vaatisi kiinteistöverotusta koskevan lainsäädännön muuttamista. Kunnat eivät voi itsenäisesti vaikuttaa kiinteistöverotuksen määräytymisperusteisiin. Kunnat voivat ainoastaan päättää kunnassa käytettävien kiinteistöveroprosenttien tason laissa määrättyjen ala- ja ylärajojen välillä.

Rakentamattomien tonttien kiinteistöveron osalta kaupunginhallitus toteaa, että rakentamattomalle rakennuspaikalle on Helsingin seudun kuntien KiintVL:n 12 b §:n mukaan määrättävä erillinen veroprosentti. Tämän rakentamattomalle rakennuspaikalle Helsingin seudun kunnissa määritetyn erillisen korkeamman kiinteistöveroprosentin tarkoitus on juuri edistää rakentamattomien rakennuspaikkojen saattamista rakennetuiksi. Tämän erillisen veroprosentin alarajan on Helsingin seudun kunnissa oltava yleinen kiinteistöveroprosentti +1,50 prosenttiyksikköä. Veroprosentiksi voidaan määrätä kuitenkin enintään 3,00 prosenttia. Vuonna 2014 Helsingissä yleisen kiinteistöveroprosentin ollessa 0,80 prosenttia, on rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,30 prosenttia.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Lindell Harri valtuustoaloite Kvsto 25.9.2013 asia 65

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 426

HEL 2013-012356 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:



07.05.2014

Kj/10

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Harri Lindellin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi



§ 148

Kj / Valtuutettu Belle Selene Xian aloite valtuustoaloitteiden käsittelyn kilpailuttamisesta

HEL 2013-012973 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Belle Selene Xian aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Antti Peltonen, hallintopäällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Xia Belle Selene valtuustoaloite Kvsto 9.10.2013 asia 16
- 2 Allekirjoitettu, Xia Belle Selene valtuustoaloite Kvsto 9.10.2013 asia 16

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Belle Selene Xian esittää aloitteessaan, että kaupunki

1. kilpailuttaisi valtuustoaloitteen käsittelemisen ja tukisi Helsingin pienyrittäjiä tässä kilpailutuksessa;
2. ostaisi objektiivisen kolmannen osapuolen laatimaan toimintasuunnitelman valtuustoaloitteesta kaupungin virkamiehille; ja
3. ei osallistuisi Guggenheimin kaltaisten hankkeiden soveltuvuuden selvitystyöhön veronmaksajien rahoilla.

1. Kaupunginhallitus esittää vastauksenaan kohtaan yksi, että valtuustoaloitteiden valmistelussa on kysymys päätösvalmistelusta, joka on hallintomenettelyä. Hallintolain 31 §:n 1 momentin mukaan viranomaisen on huolehdittava asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot sekä selvitykset. Aloitteet käsitellään kuntalain, kaupunginvaltuuston työjärjestyksen ja hallintosäännön mukaan. Kaupunginhallituksessa asiat esittelee esittelijä. Kaupunginhallitukseen ja muihin toimielimiin asiat valmistelevat viranhaltijat ja työntekijät. Esimerkiksi rikoslain 40 luvun virkarikossäännökset koskevat sekä viranhaltijoita että kunnan työntekijöitä.



Hallintoasian valmistelussa selvitetään päätöksentekoa varten tarvittavat tosiasiat. Esittelijä vastaa valmistelusta ja on valmistelun perusteella velvollinen tekemään asiassa toimielimelle päätösehdotuksen. Aloitteita valmisteltaessa pyydetään tarvittavilta tahoilta, kuten lauta- ja johtokunnilta sekä virastoilta ja laitoksilta, lausuntoja, joiden perusteella aloitevastaus voidaan valmistella. Mikäli katsotaan tarpeelliseksi, lausuntoja voidaan pyytää myös muilta tahoilta.

Kuntalain säännösten mukaan kunnan hallinnon järjestämiseksi valtuusto hyväksyy tarpeelliset johtosäännöt, joissa määrätään kunnan eri viranomaisten toiminnasta, tehtävistä ja toimivallan jaosta (16 §) sekä hyväksyy hallintosäännön, jossa määrätään kunnan hallinto- ja päätöksentekomenettelystä, muun muassa esittelystä (50 §). Lisäksi kuntalain mukaan kunnanhallituksen on valmisteltava valtuustossa käsiteltävät asiat (53 §).

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 14 §:n mukaan asioiden käsittelyn pohjana on kaupunginhallituksen ehdotus. Hallintosäännön 8 §:ssä määrätään, että toimielimen kokouksessa asiat ratkaistaan esittelystä toimielimen toiminnan sisäistä järjestystä lukuun ottamatta. Käsittelyn pohjana on esittelijän ehdotus.

Kaupunginhallitus katsoo näin ollen, että aloitteiden valmistelua ei voida ulkoistaa, vaan se on laissa säädettyä ja johtosäännöissä määrättyä virkatyötä. Lisäksi asiantuntijapalveluiden ostamisessa ei muutenkaan voitaisi suosia paikallisia ja/tai pieniä yrityksiä, vaan kilpailutus tulee aina tehdä objektiivisin perustein.

2. Kaupunginhallitus esittää vastauksenaan kohtaan kaksi, että tarkastuslautakunnan arviointisuunnitelmaan kuuluu valtuutettujen aloitteita ja toivomusponsia ja niiden valmistelua koskeva arviointiaihe. Tarkastuslautakunta esittää tämän valtuustolle osana normaalia raportointiaan. Näin ollen ottaen huomioon käytettävissä olevat resurssit ei ole tarkoituksenmukaista ainakaan toistaiseksi ostaa selvityksiä tai suunnitelmia kaupungin ulkopuoliselta taholta.

3. Kaupunginhallitus esittää vastauksenaan kohtaan kolme, että osallistumismatkat erilaisiin hankkeisiin tehdään aina erillisen harkinnan perusteella. Päätökset osallistumisesta tekee joka kerta toimivaltainen toimielin tai viranhaltija. Näin ollen kategorista vastausta ei ole tarkoituksenmukaista antaa.

Kaupunginhallitus katsoo, ettei aloite anna aihetta enempään toimenpiteisiin.

Esittelijä



Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Antti Pelttonen, hallintopäällikkö, puhelin: 310 36018
antti.pelttonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Xia Belle Selene valtuustoaloite Kvsto 9.10.2013 asia 16
- 2 Allekirjoitettu, Xia Belle Selene valtuustoaloite Kvsto 9.10.2013 asia 16

Tiedoksi; muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 427

HEL 2013-012973 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Belle Selene Xian aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Antti Pelttonen, hallintopäällikkö, puhelin: 310 36018
antti.pelttonen(a)hel.fi

Hallintokeskus Oikeuspalvelut 12.11.2013

HEL 2013-012973 T 00 00 03

Oikeuspalvelut toteaa seuraavaa:

Kuntalain 16 §:n mukaan hallinnon järjestämiseksi valtuusto hyväksyy tarpeelliset johtosäännöt, joissa määrätään kunnan eri viranomaisista sekä niiden toiminnasta, toimivallan jaosta ja tehtävistä.

Kuntalain 50 :n mukaan valtuusto hyväksyy hallintoäännön, jossa annetaan tarpeelliset määräykset kunnan hallinto- ja päätöksentekomenettelystä, mm. esittelystä.



Kuntalain 53 §:n mukaan kunnanhallituksen on valmisteltava valtuustossa käsiteltävät asiat.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 14 §:n mukaan asioiden käsittelyn pohjana on kaupunginhallituksen ehdotus. Hallintosäännön 8 §:ssä säädetään, että toimielimen kokouksessa asiat ratkaistaan esittelystä toimielimen toiminnan sisäistä järjestystä lukuun ottamatta. Käsittelyn pohjana on esittelijän ehdotus.

Kuntalain 28 §:ssä säädetään kunnan asukkaan aloiteoikeudesta. Kuntalaissa ei säädetä valtuutetun tai muun luottamushenkilön aloiteoikeudesta. Sen on katsottu olevan olemassa ilman nimenomaista sääntelyä. Kuntalain 15 §:ssä säädetään, että valtuutetun aloitteen käsittelystä otetaan tarpeelliset määräykset valtuuston työjärjestykseen.

Helsingin kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 §:ssä säädetään, että valtuutetulla on oikeus tehdä aloitteita kaupungin yhteisistä asioista. Aloite on, sitä enempää käsittelemättä, lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallituksen on esitettävä aloite valtuuston käsiteltäväksi kahdeksan kuukauden kuluessa. Valtuusto käsittelee varsinaisia aloitteita neljä kertaa kalenterivuodessa.

Hallintoasian valmistelussa selvitetään päätöksentekoa varten tarvittavat tosiasiat. Asia on selvitettävä riittävästi ja asianmukaisesti ja hankittava asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot ja selvitykset. Esittelijä vastaa valmistelusta ja on valmistelun perusteella velvollinen tekemään asiassa toimielimelle päätösehdotuksen. Aloitteita valmisteltaessa pyydetään tarvittavilta tahoilta, kuten lauta- ja johtokunnilta sekä virastoilta, lausuntoja, joiden perusteella aloitevastaus voidaan valmistella. Mikäli katsotaan tarpeelliseksi, lausuntoja voidaan pyytää myös muilta tahoilta.

Valtuustoaloitteiden valmistelussa on kysymys päätösvalmistelusta, joka on hallintomenettelyä. Ne käsitellään kuntalain, kaupunginvaltuuston työjärjestyksen ja hallintosäännön mukaan. Kaupunginhallituksessa asiat esittelee esittelijä. Kaupunginhallitukseen ja muihin toimielimiin asiat valmistelevat viranhaltijat ja työntekijät. Esim. rikoslain 40 luvun virkarikossäännökset koskevat sekä viranhaltijoita että kunnan työntekijöitä.

Oikeuspalvelut toteaa, että tällainen päätösvalmistelun ulkoistaminen ei ole mahdollista.

Vaikka toiminta voitaisiinkin ulkoistaa ja kilpailuttaa paikallisia, yrityksiä voisi asettaa etusijalle.



07.05.2014

Kj/11

Lisätiedot

Hilkka Tapiolinn, kaupunginasiainmies, puhelin: 310 36185
hilkka.tapiolinn(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



§ 149

Kj / Valtuutettujen Leo Straniuksen ja Petra Malinin aloite koulujen ja muiden kaupungin tilojen energiansäästötoimien kohdentamisesta

HEL 2013-014199 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettujen Leo Straniuksen ja Petra Malinin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Stranius Leo valtuustoaloite Kvsto 6.11.2013 asia 7
- 2 Stranius Leo valtuustoaloite Kvsto 6.11.2013 asia 7, allekirjoituksin

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutetut Leo Stranius ja Petra Malin sekä 66 valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kokeilua, jossa toimijat saavat puolet energiansäästötoimenpiteiden avulla mahdollisesti saatavasta säästösummasta, laajennetaan koulujen lisäksi myös muihin kaupungin kiinteistöihin, esimerkiksi päiväkoteihin, liikuntatiloihin ja muihin toimitiloihin.

Lisäksi aloitteessa on esitetty toinen puoli säästöistä ohjattavaksi ylimääräiseen energiansäästörahastoon, josta jaettaisiin halpakorkoista lainaa asukkaille ja yrityksille hakemusten perusteella energiaa säästäviin ja taloudellisesti kannattaviin hankkeisiin sekä tukea kaupungin omille asuin- ja palvelukiinteistöille hakemusten perusteella. Lainat ja korot maksettaisiin kaupungille takaisin niillä kustannussäästöillä, joita hankkeet tuovat.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että ilmastonmuutoksen hillitsemistoimet kuten energiansäästön ja energiatehokkuuden lisääminen sekä kulutustottumuksiin



vaikuttaminen ovat tarpeellisia niin kouluissa kuin muissakin kaupungin rakennuksissa ja myös ulkopuolisten tahojen omistamissa rakennuksissa.

Kaupungin strategiaohjelmassa 2013–2016 tavoitteena on vähentää koko Helsingin hiilidioksidipäästöjä 30 % vuoteen 2020 mennessä vuoden 1990 tasosta.

Lisäksi Helsingin kaupungin hallintokuntia sitoo talousarvion laadintaohjeissa annettu vuotuinen kahden prosentin energiansäästötavoite. Tämän tavoitteen saavuttamiseksi hallintokunnat ovat laatineet omat energiansäästösuunnitelmansa. Hallintokuntakohtaiset tavoitteiden avulla kaupunki pyrkii saavuttamaan kuntien energiatehokkuussopimuksen energiansäästötavoitteen ja valtuustostrategiassa päätetyn päästövähennystavoitteen.

Kaupungin sisäisessä vuokrauksessa tilakeskus huolehtii lämmitys- ja vesikuluista ja käyttäjähallintokunta sähkökustannuksista. Energia- ja vesikustannukset ovat osa tilojen ylläpitovuokraa.

Energiansäästöä saadaan käytännössä aikaan mm. laite- ja järjestelmäinvestoinneilla, käyttö- ja ylläpitohenkilöstön energiatehokkaammalla toiminnalla sekä käyttäjien aktivoimisella energiatehokkuuden huomiointiin. Energiankulutuksen vähentämisessä nämä kaikki osatekijät ovat olennaisia. Eri osatekijöiden vaikutuksia on kuitenkin vaikea mitata ja erottaa toisistaan.

Vaasan yliopisto on mukana IEE (Intelligent Energy Europe) –ohjelman hankkeessa, jossa pyritään koulujen energiansäästöön. Helsingin kaupungin opetusviraston kouluista seitsemän on mukana tässä ns. 50/50-hankkeessa, joka käynnistyi kouluissa lokakuussa 2013. Hankkeen periaatteena on se, että koulun kolmen aiemman vuoden lämmitysenergian, sähkön ja veden kulutuksesta lasketaan vertailuluku ja sen perusteella saavutetusta kulutussäästöstä koulu saa omaan käyttöönsä 50 %. Hankkeessa keskitytään ensisijaisesti käyttäjien tietoisuuden lisäämiseen sekä asenteiden ja kulutustottumusten muuttamiseen.

Jos energiansäästöllä toteutuneita kustannussäästöjä halutaan koota yhteen vuosittain, tulisi erilaisilla toimenpiteillä aikaansaatu todellinen energiansäästö todentaa nykyistä tarkemmin. Tämä edellyttää sekä nykyistä tarkempia kulutusmittauksia (alamittaukset) että toiminnassa tapahtuvien muutosten energiankulutusvaikutusten arviointia (esim. käyttöaika- ja käyttötapamuutokset). Tässä koonnissa tulisi kuitenkin huomioida kaikki toteutunut energiansäästö: myös energiansäästöinvestoinneilla ja ylläpidon toimilla saavutettu säästö eikä ainoastaan käyttäjien toimilla saavutettu säästö.



Kaupunginhallitus katsoo, että kaksivuotisesta 50/50-hankkeesta on vasta muutaman kuukauden kokemukset, joten laajentamispäätöstä ei ole mahdollista tehdä näillä tiedoilla, vaan päätöksen tulisi perustua pidempiaikaisen seurannan tuloksiin.

Yksityisillä asunto-osakeyhtiöillä on nykyisin hyvät mahdollisuudet saada suhteellisen edullista rahalaitoslainaa. Markkinoilla on myös energiansäästöinvestointeihin liittyviä rahoitusyhtiöiden tarjoamia rahoitusvaihtoehtoja. Ehdotetun energiansäästörahaston mallin tavoin, asunto-osakeyhtiöt voivat jo nykyisin toimia vastaavalla periaatteella maksamalla rahoituskuluja syntyneillä energiansäästöillä. Kaupungin perustamalle rahastolle ei ole siten erityistä tarvetta.

Kaupungin omistamat asuinkiinteistöt ovat pääasiassa yhtiömuotoisia. Kaupunki omistaa myös osan toimitiloistaan kiinteistöyhtiöidensä kautta tai osakkeina. Itsenäisesti toimivien yhtiöiden tukeminen ei ole tarkoituksenmukaista, koska ne rahoittavat kannattavat energiansäästöhankkeensa tarvittaessa itse lainarahoituksella. Kaupungin omistamien kiinteistöyhtiöiden talousarvion mukaisena tavoitteena on, että kiinteistön lämpöenergian kulutus lämmitystarve huomioon ottaen alenee edellisvuodesta 2 %.

Omistajan ja käyttäjän energiasäästötoimien motivoinnin kannalta on tärkeää, ettei aikaansaatuja säästöjä rahastoida puoliksi muita tahoja varten vaan, että syntyneet energiakustannussäästöt jäävät omistajan ja käyttäjän käyttöön. Säästöjen kohdentuminen toteutuu nykyisessä omakustannusperiaatteella toimivassa sisäisen vuokrauksen ylläpitovuokrassa. Tällä hetkellä ei ole mahdollista kohdentaa suoraan säästöjä niitä aikaansaaneille käyttäjille, koska luotettavaa, edullista ja oikeudenmukaista menetelmää ei ole vielä kehitetty.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäälikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Stranius Leo valtuustoaloite Kvsto 6.11.2013 asia 7
- 2 Stranius Leo valtuustoaloite Kvsto 6.11.2013 asia 7, allekirjoituksin

Tiedoksi; muutoksenhakukielto, valmistelu

Kanslia



Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.04.2014 § 497

HEL 2013-014199 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettujen Leo Straniuksen ja Petra Malinin aloitteen loppuun käsitellyksi.

22.04.2014 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 01.04.2014 § 134

HEL 2013-014199 T 00 00 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lähtökohtaisesti kaikki ilmastonmuutoksen hillitsemistoimet kuten energiansäästön ja energiatehokkuuden lisääminen ovat erittäin tarpeellisia toimintoja niin kouluissa kuin muissakin kaupungin rakennuksissa ja laajemmalti ottaen myös yksityissektorilla.

Helsingin kaupungin hallintokuntia sitoo talousarvio-ohjeessa annettu vuotuinen kahden prosentin energiansäästötavoite. Tämän tavoitteen saavuttamiseksi hallintokunnat ovat laatineet omat energiansäästösuunnitelmansa. Hallintokuntakohtaiset tavoitteet ovat osa menettelytapoja, joilla kaupunki pyrkii saavuttamaan kuntien energiatehokkuussopimuksen energiansäästötavoitteen ja valtuustostrategiassa päätetyn päästövähennystavoitteen.

Energiansäästöä saadaan käytännössä aikaan mm. laite- ja järjestelmäinvestoinneilla, käyttö- ja ylläpitohenkilöstön energia- tehokkaammalla toiminnalla sekä käyttäjien aktivoimisella



energiatehokkuuden huomiointiin. Energiankulutuksen vähentämisessä nämä kaikki osatekijät ovat olennaisia. Jos kaikkia em. keinoja käytetään yhtä aikaa, kuten on yleisesti toivottavaa, on hyvin vaikeaa mitata tai arvioida ilman lukuisia erillismittauksia, kuinka iso osuus saavutetusta energiansäästöstä on syntynyt milläkin keinolla.

Jos energiansäästöllä aikaan saatuja kustannussäästöjä halutaan rahastoida uusien energiansäästötoimenpiteiden toteuttamisen rahoittamiseksi, käytännöllisintä olisikin ohjata kaikki todennettu energiakustannussäästö ns. kiertävään rahastoon, josta säästynyt raha voidaan sijoittaa uudelleen muihin hankkeisiin. Rahaston tuotoilla voitaisiin aluksi rahoittaa niitä kaupungin omia energiansäästötoimenpiteitä, jotka uhkaavat nyt jäädä toteutumatta kaupungin investointimäärärahojen tiukentumisen takia.

Käsittely

01.04.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Muutetaan lausuntoehdotuksen viidennen kappaleen ensimmäinen virke kuulumaan seuraavasti: "Jos energiansäästöllä aikaan saatuja kustannussäästöjä halutaan rahastoida uusien energiansäästötoimenpiteiden toteuttamisen rahoittamiseksi, käytännöllisintä olisikin ohjata kaikki todennettu energiakustannussäästö ns. kiertävään rahastoon, josta säästynyt raha voidaan sijoittaa uudelleen muihin hankkeisiin."

Esittelijä

tulosryhmän johtaja
Olavi Tikka

Lisätiedot

Olavi Tikka, tulosryhmän johtaja, puhelin: 310 38805
olavi.tikka(a)hel.fi

Opetuslautakunta 28.01.2014 § 9

HEL 2013-014199 T 00 00 03

Päätös

Opetuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Vaasan yliopisto on mukana IEE (Intelligent Energy Europe) -ohjelman hankkeessa, jossa pyritään koulujen energiansäästöön. Hanketta toteutetaan kaikkiaan 13 Euroopan maassa 2013–2016. Helsingin kaupungin opetusviraston kouluista seitsemän on mukana tässä ns. 50/50-hankkeessa, joka käynnistyi kouluissa lokakuussa 2013.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Hankkeen periaatteena on se, että koulun kolmen aiemman vuoden lämmitysenergian, sähkön ja veden kulutuksesta lasketaan vertailuluku ja sen perusteella saavutetusta kulutussäästöstä koulu saa omaan käyttöönsä 50 %. Hankkeessa keskitytään ensisijaisesti käyttäjien tietoisuuden lisäämiseen sekä asenteiden ja kulutustottumusten muuttamiseen.

Hankkeen päätavoite, energiansäästö ja siten ilmastomuutoksen vaikutusten hillitseminen, on opetuslautakunnan näkemyksen mukaan välttämätöntä Helsingin kaupungissa. Kouluilla ja oppilaitoksilla on tässä tärkeä rooli ottaen huomioon mm. opetustoimen käyttämien tilojen määrä sekä se, että opetustoimella on mahdollisuus vaikuttaa lasten ja nuorten tuleviin kulutustottumuksiin.

Energian säästön taloudellisten vaikutusten ja edellä mainitun 50/50-metodin käyttäminen energiansäästön apuna ei ole kuitenkaan ongelmatonta. Sähkökulujen budjetoinnissa määräraha perustuu viimeisimpään toteutuneeseen kulutukseen. Lämmitysenergian ja veden osalta ongelmallista puolestaan on se, että opetusvirasto maksaa näistä aiheutuvat kulut vuokraan sisällytettynä. Toinen virasto, eli kiinteistöviraston tilakeskus, maksaa taas lämmitysenergia- ja vesimaksut. Tässä hankkeessa kiinteistöviraston tilakeskus joutuu palauttamaan saadut säästöt opetusvirastolle.

Koulujen tehdyt ja tulevat peruskorjaukset vaikeuttavat myös säästöjen laskentaa. Jos koulun tehdään energiaremontti, tarvitaan kolme vuotta siihen, että saadaan laskettua uuden kulutuksen mukaiset vertailuluvut säästöjen pohjaksi. Myös ilmanvaihdon muuttaminen koneelliseksi muuttaa rakennuksen kulutusarvoja.

Lisäksi joissakin rakennuksissa toimii useita eri toimijoita, jolloin riittävä, toimijat erotteleva mittarointi, voi olla vaikea järjestää. Tilojen ilta- ja vapaa-ajankäytön määrän muuttuminen vaikuttaa myös koulun mahdollisesti saavuttamaan säästöön, mikä ei ole riippuvainen koulun omista säästötoimista.

Opetuslautakunta pitää erittäin tärkeänä energian ja veden järkevää kulutusta ja välttämättömänä energian kulutuksen vähentämistä. Hankkeen osalta lautakunta toteaa, että ennen 50/50-metodin mahdollista laajentamista tulisi harkita, onko ensin tarkoituksenmukaista hankkia tietoa metodin toimivuudesta ja sen mahdollisten ongelmakohtien ratkaisusta Helsingin kaupungissa.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Jarnila

Lisätiedot



07.05.2014

Kj/12

Seppo Manner, erityissuunnittelija, puhelin: 310 86854
seppo.a.manner(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



§ 150

Kj / Valtuutettu Thomas Wallgrenin aloite aikapankkien toiminnan jatkuvuudesta ja kehittämisestä

HEL 2013-014201 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Thomas Wallgrenin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Wallgren Tuomas valtuustoaloite Kvsto 6.11.2013 asia 8

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Thomas Wallgren ja 43 muuta valtuutettua viittaavat aloitteessaan globaalin vastuun strategiaan ja esittävät aloitteessaan, että verohallinnon uusi ohje A31/200/2013 Luonnollisen henkilön tekemän talkoo-, naapuriapu- ja vaihtotyön verotus (4.11.2013) uhkaa vaikeuttaa aikapankkien toimintaa. Aloitteen tekijät esittävät, että kaupunginhallitus ryhtyy toimiin globaalin vastuun strategian päätösten toteuttamiseksi ja että kaupunginhallitus selvittää 28.2.2014 mennessä tiiviissä ja avoimessa yhteistyössä Helsingin aikapankin aktiivien kanssa, millä tavalla kaupunki voi auttaa aikapankkeja varmistamaan toimintansa jatkuvuuden ja kehittämisen verohallinnon antaman ohjeen (Verohallinto A31/200/2013 4.11.2013 Luonnollisen henkilön tekemän talkoo-, naapuriapu- ja vaihtotyön verotus) ja voimassaolevan lainsäädännön puitteissa.

Kaupunginhallitus toteaa, että kyseessä olevassa verohallinnon ohjeessa "Luonnollisen henkilön tekemän talkoo-, naapuriapu- ja vaihtotyön verotus" on erikseen aikapankkien verovapautta koskeva luku "5.2.2. Naapuriavun luonteinen vaihtotyö vaihtopiirissä on verovapaata". Ohjeen mukaan veronalaisena vaihtotyönä ei vaihtotyön veronalaisuuden pääsäännöstä poiketen pidetä vaihtopiirissä



välitettyjen tavanomaisten ja arvoltaan vähäisten työsuoritusten vaihtamista naapuriapuna toiseen vastaavan tyyppiseen työsuoritukseen. Luvussa on lisäksi esimerkkejä, joissa vaihtopiirissä käytettävien toivien verovapautta on tarkasteltu.

Ohjeen luvussa 5.1.2 on lisäksi todettu joukko vastaavia tavanomaisia ja arvoltaan vähäisiä naapuriapuun rinnastettavia työsuorituksia kuten lumitöiden tekeminen, kukkien kasteleminen, nurmikon tai pensasaidan leikkaaminen, auton renkaiden vaihto, auton peseminen, lyhytaikainen sukulaisen, naapurin tai ystävän lapsen tai lemmikkieläimen hoitaminen/kaitseminen esimerkiksi kaupassa, teatterissa, elokuvissa tms. käynnin ajan, koiran tai kissan ulkoiluttaminen, lehtien haravoiminen, autottoman vanhuksen kyyditseminen asioille, ikkunoiden peseminen, muun kuin koulutetun hierojan suorittama hieronta, vaatteiden korjausompelu ja seuran pitäminen.

Kaupunginhallitus toteaa lisäksi, että verohallinto teki kyseessä olevan päätöksen vero-ohjeisiin saatuaan kansalaisilta palautetta asiasta. Verohallinnon edustaja totesi tiedotteessa 5.11.2013, että "Vaikka aihe puhuttaa kovasti, niin se ei ole harmaan talouden torjunnassa tärkeysjärjestyksen kärkipäässä". Ohjeen julkaisemisen jälkeen verohallinto kävi ohjeesta keskustelua kansalaisten kanssa tulkintojen selventämiseksi.

Verohallinnon ohje mahdollistaa siis vaihtopiirien verovapauden arvoltaan vähäisessä naapuriavun vaihdossa. Verohallinnon ohjeiden, esimerkkien ja viestinnän perusteella voidaan todeta, että verottaja on linjauksissaan pyrkinyt mahdollistamaan vaihtopiirien toimintaa niin paljon kuin se on harmaan talouden torjunnan puitteissa mahdollista. Verohallinnosta huhtikuussa 2014 saadun tiedon mukaan aikapankkiasia ei ole vireillä uutta valmistelua ja sen tarvetta ei ole tullut palautteessa esiin.

Kaupungin edustajat pitävät yhteyttä helsinkiläisiin aikapankkiaktiiveihin. Sosiaali- ja terveysviraston vapaaehtoistyön koordinaattorit ovat osallistuneet toivutuki -hankkeen ohjausryhmään ja jatkavat yhteydenpitoa. Toivutuki tunnetuksi – aikapankkiperiaatteella toimivan inhimillisen tuen verkoston toimintamallin kehittäminen ja levittäminen -hanke on Kaakkois-Suomen Sosiaalipsykiatrisen yhdistyksen Kakso ry:n yhdessä Aika parantaa -verkoston kanssa valmisteleva hanke, jolle Raha-automaattiyhdistys on myöntänyt rahoituksen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot



07.05.2014

Kj/13

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Wallgren Tuomas valtuustoaloite Kvsto 6.11.2013 asia 8

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 430

HEL 2013-014201 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Thomas Wallgrenin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi



§ 151

**Kj / Valtuutettu Pilvi Torstin aloite työllistämispöytäkirjan
käyttöön otosta Helsingin kaupungin hankinnoissa**

HEL 2013-014517 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Käsittely

Kun asiassa oli käyty keskustelua, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu ehdotus, jonka hyväksyminen olisi merkinnyt asian käsittelyn keskeyttämistä, minkä vuoksi puheenjohtaja kehotti seuraavia puhujia rajoittamaan puheenvuoronsa kysymykseen asian palauttamisesta kaupunginhallitukselle. Samalla oli tehtävä mahdolliset muut palautusehdotukset tämän keskustelun aikana.

Julistettuaan keskustelun asian palauttamisesta päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Pilvi Torsti valtuutettu Maija Anttilan kannattamana ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättäisi palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi siten, että työllistämispöytäkirjasta tulee osa Helsingin kaupungin hankintapolitiikkaa. Työllistämispöytäkirjan käyttöön otto osana kaupungin hankintoja valmistellaan niin, että pöytäkirjan käytölle asetetaan määrälliset tavoitteet, joita seurataan aluksi puolivuositain ja jatkossa vuosittain. Pöytäkirja otetaan ainakin osittain käyttöön 2015 alussa osana Helsingin kaupungin hankintoja ja sitä voidaan muokata uuden hankintalain tullessa voimaan 2016. Pöytäkirjan käytölle voidaan määritellä perustellut rajaukset esimerkiksi hankinnan suuruuden osalta sekä erityisryhmien osalta, joita pöytäkirjan piiriin luetaan. Työllistämispöytäkirjaan liittyvä valmistelu ja jatkossa kehitystyö mukaan lukien aktiivinen tiedotus ja kumppaniyritysten ja muiden palveluntuottajien aktiivinen informointi vastuutetaan kaupungin keskushallintoon nimettävälle henkilölle. Valmistelussa hyödynnetään Hollannissa Haagissa ja Rotterdammassa saatuja kokemuksia ja hyväksi havaittuja käytäntöjä ja niistä THL:n johdolla tehtyä analyysityötä.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken haluaa jatkaa asian käsittelyä, äänestää jaa; jos ei voittaa, on valtuutettu Pilvi Torstin palautusehdotus hyväksytty.



1 äänestys

JAA-ehdotus: Jatko

Ei-ehdotus: Palautetaan valmisteluun niin, että työllistämispöytäkirjasta tulee osa Helsingin kaupungin hankintapolitiikkaa. Työllistämispöytäkirjan käyttöönotto osana kaupungin hankintoja valmistellaan niin, että pöytäkirjan käytölle asetetaan määrälliset tavoitteet, joita seurataan aluksi puolivuositain ja jatkossa vuosittain. Pöytäkirja otetaan ainakin osittain käyttöön 2015 alussa osana Helsingin kaupungin hankintoja ja sitä voidaan muokata uuden hankintalain tullessa voimaan 2016. Pöytäkirjan käytölle voidaan määritellä perustellut rajaukset esimerkiksi hankinnan suuruuden osalta sekä erityisryhmien osalta, joita pöytäkirjan piiriin luetaan. Työllistämispöytäkirjaan liittyvä valmistelu ja jatkossa kehitystyö mukaan lukien aktiivinen tiedotus ja kumppaniyritysten ja muiden palveluntuottajien aktiivinen informointi vastuutetaan kaupungin keskushallintoon nimettävälle henkilölle. Valmistelussa hyödynnetään Hollannissa Haagissa ja Rotterdammassa saatuja kokemuksia ja hyväksi havaittuja käytäntöjä ja niistä THL:n johdolla tehtyä analyysityötä.

Jaa-äännet: 24

Hennariikka Andersson, Harry Bogomoloff, Matti Enroth, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Arja Karhuvaara, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Minerva Krohn, Otto Lehtipuu, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Lasse Männistö, Matti Niiranen, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Timo Raittinen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Aura Salla, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho

Ei-äännet: 49

Zahra Abdulla, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Heidi Hautala, Eero Heinäluoma, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nina Huru, Suzan Ikävalko, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Helena Kantola, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Tuuli Kousa, Timo Laaninen, Päivi Lipponen, Eija Loukoila, Jape Lovén, Petra Malin, Elina Moisio, Sami Muttillainen, Terhi Mäki, Sari Mäkimattila, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Tuomas Rantanen, Jukka Relander, Pekka Saarnio, Tomi Sevander, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Mirka Vainikka, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 12

Sirpa Asko-Seljavaara, Gunvor Brettschneider, Jussi Halla-aho, Jasmin Hamid, Rene Hursti, Nuutti Hyttinen, Seppo Kanerva, Harri Lindell, Björn Månsson, Jan D Oker-Blom, Marcus Rantala, Päivi Storgård



Kaupunginvaltuusto oli päättänyt palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Pilvi Torstin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Pilvi Torsti ja 37 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Helsingin kaupunki ottaa työllisyyspykälän käyttöön kaikissa soveltuviin kaupungin hankinnoissa, ja että samassa yhteydessä arvioidaan mitä osia 20.11.2013 julkaistusta Sosiaalisesti vastuulliset hankinnat -oppaan esityksistä on syytä sisällyttää Helsingin kaupungin hankintakäsikirjaan, ja miten sosiaalisen vastuun toteutumista koko kaupungin ja soveltuvin osin kaupunkikonsernin hankinnoissa systemaattisesti seurataan.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että hankintasäännökset mahdollistavat sosiaalisia näkökulmia koskevien ehtojen asettamisen julkiseen hankintaan liittyviksi erityisehdoiksi tietyin edellytyksin. Ehtojen tulee olla syrjimättömiä ja yhteisöoikeuden mukaisia, ja niistä tulee ilmoittaa hankintailmoituksessa tai tarjouspyynnössä.

Työllisyyttä ja sosiaalisen vastuun toteutumista edistäviä ehtoja on jo käytetty kaupungin osalta soveltuvin osin ainakin hankintakeskuksen, rakennusviraston, sosiaali- ja terveysviraston sekä Staran julkisissa hankinnoissa.

Kaupunginhallitus toteaa, että työllisyyttä ja sosiaalisen vastuun toteutumista edistäviä ehtoja tulee käyttää jatkossakin soveltuvin osin kaupungin julkisissa hankinnoissa ehtojen sisältöä tapauskohtaisesti harkiten. Sosiaalisia näkökulmia koskevien ehtojen käyttö pitää arvioida tapauskohtaisesti ottaen huomioon muun muassa hankinnan syrjimättömyys ja kustannustehokkuus, asetettavien ehtojen suhteellisuus ja avoimuus sekä tarjousten saamisen varmistaminen. Ehtojen käyttämiseksi tulee kunkin hankinnan osalta olla riittävät resurssit sekä hankinnan valmistelun että ehtojen noudattamisen valvonnan osalta. Työllisyyspykälän ja muiden vastaavien ehtojen



asettaminen ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista kaikkien kaupungin hankintojen yhteydessä.

Työllisyyttä ja sosiaalisen vastuun toteutumista edistävien ehtojen käyttöä suunniteltaessa voidaan hyödyntää muun muassa työ- ja elinkeinoministeriön Sosiaalisesti vastuulliset hankinnat -oppaassa esitettyjä esimerkkejä valtion ja muiden suurten kaupunkien julkisista hankinnoista.

Edelleen kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginkanslian oikeuspalvelut -osaston ylläpitämässä kaupungin hankintakäsikirjassa on oma alalukunsa hankintojen yhteiskunnallisista ja sosiaalisista näkökohdista. Työ- ja elinkeinoministeriön laatima Sosiaalisesti vastuulliset hankinnat -opas on linkitetty hankintakäsikirjaan.

Kaupungin hankintatoimen järjestämisen osana tullaan jatkossa selvittämään mahdollisuuksia sekä työllistämisedellytysten nykyistä laajempaan käyttämiseen että sosiaalisen vastuun toteutumista edistävien ehtojen käytön systemaattisen seurannan ja raportoinnin kehittämiseen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Torsti Pilvi, valtuustoaloite Kvsto 13.11.2013
- 2 Torsti Pilvi valtuustoaloite Kvsto 13.11.2013 asia 16, allekirjoituksin
- 3 Oikeuspalveluiden lausunto valtuustoaloitteesta

Tiedoksi: muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.04.2014 § 499

HEL 2013-014517 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:



Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Pilvi Torstin aloitteen loppuun käsitellyksi.

22.04.2014 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Teknisen palvelun lautakunta 06.03.2014 § 30

HEL 2013-014517 T 00 00 03

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon valtuutettu Pilvi Torstin ym. valtuustoaloitteesta "Työllistämispäytäjä Helsingin kaupungin hankintoihin":

Tausta

Kaupunginkanslia pyytää teknisen palvelun lautakunnan lausuntoa valtuutettu Pilvi Torstin ym. valtuustoaloitteesta "Työllistämispäytäjä Helsingin kaupungin hankintoihin". Lausunnon määräaika on 7.3.2014.

Valtuustoaloitteessa viitataan Terveiden ja hyvinvoinnin laitoksen koordinoiman Espinno2-hankkeen (= Eurooppalaisia palveluinnovaatioita Etelä-Suomeen, 2012-2014) kokemuksiin, joita on saatu Haagin ja Rotterdamin kaupunkien hankintamenettelyistä. Lisäksi viitataan työ- ja elinkeinoministeriön marraskuussa 2013 julkistamaan "Sosiaalisesti vastuulliset hankinnat" -oppaaseen.

Strategiset hankintatavoitteet

Hankintakeskuksessa ja Starassa noudatetaan Helsingin kaupungin globaalin vastuun strategian tavoitteita. Globaalin vastuun strategian mukaisesti kestävä kehitys otetaan systemaattisesti huomioon kaupungin hankinnoissa. Yksi kestävä kehityksen periaatteen ulottuvuuksista on sosiaalinen vastuu, johon puolestaan työllistymisen mahdollisuuksien edistäminen määritelmällisesti kuuluu. Näin ollen kilpailuttamistoimintaan sisältyy lähtökohtaisesti työllistämisedellytysten edistäminen.

Hankinnoissa noudatetaan myös Helsingin kaupungin strategiaohjelman mukaisesti kansainvälisen työelämän perusnormeja



muun muassa lapsityövoiman käytön vähentämiseksi. Tilaajavastuulain säännöksiä ja harmaan talouden torjuntaohjetta sovelletaan niin ikään säännönmukaisesti kaikessa hankintatoiminnassa.

Lisäksi hankinnoissa noudatetaan Helsingin kaupungin hankintastrategiaa ja sen kehittämisohjelmaa toimenpiteineen. Kehittämisohjelmassa on useita kestävän kehityksen periaatteen mukaisia toimenpiteitä, joita parhaillaan toteutetaan tai jotka jo on toteutettu. Esimerkiksi hankintakäsikirja on kertaalleen päivitetty, ja siihen on sisällytetty myös sosiaaliin näkökohtiin liittyvä luku.

Mitä hankintakäytännössä tehdään?

Työllistämisehtoa on hankintakeskuksessa jo käytetty. Kokemukset ovat olleet hyviä. Käytäntöä voidaan jatkaa siihen soveltuvissa hankinnoissa.

Esimerkkeinä mainittakoon sosiaali- ja terveystieteiden toimeksiannosta tehdyt kaksi hankintaa, kehitysvammaisten palveluasumisen puitesopimus ja kehitysvammaisten perhehoidon puitesopimus, joissa molemmissa käytettiin työllistämistä tarjousten laadullisena vertailuperusteena. Vertailuperusteen täyttämistä sai vertailupisteitä, jos tarjoaja sitoutuu työllistämään vajaakuntoisia tai pitkäaikaistyöttömiä. Vertailupisteillä on merkitystä kilpailutuksen voittamisen kannalta.

Tämän lisäksi hankintakeskus on ollut kilpailuttamassa puolenkymmentä sopimusta, joihin on kirjattu seuraava työllistämisehto:

"Palveluntuottaja pyrkii edistämään positiivisia yhteiskunnallisia vaikutuksia toiminnassaan yli perustehtävänsä. Positiivisilla yhteiskunnallisilla vaikutuksilla tarkoitetaan esimerkiksi asukkaan elämään vaikuttavaa toimintaa, kuten vapaaehtoistyön edistämistä. Palveluntuottajan toiminnoissa, sosiaalitoimen perustehtävien edistämiseen liittyvää toimintaa, kuten pitkäaikaistyöttömien, nuorten, vajaakykyisten tai muiden vaikeasti työllistyvien työllistämistä omana työvoimana tai käyttämällä alihankkijaa, joka työllistää edellä mainittuihin ryhmiin kuuluvia henkilöitä tai muuta sellaista toimintaa, jonka Palveluntuottaja katsoo tuottavan positiivisia yhteiskunnallisia vaikutuksia.

Palveluntuottaja sitoutuu raportoimaan yhteiskuntavastuutaan edistävistä toimista vapaamuotoisesti ensimmäisen kerran vuoden 2015 loppuun mennessä ja sen jälkeen vuoden välein koko sopimuskauden ajan."



On myös otettava huomioon, että Helsingissä hankitaan tavaroita kaupungin omista työkeskuksista, Tekstiilityökeskuksesta ja Pakilan työkeskuksesta. Tekstiilityökeskus valmistaa muun muassa päiväkotitekstiilejä ja liinavaatepaketteja toimeentulotukiasiakkaille. Pakilan työkeskus tekee verhoiluja kaupungin yksiköihin ja valmistaa huonekalupaketteja toimeentulotukiasiakkaille. Tätä kautta kaupungin hankinnoissa työllistetään työttömiä ja vajaakuntoisia.

Tässä yhteydessä voidaan vielä mainita, että hankintakeskuksen kilpailuttamassa hautauspalveluhankinnassa edellytettiin kilpailutuksen voittaneelta yritykseltä että arkut ja uurnat haetaan Pakilan työkeskuksesta, jossa ne valmistetaan. Työllistäminen toteutuu näin osana palveluhankintaa.

Helsingin kaupungilla on myös oma sosiaalinen yritys Posivire Oy, jolta kaupunki ostaa palveluja ainakin vanhustenlaitoksiin.

Hankintakeskus on edustettuna kaupunginkanslian Maahanmuutto- ja kotoutumisasioiden asiantuntijaverkostossa, jossa on pohdittu muun muassa millä tavoin Helsingin hankinnoissa voidaan ottaa huomioon maahanmuuttajat ja muut kotoutujat. Tämän yhteistyön tuloksena muotoiltiin hankintakäsikirjaan yhteiskunnallisia ja sosiaalisia näkökohtia käsittelevä alaluku, jossa neuvotaan miten hankintoihin voi sisällyttää sosiaalisia näkökohtia kestävän kehityksen periaatteen mukaisesti (ks. jäljempänä).

Vielä on mainittava, että hankintakeskuksessa työskentelee useita muunkielisiä henkilöitä ja työllistettyjä henkilöitä. Tällä tavoin globaalin vastuun strategian tavoitteet toteutuvat myös hankintakeskuksen hankintatyön arjessa.

Starassa on panostettu hankintatoimen kehittämiseen. Hankinta-asiakirjamallien kehittämisen yhteydessä ryhdyttiin vuoden 2013 loppupuolella pohtimaan eettisten periaatteiden sisällyttämistä hankinta-asiakirjoihin. Staralla on laadittu ja otettu vuoden 2014 alussa käyttöön eettisten periaatteiden noudattamista turvaavia sopimusehtoja erityisesti niissä hankinnoissa, joissa riskianalyysin perusteella katsotaan mahdollisesti nousevan esiin ongelmia esimerkiksi työ- ja ihmisoikeuksien noudattamisessa.

Helsingin kaupungin hankintakäsikirjan ohjeet

Helsingin kaupungin hankintakäsikirjan luvussa "Hankinnan suunnittelu" on alaluku hankintojen yhteiskunnallisista ja sosiaalisista näkökohdista. Tässä alaluvussa näkökulmana on juuri työllistäminen ja osallistaminen laajemminkin. Alaluvussa kerrotaan hankintalain säännöksistä, joiden perusteella yhteiskunnallisia ja sosiaalisia



näkökohtia voidaan ottaa hankinnoissa huomioon. Hankinta voidaan esimerkiksi kohdistaa työkeskuksille tai hankintasopimukseen voidaan ottaa sosiaalisia näkökohtia koskevia erityisehtoja. Tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta vertailtaessa voidaan niin ikään käyttää sosiaalisia kriteereitä. Samassa yhteydessä viitataan EU:n julkaisemaan sosiaalisen ostamisen oppaaseen, jossa on selostettu sosiaalisten näkökohtien huomioon ottamista tarjouspyynnössä ja hankintasopimuksessa. Hankintakäsikirjassa on internet-osoite oppaaseen.

Samalla tavoin kuin EU:n sosiaalisen ostamisen oppaaseen, hankintakäsikirjassa voidaan viitata myös TEM:n uuteen "Sosiaalisesti vastuulliset hankinnat" -oppaaseen. Niin ikään voidaan viitata Espinno2-hankkeen oppaaseen. Hankintakäsikirjaan voidaan merkitä linkitys oppaiden internet-osoitteisiin.

Miten tästä eteenpäin?

Hankintakeskuksessa voidaan tutkia ja kartoittaa esimerkiksi millaisia koulutustarpeita työllistämisedellytysten nykyistä laajempi käyttäminen hankinnoissa tarkoittaisi. On todettava, että hankintakeskuksesta on jo osallistuttu tämän alueen koulutuksiin, esimerkiksi Espinno2-seminaariin marraskuussa 2013 Espoon Hanasaaressa. Hankintakeskuksen henkilökunnan koulutussuunnitelmassa voidaan tänä vuonna tarkastella hankintojen sosiaalisia näkökohtia. Tässä yhteydessä voidaan paneutua työllistämisehdon käyttämiseen siihen soveltuvissa kilpailutuksissa ja hankintasopimuksissa. Lisäksi voidaan tutkia tarkemmin riskianalyyysien soveltamista hankinnan suunnittelussa ja kehittää sosiaalisten edellytysten käytön seurantaa ja raportointia hankintakeskuksen kilpailutuksissa.

Hankintakeskuksessa seurataan jo systemaattisesti ympäristöllisten näkökohtien käyttöä kilpailutuksissa. Samaan tapaan voidaan seurata sosiaalisten näkökohtien käyttämistä tarjouspyynnöissä ja hankintasopimuksissa. Sopimusehtojen noudattamista valvotaan normaaliin tapaan raportointien ja seurantakokousten avulla.

Staran osalta seuraava luonnollinen askel on pohtia, voidaanko Staran kilpailuttamien hankintojen sopimukseen ottaa mukaan työllistämistä koskevia sopimusehtoja. Asiasta on käyty jo alustavaa keskustelua viraston sisällä ja Starassa jatketaan työtä sen selvittämiseksi, minkä kilpailutettavien hankintojen sopimukseen työllistämistä koskevia sopimusehtoja olisi mahdollista ottaa. Suhdannevaihteluille herkällä rakennusalaalla kyseisten ehtojen ottamista hankintasopimukseen saattavat tietyissä tilanteissa kuitenkin rajoittaa työsuhdelainsäädännön määräykset, joissa säännellään työnantajan oikeutta palkata uusia



henkilöitä työsuhteeseen tilanteessa, jossa työnantajalla on yhteistoimintaneuvottelut meneillään. Koska sosiaalisen vastuun kantamista pidetään Starassa tärkeänä, työllistämistä koskevia ehtoja pyritään jatkossa käyttämään siihen soveltuvissa hankinnoissa. Ehtojen käyttämiseen soveltuvien hankintojen ja sopimustyyppien kartoittaminen on aloitettu.

Starassa on jo hyödynnetty hankinnoissa työ- ja elinkeinoministeriön "Sosiaalisesti vastuulliset hankinnat" -oppaassa esiin tuotuja muiden hankintayksiköiden hyväksi havaitsemia käytäntöjä. Hankinnoissa hyödynnetään kaupungin sisäisen hankintakäsikirjan ja muun ohjeistuksen lisäksi runsaasti muitakin tietolähteitä ajantasaisen osaamisen ja käytänteiden varmistamiseksi. Työ- ja elinkeinoministeriön opasta tullaan jatkossakin käyttämään hyväksi Staran hankinnoissa hankintayksiköiden sekä muiden toimijoiden kanssa tehtävän yhteistyön lisäksi.

Käsittely

06.03.2014 Ehdotuksen mukaan

TÄMÄ PYKÄLÄ TARKASTETTIIN VÄLITTÖMÄSTI KOKOUKSESSA.

Esittelijä

hankintajohtaja
Jorma Lamminmäki

Lisätiedot

Marja Sarmela, hankintalakimies, puhelin: 310 31651
marja.sarmela(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 18.02.2014 § 70

HEL 2013-014517 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Yleisten töiden lautakunta pitää kannatettavana sosiaalisen vastuun sisällyttämistä julkisiin hankintoihin. Rakennusvirastossa tehdään varsin laajasti erilaisia julkisia hankintoja, jotka sisältävät tavara- ja palveluhankintoja sekä rakennusurakoita. Rakennusvirastossa toteutettujen julkisten hankintojen yhteisarvo oli vuonna 2013 noin 395 miljoonaa euroa. Pääasialliset julkiset hankinnat koskevat rakennusurakoita, suunnittelupalveluja sekä julkisten alueiden ylläpitoa.



Yleisten töiden lautakunta toteaa, että rakennusvirastossa toteutetut julkiset hankinnat jakautuvat kaupungin sisäisiin sekä ulkoisiin hankintoihin. Rakennusvirasto teki kaupungin sisäisiä hankintoja Staralta ja muilta kaupungin laitoksilta vuonna 2013 noin 186 miljoonalla eurolla, joka on 47 prosenttia kaikista rakennusviraston hankinnoista.

Yleisten töiden lautakunta toteaa, että rakennusviraston HKR-Rakennuttaja toimii rakennusurakoissa viraston muiden osastojen ja kaupungin muiden virastojen toimeksiannosta. Rakennusurakkahankinnat toteutetaan toimeksiantojen mukaisesti, jolloin työllistämiskaavan lisäämisestä tulisi sopia toimeksiantajan kanssa. Rakennusurakoissa on mahdollista asettaa hankintasopimuksen veloitteeksi pääurakoitsijalle työllistää työttömiä työntekijöitä. Käytännössä tämä tarkoittaisi sitä, että pääurakoitsijan olisi oman organisaationsa lisäksi veloitettava aliurakoitsijansa huolehtimaan veloitteen käytännön toteuttamisesta. Tehtäviä, joihin tukityöllistettävät soveltuisivat paremmin, on enemmän alempana sopimusketjussa. Tällöin rakennusviraston olisi veloitettava pääurakoitsija huolehtimaan siitä, että pääurakoitsijan ja aliurakoitsijan välisessä sopimuksessa olisi velvoite työllistamisestä ja riittävän tehokas valvonta sen täyttämiseksi. Aliurakoitsijalla olisi luonnollisesti myös työnantajavelvollisuudet työllistettäviin nähden. Tämä nostaisi tarjousten hintoja näin asetettujen lisäveloitteiden mukaisesti.

Suunnittelupalveluja koskevissa julkisissa hankinnoissa hankitaan suunnittelupalveluja konsulttitoimistoilta. Konsulttitoimistot voidaan osaksi velvoittaa käyttämään rakennusviraston julkisia hankintoja koskevissa toimeksiannoissa alemman veloitusluokan työntekijöitä (esimerkiksi veloitusluokka 05 tai 04), joilla tarkoitetaan vasta valmistuneita tai kokemattomampia työntekijöitä. Veloitteella voitaisiin edistää nuorten työllistymistä koulutustaan vastaaviin tehtäviin. Osa konsulttitoimistoista käyttää jo nyt opiskelijoita avustavissa tehtävissä. Lisäksi rakennusvirasto teettää diplomitöitä, joilla tuetaan erityisesti nuorten valmistumista ja työllistymistä.

Niin sanotuissa alueurakoissa tehtävät jakautuvat katujen kunnossapitoon sekä puistojen hoitoon. Työllistäminen onnistuu helpommin tehtäviin, jotka eivät vaadi erityiskoulutusta. Tällaisia tehtäviä on puistojen hoidossa, mutta katujen kunnossapidon tehtävät vaativat jonkinlaista erityiskoulutusta. Puistojen hoidossa käytetään jo nyt paljon kausityöntekijöitä.

Kokonaisuutena yleisten töiden lautakunta toteaa, että työllistämiskaavan lisääminen rakennusviraston julkisiin hankintoihin lisäisi kustannuksia ja edellyttäisi henkilöresurssien



lisäämistä. Onnistunut työllistäminen edellyttää riittävän tehokasta valvontaa ja raportointia, johon virastolla ei tällä hetkellä ole resursseja. Lisäksi edellytyksenä on työllistämiseen liittyvä hyvä vuorovaikutus rakennusviraston ja yritysten sekä rakennusviraston ja työllisyyteen liittyvien viranomaisten kanssa. Julkisen hankinnan tarjousasiakirjoilta työllistäminen edellyttää avoimuutta ja syrjimättömyyttä muiden kriteerien tapaan, sekä yksiselitteisten ja riittävän vaativien ehtojen lisäämistä. Vaatimukset tulisi myös sanktioida vaikuttavuuden lisäämiseksi.

Työllistämiskaava soveltuu heikosti yleispäteväksi ehdoksi rakennusviraston toteuttamiin julkisiin hankintoihin, koska viraston toteuttamat julkiset hankinnat jakautuvat hyvin laajasti erilaisiin hankintoihin. Työllistämiskaavan käyttöä tulisi harkita jokaisen hankinnan kohdalla erikseen ja muokata käytettävää vaatimusta ja ehtoja hankintakohtaisesti. Tämä lisää julkisten hankintojen valmisteluun kuluva aikaa.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Janne Penttinen, lakimiesharjoittelija, puhelin: 310 38388
janne.penttinen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 28.01.2014 § 26

HEL 2013-014517 T 00 00 03

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

"Valtuustoaloitteessa esitetään, että Helsingin kaupunki ottaa työllistämiskaavan käyttöön kaikissa soveltuissa kaupungin hankinnoissa. Eesityksen mukaan käyttöönotossa voidaan edetä vaiheittain aloittamalla kokeilu valituissa virastoissa kuten esimerkiksi sosiaali- ja terveystieteiden virastossa.

Aloitteessa käytetään esimerkkinä Haagin kaupunkia. Kaikissa Haagin tekemissä yli 200.000 euron palvelu- ja urakkahankinnoissa sovelletaan työllistämiskaavaa. Valtuustoaloitteessa todetaan, että työllistämiskaavalla on merkitystä, kun sitä käytetään laajasti ja esitetään, että Helsingin kaupunki ottaa työllistämiskaavan käyttöön kaikissa soveltuissa kaupungin hankinnoissa.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Hankintalain tavoitteena on muun muassa tehostaa julkisten varojen käyttöä ja edistää laadukkaita hankintoja. Sosiaalisten näkökohtien huomioiminen tarkoittaa, että hankinnan vaikutukset nähdään laajemmin. Sosiaalisesti kestävät hankinnat voivat tuoda säästöjä silloin, kun hankinnassa huomioidaan myös yhteiskunnalliset hyödyt. Kaupungin hankintastrategiassa todetaan, että Helsinki pyrkii huomioimaan hankinnoissaan sosiaalisen vastuun.

Sosiaali- ja terveysvirasto on kokeillut työllistämisykälää kehitysvammaisten ja autismikirjon asiakkaiden asumispalveluja koskevassa kilpailutuksessa syksyllä 2013. Tarjousvertailuun sai lisäpisteitä, jos tarjoaja sitoutui työllistämään vajaakuntoisia tai pitkäaikaistyöttömiä yhteensä vähintään 14 viikkotuntia. Koska sopimuksia ollaan vasta solmimassa, käytännön kokemusta asiasta ei ole.

Sosiaali- ja terveyslautakunta toteaa, että ne kilpailutukset, joissa työllistämisykälää käytetään, tulee valita tarkkaan. Sosiaali- ja terveysvirasto voi jatkaa työllistämisykälän kokeilua siihen soveltuvissa hankinnoissa. Viraston toiminnalliset yksiköt laativat ostettavan palvelun kuvaukset ja määrittelevät hankinnan. Toiminnalliset yksiköt tekevät myös lopullisen päätöksen siitä, mihin kilpailutuksiin työllistämisykälä soveltuu. Tarjoajien näkökanta tulee myös huomioida. Asiasta tulee keskustella tarjoajien kanssa käytävässä teknisessä vuoropuhelussa kunkin kilpailutuksen yhteydessä, jotta varmistetaan, että asetettavat kriteerit eivät estä tarjousten saamista. Sosiaaliin näkökohtiin liittyvät kriteerit tulee muun muassa laatia niin, että ne eivät aiheuta kohtuutonta raskautta pienille tai keskisuurille yrityksille.

Sosiaali- ja terveyslautakunta pitää tärkeänä, että kaikki kaupungin virastot ja laitokset toteuttavat työllistämisperiaatetta hankinnoissaan."

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Erja Snellman, hankintapäällikkö, puhelin: 310 74402
erja.snellman(a)hel.fi



§ 152

Kj / Valtuutettu Pentti Arajärven aloite yritysten yhteiskuntavastuun huomioon ottamisesta hankinnoissa ja niitä koskevissa kilpailutuksissa

HEL 2013-015160 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Pentti Arajärven aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite_allekirjoittamaton
- 2 Valtuustoaloite_allekirjoitettu

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Pentti Arajärvi ja 17 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupungin tulee selvittää, miten yritysten yhteiskuntavastuu voidaan ottaa huomioon hankinnoissa ja niitä koskevissa kilpailutuksissa.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että yhteiskuntavastuun toteutumisen edistämisessä on toimittava kulloinkin voimassaolevan lainsäädännön puitteissa. Kansallisen hankintalain mukaan tarjoajien ja ehdokkaiden osalta asetettavien vaatimusten tulee liittyä hankinnan kohteen toteuttamiseen ja sen edellytyksiin. Edellytyksiä, jotka liittyvät esimerkiksi yleisesti yritysten yhteiskunnallisen vastuun toteutumiseen, ei ole sallittua käyttää.

Tarjoaja voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta vain hankintalaissa tarkoitetuilla pakollisilla ja harkinnanvaraisilla poissulkemisperusteilla. Pakollinen poissulkemisperuste on esimerkiksi veropetos. Harkinnanvarainen poissulkemisperuste on olemassa muun muassa silloin, jos tarjoaja tai sen alihankkija on laiminlyönyt velvollisuutensa maksaa Suomen tai sijoittumismaansa veroja tai sosiaaliturvamaksuja.



Kaupungin harmaan talouden torjuntaa koskevan ohjeen mukaan kilpailutuksen voittaneilta yrityksiltä ja niiden alihankkijoilta tulee pyytää muun muassa veroviranomaisen todistus maksetuista veroista ja sosiaaliturvamaksuista, jotta voidaan arvioida harkinnanvaraisten poissulkemisperusteiden olemassaoloa. Lisäksi hankintakeskus selvittää kilpailutustensa yhteydessä tapauskohtaisesti tarjoajien vakavaraisuutta ja maksukykyä.

Edellä mainituilla selvityksillä pyritään todentamaan tarjoajien ja kaupungin sopimuskumppanien yhteiskuntavastuun kantamista siinä määrin kuin se on nykyainsäädännön puitteissa mahdollista. Tarkastamismenettelyn avulla ei kuitenkaan voida puuttua sinänsä lailliseen verosuunnitteluun.

Kaupunki on ottanut huomioon sosiaaliset tavoitteet tietyissä hankinnoissaan. Sosiaali- ja terveystieteiden keskus on esimerkiksi yhdessä hankintakeskuksen kanssa toteuttamassa kilpailutusta, jossa yhtenä tarjousten laadun vertailuperusteena käytetään tarjoajan sitoutumista työllistämään vajaakuntoisia ja pitkäaikaistyöttömiä. Kaupungin hankintakäsikirjassa on myös oma alalukunsa hankintojen yhteiskunnallisista ja sosiaalisista näkökohdista.

Uudessa hankintadirektiivissä otetaan entistä paremmin huomioon ns. sosiaalisten yritysten mahdollisuudet osallistua kilpailutuksiin laajentamalla mahdollisuuksia kohdistaa hankintoja sellaisille yrityksille, joiden päätavoite on tukea vammaisten ja muita heikommassa asemassa olevien henkilöiden, kuten työttömien, muita heikommassa asemassa oleviin vähemmistöihin tai muulla tavoin sosiaalisesti syrjäytyneisiin ryhmiin kuuluvien, integroitumista tai uudelleenintegroitumista yhteiskuntaan tai työelämään. Direktiivi tuli voimaan huhtikuun puolivälissä 2014. Kansallinen hankintalainsäädäntö on saatettava direktiivin mukaiseksi kahden vuoden kuluessa direktiivin voimaantulosta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite_allekirjoittamaton
- 2 Valtuustoaloite_allekirjoitettu

Tiedoksi: muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



07.05.2014

Kj/15

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.04.2014 § 500

HEL 2013-015160 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Pentti Arajärven aloitteen loppuun käsitellyksi.

22.04.2014 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Teknisen palvelun lautakunta 06.03.2014 § 29

HEL 2013-015160 T 00 00 03

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon valtuutettu Pentti Arajärven ym. valtuustoaloitteesta "Yritysten yhteiskuntavastuun huomioon ottaminen hankinnoissa":

Tausta

Kaupunginkanslia pyytää teknisen palvelun lautakunnan lausuntoa Pentti Arajärven ym. valtuustoaloitteesta "Yritysten yhteiskuntavastuun huomioon ottaminen hankinnoissa". Lausunnon määräaika on 7.3.2014.

Valtuustoaloitteessa pyydetään kaupunkia selvittämään, miten yritysten yhteiskuntavastuu voidaan ottaa huomioon hankinnoissa ja kilpailutuksissa. Ehdotetaan, että hankintoihin mahdollisesti voitaisiin ottaa arviointiperusteeksi todennettu yhteiskuntavastuun kantaminen. Yhteiskuntavastuuna voitaisiin erityisesti ottaa huomioon maksetut verot. Tällöin riittävänä selvityksenä ei pidettäisi pelkästään sellaisia maksettuja veroja ja maksuja, joita ei käytännössä voi välttää.

Hankintakäytäntö: millaisia selvityksiä kilpailutuksissa pyydetään

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Hankintakeskus pyytää aina kilpailutuksen voittaneelta tarjoajalta ja sen alihankkijoilta veroviranomaisen todistuksen maksetuista veroista ja sosiaaliturvamaksuista. Jos yrityksellä on verovelkaa, pyydetään verovelkatodistus ja selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty. Samalla tavoin pyydetään työeläkekassan tai vakuutusyhtiön todistus eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty. Hankintakeskus tarkastaa itse edellä mainitut seikat Tilaajavastuu.fi-palvelusta (Suomen Tilaajavastuu Oy:n tilaajavastuutietojen rekisteri, jota Helsingin kaupunki käyttää), jos tarjoaja ja/tai alihankkija ovat liittyneinä tähän palveluun.

Lisäksi hankintakeskus edellyttää, että tarjoaja ja sen alihankkija on rekisteröitynyt kaupparekisteriin, ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin. Hankintakeskus tarkastaa itse edellä mainitut rekisteröitymiset Tilaajavastuu.fi-palvelusta, jos tarjoaja ja/tai alihankkija ovat liittyneinä tähän palveluun.

Ulkomaisen tarjoajan on toimitettava vastaavat tiedot sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisella todistuksella tai rekisteriotteella tai muuten hyväksytysti.

Tapauskohtaisesti, hankinnan arvon ja luonteen mukaan, pyydetään tarjoajan tilinpäätösasiakirjoja edelliseltä taikka kahdelta tai kolmelta edelliseltä tilikaudelta. Hankintakeskus voi tarkastella tilinpäätöstietoja myös Tilaajavastuu.fi-palvelusta edellyttäen, että tiedot ovat palvelussa. Tarjoajalla on mahdollisuus toimittaa selvitys vakavaraisuudestaan ja maksukyvystään myös muulla hyväksyttävällä tavalla, jos tilinpäätöstietoja ei voida toimittaa sen vuoksi, että yritys on vasta aloittanut toimintansa.

Lisäksi hankintakeskus varaa tapauskohtaisesti itselleen oikeuden tarkastaa tarjoajan luottotiedot näitä tietoja ylläpitäviltä yrityksiltä.

Helsingin kaupungin hankintastrategian ja globaalin vastuun strategian mukaisesti arvioidaan kilpailutuksissa systemaattisesti myös hankintojen ympäristöllisiä näkökohtia. Soveltuvissa hankinnoissa käytetään ympäristökriteerejä joko hankittavan tavaran tai palvelun määrittelyssä taikka tarjousten vertailuperusteena. Yhteishankinnoissa ympäristöllisten kriteereiden käyttöä seurataan säännönmukaisesti. Ympäristöllisiä kriteereitä voidaan perustellusti pitää osana yhteiskuntavastuun arviointia.

Hankintakeskuksessa kilpailutetuissa hankinnoissa on arvioitu myös yritysten sosiaalista vastuuta. Tällöin on arvioitu osana tarjousten



vertailua esimerkiksi hankinnan työllistävyyttä. Tältä osin viitataan teknisen lautakunnan tästä asiasta antamaan lausuntoon.

Hankintakäytäntö: tarjoajan sulkeminen kilpailutuksesta

Tarjoaja suljetaan ensinnäkin pois tarjouskilpailusta, jos tarjoajaa tai sen alihankkijaa koskee jokin hankintalain 53 §:n pakollinen poissulkemisperuste. Tällainen peruste on muun muassa veropetos. Toiseksi tarjoaja voidaan harkinnan mukaan sulkea pois kilpailutuksesta, jos tarjoajaa tai sen alihankkijaa koskee hankintalain 54 §:n mukainen harkinnanvarainen poissulkemisperuste. Tällä perusteella tarjoaja voidaan sulkea kilpailutuksesta esimerkiksi, jos tarjoaja tai sen alihankkija on laiminlyönyt velvollisuutensa maksaa Suomen tai sijoittumismaansa veroja tai sosiaaliturvamaksuja.

Pyytämällä ja selvittämällä yllä edellisessä luvussa mainittuja verotodistuksia ja muita maksuselvityksiä hankintakeskus tutkii nimenomaan, koskeeko tarjoajaa tai sen alihankkijaa jokin maksuvelvollisuuteen liittyvä poissulkemisperuste. Jos koskee, tarjoaja suljetaan soveltumattomana kilpailutuksen ulkopuolelle. Samoin käy, jos tarjoaja ei toimita selvityksiä pyydytyssä ajassa.

Tarjoaja suljetaan niin ikään kilpailutuksesta, jos tarjoajaa tai alihankkijaa ei ole merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin eikä arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, jos laki edellyttää tällaista rekisteröitymistä. Siltä osin kuin tarjoajaa tai alihankkijaa ei ole merkitty yllä mainittuihin rekistereihin, pyydetään tarjoajaa selvittämään mihin rekisteröitymättömyys perustuu. Jos perustelut ovat lainmukaisia, hyväksytään rekisteröitymättömyys. Muussa tapauksessa tarjoaja siis suljetaan kilpailutuksen ulkopuolelle.

Jos tarjoajalla tai sen alihankkijalla on verovelkaa tai erääntyneitä maksamattomia eläkevakuutusmaksuja, joista maksusuunnitelma tai -sopimus kuitenkin on tehty, jää sulkeminen tarjouskilpailun ulkopuolelle harkinnanvaraiseksi, kuten Helsingin kaupungin harmaan talouden torjunnan ohjeessakin todetaan.

Jos tarjoushinta puolestaan on poikkeuksellisen alhainen, hankintakeskus pyytää tarjoajalta kirjallisen selvityksen hinnoittelun perusteista. Jos hyväksyttäviä perusteita alhaiselle hinnalle ei löydy, hankintakeskus hylkää tarjouksen. Yhtenä tämän menettelyn tarkoituksena on varmistaa, että tarjoaja hoitaa lain mukaisia työnantajavelvoitteitaan ja noudattaa työehtosopimuksia.

Tarjoaja suljetaan kilpailutuksesta vielä, jos tarjoajana on elinkeinonharjoittaja tai yritys, jonka yhtiömies taikka hallituksen jäsen tai toimitusjohtaja taikka muussa siihen rinnastettavassa asemassa



oleva henkilö on määrätty liiketoimintakieltoon. Tämä tarkastetaan joko Tilaajavastuu.fi-palvelusta tai kaupparekisteriotteesta.

Sopimussuhteen aikana pyydettävät selvitykset

Hankintasopimuksen voimassa ollessa pyydetään sopimuskumppaneilta kolmen kuukauden välein, siis neljä kertaa vuodessa, verotodistus sekä todistus eläkevakuutusmaksujen maksamisesta. Jos nämä tiedot ovat saatavilla Tilaajavastuu.fi-palvelusta, tarkastaa hankintakeskus itse sopimuskumppanin tiedot tästä palvelusta. Sopimuskumppanin ei silloin tarvitse erikseen toimittaa näitä tietoja hankintakeskukseen. Todettakoon, että Helsingin kaupungin käytäntö tässä ylittää tilaajavastuulaissa edellytetyn tarkastamistaajuuden nelinkertaisesti.

Jos siis sopimuskumppani on liittynyt Tilaajavastuu.fi-palveluun, seurataan tämän palvelun valvontaraportteja käytännössä juoksevasti. Jos häiriöitä raporteissa tai selvityksissä ilmenee, hankintakeskus pyytää sopimuskumppania selvittämään tilannetta. Viime kädessä sopimussuhde päätetään purkamalla sopimus.

Hankintasopimukseen liitettävien JYSE-ehtojen (Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot) mukaan sopimussuhde voidaan irtisanoa välittömästi vaikutuksin, jos vasta sopimussuhteen aikana todennetusti ilmenee että tarjoajaa tai alihankkijaa kilpailutusvaiheessa rasitti jokin pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste. Samoin voidaan menetellä, jos sopimuskumppanin taloudelliset tai muut olosuhteet sopimuskauden aikana ovat muuttuneet niin olennaisesti, ettei sopimuskumppani kykene asian selvittelynkään jälkeen täyttämään sopimusvelvoitteitaan.

Päätelmiä

Kuten yllä kerrotusta ilmenee, tarjoajaa ja sen alihankkijoita sekä myöhemmin sopimussuhteen aikana sopimuskumppaneita arvioidaan ja valvotaan monia eri todistuksia ja selvityksiä tarkastamalla monissa eri hankintaproseduurin vaiheissa. Pyytämällä ja tarkastamalla todistuksia ja selvityksiä edellä mainitulla tavalla hankintakeskuksessa pyritään juuri todentamaan tarjoajien ja sopimuskumppanien yhteiskuntavastuun kantamista.

Esimerkiksi sen seikan, että tarjoaja tai sopimuskumppani todella suorittaa sijoittumismaansa verot ja sosiaaliturvamaksut, pitäisi käydä ilmi aukottomasti Helsingin kaupungin luomalla tiheällä ja toistuvalla seulalla. Jonkinlaisen tätä laajemman verojalanjäljen selvittäminen on hyvin vaikeaa. Jos tarjoaja tai sopimuskumppani toimittaa yllä esitetyn mukaiset selvitykset ja todistukset ja täyttää asetetut vaatimukset ja



velvoitteet, ei tarjoajaa voi millään muulla verotuksellisella perusteella sulkea kilpailutuksesta taikka vastaavasti päättää sopijakumppanin sopimussuhdetta, jollei kyseessä sitten ole yllä edellisessä luvussa kerrotusta JYSE-ehtojen mukaisesta irtisanomisperusteesta.

Todistusten ja selvitysten tarkastamismenettelyllä ei välttämättä päästä käsiksi sinänsä lailliseen verosuunnitteluun, jossa yrityksellä on mahdollisuus valita oman eettisen arvopohjansa mukaisesti kuinka suurella veropanoksella se osallistuu Suomen veropohjan ylläpitämiseen. On muistettava, että yritykset toimivat globaalitaloudessa ja niillä talouselämän säännöillä, jotka globaalitaloudessa tällä hetkellä vallitsevat. Toisinaan se johtaa siihen, että yritykset epätasaisella tavalla osallistuvat veropohjan ylläpitämiseen, vaikka nauttivatkin kaikki yhtäläisesti esimerkiksi yhteisesti rakennetusta infrastruktuurista ja yhteisesti ylläpidetyistä palveluista. Se on epätydyttävää myös hankintanäkökulmasta, sillä tilanne saattaa johtaa kilpailun vääristymiseen eri tavalla toimivien tarjoajien välillä.

Hankintayksikkö voi arvioida yrityksen yhteiskuntavastuun kantamista kuitenkin vain laillisin perustein. Hankintalainsäädännön mukaisesti arvioinnin on oltava tasapuolista ja syrjimätöntä, oltava suhteessa hankintakohteen laajuuteen ja laatuun sekä arviointiperusteiden osalta vielä liittyttävä selvällä kytkennällä hankittavaan palveluun tai tavaraan. Hankintakeskus tuntee olevansa vailla toimivia työkaluja tämän pidemmälle menevään arviointiin. Yritykset voisivat toki jollain tavalla vakuuttaa, että niiden verosuunnittelu ja veronmaksu on lainmukaista, mutta tällaisen vakuutuksen puuttumisen perusteella ei voisi tarjoajaa sulkea kilpailutuksesta, ellei sitten verotodistuksista ilmene, että yritys jättää maksamatta sijoittautumismaansa veroja ja pakollisia maksuja. Viimeksi mainittua asiaa tutkitaan joka tapauksessa jokaisen kilpailutuksen yhteydessä.

Yhteiskuntavastuun sosiaalisia ja ympäristöllisiä ulottuvuuksia voidaan kilpailutuksissa arvioida silloin, kun se on suhteellista ja kun arviointikriteereillä on hankintalaissa edellytetty liittymä hankittavaan kohteeseen. Kuten yllä on selostettu, hankintakeskuksessa pyritään toimimaan juuri näin. Yhteiskunnallisen vastuun todentaminen toteutuu tätäkin kautta.

Jos halutaan puuttua veronmaksun eettisiin ulottuvuuksiin niin, että puuttumisella on todellista vaikuttavuutta, tarvitaan lainsäädäntöön muutoksia. Muutokset on tehtävä vähintäänkin Euroopan unionin tasolla. Tuloksekkainta on, jos päästään kansainvälisiin sopimusmääräyksiin yhteisymmärrykseen siitä, kuinka yrityksiä globaalilla tasolla ohjataan verotuksellisin keinoin tai säännöin.



Käsittely

06.03.2014 Ehdotuksen mukaan

TÄMÄ PYKÄLÄ TARKASTETTIIN VÄLITTÖMÄSTI KOKOUKSESSA.

Esittelijä

hankintajohtaja
Jorma Lamminmäki

Lisätiedot

Marja Sarmela, hankintalakimies, puhelin: 310 31651
marja.sarmela(a)hel.fi

Kaupunginkanslia Oikeuspalvelut 6.3.2014

HEL 2013-015160 T 00 00 03

Valtuustoaloitteessa 27.11.2013, asia nro 36, on esitetty, että kaupungin tulee selvittää miten yritysten yhteiskuntavastuu voidaan ottaa huomioon hankinnoissa ja niitä koskevissa kilpailutuksissa. Aloitteessa viitataan Työ- ja elinkeinoministeriön julkaisemaan asiaa koskevaan oppaaseen ja esitetään, että hankintakriteereihin voitaisiin mahdollisesti ottaa yhdeksi arviointiperusteeksi todennettu yhteiskuntavastuun kantaminen. Yhteiskuntavastuuna voitaisiin aloitteen mukaan ottaa erityisesti huomioon maksetut verot, jolloin riittävänä selvityksenä ei tule pitää vain palkansaajien maksamia, työnantajan tilittämiä tuloveroja, arvonlisäveroa, kiinteistöveroa tai vastaavia veroja ja maksuja, joita yritys ei käytännössä voi välttää.

Oikeuspalvelut toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Sosiaalisesti vastuulliset hankinnat

Työ- ja elinkeinoministeriö on laatinut oppaan Sosiaalisesti vastuulliset hankinnat. Oppaan laatimisen taustalla on valtioneuvoston periaatepäätös 22.11.2012, joka koskee yhteiskuntavastuuta. Julkisten hankintojen osalta periaatepäätöksessä todetaan mm. seuraavaa:

”Sosiaalisesti vastuullisissa hankinnoissa tavoitteena on asettaa hankinnan yhteydessä vaatimuksia, jotka saavat toimittajat varmistamaan, että sopimuskauden aikana toimitettavien tavaroiden ja palveluiden tuottamisessa kunnioitetaan ihmisoikeuksia ja työelämän perusoikeuksia. Tämä tarkoittaa, että toimittajan on noudatettava kansainvälisiä ihmisoikeussopimuksia kuten Kansainvälisen työjärjestön ILO:n yleissopimuksia, Yhdistyneiden kansakuntien lapsen oikeuksien sopimusta, vähimmäispalkkoja ja työaikoja koskevaa



tuotantomaaan lainsäädäntöä sekä yleisiä ympäristö-, terveys- ja turvallisuusvaatimuksia.”

Oppaassa käsitellään sosiaalisten näkökohtien huomioon ottamista hankinnoissa. Esille nousevat erityisesti työllistämistä sekä työ- ja ihmisoikeuksia koskevat seikat ja se, miten niiden huomioon ottaminen hankinnoissa käytännössä olisi mahdollista.

Oikeuspalvelut toteaa, että sosiaaliset tavoitteet on huomioitu tietyissä kaupungin hankinnoissa. Kaupunki käyttää esimerkiksi PosiVire Oy:n palveluja erilaissa palveluhankinnoissa. PosiVire Oy on kaupunkikonserniin kuuluva sosiaalinen sidosyksikkö. Yhtiö työllistää heikossa työmarkkina-asemassa olevia pitkäaikaistyöttömiä ja osatyökykyisiä sekä tukee heitä vapaille työmarkkinoille ja opiskelemaan siirtymisessä.

Sosiaali- ja terveysvirasto on yhdessä hankintakeskuksen kanssa toteuttamassa kilpailutusta, jossa yhtenä tarjousten laadun vertailuperusteena käytetään tarjoajan sitoutumista työllistämään vajaakuntoisia tai pitkäaikaistyöttömiä.

Uudistuvassa hankintadirektiivissä otetaan entistä paremmin huomioon ns. sosiaalisten yritysten mahdollisuudet osallistua kilpailutuksiin laajentamalla mahdollisuuksia kohdistaa hankintoja sellaisille yrityksille, joiden päätavoite on tukea vammaisten ja muita heikommassa asemassa olevien henkilöiden, kuten työttömien, muita heikommassa asemassa oleviin vähemmistöihin tai muulla tavoin sosiaalisesti syrjäytyneisiin ryhmiin kuuluvien, integroitumista tai uudelleenintegroitumista yhteiskuntaan tai työelämään.

Hankintadirektiivin uudistamista koskeva prosessi on edennyt siten, että Euroopan parlamentti osaltaan hyväksyi 15.1.2014 tulevan direktiivin ja direktiivi tulee voimaan kuluvaan kevään aikana. Kansallinen hankintalainsäädäntö on saatettava direktiivin mukaiseksi 2 vuoden kuluessa siitä, kun direktiivi on tullut voimaan.

Oikeuspalvelut toteaa, että sosiaalisesti vastuullisia hankintoja voidaan toteuttaa muun muassa käyttämällä sidosyksikköhankintoja, asettamalla kilpailutuksissa työllistämistä koskevia ehtoja tai kohdistamalla hankintoja sosiaalisille yrityksille.

Veroparatiisiselvitys

Siltä osalta kuin kysymys liittyy aloitteessa tarkoitetun yritysten yhteiskuntavastuun toteutumiseen verojen maksamisen muodossa, oikeuspalvelut toteaa, että kysymystä on laajasti selvitetty kaupungin teettämässä Veroparatiisiselvityksessä (Khs 4.3.2013, § 247).



Selvityksen kohdassa 4.5 on käsitelty hankintalainsäädännön sisältöä. Kohdassa 4.5.1.1(s. 12) on käsitelty mm. verosuunnittelun merkitystä poissulkemisen perusteena. Tältä osalta selvityksessä on todettu, että verosuunnittelu, joka ei ole verolainsäädännön vastaista eikä heikennä yrityksen kykyä suoriutua hankinnan kohteena olevan sopimuksen velvoitteista, ei ole hankintalain mukaan hyväksyttävä peruste tarjoajan poissulkemiselle. Sen paremmin pakolliset kuin harkinnanvaraisetkaan poissulkemisperusteet eivät mahdollista yritysten sulkemista tarjouskilpailun ulkopuolelle sillä perusteella, että niillä on yhteyksiä veroparatiisivaltioihin.

Puheena olevassa selvityksessä todetaan lisäksi, että kaupungin omat mahdollisuudet välttää yhteistyötä yritysten kanssa, joilla on kytkentöjä veroparatiiseihin, ovat edellä esitetyn mukaisesti nykyllä lainsäädännön puitteissa pääosin olemattomat. Helsingin kaupungin ja vastaavasti muiden kuntatoimijoiden tehtäväksi jää lähinnä sen valvominen, että niiden sopimuskumppanit huolehtivat niille lainmukaisessa verotusmenettelyssä määrättyjen verojen maksamisesta. Tätä valvontaa on Helsingin kaupungissa ohjeistettu esimerkiksi kaupunkikonsernin harmaan talouden torjuntaohjeessa (Kaupunginhallitus 19.12.2011, 1144 §).

Uudistuva hankintadirektiivi ei tule muuttamaan sitä, mitä Veroparatiisiselvityksessä on todettu yllä olevan osalta.

Tarjoajien ja ehdokkaiden osalta asetettavien vaatimusten tulee liittyä hankinnan kohteen toteuttamiseen ja sen edellytyksiin. Sellaisia vaatimuksia, jotka esimerkiksi liittyvät yleisesti yritysten yhteiskunnallisen vastuun toteutumiseen, ei ole mahdollista käyttää.

Lisätiedot

Harry Ahlgren, johtava kaupunginasiainmies, puhelin: 310 36190
harry.ahlgren(a)hel.fi



07.05.2014

Kj/16

§ 153

Kj / Valtuutettu Laura Kolben ym. valtuustoaloite pienyrittäjille suunnatun starttilainarahaston perustamisesta

HEL 2013-015159 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Laura Kolben ja kahden muun valtuutetun aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Aloitteen liite
- 2 Kolbe Laura valtuustoaloite Kvsto 27.11.2013 asia 37

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Laura Kolbe ja kaksi muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan vaihtoehtoista mallia pienyrittäjien rahoitukselle. Aloitteen mukaan Helsingin kaupunki, alueen korkeakoulut sekä yrittäjäjärjestöt ja muut mahdolliset yhteistyötahot pohtisivat "pehmeämpänä" rahoituksen vaihtoehtona helsinkiläisen, pienyrittäjille suunnatun starttilainarahaston perustamista.

YritysHelsinki on Helsingin kaupungin oma palvelukeskus yrittäjiksi aikoville ja jo toimiville yrittäjille. Sen palveluja ovat mm. yritysneuvonta, yrittäjäkoulutus, yrityshautomopalvelut ja maahanmuuttajien yrityspalvelut. Helsingin yritysneuvonnan tuella on perustettu yli 10 000 uutta yritystä ja neuvontapalveluihin osallistuneista noin 80 prosenttia on viiden vuoden jälkeen toiminnassa. Helsinkiin perustetuista yrityksistä noin 85 prosenttia toimii palvelualalla.

Yritysneuvonnassa tärkeää on laatia yritykselle realistinen liiketoimintasuunnitelma ja mm. rahoituslaskelma, joita liiketoiminnan mahdolliset rahoittajat neuvotteluissa edellyttävät. Helsingissä rahoittajat ovat tyypillisesti rahoituslaitoksia tai Finnvera, jonka



myöntämät lainat ovat tarkoitettuja sekä uusille että toimiville pk-yrityksille investointien, käyttöpääoman tai vain osakepääoman rahoittamiseen. Finnvera myöntää myös omavelkaisia takauksia rahoituslaitosten myöntämille lainoille.

Esittelijä toteaa, että em. Helsingin kaupungin YritysHelsingin palvelulla on tärkeä merkitys yrityksen alkuvaiheen onnistumiselle ja rahoituksen hankkimiselle kaupungin ulkopuolisilta tahoilta. Yritystoiminnan ja toimialan tuntemus, yrittäjän sitoutuminen sekä riittävä pääomansijoitus edesauttavat merkittävästi markkinaehtoisen rahoituksen saamista.

Helsingin kaupungin strategiaohjelmassa 2013-2016 yhtenä tavoitteena on elinvoimainen Helsinki, joka on Suomen yritysmyönteisin kaupunki vuonna 2016. Kaupunki pyrkii toiminnallaan vaikuttamaan erityisesti ICT-, hyvinvointi-, matkailu-, ympäristöliiketoiminta- ja muotoilualojen kasvuun. Strategiaohjelman toimenpiteissä yritysten toimintaedellytyksiä parannetaan mm. maankäytöllä ja tonttipolitiikalla. Alojen kehitystä edistetään mm. perustamis- ja kasvuyritysneuvonnalla sekä yhteistyöllä korkeakoulujen ja tutkimuslaitosten kanssa.

Esittelijä toteaa, että starttilainarahaston myöntämiin lainoihin liittyy luottoriskin arviointia ja ottamista, jota ei voida pitää Helsingin kaupungin ensisijaisena tehtävänä. Kaupunki luo pienyrittäjille toimintaedellytyksiä ja antaa tiedollista tukea monin eri tavoin. Finnveran toiminnan yksi tärkeimmistä tavoitteista on juuri aloittavan yritystoiminnan lisääminen ja rahoittaminen. Finnvera jakaa rahoitukseen sisältyvää riskiä muiden rahoittajien kanssa, mutta voi Suomen valtion erityisrahoituslaitoksena ottaa muita enemmän riskiä.

Esittelijä toteaa, että valtuutettu Kolben ja kahden muun valtuutetun ehdottama starttilainarahaston perustaminen ei ole tarkoituksenmukaista.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Aloituksen liite
- 2 Kolbe Laura valtuustoaloite Kvsto 27.11.2013 asia 37

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia



07.05.2014

Kj/16

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 434

HEL 2013-015159 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Laura Kolben ja kahden muun valtuutetun aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



07.05.2014

Kj/17

§ 154

Kj / Valtuutettu Thomas Wallgrenin aloite lobbauksen pelisäännöistä ja avoimuudesta

HEL 2014-001246 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Thomas Wallgrenin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Antti Peltonen, hallintopäällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi
Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi
Sari-Anna Pennanen, johtava kaupunginasiamies, puhelin: 310 36179
sari-anna.pennanen(a)hel.fi
Nyrki Tuominen, elinkeinopäällikkö, puhelin: 310 36255
nyrki.tuominen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Wallgren Thomas valtuustoaloite Kvsto 29.1.2014 asia 18
- 2 Allekirjoituksin, Wallgren Thomas valtuustoaloite Kvsto 29.1.2014 asia 18

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Thomas Wallgren ja 28 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunginhallitus toisi kaupunginvaltuustolle esityksiä seuraavista aiheista:

1. Yrityksiä, konsultteja ja muita juridisia henkilöitä, jotka haluavat esittää näkemyksiään kaupungille sille kuuluvissa asioissa, kehoitetaan etukäteen ilmoittamaan tietoja itsestään ja yhteydenottoon liittyvistä taloudellisista seikoista kaupungin ylläpitämään julkiseen rekisteriin sekä luottamushenkilöitä ja esittelijöitä ylläpitämään julkista rekisteriä yhteyksistään näihin toimijoihin;
2. Esittelijöiden virkamatkoista ja niiden ohjelmasta ylläpidetään julkista rekisteriä;



3. Edellä mainitut rekisterit ovat julkisia, ja niitä päivitetään jatkuvasti. Tietokannat on laadittu muotoon, joka mahdollistaa koneellisia hakuja; sekä

4. Valtuustolle tuodaan kerran vuodessa sekä taloudellisia tunnuslukuja että asiasisältöä sisältävä katsaus kaupungin käyttämistä konsulttipalveluista.

1. Kaupunginhallitus esittää vastauksenaan ensimmäiseen kohtaan, että kunnallisen itsehallinnon ja kuntalain lähtökohtana on kunnan jäsenten mahdollisuus vaikuttaa kunnan päätöksentekoon. Kuntalain 27 §:n nojalla valtuuston on huolehdittava kunnan jäsenten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksista. Kunnan jäseniä ovat asukkaat, yhteisöt, laitokset ja säätiöt, joiden kotipaikka on kunnassa, sekä ne, jotka omistavat tai hallitsevat kunnassa kiinteää omaisuutta. Kunnan jäsenellä on myös lain 28 §:n mukaan oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Asioidessaan kunnan kanssa niin kunnan jäsenillä kuin muilla asianosaisilla on hallintolain 12 §:n mukaisesti oikeus käyttää asiamiestä ja avustajaa.

Lainsäädännössä ei tunneta puolestaan lobbaamisen käsitettä, eikä oman tai toisen asian ajaminen viranomaisessa ole lainvastaista toimintaa, vaan enemmänkin laissa taattu oikeus. Tämän vuoksi on erittäin vaikea määritellä ns. lobbaamisen ja suomalaisen oikeusjärjestelmän takaaman laajan osallistumis- ja vaikuttamisoikeuden välistä rajaa.

Hallintolain mukaan asianosaista on kuultava ja asianosaisen on esitettävä selvitystä omassa asiassa (31-34 §). Useissa erityislaeissa, kuten kaavoitusta sääntelevässä maankäyttö- ja rakennuslaissa, on omat, jossain määrin laajemminkin kuulemissäännöksensä. Kuultavalla on oikeus tällaisessa asiassa käyttää asiamiestä tai avustajaa. Tällaisessakaan yhteydenpidossa ei voida vetää rajoja sen mukaan, onko kyseessä yhteisö tai tämän toimeksiannosta toimiva taho.

Yhteydenottoja viranomaisiin ei myöskään voida rajoittaa. Hallintolaissa on säädetty hallinnossa asioivien tasapuolisesta kohtelusta, palveluperiaatteesta ja neuvonnasta (6-8 §:t). Rajaa ei voida vetää sen mukaan, millaisesta asiasta tai yhteydenotosta on kysymys. Merkitystä ei myöskään ole sillä, vaikuttaako taho omassa asiassa vai toimiiko toisen asiamiehenä.

Lobbausrekisteriä, johon yhteydenottaja veloitettaisiin liittymään voidakseen ajaa toisen asiaa, ei voida nykyllä lainsäädännön voimassa ollessa perustaa. Jos rekisteri perustettaisiin, siihen liittyminen voisi olla ainoastaan vapaaehtoista.



Yhteydenottorekisterin perustaminen vapaaehtoisena olisi mahdollista, mutta sen tuoma lisäarvo olisi todennäköisesti pieni ottaen huomioon niin kunnan jäsenten kuin muidenkin tahojen lakiin perustuva oikeus ottaa kuntaan yhteyttä. Rekisteriin liittymisellä tulisi olla jonkinlainen kannustin, jotta yhteydenottajat saataisiin liittymään järjestelyyn.

Euroopan unionissa lobbareiden rekisteröityminen on aloitteessa mainitulla tavalla vapaaehtoista, koska lainsäädännössä ei mahdollisteta pakollista liittymistä. EU:n lobbareille on kuitenkin kannustimia liittyä rekisteriin. Vain rekisteröityneet tahot pääsevät sisälle parlamentin rakennuksiin tavataksaan parlamentin jäseniä ja heidän henkilökuntaansa. Rekisteröityneitä tahoja voidaan myös kuulla virallisesti asioita käsiteltäessä.

Ymmärrettävää on, että Euroopan unionin menettelytapoja ei voida siirtää Helsinkiin, esimerkiksi edellä mainittuja kannustimia ei voida käyttää. Muutenkin päätöksentekokulttuuri ja -tapa on täysin erilainen kuin aloitteessa viitatuissa EU:ssa ja pohjoisamerikkalaisissa miljoonakaupungeissa. Suomalainen yhteiskunta on avoimempi ja läpinäkyvämpi, eikä vuorovaikutusta eri tahojen välillä maan ja kaupungin pienuudesta johtuen voida eikä ole edes syytä välttää. Kaupungin johdon yhteydenpito ympäröivään yhteiskuntaan on kaupungin kehityksen kannalta olennaista. Ongelmaksi on jopa usein nähty se, ettei kaupunki kuuntele tarpeeksi tahoja, joiden toimintaan se päätöksillään vaikuttaa.

Kaupunginhallitus katsoo, ettei ole tarkoituksenmukaista perustaa aloitteessa tarkoitettua rekisteriä. Rekisteri voitaisiin perustaa ainoastaan vapaaehtoisuuteen perustuvana, eikä ole käytettävissä sellaisia kannustimia, joiden nojalla ns. lobbareiden voitaisiin katsoa olevan kiinnostuneita liittymään rekisteriin. Lobbauksen merkitys helsinkiläiselle päätöksentekokulttuurille on toistaiseksi pieni. Rekisteri vaatisi hyötyyn nähden niin kaupungilta kuin rekisteröitäviltä liian suurta panostusta. Väärinkäytöksiä vaikuttamisessa ehkäisee parhaiten päätöksentekijöiden oma eettinen tarkastelu.

Rikoslaissa on lisäksi jo määritelty rangaistavaksi rikokset, joissa etuja tarjoamalla pyritään vaikuttamaan viranomaiseen sekä tällaisten etujen vastaanottaminen. Esteellisyydestä ja sen toteamisesta puolestaan säädetään hallintolaissa. Kaupungilla on myös omia ohjeistuksia esimerkiksi ulkopuolisten kustantamien matkojen ja muiden taloudellisten etujen vastaanottamisesta. Tätä sääntelyä on pidettävä riittävänä.

2. Kaupunginhallitus toteaa vastauksenaan aloitteen kohtaan kaksi, että Helsingin kaupungilla on käytössään M2-matkanhallintaohjelmisto,



jolla esittelijöinä toimivien viranhaltijoidenkin matkasuunnitelmat ja matkalaskut tehdään ja hyväksytään. Tiedot ovat julkisia. Ohjelmistoon tallennetaan niin matkaohjelmat kuin matkojen kustannukset.

3. Kaupunginhallitus toteaa vastauksenaan kohtaan kolme, että kohdassa kaksi mainitusta M2-ohjelmistosta voidaan antaa pyynnöstä tietoja siten, kuin laissa viranomaisten toiminnan julkisuudesta säädetään. Matkatiedot ovat julkisia. Kyseiseen ohjelmaan voidaan tehdä koneellisia hakuja, mutta tietoturva- ja kustannussyistä ei ole tarkoituksenmukaista avata ohjelmistoa yleisille hauille.

4. Kaupunginhallitus toteaa vastauksenaan kohtaan neljä, että konsultointipalvelujen ostoille ei ole kaupungin tilikartassa omaa tiliä, vaan ne tiliöidään tällä hetkellä Muiden palvelujen ostoihin Toimisto-, pankki- ja asiantuntijapalvelut -tiliryhmän eri tileille. Konsultointipalvelujen poimiminen tiliryhmän kaikkien kirjausten joukosta edellyttäisi tiliryhmän kaikkien yksittäisten laskujen läpikäyntiä ja olisi erittäin työlästä. Kaupunginkansliassa selvitetään konsultointipalvelujen määrittelyä ja erottamista erilleen muista asiantuntijapalveluista.

Aloitteessa todetaan, että demokratiaa heikentävä kansainvälinen trendi on ollut valmisteluvallan ulkoistaminen konsulteille. Kaupunginhallitus toteaa, että valmistelua ei voida ulkoistaa. Valmistelusta vastaa aina kaupungin palveluksessa oleva henkilö. Hallintolain 31 §:n mukaan viranomaisen on huolehdittava asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot sekä selvitykset. Asiantuntijapalveluita kaupungin ulkopuolelta ostetaan silloin, kun apua tarvitaan joko asiantuntemuksen tai resurssien suhteen. Kaikki asiantuntijapalveluiden tilaukset ovat julkisia viranomaisen päätöksiä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Antti Peltonen, hallintopäällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi
Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi
Sari-Anna Pennanen, johtava kaupunginasiamies, puhelin: 310 36179
sari-anna.pennanen(a)hel.fi
Nyrki Tuominen, elinkeinopäällikkö, puhelin: 310 36255
nyrki.tuominen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Wallgren Thomas valtuustoaloite Kvsto 29.1.2014 asia 18
- 2 Allekirjoituksin, Wallgren Thomas valtuustoaloite Kvsto 29.1.2014 asia



Tiedoksi; muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 435

HEL 2014-001246 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Thomas Wallgrenin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Antti Peltonen, hallintopäällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Sari-Anna Pennanen, johtava kaupunginasiamies, puhelin: 310 36179
sari-anna.pennanen(a)hel.fi

Nyrki Tuominen, elinkeinopäällikkö, puhelin: 310 36255
nyrki.tuominen(a)hel.fi



§ 155

Kj / Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite Veolia-konserniin kuuluvien yhtiöiden sopimuksista

HEL 2014-001245 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Käsittely

Kun asiassa oli käyty keskustelua, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu ehdotus, jonka hyväksyminen olisi merkinnyt asian käsittelyn keskeyttämistä, minkä vuoksi puheenjohtaja kehotti seuraavia puhujia rajoittamaan puheenvuoronsa kysymykseen asian palauttamisesta kaupunginhallitukselle. Samalla oli tehtävä mahdolliset muut palautusehdotukset tämän keskustelun aikana.

Julistettuaan keskustelun asian palauttamisesta päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Yrjö Hakanen valtuutettu Dan Koivulaakson kannattamana ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättäisi palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi sen selvittämiseksi, miten HSL:ssä voidaan edistää YK:n päätöksiä torjuvasta suhtautumisesta yritysten toimintaan laittomasti miehitetyillä palestiinalaisalueilla.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken haluaa jatkaa asian käsittelyä, äänestää jaa; jos ei voittaa, on valtuutettu Yrjö Hakasen palautusehdotus hyväksytty.

2 äänestys

JAA-ehdotus: Jatko

EI-ehdotus: Valtuusto palauttaa asian uuteen valmisteluun sen selvittämiseksi, miten HSL:ssä voidaan edistää YK:n päätöksiä torjuvasta suhtautumisesta yritysten toimintaan laittomasti miehitetyillä palestiinalaisalueilla.

Jaa-äännet: 37

Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Fatbardhe Hetemaj, Rene Hursti, Seppo Kanerva, Helena Kantola, Arja



Karhuvaara, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Timo Laaninen, Harri Lindell, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Sari Mäkimattila, Lasse Männistö, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Tom Packalén, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Aura Salla, Päivi Storgård, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho

Ei-äännet: 44

Zahra Abdulla, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Yrjö Hakanen, Jasmin Hamid, Heidi Hautala, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nina Huru, Suzan Ikävalko, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Otto Lehtipuu, Päivi Lipponen, Eija Loukoila, Jape Lovén, Petra Malin, Elina Moisio, Sami Muttilainen, Terhi Mäki, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Tuomas Rantanen, Jukka Relander, Pekka Saarnio, Tomi Sevander, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Ilkka Taipale, Mirka Vainikka, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 2

Hennariikka Andersson, Laura Kolbe

Poissa: 2

Eero Heinäluoma, Osku Pajamäki

Kaupunginvaltuusto oli päättänyt palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Mari Rajantie, erityssuunnittelija, puhelin: 310 73043
mari.rajantie(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Yrjö Hakasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Yrjö Hakanen ja 12 muuta valtuutettua esittävät aloitteessa esitetyillä perusteilla, että Helsingin kaupunki ja sen edustajat HSL-konsernissa toimisivat niin, että Veolia konserniin kuuluvien yhtiöiden kanssa ei tehtäisi eikä uusittaisi liikennöintisopimuksia. Lisäksi he ehdottavat, että HSL-kuntayhtymän osalta selvitetäisiin mahdollisuudet



purkaa voimassa olevat sopimukset. Perusteluna esitykselle on, että Veolia Transport Finland on osa kansainvälistä monialakonsernia, johon kuuluvat yhtiöt toimivat Israelin laittomasti miehittämällä alueilla.

Kaupunginhallitus toteaa, että HSL-kuntayhtymä vastaa Helsingin seudun joukkoliikenteen järjestämisestä ja tilaamisesta. HSL-kuntayhtymä kilpailuttaa bussiliikenteen ja sillä on sopimuksia myös Veolian kanssa.

HSL noudattaa toiminnassaan lakia vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista (349/2007, erityisalojen hankintalaki). Tarjoajana olevan oikeushenkilön osalta aloitteen tekijöiden mainitsema poissulkemisperuste on olemassa, jos tarjoaja on tuomittu yhteisösakkoon tai jos vakavaan virheeseen tai lainvastaiseen tekoon on syyllistynyt tarjoajan johtohenkilö taikka edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö. Helsingin kaupungin tiedossa ei ole, että Suomessa tarjouskilpailuihin osallistunutta ja Veolia-konserniin kuuluvaa Veolia Helsinki Oy:tä, Veolia Espoo Oy:tä tai Veolia Vantaa Oy:tä tai sen johtohenkilöä koskisi edellä mainittu poissulkemisperuste.

Kaupunginkanslian oikeuspalveluiden mukaan hankintayksiköllä ei ole oikeutta soveltaa kyseistä poissulkemisperustetta tarjoajaan, jos poissulkemisperuste ei koske tätä itseään vaan mahdollisesti jotain muuta tarjoajan kanssa samaan konserniin kuuluvaa yhtiötä, elleivät nämä ole olleet mukana tarjoamassa.

Sopimusten uusimisella aloitteen tekijät tarkoittanevat sopimukseen liittyvän option käyttämisestä. Tältä osin oikeuspalvelut toteaa, että option käyttämisestä päättää hankintayksikkö oman harkintansa mukaisesti.

Voimassa oleva sopimus voidaan irtisanoa tai purkaa päättymään, jos on olemassa sopimuksen mukainen irtisanomis- tai purkuperuste. Sopimuksen purkaminen edellyttää olennaista sopimusrikkomista. Oikeuspalvelut ei tunne HSL-kuntayhtymän ja Veolia-konserniin kuuluvien sopimuskumppanien välisten sopimusten sisältöä eikä sen vuoksi ota edellä mainittua tarkemmin kantaa näiden sopimusten irtisanomiseen tai purkamiseen.

HSL-kuntayhtymä vastaa bussiliikenteen tilaamisesta joten Helsingin kaupunki ei voi suoraan puuttua asiaan. Mahdolliset toimenpiteet pitää tehdä HSL:ssä. HSL on ottanut asiaan kannan ja lausunto on tämän asian liitteenä. HSL:n näkemyksen mukaan sen tiedossa ei ole Veolia Transport Finland konserniin kuuluvien HSL:n sopimuskumppaneiden toimintaan liittyviä vakavia virheitä, joita voitaisiin valtuustoaloitteessa mainituilla perusteilla käyttää poissulkemisperusteina tarjouskilpailuista.



Tiedossa ei myöskään ole sellaisia seikkoja, jotka antaisivat aihetta sopimusten purkamiseen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Mari Rajantie, erityssuunnittelija, puhelin: 310 73043
mari.rajantie(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakanen Yrjö valtuustoaloite Kvsto 29.1.2014 asia 19
- 2 HSL:n lausunto 10.4.2014

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 436

HEL 2014-001245 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Yrjö Hakasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Mari Rajantie, erityssuunnittelija, puhelin: 310 73043
mari.rajantie(a)hel.fi



§ 156

Ryj / Valtuutettu Paavo Arhinmäen aloite yleisen wc:n saamisesta Dallapénpuistoon

HEL 2013-013606 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Paavo Arhinmäen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Paavo Arhinmäen aloite, allekirjoitettu
- 2 Valtuutettu Paavo Arhinmäen aloite

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Paavo Arhinmäki ja 16 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Dallapénpuistoon rakennettaisiin pikaisesti yleinen WC.

Kaupunginhallitus viittaa yleisten töiden lautakunnan lausuntoon ja toteaa, että käymäläverkoston yleissuunnitelmassa vuodelta 2011 on linjattu, ettei Dallapénpuistoon sijoiteta käymälää. Rakennusvirasto kuitenkin selvittää mahdollisuutta sijoittaa Dallapénpuistoon käymälä. Asia selvitetään samassa yhteydessä kun rakennusvirasto tarkastelee uusien käymälöiden sijoituspaikkoja 15 vanhan käymälän vuokrasopimuksen päättyessä vuoden 2014 lopussa.

Käymälöiden määrän lisääminen ei ole rakennusviraston nykyisillä resursseilla taloudellisesti mahdollista. Käymäläverkostoa on voitu lisätä yhden yksikön verran vuodessa. Yhden uuden City-käymälän perustamiskustannukset ovat 40 000 – 120 000 euroa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot



Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Paavo Arhinmäen aloite, allekirjoitettu
- 2 Valtuutettu Paavo Arhinmäen aloite

Tiedoksi; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 437

HEL 2013-013606 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Paavo Arhinmäen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 21.01.2014 § 24

HEL 2013-013606 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin yleisen käymäläverkon yleissuunnitelmassa vuodelta 2011 on linjattu, että Dallapénpuistoon ei sijoiteta käymälää. Puistoa lähin yleinen käymälä on yleissuunnitelmassa sijoitettu Vaasanpuistikoon. Vuoden 2014 lopussa päättyy 15 vanhan käymälän vuokrasopimus. Poistuvat käymälät korvataan uusilla käymälöillä. Rakennusvirasto tutkii tässä yhteydessä näiden kaikkien 15 käymälän sijaintipaikat uudelleen ja mahdollisuutta sijoittaa Dallapénpuistoon yleinen käymälä.



Suunnitelma käymälöiden sijoittamisesta käsitellään yleisten töiden lautakunnassa vuoden 2014 aikana.

Rakennusvirasto ei voi lukumääräisesti kasvattaa käymälöiden määrää nykyisillä resursseilla. Tämän vuoksi on tärkeää tarkastella verkostoa kriittisesti ja määrävälein. Löytämällä toimivampia paikkoja käymälöille voidaan niiden käyttöastetta kasvattaa samalla palvelen suurempaa asiakaskuntaa tehokkaammin.

Helsingin yleisen käymäläverkon yleissuunnitelman valmistumisen jälkeen on esillä ollut myös yleisen käymälän sijoittaminen Alppipuistoon ja toisen käymälän sijoittaminen Kaivopuistoon.

Rakennusviraston vastuulla olevien yleisten käymälöiden käyttömenot ovat vuodessa noin 1,2 miljoonaa euroa. Yhden uuden City-käymälän perustamiskustannukset ovat noin 40 000 - 120 000 euroa sisältäen kunnallistekniikan.

Käsittely

21.01.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Lisätään päätösehdotuksen kappaleen kaksi loppuun seuraava virke: "Suunnitelma käymälöiden sijoittamisesta käsitellään yleisten töiden lautakunnassa vuoden 2014 aikana."

Poistetaan päätösehdotuksen kappale kuusi "Yleisten töiden lautakunta puoltaa aloitteen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin."

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi



§ 157

Ryj / Valtuutettu Petra Malinin aloite ylijääneen kouluruoan kokeiluluontoisesta myymisestä tai jakamisesta

HEL 2013-014203 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Petra Malinin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Malin Petra valtuustoaloite Kvsto 6.11.2013 asia 9
- 2 Malin Petra valtuustoaloite Kvsto 6.11.2013 asia 9, allekirjoituksin

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Petra Malin ja 55 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Helsingissä otettaisiin käyttöön ylijääneen kouluruoan myynti- tai jakelukokeilu.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että ylijääneen kouluruoan myyntikokeilusta tehtiin myös kysymys kaupunginvaltuuston 26.2.2014 kyselytunnille (valtuutettu Johanna Sumuvuori). Vastauksessaan kysymykseen rakennus- ja ympäristötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja viittasi Palmia-liikelaitoksen johtokunnan 23.1.2014 ja opetusviraston 24.2.2014 lausuntoihin, jotka ovat tämän asian päätöshistoriassa.

Helsingin kaupungin päiväkoteihin ja kouluihin ruokapalveluja tuottaa Palmia-liikelaitos. Toimintatapana on sopimuksen mukainen tilaaja-tuottajamalli. Palmian käyttöön on luovutettu keittiötilat, koulu puolestaan hallinnoi ravintolasali-tilaa. Päiväkodeissa ei ole ravintolasaleja, vaan niissä ruoka nautitaan pääsääntöisesti päiväkodin ryhmätiloissa.



Ravintolasaleihin ei ole suoraa pääsyä rakennusten ulkopuolelta vaan kulku on koulun normaalin sisäänkäynnin yhteydessä. Koulujen ruokasaleja ei ole myöskään varustettu ulkopuoliseen myyntiin.

Palmia pyrkii ravintolatoiminnassaan mahdollisimman pieneen hävikkiin. Keinoina tähän ovat mm. ruokalistojen suunnittelu asiakkaiden tarpeiden pohjalta, menekin seuranta ja yhteistyö koulujen kanssa paikalla olevan oppilasmäärän seuraamiseksi jne. Koulu- ja päiväkotiruokailun toiminnan luonteesta johtuen tarjolla ollutta ruokaa jää kuitenkin jossakin määrin yli. Ylijäävän ruoan määrä vaihtelee kouluittain ja päivittäin (vaihteluväli noin 0 – 10 annosta/pv). Ateriakokonaisuudesta ei normaalisti jää kaikkia komponentteja yli, vaan ainoastaan osittain (esim. peruna), mutta ei esim. kastiketta. Ylijäävän ruuan määrä toisin sanoen vaihtelee suuresti eri päivinä ja eri toimipisteissä.

Lähtökohtaisesti Palmian tehtävänä on palveluntuottajana vastata palvelujen myynti- ja jakelu-kokeilusta aiheutuvista käytännön järjestelyistä ja kustannuksista, mukaan lukien mm. siivous- ja turvapalvelujen kustannuksista.

Palmia -liikelaitoksen tiedossa ei ole muiden suurten kaupunkien kokemuksia ylijääneen kouluruoan myynti- tai jakelukokeiluista. Tiedossa kuitenkin on, että Jyväskylän Vaajakummun, Keski-Palokan ja Jokelan kouluilla on toteutettu ylijäämäruoan myyntiä lähialueen asukkaille. Rovaniemen kaupungissa marraskuussa 2013 alkanut ylijäämäruoan hyödyntämisen kokeilu on toiminut hyvin. Rovaniemellä tähderuoan hyödyntäminen perustuu eläkeläisjärjestöjen apuun. Kaupungin keittiöt laittavat ylijäämäruoan vaunuun, jonka vapaaehtoiset hakevat ja kuljettavat kolmeen toimintapaikkaansa. Niissä ruoka jaetaan ilmaiseksi periaatteella yksi annos per henkilö, ja jakelun jälkeen astiat tuodaan takaisin keittiölle pesuun. Marras-joulukuussa 2013 Rovaniemen jakelupaikoissa ruokaa jaettiin yhteensä noin 2 000 annosta. Myös Joensuussa ja Kontiolahdella on kokeiltu ylijääneen ruoan myymistä ulkopuolisille. Vihti alkaa myydä yli jäänyttä ruokaa henkilöstöravintolassa. Kokeilu on alkanut maaliskuussa ja kestää kesäkuun loppuun. Aterioita kaupataan kunnanviraston ruokalassa heti lounasajan päätyttyä. Mikäli kokeilu onnistuu, se saattaa laajentua myös kouluihin.

Helsingissä henkilöstöruokailussa ylijäänyttä ruokaa on jo jonkin aikaa myyty onnistuneesti Kaupungintalon henkilöstöravintolassa.

Ylijääneen kouluruoan myynnin tai jakelun toteuttaminen edellyttää hyvää suunnittelua, jossa mm. selvitetään kyseeseen tulevat toimipisteet, myynti-/jakelutapa, turvallisuuskäsitteet, kustannusten



jako jne. Palvelun tuottamiskustannukset saattavat Palmia -liikelaitoksen arvion mukaan nousta verrattain suuriksi myytävän/jaeltavan ylijäämäruuan volyymeihin nähden. Toimintaa ei myöskään ole tarkoituksenmukaista ulottaa kaikkiin toimipisteisiin. Kuten muiden kaupunkien kokeiluista ilmenee, on olemassa monia eri tapoja järjestää ylijäämäruuan hyödyntäminen.

Edellä sanotun perusteella kaupunginhallitus katsoo, että asia vaatii vielä tarkempaa selvittelyä yhteistyössä hallintokuntien ja mahdollisten vapaaehtoistoimijoiden kesken, minkä jälkeen kokeiluja ryhdytään tekemään Helsingissä. Selvitys tehdään 30.9.2014 mennessä. Selvityksen tuloksista informoidaan kaupunginhallitusta.

Palmia -liikelaitoksen toiminta- ja hallintomallin järjestäminen on vireillä. Hallintomalliselvitys vaikuttaa osaltaan ylijääneen kouluruoan kokeilun järjestämisen aikatauluun. Palmia on kuitenkin mielellään mukana toteuttamassa toimintatavan muutosta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Malin Petra valtuustoaloite Kvsto 6.11.2013 asia 9
- 2 Malin Petra valtuustoaloite Kvsto 6.11.2013 asia 9, allekirjoituksin

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.04.2014 § 501

HEL 2013-014203 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Petra Malinin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

28.04.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen



Vastaehdotus:

Sirpa Puhakka: Muutetaan kpl 12 seuraavasti:

Edellä sanotun perusteella kaupunginhallitus katsoo, että asia vaatii vielä tarkempaa selvittelyä yhteistyössä hallintokuntien ja mahdollisten vapaaehtoistoimijoiden kesken, minkä jälkeen kokeiluja ryhdytään tekemään Helsingissä. Selvitys tehdään 30.9.2014 mennessä. Selvityksen tuloksista informoidaan kaupunginhallitusta.

Kannattaja: Hannu Oskala

Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Muutetaan kpl 12 seuraavasti: Edellä sanotun perusteella kaupunginhallitus katsoo, että asia vaatii vielä tarkempaa selvittelyä yhteistyössä hallintokuntien ja mahdollisten vapaaehtoistoimijoiden kesken, minkä jälkeen kokeiluja ryhdytään tekemään Helsingissä. Selvitys tehdään 30.9.2014 mennessä. Selvityksen tuloksista informoidaan kaupunginhallitusta.

Jaa-äänet: 6

Juha Hakola, Kauko Koskinen, Lasse Männistö, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Ei-äänet: 9

Jorma Bergholm, Jussi Halla-aho, Emma Kari, Tuuli Kousa, Hannu Oskala, Osku Pajamäki, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Tarja Tenkula

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 9 - 6 kaupunginhallitus päätti muuttaa esitystä jäsen Puhakan vastaehdotuksen mukaisesti.

22.04.2014 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi



Opetusvirasto Opetustoimen johtaja 24.2.2014

HEL 2013-014203 T 00 00 03

Lausuntopyynnön taustaa

Valtuutettu P.Malinin ym. ovat tehneet valtuustoaloitteen koskien ylijääneen kouluruoan kokeiluluonteista myymistä ja jakamista. Lausuntopyyntö osoitettiin Palmia – liikelaitokselle, josta se on antanut lausunnon.

Palmia – liikelaitoksen johtokunta toteaa lausunnossaan muun muassa, että palveluntuottajan käyttöön on luovutettu keittiötilat palvelun tuottamiseksi, mutta ravintolasali on koulun rehtorin hallinnoimaa aluetta. Lausunnossa tuodaan esille myös, että ravintolasaleihin kulku on koulun sisäänkäynnin yhteydessä.

Lausunnossa todetaan lisäksi muun muassa, että ruokapalveluntuottaja ei voi ottaa vastuuta oppilaiden, koulun eikä palveluntuottajan henkilökunnan turvallisuudesta ja, että toiminnan suunnittelu ja toteuttaminen edellyttää usean toimijan yhteistyön organisoimista. Lausunnossa todetaan myös, että tähän yhteistyöhön pitää organisoida vähintään opetusviraston toimijat, kouluisäntäpalvelut, siivouspalvelut, ruokapalvelut ja turvapalvelut. Edellä esitetystä johtuen ruokapalveluntuottaja ei voi yksin ratkaista asiaa.

Edellä esitettyyn viitaten Palmia – liikelaitoksen johtokunta esittää lausunnossaan, että Palmia on mielellään mukana toteuttamassa toimintatavan muutosta, mikäli tilaaja korvaa tuottajalle ehdotetusta toiminnasta mahdollisesti aiheutuvat kustannukset. Opetusviraston tulkinta on, että tilaajalla tässä yhteydessä tarkoitetaan opetusvirastoa koulu- ja opiskelijaruokapalvelujen tilaajana.

Kaupunginkanslia on pyytänyt opetusvirastolta lausuntoa asiasta ja erityisesti Palmian lausunnossa esitettyihin koulujen ravintolasaleja ja niihin pääsyyn koskeviin seikkoihin.

Opetusviraston lausunto

Opetusviraston määrärahat on varattu lakisääteisten ruokapalvelujen ja opetusta tukevien tukipalvelujen, kuten mm. siivous- ja vahtimestaripalvelujen järjestämiseksi kouluille ja oppilaitoksille. Opetusvirastolla ei ole varattu määrärahoja ylijäävän ruoan myynnistä ja jakelusta aiheutuviin ruoka-, vahtimestari-, turva- ja siivouspalveluihin tai niistä aiheutuviin henkilöstökustannuksiin.



Opetusvirasto palvelun tilaajana antaa veloituksetta palveluntuottajan käyttöön koulujen ja oppilaitosten ruokapalvelujen järjestämiseksi niiden keittiöt ja ravintolasalit.

Palveluntuottaja vastaa ruokapalvelujen tuottamisesta ja tarjoilusta sopimusten ja palvelukuvausten mukaisesti. Tarjoilulinjastossa ja keittiössä oleva ruoka on palveluntuottajan omaisuutta eikä ylijäämä ruoka siirry missään vaiheessa tilaajan haltuun ruokailun jälkeen. Palveluntuottaja on edellä esitettyyn viitaten palvelujen myyjä, ei opetusvirasto palvelujen tilaajana.

Opetusvirasto suhtautuu lähtökohtaisesti myönteisesti ylijäävän kouluruoan myynti- ja jakelukokeiluun. Kokeilutoiminnasta ei kuitenkaan saa aiheutua haittaa koulun päivittäiselle toiminnalle tai turvallisuusriskiä.

Opetusvirasto antaa ylijäävän ruoan myynti- ja jakelukokeilun järjestämiseksi Palmian käyttöön veloituksetta koulujen keittiö- ja ravintolasalit, mikäli siitä ei aiheudu haittaa koulun toiminnalle. Palveluntuottajan tehtävänä on kuitenkin vastata palvelujen myynti- ja jakelukokeilusta aiheutuvista käytännön järjestelyistä ja kustannuksista mukaan lukien mm. siivous- ja valvontakustannukset. Opetusvirastolla ei ole varattu määrärahoja korvaamaan palveluntuottajalle ehdotetusta toiminnasta mahdollisesti syntyviä kustannuksia. Opetusvirastolle ei ole myöskään henkilöresursseja toiminnan suunnitteluun, organisoimiseen ja toteuttamiseen. Opetusvirasto ja muut kouluravintolan palveluita käyttävät asiakkaat maksavat ruokapalveluistaan palveluntuottajalle.

Opetusvirasto ohjeistaa tarvittaessa koulujen rehtoreita ravintolasalien käytöstä ylijäävän ruoan myynnissä ja jakelussa, mikäli aloitteen mukainen kokeilutoiminta päätetään käynnistää Helsingissä.

Lisätiedot

Airi Rintamäki, ruokapalvelupäällikkö, puhelin: 310 86307
airi.rintamaki(a)hel.fi

Palmia-liikelaitoksen jk 23.01.2014 § 3

HEL 2013-014203 T 00 00 03

Päätös

Johtokunta antoi asiassa seuraavan sisältöisen lausunnon:

Palmia tuottaa ruoka- ja siivouspalveluja Helsingin kaupungin päiväkodeissa ja kouluissa. Toimintatapana on sopimuksen mukainen tilaaja - tuottajamalli. Tilaajan ja tuottajan vastuut on määriteltä tarkasti



sopimuksissa. Palveluntuottajan käyttöön on luovutettu keittiötilat palvelun tuottamiseksi, mutta ravintolasali on koulun rehtorin hallinnoimaa aluetta. Ravintolasali on koulun sisätiloissa, eikä niihin ole pääsyä suoraan ulkopuolelta, vaan kulku on koulun normaalin sisäänkäynnin yhteydessä. Koulujen ovet ovat pääsääntöisesti lukossa, eikä ruokapalvelun tuottaja voi avata koulua ulkopuolisten käyttöön.

Hävikin minimoimiseksi tarjolla olleen ruoan menekkiä seurataan päivittäin ja kulutuksen mukaan arvioidaan seuraavan päivän ruoan menekki. Lisäksi ruoan valmistuksen ja kuumennuksen jaksottamisella varmistetaan, että ruokaa tehdään menekkiin mukaan. Kuumentamatonta ruokaa voidaan säilyttää ja tarjota myöhemmin joten se ei muodosta hävikkiä. Ruoan tuottamisen toimintamallia kehitetään jatkuvasti niin, että hävikki on jatkossa entistä paremmin hallittavissa.

Koulu- ja päiväkotiruokailun toiminnan luonteesta johtuen tarjolla ollutta ruokaa jää kuitenkin jossakin määrin yli. Elintarvikelainsäädännön hygieni- ja turvallisuussäädösten mukaan tarjolla ollutta ruokaa ei saa kuljettaa myytäväksi uudestaan. Koulujen ruokasaleja ei ole varustettu ulkopuoliseen myyntiin (esim. vaaditut saniteettitilat).

Elintarvikevalvontaa säätelevät elintarvikelaki (23/2006), EU:n asetus elintarvikehygieniasta EY/852/2004 ja MMM:n asetus eräiden elintarvikehuoneistojen elintarvikehygieniasta (28/2009).

Ruokapalvelun tuottaja ei voi ottaa vastuuta oppilaiden, oppilaitosten henkilökunnan eikä palveluntuottajan henkilökunnan turvallisuudesta koulun ulkopuolisten henkilöiden vieraillessa kouluissa.

Syrjimättömyyden periaatteella ylijäämäruoan asiakkaita ei voi valikoida. Tällaisen toiminnan suunnittelu ja toteuttaminen, jopa kokeellisena, vaatii usean toimijan yhteistyön organisoinnin. Tähän yhteistyöhön pitää organisoida vähintään opetusviraston toimijat, kouluisäntäpalvelut, siivouspalvelut, ruokapalvelut, turvapalvelut (nykyisellään kouluissa ei ole turvapalveluita).

Edellä mainittuun perustuen Palmia katsoo, että ruokapalvelun tuottaja ei voi yksin ratkaista asiaa. Mikäli edellä mainitut ja mahdollisesti muutkin esille nouseviin kysymyksiin löytyy vastaus hallintokuntien rajojen yli menevällä yhteistyöllä ja mikäli tilaaja korvaa tuottajalle ehdotetusta toiminnasta mahdollisesti syntyvät kustannukset, Palmia on mielellään mukana toteuttamassa toimintatavan muutosta.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Antti Värtelä

Lisätiedot

Paul-Erik Sultsi, puhelin: 310 32996
paul-erik.sultsi(a)palmia.fi



§ 158

**Ryj / Valtuutettu Björn Månssonin aloite torin perustamisesta
Ruoholahteen**

HEL 2013-014202 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Björn Månssonin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Månsson Björn valtuustoaloite Kvsto 6.11.2013 asia 12

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Björn Månsson ja 22 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki selvittäisi mahdollisuudet perustaa toritiloja Ruoholahteen.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että alueena Ruoholahdentori soveltuu toritoimintaan muutoin, mutta torilta puuttuvat toritoiminnan tarvitsema jätehuolto ja muu tekninen varustus sekä sosiaalityöt. Toritoiminta elintarvikemyynnillä edellyttäisi siten vähintään 200 000 – 300 000 euron investointeja, joihin Tukutori ei ole varautunut talousarviossaan ja -suunnitelmassaan. Ilman elintarvikemyyntiä toritoimintaa (esim. kirpputori- ja käsityötavarat) on mahdollista järjestää huomattavasti pienemmin investointikustannuksin. Toritoimintaan liittyvät vartiointi-, jätehuolto- yms. ylläpitokulut ovat arviolta 10 000 euroa vuodessa.

Torin järjestäminen edellyttää lisäksi toiminnan ja sen vaatimien järjestelyjen suunnittelua.

Tukutori selvittää mahdollisuuksia pienimuotoisen toritoiminnan järjestämiseen kokeiluluontoisesti siten, että torikokeilu voisi alkaa ensi vuonna.



Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Månsson Björn valtuustoaloite Kvsto 6.11.2013 asia 12

Tiedoksi; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 439

HEL 2013-014202 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Björn Månssonin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Tukkutori 1.4.2014

HEL 2013-014202 T 00 00 03

Valtuutettujen aloitteen perusteella on ehdotettu perustettavan uusi torialue Ruoholahden torille. Helsingin Tukkutorin näkökulmasta asia on kannatettava ja Tukkutori voi ottaa torin valvontaansa ja hoitaakseen, kun seuraavat asiat on huomioitu torin käytön suhteen.

Torin osalta on hyvä ottaa käyttöön kahden vuoden koeaika, jonka aikana nähdään, syntyykö torille riittävää toritoimintaa. Jos toimijoita ja toimintaa ei löydy, tori voidaan palauttaa tavalliseksi katualueeksi. Toimintaa arvioidaan vuoden 2016 alussa.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Torialueen rajat tulee määrittää Rakennusviraston toimesta selkeästi niin, että siitä erotetaan erikseen talojen lähialueet ja jalankulkuväylät. Tämän jälkeen virastot tekevät keskinäisen sopimuksen alueen käytöstä toritoimintaan.

Torin kesä- ja talvikunnossapidosta huolehtii edelleen Rakennusviraston katu- ja puisto-osasto. Tori on ns. torikäytössä vain kesäkaudella toukokuusta syyskuuhun.

Tori ei sovellu nykyisellään elintarvikkeiden eikä ruoka- ja kahvilamyyntiä varten ellei torin läheisyydestä löydy sopivia sosiaalitiloja ja vesipisteitä elintarvikelainsäädännön mukaisesti. Torilla voidaan myydä pakattuja tai ei-helposti pilaantuvia elintarvikkeita ja käsitöitä, matkamuistoja sekä ns. kirpputoritavaraa. Elintarvikemyyntiä varten luvat torimyyntiä varten haetaan Ympäristökeskukselta.

Helsingin Tukkutori välittää myyntipaikat hinnastonsa mukaisesti ja valvoo arkipäivisin toritoimintaa liikkuvan yksikkönsä avulla. Toripaikat ovat varattavissa Tukkutorin asiakaspalvelusta. Myös tapahtumien järjestäminen torilla on mahdollista toriajan ulkopuolella erillisen lupahakemuksen myötä. Tämä jätetään myös Tukkutorin asiakaspalveluun.

Torin muuttaminen ns. kahvilatoriksi vaatii erillisen selvityksen muutoksista ja niiden kustannuksista (erityisesti asialliset apu- ja sosiaalitilat). Selvityksen perusteella selviävät muutoksesta aiheutuvat kustannukset, joihin on varattava erillinen rahoitus. Perustamisen jälkeen ylläpitokustannukset ovat arviolta 10 000 € vuotta kohden. Tukkutori pystyy ottamaan tämän torialueen hallintaansa aikaisintaan vuonna 2015.

Lisätiedot

Timo Taulavuori, toimitusjohtaja, puhelin: 310 32500
timo.taulavuori(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.03.2014 § 74

HEL 2013-014202 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Ruoholahden voimassa olevassa asemakaavassa 9783 alueella sijaitsee Ruoholahdentori. Toritoiminnalta ovat puuttuneet sen



edellyttämät huolto- ja sosiaalityöt. Kaupunkisuunnitteluvirasto tekee mielellään yhteistyötä puuttuvien tilojen järjestämiseksi toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti sopivalla tavalla. Kaupunkisuunnittelulautakunta kannattaa alueen elävöittämistä toritoiminnalla.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Kirsi Rantama, arkkitehti, puhelin: 310 37207
kirsi.rantama(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 11.03.2014 § 106

HEL 2013-014202 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Tukkutori vastaa mahdollisen toritoiminnan järjestämisestä ja myyntipaikkojen vuokraamisesta virastojen välisen työnjaon mukaisesti.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa toritoiminnan järjestämistä Ruoholahden torille. Toiminta elävöittäisi aukiota. Aukion reunassa on asuntoja, joten on tarkoituksenmukaista, että toiminta tapahtuu päivisin ja hiljenee iltoisin.

Torilla ei ole toritoiminnan vaatimaa jätehuoltoa tai muuta teknistä varustusta. Sekä ne että toritoiminnan liikennejärjestelyt täytyy suunnitella toimiviksi ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoisiksi ennen torikaupan aloittamista.

Rakennusvirasto tekee mielellään yhteistyötä muiden virastojen kanssa torikaupan edistämiseksi.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa valtuustoaloitetta edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



07.05.2014

Kj/21

marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



§ 159

**Ryj / Valtuutettu René Hurstin aloite lämpimästä pukukopista
Violanpuistoon**

HEL 2013-015158 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Rene Hurstin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Kun asiassa oli käyty keskustelua, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu ehdotus, jonka hyväksyminen olisi merkinnyt asian käsittelyn keskeyttämistä, minkä vuoksi puheenjohtaja kehotti seuraavia puhujia rajoittamaan puheenvuoronsa kysymykseen asian palauttamisesta kaupunginhallitukselle. Samalla oli tehtävä mahdolliset muut palautusehdotukset tämän keskustelun aikana.

Julistettuaan keskustelun asian palauttamisesta päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu René Hursti valtuutettu Helena Kantolan kannattamana ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättäisi palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken haluaa jatkaa asian käsittelyä, äänestää jaa; jos ei voittaa, on valtuutettu René Hurstin palautusehdotus hyväksytty.

3 äänestys

JAA-ehdotus: Jatko

EI-ehdotus: Esitetään, että asia palautetaan kaupunginhallitukselle.

Jaa-äännet: 40

Outi Alanko-Kahiluoto, Hennariikka Andersson, Harry Bogomoloff, Mika Ebeling, Matti Enroth, Fatbardhe Hetemaj, Mari Holopainen, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Timo Laaninen, Elina Moisio, Seija Muurinen, Sari Mäkimattila, Lasse Männistö, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Mari Puoskari, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Jukka Relander,



Laura Rissanen, Wille Rydman, Aura Salla, Päivi Storgård, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho

Ei-äänet: 15

Sirpa Asko-Seljavaara, Yrjö Hakanen, Jussi Halla-aho, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nina Huru, Jukka Järvinen, Seppo Kanerva, Helena Kantola, Harri Lindell, Petra Malin, Sami Muttilainen, Tom Packalén, Mika Raatikainen, Pekka Saarnio

Tyhjä: 28

Zahra Abdulla, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Gunvor Brettschneider, Juha Hakola, Jasmin Hamid, Eero Heinäluoma, Suzan Ikävalko, Ville Jalovaara, Dan Koivulaakso, Päivi Lipponen, Eija Loukoila, Jape Lovén, Pekka Majuri, Terhi Mäki, Sara Paavolainen, Sirpa Puhakka, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Tomi Sevander, Leo Stranius, Ilkka Taipale, Mirka Vainikka, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki

Poissa: 2

Heidi Hautala, Björn Månsson

Kaupunginvaltuusto oli päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Rene Hurstin aloite, allekirjoitettu
- 2 Valtuutettu Rene Hurstin aloite

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Rene Hursti ja 24 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Violan puistoon sijoitettaisiin lämmitettävä pukukoppi luistimienvaihtoa varten.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että rakennusviraston ylläpitämällä puistojen 80 luonnonjääkentällä ei ole lämmitettäviä pukukoppeja. Lämmitettäviä pukukoppeja ei ole taloudellisesti perusteltua ottaa käyttöön rakennusviraston ylläpitämille luonnonjääkentille. Lämmitettävien pukusuojien vuosittaiset



ylläpitokustannukset olisivat 0,15 – 0,2 milj. euroa, ja pelkästään investointikustannukset nousisivat suuremmiksi kuin vuosittaiset ylläpitokustannukset.

Osassa liikuntaviraston ylläpitämistä luistinradoista on lämmitetty pukusuoja. Lähimmät liikuntaviraston lämmitetyt pukusuojat ovat Käpylän tekojäärädalla ja Akseli Toivosen kentän luonnonjääkentällä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Rene Hurstin aloite, allekirjoitettu
- 2 Valtuutettu Rene Hurstin aloite

Tiedoksi; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 440

HEL 2013-015158 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Rene Hurstin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 18.02.2014 § 73

HEL 2013-015158 T 00 00 03

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Rakennusvirasto ylläpitää 80 puistoissa olevaa luonnonjäälustinkenttää talvisin. Tämän lisäksi liikuntavirastolla on ylläpidossa 56 luistinrataa ja 7 tekojäärataa. Osassa liikuntaviraston luistinradoista on lämmitetty pukusuoja.

Rakennusvirasto on talvella 2006-2007 kokeilut Violanpuiston kentällä lämmitettyä pukusuojaatilaa. Kokeilussa selvitettiin miten lämmitettävä ja talveksi siirrettävä työmaakoppimainen pukusuoja soveltuisi rakennusviraston ylläpidossa olevien luonnonjäälustinkenttien pukusuojaiksi. Kokeilun johtopäätöksenä todettiin, että eri asuinalueiden tasapuolisen kohtelun sekä lämmitettävien pukukoppien aiheuttamien investointi- ja ylläpitokustannusten johdosta ei pukukoppipalvelua voida ottaa käyttöön rakennusviraston ylläpitämien luonnonjäälustinkenttien yhteydessä. Tämän lisäksi kokeilussa nousi esille kaupunkikuvalliset asiat sekä pukukopin alttius ilkeivallalle ja töhrimiselle.

Tällä hetkellä Violanpuistossa on käytössä katos luistimien vaihtoa varten, kuten joillakin muillakin rakennusviraston ylläpitämillä luonnonjäälustinkentillä. Rakennusvirasto pyrkii parantamaan palvelua resurssien puitteissa siten, että jokaisella luonnonjäälustinkentällä olisi tulevaisuudessa luistintenvaihtopiste luistelijoiden käytössä, kuten esimerkiksi istuimia.

Edellä esitetyn perusteella yleisten töiden lautakunta ei puolla valtuustoaloitteen hyväksymistä.

Käsittely

18.02.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Muutetaan päätösehdotuksen viides kappale kuulumaan seuraavasti: "Edellä esitetyn perusteella yleisten töiden lautakunta ei puolla valtuustoaloitteen hyväksymistä."

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi



§ 160

Kaj / Valtuutettu Elina Moision aloite omatoimisen rakentamisen palveluprosessien parantamisesta

HEL 2013-012978 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Elina Moision aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennusvalvontaviraston lausunto 31.1.2014
- 2 Valtuutettu Elina Moision aloite
- 3 Valtuutettu Elina Moision aloite (allekirjoituksin)

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Elina Moisio ja 15 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki parantaisi omatoimisten rakentajien, rakennuttajien ja ryhmärakennuttajien palveluprosessia asiakasnäkökulmasta.

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunki pyrkii jatkuvasti lisäämään tukeaan omatoimiselle rakentamiselle ja rakennuttamiselle, sillä ne ovat kaupungin strategisia kehittämistavoitteita kuluvalle ohjelmakaudella. Helsingin kaupungin organisaation koko ja teknisen sektorin virastojen sijainti eri puolilla kaupunkia asettavat kuitenkin omat haasteensa sujuvan palvelukokemuksen aikaansaamiselle ryhmärakennuttamishankkeissa.

Helsingissä kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimen virastot ovat jo pitkään tarjonneet omatoimirakentajille varsin monipuolisesti rakentamiseen ja rakennuttamiseen liittyvää neuvontapalvelua esimerkiksi internetsivuillaan. Tontin saaneille järjestetään infotilaisuuksia, joissa kerrotaan tontinluovutuksesta ja rakennuslupakäsittelystä. Kiinteistöviraston tonttiosaston



pientaloasiamies neuvoa, opastaa ja koordinoi rakentajia kaupungin luovuttamilla kaupunkipientalotonteilla. On myös ymmärretty, että hartiapankkirakentajat tarvitsevat hankkeidensa läpivientiä varten valtavasti tietoa ja taitoa, ja etteivät neuvontapalvelut yksin riitä turvaamaan onnistumisia.

Omakotitalorakentajaksi aikoville yksityishenkilöille kaupunki tarjoaa konseptoitua ryhmärakentamista, jonka keskeisenä ominaisuutena on pakollinen projektinjohtokonsultointi. Se sisältää muun muassa yhteisen pääsuunnittelijan koko tonttiryhmälle. Tontinvuokraajan kannalta kyse on kaupungin välittämästä yhden luukun periaatteen mukaisesta rakennuttamispalvelusta. Peruskonseptia on mahdollista muunnella kulloisenkin hankkeen lähtökohdista riippuen. Esimerkiksi Mellunkylän Linnanpellossa on käynnissä konsulttivetoinen ryhmärakennuttamishanke, jossa neljälletoista omakotitontille on rakenteilla Helsinki-pientalo osa säältä suojaan -valmiuteen ja osa "avaimet käteen" -valmiiksi.

Omatoimisen ja tuottajamuotoisen rakentamisen välimuotona on organisoitu hankkeita, joissa talot rakennetaan johonkin sovittuun vaiheeseen asti. Esimerkiksi Malminkartanon Vuorenjuuren kaupunkipientalohankkeessa kaupungin asuntotuotantotoimisto rakennutti maatyöt, tonttiliittymät ja perustukset, minkä jälkeen asukkaat saattoivat jatkaa talojensa rakentamista kukin oman aikataulunsa mukaisesti.

Rakentajien toivomia perinteisiä väljiä ja rakennettavuudeltaan suotuisia omakotitontteja kaupungin ei juurikaan ole enää mahdollista tarjota. Helsinki on kuitenkin johdonmukaisesti kehittänyt omia pääkaupungin pieniin ja tiiviisiin pientaloympäristöihin sopivia rakennustyyppejä, kuten Helsinki-pientalo -mallin. Lisäksi on laadittu uusia tontinluovutusmenettelyjä viranomaiskäsittelyn nopeuttamiseksi.

Omatoimi- ja ryhmärakennuttamisen prosessin sujuvoittamiseksi kaupunki on sopinut Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) kanssa ennakkoon rakennettavista tonttijohdoista uusilla pientaloalueilla. Hyviä kokemuksia on saatu myös hankkeista, joissa kiinteistötoimi on etukäteen rakennuttanut tonttijohdot ja kaupunkipientalojen perustuksia pohjalaattana. Näiden toimenpiteiden ansiosta omatoimirakentajan työtä on helpotettu oleellisesti.

Tähänastiset kokemukset ryhmärakennuttamisesta ovat olleet myönteisiä. Prosessin kipupisteeksi on kuitenkin osoittautunut rahoituksen järjestäminen. Oikeusministeriön asettama työryhmä valmistelee parhaillaan esitystä, jolla ehdotetaan säädettäväksi ryhmärakennuttamislaki sekä muutettavaksi asuntokauppalakia ja lakia



kuluttajariitalautakunnasta. Esityksellä on tarkoitus edistää ryhmärakennuttamista turvaamalla ryhmärakennuttamishankkeisiin osallistuvien oikeudellinen asema ja edesauttamalla sen myötä rahoituksen saamista ryhmärakennuttamishankkeille.

Kaupunginhallitus katsoo, että sarja- ja ryhmärakentamiseen perustuvia rakennuttamismenettelyjä olisikin syytä suosia nykyistä enemmän, sillä ne näyttäisivät toimivan asukkaiden toiveiden ja vaatimusten pohjalta, ja tuottavan hyvää rakennustyön laatua sekä harmonisia pientalomiljöitä.

Kaupunginhallitus pitää tähänastisia ryhmä- ja omatoimirakennuttamisen asiakaspalveluprosessin parantamiseksi käyttöönotettuja toimintamalleja oikeansuuntaisina. Kaupunginhallitus katsoo, että tulevaisuudessa sähköinen asiointi ja teknisten virastojen suunnitteilla oleva yhteinen toimitila tulevat toteutuessaan parantamaan merkittävästi hallintokuntien yhteistyötä ja karsimaan byrokratiaa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennusvalvontaviraston lausunto 31.1.2014
- 2 Valtuutettu Elina Moisio aloite
- 3 Valtuutettu Elina Moisio aloite (allekirjoituksin)

Tiedoksi: Muutoksenhaku; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 441

HEL 2013-012978 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Elina Moisio aloitteen loppuun käsitellyksi.



Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 20.02.2014 § 100

HEL 2013-012978 T 00 00 03

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Elina Moision ja 13 muun valtuutetun valtuustoaloitteesta seuraavan lausunnon:

Aloitteessa kiinnitetään huomiota siihen, että Helsingissä kaupungin palvelu omatoimiselle rakentamiselle on byrokraattista, ja esitetään, että kaupunki kehittäisi asiakkaan kannalta helpon ja yksinkertaisen hallinnollisen rakennuslupamenettelyn.

Kaupungin virastojen ja laitosten yhteispeliä pitää parantaa

Aloitteessa kiinnitetään huomiota kaupungin nykyisten toimintatapojen monimutkaisuuteen ja jäykkyyteen ts. asiakasnäkökulman puuttumiseen tarjottavassa palvelussa. Verrattaessa Helsinkiä muihin kuntiin voidaan havaita, että pienemmissä kunnissa asiakas pystyy pääsääntöisesti hoitamaan kaikki keskeiset rakennuslupaan liittyvät asiansa yhdessä paikassa kunnan virastotalossa. Helsingissä sen sijaan asiakas joutuu liikkumaan eri puolilla kaupunkia sijaitsevilla virastoissa, näiden eri paikoissa sijaitsevilla osastoilla ja kunnan laitoksissa. Se vie asiakkaan aikaa ja voimia, mutta saattaa johtaa myös siihen, ettei mikään hallintokunta koe tehtäväkseen tarkastella yhtä aikaa koko palveluketjun toimivuutta ja tarkoituksenmukaisuutta asiakkaan kannalta. Tällöin kokonaisuuden hahmottaminen voi olla vaikeaa ja asiakas voi helposti kokea, että häntä pallotellaan virkamieheltä toiselle oikean luukun perässä.

Aloitteessa esiin nostettu aihe on kaikin puolin ajankohtainen ja tärkeä. Hiljattain valmistuneessa asuntotuotantoprosessin sujuvoittamiseen tähtäävässä virastopäällikkötasoisessa selvityksessä on tutkittu nimenomaan, miten hallintokuntien välistä yhteistyötä voidaan kehittää, jotta asuntotuotantoprosessi saataisiin nopeammaksi ja rakentamisen kustannuksia pienemmiksi. Selvitys listaa lähes kaksikymmentä parannusehdotusta nykyisiin hallinnollisiin menettelytapoihin. Mikäli parannusehdotukset saadaan vietyä käytäntöön, moni niistä tuo



helputusta myös omatoimiseen rakentamiseen ja aloitteessa mainituille omakotitalojen rakentajille. Omatoiminen rakentaminen ja rakennuttaminen ovat kaupungin strategisia kehittämistavoitteita kuluvalla ohjelmakaudella, ja tämän mukaisesti kaupunki on pyrkinyt lisäämään tukeaan sille.

Tulevaisuudessa sähköinen asiointi ja teknisten virastojen suunnitteilla oleva yhteinen toimitila parantanevat toteutuessaan hallintokuntien yhteistyötä ja karsivat byrokratiaa. Nykytilanteessa sähköinen asiointi on vasta kehitymässä.

Vastuu hankkeesta on kuitenkin rakennushankkeeseen ryhtyvällä

Joka tapauksessa lähtökohta on se, että rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa itse pääasiallisesti hankkeensa onnistumisesta. Lupaviranomaisen tehtävänä on varmistaa rakennusten turvallisuuteen ja terveellisyyteen liittyvät vaatimukset valvomalla, että hankkeeseen kytketyt suunnittelijat ja työnjohto ovat kelpoisia.

Rakennusvalvonta hoitaa lakiin perustuvaa viranomaistoimintaa. Se ei voi esimerkiksi vuokrata kaupungin omistamia tontteja, mikä on yksityisoikeudellista toimintaa. Kaupungin eri virastoilla on asuntoprosessissa selkeästi eri roolit, ja on vaikea nähdä, että nämä voitaisiin yhdistää niin, että luotaisiin yksinkertainen hallinnollinen viranomaismenettely, joka kattaisi kaupungin eri hallintokunnat ja mahdollisesti jopa HSY:n.

Neuvontapalvelut eivät yksin riitä

Helsingissä hallintokunnat ovat jo pitkään tarjonneet omatoimirakentajille varsin monipuolisesti rakentamiseen ja rakennuttamiseen liittyvää neuvontapalvelua esimerkiksi kotisivuillaan. On myös ymmärretty, että hartiapankkirakentajat tarvitsevat hankkeidensa läpivientiä varten valtavasti tietoa ja taitoa ja etteivät neuvontapalvelut yksin riitä turvaamaan onnistumisia. Omatoimiseen rakentamiseen tarvitaan usein alan ammattilaisten työpanosta jo hankkeiden alkumetreiltä alkaen. Siihen velvoittaa jo lainsäädäntökin.

Kaupunkisuunnittelu-, rakennusvalvonta- ja kiinteistöviraston edustajista muodostettu työryhmä selvitti vuonna 2008 tarvittavaa neuvontaa ja sen resurssitarpeita päätyen seuraavaan lopputulokseen:

”Rakennusvalvonta ylläpitää ja uudistaa jatkuvasti Rakennan pientalon -sivustoa sekä kääntää sen ruotsiksi palvelemaan paremmin myös uuden liitosalueen omatoimirakentajia. Toiseksi pientalorakentajien iltojen sisältö uudistetaan vastaamaan tämän päivän vaatimuksia. Osa



illoista voidaan järjestää myös yhdessä pääkaupunkiseudun muiden kuntien kanssa.

Helsinki-pientalo -mallistoa pidetään esillä yhtenä vaihtoehtona jatkuvasti tiivistyvässä kaupunkirakenteessa.

Kiinteistövirasto panostaa myös pientalotonttien tontinluovutustapojen kehittämiseen ja ihmisille tarjotaan erilaisia vaihtoehtoja toteuttaa hartiapankkitontti. Tontteja varataan myös kaupunkimaisen pientalon kehittämistä varten. Vuorovaikutusta rakennusvalvonnan ja tonttiosaston valmistelijoiden välillä pyritään aktiivisesta lisäämään.

Kaupunkisuunnitteluvirasto panostaa rakentamistapaohjeen saamiseksi osaksi normaalia ohjausta, jolloin se laaditaan samaan aikaan asemakaavan kanssa. Tällöin se voi olla osana tontinluovutusehtoja.

Rakennusvalvontaan tulee palkata pientaloasiamies, jonka perustehtäviin kuuluu toimia yhdessä kaavoituksen ja tontinluovutuksen kanssa, jotta esimerkiksi Town House -tyyppisessä ja muussa ryhmärakentamisessa esille tulevia ristiriitoja ja ongelmia voidaan jatkossa ratkaista myös kokonaisuuden kannalta hyvällä tavalla.”

Helsinki kehittää kaupunkimaista pientalorakentamista

Pääosa asukaslähtöiseen, joko hartiapankkirakentamiseen tai tontinhaltijan rakennuttamaan, tuotantoon tarjottavista kaupungin pientalotonteista on pinta-alaltaan pieniä, toteuttamisen kannalta ahtaita ja kaavamääräyksiltään tiukkoja. Näiden tonttien toteuttaminen on hyvin vaativaa jo siitäkin syystä, että talotehtaiden talopaketit eivät sellaisenaan sovellu käytettäviksi.

Hartiapankkirakentajien toivomia perinteisiä väljiä omakotitontteja kaupunki ei juuri enää tarjoa.

Runsaasti pientalotuotantoa sisältävien alueiden vuoksi Helsinki on johdonmukaisesti kehittänyt omia pääkaupunkiin ja tiiviisiin pientaloympäristöihin sopivia rakennustyyppejä sekä uusia tontinluovutusmenettelyjä.

Kaupunkisuunnitteluviraston, rakennusvalvontaviraston ja kiinteistöviraston yhteistoimin on luotu uusi talomallisto ns. Helsinki-pientalo. Helsinki-pientalo on vartenotettava vaihtoehto kaikille pientalorakennuttajille ja erityisen hyvin se sopii verrattain pienille tonteille. Oma etunsa on myös sujuva lupakäsittely, koska malli on sellaisenaan hyväksyttävissä Helsingin pienehköille tonteille, ja lupakäsittely on tavallista nopeampaa.



Kiinteistöviraston ja rakennusvalvontaviraston yhteistyö on nykyisellään laajaa. Muun muassa vuokrattavien omakotitonttien hakuohjeet laaditaan yhteistyössä ja tontin saaneille järjestetään infotilaisuuksia, joissa kerrotaan tontinluovutuksesta ja rakennuslupakäsittelystä. Mikäli hankekohtaista palvelua halutaan lisätä, myös resursseja tulee lisätä esimerkiksi palkkaamalla rakennusvalvontavirastoon oma pientaloasiamies.

Helsingin Seudun Yhteispalvelun kanssa on sovittu ennakkoon rakennettavista tonttijohdoista uusilla pientaloalueilla. Kyse on rakentajan kannalta hyvin merkittävästä parannuksesta ja samalla siitä hyöttyy yhteiskunta laajemminkin.

Kiinteistötoimi pyrkii edistämään omatoimista rakentamista

Omakotitalorakentajaksi aikoville yksityishenkilöille kaupunki tarjoaa konseptoitua ryhmärakentamista, jonka keskeisenä ominaisuutena on pakollinen projektinjohtokonsultointi. Se sisältää muun muassa yhteisen pääsuunnittelijan koko tonttiryhmälle. Näissä kumppanuushankkeissa noudatetaan kerrostalotyömaille tyypillisiä menettelytapoja ja niissä rakennustyö annetaan ammattirakentajien voimin toteutettavaksi laadukkaasti ja kertarakentajaan verrattuna pienemmin riskein. Tontinvuokraajan kannalta kyse on kaupungin välittämästä yhden luukun periaatteen mukaisesta rakennuttamispalvelusta. Peruskonseptia on mahdollista muunnella kulloisenkin hankkeen lähtökohdista riippuen. Esimerkiksi Mellunkylän Linnanpellossa on käynnissä konsulttivetoinen ryhmärakennuttamishanke, jossa neljälletoista omakotitontille on rakenteilla Helsinki-pientalo osa säältä suojaan -valmiuteen ja osa ”avaimet käteen” -valmiiksi.

Ryhmärakennuttamisen kipupisteeksi on osoittautunut rahoituksen järjestäminen. Muutoin kokemukset ovat hyvät, ja näitä sarja- ja ryhmärakentamiseen perustuvia rakennuttamismenettelyjä olisikin syytä suosia nykyistä enemmän, sillä ne näyttäisivät toimivan asukkaiden toiveiden ja vaatimusten pohjalta ja tuottavan hyvää rakennustyön laatua sekä harmonisia pientalomiljöitä.

Omatoimisen ja tuottajamuotoisen rakentamisen välimuotona on organisoitu hankkeita, jossa talot rakennetaan johonkin sovittuun vaiheeseen asti. Esimerkkinä tästä on Malminkartanon Vuorenjuuren kaupunkipientalohanke, jossa kaupungin asuntotuotantotoimisto rakennutti maatyöt, tonttiliittymät ja perustukset. Sen jälkeen tulevat asukkaat saattoivat jatkaa talojensa rakentamista kukin oman aikataulunsa jne. mukaisesti.



Malmin Ormuspellossa kiinteistötoimi on rakennuttanut etukäteen tonttijohdot ja kaupunkipientalojen perustuksia pohjalaattana. Näiden toimenpiteiden ansiosta omatoimirakentajan työtä on helpotettu oleellisesti.

Tonttiosastolle on myös palkattu pientaloasiamies, joka neuvoo, opastaa ja koordinoi rakentajia kaupungin luovuttamilla kaupunkipientalotonteilla.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454
maria.mannisto(a)hel.fi



§ 161

**Kaj / Valtuutettu Ilkka Taipaleen aloite yhteistyömahdollisuuksista
HUS:in henkilökunta-asuntojen rakentamiseksi**

HEL 2013-012979 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Ilkka Taipaleen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045

suvi.ramo(a)hel.fi

Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823

mari.randell(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ilkka Taipaleen aloite
- 2 Ilkka Taipaleen aloite (allekirjoituksin)

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Ilkka Taipale ja viisi muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki käynnistäisi neuvottelut Uudenmaan sairaanhoitopiiriin HUS-Kiinteistöt Oy:n kanssa henkilökunta-asuntojen rakentamiseksi ja tonttien kaavoittamiseksi tähän tarkoitukseen sairaala-alueiden läheisyydessä. Aloitteessa todetaan, että Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiriin alueella on pitkään ollut pula henkilökunta-asunnoista.

Kaupunginhallitus toteaa, että yleisemmin tarkasteltuna palvelussuhdeasuntojen määrä on hiljalleen vähentynyt kaupungissa. Myös työnantajien kiinnostus työsuhteasuntojen omistamista ja rakentamista kohtaan on vähentynyt. Hoiva-aloilla palvelussuhdeasuntojen merkitys on pysynyt tärkeänä erityisesti henkilökunnan rekrytointivaiheessa. Helsingissä ja yleensä seudulla tarvitaan työvoimaa hoiva-alalle myös muualta Suomesta. Palvelussuhdeasuntoja tarjoamalla voidaan helpottaa henkilökunnan muuttamista ja turvata rekrytointi.



Kaupunginhallitus katsoo, että asuntomarkkinatilanteen yleisen kireyden ja melko kalliin hintatason vuoksi uusien palvelussuhdeasuntojen rakentaminen on perusteltua. Palvelussuhdeasuntokannan laajentaminen edellyttää kuitenkin ennen kaikkea työnantajien aktivoitumista asiassa.

Helsingin kaupunki ja HUS-Kiinteistöt ovat aloittaneet keskustelut vuoden 2013 aikana tilanteen kartoittamiseksi. Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että kaupunki edistää omalta osaltaan HUS-Kiinteistöjen työsuhdeasuntotarjonnan lisäämiseen tähtääviä hankkeita mm. tarpeellisin kaavamuutoksien tonteilla, jotka ovat HUS-Kiinteistöjen omistuksessa sekä HUS-Kiinteistöjen tähän tarkoitukseen hankkimilla tonteilla. Tämän lisäksi HUS-Kiinteistöille on tarjottu mahdollisuutta osallistua kaupungin yleiseen tonttihakuihin muiden rakennuttajien ohella.

Kaupunginhallituksen näkemyksen mukaan kaupungin on tarkoituksenmukaista jatkaa keskustelua HUS-Kiinteistöjen kanssa yhtiön palvelussuhdeasuntokannan laajentamiseksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi
Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823
mari.randell(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ilkka Taipaleen aloite
- 2 Ilkka Taipaleen aloite (allekirjoituksin)

Tiedoksi: Muutoksenhaku; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 442

HEL 2013-012979 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:



07.05.2014

Kj/24

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Ilkka Taipaleen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi
Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823
mari.randell(a)hel.fi



§ 162

Kaj / Valtuutettu Eija Loukoilan aloite kaupungin omistamien ranta- ja saaristokiinteistöjen vuokraamisesta

HEL 2013-012982 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Eija Loukoilan aloitteen loppuun käsittelyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kiinteistöviraston lausunto 22.1.2014
- 2 Valtuutettu Eija Loukoilan aloite
- 3 Valtuutettu Eija Loukoilan aloite (allekirjoituksin)

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Eija Loukoila ja 17 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki selvittäisi mahdollisuudet vuokrata omistuksessaan olevia ranta- ja saaristokiinteistöjä yrittäjille.

Kaupunginhallitus viittaa kiinteistöviraston lausuntoon ja toteaa, että merkittävä osa kaupungin omistamista ranta-alueilla ja saarissa sijaitsevista rakennuksista ja vapaa-ajanviettopaikoista on vuokrattu helsinkiläisille yhdistyksille. Vuokrasopimukset ovat yleensä voimassa toistaiseksi 3-12 kuukauden irtisanomisajoin ja ne päättyvät yleensä vuokralaisen irtisanomiseen. Useat sopimukset ovat jatkuneet vuosikymmeniä.

Yhdistyksille vuokrattuja vapaa-ajanviettoon tai yhdistyksen muuhun toimintaan tarkoitettuja huvilamaisia vuokrauskohteita on noin 50 kpl, joissa on huoneistoalaa yhteensä noin 13 500 htm2. Luvuissa ei ole huomioitu yhdistyksille vuokrattuja normaaleja liike- ja toimistohuoneistoja. Määrällisesti eniten tiloja (yhteensä noin 5500 htm2:n huonetilat) on vuokrattu helsinkiläisille ammattijärjestöille. Vuokrasuhteet ovat hyvinkin vakaita ja pitkäaikaisia.



Loput noin 40 yhdistyksille vuokrattua kohdetta (noin 8000 htm2) on vuokrattu mm. asukasyhdistyksille, harrastusyhdistyksille (kalastus, sukellus, melonta, luonto, partio, taide) ja erilaisille seuroille kokoontumistiloiksi.

Matkailuelinkeinon tarpeisiin soveltuvia kohteita on kilpailutettu elinkeinostrategian tavoitteiden mukaisesti tuottamaan matkailupalveluja merellisen Helsingin esittelemiseksi ja hyödyntämiseksi. Kohteita on vajaa 10 kpl ja huoneistoalaa yhteensä noin 1200 htm2. Nämä sopimukset ovat määräaikaista, yleensä 10-15 vuoden mittaisia. Määräaikaisuus on perustelua toisaalta turvaamaan vuokralaisen kohteessa tekemät investoinnit ja toisaalta alan markkinoinnin pitkäjänteisyyden vuoksi.

Aloitteessa mainittuja vajaakäyttöisiä kaupungin ranta- ja saaristoalueille sijoittuvia kiinteistöjä ei käytännössä ole. Kohteet ovat joko vuokrattuja tai niiden vuokrasopimus on päättynyt. Kohteita vapautuu vuosittain arviolta kolmesta kuuteen kappaletta. Ensisijaisesti ne vuokrataan kaupungin palveluja tuottaville hallintokunnille. Mikäli omaa tarvetta ei ole, myytävissä oleva kohde myydään.

Kohteet, jotka eivät ole myytävissä tai joiden myynti esimerkiksi keskeneräisen asemakaavatyön vuoksi ei ole perustelua, vuokrataan tarjouskilpailun perusteella yhdistykselle tai yritykselle. Tällöin vuokra määräytyy tarjouksen perusteella ja arvostelukriteerinä on tarjouspyynnössä esitetyt kriteerit, vuokratarjouksen lisäksi esim. saariston hyödyntäminen matkailun tarpeisiin.

On myös kohteita, joita ei voida vuokrata niiden huonon teknisen kunnan vuoksi. Joissakin harvoissa tapauksissa vapautunut kohde on purettu sen heikon kunnan vuoksi tai esimerkiksi siksi, että ranta-alue on haluttu asemakaavan mukaiseen virkistysaluekäyttöön.

Kaupunginhallitus katsoo, että nykyinen menettely ottaa tasapuolisesti huomioon kaupungin omat palvelutuotannon tarpeet sekä helsinkiläisten yhdistysten ja yritysten tarpeet. Lisäksi se antaa yrityksille mahdollisuuden toimintansa kehittämiseen aloitteessa mainitulla tavalla.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



- 1 Kiinteistöviraston lausunto 22.1.2014
- 2 Valtuutettu Eija Loukoilan aloite
- 3 Valtuutettu Eija Loukoilan aloite (allekirjoituksin)

Tiedoksi: Muutoksenhaku; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 443

HEL 2013-012982 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Eija Loukoilan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi



§ 163

Kaj / Valtuutettu Seppo Kanervan aloite Luoteisväylän turvallisuuden lisäämisestä

HEL 2013-012976 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Seppo Kanervan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045

suvi.ramo(a)hel.fi

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276

juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Seppo Kanervan aloite
- 2 Valtuutettu Seppo Kanervan aloite (allekirjoituksin)

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Seppo Kanerva ja kahdeksan muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Lauttasaaren Luoteisväylän jalankulkijoiden liikenneturvallisuutta tulisi parantaa muun muassa rakentamalla hidasteita ja laskemalla nopeusrajoituksia.

Kaupunginhallitus viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 5.11.2009 periaatteet ajonopeuksien hallinnasta Helsingissä. Periaatteiden mukaan hidasteita rakennetaan ensisijaisesti koululaisten reiteille, päiväkotien ja vanhusten palvelutalojen yhteyteen sekä keskeisten kävely- ja pyöräilyreittien kadunylityskohtiin.

Kaupunginhallitus toteaa edelleen, että päätöksiä hidasteiden rakentamisesta on tehty huomattavasti enemmän kuin rakennusvirastolla on ollut resursseja niitä rakentaa. Helsingissä on rakentamatta noin 200 rakenteellista hidastetta, joiden rakentamisesta on jo olemassa päätös. Rakennusvirasto pystyy rakentamaan vuosittain muutamia kymmeniä uusia hidasteita. Käytännössä tämä



tarkoittaa sitä, että uusista hidasteista päätettäessä tulee käyttää harkintaa siten, että etusijalla ovat sellaiset kohteet ja katuosat, joilla koululaisten reitit ja vilkas autoliikenne risteävät. Luoteisväylä ei täytä näitä vaatimuksia, vaikkakin se tulee jatkossakin säilymään osana seudullista pyöräilyreittiä.

Syksyllä 2013 käynnistyneen Helsingin liikenneturvallisuuden kehittämisohjelman laadinnan yhteydessä käydään läpi yhtenäisellä tavalla liikenneturvallisuuden parantamiskeinot ja periaatteet koko kaupungin tasoisesti, Lauttasaaren Luoteisväylä mukaan lukien. Työn on tarkoitus valmistua vuonna 2014.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi
Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Seppo Kanervan aloite
- 2 Valtuutettu Seppo Kanervan aloite (allekirjoituksin)

Tiedoksi: Muutoksenhaku; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 444

HEL 2013-012976 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Seppo Kanervan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045



suvi.ramo(a)hel.fi
Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 19.12.2013

HEL 2013-012976 T 00 00 03

Luoteisväylä on kapeahko asuntokatu, jolla on 40 km/h nopeusrajoitus. Autoliikenne on varsin vähäistä: keskimääräinen arkivuorokausiliikennemäärä on 400 - 600 autoa vuorokaudessa. Luoteisväylällä kulkee pääpyöräreitti ja pyöräliikenne on vilkasta. Kadun liikenne on polkupyöräilyä lukuun ottamatta pääasiassa asukkaiden itsensä tuottamaa. Kadunvarsipysäköinti on sallittu kadun itäreunalla.

Kadun molemmilla puolilla on jalkakäytävät. Itäpuolen jalkakäytävän leveys on alle kaksi metriä, länsipuolella hieman enemmän. Helsingissä vanhoilla asuntoalueilla jalkakäytävät ovat usein nykyisiin vaatimuksiin nähden liian kapeita. Luoteisväylällä kuten muuallakaan Katajaharjun alueella ei ole erillisiä pyöräteitä, jolloin pyöräily kuuluu ajoradalle. Tieliikennelaki kieltää pyöräilyn jalkakäytävällä alle 12-vuotiasta lasta lukuun ottamatta. Kieltoa tai rajoitusta osoittavaa merkkiä ei saa käyttää, jos tieliikennelain säännökset muutenkin edellyttävät vastaavan kiellon tai rajoituksen noudattamista. Luoteisväylän jalkakäytävien kapeus ei houkuttele ajamaan jalkakäytävillä, mutta jos väärinkäytöksiä siitä huolimatta ilmenee, niiden valvonta kuuluu poliisille.

Luoteisväylän ajoradan leveys on noin kuusi metriä, mikä mahdollistaa toispuoleisen pysäköinnin vähäliikenteisellä kadulla. Risteysalueet ja tonttiliittymät toimivat väistötiloina ja näin helpottavat ajoneuvojen kohtaamista. Sallimalla kadunvarsipysäköinti tuetaan alhaista ajonopeutta, jolloin ajoneuvot joutuvat hidastamaan tai jopa väistämään vastaantulevia autoja. Valtuustoaloitteen liitteenä olevan asukaskirjeen mukaan Luoteisväylän turvallisuusriskinä ovat autoilijat, jotka ajavat ylisuurilla nopeuksilla ja väistötilanteissa myös jalkakäytävillä. Kyse on laittomasta ajokäyttäytymisestä, jota ei ole voida kokonaan estää suunnittelun keinoin.

Onnettomuustilastojen valossa asuntokadut ovat melko turvallisia. Poliisin onnettomuustietojen mukaan Luoteisväylällä on vuosina 2000 - 2012 tapahtunut yksi jalankulkijan loukkaantumiseen ja neljä autojen omaisuusvahinkoon johtanutta onnettomuutta. Polkupyöräilijä ei ole ollut osallisena yhdessäkään poliisin tietoon tulleessa onnettomuudessa.



Koko Helsinkiä koskeva nopeusrajoitustarkistus tehtiin vuonna 2004. Tuolloin monien asuntokaturien ja kantakaupungin liikekatujen nopeusrajoituksia laskettiin 50:stä 40:een tai 40:stä 30:een km/h. Lauttasaarentien pohjoispuolisten alueiden, mukaan lukien Katajaharjun katujen, nopeusrajoitukseksi jäi 40 km/h. Nopeusrajoituksia tarkastellaan yleensä alueellisesti. Lauttasaaren nopeusrajoituksia tarkastellaan samassa yhteydessä samoilla periaatteilla kuin muiden vastaavien alueiden nopeusrajoituksia, kun seuraavan kerran koko kaupungin nopeusrajoitusjärjestelmää päivitetään. Syksyllä 2013 on käynnistynyt Helsingin liikenneturvallisuuden kehittämisohjelman laadinta, jossa käsitellään liikenneturvallisuuden parantamiskeinot ja periaatteet koko kaupungin tasoisesti yhtenäisellä tavalla. Työ valmistuu vuonna 2014 ja se voi vaikuttaa myös liikennejärjestelyihin, esimerkiksi nopeusrajoitukseen tai töyssyjen soveltamiseen, Luoteisväylällä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 5.11.2009 periaatteet ajonopeuksien hallinnasta Helsingissä. Niiden mukaan hidasteita rakennetaan ensisijaisesti koululaisten reiteille, päiväkotien ja vanhusten palvelutalojen yhteyteen sekä keskeisten kävely- ja pyöräilyreittien kadunylityskohtiin. Päätöksiä hidasteiden rakentamisesta on tehty huomattavasti enemmän kuin rakennusvirastolla on ollut resursseja niitä rakentaa. Helsingissä on rakentamatta noin 200 aikaisemmin päätettyä rakenteellista hidastetta. Rakennusvirasto pystyy rakentamaan vuosittain muutamia kymmeniä uusia hidasteita. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että uusista hidasteista päätettäessä etusijalla ovat sellaiset kohteet ja katuosat, joilla koululaisten reitit ja vilkas autoliikenne risteävät. Luoteisväylää ei täytä näitä vaatimuksia.

Tulevaisuudessa Länsiväylän varteen on tavoitteena rakentaa uusi pyöräily-yhteys (ns. Länsibaana). Luoteisväylä tulee jatkossakin säilyttämään osana seudullista pyöräilyreittiä.

Lisätiedot

Olga Bernitz, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280
olga.bernitz(a)hel.fi



§ 164

Kaj / Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite kaupungin ara-asuntojen vuokrankorotuksiin puuttumisesta

HEL 2013-013603 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin kaupungin asunnot Oy:n lausunto 21.1.2014
- 2 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite
- 3 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite (allekirjoituksin)

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Tuomo Valokainen ja seitsemän muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupungin tulisi puuttua sen ara-asuntojen vuokrien nousuun.

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupungin omistuksessa olevasta ara-vuokra-asuntokannasta huolehtiva Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) toimii omakustannusperiaatteella. Hekan tehtävänä on tarjota kohtuuhintaista asumista. Yhtiö ei tavoittele voittoa ja kerättävillä vuokrilla katetaan kaikki menot.

Kaupunginhallitus viittaa Hekalta saatuun lausuntoon ja toteaa edelleen, että Hekan vuokrat nousivat vuodelle 2013 keskimäärin 3,33 % ja vuodelle 2014 keskimäärin 2,37 %. Tilastokeskuksen mukaan asuntojen vuokrat nousivat vuonna 2012 keskimäärin 3,7 % ja vuonna 2013 (kolmannen vuosineljänneksen tilasto) keskimäärin 3,5 % vuodessa. Hekan vuokrankorotukset ovat olleet siis keskimääräistä alhaisempia.



Vuokrilla katetaan muun muassa kiinteistöjen lämmitys, huolto, siivous, lainojen lyhennykset ja korjaukset. Helsingin kaupunki on yhtiön omistajana määrittänyt Hekan tehtäväksi kiinteistökannan ylläpidon ja arvon säilyttämisen. Kiinteistökannan ylläpito vaatii kohteiden suunnitelmallista korjaamista. Suuret peruskorjaukset rahoitetaan korkotukilainalla ja pienemmät tulorahoituksella. Kaupunki on konserniohjauksessaan määrittänyt, että peruskorjauksien omavastuusuutta kasvatetaan 10 %:sta 20 %:in vuoteen 2020 mennessä.

Vuonna 2014 Hekan asuntojen keskineliövuokra on 10,80 euroa/m²/kk, kun taas vapaarahoitteisten asuntojen keskineliövuokra Helsingissä vuonna 2013 oli 16,81 euroa/m²/kk.

Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että ara-asuntojen vuokrankorotukset pyritään jatkossakin pitämään maltillisena kuitenkin niin, että samalla huolehditaan kiinteistökannan ylläpidosta ja arvon säilyttämisestä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin kaupungin asunnot Oy:n lausunto 21.1.2014
- 2 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite
- 3 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite (allekirjoituksin)

Tiedoksi: Muutoksenhaku; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 445

HEL 2013-013603 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.



07.05.2014

Kj/27

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi



§ 165

Kaj / Valtuutettu Helena Kantolan aloite Kumpulan vanhan leipomorakennuksen kunnostamisesta

HEL 2013-013604 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Helena Kantolan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kiinteistöviraston lausunto 11.12.2013
- 2 Valtuutettu Helena Kantolan aloite
- 3 Valtuutettu Helena Kantolan aloite (allekirjoituksin)

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Valtuutettu Helena Kantola ja kuusi muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki osallistuisi sen omistaman ja Makamik-nuorisoyhteisölle vuokratun Kumpulan kartanon vanhan leipomorakennuksen kunnostukseen vastaamalla rakennuksen korjaussuunnittelusta ja ammattipätevyyttä vaativista korjaustoista.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja katsoo, että leipomorakennuksen kunnostamisen vapaaehtoisvoimin ja sen vuokraaminen aloitteessa esitetyllä tavalla ovat sinänsä tavoitteina kannatettavia. Kaupunginhallitus toteaa kuitenkin, että kyseisen rakennuksen käyttö kokoontumistilana edellyttää rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista sekä rakennuksen liittämistä vesi- ja jätevesiverkostoon. Kiinteistöviraston arvion mukaan suurin osa kunnostustoista edellyttää erikoisosaamista ja ammattipätevyyttä. Kunnostustyön kustannusarvio on noin 230 000 euroa.

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston strategiaohjelman mukaista tilankäytön tehostamiseen tähtäävää tavoitetta noudattaen kaupunki pyrkii ensisijaisesti luopumaan ulkopuolisille vuokrattujen



tilojen omistuksesta. Myös Kumpulan vanhan leipomorakennuksen osalta kiinteistöviraston tavoitteena on nykyisessä taloudellisessa tilanteessa luopua kyseisestä rakennuksesta joko myymällä tai purkamalla rakennus, sillä aloitteessa esitettyä kunnostushanketta ei ole sisällytetty tilakeskuksen nykyiseen rakentamishjelmaan.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kiinteistöviraston lausunto 11.12.2013
- 2 Valtuutettu Helena Kantolan aloite
- 3 Valtuutettu Helena Kantolan aloite (allekirjoituksin)

Tiedoksi: Muutoksenhaku; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 446

HEL 2013-013604 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Helena Kantolan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Nuorisolautakunta 12.12.2013 § 124

HEL 2013-013604 T 00 00 03

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Nuorisolautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Makamik-yhteisö valtasi Kumpulan vanhan leipomorakennuksen (Jyrängöntie 1) 15.4.2013. Yhteisö pyysi nuorisoasiainkeskukselta tukea tilan vuokraamiseksi yhteisön käyttöön. Nuorisolautakunta päätti 13.6.2013 kokouksessaan vuokrata rakennuksen tilakeskukselta nuorisoasiainkeskukseen ja edelleen Makamik-yhteisölle. Tilakeskus vuokrasi tilan kylmäksi varastotilaksi.

Talossa on toiminut erilaisia ryhmiä ja järjestetty erilaista toimintaa kuten teemalliset työpajat, elokuva-, teatteri-, jooga- ja peli-illat sekä kahvilatoimintaa. Yhteisön toimintaperiaatteita ovat mm. vapaaehtoisuus, yhteinen päätöksenteko ja päihteettömyys sekä keskinäinen kunnioitus. Tilassa ei hyväksytä minkäänlaista syrjintää, rasismia, seksismiä tai muutenkaan sortavaa tai häiritsevää käyttäytymistä. Nuorisoasiainkeskukseen ei ole tullut toiminnasta kielteistä palautetta.

Makamik-yhteisö on omakustanteisesti kunnostanut tilaa, mutta rakennus on edelleen huonossa kunnossa. Kantolan ym. aloitteessa esitetään, että Helsingin kaupunki osallistuisi rakennuksen korjaukseen ja kustannuksiin erilaisin keinoin. Lausunnossa esitetään, että korjauksen jälkeen rakennus annetaan nuorisotoimen käyttöön ja edelleen vuokrattavaksi Makamik-yhteisölle kohtuuvuokralla. Aloitteessa painotetaan leipomon merkitystä kaupunkikuvalla ja säilyttämisen arvoiselle arkkitehtuurille.

Nuorisoasiainkeskuksen ja tilakeskuksen vuokrasopimuksessa sekä vastaavasti nuorisoasiainkeskuksen ja Makamik-yhteisön välisissä vuokrasopimuksissa todetaan, että kyseessä on purettava talo ja vuokralainen sitoutuu poistumaan tilasta sovitun päivämäärän mukaisesti kuukauden irtisanomisajalla.

Tilakeskukselta saadun tiedon mukaan kyseistä rakennusta ei pureta vaan myydään tarjouskilpailun perusteella. Lisätiedustelussa tilakeskuksesta todettiin, että tarjouskilpailun valmistelu tulee viemään aikaa eikä se ole valmistelulistalla tärkeimmällä sijalla. Todennäköisesti tarjouskilpailu ajoittuu kevääseen 2014. Nuorisolautakunta toteaa, että tilakeskus toteuttaa sille määritellyt tavoitteet ja tehtävät, eikä nuorisolautakunnalla ole mahdollisuutta vaikuttaa tilakeskuksen päätöksentekoon.

Nuorisolautakunta pitää kuitenkin tärkeänä kansalaistoimijoiden mahdollisuutta omaehtoiseen toimintaan. Makamik-yhteisö on huolehtinut rakennuksesta ja järjestänyt erimuotoista toimintaa. Nuorisolautakunta toivoo, että tilakeskus harkitsisi mahdollisuutta



07.05.2014

Kj/28

jatkaa vuokrasopimusta suoraan Makamik-yhteisön kanssa ja antaa mahdollisuuden yhteisölle huolehtia rakennuksen kunnostamisesta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Leena Ruotsalainen

Lisätiedot

Leena Ruotsalainen, osastopäällikkö, puhelin: 310 89120
leena.ruotsalainen(a)hel.fi



§ 166

Kaj / Valtuutettu Anni Sinnemäen aloite Katajanokanpuiston nimen muuttamisesta Tove Janssonin puistoksi

HEL 2013-014200 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Anni Sinnemäen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Anni Sinnemäen aloite
- 2 Valtuutettu Anni Sinnemäen aloite (allekirjoituksin)

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Anni Sinnemäki ja 62 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Katajanokanpuiston nimi muutettaisiin Tove Janssonin puistoksi.

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunkisuunnittelulautakunta on 11.3.2014 kokouksessaan hyväksynyt valtuustoaloitteen perusteella nimenmuutoksen, jolla Katajanokanpuiston (Skatuddsparken) nimi muutettiin Tove Janssonin puistoksi (Tove Janssons park).

Kaupunginhallitus katsoo, että Tove Jansson ansaitsee tulla muistetuksi Helsingin paikannimistössä. Tove Jansson oli merkittävä, kansainvälisesti tunnettu ja arvostettu ja erittäin pidetty kuvataiteilija ja kirjailija sekä syntyperäinen helsinkiläinen. Kaupunginhallitus pitää Katajanokanpuistoa onnistuneena paikanvalintana Tove Janssonin muistamiseksi. Katajanokanpuisto oli osa Tove Janssonin lapsuuden ja varhaisnuoruuden asuinympäristöä liki 20 vuoden ajan.

Tove Janssonin perikunta on puoltanut puiston nimeämistä Tove Janssonin mukaan.



Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös nimen muuttamisesta ilmenee kokonaisuudessaan esityslistan liitteestä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Anni Sinnemäen aloite
- 2 Valtuutettu Anni Sinnemäen aloite (allekirjoituksin)

Tiedoksi: Muutoksenhaku; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 447

HEL 2013-014200 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Anni Sinnemäen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.03.2014 § 63

HEL 2013-014200 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Kaupunkisuunnittelulautakunta on 11.3.2014 päättänyt muuttaa Katajanokan kaupunginosassa sijaitsevan Katajanokanpuiston (Skatuddsparken) nimen Tove Janssonin puistoksi (Tove Janssons park).

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi



07.05.2014

Kj/30

§ 167

Kaj / Valtuutettu Jape Lovenin aloite Vuosaaren Vuotien liikenneturvallisuuden parantamisesta

HEL 2013-014188 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Jape Lovenin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Jape Lovenin aloite
- 2 Valtuutettu Jape Lovenin aloite (allekirjoituksin)

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Jape Loven ja 23 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että jalankulkijoiden turvallisuutta tulisi parantaa Vuosaaren Vuotiellä ja kauppakeskus Columbuksen läheisyydessä suoja-merkein sekä jalkakäytävän rakentamisella.

Kaupunginhallitus toteaa saatuun lausuntoon ja rakennusvirastosta saatuun selvitykseen viitaten, että alueen kiinteistörakentamisen viivästymisen vuoksi alueen katujen rakentamista ei ole voitu aloittaa suunnitellussa aikataulussa. Tämän seurauksena jalankulun ja pyöräilyn yhteydet alueen itäosasta metroasemalle ovat vaikeutuneet eikä luontevaa ja turvallista kulkuyhteyttä ole toistaiseksi ollut käytettävissä.

Suorimmaksi itäsuunnan jalankulkuyhteydeksi metroasemalle on muotoutunut Columbuksen kauppakeskuksen pysäköintialue. Kauppakeskuksen ollessa suljettu osa idän suunnasta tulevista jalankulkijoista on käyttänyt kulkemiseen jopa Vuotien pohjoisreunaa sillan alla. Vuotien reunaa ei kuitenkaan ole tarkoitettu kulkuväyläksi, vaan lähinnä lumitilaksi eikä sitä vaarallisen kapeutensa vuoksi voida jatkossakaan osoittaa kulkutiekseksi.



Alueen itäsuunnan katuyhteys metroasemalle on suunniteltu järjestettäväksi Bertha Pauligin kadun kautta. Nykyisen kauppakeskuksen pysäköintialueen ja sen lähiympäristön liikennejärjestelyt tulevat muuttumaan, kun Bertha Pauligin kadun ja Kahvikadun katusuunnitelmia päästään toteuttamaan. Muutokset tulevat parantamaan jalankulkuyhteyksiä ja ohjaamaan jalankulkuliikennettä haluttuja turvallisempia reittejä metroasemalle. Bertha Pauligin kadun eteläreunan asuntorakentaminen toteutuu aikataulun mukaan vasta noin vuonna 2019 ja kadun pohjoisreunan toimitilarakentamisen aikataulu on avoin.

Turvallisen kulkuyhteyden aikaansaamiseksi rakennusvirasto toteuttaa vuoden 2014 kuluessa raittilyhteyden Bertha Pauligin kadulle. Raittilyhteys mahdollistaa kulun Gustav Pauligin kadulta Kahvikujalle (terveysaseman länsipuolelle) jo ennen alueen varsinaista asunto- ja toimitilarakentamisen käynnistymistä. Rakentamisen yhteydessä toteutetaan myös tarvittava opastus kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston ohjeiden mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Jape Lovenin aloite
- 2 Valtuutettu Jape Lovenin aloite (allekirjoituksin)

Tiedoksi: Muutoksenhaku; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Rakennusvirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 448

HEL 2013-014188 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:



Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Jape Lovenin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.12.2013 § 437

HEL 2013-014188 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antoi valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Vuotie on katuluokaltaan pääkatu/alueellinen kokoojakatu, jonka liikennemäärä kauppakeskus Columbuksen kohdalla on noin 6 700 ajoneuvoa vuorokaudessa. Nopeusrajoitus on 50 km/h. Kauppakeskuksen alituksen kohdalla Vuotien molemmin puolin on kivetyt reunakivelliset pientareet. Eteläpuolella sijaitsevan pientareen leveys on noin 1,5 metriä seinästä mitattuna. Tämä leveys on liian kapea turvalliseen liikkumiseen Vuotien reunassa. Eteläinen korotettu osuus on tarkoitettu Columbuksen alapuolella sijaitsevien varauloskäyntien kulkuyhteydeksi. Vuotien pohjoispuolella sijaitseva korotettu osuus päättyy bussipysäkkiin, jota edeltävän osuuden leveys vaihtelee 1,5 metristä 1,8 metriin metroaseman edustalle johtavien portaikko- ja pystykuilurakenteiden kohdalla. Vuotien tasaisen kadun reunassa tämä reitti on turvaton eikä toimi esteettömyyden näkökulmasta tasavertaisena yhteytenä metroasemalle. Lisäksi joudutaan ylittämään suhteellisen vilkas ja leveä Vuotie. Liikenteen ohjaussuunnitelmissa ja katusuunnitelmissa näitä yhteyksiä ei ole osoitettu jalankulkijoiden käyttöön.

Jalankulkijoille on osoitettu huomattavasti turvallisempia, mutta pidempiä reittivaihtoehtoja metroasemalle. Osa erityisesti Aurinkolahden itäosan suunnalta saapuvista jalankulkijoista käyttää liikenneturvallisuuden näkökulmasta ei toivottuja reittejä metroaseman suuntaan mennessään. Tästä syystä tutkitaan jalankulkijoiden reittejä ja opastusta itäsuunnasta metroasemalle saavuttaessa. Nykyisen kauppakeskuksen pysäköintialueen ja sen lähiympäristön järjestelyt tulevat muuttumaan, kun Bertha Pauligin kadun ja Kahvikadun katusuunnitelmat toteutuvat. Muutokset tulevat parantamaan



jalankulkuyhteyksiä ja ohjaamaan jalankulkuliikennettä haluttuja turvallisempia reittejä metroasemalle. Kahvikorttelin, jota edellä mainitut kadut ympäröivät, rakentaminen on parhaillaan käynnissä, mutta korttelin arvioitu valmistumisaika on vasta vuonna 2019. Katuja rakennetaan sitä mukaa, kun taloja valmistuu. Etelä-pohjoissuuntainen Kahvikatu, josta on suora yhteys metroasemalle, on jo osittain rakennettu. Kahvikadun rinnalle valmistui tänä syksynä Sikuripuisto, jonka puistoraitit mahdollistavat myös sujuvan liikkumisen metroasemalle etelän suunnasta. Itäsuunnan jalankulkuyhteydeksi aloitteessa mainittu suojatie ja jalankulku Vuotien pohjoispuolitse ei ole laatutasoltaan paras, mutta kenties ainut vaihtoehto kauppakeskuksen läpikulun laajentamisen ollessa todettu mahdottomaksi omistajan taholta. Vuoteen 2019 ajoittuva alueen valmistuminen on liian myöhäinen vaihe järjestää jalankulkuyhteys jo rakennetulta alueelta joukkoliikenteelle.

Käsittely

17.12.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Jape Lovén: Kappaleen 2 viimeinen lause poistetaan.

Kappaleet 3 ja 4 poistetaan.

Lisätään uudeksi kappaleeksi 3:

Jalankulkijoille on osoitettu huomattavasti turvallisempia, mutta pidempiä reittivaihtoehtoja metroasemalle. Osa erityisesti Aurinkolahden itäosan suunnalta saapuvista jalankulkijoista käyttää liikenneturvallisuuden näkökulmasta ei toivottuja reittejä metroaseman suuntaan mennessään. Tästä syystä tutkitaan jalankulkijoiden reittejä ja opastusta itäsuunnasta metroasemalle saavuttaessa. Nykyisen kauppakeskuksen pysäköintialueen ja sen lähiympäristön järjestelyt tulevat muuttumaan, kun Bertha Pauligin kadun ja Kahvikadun katusuunnitelmat toteutuvat. Muutokset tulevat parantamaan jalankulkuyhteyksiä ja ohjaamaan jalankulkuliikennettä haluttuja turvallisempia reittejä metroasemalle. Kahvikorttelin, jota edellä mainitut kadut ympäröivät, rakentaminen on parhaillaan käynnissä, mutta korttelin arvioitu valmistumisaika on vasta vuonna 2019. Katuja rakennetaan sitä mukaa, kun taloja valmistuu. Etelä-pohjoissuuntainen Kahvikatu, josta on suora yhteys metroasemalle, on jo osittain rakennettu. Kahvikadun rinnalle valmistui tänä syksynä Sikuripuisto, jonka puistoraitit mahdollistavat myös sujuvan liikkumisen metroasemalle etelän suunnasta. Itäsuunnan jalankulkuyhteydeksi aloitteessa mainittu suojatie ja jalankulku Vuotien pohjoispuolitse ei ole laatutasoltaan paras, mutta kenties ainut



vaihtoehto kauppakeskuksen läpikulun laajentamisen ollessa todettu mahdottomaksi omistajan taholta. Vuoteen 2019 ajoittuva alueen valmistuminen on liian myöhäinen vaihe järjestää jalankulkuyhteys jo rakennetulta alueelta joukkoliikenteelle.

Kannattajat: Elina Moisio

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Kappaleen 2 viimeinen lause poistetaan. Kappaleet 3 ja 4 poistetaan. Lisätään uudeksi kappaleeksi 3: Jalankulkijoille on osoitettu huomattavasti turvallisempia, mutta pidempiä reittivaihtoehtoja metroasemalle. Osa erityisesti Aurinkolahden itäosan suunnalta saapuvista jalankulkijoista käyttää liikenneturvallisuuden näkökulmasta ei toivottuja reittejä metroaseman suuntaan mennessään. Tästä syystä tutkitaan jalankulkijoiden reittejä ja opastusta itäsuunnasta metroasemalle saavuttaessa. Nykyisen kauppakeskuksen pysäköintialueen ja sen lähiympäristön järjestelyt tulevat muuttumaan, kun Bertha Pauligin kadun ja Kahvikadun katusuunnitelmat toteutuvat. Muutokset tulevat parantamaan jalankulkuyhteyksiä ja ohjaamaan jalankulkuliikennettä haluttuja turvallisempia reittejä metroasemalle. Kahvikorttelin, jota edellä mainitut kadut ympäröivät, rakentaminen on parhaillaan käynnissä, mutta korttelin arvioitu valmistumisaika on vasta vuonna 2019. Katuja rakennetaan sitä mukaa, kun taloja valmistuu. Etelä-pohjoissuuntainen Kahvikatu, josta on suora yhteys metroasemalle, on jo osittain rakennettu. Kahvikadun rinnalle valmistui tänä syksynä Sikuripuisto, jonka puistoraitit mahdollistavat myös sujuvan liikkumisen metroasemalle etelän suunnasta. Itäsuunnan jalankulkuyhteydeksi aloitteessa mainittu suojatie ja jalankulku Vuotien pohjoispuolitse ei ole laatutasoltaan paras, mutta kenties ainut vaihtoehto kauppakeskuksen läpikulun laajentamisen ollessa todettu mahdottomaksi omistajan taholta. Vuoteen 2019 ajoittuva alueen valmistuminen on liian myöhäinen vaihe järjestää jalankulkuyhteys jo rakennetulta alueelta joukkoliikenteelle.

Jaa-äännet: 3

Hennariikka Andersson, Tom Packalén, Risto Rautava

Ei-äännet: 6

Henrik Jaakkola, Jape Lovén, Elina Moisio, Matti Niiranen, Osmo Soininvaara, Heta Välimäki

Tyhjä: 0



07.05.2014

Kj/30

Poissa: 0

Suoritetussa äänestyksessä jäsen Lovénin vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 6 - 3.

10.12.2013 Pöydälle

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Inga Valjakka, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37087
inga.valjakka(a)hel.fi



§ 168

Kaj / Valtuutettu Sami Muttilaisen aloite Talin golfkentän kaavoittamisesta asumiskäyttöön

HEL 2013-015161 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Sami Muttilaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään päätöksen valtuusto edellyttää, että kaupunki selvittää mahdollisuudet kaavoittaa alue jo lähivuosina pääosin asuinkäyttöön, huomioiden myös virkistysalueet ja kulttuurihistorialliset arvot. Tavoitteena on, että Talin alueella on lainvoimainen kaava jo ennen vuokrasopimuksen loppumista.
(Otso Kivekäs)

Käsittely

Kun asiassa oli käyty keskustelua, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu ehdotus, jonka hyväksyminen olisi merkinnyt asian käsittelyn keskeyttämistä, minkä vuoksi puheenjohtaja kehotti seuraavia puhujia rajoittamaan puheenvuoronsa kysymykseen asian palauttamisesta kaupunginhallitukselle. Samalla oli tehtävä mahdolliset muut palautusehdotukset tämän keskustelun aikana.

Julistettuaan keskustelun asian palauttamisesta päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Sami Muttilainen valtuutettu Dan Koivulaakson kannattamana ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättäisi palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi siten, että neuvotellaan vuokrasopimuksen lyhentämisestä ja purkamisesta sekä alueen ottamisesta asuntorakentamiseen. Huomioon ottaen kuitenkin alueen historialliset ja luontoarvot, sekä merkitys ulkoilu- ja virkistysalueena. Selvitetään myös golfkentän osittainen säilyttäminen.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.



Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken haluaa jatkaa asian käsittelyä, äänestää jaa; jos ei voittaa, on valtuutettu Sami Muttilaisen palautusehdotus hyväksytty.

4 äänestys

JAA-ehdotus: Jatko

Ei-ehdotus: Valtuusto palauttaa asian käsittelyyn niin, että neuvotellaan vuokrasopimuksen lyhentämisestä ja purkamisesta sekä alueen ottamisesta asuntorakentamiseen. Huomioon ottaen kuitenkin alueen historialliset ja luontoarvot, sekä merkitys ulkoilu- ja virkistysalueena. Selvitetään myös golfkentän osittainen säilyttäminen.

Jaa-äännet: 36

Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Helena Kantola, Arja Karhuvaara, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Timo Laaninen, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Sari Mäkimattila, Lasse Männistö, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Tom Packalén, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Aura Salla, Tomi Sevander, Päivi Storgård, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho

Ei-äännet: 32

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Yrjö Hakanen, Jasmin Hamid, Heidi Hautala, Eero Heinäluoma, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nuutti Hyttinen, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Harri Lindell, Eija Loukoila, Petra Malin, Elina Moisio, Sami Muttillainen, Hannu Oskala, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Jukka Relander, Pekka Saarnio, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Mirka Vainikka, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 12

Jussi Halla-aho, Nina Huru, Suzan Ikävalko, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Jape Lovén, Terhi Mäki, Sara Paavolainen, Mika Raatikainen, Nasima Razmyar, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen

Poissa: 5

Pentti Arajärvi, Seppo Kanerva, Päivi Lipponen, Pia Pakarinen, Ilkka Taipale

Kaupunginvaltuusto oli päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Julistettuaan keskustelun itse asiassa päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa valtuutettu Otso Kivekäs oli



valtuutettu Hannu Oskalan kannattamana ehdottanut hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään päätöksen valtuusto edellyttää, että kaupunki selvittää mahdollisuudet kaavoittaa alue jo lähivuosina pääosin asuinkäyttöön, huomioiden myös virkistysalueet ja kulttuurihistorialliset arvot. Tavoitteena on, että Talin alueella on lainvoimainen kaava jo ennen vuokrasopimuksen loppumista.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Otso Kivekkään ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

5 äänestys

JAA-ehdotus: Hyväksyessään päätöksen valtuusto edellyttää, että kaupunki selvittää mahdollisuudet kaavoittaa alue jo lähivuosina pääosin asuinkäyttöön, huomioiden myös virkistysalueet ja kulttuurihistorialliset arvot. Tavoitteena on, että Talin alueella on lainvoimainen kaava jo ennen vuokrasopimuksen loppumista.
EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 45

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Yrjö Hakanen, Jasmin Hamid, Heidi Hautala, Eero Heinäluoma, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Harri Lindell, Päivi Lipponen, Eija Loukoila, Jape Lovén, Petra Malin, Elina Moisio, Sami Mutttilainen, Terhi Mäki, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Pekka Saarnio, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Ilkka Taipale, Mirka Vainikka, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki

Ei-äännet: 16

Sirpa Asko-Seljavaara, Mika Ebeling, Juha Hakola, Helena Kantola, Kauko Koskinen, Timo Laaninen, Pekka Majuri, Sari Mäkimattila, Matti Niiranen, Tom Packalén, Timo Raittinen, Risto Rautava, Wille Rydman, Aura Salla, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho



Tyhjä: 23

Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Matti Enroth, Jussi Halla-aho, Fatbardhe Hetemaj, Nina Huru, Arja Karhuvaara, Laura Kolbe, Terhi Koulumies, Seija Muurinen, Björn Månsson, Lasse Männistö, Jan D Oker-Blom, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen, Tomi Sevander, Päivi Storgård

Poissa: 1

Seppo Kanerva

Kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt valtuutettu Otso Kivekkään ehdottaman toivomusponnen

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Sami Muttilaisen aloite
- 2 Valtuutettu Sami Muttilaisen aloite (allekirjoituksin)
- 3 Helsingin Golfklubi ry:n kirje 17.2.2014

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Sami Muttilainen ja 41 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki kaavoittaisi Talin golfkentän asumiskäyttöön.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että voimassa olevassa Helsingin Yleiskaava 2002:ssa alue on osoitettu virkistyskäyttöön. Valmisteilla olevan Helsingin uuden yleiskaavan laadinnan yhteydessä on kaupunkisuunnitteluvirastossa selvitetty Talin golfkentän ja siihen liittyvien alueiden soveltumista asuinkäyttöön. Alueen keskeinen sijainti ja hyvät joukkoliikenne yhteydet perustelevat täydennysrakentamismahdollisuuksien selvittämistä uuden yleiskaavan laadinnan yhteydessä. Talin kartanoalueen merkitys yleisenä ja julkisena virkistysalueena kasvaa tulevaisuudessa ympäröivien alueiden tiivistyessä.

Samassa yhteydessä kaupunkisuunnitteluvirasto tutki myös alueen rakentamiskelpoisuutta ja kartoitti mahdolliseen asuinrakentamiseen



soveltuvia alueita. Tulva-alue ja savikkoisuus vaikuttavat alueen perustamiskustannuksiin. Rakennusmaata on saatavissa lisää tulva-alueelta maatäytöin, joskin riskialttiille tulva-alueelle kaavoittamisen tulee olla erityisen perusteltua. Golfkentän vuokra-alueelta rakentamiseen soveltuva tulva-alueen ulkopuolinen maa-ala jää tarkastelussa noin 11 hehtaariin. Tämän pinta-alan mahdollistama asuntolukumäärä monipuolisella rakentamisella on noin 510 tai yksinomaan kerrostalorakentamisella noin 1 050 asuntoa.

Kaupunginhallitus toteaa Talin golfkentän maa-aluetta koskevan vuokrasopimuksen osalta, että Helsingin kaupungin ja Helsingin Golfklubi ry:n välinen 1.1.2010 - 31.12.2034 voimassa oleva vuokrasopimus on sopimusoikeudellisesti kumpaakin osapuolta sitova. Sopimuksen ehtojen muuttaminen tai sopimuksen päättäminen ennen vuokra-ajan päättymistä edellyttävät kummankin osapuolen suostumusta. Vuokra-alueen tai sen osan saattaminen asumiskäyttöön estäisi alueen käytön sopimuksessa tarkoitettuun golftoimintaan, jolloin vuokrasopimus olisi kokonaisuudessaan purettava. Helsingin kaupungilla ei ole oikeudellista keinoa päättää sopimusta ennenaikaisesti.

Mikäli vuokrasopimusta haluttaisiin muuttaa, edellyttää se sopimista vuokralaisen kanssa tai vuokraoikeuden lunastusluvan hakemista ympäristöministeriöltä yleiseen tarpeeseen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Sami Muttalaisen aloite
- 2 Valtuutettu Sami Muttalaisen aloite (allekirjoituksin)
- 3 Helsingin Golfklubi ry:n kirje 17.2.2014

Tiedoksi: Muutoksenhaku; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.04.2014 § 502

HEL 2013-015161 T 00 00 03

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Sami Muttilaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

22.04.2014 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 20.02.2014 § 102

HEL 2013-015161 T 00 00 03

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunginvaltuutettu Sami Muttilainen ja 41 muuta kaupunginvaltuutettua ovat tehneet 27.11.2013 valtuustoaloitteen Talin golfkentän muuttamisesta asuinkäyttöön.

Kaupunginhallitus päätti 8.12.2008 (1487 §) oikeuttaa liikuntalautakunnan vuokraamaan Helsingin Golfklubi ry:lle yhteensä 47,32 hehtaarin suuruisen Talissa sijaitsevan alueen golftoimintaa varten. Liikuntalautakunta vuokrasi 12.5.2009 golfklubille alueen ajaksi 1.1.2010 - 31.12.2034.

Talin kartanon alueella sijaitsevat rakennukset myytiin yhtä lukuun ottamatta Helsingin Golfklubi ry:lle vuonna 2011 (Kiinteistölautakunta 6.10.2011, 462 §). Golfklubille on myös vuokrattu rakennusten maa-alat ja pihapiirit yhteensä noin 2,29 hehtaaria vuoteen 2034 asti (Khs 19.12.2011, 1157 §, Liik 27.3.2012, 72 §).

Helsingin kaupungin ja Helsingin Golfklubi ry:n välinen maa-alueita koskeva vuokrasopimus on sopimusoikeudellisesti kumpakin osapuolta sitova. Sopimuksen ehtojen muuttaminen tai sopimuksen päättäminen ennen vuokra-ajan päättymistä edellyttävät kummankin osapuolen suostumusta. Vuokra-alueen tai sen osan saattaminen asumiskäyttöön estäisi alueen käytön sopimuksessa tarkoitettuun



golftoimintaan, jolloin vuokrasopimus olisi kokonaisuudessaan purettava. Helsingin kaupungilla ei ole oikeudellista keinoa päättää sopimusta ennenaikaisesti.

Voimassa olevassa vuoden 2002 yleiskaavassa alue on osoitettu virkistyskäyttöön. Käynnissä olevan uuden yleiskaavan laadinnan yhteydessä on kaupunkisuunnitteluvirastossa selvitetty Talin golfkentän ja siihen liittyvien alueiden soveltumista asuinkäyttöön. Alueen keskeinen sijainti ja hyvät joukkoliikenneyhteydet perustelevat täydennysrakentamismahdollisuuksien selvittämistä uuden yleiskaavan laadinnan yhteydessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 132/1999) mukaan kaupunki voi hakea erityisen oikeuden lunastamista yleiseen tarpeeseen. Tässä tapauksessa vuokraoikeus on em. erityinen oikeus. Lunastusluvan myöntää asianomainen ministeriö (ympäristöministeriö). Lupaedellytysten harkintaperusteina ovat soveltamistilanteesta riippuen selvitys esimerkiksi kunnan rakennus- ja raakamaatilanteesta sekä maan kysynnästä ja tarjonnasta eri käyttötarkoituksiin.

Edellä esitetyn perusteella kiinteistölautakunta toteaa, mikäli vuokrasopimusta halutaan muuttaa, se edellyttää sopimista vuokralaisen kanssa tai vuokraoikeuden lunastusluvan hakemista ympäristöministeriöltä yleiseen tarpeeseen.

Kiinteistölautakunta katsoo, että asuntorakentamisen selvittäminen yleiskaavan yhteydessä on Helsingin asuntorakentamistavoitteiden ja taloudellisesti tehokkaamman maankäytön kannalta perusteltua. Mikäli vuokrasopimuksen avaaminen osoittautuu hankalaksi, mahdollinen rakentaminen voidaan ajoittaa myös alkamaan nykyisen vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen.

Käsittely

20.02.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Tuomas Rantanen: Esitän seuraavan vastaehdotuksen:

Lausuntoehdotukseen lisätään uusi seuraavan sisältöinen viimeinen kappale: Kiinteistölautakunta katsoo, että asuntorakentamisen selvittäminen yleiskaavan yhteydessä on Helsingin asuntorakentamistavoitteiden ja taloudellisesti tehokkaamman maankäytön kannalta perusteltua. Mikäli vuokrasopimuksen avaaminen osoittautuu hankalaksi, mahdollinen rakentaminen voidaan ajoittaa myös alkamaan nykyisen vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen.



Kannattajat: Kirsi Pihlaja

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lausuntoehdotukseen lisätään uusi seuraavan sisältöinen viimeinen kappale: Kiinteistölautakunta katsoo, että

asuntorakentamisen selvittäminen yleiskaavan yhteydessä on

Helsingin asuntorakentamistavoitteiden ja taloudellisesti

tehokkaamman maankäytön kannalta perusteltua. Mikäli

vuokrasopimuksen avaaminen osoittautuu hankalaksi, mahdollinen

rakentaminen voidaan ajoittaa myös alkamaan nykyisen

vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen.

Jaa-äänet: 4

Tapio Klemetti, Sole Molander, Pia Pakarinen, Olli Sademies

Ei-äänet: 5

Antti Hytti, Jouni Parkkonen, Kirsi Pihlaja, Tuomas Rantanen, Hanna Sauli

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Pekka Saarinen, tonttiasiamies, puhelin: 310 64182
pekka.t.saarinen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 06.02.2014 § 27

HEL 2013-015161 T 00 00 03

Päätös

Liikuntalautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus päätti 8.12.2008, 1487 §, oikeuttaa

liikuntalautakunnan vuokraamaan Helsingin Golfklubi ry:lle yhteensä 47,32 hehtaarin suuruisen Talissa sijaitsevan alueen golftoimintaa varten. Liikuntalautakunta vuokrasi 12.5.2009 golfklubille alueen ajaksi 1.1.2010 - 31.12.2034.

Talin kartanon alueella sijaitsevat rakennukset myytiin yhtä lukuun ottamatta Helsingin Golfklubi ry:lle vuonna 2011 (Kiinteistölautakunta



6.10.2011, 462 §). Golfklubille on myös vuokrattu rakennusten maa-
alat ja pihapiirit yhteensä n. 2,29 hehtaaria vuoteen 2034 asti (Khs
19.12.2011, 1 157 §, Lilk 27.3.2012, 72 §).

Helsingin Golfklubi ry on Suomen vanhin golfklubi, se on perustettu
vuonna 1932. Jäseniä on n. 1 350, ja jäseneksi haluavia on jonossa
lähes saman verran. Vuosittain otetaan 30 - 40 uutta jäsentä. Vuonna
2013 kierroksia pelattiin yli 26 000, joista HGK:n omat pelaajat
pelasivat n. 17 000, ja vieraspelaajat n. 9 000. Kaikille avoimessa
junioritoiminnassa on yli 120 lasta ja nuorta. Helsingin Golfklubi ry on
Nuoren Suomen Sinettiseura. Golfkentän harjoitteluyöntipaikka eli
"range" on kaikille avoin ja toiminnassa vuorokauden ympäri. Alueella
sijaitseva Talin kartanon ravintola on kaikille avoin, ja se on kesäisin
suosittu lounaspaikka. Ravintola toimii myös tilausravintolana erilaisille
juhlatilaisuuksille ja kokouksille.

Talin alue toimii myös helsinkiläisten ulkoilualueena. Kentän läpi
menevä reitistö on osa laajempaa ulkoilureittikokonaisuutta. Kesäisin
golfkentän läpi menee mm. vilkkaassa käytössä oleva yksi kaupungin
pääulkoilureiteistä.

Talvisin golfkentälle tehdään 6,5 km latuja jotka ovat osa laajempaa
latureitistöä. Hyvinä lumitalvina alueen laduilla hiihtää kymmeniä
tuhansia ihmisiä ja hiihtäen pääsee aina Espoon Perkkaalta, Talin
golfkentän läpi ja keskuspuiston kautta Töölöön asti. Maastoltaan alue
soveltuu erinomaisesti mm. seniorihiihtäjille, alueella ei ole raskaita
mäkiä.

Alue on myös talvisin suosittu perheiden ajanviettopaikka johtuen
hyvistä ja turvallisista pulkkailumahdollisuuksista. Etenkin lapsiperheet,
joilla on pieniä lapsia, ovat löytäneet Talin golfin alueen loivat ja
turvalliset mäet.

Vuokra-alueen tai sen osan saattaminen asumiskäyttöön estäisi alueen
käytön sopimuksessa tarkoitettuun golftoimintaan, jolloin
vuokrasopimus olisi kokonaisuudessaan purettava. Selvitettäessä
Helsingin kaupungin mahdollisuutta purkaa voimassa oleva
vuokrasopimus tulee huomioida kaupungin maine luotettavana
sopimuskumppanina, jonka kanssa sopimuksia tekevät yksityishenkilöt
ja yhteisöt voivat luottaa sopimusten pysyvyyteen. Huolimatta siitä
onko aloitteessa esitetty alueen saattaminen asumiskäyttöön
toteutettavissa lyhyellä tähtäimellä, on Talin golfkentän kohtalosta
vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen syytä päättää hyvissä ajoin
niin, että liikuntavirastolle jää aikaa suunnitella ja toteuttaa mahdollisia
korvaavia harjoitusmahdollisuuksia golfin harrastajille jollain toisella



alueella. Alueen jatkosuunnittelussa tulee huomioida sen merkitys ulkoilureittinä ja talvisena ajanviettopaikkana.

Käsittely

06.02.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Esteelliset: Anssi Rauramo

Vastaehdotus:

Joonas Lyytinen: Esittelijän ehdotusta muutetaan siten, että sen toiseksi viimeinen kappale poistetaan ja viimeinen kappale muutetaan muotoon:

Vuokra-alueen tai sen osan saattaminen asumiskäyttöön estäisi alueen käytön sopimuksessa tarkoitettuun golftoimintaan, jolloin vuokrasopimus olisi kokonaisuudessaan purettava. Selvitettäessä Helsingin kaupungin mahdollisuutta purkaa voimassa oleva vuokrasopimus tulee huomioida kaupungin maine luotettavana sopimuskumppanina, jonka kanssa sopimuksia tekevät yksityishenkilöt ja yhteisöt voivat luottaa sopimusten pysyvyyteen. Huolimatta siitä onko aloitteessa esitetty alueen saattaminen asumiskäyttöön toteutettavissa lyhyellä tähtämellä, on Talin golfkentän kohtalosta vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen syytä päättää hyvissä ajoin niin, että liikuntavirastolle jää aikaa suunnitella ja toteuttaa mahdollisia korvaavia harjoitusmahdollisuuksia golfin harrastajille jollain toisella alueella. Alueen jatkosuunnittelussa tulee huomioida sen merkitys ulkoilureittinä ja talvisena ajanviettopaikkana.

Kannattajat: Lotta Kortteinen

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Esittelijän ehdotusta muutetaan siten, että sen toiseksi viimeinen kappale poistetaan ja viimeinen kappale muutetaan muotoon: Vuokra-alueen tai sen osan saattaminen asumiskäyttöön estäisi alueen käytön sopimuksessa tarkoitettuun golftoimintaan, jolloin vuokrasopimus olisi kokonaisuudessaan purettava. Selvitettäessä Helsingin kaupungin mahdollisuutta purkaa voimassa oleva vuokrasopimus tulee huomioida kaupungin maine luotettavana sopimuskumppanina, jonka kanssa sopimuksia tekevät yksityishenkilöt ja yhteisöt voivat luottaa sopimusten pysyvyyteen. Huolimatta siitä onko aloitteessa esitetty alueen saattaminen asumiskäyttöön toteutettavissa lyhyellä tähtämellä, on Talin golfkentän kohtalosta vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen syytä päättää hyvissä ajoin



niin, että liikuntavirastolle jää aikaa suunnitella ja toteuttaa mahdollisia korvaavia harjoitusmahdollisuuksia golfin harrastajille jollain toisella alueella. Alueen jatkosuunnittelussa tulee huomioida sen merkitys ulkoilureittinä ja talvisena ajanviettopaikkana.

Jaa-äännet: 1
Heimo Laaksonen

Ei-äännet: 7
Riku Ahola, Silja Borgarsdottir Sandelin, Jukka Järvinen, Lotta Kortteinen, Joonas Lyytinen, Tiina Sandberg, Heikki Virkkunen

Tyhjä: 0

Poissa: 1
Heidi Ekholm-Talas

Esittelijä
osastopäällikkö
Petteri Huurre

Lisätiedot
Mia Savolainen, hallintosihteeri, puhelin: 310 87812

Kaupunkisuunnittelulautakunta 04.02.2014 § 14

HEL 2013-015161 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Tiivistelmä

Kaupunkisuunnitteluvirastossa käynnissä olevassa yleiskaavatyössä on selvitetty Talin golfkentän ja siihen liittyvien alueiden soveltumista asuinkäyttöön. Alueen keskeinen sijainti ja hyvät joukkoliikenneyhteydet perustelevat asumiskäyttömahdollisuuksien selvittämistä.

Alueella on nykyisin täysmittainen 18 reikäinen golfkenttä. Kaupunki on vuokrannut alueen Helsingin Golfklubille. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2034 asti. Kiinteistölautakunta on päättänyt 6.10.2011 myydä Talin kartanon rakennukset Helsingin Golfklubille.

Talin kartanoalueen kulttuurihistorialliset, rakennustaiteelliset ja maisemalliset, virkistys- ja luontoarvot sekä rakennusteknisesti heikko



maaperä ja tulvariski tulee ottaa huomioon rakentamista suunniteltaessa.

Lähtökohdat huomioiden koko aluetta ei ole mahdollista osoittaa rakentamiskäyttöön. Kun suojeluarvot, virkistysaluetarve ja rakentamisolosuhteet otetaan huomioon, asuinrakentamiseen soveltuva pinta-ala mahdollistaisi monipuolisella rakentamisella noin 500 asunnon tai yksipuolisella kerrostalorakentamisella noin 1 000 asunnon rakentamisen sekä 9-reikäisen golfkentän toiminnan tai vastaavankokoisen alueen ottamisen kaikkia asukkaita palvelevaan virkistyskäyttöön. Pienemmän kokoluokan golfkenttiä on esimerkiksi Englannissa sijoittunut osaksi tiivistä kaupunkirakennetta.

Golfkenttä - ja kartanoalueenalueen lisäksi on tarkasteltu kentän välittömässä läheisyydessä olevaan infrastruktuuriin tukeutuvia sekä täydentyviä että uusia asumiselle osoitettavia alueita. Näitä ovat mm. Patterimäki, Pitäjänmäentien varsi, Kutomotien alue, Talin urheilupuistoon rajautuva Ulvilantien varsi Munkkivuorella sekä ns. Valion alueet Pitäjänmäen teollisuusalueella. Näille alueille on mahdollista sijoittaa arviolta 3 300 asuntoa.

Helsinkiä suunnitellessa on strategisesti tärkeää varmistaa riittävät virkistysalueet myös tulevaisuuden asukkaille, minkä takia Talin kartanoalueen merkitys yleisenä ja julkisena virkistysalueena tulee kasvamaan ympäröivien alueiden tiivistyessä.

Lausunto

Yleiskaava

Voimassa olevassa vuoden 2002 yleiskaavassa alue on osoitettu virkistyskäyttöön. Talin kartanopuistoon sijoittuva Talin golfkenttä ja urheilupuisto on: "Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä alue, jossa aluetta kehitetään siten, että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät."

Asemakaava

Asemakaavassa Talin kartanoalue on pääosin osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi, jota tulee hoitaa ja uudistaa siten, että sen kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy.

Kartanon päärakennus, tilanhoitajan asunto, viljamakasiini, talli- ja vaunuvaja, työväenasunto siirtolapuutarhan vieressä sekä maneesi ovat asemakaavassa suojeltuja.

Alueen nykyinen käyttö ja merkitys virkistysalueena



Talin golfkenttä on Suomen vanhin golfkenttä vuodelta 1932. Golfkenttä on täysimittainen 18 reikäinen golfkenttä. Golfin luonteen ja turvallisuusvaatimusten vuoksi kartanopuiston virkistyskäyttö on suuremmalta yleisöltä kesäaikana rajoitettu. Voimassa olevan 20 vuotta kestävä vuokrasopimus päättyy viimeistään 31.12.2034. Lajin harrastajamäärä on lisääntynyt nopeasti Suomessa.

Kentän vuokraaja Helsingin Golfklubi on avannut vuoden 2010 jälkeen kentän käyttöä myös muille pelaajille kuin jäsenilleen. Golfklubin oman ilmoituksensa mukaan esimerkiksi vuonna 2013 kaikista pelikierroksista noin kolmasosa oli muiden kuin Helsingin Golfklubin jäsenten pelaamia. Kyseisenä vuonna yli 80 prosenttia pelaajista oli muita kuin klubin jäseniä.

Alue on maiseman, kulttuuriarvojen, alueidentiteetin ja -historian vuoksi Länsi-Helsingissä sijaitsevana hyvin keskeinen kaupungin kartanomiljöiden keskittyessä määrällisesti Itä-Helsinkiin. Tämän tyyppisiä alueita voidaan kehittää vain arvoja kunnioittaen.

Talin golfkenttäalueeseen liittyy liikuntapuiston alue, joka on yksi Helsingin merkittävimmistä jalkapalloalueista. Kartanon päärakennuksessa on ravintola. Kartanon pihapiirin läpi ja golfalueen reunoilla kulkee tärkeitä ulkoilureittejä. Talvisin alueella voi hiihtää. Alueen merkitys osana läntisen Helsingin virkistysaluetarjontaa on suuri.

Kohdealue liittyy Helsingin vihersormijärjestelmän Länsipuistoon. Maa-alaltaan suurimpana ja maisematilaltaan avoimena Talin rakennettu kartanopuisto urheilupuistojatkeineen on kokonsa vuoksi pienipiirteisen Länsipuiston poikkeus.

Suojeluarvot

Talin kartanon alue on kulttuurihistoriallisesti, maisemallisesti ja puutarhataiteellisesti merkittävä kokonaisuus. Helsingissä tiedetään olleen 1700-luvulla ainoastaan kaksi englantilaistyylistä maisemapuistoa, joista toinen on Tali ja toinen Suomenlinnan Piperin puisto. Maisemaa halkova koivukuja ja avoimena säilynyt reunametsien rajaama maisematila ja Mätäjoki ovat keskeisimmät maisemapuiston osat. Alueen luontoarvot keskittyvät Mätäjoen ympäristöön ja kartanopuiston alueelle.

Rakennettavuus

Alavuuden, merenrannan läheisyyden sekä läpi virtaavan Mätäjoen vuoksi 56 % golfkentän alueesta kuuluu Helsingin merivesi- ja hulevesitulvien riskialueeseen. Mätäjoki on puolestaan laajuudeltaan



Helsingin suurimman, 2 280 ha kokoisen Mätäjoen valuma-alueen laskujoki. Golfkentän alueet ovat maaperältään hienorakeista savea ja siltiä. Tulva-alue ja savikkoisuus vaikuttavat alueen perustamiskustannuksiin. Rakennusmaata on saatavissa lisää tulva-alueelta maatäytöin, joskin riskialttiille tulva-alueelle kaavoittamisen tulee olla erityisen perusteltua.

Yleiskaavan luonnosvaiheen selvitykset

Helsingissä valmistellaan uutta yleiskaavaa. Sen 3.12.2013 kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymässä Visiossa Helsinki on tulevaisuudessa urbaani raideliikenteen verkostokaupunki, joka tiivistyy erityisesti poikittaisten runkoyhteyksien kuten Jokeri-pikaraitioteiden varsilla.

Talin golfkenttä kuuluu Pitäjänmäentien varrelle suunnitteilla olevan Jokeri-1 -poikittaislinjan kuin myös Pitäjänmäen työpaikka-alueen välittömään vaikutuspiiriin. Talin golfkentän maankäytön mahdollisuudet joukkoliikenteeseen tukeutuvan asuinalueen muodostamiseksi on otettu yleiskaavan valmistelussa lähempään tarkasteluun.

Golfkentän noin 47 ha vuokramaan tulva-alueen yläpuoliselle laskennalliselle noin 20 ha maa-alalle voisi syntyä monipuolisella rakentamisella asuntoja varovasti arvioiden 1 500-1 800 kpl, joista 1 050-1 400 kerrostaloasuntoja ja 450 kaupunkipientaloja, esimerkiksi Helsinki-pientaloja.

Kun huomioon otetaan vuokratun kartanopuiston maisema-, virkistys- ja historia-arvot, merellisyys sekä läntisen Helsingin Länsipuiston mahdollisuus tarjota viher- ja virkistys sekä ekosysteemipalveluita tiivistyvän Helsingin tulevien asukkaiden tarpeisiin, jää golfkentän vuokra-alueelta rakentamiseen soveltuva tulva-alueen ulkopuolinen maa-ala tarkastelussa noin 11 hehtaariin. Tämän pinta-alan mahdollistama asuntolukumäärä monipuolisella rakentamisella on noin 510 tai yksinomaan kerrostalorakentamisella noin 1 050 asuntoa. Lisäksi ratkaisu mahdollistaisi 9-reikäisen golfkentän tai kaikkia kaupunkilaisia palvelevien urheilualueiden sijoittamisen nykyisen golfkentän paikalle.

Talin golfkentän vuokra-alueen lähialueiden asuntojen lukumäärän oletetaan Jokeri-1 -linjan varren tiivistämisen myötä nousevan. Kentän välittömässä läheisyydessä olevaan infrastruktuuriin tukeutuvia, sekä täydentyviä että uusia, asumiselle osoitettavia alueita ovat mm. Patterimäki, Pitäjänmäentien varsi, Kutomotien alue, Talin urheilupuistoon rajautuva Ulvilantien varsi Munkkivuorella sekä ns.



Valion alueet Pitäjänmäen teollisuusalueella. Näille alueille on mahdollista sijoittaa arviolta 3 300 asuntoa.

Tulevaisuuden Helsinkiä suunnitellessa on strategisesti tärkeää varmistaa riittävät virkistysalueet myös tulevaisuuden asukkaille, minkä takia Talin kartanoalueen merkitys yleisenä ja julkisena virkistysalueena kasvaa tulevaisuudessa ympäröivien alueiden tiivistyessä. Alue avaa mahdollisuuksia kehittää Länsi-Helsinkiä virkistysaluekokonaisuutena, jonka osana säilyy mahdollisuus myös pelata golfia mikäli se katsotaan tarkoituksenmukaiseksi.

Käsittely

04.02.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Rikhard Manninen: Kappaleesta (11) poistetaan lause "ollen kuitenkin perustellusti jo aiemmin purettavissa."

Esittelijä osion ensimmäinen lause "Valtuutettu Sami Muttilainen ja 41 muuta valtuutettua" korjataan muotoon "Valtuutettu Sami Muttilainen ja 42 muuta valtuutettua".

Vastaehdotus:

Osmo Soininvaara: (23) Helsingin kaupungilla on kunnianhimoinen asuntojen vuosittainen asuntojen tuotantotavoite. Asuntopulan hillitsemiseksi ja Helsingin tonttitarjonnan riittävyyden varmistamiseksi kaupungin tulee varautua Talin alueen pikaiseen kaavoittamiseen ja rakentamiseen yleiskaavan valmistuttua. Yleiskaavan yhteydessä on syytä tarkastella mahdollisuuksia myös olennaisesti yllä esitettyä suurempaan asuntorakentamiseen kuitenkin niin, että alueen kulttuurihistorialliset arvot ja kasvava yleisten virkistysalueiden tarve otetaan huomioon.

Kannattajat: Eija Loukoila

Vastaehdotus:

Risto Rautava: Lisäys kohdan 11 jälkeen: Kentän vuokraaja Helsingin Golfklubi on avannut vuoden 2010 jälkeen kentän käyttöä myös muille pelaajille kuin jäsenilleen. Golfklubin oman ilmoituksensa mukaan esimerkiksi vuonna 2013 kaikista pelikierroksista noin kolmasosa oli muiden kuin Helsingin Golfklubin jäsenten pelaamia. Kyseisenä vuonna yli 80 prosenttia pelaajista oli muita kuin klubin jäseniä.

Kannattajat: Matti Niiranen

Vastaehdotus:

Heta Välimäki: Kappaleesta 11 poistetaan lause: "Talin golfkenttää



hallinnoiva Helsingin Golfklubi on luonteeltaan suljettu ja käyttäjämäärä rajallinen."

Kannattajat: Risto Rautava

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esittelijän muutetun esityksen mukaan

Ei-ehdotus: (23) Helsingin kaupungilla on kunnianhimoinen asuntojen vuosittainen asuntojen tuotantotavoite. Asuntopulan hillitsemiseksi ja Helsingin tonttitarjonnan riittävyys varmistamiseksi kaupungin tuleekin varautua Talin alueen pikaiseen kaavoittamiseen ja rakentamiseen yleiskaavan valmistuttua. Yleiskaavan yhteydessä on syytä tarkastella mahdollisuuksia myös olennaisesti yllä esitettyä suurempaan asuntorakentamiseen kuitenkin niin, että alueen kulttuurihistorialliset arvot ja kasvava yleisten virkistysalueiden tarve otetaan huomioon.

Jaa-äännet: 4

Matti Niiranen, Tom Packalén, Risto Rautava, Heta Välimäki

Ei-äännet: 4

Eija Loukoila, Jape Lovén, Elina Moisio, Osmo Soininvaara

Tyhjä: 1

Hennariikka Andersson

Poissa: 0

Suoritetussa äänestyksessä äänen mentyä tasan 4-4, esittelijän ehdotus voitti puheenjohtajan äänen ratkaistaessa.

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esittelijän muutetun esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisäys kohdan 11 jälkeen: Kentän vuokraaja Helsingin Golfklubi on avannut vuoden 2010 jälkeen kentän käyttöä myös muille pelaajille kuin jäsenilleen. Golfklubin oman ilmoituksensa mukaan esimerkiksi vuonna 2013 kaikista pelikierroksista noin kolmasosa oli muiden kuin Helsingin Golfklubin jäsenten pelaamia. Kyseisenä vuonna yli 80 prosenttia pelaajista oli muita kuin klubin jäseniä.

Jaa-äännet: 3

Eija Loukoila, Jape Lovén, Elina Moisio



Ei-äänet: 4

Matti Niiranen, Tom Packalén, Risto Rautava, Heta Välimäki

Tyhjä: 2

Hennariikka Andersson, Osmo Soininvaara

Poissa: 0

Suoritetussa äänestyksessä jäsen Rautavan vastaehdotus voitti äänin 4-3.

3 äänestys

JAA-ehdotus: Esittelijän muutetun esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Kappaleesta 11 poistetaan lause: "Talin golfkenttää hallinnoiva Helsingin Golfklubi on luonteeltaan suljettu ja käyttäjämäärä rajallinen."

Jaa-äänet: 4

Eija Loukoila, Jape Lovén, Elina Moisio, Osmo Soininvaara

Ei-äänet: 5

Hennariikka Andersson, Matti Niiranen, Tom Packalén, Risto Rautava, Heta Välimäki

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Suoritetussa äänestyksessä jäsen Välimäen vastaehdotus voitti äänin 5-4.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Christina Suomi, yleiskaavasuunnittelija, puhelin: 310 37265
christina.suomi(a)hel.fi

Raisa Kiljunen-Siirola, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37209
raisa.kiljunen-siirola(a)hel.fi



§ 169

Kaj / Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran aloite kaupunkiviljelyn lisäämisestä Helsingin uudessa yleiskaavassa

HEL 2014-000567 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran aloite
- 2 Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran aloite (allekirjoituksin)

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaara ja 21 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunkiviljelymahdollisuudet huomioidaan Helsingin uudessa yleiskaavassa siten, että viljelypalsta-alueita ja siirtolapuutarhoja lisätään, ja kaupunkiviljely sallitaan puistoissa ja pihossa.

Kaupunginhallitus viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että valmisteilla olevan yleiskaavan vision raporteissa Kohti urbaanimpaa kaupunkia ja Helsingin viher- ja virkistysalueet ja kaupunkiluonto on tunnistettu kaupunkiviljelyn tarpeet.

Kaupunginhallitus pitää tärkeänä kaupunkiviljelyn edellytysten parantamista, sillä se luo eri muodoissaan monimuotoista kaupunkia ja toimintamahdollisuuksia sekä lisää viihtyisyyttä ja yhteisöllisyyttä monille asukasryhmille. Hyötykasveja voi nykyisin viljellä mm. asunto-osakeyhtiöiden piholla, terasseilla ja parvekkeilla.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt Pakilan Klaukkalanpuiston ja Suutarilan rantapuistoalueen siirtolapuutarhojen



asemakaavan muutosehdotukset vuonna 2013, ja niitä pyritään kiirehtimään kaupunginvaltuuston käsittelyyn kuluvaan vuoteen aikana. Kaavamuutokset mahdollistavat Pakilaan noin 50 ja Suutarilaan noin 90 uuden viljelypalstan perustamisen. Kaavoitettuja, mutta toistaiseksi toteuttamattomia viljelypalsta-alueita tai niiden laajennuksia on hyväksytty mm. Keskuspuistoon, Torpparinmäkeen, Uutelaan ja Vihdin Eerolaan.

Kaupunginhallitus toteaa puistoissa tapahtuvan kaupunkiviljelyn osalta, että se on mahdollista jo nyt monessa puistossa esimerkiksi laatikkoviljelyn muodossa. Rakennusvirasto vastaa julkisiin ja kaikille avoimiin puistoihin perustettavista viljelypalstoista. Puistoviljely edellyttää luvan hakemista rakennusviraston palveluosastolta. Lupamenettelyn tarkoituksena on varmistaa, että viljelyn paikka valitaan siten, että sen onnistumiselle olisi parhaat edellytykset siten, ettei viljely aiheuta haittaa puiston muulle käytölle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran aloite
- 2 Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran aloite (allekirjoituksin)

Tiedoksi: Muutoksenhaku; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 450

HEL 2014-000567 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Pekka Sauri

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.02.2014 § 32

HEL 2014-000567 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Tiivistelmä

Helsingin uusi yleiskaava mahdollistaa kaupunkiviljelyn eri muodot. Valmisteilla olevan uuden yleiskaavan vision puistoja ja virkistysalueita koskevat tavoitteet sisältävät ajatuksen helposti saavutettavista, monipuolisista virkistysalueista ja kaupunkiympäristöistä. Kaupunkiviljelyä voidaan kehittää osana laajoja virkistysalueita ja osana tiivistyvää kaupunkirakennetta sekä kaupunkipuistoja. Kaupunkiviljely eri muodoissaan luo monimuotoista kaupunkia, lisää viihtyisyyttä, yhteisöllisyyttä ja luo toimintamahdollisuuksia kaikille ikäryhmille. Uuden yleiskaavan toteutusohjelmassa on mahdollista rohkaista kaupunkiviljelyn kehittämistä puistoissa ja laajoilla viheralueilla, pelloilla ja esimerkiksi kartanopuistoissa.

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta on antanut 26.3.2013 lausunnon valtuustoaloitteesta, joka koski tonttien käyttöä kaupunkiviljelyyn. Lausunnossa todetaan mm. seuraavaa: "Kaupunkiviljely on monin tavoin kannatettava asia. Periaatteessa asemakaavat eivät aseta esteitä tonteilla tapahtuvalle pienimuotoiselle kaupunkiviljelylle. Hyötykasveja voi nykyisin viljellä omakoti-, rivi- kuin kerrostalojen pihilla, terasseilla ja parvekkeilla. Väljien lähiöiden ja asuinalueiden tiivistämis- ja korjaushankkeissa voidaan etsiä kaupunkiviljelyyn sopivia puisto- ja piha-alueita sekä selvittää parvekkeiden, terrassien ja kattojen sopivuutta hyötyviljelykäyttöön. Näin voidaan kohentaa myös alueiden kaupunkikuvaa ja toiminnallista viihtyisyyttä. Asemakaavamääräyksillä voidaan tiivistävässäkin kaupunkirakenteessa edistää pienien pihojen tai puistoalueiden kaupunkiviljelykäyttöä. Korkean rakentamisen ja pieniä pihoja kompensoivien kattoterassien yleistyessä tulee kattomaisema yhä tärkeämpään rooliin kaupungin viihtyisyyden lisääjänä, samoin kuin hyötyviljelyn mahdollistajana. Kaupungin



viherkattostrategia on tarkoitus laatia virastojen yhteistyönä. Tässä yhteydessä voidaan myös selvittää mahdollisuutta viherkattojen hyötyviljelykäyttöön. Kaupunkisuunnitteluvirasto ja -lautakunta pyrkivät omalta osaltaan luomaan edellytyksiä kaupunkiviljelylle asemakaavoituksen keinoin väljästi rakennetuilla vanhoilla asuinalueilla ja uusilla tiiviimmin rakennetuilla asuinalueilla."

Valmisteilla olevan yleiskaavan vision raporteissa Kohti urbaanimpaa kaupunkia ja Helsingin viher- ja virkistysalueet ja kaupunkiluonto on tunnistettu kaupunkiviljelyn tarpeet. Urbaniin elämäntyylisiin kuuluu itse tekemisen arvostaminen sekä se, että osa ihmisistä haluaa asua urbaanisti, mutta silti luonnonläheisesti ja rauhallisesti.

Uuteen yleiskaavaan liittyvän kaupunkiekologisen selvityksen raportissa "Helsingin kestävä viherrakenne" tullaan mm. esittämään keinoja, millä voitaisiin turvata kaupunkiviljelyn kannalta tärkeä pölytys ja miten voitaisiin kehittää pölyttäjähönteisten kannalta tärkeitä elinympäristöjä.

Valmisteilla oleva uusi yleiskaava mahdollistaa kaupunkiviljelyn eri muodot. Uuden yleiskaavan toteutusohjelmassa on mahdollista rohkaista kaupunkiviljelyn kehittämistä puistoissa, laajoilla viheralueilla, pelloilla ja kartanopuistoissa. Kaupunkiviljely eri muodoissaan luo monimuotoista kaupunkia, lisää viihtyisyyttä, yhteisöllisyyttä ja luo toimintamahdollisuuksia myös niille, jotka eivät ole työelämässä.

Uudet siirtolapuutarha-alueet ja laajat viljelypalsta-alueet vaativat asemakaavan. Kaupunginhallitus on ottanut kantaa siirtolapuutarhojen ja viljelypalstojen perustamiseen päätöksessään 3.5.2010. Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt Klaukkalanpuiston ja Suutarilan rantapuistoalueen siirtolapuutarhojen asemakaavat vuonna 2013. Tällä hetkellä on toteuttamattomia, asemakaavan mukaisia viljelypalsta-alueita tai niiden laajennuksia mm. Keskuspuistossa, Torpparinmäessä ja Uutelassa.

Rakennusvirasto vastaa puistojen rakentamisesta ja hallinnoinnista sekä viljelypalstoista. Puistot ovat julkista tilaa ja avoinna kaikille. Kaupunkiviljely esimerkiksi laatikoissa on mahdollista jo nyt monessa puistossa. Viljely vaatii luvan rakennusviraston palveluosastolta. Paikka valitaan niin, että viljely onnistuisi eikä aiheuta haittaa puiston muulle käytölle.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Raisa Kiljunen-Sirola, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37209



07.05.2014

Kj/32

raisa.kiljunen-siirola(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



§ 170

Kaj / Valtuutettu Laura Kolben aloite Lauttasaaren vesitornin säilyttämisestä maamerkkinä

HEL 2014-000570 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Laura Kolben aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Kun asiassa oli käyty keskustelua, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu ehdotus, jonka hyväksyminen olisi merkinnyt asian käsittelyn keskeyttämistä, minkä vuoksi puheenjohtaja kehotti seuraavia puhujia rajoittamaan puheenvuoronsa kysymykseen asian palauttamisesta kaupunginhallitukselle. Samalla oli tehtävä mahdolliset muut palautusehdotukset tämän keskustelun aikana.

Julistettuaan keskustelun asian palauttamisesta päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Laura Kolbe valtuutettu Thomas Wallgrenin kannattamana ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättäisi palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi sen selvittämiseksi, miten Lauttasaaren vesitorni voidaan säilyttää maamerkkinä.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken haluaa jatkaa asian käsittelyä, äänestää jaa; jos ei voittaa, on valtuutettu Laura Kolben palautusehdotus hyväksytty.

6 äänestys

JAA-ehdotus: Jatko

Ei-ehdotus: Valtuusto palauttaa asian uuteen valmisteluun sen selvittämiseksi, miten Lauttasaaren vesitorni voidaan säilyttää maamerkkinä.

Jaa-äännet: 67

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Hennariikka Andersson, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Jasmin Hamid, Heidi Hautala, Fatbardhe Hetemaj, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Helena Kantola, Arja



Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Harri Lindell, Päivi Lipponen, Eija Loukoila, Jape Lovén, Pekka Majuri, Elina Moisio, Sami Mutttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Sari Mäkimattila, Lasse Männistö, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Tom Packalén, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Laura Rissanen, Wille Rydman, Aura Salla, Tomi Sevander, Päivi Storgård, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho, Mirka Vainikka, Sanna Vesikansa

Ei-äänet: 10

Sirpa Asko-Seljavaara, Yrjö Hakanen, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Timo Laaninen, Terhi Peltokorpi, Pekka Saarnio, Ilkka Taipale, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen

Tyhjä: 6

Maija Anttila, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Petra Malin, Tuomas Rantanen, Anna Vuorjoki

Poissa: 2

Eero Heinäluoma, Seppo Kanerva

Kaupunginvaltuusto oli päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Laura Kolben aloite
- 2 Valtuutettu Laura Kolben aloite (allekirjoituksin)

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Laura Kolbe ja 10 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki selvittäisi mahdollisuudet Lauttasaaren vesitornin säilyttämiseksi ja kehittämiseksi maamerkinä.



Kaupunginhallitus toteaa, että se ei Lauttasaaren vesitornin purkamisasiaa käsitellessään 9.9.2013 (§ 968) pitänyt mahdollisena tornin korjaamista ja säilyttämistä aloitteessa esitettyä maa- tai muistomerkkinä, kun otetaan huomioon, että mittavasta peruskorjauksesta olisi aiheutunut noin 3,7 miljoonan euron kustannukset ja ylläpidosta noin 10 000 euron vuotuiset kustannukset. Kaupunginhallitus ei pitänyt tarkoituksenmukaisena näin suuren uuden määrärahan esittämistä vesitornin säilyttämiseen ilman uutta toteutuskelpoista ja hyödyllistä käyttötarkoitusta. Tällä perusteella kaupunginhallitus kehotti kiinteistöviraston tilakeskusta etenemään purkamisasiassa sen jälkeen, kun kaupunginmuseon edellyttämä vesitornin rakennushistoriallinen dokumentointi on tehty.

Kaupunginhallitus toteaa vielä, että rakennuslautakunta on 17.12.2013 (402 §) myöntänyt kiinteistövirastolle Lauttasaaren vesitornin purkamisluvan. Purkamispäätös on vireillä valitusasiana Helsingin hallinto-oikeudessa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Laura Kolben aloite
- 2 Valtuutettu Laura Kolben aloite (allekirjoituksin)

Tiedoksi: Muutoksenhaku; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 451

HEL 2014-000570 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Laura Kolben aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä



07.05.2014

Kj/33

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi



§ 171

Kaj / Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite asuntotonttien maanvuokrien uudelleenmäärittämisestä

HEL 2014-000571 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Yrjö Hakasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Kun asiassa oli käyty keskustelua, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu ehdotus, jonka hyväksyminen olisi merkinnyt asian käsittelyn keskeyttämistä, minkä vuoksi puheenjohtaja kehotti seuraavia puhujia rajoittamaan puheenvuoronsa kysymykseen asian palauttamisesta kaupunginhallitukselle. Samalla oli tehtävä mahdolliset muut palautusehdotukset tämän keskustelun aikana.

Julistettuaan keskustelun asian palauttamisesta päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Yrjö Hakanen valtuutettu Dan Koivulaakson kannattamana ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättäisi palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi siten, että tonttivuokrien korotuksia voidaan kohtuullistaa.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken haluaa jatkaa asian käsittelyä, äänestää jaa; jos ei voittaa, on valtuutettu Yrjö Hakasen palautusehdotus hyväksytty.

7 äänestys

JAA-ehdotus: Jatko

Ei-ehdotus: Valtuuston palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi niin, että tonttivuokrien korotuksia voidaan kohtuullistaa.

Jaa-äännet: 67

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Jasmin Hamid, Heidi Hautala, Fatbardhe Hetemaj, Mari Holopainen, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Helena Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Kauko Koskinen,



Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Timo Laaninen, Harri Lindell, Jape Lovén, Pekka Majuri, Elina Moisio, Seija Muurinen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Sari Mäkimattila, Lasse Männistö, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Laura Rissanen, Wille Rydman, Aura Salla, Tomi Sevander, Päivi Storgård, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho, Mirka Vainikka, Thomas Wallgren, Sanna Vesikansa

Ei-äännet: 10

Paavo Arhinmäki, Yrjö Hakanen, Veronika Honkasalo, Dan Koivulaakso, Eija Loukoila, Petra Malin, Sami Mutttilainen, Sirpa Puhakka, Pekka Saarnio, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 6

Gunvor Brettschneider, Nina Huru, Päivi Lipponen, Tom Packalén, Ilkka Taipale, Tuomo Valokainen

Poissa: 2

Eero Heinäluoma, Seppo Kanerva

Kaupunginvaltuusto oli päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite
- 2 Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite (allekirjoituksin)

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Yrjö Hakanen ja 17 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että asuntotonttien tontinvuokrausperusteet määriteltäisiin uudelleen kohtuullisemmalle tasolle siten, että asuntotonteille asetettu tuottovaade alennetaan nykyisestä neljästä prosentista esimerkiksi kahteen prosenttiin ja samalla kohtuullistetaan



tonttien laskennallisia arvoja. Lisäksi aloitteessa esitetään, että kaupunginhallitus valmistelisi asiaa koskevan esityksen kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Kaupunginhallitus viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että asuntotonttien maanvuokrauksessa käytetyn tuottotavoitteen laskemisella aloitteessa esitetyllä tavalla olisi erityisen merkittävät negatiiviset vaikutukset kaupungin talouteen. Käytännössä tuottotavoitteiden laskeminen kahteen prosenttiin tarkoittaisi asuntotonttien maanvuokrien alentamista 50 %:lla. Tästä aiheutuisi kaupungille merkittävä maanvuokrasopimuskannan arvonalennus ja lähes 50 milj. euron vuotuiset maanvuokrien menetykset. Aloitteen toteutumisen taloudelliset vaikutukset olisivat käytännössä tätäkin suuremmat, koska kaupunki luovuttaa vuosittain vuokraamalla suuren määrän uusia tontteja ja myös vanhoja sopimuksia uusitaan.

Asuntotonttien laskennallisen arvon määrittelyssä käytetyt rakennusoikeuden yksikköhinnat perustuvat nykyisellään valtion asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) valtion tukemalle tuotannolle vahvistamiin rakennusoikeuden enimmäishintoihin. Hitas-omistusasuntotuotantoon luovutettavien tonttien maanvuokra on 25 % vastaavaa valtion tukemaan tuotantoon luovutettavaa tonttia korkeampi ja sääntelemättömään tuotantoon luovutettavien tonttien maanvuokra puolestaan noin 10 - 30 % nk. Hitas-tasoa korkeampi. Asuntotonttien maanvuokrauksissa käytetyt rakennusoikeuden arvot ovat yleisesti ottaen hyvin maltillisia suhteessa tonttien arvioitavissa oleviin rakennusoikeuden käypiin arvoihin.

Aloitteessa esitetyllä asuntotonttien maanvuokran alentamisella ei mitään ilmeisimmin olisi pidemmällä tähtäimellä asumiskustannuksia alentavaa vaikutusta, koska alhainen maanvuokra (yhtiövastike) pääomittuu sääntelemättömissä asunnoissa ajan myötä asuntojen myyntihintoihin, eli asuntojen hinnat nousisivat. Näin maanvuokran alentamisesta saatava hyöty menetetään ja alennuksesta hyötyisivät käytännössä vain asuntojen nykyiset omistajat, mitä ei voida pitää tarkoituksenmukaisena.

Vuonna 2015 päättyy yhteensä noin 170 asuntotontin maanvuokrasopimukset. Näiden sopimusten uusimista koskeva asia on valmisteilla ja sitä koskeva esitys on tarkoitus saattaa kiinteistölautakunnan päätettäväksi loppuvuodesta 2014. Maanvuokrasopimusten uusimisen perusteista päättää kaupunginvaltuusto viimeistään alkuvuodesta 2015.

Kiinteistövirasto valmistelee lisäksi parhaillaan uudistusta asuntotonttien maanvuokrauskäytäntöihin. Esityksessä tullaan



ottamaan kantaa mm. asuntotonttien rakennusoikeuden yksikköhinnan määrittelyyn. Asiaa koskeva esitys on tarkoitus saattaa kiinteistölautakunnan käsiteltäväksi viimeistään alkusyksystä.

Kaupunginhallitus katsoo, että aloitteessa esitettyä tontinvuokrauserusteiden uudelleenmäärittämistä koskevaa keskustelua on perusteltua käydä edellä mainittujen esitysten tullessa käsiteltäviksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi
Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite
- 2 Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite (allekirjoituksin)

Tiedoksi: Muutoksenhaku; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 452

HEL 2014-000571 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Yrjö Hakasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi
Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Kiinteistölautakunta 03.04.2014 § 186

HEL 2014-000571 T 00 00 03

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Yrjö Hakasen ja seitsemäntoista muun kaupunginvaltuutetun valtuustoaloitteesta seuraavan lausunnon:

Valtuustoaloitteessa vaaditaan asuntotonttien tontinvuokrausperusteiden uudelleenmäärittämistä kohtuullisemmalle tasolle siten, että asuntotontteille asetettu tuottovaade alennetaan nykyisestä neljästä prosentista esimerkiksi kahteen prosenttiin ja samalla kohtuullistetaan tonttien laskennallisia arvoja. Aloitteessa vaaditaan, että kaupunginhallitus valmistelee asiaa koskevan esityksen kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Kiinteistölautakunta toteaa, että kaupungilla oli vuoden 2013 lopussa voimassa yhteensä noin 5 150 asuntotonttien maanvuokrasopimusta, joista saatavat tulot olivat noin 96 milj. euroa. Kiinteistölautakunta toteaa aloitteen johdosta, että asuntotonttien maanvuokrauksissa käytetyn tuottotavoitteen laskeminen aloitteessa esitetyllä tavalla kahteen prosenttiin tarkoittaisi käytännössä asuntotonttien maanvuokrien alentamista 50 %:lla. Tästä aiheutuisi kaupungille lähes 50 milj. euron vuotuiset maanvuokrien menetykset ja se merkitsisi merkittävää maanvuokrasopimuskannan arvonalennusta. Käytännössä aloitteen taloudelliset vaikutukset olisivat tätäkin suuremmat, koska kaupunki luovuttaa vuosittain vuokraamalla suuren määrän uusia tontteja ja myös vanhoja sopimuksia uusitaan. Aloitteen hyväksymisellä olisi siten erityisen merkittävät negatiiviset vaikutukset kaupungin talouteen.

Asuntotonttien maanvuokrauskäytäntöjen osalta kiinteistölautakunta toteaa edelleen, että tonttien laskennallisen arvon määrittelyssä käytetyt rakennusoikeuden yksikköhinnat perustuvat nykyisellään valtion asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskuksen (ARA) valtion tukemalle tuotannolle vahvistamiin rakennusoikeuden enimmäishintoihin. Hitas-omistusasuntotuotantoon luovutettavien tonttien maanvuokra on 25 % vastaavaa valtion tukemaan tuotantoon luovutettavaa tonttia korkeampi ja sääntelemättömään tuotantoon luovutettavien tonttien maanvuokra puolestaan noin 10 - 30 % ns. Hitas-tasoa korkeampi. Asuntotonttien maanvuokrauksissa käytetyt rakennusoikeuden arvot ovat yleisesti ottaen hyvin maltillisia suhteessa tonttien arvioitavissa oleviin rakennusoikeuden käypiin arvoihin.



Aloitteessa esitetyllä asuntotonttien maanvuokran alentamisella ei mitään ilmeisimminkään olisi pidemmällä tähtäimellä asumiskustannuksia alentavaa vaikutusta, koska alhainen maanvuokra (yhtiövastike) pääomittuu sääntelemättömissä asunnoissa ajan myötä asuntojen myyntihintoihin, eli asuntojen hinnat nousisivat. Näin maanvuokran alentamisesta saatava hyöty menetetään ja alennuksesta hyötyisivät käytännössä vain asuntojen nykyiset omistajat. Tätä ei voida pitää perusteltuna.

Kiinteistölautakunta toteaa, että vuonna 2015 päättyy yhteensä noin 170 asuntotontin maanvuokrasopimukset. Näiden sopimusten uusimista koskeva asia on valmisteilla. Sopimusten uusimista koskeva esitys on tarkoitus saattaa kiinteistölautakunnan päätettäväksi loppuvuodesta 2014. Maanvuokrasopimusten uusimisen perusteista päättää kaupunginvaltuusto viimeistään alkuvuodesta 2015.

Kiinteistöviraston tonttiosasto valmistelee lisäksi parhaillaan uudistusta asuntotonttien maanvuokrauskäytäntöihin. Esityksessä tullaan ottamaan kantaa mm. asuntotonttien rakennusoikeuden yksikköhinnan määrittelyyn. Asiaa koskeva esitys on tarkoitus saattaa kiinteistölautakunnan käsiteltäväksi kuluvan vuoden kesällä tai viimeistään alkusyksystä.

Edellä mainittuun viitaten kiinteistölautakunta toteaa, ettei tässä vaiheessa ole tarpeen laatia aloitteessa vaadittua esitystä. Kaupunginvaltuusto voi ottaa aloitteessa mainittuihin asioihin halutessaan kantaa käsitellessään vuonna 2015 päättyvien maanvuokrasopimusten uusimisen perusteita (vuokrausperusteita) tai käsitellessään kiinteistövirastossa nyt valmisteilla olevaa asuntotonttien maanvuokraustoiminnan kehittämistä koskevaa esitystä.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Sami Haapanen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36437
sami.haapanen(a)hel.fi



§ 172

Kaj / Valtuutettu Ville Jalovaaran aloite Vuosaaren Aurinkolahden koulun ympäristön liikenneturvallisuudesta

HEL 2014-001243 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Ville Jalovaaran aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Ville Jalovaaran aloite
- 2 Valtuutettu Ville Jalovaaran aloite (allekirjoituksin)

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Ville Jalovaara esittää aloitteessaan selvitettäväksi, miten Vuosaaren Aurinkolahden koulun ympäristön liikenneturvallisuutta voitaisiin parantaa.

Kaupunginhallitus viittaa saatuun lausuntoon ja katsoo, että Leikosaarentien liikennejärjestelyt koulun kohdalla tukevat turvallista liikennekäyttäytymistä. Ajonopeuksia hidastavat keskisaarekkeet, hidastinpysäkit ja kiertoliittymät. Turvallinen reitti koululle on tarjolla alikulun kautta. Leikosaarentiellä ja liluodontiellä on "Lapsia"-varoituserkit. Viimeisten kymmenen vuoden aikana Aurinkolahden koulun kohdalla on tapahtunut yksi tilastoitu moottoriajoneuvonnettomuus ja yksi jalankulkijaonnettomuus suojatiellä ilta-aikaan.

Aurinkolahden koulun kohdalla tehtiin lokakuussa 2013 nopeusmittauksia, joiden mukaan 40 km/h-nopeusrajoitusta noudatettiin tunnollisesti. Jalankulkuliikennettä tarkkailtiin paikan päällä viimeksi helmikuussa koulupäivän alkamisaikaan, jolloin koulun kohdalla sijaitsevan suojatien ylitti koulun suuntaan vajaan 40 lasta sekä päiväkodin suuntaan noin 30 lasta. Lisäksi 13 nuorta ylitti kadun muualta kuin suojatieltä. Alikulkua käytettiin vähän. Päiväkodin



suuntaan menevillä pienillä lapsilla oli aina saattaja mukana, ja kouluun kulkevat 3.-9.-luokkalaiset omaavat jo edellytykset turvalliseen liikennekäyttäytymiseen. Valtaosa koululaisista käyttää muita mm. Vuosaaren keskuspuiston raitteja saapuessaan koululle.

Näkymät Hiekkalaituritien ja Leikosaarentien liittymässä ovat hyvät, koska liittyvän suunnan autoilijalla on tilaa havaita ensin jalankulkijat sekä pyöräilijät ja tämän jälkeen pääsuunnan autot. Pensaikkoa raivataan Hiekkalaituritien ja Leikosaarentien näkymien parantamiseksi.

Kaupunginhallitus katsoo edellä mainituin perustein, että Aurinkolahden koulun ympäristön liikenneturvallisuus on nykyisellään hyvällä tasolla, joten aloitteessa esitettyihin toimenpiteisiin ei näin ollen ole perusteltua ryhtyä. Koulun kohdalle Leikosaarentielle idän suuntaan on tarkoitus asentaa ajonopeuksien näyttötaulu seuraavien toteutettavien kohteiden yhteydessä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Ville Jalovaaran aloite
- 2 Valtuutettu Ville Jalovaaran aloite (allekirjoituksin)

Tiedoksi: Muutoksenhaku; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.04.2014 § 503

HEL 2014-001243 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Ville Jalovaaran aloitteen loppuun käsitellyksi.

22.04.2014 Pöydälle

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.03.2014 § 65

HEL 2014-001243 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Leikosaarentie on paikallinen kokoojakatu, jonka nopeusrajoitus on 40 km/h ja liikennemäärä syksyn 2012 laskentojen mukaan 4 900 ajon/vrk.

Vuosina 2004 – 2014 Aurinkolahden koulun kohdalla tapahtui yksi tilastoitu moottoriajoneuvo-onnettomuus ja yksi jalankulkija-onnettomuus suojatiellä ilta-aikaan. Kadun pohjoisreunan kadunvarsipysäköinnistä huolimatta näkemät suojatien kohdalla ovat hyvät. Kadulla liikennöivät aamuruuhkan aikaan tihein vuorovälein (noin 5 – 8 min) bussilinjat 96 ja 98. Koulun länsipuolella sen välittömässä läheisyydessä on kaksi alikulkua, joista toinen yhdistää Mustankivenpuiston ja Aurinkolahden eteläosan raittiverkoston toisiinsa sekä tarjoaa sujuvan yhteyden koululle ja alueen päiväkoteihin. Aurinkolahden pääkoulua käyvät 3. – 9. luokkalaiset. Villiruusunkujalla ja Aurinkotuulenkadulla sijaitsevia sivukouluja, joiden yhteydessä toimivat päiväkodit, käyvät tätä alemmat luokat ja esikoululaiset. Pääkoulua vastapäätä Leikosaarentien pohjoispuolella on myös päiväkotit. Leikosaarentie tulee olemaan osa runkobussilinjan 560 reittiä vuonna 2015.

Leikosaarentien liikennejärjestelyt koulun kohdalla tukevat turvallista liikennekäyttäytymistä. Ajonopeuksia hidastavat keskisaarekkeet, hidastinpysäkit ja kiertoliittymät. Turvallinen reitti koululle on tarjolla alikulun kautta. Leikosaarentiellä ja liluodontiellä on "Lapsia"-varoitukset. Kaupunkisuunnittelulautakunnassa hyväksyttiin syksyllä 2009 periaatteet ajonopeuksien hallitsemiseksi Helsingissä. Periaatteiden mukaan hidasteiden rakentamisessa etusijalla ovat sellaiset kohteet ja katuosat, joilla koululaisten reitit ja vilkas ajoneuvoliikenne risteävät. Hidasteita ei kuitenkaan ole suositeltavaa sijoittaa merkittävälle bussireiteille.



Helsingissä on saatu hyviä kokemuksia nopeusnäyttötäuluista, joita on tällä hetkellä yli 50 kappaletta. Koulun kohdalle Leikosaarentielle idän suuntaan on tarkoitus asentaa näyttötäulun seuraavien kohteiden yhteydessä.

Aurinkolahden koulun kohdalla tehtiin lokakuussa 2013 nopeusmittauksia, joiden mukaan 40 km/h-nopeusrajoitusta noudatettiin tunnollisesti. Jalankulkuliikennettä tarkkailtiin paikan päällä 28.2.2014 koulupäivän alkamisaikaan, jolloin koulun kohdalla sijaitsevan suojatien ylitti koulun suuntaan vajaat 40 lasta sekä päiväkodin suuntaan noin 30 lasta. Lisäksi 13 nuorta ylitti kadun muualta kuin suojatieltä. Alikulkua käytettiin vähän. Päiväkodin suuntaan menevillä pienillä lapsilla oli aina saattaja mukana, ja kouluun kulkevat 3.-9.-luokkalaiset omaavat jo edellytykset turvalliseen liikennekäyttäytymiseen. Valtaosa koululaisista käyttää muita mm. Vuosaaren keskuspuiston raitteja saapuessaan koululle.

Näkemät ovat Hiekkalaituritien ja Leikosaarentien liittymässä hyvät, koska liittyvän suunnan autoilijalla on tilaa havaita ensin jalankulkijat sekä pyöräilijät ja tämän jälkeen pääsuunnan autot. Pensaikkoja raivataan Hiekkalaituritien ja Leikosaarentien näkemien parantamiseksi.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Inga Valjakka, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37087
inga.valjakka(a)hel.fi



§ 173

Stj / Valtuutettu Fatbardhe Hetemajn aloite musiikkileikkikoulutoiminnan mahdollistamisesta päiväkodeissa

HEL 2013-012980 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Fatbardhe Hetemajn aloitteen loppuun käsitellyksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että varhaiskasvatusvirasto selvittää, miten voidaan aktiivisesti edistää kaikille lapsille tarjolla olevia harrastusmahdollisuuksia muun muassa 1) lisäämällä päiväkotien ja kulttuuritoimen yhteistyöprojekteja, 2) lisäämällä henkilökunnan täydennyskoulutusta ja 3) rekrytoimalla taidepedagogiikan osaajia.

Samalla selvitetään, miten voitaisiin lisätä päiväkodeissa päiväkotipäivän jälkeen tapahtuvaa harrastustoimintaa esimerkiksi tarjoamalla toimitiloja vuokralle musiikkileikkikoulutoiminnalle tai muulle lapsille suunnatulle harrastustoiminnalle kuten liikuntaryhmille. Tehdyt toimenpiteet tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi vuoden loppuun mennessä. (Mari Holopainen)

Käsittely

Kun asiassa oli käyty keskustelua, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu ehdotus, jonka hyväksyminen olisi merkinnyt asian käsittelyn keskeyttämistä, minkä vuoksi puheenjohtaja kehotti seuraavia puhujia rajoittamaan puheenvuoronsa kysymykseen asian palauttamisesta kaupunginhallitukselle. Samalla oli tehtävä mahdolliset muut palautusehdotukset tämän keskustelun aikana.

Julistettuaan keskustelun asian palauttamisesta päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Fatbardhe Hetemaj valtuutettu Laura Rissasen kannattamana ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättäisi palauttaa



asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi siten, että musiikkileikkikoulutoiminta olisi mahdollista päiväkotien tiloissa vanhempien niin halutessa.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken haluaa jatkaa asian käsittelyä, äänestää jaa; jos ei voittaa, on valtuutettu Fatbardhe Hetemajn palautusehdotus hyväksytty.

8 äänestys

JAA-ehdotus: Jatko

Ei-ehdotus: Palautetaan aloite uuteen valmisteluun niin, että musiikkileikkikoulutoiminta olisi mahdollista päiväkotien tiloissa vanhempien niin halutessa.

Jaa-äännet: 48

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Jussi Halla-aho, Jasmin Hamid, Heidi Hautala, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Minerva Krohn, Timo Laaninen, Harri Lindell, Päivi Lipponen, Eija Loukoila, Jape Lovén, Petra Malin, Sami Mutttilainen, Terhi Mäki, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Pekka Saarnio, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Mirka Vainikka, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki

Ei-äännet: 30

Hennariikka Andersson, Harry Bogomoloff, Matti Enroth, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Suzan Ikävalko, Helena Kantola, Arja Karhuvaara, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Pekka Majuri, Elina Moisio, Seija Muurinen, Björn Månsson, Lasse Männistö, Matti Niiranen, Hannu Oskala, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Aura Salla, Päivi Storgård, Ulla-Marja Urho

Tyhjä: 3

Sirpa Asko-Seljavaara, Sari Mäkimattila, Tom Packalén

Poissa: 4

Eero Heinäluoma, Seppo Kanerva, Emma Kari, Tomi Sevander



Kaupunginvaltuusto oli päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Julistettuaan keskustelun itse asiassa päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa valtuutettu Mari Holopainen oli valtuutettu Sanna Vesikansan kannattamana ehdottanut hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että varhaiskasvatusvirasto selvittää, miten voidaan aktiivisesti edistää kaikille lapsille tarjolla olevia harrastusmahdollisuuksia muun muassa 1) lisäämällä päiväkotien ja kulttuuritoimen yhteistyöprojekteja, 2) lisäämällä henkilökunnan täydennyskoulutusta ja 3) rekrytoimalla taidepedagogiikan osaajia.

Samalla selvitetään, miten voitaisiin lisätä päiväkodeissa päiväkotipäivän jälkeen tapahtuvaa harrastustoimintaa esimerkiksi tarjoamalla toimitiloja vuokralle musiikkileikkikoulutoiminnalle tai muulle lapsille suunnatulle harrastustoiminnalle kuten liikuntaryhmille. Tehdyt toimenpiteet tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi vuoden loppuun mennessä.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Mari Holopaisen ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

9 äänestys

JAA-ehdotus: Kaupunginvaltuusto edellyttää, että varhaiskasvatusvirasto selvittää, miten voidaan aktiivisesti edistää kaikille lapsille tarjolla olevia harrastusmahdollisuuksia muun muassa 1) lisäämällä päiväkotien ja kulttuuritoimen yhteistyöprojekteja, 2) lisäämällä henkilökunnan täydennyskoulutusta ja 3) rekrytoimalla taidepedagogiikan osaajia. Samalla selvitetään, miten voitaisiin lisätä päiväkodeissa päiväkotipäivän jälkeen tapahtuvaa harrastustoimintaa esimerkiksi tarjoamalla toimitiloja vuokralle musiikkileikkikoulutoiminnalle tai muulle lapsille suunnatulle harrastustoiminnalle kuten liikuntaryhmille. Tehdyt toimenpiteet tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi vuoden loppuun mennessä.

EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 60

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen,



Jussi Halla-aho, Jasmin Hamid, Heidi Hautala, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Ville Jalovaara, Helena Kantola, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Timo Laaninen, Harri Lindell, Päivi Lipponen, Eija Loukoila, Jape Lovén, Pekka Majuri, Petra Malin, Elina Moisio, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Sari Mäkimattila, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Tom Packalén, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Pekka Saarnio, Tomi Sevander, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Mirka Vainikka, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 20

Hennariikka Andersson, Sirpa Asko-Seljavaara, Matti Enroth, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Nina Huru, Arja Karhuvaara, Terhi Koulumies, Seija Muurinen, Lasse Männistö, Matti Niiranen, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Aura Salla, Päivi Storgård, Ulla-Marja Urho

Poissa: 5

Harry Bogomoloff, Eero Heinäluoma, Jukka Järvinen, Seppo Kanerva, Emma Kari

Kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt valtuutettu Mari Holopaisen ehdottaman toivomusponnen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Fatbardhe Hetemajin aloite (allekirjoitettu)
- 2 Valtuutettu Fatbardhe Hetemajin aloite (allekirjoittamaton)

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Valtuutettu Fatbardhe Hetemaj ja 22 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että musiikkileikkikoulutoiminta olisi mahdollista päiväkotien tiloissa vanhempien kustantamana lisänä.



Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että varhaiskasvatuksen perustehtävä muodostuu lasten hoidon, kasvatuksen ja opetuksen kokonaisuudesta sisältäen leikkimistä, liikkumista, tutkimista ja taiteilua. Musiikkia käytetään varhaiskasvatuksessa leikeissä, tunteiden tulkkina ja yhteenkuuluvuuden luojana.

Hoito- ja kasvatushenkilökunnan suunnittelemaa ja toteuttamaa päivähoitoa tarjotaan perheille tulojen mukaan määräytyvää päivähoitomaksua vastaan. Päivähoidossa tapahtuvasta toiminnasta ei peritä muuta maksua.

Päiväkodit voivat vuokrata toimitiloja musiikkileikkikoulutoiminnalle tai muulle lapsille suunnatulle harrastustoiminnalle välittömästi varsinaisen päivähoitopäivän päätteeksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Fatbardhe Hetemajin aloite (allekirjoitettu)
- 2 Valtuutettu Fatbardhe Hetemajin aloite (allekirjoittamaton)

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.04.2014 § 504

HEL 2013-012980 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Fatbardhe Hetemajin aloitteen loppuun käsitellyksi.

22.04.2014 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja



07.05.2014

Jussi Pajunen

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Opetuslautakunta 25.02.2014 § 26

HEL 2013-012980 T 00 00 03

Päätös

Opetuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Varhaiskasvatuksen perustehtävä muodostuu lasten hoidon, kasvatuksen ja opetuksen kokonaisuudesta. Se sisältää leikkimistä, liikkumista, tutkimista ja taiteilemista. Musiikki on tärkeä osa-alue varhaiskasvatuksessa. Musiikkia käytetään varhaiskasvatuksessa yhteenkuuluvuuden luojana, tunteiden tulkkina sekä monessa leikissä. Lasten yksilöllisiä mielenkiinnonkohteita sekä tarpeita huomioidaan päiväkodin toiminnassa.

Päivähoidon toimintaa, jota hoito- ja kasvatushenkilökunta on suunnitellut, tarjotaan perheille tulopohjaista päivähoitomaksua vastaan. Mitään muuta maksua ei vaadita toiminnasta, jota tarjotaan päivähoidon raamien sisällä.

Opetuslautakunta katsoo, että omakustanteinen musiikkileikkikoulutoiminta päivähoidon yhteydessä on lähtökohtaisesti kannatettava ajatus, mikäli sille löytyy kysyntää ja kaikilla halukkailla lapsilla on mahdollisuus osallistua siihen vanhempien taloudellisesta tilanteesta riippumatta. Kaupunki voi myös vuokrata toimitiloja musiikkileikkikoulutoiminnalle ja muulle lapsille suunnatulle harrastustoiminnalle välittömästi varsinaisen päivähoitopäivän päätteeksi.

Käsittely

25.02.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Jäsen Rydman teki vastaehdotuksen, että kappale 4 ("Vanhempien organisoiman toiminnan...") muutetaan kuulumaan seuraavasti:

"Opetuslautakunta katsoo, että omakustanteinen musiikkileikkikoulutoiminta päivähoidon yhteydessä on lähtökohtaisesti



kannatettava ajatus, mikäli sille löytyy kysyntää ja kaikilla halukkailla lapsilla on mahdollisuus osallistua siihen vanhempien taloudellisesta tilanteesta riippumatta."

ja että lisäksi kappaleet 4 ja 5 ("Kaupunki voi vuokrata...") yhdistetään ja lisätään kappaleeseen 5 sana "myös" sanojen "voi" ja "vuokrata" väliin.

Kannattaja jäsen Raittinen

Hyväksyttiin yksimielisesti jäsen Rydmanin vastaehdotus.

Hyväksyttiin esittelijän muutettu ehdotus.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Jarnila

Lisätiedot

Niclas Rönnholm, opetuspäällikkö, puhelin: 310 86219
niclas.ronnholm(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus 5.12.2013

HEL 2013-012980 T 00 00 03

Talous- ja suunnittelukeskus viittaa varhaiskasvatuslautakunnan lausuntoon ja toteaa, että päiväkodit voivat vuokrata toimitiloja musiikkileikkikoulutoiminnalle ja muulle lapsille suunnatulle harrastustoiminnalle välittömästi varsinaisen päivähoitopäivän päätteeksi. Vanhemmilla on myös mahdollisuus olla osallisena päiväkodin toiminnan järjestämisessä päivähoitoyksikön esimiehen kanssa sopien.

Lisäksi talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että maan hallitus on sopinut rakennepoliittisesta ohjelmasta ja tehnyt linjauksia, joissa esitetään mm. subjektiivisen päivähoidon rajaamista. Kunnan tehtävien laajentaminen ei näin ollen ole mahdollista.

Lisätiedot

Katja Rimpilä, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Varhaiskasvatuslautakunta 03.12.2013 § 203

HEL 2013-012980 T 00 00 03

Päätös



Varhaiskasvatuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle valtuutettu Fatbardhe Hetemaj'n ym. musiikkileikkikoulujen mahdollistamista päiväkodeissa koskevasta valtuustoaloitteesta seuraavan lausunnon:

Varhaiskasvatuksen perustehtävä muodostuu lasten hoidon, kasvatuksen ja opetuksen kokonaisuudesta. Se sisältää leikkimistä, liikkumista, tutkimista ja taiteilemistä. Hoito- ja kasvatushenkilöstön suunnittelemaan ja toteuttamaan toimintaan osallistuvien lasten perheet maksavat tulojen mukaan määräytyvän päivähoitomaksun. Päivähoidossa tapahtuvasta toiminnasta ei peritä muita maksuja.

Lastentarhanopettajan tehtävänä on vastata toiminnan pedagogisesta suunnittelusta ja päiväkodissa joka kolmannella hoito- ja kasvatustehtävässä olevalla tulee olla lastentarhanopettajan kelpoisuus. Yliopistossa suoritettavaan lastentarhanopettajan tutkintoon sisältyy musiikin didaktiikan opintoja kaikille 4 opintopistettä, jonka lisäksi valinnaisina opintoina opiskelijan on mahdollisuus suorittaa vielä 4 opintopisteen laajuiset lisäopinnot. Musiikki on tärkeä osa-alue varhaiskasvatuksessa.

Päivähoidossa toimintaa toteutettaessa hyödynnetään ammatillisen peruskoulutuksen ohella kunkin työntekijän henkilökohtainen erityisosaaminen eri taideaineiden kuten esimerkiksi musiikin alueelta. Varhaiskasvatuksessa musiikki on sen kuuntelemista, kokemista ja tuottamista esimerkiksi rytmiikan keinoin. Musiikkia käytetään tunnelmien luojana ja tunteiden tulkkina. Lauluhetkissä ja juhlissa musiikki välittää sekä kulttuuriperintöä että ajankohtaista ja myös lasten luomaa kulttuuria.

Päiväkodit voivat vuokrata toimitiloja musiikkileikkikoulutoiminnalle ja muulle lapsille suunnatulle harrastustoiminnalle välittömästi varsinaisen päivähoitopäivän päätteeksi. Vanhemmilla on myös mahdollisuus olla osallisena päiväkodin toiminnan järjestämisessä päivähoitoyksikön esimiehen kanssa sopien. Vanhempien organisoiman toiminnan tulee päivähoidon muun toiminnan tavoin olla kaikkien lasten ulottuvilla eikä se voi olla riippuvainen esimerkiksi perheen mahdollisuudesta osallistua tämän rahoittamiseen.

Kaupungin strategiaohjelma vuosille 2013–2016 kehottaa kaupungin kaikkia toimialoja panostamaan omassa toiminnassaan kulttuurin ja liikunnan lisäämiseen. Varhaiskasvatuslautakunta pitää tärkeänä, että varhaiskasvatuksen toteutuksessa hyödynnetään laajasti yhteistyö kaupungin eri toimijoiden kanssa päivähoitoyksikön kaikille lapsille kohdentuvana ja perustoimintaan kuuluvana elementtinä. Varhaiskasvatusviraston henkilöstölle järjestämä täydennyskoulutus



07.05.2014

Kj/36

sisältää mm. leikin, liikunnan ja musiikin alueen osaamisen kehittämistä. Tähän liittyvää yhteistyötä on mahdollista tehdä erilaisten projektien ja yhteisten tapahtumien muodossa.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Hannele Lakkavaara, varhaiskasvatuksen kehittämisspäällikkö, puhelin: 310 42544
hannele.lakkavaara(a)hel.fi



§ 174

Stj / Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite lääkelaskukurssien järjestämisestä kaupunginsairaaloissa

HEL 2013-013605 T 00 00 03

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Tuomo Valokainen ja kahdeksan muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että tutkitaan mahdollisuutta järjestää kaupunginsairaaloissa ja muissa hoitolaitoksissa tasokkaita pikakursseja lääkelaskujen kertaamiseksi.

Kaupunginhallitus viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että sosiaali- ja terveysvirasto on järjestänyt hoitohenkilöstölle monia mahdollisuuksia lääkelaskujen harjoitteluun, lääkehoidon teoriaan ja lääkehoidon täydennyskoulutukseen. Lääkelaskuja voi harjoitella myös verkossa omilla tunnuksilla kotona tai sosiaali- ja terveysviraston intranetissä olevilla lääkelaskuharjoituksilla.

Valmisteilla olevan pääkaupunkiseudun yhteisen lääkelupakäytännön käyttöönoton myötä lääkelaskujen harjoittelukäytäntö yhdenmukaistuu ja paranee myös terveydenhuollon nimikesuojatuille ammattihenkilöille.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



- 1 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite (allekirjoitettu)
- 2 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite (allekirjoittamaton)

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 455

HEL 2013-013605 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 18.02.2014 § 44

HEL 2013-013605 T 00 00 03

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon lääkelaskukurssien järjestämisestä sosiaali- ja terveysviraston henkilökunnalle:

"Lääkehoito-osaaminen ja siihen liittyvät lupamenettelyt ovat osa potilasturvallisuusasetuksen mukaista potilas- ja asiakasturvallisuuden varmentamista. Sosiaali- ja terveysministeriön ohje velvoittaa työnantajia huolehtimaan hoitohenkilöstön voimassa olevista lääkehoitoluvista. Jotta työnantaja voi myöntää asianmukaiset lääkehoitoluvat, edellyttää se työnantajan järjestämää teoriakoulutusta, teoria- ja lääkelaskukoetta ja käytännön osaamisen näyttöjä niistä lääkehoidon osa-alueista, joihin lupa myönnetään.



Helsingin sosiaali- ja terveysvirasto myöntää hoitohenkilöstölle sosiaali- ja terveysministeriön ohjeen mukaisia lääkehoitolupia. Työtehtävien edellyttämän lääkehoito-osaamisen varmistaminen, kehittäminen ja seuranta on vastuutettu hoitotyön esimiehille. Esimies seuraa ja arvioi työyksikön ja yksittäisten työntekijöiden lääkehoidon osaamista.

Toteuttaessaan lääkärin määräämää suonensisäistä neste- ja lääkehoitoa, kipupumppuhoitoa sekä verensiirtohoitoa edellytetään laillistetulta terveydenhuollon ammattihenkilöiltä (sairaanhoitajilta) voimassa olevaa lääkehoitolupaa. Vastaavasti nimikesuojatuilta terveydenhuollon ammattihenkilöiltä (lähihoitajilta, perushoitajilta, mielisairaanhoitajilta) edellytetään työnantajan myöntämiä lääkehoitolupia, mikäli he osallistuvat lääkehoidon toteuttamiseen jakamalla lääkkeitä, antamalla potilaille pääasiassa keskushermostoon vaikuttavia lääkkeitä tai toteuttamalla pistoshoitolääkehoitoa lihakseen tai ihon alle.

Jotta yksittäinen hoitotyöntekijä hallitsisi lääkelaskukokeen, on suotavaa, että hän harjoittelee lääkelaskuja etukäteen. Siihen sosiaali- ja terveysvirastossa on työajan puitteissa monenlaisia mahdollisuuksia.

Sairaanhoitajien on mahdollista opiskella lääkehoito-osaamista ja lääkelaskuja eri tavoilla. Eniten käytetty harjoittelumuoto on lääkehoidon ja lääkelaskujen harjoittelu verkossa Fronter-oppimisalustalla, jonka sisältö on aikoinaan laadittu Helsingin terveyskeskuksessa. Fronter-oppimisalustalla on erilaisia laskuharjoituksia ja niihin oikeat vastaukset. Vuonna 2013 oppimisalustalla oli 7230 käyntiä. Lääkehoidon teoriaa ja lääkelaskuja on mahdollista harjoitella verkossa myös omilla tunnuksillaan kotona. Kaupunginsairaalan opetushoitajat järjestävät lääkehoidon täydennyskoulutusta ja osastofarmaseuttien asiantuntemus on myös käytettävissä. Erilaisiin koulutuspäiviin kuuluu osana ajankohtainen lääkehoidon osio. Työnantaja on myös ostanut lääkelaskuharjoitustunteja ammattikorkeakoululta, mutta ne lopetettiin vähäisen kiinnostuksen vuoksi.

Kotihoidossa on lääkehoidon ja lääkelaskujen harjoittelumahdollisuus verkossa Sanoma Pron -oppimisalustalla. Ohjelma on kohdennettu erityisesti kotihoidossa työskentelevien lähihoitajien lääkehoidon opiskelua, lääkelaskuharjoituksia ja koetta varten. Lääkehoitoa voi harjoitella verkossa myös omilla tunnuksillaan kotona. Niissä sosiaali- ja terveysviraston työyksiköissä, joissa ei vielä ole käytössä sähköistä oppimisalustaa lääkelaskujen harjoitteluun, voi lääkelaskuja harjoitella sosiaali- ja terveysviraston intranetissa olevilla lääkelaskuharjoituksilla.



Sosiaali- ja terveysviraston lähihoitajille ja perushoitajille järjestetään Oiva Akatemian kautta räätälöityä lääkehoidon koulutusta Stadin aikuisopistossa. Koulutus sisältää myös lääkelaskuharjoituksia.

Lopuksi mainittakoon, että Helsingin sosiaali- ja terveysvirasto on mukana laatimassa pääkaupunkiseututasoista yhtenäistä lääkehoitolupakokonaisuutta nimikesuojatuille terveydenhuollon ammattihenkilöille. Aloitteen tekijä on ollut pääkaupunkiseudun kuntien sosiaali- ja terveydenhuollon johto (Pks-Soster). Prosessimalli on parhaillaan kommenttikierroksella pääkaupunkiseudun kunnissa ja tavoitteena on ottaa se käyttöön syksyllä 2014. Tähän prosessimalliin sisältyy myös verkossa oleva harjoittelu ympäristö.

Sosiaali- ja terveyslautakunta toteaa, että Helsingin sosiaali- ja terveysvirasto on järjestänyt hoitohenkilöstölle mahdollisuuksia lääkelaskujen harjoitteluun. Sairaanhoitajien osalta lääkelaskujen harjoittelumahdollisuudet ovat kunnossa. Joissakin yksittäisissä työyksiköissä voi tällä hetkellä ilmetä puutteita nimikesuojattujen terveydenhuollon ammattihenkilöiden harjoittelumahdollisuuksissa. Kun nimikesuojatuille terveydenhuollon ammattihenkilöille suunnattu pääkaupunkiseututasoinen yhtenäinen lääkelupakäytäntö otetaan käyttöön, yhdenmukaistuvat myös lääkelaskujen harjoittelun muodot lähihoitajilla."

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Marketta Kupiainen, hallintoylihoitaja, puhelin: 310 42348
marketta.kupiainen(a)hel.fi



§ 175

Stj / Valtuutettu Helena Kantolan aloite päivähoitolasten käytössä olevien tilojen mitoittamisesta

HEL 2013-014519 T 00 00 03

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Helena Kantolan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Helena Kantola ja yksi muu valtuutettu esittävät aloitteessaan, että Helsingin päivähoidossa lasten käytössä olevat tilat mitoitetetaan yhdeksän neliötä lasta kohden huoneistoalan mukaisesti.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että kaupunginvaltuuston hyväksymään strategiaohjelmaan valtuustokaudelle 2013 - 2016 on kirjattu tavoite, että kaupungin omassa käytössä olevien kokonaistilojen pinta-ala ei kasva strategiakaudella. Kaupunginvaltuusto on 13.11.2013 päättämässään vuoden 2014 talousarviossa kirjannut päiväkotien tilavaatimuksen tarkistamisen yhdeksästä neliöstä kahdeksaan neliöön kaikissa uusissa tiloissa ja niissä olemassa olevissa tiloissa, joissa se on mahdollista.

Samalla vuoden 2014 talousarvion ja vuosien 2014 - 2016 taloussuunnitelmaehdotuksen laatimisoheissa todetaan, että uudishankkeissa ja peruskorjauksissa sekä vuokrahankkeissa tulee pyrkiä tilatehokkuuden parantamiseen ja monikäyttöisyyden lisäämiseen. Varhaiskasvatusviraston sitovana tavoitteena vuonna 2014 on, että hallintokunnan käytössä oleva huoneistoala hoidossa olevaa lasta kohden ei kasva.

Päiväkotitilojen tulee olla terveelliset ja turvalliset sekä lapsille että aikuisille. Tilojen toiminnan suunnittelussa lähtökohtana on se, että



sisä- ja ulkotilat muodostavat hyvän ja toimivan kokonaisuuden, jolloin tiloja käytetään monipuolisesti ja joustavasti. Tilojen hyvän käytön tavoitteena on myös tarjota päivähoitopalvelut läheltä kotia.

Päiväkotitilat suunnitellaan yhteistyössä varhaiskasvatusviraston, ympäristökeskuksen ja kiinteistöviraston tilakeskuksen ammattilaisten ja asiantuntijoiden kanssa. Tilojen pedagoginen, toiminnallinen ja taloudellinen suunnittelu tehdään siten, että niissä voidaan toteuttaa kasvatuksen ja opetuksen kokonaisuutta leikkien, liikkuen, tutkien ja taiteillen lasten kanssa parhaalla mahdollisella tavalla.

Kaupunginhallitus katsoo, että kaupunginvaltuuston hyväksymän vuoden 2014 talousarvion tilavaatimuksen tarkistamista koskeva kirjaus tukee strategiaohjelman tilatavoitetta niin, että kaupungin käytössä olevien kokonaistilojen pinta-ala ei kasva strategiakaudella.

Varhaiskasvatuslautakunta on kokouksessaan 8.4.2014 täsmentänyt tilasuunnittelun periaatteita. Varhaiskasvatusvirasto huomioi nämä linjaukset jatkotyössä. Varhaiskasvatuslautakunnan lausunto löytyy päätöshistoriasta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Helena Kantolan aloite (allekirjoitettu)
- 2 Valtuutettu Helena Kantolan aloite (allekirjoittamaton)

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 456

HEL 2013-014519 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:



07.05.2014

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Helena Kantolan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Varhaiskasvatuslautakunta 08.04.2014 § 72

HEL 2013-014519 T 00 00 03

Päätös

Varhaiskasvatuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon päivähoiton tilamitoitusta koskevasta valtuutettu Helena Kantolan valtuustoaloitteesta:

Helsingin kaupungin strategiaohjelmaan valtuustokaudelle 2013–2016 on kirjattu tavoite, että kaupungin omassa käytössä olevien kokonaistoimitilojen pinta-ala ei kasva strategiakaudella. Lisäksi vuoden 2014 talousarvion ja vuosien 2014–2016 taloussuunnitelmaehdotuksen laatimisoheissa todetaan, että uudishankkeissa ja peruskorjauksissa sekä vuokrahankkeissa tulee pyrkiä tilatehokkuuden parantamiseen ja monikäyttöisyyden lisäämiseen. Varhaiskasvatusviraston sitovana tavoitteena vuonna 2014 on, että hallintokunnan käytössä oleva huoneistoala hoidossa olevaa lasta kohden ei kasva. Tilojen hyvän käytön tavoitteena on tarjota päivähoitopalvelut läheltä kotia.

Kaupunginvaltuuston 13.11.2013 päättämään talousarvioon on kirjattu, että varhaiskasvatuksen tilavaatimusta tarkastetaan 9 neliöstä 8 neliöön uusissa tiloissa ja olemassa olevissa tiloissa, joissa se on toiminnallisesti mahdollista.

Tällä hetkellä käytössä olevat päiväkotitilat ovat erilaisia ja eri aikoina rakennettuja. Varhaiskasvatusviraston huoneistoala lasta kohden vaihtelee päiväkodeittain 6,5–12,5 m² välillä, keskimäärin tilaa on käytössä hieman yli 9 m² lasta kohden. Varhaiskasvatusviraston nykyisissä päiväkodeissa on arviolta 35 % tiloista sellaisia, joissa on käytössä lapsikohtaista tilaa alle 9 m². Tilapaikkojen tarkistamisen yhteydessä varhaiskasvatusvirastossa käydään olemassa olevat päiväkotitilat yksitellen läpi ja selvitetään, missä määrin tilankäytön tehostamista voidaan tehdä tilojen toiminnallisuus-, terveellisyys- ja turvallisuusnäkökohdat huomioon ottaen. Muutoksen vaikutuksista



keskustellaan viraston henkilöstötoimikunnassa, varhaiskasvatusalueiden johtoryhmissä sekä kaikissa niissä yksiköissä, joita muutos koskee.

Varhaiskasvatusvirasto on sopinut kiinteistöviraston tilakeskuksen ja ympäristökeskuksen kanssa toimintatavoista tilanteissa, joissa tilankäytön tehokkuutta pysyvästi kasvatetaan siten, että sillä arvioidaan olevan vaikutusta ilmamäärien riittävyyteen tai hygieniatiloihin. Varhaiskasvatuslautakunta pitää tärkeänä, että päiväkotitilojen tulee olla terveelliset ja turvalliset sekä lapsille että henkilökunnalle. Käyttöönotettavat päiväkotitilat suunnitellaan tilakeskuksen ammattilaisten ja varhaiskasvatuksen asiantuntijoiden kanssa yhteistyössä. Päiväkotitilat rakennetaan ja toiminta tiloissa suunnitellaan siten, että niissä voidaan tukea lapselle ominaisten toimintatapojen toteutuminen päivähoitopäivän aikana sisä- ja ulkotiloja joustavasti käyttäen. Lähtökohtana on valtakunnallinen RT-kortti-ohjeistus, jota sovelletaan eri kunnissa ottaen huomioon kunnan omat tavoitteet ja tiloihin liittyvät strategiat.

Yksi varhaiskasvatuksen vuoden 2014 kärkihankkeista on, että varhaiskasvatuksen tilojen pedagoginen ja taloudellinen suunnittelu tehdään siten, että sisä- ja ulkotilat muodostavat kokonaisuuden ja tiloja käytetään monipuolisesti ja joustavasti. Toimintaperiaatteena on, että lapset jaetaan toiminnallisiin pienryhmiin. Lasten toimintaa sisällä ja ulkona vuorotellaan, jolloin kaikki tilat ovat joustavasti lasten tarpeiden mukaisessa käytössä.

Uusien käyttöönnettävien päiväkotitilojen suunnittelussa on tavoitteena varata 8 m² tilaa lasta kohden. Uusia päiväkotitiloja ovat kaikki uudisrakennuskohteet, päiväkotihoidon käyttöön muutettavat tilat sekä peruskorjatut tilat, joissa tilojen kunto, ilmamäärät ja hygieniatilojen mitoitus vastaavat ympäristöviranomaisien asettamia vaatimuksia. Päiväkotitilojen suunnittelussa varataan riittävät tilat henkilökunnan sosiaalitiloiksi sekä työ- ja taukotiloiksi.

Helsingissä olemassa olevien päiväkotien tilapaikkojen määrittelyssä käytetään lähtökohtana huoneistoalaa. Tilapaikat kertovat, kuinka paljon tilassa voi olla samanaikaisesti läsnä olevia lapsia. Lasten hoitoajoissa on tapahtunut muutoksia, muun muassa perheillä on aiempaa enemmän osaviikkoista hoidon tarvetta, lisäksi muita poissaoloja on lähes 25 % hoitopäiviin suhteutettuna. Tämä tarkoittaa, että lapsia ei ole yhtäaikaaisesti niin paljon päiväkodissa läsnä kuin lapsia on hoitosuhteessa.



Varhaiskasvatuslautakunnalle esitellään maaliskuussa tilapaikkojen tarkastamisen yhteenveto ja arvioidaan mahdollisuudet tehostaa tilojen käyttöä palvelutarpeeseen vastaamiseksi.

Lautakunta käsitteli tilanormin muutosta ja viraston tekemää tilapaikkatarkastelua kokouksessaan 8.4.2014 ja päätti täsmentää viraston tilatarkastelua seuraavasti:

- Niissä päiväkodeissa, joissa on integroitu erityisryhmä, vähennetään tämä ryhmä ja heidän kotialueensa tilatarkastelun ulkopuolelle.
- Priorisoidaan vuoden 2014 käyttösuunnitelmasta varoja tilojen ja pihojen suunnitteluun, akustiikkaan ja meluntorjuntaan sekä sisä/ulkokalusteisiin niille päiväkodeille, joihin lisätään tilapaikkoja.
- Koska kokonaishuoneistoalaan perustuva tilapaikkojen laskentatapa ei kohtele lapsia riittävän tasa-arvoisesti, jatketaan tilaselvitystä tarkistamalla kaikki tilat STM:n suosituksen ja Rakennustieto Oy:n lasten toimintatilan laskutavalla. Tämän tilaselvityksen jatko käynnistetään ja tilanne esitellään lautakunnalle 2014 loppuun mennessä. Henkilöstön tilaneliöille valmistellaan oma mittari.
- Tilatarkastelun jälkeen tilojen käyttö on tehostettu äärimmilleen. Tilapaikkojen lisääminen entisestään on palvelun laatua heikentävä toimenpide, jonka tulee perustua poliittiseen harkintaan. Ehdotus lautakunnan tekemän hoitopaikkojen määrää koskevan delegointipäätöksen (Vakalk 12.2.2013, 17 §) muuttamisesta tuodaan lautakunnan päätettäväksi kevätkauden aikana.

Käsittely

08.04.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Sanna Vesikansa: Lautakunta käsitteli tilanormin muutosta ja viraston tekemää tilapaikkatarkastelua kokouksessaan 8.4.2014 ja päätti täsmentää viraston tilatarkastelua seuraavasti:

- Niissä päiväkodeissa joissa on integroitu erityisryhmä, vähennetään tämä ryhmä ja heidän kotialueensa tilatarkastelun ulkopuolelle
- Priorisoidaan vuoden 2014 käyttösuunnitelmasta varoja tilojen ja pihojen suunnitteluun, akustiikkaan ja meluntorjuntaan sekä sisä/ulkokalusteisiin niille päiväkodeille, joihin lisätään tilapaikkoja.
- Koska kokonaishuoneistoalaan perustuva tilapaikkojen laskentatapa ei kohtele lapsia riittävän tasa-arvoisesti, jatketaan tilaselvitystä tarkistamalla kaikki tilat STM:n suosituksen ja Rakennustieto Oy:n



lasten toimintatilan laskutavalla. Tämän tilaselvityksen jatko käynnistetään ja tilanne esitellään lautakunnalle 2014 loppuun mennessä. Henkilöstön tilaneliöille valmistellaan oma mittari.

- Tilatarkastelun jälkeen tilojen käyttö on tehostettu äärimmilleen. Tilapaikkojen lisääminen entisestään on palvelun laatua heikentävä toimenpide, jonka tulee perustua poliittiseen harkintaan. Ehdotus lautakunnan tekemän hoitopaikkojen määrää koskevan delegointipäätöksen (Vakalk 12.2.2013, 17 §) muuttamisesta tuodaan lautakunnan päätettäväksi kevätkauden aikana.

Kannattajat: Terhi Mäki

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lautakunta käsitteli tilanormin muutosta ja viraston tekemää tilapaikkatarkastelua kokouksessaan 8.4.2014 ja päätti täsmentää viraston tilatarkastelua seuraavasti:

- Niissä päiväkodeissa, joissa on integroitu erityisryhmä, vähennetään tämä ryhmä ja heidän kotialueensa tilatarkastelun ulkopuolelle.
- Priorisoidaan vuoden 2014 käyttösuunnitelmasta varoja tilojen ja pihojen suunnitteluun, akustiikkaan ja meluntorjuntaan sekä sisä/ulkokalusteisiin niille päiväkodeille, joihin lisätään tilapaikkoja.
- Koska kokonaishuoneistoalaan perustuva tilapaikkojen laskentatapa ei kohtelee lapsia riittävän tasa-arvoisesti, jatketaan tilaselvitystä tarkistamalla kaikki tilat STM:n suosituksen ja Rakennustieto Oy:n lasten toimintatilan laskutavalla. Tämän tilaselvityksen jatko käynnistetään ja tilanne esitellään lautakunnalle 2014 loppuun mennessä. Henkilöstön tilaneliöille valmistellaan oma mittari.
- Tilatarkastelun jälkeen tilojen käyttö on tehostettu äärimmilleen. Tilapaikkojen lisääminen entisestään on palvelun laatua heikentävä toimenpide, jonka tulee perustua poliittiseen harkintaan. Ehdotus lautakunnan tekemän hoitopaikkojen määrää koskevan delegointipäätöksen (Vakalk 12.2.2013, 17 §) muuttamisesta tuodaan lautakunnan päätettäväksi kevätkauden aikana.

Jaa-äännet: 3

Mukhtar Abib, Juha Levo, Laura Simik

Ei-äännet: 6

Mika Ebeling, Veronika Honkasalo, Jani Moliis, Terhi Mäki, Aleks Niskanen, Sanna Vesikansa

Tyhjä: 0

Poissa: 0



07.05.2014

Kj/38

Suoritetussa äänestyksessä Sanna Vesikansan vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 6-3.

11.03.2014 Pöydälle

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Carola Harju, erityissuunnittelija, puhelin: 310 42542
carola.harju(a)hel.fi



§ 176

Stj / Valtuutettu Seija Muurisen aloite toisen palliatiivisen ja saattohoidon yksikön perustamisesta kaupunginsairaalaan

HEL 2013-015157 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Seija Muurisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Seija Muurisen aloite (allekirjoitettu)
- 2 Valtuutettu Seija Muurisen aloite (allekirjoittamaton)

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Seija Muurinen ja 14 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että selvitetään onko Helsingin kaupunginsairaalaan Suursuon sairaalaan tarpeen perustaa toinen palliatiivisen ja saattohoidon yksikkö ja samalla keskittää yhteen kaupunginsairaalaan tämän alan osaamiskeskus.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että kaupungin perusterveydenhuollon saattohoitopaikkojen tarpeesta tehtiin kattava selvitys syksyllä 2012. Selvityksen mukaan Hyks-alueella toteutettavan hoitomallin mukaan syöpäpotilaiden saattohoitopaikkojen tarve on 21 - 30 hoitopaikkaa. Suursuon sairaalaan perustettiin 1.1.2013 alkaen 25-paikkainen saattohoito-osasto terveyslautakunnan 14.12.2012 tekemän päätöksen mukaisesti.

Vuoden toiminnassa ollut saattohoito-osasto, kotisairaala ja palvelualueiden lääkäripalvelut kehittävät saattohoitopotilaiden hoitoprosessia yhteistyössä Hyks-alueen muiden toimijoiden kanssa, jotta jokaisen potilaan oikeus hyvään kuolemaan toteutuisi. Tällä hetkellä ei ole tarvetta toisen saattohoito-osaston perustamiseen, mutta tilannetta seurataan koko ajan.



Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Seija Muurisen aloite (allekirjoitettu)
- 2 Valtuutettu Seija Muurisen aloite (allekirjoittamaton)

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 457

HEL 2013-015157 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Seija Muurisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 18.02.2014 § 45

HEL 2013-015157 T 00 00 03

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



"HYKS-alueen saattohoitotyöryhmä on kuvannut vuonna 2011 saattohoitopotilaan hoitopolun, jossa on sovittu muun muassa se, missä saattohoitopotilaita hoidetaan. Helsingin sosiaali- ja terveysvirastossa toteutetaan HYKS-alueen ja sosiaali- ja terveystieteiden suositusten sekä terveydenhuoltolain mukaista kolmiportaista palvelujärjestelmää. Mallin mukaan perustason (taso A) saattohoitoa toteuttavat kaikki terveydenhuollon yksiköt, sosiaalitoimeen kuuluvat hoito- ja hoivayksiköt sekä kotihoito. Tason B alueelliset saattohoitoyksiköt muodostuvat kotisairaaloista ja näiden tukiosastoista sekä saattohoitoon erikoistuneista sairaalaosastoista. Nämä yksiköt toteuttavat saattohoitoa ja toimivat alueellisina konsulttivina yksiköinä sekä vastaavat alueensa koulutuksesta. Tason C muodostavat yliopistosairaaloiden palliatiiviset yksiköt ja saattohoitokodit. Nämä vastaavat vaativan tason hoidosta, koulutuksesta, opetuksesta ja alan tutkimuksesta.

Saattohoitotyöryhmä toimii nykyään ohjausryhmänä, joka muun muassa järjestää koulutusta alueen toimijoille, seuraa saattohoidon tilannetta eri kunnissa ja tekee tutkimusta saattohoidosta. Ohjausryhmässä on edustus myös Helsingin sosiaali- ja terveysvirastosta.

Helsingin kaupungin perusterveydenhuollon saattohoitopaikkojen tarpeesta tehtiin selvitys syksyllä 2012. Selvityksessä todettiin, että HYKS-alueella toteutettavan hoitomallin mukaan syöpäpotilaiden saattohoitopaikkojen tarve on 21–30 sairaansijaa. Terveyslautakunnan päätöksellä 14.12.2012 perustettiin Suursuon sairaalaan 25-paikkainen saattohoito-osasto, joka aloitti toimintansa 1.1.2013.

Kaikissa muissakin kaupunginsairaalan yksiköissä tarjotaan palliatiivista hoitoa ja saattohoitoa. Sekä sairaaloissa että palvelualueiden lääkäripalveluissa on lääkäreitä, joilla on palliatiivisen lääketieteen erityispätevyys, ja hoitohenkilökuntaa, joka on koulutautunut palliatiiviseen hoitoon ja saattohoitoon. Palliatiivinen hoito tarkoittaa parantumattomasti sairaan aktiivista kokonaisvaltaista hoitoa siinä vaiheessa, kun parantavan hoidon mahdollisuuksia ei enää ole. Palliatiivisen hoidon loppuvaihe on saattohoito.

Palliatiivista hoitoa tarvitaan paitsi syöpäpotilaille, myös esimerkiksi sydämen vajaatoimintaa, munuaisten vajaatoimintaa, maksan vajaatoimintaa, keuhkohtaumatautia tai neurologisia sairauksia (kuten muistisairaus, ALS tai MS) sairastaville potilaille. Esimerkiksi muistisairaista vain pieni osa tarvitsee erikoistunutta saattohoitoa. Kaikkien suositusten mukaisesti pitkälle edennyt muistisairaus sairastavan potilaan saattohoito tulisi pääsääntöisesti järjestää potilasta hoitavassa yksikössä, joihin tulisi viedä saattohoidon osaamista.



Kotisairaala saattohoitaa yli 200 potilasta vuodessa ja osallistuu myös ympärivuorokautisessa hoivassa asuvien vaativampien saattohoitopotilaiden hoitoon. Kotisairaala on taattu tarpeen vaatiessa minä vuorokauden aikana tahansa nopea pääsy suoraan kaupunginsairaalan osastolle, ja tarvittaessa saattohoito-osastolle. Kotisairaalan tuki hoitoyksiköihin ja hoitohenkilökunnan kouluttautuminen kuolevan ihmisen kohtaamiseen ja saattohoitoon mahdollistavat sen, että potilaat voivat viettää viimeiset hetkensä tutussa ympäristössä.

Palvelualueiden lääkäripalveluiden omat lääkärit keskittyvät 1.5.2014 alkaen Helsingin kaupungin omien ympärivuorokautisten hoivayksiköiden lääkäriyöhön. Siten heillä on entistä paremmat mahdollisuudet hoitaa hoivayksiköissä asuvien asukkaiden saattohoitoa paikanpäällä, tarvittaessa kotisairaalan tuella. Henkilökunta näissä yksiköissä on sitoutunut hoitamiseen elämän loppuun saakka ja heidän koulutustarpeitaan on tuettu. Palvelualueiden lääkäripalvelujen lääkärit tuntevat Helsingin kaupungin kaikki saattohoitomahdollisuudet ja pystyvät hyödyntämään niitä potilaan tarpeiden mukaisesti.

Syksyllä 2012 tehty selvitys saattohoitopaikkojen tarpeesta antaa tietoa saattohoidon kehittämiseksi ja tulevien tarpeiden arvioinnille tulevaisuudessa. Tällä hetkellä ei ole tarvetta toisen saattohoito-osaston perustamiseen, mutta tilannetta seurataan. Vuoden toiminnassa ollut saattohoito-osasto, kotisairaala ja palvelualueiden lääkäripalvelut kehittävät saattohoitopotilaiden hoitoprosessia sosiaali- ja terveystieteiden yhteistyössä HYKS-alueen muiden toimijoiden kanssa, jotta jokaisen oikeus arvokkaaseen ja hyvään kuolemaan toteutuisi.

Terveysvaikutusten arviointi

Saattohoidon tavoitteena on hoitaa potilasta niin, että hänen jäljellä olevan elämänsä laatu on mahdollisimman hyvää, ilman kipuja ja muita oireita. Potilaan ja hänen läheistensä valmistaminen lähestyvään kuolemaan ja myös läheisten huomioiminen ja tukeminen on tärkeää. Potilaan ja hänen läheistensä ahdistusta vähentää tunne siitä, että häntä kuunnellaan ja hänen toiveensa otetaan huomioon.”

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Juha Jolkkonen, osastopäällikkö, puhelin: 310 52482
juha.jolkkonen(a)hel.fi

Kristina Backlund, kaupunginsairaalan johtajalääkäri, puhelin: 050 3666781



07.05.2014

Kj/39

kristina.backlund(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



§ 177

**Stj / Valtuutettu Heikki Takkisen aloite päiväkotikielinkielen toiminnan
jatkamisesta**

HEL 2013-015847 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Heikki Takkisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Heikki Takkisen aloite (allekirjoitettu)
- 2 Valtuutettu Heikki Takkisen aloite (allekirjoittamaton)

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Heikki Takkinen ja kaksi muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että päiväkotikielinkielen toiminnan jatkamiseen etsitään vaihtoehtoja kilpailulain sallimalla suorahankinnalla, kunnallisena päiväkotina tai jollain muulla tavalla.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että kunnallista päivähoitoa järjestetään Helsingissä suomen, ruotsin ja saamen kielellä (Laki lasten päivähoidosta 19.1.1973/36 ja muutossäädös 11.12.1981/875). Yksityiset päiväkodit tarjoavat perheille mahdollisuuden valita kunnallisesta päivähoidosta sisällöllisesti poikkeavaa toimintaa yksityisen hoidon tuella.

Päivähoidon palvelujen järjestämisestä ja hankinnasta on tehty mittava selvitystyö Helsingissä. Selvityksen perusteella sosiaalilautakunta päätti 17.1.2012 päiväkotihoidon palvelustrategiasta, jonka mukaan varhaiskasvatusvirastolla on omat, kattavat päivähoitopalvelut. Helsingissä toimii lisäksi 90 yksityisen hoidon tuella toimivaa päiväkotia, jotka itse suunnittelevat toimintansa, valitsevat lapset ja määrittelevät päivähoitomaksunsa. Kielinkielen lisäksi Helsingissä on neljä muuta venäjänkielistä päiväkotia. Perheen niin halutessa kaikilla



ostopalvelupäivähoitoon otetuilla lapsilla on kunnallinen päivähoitopaikka koulun aloittamiseen saakka.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Heikki Takkisen aloite (allekirjoitettu)
- 2 Valtuutettu Heikki Takkisen aloite (allekirjoittamaton)

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 458

HEL 2013-015847 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Heikki Takkisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Varhaiskasvatuslautakunta 11.02.2014 § 31

HEL 2013-015847 T 00 00 03

Päätös

Varhaiskasvatuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle valtuutettu Heikki Takkisen ym. päiväkotikielto Kalinkan toiminnan jatkamista koskevasta valtuustoaloitteesta seuraavan lausunnon:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Sosiaalivirastossa tehtiin vuonna 2011 mittava lasten päivähoidon palvelujen järjestämiseen ja hankintaan liittyvä selvitystyö. Selvityksen perusteella sosiaalilautakunta päätti 17.1.2012 Helsingin päiväkotihoidon palvelustrategiasta, jonka mukaisesti varhaiskasvatusvirastolla on kattavat omat päivähoitopalvelut. Näiden palvelujen vaihtoehtona perheillä on mahdollisuus valita yksityisen hoidon tuella avustettua päivähoitoa. Sosiaalisen oikeudenmukaisuuden toteutumista lisättiin kohdentamalla yksityisen hoidon tuen Helsinki-lisää pienituloisille perheille.

Kaikkea kieleen tai ideologiaan perustuvaa toimintaa ja toiminnan järjestäjiä on kohdeltu samoin perustein palvelustrategian linjausten mukaisesti. Suomalais-venäläisen päiväkotihoidon palveluhankinnan kilpailuttamisen jatkaminen tai Kalinkan toiminnan jatkaminen kunnallisena päiväkotina ei olisi kyseisen palvelustrategian mukaista. Kunnallista päiväkotihoidon järjestetään Helsingissä suomen, ruotsin ja saamen kielellä. Kalinkan kohdalla myöskään suorahankinnan käyttöedellytykset eivät täyty (hankintalain 27 §). Kustannuksia tarkasteltaessa todetaan, että päiväkotia Kalinkan ostopalvelun laskennallisen hoitopaikan kustannus päivää kohden on lähes 20 % korkeampi kuin Helsingin kunnallisen päiväkotihoidon kustannus.

Päiväkotia Kalinkan kilpailutettu ostopalvelusopimus päättyy heinäkuussa 2014. Kalinka voi jatkaa toimintaansa yksityisen hoidon tuella avustettuna, kuten muutkin vastaavassa tilanteessa olleet yksityiset päiväkodit ovat tehneet.

Yksityiset päivähoitopalvelut tarjoavat perheille mahdollisuuden valita kunnallisesta päivähoidosta sisällöllisesti poikkeavaa toimintaa. Helsingissä on noin 90 yksityisen hoidon tuella toimivaa päiväkotia, jotka itse profiloivat toimintansa, valitsevat lapset ja määrittelevät päivähoitomaksunsa. Kalinkan lisäksi toimii neljä muuta venäjänkielistä päiväkotia. Valtion ylläpitämä Suomalais-venäläinen koulu puolestaan järjestää esiopetusta ja valitsee lapset kouluun itsenäisesti. Kaikilla ostopalvelupäivähoitoon otetuilla lapsilla on kunnallinen päivähoitopaikka koulun aloittamiseen asti perheen niin halutessa.

Käsittely

11.02.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että päätösehdotuksen kolmanteen kappaleeseen virkkeen "Suomalais-venäläisen päiväkotihoidon palveluhankinnan kilpailuttamisen jatkaminen tai Kalinkan toiminnan jatkaminen kunnallisena päiväkotina ei olisi kyseisen palvelustrategian mukaista" jälkeen, lisätään seuraava virke: "Kunnallista päiväkotihoidon järjestetään Helsingissä suomen, ruotsin ja saamen kielellä."



07.05.2014

Kj/40

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Miikka Keränen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 43033
miikka.keranen(a)hel.fi



07.05.2014

Kj/41

§ 178

Stj / Valtuutettu Seppo Kanervan aloite sotainvalidien leskien hoidon järjestämisestä Oulunkylän kuntoutussairaalassa

HEL 2014-000568 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Seppo Kanervan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Seppo Kanervan aloite (allekirjoitettu)
- 2 Valtuutettu Seppo Kanervan aloite (allekirjoittamaton)
- 3 Aloitteen liite

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Seppo Kanerva ja 12 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että pysyväisessä hoidossa Oulunkylän kuntoutussairaalassa olleen sotainvalidin leski voisi halutessaan jatkaa elämistään Oulunkylän kuntoutussairaalassa.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että sosiaali- ja terveysviraston yleisenä periaatteena on järjestää mahdollisuus yhteiseen asumiseen ympärivuorokautisen hoidon piirissä, mikäli tämä on puolisoiden toiveen ja edun mukaista. Sosiaali- ja terveysvirasto järjestää pitkäaikaishoitoa Oulunkylän kuntoutussairaalassa vain puolisoiden yhteisasumisen mahdollistamassa tarkoituksessa poikkeusjärjestelyin.

Sotainvalidipuolison kuoltua tilanne arvioidaan yksilöllisesti uudelleen. Edesmenneen sotainvalidin puolisolle tarjotaan hänen hoidon tarvettaan vastaava hoitopaikka kaupungin omissa tai ostopalveluyksiköissä tai hoito voi jatkua Oulunkylän kuntoutussairaalassa, mikäli se on asiakkaan kannalta paras ja inhimillisin vaihtoehto.



Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Seppo Kanervan aloite (allekirjoitettu)
- 2 Valtuutettu Seppo Kanervan aloite (allekirjoittamaton)
- 3 Aloitteen liite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 459

HEL 2014-000568 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Seppo Kanervan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 11.03.2014 § 127

HEL 2014-000568 T 00 00 03

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

"Sosiaali- ja terveystieteiden ensisijaisena tavoitteena on turvata ikäihmiselle kotona asuminen turvaamalla palvelut, kuntoutus ja hoito

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



kotiin niin pitkään kuin mahdollista. Kun se ei enää ole mahdollista, niin viimesijaisena keinona SAS-toiminnalla (=Selvitys, Arviointi, Sijoitus) pyritään tasa-arvoisesti turvaamaan kullekin vanhusasiakkaalle oikea sijoituspaikka ympärivuorokautisen hoidon piirissä.

Puolisoiden kyseessä ollessa Helsingin kaupungin periaatteena on järjestää mahdollisuus yhteiseen asumiseen ympärivuorokautisen hoidon piirissä, mikäli tämä on molempien puolisojen edun ja toiveen mukaista.

Kaupunki on ohjeistanut sijoitustoimintaa siten, että mikäli sotainvalidi on jo Valtiokonttorin sijoittamana hoitopaikassa, myös hänen puolisonsa voidaan sijoittaa sinne maksusitoumuksella. Yleisenä käytäntönä on, että puolison sijoituspäätökseen kirjataan, että hänen hoitotasonsa arvioidaan uudelleen tarpeen mukaan, esimerkiksi puolison tilanteen muuttuessa, ja uudelleenarviointi voi tarkoittaa muuttoa pois yhteiseksi tarkoitettusta hoitopaikasta.

Helsingin kaupunki ei järjestä kuntalaisilleen pitkäaikaishoitoa Oulunkylän kuntoutussairaalassa muussa kuin puolisojen yhteisasumisen mahdollistamassa tarkoituksessa poikkeusjärjestelyin eli maksusitoumuksella. Sotainvalidipuolison kuoltua erityisjärjestelyn perusteiden katsotaan rauenneen. Tällöin tilanne arvioidaan yksilöllisesti uudelleen. Helsingin kaupunki tarjoaa edesmenneen sotainvalidin puolisolle hänen hoidontarvettaan vastaavan hoitopaikan omissa ympärivuorokautisen hoidon yksiköissään tai niissä yksiköissä, joiden kanssa kaupunki on solminut puitesopimuksen tai hoito jatkuu Oulunkylässä jos se on asiakkaan kannalta inhimillisin vaihtoehto."

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Tuulikki Siltari, arviointitoiminnan johtaja, puhelin: 310 69984
tuulikki.siltari(a)hel.fi



§ 179

Stj / Valtuutettu Helena Kantolan aloite toimeentulotukietuuksien lainsäädäntömuutoksista

HEL 2014-000569 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Helena Kantolan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Allekirjoitettu_Valtuutettu Helena Kantolan aloite
- 2 Valtuutettu Helena Kantolan aloite

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Helena Kantola ja kahdeksan muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan aktiivista vuoropuhelua valtion kanssa liiallisten toimeentulotukietuuksien myöntämisen estämiseksi ja vetoomusta viranomaisten välisen tiedonvaihdon mahdollistamiseksi.

Kaupunginhallitus viittaa sosiaali- ja terveyslautakunnalta saatuun lausuntoon ja toteaa, että toimeentulotukietuuksia koskevat lainsäädännölliset muutostarpeet on tuotu aktiivisesti esille. Helsingin kaupunki on ollut mukana sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön työryhmässä, jonka tavoitteena on ollut ulkomaalaisten toimeentulotuen ja käsittelyä koskevien menettelytapojen sekä toimintakäytäntöjen selkiyttäminen. Kaupungin antamissa lausunnoissa on myös tuotu esille tarvittavan lainsäädännön ja kuntaohjauksen kiireellisyys mm. etuuksien myöntämisen sisällön, laajuuden ja keston suhteen.

Perustoimeentulotuen maksatuksen ja laskennan siirtäminen Kelalle sisältyy hallituksen rakennepoliittisen ohjelman julkisen talouden vuosien 2015 - 2018 suunnitelmaan. Uudistus yhtenäistää etuuksien myöntämiskäytäntöjä.



Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Allekirjoitettu_Valtuutettu Helena Kantolan aloite
- 2 Valtuutettu Helena Kantolan aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 460

HEL 2014-000569 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Helena Kantolan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 25.03.2014 § 143

HEL 2014-000569 T 00 00 03

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

"Sosiaali- ja terveystyö on ollut aktiivisesti mukana ulkomaalaisille myönnettävän toimeentulotuen säännösten muutostyöskentelyssä. Helsinki oli mukana 2010–2012 sosiaali- ja terveysministeriön työryhmässä, jonka tavoitteena oli selkiyttää ulkomaalaisten



toimeentulotuen käsittelyä koskevia menettelytapoja ja toimintakäytäntöjä. Työryhmän loppuraportissa sekä vuonna 2012 annetussa lausunnossa työryhmän raporttiin, Helsinki painotti ulkomaalaisten vakinaista oleskelua koskevien säännösten selventämisen tärkeyttä.

Eduskunnan apulaisoikeusasiamies oli vuonna 2011 päätöksessään samaa mieltä Helsingin kaupungin kanssa siitä, että toimeentulotukea koskevaa kuntaohjauksen selkeyttämistä on perusteltua kiirehtiä ja lähettänyt asiaa koskevan ratkaisun sosiaali- ja terveysministeriölle.

Helsingin kaupunki antoi 27.11.2013 lausunnon eduskunnan hallintovaliokunnalle hallituksen esitysluonnokseen ulkomaalaislain muuttamiseksi. Helsingin sosiaali- ja terveysviraston nuorten palvelujen ja aikuissosiaalityön johtaja antoi täydentävän lausunnon 1.12.2013, jossa todettiin toimeentulotukilain 14 §:n muutoksen kiireellisyys. Lisäksi joulukuussa 2013 annettiin lisätietoa eduskunnan kyselytunnilla kansanedustajan esittämään ulkomaalaisten toimeentulotukea koskevaan kysymykseen.

Nykyinen lainsäädäntö ei anna sosiaaliviranomaisille mahdollisuutta tiedon siirtämiseen oleskelulupaviranomaisille oma-aloitteisesti silloin, kun henkilö turvautuu toistuvasti toimeentulotukeen.

Sosiaali- ja terveyslautakunta pitää kannatettavana ja on tuonut aktiivisesti esiin, että toimeentulotukilain ja ulkomaalaislain suhdetta sekä välttämättömän ja kiireellisen toimeentulotuen sisältöä, laajuutta ja kestoja selkeytetään ja ulkomaalaisten toimeentulotukea koskevia muutostarpeita lainsäädäntöön kiirehditään.

Terveysvaikutusten arviointi

Ulkomaalaisten toimeentulotuen käsittelyä koskevien menettelytapojen selkeyttäminen ja muutostarpeiden kiirehtiminen lainsäädäntöön lisää kansalaisten ja ulkomaalaisten tasavertaisuutta ja oikeudenmukaista kohtelua."

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Maarit Sulavuori, nuorten palvelujen ja aikuissosiaalityön johtaja, puhelin: 310 58283
maarit.sulavuori(a)hel.fi



07.05.2014

Kj/43

§ 180

Sj / Valtuutettu Sami Muttilaisen aloite Koillis-Helsingin maauimalasta

HEL 2013-012983 T 00 00 03

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Sami Muttilaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Sami Muttilainen ja 17 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki kaavoittaisi ja rakennuttaisi maauimalan Koillis-Helsingin alueelle.

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuusto on käsitellyt uuden maauimalan rakentamista koskevia aloitteita 15.2.2012 ja 25.9.2013. Liikuntalautakunta on antanut em. aloitteista lausunnot 13.9.2011 ja 22.8.2013 ja kaupunkisuunnittelulautakunta 4.6.2013.

Voimassa olevassa taloussuunnitelmassa ei ole osoitettu liikuntatoimelle investointimäärärahoja uuden maauimalan rakentamiseen.

Maauimalan sijoittaminen on ollut esillä liikuntaviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston yhteistyökokouksissa. Liikuntavirasto on neuvotteluissa ilmoittanut, ettei sillä ole lähitulevaisuudessa taloudellisia edellytyksiä uusien maauimaloiden rakentamiseen. Kaupunkisuunnittelulautakunta on lausunnossaan todennut, että mikäli resursseja maauimalan rakentamiseksi Tapulikaupungin liikuntapuistoon järjestyisi, puistosta on osoitettavissa rakennuspaikka maauimalalle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|---|
| 1 | Valtuutettu Sami Muttalaisen aloite |
| 2 | Valtuutettu Sami Muttalaisen aloite (allekirjoitettu) |
| 3 | Kaupunginvaltuuston päätös 15.2.2012 |
| 4 | Kaupunginvaltuuston päätös 25.9.2013 |

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 461

HEL 2013-012983 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Sami Muttalaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi



§ 181

Sj / Valtuutettu Paavo Arhinmäen aloite alamäkiradasta Kivikon liikuntapuistoon

HEL 2013-013607 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Paavo Arhinmäen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Paavo Arhinmäen aloite
- 2 Valtuutettu Paavo Arhinmäen aloite (allekirjoitettu)

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Paavo Arhinmäki ja 16 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki selvittäisi mahdollisuuksia rakentaa Kivikon liikuntapuiston yhteyteen asfaltoitu alamäkirata.

Kaupunginhallitus toteaa liikuntalautakunnan ja yleisten töiden lautakunnan lausuntoihin viitaten, että Kivikon liikuntapuisto muodostaa yhdessä Paukkulan puiston ja Kivikon ulkoilupuiston kanssa laajan viheralueen, joka on ulkoilijoiden ja urheilijoiden vilkkaassa käytössä. Kivikon täyttömäkeä ja Kivikon liikuntapuistoa hallinnoi liikuntavirasto, ja rakennusvirasto vastaa ympäröivistä viheralueista. Alueelle suunnitellaan ja toteutetaan uusia toimintoja ja palveluita virastojen välisellä tiiviillä yhteistyöllä.

Kivikon liikuntapuisto on määrä rakentaa valmiiksi 2010-luvun loppuun mennessä. Jo olemassa olevien hiihtohallin, agility-radan, BMX-radan, tekniikkaradan, jalkapallokentän, frisbeegolfradan ja lumilautarinteen lisäksi puistoon on suunniteltu rakennettavan mm. jalkapallokenttiä, palloilunurmi ja rullaluistelurata, joka voidaan talvisin jäädyyttää matkaluisteluradaksi.



Alamäkirata vaatii paljon tilaa ympärilleen ja mahdollisesti alueen aitaamista. Teknisesti alamäkiradan voisi suunnitella toteutettavaksi Kivikossa sijaitsevaan täyttömäkeen. Täyttömäki on tällä hetkellä talvisin varattu lumilautailulle ja kesäisin frisbeegolfradalle ja ulkoilureiteille. Mäki on muokattu lumilautailulle soveltuvaksi, ja talvikaudella siitä vastaa yksityinen yrittäjä. Kesäkaudella täyttömäen alueella kulkee ulkoilureittejä, jotka ovat osa kaupungin ulkoilureittiverkostoa. Lumilautarinteen lähtölava on keväisin ja kesäisin lintujen tähystyspaikkana, ja alue on suunniteltu niin, että sen läpi pääsee kulkemaan tähystyspaikalle ja ulkoilureittejä pitkin. Alueelle on sijoitettu kolme frisbeegolfväylää, jotka ovat osa liikuntapuistossa sijaitsevaa 18 väylän frisbeegolfrataa.

Kivikon liikuntapuisto lähialueineen on huolellisesti suunniteltu, jotta se olisi tehokkaassa käytössä sekä talvisin että kesäisin. Täyttömäessä ei ole tilaa asfaltoidulle alamäkiradalle, ellei jo toteutettuja ulkoilu- ja liikuntapaikkoja muuteta tai poisteta kokonaan mäestä. Sekä liikuntalautakunta että yleisten töiden lautakunta ovat lausunnoissaan todenneet, ettei tämä ole toiminnallisesti tai taloudellisesti kannatettavaa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Paavo Arhinmäen aloite
- 2 Valtuutettu Paavo Arhinmäen aloite (allekirjoitettu)

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 462

HEL 2013-013607 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:



Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Paavo Arhinmäen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 21.01.2014 § 26

HEL 2013-013607 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kivikon liikuntapuisto muodostaa yhdessä Paukkulan puiston sekä Kivikon ulkoilupuiston kanssa laajan viheralueen, joka on ulkoilijoiden ja urheilijoiden vilkkaassa käytössä. Viheralueita hallinnoi sekä liikuntavirasto että rakennusvirasto. Kivikon täyttömäkeä ja Kivikon liikuntapuistoa hallinnoi liikuntavirasto. Rakennusvirasto vastaa ympäröivistä viheralueista.

Kivikon liikuntapuiston alueelle suunnitellaan ja toteutetaan uusia toimintoja ja palveluita virastojen välisellä tiiviillä yhteistyöllä. Kivikon liikuntapuisto rakentuu valmiiksi lähivuosina. Frisbeegolfrata on tuorein yhteistyössä toteutettu hanke joka sijoittuu sekä liikuntaviraston että rakennusviraston hallinnoimille alueille.

Alamäkirata vaatii paljon tilaa ympärilleen ja mahdollisesti alueen aitaamista. Kivikon täyttömäki, jonne radan mahdollisesti voisi teknisesti sijoittaa, toimii tällä hetkellä kesällä osana frisbeegolfrataa. Talvella koko mäki on varattu lumilautailulle, josta vastaa yksityinen yrittäjä. Kivikon liikuntapuisto lähialueineen ovat huolellisesti suunniteltuja ja viheralueet ovat jo nykyisillään kesä- ja talvitoiminnoillaan maksimikäytössä. Tämän vuoksi rakennusvirasto katsoo, ettei alamäkirataa ole mahdollista sijoittaa Kivikon liikuntapuiston alueelle poistamatta vakiintuneita olemassa olevia toimintoja.

Yleisten töiden lautakunta katsoo, ettei alamäkirataa ole toiminnallisesti tai taloudellisesti kannatettavaa sijoittaa Kivikon liikuntapuiston alueelle.



Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi
Katriina Arrakoski-Mäkinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39451
katriina.arrakoski-makinen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 16.01.2014 § 16

HEL 2013-013607 T 00 00 03

Päätös

Liikuntalautakunta päätti antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kivikon liikuntapuisto on määrä rakentaa valmiiksi 2010-luvun loppuun mennessä. Puistoon on suunniteltu rakennettavan jo olemassa olevien Hiihtohallin, Agilityradan, BMX-radon, tekniikkaradan, jalkapallokentän, frisbee-golfradan ja lumilautarinteen lisäksi mm. jalkapallokenttiä, palloilunurmi sekä rullaluistelurata, joka voidaan talvisin jäädyyttää matkaluisteluradaksi.

Teknisesti alamäkiradan voisi suunnitella toteutettavaksi Kivikossa sijaitsevaan täyttömäkeen. Kyseinen jätemäki toimii tällä hetkellä talvisin lumilautarinteenä. Kesäisin mäki toimii frisbee-golfratana sekä ulkoilualueena, jossa on kaikkien vapaasti käytössä olevia ulkoilureittejä. Täyttömäen ulkoilureitit ovat osa ulkoilureittiverkostoa. Lumilautarinteen lähtölava toimii keväisin ja kesäisin lintujen tähytyspaikkana.

Täyttömäki on muokattu siten, että se soveltuu talvisin lumilautailulle. Kesäkäyttöä varten täyttömäki on suunniteltu niin, että alueen läpi voidaan liikkua ulkoilureittejä pitkin sekä linnuntähytyspaikalle. Alueelle on myös sijoitettu kolme frisbeegolfväylää, jotka ovat osa Kivikon liikuntapuistossa sijaitsevaa 18 väylän frisbeegolfrataa.

Kivikon liikuntapuiston täyttömäki on suunniteltu tarkkaan, jotta se olisi tehokkaassa käytössä talvisin ja kesäisin.

Alamäkirata on kannatettava hanke mutta Kivikon liikuntapuiston täyttömäessä ei ole tilaa asfaltoidulle alamäkiradalle, ellei jo toteutettuja ulkoilu- ja liikuntapaikkoja muutetta tai poisteta kokonaan mäestä. Tämä ei ole toiminnallisesti eikä taloudellisesti kannatettavaa.

Esittelijä



07.05.2014

Kj/44

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



§ 182

Sj / Valtuutettu Vesa Korkkulan aloite nuorten mahdollisuudesta tehdä taidetta julkiseen liikenteeseen

HEL 2013-014198 T 00 00 03

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Vesa Korkkulan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Vesa Korkkula ja 60 muuta valtuutettua esittävät, että nuorisosiainkeskus toteuttaa yhdessä HKL:n kanssa hankkeen, jossa nuoret tekevät taidetta jollekin metroasemalle tai bussi- tai raitiopysäkille. Hankkeen organisoisivat kyseisen aseman lähialueen nuorisotalot.

Kaupunginhallitus toteaa nuorisolautakunnan lausuntoon viitaten, että aloitteessa tarkoitetun kaltainen taidehanke on jo toteutettu. Pohjois-Haagan rautatieasemalle on toteutettu nuorten voimin tehty taideteos. Tämä taidehanke lähti liikkeelle Haaga - Kaarelan alueen nuorten aloitteesta, ja sen toteuttamisen mahdollisti nuorisosiainkeskus yhdessä IHME-nykytaidefestivaalin kanssa. Nuorisosiainkeskuksella on valmiuksia toteuttaa myös muita vastaavia hankkeita.

HKL:n lausunnossa suhtaudutaan myönteisesti nuorten taiteen tuomiseen HKL:n hallinnoimalle metroasemalle tai raitiovaunu- tai bussipysäkille. Siten pohja uusien taidehankkeiden toteuttamiselle on olemassa. Valmisteluun toivotaan aloitteita paikallisilta nuorilta esimerkiksi nuorisotalojen, Ruuti-sivuston kautta tai päättäjien kautta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



07.05.2014

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Vesa Korkkulan aloite
- 2 Valtuutettu Vesa Korkkulan aloite (allekirjoitettu)

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 463

HEL 2013-014198 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Vesa Korkkulan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Nuorisolautakunta 30.01.2014 § 6

HEL 2013-014198 T 00 00 03

Päätös

Nuorisolautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Nuorisoasiainkeskus on selvittänyt mahdollisuutta toteuttaa hanke, jossa nuoret pääsisivät tekemään taidetta jollekin metroasemalle tai bussi- tai raitiovaunupysäkille.

HKL on tehnyt periaatteellisen sisäisen päätöksen siitä, että se ei salli graffititaidetta asemillaan, mutta on kiinnostunut ottamaan esille



muunlaista nuorten tekemää taidetta, jos paikkoja juna-asemilta tai metroasemilta löytyy.

Bussi- tai raitiovaunupysäkkien tila on kaupallisessa käytössä ja edellyttää mainospaikan ostamista, mikä tietää kustannusvaikutuksia, mutta ei estä mahdollisen hankkeen toteuttamista.

Haaga-Kaarelan alueella nuoret ovat osallistavan budjetoinnin työpajassa tuoneet esiin ajatuksen nuorten tekemän taiteen viemisestä paikallisille julkisen liikenteen asemille ja tämä hanke on jo lähtenyt eteenpäin. Tarkoituksena on tuottaa Pohjois-Haagan rautatieasemalle Haaga-Kaarelan alueen nuorten taiteilija Sasha Huberin tuella valmistama teos kevään 2014 aikana. Nuorisosiainkeskus toteuttaa hankkeen yhteistyössä IHME-nykytaidefestivaalin kanssa.

Nuorisosiainkeskuksella on edellytykset toteuttaa muitakin vastaavanlaisia hankkeita. Jotta ne olisivat nuorten toiveiden mukaisia, toivotaan niihin Haaga-Kaarelan esimerkin mukaisesti aloitetta paikallisilta nuorilta esim. nuorisotalojen tai Ruuti-sivuston kautta tai päättäjien kautta.

Käsittely

30.01.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä lisäsi kappaleen kuusi viimeisen lauseen loppuun seuraavan: "tai päättäjien kautta."

Esittelijä

osastopäällikkö
Leena Ruotsalainen

Lisätiedot

Leena Ruotsalainen, osastopäällikkö, puhelin: 310 89120
leena.ruotsalainen(a)hel.fi
Ulla Laurio, toimistopäällikkö, puhelin: 310 70137
ulla.laurio-makinen(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta (HKL) 23.01.2014 § 16

HEL 2013-014198 T 00 00 03

Päätös

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta päätti antaa seuraavan lausunnon:

Valtuustoaloitteessa esitetään, että HKL yhdessä nuorisosiainkeskuksen kanssa toteuttaa hankkeen, jossa nuoret



pääsevät tekemään jollekin metroasemalle tai bussi- tai raitiovaunupysäkille taidetta. Hankkeen organisoivat kyseisen aseman lähialueen nuorisotalot.

HKL suhtautuu valtuustoaloitteessa ehdotettuun hankkeeseen myönteisesti ja on valmis hankkeeseen, jossa HKL:n hallinnoimalle metroasemalle tai raitiovaunu- tai bussipysäkille toteutetaan nuorten taidetta. HKL toivookin nuorisoasiainkeskukselta ehdotuksia siitä, mitkä olisivat soveliaita kohteita, minkä laajuinen toteuttava hanke olisi ja ketkä hankkeen voisivat toteuttaa. HKL voi tämän jälkeen aloittaa hankkeen toteuttamiseen vaatimat toimenpiteet.

Esittelijä

yksikön johtaja
Juha Saarikoski

Lisätiedot

Artturi Lähdetie, projektipäällikkö, puhelin: 310 35245
artturi.lahdetie(a)hel.fi



§ 183

Sj / Valtuutettu Markku Vuorisen aloite Tapaninvainion uimarannan valaistuksesta

HEL 2013-014518 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Markku Vuorisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Markku Vuorisen aloite
- 2 Valtuutettu Markku Vuorisen aloite (allekirjoitettu)

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Markku Vuorinen ja 14 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Tapaninvainion uimarannalle asennettaisiin riittävä valaistus, jotta uimarannalla sijaitsevien leikkipuiston ja kuntoilulaitteiden käyttö olisi mahdollista myös iltaisin.

Kaupunginhallitus toteaa liikuntalautakunnan lausuntoon viitaten, että liikuntavirasto on uusinut Tapaninvainion uimarannalle lasten kiipeilytelineen sekä asentanut uudet ulkokuntoiluvälineet kesällä 2013. Uimarannan välittömässä läheisyydessä kulkee kevyenliikenteen reitti, jonka valaistuksesta vastaa Helsingin Energia. Asiakaspalautteiden myötä Helsingin Energia on asennuttanut liikuntalaitteiden läheisyyteen kaksi valaisinpylvästä, jotka ovat kytketty ulkovalaistusverkkoon. Sekä liikuntalautakunnan että Helsingin Energian näkemyksen mukaan kiipeilyteline ja kuntoiluvälineet ovat tehdyn asennustyön jälkeen riittävästi valaistuja.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683



maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Markku Vuorisen aloite
- 2 Valtuutettu Markku Vuorisen aloite (allekirjoitettu)

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 464

HEL 2013-014518 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Markku Vuorisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 06.02.2014 § 31

HEL 2013-014518 T 00 00 03

Päätös

Liikuntalautakunta päätti antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Liikuntavirasto on uusinut Tapaninvainion uimarannalle lasten kiipeilytelineen sekä asentanut uudet ulkokuntoiluvälineet kesällä 2013. Uimarannalla ei ole ollut erillistä valaistusta.

Rannan välittömässä läheisyydessä kulkee kevyenliikenteen reitti, jonka ylläpidosta vastaa rakennusvirasto ja valaistuksesta Helsingin Energia. Asiakaspalautteiden myötä Helsingin Energia asennutti myös uimarannalle katuvaloverkostoon kuuluvat valaisimet, josta Energia



myös vastaa. Helsingin Energian tekemän asennustyön jälkeen ovat kiipeilyteline ja ulkokuntoiluvälineet ovat riittävästi valaistuja.

Aloitteen ei tulisi liikuntatoimen näkökulmasta katsoen ja edellä aloitteesta esitetyn selvityksen perusteella antaa kaupungin puolelta aihetta enempään toimenpiteisiin.

Esittelijä

osastopäällikkö
Turo Saarinen

Lisätiedot

Soile Lehmusto, hallintosihteeri, puhelin: 310 87803
soile.lehmusto(a)hel.fi



§ 184

Sj / Valtuutettu Terhi Koulumiehen aloite koulujen kasvisruokapäivästä luopumisesta

HEL 2013-014515 T 00 00 03

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Terhi Koulumiehen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Terhi Koulumies ja 24 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kouluissa palataan entiseen käytäntöön, jossa oppilailla on mahdollisuus valita lounaaksi joko kasvis- tai liharuoka.

Kaupunginhallitus toteaa opetuslautakunnan lausuntoon viitaten, että viikoittainen kasvisruokapäivä on toteutettu kaupunginvaltuuston 17.2.2010 (49 §) tekemän päätöksen mukaisesti kaupungin kouluissa, lukioissa ja ammatillisissa oppilaitoksissa 10.1.2011 alkaen.

Kaupungin koulu- ja opiskelijaruokapalvelujen sisältö-, laatu- ja määrätaso on pääpiirteissään valtion ravitsemusneuvottelukunnan vuonna 2008 antaman kouluruokailusuosituksen mukainen. Suosituksen mukaan kouluateria kattaa kolmanneksen oppilaan ravinnon tarpeesta. Se täydentää näin kodissa tapahtuvaa ruokailua, eikä sen tarkoituksena ole olla lapsen tai nuoren ainoa päivittäinen ateria.

Kouluruokasuosituksen mukaisesti kaupungin koulujen kasvisruoka sisältää kasvien lisäksi kananmunaa ja maitotaloustuotteita (lakto-ovo-vegetaarinen). Ravitsemussuositusten mukaisessa lautasmallissa liha, kala ja kananmuna ovat toisiinsa verrattavia raaka-aineita ja ne on sijoitettu lautasmallissa samaan neljännekseen. Suositusten mukaisen



aterian koostaminen ei siten edellytä lihan tai kalan tarjoamista päivittäin.

Palmian opetusvirastolle antaman tiedon mukaan oppilaat tai huoltajat eivät nykyisin kiinnitä erityistä huomiota kasvisruokapäivään eivätkä oppilaat tai huoltajat anna siitä muita ruokapäiviä enempää kielteistä palautetta. Opetusvirastoon ei myöskään ole enää tullut kielteistä palautetta kasvisruokapäivästä. Mikäli palautetta on saatu, se on koskenut yleisesti ottaen kouluruokaa. Opetusviraston näkemyksen mukaan viikoittainen kasvisruokapäivä on hyväksytty alun vastustuksen jälkeen vähitellen osaksi koulujen arkea.

On tärkeää, että oppilaat ja opiskelijat syövät päivittäin koulussa tarjolla olevan aterian ja että kouluruoan laatu on koulu- ja opiskelijaruokailulle asetettujen tavoitteiden mukainen. Kun lukuvuoden 2013–2014 kouluruokalista ja ruokatuotteita kehitettiin, tavoitteena oli erityisesti ruokalistan ja ruokalajien hyväksyttävyyden ja mieluisuuden. Ruokalistan uudistaminen tehtiin oppilaita kuullen. Saadun palautteen ja kehittämistyön tuloksena kasvisruokapäivien toiseksi pääruokavaihtoehdoksi on valittu oppilaiden suosikkiruokia. Ruoan menekki vaihtelee kouluissa päivittäin, ja siihen vaikuttaa enemmän ruoan mieluisuus kuin se, onko kyseessä kasvis-, kala- vai liharuoka. Jotkut kasvisruokat ovat jo nyt suosituimpia kuin vastaavat liha- tai kalaruokat. Kasvisruoan menekki on lisääntynyt vähitellen myös niinä päivinä, kun liha- tai kalaruokien rinnalla on vapaasti otettavissa kasvisruokaa.

Edellä esitettyyn viitaten kaupunginhallitus toteaa, että nykykäytännön muuttamiselle ei ole olemassa riittäviä perusteita. Kasvisruokapäivä on vakiinnuttanut paikkansa koulujen arjessa. Kasvisruokapäiviä ja kouluruokailua seurataan lukuvuoden aikana ja tarvittaessa opetusvirasto tekee muutoksia kulloinkin voimassa olevien ruokalistojen tuotevalikoimiin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Terhi Koulumiehen aloite
- 2 Valtuutettu Terhi Koulumiehen aloite (allekirjoitettu)

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 465

HEL 2013-014515 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Terhi Koulumiehen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Opetuslautakunta 25.02.2014 § 25

HEL 2013-014515 T 00 00 03

Päätös

Opetuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Viikoittainen kasvisruoka on toteutettu Helsingin kaupunginvaltuuston päätöksen (17.2.2010 § 49) mukaisesti Helsingin kaupungin kouluissa, lukioissa ja ammatillisissa oppilaitoksissa 10.1.2011 alkaen. Opetusvirasto kuuli asiassa myös oppilaskuntia ja johtokuntia. Saatujen lausuntojen perusteella noin puolet oppilaskunnista ja johtokunnista kannatti viikoittaista kasvisruokapäivää, puolet vastusti.

Opetuslautakunta pitää tärkeänä, että oppilaat ja opiskelijat syövät päivittäin koulussa tarjolla olevan aterian ja että kouluruoan laatu on koulu- ja opiskelijaruokailulle asetettujen tavoitteiden mukainen. Helsingin kaupungin koulu- ja opiskelijaruokapalvelujen sisältö-, laatu- ja määrätaso on pääpiirteissään valtion ravitsemusneuvottelukunnan antaman kouluruokailusuosituksen 2008 mukainen. Kouluruokasuosituksen ja kouluissa tarjottavan ruoan suunnittelun ja käytännön toteutuksen perustana ovat toistaiseksi vielä Suomalaiset ravitsemussuositukset – ravinto ja liikunta tasapainoon vuodelta 2005. Kouluruokasuosituksen mukaan kouluateria kattaa kolmanneksen oppilaan ravinnon tarpeesta. Kouluateria täydentää näin kodissa



tapahtuvaa ruokailua eikä sen tarkoituksena ole olla lapsen tai nuoren ainoa päivittäinen ateria.

Ruoan päivittäinen kulutus vaihtelee kouluittain ja ruoan menekkiin vaikuttaa ennemminkin ruoan mieluisuus kuin se, onko kyseessä kasvis-, kala- tai liharuoka. Kun ruoka on mieluisaa, se maistuu. Kouluruoan maittavuutta ja sen seuranta korostetaan myös kouluruokasuosituksessa. Osa kasvisruoista on jopa suositumpaa kuin vastaavat liha- tai kalaruoat. Kasvisruoan menekki on lisääntynyt vähitellen myös niinä päivinä, kun liha- tai kalaruoan rinnalla on vapaasti otettavissa kasvisruokaa. Palveluntuottajan (Palmia) opetusvirastolle antaman tiedon mukaan oppilaat tai huoltajat eivät nykyisin kiinnitä erityistä huomiota kasvisruokapäivään eivätkä oppilaat tai huoltajat anna siitä muita ruokapäiviä enemmän kielteistä palautetta. Myöskään opetusvirastoon ei kasvisruokapäivästä ole tullut enää kielteistä palautetta. Mikäli palautetta on saatu, on se koskenut yleisesti ottaen kouluruokaa. Viikoittainen kasvisruokapäivä on hyväksytty alun vastustuksen jälkeen vähitellen osaksi koulujen arkea.

Kouluruoan korkea hyväksyttävyyssarvo ja ruoan mieluisuus varmistavat parhaiten sen, että oppilaat ja opiskelijat syövät päivittäin kouluaterian. Kouluruoan hyväksyttävyyttä lisää ruoan herkullinen ja syömään houkutteleva ulkonäkö ja maku, tarjoilun oikea-aikaisuus, palvelu sekä ruokailuympäristön viihtyisyys. Opetusviraston ja palveluntuottajien näkemystä vahvistavat Helsingin yliopiston maatalous- metsätieteellisessä tiedekunnassa vuonna 2013 valmistuneet kaksi maisterintutkielmaa. Tutkielmissa analysoitiin muun muassa kouluruoan maittavuuteen vaikuttavia tekijöitä. Kun Helsingin kaupungin lukuvuoden 2013–2014 kouluruokalistoja uudistettiin ja ruokatuotteita kehitettiin, oli tavoitteena erityisesti ruokalistan ja ruokalajien hyväksyttävyyden ja mielisuuden. Ruokalistan uudistaminen tehtiin oppilaita kuullen.

Saadun palautteen ja kehittämistyön tuloksena kasvisruokapäivien toiseksi pääruokavaihtoehdoksi on valittu oppilaiden suosikkiruokia. Suosittuja kasvisruokia ovat esimerkiksi kasvistortillat, pinaattihukaiset, kasvispyörykät ja kasvislasagnette. Suurin osa perheistä on vielä sekaravintoa syöviä, minkä vuoksi monet ravitsemuksellisesti täysipainoisista kasvisraaka-aineista valmistetut ruoat ovat osalle oppilaita vieraita. Tästä syystä useiden kaikille oppilaille mieluisten kasvisruokien kehittäminen on toistaiseksi vaikeaa.

Kouluruokasuosituksen mukaisesti Helsingin kaupungin koulujen kasvisruoka sisältää kasvien lisäksi kananmunaa ja maitotaloustuotteita (lakto-ovo-vegetaarinen). Kouluaterian ravintosisällön suunnittelun lähtökohta on voimassa olevat



ravitsemussuositukset ja niiden toteutuminen.

Kouluruokasuosituksessa 2008 todetaan, että tarjolla on hyvä olla kaksi pääruokavaihtoehtoa. Toinen vaihtoehto voi olla kasvisruoka, jossa liha, kala tai muna korvataan palkokasveilla tai niistä valmistetuilla tuotteilla. Lisäksi suosituksessa todetaan, että samalla, kun tarjotaan oppilaille valinnan vaihtoehtoja, on tärkeää, että kaikkien ruokien perustana ovat terveydelliset periaatteet.

Ravitsemussuositusten mukaisessa lautasmallissa liha, kala ja kananmuna ovat toisiinsa verrattavia raaka-aineita. Ne on sijoitettu lautasmallissa samaan neljännekseen. Suositusten mukaisen aterian koostaminen ei edellytä lihan tai kalan tarjoamista päivittäin. Uudet pohjoismaiset ruokasuositukset julkistettiin 3.10.2013, ja niissä kiinnitetään huomiota aiempaa enemmän eri ruoka-aineiden laatuun ja merkitykseen ravintoaineiden lähteenä sekä niiden yhteyteen terveyteen. Pohjoismaisten suositusten perusteella laaditaan myöhemmin uudet kansalliset ravitsemussuositukset.

Edellä esitettyyn viitaten opetuslautakunta toteaa, että ei ole olemassa riittäviä perusteita muuttaa nykykäytäntöä. Kasvisruokapäiviä ja kouluruokailua seurataan lukuvuoden aikana ja tarvittaessa opetusvirasto tekee muutoksia kulloinkin voimassa olevien ruokalistojen tuotevalikoimiin. Opetuslautakunta toteaa, että viikoittainen kasvisruokapäivä on syyttä säilyttää Helsingin kaupungin kouluissa ja oppilaitoksissa kaupunginvaltuuston aikaisemman päätöksen (17.2.2010 § 49) mukaisesti.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Jarnila

Lisätiedot

Airi Rintamäki, ruokapalvelupäällikkö, puhelin: 310 86307
airi.rintamaki(a)hel.fi



§ 185

Sj / Valtuutettu Sami Muttilaisen aloite avustajan maksuttomasta tai alennetusta lipusta kaupunginteatteriin

HEL 2013-014521 T 00 00 03

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Sami Muttilaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Sami Muttilainen ja 46 muuta valtuutettu esittävät, että kaupunki selvittää kaupunginteatterilta mahdollisuutta, että teatteri myöntäisi vammaisten tai liikuntarajoitteisten henkilöiden avustajille maksuttoman tai alennuslipun, kun he vievät avustettavaansa teatteriin.

Helsingin kaupunginteatteri on osa kaupunkikonsernia, mutta itsenäinen säätiö. Sen vuoksi aloitteesta ei ole pyydetty kaupunginteatterilta lausuntoa. Valtuutettu Muttilaisen aloite on kuitenkin toimitettu kaupunginteatterille. Sivistystointa johtava apulaiskaupunginjohtaja on samassa yhteydessä pyytänyt, että kaupunginteatteri selvittää mahdollisuutta esitettyyn käytäntöön siirtymiseksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Sami Muttilasen aloite
- 2 Valtuutettu Sami Muttilaisen aloite (allekirjoitettu)



07.05.2014

Kj/48

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 466

HEL 2013-014521 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Sami Muttilaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi



§ 186

Sj / Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite nimien ja muun historiatiedon saamisesta esille Santahaminan punaisten hautapaikan yhteyteen

HEL 2013-014522 T 00 00 03

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Yrjö Hakasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Yrjö Hakanen ja 54 muuta valtuutettua esittävät, että kaupunki ryhtyy toimiin, joilla Santahaminaan haudattujen, punavankileireillä kuolleiden hautapaikan yhteyteen saadaan esille sinne haudattujen nimet ja muuta tietoa punavankileirien historiasta. Samalla esitetään selvitetäväksi mahdollisuutta esittää punavankileirien historiaa tapahtumapaikoilla esimerkiksi uusia informaatioteknologioita soveltaen.

Kaupunginhallitus viittaa kaupunginmuseon johtokunnan lausuntoon, jossa todetaan muun muassa, että vuosi 2018 on oikea aika nostaa esille sisällissodan tapahtumat eri näkökulmista. Helsingin kaupunginmuseo tulee tuolloin toteuttamaan näyttelyn Helsinki 1918. Sodan tapahtumapaikkojen esittely mobiilitekniikkaa hyödyntäen tukisi hyvin kaupunginmuseon näyttelyä, ja toisi esiin eri paikkoihin liittyviä tekstejä ja muuta aineistoa. Santahaminan hautapaikan esittelyssä uusi teknologia olisi erityisen hyödyllinen, koska hautapaikka sijaitsee sotilasalueella. Johtokunta toteaa kuitenkin samalla, että kaupunginmuseolla ei ole itsellään resursseja koota tällaista, mobiilitekniikkaan perustuvaa kokonaisuutta.

Johtokunta katsoo vielä, että kun muistamisen kohteena on Suomen historian yksi merkittävimmistä vaiheista, tulee järjestelyjen olla mahdollisimman laajapohjaisia. Kaupunginmuseon on luonnollisesti



oltava mukana näissä järjestelyissä. Kaupunginmuseo järjestääkin vielä keväällä tilaisuuden, jossa mahdolliset kumppanit voivat keskustella vuotta 2018 koskevista suunnitelmistaan ja kartoittaa yhteistyön mahdollisuuksia. Ajoissa aloitettavan yhteistyön tavoitteena on saada eri toimijoiden resurssit käyttöön mahdollisimman monipuolisella ja yhteisesti pohditulla tavalla. Yhteistyön avulla voi löytyä myös mahdollisuus kehittää uusia informaatioteknologioita, joiden kautta Santahaminan hautapaikan yhteyteen saataisiin tietoa punavankileirien historiasta ja joukkohautaan haudatuista.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite
- 2 Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite (allekirjoitettu)

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 467

HEL 2013-014522 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Yrjö Hakasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Kaupunginmuseon johtokunta 21.01.2014 § 4

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



HEL 2013-014522 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginmuseon johtokunta päätti esitti lausuntonaan seuraavaa:

Kaupunginvaltuutettu Yrjö Hakasen ja 44 muun kaupunginvaltuutetun 11.5.2005 tekemän aloitteen seurauksena Santahaminan joukkohaudan historiaa on viime vuosina selvitetty ja asiasta tullaan saamaan uutta tutkittua tietoa näillä näkymin vuoden 2014 aikana. Kaupungin historiatoimikunta julkaisee Jarmo Niemisen toimittaman Helsingin sotasurmat 1914-22 –teoksen, joka sisältää lukuisia tutkimusartikkeleita kriisivuosista sekä matrikkelin kuolleista. Jo vuosina 1998-2003 valtioneuvoston kanslian yhteydessä toimi tutkimushanke Suomen sotasurmat 1914–22. Sen tehtävänä oli tutkia ensimmäisessä maailmansodassa, vuoden 1918 sodassa ja heimosodissa surmansa saaneita suomalaisia ja vastaavissa sotaoloissa Suomessa menehtyneitä ulkomaalaisia. Tarkoituksena oli myös lopullisesti purkaa erityisesti vuoden 1918 sodan synnyttämä kansallinen trauma. Näiden projektien tutkimustuloksien perusteella myös sisällissodassa kuolleiden kohtalot Helsingin osalta ovat tarkentuneet ja tarkentumassa.

Santahaminan joukkohauta on Helsingin ja Suomen sisällissodan suurimpia joukkohautoja. Arviot haudassa lepäävien lukumääristä vaihtelevat 1000 ja 3500 välillä. Joukkohaudan luo pystytettiin Uno F. Inkisen suunnittelema punagraniittinen muistomerkki vuonna 1949. Sitä on hoidettu lähinnä Entiset Punakaartilaiset ry:n, SKP:n Helsingin piirijärjestön ja Helsingin Vasemmistoliliiton varoilla. Helsingin kaupungin rakennusviraston katu- ja puisto-osasto on pitänyt huolta muistomerkin ympäristöstä. Alueen merkittävydestä ja kiinnostavuudesta kertoo se, että joukkohaudan ja muistomerkin hoidosta ja muistopaikan esiin tuomisesta on 2000-luvun kuluessakin tehty erilaisia aloitteita. Myös Santahaminan tulevaisuutta pohtinut Santahamina-työryhmä on raportissaan vuonna 2008 todennut, että Santahaminassa olevien kulttuurihistoriallisten ja luonto- ja rakennustaiteellisten arvojen sekä kulttuurihistoriallisten kerrostumien säilyttäminen, hoito, tunnettavuuden lisääminen sekä tutustumisedellytysten parantaminen on todellinen kulttuuriteko. Johtokunta voi yhtyä tähän näkemykseen ja katsoo, että Helsingin kaupungin tulee osaltaan olla mukana tässä työssä.

Sisällissotaan liittyvää tutkittua aineistoa on jo runsaasti saatavilla ja kokonaisuus täydentyy koko ajan. Johtokunta katsoo, että tämän tutkitun, Helsinginkin menneisyyttä valottavan tiedon jakaminen on tärkeää. Myös Santahaminan joukkohaudan historian selvittäminen ja muistaminen on merkittävä osa kaupunkimme historiallista perintöä. Aloitteen mukainen hanke on siten kannatettava, samoin kuin siinä



esitetty uusien informaatio- ja julkaisuteknologioiden soveltaminen niin tietosisällön laajuuden kuin tiedon mahdollisimman laajan saavutettavuuden vuoksi. Erityisesti Santahaminan tietoja esiteltäessä esimerkiksi uusien mobiiliteknologioiden hyödyntäminen olisi tarpeen, koska hautapaikka sijaitsee sotilasalueella.

Vuonna 2018 tulee kuluneeksi 100 vuotta kansakunnan jakaneesta ja traumatisoineesta sisällissodasta. Se on oikea hetki nostaa esille sodan tapahtumat eri näkökulmista katsottuna. Tätä ajatellen nyt on myös tilaisuus pohtia, miten kaupunkilaisille voidaan esitti mielekkäällä tavalla tietoa vuoden 1918 tapahtumista. Helsingin kaupunginmuseo tulee toteuttamaan näyttelyn Helsinki 1918. Sodan tapahtumapaikkojen esittely mobiiliteknologiaa hyödyntäen ja Santahaminan joukkohauta mukaan lukien olisi hyvin näyttelyä tukeva ja sen sisältöä laajentava, monipuolinen tapa tuoda esiin paikkoihin liittyvää tietoa, tekstejä, valokuvia ja jopa liikkuvaa kuvaa. Tämä teknologia mahdollistaa myös kansalaisten omien kommenttien ja tietojen lisäämisen osaksi aineistoa. Mikäli tällainen sisällissodan tapahtumapaikoista kertova tietopaketti nähdään tarpeelliseksi, vaatii se mahdollistukseen ja onnistuakseen rahoitusta ja henkilöstöresursseja niin verkkosisällön tuottamiseen kuin sen tekniseen toteutukseen. Nykyresurssein Helsingin kaupunginmuseolla ei näyttelyprojektin rinnalla ole mahdollisuutta koota ja työstää tällaista mobiiliteknologian erityisosaamista vaativaa kokonaisuutta. Muutoinkin Suomen historian yhden merkittävimmän vaiheen merkivuoden hankkeiden ja tapahtumien järjestämisen tulee pohjautua mahdollisimman laajapohjaiseen yhteistyöhön, jossa Helsingin kaupunginmuseon tuki tulee olla mukana. Johtokunta toivoo, että Helsingin osalta sisällissotaan liittyvän aineiston kokoaminen ja julkaisutyö voisi muodostua useita eri tahoja yhteen kokoavaksi Suomen itsenäisyyden merkivuosien hankkeeksi ja eheyttäväksi yhteisponnistukseksi, joka suuntaa tulevaan.

Esittelijä

museonjohtaja
Tiina Merisalo

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501
anne.salminen(a)hel.fi



§ 187

Sj / Valtuutettu Pia Pakarisen aloite palvelusetelin käyttöön otosta koulujen iltapäivätoiminnassa

HEL 2013-015156 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Pia Pakarisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Pia Pakarisen aloite
- 2 Valtuutettu Pia Pakarisen aloite (allekirjoitettu)

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Pia Pakarinen ja 10 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupungin koulujen iltapäivätoiminnassa otettaisiin käyttöön palveluseteli. Palvelusetelin avulla valintoja tekevä asiakas ja keskenään kilpailevat palveluntuottajat voisivat saada yhdessä aikaan positiivisia muutoksia iltapäivätoiminnan hinnassa, laadussa ja tarjonnan laajuudessa.

Kaupunginhallitus toteaa opetuslautakunnan lausuntoon viitaten, että laki sosiaali- ja terveydenhuollon palvelusetelistä säätelee palvelusetelin käyttöä. Kunta tai kuntayhtymä voi käyttää palveluseteliä järjestämissään sosiaali- ja terveystoimissa. Perusopetuksen aamu- ja iltapäivätoiminta ei ole sosiaali- ja terveydenhuollon lainsäädännön alaista toimintaa. Perusopetuslain mukaisessa iltapäivätoiminnassa ei voida ottaa käyttöön palveluseteliä.

Perusopetuslain mukaan kunta voi järjestää itse perusopetuksen iltapäivätoimintaa tai hankkia sitä ostamalla tai avustamalla palveluntuottajia. Kunta saa toimintaan valtionosuutta. Jos kunta järjestää tai hankkii toimintaa, tulee sitä tarjota ensimmäisen ja toisen vuosiluokan oppilaille sekä kaikkien vuosiluokkien erityisen tuen



päätöksen saaneille oppilaille kunnan päättämässä laajuudessa. Helsingissä ensimmäisen vuosiluokan oppilaista osallistuu toimintaan 59 % ja toisen vuosiluokan oppilaista 37 %.

Perusopetuslinjalla on käynnistynyt iltapäivätoiminnan palvelumuotoiluhanke syksyllä 2013. Hankkeen tarkoituksena on löytää toimintamalleja, joilla turvataan kasvavan iltapäivätoiminnan edellytykset sekä etsitään uusia toimintaa tukevia näkökulmia laadukkaan iltapäivätoiminnan toteuttamiseen myös tulevaisuudessa. Hanke toteutetaan yhteistyössä palveluntuottajien, asiakasperheiden ja lasten kanssa. Hankkeessa tarkastellaan palvelun kehittämistä kilpailuttamisen näkökulmasta, asiakaskeskeisyyden ja alueellisten tarpeiden näkökulmasta sekä huomioiden erilaisten palveluntarjoajien riittävyys tulevaisuudessakin. Selvitys tehdään vuoden 2014 aikana ja johtopäätökset kehittämis ehdotuksineen käsitellään opetuslautakunnassa vuoden vaihteessa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Pia Pakarisen aloite
- 2 Valtuutettu Pia Pakarisen aloite (allekirjoitettu)

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 468

HEL 2013-015156 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Pia Pakarisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri



Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Opetuslautakunta 18.03.2014 § 42

HEL 2013-015156 T 00 00 03

Päätös

Opetuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon palvelusetelistä (569/2009) säätelee palvelusetelin käyttöä. Kunta tai kuntayhtymä voi käyttää palveluseteliä järjestämissään sosiaali- ja terveystalveissa. Perusopetuksen aamu- ja iltapäivätoiminta ei ole sosiaali- ja terveydenhuollon lainsäädännön alaista toimintaa. Perusopetuslain mukaisessa iltapäivätoiminnassa ei voida ottaa käyttöön palveluseteliä.

Kunta voi järjestää itse perusopetuksen iltapäivätoimintaa tai hankkia sitä ostamalla tai avustamalla palveluntuottajia. Kunta saa toimintaan valtionosuutta. Jos kunta järjestää tai hankkii toimintaa, tulee sitä tarjota ensimmäisen ja toisen vuosiluokkien oppilaille ja kaikkien vuosiluokkien erityisen tuen päätöksen saaneille oppilaille kunnan päättämässä laajuudessa. Helsingissä kohderyhmä 1. luokanoppilaista osallistuu toimintaan 59 % ja 2. luokan oppilaista 37 %.

Perusopetuslinjalla on käynnistynyt iltapäivätoiminnan palvelumuotoiluhanke syksyllä 2013. Hankkeen tarkoituksena on löytää toimintamalleja, joilla turvataan kasvavan iltapäivätoiminnan edellytykset sekä etsitään uusia toimintaa tukevia näkökulmia laadukkaaseen iltapäivätoiminnan toteuttamiseen myös tulevaisuudessa. Hanke toteutetaan yhteistyössä palveluntuottajien, asiakasperheiden ja lasten kanssa. Hankkeessa tarkastellaan palvelun kehittämistä kilpailuttamisen näkökulmasta, asiakaskeksisyyden ja alueellisten tarpeiden näkökulmasta sekä huomioiden erilaisten palveluntarjoajien riittävyys tulevaisuudessakin. Selvitys tehdään vuoden 2014 aikana ja johtopäätökset kehittämisehdotuksineen tuodaan opetuslautakuntaan vuoden vaihteessa.

Käsittely

18.03.2014 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.



07.05.2014

Kj/50

25.02.2014 Pöydälle

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Järnala

Lisätiedot

Leena Palve-Kaunisto, erityissuunnittelija, puhelin: 310 86809
leena.palve(a)hel.fi



07.05.2014

Kj/51

§ 188

Sj / Valtuutettu Mari Holopaisen aloite kehitysvammaisille taattavasta oikeudesta työhön

HEL 2013-015846 T 00 00 03

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Mari Holopaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Mari Holopainen ja 27 muuta valtuutettua toteavat, että kehitysvammaisia on pyritty työllistämään kaupungin työtehtäviin ja että kokemusten mukaan kehitysvammaiset työntekijät ovat hoitaneet työnsä hyvin. Kehitysvammaiset tekevät kuitenkin työtään määräaikaista, ja työsuhde saatetaan katkaista kokonaan ketjuttamisen vuoksi. Aloitteessa esitetään, että kaupungin on ratkaistava, miten kehitysvammaisten oikeus työhön taataan ja kohtuuttomat työsuhteiden lopettamiset vältetään.

Kaupunginhallitus viittaa asiasta saatuihin lausuntoihin ja toteaa niistä ilmenevän, että Helsingissä on arviolta kaksi tuhatta kehitysvammaista. Työikäiset kehitysvammaiset voivat osallistua joko sosiaalihuoltona järjestettävään työtoimintaan tai käydä normaalissa palkkatyössä avoimilla työmarkkinoilla. Sosiaali- ja terveystieteiden osastossa on tuetun työtoiminnan palvelu niille kehitysvammaisille henkilöille, jotka tarvitsevat työvalmennusta ja tukea työllistykseen avoimille työmarkkinoille. Viime vuonna tuetussa työtoiminnassa oli yhteensä 30 kehitysvammaista henkilöä. Palkkatyösuhteissa oli 75 kehitysvammaista henkilöä ja lisäksi työllistymisen palveluiden piirissä oli 15 kehitysvammaista henkilöä.

Kehitysvammaiset henkilöt voivat myös osallistua elinkeino-osaston, sosiaali- ja terveystieteiden ja opetusviraston ylläpitämiin



työllisyyspalveluihin. Edellytyksenä on tällöin, että henkilö on kirjautunut työttömänä työnhakijana Uudenmaan työ- ja elinkeinotoimistoon. Palvelujen tavoitteena on työllistyminen avoimille työmarkkinoille kuntoutuksen, erilaisten työllisyyspalvelujen tai opintojen kautta.

PosiVire Oy tarjoaa sosiaalisena yrityksenä yhden mahdollisuuden kehitysvammaisen henkilön työllistymiseen. PosiVire Oy työllistää työntekijöitä sitä mukaa kuin yritys saa palvelutilauksia. Tilausten jatkuvuus ratkaisee näin ollen sen, tekeekö yritys työntekijän kanssa toistaiseksi voimassa olevan vai määräaikaisen työsuhteen.

Kuten lausunnoista ilmenee, kaupungilla on monia eri toimintoja ja rakenteita, joiden kautta voidaan tarjota työtä myös kehitysvammaisille henkilöille. Kaupungilla työskentelevien kehitysvammaisten henkilöiden määrä on kuitenkin alhainen. Kaupungin on asettanut monimuotoisuuden ja myös monimuotoisuuden johtamisen parantamisen tavoitteekseen. Kehitysvammaisten työllistämiseksi kaupungilla on vielä tehtävää. Rekrytoinnista vastaavilla on tässä erityinen rooli, kuten myös henkilöstöhallinnon yleisillä, monimuotoisuutta tukevilla linjauksilla. Yksi vaihtoehto kehitysvammaisten työllistämiseksi on, että virastot ostavat entistä enemmän palveluksia PosiVire Oy:ltä. Asia on parhaillaan keskushallinnossa selvittävänä. Selvityksen tuloksista informoidaan kaupunginhallitusta 1.12.2014 mennessä. Etenemiseen ei ole yksinkertaista ratkaisua, koska palveluiden ostoista päättäminen kuuluu virastojen päätäntävaltaan ja on riippuvainen virastoilla käytettävissään olevista määrärahoista.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Mari Holopaisen aloite
- 2 Valtuutettu Mari Holopaisen aloite (allekirjoitettu)

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria



Kaupunginhallitus 28.04.2014 § 505

HEL 2013-015846 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Mari Holopaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

28.04.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti esitystään jäsen Oskalan vastaehdotuksen mukaisesti.

Vastaehdotus:

Hannu Oskala: Kappaleen 7 lauseen: "Asia on parhaillaan keskushallinnossa selvitettävänä" jälkeen lisätään lause: "Selvityksen tuloksista informoidaan kaupunginhallitusta 1.12.2014 mennessä."

Kannattaja: Lasse Männistö

22.04.2014 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Kaupunginkanslia Elinkeino-osasto 26.3.2014

HEL 2013-015846 T 00 00 03

Noin 0,75 prosentilla Suomen väestöstä, toisin sanoen noin 40 000 ihmisellä, arvioidaan olevan kehitysvamma, joka haittaa älyllistä suoriutumista, aiheuttaa fyysisiä toimintarajoitteita tai vuorovaikutukseen liittyviä ongelmia. Työikäisiä kehitysvammaisia on noin 23 000. Noin 14 000 kehitysvammaista henkilöä osallistuu kuntien järjestämään työtoimintaan. Helsingissä on arviolta kaksi tuhatta kehitysvammaista, joista työikäiset osallistuvat sosiaalihuoltona järjestettävään työtoimintaan työpaikoilla avotyötoimintana tai normaaliin palkkatyöhön avoimilla työmarkkinoilla. Tyypillisimpiä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



tehtäviä ovat mm. keittiö- ja siivoustyöt, kiinteistöhuolto ja kaupan eri tehtävät.

Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystieteiden osastossa on tuetun työtoiminnan palvelu kehitysvammaisille henkilöille, jotka tarvitsevat työvalmennusta ja tukea työllistymisessä avoimille työmarkkinoille. Palveluun kuuluu työpaikan etsiminen avoimilta työmarkkinoilta, työvalmennus ja sovitut tukikäynnit. Asiakkaalle laaditaan erityishuolto-ohjelma, jossa määritellään oikeus tuettuun työvalmennukseen. Työvalmentajat tekevät asiakkaan kanssa suunnitelman, jossa määritellään asiakkaalle sopivat työtehtävät. Vuonna 2013 Helsingin kaupungin järjestämässä tuetussa työtoiminnassa oli yhteensä 30 kehitysvammaista henkilöä, palkkatyösuhteessa 75 kehitysvammaista henkilöä ja työllistymisen palveluissa (työetsintä ja opiskeluista valmistuvat) 15 kehitysvammaista henkilöä.

Helsingin elinkeino-osaston koordinoimiin työllisyyspalveluihin elinkeino-osastolla, sosiaali- ja terveystieteiden osastossa ja opetusvirastossa voivat osallistua kaikki työttömät työnhakijat tasa-arvoisesti, riippumatta henkilöön liittyvistä erityisyyistä, kuten terveydentilasta tai vammaisuudesta. Palveluihin ohjautumisen edellytyksenä on asiakkuus Uudenmaan työ- ja elinkeinotoimistossa työttömänä työnhakijana. Työllisyyspalveluiden tavoitteena on työllistyminen avoimille työmarkkinoille kuntoutuksen, erilaisten työllisyyspalvelujen tai opintojen kautta.

Silloin kun kehitysvammaisen henkilö on työttömänä työnhakijana työ- ja elinkeinohallinnossa, on hänellä mahdollisuus osallistua kaupungin elinkeino-osaston järjestämiin työllisyyspalveluihin. Näitä palveluja ei ole tarkoitettu yksittäisten henkilöiden kohdalla pysyviksi ratkaisuksi vaan niiden tavoitteena on tukea työtöntä työllistymään avoimille työmarkkinoille tai hakeutumaan ammatillisia valmiuksia lisäävään koulutukseen.

PosiVire Oy on Helsingin kaupungin, Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän ja Kiinteistö Oy Kaapelitalon omistama sosiaalinen in-house yritys. PosiVire Oy yhdistää työsuhteiden tekemisen saamiinsa palvelutilauksiin. Tilauksen jatkuvuus ratkaisee sen, tekeekö yritys työntekijän kanssa toistaiseksi voimassa olevan vai määräaikaisen työsuhteen.

Kaupunki noudattaa kaikessa palkkauksessa lakia sekä työ- ja virkaehtosopimuksia. Helsingin kaupungin ohjeessa ”Pysyvä vai määräaikainen palvelussuhde ja koeaika” (13.6.2012) kerrotaan missä tilanteissa määräaikainen palvelussuhde on mahdollinen.

Määräaikaisen palvelussuhteen edellytyksenä voi olla mm. harjoittelu,



toimintojen vakiintumattomuus, kelpoisuuden puuttuminen, projektiluonteinen työ tai työn kausiluonteisuus. Työntekijöiden kanssa voidaan siis solmia, toiminnan luonne huomioon ottaen, määräaikaista tai toistaiseksi voimassa olevia työsopimuksia. Kaikkiin työsuhteisiin sovelletaan työsopimuslakiin sisällytettyjä työnantajan ja työntekijän oikeuksia ja velvollisuuksia.

Lisätiedot

Anu Riila, erityissuunnittelija, puhelin: 310 64495
anu.riila(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 25.03.2014 § 144

HEL 2013-015846 T 00 00 03

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti yksimielisesti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan esittelijän ehdotuksesta poikkeavan lausunnon:

"Helsingissä on noin 2000 kehitysvammaista, joiden kehitysvamma haittaa älyllistä suoriutumista, aiheuttaa fyysisiä toimintarajoitteita tai vuorovaikutukseen liittyviä ongelmia. Näistä työikäiset kehitysvammaiset osallistuvat Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystieteiden järjestämään työtoimintaan. Osa kehitysvammaisista henkilöistä työskentelee normaalissa palkkatyössä avoimilla työmarkkinoilla. Tyypillisimpiä tehtäviä ovat mm. keittiö- ja siivoustyöt, kiinteistöhuolto ja kaupan eri tehtävät.

Vain muutama henkilö on työllistynyt Posivire Oy:n kautta, joka on Helsingin kaupungin omistama osakeyhtiö. Kehitysvammaisten työllistäjänä Posivire Oy:n tehtävänä on itse ratkaista ja tulkita työehtosopimusten määräyksiä siten, että kehitysvammaisten oikeus työhön taataan ja kohtuuttomat työsuhteiden lopettamiset vältetään.

Posivire Oy yhdistää työsopimusten tekemisen saamiinsa jatkopalvelutilauksiin. Jos sosiaali- ja terveystieteiden tai joku muu yksikkö tekee palvelutilauksen, tilauksen jatkuvuus ratkaisee sen tekeekö Posivire Oy kehitysvammaisen työntekijänsä kanssa toistaiseksi voimassa olevan työsopimuksen tai määräaikaisen työsopimuksen. Kun palvelutilauksen ajallista kestoa ei voida määrittää, mutta kysymys ei kuitenkaan ole määräaikaisesta tilauksesta, ennalta määräämättömän ajan jatkuvasta palvelutilauksesta Posivire Oy tekee kehitysvammaisen työntekijänsä kanssa toistaiseksi voimassa olevan työsopimuksen. Kun tilaus on määräaikainen Posivire Oy tekee kehitysvammaisen työntekijänsä



kanssa määräaikaisesti voimassa olevan työsopimuksen, jolla vältetään työsuhteen ketjuttaminen.

Posivire Oy:n on mahdollista tehdä kehitysvammaisten työntekijöidensä kanssa yksinomaan toistaiseksi voimassa olevia työsopimuksia, mutta kuten edellä on jo todettu, tilanne voi johtaa toistaiseksi voimassa olevien työsuhteiden kohdalla siihen, että työsuhteita joudutaan purkamaan taloudellisilla ja tuotannollisilla perusteilla, jos töitä ei ole.

Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystieteiden osastossa on tuetun työtoiminnan palvelu kehitysvammaisille henkilöille, jotka tarvitsevat työvalmennusta ja tukea työllistymisessä avoimille työmarkkinoille. Palveluun kuuluu työpaikan etsiminen avoimilta työmarkkinoilta, työvalmennus ja sovitut tukikäynnit. Asiakkaalle laaditaan erityishuolto-ohjelma, jossa määritellään oikeus tuettuun työvalmennukseen. Työvalmentajat tekevät asiakkaan kanssa suunnitelman, jossa määritellään asiakkaalle sopivat työtehtävät. Vuonna 2013 tuetussa työtoiminnassa oli yhteensä 30 kehitysvammaista henkilöä, palkkatyösuhteessa 75 kehitysvammaista henkilöä ja työllistymisen palveluissa (työnetsintä ja opiskeluista valmistuvat) 15 kehitysvammaista henkilöä.

Helsingin elinkeino-osaston koordinoimiin työllisyyspalveluihin elinkeino-osastolla, sosiaali- ja terveystieteiden osastossa ja opetusvirastossa voivat osallistua kaikki työttömät työnhakijat tasa-arvoisesti, riippumatta henkilöön liittyvistä erityisyyksistä, kuten terveydentilasta tai vammaisuudesta. Palveluihin ohjautumisen edellytyksenä on asiakkuus Uudenmaan työ- ja elinkeinotoimistossa työttömänä työnhakijana. Työllisyyspalveluiden tavoitteena on työllistyminen avoimille työmarkkinoille kuntoutuksen, erilaisten työllisyyspalvelujen tai opintojen kautta.

Silloin kun kehitysvammaisen henkilö on työttömänä työnhakijana työ- ja elinkeinohallinnossa, on hänellä mahdollisuus osallistua kaupungin elinkeino-osaston järjestämiin työllisyyspalveluihin. Näitä palveluja ei ole tarkoitettu yksittäisten henkilöiden kohdalla pysyviksi ratkaisuuksi vaan niiden tavoitteena on tukea työttömää työllistymään avoimille työmarkkinoille tai hakeutumaan ammatillisia valmiuksia lisäävään koulutukseen."

Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunnan mielestä Helsingin tulee parantaa jatkotyöllistämisen reittejä etenkin kun tehtävästä suoriutuminen onnistuu, jotta myös kehitysvammaisille voidaan tarjota pitkäkestoisempia työsuhteita. Vakansseja tulisi lisätä tälle ryhmälle esimerkiksi osa-aikaisten työn mahdollisuuksien kautta. Helsingin on



tulevaisuudessa selvitettävä, miten työsuhteiden vakinaistamista voisi lisätä esimerkiksi pidempiaikaisilla palvelutilauksilla tai muilla keinoilla."

Käsittely

25.03.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti yksimielisesti jäsen Tuomas Tuuren vastaehdotuksen mukaisesti jäsen Katriina Juvan kannattamana lisätä lausunnon loppuun seuraavan tekstin:

"Sosiaali- ja terveyslautakunnan mielestä Helsingin tulee parantaa jatkotyöllistämisen reittejä etenkin kun tehtävästä suoriutuminen onnistuu, jotta myös kehitysvammaisille voidaan tarjota pitkäkestoisempia työsuhteita. Vakansseja tulisi lisätä tälle ryhmälle esimerkiksi osa-aikaisten työn mahdollisuuksien kautta. Helsingin on tulevaisuudessa selvitettävä, miten työsuhteiden vakinaistamista voisi lisätä esimerkiksi pidempiaikaisilla palvelutilauksilla tai muilla keinoilla."

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Pia Sutinen, osastopäällikkö, puhelin: 310 62401
pia.sutinen(a)hel.fi
Tuula Poikonen, vammaistyön johtaja, puhelin: 310 43149
tuula.poikonen(a)hel.fi



§ 189

Sj / Valtuutettu Emma Karin aloite paperittomien lasten oikeudesta perusopetukseen

HEL 2014-000572 T 00 00 03

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Emma Karin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Emma Kari ja 26 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki ryhtyy toimiin taatakseen ns. paperittomille lapsille yhdenvertaisen oikeuden perusopetukseen.

Kaupunginhallitus toteaa opetuslautakunnan lausuntoon viitaten, että perustuslain 16 §:n mukaan jokaisella on oikeus maksuttomaan perusopetukseen. Perusopetuslain 4 §:n mukaan kunta on velvollinen järjestämään sen alueella asuville oppivelvollisuusikäisille perusopetusta.

Paperittomista on useita määritelmiä. Sosiaali- ja terveysministeriö määrittelee paperittomat EU- tai Eta-valtioiden tai Sveitsin ulkopuolelta tuleviksi siirtolaisiksi, joiden oleskelulupa Suomessa on päättynyt tai sitä ei ole ollutkaan tai opiskelijaksi, jonka yksityinen sairausvakuutus on päättynyt tai sitä ei ole ollutkaan.

Opetusviraston oppilasrekisterin mukaan peruskouluissa oli vuoden alussa 337 opiskelijaa, joilla oli väliaikainen henkilötunnus. Käytännössä tämä tarkoittaa, että heidän rekisteröitymisensä Helsingin väestötietoihin on kesken. Tästä ei voi kuitenkaan päätellä paperittomien oppilaiden määrää. Suurin osa oppilaista, joiden rekisteröitymisprosessi on kesken, tulee EU-maista, pääosin Virosta.



Paperittomista oppilaista ei synny tilastoa, koska opetusvirasto ei kouluun ilmoittautumisen yhteydessä valvo perheiden rekisteröitymistä maistraattiin, vaan riittää, että huoltaja ilmoittaa Suomessa olevan asuinosoitteen. Opetusviraston arvion mukaan varsinaisia paperittomia lapsia ei ole koulussa lainkaan tai heitä on vain muutama.

Perusopetuslain mukaan kuntien velvollisuus järjestää perusopetusta on laaja. Lapsella on siten oikeus saada maksutonta perusopetusta, vaikka hän ei asu pysyvästi kunnassa tai kunta ei ole hänen kotikuntansa. Tätä on Helsingissä noudatettu.

Opetusvirasto valvoo oppivelvollisuuden suorittamista väestörekisteritietojen perusteella. Mikäli lasta ei ole ilmoitettu väestörekisteriin ja huoltaja ei itse tuo lasta kouluun, ei oppivelvollisen oleskelu Helsingissä tule opetusviraston tietoon.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Emma Karin aloite
- 2 Valtuutettu Emma Karin aloite (allekirjoitettu)

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.04.2014 § 506

HEL 2014-000572 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Emma Karin aloitteen loppuun käsitellyksi.

22.04.2014 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Opetuslautakunta 15.04.2014 § 62

HEL 2014-000572 T 00 00 03

Lausunto

Opetuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Perustuslain 16 §:n mukaan jokaisella on oikeus maksuttomaan perusopetukseen. Perusopetuslain 4 §:n mukaan kunta on velvollinen järjestämään sen alueella asuville oppivelvollisuusikäisille perusopetusta.

Paperittomista on useita määritelmiä. Sosiaali- ja terveysministeriö määrittelee paperittomat EU- tai Eta-valtioiden tai Sveitsin ulkopuolelta tuleviksi siirtolaisiksi, joiden oleskelulupa Suomessa on päättynyt tai sitä ei ole ollutkaan tai opiskelijaksi, jonka yksityinen sairausvakuutus on päättynyt tai sitä ei ole ollutkaan.

Opetusviraston oppilasrekisterin mukaan peruskouluissa oli vuoden alussa 337 opiskelijaa, joilla oli väliaikainen henkilötunnus. Käytännössä tämä tarkoittaa, että heidän rekisteröitymisensä Helsingin väestötietoihin on kesken. Tästä ei voi kuitenkaan päätellä paperittomien oppilaiden määrää.

Paperittomista oppilaista ei synny tilastoa, koska opetusvirasto ei valvo perheiden rekisteröitymistä maistraattiin eikä kouluun ilmoittautumisen yhteydessä, vaan riittää, että huoltaja ilmoittaa Suomessa olevan asuinosoitteen. Opetusviraston arvion mukaan varsinaisia paperittomia lapsia ei koulussa ole lainkaan tai heitä on vain muutama. Suurin osa oppilaista, joiden rekisteröitymisprosessi on kesken, tulee EU-maista pääosin Virosta.

Perusopetuslain mukaan kuntien velvollisuus järjestää perusopetusta on laaja. Lapsella on siten oikeus saada maksutonta perusopetusta, vaikka hän ei asu pysyvästi kunnassa tai kunta ei ole hänen kotikuntansa. Tätä on Helsingissä noudatettu.

Opetusvirasto valvoo oppivelvollisuuden suorittamista väestörekisteritietojen perusteella. Mikäli lasta ei ole ilmoitettu väestörekisteriin tai huoltaja ei itse tuo lasta kouluun, ei oppivelvollisen oleskelu Helsingissä tule opetusviraston tietoon.

Käsittely

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



07.05.2014

Kj/52

15.04.2014 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

18.03.2014 Palautettiin

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Jarnila

Lisätiedot

Taina Tervonen, vs. opetuspäällikkö, puhelin: 310 86208
taina.tervonen(a)hel.fi



§ 190

Kaupunginvaltuuston kokouksessa jätettiin seuraavat viisi aloitetta

HEL 2014006221, 2014-006225, 2014-006222, 2014-006224, 2014-006223

Päätös

1. Valtuutettu Elina Moisio ym. aloite konttipalveluista kehitysalueille
2. Valtuutettu Leo Straniuksen ym. aloite työsuhteiden käyttöönottamiseksi
3. Valtuutettu Kauko Koskisen ym. aloite Tattarisuon teollisuustonttien vuokra-ajan jatkamisesta
4. Valtuutettu Otso Kivekkään ym. aloite prosenttiperiaatteen käyttöönotosta täydennysrakentamiskohteissa
5. Valtuutettu Thomas Wallgrenin ym. aloite äidinkielenomaisen ruotsin opetuksesta

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



07.05.2014

Pj/1

§ 138

Namnupprop, laglighet och beslutförhet

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade konstatera att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

Behandling

Namnupprop och förhinder

Ordföranden konstaterade att förhinder för detta sammanträde har anmälts av de ledamöter som är antecknade som frånvarande på närvarolistan och att de ersättare som framgår av listan har kallats i deras ställe.

Laglighet och beslutförhet

Ordföranden konstaterade att stadsfullmäktiges sammanträde utlysts i den ordning kommunallagen och stadsfullmäktiges arbetsordning förutsätter. Enligt namnuppropet är minst två tredjedelar av ledamöterna närvarande. På grundval av det ovanstående konstaterade ordföranden att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Bilagor

1

Läsnaölolista



07.05.2014

Pj/2

§ 139

Val av protokolljusterare

Beslut

På förslag av ordföranden valdes ledamöterna Mika Raatikainen och Laura Rissanen till protokolljusterare med ledamöterna Timo Laaninen och Sirpa Puhakka som ersättare.



07.05.2014

Kj/3

§ 140

Val av ersättare i stadsstyrelsens IT-sektion

HEL 2013-015952 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag välja Valtteri Aaltonen till personlig ersättare för Kaarin Taipale i stadsstyrelsens IT-sektion för den mandattid som utgår med år 2014.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, förvaltningssekreterare, telefon: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Utdrag

Utdrag

Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktige valde 9.4.2014 (100 §) Jouko Malinen till ledamot i stadsstyrelsens IT-sektion för den mandattid som utgår med år 2014. Jouko Malinen var före valet personlig ersättare för Kaarin Taipale. Stadsfullmäktige bör nu välja en ny ersättare för den återstående mandattiden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, förvaltningssekreterare, telefon: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Utdrag

Utdrag

Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto

För kännedom

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



07.05.2014

Kj/3

Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 472

HEL 2013-015952 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää valita Valtteri Aaltosen Kaarin Taipaleen henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallituksen tietotekniikkajaostoon vuoden 2014 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Stadsfullmäktige 09.04.2014 § 100

HEL 2013-015952 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag

1. bevilja Tuomas Kurttila befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i stadsstyrelsens IT-sektion
2. välja Jouko Malinen till ny ledamot i stadsstyrelsens IT-sektion för den mandattid som utgår med år 2014.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt konstatera att personlig ersättare för den nya ledamoten i stadsstyrelsens IT-sektion är Miriikka Laakkonen.

Stadsfullmäktige beslutade dessutom justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande



07.05.2014

Kj/3

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, förvaltningssekreterare, telefon: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi



§ 141

Stadens borgen för lån upptagna av Länsimetro Oy

HEL 2012-015676 T 02 05 03 01

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag höja beloppet på stadens proprieborgen för de lån som Länsimetro Oy tagit upp för metrobygget på avsnittet Gräsviken–Mattby i fråga om stadens betalningsandel, på följande villkor:

- Det nya sammanlagda beloppet för de lån som borgen gäller uppgår till högst 248 mn euro, som kan bestå av ett eller flera lån eller finansieringsarrangemang.
- Löptiden för lånen är högst 35 år från det att första låneposten lyfts.
- Lånen kan ha antingen fast eller rörlig ränta.
- Lånen ska ha ett amorteringsprogram och högst fem friår efter att första låneposten för varje lån eller dellån har lyfts.
- Borgen beviljas utan att säkerhet krävs.

Stadsfullmäktige beslutade dessutom bemyndiga stadsstyrelsen att för stadens räkning bevilja proprieborgen för derivat som används för att lånen ovan med stadens borgen ska skyddas, på följande sätt:

- Borgenssumman täcker sådana allmänna avtal om derivat som ingås med parter med minst god kreditvärdighet och enskilda derivatavtal som ingås med stöd av dessa.
- Borgen täcker skyddet för hela det lånebelopp som borgen beviljas för.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Keijo Härkönen, finansexpert, telefon: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Utdrag

Utdrag
Länsimetro Oy

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, valtuusto



Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Bakgrund

Esbo stad och Helsingfors stad har bildat ett ömsesidigt fastighetsbolag, Länsimetro Oy, som 28.6.2007 infördes i handelsregistret. Esbo äger 72 % och Helsingfors 28 % av bolaget. Samtidigt undertecknade städerna ett delägaravtal om frågor som hänför sig till bolagets förvaltning och kostnadsfördelningen.

Det har kommits överens om att delägarnas ansvar för täckande och finansiering av kostnaderna för infrastrukturen ska realiseras enligt upphovsprincipen (stopp vid gränsen). Till byggnadskostnaderna för infrastrukturen räknas också sådana grundundersökningar och liknande arbeten som utförts innan avtalet undertecknades och som direkt hänför sig till byggandet av västmetron. Kostnaderna under byggfasen bestäms enligt de kostnader som hänför sig till byggandet i dels Esbo, dels Helsingfors. Om en kostnad hänför sig till metroavsnittet i både Esbo och Helsingfors, fördelas kostnaden mellan städerna i samma proportion som de geografiskt bestämda kostnaderna, om inte parterna tillsammans kommer överens om någon annan fördelningsgrund.

Den godkända projektplanen för västmetron

Projektplanen för västmetron godkändes i stadsfullmäktige 21.5.2008. De beräknade kostnaderna för projektet uppgår i projektplanen till sammanlagt 713,6 mn euro (exklusive mervärdesskatt, jordbyggnadskostnadsindex 131,5 poäng/oktober 2007), och stadens andel av kostnaderna uppgår till 144,3 mn euro (exklusive mervärdesskatt) i och med att staten står för 30 % av totalkostnaderna. Det bestämdes att stadens kostnadsandel under byggfasen ska finansieras med lån som bolaget tar upp och som staden går i borgen för. Stadsfullmäktige beviljade 8.12.2010 för stadens räkning proprieborgen för bolagets lån och för derivat som används för att lånen ska skyddas.

Stadsfullmäktige beslutade 12.12.2012 höja beloppet på proprieborgen för bolagets lån och för derivat som används för att lånen ska skyddas till 191 mn euro.



Stadsfullmäktige beslutade 12.3.2014 godkänna att kostnadskalkylen för projektet justeras så att stadens andel av kostnaderna uppgår till högst 217,5 mn euro (jordbyggnadskostnadsindex oktober 2013).

Genomförandeläge för projektet

Länsimetro Oy har i enlighet med stadsfullmäktiges beslut fortsatt att planera och genomföra projektet. Upphandlingarna för västmetron konkurrensutsätts i enlighet med konkurrenslagstiftningen. Ur upphandlingssynpunkt hör projektet till specialbranscherna (lagen om upphandling inom sektorerna vatten, energi, transporter och posttjänster, 349/2007).

Byggplaneringsavtalen träffades i februari 2009 och planeringen fortsätter alltjämt fullödigt. Västmetron blir en automatmetro. Automatiseringen av den befintliga metron har inletts och styrsystemet för västmetrons styrsystem kommer att vara detsamma. Ett avtal om upphandling av automatiseringen har ingåtts.

Byggarbetena inleddes i Gräsviken i november 2009, och tunnlarna var helt utsprängda 27.2.2014. Alla schaktnings- och förstärkningsarbeten i tunnlarna är klara på Helsingforssidan fränsett avslutande arbeten i arbetstunneln på Drumsö. Tunnelarna, schaktbyggnaderna och stationerna är under arbete på hela Helsingforsavsnittet. Arbetena på banöverbyggnaden inleds i slutet av år 2014. Under de sista faserna ska rälsen och automatstyrsystemet installeras och provdriften och provkörningen utan passagerare ske. Provkörningarna inleds år 2015.

Finansiering

Länsimetro Oy:s finansieringsarrangemang sköts av städerna i samråd med bolaget. Besluten om att ta upp lån fattas av bolagets styrelse, och lånen införs i bolagets balansräkning.

Metron är ett kapitalintensivt kollektivtrafiksystem, och en avsevärd del av kostnaderna för metron utgör kapitalkostnader. Metrotunnelns och -banans drifttid är lång, och därför bör också finansieringen vara långfristig för att kostnaderna ska fördelas rättvist på användarna.

Enligt besluten i städernas fullmäktige tar bolaget upp lån för att täcka kostnaderna under byggfasen. Städerna går i borgen för lånen. Hittills har bolaget lyft lån på 460 mn euro, varav Helsingfors stads andel är 128,8 mn euro. Lånen konkurrensutsätts mellan finansinstitut som kan bevilja en lång löptid. Ett ramavtal träffades 1.4.2011 med Europeiska investeringsbanken (EIB) och Nordiska investeringsbanken (NIB). Enligt avtalet förband sig EIB att låna 450 mn euro och NIB 120 mn euro till bolaget. Utöver dessa har Kommunfinans Abp deltagit i



anbudsförfarandet. En andel på 310 mn euro av de lyfta lånen kommer från EIB och en andel på 150 mn euro från Kommunfinans Abp.

Bolaget har fått långfristig finansiering på 30 år till en lägre räntenivå än förutsett, vilket avsevärt sänker finansieringskostnaderna under byggtiden. Medelräntan för de lyfta lånen på 460 mn euro är 3 mån. euribor + 0,546 % och medelräntan för ränteswappar 2,383 %.

Statsunderstöden betalas retroaktivt en gång om året. Takbeloppet för understöden justeras enligt tidpunkten för utbetalningen, understödsbeloppet och jordbyggnadskostnadsindex (index 2000, jämförelsetidpunkt 10/2007, poängtal 131,5. Poängtalet 1/2014 är 159,6). Statsunderstöden har betalats i fråga om kostnaderna fram till utgången av år 2013.

Borgen

Det kommer ännu att ta ungefär två år tills projektet är slutfört, och totalkostnaderna för projektet påverkas av marknadspriserna och förändringar i tidsschemat för de olika byggfaserna. För att projektet ska avancera störningsfritt och för att det ska vara möjligt att arrangera finansieringen helhetsbetonat, föreslås det att borgensbeloppet höjs till högst 248 mn euro.

Borgensfullmakten omfattar det nedanstående.

• byggkostnader	217,5 mn
• finansieringskostnader	15,4 mn
• borgen för år 2015 för statens andel	15,1 mn
sammanlagt	248 mn

Stadsfullmäktige godkände 12.3.2014 att de beräknade byggkostnaderna justeras till 217,5 mn euro.

Finansieringskostnaderna tas inte upp i de tidigare borgensbesluten. De består av räntekostnader på 33 mn euro för lyfta lån och ränteskydd och av räntekostnader på 22 mn euro beräknade enligt en ränta på 3 % för olyfta lån. Stadens andel av finansieringskostnaderna uppgår till sammanlagt 15,4 mn euro.

Statsunderstöden betalas retroaktivt en gång om året. Detta innebär att statens andel på 30 % av kostnaderna för investeringen det sista året måste finansieras kortfristig. Stadens andel härvidlag uppgår enligt kostnadskalkylen till 15,1 mn euro.



Ränteskydd

Det måste finnas beredskap på att använda olika kurs- och valutasäkringsinstrument för finansieringen av västmetron. Sådana är åtminstone valutaswappar, ränteswappar och cap och floor. Utgångspunkten är att ta lån i eurobelopp, men marknadssituationen kan leda till att det är förmånligast att ta lån i t.ex. USA-dollar, schweiziska franc eller japanska yen och att genast när lånet tas växla lånet till euro genom en valutaswap. Någon kursrisk bör Länsimetro Oy inte ta. Garderingen är en separat åtgärd från själva upplåningen och den förutsätter t.ex. inte långivarens samtycke.

Användningen av derivat förutsätter ett allmänt avtal mellan parterna och dessutom ett separat avtal om varje gardering. Om handel med derivat ska kunna ske med parter med god kreditvärdighet och marginalen hållas så liten som möjligt behövs stadens proprieborgen för derivaten. Borgen ska gälla både det allmänna derivatavtalet och varje separat gardering. För att varje enskild gardering ska kunna göras till ett så bra pris som möjligt och med en tillräcklig spridning mellan olika parter, bör antalet parter inte begränsas. Garderingen ska vara möjlig för hela det lånebelopp för vilket borgen ställs. Också förhandlingarna om garderingen (allmänna avtal och enskilda garderingsåtgärder) sköts av städerna och Länsimetro Oy. Besluten fattas av styrelsen för bolaget. Gränserna för den kreditklassificering som krävs är: Moodys Baa3 eller bättre, Standard Poors BBB eller bättre och Fitch BBB eller bättre. Om parten för ett derivatavtal har flera kreditklassificeringar från de internationella kreditklassificeringsinstituten ovan, tillämpas den svagaste av dem.

Eftersom det är fråga om ett ömsesidigt fastighetsbolag och lånen gäller endast Helsingfors stads finansieringsandel, är det inte behövt med någon säkerhet för borgen för lånen eller derivaten. Esbo stad tar ut en årlig borgensprovision på 0,05 % på sin borgensandel, och betalningen av kostnaderna för denna hänförs i bolaget till Esbo.

Esbo stad fattar beslut om höjning av sin borgensandel på motsvarande sätt vid samma tid som Helsingfors stad, och städerna har förhandlat fram samstämmiga formuleringar för besluten.

Om stadsfullmäktige godkänner borgensförslaget, kommer stadsstyrelsen i sitt verkställighetsbeslut att uppmana stadskansliets avdelning rättstjänsten att ingå borgensförbindelserna.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Keijo Härkönen, finansexpert, telefon: 310 25656



07.05.2014

Kj/4

keijo.harkonen(a)hel.fi

Utdrag

Utdrag

Länsimetro Oy

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto

För kännedom

Espoon kaupunki
Oikeuspalvelut
Talous- ja suunnitteluosasto

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 471

HEL 2012-015676 T 02 05 03 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää korottaa kaupungin omavelkaisen takauksen määrää Länsimetro Oy:n metron rakentamiseen välille Ruoholahti-Matinkylä saamille lainoille Helsingin maksuosuuden osalta seuraavin ehdoin:

- Taattavien lainojen uusi yhteismäärä on enintään 248 miljoonaa euroa siten, että summa voi koostua yhdestä tai useammasta lainasta tai rahoitusjärjestelystä.
- Lainojen laina-aika on enintään 35 vuotta lainan ensimmäisen erän nostosta.
- Lainat voivat olla joko kiinteä- tai vaihtuvakorkoisia.
- Lainojen tulee olla lyhennysohjelmaisia ja niissä voi olla enintään viisi vapaavuotta kunkin lainan tai laina-erän ensimmäisen erän nostosta laskettuna.
- Takauksille ei edellytetä vastavakuutta.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kaupunginhallituksen myöntämään kaupungin omavelkaisen takauksen edellä mainittujen kaupungin takaamien lainojen suojaamisessa käytettäville johdannaisille seuraavasti:



- Takauss kattaa vähintään hyvän luottokelpoisuuden omaavien vastapuolien kanssa tehtävät johdannaisten yleissopimukset sekä niiden perusteella tehtävät yksittäiset johdannaissopimukset.
- Takauss kattaa koko taattavan lainamäärän suojaukset.

Käsittely

22.04.2014 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Tuula Saxholm

26.11.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Stadsfullmäktige 12.12.2012 § 432

HEL 2012-015676 T 02 05 03 01

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag höja beloppet på stadens proprieborgen för de lån som Länsimetro Oy tagit upp för metrobygget på avsnittet Gräsviken–Mattby i fråga om Helsingfors betalningsandel, på följande villkor:

- Det nya sammanlagda beloppet för de lån som borgen gäller uppgår till högst 191 miljoner euro, som kan bestå av ett eller flera lån eller finansieringsarrangemang.
- Löptiden för lånen är högst 35 år från det att första låneposten lyfts.
- Lånen kan ha antingen fast eller rörlig ränta.
- Lånen ska ha ett amorteringsprogram och högst fem friår efter att första låneposten för varje lån eller dellån har lyfts.
- Borgen beviljas utan att säkerhet krävs.



Stadsfullmäktige beslutade dessutom bemyndiga stadsstyrelsen att för stadens räkning bevilja proprieborgen för derivat som används för att lånen ovan med stadens borgen ska skyddas, på följande sätt:

- Borgenssumman täcker sådana allmänna avtal om derivat som ingås med parter med minst god kreditvärdighet och enskilda derivatavtal som ingås med stöd av dessa.
- Borgen täcker skyddet för hela det lånebelopp som borgen beviljas för.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Keijo Härkönen, finansexpert, telefon: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi



07.05.2014

Ryj/5

§ 142

Avskedsansökan från verkställande direktören för affärsverket trafikverket

HEL 2014-005494 T 01 01 04 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag bevilja verkställande direktör Matti Lahdenranta avsked från tjänsten som verkställande direktör för affärsverket trafikverket räknat från 1.7.2014.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Eroilmoitus, allekirjoitettu
- 2 Eroilmoitus

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Verkställande direktören för affärsverket trafikverket Matti Lahdenranta har anhållit om avsked från tjänsten som verkställande direktör för att 1.7.2014 övergå till specialuppgifter och räknat från 1.1.2015 gå i pension.

Med stöd av 9 § i instruktionen för affärsverket Helsingfors stads trafikverk är behörighetsvillkoren för affärsverkets direktör högre högskoleexamen och erfarenhet av administration och ledarskap. Enligt stadens språkkunskapsstadga ska cheferna för förvaltningarna ha utmärkta muntliga och skriftliga kunskaper i finska och nöjaktiga muntliga och skriftliga kunskaper i svenska.

Med stöd av 10 § i instruktionen för affärsverket Helsingfors stads trafikverk är det stadsfullmäktige som väljer direktör sedan direktionen gett utlåtande om de sökande och som avslutar direktörens tjänsteförhållande.



Den myndighet som ska anställa en tjänsteinnehavare för en vakant tjänst beslutar om utlysning av tjänsten. Stadsstyrelsen beslutar dock om utlysning av en sådan tjänst för vilken stadsfullmäktige anställer en tjänsteinnehavare.

Totallönen för tjänsten bestäms enligt kompetensklass 24 i lönesystemet för Helsingfors stads ledning. Totallönen i kompetensklass 24 är 7390,35–10675,62 euro i månaden. Mer information på finska om lönesystemet för ledningen finns på adressen www.helsinkirekry.fi/vaativuusluokitus.

Om stadsfullmäktige godkänner beslutsförslaget kommer stadsstyrelsen att uppmana affärsverket trafikverket att utlysa tjänsten som verkställande direktör med de behörighetsvillkor som framgår av instruktionen för affärsverket Helsingfors stads trafikverk och av stadens språkkunskapsstadga.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
[kristiina.matikainen\(a\)hel.fi](mailto:kristiina.matikainen(a)hel.fi)

Bilagor

- 1 Eroilmoitus, allekirjoitettu
- 2 Eroilmoitus

Tiedoksi; Kunnallisvalitus, valtuusto

HKL
Ao. henkilö

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 28.04.2014 § 507

HEL 2014-005494 T 01 01 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää toimitusjohtaja Matti Lahdenrannalle eron Liikennelaitos-liikelaitoksen toimitusjohtajan virasta 1.7.2014 alkaen.



07.05.2014

Ryj/5

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi



§ 143

Försäljning av tomten 1 i kvarteret 10583 i Fiskehamnen (Sörnäs, Fiskehamnen, tomten 10583/1) på basis av ett anbudsförfarande

HEL 2011-005100 T 10 01 01 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag bemyndiga fastighetsnämnden att för lägst 12 532 880 euro sälja tomten nr 1 i kvarteret nr 10583 i 10 stadsdelen (Sörnäs) i Helsingfors till Lemminkäinen Hus Ab eller till bostadsaktiebolag som köparen bildat eller med tanke på bostadsaktiebolag som bildas senare, på de villkor som är angivna i föravtalet i bilaga 1 och i det slutliga avtal som träffas utifrån föravtalet.

I övrigt gäller vid försäljningen villkoren i föravtalet för fastighetsaffärer, stadens sedvanliga villkor för fastighetsaffärer och av fastighetsnämnden eventuellt föreskriva tilläggsvillkor.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt bemyndiga fastighetsnämnden att träffa det slutliga avtalet om försäljningen utifrån föravtalet och att vid behov göra ändringar och justeringar i avtalen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Täckäri-korttelin esisopimus
- 2 Havainnekuva
- 3 Asemakaavan muutos nro 12098 määräyksineen

Utdrag

Utdrag
Ostaja

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, valtuusto
Bilaga 1

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag



Ett anbudsförfarande för försäljning av tomten 1 i kvarteret 10583, Däcksarn, i Fiskehamnen genomfördes 21.10–4.12.2013. Tomten är avsedd för flervåningshus (AK) och har byggrätt för 9 860 m² vy. Där ska byggas fritt finansierade ägar- och/eller hyresbostäder. Hitasreglering tillämpas inte. Minst ca 40 % av den bostadsvåningsyta som byggs på tomten ska bestå av ägarbostäder utan reglering om inte något annat överenskomms med staden.

Då staden skickade en anbudsförfrågan för anbudsförfarandet meddelade den att staden säljer tomten till den högstbjudande på basis av de lämnade anbudena. Anbudsgivarna skulle i sitt anbud uppge ett fast pris per kvadratmeter våningsyta i nuvärde, separat för bostäderna (9 060 m² vy) och för kafé- och restauranglokalerna (800 m² vy). Grunden för hur anbudsförfarandet avgjordes var det erbjudna totalpriset för tomten, vilket samtidigt är det lägsta faktiska priset.

Anbudsförfarandet var öppet för alla. Eftersom bostäderna ska projekteras och byggas på ett mycket högklassigt sätt krävdes det att anbudsgivarna har den tekniska kompetens och erfarenhet som behövs för objektet, likaså ekonomiska och andra förutsättningar för byggandet. Anbudsgivarnas allmänna kvalifikationer bedömdes enligt hurdana de var vid den tidpunkt då anbudsförfarandet avslutades. Den av vinnaren utsedda huvudprojekteraren för objektet måste godkännas av staden innan denna säljer tomten. Vinnaren ska sköta projekteringen i nära samarbete med staden.

Sammanlagt sju köpkandidater lämnade inom utsatt tid anbud på tomten. De erbjudna priserna varierade mellan ca 5,2 och ca 12,5 mn euro.

Lemminkäinen Hus Ab erbjöd högst jämförelsepris, 12 532 880 euro. Priset utgörs av ett fast pris för den bostadsyta som omfattas av byggrätten, 1 348 euro/m² vy, och ett fast pris för den kafé- och restaurangyta som omfattas av byggrätten, 400 euro/m² vy.

Anbudet kan anses vara godtagbart i fråga om priset med tanke på vad som sägs om tomtens egenskaper och läge i anbudsförfrågan och jämfört med priserna för andra tomter som sålts i området. Anbudsgivaren uppfyller också villkoren i anbudsförfarandet. Staden har förhandlat fram ett föravtal om fastighetsaffären med vinnaren. Med beaktande av slutresultatet vid anbudsförfarandet och synpunkterna ovan är det motiverat att tomten säljs till den som lämnade bäst anbud.

Det är stadsfullmäktige som ska besluta om fastighetsaffärer där priset överstiger 10 mn euro.

En illustration över objektet utgör bilaga 2.



Föredragandens motiveringar

Hur tomten reserverats, tidigare försäljningsåtgärder

Stadsstyrelsen beslutade i februari 2009 reservera tomten 10583/1 till 31.12.2011 för att ett anbudsförfarande skulle genomföras. Villkoren för reserveringen är angivna i beslutet. Vinnaren skulle arrangera en arkitekturtävling för inbjudna deltagare i samråd med staden.

Stadsstyrelsen beslutade samtidigt bemyndiga fastighetsnämnden att besluta om programmet för anbudsförfarandet, att genomföra anbudsförfarandet och att reservera tomten för den utsedda vinnaren.

Fastighetsnämnden beslutade i mars 2011 ändra sitt beslut om reservering av tomten på så sätt att det skulle arrangeras en designtävling. I övrigt var villkoren oförändrade.

Tävlingen resulterade i att fastighetsnämnden i oktober 2011 beslutade reservera tomten för Lujatalo Oy till 30.9.2012, för bostadsbyggande baserat på det vinnande bidraget. Nämnden hade som villkor att företaget skulle underteckna ett föravtal med fastighetskontoret om en bygg- och fastighetsaffär inom tre månader från dagen för beslutet och utveckla sitt bidrag i enlighet med bedömningsgruppens önskemål.

Efter att Lujatalo Oy dragit sig ur projektet beslutade fastighetsnämnden genomföra ett anbudsförfarande för tomten utifrån den vinnande referensplanen. Bara två anbud kom in under anbudsförfarandet i februari–mars 2013, och den som lämnat högst anbud drog dessutom tillbaka sitt anbud. Nämnden beslutade avslå det enda anbudet eftersom priset var för lågt.

Nytt anbudsförfarande

Fastighetsnämnden beslutade efter det misslyckade anbudsförfarandet genomföra ett nytt anbudsförfarande för tomten utan att längre kräva att den tidigare referensplanen skulle följas. En möjlighet att förhandla med staden bl.a. om bebyggande av tomten i etapper och om betalning av köpesumman i poster gavs i anbudsförfrågan.

Anbudsförfarandet genomfördes 21.10–4.12.2013. Information om anbudsförfarandet gavs genom annonser i dagstidningar i huvudstadsregionen och på fastighetskontorets tomtavdelnings webbplats www.hel.fi/kv/tontti. Dessutom fick byggföretag och byggherrar separat information om saken.

Anbudsförfarandet var öppet för alla. Anbud kunde lämnas enskilt eller av ett konsortium.



Enligt anbudsförfrågan säljer staden tomten till den högstbjudande på basis av de lämnade anbuden. Anbudsgivarna skulle i sitt anbud uppge ett fast à-pris (euro/m² vy) i nuvärde, separat för bostäderna (9 060 m² vy) och för kafé- och restauranglokaler (800 m² vy). Grunden för hur anbudsförfarandet avgjordes var det erbjudna totalpriset för tomten. Totalpriset beräknas så att de à-pris för våningsytan som erbjudits för de två ändamålen multipliceras med respektive antal kvadratmeter våningsyta, varefter beloppen adderas. Det faktiska priset är då lägst detsamma som det erbjudna priset.

Eftersom bostäderna ska projekteras och byggas på ett mycket högklassigt sätt krävdes det att köparen har den tekniska kompetens och erfarenhet som behövs för objektet, likaså ekonomiska och andra förutsättningar för byggandet. Anbudsgivarnas allmänna kvalifikationer bedömdes enligt hurdana de var vid den tidpunkt då anbudsförfarandet avslutades.

Staden förbehöll sig rätten att anta eller avslå anbuden. Om anbudsgivaren inte uppfyllde de allmänna villkoren hade staden rätt att avslå anbudet i sin helhet med bristande allmänna kvalifikationer hos anbudsgivaren som grund.

Staden tog inte på sig ansvaret för skada, olägenheter eller kostnader som anbudsgivarna eventuellt skulle orsakas om staden skulle besluta avslå alla anbud eller om beslutet att ett anbud skulle antas inte skulle vinna laga kraft eller om beslutet skulle dra ut på tiden.

Detaljplan

Underlag för anbudsförfarandet var en detaljplaneändring som utarbetats för tomten utifrån referensplanen anknuten till det gamla vinnande bidraget. Detaljplaneändringen trädde i kraft i december 2012.

Tomten blev genom detaljplaneändringen kvartersområde för flervåningshus i högst fyra–åtta respektive åtta våningar (AK IV–VIII och VIII).

Byggrätten omfattar 9 860 m² vy, varav minst 800 m² vy ska användas för kafé- eller restauranglokaler. De två nedersta våningarna får inrymma affärslokaler, lokaler för offentlig service och lokaler för kommunaltekniska anordningar.

Det av alternativen minst 1 bp/130 m² vy och minst 0,5 bp/bostad som ger högst antal bilplatser ska tillämpas.



En kopia av detaljplanekarta nr 12098 inklusive bestämmelser utgör bilaga 3.

Vinnande anbud

Sammanlagt sju köpkandidater lämnade anbud på tomten inom utsatt tid, före 4.12.2013 kl. 15.00. De erbjudna priserna varierade mellan 5 199 987 och 12 532 880 euro. Lemminkäinen Hus Ab erbjöd högst jämförelsepris, 12 532 880 euro. Jämförelsepriset är grund för hur anbudsförfarandet avgjordes. Priset utgörs av ett fast pris för den bostadsyta som omfattas av byggrätten, 1 348 euro/m² vy, och ett fast pris för den kafé- och restaurangyta som omfattas av byggrätten, 400 euro/m² vy. Det faktiska priset ska enligt villkoren vara lägst detsamma som det erbjudna priset.

Anbudet kan anses vara godtagbart i fråga om priset med beaktande av de faktorer som skapar ekonomiskt värde, såsom tomtens egenskaper och läge, och jämfört med priserna för andra tomter som sålts i området. Anbudsgivaren uppfyller också villkoren i anbudsförfrågan. Det är därför motiverat att tomten säljs till Lemminkäinen Hus Ab eller till bostadsaktiebolag som köparen bildat eller med tanke på bostadsaktiebolag som bildas senare.

Övriga villkor för fastighetsaffären

Köparen är förpliktad att bygga fritt finansierade ägar- och/eller hyresbostäder på tomten, dessutom kafé- och/eller restauranglokaler (kr), i enlighet med villkoren i anbudsförfrågan och föravtalet och att stå för byggkostnaderna. Hitasreglering tillämpas inte. Minst 40 % av den bostadsvåningsyta som byggs på tomten ska bestå av ägarbostäder utan reglering om inte något annat överenskomms med staden.

Minst 50 % av lägenhetsytan i ägarbostadsproduktionen ska bestå av familjebostäder (två eller fler sovrum). Dessa bostäder ska ha en genomsnittlig yta på minst 80 m². Fastighetsnämnden kan besluta om smärre undantag från kravet på familjebostäder om det finns tungt vägande skäl som har att göra med projekteringen eller efterfrågan på bostäder.

Tomten ska enligt villkoren köpas senast 31.12.2014. Enligt villkoren i föravtalet och i det slutliga avtal som träffas utifrån föravtalet kan köpesumman för tomten betalas i poster i takt med att byggandet fortskrider. Ägande- och besittningsrätten till tomten överförs på köparen genom att köpeavtalet undertecknas, efter att köparen har betalat ungefär en tredjedel av köpesumman vid köpslutet. Denna del av köpesumman ska gälla minst 3 000 m² vy, och den ska hänföra sig



till de andelar av byggrätten som används för huvudändamålen i första genomförandeområdet på tomten och motsvara à-priserna.

Återstoden av köpesumman ska betalas då byggandet på tomten fortskrider. Hela köpesumman ska vara betald 31.12.2018. Staden söker inteckningar i tomten till säkerhet för de obetalade delarna av köpesumman, och inteckningarna befrias i takt med att betalningen sker.

Staden har rätt att av köparen få ett tillägg till köpesumman. Villkoren framgår av föravtalet.

Tomten kan enligt villkoren i föravtalet bebyggas i etapper. Första etappen ska inledas senast 30.6.2015 och omfatta minst ca 3 000 m² vy. Allt byggande på tomten ska vara slutfört 30.6.2020.

Rätt att godkänna huvudprojekterare och planer

Den utsedda huvudprojekteraren (arkitekten) för objektet måste godkännas av staden (fastighetskontorets tomtavdelning) innan denna säljer tomten.

Eftersom bostäderna ska projekteras och byggas på ett mycket högklassigt sätt är köparen förpliktad att sköta projekteringen i nära samarbete med fastighetskontorets tomtavdelning, stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelning, byggnadstillsynsverket och enheten områdesbyggande vid stadskansliets ekonomi- och planeringsavdelning.

Köparen är förpliktad att skicka de planer som utarbetas till fastighetskontorets tomtavdelning för godkännande innan bygglov söks.

Föravtal och slutligt köpeavtal för tomten

Staden har i enlighet med villkoren i anbudsförfrågan förhandlat fram ett föravtal för fastighetsaffären med den som lämnat högst godtagbart anbud. Avtalet, som baserar sig på jordabalken, föreläggs nu stadsfullmäktige.

Föravtalet träder i kraft för stadens del då det har godkänts av stadsfullmäktige och undertecknats av säljaren. Föravtalet träder i kraft för köparens del då köparen har undertecknat det och betalat staden en handpenning till säkerhet för att villkoren i föravtalet och köpeavtalet blir iakttagna.



Föravtalet ska undertecknas inom en månad efter att det har godkänts av stadens behöriga myndighet. Avtalet gäller till 31.12.2020. Staden och köparen kan komma överens om att giltighetstiden ska förlängas.

Eventuella ändringar i föravtalet ska göras skriftligt och undertecknas av båda parterna.

Köparen är förpliktad att betala staden en handpenning på 600 000 euro till säkerhet för att villkoren i föravtalet och köpeavtalet blir iakttagna. Staden ska få handpenningen i samband med att föravtalet undertecknas. Handpenningen räknas som en del av köpesumman för tomten i enlighet med vad som är närmare angivet i föravtalet.

Köparen är förpliktad att köpa tomten i enlighet med villkoren i föravtalet och för det pris som är angivet i anbudet och som godkänts av staden.

Tomten säljs med tanke på bostadsaktiebolag bildade av byggherren. Villkoren i föravtalet och anbudsförfrågan och stadens sedvanliga villkor för fastighetsaffärer tillämpas på fastighetsaffären.

Köparen betalar staden köpesumman i poster i enlighet med villkoren i föravtalet. Ägande- och besittningsrätten till tomten överförs på köparen genom att köpeavtalet undertecknas.

För att villkoren i föravtalet och i det slutliga avtal som utarbetas med föravtalet som underlag ska bli iakttagna är köparen förpliktad att utöver ett eventuellt skadestånd betala staden ett avtalsvite på högst 700 000 euro åt gången.

Slutord

Det föravtal som föreslås bli godkänt baserar sig på ett anbudsförfarande och på förhandlingar som förts utifrån resultatet av anbudsförfarandet. Slutresultatet är godtagbart i fråga om priset och villkoren och leder till att tomten blir bebyggd i enlighet med detaljplanen och med villkor som är godtagbara för staden.

Förslaget är i överensstämmelse med fastighetsnämndens framställning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



- 1 Täckäri-korttelin esisopimus
- 2 Havainnekuva
- 3 Asemakaavan muutos nro 12098 määräyksineen

Utdrag

Utdrag
Ostaja

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, valtuusto
Bilaga 1

För kännedom

Kiinteistölautakunta
Talous- ja suunnitteluosasto

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 473

HEL 2011-005100 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin nro 10583 tontin nro 1 Lemminkäinen Talo Oy:lle tai tämän perustamille asunto-osakeyhtiöille taikka perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun liitteenä 1 olevan esisopimuksen ja sen perusteella tehtävän lopullisen sopimuksen mukaisin ehdoin niin, että tontin kauppahinta on vähintään 12 532 880 euroa.

Muilta osin tontin kiinteistökaupassa noudatetaan kiinteistökaupan esisopimuksen ehtoja, kaupungin käyttämiä kiinteistökaupan tavanomaisia ehtoja ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään kiinteistökaupan esisopimuksen perusteella lopullisen kauppakirjan sekä tekemään kiinteistökaupan esisopimukseen ja sen perusteella tehtävään lopulliseen kauppakirjaan tarvittaessa muutoksia ja tarkistuksia.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä



Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 20.02.2014 § 92

HEL 2011-005100 T 10 01 01 00

Kiinteistökartta H4 S1, Capellanaukio 1/Leonkatu 21/Sörnäistenlaituri 5

Päätös

A

Lautakunta päätti ostotarjouskilpailun perusteella valita Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10583 asuinkerrostalotontin (AK) 1 (kiinteistötunnus 91-10-583-1, pinta-ala 3 280 m², os. Capellan puistotie 1) ostajaksi ja toteuttajaksi myytävästä tontista korkeimman ostotarjouksen tehneen Lemminkäinen Talo Oy:n (Y-tunnus 0112448-6) ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy myytävän tontin myyntiperusteet ja liitteenä nro 1 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen.

B

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan myymään Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10583 tontti 1 Lemminkäinen Talo Oy:lle tai tämän perustamille asunto-osakeyhtiöille taikka perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun ja muuten seuraavin ehdoin:

1

Tontin kauppakirja on tehtävä ja allekirjoitettava viimeistään 31.12.2014, ellei kaupunki myönnä ostajalle hakemuksesta perustellusta syystä mainittuun määräaikaan pidennystä.

2

Tontin kauppahinta määräytyy ostajan ostotarjouksessaan ilmoittaman asuintilan kiinteän rakennusoikeuden yksikköhinnan (1 348 euroa/k-m²) ja kahvila- ja ravintolatilojen rakennusoikeuden kiinteän rakennusoikeuden yksikköhinnan (400 euroa/k-m²) sekä vähintään tontin asemakaavan mukaisen mainituille käyttötarkoituksille merkityn rakennusoikeuden mukaan.

Tällöin tontin kauppahinta on vähintään tontin asemakaavassa osoitettu asuinrakennusoikeuden määrä (9 060 k-m²) kerrottuna



ostajan ostotarjouksessaan ilmoittamalla asuinrakennusoikeuden kiinteällä rakennusoikeuden yksikkö hinnalla ja kahvila- ja ravintolatilojen rakennusoikeuden määrä (800 k-m²) kerrottuna ostajan ostotarjouksessaan ilmoittamalla kahvila- ja ravintolatilojen kiinteällä rakennusoikeuden yksikkö hinnalla sekä laskemalla kertomalla saadut määrät (eurot) yhteen.

Tontille mahdollisesti toteutettavien liiketilojen (ei tarkoiteta kaavan edellyttämiä kr-tiloja) sekä julkisten palvelutilojen ja kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen osalta peritään samaa kauppahintaa samojen periaatteiden mukaan asuintilojen osalta.

Tontin kauppahinnan tarkempi muodostuminen on määritelty liitteenä nro 1 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen kohdassa 6 "Kiinteistökaupan toteuttaminen, määrääjat ja kauppahinta".

Ostajan on maksettava käsirahana kuusisatauhatta (600 000) euroa kaupungin ilmoittamalle pankkitilille kiinteistökaupan esisopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä. Käsiraha maksetaan kiinteistökaupan esisopimuksen ja kauppakirjan ehtojen noudattamisen vakuudeksi ja se lasketaan osaksi tontin kauppahintaa kiinteistökaupan esisopimuksessa tarkemmin määriteltävällä tavalla.

Mikäli kaupunki (kiinteistölautakunta) myöntää perustellusta syystä edellä esitettyyn tontin luovuttamisen määräaikaan pidennystä, ostaja on velvollinen suorittamaan edellä mainituin perustein määräytyvälle kauppahinnalle korkoa 3 prosentin vuotuisen koron mukaan alkuperäistä määräaikaan seuraavasta päivästä kaupan tekemiseen asti. Po. korko lasketaan kaupantekohetkellä tiedossa olevan tai edellä mainitulla tavalla määritellyn tontin kauppahinnan perusteella.

Tontin kauppahinta maksetaan vaiheittain. Tämän vuoksi tontin omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin, kun ostaja on maksanut noin 1/3-osan tontin kauppahinnasta ja mahdollisen edellä mainitun koron kaupantekotilaisuudessa. Mainitun kauppahinnan osan tulee perustua rakennusoikeuteen vähintään 3 000 k-m² ja vastata ensimmäiselle toteutusalueelle rakennettavia pääkäyttötarkoitusten mukaisia rakennusoikeuden määriä ja yksikköhintoja.

Loppukauppahinta suoritetaan tontin rakentamisen etenemisen mukaan kuitenkin siten, että koko kauppahinta on maksettu viimeistään 31.12.2018.

Kaupunki hakee suorittamattoman kauppahinnan vakuudeksi tonttiin kiinnitykset, joita vapautetaan kauppahinnan suorittamisen mukaan.



Kaupungilla on oikeus periä tontista lisäkauppahintaa ostajalta kiinteistökaupan esisopimuksessa mainituin ehdoin.

3

Myytävä tontti voidaan toteuttaa enintään kolmessa vaiheessa. Tontin ensimmäisen vaiheen rakentamisen tulee alkaa viimeistään 30.6.2015, ja ensimmäisen vaiheen tulee käsittää rakennusoikeutta vähintään noin 3 000 k-m².

Rakennustyö katsotaan aloitetuksi, kun ryhdytään rakennuksen valutöihin tai perustuksiin kuuluvien rakennusosien asentamiseen.

Koko korttelin tulee valmistua viimeistään 30.6.2020.

Kortteli katsotaan valmistuneeksi, kun rakennusvalvontaviranomainen on sen loppukatselmuksessa hyväksynyt kaikki kortteliin asemakaavan mukaisesti rakennettavaksi osoitetut rakennukset käyttöönotettaviksi.

4

Muilta osin tontin kiinteistökaupassa noudatetaan liitteenä nro 1 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ehtoja, kaupungin käyttämiä kiinteistökaupan tavanomaisia ehtoja ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Lautakunta päätti myös esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus oikeuttaa lautakunnan kiinteistökaupan esisopimuksen perusteella tekemään kauppakirjan sekä tekemään kiinteistökaupan esisopimukseen tarvittaessa muutoksia ja tarkistuksia sekä hyväksymään kauppakirjan ehdot.

C

Lautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston hallinto-osaston tekemään tarvittaessa kiinteistökaupan esisopimukseen muutoksia ja tarkistuksia sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tontin myyntiperusteet ja kiinteistökaupan esisopimuksen.

D

Lautakunta päätti todeta, että tontti 10583/1 esitetään myytäväksi Lemminkäinen Talo Oy:lle tai tämän perustamille asunto-osakeyhtiöille taikka perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun 4.12.2013 päättyneessä Kalasataman ostotarjouskilpailussa, joten muut kilpailussa saadut ostotarjoukset eivät anna aiheutta toimenpiteisiin.



Lopuksi lautakunta toteaa, että Kalasataman Täckärin asuinkerrostalotontin (AK) 10583/1 (9 860 k-m²) myyntiä koskeva ostotarjouskilpailu järjestettiin 21.10. - 4.12.2013 välisenä aikana. Tontille on rakennettava vapaarahoitteisia omistus- ja/tai vuokra-asuntoja. Hitas-sääntelyä ei noudateta. Myytävälle tontille toteutettavasta asuinrakennusoikeudesta tulee olla vähintään noin 40 % sääntelemättömiä omistusasuntoja, ellei kaupungin kanssa toisin sovita.

Tarjouspyynnön mukaan Helsingin kaupunki myy tehtyjen ostotarjousten perusteella tontin eniten tarjoavalle. Tarjoajan tuli ilmoittaa ostotarjouksessaan asuintiloille (9 060 k-m²) ja kr-tiloille (800 k-m²) tarjottava kiinteä rakennusoikeuden nykyarvoa vastaava yksikköhinta (euroa/k-m²). Tarjouskilpailun ratkaisuperusteena on tontin kokonaishinta, joka muodostuu siten, että kummastakin käyttötarkoituksesta tarjottu rakennusoikeuden yksikköhinta kerrotaan edellä mainitulle käyttötarkoitukselle merkityllä kerrosalamäärällä ja lasketaan kertomalla saadut määrät (eurot) yhteen. Tämän vuoksi tontin toteutuva kauppahinta on vähintään tarjotun määrän suuruisen.

Ostotarjouskilpailu oli avoin kaikille. Asuntojen erittäin korkeatasoisen suunnittelun ja rakentamisen varmistamiseksi edellytetään kuitenkin, että tarjoajalla on kohteen rakentamisen edellyttämä tekninen taito ja kokemus sekä taloudelliset ja muut rakentamisen edellytykset. Tarjoajan yleinen kelpoisuus arvioidaan kilpailun päättymishetken mukaan. Lisäksi kilpailun voittajan on hyväksyttävä kohteen pääsuunnittelijan valinta kaupungilla ennen tontin myyntiä ja tehtävä suunnittelu tiiviissä yhteistyössä kaupungin kanssa.

Määräaikaan 4.12.2013 klo 15.00 mennessä yhteensä 7 eri ostajaehdokasta jätti myytävästä kohteesta ostotarjouksen. Myytävän tontin ostotarjoukset olivat 5 199 987 - 12 532 880 euroa.

Lemminkäinen Talo Oy on tarjonnut tontista 10583/1 ostotarjouskilpailun ratkaisuperusteena olevan korkeimman vertailukauppahinnan 12 532 880 euroa, mikä muodostuu tarjotusta asuintilan kiinteästä rakennusoikeuden yksikkö hinnasta 1 348 euroa/k-m² ja kahvila- ja ravintolatilankiinteästä rakennusoikeuden yksikkö hinnasta 400 euroa/k-m².

Mainittua tarjousta voidaan pitää hinnaltaan hyväksyttävänä ottaen huomioon tarjouspyynnöstä ilmenevät myytävän kohteen hinnanmuodostukseen vaikuttavat tekijät, kuten tonttikohtaiset ominaisuudet ja sijainti, sekä alueen tonttien vertailukauppahinnat. Tarjoaja täyttää myös tarjouspyynnössä edellytetyt kelpoisuusvaatimukset. Kaupunki on neuvotellut kilpailun voittajan



kanssa liitteenä nro 1 olevan maakaaren muotomääräyksen mukaisen kiinteistökaupan esisopimuksen. Tämän vuoksi tontin myyminen mainitulle yhtiölle tai tämän perustamille asunto-osakeyhtiöille taikka perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun on perusteltua.

Johtosäännön mukaan tontin myymisestä päättäminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivallan piiriin kauppahinnan ollessa yli 10 miljoonaa euroa.

Havainnekuva on liitteenä nro 2.

27.06.2013 Ehdotuksen mukaan

07.02.2013 Ehdotuksen mukaan

30.01.2013 Pöydälle

06.10.2011 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi



§ 144

Arrende- och försäljningsgrunder för kvarteret nr 20817 (Västra hamnen, Busholmen)

HEL 2014-000200 T 10 01 01 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag

A

bemyndiga fastighetsnämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt till 31.12.2075 utarrendera de tomter som ska bildas av det planerade kvarteret nr 20817 i 20 stadsdelen (Västra hamnen) på följande villkor:

1

Årsarrendena för de tomter som genom tomtindelning ska bildas av kvarteret nr 20817 bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 44 euro/m² vy i fråga om fritt finansierade hyresbostäder utan hitasvillkor.

Årsarrendena för de tomter som genom tomtindelning ska bildas av kvarteret nr 20817 bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 44 euro/m² vy i fråga om fritt finansierade ägarbostäder utan hitasvillkor.

Årsarrendena för de tomter som genom tomtindelning ska bildas av kvarteret nr 20817 bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 35 euro/m² vy i fråga om ägarbostäder med hitas I- eller hitas II-villkor.

Årsarrendena för de tomter som genom tomtindelning ska bildas av kvarteret nr 20817 bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 35 euro/m² vy i fråga om hyresbostäder med statligt räntestöd.

Årsarrendet för de affärslokaler eller dylika och kontorslokaler eller dylika som ska byggas på de tomter som genom tomtindelning ska bildas av kvarteret nr 20817 bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 28 euro/m² vy.



Årsarrendena för de offentliga servicelokaler (daghem, lokaler för organisationsverksamhet), utställningslokaler eller dylika lokaler för kulturverksamhet och kommunaltekniska lokaler på de tomter som genom tomtindelning ska bildas av kvarteret nr 20817 bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 17 euro/m² vy.

Bostadskomplement som byggs utöver den i detaljplanen angivna våningsytan beaktas inte då arrendet bestäms.

2

En andel på 80 % av årsarrendena för de bostadstomter som genom tomtindelning ska bildas av kvarteret 20817 tas ut så länge ett statligt bostadslån som beviljats för byggandet av bostadshus på tomterna inte har återbetalats i sin helhet eller så länge staten betalar räntegottgörelse (räntestöd) för ett lån som beviljats för bostadsbyggandet.

På grund av att en begynnelseårsnedsättning gäller för de tomter som genom tomtindelning ska bildas av kvarteret nr 20817 tas 70 % av arrendet ut i fråga om tomter för bostadsproduktion med statligt stöd och 80 % i fråga om tomter för produktion med fri finansiering till 31.12.2018.

3

I övrigt gäller i tillämpliga delar sedvanliga arrendevillkor för bostadstomter och av fastighetsnämnden eventuellt föreskrivna tilläggsvillkor. I fråga om hitasproduktion gäller dessutom de av stadsfullmäktige och stadsstyrelsen föreskrivna villkoren för reglering av pris- och kvalitetsnivån på bostäder.

B

bemyndiga fastighetsnämnden att alternativt i stället för utarrendering sälja de tomter för produktion av fritt finansierade hyres- och/eller ägarbostäder utan hitasvillkor som genom tomtindelning ska bildas av det planerade kvarteret nr 20817 i 20 stadsdelen (Västra hamnen) på följande villkor:

1

Försäljningspriset för de tomter för produktion av fritt finansierade hyres- och/eller ägarbostäder utan hitasvillkor som genom tomtindelning ska bildas av kvarteret 20817 uppgår till 1 075 euro/m² vy till 30.6.2015.



Försäljningspriset för de affärslokaler eller dylika och kontorslokaler eller dylika som eventuellt byggs på de tomter för produktion av fritt finansierade hyres- och/eller ägarbostäder utan hitasvillkor som genom tomtindelning ska bildas av kvarteret nr 20817 uppgår till 535 euro/m² vy till 30.6.2015.

Bostadskomplement som byggs utöver den i detaljplanen angivna våningsytan beaktas inte då försäljningspriset bestäms.

Såvida den slutliga sammanräknade våningsytan på de av kvarteret nr 20817 genom tomtindelning bildade tomterna i det bygglov som vunnit laga kraft överstiger den maximala byggrätten enligt tomtindelningen eller om byggrätten enligt tomtindelningen i övrigt överskrids, har staden rätt att ta ut en motsvarande tilläggsköpeskilling för varje överstigande kvadratmeter våningsyta.

På köpeskillingen, som bestäms på det ovan angivna sättet, betalas från 1.7.2015 en årlig ränta på 3 % tills affären ingås.

2

I övrigt gäller för tomtaffärerna för de tomter för produktion av fritt finansierade hyres- och/eller ägarbostäder utan hitasvillkor som genom tomtindelning bildas av kvarteret nr 20817 de sedvanliga villkor som tillämpas vid stadens fastighetsaffärer och av fastighetsnämnden eventuellt föreskrivna tilläggsvillkor och preciserande villkor om hur köpeskillingen bestäms.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Kaupunginhallituksen varauspäättös 21.6.2010 (812 §)
- 2 Kaupunginhallituksen varauspäättös 25.6.2012 (782 §)
- 3 Kopio kaavamuutoksen nro 11770 kaavakartasta

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

I inledningsområdet för Busholmen (området i detaljplaneändringen nr 11770) finns bl.a. kvarteret nr 20817, som i nuläget består av tomten



för verksamhetslokaler (KTY) nr 20817/1 och tomterna för flervåningshus (AK) nr 20817/2–4.

Detaljplanen för kvarteret nr 20817 kommer att ändras (detaljplaneändring nr 12204, som vid sitt ikraftträdande upphäver en del av detaljplaneändringen nr 11770). Den sammanlagda byggrätten i kvarteret kommer att uppgå till cirka 23 000 m² vy, varav minst 1 500 m² vy ska reserveras för affärs-, butiks- och utställningslokaler eller övriga lokaler för kundservice i första våningen i huset vid gatan.

Kvarteret har reserverats för Stiftelsen Kvarteret Victoria r.s. Enligt villkoren för reserveringsbeslutet ska högst cirka 20 % av bostadsbyggrätten i kvarteret förverkligas som hyresbostäder för äldre och/eller konstnärer, minst cirka 20 % som hyresbostäder med statligt räntestöd, minst cirka 20 % som ägarbostäder med hitasvillkor och högst cirka 40 % som fritt finansierade ägar- och/eller hyresbostäder utan hitasvillkor. Avsikten är att indela kvarteret i flera tomter för olika upplåtelse- och finansieringsformer i framtiden.

Meningen är att utöver bostäder också bygga service- och kontorslokaler och dylika på sammanlagt cirka 4 000 m² vy i samband med projektet. Kvarteret kommer att ha bl.a. kaféer, restauranger, ett bildkonstcenter, en ungdomsverkstad, ett svenskspråkigt daghem och lokaler som lämpar sig för teaterverksamhet (Victoriasalen) avsedda för hela Busholmen.

Avsikten är att genom långfristiga avtal utarrendera de tomter för produktion av ägarbostäder med hitas I- eller II-villkor och hyresbostäder med statligt räntestöd som ska bildas av kvarteret nr 20817. Arrendevillkoren har bestämts med beaktande av arrendegrunder som tidigare fastställts i samma område, stegringen i priset för tomtmarken i området och utvecklingen i Busholmens område i syfte att uppnå en konsekvent prissättning. I prisnivån 12/2013 (index 1901) uppgår priset för tomterna i fråga till 665 euro (cirka 532 euro med den s.k. aranedstättningen). Arrendets teoretiska inverkan på boendekostnaderna uppgår då till cirka 2,66 euro/m² vy i månaden (cirka 2,13 euro/m² vy i månaden med den s.k. aranedstättningen).

Avsikten är att till bostadsaktiebolag som ska grundas antingen genom långfristiga arrendeavtal utarrendera eller sälja de tomter för produktion av fritt finansierade hyres- och/eller ägarbostäder utan hitasvillkor som ska bildas av kvarteret nr 20817. I prisnivån 12/2013 (index 1901) uppgår priset för dessa tomter till 836 euro/m² vy. Arrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna uppgår då till cirka 3,35 euro/m² bostadsyta i månaden. Om man i stället för utarrendering säljer de tomter för produktion av fritt finansierade hyres- och/eller ägarbostäder



som bildas av kvarteret föreslås det att tomternas försäljningspris ska uppgå till 1 075 euro/m² vy. Priset baserar sig på en utomstående aktörs bedömningsutlåtande om priset på byggrätten i det intilliggande kvarteret nr 20801 och priset motsvarar därigenom det gängse marknadsvärdet.

Den för tomterna med anledning av att byggarbetena i området är ofullbordade föreslagna begynnelseårsnedsättningen som ska gälla till 31.12.2018 har inte beaktats i priskalkylerna ovan. För bostadstomter för produktion med statligt stöd eller den andel av bostadsbyggrätten för tomten som motsvarar denna föreslås utöver arava- eller räntestödsnedsättningen även en begynnelseårsnedsättning på 30 % och för fritt finansierade objekt en begynnelseårsnedsättning på 20 % till 31.12.2018. Begynnelseårsnedsättningen sänker priserna ovan med 30 % i fråga om objekt med statligt stöd och 20 % i fråga om objekt med fri finansiering till 31.12.2018.

Enligt stadsfullmäktiges beslut 1.10.1980 (ärende nr 18) är årsarrendet för en bostadstomt 4 % och för övriga tomter 5 % av tomtens kalkylmässiga pris, vilket bestäms enligt den huvudsakliga dispositionen för tomten.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Kaupunginhallituksen varauspäättös 21.6.2010 (812 §)
- 2 Kaupunginhallituksen varauspäättös 25.6.2012 (782 §)
- 3 Kopio kaavamuutoksen nro 11770 kaavakartasta

Tiedoksi; Kunnallisvalitus, valtuusto

Kiinteistölautakunta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 474

HEL 2014-000200 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:



A

Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 20. kaupunginosan (Länsisatama) suunnitellusta korttelista nro 20817 muodostettavat tontit lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka ja muuten seuraavin ehdoin:

1

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien tonttien vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana vapaarahoitteisten ilman Hitas-ehtoja toteutettavien vuokra-asuntojen osalta 44 euroa.

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien tonttien vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana vapaarahoitteisten ilman Hitas-ehtoja toteutettavien omistusasuntojen osalta 44 euroa.

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien tonttien vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana Hitas I tai II -ehdoin toteutettavien Hitas-omistusasuntojen osalta 35 euroa.

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien tonttien vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana valtion korkotukemien vuokra-asuntojen osalta 35 euroa.

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettaville tonteille toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta sekä toimistotilojen ja muiden vastaavien tilojen osalta perittävä vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 28 euroa.

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettaville tonteille toteutettavien julkisten palvelutilojen (päiväkotitoimintatilat) osalta, näyttely- tai niihin verrattavien kulttuuritoimintaa palvelevien tilojen osalta sekä kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen osalta perittävä vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 17 euroa.



Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä maanvuokraa.

2

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien asuntotonttien vuosivuokrista peritään 80 % siltä ajalta, jona korttelista muodostettaville asuntotonteille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tonteille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

Alkuvuosialennuksen johdosta korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien asuntotonttien maanvuokrista peritään valtion tukemilta tonteilta 70 % ja vapaarahoitteisilta tonteilta 80 % 31.12.2018 saakka.

3

Muuten noudatetaan soveltuvien osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas-kohteiden osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

B

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamisen sijasta vaihtoehtoisesti myymään 20. kaupunginosan (Länsisatama) suunnitellusta korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavat vapaarahoitteiseen ilman Hitas-ehtoja toteutettavaan vuokra- ja/tai omistusasuntotuotantoon tulevat tontit seuraavin ehdoin:

1

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien tonttien kauppahinta on vapaarahoitteisten ilman Hitas-ehtoja toteutettavien vuokra- ja/tai omistusasuntojen osalta 1 075 euroa/k-m² 30.6.2015 asti.

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettaville, vapaarahoitteiseen ilman Hitas-ehtoja toteutettavaan vuokra- ja/tai omistusasuntotuotantoon tuleville tonteille mahdollisesti toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta sekä toimistotilojen ja muiden vastaavien tilojen osalta perittävä kauppahinta on 535 euroa/k-m² 30.6.2015 asti.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä kauppahintaa.



Mikäli korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien tonttien lopullinen yhteenlaskettu kerrosalan määrä lainvoimaisessa rakennusluvassa ylittää asemakaavan tai myöhemmin laadittavan tonttijaon mukaisen ko. tontin enimmäisrakennusoikeuden tai mainitusta tonttijaosta ilmenevä rakennusoikeus muutoin ylitetään, kaupungilla on oikeus periä kultakin ylittävältä kerrosneliömetriltä vastaavaa lisäkauppahintaa.

1.7.2015 alkaen edellä mainituin tavoin määräytyvälle kauppahinnalle maksetaan korkoa 3 prosentin vuotuisen koron mukaan kaupan tekemiseen asti.

2

Muilta osin korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien vapaarahoitteiseen ilman Hitas-ehtoja toteutettavaan vuokra- ja/tai omistusasuntotuotantoon tulevien tonttien kaupoissa noudatetaan kaupungin normaalisti käyttämiä kiinteistökaupan ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja ja tarkentavia kauppahinnan määräytymistä koskevia ehtoja.

Samalla lautakunta päättäneen esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan tekemään korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavista vapaarahoitteiseen ilman Hitas-ehtoja toteutettavaan vuokra- ja/tai omistusasuntotuotantoon tulevista tonteista lopulliset kiinteistökaupan kauppakirjat sekä päättämään niiden ehdot.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 20.02.2014 § 95

HEL 2014-000200 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta G2 R4, mm. Välimerenkatu 6 ja 14

Päätös

A

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan 20. kaupunginosan (Länsisatama) suunnitellusta korttelista nro 20817 muodostettavat tontit lautakunnan



määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka ja muuten seuraavin ehdoin:

1

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien tonttien vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana vapaarahoitteisten ilman Hitas-ehtoja toteutettavien vuokra-asuntojen osalta 44 euroa.

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien tonttien vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana vapaarahoitteisten ilman Hitas-ehtoja toteutettavien omistusasuntojen osalta 44 euroa.

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien tonttien vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana Hitas I tai II -ehdoin toteutettavien Hitas-omistusasuntojen osalta 35 euroa.

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien tonttien vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana valtion korkotukemien vuokra-asuntojen osalta 35 euroa.

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettaville tonteille toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta sekä toimistotilojen ja muiden vastaavien tilojen osalta perittävä vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 28 euroa.

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettaville tonteille toteutettavien julkisten palvelutilojen (päiväkotit, järjestötoimintatilat) osalta, näyttely- tai niihin verrattavien kulttuuritoimintaa palvelevien tilojen osalta sekä kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen osalta perittävä vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 17 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä maanvuokraa.

2



Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien asuntotonttien vuosivuokrista peritään 80 % siltä ajalta, jona korttelista muodostettaville asuntotonteille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tonteille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

Alkuvuosialennuksen johdosta korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien asuntotonttien maanvuokrista peritään valtion tukemilta tonteilta 70 % ja vapaarahoitteisilta tonteilta 80 % 31.12.2018 saakka.

3

Muuten noudatetaan soveltuvien osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas-kohteiden osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

B

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vaihtoehtoisesti myymään 20. kaupunginosan (Länsisatama) suunnitellusta korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavat vapaarahoitteiseen ilman Hitas-ehtoja toteutettavaan vuokra- ja/tai omistusasuntotuotantoon tulevat tontit seuraavin ehdoin:

1

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien tonttien kauppahinta on vapaarahoitteisten ilman Hitas-ehtoja toteutettavien vuokra- ja/tai omistusasuntojen osalta 1 075 euroa/k-m² 30.6.2015 asti.

Korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettaville, vapaarahoitteiseen ilman Hitas-ehtoja toteutettavaan vuokra- ja/tai omistusasuntotuotantoon tuleville tonteille mahdollisesti toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta sekä toimistotilojen ja muiden vastaavien tilojen osalta perittävä kauppahinta on 535 euroa/k-m² 30.6.2015 asti.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä kauppahintaa.

Mikäli korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien tonttien lopullinen yhteenlaskettu kerrosalan määrä lainvoimaisessa rakennusluvassa ylittää asemakaavan tai myöhemmin laadittavan



tonttijaon mukaisen ko. tontin enimmäisrakennusoikeuden tai mainitusta tonttijaosta ilmenevä rakennusoikeus muutoin ylitetään, kaupungilla on oikeus periä kultakin ylittävältä kerrosneliömetriltä vastaavaa lisäkauppahintaa.

1.7.2015 alkaen edellä mainituin tavoin määräytyvälle kauppahinnalle maksetaan korkoa 3 prosentin vuotuisen koron mukaan kaupan tekemiseen asti.

2

Muilta osin korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavien vapaarahoitteiseen ilman Hitas-ehtoja toteutettavaan vuokra- ja/tai omistusasuntotuotantoon tulevien tonttien kaupoissa noudatetaan kaupungin normaalisti käyttämiä kiinteistökaupan ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja ja tarkentavia kauppahinnan määräytymistä koskevia ehtoja.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan tekemään korttelista nro 20817 tonttijaolla muodostettavista vapaarahoitteiseen ilman Hitas-ehtoja toteutettavaan vuokra- ja/tai omistusasuntotuotantoon tulevista tonteista lopulliset kiinteistökaupan kauppakirjat sekä päättämään niiden ehdot.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 310 36438
kristian.berlin(a)hel.fi



§ 145

Arrendegrunder för bostadstomter i Malm och Mosabacka (Malm, Rönnebacka, tomterna 38029/3 och 38031/4, Mosabacka, Staffansby, tomterna 39234/22 och 26)

HEL 2013-014133 T 10 01 01 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag

A

bemyndiga fastighetsnämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt till 31.12.2080 utarrendera tomten 3 i kvarteret 38029 och tomten 4 i kvarteret 38031 i 38 stadsdelen (Malm, Rönnebacka) på följande villkor:

1

Årsarrendet för bostadstomten 3 (A) i kvarteret 38029 och bostadstomten 4 (A) i kvarteret 38031 i Rönnebacka bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 25 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta.

Bostadskomplement som byggs utöver den i detaljplanen angivna våningsytan beaktas inte då arrendet bestäms.

2

En andel på 80 % av årsarrendet för bostadstomterna tas ut så länge ett statligt bostadslån som beviljats för byggandet av bostadshus på tomten inte har återbetalats i sin helhet eller så länge staten betalar räntegottgörelse (räntestöd) för ett lån som beviljats för bostadsbyggandet.

3

I övrigt gäller sedvanliga arrendevillkor för bostadstomter och av fastighetsnämnden eventuellt föreskrivna tilläggsvillkor.

B

bemyndiga fastighetsnämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt till 31.12.2080 utarrendera tomterna 22 och 26 i kvarteret 39234 i 39 stadsdelen (Mosabacka, Staffansby) på följande villkor:



1

Årsarrendet för bostadstomterna 22 och 26 (A) i kvarteret 39234 i Mosabacka bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 30 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta.

Bostadskomplement som byggs utöver den i detaljplanen angivna våningsytan beaktas inte då arrendet bestäms.

2

En andel på 80 % av årsarrendet för bostadstomterna tas ut så länge ett statligt bostadslån som beviljats för byggandet av bostadshus på tomten inte har återbetalats i sin helhet eller så länge staten betalar räntegottgörelse (räntestöd) för ett lån som beviljats för bostadsbyggandet.

3

I övrigt gäller sedvanliga arrendevillkor för bostadstomter och av fastighetsnämnden eventuellt föreskrivna tilläggsvillkor. I fråga om hitasproduktion gäller dessutom de av stadsfullmäktige och stadsstyrelsen föreskrivna villkoren för reglering av pris- och kvalitetsnivån på bostäder.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Kopio asemakaavan muutoksesta nro 11943
- 2 Kopio asemakaavan muutoksesta nro 11954

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Vid Ledstensvägen i Rönnebacka finns två bostadstomter (A) för vilka arrendegrunder ska fastställas. Enligt förslaget till arrendegrunder blir arrendets inverkan på boendekostnaderna cirka 1,90 euro/m² vy i månaden (med räntestödsnedsättningen).



Vid Ljungvinkeln i Mosabacka finns också två bostadstomter (A) för vilka arrendegrunder ska fastställas. Enligt förslaget till arrendegrunder blir arrendets inverkan på boendekostnaderna cirka 2,30 euro/m² vy i månaden.

Föredragandens motiveringar

Reserveringsbeslut

Stadsstyrelsen beslutade 19.4.2010 (502 §) reservera följande tomter till 31.12.2012:

- tomten 38029/3 till bostadsproduktionskommittén för planering av bostäder av mellanformstyp
- tomten 38031/4 till bostadsproduktionskommittén för planering av socialverkets grupphemsprojekt för utvecklingsstörda

Fastighetsnämnden ändrade senare reserveringsbesluten för tomterna utgående från att det byggs bostadsrättsbostäder på båda tomterna.

Stadsstyrelsen beslutade 28.1.2013 (139 §) reservera följande tomter till 31.12.2014:

- tomten 39234/22 till Avain Rakennuttaja Oy för planering av ägarbostäder med hitas II-villkor.
- tomten 39234/26 till Avain Asumisoikeus Oy för planering av bostadsrättsbostäder

Uppgifter om detaljplanen och tomten: Malm, Rönnebacka

I den gällande detaljplanen tas tomterna 38029/3 och 38031/4 upp som kvartersområde för bostadshus (A) i vilket en terrassformig byggnad i 2–5 våningar ska uppföras.

Tomten 38029/3 har en yta på 2 088 m² och byggrätt på 1 850 m² vy. Tomtens adress är Ledstensvägen 1a.

Tomten 38031/4 har en yta på 2 039 m² och byggrätt på 850 m² vy. Tomtens adress är Ledstensvägen 1b.

En kopia av detaljplanen finns som bilaga 1.

Uppgifter om detaljplanen och tomten: Mosabacka, Staffansby

I den gällande detaljplanen tas tomterna 39234/22 och 39234/26 upp som kvartersområde för bostadshus (A) i vilket bostadshus i två våningar ska uppföras.



Tomten 39234/22 har en yta på 3 038 m² och byggrätt på 1 063 m² vy.
Tomtens adress är Ljungvinkeln 2.

Tomten 39234/26 har en yta på 2 572 m² och byggrätt på 900 m² vy.
Tomtens adress är Ljungvinkeln 3.

En kopia av detaljplanen finns som bilaga 2.

Förslag till arrendegrunder

Referensuppgifter

Stadsfullmäktige beslutade 9.5.2012 (108 §) bemyndiga fastighetsnämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt till 31.12.2075 utarrendera tomten 7 (A, flervåningshus) i kvarteret 38248 i 38 stadsdelen (Malm) utgående från att årsarrendet för tomten bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 25 euro/m² bostadsvåningsyta. Ungdomsbostäder med statligt stöd ska byggas på tomten.

Stadsfullmäktige beslutade 10.4.2013 (117 §) bemyndiga fastighetsnämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt till 31.12.2060 utarrendera tomten 3 (AS, flervåningshus) i kvarteret 38006 i 38 stadsdelen (Malm) utgående från att årsarrendet bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 25 euro/m² våningsyta. Ett studenthem ska byggas på tomten.

Stadsfullmäktige beslutade 29.5.2013 (211 §) bemyndiga fastighetsnämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt till 31.12.2080 utarrendera tomterna 1–3 i kvarteret 39142 i 39 stadsdelen (Staffansby) utgående från att årsarrendet bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 30 euro/m² bostadsvåningsyta. Radhusbostäder med hitas II-villkor ska byggas på tomterna.

Stadsstyrelsen beslutade 7.11.2013 föreslå att stadsfullmäktige skulle bemyndiga fastighetsnämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt till 31.12.2080 utarrendera tomten 5 i kvarteret 38259 i 38 stadsdelen (Malm, Rönnebacka) utgående från att årsarrendet bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 28 euro/m² bostadsvåningsyta. Småhus med hitas II-villkor ska byggas på tomterna.

Arrendet för bostadstomter



Enligt arrendegrunderna för tomterna för bostäder av mellanformstyp i Rönbacka bestäms årsarrendet för tomterna så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 25 euro/m² våningsyta. I prisnivån 11/2013 (index 1897) uppgår arrendet till 474 euro/m² våningsyta. Arrendets teoretiska inverkan på boendekostnaderna blir cirka 1,90 euro/m² bostadsyta i månaden.

Enligt arrendegrunderna för tomterna för bostäder av mellanformstyp i Mosabacka bestäms årsarrendet för tomterna så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 30 euro/m² våningsyta. I prisnivån 11/2013 (index 1897) uppgår arrendet till 569 euro/m² våningsyta. Arrendets teoretiska inverkan på boendekostnaderna blir cirka 2,28 euro/m² bostadsyta i månaden.

Enligt förslaget ska arrendetiden vara ca 65 år, alltså löpa fram till 31.12.2080. Årsarrendet för bostadstomter ska motsvara 4 % av tomtens kapitalvärde.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Kopio asemakaavan muutoksesta nro 11943
- 2 Kopio asemakaavan muutoksesta nro 11954

Tiedoksi; Kunnallisvalitus, valtuusto

Kiinteistölautakunta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 475

HEL 2013-014133 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

A



Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 38. kaupunginosan (Malmi, Pihlajamäki) korttelin nro 38029 tontin nro 3 ja korttelin nro 38031 tontin nro 4 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Pihlajamäen korttelin 38029 asuntotontin 3 (A) ja korttelin 38031 asuntotontin 4 (A) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 25 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

2

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

B

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 39. kaupunginosan (Tapanila, Tapaninkylä) korttelin nro 39234 tontit nro 22 ja 26 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tapanilan korttelin 39234 asuntotonttien 22 ja 26 (A) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 30 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

2



Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas-kohteiden osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 28.11.2013 § 612

HEL 2013-014133 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta J6 P1, Johtokiventie; kiinteistökartta J7 R4, Kanervavinkkel

Päätös

A

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan 38. kaupunginosan (Malmi, Pihlajamäki) korttelin 38029 tontti 3 ja korttelin 38031 tontti 4 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Pihlajamäen korttelin 38029 asuntotontin 3 (A) ja korttelin 38031 asuntotontin 4 (A) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 25 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

2



Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

B

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan 39. kaupunginosan (Tapanila, Tapaninkylä) korttelin 39234 tontit 22 ja 26 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tapanilan korttelin 39234 asuntotonttien 22 ja 26 (A) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 30 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

2

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas-kohteiden osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot



07.05.2014

Kaj/8

Hanneli Alho, kiinteistölakimies, puhelin: 310 74463
hanneli.alho(a)hel.fi



07.05.2014

Sj/9

§ 146

Avskedsansökan från djurgårdsdirektören

HEL 2014-005219 T 01 01 04 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag bevilja Jukka Salo avsked från tjänsten som djurgårdsdirektör.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Leena Mickwitz, stadssekreterare, telefon: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Bilagor

1 Ilmoitus irtisanoutumisesta

Utdrag

Utdrag

Eläintarhan johtaja

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Djurgårdsdirektör Jukka Salo har 15.4.2014 meddelat att han säger upp sig från sin tjänst för att övergå till andra uppgifter. Om stadsfullmäktige godkänner beslutsförslaget, har avskedet trätt i kraft 15.4.2014.

Enligt instruktionen för djurgården är djurgårdsdirektören chef för verket. Behörighetsvillkor för djurgårdsdirektören är för tjänsten lämplig högre högskoleexamen och dessutom erfarenhet av administration och ledarskap. Djurgårdsdirektören väljs av stadsfullmäktige sedan direktionen gett utlåtande om de sökande.

Enligt stadens förvaltningsstadga beslutar den myndighet som ska anställa en tjänsteinnehavare för en vakant tjänst om utlysning av tjänsten. Stadsstyrelsen beslutar dock om utlysning av en sådan tjänst för vilken stadsfullmäktige anställer en tjänsteinnehavare.

Om stadsfullmäktige godkänner beslutsförslaget kommer stadsstyrelsen att uppmana direktionen för djurgården att utlysa



tjänsten som djurgårdsdirektör med de behörighetsvillkor som framgår av instruktionen för djurgården, med de språkkunskapskrav som framgår av stadens språkkunskapsstadga och med en totallön som bestäms enligt kompetensklassen för tjänsten.

Totallönen för tjänsten som djurgårdsdirektör bestäms enligt kompetensklass 21 i lönesystemet för Helsingfors stads ledning. Totallönen i kompetensklass 21 är 6038,90–8722,52 euro i månaden.

Enligt stadens förvaltningsstadga förordnas en handhavare av en vakant tjänst för en viss tid och lönen bestäms av den anställande myndigheten. Då stadsfullmäktige är denna myndighet kan stadsstyrelsen utfärda ett förordnande, för högst 180 dagar.

Om stadsfullmäktige godkänner beslutsförslaget kommer stadsstyrelsen att förordna specialexperten för ledningen Eila Ratasvuori från faktacentralen att sköta djurgårdsdirektörens uppgifter räknat från 13.5.2014. Förordnandet att handha tjänsten gäller tills den som anställts för tjänsten tar emot denna, dock längst i 180 dagar från det förordnandet utfärdades.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Leena Mickwitz, stadssekreterare, telefon: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Bilagor

1 Ilmoitus irtisanoutumisesta

Utdrag

Utdrag
Eläintarhan johtaja

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, valtuusto

För kännedom

Korkeasaaren eläintarha
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 28.04.2014 § 510

HEL 2014-005219 T 01 01 04 00

Päätös



Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Jukka Salolle eron eläintarhan johtajan virasta 15.4.2014 lukien.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi



07.05.2014

Kj/10

§ 147

Kj / Den av ledamoten Harri Lindell väckta motionen om höjning av fastighetsskatten i syfte att aktivera byggandet

HEL 2013-012356 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Harri Lindell väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Ari Hietamäki, ledande planerare, telefon: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Bilagor

1 Lindell Harri valtuustoaloite Kvsto 25.9.2013 asia 65

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Harri Lindell och 7 andra ledamöter föreslår i sin motion att bestämningsgrunderna för fastighetsskatten till vissa delar ska ändras i syfte att aktivera byggandet och att uppnå bostadsproduktionsmålen.

I motionen föreslår man att staden i betydlig mån ska åtstrama beskattningen av de bostäder som står tomma i jämförelse med bebodda bostäder för närvarande. För att undvika en höjd fastighetsskatt ska bostadsägaren hyra ut bostaden genom ett tillsvidareavtal. Dessutom ska det gå att bevisa att hyresgästen bor i bostaden. Beskattningen av befintliga fastigheter på bostadstomter som är större än bostadstomter i genomsnitt ska likaså åtstramas i fall med ineffektiv tomtexploatering.

Den höjda beskattningen skulle dessutom gälla för obebyggda tomter. I fråga om dessa skulle beskattningen åtstramas efter tre år från tidpunkten för köpet om byggåtgärder dittills inte har inletts på tomten. Skattehöjningarna ovan skulle träda i kraft inom ramen för föreskrifterna i den gällande lagstiftningen.



Stadsstyrelsen konstaterar att tyngre beskattning av tomma bostäder och bostadstomter som är större än bostadstomter i genomsnitt i praktiken skulle innebära ändring av bestämningsgrunderna för fastighetsskatten, vilket å sin sida skulle förutsätta ändring av lagstiftningen om fastighetsbeskattning. Kommuner kan inte självständigt påverka bestämningsgrunderna för fastighetsskatten. Kommuner kan endast inom de lagstadgade maximi- och minimigränserna besluta om de fastighetsskatteprocentsatser som tillämpas i kommunen.

Stadsstyrelsen konstaterar i fråga om fastighetsskatten för obebyggda tomter att kommunerna i Helsingforsregionen enligt 12 b § i fastighetsskattelagen ska fastställa en särskild skatteprocentsats för obebyggda byggplatser. Meningen med en särskild högre fastighetsskatteprocentsats för obebyggda byggplatser i kommunerna i Helsingforsregionen är just att främja byggandet på obebyggda byggplatser. Minimigränsen för den särskilda skattesatsen ska i kommunerna i Helsingforsregionen följa den allmänna fastighetsskattesatsen +1,50 procentenheter. Skattesatsen kan dock fastställas till högst 3,00 procent. År 2014 är den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen i Helsingfors 0,80 procent och fastighetsskatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser 2,30 procent.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Ari Hietamäki, ledande planerare, telefon: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Bilagor

1 Lindell Harri valtuustoaloite Kvsto 25.9.2013 asia 65

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 426

HEL 2013-012356 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:



07.05.2014

Kj/10

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Harri Lindellin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi



07.05.2014

Kj/11

§ 148

Kj / Den av ledamoten Belle Selene Xia väckta motionen om konkurrensutsättning av behandlingen av fullmäktigemotioner

HEL 2013-012973 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Belle Selene Xia väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Antti Peltonen, förvaltningschef, telefon: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Xia Belle Selene valtuustoaloite Kvsto 9.10.2013 asia 16
- 2 Allekirjoitettu, Xia Belle Selene valtuustoaloite Kvsto 9.10.2013 asia 16

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Belle Selene Xia föreslår i sin motion att staden ska

1. konkurrensutsätta behandlingen av fullmäktigemotioner och stödja småföretagare i Helsingfors vid konkurrensutsättningen;
2. köpa en objektiv tredje part med uppgift att utarbeta en verksamhetsplan för fullmäktigemotionen för stadens tjänsteinnehavare; och
3. låta bli att med skattebetalarnas pengar delta i utredningsarbetet om lämpligheten med projekt i stil med Guggenheim.

1. Stadsstyrelsen anför som sitt svar på den första punkten att det vid beredningen av fullmäktigemotionerna är fråga om beslutsberedning, vilket innebär förvaltningsförfarande. Enligt 31 § 1 mom. i förvaltningslagen ska en myndighet se till att ett ärende utreds tillräckligt och på behörigt sätt. Myndigheten ska i detta syfte skaffa den information och den utredning som behövs för att ärendet ska kunna avgöras. Motionerna behandlas i enlighet med kommunallagen, arbetsordningen för stadsfullmäktige och förvaltningsstadgan. I stadsstyrelsen föredras ärendena av en föredragande. Ärendena



bereds för stadsstyrelsen och andra organ av tjänsteinnehavare och arbetstagare. Exempelvis bestämmelserna om tjänstebrott i 40 kap. i strafflagen gäller såväl tjänsteinnehavare som kommunala arbetstagare.

Vid beredningen av ett förvaltningsärende utreds de fakta som behövs för beslutsfattandet. Föredraganden ansvarar för beredningen och är utifrån denna skyldig att ge organet ett beslutsförslag i ärendet. Vid beredningen av motioner begärs det utlåtanden från behövliga håll, såsom nämnder, direktioner och förvaltningar, och med stöd av utlåtandena kan ett motionssvar beredas. Om det anses behövt kan utlåtanden inhämtas också hos övriga.

Enligt bestämmelserna i kommunallagen godkänner fullmäktige för organiseringen av förvaltningen behövliga instruktioner där det bestäms om kommunens olika myndigheters verksamhet och uppgifter och om hur befogenheterna skall fördelas mellan dem (16 §). Fullmäktige godkänner också en förvaltningsstadga med bestämmelser om kommunens förvaltnings- och beslutsförfarande, bland annat om föredragning (50 §). Dessutom ska kommunstyrelsen enligt kommunallagen bereda de ärenden som behandlas i fullmäktige (53 §).

Enligt 14 § i arbetsordningen för stadsfullmäktige läggs stadsstyrelsens förslag till grund för behandlingen. I 8 § i förvaltningsstadgan föreskrivs det att ärendena vid ett organs sammanträde avgörs på föredragning, fränsett intern reglering av organets verksamhet. Föredragandens förslag läggs till grund för behandlingen.

Stadsstyrelsen anser således att beredningen av motionsärenden inte kan delegeras till utomstående, utan det är fråga om lagstadgat och i instruktioner föreskrivet tjänstearbete. Dessutom går det inte heller i övrigt att gynna lokala och/eller små företag vid köp av sakkunnigtjänster, utan konkurrensutsättning måste alltid ske på objektiva grunder.

2. Stadsstyrelsen anför som sitt svar på den andra punkten att till det som revisionsnämnden bedömer i sin utvärderingsplan hör fullmäktigemotionerna och hemställningsklämmarna och den beredning som gäller dessa. Revisionsnämnden förelägger fullmäktige detta som en del av sin normala rapportering. Med beaktande av de tillgängliga resurserna är det därmed inte ändamålsenligt att åtminstone än så länge köpa utredningar och planer av utomstående.

3. Stadsstyrelsen anför som sitt svar på den tredje punkten att deltagandet i olika projekt alltid avgörs efter separat övervägande. Beslut om deltagande fattas varje gång av ett behörigt organ eller en



07.05.2014

Kj/11

behörig tjänsteinnehavare. Det är således inte ändamålsenligt att ge ett kategoriskt svar.

Stadsstyrelsen anser att motionen inte föranleder ytterligare åtgärder.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Antti Peltonen, förvaltningschef, telefon: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Xia Belle Selene valtuustoaloite Kvsto 9.10.2013 asia 16
- 2 Allekirjoitettu, Xia Belle Selene valtuustoaloite Kvsto 9.10.2013 asia 16

Tiedoksi; muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 427

HEL 2013-012973 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Belle Selene Xian aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Antti Peltonen, hallintopäällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Hallintokeskus Oikeuspalvelut 12.11.2013

HEL 2013-012973 T 00 00 03

Oikeuspalvelut toteaa seuraavaa:



Kuntalain 16 §:n mukaan hallinnon järjestämiseksi valtuusto hyväksyy tarpeelliset johtosäännöt, joissa määrätään kunnan eri viranomaisista sekä niiden toiminnasta, toimivallan jaosta ja tehtävistä.

Kuntalain 50 :n mukaan valtuusto hyväksyy hallintoäännön, jossa annetaan tarpeelliset määräykset kunnan hallinto- ja päätöksentekomenettelystä, mm. esittelystä.

Kuntalain 53 §:n mukaan kunnanhallituksen on valmistettava valtuustossa käsiteltävät asiat.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 14 §:n mukaan asioiden käsittelyn pohjana on kaupunginhallituksen ehdotus. Hallintosäännön 8 §:ssä säädetään, että toimielimen kokouksessa asiat ratkaistaan esittelystä toimielimen toiminnan sisäistä järjestystä lukuun ottamatta. Käsittelyn pohjana on esittelijän ehdotus.

Kuntalain 28 §:ssä säädetään kunnan asukkaan aloiteoikeudesta. Kuntalaissa ei säädetä valtuutetun tai muun luottamushenkilön aloiteoikeudesta. Sen on katsottu olevan olemassa ilman nimenomaista sääntelyä. Kuntalain 15 §:ssä säädetään, että valtuutetun aloitteen käsittelystä otetaan tarpeelliset määräykset valtuuston työjärjestykseen.

Helsingin kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 §:ssä säädetään, että valtuutetulla on oikeus tehdä aloitteita kaupungin yhteisistä asioista. Aloite on, sitä enempää käsittelemättä, lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallituksen on esitettävä aloite valtuuston käsiteltäväksi kahdeksan kuukauden kuluessa. Valtuusto käsittelee varsinaisia aloitteita neljä kertaa kalenterivuodessa.

Hallintoasian valmistelussa selvitetään päätöksentekoa varten tarvittavat tosiasiat. Asia on selvitettävä riittävästi ja asianmukaisesti ja hankittava asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot ja selvitykset. Esittelijä vastaa valmistelusta ja on valmistelun perusteella velvollinen tekemään asiassa toimielimelle päätösehdotuksen. Aloitteita valmisteltaessa pyydetään tarvittavilta tahoilta, kuten lauta- ja johtokunnilta sekä virastoilta, lausuntoja, joiden perusteella aloitevastaus voidaan valmistella. Mikäli katsotaan tarpeelliseksi, lausuntoja voidaan pyytää myös muilta tahoilta.

Valtuustoaloitteiden valmistelussa on kysymys päätösvalmistelusta, joka on hallintomenettelyä. Ne käsitellään kuntalain, kaupunginvaltuuston työjärjestyksen ja hallintosäännön mukaan. Kaupunginhallituksessa asiat esittelee esittelijä. Kaupunginhallitukseen ja muihin toimielimiin asiat valmistelevat viranhaltijat ja työntekijät.



07.05.2014

Kj/11

Esim. rikoslain 40 luvun virkarikossäännökset koskevat sekä viranhaltijoita että kunnan työntekijöitä.

Oikeuspalvelut toteaa, että tällainen päätösvalmistelun ulkoistaminen ei ole mahdollista.

Vaikka toiminta voitaisiinkin ulkoistaa ja kilpailuttaa paikallisia, yrityksiä voisi asettaa etusijalle.

Lisätiedot

Hilkka Tapiolinna, kaupunginasiamies, puhelin: 310 36185
hilkka.tapiolinna(a)hel.fi



07.05.2014

Kj/12

§ 149

Kj / Den av ledamöterna Leo Stranius och Petra Malin väckta motionen om inriktningen av energisparåtgärderna i skolor och i stadens övriga lokaler

HEL 2013-014199 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamöterna Leo Stranius och Petra Malin väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Juha Viljakainen, projektchef, telefon: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Stranius Leo valtuustoaloite Kvsto 6.11.2013 asia 7
- 2 Stranius Leo valtuustoaloite Kvsto 6.11.2013 asia 7, allekirjoituksin

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamöterna Leo Stranius och Petra Malin och 66 andra ledamöter föreslår i sin motion att försöket i vilket aktörerna får hälften av den genom energisparåtgärder eventuellt inbesparade summan ska utöver skolorna även utvidgas till stadens andra fastigheter, till exempel daghem, idrottslokaler och övriga verksamhetslokaler.

Dessutom anger man i motionen att hälften av besparingarna ska styras till en energisparfond, från vilken man på basis av ansökningar delar ut lån med förmånlig ränta till invånare och företag för energisparåtgärder och ekonomiskt lönsamma projekt och understöd för stadens egna bostads- och servicefastigheter. Lånen och räntorna ska återbetalas till staden genom de kostnadsbesparingar som projekten medför.

Stadsstyrelsen hänvisar till utlåtandena och konstaterar att det är nödvändigt att vidta åtgärder för att stävja klimatförändringen, såsom öka energibesparingen och energieffektiviteten, och att inverka på



konsumtionsvanorna i både skolor, andra av stadens byggnader och hus i utomstående parter ägo.

Ett av målen för stadens strategiprogram 2013–2016 är att från 1990 års nivå med 30 % minska koldioxidutsläppen i hela Helsingfors före år 2020.

Dessutom förbinder det årliga energisparmålet på 2 % som anges i anvisningarna om hur budgeten ska utarbetas stadens förvaltningar. För att uppnå målet har förvaltningarna utarbetat sina egna energisparplaner. Med hjälp av de förvaltningsspecifika målen strävar staden att uppnå energisparmålet i energieffektivitetsavtalet för kommunerna och målet om minskning av utsläpp i fullmäktigestrategin.

Inom stadens interna uthyrningsverksamhet ansvarar lokalcentralen för uppvärmnings- och vattenkostnaderna och användarförvaltningen för elkostnaderna. Energi- och vattenkostnaderna ingår i underhållshyran för lokalerna.

Energibesparingar uppnås i praktiken bl.a. genom investeringar i anordningar och system, användarnas och underhållspersonalens mer energieffektiva val i sin verksamhet och aktivering av användarna till att beakta energieffektiviteten. Alla dessa delfaktorer är väsentliga när man vill minska energiförbrukningen. Det är dock svårt att mäta effekterna av de enskilda delfaktorerna och att skilja dem från varandra.

Vasa universitet är med om ett projekt inom ramen för IEE-programmet (Intelligent Energy Europe) som strävar efter energibesparingar i skolorna. Sju av Helsingfors stads utbildningsverks skolor deltar i detta s.k. 50/50-projekt som inleddes i skolorna i oktober 2013. Projektet har som utgångspunkt att man beräknar ett jämförelsetal på basis av skolans uppvärmningsenergi och el- och vattenförbrukning under de tre föregående åren och på basis av jämförelsetalet beräknar den uppnådda energibesparingen. Skolan får sedan 50 % av den uppnådda energibesparingen i sitt bruk. I projektet koncentrerar man sig främst på att öka användarnas medvetenhet och att ändra deras attityder och konsumtionsvanor.

Om man årligen vill sammanställa de genom energisparåtgärder uppnådda kostnadsbesparingarna ska den reella energibesparingen genom olika åtgärder bevisas noggrannare än i nuläget. Detta förutsätter både mer preciserade konsumtionsmätningar (fördelningsmätningar) och bedömning av energikonsumtionseffekterna av ändringarna i verksamheten (bl.a. ändringar i driftstiden och användningssättet). I sammanställningen ska man dock beakta hela den uppnådda energibesparingen, även besparingar som uppnås



genom energisparinvesteringar och underhållsåtgärder i stället för bara besparingarna genom användarnas egna val.

Stadsstyrelsen konstaterar att man bara har några månaders erfarenhet av det tvååriga 50/50-projektet och anser att det inte är möjligt att besluta om utvidgningen av projektet på basis av denna. Beslutet ska basera sig på resultat av uppföljning under en längre period.

Privata bostadsaktiebolag har nuförtiden goda möjligheter att få relativt förmånligt lån från penninginrättningar. På marknaden erbjuds även finansieringsalternativ som finansieringsbolagen erbjuder i anslutning till energisparinvesteringar. Bostadsaktiebolagen kan redan nu fungera enligt en motsvarande princip som i den föreslagna modellen om en energisparfond och betala finansieringsutgifter genom uppnådda energibesparingar. Det finns alltså inte något särskilt behov att staden inrättar en motsvarande fond.

Bostadsfastigheterna i stadens ägo är i huvudsak av bolagsform. Staden äger dessutom en del av sina verksamhetslokaler genom fastighetsbolag eller i form av aktier. Det är inte ändamålsenligt att stöda bolag som fungerar självständigt eftersom de vid behov själv finansierar sina lönsamma energisparprojekt genom lånefinansiering. I budgeten anges som mål för de stadsägda fastighetsbolagen att fastigheternas värmeenergiförbrukning ska minska med 2 % från året innan med beaktande av uppvärmningsbehovet.

För att motivera ägaren och användaren till energisparåtgärder är det viktigt att hälften av de uppnådda besparingarna inte fonderas för andra aktörers bruk utan att energibesparingarna stannar i ägarens och användarens eget bruk. Besparingarna inriktas på den nuvarande underhållshyran för den interna uthyrningen som fungerar enligt självkostnadsprincipen. För närvarande är det inte möjligt att inrikta besparingarna direkt till de användare som uppnått besparingarna eftersom det ännu inte finns någon tillförlitlig, förmånlig och rättvis metod för ändamålet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Juha Viljakainen, projektchef, telefon: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Stranius Leo valtuustoaloite Kvsto 6.11.2013 asia 7
- 2 Stranius Leo valtuustoaloite Kvsto 6.11.2013 asia 7, allekirjoituksin



07.05.2014

Kj/12

Tiedoksi; muutoksenhakukielto, valmistelu

Kanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 28.04.2014 § 497

HEL 2013-014199 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettujen Leo Straniuksen ja Petra Malinin aloitteen loppuun käsitellyksi.

22.04.2014 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 01.04.2014 § 134

HEL 2013-014199 T 00 00 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lähtökohtaisesti kaikki ilmastonmuutoksen hillitsemistoimet kuten energiansäästön ja energiatehokkuuden lisääminen ovat erittäin tarpeellisia toimintoja niin kouluissa kuin muissakin kaupungin rakennuksissa ja laajemmalti ottaen myös yksityissektorilla.

Helsingin kaupungin hallintokuntia sitoo talousarvio-ohjeessa annettu vuotuinen kahden prosentin energiansäästötavoite. Tämän tavoitteen saavuttamiseksi hallintokunnat ovat laatineet omat energiansäästösuunnitelmansa. Hallintokuntakohtaiset tavoitteet ovat osa menettelytapoja, joilla kaupunki pyrkii saavuttamaan kuntien



energiatehokkuussopimuksen energiansäästötavoitteen ja valtuustostrategiassa päätetyn päästövähennystavoitteen.

Energiansäästöä saadaan käytännössä aikaan mm. laite- ja järjestelmäinvestoinneilla, käyttö- ja ylläpitohenkilöstön energia- tehokkaammalla toiminnalla sekä käyttäjien aktivoimisella energiatehokkuuden huomiointiin. Energiankulutuksen vähentämisessä nämä kaikki osatekijät ovat olennaisia. Jos kaikkia em. keinoja käytetään yhtä aikaa, kuten on yleisesti toivottavaa, on hyvin vaikeaa mitata tai arvioida ilman lukuisia erillismittauksia, kuinka iso osuus saavutetusta energiansäästöstä on syntynyt milläkin keinolla.

Jos energiansäästöllä aikaan saatuja kustannussäästöjä halutaan rahastoida uusien energiansäästötoimenpiteiden toteuttamisen rahoittamiseksi, käytännöllisintä olisikin ohjata kaikki todennettu energiakustannussäästö ns. kiertävään rahastoon, josta säästynyt raha voidaan sijoittaa uudelleen muihin hankkeisiin. Rahaston tuotoilla voitaisiin aluksi rahoittaa niitä kaupungin omia energiansäästötoimenpiteitä, jotka uhkaavat nyt jäädä toteutumatta kaupungin investointimäärärahojen tiukentumisen takia.

Käsittely

01.04.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Muutetaan lausuntoehdotuksen viidennen kappaleen ensimmäinen virke kuulumaan seuraavasti: "Jos energiansäästöllä aikaan saatuja kustannussäästöjä halutaan rahastoida uusien energiansäästötoimenpiteiden toteuttamisen rahoittamiseksi, käytännöllisintä olisikin ohjata kaikki todennettu energiakustannussäästö ns. kiertävään rahastoon, josta säästynyt raha voidaan sijoittaa uudelleen muihin hankkeisiin."

Esittelijä

tulosryhmän johtaja
Olavi Tikka

Lisätiedot

Olavi Tikka, tulosryhmän johtaja, puhelin: 310 38805
olavi.tikka(a)hel.fi

Opetuslautakunta 28.01.2014 § 9

HEL 2013-014199 T 00 00 03

Päätös

Opetuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:



Vaasan yliopisto on mukana IEE (Intelligent Energy Europe) -ohjelman hankkeessa, jossa pyritään koulujen energiansäästöön. Hanketta toteutetaan kaikkiaan 13 Euroopan maassa 2013–2016. Helsingin kaupungin opetusviraston kouluista seitsemän on mukana tässä ns. 50/50-hankkeessa, joka käynnistyi kouluissa lokakuussa 2013. Hankkeen periaatteena on se, että koulun kolmen aiemman vuoden lämmitysenergian, sähkön ja veden kulutuksesta lasketaan vertailuluku ja sen perusteella saavutetusta kulutussäästöstä koulu saa omaan käyttöönsä 50 %. Hankkeessa keskitytään ensisijaisesti käyttäjien tietoisuuden lisäämiseen sekä asenteiden ja kulutustottumusten muuttamiseen.

Hankkeen päätavoite, energiansäästö ja siten ilmastonmuutoksen vaikutusten hillitseminen, on opetuslautakunnan näkemyksen mukaan välttämätöntä Helsingin kaupungissa. Kouluilla ja oppilaitoksilla on tässä tärkeä rooli ottaen huomioon mm. opetustoimen käyttämien tilojen määrä sekä se, että opetustoimella on mahdollisuus vaikuttaa lasten ja nuorten tuleviin kulutustottumuksiin.

Energian säästön taloudellisten vaikutusten ja edellä mainitun 50/50-metodin käyttäminen energiansäästön apuna ei ole kuitenkaan ongelmatonta. Sähkökulujen budjetoinnissa määräraha perustuu viimeisimpään toteutuneeseen kulutukseen. Lämmitysenergian ja veden osalta ongelmallista puolestaan on se, että opetusvirasto maksaa näistä aiheutuvat kulut vuokraan sisällytettynä. Toinen virasto, eli kiinteistöviraston tilakeskus, maksaa taas lämmitysenergia- ja vesimaksut. Tässä hankkeessa kiinteistöviraston tilakeskus joutuu palauttamaan saadut säästöt opetusvirastolle.

Koulujen tehdyt ja tulevat peruskorjaukset vaikeuttavat myös säästöjen laskentaa. Jos koulun tehdään energiaremontti, tarvitaan kolme vuotta siihen, että saadaan laskettua uuden kulutuksen mukaiset vertailuluvut säästöjen pohjaksi. Myös ilmanvaihdon muuttaminen koneelliseksi muuttaa rakennuksen kulutusarvoja.

Lisäksi joissakin rakennuksissa toimii useita eri toimijoita, jolloin riittävä, toimijat erotteleva mittarointi, voi olla vaikea järjestää. Tilojen ilta- ja vapaa-ajankäytön määrän muuttuminen vaikuttaa myös koulun mahdollisesti saavuttamaan säästöön, mikä ei ole riippuvainen koulun omista säästötoimista.

Opetuslautakunta pitää erittäin tärkeänä energian ja veden järkevää kulutusta ja välttämättömänä energian kulutuksen vähentämistä. Hankkeen osalta lautakunta toteaa, että ennen 50/50-metodin mahdollista laajentamista tulisi harkita, onko ensin



07.05.2014

Kj/12

tarkoituksenmukaista hankkia tietoa metodin toimivuudesta ja sen mahdollisten ongelmakohtien ratkaisusta Helsingin kaupungissa.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Järnala

Lisätiedot

Seppo Manner, erityissuunnittelija, puhelin: 310 86854
seppo.a.manner(a)hel.fi



§ 150

Kj / Den av ledamoten Thomas Wallgren väckta motionen om kontinuitet i och utveckling av tidsbanksverksamheten

HEL 2013-014201 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Thomas Wallgren väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marko Karvinen, strategichef, telefon: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi

Bilagor

1 Wallgren Tuomas valtuustoaloite Kvsto 6.11.2013 asia 8

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Thomas Wallgren och 43 andra ledamöter hänvisar i sin motion till strategin för globalt ansvar och hävdar i motionen att skatteförvaltningens nya anvisning A31/200/2013 Beskattning av talko-, grannhjälps- och utbytesarbete som utförs av fysiska personer (4.11.2013) hotar att försvåra tidsbankernas verksamhet. De som undertecknat motionen föreslår att stadsstyrelsen ska vidta åtgärder för genomförande av besluten i strategin för globalt ansvar och att stadsstyrelsen före 28.2.2014 i nära och öppet samarbete med de aktiva i Helsingfors tidsbank ska utreda på vilket sätt staden kan hjälpa tidsbankerna att trygga kontinuiteten i sin verksamhet och utvecklingen av denna inom ramen för skatteförvaltningens anvisning (Skatteförvaltningen A31/200/2013 4.11.2013 Beskattning av talko-, grannhjälps- och utbytesarbete som utförs av fysiska personer) och den gällande lagstiftningen.

Stadsstyrelsen konstaterar att skatteförvaltningens anvisning "Beskattning av talko-, grannhjälps- och utbytesarbete som utförs av fysiska personer" har ett särskilt kapitel om skattefrihet för tidsbanker "5.2.2 Utbytesarbete med karaktär av grannhjälp är skattefritt i



bytesringar". I avvikelse från huvudregeln att utbytesarbete är skattepliktigt har man enligt anvisningen i beskattningspraxis inte ansett att det rör sig om skattepliktigt utbytesarbete när sedvanliga och till värdet ringa arbetsprestationer som förmedlas via en bytesring byts mot andra arbetsprestationer av motsvarande typ i form av grannhjälp. I kapitlet finns dessutom exempel där skattefriheten för bytesenheter inom en bytesring har granskats.

I kapitel 5.1.2 anges dessutom ett antal sedvanliga och till värdet ringa arbetsprestationer i form av grannhjälp, såsom snöarbete, blomvattning, gräs- eller häckklippning, byte av bildäck, biltvätt, kortvarig skötsel eller vaktning av en släktings. grannes eller väns barn eller keldjur medan denne är i butiken, på teatern, på bio e.d., rastning av hundar eller katter, krattning, skjutshjälp så att en åldring utan bil kan sköta sina ärenden, fönstertvätt, massage som utförs av någon annan än en utbildad massör, reparation av kläder och att hålla sällskap.

Stadsstyrelsen konstaterar dessutom att skatteförvaltningen uppdaterade skatteanvisningarna efter ha fått respons i saken från medborgare. En företrädare för skatteförvaltningen klargjorde i ett meddelande 5.11.2013 att "Även om tidsbankerna diskuteras mycket, är de inte högsta prioritet i kampen mot den grå ekonomin". Efter att anvisningen hade publicerats förde skatteförvaltningen en diskussion om den med medborgarna i syfte att förtydliga tolkningarna.

Skatteförvaltningens anvisning gör det alltså möjligt med skattefrihet för bytesringar vid utbyte av grannhjälp till ett ringa värde. Utifrån skatteförvaltningens anvisningar, exempel och information kan det konstateras att beskattaren i sina riktlinjer har velat tillåta verksamhet i bytesringar så långt det är möjligt inom ramen för bekämpningen av grå ekonomi. Enligt uppgift från skatteförvaltningen i april 2014 är det inte aktuellt med någon ny beredning av tidsbanksärendet och responsen har inte visat på behov av någon sådan.

Stadens företrädare håller kontakt med tidsbanksaktiva i Helsingfors. Social- och hälsovårdsverkets samordnare för frivilligarbete har deltagit i styrgruppen för projektet Tovituki tunnetuksi och upprätthåller fortfarande kontakterna. Projektet är avsett för utveckling och spridning av verksamhetsmodellen med ett nätverk för mänskligt stöd som fungerar enligt tidsbanksprincipen. Det har inletts av Kaakkois-Suomen Sosiaalipsykiatrin yhistys Kakso ry tillsammans med nätverket Aika parantaa, och Penningautomatföreningen har beviljat projektet finansiering.

Föredragande

Stadsstyrelsen



07.05.2014

Kj/13

Upplysningar

Marko Karvinen, strategichef, telefon: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi

Bilagor

1 Wallgren Tuomas valtuustoaloite Kvsto 6.11.2013 asia 8

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 430

HEL 2013-014201 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Thomas Wallgrenin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi



§ 151

**Kj / Den av ledamoten Pilvi Torsti väckta motionen om en
sysselsättningsparagraf för stadens upphandlingar**

HEL 2013-014517 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade återremittera ärendet för ny beredning.

Behandling

Efter att diskussion hade förts i ärendet, konstaterade ordföranden att det under diskussionen hade framställts ett understött förslag, vars godkännande hade inneburit att behandlingen av ärendet avbryts. Ordföranden uppmanade därför de följande talarna att inskränka sina yttranden till frågan om återremiss av ärendet till stadsstyrelsen. Eventuella förslag till återremiss på andra grunder skulle framställas under denna diskussion.

Efter att ha förklarat diskussionen om återremiss avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Pilvi Torsti understödd av ledamoten Maija Anttila under diskussionen hade föreslagit att stadsfullmäktige skulle besluta återremittera ärendet till stadsstyrelsen för ny beredning utgående från att sysselsättningsparagrafen ska bli en del av Helsingfors stads upphandlingspolitik. Införandet av sysselsättningsparagrafen som en del av stadens upphandlingar bereds så att det ställs kvantitativa mål för användningen av paragrafen och dessa följs först halvårsvis och i fortsättningen årsvis. Paragrafen tas åtminstone delvis i bruk i början av år 2015 som en del av Helsingfors stads upphandlingar och kan bearbetas när den nya upphandlingslagen träder i kraft år 2016. Motiverade begränsningar för användningen av paragrafen kan bestämmas exempelvis när det gäller upphandlingens storlek eller specialgrupper som omfattas av paragrafen. Ansvar för beredningen i anslutning till sysselsättningen och i fortsättningen utvecklingsarbete inklusive aktiv information, likaså aktiv information till partnerskapsföretag och andra serviceproducenter bärs av en anställd som stadens centralförvaltning utnämner. Vid beredningen utnyttjas erfarenheterna från Haag och Rotterdam i Holland och de praxiser som har visat sig vara bra, liksom också det analysarbete som har utförts under THL:s ledning om dessa.

Redogörelsen befanns vara riktig.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som vill fortsätta behandlingen av ärendet



röstar ja; vinner nej, har ledamoten Pilvi Torstis förslag om återremiss godkänts.

1 omröstningen

JA-förslag: Fortsättning

NEJ-förslag: Ärendet återremitteras för ny beredning utgående från att sysselsättningsparagrafen ska bli en del av Helsingfors stads upphandlingspolitik. Införandet av sysselsättningsparagrafen som en del av stadens upphandlingar bereds så att det ställs kvantitativa mål för användningen av paragrafen och dessa följs först halvårsvis och i fortsättningen årsvis. Paragrafen tas åtminstone delvis i bruk i början av år 2015 som en del av Helsingfors stads upphandlingar och kan bearbetas när den nya upphandlingslagen träder i kraft år 2016. Motiverade begränsningar för användningen av paragrafen kan bestämmas exempelvis när det gäller upphandlingens storlek eller specialgrupper som omfattas av paragrafen. Ansvar för beredningen i anslutning till sysselsättningen och i fortsättningen utvecklingsarbete inklusive aktiv information, likaså aktiv information till partnerskapsföretag och andra serviceproducenter bärs av en anställd som stadens centralförvaltning utnämner. Vid beredningen utnyttjas erfarenheterna från Haag och Rotterdam i Holland och de praxiser som har visat sig vara bra, liksom också det analysarbete som har utförts under THL:s ledning om dessa.

Ja-röster: 24

Hennariikka Andersson, Harry Bogomoloff, Matti Enroth, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Arja Karhuvaara, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Minerva Krohn, Otto Lehtipuu, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Lasse Männistö, Matti Niiranen, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Timo Raittinen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Aura Salla, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho

Nej-röster: 49

Zahra Abdulla, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Heidi Hautala, Eero Heinäluoma, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nina Huru, Suzan Ikävalko, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Helena Kantola, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Tuuli Kousa, Timo Laaninen, Päivi Lipponen, Eija Loukoila, Jape Lovén, Petra Malin, Elina Moisio, Sami Muttillainen, Terhi Mäki, Sari Mäkimattila, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Tuomas Rantanen, Jukka Relander, Pekka Saarnio, Tomi Sevander, Leo Stranius, Johanna



07.05.2014

Sumuvuori, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Mirka Vainikka, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki

Blanka: 12

Sirpa Asko-Seljavaara, Gunvor Brettschneider, Jussi Halla-aho, Jasmin Hamid, Rene Hursti, Nuutti Hyttinen, Seppo Kanerva, Harri Lindell, Björn Månsson, Jan D Oker-Blom, Marcus Rantala, Päivi Storgård

Stadsfullmäktige hade beslutat återremittera ärendet till stadsstyrelsen för ny beredning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Atte Malmström, koncernjurist, telefon: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Pilvi Torsti väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Pilvi Torsti och 37 andra ledamöter föreslår i sin motion att Helsingfors stad ska införa en sysselsättningsparagraf för stadens alla lämpliga upphandlingar och att man i samband med detta ska bedöma vilka delar av förslagen i den 20.11.2013 publicerade handboken för socialt ansvarsfulla upphandlingar det är skäl att inkludera i Helsingfors stads upphandlingshandbok och på vilka sätt genomförandet av det sociala ansvaret systematiskt ska uppföljas i hela stadens och i tillämpliga delar i stadskoncernens upphandlingar.

Stadsstyrelsen hänvisar till utlåtandena och konstaterar att bestämmelserna om upphandling gör det möjligt att med vissa förutsättningar för offentlig upphandling sätta upp särskilda villkor från sociala synpunkter. Villkoren ska vara icke-diskriminerande och i överensstämmelse med gemenskapsrätten och de ska anges i upphandlingsannonsen eller i anbudsförfrågan.

Staden har redan i tillämpliga delar tillämpat villkor som främjar förverkligandet av sysselsättningen och det sociala ansvaret åtminstone i anskaffningscentralens, byggnadskontorets, social- och hälsovårdsverkets och byggtjänsten Staras offentliga upphandlingar.

Stadsstyrelsen konstaterar att det även i fortsättningen är skäl att från fall till fall i tillämpliga delar i stadens offentliga upphandlingar använda innehållet för de villkor som främjar förverkligandet av sysselsättningen



och det sociala ansvaret. Användningen av villkoren med sociala synpunkter ska bedömas fall för fall med beaktande av bland annat att upphandlingen är icke-diskriminerande och kostnadseffektiv, villkoren rätt dimensionerade och öppna och att säkerställa att anbud kommer in. För att tillämpa villkoren ska resurserna för varje upphandling vara tillräckliga i fråga om både beredningen av upphandlingen och övervakningen av att villkoren uppföljs. Det är inte möjligt eller ändamålsenligt att införa en sysselsättningsparagraf eller andra motsvarande villkor i stadens alla upphandlingar.

Vid planering av att tillämpa villkor som främjar sysselsättningen och förverkligandet av det sociala ansvaret kan man utnyttja bland annat exemplen på statens och andra stora städernas offentliga upphandlingar i arbets- och näringsministeriets handbok om socialt ansvarsfulla upphandlingar.

Stadsstyrelsen konstaterar vidare att det finns ett eget underkapitel om de samhälleliga och sociala synpunkterna inom upphandlingen i stadens upphandlingshandbok som upprätthålls av stadskansliets avdelning för rättstjänster. I upphandlingshandboken anges en länk till arbets- och näringsministeriets handbok om socialt ansvariga upphandlingar.

Som en del av organiseringen av stadens upphandlingsverksamhet ska man i fortsättningen utreda möjligheterna att både i större omfattning än nu utnyttja sysselsättningsförutsättningarna och utveckla den systematiska uppföljningen av och rapporteringen om hur villkoren som främjar förverkligandet av det sociala ansvaret utnyttjas.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Atte Malmström, koncernjurist, telefon: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Torsti Pilvi, valtuustoaloite Kvsto 13.11.2013
- 2 Torsti Pilvi valtuustoaloite Kvsto 13.11.2013 asia 16, allekirjoituksin
- 3 Oikeuspalveluiden lausunto valtuustoaloitteesta

Tiedoksi: muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6
Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



Kaupunginhallitus 28.04.2014 § 499

HEL 2013-014517 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Pilvi Torstin aloitteen loppuun käsitellyksi.

22.04.2014 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Teknisen palvelun lautakunta 06.03.2014 § 30

HEL 2013-014517 T 00 00 03

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon valtuutettu Pilvi Torstin ym. valtuustoaloitteesta "Työllistämispäytäjä Helsingin kaupungin hankintoihin":

Tausta

Kaupunginkanslia pyytää teknisen palvelun lautakunnan lausuntoa valtuutettu Pilvi Torstin ym. valtuustoaloitteesta "Työllistämispäytäjä Helsingin kaupungin hankintoihin". Lausunnon määräaika on 7.3.2014.

Valtuustoaloitteessa viitataan Terveysten ja hyvinvoinnin laitoksen koordinoiman Espinno2-hankkeen (= Eurooppalaisia palveluinnovaatioita Etelä-Suomeen, 2012-2014) kokemuksiin, joita on saatu Haagin ja Rotterdamin kaupunkien hankintamenettelyistä. Lisäksi viitataan työ- ja elinkeinoministeriön marraskuussa 2013 julkistamaan "Sosiaalisesti vastuulliset hankinnat" -oppaaseen.

Strategiset hankintatavoitteet

Hankintakeskuksessa ja Starassa noudatetaan Helsingin kaupungin globaalin vastuun strategian tavoitteita. Globaalin vastuun strategian mukaisesti kestävä kehitys otetaan systemaattisesti huomioon kaupungin hankinnoissa. Yksi kestävä kehityksen periaatteen



ulottuvuuksista on sosiaalinen vastuu, johon puolestaan työllistymisen mahdollisuuksien edistäminen määritelmällisesti kuuluu. Näin ollen kilpailuttamistoimintaan sisältyy lähtökohtaisesti työllistämisedellytysten edistäminen.

Hankinnoissa noudatetaan myös Helsingin kaupungin strategiaohjelman mukaisesti kansainvälisen työelämän perusnormeja muun muassa lapsityövoiman käytön vähentämiseksi. Tilaajavastuulain säännöksiä ja harmaan talouden torjuntaohjetta sovelletaan niin ikään säännönmukaisesti kaikessa hankintatoiminnassa.

Lisäksi hankinnoissa noudatetaan Helsingin kaupungin hankintastrategiaa ja sen kehittämisohjelmaa toimenpiteineen. Kehittämisohjelmassa on useita kestävän kehityksen periaatteen mukaisia toimenpiteitä, joita parhaillaan toteutetaan tai jotka jo on toteutettu. Esimerkiksi hankintakäsikirja on kertaalleen päivitetty, ja siihen on sisällytetty myös sosiaalisiin näkökohtiin liittyvä luku.

Mitä hankintakäytännössä tehdään?

Työllistämisehtoa on hankintakeskuksessa jo käytetty. Kokemukset ovat olleet hyviä. Käytäntöä voidaan jatkaa siihen soveltuviin hankinnoissa.

Esimerkkeinä mainittakoon sosiaali- ja terveystieteiden toimeksiannosta tehdyt kaksi hankintaa, kehitysvammaisten palveluasumisen puitesopimus ja kehitysvammaisten perhehoidon puitesopimus, joissa molemmissa käytettiin työllistämistä tarjousten laadullisena vertailuperusteena. Vertailuperusteen täyttämistä sai vertailupisteitä, jos tarjoaja sitoutuu työllistämään vajaakuntoisia tai pitkäaikaistyöttömiä. Vertailupisteillä on merkitystä kilpailutuksen voittamisen kannalta.

Tämän lisäksi hankintakeskus on ollut kilpailuttamassa puolenkymmentä sopimusta, joihin on kirjattu seuraava työllistämisehto:

"Palveluntuottaja pyrkii edistämään positiivisia yhteiskunnallisia vaikutuksia toiminnassaan yli perustehtävänsä. Positiivisilla yhteiskunnallisilla vaikutuksilla tarkoitetaan esimerkiksi asukkaan elämään vaikuttavaa toimintaa, kuten vapaaehtoistyön edistämistä Palveluntuottajan toiminnoissa, sosiaalitoimen perustehtävien edistämiseen liittyvää toimintaa, kuten pitkäaikaistyöttömien, nuorten, vajaakykyisten tai muiden vaikeasti työllistyvien työllistämistä omana työvoimana tai käyttämällä alihankkijaa, joka työllistää edellä mainittuihin ryhmiin kuuluvia henkilöitä tai muuta sellaista toimintaa,



jonka Palveluntuottaja katsoo tuottavan positiivisia yhteiskunnallisia vaikutuksia.

Palveluntuottaja sitoutuu raportoimaan yhteiskuntavastuutaan edistävistä toimista vapaamuotoisesti ensimmäisen kerran vuoden 2015 loppuun mennessä ja sen jälkeen vuoden välein koko sopimuskauden ajan."

On myös otettava huomioon, että Helsingissä hankitaan tavaroita kaupungin omista työkeskuksista, Tekstiilityökeskuksesta ja Pakilan työkeskuksesta. Tekstiilityökeskus valmistaa muun muassa päiväkotitekstiilejä ja liinavaatepaketteja toimeentulotukiasiakkaille. Pakilan työkeskus tekee verhoiluja kaupungin yksiköihin ja valmistaa huonekalupaketteja toimeentulotukiasiakkaille. Tätä kautta kaupungin hankinnoissa työllistetään työttömiä ja vajaakuntoisia.

Tässä yhteydessä voidaan vielä mainita, että hankintakeskuksen kilpailuttamassa hautauspalveluhankinnassa edellytettiin kilpailutuksen voittaneelta yritykseltä että arkut ja urnat haetaan Pakilan työkeskuksesta, jossa ne valmistetaan. Työllistäminen toteutuu näin osana palveluhankintaa.

Helsingin kaupungilla on myös oma sosiaalinen yritys Posivire Oy, jolta kaupunki ostaa palveluja ainakin vanhustenlaitoksiin.

Hankintakeskus on edustettuna kaupunginkanslian Maahanmuutto- ja kotoutumisasioiden asiantuntijaverkostossa, jossa on pohdittu muun muassa millä tavoin Helsingin hankinnoissa voidaan ottaa huomioon maahanmuuttajat ja muut kotoutujat. Tämän yhteistyön tuloksena muotoiltiin hankintakäsikirjaan yhteiskunnallisia ja sosiaalisia näkökohtia käsittelevä alaluku, jossa neuvotaan miten hankintoihin voi sisällyttää sosiaalisia näkökohtia kestävän kehityksen periaatteen mukaisesti (ks. jäljempänä).

Vielä on mainittava, että hankintakeskuksessa työskentelee useita muunkielisiä henkilöitä ja työllistettyjä henkilöitä. Tällä tavoin globaalin vastuun strategian tavoitteet toteutuvat myös hankintakeskuksen hankintatyön arjessa.

Starassa on panostettu hankintatoimen kehittämiseen. Hankinta-asiakirjamallien kehittämisen yhteydessä ryhdyttiin vuoden 2013 loppupuolella pohtimaan eettisten periaatteiden sisällyttämistä hankinta-asiakirjoihin. Staralla on laadittu ja otettu vuoden 2014 alussa käyttöön eettisten periaatteiden noudattamista turvaavia sopimusehtoja erityisesti niissä hankinnoissa, joissa riskianalyysin perusteella katsotaan mahdollisesti nousevan esiin ongelmia esimerkiksi työ- ja ihmisoikeuksien noudattamisessa.



Helsingin kaupungin hankintakäsikirjan ohjeet

Helsingin kaupungin hankintakäsikirjan luvussa "Hankinnan suunnittelu" on alaluku hankintojen yhteiskunnallisista ja sosiaalisista näkökohdista. Tässä alaluvussa näkökulmana on juuri työllistäminen ja osallistaminen laajemminkin. Alaluvussa kerrotaan hankintalain säännöksistä, joiden perusteella yhteiskunnallisia ja sosiaalisia näkökohtia voidaan ottaa hankinnoissa huomioon. Hankinta voidaan esimerkiksi kohdistaa työkeskuksille tai hankintasopimukseen voidaan ottaa sosiaalisia näkökohtia koskevia erityisehtoja. Tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta vertailtaessa voidaan niin ikään käyttää sosiaalisia kriteereitä. Samassa yhteydessä viitataan EU:n julkaisemaan sosiaalisen ostamisen oppaaseen, jossa on selostettu sosiaalisten näkökohtien huomioon ottamista tarjouspyynnössä ja hankintasopimuksessa. Hankintakäsikirjassa on internet-osoite oppaaseen.

Samalla tavoin kuin EU:n sosiaalisen ostamisen oppaaseen, hankintakäsikirjassa voidaan viitata myös TEM:n uuteen "Sosiaalisesti vastuulliset hankinnat" -oppaaseen. Niin ikään voidaan viitata Espinno2-hankkeen oppaaseen. Hankintakäsikirjaan voidaan merkitä linkitys oppaiden internet-osoitteisiin.

Miten tästä eteenpäin?

Hankintakeskuksessa voidaan tutkia ja kartoittaa esimerkiksi millaisia koulutustarpeita työllistämisedellytysten nykyistä laajempi käyttäminen hankinnoissa tarkoittaisi. On todettava, että hankintakeskuksesta on jo osallistuttu tämän alueen koulutuksiin, esimerkiksi Espinno2-seminaariin marraskuussa 2013 Espoon Hanasaaressa. Hankintakeskuksen henkilökunnan koulutussuunnitelmassa voidaan tänä vuonna tarkastella hankintojen sosiaalisia näkökohtia. Tässä yhteydessä voidaan paneutua työllistämisehdon käyttämiseen siihen soveltuvissa kilpailutuksissa ja hankintasopimuksissa. Lisäksi voidaan tutkia tarkemmin riskianalyysien soveltamista hankinnan suunnittelussa ja kehittää sosiaalisten edellytysten käytön seuranta ja raportointia hankintakeskuksen kilpailutuksissa.

Hankintakeskuksessa seurataan jo systemaattisesti ympäristöllisten näkökohtien käyttöä kilpailutuksissa. Samaan tapaan voidaan seurata sosiaalisten näkökohtien käyttämistä tarjouspyynnöissä ja hankintasopimuksissa. Sopimusehtojen noudattamista valvotaan normaaliin tapaan raportointien ja seurantakokousten avulla.

Staran osalta seuraava luonnollinen askel on pohtia, voidaanko Staran kilpailuttamien hankintojen sopimukseen ottaa mukaan työllistämistä koskevia sopimusehtoja. Asiasta on käyty jo alustavaa keskustelua



viraston sisällä ja Starassa jatketaan työtä sen selvittämiseksi, minkä kilpailutettavien hankintojen sopimuksiin työllistämistä koskevia sopimusehtoja olisi mahdollista ottaa. Suhdannevaihteluille herkällä rakennusallalla kyseisten ehtojen ottamista hankintasopimukseen saattavat tietyissä tilanteissa kuitenkin rajoittaa työsuhdelainsäädännön määräykset, joissa säännellään työnantajan oikeutta palkata uusia henkilöitä työsuhteeseen tilanteessa, jossa työnantajalla on yhteistoimintaneuvottelut meneillään. Koska sosiaalisen vastuun kantamista pidetään Starassa tärkeänä, työllistämistä koskevia ehtoja pyritään jatkossa käyttämään siihen soveltuvissa hankinnoissa. Ehtojen käyttämiseen soveltuvien hankintojen ja sopimustyyppien kartoittaminen on aloitettu.

Starassa on jo hyödynnetty hankinnoissa työ- ja elinkeinoministeriön "Sosiaalisesti vastuulliset hankinnat" -oppaassa esiin tuotuja muiden hankintayksiköiden hyväksi havaitsemia käytäntöjä. Hankinnoissa hyödynnetään kaupungin sisäisen hankintakäsikirjan ja muun ohjeistuksen lisäksi runsaasti muitakin tietolähteitä ajantasaisen osaamisen ja käytänteiden varmistamiseksi. Työ- ja elinkeinoministeriön opasta tullaan jatkossakin käyttämään hyväksi Staran hankinnoissa hankintayksiköiden sekä muiden toimijoiden kanssa tehtävän yhteistyön lisäksi.

Käsittely

06.03.2014 Ehdotuksen mukaan

TÄMÄ PYKÄLÄ TARKASTETTIIN VÄLITTÖMÄSTI KOKOUKSESSA.

Esittelijä

hankintajohtaja
Jorma Lamminmäki

Lisätiedot

Marja Sarmela, hankintalakimies, puhelin: 310 31651
marja.sarmela(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 18.02.2014 § 70

HEL 2013-014517 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Yleisten töiden lautakunta pitää kannatettavana sosiaalisen vastuun sisällyttämistä julkisiin hankintoihin. Rakennusvirastossa tehdään



varsin laajasti erilaisia julkisia hankintoja, jotka sisältävät tavara- ja palveluhankintoja sekä rakennusurakoita. Rakennusvirastossa toteutettujen julkisten hankintojen yhteisarvo oli vuonna 2013 noin 395 miljoonaa euroa. Pääasialliset julkiset hankinnat koskevat rakennusurakoita, suunnittelupalveluja sekä julkisten alueiden ylläpitoa.

Yleisten töiden lautakunta toteaa, että rakennusvirastossa toteutetut julkiset hankinnat jakautuvat kaupungin sisäisiin sekä ulkoisiin hankintoihin. Rakennusvirasto teki kaupungin sisäisiä hankintoja Staralta ja muilta kaupungin laitoksilta vuonna 2013 noin 186 miljoonalla eurolla, joka on 47 prosenttia kaikista rakennusviraston hankinnoista.

Yleisten töiden lautakunta toteaa, että rakennusviraston HKR-Rakennuttaja toimii rakennusurakoissa viraston muiden osastojen ja kaupungin muiden virastojen toimeksiannosta. Rakennusurakkahankinnat toteutetaan toimeksiantojen mukaisesti, jolloin työllistämiskaavan lisäamisestä tulisi sopia toimeksiantajan kanssa. Rakennusurakoissa on mahdollista asettaa hankintasopimuksen velvoitteeksi pääurakoitsijalle työllistää työttömiä työntekijöitä. Käytännössä tämä tarkoittaisi sitä, että pääurakoitsijan olisi oman organisaationsa lisäksi velvoitettava aliurakoitsijansa huolehtimaan veloitteen käytännön toteuttamisesta. Tehtäviä, joihin tukityöllistettävät soveltuisivat paremmin, on enemmän alempana sopimusketjussa. Tällöin rakennusviraston olisi velvoitettava pääurakoitsija huolehtimaan siitä, että pääurakoitsijan ja aliurakoitsijan välisessä sopimuksessa olisi velvoite työllistamisestä ja riittävän tehokas valvonta sen täyttämiseksi. Aliurakoitsijalla olisi luonnollisesti myös työnantajavelvollisuudet työllistettäviin nähden. Tämä nostaisi tarjousten hintoja näin asetettujen lisävelvoitteiden mukaisesti.

Suunnittelupalveluja koskevissa julkisissa hankinnoissa hankitaan suunnittelupalveluja konsulttitoimistoilta. Konsulttitoimistot voidaan osaksi velvoittaa käyttämään rakennusviraston julkisia hankintoja koskevissa toimeksiannoissa alemman veloitusluokan työntekijöitä (esimerkiksi veloitusluokka 05 tai 04), joilla tarkoitetaan vasta valmistuneita tai kokemattomampia työntekijöitä. Velvoitteella voitaisiin edistää nuorten työllistymistä koulutustaan vastaaviin tehtäviin. Osa konsulttitoimistoista käyttää jo nyt opiskelijoita avustavissa tehtävissä. Lisäksi rakennusvirasto teettää diplomitoita, joilla tuetaan erityisesti nuorten valmistumista ja työllistymistä.

Niin sanotuissa alueurakoissa tehtävät jakautuvat katujen kunnossapitoon sekä puistojen hoitoon. Työllistäminen onnistuu helpommin tehtäviin, jotka eivät vaadi erityiskoulutusta. Tällaisia tehtäviä on puistojen hoidossa, mutta katujen kunnossapidon tehtävät



vaativat jonkinlaista erityiskoulutusta. Puistojen hoidossa käytetään jo nyt paljon kausityöntekijöitä.

Kokonaisuutena yleisten töiden lautakunta toteaa, että työllistämiskaavan lisääminen rakennusviraston julkisiin hankintoihin lisää kustannuksia ja edellyttäisi henkilöresurssien lisäämistä. Onnistunut työllistäminen edellyttää riittävän tehokasta valvontaa ja raportointia, johon virastolla ei tällä hetkellä ole resursseja. Lisäksi edellytyksenä on työllistämiseen liittyvä hyvä vuorovaikutus rakennusviraston ja yritysten sekä rakennusviraston ja työllisyyteen liittyvien viranomaisien kanssa. Julkisen hankinnan tarjousasiakirjoilta työllistäminen edellyttää avoimuutta ja syrjimättömyyttä muiden kriteerien tapaan, sekä yksiselitteisten ja riittävän vaativien ehtojen lisäämistä. Vaatimukset tulisi myös sanktioida vaikuttavuuden lisäämiseksi.

Työllistämiskaava soveltuu heikosti yleispäteväksi ehdoksi rakennusviraston toteuttamiin julkisiin hankintoihin, koska viraston toteuttamat julkiset hankinnat jakautuvat hyvin laajasti erilaisiin hankintoihin. Työllistämiskaavan käyttöä tulisi harkita jokaisen hankinnan kohdalla erikseen ja muokata käytettävää vaatimusta ja ehtoja hankintakohtaisesti. Tämä lisää julkisten hankintojen valmisteluun kuluva aikaa.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Janne Penttinen, lakimiesharjoittelija, puhelin: 310 38388
janne.penttinen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 28.01.2014 § 26

HEL 2013-014517 T 00 00 03

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

"Valtuustoaloitteessa esitetään, että Helsingin kaupunki ottaa työllistämiskaavan käyttöön kaikissa soveltuvissa kaupungin hankinnoissa. Esityksen mukaan käyttöönotossa voidaan edetä vaiheittain aloittamalla kokeilu valituissa virastoissa kuten esimerkiksi sosiaali- ja terveystieteiden virastossa.



Aloitteessa käytetään esimerkkinä Haagin kaupunkia. Kaikissa Haagin tekemissä yli 200.000 euron palvelu- ja urakkahankinnoissa sovelletaan työllistämisehtoa. Valtuustoaloitteessa todetaan, että työllisyyspykälällä on merkitystä, kun sitä käytetään laajasti ja esitetään, että Helsingin kaupunki ottaa työllisyyspykälän käyttöön kaikissa soveltuvissa kaupungin hankinnoissa.

Hankintalain tavoitteena on muun muassa tehostaa julkisten varojen käyttöä ja edistää laadukkaita hankintoja. Sosiaalisten näkökohtien huomioiminen tarkoittaa, että hankinnan vaikutukset nähdään laajemmin. Sosiaalisesti kestävät hankinnat voivat tuoda säästöjä silloin, kun hankinnassa huomioidaan myös yhteiskunnalliset hyödyt. Kaupungin hankintastrategiassa todetaan, että Helsinki pyrkii huomioimaan hankinnoissaan sosiaalisen vastuun.

Sosiaali- ja terveystyö on kokeillut työllistämispäytäjä kehitysvammaisten ja autismin kirjon asiakkaiden asumispalveluja koskevassa kilpailutuksessa syksyllä 2013. Tarjousvertailuun sai lisäpisteitä, jos tarjoaja sitoutui työllistämään vajaakuntoisia tai pitkäaikaistyöttömiä yhteensä vähintään 14 viikkotuntia. Koska sopimuksia ollaan vasta solmimassa, käytännön kokemusta asiasta ei ole.

Sosiaali- ja terveyslautakunta toteaa, että ne kilpailutukset, joissa työllistämispäytäjä käytetään, tulee valita tarkkaan. Sosiaali- ja terveystyö voi jatkaa työllistämispäytäjä kokeilua siihen soveltuvissa hankinnoissa. Viraston toiminnalliset yksiköt laativat ostettavan palvelun kuvaukset ja määrittelevät hankinnan. Toiminnalliset yksiköt tekevät myös lopullisen päätöksen siitä, mihin kilpailutuksiin työllistämispäytäjä soveltuu. Tarjoajien näkökanta tulee myös huomioida. Asiasta tulee keskustella tarjoajien kanssa käytävässä teknisessä vuoropuhelussa kunkin kilpailutuksen yhteydessä, jotta varmistetaan, että asetettavat kriteerit eivät estä tarjousten saamista. Sosiaaliin näkökohtiin liittyvät kriteerit tulee muun muassa laatia niin, että ne eivät aiheuta kohtuutonta rasitusta pienille tai keskisuurille yrityksille.

Sosiaali- ja terveyslautakunta pitää tärkeänä, että kaikki kaupungin virastot ja laitokset toteuttavat työllistämisperiaatetta hankinnoissaan."

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Erja Snellman, hankintapäällikkö, puhelin: 310 74402
erja.snellman(a)hel.fi



07.05.2014

Kj/15

§ 152

Kj / Den av ledamoten Pentti Arajärvi väckta motionen om beaktande av företagens samhällsansvar i upphandlingar och i konkurrensutsättning av dessa

HEL 2013-015160 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Pentti Arajärvi väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Atte Malmström, koncernjurist, telefon: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuustoaloite_allekirjoittamaton
- 2 Valtuustoaloite_allekirjoitettu

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Pentti Arajärvi och 17 andra ledamöter föreslår i sin motion att staden ska utreda på vilka sätt företagens samhällsansvar kan beaktas i upphandlingar och i konkurrensutsättning av dessa.

Stadsstyrelsen hänvisar till utlåtandena och konstaterar att man i främjande av förverkligandet av samhällsansvaret ska agera inom ramen för den gällande lagstiftningen. Enligt den nationella upphandlingslagen ska kraven på anbudsgivarna och kandidaterna hänföra sig till förverkligandet av upphandlingsobjektet och dess förutsättningar. Det är inte tillåtet att tillämpa förutsättningar som hänförs till exempel till förverkligandet av företagens samhällsansvar.

Ena anbudsgivare kan uteslutas ur anbudstävlingen bara på de tvingande och omdömesberoende uteslutningsgrunder som avses i upphandlingslagen. Till exempel skattebedrägeri utgör en tvingande uteslutningsgrund. Uteslutningsgrunder som beror på omdöme uppfylls till exempel i fall där anbudsgivaren eller dess underentreprenör har



åsidossatt sin skyldighet att betala skatter eller socialförsäkringsavgifter i Finland eller i etableringslandet.

Enligt stadens anvisningar för förebyggande av grå ekonomi ska staden av de vinnande företag och deras underentreprenörer i anbudstävlingar be om skattemyndighetens intyg om betalade skatter och socialförsäkringsavgifter för att de omdömesberoende uteslutningsgrunderna ska kunna bedömas. Dessutom utreder anskaffningscentralen anbudsgivarnas soliditet och likviditet fall för fall i samband med sina konkurrensutsättningar.

Med vissa av utredningarna ovan strävar man att bevisa att anbudsgivarna och stadens avtalspartner bär sitt samhällsansvar i den mån som den nuvarande lagstiftningen gör det möjligt. Genom granskningsåtgärder kan man dock inte ingripa i laglig skatteplanering.

Staden har beaktat de sociala målen i vissa av sina upphandlingar. Social- och hälsovårdsverket kommer till exempel att tillsammans med anskaffningscentralen genomföra ett anbudsförfarande, i vilket en av jämförelsegrunderna för anbudet är anbudsgivarens förbindelse att sysselsätta partiellt arbetsföra och långtidsarbetslösa. I stadens upphandlingshandbok finns också ett eget underkapitel om de samhälleliga och sociala synpunkterna inom upphandling.

I det nya upphandlingsdirektivet beaktar man i högre grad än tidigare de s.k. sociala företagens möjligheter att delta i anbudsförfaranden genom att utvidga möjligheterna att inrikta upphandlingar till företag som har som huvudmål att stöda handikappade personer eller personer i svagare ställning än andra, såsom arbetslösa och personer som hör till minoriteter i svagare ställning eller till grupper som på andra sätt är socialt utslagna så att de kan integreras eller återintegreras i samhället eller arbetslivet. Direktivet trädde i kraft i mitten av april 2014. Den nationella upphandlingslagstiftningen ska uppdateras i enlighet med direktivet inom två år efter att direktivet trätt i kraft.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Atte Malmström, koncernjurist, telefon: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuustoaloite_allekirjoittamaton
- 2 Valtuustoaloite_allekirjoitettu

Tiedoksi: muutoksenhakukielto, valmistelu

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6
Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 28.04.2014 § 500

HEL 2013-015160 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Pentti Arajärven aloitteen loppuun käsitellyksi.

22.04.2014 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Teknisen palvelun lautakunta 06.03.2014 § 29

HEL 2013-015160 T 00 00 03

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon valtuutettu Pentti Arajärven ym. valtuustoaloitteesta "Yritysten yhteiskuntavastuun huomioon ottaminen hankinnoissa":

Tausta

Kaupunginkanslia pyytää teknisen palvelun lautakunnan lausuntoa Pentti Arajärven ym. valtuustoaloitteesta "Yritysten yhteiskuntavastuun huomioon ottaminen hankinnoissa". Lausunnon määräaika on 7.3.2014.

Valtuustoaloitteessa pyydetään kaupunkia selvittämään, miten yritysten yhteiskuntavastuu voidaan ottaa huomioon hankinnoissa ja kilpailutuksissa. Ehdotetaan, että hankintoihin mahdollisesti voitaisiin ottaa arviointiperusteeksi todennettu yhteiskuntavastuun kantaminen. Yhteiskuntavastuuna voitaisiin erityisesti ottaa huomioon maksetut



verot. Tällöin riittävänä selvityksenä ei pidettäisi pelkästään sellaisia maksettuja veroja ja maksuja, joita ei käytännössä voi välttää.

Hankintakäytäntö: millaisia selvityksiä kilpailutuksissa pyydetään

Hankintakeskus pyytää aina kilpailutuksen voittaneelta tarjoajalta ja sen alihankkijoilta veroviranomaisen todistuksen maksetuista veroista ja sosiaaliturvamaksuista. Jos yrityksellä on verovelkaa, pyydetään verovelkatodistus ja selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty. Samalla tavoin pyydetään työeläkekassan tai vakuutusyhtiön todistus eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty. Hankintakeskus tarkastaa itse edellä mainitut seikat Tilaajavastuu.fi-palvelusta (Suomen Tilaajavastuu Oy:n tilaajavastuutietojen rekisteri, jota Helsingin kaupunki käyttää), jos tarjoaja ja/tai alihankkija ovat liittyneinä tähän palveluun.

Lisäksi hankintakeskus edellyttää, että tarjoaja ja sen alihankkija on rekisteröitynyt kaupparekisteriin, ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin. Hankintakeskus tarkastaa itse edellä mainitut rekisteröitymiset Tilaajavastuu.fi-palvelusta, jos tarjoaja ja/tai alihankkija ovat liittyneinä tähän palveluun.

Ulkomaisen tarjoajan on toimitettava vastaavat tiedot sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisella todistuksella tai rekisteriotteella tai muuten hyväksytysti.

Tapauskohtaisesti, hankinnan arvon ja luonteen mukaan, pyydetään tarjoajan tilinpäätösasiakirjoja edelliseltä taikka kahdelta tai kolmelta edelliseltä tilikaudelta. Hankintakeskus voi tarkastella tilinpäätöstietoja myös Tilaajavastuu.fi-palvelusta edellyttäen, että tiedot ovat palvelussa. Tarjoajalla on mahdollisuus toimittaa selvitys vakavaraisuudestaan ja maksukyvystään myös muulla hyväksyttävällä tavalla, jos tilinpäätöstietoja ei voida toimittaa sen vuoksi, että yritys on vasta aloittanut toimintansa.

Lisäksi hankintakeskus varaa tapauskohtaisesti itselleen oikeuden tarkastaa tarjoajan luottotiedot näitä tietoja ylläpitäviltä yrityksiltä.

Helsingin kaupungin hankintastrategian ja globaalin vastuun strategian mukaisesti arvioidaan kilpailutuksissa systemaattisesti myös hankintojen ympäristöllisiä näkökohtia. Soveltuvissa hankinnoissa käytetään ympäristökriteerejä joko hankittavan tavaran tai palvelun määrittelyssä taikka tarjousten vertailuperusteena. Yhteishankinnoissa ympäristöllisten kriteereiden käyttöä seurataan säännönmukaisesti.



Ympäristöllisiä kriteereitä voidaan perustellusti pitää osana yhteiskuntavastuun arviointia.

Hankintakeskuksessa kilpailutetuissa hankinnoissa on arvioitu myös yritysten sosiaalista vastuuta. Tällöin on arvioitu osana tarjousten vertailua esimerkiksi hankinnan työllistävyyttä. Tältä osin viitataan teknisen lautakunnan tästä asiasta antamaan lausuntoon.

Hankintakäytäntö: tarjoajan sulkeminen kilpailutuksesta

Tarjoaja suljetaan ensinnäkin pois tarjouskilpailusta, jos tarjoajaa tai sen alihankkijaa koskee jokin hankintalain 53 §:n pakollinen poissulkemisperuste. Tällainen peruste on muun muassa veropetos. Toiseksi tarjoaja voidaan harkinnan mukaan sulkea pois kilpailutuksesta, jos tarjoajaa tai sen alihankkijaa koskee hankintalain 54 §:n mukainen harkinnanvarainen poissulkemisperuste. Tällä perusteella tarjoaja voidaan sulkea kilpailutuksesta esimerkiksi, jos tarjoaja tai sen alihankkija on laiminlyönyt velvollisuutensa maksaa Suomen tai sijoittumismaansa veroja tai sosiaaliturvamaksuja.

Pyytämällä ja selvittämällä yllä edellisessä luvussa mainittuja verotodistuksia ja muita maksuselvityksiä hankintakeskus tutkii nimenomaan, koskeeko tarjoajaa tai sen alihankkijaa jokin maksuvelvollisuuteen liittyvä poissulkemisperuste. Jos koskee, tarjoaja suljetaan soveltumattomana kilpailutuksen ulkopuolelle. Samoin käy, jos tarjoaja ei toimita selvityksiä pyydytyssä ajassa.

Tarjoaja suljetaan niin ikään kilpailutuksesta, jos tarjoajaa tai alihankkijaa ei ole merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin eikä arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, jos laki edellyttää tällaista rekisteröitymistä. Siltä osin kuin tarjoajaa tai alihankkijaa ei ole merkitty yllä mainittuihin rekistereihin, pyydetään tarjoajaa selvittämään mihin rekisteröitymättömyys perustuu. Jos perustelut ovat lainmukaisia, hyväksytään rekisteröitymättömyys. Muussa tapauksessa tarjoaja siis suljetaan kilpailutuksen ulkopuolelle.

Jos tarjoajalla tai sen alihankkijalla on verovelkaa tai erääntyneitä maksamattomia eläkevakuutusmaksuja, joista maksusuunnitelma tai -sopimus kuitenkin on tehty, jää sulkeminen tarjouskilpailun ulkopuolelle harkinnanvaraiseksi, kuten Helsingin kaupungin harmaan talouden torjunnan ohjeessakin todetaan.

Jos tarjoushinta puolestaan on poikkeuksellisen alhainen, hankintakeskus pyytää tarjoajalta kirjallisen selvityksen hinnoittelun perusteista. Jos hyväksyttäviä perusteita alhaiselle hinnalle ei löydy, hankintakeskus hylkää tarjouksen. Yhtenä tämän menettelyn



tarkoituksena on varmistaa, että tarjoaja hoitaa lain mukaisia työnantajavelvoitteitaan ja noudattaa työehtosopimuksia.

Tarjoaja suljetaan kilpailutuksesta vielä, jos tarjoajana on elinkeinonharjoittaja tai yritys, jonka yhtiömies taikka hallituksen jäsen tai toimitusjohtaja taikka muussa siihen rinnastettavassa asemassa oleva henkilö on määrätty liiketoimintakieltoon. Tämä tarkastetaan joko Tilaajavastuu.fi-palvelusta tai kaupparekisteriotteesta.

Sopimussuhteen aikana pyydettävät selvitykset

Hankintasopimuksen voimassa ollessa pyydetään sopimuskumppaneilta kolmen kuukauden välein, siis neljä kertaa vuodessa, verotodistus sekä todistus eläkevakuutusmaksujen maksamisesta. Jos nämä tiedot ovat saatavilla Tilaajavastuu.fi-palvelusta, tarkastaa hankintakeskus itse sopimuskumppanin tiedot tästä palvelusta. Sopimuskumppanin ei silloin tarvitse erikseen toimittaa näitä tietoja hankintakeskukseen. Todettakoon, että Helsingin kaupungin käytäntö tässä ylittää tilaajavastuulaissa edellytetyn tarkastamistaajuuden nelinkertaisesti.

Jos siis sopimuskumppani on liittynyt Tilaajavastuu.fi-palveluun, seurataan tämän palvelun valvontaraportteja käytännössä juoksevasti. Jos häiriöitä raporteissa tai selvityksissä ilmenee, hankintakeskus pyytää sopimuskumppania selvittämään tilannetta. Viime kädessä sopimussuhde päätetään purkamalla sopimus.

Hankintasopimukseen liitettävien JYSE-ehtojen (Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot) mukaan sopimussuhde voidaan irtisanoa välittömästi vaikutuksin, jos vasta sopimussuhteen aikana todennetusti ilmenee että tarjoajaa tai alihankkijaa kilpailutusvaiheessa rasitti jokin pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste. Samoin voidaan menetellä, jos sopimuskumppanin taloudelliset tai muut olosuhteet sopimuskauden aikana ovat muuttuneet niin olennaisesti, ettei sopimuskumppani kykene asian selvittelynkään jälkeen täyttämään sopimusvelvoitteitaan.

Päätelmiä

Kuten yllä kerrotusta ilmenee, tarjoajaa ja sen alihankkijoita sekä myöhemmin sopimussuhteen aikana sopimuskumppaneita arvioidaan ja valvotaan monia eri todistuksia ja selvityksiä tarkastamalla monissa eri hankintaproseduurin vaiheissa. Pyytämällä ja tarkastamalla todistuksia ja selvityksiä edellä mainitulla tavalla hankintakeskuksessa pyritään juuri todentamaan tarjoajien ja sopimuskumppanien yhteiskuntavastuun kantamista.



Esimerkiksi sen seikan, että tarjoaja tai sopimuskumppani todella suorittaa sijoittumismaansa verot ja sosiaaliturvamaksut, pitäisi käydä ilmi aukottomasti Helsingin kaupungin luomalla tiheällä ja toistuvalla seuralalla. Jonkinlaisen tätä laajemman verojalanjäljen selvittäminen on hyvin vaikeaa. Jos tarjoaja tai sopijakumppani toimittaa yllä esitetyn mukaiset selvitykset ja todistukset ja täyttää asetetut vaatimukset ja velvoitteet, ei tarjoajaa voi millään muulla verotuksellisella perusteella sulkea kilpailutuksesta taikka vastaavasti päättää sopijakumppanin sopimussuhdetta, jollei kyseessä sitten ole yllä edellisessä luvussa kerrotusta JYSE-ehtojen mukaisesta irtisanomisperusteesta.

Todistusten ja selvitysten tarkastamismenettelyllä ei välttämättä päästä käsiksi sinänsä lailliseen verosuunnitteluun, jossa yrityksellä on mahdollisuus valita oman eettisen arvopohjansa mukaisesti kuinka suurella veropanoksella se osallistuu Suomen veropohjan ylläpitämiseen. On muistettava, että yritykset toimivat globaalitaloudessa ja niillä talouselämän säännöillä, jotka globaalitaloudessa tällä hetkellä vallitsevat. Toisinaan se johtaa siihen, että yritykset epätasaisella tavalla osallistuvat veropohjan ylläpitämiseen, vaikka nauttivatkin kaikki yhtäläisesti esimerkiksi yhteisesti rakennetusta infrastruktuurista ja yhteisesti ylläpidetyistä palveluista. Se on epätydyttävää myös hankintanäkökulmasta, sillä tilanne saattaa johtaa kilpailun vääristymiseen eri tavalla toimivien tarjoajien välillä.

Hankintayksikkö voi arvioida yrityksen yhteiskuntavastuun kantamista kuitenkin vain laillisin perustein. Hankintalainsäädännön mukaisesti arvioinnin on oltava tasapuolista ja syrjimätöntä, oltava suhteessa hankintakohteen laajuuteen ja laatuun sekä arviointiperusteiden osalta vielä liittyttävä selvällä kytkennällä hankittavaan palveluun tai tavaraan. Hankintakeskus tuntee olevansa vailla toimivia työkaluja tämän pidemmälle menevään arviointiin. Yritykset voisivat toki jollain tavalla vakuuttaa, että niiden verosuunnittelu ja veronmaksu on lainmukaista, mutta tällaisen vakuutuksen puuttumisen perusteella ei voisi tarjoajaa sulkea kilpailutuksesta, ellei sitten verotodistuksista ilmene, että yritys jättää maksamatta sijoittautumismaansa veroja ja pakollisia maksuja. Viimeksi mainittua asiaa tutkitaan joka tapauksessa jokaisen kilpailutuksen yhteydessä.

Yhteiskuntavastuun sosiaalisia ja ympäristöllisiä ulottuvuuksia voidaan kilpailutuksissa arvioida silloin, kun se on suhteellista ja kun arviointikriteereillä on hankintalaissa edellytetty liittymä hankittavaan kohteeseen. Kuten yllä on selostettu, hankintakeskuksessa pyritään toimimaan juuri näin. Yhteiskunnallisen vastuun todentaminen toteutuu tätäkin kautta.



Jos halutaan puuttua veronmaksun eettisiin ulottuvuuksiin niin, että puuttumisella on todellista vaikuttavuutta, tarvitaan lainsäädäntöön muutoksia. Muutokset on tehtävä vähintäänkin Euroopan unionin tasolla. Tuloksekkainta on, jos päästään kansainvälisin sopimusmääräyksiin yhteisymmärrykseen siitä, kuinka yrityksiä globaalilla tasolla ohjataan verotuksellisin keinoin tai säännöin.

Käsittely

06.03.2014 Ehdotuksen mukaan

TÄMÄ PYKÄLÄ TARKASTETTIIN VÄLITTÖMÄSTI KOKOUKSESSA.

Esittelijä

hankintajohtaja
Jorma Lamminmäki

Lisätiedot

Marja Sarmela, hankintalakimies, puhelin: 310 31651
marja.sarmela(a)hel.fi

Kaupunginkanslia Oikeuspalvelut 6.3.2014

HEL 2013-015160 T 00 00 03

Valtuustoaloitteessa 27.11.2013, asia nro 36, on esitetty, että kaupungin tulee selvittää miten yritysten yhteiskuntavastuu voidaan ottaa huomioon hankinnoissa ja niitä koskevissa kilpailutuksissa. Aloitteessa viitataan Työ- ja elinkeinoministeriön julkaisemaan asiaa koskevaan oppaaseen ja esitetään, että hankintakriteereihin voitaisiin mahdollisesti ottaa yhdeksi arviointiperusteeksi todennettu yhteiskuntavastuun kantaminen. Yhteiskuntavastuuna voitaisiin aloitteen mukaan ottaa erityisesti huomioon maksetut verot, jolloin riittävänä selvityksenä ei tule pitää vain palkansaajien maksamia, työnantajan tilittämiä tuloveroja, arvonlisäveroa, kiinteistöveroa tai vastaavia veroja ja maksuja, joita yritys ei käytännössä voi välttää.

Oikeuspalvelut toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Sosiaalisesti vastuulliset hankinnat

Työ- ja elinkeinoministeriö on laatinut oppaan Sosiaalisesti vastuulliset hankinnat. Oppaan laatimisen taustalla on valtioneuvoston periaatepäätös 22.11.2012, joka koskee yhteiskuntavastuuta. Julkisten hankintojen osalta periaatepäätöksessä todetaan mm. seuraavaa:

”Sosiaalisesti vastuullisissa hankinnoissa tavoitteena on asettaa hankinnan yhteydessä vaatimuksia, jotka saavat toimittajat



varmistamaan, että sopimuskauden aikana toimitettavien tavaroiden ja palveluiden tuottamisessa kunnioitetaan ihmisoikeuksia ja työelämän perusoikeuksia. Tämä tarkoittaa, että toimittajan on noudatettava kansainvälisiä ihmisoikeussopimuksia kuten Kansainvälisen työjärjestön ILO:n yleissopimuksia, Yhdistyneiden kansakuntien lapsen oikeuksien sopimusta, vähimmäispalkkoja ja työaikoja koskevaa tuotantomaaan lainsäädäntöä sekä yleisiä ympäristö-, terveys- ja turvallisuusvaatimuksia.”

Oppaassa käsitellään sosiaalisten näkökohtien huomioon ottamista hankinnoissa. Esille nousevat erityisesti työllistämistä sekä työ- ja ihmisoikeuksia koskevat seikat ja se, miten niiden huomioon ottaminen hankinnoissa käytännössä olisi mahdollista.

Oikeuspalvelut toteaa, että sosiaaliset tavoitteet on huomioitu tietyissä kaupungin hankinnoissa. Kaupunki käyttää esimerkiksi PosiVire Oy:n palveluja erilaissa palveluhankinnoissa. PosiVire Oy on kaupunkikonserniin kuuluva sosiaalinen sidosyksikkö. Yhtiö työllistää heikossa työmarkkina-asemassa olevia pitkäaikaistyöttömiä ja osatyökykyisiä sekä tukee heitä vapaille työmarkkinoille ja opiskelemaan siirtymisessä.

Sosiaali- ja terveystyö on yhdessä hankintakeskuksen kanssa toteuttamassa kilpailutusta, jossa yhtenä tarjousten laadun vertailuperusteena käytetään tarjoajan sitoutumista työllistämään vajaakuntoisia tai pitkäaikaistyöttömiä.

Uudistuvassa hankintadirektiivissä otetaan entistä paremmin huomioon ns. sosiaalisten yritysten mahdollisuudet osallistua kilpailutuksiin laajentamalla mahdollisuuksia kohdistaa hankintoja sellaisille yrityksille, joiden päätavoite on tukea vammaisten ja muita heikommassa asemassa olevien henkilöiden, kuten työttömien, muita heikommassa asemassa oleviin vähemmistöihin tai muulla tavoin sosiaalisesti syrjäytyneisiin ryhmiin kuuluvien, integroitumista tai uudelleenintegroitumista yhteiskuntaan tai työelämään.

Hankintadirektiivin uudistamista koskeva prosessi on edennyt siten, että Euroopan parlamentti osaltaan hyväksyi 15.1.2014 tulevan direktiivin ja direktiivi tulee voimaan kuluvan kevään aikana. Kansallinen hankintalainsäädäntö on saatettava direktiivin mukaiseksi 2 vuoden kuluessa siitä, kun direktiivi on tullut voimaan.

Oikeuspalvelut toteaa, että sosiaalisesti vastuullisia hankintoja voidaan toteuttaa muun muassa käyttämällä sidosyksikköhankintoja, asettamalla kilpailutuksissa työllistämistä koskevia ehtoja tai kohdistamalla hankintoja sosiaalisille yrityksille.



Veroparatiisiselvitys

Siltä osalta kuin kysymys liittyy aloitteessa tarkoitetun yritysten yhteiskuntavastuun toteutumiseen verojen maksamisen muodossa, oikeuspalvelut toteaa, että kysymystä on laajasti selvitetty kaupungin teettämässä Veroparatiisiselvityksessä (Khs 4.3.2013, § 247).

Selvityksen kohdassa 4.5 on käsitelty hankintalainsäädännön sisältöä. Kohdassa 4.5.1.1(s. 12) on käsitelty mm. verosuunnittelun merkitystä poissulkemisen perusteena. Tältä osalta selvityksessä on todettu, että verosuunnittelu, joka ei ole verolainsäädännön vastaista eikä heikennä yrityksen kykyä suoriutua hankinnan kohteena olevan sopimuksen velvoitteista, ei ole hankintalain mukaan hyväksyttävä peruste tarjoajan poissulkemiselle. Sen paremmin pakolliset kuin harkinnanvaraisetkaan poissulkemisperusteet eivät mahdollista yritysten sulkemista tarjouskilpailun ulkopuolelle sillä perusteella, että niillä on yhteyksiä veroparatiisivaltioihin.

Puheena olevassa selvityksessä todetaan lisäksi, että kaupungin omat mahdollisuudet välttää yhteistyötä yritysten kanssa, joilla on kytkentöjä veroparatiiseihin, ovat edellä esitetyn mukaisesti nykylainsäädännön puitteissa pääosin olemattomat. Helsingin kaupungin ja vastaavasti muiden kuntatoimijoiden tehtäväksi jää lähinnä sen valvominen, että niiden sopimuskumppanit huolehtivat niille lainmukaisessa verotusmenettelyssä määrättyjen verojen maksamisesta. Tätä valvontaa on Helsingin kaupungissa ohjeistettu esimerkiksi kaupunkikonsernin harmaan talouden torjuntaohjeessa (Kaupunginhallitus 19.12.2011, 1144 §).

Uudistuva hankintadirektiivi ei tule muuttamaan sitä, mitä Veroparatiisiselvityksessä on todettu yllä olevan osalta.

Tarjoajien ja ehdokkaiden osalta asetettavien vaatimusten tulee liittyä hankinnan kohteen toteuttamiseen ja sen edellytyksiin. Sellaisia vaatimuksia, jotka esimerkiksi liittyvät yleisesti yritysten yhteiskunnallisen vastuun toteutumiseen, ei ole mahdollista käyttää.

Lisätiedot

Harry Ahlgren, johtava kaupunginasiamies, puhelin: 310 36190
harry.ahlgren(a)hel.fi



§ 153

Kj / Den av ledamoten Laura Kolbe väckta motionen om en fond för startlån till småföretagare

HEL 2013-015159 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Laura Kolbe och två andra ledamöter väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Heikki Kohi, finanseexpert, telefon: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Aloitteiden liite
- 2 Kolbe Laura valtuustoaloite Kvsto 27.11.2013 asia 37

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Laura Kolbe och 2 andra ledamöter föreslår i sin motion en alternativ finansieringsmodell för småföretagare. Enligt motionen ska Helsingfors stad, högskolorna i regionen, företagsorganisationer och övriga eventuella samarbetspartner överväga grundande av en Helsingforsfond för startlån för småföretagare som ett mjukare finansieringsalternativ.

FöretagsHelsingfors är Helsingfors stads eget servicecenter för blivande och nuvarande företagare. Centret erbjuder bl.a. företagsrådgivning, företagartutbildning, företagskuvöstjänster och företagstjänster för invandrare. Med stöd av Helsingfors företagsrådgivning har mer än 10 000 nya företag grundats och 80 % av dem som deltagit i rådgivningstjänsterna är fortfarande verksamma efter fem år. Av alla företag som grundas i Helsingfors fungerar 85 % inom servicebranschen.

Det är viktigt att inom ramen för företagsrådgivningen för företaget upprätta en realistisk affärsverksamhetsplan och bl.a. en finansieringskalkyl, vilka eventuella finansiärer för affärsverksamheten



förutsätter i förhandlingarna. I Helsingfors är finansiärerna i typiska fall penninginrättningar eller Finnvera som beviljar lån till både nya och redan fungerande små och medelstora företag för finansiering av investeringar, driftskapitalet eller endast en del av aktiekapitalet. Finnvera beviljar även proprieborgen för lån beviljade av penninginrättningar.

Föredraganden konstaterar att Helsingfors stads FöretagsHelsingfors tjänster ovan är av stor betydelse med tanke på framgången i företagets inledningsfas och anskaffning av finansiering från utomstående aktörer. Kännedomen om företagsverksamheten och verksamhetsbranschen, företagarens förpliktelse och tillräckliga kapitalinvesteringar hjälper avsevärt i att få finansiering på marknadsvillkor.

Ett av målen i strategiprogrammet 2013–2016 för Helsingfors stad är att skapa ett livskraftigt Helsingfors som är den företagsvänligaste staden i Finland år 2016. Staden strävar att med sin verksamhet bidra till tillväxten i synnerhet inom ICT-, välbefinnande-, turist-, miljöaffärsverksamhets- och formgivningbranscherna. Åtgärderna i strategiprogrammet förbättrar verksamhetsförutsättningarna för företag bl.a. genom markanvändning och tomtpolitik. Utvecklingen i branscherna främjas bl.a. genom anläggnings- och tillväxtföretagsrådgivning och samarbete med högskolor och forskningsinstitut.

Föredraganden konstaterar att lån beviljade av en fond för startlån innebär beräkning och tagning av en kreditrisk som inte kan anses som Helsingfors stads primära uppgift. Staden skapar verksamhetsförutsättningar för småföretagare och ger informativt stöd på många olika sätt. Ett av de viktigaste målen för Finnveras verksamhet är att öka och finansiera företagsverksamheten i nystartade företag. Finnvera fördelar den kreditrisk som finansieringen medför med andra finansiärer, men kan i egenskap av Finska statens specialfinansieringsinstitut ta större risker än andra.

Föredraganden konstaterar att det inte är ändamålsenligt att inrätta en fond för startlån till småföretagare enligt ledamoten Kolbes och två andra ledamöters förslag.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Heikki Kohi, finansexpert, telefon: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi

Bilagor

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



07.05.2014

Kj/16

- 1 Aloitteen liite
- 2 Kolbe Laura valtuustoaloite Kvsto 27.11.2013 asia 37

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 434

HEL 2013-015159 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Laura Kolben ja kahden muun valtuutetun aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi



07.05.2014

Kj/17

§ 154

Kj / Den av ledamoten Thomas Wallgren väckta motionen om spelreglerna för lobbning och om öppenhet

HEL 2014-001246 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Thomas Wallgren väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Antti Peltonen, förvaltningschef, telefon: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi
Atte Malmström, koncernjurist, telefon: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi
Sari-Anna Pennanen, ledande stadsombudsman, telefon: 310 36179
sari-anna.pennanen(a)hel.fi
Nyrki Tuominen, näringslivschef, telefon: 310 36255
nyrki.tuominen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Wallgren Thomas valtuustoaloite Kvsto 29.1.2014 asia 18
- 2 Allekirjoituksin, Wallgren Thomas valtuustoaloite Kvsto 29.1.2014 asia 18

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Thomas Wallgren och 28 andra ledamöter föreslår i sin motion att stadsstyrelsen ska förelägga stadsfullmäktige framställningar kring följande teman:

1. Företag, konsulter och andra juridiska personer som vill framföra sina synpunkter till staden i frågor som hör till staden uppmanas att i förväg lämna in uppgifter om sig själva och om de ekonomiska frågorna kring kontakten i ett offentligt register som upprätthålls av staden, och de förtroendevalda och föredragandena uppmanas att upprätthålla ett offentligt register om sina kontakter till dessa aktörer;
2. Ett offentligt register ska upprätthållas av föredragandenas tjänsteresor och tjänsteresornas program;



3. Registren ovan är offentliga och de uppdateras fortlöpande. Databaserna är av en form som gör maskinella sökningar möjliga; och

4. Stadsfullmäktige föreläggs en gång om året ett sammandrag med både ekonomiska nyckeltal och sakinnehåll om de konsulttjänster som staden utnyttjar.

1. Stadsstyrelsen konstaterar som sitt svar till den första punkten att den kommunala självstyrelsen utgår från att kommunmedlemmarna har möjlighet att påverka det kommunala beslutsfattandet. Med stöd av 27 § i kommunallagen ska fullmäktige se till att kommunens invånare har förutsättningar att delta i och påverka kommunens verksamhet. Medlemmar av en kommun är kommuninvånare, samfund, institutioner och stiftelser som har hemort i kommunen, samt de som äger eller besitter fast egendom i kommunen. Enligt 28 § i kommunallagen har kommuninvånarna dessutom rätt att komma med initiativ till kommunen i frågor som gäller kommunens verksamhet. Med stöd av 12 § i förvaltningslagen har både kommunens medlemmar och andra parter rätt att anlita ett ombud eller ett biträde vid kommunikation med kommunen.

Lagstiftningen känner inte begreppet lobbning och det strider inte mot lagen att främja sin egen eller en annans fördel hos en myndighet utan det är snarare fråga om en rättighet som garanteras i lagen. Därför är det mycket svårt att bestämma var gränsen går mellan s.k. lobbning och den omfattande deltagande- och påverkanderätten som det finländska rättssystemet garanterar.

Enligt förvaltningslagen ska en part bli hörd och ges tillfälle att lägga fram utredning om grunderna för sina yrkanden (31–34 §). I flera särskilda lagar, såsom i markanvändnings- och bygglagen som reglerar planläggningen, anges egna, i viss mån mer vidsträckta bestämmelser om hörande. Den som ska höras har i sådana här ärenden rätt att anlita ett ombud eller ett biträde. I dylik kommunikation kan man inte heller dra gränserna på basis av om det är fråga om ett samfund eller en part som fungerar på uppdrag av samfundet.

Kontakterna till en myndighet kan inte heller begränsas. I förvaltningslagen stadgas om jämlikt bemötande av dem som utträttar ärenden hos en myndighet, serviceprincipen och rådgivningen (6–8 §). Gränsen kan inte dras enligt hurdan fråga eller kontakt det gäller. Om parten för sin egen sak eller om parten fungerar som ett ombud har inte heller någon betydelse.

Enligt den nuvarande lagstiftningen är det inte möjligt att inrätta ett lobbingsregister som kontaktagaren skulle vara förpliktad att ansluta



sig till för att kunna föra en annans sak. Om ett sådant register inrättades skulle det kunna vara bara frivilligt att ansluta sig till det.

Det är möjligt att inrätta ett frivilligt kontaktregister men det skulle medföra bara ett litet mervärde med beaktande av att såväl medlemmar i en kommun som andra aktörer har en lagstadgad rätt att kontakta kommunen. Att ansluta sig till registret borde spöras för att kontaktagarna skulle registrera sig i systemet.

Inom Europeiska unionen är det i enlighet med motionen frivilligt för lobbarna att registrera sig eftersom lagstiftningen inte gör en obligatorisk registrering möjlig. EU-lobbarna spöras dock att ansluta sig till registret. Bara registrerade aktörer kommer in i parlamentsbyggnaderna för att träffa parlamentsmedlemmar och deras personal. Registrerade aktörer kan också bli offentligt hörda när ärenden behandlas.

Det är förståeligt att tillvägagångssätten inom Europeiska unionen inte kan införas i Helsingfors. Till exempel spörarna ovan kan inte utnyttjas. Dessutom är beslutsfattandekulturen och -sättet även i övrigt helt olika i Helsingfors än inom EU och i nordamerikanska miljonstäder som man hänvisar till i motionen. Det finländska samhället är mer öppet och transparent, och det är inte möjligt, och det finns inte heller någon orsak till, att undvika växelverkan med olika parter med anledning av att det är fråga om ett litet land och en liten stad. Det är väsentligt för stadens utveckling att stadens ledning är i kontakt med det omgivande samhället. Ofta har det dessutom ansetts som ett problem att staden inte i tillräcklig mån hör de aktörer som påverkas av stadens beslut.

Stadsstyrelsen anser att det inte är ändamålsenligt att inrätta ett register enligt motionen. Registret skulle kunna inrättas bara som ett frivilligt register och staden har inte tillgång till sådana spörar med vilka s.k. lobbyare skulle kunna anses som intresserade av att registrera sig. Lobbyningens betydelse för beslutsfattandekulturen vid Helsingfors stad är tills vidare liten. Registret skulle kräva för stora satsningar av såväl staden och de som skulle registrera sig i förhållande till nyttan. Det bästa sättet att förebygga missbruk inom påverkande är att beslutsfattarna själv granskar sin egen etik.

I strafflagen har man redan fastställt det som straffbart att genom att erbjuda förmåner sträva att påverka en myndighet och att ta emot dylika förmåner. Om jäv och hur detta konstateras stiftas i förvaltningslagen. Staden har dessutom egna anvisningar till exempel om mottagning av resor som betalas av utomstående och andra ekonomiska förmåner. Regleringen ska anses som tillräcklig.



2. Stadsstyrelsen konstaterar som sitt svar till den andra punkten att Helsingfors stad använder resehanteringssystemet M2 för upprättande och godkännande av reseplaner och resefakturer även för de tjänsteinnehavare som är föredragande. Uppgifterna är offentliga. I systemet sparas såväl reseprogram som resekostnaderna.

3. Stadsstyrelsen konstaterar som sitt svar till den tredje punkten att uppgifter från programmet M2 som tas upp i punkt 2 kan ges ut på begäran i enlighet med det som anges i lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet. Reseuppgifterna är offentliga. Det är möjligt att maskinellt söka i programmet, men av datasäkerhets- och kostnadsskäl är det inte ändamålsenligt att öppna programmet för allmänna sökningar.

4. Stadsstyrelsen konstaterar som sitt svar till den fjärde punkten att stadens kontoförteckning inte har något eget konto för inköp av konsulttjänster utan de kontoförs för tillfället på de olika kontona under kontogruppen Kontors-, bank- och sakkunnigtjänster under Inköp av övriga tjänster. Att plocka fram konsulttjänsterna bland alla kontotransaktionerna under kontogruppen skulle förutsätta att alla enskilda räkningar under kontogruppen går igenom, vilket skulle vara mycket arbetskrävande. Stadskansliet utreder definitionen av konsulttjänsterna och möjligheterna att separera dem från de övriga sakkunnigtjänsterna.

Det konstateras i motionen att det har varit en demokratiförsvagande internationell trend att externalisera beredningsmakten till konsulter. Stadsstyrelsen konstaterar att beredningen inte kan externaliseras. Personer i stadens tjänst kommer alltid att ansvara för beredningen. Enligt 31 § i förvaltningslagen ska en myndighet se till att ett ärende utreds tillräckligt och på behörigt sätt. Myndigheten ska i detta syfte skaffa den information och den utredning som behövs för att ärendet ska kunna avgöras. Utomstående sakkunnigtjänster anskaffas i fall där hjälp är nödvändig antingen i fråga om sakkunskap eller resurser. Alla beställningar av sakkunnigtjänster är offentliga myndighetsbeslut.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Antti Peltonen, förvaltningschef, telefon: 310 36018

antti.peltonen(a)hel.fi

Atte Malmström, koncernjurist, telefon: 310 25472

atte.malmstrom(a)hel.fi

Sari-Anna Pennanen, ledande stadsombudsman, telefon: 310 36179

sari-anna.pennanen(a)hel.fi

Nyrki Tuominen, näringslivschef, telefon: 310 36255

nyrki.tuominen(a)hel.fi



Bilagor

- 1 Wallgren Thomas valtuustoaloite Kvsto 29.1.2014 asia 18
- 2 Allekirjoituksin, Wallgren Thomas valtuustoaloite Kvsto 29.1.2014 asia 18

Tiedoksi; muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 435

HEL 2014-001246 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Thomas Wallgrenin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Antti Pelttonen, hallintopäällikkö, puhelin: 310 36018
antti.pelttonen(a)hel.fi
Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi
Sari-Anna Pennanen, johtava kaupunginasiamies, puhelin: 310 36179
sari-anna.pennanen(a)hel.fi
Nyrki Tuominen, elinkeinopäällikkö, puhelin: 310 36255
nyrki.tuominen(a)hel.fi



§ 155

Kj / Den av ledamoten Yrjö Hakanen väckta motionen om avtalen med bolagen inom Veoliakoncernen

HEL 2014-001245 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade återremittera ärendet för ny beredning.

Behandling

Efter att diskussion hade förts i ärendet, konstaterade ordföranden att det under diskussionen hade framställts ett understött förslag, vars godkännande hade inneburit att behandlingen av ärendet avbryts. Ordföranden uppmanade därför de följande talarna att inskränka sina yttranden till frågan om återremiss av ärendet till stadsstyrelsen. Eventuella förslag till återremiss på andra grunder skulle framställas under denna diskussion.

Efter att ha förklarat diskussionen om återremiss avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Yrjö Hakanen understödd av ledamoten Dan Koivulaakso under diskussionen hade föreslagit att stadsfullmäktige skulle besluta återremittera ärendet till stadsstyrelsen för ny beredning i syfte att utreda hur HRT kan främja FN:s beslut om en avvisande inställning till företagsverksamhet i de olagligt ockuperade palestinska områdena.

Redogörelsen befanns vara riktig.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som vill fortsätta behandlingen av ärendet röstar ja; vinner nej, har ledamoten Yrjö Hakanens förslag om återremiss godkänts.

2 omröstningen

JA-förslag: Fortsättning

NEJ-förslag: Stadsfullmäktige återremitterar ärendet för ny beredning i syfte att utreda hur HRT kan främja FN:s beslut om en avvisande inställning till företagsverksamhet i de olagligt ockuperade palestinska områdena.

Ja-röster: 37

Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Fatbardhe Hetemaj, Rene Hursti, Seppo Kanerva, Helena Kantola, Arja



Karhuvaara, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Timo Laaninen, Harri Lindell, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Sari Mäkimattila, Lasse Männistö, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Tom Packalén, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Aura Salla, Päivi Storgård, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho

Nej-röster: 44

Zahra Abdulla, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Yrjö Hakanen, Jasmin Hamid, Heidi Hautala, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nina Huru, Suzan Ikävalko, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Otto Lehtipuu, Päivi Lipponen, Eija Loukoila, Jape Lovén, Petra Malin, Elina Moisio, Sami Muttilainen, Terhi Mäki, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Tuomas Rantanen, Jukka Relander, Pekka Saarnio, Tomi Sevander, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Ilkka Taipale, Mirka Vainikka, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki

Blanka: 2

Hennariikka Andersson, Laura Kolbe

Frånvarande: 2

Eero Heinäluoma, Osku Pajamäki

Stadsfullmäktige hade beslutat återremittera ärendet till stadsstyrelsen för ny beredning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Mari Rajantie, specialplanerare, telefon: 310 73043
mari.rajantie(a)hel.fi

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Yrjö Hakanen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Yrjö Hakanen och 12 andra ledamöter föreslår på de grunder som anges i motionen att Helsingfors stad och stadens företrädare i HRT-koncernen ska förfara utgående från att staden inte ingår eller förnyar trafikeringsavtal med bolagen inom Veoliakoncernen. Dessutom föreslår de att möjligheterna att häva samkommunen HRT:s



gällande avtal ska utredas. Förslaget motiveras med att Veolia Transport Finland hör till en internationell flerbranschkoncern och bolagen i koncernen fungerar olagligt i de av Israel ockuperade områdena.

Stadsstyrelsen konstaterar att samkommunen HRT ansvarar för organisering och beställning av kollektivtrafiken i Helsingforsregionen. Samkommunen HRT konkurrensutsätter busstrafiken och har ingått avtal också med Veolia.

HRT följer i sin verksamhet lagen om upphandling inom sektorerna vatten, energi, transporter och posttjänster (upphandlingslagen för specialbranscherna 349/2007). I fråga om en anbudsgivare som är en juridisk person är det möjligt att utesluta anbudsgivaren ur ett anbudsförfarande om anbudsgivaren har dömts till samfundsbot eller om en person i anbudsgivarens ledning eller en person som är behörig att företräda, fatta beslut om eller kontrollera sökanden eller anbudsgivaren är skyldig till ett allvarligt fel eller olagligt förfarande. Helsingfors stad har inte kännedom om att uteslutningsgrunden ovan skulle gälla för Veolia Helsinki Oy, Veolia Espoo Oy eller Veolia Vantaa Oy som har deltagit i anbudsförfarandena i Finland och som hör till Veoliakoncernen eller för en person i ledningen av bolagen.

Enligt stadskansliets rättstjänst har upphandlingsenheten inte rätt att tillämpa uteslutningsgrunden i fråga om en anbudsgivare om uteslutningsgrunden inte gäller för själva anbudsgivaren, utan eventuellt för ett bolag som hör till samma koncern med anbudsgivaren, om bolaget inte har deltagit i anbudet.

Med den i motionen upptagna förnyelsen av avtal avses sannolikt utnyttjande av avtalsoptionen. Vad optionen beträffar konstaterar rättstjänsten att upphandlingsenheten beslutar om utnyttjande av optionen efter sitt eget omdöme.

Ett gällande avtal kan sägas upp eller hävas om det finns en avtalsbaserad uppsägnings- eller hävningsgrund. Att häva avtalet förutsätter ett väsentligt avtalsbrott. Rättstjänsten känner inte till innehållet i avtalet mellan samkommunen HRT och Veoliakoncernen och tar därför inte närmare ställning till uppsägning eller hävning av avtalen i fråga.

Samkommunen HRT ansvarar för beställning av busstrafik och därför kan Helsingfors stad inte direkt ingripa i frågan. Eventuella åtgärder ska vidtas av HRT. HRT har tagit ställning till frågan och utlåtandet finns som bilaga till detta ärende. Enligt HRT:s mening har HRT inte kännedom om sådana allvarliga fel i de avtalpartners verksamhet som hör till Veoliakoncernen som på det i motionen angivna sättet skulle



07.05.2014

Kj/18

kunna användas som grund för uteslutning ur anbudsförfarandet. Det finns inte heller kännedom om sådana uppgifter som skulle ge anledning att häva avtalen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Mari Rajantie, specialplanerare, telefon: 310 73043
mari.rajantie(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Hakanen Yrjö valtuustoaloite Kvsto 29.1.2014 asia 19
- 2 HSLn lausunto 10.4.2014

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 436

HEL 2014-001245 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Yrjö Hakasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Mari Rajantie, erityssuunnittelija, puhelin: 310 73043
mari.rajantie(a)hel.fi



07.05.2014

Kj/19

§ 156

Ryj / Den av ledamoten Paavo Arhinmäki väckta motionen om en offentlig toalett i Dallapéparken

HEL 2013-013606 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Paavo Arhinmäki väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Paavo Arhinmäen aloite, allekirjoitettu
- 2 Valtuutettu Paavo Arhinmäen aloite

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Paavo Arhinmäki och 16 andra ledamöter föreslår i sin motion att en offentlig toalett snarast ska byggas i Dallapéparken.

Stadsstyrelsen hänvisar till utlåtandet från nämnden för allmänna arbeten och konstaterar att man enligt riktlinjerna för översiktsplanen för toalettnätverket från år 2011 inte förlägger en toalett till Dallapéparken. Byggnadskontoret kommer dock att utreda möjligheten att förlägga en toalett till parken. Frågan utreds i samband med att byggnadskontoret granskar förläggningsplatserna för nya toaletter när hyresavtalet för 15 gamla toaletter löper ut i slutet av 2014.

Med byggnadskontorets nuvarande resurser är det ekonomiskt inte möjligt att öka antalet toaletter. Toalettnätverket har kunnat byggas ut med en enda enhet om året. Kostnaderna för en ny Citytoalett uppgår till 40 000–120 000 euro.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar



Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Paavo Arhinmäen aloite, allekirjoitettu
- 2 Valtuutettu Paavo Arhinmäen aloite

Tiedoksi; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 437

HEL 2013-013606 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Paavo Arhinmäen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 21.01.2014 § 24

HEL 2013-013606 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin yleisen käymäläverkon yleissuunnitelmassa vuodelta 2011 on linjattu, että Dallapénpuistoon ei sijoiteta käymälää. Puistoa lähin yleinen käymälä on yleissuunnitelmassa sijoitettu Vaasanpuistikkoon. Vuoden 2014 lopussa päättyy 15 vanhan käymälän vuokrasopimus. Poistuvat käymälät korvataan uusilla käymälöillä. Rakennusvirasto tutkii tässä yhteydessä näiden kaikkien 15 käymälän sijaintipaikat uudelleen ja mahdollisuutta sijoittaa Dallapénpuistoon yleinen käymälä.



Suunnitelma käymälöiden sijoittamisesta käsitellään yleisten töiden lautakunnassa vuoden 2014 aikana.

Rakennusvirasto ei voi lukumääräisesti kasvattaa käymälöiden määrää nykyisillä resursseilla. Tämän vuoksi on tärkeää tarkastella verkostoa kriittisesti ja määrävälein. Löytämällä toimivampia paikkoja käymälöille voidaan niiden käyttöastetta kasvattaa samalla palvelen suurempaa asiakaskuntaa tehokkaammin.

Helsingin yleisen käymäläverkon yleissuunnitelman valmistumisen jälkeen on esillä ollut myös yleisen käymälän sijoittaminen Alppipuistoon ja toisen käymälän sijoittaminen Kaivopuistoon.

Rakennusviraston vastuulla olevien yleisten käymälöiden käyttömenot ovat vuodessa noin 1,2 miljoonaa euroa. Yhden uuden City-käymälän perustamiskustannukset ovat noin 40 000 - 120 000 euroa sisältäen kunnallistekniikan.

Käsittely

21.01.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Lisätään päätösehdotuksen kappaleen kaksi loppuun seuraava virke: "Suunnitelma käymälöiden sijoittamisesta käsitellään yleisten töiden lautakunnassa vuoden 2014 aikana."

Poistetaan päätösehdotuksen kappale kuusi "Yleisten töiden lautakunta puoltaa aloitteen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin."

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi



07.05.2014

Kj/20

§ 157

Ryj / Den av ledamoten Petra Malin väckta motionen om ett försök med försäljning och utdelning av överlopsmaten i skolor

HEL 2013-014203 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Petra Malin väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Malin Petra valtuustoaloite Kvsto 6.11.2013 asia 9
- 2 Malin Petra valtuustoaloite Kvsto 6.11.2013 asia 9, allekirjoituksin

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Petra Malin och 55 andra ledamöter föreslår i en motion att Helsingfors ska inleda ett försök med försäljning eller utdelning av mat som blivit över i skolor.

Stadsstyrelsen hänvisar till de utlåtanden som getts och konstaterar att en fråga om ett försök med försäljning av överbliven skolmat också lämnades in till stadsfullmäktiges frågestund 26.2.2014 (ledamoten Johanna Sumuvuori). I sitt svar på frågan hänvisade biträdande stadsdirektören för byggnads- och miljöväsendet till utlåtandena från direktionen för affärsverket Palmia 23.1.2014 och utbildningsverket 24.2.2014, vilka ingår i detta ärendes beslutshistoria.

Mattjänster för Helsingfors stads daghem och skolor produceras av affärsverket Palmia. Verksamhetssättet är en avtalsbaserad beställarutförarmodell. Kökslokalerna har upplåtits till Palmia, medan skolan administrerar matsalen. Daghemmen har inga matsalar, utan maten intas i regel i daghemmets gruppkokaler.



Matsalarna nås inte direkt utifrån, utan via skolans normala ingång. Skolornas matsalar är inte heller utrustade med tanke på försäljning till utomstående.

Palmia eftersträvar så lite svinn som möjligt i sin restaurangverksamhet. Detta nås med bl.a. planering av matlistorna utifrån kundernas behov, uppföljning av åtgången och samarbete med skolorna för att följa antalet närvarande elever osv. På grund av verksamhetens karaktär inom skol- och daghemsbespisningen blir det dock mat över i någon mån. Mängden överbliven mat varierar mellan skolorna och från dag till dag (ungefär mellan 0 och 10 portioner per dag). I måltidshelheten blir det normalt inte kvar av alla komponenter, utan bara en del (t.ex. potatis men inte sås). Mängden överbliven mat varierar med andra ord i hög grad under olika dagar och på olika verksamhetsställen.

Utgångspunkten är att Palmia har till uppgift att som tjänsteproducent svara för de praktiska arrangemangen och kostnaderna för ett försök med matförsäljning och -utdelning, inklusive kostnaderna för bl.a. städ- och säkerhetstjänster.

Affärsverket Palmia känner inte till om andra stora städer har erfarenheter av försök med försäljning eller utdelning av överbliven skolmat. Det är dock känt att skolorna i Vaajakumpu, Keski-Palokka och Jokela i Jyväskylä har sålt överbliven mat till invånare i närområdet. Rovaniemi stad inledde i november 2013 ett försök med att ta tillvara överbliven mat och det har utfallit väl. I Rovaniemi baserar sig utnyttjandet av matrester på hjälp från pensionärsorganisationer. Stadens kök lägger den överblivna maten i en vagn, som frivilliga hämtar och för till tre verksamhetsställen. Där delas maten ut gratis enligt principen en portion per person, och efter utdelningen förs kärnen tillbaka till köket för disk. I november–december 2013 delades sammanlagt ca 2 000 portioner ut på utdelningsställena i Rovaniemi. Också i Joensuu och Kontiolax har det på försök delats ut överbliven mat till utomstående. Vichtis börjar sälja överbliven mat i personalrestaurangen. Försöket har inletts i mars och pågår till slutet av juni. Måltider säljs i kommunkansliets matsal genast efter lunchtiden. Om försöket lyckas, är det möjligt att det utsträcks också till skolor.

I Helsingfors har mat som blivit över efter personalmåltiderna redan en tid sålts med framgång i Stadshusets personalrestaurang.

Försäljning eller utdelning av överbliven skolmat kräver god planering, med utredning av bl.a. de verksamhetsställen som kommer i fråga, sättet att sälja/dela ut maten, säkerhetsaspekterna,



kostnadsfördelningen osv. Kostnaderna för att producera tjänsterna kan enligt affärsverket Palmias uppskattning bli tämligen höga i förhållande till volymen för den överlopsmat som säljs eller delas ut. Det är inte heller ändamålsenligt att utsträcka verksamheten till alla verksamhetsställen. Som det framgår av de övriga städernas försök, finns det många olika sätt att ordna utnyttjandet av överbliven mat.

På grundval av det ovanstående anser stadsstyrelsen att saken kräver ytterligare utredning i samråd med förvaltningarna och eventuella frivilliga aktörer och därefter inleds försök i Helsingfors. En utredning ska bli färdig senast 30.9.2014. Stadsstyrelsen informeras om resultaten av utredningen.

Det är aktuellt med en organisering av affärsverket Palmias verksamhets- och förvaltningsmodell. Utredningen om förvaltningsmodellen påverkar för sin del tidsschemat för försöket med överbliven skolmat. Palmia är hur som helst gärna med och genomför en ändring av verksamhetssättet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Malin Petra valtuustoaloite Kvsto 6.11.2013 asia 9
- 2 Malin Petra valtuustoaloite Kvsto 6.11.2013 asia 9, allekirjoituksin

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 28.04.2014 § 501

HEL 2013-014203 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Petra Malinin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

28.04.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen



Vastaehdotus:

Sirpa Puhakka: Muutetaan kpl 12 seuraavasti:

Edellä sanotun perusteella kaupunginhallitus katsoo, että asia vaatii vielä tarkempaa selvittelyä yhteistyössä hallintokuntien ja mahdollisten vapaaehtoistoimijoiden kesken, minkä jälkeen kokeiluja ryhdytään tekemään Helsingissä. Selvitys tehdään 30.9.2014 mennessä. Selvityksen tuloksista informoidaan kaupunginhallitusta.

Kannattaja: Hannu Oskala

Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Muutetaan kpl 12 seuraavasti: Edellä sanotun perusteella kaupunginhallitus katsoo, että asia vaatii vielä tarkempaa selvittelyä yhteistyössä hallintokuntien ja mahdollisten vapaaehtoistoimijoiden kesken, minkä jälkeen kokeiluja ryhdytään tekemään Helsingissä. Selvitys tehdään 30.9.2014 mennessä. Selvityksen tuloksista informoidaan kaupunginhallitusta.

Jaa-äänet: 6

Juha Hakola, Kauko Koskinen, Lasse Männistö, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Ei-äänet: 9

Jorma Bergholm, Jussi Halla-aho, Emma Kari, Tuuli Kousa, Hannu Oskala, Osku Pajamäki, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Tarja Tenkula

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 9 - 6 kaupunginhallitus päätti muuttaa esitystä jäsen Puhakan vastaehdotuksen mukaisesti.

22.04.2014 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi



Opetusvirasto Opetustoimen johtaja 24.2.2014

HEL 2013-014203 T 00 00 03

Lausuntopyynnön taustaa

Valtuutettu P.Malinin ym. ovat tehneet valtuustoaloitteen koskien ylijääneen kouluruoan kokeiluluonteista myymistä ja jakamista. Lausuntopyyntö osoitettiin Palmia – liikelaitokselle, josta se on antanut lausunnon.

Palmia – liikelaitoksen johtokunta toteaa lausunnossaan muun muassa, että palveluntuottajan käyttöön on luovutettu keittiötilat palvelun tuottamiseksi, mutta ravintolasali on koulun rehtorin hallinnoimaa aluetta. Lausunnossa tuodaan esille myös, että ravintolasaleihin kulku on koulun sisäänkäynnin yhteydessä.

Lausunnossa todetaan lisäksi muun muassa, että ruokapalveluntuottaja ei voi ottaa vastuuta oppilaiden, koulun eikä palveluntuottajan henkilökunnan turvallisuudesta ja, että toiminnan suunnittelu ja toteuttaminen edellyttää usean toimijan yhteistyön organisoinnista. Lausunnossa todetaan myös, että tähän yhteistyöhön pitää organisoida vähintään opetusviraston toimijat, kouluisäntäpalvelut, siivouspalvelut, ruokapalvelut ja turvapalvelut. Edellä esitetystä johtuen ruokapalveluntuottaja ei voi yksin ratkaista asiaa.

Edellä esitettyyn viitaten Palmia – liikelaitoksen johtokunta esittää lausunnossaan, että Palmia on mielellään mukana toteuttamassa toimintatavan muutosta, mikäli tilaaja korvaa tuottajalle ehdotetusta toiminnasta mahdollisesti aiheutuvat kustannukset. Opetusviraston tulkinta on, että tilaajalla tässä yhteydessä tarkoitetaan opetusvirastoa koulu- ja opiskelijaruokapalvelujen tilaajana.

Kaupunginkanslia on pyytänyt opetusvirastolta lausuntoa asiasta ja erityisesti Palmian lausunnossa esitettyihin koulujen ravintolasaleja ja niihin pääsyyn koskeviin seikkoihin.

Opetusviraston lausunto

Opetusviraston määrärahat on varattu lakisääteisten ruokapalvelujen ja opetusta tukevien tukipalvelujen, kuten mm. siivous- ja vahtimestaripalvelujen järjestämiseksi kouluille ja oppilaitoksille. Opetusvirastolla ei ole varattu määrärahoja ylijäävän ruoan myynnistä ja jakelusta aiheutuviin ruoka-, vahtimestari-, turva- ja siivouspalveluihin tai niistä aiheutuviin henkilöstökustannuksiin.



Opetusvirasto palvelun tilaajana antaa veloituksetta palveluntuottajan käyttöön koulujen ja oppilaitosten ruokapalvelujen järjestämiseksi niiden keittiöt ja ravintolasalit.

Palveluntuottaja vastaa ruokapalvelujen tuottamisesta ja tarjoilusta sopimusten ja palvelukuvausten mukaisesti. Tarjoilulinjastossa ja keittiössä oleva ruoka on palveluntuottajan omaisuutta eikä ylijäämä ruoka siirry missään vaiheessa tilaajan haltuun ruokailun jälkeen. Palveluntuottaja on edellä esitettyyn viitaten palvelujen myyjä, ei opetusvirasto palvelujen tilaajana.

Opetusvirasto suhtautuu lähtökohtaisesti myönteisesti ylijäävän kouluruoan myynti- ja jakelukokeiluun. Kokeilutoiminnasta ei kuitenkaan saa aiheutua haittaa koulun päivittäiselle toiminnalle tai turvallisuusriskiä.

Opetusvirasto antaa ylijäävän ruoan myynti- ja jakelukokeilun järjestämiseksi Palmian käyttöön veloituksetta koulujen keittiö- ja ravintolasalit, mikäli siitä ei aiheudu haittaa koulun toiminnalle. Palveluntuottajan tehtävänä on kuitenkin vastata palvelujen myynti- ja jakelukokeilusta aiheutuvista käytännön järjestelyistä ja kustannuksista mukaan lukien mm. siivous- ja valvontakustannukset. Opetusvirastolla ei ole varattu määrärahoja korvaamaan palveluntuottajalle ehdotetusta toiminnasta mahdollisesti syntyviä kustannuksia. Opetusvirastolle ei ole myöskään henkilöresursseja toiminnan suunnitteluun, organisoimiseen ja toteuttamiseen. Opetusvirasto ja muut kouluravintolan palveluita käyttävät asiakkaat maksavat ruokapalveluistaan palveluntuottajalle.

Opetusvirasto ohjeistaa tarvittaessa koulujen rehtoreita ravintolasalien käytöstä ylijäävän ruoan myynnissä ja jakelussa, mikäli aloitteen mukainen kokeilutoiminta päätetään käynnistää Helsingissä.

Lisätiedot

Airi Rintamäki, ruokapalvelupäällikkö, puhelin: 310 86307
airi.rintamaki(a)hel.fi

Palmia-liikelaitoksen jk 23.01.2014 § 3

HEL 2013-014203 T 00 00 03

Päätös

Johtokunta antoi asiassa seuraavan sisältöisen lausunnon:

Palmia tuottaa ruoka- ja siivouspalveluja Helsingin kaupungin päiväkodeissa ja kouluissa. Toimintatapana on sopimuksen mukainen tilaaja - tuottajamalli. Tilaajan ja tuottajan vastuut on määriteltä tarkasti



sopimuksissa. Palveluntuottajan käyttöön on luovutettu keittiötilat palvelun tuottamiseksi, mutta ravintolasali on koulun rehtorin hallinnoimaa aluetta. Ravintolasali on koulun sisätiloissa, eikä niihin ole pääsyä suoraan ulkopuolelta, vaan kulku on koulun normaalin sisäänkäynnin yhteydessä. Koulujen ovet ovat pääsääntöisesti lukossa, eikä ruokapalvelun tuottaja voi avata koulua ulkopuolisten käyttöön.

Hävikin minimoimiseksi tarjolla olleen ruoan menekkiä seurataan päivittäin ja kulutuksen mukaan arvioidaan seuraavan päivän ruoan menekki. Lisäksi ruoan valmistuksen ja kuumennuksen jaksottamisella varmistetaan, että ruokaa tehdään menekkiin mukaan. Kuumentamatonta ruokaa voidaan säilyttää ja tarjota myöhemmin joten se ei muodosta hävikkiä. Ruoan tuottamisen toimintamallia kehitetään jatkuvasti niin, että hävikki on jatkossa entistä paremmin hallittavissa.

Koulu- ja päiväkotiruokailun toiminnan luonteesta johtuen tarjolla ollutta ruokaa jää kuitenkin jossakin määrin yli. Elintarvikelainsäädännön hygieni- ja turvallisuussäädösten mukaan tarjolla ollutta ruokaa ei saa kuljettaa myytäväksi uudestaan. Koulujen ruokasaleja ei ole varustettu ulkopuoliseen myyntiin (esim. vaaditut saniteettitilat).

Elintarvikevalvontaa säätelevät elintarvikelaki (23/2006), EU:n asetus elintarvikehygieniasta EY/852/2004 ja MMM:n asetus eräiden elintarvikehuoneistojen elintarvikehygieniasta (28/2009).

Ruokapalvelun tuottaja ei voi ottaa vastuuta oppilaiden, oppilaitosten henkilökunnan eikä palveluntuottajan henkilökunnan turvallisuudesta koulun ulkopuolisten henkilöiden vieraillessa kouluissa.

Syrjimättömyyden periaatteella ylijäämäruoan asiakkaita ei voi valikoida. Tällaisen toiminnan suunnittelu ja toteuttaminen, jopa kokeellisena, vaatii usean toimijan yhteistyön organisoinnin. Tähän yhteistyöhön pitää organisoida vähintään opetusviraston toimijat, kouluisäntäpalvelut, siivouspalvelut, ruokapalvelut, turvapalvelut (nykyisellään kouluissa ei ole turvapalveluita).

Edellä mainittuun perustuen Palmia katsoo, että ruokapalvelun tuottaja ei voi yksin ratkaista asiaa. Mikäli edellä mainitut ja mahdollisesti muutkin esille nouseviin kysymyksiin löytyy vastaus hallintokuntien rajojen yli menevällä yhteistyöllä ja mikäli tilaaja korvaa tuottajalle ehdotetusta toiminnasta mahdollisesti syntyvät kustannukset, Palmia on mielellään mukana toteuttamassa toimintatavan muutosta.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Antti Värtelä

Lisätiedot

Paul-Erik Sultsi, puhelin: 310 32996
paul-erik.sultsi(a)palmia.fi



07.05.2014

Kj/21

§ 158

Ryj / Den av ledamoten Björn Månsson väckta motionen om ett torg i Gräsviken

HEL 2013-014202 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Björn Månsson väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Bilagor

1 Månsson Björn valtuustoaloite Kvsto 6.11.2013 asia 12

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Björn Månsson och 22 andra ledamöter föreslår i sin motion att staden låter utreda möjligheterna att inrätta torgutrymmen i Gräsviken.

Stadsstyrelsen hänvisar till de utlåtanden som getts och konstaterar att Gräsvikstorget som område är lämpligt för torgverksamhet i övrigt, men det saknar den sophantering och övriga tekniska utrustning som torgverksamheten behöver, likaså personalutrymmen. Torgverksamhet med försäljning av livsmedel skulle kräva investeringar på minst 200 000–300 000 euro, och Partitorget har inte berett sig på sådana i sin budget och ekonomiplan. Torgverksamhet utan försäljning av livsmedel (exempelvis med loppmarknads- och hantverksvaror) kan ordnas för betydligt mindre investeringskostnader. Kostnaderna för bevakning, sophantering o.dyl. underhåll i anslutning till torgverksamheten beräknas uppgå till 10 000 euro om året.

Att inrätta ett torg kräver dessutom planering av själva verksamheten och av de arrangemang som verksamheten fordrar.



07.05.2014

Kj/21

Partitorget utreder möjligheterna att ordna ett försök med småskalig
torgverksamhet som börjar år 2015.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Bilagor

1

Månsson Björn valtuustoaloite Kvsto 6.11.2013 asia 12

Tiedoksi; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Stadsstyrelse 22.04.2014 § 439

HEL 2013-014202 T 00 00 03

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade föreslå att stadsfullmäktige ska besluta
följande:

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Björn Månsson
väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

stf. stadsdirektör
Pekka Sauri

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Tukkutori 1.4.2014

HEL 2013-014202 T 00 00 03

Valtuutettujen aloitteen perusteella on ehdotettu perustettavan uusi
torialue Ruoholahden torille. Helsingin Tukkutorin näkökulmasta asia
on kannatettava ja Tukkutori voi ottaa torin valvontaansa ja
hoitaakseen, kun seuraavat asiat on huomioitu torin käytön suhteen.



Torin osalta on hyvä ottaa käyttöön kahden vuoden koeaika, jonka aikana nähdään, syntyykö torille riittävää toritoimintaa. Jos toimijoita ja toimintaa ei löydy, tori voidaan palauttaa tavalliseksi katualueeksi. Toimintaa arvioidaan vuoden 2016 alussa.

Torialueen rajat tulee määrittää Rakennusviraston toimesta selkeästi niin, että siitä erotetaan erikseen talojen lähialueet ja jalankulkuväylät. Tämän jälkeen virastot tekevät keskinäisen sopimuksen alueen käytöstä toritoimintaan.

Torin kesä- ja talvikunnossapidosta huolehtii edelleen Rakennusviraston katu- ja puisto-osasto. Tori on ns. torikäytössä vain kesäkaudella toukokuusta syyskuuhun.

Tori ei sovellu nykyisellään elintarvikkeiden eikä ruoka- ja kahvilamyyntiä varten ellei torin läheisyydestä löydy sopivia sosiaalitylöitä ja vesipisteitä elintarvikelainsäädännön mukaisesti. Torilla voidaan myydä pakattuja tai ei-helpposti pilaantuvia elintarvikkeita ja käsitöitä, matkamuistoja sekä ns. kirpputoritavaraa. Elintarvikemyyntiä varten luvat torimyyntiä varten haetaan Ympäristökeskukselta.

Helsingin Tukkutori välittää myyntipaikat hinnastonsa mukaisesti ja valvoo arkipäivisin toritoimintaa liikkuvan yksikkönsä avulla. Toripaikat ovat varattavissa Tukkutorin asiakaspalvelusta. Myös tapahtumien järjestäminen torilla on mahdollista toriajan ulkopuolella erillisen lupahakemuksen myötä. Tämä jätetään myös Tukkutorin asiakaspalveluun.

Torin muuttaminen ns. kahvilatoriksi vaatii erillisen selvityksen muutoksista ja niiden kustannuksista (erityisesti asialliset apu- ja sosiaalitylit). Selvityksen perusteella selviävät muutoksesta aiheutuvat kustannukset, joihin on varattava erillinen rahoitus. Perustamisen jälkeen ylläpitokustannukset ovat arviolta 10 000 € vuotta kohden. Tukkutori pystyy ottamaan tämän torialueen hallintaansa aikaisintaan vuonna 2015.

Lisätiedot

Timo Taulavuori, toimitusjohtaja, puhelin: 310 32500
timo.taulavuori(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.03.2014 § 74

HEL 2013-014202 T 00 00 03

Lausunto



Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Ruoholahden voimassa olevassa asemakaavassa 9783 alueella sijaitsee Ruoholahdentori. Toritoiminnalta ovat puuttuneet sen edellyttämät huolto- ja sosiaalityöt. Kaupunkisuunnitteluvirasto tekee mielellään yhteistyötä puuttuvien tilojen järjestämiseksi toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti sopivalla tavalla. Kaupunkisuunnittelulautakunta kannattaa alueen elävöittämistä toritoiminnalla.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Kirsi Rantama, arkkitehti, puhelin: 310 37207
kirsi.rantama(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 11.03.2014 § 106

HEL 2013-014202 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Tukkutori vastaa mahdollisen toritoiminnan järjestämisestä ja myyntipaikkojen vuokraamisesta virastojen välisen työnjaon mukaisesti.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa toritoiminnan järjestämistä Ruoholahden torille. Toiminta elävöittäisi aukiota. Aukion reunassa on asuntoja, joten on tarkoituksenmukaista, että toiminta tapahtuu päivisin ja hiljenee iltoisin.

Torilla ei ole toritoiminnan vaatimaa jätehuoltoa tai muuta teknistä varustusta. Sekä ne että toritoiminnan liikennejärjestelyt täytyy suunnitella toimiviksi ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoisiksi ennen torikaupan aloittamista.

Rakennusvirasto tekee mielellään yhteistyötä muiden virastojen kanssa torikaupan edistämiseksi.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa valtuustoaloitetta edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti



07.05.2014

Kj/21

Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi

Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi



07.05.2014

Kj/22

§ 159

Ryj / Den av ledamoten René Hursti väckta motionen om en varm omklädningshytt till Violaparken

HEL 2013-015158 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten René Hursti väckta motionen vara slutligt behandlad.

Behandling

Efter att diskussion hade förts i ärendet, konstaterade ordföranden att det under diskussionen hade framställts ett understött förslag, vars godkännande hade inneburit att behandlingen av ärendet avbryts. Ordföranden uppmanade därför de följande talarna att inskränka sina yttranden till frågan om återremiss av ärendet till stadsstyrelsen. Eventuella förslag till återremiss på andra grunder skulle framställas under denna diskussion.

Efter att ha förklarat diskussionen om återremiss avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten René Hursti understödd av ledamoten Helena Kantola under diskussionen hade föreslagit att stadsfullmäktige skulle besluta återremittera ärendet till stadsstyrelsen för ny beredning.

Redogörelsen befanns vara riktig.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som vill fortsätta behandlingen av ärendet röstar ja; vinner nej, har ledamoten René Hurstis förslag om återremiss godkänts.

3 omröstningen

JA-förslag: Försättning

NEJ-förslag: Ärendet återremitteras till stadsstyrelsen.

Ja-röster: 40

Outi Alanko-Kahiluoto, Hennariikka Andersson, Harry Bogomoloff, Mika Ebeling, Matti Enroth, Fatbardhe Hetemaj, Mari Holopainen, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Timo Laaninen, Elina Moisio, Seija Muurinen, Sari Mäkimattila, Lasse Männistö, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Mari Puoskari, Timo Raittinen,



Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Jukka Relander, Laura Rissanen, Wille Rydman, Aura Salla, Päivi Storgård, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho

Nej-röster: 15

Sirpa Asko-Seljavaara, Yrjö Hakanen, Jussi Halla-aho, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nina Huru, Jukka Järvinen, Seppo Kanerva, Helena Kantola, Harri Lindell, Petra Malin, Sami Muttilainen, Tom Packalén, Mika Raatikainen, Pekka Saarnio

Blanka: 28

Zahra Abdulla, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Gunvor Brettschneider, Juha Hakola, Jasmin Hamid, Eero Heinäluoma, Suzan Ikävalko, Ville Jalovaara, Dan Koivulaakso, Päivi Lipponen, Eija Loukoila, Jape Lovén, Pekka Majuri, Terhi Mäki, Sara Paavolainen, Sirpa Puhakka, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Tomi Sevander, Leo Stranius, Ilkka Taipale, Mirka Vainikka, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki

Frånvarande: 2

Heidi Hautala, Björn Månsson

Stadsfullmäktige hade beslutat fortsätta behandlingen av ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Rene Hurstin aloite, allekirjoitettu
- 2 Valtuutettu Rene Hurstin aloite

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten René Hursti och 24 andra ledamöter föreslår i sin motion att det ska placeras en varm omklädningshytt i Violaparken för ombyte till skridskor.

Stadsstyrelsen hänvisar till utlåtandena och konstaterar att det inte finns varma omklädningshytter på de 80 naturisbanor som byggnadskontoret underhåller i parker. Det är inte ekonomiskt motiverat att ta i bruk varma omklädningshytter på byggnadskontorets



naturisbanor. De årliga underhållskostnaderna för varma omklädningshytter uppgår till 0,15–0,2 miljoner euro och bara investeringskostnaderna skulle bli större än de årliga kostnaderna för underhållet.

Vissa skridskobanor som underhålls av idrottsverket har en varm omklädningshytt. De närmaste varma omklädningshytterna finns på Kottby konstisbana och på naturisbanan på Akseli Toivonens plan.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Rene Hurstin aloite, allekirjoitettu
- 2 Valtuutettu Rene Hurstin aloite

Tiedoksi; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 440

HEL 2013-015158 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Rene Hurstin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 18.02.2014 § 73

HEL 2013-015158 T 00 00 03



Päätös

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Rakennusvirasto ylläpitää 80 puistoissa olevaa luonnonjäälustinkenttää talvisin. Tämän lisäksi liikuntavirastolla on ylläpidossa 56 luistinrataa ja 7 tekojäärataa. Osassa liikuntaviraston luistinradoista on lämmitetty pukusuoja.

Rakennusvirasto on talvella 2006-2007 kokeilut Violanpuiston kentällä lämmitettyä pukusuojaatilaa. Kokeilussa selvitettiin miten lämmitettävä ja talveksi siirrettävä työmaakoppimainen pukusuoja soveltuisi rakennusviraston ylläpidossa olevien luonnonjäälustinkenttien pukusuojaiksi. Kokeilun johtopäätöksenä todettiin, että eri asuinalueiden tasapuolisen kohtelun sekä lämmitettävien pukukoppien aiheuttamien investointi- ja ylläpitokustannusten johdosta ei pukukoppipalvelua voida ottaa käyttöön rakennusviraston ylläpitämien luonnonjäälustinkenttien yhteydessä. Tämän lisäksi kokeilussa nousi esille kaupunkikuvalliset asiat sekä pukukopin alttius ilkeivallalle ja törhmiselle.

Tällä hetkellä Violanpuistossa on käytössä katos luistimien vaihtoa varten, kuten joillakin muillakin rakennusviraston ylläpitämällä luonnonjäälustinkentillä. Rakennusvirasto pyrkii parantamaan palvelua resurssien puitteissa siten, että jokaisella luonnonjäälustinkentällä olisi tulevaisuudessa luistintenvaihtopiste luistelijoiden käytössä, kuten esimerkiksi istuimia.

Edellä esitetyn perusteella yleisten töiden lautakunta ei puolla valtuustoaloitteen hyväksymistä.

Käsittely

18.02.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Muutetaan päätösehdotuksen viides kappale kuulumaan seuraavasti: "Edellä esitetyn perusteella yleisten töiden lautakunta ei puolla valtuustoaloitteen hyväksymistä."

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi



§ 160

Kaj / Den av ledamoten Elina Moisio väckta motionen om förbättring av serviceprocesserna inom självbyggeriet

HEL 2013-012978 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Elina Moisio väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Rakennusvalvontaviraston lausunto 31.1.2014
- 2 Valtuutettu Elina Moisio aloite
- 3 Valtuutettu Elina Moisio aloite (allekirjoituksin)

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Elina Moisio och 15 andra ledamöter föreslår i sin motion att staden förbättrar serviceprocessen för självbyggare och självverksamma byggherrar och gruppbyggare ur ett kundperspektiv.

Stadsstyrelsen konstaterar att staden strävar efter att kontinuerligt öka sitt stöd för sådana som själva vill bygga eller låta bygga eftersom de är strategiska utvecklingsmål för staden under den pågående programperioden. Storleken på Helsingfors stads organisation och läget på förvaltningarna inom den tekniska sektorn runt om i staden ställer dock vissa utmaningar för möjligheterna att åstadkomma en smidig serviceprocess i gruppbyggnadsprojekt.

Helsingfors förvaltningar inom stadsplanerings- och fastighetsväsendet har till exempel på sin webbplats en längre tid erbjudit självbyggare en synnerligen omfattande rådgivningstjänst om självbyggande och byggherreverksamhet. Informationstillfällen om tomtöverlåtelse och behandlingen av bygglov ordnas för dem som har fått tomter. Småhusombudsmannen på fastighetskontorets tomtavdelning ger råd,



instruerar och koordinerar byggare på tomter för stadssmåhus som staden har överlåtit. Det är också allmänt känt att självbyggare behöver väldigt mycket information och kunskaper för att genomföra sina projekt och att rådgivningstjänsterna inte enbart räcker till för att garantera att projekten blir lyckade.

För privatpersoner som har för avsikt att bygga ett egnahemshus erbjuder staden koncepterat gruppbyggande, vars primära egenskap är obligatorisk projektledningskonsultering. I det ingår bland annat en gemensam huvudplanerare för hela tomtgruppen. För tomtens arrendetagare är det fråga om en av staden förmedlad byggherretjänst i enlighet med principen om en lucka. Grundkonceptet kan vid behov ändras utifrån utgångspunkterna för det aktuella projektet. Exempelvis på Borgåkern i Mellungsby pågår ett konsultdrivet gruppbyggnadsprojekt, inom vilket det på fjorton egnahemshustomter byggs ett Helsinki-småhus, en del av dem så att de är skyddade mot väder och vind och en del så att de är nyckelfärdiga.

Projekt inom vilka husen byggs till ett visst överenskommet skede har organiserats som en mellanform av självbyggande och producentbaserat byggande. Exempelvis i Bergsfotens projekt för stadssmåhus i Malmgård lät stadens bostadsproduktionsbyrå utföra markarbetena, tomtanslutningarna och grundläggningarna, varefter invånarna kunde fortsätta med byggandet av sina hus enligt sina egna tidsscheman.

Staden har oftast inte längre möjlighet att erbjuda sådana traditionella, rymliga och till sin byggbarhet gynnsamma egnahemshustomter som byggarna önskar. Helsingfors har dock konsekvent utvecklat byggnadstyper som lämpar sig för huvudstadens små och täta småhusmiljöer, såsom modellen Helsinki-småhus. Dessutom har nya tomtöverlåtelseförfaranden utarbetats för att försnabba myndighetsbehandlingen.

För att göra processen inom självbyggande och gruppbyggande smidigare har staden kommit överens med Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) om att tomtledningarna på nya småhusområden byggs i förväg. Goda erfarenheter har också erhållits från projekt inom vilka fastighetsväsendet i förväg har låtit bygga tomtledningarna och grunden för stadssmåhusen som en bottenplatta. Med hjälp av de här åtgärderna har självbyggarens arbete underlättats avsevärt.

Erfarenheterna av gruppbyggande har hittills varit positiva. Finansieringen har dock visat sig vara smärtpunkten i processen. En av justitieministeriet tillsatt arbetsgrupp bereder för närvarande ett förslag om att stifta en lag om gruppbyggande och göra ändringar i lagen om



bostadsköp och i lagen om konsumenttvistenämnden. Det är meningen att med förslaget främja gruppbyggande genom att trygga den rättsliga ställningen för de som deltar i gruppbyggnadsprojekt och därmed underlätta anskaffningen av finansiering för gruppbyggnadsprojekt.

Stadsstyrelsen anser att det finns orsak att oftare utnyttja byggnadsförfaranden som grundar sig på serie- och gruppbyggande eftersom de verkar fungera utifrån invånarnas önskemål och krav och resultera i högklassigt byggnadsarbete och harmoniska småhusmiljöer.

Stadsstyrelsen anser att de verksamhetsmodeller som hittills tagits i bruk för att förbättra kundserviceprocessen för grupp- och självbyggande är ett steg i rätt riktning. Stadsstyrelsen anser att e-tjänsterna och den gemensamma verksamhetslokalen som planeras för de tekniska förvaltningarna i framtiden kommer att betydligt förbättra samarbetet mellan förvaltningarna och minska på byråkratin.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Rakennusvalvontaviraston lausunto 31.1.2014
- 2 Valtuutettu Elina Moisio aloite
- 3 Valtuutettu Elina Moisio aloite (allekirjoituksin)

Tiedoksi: Muutoksenhaku; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 441

HEL 2013-012978 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Elina Moisio aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja



Pekka Sauri

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 20.02.2014 § 100

HEL 2013-012978 T 00 00 03

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Elina Moision ja 13 muun valtuutetun valtuustoaloitteesta seuraavan lausunnon:

Aloitteessa kiinnitetään huomiota siihen, että Helsingissä kaupungin palvelu omatoimiselle rakentamiselle on byrokraattista, ja esitetään, että kaupunki kehittäisi asiakkaan kannalta helpon ja yksinkertaisen hallinnollisen rakennuslupamenettelyn.

Kaupungin virastojen ja laitosten yhteispeliä pitää parantaa

Aloitteessa kiinnitetään huomiota kaupungin nykyisten toimintatapojen monimutkaisuuteen ja jäykkyyteen ts. asiakasnäkökulman puuttumiseen tarjottavassa palvelussa. Verrattaessa Helsinkiä muihin kuntiin voidaan havaita, että pienemmissä kunnissa asiakas pystyy pääsääntöisesti hoitamaan kaikki keskeiset rakennuslupaan liittyvät asiansa yhdessä paikassa kunnan virastotalossa. Helsingissä sen sijaan asiakas joutuu liikkumaan eri puolilla kaupunkia sijaitsevilla virastoissa, näiden eri paikoissa sijaitsevilla osastoilla ja kunnan laitoksissa. Se vie asiakkaan aikaa ja voimia, mutta saattaa johtaa myös siihen, ettei mikään hallintokunta koe tehtäväkseen tarkastella yhtä aikaa koko palveluketjun toimivuutta ja tarkoituksenmukaisuutta asiakkaan kannalta. Tällöin kokonaisuuden hahmottaminen voi olla vaikeaa ja asiakas voi helposti kokea, että häntä pallotellaan virkamieheltä toiselle oikean luukun perässä.

Aloitteessa esiin nostettu aihe on kaikin puolin ajankohtainen ja tärkeä. Hiljattain valmistuneessa asuntotuotantoprosessin sujuvoittamiseen tähtäävässä virastopäällikkötasoisessa selvityksessä on tutkittu nimenomaan, miten hallintokuntien välistä yhteistyötä voidaan kehittää, jotta asuntotuotantoprosessi saataisiin nopeammaksi ja rakentamisen kustannuksia pienemmiksi. Selvitys listaa lähes kaksikymmentä parannusehdotusta nykyisiin hallinnollisiin menettelytapoihin. Mikäli parannusehdotukset saadaan vietyä käytäntöön, moni niistä tuo helpotusta myös omatoimiseen rakentamiseen ja aloitteessa mainituille



omakotitalojen rakentajille. Omatoiminen rakentaminen ja rakennuttaminen ovat kaupungin strategisia kehittämistavoitteita kuluvalla ohjelmakaudella, ja tämän mukaisesti kaupunki on pyrkinyt lisäämään tukeaan sille.

Tulevaisuudessa sähköinen asiointi ja teknisten virastojen suunnitteilla oleva yhteinen toimitila parantanevat toteutuessaan hallintokuntien yhteistyötä ja karsivat byrokratiaa. Nykytilanteessa sähköinen asiointi on vasta kehittymässä.

Vastuu hankkeesta on kuitenkin rakennushankkeeseen ryhtyvällä

Joka tapauksessa lähtökohta on se, että rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa itse pääasiallisesti hankkeensa onnistumisesta. Lupaviranomaisen tehtävänä on varmistaa rakennusten turvallisuuteen ja terveellisyyteen liittyvät vaatimukset valvomalla, että hankkeeseen kytketyt suunnittelijat ja työnjohto ovat kelpoisia.

Rakennusvalvonta hoitaa lakiin perustuvaa viranomaistoimintaa. Se ei voi esimerkiksi vuokrata kaupungin omistamia tontteja, mikä on yksityisoikeudellista toimintaa. Kaupungin eri virastoilla on asuntoprosessissa selkeästi eri roolit, ja on vaikea nähdä, että nämä voitaisiin yhdistää niin, että luotaisiin yksinkertainen hallinnollinen viranomaismenettely, joka kattaisi kaupungin eri hallintokunnat ja mahdollisesti jopa HSY:n.

Neuvontapalvelut eivät yksin riitä

Helsingissä hallintokunnat ovat jo pitkään tarjonneet omatoimirakentajille varsin monipuolisesti rakentamiseen ja rakennuttamiseen liittyvää neuvontapalvelua esimerkiksi kotisivuillaan. On myös ymmärretty, että hartiapankkirakentajat tarvitsevat hankkeidensa läpivientiä varten valtavasti tietoa ja taitoa ja etteivät neuvontapalvelut yksin riitä turvaamaan onnistumisia. Omatoimiseen rakentamiseen tarvitaan usein alan ammattilaisten työpanosta jo hankkeiden alkumetreiltä alkaen. Siihen velvoittaa jo lainsäädäntökin.

Kaupunkisuunnittelu-, rakennusvalvonta- ja kiinteistöviraston edustajista muodostettu työryhmä selvitti vuonna 2008 tarvittavaa neuvontaa ja sen resurssitarpeita päätyen seuraavaan lopputulokseen:

”Rakennusvalvonta ylläpitää ja uudistaa jatkuvasti Rakennan pientalon -sivustoa sekä kääntää sen ruotsiksi palvelemaan paremmin myös uuden liitosalueen omatoimirakentajia. Toiseksi pientalorakentajien iltojen sisältö uudistetaan vastaamaan tämän päivän vaatimuksia. Osa illoista voidaan järjestää myös yhdessä pääkaupunkiseudun muiden kuntien kanssa.



Helsinki-pientalo -mallistoa pidetään esillä yhtenä vaihtoehtona jatkuvasti tiivistyvässä kaupunkirakenteessa.

Kiinteistövirasto panostaa myös pientalotonttien tontinluovutustapojen kehittämiseen ja ihmisille tarjotaan erilaisia vaihtoehtoja toteuttaa hartiapankkitontti. Tontteja varataan myös kaupunkimaisen pientalon kehittämistä varten. Vuorovaikutusta rakennusvalvonnan ja tonttiosaston valmistelijoiden välillä pyritään aktiivisesta lisäämään.

Kaupunkisuunnitteluvirasto panostaa rakentamistapaohjeen saamiseksi osaksi normaalia ohjausta, jolloin se laaditaan samaan aikaan asemakaavan kanssa. Tällöin se voi olla osana tontinluovutusehtoja.

Rakennusvalvontaan tulee palkata pientaloasiamies, jonka perustehtäviin kuuluu toimia yhdessä kaavoituksen ja tontinluovutuksen kanssa, jotta esimerkiksi Town House -tyyppisessä ja muussa ryhmärakentamisessa esille tulevia ristiriitoja ja ongelmia voidaan jatkossa ratkaista myös kokonaisuuden kannalta hyvällä tavalla."

Helsinki kehittää kaupunkimaista pientalorakentamista

Pääosa asukaslähtöiseen, joko hartiapankkirakentamiseen tai tontinhaltijan rakennuttamaan, tuotantoon tarjottavista kaupungin pientalotonteista on pinta-alaltaan pieniä, toteuttamisen kannalta ahtaita ja kaavamääräyksiltään tiukkoja. Näiden tonttien toteuttaminen on hyvin vaativaa jo siitäkin syystä, että talotehtaiden talopaketit eivät sellaisenaan sovellu käytettäväksi.

Hartiapankkirakentajien toivomia perinteisiä väliä omakotitontteja kaupunki ei juuri enää tarjoa.

Runsaasti pientalotuotantoa sisältävien alueiden vuoksi Helsinki on johdonmukaisesti kehittänyt omia pääkaupunkiin ja tiiviisiin pientaloympäristöihin sopivia rakennustyypppejä sekä uusia tontinluovutusmenettelyjä.

Kaupunkisuunnitteluviraston, rakennusvalvontaviraston ja kiinteistöviraston yhteistoimin on luotu uusi talomallisto ns. Helsinki-pientalo. Helsinki-pientalo on vartenotettava vaihtoehto kaikille pientalorakennuttajille ja erityisen hyvin se sopii verrattain pienille tonteille. Oma etunsa on myös sujuva lupakäsittely, koska malli on sellaisenaan hyväksyttävissä Helsingin pienehköille tonteille, ja lupakäsittely on tavallista nopeampaa.

Kiinteistöviraston ja rakennusvalvontaviraston yhteistyö on nykyisellään laajaa. Muun muassa vuokrattavien omakotitonttien hakuohjeet



laaditaan yhteistyössä ja tontin saaneille järjestetään infotilaisuuksia, joissa kerrotaan tontinluovutuksesta ja rakennuslupakäsittelystä. Mikäli hankekohtaista palvelua halutaan lisätä, myös resursseja tulee lisätä esimerkiksi palkkaamalla rakennusvalvontavirastoon oma pientaloasiamies.

Helsingin Seudun Yhteispalvelun kanssa on sovittu ennakkoon rakennettavista tonttijohdoista uusilla pientaloalueilla. Kyse on rakentajan kannalta hyvin merkittävästä parannuksesta ja samalla siitä hyötty yhteiskunta laajemminkin.

Kiinteistötoimi pyrkii edistämään omatoimista rakentamista

Omakotitalorakentajaksi aikoville yksityishenkilöille kaupunki tarjoaa konseptoitua ryhmärakentamista, jonka keskeisenä ominaisuutena on pakollinen projektinjohtokonsultointi. Se sisältää muun muassa yhteisen pääsuunnittelijan koko tonttiryhmälle. Näissä kumppanuushankkeissa noudatetaan kerrostalotyömaille tyypillisiä menettelytapoja ja niissä rakennustyö annetaan ammattirakentajien voimin toteutettavaksi laadukkaasti ja kertarakentajaan verrattuna pienemmin riskein. Tontinvuokraajan kannalta kyse on kaupungin välittämästä yhden luukun periaatteen mukaisesta rakennuttamispalvelusta. Peruskonseptia on mahdollista muunnella kulloisenkin hankkeen lähtökohdista riippuen. Esimerkiksi Mellunkylän Linnanpellossa on käynnissä konsulttivetoinen ryhmärakennuttamishanke, jossa neljälletoista omakotitontille on rakenteilla Helsinki-pientalo osa säältä suojaan -valmiuteen ja osa "avaimet käteen" -valmiiksi.

Ryhmärakennuttamisen kipupisteeksi on osoittautunut rahoituksen järjestäminen. Muutoin kokemukset ovat hyvät, ja näitä sarja- ja ryhmärakentamiseen perustuvia rakennuttamismenettelyjä olisikin syytä suosia nykyistä enemmän, sillä ne näyttäisivät toimivan asukkaiden toiveiden ja vaatimusten pohjalta ja tuottavan hyvää rakennustyön laatua sekä harmonisia pientalomiljoita.

Omatoimisen ja tuottajamuotoisen rakentamisen välimuotona on organisoitu hankkeita, jossa talot rakennetaan johonkin sovittuun vaiheeseen asti. Esimerkkinä tästä on Malminkartanon Vuorenjuuren kaupunkipientalohanke, jossa kaupungin asuntotuotantotoimisto rakennutti maatyöt, tonttiliittymät ja perustukset. Sen jälkeen tulevat asukkaat saattoivat jatkaa talojensa rakentamista kukin oman aikataulunsa jne. mukaisesti.

Malmin Ormuspellossa kiinteistötoimi on rakennuttanut etukäteen tonttijohdot ja kaupunkipientalojen perustuksia pohjalaattana. Näiden



toimenpiteiden ansiosta omatoimirakentajan työtä on helpotettu oleellisesti.

Tonttiosastolle on myös palkattu pientaloasiamies, joka neuvoo, opastaa ja koordinoi rakentajia kaupungin luovuttamilla kaupunkipientalotonteilla.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454
maria.mannisto(a)hel.fi



§ 161

Kaj / Den av ledamoten Ilkka Taipale väckta motionen om samarbetsmöjligheter i syfte att bygga personalbostäder för HNS

HEL 2013-012979 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Ilkka Taipale väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi
Mari Randell, bostadsprogramchef, telefon: 310 25823
mari.randell(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Ilkka Taipaleen aloite
- 2 Ilkka Taipaleen aloite (allekirjoituksin)

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Ilkka Taipale och 5 andra ledamöter föreslår i sin motion att staden ska inleda förhandlingar med Nylands sjukvårdsdistrikts HNS-Fastigheter Ab i syfte att bygga personalbostäder och planlägga tomter för detta ändamål i närheten av sjukhusområdena. Det konstateras i motionen att Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt redan länge har lidit av brist på personalbostäder.

Stadsstyrelsen konstaterar att antalet personalbostäder allmänt taget så småningom har sjunkit i staden. Också arbetsgivarnas intresse för att äga och bygga personalbostäder har minskat. Inom omsorgsbranschen har personalbostäderna bevarat sin stora betydelse speciellt vid rekryteringen av nya anställda. Inom omsorgsbranschen i Helsingfors och i hela regionen i allmänhet behövs arbetskraft även från andra håll i Finland. Genom att erbjuda personalbostäder kan man göra det lättare för ny personal att flytta och därigenom trygga rekryteringen av nya anställda.



Helsingfors stad har cirka 2 300 personalbostäder som används som stöd för rekryteringen. Hyresavtalen ingår för högst fem år. Med avtalen för bestämd tid syftar man till att säkerställa tillräcklig invånaromsättning i bostäderna och till att möjliggöra boendet i synnerhet i början av anställningsförhållandet för de nyanställda som flyttar till Helsingfors.

Stadsstyrelsen anser att det är motiverat att bygga nya personalbostäder med anledning av den allmänna spänningen och den relativt höga prisnivån på bostadsmarknaden. Att öka personalbostadsbeståndet förutsätter dock att framför allt arbetsgivarna aktiverar sig i frågan.

Helsingfors stad och HNS-Fastigheter Ab har år 2013 inlett diskussioner för att kartlägga situationen. HNS-Fastigheter Ab har erbjudits möjligheten att vid sidan av andra byggherrar delta i stadens allmänna tomtansökan som var aktuell i början av året för att öka sitt utbud av personalbostäder.

Enligt stadsstyrelsen är det ändamålsenligt för staden att fortsätta diskussionerna med HNS-Fastigheter Ab i syfte att öka bolagets personalbostadsbestånd.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045

suvi.ramo(a)hel.fi

Mari Randell, bostadsprogramchef, telefon: 310 25823

mari.randell(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Ilkka Taipaleen aloite
- 2 Ilkka Taipaleen aloite (allekirjoituksin)

Tiedoksi: Muutoksenhaku; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 442

HEL 2013-012979 T 00 00 03

Päätös



Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Ilkka Taipaleen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823
mari.randell(a)hel.fi



§ 162

Kaj / Den av ledamoten Eija Loukoila väckta motionen om uthyrning av stadsägda strand- och skärgårdsfastigheter

HEL 2013-012982 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Eija Loukoila väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Kiinteistöviraston lausunto 22.1.2014
- 2 Valtuutettu Eija Loukoilan aloite
- 3 Valtuutettu Eija Loukoilan aloite (allekirjoituksin)

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Eija Loukoila och 17 andra ledamöter föreslår i sin motion att staden ska utreda möjligheterna att uthyra strand- och skärgårdsfastigheter i sin ägo till företagare.

Stadsstyrelsen hänvisar till utlåtandet från fastighetskontoret och konstaterar att en väsentlig del av de i strandområden och på öar belägna byggnaderna och fritidsställena i stadens ägo har hyrts ut till helsingforsiska föreningar. Hyresavtalen gäller vanligen tills vidare och har 3–12 månaders uppsägningstid. Avtalen upphör ofta genom att hyresgästen sägs upp. Flera av avtalen har fortsatt att gälla i årtionden.

De villalikhande hyresobjekt som har hyrts ut till föreningar för fritidsverksamhet eller annan föreningsverksamhet är cirka 50 till antalet. Lägenhetsytan i dessa uppgår till sammanlagt cirka 13 500 m². Normala affärs- eller kontorslokaler som har hyrts ut till föreningar har inte räknats med här. På basis av lokalernas volym har den största volymen (lokaler på sammanlagt cirka 5 500 m² lägenhetsyta) hyrts ut



till helsingforsiska fackorganisationer. Hyresavtalen är mycket stabila och långfristiga.

Resten, cirka 40 objekt som har hyrts ut till föreningar (cirka 8 000 m² lägenhetsyta), har hyrts ut till bl.a. invånarföreningar, fritidsföreningar (fiske, dykning, paddling, natur, scoutverksamhet, konst) och till olika klubbar som samlingslokaler.

Objekt som lämpar sig för turistnäringens behov har konkurrensutsatts i enlighet med målen för näringsstrategin i syfte att producera turisttjänster för att visa upp och utnyttja det maritima Helsingfors. Objekten är knappt 10 till antalet och lägenhetsytan uppgår till cirka 1 200 m². Dessa avtal är tidsbundna och vanligen gäller de i 10–15 år. Det är motiverat att använda visstidsavtal å ena sidan för att trygga hyresgästens investeringar i objektet och å andra sidan med anledning av den långsiktiga marknadsföringen inom branschen.

I praktiken har staden inga sådana på stranden eller i skärgården belägna bristfälligt utnyttjade fastigheter som avses i motionen. Objekten har antingen hyrts ut eller deras hyresavtalet har löpt ut. Årligen blir uppskattningsvis 3–6 objekt lediga. I främsta rummet hyrs de ut till förvaltningar som producerar stadens tjänster. Om staden inte själv behöver ett objekt säljs det.

Objekt som inte kan säljas bl.a. med anledning av pågående detaljplanarbeten uthyrs på basis av ett anbudsförfarande till en förening eller ett företag. Då bestäms hyran enligt anbudet och kriterierna i anbudsförfrågan används som bedömningskriterier, till exempel förutom arrendeanbudet också utnyttjande av skärgården för turism.

Vissa objekt kan inte hyras ut med anledning av deras dåliga tekniska skick. I vissa sällsynta fall har objektet rivits ner av samma orsak eller till exempel därför att man har velat ta strandområdet i rekreatjonsbruk i enlighet med detaljplanen.

Stadsstyrelsen anser att den nuvarande praxisen jämlikt beaktar stadens egna serviceproduktionsbehov och behoven hos helsingforsiska föreningar och företag. Dessutom ger staden företag möjligheten att utveckla sin verksamhet på det i motionen angivna sättet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi



Bilagor

- 1 Kiinteistöviraston lausunto 22.1.2014
- 2 Valtuutettu Eija Loukoilan aloite
- 3 Valtuutettu Eija Loukoilan aloite (allekirjoituksin)

Tiedoksi: Muutoksenhaku; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 443

HEL 2013-012982 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Eija Loukoilan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi



§ 163

Kaj / Den av ledamoten Seppo Kanerva väckta motionen om ökad trygghet på Nordvästpassagen

HEL 2013-012976 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Seppo Kanerva väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045

suvi.ramo(a)hel.fi

Juha Viljakainen, projektchef, telefon: 310 36276

juha.viljakainen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Seppo Kanervan aloite
- 2 Valtuutettu Seppo Kanervan aloite (allekirjoituksin)

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Seppo Kanerva och 8 andra ledamöter föreslår i sin motion att trafiksäkerheten för fotgängarna på Nordvästpassagen på Drumsö ska förbättras bl.a. genom att anlägga farthinder och sänka körhastigheterna.

Stadsstyrelsen hänvisar till utlåtandet och konstaterar att stadsplaneringsnämnden 5.11.2009 godkände principerna för hantering av körhastigheterna i Helsingfors. Enligt principerna ska farthinder i främsta rummet anläggas på de rutter som skoleleverna använder, i närheten av daghem och servicehus för äldre och vid övergångsställena på de viktigaste gång- och cykellederna.

Stadsstyrelsen konstaterar vidare att avsevärt fler beslut om farthinder har fattats än vad byggnadskontoret har haft resurser att anlägga. Cirka 200 farthinderskonstruktioner som redan har fattats beslut om har ännu inte anlagts i Helsingfors. Byggnadskontoret kan årligen anlägga några tiotal nya farthinder. I praktiken innebär detta att när beslut om



nya farthinder fattas ska de objekt och gator som skoleleverna använder och som korsar med livlig fordonstrafik prioriteras. Nordvästpassagen fyller inte dessa kriterier fastän den i fortsättningen kommer att bevaras som en del av en regional cykelled.

I samband med utarbetandet av utvecklingsprogrammet för trafiksäkerheten i Helsingfors, som inleddes hösten 2013, kommer man att på ett enhetligt sätt gå igenom åtgärderna och principerna för ökning av trafiksäkerheten på hela stadens nivå, Nordvästpassagen på Drumsö inräknad. Avsikten är att slutföra arbetet år 2014.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi
Juha Viljakainen, projektchef, telefon: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Seppo Kanervan aloite
- 2 Valtuutettu Seppo Kanervan aloite (allekirjoituksin)

Tiedoksi: Muutoksenhaku; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 444

HEL 2013-012976 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Seppo Kanervan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi
Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276



juha.viljakainen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 19.12.2013

HEL 2013-012976 T 00 00 03

Luoteisväylä on kapeahko asuntokatu, jolla on 40 km/h nopeusrajoitus. Autoliikenne on varsin vähäistä: keskimääräinen arkivuorokausiliikennemäärä on 400 - 600 autoa vuorokaudessa. Luoteisväylällä kulkee pääpyöräreitti ja pyöräliikenne on vilkasta. Kadun liikenne on polkupyöräilyä lukuun ottamatta pääasiassa asukkaiden itsensä tuottamaa. Kadunvarsipysäköinti on sallittu kadun itäreunalla.

Kadun molemmilla puolilla on jalkakäytävät. Itäpuolen jalkakäytävän leveys on alle kaksi metriä, länsipuolella hieman enemmän. Helsingissä vanhoilla asuntoalueilla jalkakäytävät ovat usein nykyisiin vaatimuksiin nähden liian kapeita. Luoteisväylällä kuten muuallakaan Katajaharjun alueella ei ole erillisiä pyöräteitä, jolloin pyöräily kuuluu ajoradalle. Tieliikennelaki kieltää pyöräilyn jalkakäytävällä alle 12-vuotiasta lasta lukuun ottamatta. Kieltoa tai rajoitusta osoittavaa merkkiä ei saa käyttää, jos tieliikennelain säännökset muutenkin edellyttävät vastaavan kiellon tai rajoituksen noudattamista. Luoteisväylän jalkakäytävien kapeus ei houkuttele ajamaan jalkakäytävillä, mutta jos väärinkäytöksiä siitä huolimatta ilmenee, niiden valvonta kuuluu poliisille.

Luoteisväylän ajoradan leveys on noin kuusi metriä, mikä mahdollistaa toispuoleisen pysäköinnin vähäliikenteisellä kadulla. Risteysalueet ja tonttiliittymät toimivat väistötiloina ja näin helpottavat ajoneuvojen kohtaamista. Sallimalla kadunvarsipysäköinti tuetaan alhaista ajonopeutta, jolloin ajoneuvot joutuvat hidastamaan tai jopa väistämään vastaantulevia autoja. Valtuustoaloitteen liitteenä olevan asukaskirjeen mukaan Luoteisväylän turvallisuusriskinä ovat autoilijat, jotka ajavat ylisuurilla nopeuksilla ja väistötilanteissa myös jalkakäytävillä. Kyse on laittomasta ajokäyttäytymisestä, jota ei ole voida kokonaan estää suunnittelun keinoin.

Onnettomuustilastojen valossa asuntokadut ovat melko turvallisia. Poliisin onnettomuustietojen mukaan Luoteisväylällä on vuosina 2000 - 2012 tapahtunut yksi jalankulkijan loukkaantumiseen ja neljä autojen omaisuusvahinkoon johtanutta onnettomuutta. Polkupyöräilijä ei ole ollut osallisena yhdessäkään poliisin tietoon tulleessa onnettomuudessa.



Koko Helsinkiä koskeva nopeusrajoitustarkistus tehtiin vuonna 2004. Tuolloin monien asuntokatuja ja kantakaupungin liikekatujen nopeusrajoituksia laskettiin 50:stä 40:een tai 40:stä 30:een km/h. Lauttasaarentien pohjoispuolisten alueiden, mukaan lukien Katajaharjun katujen, nopeusrajoitukseksi jäi 40 km/h. Nopeusrajoituksia tarkastellaan yleensä alueellisesti. Lauttasaaren nopeusrajoituksia tarkastellaan samassa yhteydessä samoilla periaatteilla kuin muiden vastaavien alueiden nopeusrajoituksia, kun seuraavan kerran koko kaupungin nopeusrajoitusjärjestelmää päivitetään. Syksyllä 2013 on käynnistynyt Helsingin liikenneturvallisuuden kehittämisohjelman laadinta, jossa käsitellään liikenneturvallisuuden parantamiskeinot ja periaatteet koko kaupungin tasoisesti yhtenäisellä tavalla. Työ valmistuu vuonna 2014 ja se voi vaikuttaa myös liikennejärjestelyihin, esimerkiksi nopeusrajoitukseen tai töyssyjen soveltamiseen, Luoteisväylällä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 5.11.2009 periaatteet ajonopeuksien hallinnasta Helsingissä. Niiden mukaan hidasteita rakennetaan ensisijaisesti koululaisten reiteille, päiväkotien ja vanhusten palvelutalojen yhteyteen sekä keskeisten kävely- ja pyöräilyreittien kadunylityskohtiin. Päätöksiä hidasteiden rakentamisesta on tehty huomattavasti enemmän kuin rakennusvirastolla on ollut resursseja niitä rakentaa. Helsingissä on rakentamatta noin 200 aikaisemmin päätettyä rakenteellista hidastetta. Rakennusvirasto pystyy rakentamaan vuosittain muutamia kymmeniä uusia hidasteita. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että uusista hidasteista päätettäessä etusijalla ovat sellaiset kohteet ja katuosat, joilla koululaisten reitit ja vilkas autoliikenne risteävät. Luoteisväylää ei täytä näitä vaatimuksia.

Tulevaisuudessa Länsiväylän varteen on tavoitteena rakentaa uusi pyöräily-yhteys (ns. Länsibaana). Luoteisväylä tulee jatkossakin säilyttämään osana seudullista pyöräilyreittiä.

Lisätiedot

Olga Bernitz, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280
olga.bernitz(a)hel.fi



§ 164

Kaj / Den av ledamoten Tuomo Valokainen väckta motionen om ett ingripande mot höjningen av hyrorna för stadens Ara-bostäder

HEL 2013-013603 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Tuomo Valokainen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Helsingin kaupungin asunnot Oy:n lausunto 21.1.2014
- 2 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite
- 3 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite (allekirjoituksin)

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Tuomo Valokainen och 7 andra ledamöter föreslår i sin motion att staden ska ingripa i höjningen av hyrorna för stadens Ara-bostäder.

Stadsstyrelsen konstaterar att Helsingfors stads bostäder Ab (Heka) som tar hand om Ara-hyresbostadsbeståndet i stadens ägo fungerar enligt självkostnadsprincipen. Heka har till uppgift att erbjuda boende till ett rimligt pris. Bolaget strävar inte efter vinst och de hyror som uppbärs ska täcka alla utgifter.

Stadsstyrelsen hänvisar till ett utlåtande från Heka och konstaterar vidare att Hekas hyror höjdes med 3,33 % i genomsnitt år 2013 och 2,37 % i genomsnitt år 2014. Enligt Statistikcentralen höjdes bostadshyrorna år 2012 med 3,7 % i genomsnitt och år 2013 (statistiken för det tredje kvartalet) med 3,5 % i genomsnitt. Hekas hyreshöjningar har alltså varit lägre än i genomsnitt.



Med hyrorna täcks bland annat fastigheternas uppvärmning, underhåll, städning, låneamorteringar och reparationer. Helsingfors stad har som bolagsägare fastställt som Hekas uppgift att underhålla fastighetsbeståndet och att bevara dess värde. Underhållet av fastighetsbeståndet förutsätter planmässig reparation av objekten. Stora ombyggnader finansieras genom räntestödslån och mindre renoveringar genom inkomstfinansiering. Staden har i sin koncernstyrning bestämt att egenriskandelen för de grundliga renoveringarna ska höjas från 10 % till 20 % till år 2020.

År 2014 uppgick den genomsnittliga hyran för Hekas bostäder till 10,80 euro/m² i månaden medan den genomsnittliga hyran för fritt finansierade bostäder i Helsingfors uppgick till 16,81 euro/m² i månaden år 2013.

Stadsstyrelsen anser det som viktigt att man även i fortsättningen strävar att hålla höjningen av hyrorna för Ara-bostäderna på en måttfull nivå, dock utgående från att man samtidigt tar hand om underhållet av fastighetsbeståndet och bevarar dess värde.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Helsingin kaupungin asunnot Oy:n lausunto 21.1.2014
- 2 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite
- 3 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite (allekirjoituksin)

Tiedoksi: Muutoksenhaku; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 445

HEL 2013-013603 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:



07.05.2014

Kj/27

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi



§ 165

Kaj / Den av ledamoten Helena Kantola väckta motionen om upprustning av en gammal bageribyggnad i Gumtåkt

HEL 2013-013604 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Helena Kantola väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Kiinteistöviraston lausunto 11.12.2013
- 2 Valtuutettu Helena Kantolan aloite
- 3 Valtuutettu Helena Kantolan aloite (allekirjoituksin)

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Helena Kantola och 6 andra ledamöter föreslår i sin motion att staden ska delta i att renovera den gamla bageribyggnaden på Gumtåkts gård i sin ägo som uthyrts till ungdomssammanslutningen Makamik genom att ansvara för reparationsplaneringen för byggnaden och de reparationsarbeten som kräver yrkeskompetens.

Stadsstyrelsen hänvisar till utlåtandena och anser att det i och för sig är värt understöd att renovera bageribyggnaden med frivilliga krafter och att hyra ut den på det i motionen angivna sättet. Stadsstyrelsen konstaterar dock att användning av byggnaden i fråga som samlingslokaler förutsätter att dispositionen för byggnaden ändras och att byggnaden ansluts till vatten- och avloppsnätet. Enligt fastighetskontorets bedömning förutsätter största delen av renoveringsarbetena specialkunnande och yrkeskompetens. Kostnaderna för renoveringen beräknas uppgå till cirka 230 000 euro.

Stadsstyrelsen konstaterar att staden följer målet om att effektivisera lokalanvändningen i enlighet med stadsfullmäktiges strategiprogram



och därför främst strävar att avstå från att äga lokaler som hyrs ut till utomstående aktörer. Också i fråga om Gumtäkts gamla bageribyggnad har fastighetskontoret i det nuvarande ekonomiska läget som mål att avstå från byggnaden genom att antingen sälja eller riva den eftersom det i motionen föreslagna renoveringsprojektet inte ingår i lokalcentralens nuvarande byggprogram.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Kiinteistöviraston lausunto 11.12.2013
- 2 Valtuutettu Helena Kantolan aloite
- 3 Valtuutettu Helena Kantolan aloite (allekirjoituksin)

Tiedoksi: Muutoksenhaku; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 446

HEL 2013-013604 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Helena Kantolan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Nuorisolautakunta 12.12.2013 § 124

HEL 2013-013604 T 00 00 03

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



Päätös

Nuorisolautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Makamik-yhteisö valtasi Kumpulan vanhan leipomorakennuksen (Jyrängöntie 1) 15.4.2013. Yhteisö pyysi nuorisoasiainkeskukselta tukea tilan vuokraamiseksi yhteisön käyttöön. Nuorisolautakunta päätti 13.6.2013 kokouksessaan vuokrata rakennuksen tilakeskukselta nuorisoasiainkeskukseen ja edelleen Makamik-yhteisölle. Tilakeskus vuokrasi tilan kylmäksi varastotilaksi.

Talossa on toiminut erilaisia ryhmiä ja järjestetty erilaista toimintaa kuten teemalliset työpajat, elokuva-, teatteri-, jooga- ja peli-illat sekä kahvilatoimintaa. Yhteisön toimintaperiaatteita ovat mm. vapaaehtoisuus, yhteinen päätöksenteko ja päihteettömyys sekä keskinäinen kunnioitus. Tilassa ei hyväksytä minkäänlaista syrjintää, rasismia, seksismiä tai muutakaan sortavaa tai häiritsevää käyttäytymistä. Nuorisoasiainkeskukseen ei ole tullut toiminnasta kielteistä palautetta.

Makamik-yhteisö on omakustanteisesti kunnostanut tilaa, mutta rakennus on edelleen huonossa kunnossa. Kantolan ym. aloitteessa esitetään, että Helsingin kaupunki osallistuisi rakennuksen korjaukseen ja kustannuksiin erilaisin keinoin. Lausunnossa esitetään, että korjauksen jälkeen rakennus annetaan nuorisotoimen käyttöön ja edelleen vuokrattavaksi Makamik-yhteisölle kohtuuvuokralla. Aloitteessa painotetaan leipomon merkitystä kaupunkikuvalle ja säilyttämisen arvoiselle arkkitehtuurille.

Nuorisoasiainkeskuksen ja tilakeskuksen vuokrasopimuksessa sekä vastaavasti nuorisoasiainkeskuksen ja Makamik-yhteisön välisissä vuokrasopimuksissa todetaan, että kyseessä on purettava talo ja vuokralainen sitoutuu poistumaan tilasta sovitun päivämäärän mukaisesti kuukauden irtisanomisajalla.

Tilakeskukselta saadun tiedon mukaan kyseistä rakennusta ei pureta vaan myydään tarjouskilpailun perusteella. Lisätiedustelussa tilakeskuksesta todettiin, että tarjouskilpailun valmistelu tulee viemään aikaa eikä se ole valmistelulistalla tärkeimmällä sijalla. Todennäköisesti tarjouskilpailu ajoittuu kevääseen 2014. Nuorisolautakunta toteaa, että tilakeskus toteuttaa sille määritellyt tavoitteet ja tehtävät, eikä nuorisolautakunnalla ole mahdollisuutta vaikuttaa tilakeskuksen päätöksentekoon.

Nuorisolautakunta pitää kuitenkin tärkeänä kansalaistoimijoiden mahdollisuutta omaehtoiseen toimintaan. Makamik-yhteisö on



07.05.2014

Kj/28

huolehtinut rakennuksesta ja järjestänyt erimuotoista toimintaa. Nuorisolautakunta toivoo, että tilakeskus harkitsisi mahdollisuutta jatkaa vuokrasopimusta suoraan Makamik-yhteisön kanssa ja antaa mahdollisuuden yhteisölle huolehtia rakennuksen kunnostamisesta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Leena Ruotsalainen

Lisätiedot

Leena Ruotsalainen, osastopäällikkö, puhelin: 310 89120
leena.ruotsalainen(a)hel.fi



§ 166

Kaj / Den av ledamoten Anni Sinnemäki väckta motionen om ändring av namnet på Skatuddsparken till Tove Janssons park

HEL 2013-014200 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Anni Sinnemäki väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Anni Sinnemäen aloite
- 2 Valtuutettu Anni Sinnemäen aloite (allekirjoituksin)

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Anni Sinnemäki och 62 andra ledamöter föreslår i en motion att namnet på Skatuddsparken ska ändras till Tove Janssons park.

Stadsstyrelsen konstaterar att stadsplaneringsnämnden 11.3.2014 i enlighet med förslaget i fullmäktigemotionen godkände en namnändring genom vilken Skatuddsparken (Katajanokanpuisto) blev Tove Janssons park (Tove Janssonin puisto).

Stadsstyrelsen anser att Tove Jansson förtjänar att bli ihågkommen i Helsingfors ortnamnsskick. Tove Jansson var en framstående, internationellt känd och uppskattad och mycket omtyckt bildkonstnär och författare och infödd helsingforsare. Stadsstyrelsen anser Skatuddsparken vara ett väl valt ställe för att hylla Tove Jansson. Skatuddsparken var en del av Tove Janssons boendemiljö i hennes barndom och tidiga ungdom under närmare 20 år.

Tove Janssons arvingar har gått med på att parken uppkallas efter Tove Jansson.



Stadsplaneringsnämndens beslut om namnändringen framgår i sin helhet av en bilaga.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Anni Sinnemäen aloite
- 2 Valtuutettu Anni Sinnemäen aloite (allekirjoituksin)

Tiedoksi: Muutoksenhaku; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 447

HEL 2013-014200 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Anni Sinnemäen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.03.2014 § 63

HEL 2013-014200 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:



07.05.2014

Kj/29

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 11.3.2014 päättänyt muuttaa Katajanokan kaupunginosassa sijaitsevan Katajanokanpuiston (Skatuddsparken) nimen Tove Janssonin puistoksi (Tove Janssons park).

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi



07.05.2014

Kj/30

§ 167

Kaj / Den av ledamoten Jape Lovén väckta motionen om förbättring av trafiksäkerheten vid Norvägen i Nordsjö

HEL 2013-014188 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Jape Lovén väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Jape Lovenin aloite
- 2 Valtuutettu Jape Lovenin aloite (allekirjoituksin)

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Jape Lovén och 23 andra ledamöter föreslår i sin motion att trafiksäkerheten för fotgängare ska förbättras vid Norvägen och köpcentret Columbus i Nordsjö genom att märka ut övergångsställen och anlägga en gångbana.

Stadsstyrelsen hänvisar till utlåtandet och byggnadskontorets utredning och konstaterar att eftersom fastighetsbyggandet i området har blivit fördröjt har anläggandet av gator inte kunnat inledas i den planerade tidtabellen. Detta har lett till att gång- och cykelförbindelserna från östra delen av området till metrostationen har blivit svårtillgängliga och att det inte har funnits någon naturlig och trygg gångförbindelse i området.

Den mest direkta gångförbindelsen från öster till metrostationen har varit att gå genom köpcentret Columbus parkeringsområde. När köpcentret är stängt har en del av fotgängarna från öster använt till och med Norvägens norra kant under bron. Det är dock inte meningen att Norvägens kant ska användas som en gångförbindelse utan utrymmet är närmast avsett för snöröjning. Eftersom utrymmet är smalt och därför farligt kan det inte heller i fortsättningen anvisas som en gångväg.



Gatuförbindelsen från öster till metrostationen har planerats gå via Bertha Pauligs gata. Parkeringsområdet för och trafikarrangemangen kring det nuvarande köpcentret kommer att ändras när gatuplanerna för Bertha Pauligs gata och Kaffegatan förverkligas. Ändringarna kommer att förbättra gångförbindelserna och styra gångtrafiken till tryggare rutter till metrostationen. Bostadsbyggandet vid södra kanten av Bertha Pauligs gata förverkligas enligt tidtabellen först cirka år 2019 och tidtabellen för byggande av verksamhetslokaler vid gatans norra kant är fortfarande öppen.

Byggnadskontoret anlägger år 2014 en gång- och cykelväg på Bertha Pauligs gata för att få en trygg gångförbindelse i området. Gång- och cykelvägen gör det möjligt för fotgängare och cyklister att komma från Gustav Pauligs gata till Kaffegränden (väster om hälsostationen) redan innan det egentliga byggandet av bostads- och verksamhetslokaler i området inleds. I samband med byggandet förverkligas även den nödvändiga vägledningen i enlighet med stadsplaneringskontorets trafikplaneringsavdelnings anvisningar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Jape Lovenin aloite
- 2 Valtuutettu Jape Lovenin aloite (allekirjoituksin)

Tiedoksi: Muutoksenhaku; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Rakennusvirasto

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 448

HEL 2013-014188 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:



Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Jape Lovenin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.12.2013 § 437

HEL 2013-014188 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antoi valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Vuotie on katuluokaltaan pääkatu/alueellinen kokoojakatu, jonka liikennemäärä kauppakeskus Columbuksen kohdalla on noin 6 700 ajoneuvoa vuorokaudessa. Nopeusrajoitus on 50 km/h. Kauppakeskuksen alituksen kohdalla Vuotien molemmin puolin on kivetyt reunakivelliset pientareet. Eteläpuolella sijaitsevan pientareen leveys on noin 1,5 metriä seinästä mitattuna. Tämä leveys on liian kapea turvalliseen liikkumiseen Vuotien reunassa. Eteläinen korotettu osuus on tarkoitettu Columbuksen alapuolella sijaitsevien varauloskäyntien kulkuyhteydeksi. Vuotien pohjoispuolella sijaitseva korotettu osuus päättyy bussipysäkkiin, jota edeltävän osuuden leveys vaihtelee 1,5 metristä 1,8 metriin metroaseman edustalle johtavien portaikko- ja pystykuilurakenteiden kohdalla. Vuotien tasaisen kadun reunassa tämä reitti on turvaton eikä toimi esteettömyyden näkökulmasta tasavertaisena yhteytenä metroasemalle. Lisäksi joudutaan ylittämään suhteellisen vilkas ja leveä Vuotie. Liikenteen ohjaussuunnitelmissa ja katusuunnitelmissa näitä yhteyksiä ei ole osoitettu jalankulkijoiden käyttöön.

Jalankulkijoille on osoitettu huomattavasti turvallisempia, mutta pidempiä reittivaihtoehtoja metroasemalle. Osa erityisesti Aurinkolahden itäosan suunnalta saapuvista jalankulkijoista käyttää liikenneturvallisuuden näkökulmasta ei toivottuja reittejä metroaseman suuntaan mennessään. Tästä syystä tutkitaan jalankulkijoiden reittejä ja opastusta itäsuunnasta metroasemalle saavuttaessa. Nykyisen kauppakeskuksen pysäköintialueen ja sen lähiympäristön järjestelyt tulevat muuttumaan, kun Bertha Pauligin kadun ja Kahvikadun katusuunnitelmat toteutuvat. Muutokset tulevat parantamaan



jalankulkuyhteyksiä ja ohjaamaan jalankulkuliikennettä haluttuja turvallisempia reittejä metroasemalle. Kahvikorttelin, jota edellä mainitut kadut ympäröivät, rakentaminen on parhaillaan käynnissä, mutta korttelin arvioitu valmistumisaika on vasta vuonna 2019. Katuja rakennetaan sitä mukaa, kun taloja valmistuu. Etelä-pohjoissuuntainen Kahvikatu, josta on suora yhteys metroasemalle, on jo osittain rakennettu. Kahvikadun rinnalle valmistui tänä syksynä Sikuripuisto, jonka puistoraitit mahdollistavat myös sujuvan liikkumisen metroasemalle etelän suunnasta. Itäsuunnan jalankulkuyhteydeksi aloitteessa mainittu suojatie ja jalankulku Vuotien pohjoispuolitse ei ole laatutasoltaan paras, mutta kenties ainut vaihtoehto kauppakeskuksen läpikulun laajentamisen ollessa todettu mahdottomaksi omistajan taholta. Vuoteen 2019 ajoittuva alueen valmistuminen on liian myöhäinen vaihe järjestää jalankulkuyhteys jo rakennetulta alueelta joukkoliikenteelle.

Käsittely

17.12.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Jape Lovén: Kappaleen 2 viimeinen lause poistetaan.

Kappaleet 3 ja 4 poistetaan.

Lisätään uudeksi kappaleeksi 3:

Jalankulkijoille on osoitettu huomattavasti turvallisempia, mutta pidempiä reittivaihtoehtoja metroasemalle. Osa erityisesti Aurinkolahden itäosan suunnalta saapuvista jalankulkijoista käyttää liikenneturvallisuuden näkökulmasta ei toivottuja reittejä metroaseman suuntaan mennessään. Tästä syystä tutkitaan jalankulkijoiden reittejä ja opastusta itäsuunnasta metroasemalle saavuttaessa. Nykyisen kauppakeskuksen pysäköintialueen ja sen lähiympäristön järjestelyt tulevat muuttumaan, kun Bertha Pauligin kadun ja Kahvikadun katusuunnitelmat toteutuvat. Muutokset tulevat parantamaan jalankulkuyhteyksiä ja ohjaamaan jalankulkuliikennettä haluttuja turvallisempia reittejä metroasemalle. Kahvikorttelin, jota edellä mainitut kadut ympäröivät, rakentaminen on parhaillaan käynnissä, mutta korttelin arvioitu valmistumisaika on vasta vuonna 2019. Katuja rakennetaan sitä mukaa, kun taloja valmistuu. Etelä-pohjoissuuntainen Kahvikatu, josta on suora yhteys metroasemalle, on jo osittain rakennettu. Kahvikadun rinnalle valmistui tänä syksynä Sikuripuisto, jonka puistoraitit mahdollistavat myös sujuvan liikkumisen metroasemalle etelän suunnasta. Itäsuunnan jalankulkuyhteydeksi aloitteessa mainittu suojatie ja jalankulku Vuotien pohjoispuolitse ei ole laatutasoltaan paras, mutta kenties ainut



vaihtoehto kauppakeskuksen läpikulun laajentamisen ollessa todettu mahdottomaksi omistajan taholta. Vuoteen 2019 ajoittuva alueen valmistuminen on liian myöhäinen vaihe järjestää jalankulkuyhteys jo rakennetulta alueelta joukkoliikenteelle.

Kannattajat: Elina Moisio

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Kappaleen 2 viimeinen lause poistetaan. Kappaleet 3 ja 4 poistetaan. Lisätään uudeksi kappaleeksi 3: Jalankulkijoille on osoitettu huomattavasti turvallisempia, mutta pidempiä reittivaihtoehtoja metroasemalle. Osa erityisesti Aurinkolahden itäosan suunnalta saapuvista jalankulkijoista käyttää liikenneturvallisuuden näkökulmasta ei toivottuja reittejä metroaseman suuntaan mennessään. Tästä syystä tutkitaan jalankulkijoiden reittejä ja opastusta itäsuunnasta metroasemalle saavuttaessa. Nykyisen kauppakeskuksen pysäköintialueen ja sen lähiympäristön järjestelyt tulevat muuttumaan, kun Bertha Pauligin kadun ja Kahvikadun katusuunnitelmat toteutuvat. Muutokset tulevat parantamaan jalankulkuyhteyksiä ja ohjaamaan jalankulkuliikennettä haluttuja turvallisempia reittejä metroasemalle. Kahvikorttelin, jota edellä mainitut kadut ympäröivät, rakentaminen on parhaillaan käynnissä, mutta korttelin arvioitu valmistumisaika on vasta vuonna 2019. Katuja rakennetaan sitä mukaa, kun taloja valmistuu. Etelä-pohjoissuuntainen Kahvikatu, josta on suora yhteys metroasemalle, on jo osittain rakennettu. Kahvikadun rinnalle valmistui tänä syksynä Sikuripuisto, jonka puistoraitit mahdollistavat myös sujuvan liikkumisen metroasemalle etelän suunnasta. Itäsuunnan jalankulkuyhteydeksi aloitteessa mainittu suojatie ja jalankulku Vuotien pohjoispuolitse ei ole laatutasoltaan paras, mutta kenties ainut vaihtoehto kauppakeskuksen läpikulun laajentamisen ollessa todettu mahdottomaksi omistajan taholta. Vuoteen 2019 ajoittuva alueen valmistuminen on liian myöhäinen vaihe järjestää jalankulkuyhteys jo rakennetulta alueelta joukkoliikenteelle.

Jaa-äännet: 3

Hennariikka Andersson, Tom Packalén, Risto Rautava

Ei-äännet: 6

Henrik Jaakkola, Jape Lovén, Elina Moisio, Matti Niiranen, Osmo Soininvaara, Heta Välimäki

Tyhjä: 0



07.05.2014

Kj/30

Poissa: 0

Suoritetussa äänestyksessä jäsen Lovénin vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 6 - 3.

10.12.2013 Pöydälle

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Inga Valjakka, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37087
inga.valjakka(a)hel.fi



§ 168

**Kaj / Den av ledamoten Sami Mutttilainen väckta motionen om
ändring av Tali golfbana till bostadsområde**

HEL 2013-015161 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Sami Mutttilainen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Dessutom beslutade stadsfullmäktige godkänna följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder möjligheterna att redan under de närmaste åren planlägga området i huvudsak för bostadsbruk så att även rekreationsområden och kulturhistoriska värden beaktas. Målet är att området i Tali har en lagakraftvunnen detaljplan redan innan arrendeavtalet löper ut. (Otso Kivekäs)

Behandling

Efter att diskussion hade förts i ärendet, konstaterade ordföranden att det under diskussionen hade framställts ett understött förslag, vars godkännande hade inneburit att behandlingen av ärendet avbryts. Ordföranden uppmanade därför de följande talarna att inskränka sina yttranden till frågan om återremiss av ärendet till stadsstyrelsen. Eventuella förslag till återremiss på andra grunder skulle framställas under denna diskussion.

Efter att ha förklarat diskussionen om återremiss avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Sami Mutttilainen understödd av ledamoten Dan Koivulaakso under diskussionen hade föreslagit att stadsfullmäktige skulle besluta återremittera ärendet till stadsstyrelsen för ny beredning utgående från att det ska underhandlas om en förkortning och hävning av arrendeavtalet och om bostadsbyggande i området, dock med beaktande av områdets historiska värden och naturvärden, likaså dess betydelse som frilufts- och rekreationsområde. Också partiellt bevarande av golfbanan utreds.

Redogörelsen befanns vara riktig.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som vill fortsätta behandlingen av ärendet



röstar ja; vinner nej, har ledamoten Sami Muttillainens förslag om återremiss godkänts.

4 omröstningen

JA-förslag: Fortsättning

NEJ-förslag: Stadsfullmäktige återremitterar ärendet för ny beredning utgående från att det ska underhandlas om en förkortning och hävning av arrendeavtalet och om bostadsbyggande i området, dock med beaktande av områdets historiska värden och naturvärden, likaså dess betydelse som frilufts- och rekreationsområde. Också partiellt bevarande av golfbanan utreds.

Ja-röster: 36

Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Helena Kantola, Arja Karhuvaara, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Timo Laaninen, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Sari Mäkimattila, Lasse Männistö, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Tom Packalén, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Aura Salla, Tomi Sevander, Päivi Storgård, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho

Nej-röster: 32

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Yrjö Hakanen, Jasmin Hamid, Heidi Hautala, Eero Heinäluoma, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nuutti Hyttinen, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Harri Lindell, Eija Loukoila, Petra Malin, Elina Moisio, Sami Muttillainen, Hannu Oskala, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Jukka Relander, Pekka Saarnio, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Mirka Vainikka, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki

Blanka: 12

Jussi Halla-aho, Nina Huru, Suzan Ikävalko, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Jape Lovén, Terhi Mäki, Sara Paavolainen, Mika Raatikainen, Nasima Razmyar, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen

Frånvarande: 5

Pentti Arajärvi, Seppo Kanerva, Päivi Lipponen, Pia Pakarinen, Ilkka Taipale

Stadsfullmäktige hade beslutat fortsätta behandlingen av ärendet.

Efter att ha förklarat diskussionen i själva ärendet avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Otso Kivekäs



understödd av ledamoten Hannu Oskala hade föreslagit följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder möjligheterna att redan under de närmaste åren planlägga området i huvudsak för bostadsbruk så att även rekreatiomsområden och kulturhistoriska värden beaktas. Målet är att området i Tali har en lagakraftvunnen detaljplan redan innan arrendeavtalet löper ut.

Redogörelsen befanns vara riktig.

På förslag av ordföranden godkände stadsfullmäktige först stadsstyrelsens förslag enhälligt.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner ledamoten Otso Kivekäs förslag till hemställningskläm röstar ja; den som motsätter sig klämman röstar nej.

5 omröstningen

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder möjligheterna att redan under de närmaste åren planlägga området i huvudsak för bostadsbruk så att även rekreatiomsområden och kulturhistoriska värden beaktas. Målet är att området i Tali har en lagakraftvunnen detaljplan redan innan arrendeavtalet löper ut.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 45

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Yrjö Hakanen, Jasmin Hamid, Heidi Hautala, Eero Heinäluoma, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Harri Lindell, Päivi Lipponen, Eija Loukoila, Jape Lovén, Petra Malin, Elina Moisio, Sami Muttilainen, Terhi Mäki, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Pekka Saarnio, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Ilkka Taipale, Mirka Vainikka, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki

Nej-röster: 16

Sirpa Asko-Seljavaara, Mika Ebeling, Juha Hakola, Helena Kantola, Kauko Koskinen, Timo Laaninen, Pekka Majuri, Sari Mäkimattila, Matti Niiranen, Tom Packalén, Timo Raittinen, Risto Rautava, Wille Rydman, Aura Salla, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho



Blanka: 23

Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Matti Enroth, Jussi Halla-aho, Fatbardhe Hetemaj, Nina Huru, Arja Karhuvaara, Laura Kolbe, Terhi Koulumies, Seija Muurinen, Björn Månsson, Lasse Männistö, Jan D Oker-Blom, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen, Tomi Sevander, Päivi Storgård

Frånvarande: 1
Seppo Kanerva

Stadsfullmäktige hade godkänt ledamoten Otso Kivekäs förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Sami Muttilaisen aloite
- 2 Valtuutettu Sami Muttilaisen aloite (allekirjoituksin)
- 3 Helsingin Golfklubi ry:n kirje 17.2.2014

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Sami Muttilainen och 41 andra ledamöter föreslår i sin motion att staden ska planlägga Tali golfbana till bostadsområde.

Stadsstyrelsen hänvisar till utlåtandena och konstaterar att området i den gällande Generalplan 2002 för Helsingfors har anvisats för rekreationsbruk. I samband med att den nya generalplanen för Helsingfors utarbetas har stadsplaneringskontoret utrett om Tali golfbana och de därtill anslutande områdena skulle lämpa sig för bostadsbruk. Områdets centrala läge och de goda kollektivtrafikförbindelserna är bra motiveringar till att utreda möjligheterna till kompletteringsbyggande i samband med utarbetandet av den nya generalplanen. Betydelsen av Tali gårdsområde som ett allmänt och offentligt rekreationsområde kommer i framtiden att bli större när de kringliggande områdena blir tätare bebyggda.

Vid samma tillfälle undersökte stadsplaneringskontoret även områdets byggbarhet och kartlade sådana områden som skulle lämpa sig för



eventuellt bostadsbyggande. Det översvämningshotade området och lermarken påverkar kostnaderna för grundläggningen i området. Byggbar mark kan istandsättas i det översvämningshotade området genom utfyllningar, men man ska ha särskilt noggranna motiveringar för att kunna planlägga ett översvämningshotat område. Ytan på det markområde som lämpar sig för byggande i det utarrenderade golfområdet utanför det översvämningshotade området uppgår till cirka 11 hektar. Ytan gör det möjligt att genom att i byggandet utnyttja mångsidiga bostadsformer uppföra cirka 510 bostäder eller genom att bygga enbart flervåningshus cirka 1 050 bostäder.

Stadsstyrelsen konstaterar i fråga om arrendeavtalet för Tali golfbana markområde att arrendeavtalet mellan Helsingfors stad och Helsingfors Golfklubb r.f. gäller 1.1.2010–31.12.2034 och är bindande för båda parterna. Att ändra avtalsvillkoren eller att säga upp avtalet innan arrendetiden löper ut förutsätter att båda parterna ska godkänna detta. Att ta arrendeområdet eller en del av detta i bostadsbruk skulle hindra att området används för golfverksamhet i enlighet med avtalet och man skulle då vara tvungen att säga upp arrendeavtalet i sin helhet. Helsingfors stad har inga juridiska möjligheter att säga upp avtalet i förtid.

Att ändra arrendeavtalet förutsätter att man kommer överens om detta med arrendetagaren eller att staden hos miljöministeriet söker tillstånd till inlösen av arrenderätten för allmänna behov.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Sami Muttilaisen aloite
- 2 Valtuutettu Sami Muttilaisen aloite (allekirjoituksin)
- 3 Helsingin Golfklubi ry:n kirje 17.2.2014

Tiedoksi: Muutoksenhaku; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 28.04.2014 § 502

HEL 2013-015161 T 00 00 03



Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Sami Muttilaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

22.04.2014 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 20.02.2014 § 102

HEL 2013-015161 T 00 00 03

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunginvaltuutettu Sami Muttilainen ja 41 muuta kaupunginvaltuutettua ovat tehneet 27.11.2013 valtuustoaloitteen Talin golfkentän muuttamisesta asuinkäyttöön.

Kaupunginhallitus päätti 8.12.2008 (1487 §) oikeuttaa liikuntalautakunnan vuokraamaan Helsingin Golfklubi ry:lle yhteensä 47,32 hehtaarin suuruisen Talissa sijaitsevan alueen golftoimintaa varten. Liikuntalautakunta vuokrasi 12.5.2009 golfklubille alueen ajaksi 1.1.2010 - 31.12.2034.

Talin kartanon alueella sijaitsevat rakennukset myytiin yhtä lukuun ottamatta Helsingin Golfklubi ry:lle vuonna 2011 (Kiinteistölautakunta 6.10.2011, 462 §). Golfklubille on myös vuokrattu rakennusten maa-alat ja pihapiirit yhteensä noin 2,29 hehtaaria vuoteen 2034 asti (Khs 19.12.2011, 1157 §, Liik 27.3.2012, 72 §).

Helsingin kaupungin ja Helsingin Golfklubi ry:n välinen maa-alueen koskeva vuokrasopimus on sopimusoikeudellisesti kumpakin osapuolta sitova. Sopimuksen ehtojen muuttaminen tai sopimuksen päättäminen ennen vuokra-ajan päättymistä edellyttävät kummankin osapuolen suostumusta. Vuokra-alueen tai sen osan saattaminen asumiskäyttöön estäisi alueen käytön sopimuksessa tarkoitettuun



golftoimintaan, jolloin vuokrasopimus olisi kokonaisuudessaan purettava. Helsingin kaupungilla ei ole oikeudellista keinoa päättää sopimusta ennenaikaisesti.

Voimassa olevassa vuoden 2002 yleiskaavassa alue on osoitettu virkistyskäyttöön. Käynnissä olevan uuden yleiskaavan laadinnan yhteydessä on kaupunkisuunnitteluvirastossa selvitetty Talin golfkentän ja siihen liittyvien alueiden soveltumista asuinkäyttöön. Alueen keskeinen sijainti ja hyvät joukkoliikenneyhteydet perustelevat täydennysrakentamismahdollisuuksien selvittämistä uuden yleiskaavan laadinnan yhteydessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 132/1999) mukaan kaupunki voi hakea erityisen oikeuden lunastamista yleiseen tarpeeseen. Tässä tapauksessa vuokraoikeus on em. erityinen oikeus. Lunastusluvan myöntää asianomainen ministeriö (ympäristöministeriö). Lupaedellytysten harkintaperusteina ovat soveltamistilanteesta riippuen selvitys esimerkiksi kunnan rakennus- ja raakamaatilanteesta sekä maan kysynnästä ja tarjonnasta eri käyttötarkoituksiin.

Edellä esitetyn perusteella kiinteistölautakunta toteaa, mikäli vuokrasopimusta halutaan muuttaa, se edellyttää sopimista vuokralaisen kanssa tai vuokraoikeuden lunastusluvan hakemista ympäristöministeriöltä yleiseen tarpeeseen.

Kiinteistölautakunta katsoo, että asuntorakentamisen selvittäminen yleiskaavan yhteydessä on Helsingin asuntorakentamistavoitteiden ja taloudellisesti tehokkaamman maankäytön kannalta perusteltua. Mikäli vuokrasopimuksen avaaminen osoittautuu hankalaksi, mahdollinen rakentaminen voidaan ajoittaa myös alkamaan nykyisen vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen.

Käsittely

20.02.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Tuomas Rantanen: Esitän seuraavan vastaehdotuksen:

Lausuntoehdotukseen lisätään uusi seuraavan sisältöinen viimeinen kappale: Kiinteistölautakunta katsoo, että asuntorakentamisen selvittäminen yleiskaavan yhteydessä on Helsingin asuntorakentamistavoitteiden ja taloudellisesti tehokkaamman maankäytön kannalta perusteltua. Mikäli vuokrasopimuksen avaaminen osoittautuu hankalaksi, mahdollinen rakentaminen voidaan ajoittaa myös alkamaan nykyisen vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen.



Kannattajat: Kirsi Pihlaja

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lausuntoehdotukseen lisätään uusi seuraavan sisältöinen viimeinen kappale: Kiinteistölautakunta katsoo, että asuntorakentamisen selvittäminen yleiskaavan yhteydessä on Helsingin asuntorakentamistavoitteiden ja taloudellisesti tehokkaamman maankäytön kannalta perusteltua. Mikäli vuokrasopimuksen avaaminen osoittautuu hankalaksi, mahdollinen rakentaminen voidaan ajoittaa myös alkamaan nykyisen vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen.

Jaa-äänet: 4

Tapio Klemetti, Sole Molander, Pia Pakarinen, Olli Sademies

Ei-äänet: 5

Antti Hytti, Jouni Parkkonen, Kirsi Pihlaja, Tuomas Rantanen, Hanna Sauli

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Pekka Saarinen, tonttiasiamies, puhelin: 310 64182
pekka.t.saarinen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 06.02.2014 § 27

HEL 2013-015161 T 00 00 03

Päätös

Liikuntalautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus päätti 8.12.2008, 1487 §, oikeuttaa liikuntalautakunnan vuokraamaan Helsingin Golfklubi ry:lle yhteensä 47,32 hehtaarin suuruisen Talissa sijaitsevan alueen golftoimintaa varten. Liikuntalautakunta vuokrasi 12.5.2009 golfklubille alueen ajaksi 1.1.2010 - 31.12.2034.

Talin kartanon alueella sijaitsevat rakennukset myytiin yhtä lukuun ottamatta Helsingin Golfklubi ry:lle vuonna 2011 (Kiinteistölautakunta



6.10.2011, 462 §). Golfklubille on myös vuokrattu rakennusten maa-
alat ja pihapiirit yhteensä n. 2,29 hehtaaria vuoteen 2034 asti (Khs
19.12.2011, 1 157 §, Lilk 27.3.2012, 72 §).

Helsingin Golfklubi ry on Suomen vanhin golfklubi, se on perustettu
vuonna 1932. Jäseniä on n. 1 350, ja jäseneksi haluavia on jonossa
lähes saman verran. Vuosittain otetaan 30 - 40 uutta jäsentä. Vuonna
2013 kierroksia pelattiin yli 26 000, joista HGK:n omat pelaajat
pelasivat n. 17 000, ja vieraspelaajat n. 9 000. Kaikille avoimessa
junioritoiminnassa on yli 120 lasta ja nuorta. Helsingin Golfklubi ry on
Nuoren Suomen Sinettiseura. Golfkentän harjoitteluyöntipaikka eli
"range" on kaikille avoin ja toiminnassa vuorokauden ympäri. Alueella
sijaitseva Talin kartanon ravintola on kaikille avoin, ja se on kesäisin
suosittu lounaspaikka. Ravintola toimii myös tilausravintolana erilaisille
juhlatilaisuuksille ja kokouksille.

Talin alue toimii myös helsinkiläisten ulkoilualueena. Kentän läpi
menevä reitistö on osa laajempaa ulkoilureittikokonaisuutta. Kesäisin
golfkentän läpi menee mm. vilkkaassa käytössä oleva yksi kaupungin
pääulkoilureiteistä.

Talvisin golfkentälle tehdään 6,5 km latuja jotka ovat osa laajempaa
latureitistöä. Hyvinä lumitalvina alueen laduilla hiihtää kymmeniä
tuhansia ihmisiä ja hiihtäen pääsee aina Espoon Perkkäalta, Talin
golfkentän läpi ja keskuspuiston kautta Töölöön asti. Maastoltaan alue
soveltuu erinomaisesti mm. seniorihiihtäjille, alueella ei ole raskaita
mäkiä.

Alue on myös talvisin suosittu perheiden ajanviettopaikka johtuen
hyvistä ja turvallisista pulkkailumahdollisuuksista. Etenkin lapsiperheet,
joilla on pieniä lapsia, ovat löytäneet Talin golfin alueen loivat ja
turvalliset mäet.

Vuokra-alueen tai sen osan saattaminen asumiskäyttöön estäisi alueen
käytön sopimuksessa tarkoitettuun golftoimintaan, jolloin
vuokrasopimus olisi kokonaisuudessaan purettava. Selvitettäessä
Helsingin kaupungin mahdollisuutta purkaa voimassa oleva
vuokrasopimus tulee huomioida kaupungin maine luotettavana
sopimuskumppanina, jonka kanssa sopimuksia tekevät yksityishenkilöt
ja yhteisöt voivat luottaa sopimusten pysyvyyteen. Huolimatta siitä
onko aloitteessa esitetty alueen saattaminen asumiskäyttöön
toteutettavissa lyhyellä tähtäimellä, on Talin golfkentän kohtalosta
vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen syytä päättää hyvissä ajoin
niin, että liikuntavirastolle jää aikaa suunnitella ja toteuttaa mahdollisia
korvaavia harjoitusmahdollisuuksia golfin harrastajille jollain toisella



alueella. Alueen jatkosuunnittelussa tulee huomioida sen merkitys ulkoilureittinä ja talvisena ajanviettopaikkana.

Käsittely

06.02.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Esteelliset: Anssi Rauramo

Vastaehdotus:

Joonas Lyytinen: Esittelijän ehdotusta muutetaan siten, että sen toiseksi viimeinen kappale poistetaan ja viimeinen kappale muutetaan muotoon:

Vuokra-alueen tai sen osan saattaminen asumiskäyttöön estäisi alueen käytön sopimuksessa tarkoitettuun golftoimintaan, jolloin vuokrasopimus olisi kokonaisuudessaan purettava. Selvitettäessä Helsingin kaupungin mahdollisuutta purkaa voimassa oleva vuokrasopimus tulee huomioida kaupungin maine luotettavana sopimuskumppanina, jonka kanssa sopimuksia tekevät yksityishenkilöt ja yhteisöt voivat luottaa sopimusten pysyvyyteen. Huolimatta siitä onko aloitteessa esitetty alueen saattaminen asumiskäyttöön toteutettavissa lyhyellä tähtäimellä, on Talin golfkentän kohtalosta vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen syytä päättää hyvissä ajoin niin, että liikuntavirastolle jää aikaa suunnitella ja toteuttaa mahdollisia korvaavia harjoitusmahdollisuuksia golfin harrastajille jollain toisella alueella. Alueen jatkosuunnittelussa tulee huomioida sen merkitys ulkoilureittinä ja talvisena ajanviettopaikkana.

Kannattajat: Lotta Kortteinen

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Esittelijän ehdotusta muutetaan siten, että sen toiseksi viimeinen kappale poistetaan ja viimeinen kappale muutetaan muotoon: Vuokra-alueen tai sen osan saattaminen asumiskäyttöön estäisi alueen käytön sopimuksessa tarkoitettuun golftoimintaan, jolloin vuokrasopimus olisi kokonaisuudessaan purettava. Selvitettäessä Helsingin kaupungin mahdollisuutta purkaa voimassa oleva vuokrasopimus tulee huomioida kaupungin maine luotettavana sopimuskumppanina, jonka kanssa sopimuksia tekevät yksityishenkilöt ja yhteisöt voivat luottaa sopimusten pysyvyyteen. Huolimatta siitä onko aloitteessa esitetty alueen saattaminen asumiskäyttöön toteutettavissa lyhyellä tähtäimellä, on Talin golfkentän kohtalosta vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen syytä päättää hyvissä ajoin



niin, että liikuntavirastolle jää aikaa suunnitella ja toteuttaa mahdollisia korvaavia harjoitusmahdollisuuksia golfin harrastajille jollain toisella alueella. Alueen jatkosuunnittelussa tulee huomioida sen merkitys ulkoilureittinä ja talvisena ajanviettopaikkana.

Jaa-äännet: 1

Heimo Laaksonen

Ei-äännet: 7

Riku Ahola, Silja Borgarsdottir Sandelin, Jukka Järvinen, Lotta Kortteinen, Joonas Lyytinen, Tiina Sandberg, Heikki Virkkunen

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Heidi Ekholm-Talas

Esittelijä

osastopäällikkö
Petteri Huurre

Lisätiedot

Mia Savolainen, hallintosihteeri, puhelin: 310 87812

Kaupunkisuunnittelulautakunta 04.02.2014 § 14

HEL 2013-015161 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Tiivistelmä

Kaupunkisuunnitteluvirastossa käynnissä olevassa yleiskaavatyössä on selvitetty Talin golfkentän ja siihen liittyvien alueiden soveltumista asuinkäyttöön. Alueen keskeinen sijainti ja hyvät joukkoliikenneyhteydet perustelevat asumiskäyttömahdollisuuksien selvittämistä.

Alueella on nykyisin täysmittainen 18 reikäinen golfkenttä. Kaupunki on vuokrannut alueen Helsingin Golfklubille. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2034 asti. Kiinteistölautakunta on päättänyt 6.10.2011 myydä Talin kartanon rakennukset Helsingin Golfklubille.

Talin kartanoalueen kulttuurihistorialliset, rakennustaiteelliset ja maisemalliset, virkistys- ja luontoarvot sekä rakennusteknisesti heikko



maaperä ja tulvariski tulee ottaa huomioon rakentamista suunniteltaessa.

Lähtökohdat huomioiden koko aluetta ei ole mahdollista osoittaa rakentamiskäyttöön. Kun suojeluarvot, virkistysaluetarve ja rakentamisolosuhteet otetaan huomioon, asuinrakentamiseen soveltuva pinta-ala mahdollistaisi monipuolisella rakentamisella noin 500 asunnon tai yksipuolisella kerrostalorakentamisella noin 1 000 asunnon rakentamisen sekä 9-reikäisen golfkentän toiminnan tai vastaavankokoisen alueen ottamisen kaikkia asukkaita palvelevaan virkistyskäyttöön. Pienemmän kokoluokan golfkenttiä on esimerkiksi Englannissa sijoittunut osaksi tiivistä kaupunkirakennetta.

Golfkenttä - ja kartanoalueenalueen lisäksi on tarkasteltu kentän välittömässä läheisyydessä olevaan infrastruktuuriin tukeutuvia sekä täydentyviä että uusia asumiselle osoitettavia alueita. Näitä ovat mm. Patterimäki, Pitäjänmäentien varsi, Kutomotien alue, Talin urheilupuistoon rajautuva Ulvilantien varsi Munkkivuorella sekä ns. Valion alueet Pitäjänmäen teollisuusalueella. Näille alueille on mahdollista sijoittaa arviolta 3 300 asuntoa.

Helsinkiä suunnitellessa on strategisesti tärkeää varmistaa riittävät virkistysalueet myös tulevaisuuden asukkaille, minkä takia Talin kartanoalueen merkitys yleisenä ja julkisena virkistysalueena tulee kasvamaan ympäröivien alueiden tiivistyessä.

Lausunto

Yleiskaava

Voimassa olevassa vuoden 2002 yleiskaavassa alue on osoitettu virkistyskäyttöön. Talin kartanopuistoon sijoittuva Talin golfkenttä ja urheilupuisto on: "Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä alue, jossa aluetta kehitetään siten, että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät."

Asemakaava

Asemakaavassa Talin kartanoalue on pääosin osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi, jota tulee hoitaa ja uudistaa siten, että sen kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy.

Kartanon päärakennus, tilanhoitajan asunto, viljamakasiini, talli- ja vaunuvaja, työväenasunto siirtolapuutarhan vieressä sekä maneesi ovat asemakaavassa suojeltuja.

Alueen nykyinen käyttö ja merkitys virkistysalueena



Talin golfkenttä on Suomen vanhin golfkenttä vuodelta 1932. Golfkenttä on täysimittainen 18 reikäinen golfkenttä. Golfin luonteen ja turvallisuusvaatimusten vuoksi kartanopuiston virkistyskäyttö on suuremmalta yleisöltä kesäaikana rajoitettu. Voimassa olevan 20 vuotta kestävä vuokrasopimus päättyy viimeistään 31.12.2034. Lajin harrastajamäärä on lisääntynyt nopeasti Suomessa.

Kentän vuokraaja Helsingin Golfklubi on avannut vuoden 2010 jälkeen kentän käyttöä myös muille pelaajille kuin jäsenilleen. Golfklubin oman ilmoituksensa mukaan esimerkiksi vuonna 2013 kaikista pelikierroksista noin kolmasosa oli muiden kuin Helsingin Golfklubin jäsenten pelaamia. Kyseisenä vuonna yli 80 prosenttia pelaajista oli muita kuin klubin jäseniä.

Alue on maiseman, kulttuuriarvojen, alueidentiteetin ja -historian vuoksi Länsi-Helsingissä sijaitsevana hyvin keskeinen kaupungin kartanomiljöiden keskittyessä määrällisesti Itä-Helsinkiin. Tämän tyyppisiä alueita voidaan kehittää vain arvoja kunnioittaen.

Talin golfkenttäalueeseen liittyy liikuntapuiston alue, joka on yksi Helsingin merkittävimmistä jalkapalloalueista. Kartanon päärakennuksessa on ravintola. Kartanon pihapiirin läpi ja golfalueen reunoilla kulkee tärkeitä ulkoilureittejä. Talvisin alueella voi hiihtää. Alueen merkitys osana läntisen Helsingin virkistysaluetarjontaa on suuri.

Kohdealue liittyy Helsingin vihersormijärjestelmän Länsipuistoon. Maa-alaltaan suurimpana ja maisematilaltaan avoimena Talin rakennettu kartanopuisto urheilupuistojatkeineen on kokonsa vuoksi pienipiirteisen Länsipuiston poikkeus.

Suojeluarvot

Talin kartanon alue on kulttuurihistoriallisesti, maisemallisesti ja puutarhataiteellisesti merkittävä kokonaisuus. Helsingissä tiedetään olleen 1700-luvulla ainoastaan kaksi englantilaistyylistä maisemapuistoa, joista toinen on Tali ja toinen Suomenlinnan Piperin puisto. Maisemaa halkova koivukuja ja avoimena säilynyt reunametsien rajaama maisematila ja Mätäjoki ovat keskeisimmät maisemapuiston osat. Alueen luontoarvot keskittyvät Mätäjoen ympäristöön ja kartanopuiston alueelle.

Rakennettavuus

Alavuuden, merenrannan läheisyyden sekä läpi virtaavan Mätäjoen vuoksi 56 % golfkentän alueesta kuuluu Helsingin merivesi- ja hulevesitulvien riskialueeseen. Mätäjoki on puolestaan laajuudeltaan



Helsingin suurimman, 2 280 ha kokoisen Mätäjoen valuma-alueen laskujoki. Golfkentän alueet ovat maaperältään hienorakeista savea ja siltiä. Tulva-alue ja savikkoisuus vaikuttavat alueen perustamiskustannuksiin. Rakennusmaata on saatavissa lisää tulva-alueelta maatäytöin, joskin riskialttiille tulva-alueelle kaavoittamisen tulee olla erityisen perusteltua.

Yleiskaavan luonnosvaiheen selvitykset

Helsingissä valmistellaan uutta yleiskaavaa. Sen 3.12.2013 kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymässä Visiossa Helsinki on tulevaisuudessa urbaani raideliikenteen verkostokaupunki, joka tiivistyy erityisesti poikittaisten runkoyhteyksien kuten Jokeri-pikaraitioteiden varsilla.

Talin golfkenttä kuuluu Pitäjänmäentien varrelle suunnitteilla olevan Jokeri-1 -poikittaislinjan kuin myös Pitäjänmäen työpaikka-alueen välittömään vaikutuspiiriin. Talin golfkentän maankäytön mahdollisuudet joukkoliikenteeseen tukeutuvan asuinalueen muodostamiseksi on otettu yleiskaavan valmistelussa lähempään tarkasteluun.

Golfkentän noin 47 ha vuokramaan tulva-alueen yläpuoliselle laskennalliselle noin 20 ha maa-alalle voisi syntyä monipuolisella rakentamisella asuntoja varovasti arvioiden 1 500-1 800 kpl, joista 1 050-1 400 kerrostaloasuntoja ja 450 kaupunkipientaloja, esimerkiksi Helsinki-pientaloja.

Kun huomioon otetaan vuokratun kartanopuiston maisema-, virkistys- ja historia-arvot, merellisyys sekä läntisen Helsingin Länsipuiston mahdollisuus tarjota viher- ja virkistys sekä ekosysteemipalveluita tiivistyvän Helsingin tulevien asukkaiden tarpeisiin, jää golfkentän vuokra-alueelta rakentamiseen soveltuva tulva-alueen ulkopuolinen maa-ala tarkastelussa noin 11 hehtaariin. Tämän pinta-alan mahdollistama asuntolukumäärä monipuolisella rakentamisella on noin 510 tai yksinomaan kerrostalorakentamisella noin 1 050 asuntoa. Lisäksi ratkaisu mahdollistaisi 9-reikäisen golfkentän tai kaikkia kaupunkilaisia palvelevien urheilualueiden sijoittamisen nykyisen golfkentän paikalle.

Talin golfkentän vuokra-alueen lähialueiden asuntojen lukumäärän oletetaan Jokeri-1 -linjan varren tiivistämisen myötä nousevan. Kentän välittömässä läheisyydessä olevaan infrastruktuuriin tukeutuvia, sekä täydentyviä että uusia, asumiselle osoitettavia alueita ovat mm. Patterimäki, Pitäjänmäentien varsi, Kutomotien alue, Talin urheilupuistoon rajautuva Ulvilantien varsi Munkkivuorella sekä ns.



Valion alueet Pitäjänmäen teollisuusalueella. Näille alueille on mahdollista sijoittaa arviolta 3 300 asuntoa.

Tulevaisuuden Helsinkiä suunnitellessa on strategisesti tärkeää varmistaa riittävät virkistysalueet myös tulevaisuuden asukkaille, minkä takia Talin kartanoalueen merkitys yleisenä ja julkisena virkistysalueena kasvaa tulevaisuudessa ympäröivien alueiden tiivistyessä. Alue avaa mahdollisuuksia kehittää Länsi-Helsinkiä virkistysaluekokonaisuutena, jonka osana säilyy mahdollisuus myös pelata golfia mikäli se katsotaan tarkoituksenmukaiseksi.

Käsittely

04.02.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Rikhard Manninen: Kappaleesta (11) poistetaan lause "ollen kuitenkin perustellusti jo aiemmin purettavissa."

Esittelijä osion ensimmäinen lause "Valtuutettu Sami Muttilainen ja 41 muuta valtuutettua" korjataan muotoon "Valtuutettu Sami Muttilainen ja 42 muuta valtuutettua".

Vastaehdotus:

Osmo Soininvaara: (23) Helsingin kaupungilla on kunnianhimoinen asuntojen vuosittainen asuntojen tuotantotavoite. Asuntopulan hillitsemiseksi ja Helsingin tonttitarjonnan riittävyyden varmistamiseksi kaupungin tulee varautua Talin alueen pikaiseen kaavoittamiseen ja rakentamiseen yleiskaavan valmistuttua. Yleiskaavan yhteydessä on syytä tarkastella mahdollisuuksia myös olennaisesti yllä esitettyä suurempaan asuntorakentamiseen kuitenkin niin, että alueen kulttuurihistorialliset arvot ja kasvava yleisten virkistysalueiden tarve otetaan huomioon.

Kannattajat: Eija Loukoila

Vastaehdotus:

Risto Rautava: Lisäys kohdan 11 jälkeen: Kentän vuokraaja Helsingin Golfklubi on avannut vuoden 2010 jälkeen kentän käyttöä myös muille pelaajille kuin jäsenilleen. Golfklubin oman ilmoituksensa mukaan esimerkiksi vuonna 2013 kaikista pelikierroksista noin kolmasosa oli muiden kuin Helsingin Golfklubin jäsenten pelaamia. Kyseisenä vuonna yli 80 prosenttia pelaajista oli muita kuin klubin jäseniä.

Kannattajat: Matti Niiranen

Vastaehdotus:

Heta Välimäki: Kappaleesta 11 poistetaan lause: "Talin golfkenttää



hallinnoiva Helsingin Golfklubi on luonteeltaan suljettu ja käyttäjämäärä rajallinen."

Kannattajat: Risto Rautava

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esittelijän muutetun esityksen mukaan

Ei-ehdotus: (23) Helsingin kaupungilla on kunnianhimoinen asuntojen vuosittainen asuntojen tuotantotavoite. Asuntopulan hillitsemiseksi ja Helsingin tonttitarjonnan riittävyys varmistamiseksi kaupungin tuleekin varautua Talin alueen pikaiseen kaavoittamiseen ja rakentamiseen yleiskaavan valmistuttua. Yleiskaavan yhteydessä on syytä tarkastella mahdollisuuksia myös olennaisesti yllä esitettyä suurempaan asuntorakentamiseen kuitenkin niin, että alueen kulttuurihistorialliset arvot ja kasvava yleisten virkistysalueiden tarve otetaan huomioon.

Jaa-äännet: 4

Matti Niiranen, Tom Packalén, Risto Rautava, Heta Välimäki

Ei-äännet: 4

Eija Loukoila, Jape Lovén, Elina Moisio, Osmo Soininvaara

Tyhjä: 1

Hennariikka Andersson

Poissa: 0

Suoritetussa äänestyksessä äänen mentyä tasan 4-4, esittelijän ehdotus voitti puheenjohtajan äänen ratkaistaessa.

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esittelijän muutetun esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisäys kohdan 11 jälkeen: Kentän vuokraaja Helsingin Golfklubi on avannut vuoden 2010 jälkeen kentän käyttöä myös muille pelaajille kuin jäsenilleen. Golfklubin oman ilmoituksensa mukaan esimerkiksi vuonna 2013 kaikista pelikierroksista noin kolmasosa oli muiden kuin Helsingin Golfklubin jäsenten pelaamia. Kyseisenä vuonna yli 80 prosenttia pelaajista oli muita kuin klubin jäseniä.

Jaa-äännet: 3

Eija Loukoila, Jape Lovén, Elina Moisio



Ei-äännet: 4

Matti Niiranen, Tom Packalén, Risto Rautava, Heta Välimäki

Tyhjä: 2

Hennariikka Andersson, Osmo Soininvaara

Poissa: 0

Suoritettussa äänestyksessä jäsen Rautavan vastaehdotus voitti äänin 4-3.

3 äänestys

JAA-ehdotus: Esittelijän muutetun esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Kappaleesta 11 poistetaan lause: "Talin golfkenttää hallinnoiva Helsingin Golfklubi on luonteeltaan suljettu ja käyttäjämäärä rajallinen."

Jaa-äännet: 4

Eija Loukoila, Jape Lovén, Elina Moisio, Osmo Soininvaara

Ei-äännet: 5

Hennariikka Andersson, Matti Niiranen, Tom Packalén, Risto Rautava, Heta Välimäki

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Suoritettussa äänestyksessä jäsen Välimäen vastaehdotus voitti äänin 5-4.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Christina Suomi, yleiskaavasuunnittelija, puhelin: 310 37265
christina.suomi(a)hel.fi

Raisa Kiljunen-Siirola, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37209
raisa.kiljunen-siirola(a)hel.fi



§ 169

Kaj / Den av ledamoten Sirpa Asko-Seljavaara väckta motionen om ökning av stadsodlingen i Helsingfors nya generalplan

HEL 2014-000567 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Sirpa Asko-Seljavaara väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran aloite
- 2 Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran aloite (allekirjoituksin)

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Sirpa Asko-Seljavaara och 21 andra ledamöter föreslår i sin motion att möjligheterna till stadsodling ska beaktas i den nya generalplanen för Helsingfors utgående från att öka antalet områden för odlingslotter och koloniträdgårdar och tillåta stadsodling i parker och på gårdar.

Stadsstyrelsen hänvisar till utlåtandet och konstaterar att behovet av möjligheter till stadsodling har identifierats i rapporterna Kohti urbaanimpaa kaupunkia (Mot ett mer urbant Helsingfors) och Helsingin viher- ja virkistysalueet ja kaupunkiluonto (Helsingfors grön- och rekreationsområden och stadsnatur) för visionen för generalplanen som är under arbete.

Stadsstyrelsen anser det som viktigt att förutsättningarna för stadsodling förbättras eftersom stadsodlingen i sina olika former bidrar till att skapa en mångformig stad och medför nya verksamhetsmöjligheter samt ökar trivselen och höjer gemenskapsandan för många invånargrupper.



Stadsplaneringsnämnden har år 2013 godkänt förslag till detaljplaneändring för koloniträdgårdarna i Klasasparken i Baggböle och strandparksområdet i Skomakarböle, och man kommer att påskynda att ärendena föreläggs stadsfullmäktige under år 2014. Detaljplaneändringarna gör det möjligt att förlägga cirka 50 nya odlingslotter till Baggböle och cirka 90 till Skomakarböle. Planlagda områden för odlingslotter som hittills inte har förverkligats eller områden i vilka utbyggnad av ett odlingslottsområde har blivit godkänd finns bl.a. i Centralparken, Torparbacken och Nybondas samt i Eerola i Vichtis.

Stadsstyrelsen konstaterar i fråga om den redan befintliga stadsodlingen i parker att det redan nu är möjligt att utöva stadsodling i flera parker till exempel i form av odling i lådor. Byggnadskontoret ansvarar för de odlingslotter som förläggs till de offentliga parkerna. Odling i parker förutsätter att man ansöker om tillstånd hos byggnadskontorets serviceavdelning. Avsikten med tillståndsförfarandet är att säkerställa att odlingsplatsen väljs utgående från att möjligheterna till att lyckas med odlingen är bäst och med beaktande av att odlingen inte får störa den andra användningen av parken.

Stadsstyrelsen anser att förslagen till detaljplaneändring ovan kommer att komplettera utbudet av koloniträdgårdslotter som är mycket efterfrågade i Helsingfors. Den nya generalplanen som är under beredning gör det även möjligt att utöva olika former av stadsodling. I genomförandeprogrammet för generalplanen är det möjligt att förbättra förutsättningarna för stadsodling i parker, i stora grönområden, på åkrar och i herrgårdsparker.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran aloite
- 2 Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran aloite (allekirjoituksin)

Tiedoksi: Muutoksenhaku; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6
Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 450

HEL 2014-000567 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.02.2014 § 32

HEL 2014-000567 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Tiivistelmä

Helsingin uusi yleiskaava mahdollistaa kaupunkiviljelyn eri muodot. Valmisteilla olevan uuden yleiskaavan vision puistoja ja virkistysalueita koskevat tavoitteet sisältävät ajatuksen helposti saavutettavista, monipuolisista virkistysalueista ja kaupunkiympäristöistä. Kaupunkiviljelyä voidaan kehittää osana laajoja virkistysalueita ja osana tiivistyvää kaupunkirakennetta sekä kaupunkipuistoja. Kaupunkiviljely eri muodoissaan luo monimuotoista kaupunkia, lisää viihtyisyyttä, yhteisöllisyyttä ja luo toimintamahdollisuuksia kaikille ikäryhmille. Uuden yleiskaavan toteutusohjelmassa on mahdollista rohkaista kaupunkiviljelyn kehittämistä puistoissa ja laajoilla viheralueilla, pelloilla ja esimerkiksi kartanopuistoissa.

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta on antanut 26.3.2013 lausunnon valtuustoaloitteesta, joka koski tonttien käyttöä kaupunkiviljelyyn. Lausunnossa todetaan mm. seuraavaa: "Kaupunkiviljely on monin tavoin kannatettava asia. Periaatteessa asemakaavat eivät aseta



esteitä tonteilla tapahtuvalle pienimuotoiselle kaupunkiviljelylle. Hyötykasveja voi nykyisin viljellä omakoti-, rivi- kuin kerrostalojen pihoiden, terasseilla ja parvekkeilla. Väljien lähiöiden ja asuinalueiden tiivistämis- ja korjaushankkeissa voidaan etsiä kaupunkiviljelyyn sopivia puisto- ja piha-alueita sekä selvittää parvekkeiden, terassien ja kattojen sopivuutta hyötyviljelykäyttöön. Näin voidaan kohentaa myös alueiden kaupunkikuvaa ja toiminnallista viihtyisyyttä. Asemakaavamääräyksillä voidaan tiivistyvissäkin kaupunkirakenteessa edistää pienien pihojen tai puistoalueiden kaupunkiviljelykäyttöä. Korkean rakentamisen ja pieniä pihvoja kompensoivien kattoterassien yleistyessä tulee kattomaisema yhä tärkeämpään rooliin kaupungin viihtyisyyden lisääjänä, samoin kuin hyötyviljelyn mahdollistajana. Kaupungin viherkattostrategia on tarkoitus laatia virastojen yhteistyönä. Tässä yhteydessä voidaan myös selvittää mahdollisuutta viherkattojen hyötyviljelykäyttöön. Kaupunkisuunnitteluvirasto ja -lautakunta pyrkivät omalta osaltaan luomaan edellytyksiä kaupunkiviljelylle asemakaavoituksen keinoin väljästi rakennetuilla vanhoilla asuinalueilla ja uusilla tiiviimmin rakennetuilla asuinalueilla."

Valmisteilla olevan yleiskaavan vision raporteissa Kohti urbaanimpaa kaupunkia ja Helsingin viher- ja virkistysalueet ja kaupunkiluonto on tunnistettu kaupunkiviljelyn tarpeet. Urbaniin elämäntyyliin kuuluu itse tekemisen arvostaminen sekä se, että osa ihmisistä haluaa asua urbaanisti, mutta silti luonnonläheisesti ja rauhallisesti.

Uuteen yleiskaavaan liittyvän kaupunkiekologisen selvityksen raportissa "Helsingin kestävä viherrakenne" tullaan mm. esittämään keinoja, millä voitaisiin turvata kaupunkiviljelyn kannalta tärkeä pölytys ja miten voitaisiin kehittää pölyttäjähönteisten kannalta tärkeitä elinympäristöjä.

Valmisteilla oleva uusi yleiskaava mahdollistaa kaupunkiviljelyn eri muodot. Uuden yleiskaavan toteutusohjelmassa on mahdollista rohkaista kaupunkiviljelyn kehittämistä puistoissa, laajoilla viheralueilla, pelloilla ja kartanopuistoissa. Kaupunkiviljely eri muodoissaan luo monimuotoista kaupunkia, lisää viihtyisyyttä, yhteisöllisyyttä ja luo toimintamahdollisuuksia myös niille, jotka eivät ole työelämässä.

Uudet siirtolapuutarha-alueet ja laajat viljelypalsta-alueet vaativat asemakaavan. Kaupunginhallitus on ottanut kantaa siirtolapuutarhojen ja viljelypalstojen perustamiseen päätöksessään 3.5.2010. Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt Klaukkalanpuiston ja Suutarilan rantapuistoalueen siirtolapuutarhojen asemakaavat vuonna 2013. Tällä hetkellä on toteuttamattomia, asemakaavan mukaisia viljelypalsta-alueita tai niiden laajennuksia mm. Keskuspuistossa, Torpparinmäessä ja Uutelassa.



Rakennusvirasto vastaa puistojen rakentamisesta ja hallinnoinnista sekä viljelypalstoista. Puistot ovat julkista tilaa ja avoinna kaikille. Kaupunkiviljely esimerkiksi laatikoissa on mahdollista jo nyt monessa puistossa. Viljely vaatii luvan rakennusviraston palveluosastolta. Paikka valitaan niin, että viljely onnistuisi eikä aiheuta haittaa puiston muulle käytölle.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Raisa Kiljunen-Siirola, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37209
raisa.kiljunen-siirola(a)hel.fi



§ 170

Kaj / Den av ledamoten Laura Kolbe väckta motionen om bevarande av Drumsö vattentorn som landmärke

HEL 2014-000570 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Laura Kolbe väckta motionen vara slutligt behandlad.

Behandling

Efter att diskussion hade förts i ärendet, konstaterade ordföranden att det under diskussionen hade framställts ett understött förslag, vars godkännande hade inneburit att behandlingen av ärendet avbryts. Ordföranden uppmanade därför de följande talarna att inskränka sina yttranden till frågan om återremiss av ärendet till stadsstyrelsen. Eventuella förslag till återremiss på andra grunder skulle framställas under denna diskussion.

Efter att ha förklarat diskussionen om återremiss avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Laura Kolbe understödd av ledamoten Thomas Wallgren under diskussionen hade föreslagit att stadsfullmäktige skulle besluta återremittera ärendet till stadsstyrelsen för ny beredning för att utreda hur Drumsö vattentorn kan bevaras som ett landmärke.

Redogörelsen befanns vara riktig.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som vill fortsätta behandlingen av ärendet röstar ja; vinner nej, har ledamoten Laura Kolbes förslag om återremiss godkänts.

6 omröstningen

JA-förslag: Försättning

NEJ-förslag: Stadsfullmäktige återremitterar ärendet för ny beredning för att utreda hur Drumsö vattentorn kan bevaras som ett landmärke.

Ja-röster: 67

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Hennariikka Andersson, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Jasmin Hamid, Heidi Hautala, Fatbardhe Hetemaj, Nina Huru, Nuutti Hyttinen,



Suzan Ikävalko, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Helena Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Harri Lindell, Päivi Lipponen, Eija Loukoila, Jape Lovén, Pekka Majuri, Elina Moisio, Sami Mutttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Sari Mäkimattila, Lasse Männistö, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Tom Packalén, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Laura Rissanen, Wille Rydman, Aura Salla, Tomi Sevander, Päivi Storgård, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho, Mirka Vainikka, Sanna Vesikansa

Nej-röster: 10

Sirpa Asko-Seljavaara, Yrjö Hakanen, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Timo Laaninen, Terhi Peltokorpi, Pekka Saarnio, Ilkka Taipale, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen

Blanka: 6

Maija Anttila, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Petra Malin, Tuomas Rantanen, Anna Vuorjoki

Frånvarande: 2

Eero Heinäluoma, Seppo Kanerva

Stadsfullmäktige hade beslutat fortsätta behandlingen av ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Laura Kolben aloite
- 2 Valtuutettu Laura Kolben aloite (allekirjoituksin)

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Laura Kolbe och 10 andra ledamöter föreslår i sin motion att staden ska utreda möjligheterna att bevara och utveckla Drumsö vattentorn som landmärke.



Stadsstyrelsen konstaterar att när stadsstyrelsen 9.9.2013 (968 §) behandlade ärendet om rivning av Drumsö vattentorn ansåg den det inte vara möjligt att reparera tornet och att bevara det som land- eller minnesmärke på det sätt som anges i motionen med beaktande av att en omfattande ombyggnad skulle ha medfört kostnader på cirka 3,7 miljoner euro och underhållet årliga kostnader på cirka 10 000 euro. Stadsstyrelsen ansåg det inte som ändamålsenligt att föreslå ett så stort nytt anslag för bevarande av vattentornet utan något nytt genomförbart och nyttigt användningsändamål. På dessa grunder uppmanade stadsstyrelsen fastighetskontorets lokalcentral att fortskrida i rivningsfrågan efter att den av stadsmuseet förutsatta byggnadshistoriska dokumenteringen av vattentornet har blivit färdig.

Stadsstyrelsen konstaterar dessutom att byggnadskontoret 17.12.2013 (402 §) har beviljat fastighetskontoret tillstånd att riva Drumsö vattentorn. Rivningsbeslutet är aktuellt som ett besvärsärende hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Laura Kolben aloite
- 2 Valtuutettu Laura Kolben aloite (allekirjoituksin)

Tiedoksi: Muutoksenhaku; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 451

HEL 2014-000570 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Laura Kolben aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä



07.05.2014

Kj/33

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi



§ 171

Kaj / Den av ledamoten Yrjö Hakanen väckta motionen om omdefiniering av arrendena för bostadstomter

HEL 2014-000571 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Yrjö Hakanen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Behandling

Efter att diskussion hade förts i ärendet, konstaterade ordföranden att det under diskussionen hade framställts ett understött förslag, vars godkännande hade inneburit att behandlingen av ärendet avbryts. Ordföranden uppmanade därför de följande talarna att inskränka sina yttranden till frågan om återremiss av ärendet till stadsstyrelsen. Eventuella förslag till återremiss på andra grunder skulle framställas under denna diskussion.

Efter att ha förklarat diskussionen om återremiss avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Yrjö Hakanen understödd av ledamoten Dan Koivulaakso under diskussionen hade föreslagit att stadsfullmäktige skulle besluta återremittera ärendet till stadsstyrelsen för ny beredning så att höjningen av tomtarrendena kan göras skälig.

Redogörelsen befanns vara riktig.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som vill fortsätta behandlingen av ärendet röstar ja; vinner nej, har ledamoten Yrjö Hakanens förslag om återremiss godkänts.

7 omröstningen

JA-förslag: Försättning

NEJ-förslag: Stadsfullmäktige återremitterar ärendet för ny beredning så att höjningen av tomtarrendena kan göras skälig.

Ja-röster: 67

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Jasmin Hamid, Heidi Hautala, Fatbardhe Hetemaj, Mari Holopainen, Nuutti Hyttinen,



Suzan Ikävalko, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Helena Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Timo Laaninen, Harri Lindell, Jape Lovén, Pekka Majuri, Elina Moisiö, Seija Muurinen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Sari Mäkimattila, Lasse Männistö, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Laura Rissanen, Wille Rydman, Aura Salla, Tomi Sevander, Päivi Storgård, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho, Mirka Vainikka, Thomas Wallgren, Sanna Vesikansa

Nej-röster: 10

Paavo Arhinmäki, Yrjö Hakanen, Veronika Honkasalo, Dan Koivulaakso, Eija Loukoila, Petra Malin, Sami Muttilainen, Sirpa Puhakka, Pekka Saarnio, Anna Vuorjoki

Blanka: 6

Gunvor Brettschneider, Nina Huru, Päivi Lipponen, Tom Packalén, Ilkka Taipale, Tuomo Valokainen

Frånvarande: 2

Eero Heinäluoma, Seppo Kanerva

Stadsfullmäktige hade beslutat fortsätta behandlingen av ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Juha Viljakainen, projektchef, telefon: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite
- 2 Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite (allekirjoituksin)

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Yrjö Hakanen och 17 andra ledamöter föreslår i sin motion att arrendegrunderna för bostadstomter ska definieras på nytt till en rimligare nivå utgående från att avkastningskravet för bostadstomter



sänks från nuvarande 4 % till exempel till 2 % och tomternas kalkylmässiga värden samtidigt görs skäligare. Dessutom föreslår man i motionen att stadsstyrelsen ska bereda ett förslag om frågan som ska föreläggas stadsfullmäktige.

Stadsstyrelsen hänvisar till utlåtandet och konstaterar att en sänkning av avkastningskravet för utarrendering av bostadstomter på det i motionen angivna sättet skulle ha speciellt stora negativa effekter på stadens ekonomi. I praktiken skulle sänkningen av avkastningsmålen till 2 % innebära att arrendena för bostadstomter minskar med 50 %. Detta skulle medföra en betydande värdesänkning för stadens arrendeavtalsbestånd och årliga arrendeförluster på nästan 50 miljoner euro. De ekonomiska effekterna av att förverkliga motionen skulle i praktiken bli ännu större eftersom staden årligen överlåter ett stort antal nya tomter genom att utarrendera dem och förnyar även gamla avtal.

De à-priser för byggrätten som används för att bestämma det kalkylmässiga värdet på bostadstomter bygger för tillfället på de maximipriser för byggrätten för bostadsproduktion med statligt stöd som fastställs av statens finansierings- och utvecklingscentral för boende (Ara). Arrendet för tomter som överlåts för produktion av ägarbostäder med hitasvillkor är 25 % högre än arrendet för motsvarande tomter som överlåts för produktion med statligt stöd. Arrendet för oreglerad produktion är på motsvarande sätt cirka 10–30 % högre än den s.k. hitasnivån. De värden på byggrätten som används i utarrendering av bostadstomter är i allmänhet mycket moderata jämfört med de beräknliga gängse värdena på byggrätterna på tomterna.

Sänkningen av arrendena för bostadstomter enligt förslaget skulle mycket sannolikt inte ha någon sänkande effekt på boendekostnaderna eftersom ett lågt arrende (bolagsvederlag) för oreglerade bostäder med tiden kapitaliseras i försäljningspriserna, dvs. bostadspriserna höjs. Härigenom förlorar man nyttan av att sänka arrendena och i praktiken är det bara bostädernas nuvarande ägare som drar nytta av sänkningen, vilket inte kan anses som ändamålsenligt.

Sammanlagt cirka 170 arrendeavtal för bostadstomter löper ut år 2015. Ett ärende om förnyelse av avtalen är under beredning och meningen är att ta förslaget upp till behandling i fastighetsnämnden i slutet av 2014. Stadsfullmäktige beslutar om grunderna för förnyelse av arrendeavtalen senast i början av 2015.

Fastighetskontoret bereder dessutom för närvarande en förnyelse av praxisen för utarrendering av bostadstomter. I förslaget kommer man att ta ställning till bl.a. definieringen av à-priset för byggrätten för



bostadstomter. Avsikten är att ta förslaget upp till behandling i fastighetsnämnden senast i början av hösten.

Stadsstyrelsen anser att det är motiverat att enligt det som föreslås i motionen föra diskussion om omdefiniering av arrendegrunderna när förslagen ovan tas upp till behandling.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Juha Viljakainen, projektchef, telefon: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite
- 2 Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite (allekirjoituksin)

Tiedoksi: Muutoksenhaku; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 452

HEL 2014-000571 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Yrjö Hakasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi
Juha Viljakainen, hankepäälikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 03.04.2014 § 186



HEL 2014-000571 T 00 00 03

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Yrjö Hakasen ja seitsemäntoista muun kaupunginvaltuutetun valtuustoaloitteesta seuraavan lausunnon:

Valtuustoaloitteessa vaaditaan asuntotonttien tontinvuokrausperusteiden uudelleenmäärittämistä kohtuullisemmalle tasolle siten, että asuntotonteille asetettu tuottovaade alennetaan nykyisestä neljästä prosentista esimerkiksi kahteen prosenttiin ja samalla kohtuullistetaan tonttien laskennallisia arvoja. Aloitteessa vaaditaan, että kaupunginhallitus valmistelee asiaa koskevan esityksen kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Kiinteistölautakunta toteaa, että kaupungilla oli vuoden 2013 lopussa voimassa yhteensä noin 5 150 asuntotonttien maanvuokrasopimusta, joista saatavat tulot olivat noin 96 milj. euroa. Kiinteistölautakunta toteaa aloitteen johdosta, että asuntotonttien maanvuokrauksissa käytetyn tuottotavoitteen laskeminen aloitteessa esitetyllä tavalla kahteen prosenttiin tarkoittaisi käytännössä asuntotonttien maanvuokrien alentamista 50 %:lla. Tästä aiheutuisi kaupungille lähes 50 milj. euron vuotuiset maanvuokrien menetykset ja se merkitsisi merkittävää maanvuokrasopimuskannan arvonlennusta. Käytännössä aloitteen taloudelliset vaikutukset olisivat tätäkin suuremmat, koska kaupunki luovuttaa vuosittain vuokraamalla suuren määrän uusia tontteja ja myös vanhoja sopimuksia uusitaan. Aloitteen hyväksymisellä olisi siten erityisen merkittävät negatiiviset vaikutukset kaupungin talouteen.

Asuntotonttien maanvuokrauskäytäntöjen osalta kiinteistölautakunta toteaa edelleen, että tonttien laskennallisen arvon määrittelyssä käytetyt rakennusoikeuden yksikköhinnat perustuvat nykyisellään valtion asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskuksen (ARA) valtion tukemalle tuotannolle vahvistamiin rakennusoikeuden enimmäishintoihin. Hitas-omistusasuntotuotantoon luovutettavien tonttien maanvuokra on 25 % vastaavaa valtion tukemaan tuotantoon luovutettavaa tonttia korkeampi ja sääntelemättömään tuotantoon luovutettavien tonttien maanvuokra puolestaan noin 10 - 30 % ns. Hitas-tasoa korkeampi. Asuntotonttien maanvuokrauksissa käytetyt rakennusoikeuden arvot ovat yleisesti ottaen hyvin maltillisia suhteessa tonttien arvioitavissa oleviin rakennusoikeuden käypiin arvoihin.

Aloitteessa esitetyllä asuntotonttien maanvuokran alentamisella ei mitä ilmeisimminkin olisi pidemmällä tähtäimellä asumiskustannuksia alentavaa vaikutusta, koska alhainen maanvuokra (yhtiövastike)



pääomittuu sääntelemättömissä asunnoissa ajan myötä asuntojen myyntihintoihin, eli asuntojen hinnat nousisivat. Näin maanvuokran alentamisesta saatava hyöty menetetään ja alennuksesta hyötyisivät käytännössä vain asuntojen nykyiset omistajat. Tätä ei voida pitää perusteltuna.

Kiinteistölautakunta toteaa, että vuonna 2015 päättyy yhteensä noin 170 asuntotontin maanvuokrasopimukset. Näiden sopimusten uusimista koskeva asia on valmisteilla. Sopimusten uusimista koskeva esitys on tarkoitus saattaa kiinteistölautakunnan päätettäväksi loppuvuodesta 2014. Maanvuokrasopimusten uusimisen perusteista päättää kaupunginvaltuusto viimeistään alkuvuodesta 2015.

Kiinteistöviraston tonttiosasto valmistelee lisäksi parhaillaan uudistusta asuntotonttien maanvuokrauskäytäntöihin. Esityksessä tullaan ottamaan kantaa mm. asuntotonttien rakennusoikeuden yksikköhinnan määrittelyyn. Asiaa koskeva esitys on tarkoitus saattaa kiinteistölautakunnan käsiteltäväksi kuluvan vuoden kesällä tai viimeistään alkusyksystä.

Edellä mainittuun viitaten kiinteistölautakunta toteaa, ettei tässä vaiheessa ole tarpeen laatia aloitteessa vaadittua esitystä. Kaupunginvaltuusto voi ottaa aloitteessa mainittuihin asioihin halutessaan kantaa käsitellessään vuonna 2015 päättyvien maanvuokrasopimusten uusimisen perusteita (vuokrausperusteita) tai käsitellessään kiinteistövirastossa nyt valmisteilla olevaa asuntotonttien maanvuokraustoiminnan kehittämistä koskevaa esitystä.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Sami Haapanen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36437
sami.haapanen(a)hel.fi



§ 172

Kaj / Den av ledamoten Ville Jalovaara väckta motionen om förbättring av trafiksäkerheten kring Aurinkolahden koulu i Nordsjö

HEL 2014-001243 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Ville Jalovaara väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Ville Jalovaaran aloite
- 2 Valtuutettu Ville Jalovaaran aloite (allekirjoituksin)

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Ville Jalovaara föreslår i sin motion att det ska utredas på vilka sätt trafiksäkerheten kring Aurinkolahden koulu kan förbättras.

Stadsstyrelsen hänvisar till utlåtandet och anser att trafikarrangemangen på Lekholmsvägen vid skolan bidrar till tryggt och säkert uppförande i trafiken. Mittrefuger, stopphållplatser och rondeller sänker körhastigheterna. Det finns en trygg rutt till skolan som går genom en gång- och cykeltunnel. På Lekholmsvägen och Iglovägen finns trafikmärken som varnar för barn. Enligt statistiken har det under de senaste tio åren hänt en motorfordonsolycka och en fotgängarolycka kvällstid på övergångsstället vid Aurinkolahden koulu.

Vid Aurinkolahden koulu gjordes det i oktober 2013 hastighetsmätningar, enligt vilka hastighetsbegränsningen 40 km/t följdes samvetsgrant. Gångtrafiken observerades på plats senast i februari vid skoldagens början då nästan 40 barn gick över övergångsstället vid skolan i riktningen mot skolan och cirka 30 barn i riktningen mot daghemmet. Dessutom gick 13 ungdomar över gatan annanstans än vid övergångsstället. Gång- och cykeltunneln användes



bara i viss mån. Små barn som gick i riktningen mot daghemmet följdes alltid av en annan person, och av elever i årskurserna 3–9 kan man redan förutsätta tryggt och säkert uppförande i trafiken. Största delen av skoleleverna använder andra förbindelser på sin skolväg, bland annat gång- och cykelvägar i Nordsjö centralpark.

Vyerna i Sandkajsvägens och Lekholmsvägens korsning är bra eftersom bilisterna från den anslutande riktningen har tillräckligt med utrymme att först iaktta fotgängarna och cyklisterna och därefter bilarna i huvudriktningen. Buskarna gallras för att förbättra vyerna från Sandkajsvägen och Lekholmsvägen.

Stadsstyrelsen anser med motiveringarna ovan att trafiksäkerheten kring Aurinkolahden koulu i nuläget är på god nivå och att det inte är motiverat att vidta de åtgärder som föreslås i motionen. Avsikten är att installera en tavla som visar körhastigheten vid Lekholmsvägen för bilisterna i riktningen mot öster i samband med följande motsvarande objekt.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Ville Jalovaaran aloite
- 2 Valtuutettu Ville Jalovaaran aloite (allekirjoituksin)

Tiedoksi: Muutoksenhaku; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 28.04.2014 § 503

HEL 2014-001243 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Ville Jalovaaran aloitteen loppuun käsitellyksi.



22.04.2014 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.03.2014 § 65

HEL 2014-001243 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Leikosaarentie on paikallinen kokoojakatu, jonka nopeusrajoitus on 40 km/h ja liikennemäärä syksyn 2012 laskentojen mukaan 4 900 ajon/vrk.

Vuosina 2004 – 2014 Aurinkolahden koulun kohdalla tapahtui yksi tilastoitu moottoriajoneuvo-onnettomuus ja yksi jalankulkija-onnettomuus suojatiellä ilta-aikaan. Kadun pohjoisreunan kadunvarsipysäköinnistä huolimatta näkemät suojatien kohdalla ovat hyvät. Kadulla liikennöivät aamuruuhkan aikaan tihein vuorovälein (noin 5 – 8 min) bussilinjat 96 ja 98. Koulun länsipuolella sen välittömässä läheisyydessä on kaksi alikulkua, joista toinen yhdistää Mustankivenpuiston ja Aurinkolahden eteläosan raittiverkoston toisiinsa sekä tarjoaa sujuvan yhteyden koululle ja alueen päiväkoteihin. Aurinkolahden pääkoulua käyvät 3. – 9. luokkalaiset. Villiruusunkujalla ja Aurinkotuulenkadulla sijaitsevia sivukouluja, joiden yhteydessä toimivat päiväkodit, käyvät tätä alemmat luokat ja esikoululaiset. Pääkoulua vastapäätä Leikosaarentien pohjoispuolella on myös päiväkotit. Leikosaarentie tulee olemaan osa runkobussilinjan 560 reittiä vuonna 2015.

Leikosaarentien liikennejärjestelyt koulun kohdalla tukevat turvallista liikennekäyttäytymistä. Ajonopeuksia hidastavat keskisaarekkeet, hidastinpysäkit ja kiertoliittymät. Turvallinen reitti koululle on tarjolla alikulun kautta. Leikosaarentiellä ja liluodontiellä on "Lapsia"-varoituserkit. Kaupunkisuunnittelulautakunnassa hyväksyttiin syksyllä 2009 periaatteet ajonopeuksien hallitsemiseksi Helsingissä. Periaatteiden mukaan hidasteiden rakentamisessa etusijalla ovat sellaiset kohteet ja katuosat, joilla koululaisten reitit ja vilkas ajoneuvoliikenne risteävät. Hidasteita ei kuitenkaan ole suositeltavaa sijoittaa merkittävälle bussireiteille.



Helsingissä on saatu hyviä kokemuksia nopeusnäyttötäuluista, joita on tällä hetkellä yli 50 kappaletta. Koulun kohdalle Leikosaarentielle idän suuntaan on tarkoitus asentaa näyttötäulun seuraavien kohteiden yhteydessä.

Aurinkolahden koulun kohdalla tehtiin lokakuussa 2013 nopeusmittauksia, joiden mukaan 40 km/h-nopeusrajoitusta noudatettiin tunnollisesti. Jalankulkuliikennettä tarkkailtiin paikan päällä 28.2.2014 koulupäivän alkamisaikaan, jolloin koulun kohdalla sijaitsevan suojatien ylitti koulun suuntaan vajaat 40 lasta sekä päiväkodin suuntaan noin 30 lasta. Lisäksi 13 nuorta ylitti kadun muualta kuin suojatieltä. Alikulkua käytettiin vähän. Päiväkodin suuntaan menevillä pienillä lapsilla oli aina saattaja mukana, ja kouluun kulkevat 3.-9.-luokkalaisten omaavat jo edellytykset turvalliseen liikennekäyttämiseen. Valtaosa koululaisista käyttää muita mm. Vuosaaren keskuspuiston raitteja saapuessaan koululle.

Näkemät ovat Hiekkalaituritien ja Leikosaarentien liittymässä hyvät, koska liittyvän suunnan autoilijalla on tilaa havaita ensin jalankulkijat sekä pyöräilijät ja tämän jälkeen pääsuunnan autot. Pensaikkoja raivataan Hiekkalaituritien ja Leikosaarentien näkemien parantamiseksi.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Inga Valjakka, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37087
inga.valjakka(a)hel.fi



07.05.2014

Kj/36

§ 173

Stj / Den av ledamoten Fatbardhe Hetemaj väckta motionen om möjligheten till musiklekskolor i daghem

HEL 2013-012980 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Fatbardhe Hetemaj väckta motionen vara slutligt behandlad.

Dessutom beslutade stadsfullmäktige godkänna följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att barnomsorgsverket utreder hur det går att aktivt främja hobbymöjligheterna för alla barn bland annat genom att 1) öka samarbetsprojekten mellan daghemmen och kulturväsendet, 2) fortbilda personalen och 3) rekrytera personer kunniga i konstpedagogik. Samtidigt utreds det hur det går att öka hobbyverksamheten i daghem efter daghemsdagen exempelvis genom uthyrning av lokaler för musiklekskoleverksamhet eller för andra hobbyaktiviteter riktade till barn, såsom motionsgrupper. Stadsstyrelsen bör underrättas om åtgärderna före utgången av året. (Mari Holopainen)

Behandling

Efter att diskussion hade förts i ärendet, konstaterade ordföranden att det under diskussionen hade framställts ett understött förslag, vars godkännande hade inneburit att behandlingen av ärendet avbryts. Ordföranden uppmanade därför de följande talarna att inskränka sina yttranden till frågan om återremiss av ärendet till stadsstyrelsen. Eventuella förslag till återremiss på andra grunder skulle framställas under denna diskussion.

Efter att ha förklarat diskussionen om återremiss avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Fatbardhe Hetemaj understödd av ledamoten Laura Rissanen under diskussionen hade föreslagit att stadsfullmäktige skulle besluta återremittera ärendet till stadsstyrelsen för ny beredning utgående från att musiklekskoleverksamhet ska vara möjlig i daghemslokaler då föräldrarna så önskar.



Redogörelsen befanns vara riktig.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som vill fortsätta behandlingen av ärendet röstar ja; vinner nej, har ledamoten Fatbardhe Hetemajs förslag om återremiss godkänts.

8 omröstningen

JA-förslag: Försättning

NEJ-förslag: Ärendet återremitteras för ny beredning utgående från att musiklekskoleverksamhet ska vara möjlig i daghemslokaler då föräldrarna så önskar.

Ja-röster: 48

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Jussi Halla-aho, Jasmin Hamid, Heidi Hautala, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Minerva Krohn, Timo Laaninen, Harri Lindell, Päivi Lipponen, Eija Loukoila, Jape Lovén, Petra Malin, Sami Mutttilainen, Terhi Mäki, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Pekka Saarnio, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Mirka Vainikka, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki

Nej-röster: 30

Hennariikka Andersson, Harry Bogomoloff, Matti Enroth, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Suzan Ikävalko, Helena Kantola, Arja Karhuvaara, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Pekka Majuri, Elina Moisio, Seija Muurinen, Björn Månsson, Lasse Männistö, Matti Niiranen, Hannu Oskala, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Aura Salla, Päivi Storgård, Ulla-Marja Urho

Blanka: 3

Sirpa Asko-Seljavaara, Sari Mäkimattila, Tom Packalén

Frånvarande: 4

Eero Heinäluoma, Seppo Kanerva, Emma Kari, Tomi Sevander

Stadsfullmäktige hade beslutat fortsätta behandlingen av ärendet.



Efter att ha förklarat diskussionen i själva ärendet avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Mari Holopainen understödd av ledamoten Sanna Vesikansa hade föreslagit följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att barnomsorgsverket utreder hur det går att aktivt främja hobbymöjligheterna för alla barn bland annat genom att 1) öka samarbetsprojekten mellan daghemmen och kulturväsendet, 2) fortbilda personalen och 3) rekrytera personer kunniga i konstpedagogik. Samtidigt utreds det hur det går att öka hobbyverksamheten i daghem efter daghemsdagen exempelvis genom uthyrning av lokaler för musiklekskoleverksamhet eller för andra hobbyaktiviteter riktade till barn, såsom motionsgrupper. Stadsstyrelsen bör underrättas om åtgärderna före utgången av året.

Redogörelsen befanns vara riktig.

På förslag av ordföranden godkände stadsfullmäktige först stadsstyrelsens förslag enhälligt.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner ledamoten Mari Holopainens förslag till hemställningskläm röstar ja; den som motsätter sig klämman röstar nej.

9 omröstningen

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter att barnomsorgsverket utreder hur det går att aktivt främja hobbymöjligheterna för alla barn bland annat genom att 1) öka samarbetsprojekten mellan daghemmen och kulturväsendet, 2) fortbilda personalen och 3) rekrytera personer kunniga i konstpedagogik. Samtidigt utreds det hur det går att öka hobbyverksamheten i daghem efter daghemsdagen exempelvis genom uthyrning av lokaler för musiklekskoleverksamhet eller för andra hobbyaktiviteter riktade till barn, såsom motionsgrupper. Stadsstyrelsen bör underrättas om åtgärderna före utgången av året.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 60

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Jussi Halla-aho, Jasmin Hamid, Heidi Hautala, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Ville Jalovaara, Helena Kantola, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Timo Laaninen, Harri Lindell, Päivi Lipponen, Eija Loukoila, Jape Lovén, Pekka Majuri, Petra Malin, Elina Moisio, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Sari



Mäkimattila, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Tom Packalén, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Pekka Saarnio, Tomi Sevander, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Mirka Vainikka, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki

Blanka: 20

Hennariikka Andersson, Sirpa Asko-Seljavaara, Matti Enroth, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Nina Huru, Arja Karhuvaara, Terhi Koulumies, Seija Muurinen, Lasse Männistö, Matti Niiranen, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Aura Salla, Päivi Storgård, Ulla-Marja Urho

Frånvarande: 5

Harry Bogomoloff, Eero Heinäluoma, Jukka Järvinen, Seppo Kanerva, Emma Kari

Stadsfullmäktige hade godkänt ledamoten Mari Holopainens förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Annikki Thoden, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Fatbardhe Hetemajin aloite (allekirjoitettu)
- 2 Valtuutettu Fatbardhe Hetemajin aloite (allekirjoittamaton)

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Fatbardhe Hetemaj och 22 andra ledamöter föreslår i sin motion att det ska bli möjligt med musiklekskoleverksamhet i daghemslokaler som ett tillägg på föräldrarnas bekostnad.

Stadsstyrelsen hänvisar till de utlåtanden som getts och konstaterar att den grundläggande uppgiften inom småbarnsfostran består av helheten med vård, fostran och undervisning av barn, där det ingår lek, rörelse, utforskning och pyssel. Musik används inom småbarnsfostran i lekar, för att tolka känslor och för att skapa samhörighet.



Dagvård planerad och genomförd av vård- och fostringspersonal erbjuds familjerna mot en dagvårdsavgift som bestäms enligt inkomsterna. Någon annan avgift tas inte ut för verksamheten inom dagvården.

Daghemmen kan hyra ut lokaler för musiklekskoleverksamhet eller annan hobbyverksamhet för barnen omedelbart efter den egentliga dagvårdsdagen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Annikki Thoden, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Fatbardhe Hetemajin aloite (allekirjoitettu)
- 2 Valtuutettu Fatbardhe Hetemajin aloite (allekirjoittamaton)

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 28.04.2014 § 504

HEL 2013-012980 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Fatbardhe Hetemajin aloitteen loppuun käsitellyksi.

22.04.2014 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Opetuslautakunta 25.02.2014 § 26



HEL 2013-012980 T 00 00 03

Päätös

Opetuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Varhaiskasvatuksen perustehtävä muodostuu lasten hoidon, kasvatuksen ja opetuksen kokonaisuudesta. Se sisältää leikkimistä, liikkumista, tutkimista ja taiteilemistä. Musiikki on tärkeä osa-alue varhaiskasvatuksessa. Musiikkia käytetään varhaiskasvatuksessa yhteenkuuluvuuden luojana, tunteiden tulkkina sekä monessa leikissä. Lasten yksilöllisiä mielenkiinnonkohteita sekä tarpeita huomioidaan päiväkodin toiminnassa.

Päivähoidon toimintaa, jota hoito- ja kasvatushenkilökunta on suunnitellut, tarjotaan perheille tulopohjaista päivähoitomaksua vastaan. Mitään muuta maksua ei vaadita toiminnasta, jota tarjotaan päivähoidon raamien sisällä.

Opetuslautakunta katsoo, että omakustanteinen musiikkileikkikoulutoiminta päivähoidon yhteydessä on lähtökohtaisesti kannatettava ajatus, mikäli sille löytyy kysyntää ja kaikilla halukkailla lapsilla on mahdollisuus osallistua siihen vanhempien taloudellisesta tilanteesta riippumatta. Kaupunki voi myös vuokrata toimitiloja musiikkileikkikoulutoiminnalle ja muulle lapsille suunnatulle harrastustoiminnalle välittömästi varsinaisen päivähoitopäivän päätteeksi.

Käsittely

25.02.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Jäsen Rydman teki vastaehdotuksen, että kappale 4 ("Vanhempien organisoiman toiminnan...") muutetaan kuulumaan seuraavasti:

"Opetuslautakunta katsoo, että omakustanteinen musiikkileikkikoulutoiminta päivähoidon yhteydessä on lähtökohtaisesti kannatettava ajatus, mikäli sille löytyy kysyntää ja kaikilla halukkailla lapsilla on mahdollisuus osallistua siihen vanhempien taloudellisesta tilanteesta riippumatta."

ja että lisäksi kappaleet 4 ja 5 ("Kaupunki voi vuokrata...") yhdistetään ja lisätään kappaleeseen 5 sana "myös" sanojen "voi" ja "vuokrata" väliin.



Kannattaja jäsen Raittinen

Hyväksyttiin yksimielisesti jäsen Rydmanin vastaehdotus.

Hyväksyttiin esittelijän muutettu ehdotus.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Jarnila

Lisätiedot

Niclas Rönnholm, opetuspäällikkö, puhelin: 310 86219
niclas.ronnholm(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus 5.12.2013

HEL 2013-012980 T 00 00 03

Talous- ja suunnittelukeskus viittaa varhaiskasvatuslautakunnan lausuntoon ja toteaa, että päiväkodit voivat vuokrata toimitiloja musiikkileikkikoulutoiminnalle ja muulle lapsille suunnatulle harrastustoiminnalle välittömästi varsinaisen päivähoitopäivän päätteeksi. Vanhemmilla on myös mahdollisuus olla osallisena päiväkodin toiminnan järjestämisessä päivähoitoyksikön esimiehen kanssa sopien.

Lisäksi talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että maan hallitus on sopinut rakennepoliittisesta ohjelmasta ja tehnyt linjauksia, joissa esitetään mm. subjektiivisen päivähoidon rajaamista. Kunnan tehtävien laajentaminen ei näin ollen ole mahdollista.

Lisätiedot

Katja Rimpilä, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Varhaiskasvatuslautakunta 03.12.2013 § 203

HEL 2013-012980 T 00 00 03

Päätös

Varhaiskasvatuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle valtuutettu Fatbardhe Hetemaj'n ym. musiikkileikkikoulujen mahdollistamista päiväkodeissa koskevasta valtuustoaloitteesta seuraavan lausunnon:

Varhaiskasvatuksen perustehtävä muodostuu lasten hoidon, kasvatuksen ja opetuksen kokonaisuudesta. Se sisältää leikkimistä, liikkumista, tutkimista ja taiteilemistä. Hoito- ja kasvatushenkilöstön



suunnittelemaan ja toteuttamaan toimintaan osallistuvien lasten perheet maksavat tulojen mukaan määräytyvän päivähoitomaksun. Päivähoidossa tapahtuvasta toiminnasta ei peritä muita maksuja.

Lastentarhanopettajan tehtävänä on vastata toiminnan pedagogisesta suunnittelusta ja päiväkodissa joka kolmannella hoito- ja kasvatustehtävässä olevalla tulee olla lastentarhanopettajan kelpoisuus. Yliopistossa suoritettavaan lastentarhanopettajan tutkintoon sisältyy musiikin didaktiikan opintoja kaikille 4 opintopistettä, jonka lisäksi valinnaisina opintoina opiskelijan on mahdollisuus suorittaa vielä 4 opintopisteen laajuiset lisäopinnot. Musiikki on tärkeä osa-alue varhaiskasvatuksessa.

Päivähoidossa toimintaa toteutettaessa hyödynnetään ammatillisen peruskoulutuksen ohella kunkin työntekijän henkilökohtainen erityisosaaminen eri taideaineiden kuten esimerkiksi musiikin alueelta. Varhaiskasvatuksessa musiikki on sen kuuntelemista, kokemista ja tuottamista esimerkiksi rytmiiän keinoin. Musiikkia käytetään tunnelmien luojana ja tunteiden tulkkina. Lauluhetkissä ja juhlissa musiikki välittää sekä kulttuuriperintöä että ajankohtaista ja myös lasten luomaa kulttuuria.

Päiväkodit voivat vuokrata toimitiloja musiikkileikkikoulutoiminnalle ja muulle lapsille suunnatulle harrastustoiminnalle välittömästi varsinaisen päivähoitopäivän päätteeksi. Vanhemmilla on myös mahdollisuus olla osallisena päiväkodin toiminnan järjestämisessä päivähoitoyksikön esimiehen kanssa sopien. Vanhempien organisoiman toiminnan tulee päivähoidon muun toiminnan tavoin olla kaikkien lasten ulottuvilla eikä se voi olla riippuvainen esimerkiksi perheen mahdollisuudesta osallistua tämän rahoittamiseen.

Kaupungin strategiaohjelma vuosille 2013–2016 kehottaa kaupungin kaikkia toimialoja panostamaan omassa toiminnassaan kulttuurin ja liikunnan lisäämiseen. Varhaiskasvatuslautakunta pitää tärkeänä, että varhaiskasvatuksen toteutuksessa hyödynnetään laajasti yhteistyö kaupungin eri toimijoiden kanssa päivähoitoyksikön kaikille lapsille kohdentuvana ja perustoimintaan kuuluvana elementtinä. Varhaiskasvatusviraston henkilöstölle järjestämä täydennyskoulutus sisältää mm. leikin, liikunnan ja musiikin alueen osaamisen kehittämistä. Tähän liittyvää yhteistyötä on mahdollista tehdä erilaisten projektien ja yhteisten tapahtumien muodossa.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot



07.05.2014

Kj/36

Hannele Lakkavaara, varhaiskasvatuksen kehittämisspäälikkö, puhelin: 310 42544
hannele.lakkavaara(a)hel.fi



07.05.2014

Kj/37

§ 174

Stj / Den av ledamoten Tuomo Valokainen väckta motionen om kurser i läkemedelsberäkning vid stadens sjukhus

HEL 2013-013605 T 00 00 03

Beslut

På förslag av ordföranden beslutade stadsfullmäktige bordlägga ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Annikki Thoden, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Tuomo Valokainen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Tuomo Valokainen och 8 andra ledamöter föreslår i sin motion att staden ska utreda möjligheten att i stadens sjukhus och andra vårdinrättningar ordna högkvalitativa snabbkurser i repetition av läkemedelsberäkning.

Stadsstyrelsen hänvisar till utlåtandet och konstaterar att social- och hälsovårdsverket har ordnat många möjligheter för vårdpersonalen att öva läkemedelsberäkning, läkemedelsbehandlingsteori och kompletterande utbildning i läkemedelsbehandling. Vårdpersonalen kan öva läkemedelsberäkning även med egna lösenord på webben hemma hos sig eller med hjälp av läkemedelsberäkningsövningarna på social- och hälsovårdsverkets intranät.

Efter att den gemensamma praxis i fråga om läkemedelstillstånd för huvudstadsregionen, som är under beredning, tas i bruk blir praxisen med att öva läkemedelsberäkning enhetlig och den förbättras även i fråga om yrkesutbildade personer med skyddad yrkesbeteckning inom hälsovården.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Annikki Thoden, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36048



annikki.thoden(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite (allekirjoitettu)
- 2 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite (allekirjoittamaton)

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 455

HEL 2013-013605 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 18.02.2014 § 44

HEL 2013-013605 T 00 00 03

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon lääkelaskukurssien järjestämisestä sosiaali- ja terveysviraston henkilökunnalle:

"Lääkehoito-osaaminen ja siihen liittyvät lupamenettelyt ovat osa potilasturvallisuusasetuksen mukaista potilas- ja asiakasturvallisuuden varmentamista. Sosiaali- ja terveysministeriön ohje velvoittaa työnantajia huolehtimaan hoitohenkilöstön voimassa olevista lääkehoitoluvista. Jotta työnantaja voi myöntää asianmukaiset lääkehoitoluvat, edellyttää se työnantajan järjestämää teoriakoulutusta,



teoria- ja lääkelaskukoetta ja käytännön osaamisen näyttöjä niistä lääkehoidon osa-alueista, joihin lupa myönnetään.

Helsingin sosiaali- ja terveystieteiden myöntää hoitohenkilöstölle sosiaali- ja terveystieteiden ohjeen mukaisia lääkehoitolupia. Työtehtävien edellyttämän lääkehoito-osaamisen varmistaminen, kehittäminen ja seuranta on vastuutettu hoitotyön esimiehille. Esimies seuraa ja arvioi työyksikön ja yksittäisten työntekijöiden lääkehoidon osaamista.

Toteuttaessaan lääkärin määräämää suonensisäistä neste- ja lääkehoitoa, kipupumppuhoitoa sekä verensiirtohoitoa edellytetään laillistetulta terveydenhuollon ammattihenkilöiltä (sairaanhoitajilta) voimassa olevaa lääkehoitolupaa. Vastaavasti nimikesuojatuilta terveydenhuollon ammattihenkilöiltä (lähihoitajilta, perushoitajilta, mielisairaanhoitajilta) edellytetään työnantajan myöntämiä lääkehoitolupia, mikäli he osallistuvat lääkehoidon toteuttamiseen jakamalla lääkkeitä, antamalla potilaille pääasiassa keskushermostoon vaikuttavia lääkkeitä tai toteuttamalla pistoshoitolääkehoitoa lihakseen tai ihon alle.

Jotta yksittäinen hoitotyöntekijä hallitsisi lääkelaskukokeen, on suotavaa, että hän harjoittelee lääkelaskuja etukäteen. Siihen sosiaali- ja terveystieteiden osastossa on työajan puitteissa monenlaisia mahdollisuuksia.

Sairaanhoitajien on mahdollista opiskella lääkehoito-osaamista ja lääkelaskuja eri tavoilla. Eniten käytetty harjoittelumuoto on lääkehoidon ja lääkelaskujen harjoittelu verkossa Fronter-oppimisalustalla, jonka sisältö on aikoinaan laadittu Helsingin terveystieteiden keskuksessa. Fronter-oppimisalustalla on erilaisia laskuharjoituksia ja niihin oikeat vastaukset. Vuonna 2013 oppimisalustalla oli 7230 käyntiä. Lääkehoidon teoriaa ja lääkelaskuja on mahdollista harjoitella verkossa myös omilla tunnuksillaan kotona. Kaupunginsairaalan opetushoitajat järjestävät lääkehoidon täydennyskoulutusta ja osastofarmaseuttien asiantuntemus on myös käytettävissä. Erilaisiin koulutuspäiviin kuuluu osana ajankohtainen lääkehoidon osio. Työnantaja on myös ostanut lääkelaskuharjoitustunteja ammattikorkeakoululta, mutta ne lopetettiin vähäisen kiinnostuksen vuoksi.

Kotihoidossa on lääkehoidon ja lääkelaskujen harjoittelumahdollisuus verkossa Sanoma Pron -oppimisalustalla. Ohjelma on kohdennettu erityisesti kotihoidossa työskentelevien lähihoitajien lääkehoidon opiskelua, lääkelaskuharjoituksia ja koetta varten. Lääkehoitoa voi harjoitella verkossa myös omilla tunnuksillaan kotona. Niissä sosiaali- ja terveystieteiden työyksiköissä, joissa ei vielä ole käytössä sähköistä



oppimisalustaa lääkelaskujen harjoitteluun, voi lääkelaskuja harjoitella sosiaali- ja terveystieteiden intranetissa olevilla lääkelaskuharjoituksilla.

Sosiaali- ja terveystieteiden lähihoitajille ja perushoitajille järjestetään Oiva Akatemian kautta räätälöityä lääkehoidon koulutusta Stadin aikuisopistossa. Koulutus sisältää myös lääkelaskuharjoituksia.

Lopuksi mainittakoon, että Helsingin sosiaali- ja terveystieteen on mukana laatimassa pääkaupunkiseututasoista yhtenäistä lääkehoitolupakokonaisuutta nimikesuojatuille terveydenhuollon ammattihenkilöille. Aloitteen tekijä on ollut pääkaupunkiseudun kuntien sosiaali- ja terveydenhuollon johto (Pks-Soster). Prosessimalli on parhaillaan kommenttikierroksella pääkaupunkiseudun kunnissa ja tavoitteena on ottaa se käyttöön syksyllä 2014. Tähän prosessimalliin sisältyy myös verkossa oleva harjoitteluympäristö.

Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta toteaa, että Helsingin sosiaali- ja terveystieteen on järjestänyt hoitohenkilöstölle mahdollisuuksia lääkelaskujen harjoitteluun. Sairaanhoidajien osalta lääkelaskujen harjoittelumahdollisuudet ovat kunnossa. Joissakin yksittäisissä työyksiköissä voi tällä hetkellä ilmetä puutteita nimikesuojattujen terveydenhuollon ammattihenkilöiden harjoittelumahdollisuuksissa. Kun nimikesuojatuille terveydenhuollon ammattihenkilöille suunnattu pääkaupunkiseututasoinen yhtenäinen lääkelupakäytäntö otetaan käyttöön, yhdenmukaistuvat myös lääkelaskujen harjoittelun muodot lähihoitajilla."

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Marketta Kupiainen, hallintoylihoitaja, puhelin: 310 42348
marketta.kupiainen(a)hel.fi



07.05.2014

Kj/42

§ 175

Stj / Den av ledamoten Helena Kantola väckta motionen om dimensionerna på lokaler för barn i dagvård

HEL 2013-014519 T 00 00 03

Beslut

På förslag av ordföranden beslutade stadsfullmäktige bordlägga ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Annikki Thoden, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Helena Kantola väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Helena Kantola och 1 annan ledamot föreslår i sin motion att lokalerna i barnens användning inom dagvården i Helsingfors ska dimensioneras så att de motsvarar nio kvadratmeter lägenhetsyta per barn.

Stadsstyrelsen hänvisar till de utlåtanden som getts och konstaterar att ett mål i det strategiprogram som stadsfullmäktige godkänt för fullmäktigeperioden 2013–2016 är att den totala ytan på de lokaler som används av staden själv inte ska öka under strategiperioden. I 2014 års budget, som stadsfullmäktige godkände 13.11.2013, har kravet på daghemslokaler ändrats från nio till åtta kvadratmeter i alla nya lokaler och i de befintliga lokaler där det är möjligt.

I anvisningarna för utarbetande av förslaget till budget för år 2014 och till ekonomiplan för åren 2014–2016 konstateras det att nybyggnadsprojekt, ombyggnader och hyresprojekt om möjligt ska genomföras med sikte på effektivare lokalanvändning och fler multifunktionella lokaler. Ett bindande mål för barnomsorgsverket år 2014 är att den våningsyta som är i förvaltningens bruk inte ökar i förhållande till antalet barn inom vården.

Daghemslokalerna ska vara sunda och trygga för både barn och vuxna. En utgångspunkt vid planeringen av verksamheten i lokalerna



är att inne- och utelokalerna utgör en bra och fungerande helhet, och då används lokalerna mångsidigt och smidigt. Att erbjuda dagvårdsservice nära hemmet är också ett mål med avseende på en bra lokalanvändning.

Daghemslokalerna planeras i samråd av yrkesfolk och experter vid barnomsorgsverket, miljöcentralen och fastighetskontorets lokalcentral. Lokalerna pedagogiska, funktionella och ekonomiska planering sker så att fostrings- och utbildningshelheten kan genomföras på bästa möjliga sätt genom lek, motion, utforskning och pyssel tillsammans med barnen.

Stadsstyrelsen anser att passusen om justering av lokalkravet i den av stadsfullmäktige godkända budgeten för år 2014 stöder lokalmålet i strategiprogrammet så att den totala ytan på de lokaler som används av staden själv inte ökar under strategiperioden.

Barnomsorgsnämnden har 8.4.2014 preciserat principerna för lokalplaneringen. Barnomsorgsverket beaktar nämndens riktlinjer i det fortsatta arbetet. Barnomsorgsnämndens utlåtande finns i beslutshistorien.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Annikki Thoden, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Helena Kantolan aloite (allekirjoitettu)
- 2 Valtuutettu Helena Kantolan aloite (allekirjoittamaton)

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 456

HEL 2013-014519 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:



Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Helena Kantolan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Varhaiskasvatuslautakunta 08.04.2014 § 72

HEL 2013-014519 T 00 00 03

Päätös

Varhaiskasvatuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon päivähoiton tilamitoitusta koskevasta valtuutettu Helena Kantolan valtuustoaloitteesta:

Helsingin kaupungin strategiaohjelmaan valtuustokaudelle 2013–2016 on kirjattu tavoite, että kaupungin omassa käytössä olevien kokonaistoimitilojen pinta-ala ei kasva strategiakaudella. Lisäksi vuoden 2014 talousarvion ja vuosien 2014–2016 taloussuunnitelmaehdotuksen laatimisoheissa todetaan, että uudishankkeissa ja peruskorjauksissa sekä vuokrahankkeissa tulee pyrkiä tilatehokkuuden parantamiseen ja monikäyttöisyyden lisäämiseen. Varhaiskasvatusviraston sitovana tavoitteena vuonna 2014 on, että hallintokunnan käytössä oleva huoneistoala hoidossa olevaa lasta kohden ei kasva. Tilojen hyvän käytön tavoitteena on tarjota päivähoitopalvelut läheltä kotia.

Kaupunginvaltuuston 13.11.2013 päättämään talousarvioon on kirjattu, että varhaiskasvatuksen tilavaatimusta tarkastetaan 9 neliöstä 8 neliöön uusissa tiloissa ja olemassa olevissa tiloissa, joissa se on toiminnallisesti mahdollista.

Tällä hetkellä käytössä olevat päiväkotitilat ovat erilaisia ja eri aikoina rakennettuja. Varhaiskasvatusviraston huoneistoala lasta kohden vaihtelee päiväkodeittain 6,5–12,5 m² välillä, keskimäärin tilaa on käytössä hieman yli 9 m² lasta kohden. Varhaiskasvatusviraston nykyisissä päiväkodeissa on arviolta 35 % tiloista sellaisia, joissa on käytössä lapsikohtaista tilaa alle 9 m². Tilapaikkojen tarkistamisen yhteydessä varhaiskasvatusvirastossa käydään olemassa olevat päiväkotitilat yksitellen läpi ja selvitetään, missä määrin tilankäytön tehostamista voidaan tehdä tilojen toiminnallisuus-, terveellisyys- ja turvallisuusnäkökohdat huomioon ottaen. Muutoksen vaikutuksista



keskustellaan viraston henkilöstötoimikunnassa, varhaiskasvatusalueiden johtoryhmissä sekä kaikissa niissä yksiköissä, joita muutos koskee.

Varhaiskasvatusvirasto on sopinut kiinteistöviraston tilakeskuksen ja ympäristökeskuksen kanssa toimintatavoista tilanteissa, joissa tilankäytön tehokkuutta pysyvästi kasvatetaan siten, että sillä arvioidaan olevan vaikutusta ilmamäärien riittävyyteen tai hygieniatiloihin. Varhaiskasvatuslautakunta pitää tärkeänä, että päiväkotitilojen tulee olla terveelliset ja turvalliset sekä lapsille että henkilökunnalle. Käyttöönotettavat päiväkotitilat suunnitellaan tilakeskuksen ammattilaisten ja varhaiskasvatuksen asiantuntijoiden kanssa yhteistyössä. Päiväkotitilat rakennetaan ja toiminta tiloissa suunnitellaan siten, että niissä voidaan tukea lapselle ominaisten toimintatapojen toteutuminen päivähoitopäivän aikana sisä- ja ulkotiloja joustavasti käyttäen. Lähtökohtana on valtakunnallinen RT-kortti-ohjeistus, jota sovelletaan eri kunnissa ottaen huomioon kunnan omat tavoitteet ja tiloihin liittyvät strategiat.

Yksi varhaiskasvatuksen vuoden 2014 kärkihankkeista on, että varhaiskasvatuksen tilojen pedagoginen ja taloudellinen suunnittelu tehdään siten, että sisä- ja ulkotilat muodostavat kokonaisuuden ja tiloja käytetään monipuolisesti ja joustavasti. Toimintaperiaatteena on, että lapset jaetaan toiminnallisiin pienryhmiin. Lasten toimintaa sisällä ja ulkona vuorotellaan, jolloin kaikki tilat ovat joustavasti lasten tarpeiden mukaisessa käytössä.

Uusien käyttöönnettävien päiväkotitilojen suunnittelussa on tavoitteena varata 8 m² tilaa lasta kohden. Uusia päiväkotitiloja ovat kaikki uudisrakennuskohteet, päiväkotihoidon käyttöön muutettavat tilat sekä peruskorjatut tilat, joissa tilojen kunto, ilmamäärät ja hygieniatilojen mitoitus vastaavat ympäristöviranomaisien asettamia vaatimuksia. Päiväkotitilojen suunnittelussa varataan riittävät tilat henkilökunnan sosiaalitiloiksi sekä työ- ja taukotiloiksi.

Helsingissä olemassa olevien päiväkotien tilapaikkojen määrittelyssä käytetään lähtökohtana huoneistoalaa. Tilapaikat kertovat, kuinka paljon tilassa voi olla samanaikaisesti läsnä olevia lapsia. Lasten hoitoajoissa on tapahtunut muutoksia, muun muassa perheillä on aiempaa enemmän osaviikkoista hoidon tarvetta, lisäksi muita poissaoloja on lähes 25 % hoitopäiviin suhteutettuna. Tämä tarkoittaa, että lapsia ei ole yhtäaikaaisesti niin paljon päiväkodissa läsnä kuin lapsia on hoitosuhteessa.



Varhaiskasvatuslautakunnalle esitellään maaliskuussa tilapaikkojen tarkastamisen yhteenveto ja arvioidaan mahdollisuudet tehostaa tilojen käyttöä palvelutarpeeseen vastaamiseksi.

Lautakunta käsitteli tilanormin muutosta ja viraston tekemää tilapaikkatarkastelua kokouksessaan 8.4.2014 ja päätti täsmentää viraston tilatarkastelua seuraavasti:

- Niissä päiväkodeissa, joissa on integroitu erityisryhmä, vähennetään tämä ryhmä ja heidän kotialueensa tilatarkastelun ulkopuolelle.
- Priorisoidaan vuoden 2014 käyttösuunnitelmasta varoja tilojen ja pihojen suunnitteluun, akustiikkaan ja meluntorjuntaan sekä sisä/ulkokalusteisiin niille päiväkodeille, joihin lisätään tilapaikkoja.
- Koska kokonaishuoneistoalaan perustuva tilapaikkojen laskentatapa ei kohtele lapsia riittävän tasa-arvoisesti, jatketaan tilaselvitystä tarkistamalla kaikki tilat STM:n suosituksen ja Rakennustieto Oy:n lasten toimintatilan laskutavalla. Tämän tilaselvityksen jatko käynnistetään ja tilanne esitellään lautakunnalle 2014 loppuun mennessä. Henkilöstön tilaneliöille valmistellaan oma mittari.
- Tilatarkastelun jälkeen tilojen käyttö on tehostettu äärimmilleen. Tilapaikkojen lisääminen entisestään on palvelun laatua heikentävä toimenpide, jonka tulee perustua poliittiseen harkintaan. Ehdotus lautakunnan tekemän hoitopaikkojen määrää koskevan delegointipäätöksen (Vakalk 12.2.2013, 17 §) muuttamisesta tuodaan lautakunnan päätettäväksi kevätkauden aikana.

Käsittely

08.04.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Sanna Vesikansa: Lautakunta käsitteli tilanormin muutosta ja viraston tekemää tilapaikkatarkastelua kokouksessaan 8.4.2014 ja päätti täsmentää viraston tilatarkastelua seuraavasti:

- Niissä päiväkodeissa joissa on integroitu erityisryhmä, vähennetään tämä ryhmä ja heidän kotialueensa tilatarkastelun ulkopuolelle
- Priorisoidaan vuoden 2014 käyttösuunnitelmasta varoja tilojen ja pihojen suunnitteluun, akustiikkaan ja meluntorjuntaan sekä sisä/ulkokalusteisiin niille päiväkodeille, joihin lisätään tilapaikkoja.
- Koska kokonaishuoneistoalaan perustuva tilapaikkojen laskentatapa ei kohtele lapsia riittävän tasa-arvoisesti, jatketaan tilaselvitystä tarkistamalla kaikki tilat STM:n suosituksen ja Rakennustieto Oy:n



lasten toimintatilan laskutavalla. Tämän tilaselvityksen jatko käynnistetään ja tilanne esitellään lautakunnalle 2014 loppuun mennessä. Henkilöstön tilaneliöille valmistellaan oma mittari.

- Tilatarkastelun jälkeen tilojen käyttö on tehostettu äärimmilleen. Tilapaikkojen lisääminen entisestään on palvelun laatua heikentävä toimenpide, jonka tulee perustua poliittiseen harkintaan. Ehdotus lautakunnan tekemän hoitopaikkojen määrää koskevan delegointipäätöksen (Vakalk 12.2.2013, 17 §) muuttamisesta tuodaan lautakunnan päätettäväksi kevätkauden aikana.

Kannattajat: Terhi Mäki

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lautakunta käsitteli tilanormin muutosta ja viraston tekemää tilapaikkatarkastelua kokouksessaan 8.4.2014 ja päätti täsmentää viraston tilatarkastelua seuraavasti:

- Niissä päiväkodeissa, joissa on integroitu erityisryhmä, vähennetään tämä ryhmä ja heidän kotialueensa tilatarkastelun ulkopuolelle.
- Priorisoidaan vuoden 2014 käyttösuunnitelmasta varoja tilojen ja pihojen suunnitteluun, akustiikkaan ja meluntorjuntaan sekä sisä/ulkokalusteisiin niille päiväkodeille, joihin lisätään tilapaikkoja.
- Koska kokonaishuoneistoalaan perustuva tilapaikkojen laskentatapa ei kohtelee lapsia riittävän tasa-arvoisesti, jatketaan tilaselvitystä tarkistamalla kaikki tilat STM:n suosituksen ja Rakennustieto Oy:n lasten toimintatilan laskutavalla. Tämän tilaselvityksen jatko käynnistetään ja tilanne esitellään lautakunnalle 2014 loppuun mennessä. Henkilöstön tilaneliöille valmistellaan oma mittari.
- Tilatarkastelun jälkeen tilojen käyttö on tehostettu äärimmilleen. Tilapaikkojen lisääminen entisestään on palvelun laatua heikentävä toimenpide, jonka tulee perustua poliittiseen harkintaan. Ehdotus lautakunnan tekemän hoitopaikkojen määrää koskevan delegointipäätöksen (Vakalk 12.2.2013, 17 §) muuttamisesta tuodaan lautakunnan päätettäväksi kevätkauden aikana.

Jaa-äännet: 3

Mukhtar Abib, Juha Levo, Laura Simik

Ei-äännet: 6

Mika Ebeling, Veronika Honkasalo, Jani Moliis, Terhi Mäki, Aleks Niskanen, Sanna Vesikansa

Tyhjä: 0

Poissa: 0



07.05.2014

Kj/42

Suoritetussa äänestyksessä Sanna Vesikansan vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 6-3.

11.03.2014 Pöydälle

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Carola Harju, erityissuunnittelija, puhelin: 310 42542
carola.harju(a)hel.fi



07.05.2014

Kj/39

§ 176

Stj / Den av ledamoten Seija Muurinen väckta motionen om behovet av en ny enhet för palliativ vård och terminalvård vid stadssjukhuset

HEL 2013-015157 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Seija Muurinen väckta motionen slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Annikki Thoden, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Seija Muurisen aloite (allekirjoitettu)
- 2 Valtuutettu Seija Muurisen aloite (allekirjoittamaton)

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Seija Muurinen och 14 andra ledamöter föreslår i sin motion att det ska utredas om det finns behov att inrätta en ny enhet för palliativ vård och terminalvård vid stadssjukhuset vid Storkärrs sjukhus och samtidigt till ett av stadens sjukhus koncentrera ett kunskapscenter inom branschen.

Stadsstyrelsen hänvisar till utlåtandena och konstaterar att det gjordes en omfattande utredning om behovet av terminalvårdsplatser inom primärvården hösten 2012. Enligt utredningen uppgår behovet av terminalvårdsplatser för cancerpatienter enligt vårdmodellen för HUCS-området till 21–30. Vid Storkärrs sjukhus inrättade man räknat från 1.1.2013 en terminalvårdsavdelning med 25 vårdplatser i enlighet med hälsovårdsnämndens beslut 14.12.2012.

Terminalvårdsavdelningen som nu i ett år har varit i bruk, hemsjukhuset och läkartjänsterna inom serviceområdena utvecklar vårdprocessen för patienterna inom terminalvården i samarbete med andra aktörer inom HUCS-området för att garantera alla patienter rätt



till en god död. För tillfället finns det inte behov att inrätta en andra terminalvårdsavdelning, men situationen följs upp hela tiden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Annikki Thoden, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Seija Muurisen aloite (allekirjoitettu)
- 2 Valtuutettu Seija Muurisen aloite (allekirjoittamaton)

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 457

HEL 2013-015157 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Seija Muurisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 18.02.2014 § 45

HEL 2013-015157 T 00 00 03

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:



"HYKS-alueen saattohoitotyöryhmä on kuvannut vuonna 2011 saattohoitopotilaan hoitopolun, jossa on sovittu muun muassa se, missä saattohoitopotilaita hoidetaan. Helsingin sosiaali- ja terveysvirastossa toteutetaan HYKS-alueen ja sosiaali- ja terveystieteiden suositusten sekä terveydenhuoltolain mukaista kolmiportaista palvelujärjestelmää. Mallin mukaan perustason (taso A) saattohoitoa toteuttavat kaikki terveydenhuollon yksiköt, sosiaalitoimeen kuuluvat hoito- ja hoivayksiköt sekä kotihoito. Tason B alueelliset saattohoitoyksiköt muodostuvat kotisairaaloista ja näiden tukiosastoista sekä saattohoitoon erikoistuneista sairaalaosastoista. Nämä yksiköt toteuttavat saattohoitoa ja toimivat alueellisina konsulttivina yksiköinä sekä vastaavat alueensa koulutuksesta. Tason C muodostavat yliopistosairaaloiden palliatiiviset yksiköt ja saattohoitokodit. Nämä vastaavat vaativan tason hoidosta, koulutuksesta, opetuksesta ja alan tutkimuksesta.

Saattohoitotyöryhmä toimii nykyään ohjausryhmänä, joka muun muassa järjestää koulutusta alueen toimijoille, seuraa saattohoidon tilannetta eri kunnissa ja tekee tutkimusta saattohoidosta. Ohjausryhmässä on edustus myös Helsingin sosiaali- ja terveysvirastosta.

Helsingin kaupungin perusterveydenhuollon saattohoitopaikkojen tarpeesta tehtiin selvitys syksyllä 2012. Selvityksessä todettiin, että HYKS-alueella toteutettavan hoitomallin mukaan syöpäpotilaiden saattohoitopaikkojen tarve on 21–30 sairaansijaa. Terveyslautakunnan päätöksellä 14.12.2012 perustettiin Suursuon sairaalaan 25-paikkainen saattohoito-osasto, joka aloitti toimintansa 1.1.2013.

Kaikissa muissakin kaupunginsairaalan yksiköissä tarjotaan palliatiivista hoitoa ja saattohoitoa. Sekä sairaaloissa että palvelualueiden lääkäripalveluissa on lääkäreitä, joilla on palliatiivisen lääketieteen erityispätevyys, ja hoitohenkilökuntaa, joka on koulutautunut palliatiiviseen hoitoon ja saattohoitoon. Palliatiivinen hoito tarkoittaa parantumattomasti sairaan aktiivista kokonaisvaltaista hoitoa siinä vaiheessa, kun parantavan hoidon mahdollisuuksia ei enää ole. Palliatiivisen hoidon loppuvaihe on saattohoito.

Palliatiivista hoitoa tarvitaan paitsi syöpäpotilaille, myös esimerkiksi sydämen vajaatoimintaa, munuaisten vajaatoimintaa, maksan vajaatoimintaa, keuhkohtaumatautia tai neurologisia sairauksia (kuten muistisairaus, ALS tai MS) sairastaville potilaille. Esimerkiksi muistisairaista vain pieni osa tarvitsee erikoistunutta saattohoitoa. Kaikkien suositusten mukaisesti pitkälle edennyt muistisairaus sairastavan potilaan saattohoito tulisi pääsääntöisesti järjestää potilasta hoitavassa yksikössä, joihin tulisi viedä saattohoidon osaamista.



Kotisairaala saattohoitaa yli 200 potilasta vuodessa ja osallistuu myös ympärivuorokautisessa hoivassa asuvien vaativampien saattohoitopotilaiden hoitoon. Kotisairaala on taattu tarpeen vaatiessa minä vuorokauden aikana tahansa nopea pääsy suoraan kaupunginsairaalan osastolle, ja tarvittaessa saattohoito-osastolle. Kotisairaalan tuki hoitoyksiköihin ja hoitohenkilökunnan kouluttautuminen kuolevan ihmisen kohtaamiseen ja saattohoitoon mahdollistavat sen, että potilaat voivat viettää viimeiset hetkensä tutussa ympäristössä.

Palvelualueiden lääkäripalveluiden omat lääkärit keskittyvät 1.5.2014 alkaen Helsingin kaupungin omien ympärivuorokautisten hoivayksiköiden lääkäriyöhön. Siten heillä on entistä paremmat mahdollisuudet hoitaa hoivayksiköissä asuvien asukkaiden saattohoitoa paikanpäällä, tarvittaessa kotisairaalan tuella. Henkilökunta näissä yksiköissä on sitoutunut hoitamiseen elämän loppuun saakka ja heidän koulutustarpeitaan on tuettu. Palvelualueiden lääkäripalvelujen lääkärit tuntevat Helsingin kaupungin kaikki saattohoitomahdollisuudet ja pystyvät hyödyntämään niitä potilaan tarpeiden mukaisesti.

Syksyllä 2012 tehty selvitys saattohoitopaikkojen tarpeesta antaa tietoa saattohoidon kehittämiseksi ja tulevien tarpeiden arvioinnille tulevaisuudessa. Tällä hetkellä ei ole tarvetta toisen saattohoito-osaston perustamiseen, mutta tilannetta seurataan. Vuoden toiminnassa ollut saattohoito-osasto, kotisairaala ja palvelualueiden lääkäripalvelut kehittävät saattohoitopotilaiden hoitoprosessia sosiaali- ja terveystieteiden yhteistyössä HYKS-alueen muiden toimijoiden kanssa, jotta jokaisen oikeus arvokkaaseen ja hyvään kuolemaan toteutuisi.

Terveysvaikutusten arviointi

Saattohoidon tavoitteena on hoitaa potilasta niin, että hänen jäljellä olevan elämänsä laatu on mahdollisimman hyvää, ilman kipuja ja muita oireita. Potilaan ja hänen läheistensä valmistaminen lähestyvään kuolemaan ja myös läheisten huomioiminen ja tukeminen on tärkeää. Potilaan ja hänen läheistensä ahdistusta vähentää tunne siitä, että häntä kuunnellaan ja hänen toiveensa otetaan huomioon.”

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Juha Jolkkonen, osastopäällikkö, puhelin: 310 52482
juha.jolkkonen(a)hel.fi

Kristina Backlund, kaupunginsairaalan johtajalääkäri, puhelin: 050 3666781



07.05.2014

Kj/39

kristina.backlund(a)hel.fi



07.05.2014

Kj/40

§ 177

Stj / Den av ledamoten Heikki Takkinen väckta motionen om fortsatt verksamhet i daghemmet Kalinka

HEL 2013-015847 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Heikki Takkinen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Annikki Thoden, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Heikki Takkisen aloite (allekirjoitettu)
- 2 Valtuutettu Heikki Takkisen aloite (allekirjoittamaton)

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Heikki Takkinen och 2 andra ledamöter föreslår i sin motion att staden ska söka möjligheter att fortsätta med verksamheten i daghemmet Kalinka genom sådan direktupphandling som konkurrenslagen tillåter, i form av ett kommunalt daghem eller på något annat sätt.

Stadsstyrelsen hänvisar till de utlåtanden som getts och konstaterar att kommunal dagvård ordnas i Helsingfors på finska, svenska och samiska (Lag om barndagvård 19.1.1973/36, ändrad 11.12.1981/875). Privata daghem erbjuder familjer möjligheten att välja verksamhet med innehåll som avviker från den kommunala dagvården med stöd för privat vård.

Det har gjorts en omfattande utredning i Helsingfors om tillhandahållandet och upphandlingen av dagvårdstjänster. Med stöd av utredningen fattade socialnämnden 17.1.2012 beslut om en servicestrategi för daghemsvården, enligt vilken barnomsorgsverket har egna, heltäckande dagvårdstjänster. I Helsingfors verkar dessutom 90 daghem med stöd för privat vård. Dessa planerar sin verksamhet,



väljer barnen och bestämmer dagvårdsavgifterna egenhändigt. Utöver Kalinka finns det fyra andra ryskspråkiga daghem i Helsingfors. Om familjen så vill har alla barn inom dagvården med köpta tjänster en kommunal dagvårdsplats ända tills de börjar skolan.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Annikki Thoden, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Heikki Takkisen aloite (allekirjoitettu)
- 2 Valtuutettu Heikki Takkisen aloite (allekirjoittamaton)

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 458

HEL 2013-015847 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Heikki Takkisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteerin, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Varhaiskasvatuslautakunta 11.02.2014 § 31

HEL 2013-015847 T 00 00 03

Päätös



Varhaiskasvatuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle valtuutettu Heikki Takkisen ym. päiväkotikielien toiminnan jatkamista koskevasta valtuustoaloitteesta seuraavan lausunnon:

Sosiaalivirastossa tehtiin vuonna 2011 mittava lasten päivähoitoon palvelujen järjestämiseen ja hankintaan liittyvä selvitystyö. Selvityksen perusteella sosiaalilautakunta päätti 17.1.2012 Helsingin päiväkotihoidon palvelustrategiasta, jonka mukaisesti varhaiskasvatusvirastolla on kattavat omat päivähoitopalvelut. Näiden palvelujen vaihtoehtona perheillä on mahdollisuus valita yksityisen hoidon tuella avustettua päivähoitoa. Sosiaalisen oikeudenmukaisuuden toteutumista lisättiin kohdentamalla yksityisen hoidon tuen Helsinki-lisää pienituloisille perheille.

Kaikkeä kieleen tai ideologiaan perustuvaa toimintaa ja toiminnan järjestäjiä on kohdeltu samoin perustein palvelustrategian linjausten mukaisesti. Suomalais-venäläisen päiväkotihoidon palveluhankinnan kilpailuttamisen jatkaminen tai Kalinkan toiminnan jatkaminen kunnallisena päiväkotina ei olisi kyseisen palvelustrategian mukaista. Kunnallista päiväkotihoidoa järjestetään Helsingissä suomen, ruotsin ja saamen kielellä. Kalinkan kohdalla myöskään suorahankinnan käyttöedellytykset eivät täyty (hankintalain 27 §). Kustannuksia tarkasteltaessa todetaan, että päiväkotikielien ostopalvelun laskennallisen hoitopaikan kustannus päivää kohden on lähes 20 % korkeampi kuin Helsingin kunnallisen päiväkotihoidon kustannus.

Päiväkotikielien kilpailutettu ostopalvelusopimus päättyi heinäkuussa 2014. Kalinka voi jatkaa toimintaansa yksityisen hoidon tuella avustettuna, kuten muutkin vastaavassa tilanteessa olleet yksityiset päiväkodit ovat tehneet.

Yksityiset päivähoitopalvelut tarjoavat perheille mahdollisuuden valita kunnallisesta päivähoitosta sisällöllisesti poikkeavaa toimintaa. Helsingissä on noin 90 yksityisen hoidon tuella toimivaa päiväkotikielien, jotka itse profiloivat toimintansa, valitsevat lapset ja määrittelevät päivähoitomaksunsa. Kalinkan lisäksi toimii neljä muuta venäjänkielistä päiväkotikielien. Valtion ylläpitämä Suomalais-venäläinen koulu puolestaan järjestää esiopetusta ja valitsee lapset kouluun itsenäisesti. Kaikilla ostopalvelupäivähoitoon otetuilla lapsilla on kunnallinen päivähoitopaikka koulun aloittamiseen asti perheen niin halutessa.

Käsittely

11.02.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että päätösehdotuksen kolmanteen kappaleeseen virkkeen "Suomalais-venäläisen päiväkotihoidon



07.05.2014

Kj/40

palveluhankinnan kilpailuttamisen jatkaminen tai Kalinkan toiminnan jatkaminen kunnallisena päiväkotina ei olisi kyseisen palvelustrategian mukaista" jälkeen, lisätään seuraava virke: "Kunnallista päiväkotihoitoa järjestetään Helsingissä suomen, ruotsin ja saamen kielellä."

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Miikka Keränen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 43033
miikka.keranen(a)hel.fi



§ 178

Stj / Den av ledamoten Seppo Kanerva väckta motionen om vård för efterlevande till krigsinvalider vid Äggelby rehabiliteringssjukhus

HEL 2014-000568 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Seppo Kanerva väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Annikki Thoden, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Seppo Kanervan aloite (allekirjoitettu)
- 2 Valtuutettu Seppo Kanervan aloite (allekirjoittamaton)
- 3 Aloitteen liite

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Seppo Kanerva och 12 andra ledamöter föreslår i sin motion att efterlevande till krigsinvalider i vård av permanent karaktär vid Äggelby rehabiliteringssjukhus ska om de så vill kunna fortsätta bo vid Äggelby rehabiliteringssjukhus.

Stadsstyrelsen hänvisar till utlåtandena och konstaterar att social- och hälsovårdsverkets allmänna princip är att ordna möjlighet till gemensamt boende inom ramen för dygnetruntvården om detta är parets önskemål och i deras intresse. Social- och hälsovårdsverket ordnar långvarig vård vid Äggelby rehabiliteringssjukhus bara genom undantagsarrangemang i syfte att göra det möjligt för paret att bo ihop.

Efter att krigsinvaliden dör bedöms situationen individuellt på nytt. Den efterlevande till den avlidna krigsinvaliden erbjuds en vårdplats som motsvarar dennas vårdbehov i en av stadens egna enheter eller i en enhet med köpta tjänster eller också vården kan fortsätta vid Äggelby rehabiliteringssjukhus om detta är det bästa och mänskligaste alternativet för klienten.



07.05.2014

Kj/41

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Annikki Thoden, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Seppo Kanervan aloite (allekirjoitettu)
- 2 Valtuutettu Seppo Kanervan aloite (allekirjoittamaton)
- 3 Aloitteiden liite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 459

HEL 2014-000568 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Seppo Kanervan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 11.03.2014 § 127

HEL 2014-000568 T 00 00 03

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

"Sosiaali- ja terveystieteiden ensisijaisena tavoitteena on turvata ikäihmiselle kotona asuminen turvaamalla palvelut, kuntoutus ja hoito

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



kotiin niin pitkään kuin mahdollista. Kun se ei enää ole mahdollista, niin viimesijaisena keinona SAS-toiminnalla (=Selvitys, Arviointi, Sijoitus) pyritään tasa-arvoisesti turvaamaan kullekin vanhusasiakkaalle oikea sijoituspaikka ympärivuorokautisen hoidon piirissä.

Puolisoiden kyseessä ollessa Helsingin kaupungin periaatteena on järjestää mahdollisuus yhteiseen asumiseen ympärivuorokautisen hoidon piirissä, mikäli tämä on molempien puolisojen edun ja toiveen mukaista.

Kaupunki on ohjeistanut sijoitustoimintaa siten, että mikäli sotainvalidi on jo Valtiokonttorin sijoittamana hoitopaikassa, myös hänen puolisonsa voidaan sijoittaa sinne maksusitoumuksella. Yleisenä käytäntönä on, että puolison sijoituspäätökseen kirjataan, että hänen hoitotasonsa arvioidaan uudelleen tarpeen mukaan, esimerkiksi puolison tilanteen muuttuessa, ja uudelleenarviointi voi tarkoittaa muuttoa pois yhteiseksi tarkoitettusta hoitopaikasta.

Helsingin kaupunki ei järjestä kuntalaisilleen pitkäaikaishoitoa Oulunkylän kuntoutussairaalassa muussa kuin puolisojen yhteisasumisen mahdollistamassa tarkoituksessa poikkeusjärjestelyin eli maksusitoumuksella. Sotainvalidipuolison kuoltua erityisjärjestelyn perusteella katsotaan rauenneen. Tällöin tilanne arvioidaan yksilöllisesti uudelleen. Helsingin kaupunki tarjoaa edesmenneen sotainvalidin puolisolle hänen hoidontarvettaan vastaavan hoitopaikan omissa ympärivuorokautisen hoidon yksiköissään tai niissä yksiköissä, joiden kanssa kaupunki on solminut puitesopimuksen tai hoito jatkuu Oulunkylässä jos se on asiakkaan kannalta inhimillisin vaihtoehto."

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Tuulikki Siltari, arviointitoiminnan johtaja, puhelin: 310 69984
tuulikki.siltari(a)hel.fi



07.05.2014

Kj/38

§ 179

Stj / Den av ledamoten Helena Kantola väckta motionen om ändring av lagstiftningen om utkomststödsförmåner

HEL 2014-000569 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Helena Kantola väckta motionen slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Allekirjoitettu_Valtuutettu Helena Kantolan aloite
- 2 Valtuutettu Helena Kantolan aloite

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Helena Kantola och åtta andra ledamöter föreslår i sin motion att man ska föra en aktiv dialog med staten för att hindra beviljande av för stora utkomststödsförmåner och avfatta en framställning för att möjliggöra utbyte av information mellan myndigheterna.

Stadsstyrelsen hänvisar till utlåtandet från social- och hälsovårdsnämnden och konstaterar att behoven att ändra lagstiftningen om utkomststödsförmåner aktivt har lyfts fram. Helsingfors stad har varit med i social- och hälsovårdsministeriets arbetsgrupp som har haft som mål att skapa klarhet i utkomststödet för utlänningar, tillvägagångssätten för behandlingen och verksamhetspraxisen. I stadens utlåtanden har man också tagit upp den brådskande karaktären av den behövliga lagstiftningen och kommunstyrelsen vad bl.a. innehållet, omfattningen och längden för beviljandet av förmåner beträffar.

Att överföra betalningen och beräkningen av det grundläggande utkomststödet till FPA ingår i planen för den offentliga ekonomin åren



2015–2018 i regeringens strukturpolitiska program. Förnyelsen kommer att förenhetliga praxisen för beviljande av förmåner.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Allekirjoitettu_Valtuutettu Helena Kantolan aloite
- 2 Valtuutettu Helena Kantolan aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 460

HEL 2014-000569 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Helena Kantolan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 25.03.2014 § 143

HEL 2014-000569 T 00 00 03

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:



"Sosiaali- ja terveysvirasto on ollut aktiivisesti mukana ulkomaalaisille myönnettävän toimeentulotuen säännösten muutostyöskentelyssä. Helsinki oli mukana 2010–2012 sosiaali- ja terveysministeriön työryhmässä, jonka tavoitteena oli selkiyttää ulkomaalaisten toimeentulotuen käsittelyä koskevia menettelytapoja ja toimintakäytäntöjä. Työryhmän loppuraportissa sekä vuonna 2012 annetussa lausunnossa työryhmän raporttiin, Helsinki painotti ulkomaalaisten vakinaista oleskelua koskevien säännösten selventämisen tärkeyttä.

Eduskunnan apulaisoikeusasiamies oli vuonna 2011 päätöksessään samaa mieltä Helsingin kaupungin kanssa siitä, että toimeentulotukea koskevaa kuntaohjauksen selkeyttämistä on perusteltua kiirehtiä ja lähettänyt asiaa koskevan ratkaisun sosiaali- ja terveysministeriölle.

Helsingin kaupunki antoi 27.11.2013 lausunnon eduskunnan hallintovaliokunnalle hallituksen esitysluonnokseen ulkomaalaislain muuttamiseksi. Helsingin sosiaali- ja terveysviraston nuorten palvelujen ja aikuissosiaalityön johtaja antoi täydentävän lausunnon 1.12.2013, jossa todettiin toimeentulotukilain 14 §:n muutoksen kiireellisyys. Lisäksi joulukuussa 2013 annettiin lisätietoa eduskunnan kyselytunnilla kansanedustajan esittämään ulkomaalaisten toimeentulotukea koskevaan kysymykseen.

Nykyinen lainsäädäntö ei anna sosiaaliviranomaisille mahdollisuutta tiedon siirtämiseen oleskelulupaviranomaisille oma-aloitteisesti silloin, kun henkilö turvautuu toistuvasti toimeentulotukeen.

Sosiaali- ja terveyslautakunta pitää kannatettavana ja on tuonut aktiivisesti esiin, että toimeentulotukilain ja ulkomaalaislain suhdetta sekä välttämättömän ja kiireellisen toimeentulotuen sisältöä, laajuutta ja kestoa selkeytetään ja ulkomaalaisten toimeentulotukea koskevia muutostarpeita lainsäädäntöön kiirehditään.

Terveysvaikutusten arviointi

Ulkomaalaisten toimeentulotuen käsittelyä koskevien menettelytapojen selkeyttäminen ja muutostarpeiden kiirehtiminen lainsäädäntöön lisää kansalaisten ja ulkomaalaisten tasavertaisuutta ja oikeudenmukaista kohtelua."

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Maarit Sulavuori, nuorten palvelujen ja aikuissosiaalityön johtaja, puhelin: 310 58283
maarit.sulavuori(a)hel.fi



07.05.2014

Kj/43

§ 180

Sj / Den av ledamoten Sami Muttilainen väckta motionen om ett friluftsbad i nordöstra Helsingfors

HEL 2013-012983 T 00 00 03

Beslut

På förslag av ordföranden beslutade stadsfullmäktige bordlägga ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Sami Muttilainen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Sami Muttilainen och 17 andra ledamöter föreslår i sin motion att stadens ska planlägga och låta bygga ett friluftsbad i nordöstra Helsingfors.

Stadsstyrelsen konstaterar att stadsfullmäktige har behandlat motioner om ett nytt friluftsbad 15.2.2012 och 25.9.2013. Idrottsnämnden gav utlåtande om motionerna 13.9.2011 och 22.8.2013 och stadsplaneringsnämnden 4.6.2013.

I den gällande ekonomiplanen har idrottsväsendet inte anvisats några investeringsanlag för byggande av ett nytt friluftsbad.

Frågan om placeringen av ett friluftsbad har tagits upp vid samarbetsmöten mellan idrottsverket och stadsplaneringskontoret. Idrottsverket har vid underhandlingarna meddelat att verket i den närmaste framtiden inte har ekonomiska förutsättningar att bygga nya friluftsbad. Stadsplaneringsnämnden har i sitt utlåtande konstaterat att det går att anvisa en byggplats för ett friluftsbad i Stapelstadens idrottspark om det skulle ordnas med resurser för ett sådant bygge.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 36683



07.05.2014

Kj/43

maria.nyfors(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Sami Muttilaisen aloite
- 2 Valtuutettu Sami Muttilaisen aloite (allekirjoitettu)
- 3 Kaupunginvaltuuston päätös 15.2.2012
- 4 Kaupunginvaltuuston päätös 25.9.2013

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 461

HEL 2013-012983 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Sami Muttilaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi



§ 181

Sj / Den av ledamoten Paavo Arhinmäki väckta motionen om en downhillbana i Stensböle idrottspark

HEL 2013-013607 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Paavo Arhinmäki väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Paavo Arhinmäen aloite
- 2 Valtuutettu Paavo Arhinmäen aloite (allekirjoitettu)

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Paavo Arhinmäki och 16 andra ledamöter föreslår i sin motion att staden ska utreda möjligheterna att anlägga en asfalterad downhillbana i anslutning till Stensböle idrottspark.

Stadsstyrelsen konstaterar med hänvisning till utlåtandena från idrottsnämnden och nämnden för allmänna arbeten att Stensböle idrottspark tillsammans med Paukkulaparken och Stensböle friluftspark utgör ett vidsträckt grönområde, som utnyttjas livligt för utomhusvistelse och idrott. Stensbölebacken och Stensböle idrottspark förvaltas av idrottsverket, och byggnadskontoret ansvarar för de omgivande grönområdena. Nya funktioner och tjänster i området planeras och genomförs i nära samarbete mellan förvaltningarna.

Det är meningen att Stensböle idrottspark ska byggas färdig före utgången av 2010-talet. Där finns redan nu en skidhall, en agilitybana, en BMX-bana, en teknikbana, en fotbollsplan, en frisbeegolfbana och en snowboardbacke, och dessutom planeras där bl.a. fler fotbollsplaner, en gräsplan för andra bollsporter och en rullskridskobana, som på vintern kan frysas till en långfärdsbana.



En downhillbana kräver mycket utrymme omkring sig och måste eventuellt inhägnas. Tekniskt är det möjligt att planera en downhillbana på backen av överskottsmassor i Stensböle. Backen är för närvarande på vintern reserverad för snowboardåkning och på sommaren som frisbeegolfbana och friluftsstråk. Den har bearbetats så att den lämpar sig för snowboardåkning, och på vintern sköts den av en privat företagare. Under sommaren finns det i backområdet friluftsstråk, som är en del av stadens nät av friluftsstråk. Starttornet i snowboardbacken används på våren och sommaren av fågelskådare, och området är planerat så att det går att komma igenom det till fågelskådarplatsen och utmed friluftsstråken. Till området har förlagts tre frisbeegolfhål, som är en del av frisbeegolfbanan med 18 hål i idrottsparken.

Stensböle idrottspark med närområde är omsorgsfullt planerad, för att den ska vara i effektiv användning på både vintern och sommaren. Det finns inte plats för en asfalterad downhillbana på backen, om inte befintliga platser för friluftsliv och idrott ändras eller helt och hållet tas ur bruk. Såväl idrottsnämnden som nämnden för allmänna arbeten har i sina utlåtanden framhållit att detta inte är funktionellt eller ekonomiskt lönsamt.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Paavo Arhinmäen aloite
- 2 Valtuutettu Paavo Arhinmäen aloite (allekirjoitettu)

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 462

HEL 2013-013607 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:



Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Paavo Arhinmäen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 21.01.2014 § 26

HEL 2013-013607 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kivikon liikuntapuisto muodostaa yhdessä Paukkulan puiston sekä Kivikon ulkoilupuiston kanssa laajan viheralueen, joka on ulkoilijoiden ja urheilijoiden vilkkaassa käytössä. Viheralueita hallinnoi sekä liikuntavirasto että rakennusvirasto. Kivikon täyttömäkeä ja Kivikon liikuntapuistoa hallinnoi liikuntavirasto. Rakennusvirasto vastaa ympäröivistä viheralueista.

Kivikon liikuntapuiston alueelle suunnitellaan ja toteutetaan uusia toimintoja ja palveluita virastojen välisellä tiiviillä yhteistyöllä. Kivikon liikuntapuisto rakentuu valmiiksi lähivuosina. Frisbeegolfrata on tuorein yhteistyössä toteutettu hanke joka sijoittuu sekä liikuntaviraston että rakennusviraston hallinnoimille alueille.

Alamäkirata vaatii paljon tilaa ympärilleen ja mahdollisesti alueen aitaamista. Kivikon täyttömäki, jonne radan mahdollisesti voisi teknisesti sijoittaa, toimii tällä hetkellä kesällä osana frisbeegolfrataa. Talvella koko mäki on varattu lumilautailulle, josta vastaa yksityinen yrittäjä. Kivikon liikuntapuisto lähialueineen ovat huolellisesti suunniteltuja ja viheralueet ovat jo nykyisillään kesä- ja talvitoiminnoillaan maksimikäytössä. Tämän vuoksi rakennusvirasto katsoo, ettei alamäkirataa ole mahdollista sijoittaa Kivikon liikuntapuiston alueelle poistamatta vakiintuneita olemassa olevia toimintoja.

Yleisten töiden lautakunta katsoo, ettei alamäkirataa ole toiminnallisesti tai taloudellisesti kannatettavaa sijoittaa Kivikon liikuntapuiston alueelle.



Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi
Katriina Arrakoski-Mäkinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39451
katriina.arrakoski-makinen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 16.01.2014 § 16

HEL 2013-013607 T 00 00 03

Päätös

Liikuntalautakunta päätti antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kivikon liikuntapuisto on määrä rakentaa valmiiksi 2010-luvun loppuun mennessä. Puistoon on suunniteltu rakennettavan jo olemassa olevien Hiihtohallin, Agilityradan, BMX-radon, tekniikkaradan, jalkapallokentän, frisbee-golfradan ja lumilautarinteen lisäksi mm. jalkapallokenttiä, palloilunurmi sekä rullaluistelurata, joka voidaan talvisin jäädyyttää matkaluisteluradaksi.

Teknisesti alamäkiradan voisi suunnitella toteutettavaksi Kivikossa sijaitsevaan täyttömäkeen. Kyseinen jätemäki toimii tällä hetkellä talvisin lumilautarinteenä. Kesäisin mäki toimii frisbee-golfratana sekä ulkoilualueena, jossa on kaikkien vapaasti käytössä olevia ulkoilureittejä. Täyttömäen ulkoilureitit ovat osa ulkoilureittiverkostoa. Lumilautarinteen lähtölava toimii keväisin ja kesäisin lintujen tähytyspaikkana.

Täyttömäki on muokattu siten, että se soveltuu talvisin lumilautailulle. Kesäkäyttöä varten täyttömäki on suunniteltu niin, että alueen läpi voidaan liikkua ulkoilureittejä pitkin sekä linnuntähytyspaikalle. Alueelle on myös sijoitettu kolme frisbeegolfväylää, jotka ovat osa Kivikon liikuntapuistossa sijaitsevaa 18 väylän frisbeegolfrataa.

Kivikon liikuntapuiston täyttömäki on suunniteltu tarkkaan, jotta se olisi tehokkaassa käytössä talvisin ja kesäisin.

Alamäkirata on kannatettava hanke mutta Kivikon liikuntapuiston täyttömäessä ei ole tilaa asfaltoidulle alamäkiradalle, ellei jo toteutettuja ulkoilu- ja liikuntapaikkoja muutetta tai poisteta kokonaan mäestä. Tämä ei ole toiminnallisesti eikä taloudellisesti kannatettavaa.

Esittelijä



07.05.2014

Kj/44

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi



07.05.2014

Kj/45

§ 182

Sj / Den av ledamoten Vesa Korkkula väckta motionen om möjligheter för ungdomar att skapa konst för kollektivtrafiken

HEL 2013-014198 T 00 00 03

Beslut

På förslag av ordföranden beslutade stadsfullmäktige bordlägga ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Leena Mickwitz, stadssekreterare, telefon: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Vesa Korkkula väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Vesa Korkkula och 60 andra ledamöter föreslår att ungdomscentralen tillsammans med HST ska genomföra ett projekt där ungdomar skapar konst på en metrostation eller på en buss- eller spårvagnshållplats. Projektet kan förslagsvis organiseras av ungdomsgårdarna i närområdet kring stationen.

Stadsstyrelsen konstaterar med hänvisning till ungdomsnämndens utlåtande att ett konstprojekt i likhet med det som avses i motionen redan har genomförts. På Norra Haga järnvägsstation har ett konstverk skapats med ungdomskrafter. Detta konstprojekt startade på initiativ av ungdomar i området Haga-Kårböle och gjordes möjligt av ungdomscentralen tillsammans med festivalen IHME för nutidskonst. Ungdomscentralen har beredskap att genomföra också andra motsvarande projekt.

HST förhåller sig positiv i sitt utlåtande till ungdomskonst på en metrostation eller en spårvagns- eller busshållplats som HST förvaltar. Det finns således en grund för nya konstprojekt. Med tanke på förberedelserna är det önskvärt att lokala ungdomar kommer med initiativ exempelvis via ungdomsgårdarna, webbplatsen Krut eller beslutsfattarna.

Föredragande

Stadsstyrelsen



Upplysningar

Leena Mickwitz, stadssekreterare, telefon: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Vesa Korkkulan aloite
- 2 Valtuutettu Vesa Korkkulan aloite (allekirjoitettu)

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 463

HEL 2013-014198 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Vesa Korkkulan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Nuorisolautakunta 30.01.2014 § 6

HEL 2013-014198 T 00 00 03

Päätös

Nuorisolautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Nuorisoasiainkeskus on selvittänyt mahdollisuutta toteuttaa hanke, jossa nuoret pääsisivät tekemään taidetta jollekin metroasemalle tai bussi- tai raitiovaunupysäkille.

HKL on tehnyt periaatteellisen sisäisen päätöksen siitä, että se ei salli graffititaidetta asemillaan, mutta on kiinnostunut ottamaan esille



muunlaista nuorten tekemää taidetta, jos paikkoja juna-asemilta tai metroasemilta löytyy.

Bussi- tai raitiovaunupysäkkien tila on kaupallisessa käytössä ja edellyttää mainospaikan ostamista, mikä tietää kustannusvaikutuksia, mutta ei estä mahdollisen hankkeen toteuttamista.

Haaga-Kaarelan alueella nuoret ovat osallistavan budjetoinnin työpajassa tuoneet esiin ajatuksen nuorten tekemän taiteen viemisestä paikallisille julkisen liikenteen asemille ja tämä hanke on jo lähtenyt eteenpäin. Tarkoituksena on tuottaa Pohjois-Haagan rautatieasemalle Haaga-Kaarelan alueen nuorten taiteilija Sasha Huberin tuella valmistama teos kevään 2014 aikana. Nuorisoasiainkeskus toteuttaa hankkeen yhteistyössä IHME-nykytaidefestivaalin kanssa.

Nuorisoasiainkeskuksella on edellytykset toteuttaa muitakin vastaavanlaisia hankkeita. Jotta ne olisivat nuorten toiveiden mukaisia, toivotaan niihin Haaga-Kaarelan esimerkin mukaisesti aloitetta paikallisilta nuorilta esim. nuorisotalojen tai Ruuti-sivuston kautta tai päättäjien kautta.

Käsittely

30.01.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä lisäsi kappaleen kuusi viimeisen lauseen loppuun seuraavan: "tai päättäjien kautta."

Esittelijä

osastopäällikkö
Leena Ruotsalainen

Lisätiedot

Leena Ruotsalainen, osastopäällikkö, puhelin: 310 89120
leena.ruotsalainen(a)hel.fi
Ulla Laurio, toimistopäällikkö, puhelin: 310 70137
ulla.laurio-makinen(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta (HKL) 23.01.2014 § 16

HEL 2013-014198 T 00 00 03

Päätös

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta päätti antaa seuraavan lausunnon:

Valtuustoaloitteessa esitetään, että HKL yhdessä nuorisoasiainkeskuksen kanssa toteuttaa hankkeen, jossa nuoret



pääsevät tekemään jollekin metroasemalle tai bussi- tai raitiovaunupysäkille taidetta. Hankkeen organisoivat kyseisen aseman lähialueen nuorisotalot.

HKL suhtautuu valtuustoaloitteessa ehdotettuun hankkeeseen myönteisesti ja on valmis hankkeeseen, jossa HKL:n hallinnoimalle metroasemalle tai raitiovaunu- tai bussipysäkille toteutetaan nuorten taidetta. HKL toivookin nuorisoasiainkeskukselta ehdotuksia siitä, mitkä olisivat soveliaita kohteita, minkä laajuinen toteuttava hanke olisi ja ketkä hankkeen voisivat toteuttaa. HKL voi tämän jälkeen aloittaa hankkeen toteuttamiseen vaatimat toimenpiteet.

Esittelijä

yksikön johtaja
Juha Saarikoski

Lisätiedot

Artturi Lähdetie, projektipäällikkö, puhelin: 310 35245
artturi.lahdetie(a)hel.fi



07.05.2014

Kj/46

§ 183

Sj / Den av ledamoten Markku Vuorinen väckta motionen om mer belysning på Staffansslättens badstrand

HEL 2013-014518 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Markku Vuorinen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Markku Vuorisen aloite
- 2 Valtuutettu Markku Vuorisen aloite (allekirjoitettu)

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Markku Vuorinen och 14 andra ledamöter föreslår i sin motion att det på Staffansslättens badstrand installeras tillräcklig belysning så att det är möjligt att använda strandens lekpark och motionsutrustning även under kvällstid.

Stadsstyrelsen hänvisar till idrottsnämndens utlåtande och konstaterar att idrottsverket under sommaren 2013 har förnyat barnens klätterställning och installerat nya redskap för utomhusmotion på Staffansslättens badstrand. I den omedelbara närheten av badstranden löper en gång- och cykelled och för belysningen av den ansvarar Helsingfors Energi. Utifrån kundrespons har Helsingfors Energi vid motionsutrustningen låtit installera två lyktstolpar som har kopplats till nätverket för utomhusbelysning. Enligt både idrottsnämndens och Helsingfors Energis uppfattning är klätterställningen och motionsredskapen efter den utförda installationen tillräckligt väl belysta.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar



Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Markku Vuorisen aloite
- 2 Valtuutettu Markku Vuorisen aloite (allekirjoitettu)

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 464

HEL 2013-014518 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Markku Vuorisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 06.02.2014 § 31

HEL 2013-014518 T 00 00 03

Päätös

Liikuntalautakunta päätti antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Liikuntavirasto on uusinut Tapaninvainion uimarannalle lasten kiipeilytelineen sekä asentanut uudet ulkokuntoiluvälineet kesällä 2013. Uimarannalla ei ole ollut erillistä valaistusta.

Rannan välittömässä läheisyydessä kulkee kevyenliikenteen reitti, jonka ylläpidosta vastaa rakennusvirasto ja valaistuksesta Helsingin Energia. Asiakaspalautteiden myötä Helsingin Energia asennutti myös uimarannalle katuvaloverkostoon kuuluvat valaisimet, josta Energia



myös vastaa. Helsingin Energian tekemän asennustyön jälkeen ovat kiipeilyteline ja ulkokuntoiluvälineet ovat riittävästi valaistuja.

Aloitteen ei tulisi liikuntatoimen näkökulmasta katsoen ja edellä aloitteesta esitetyn selvityksen perusteella antaa kaupungin puolelta aihetta enempään toimenpiteisiin.

Esittelijä

osastopäällikkö
Turo Saarinen

Lisätiedot

Soile Lehmusto, hallintosihteeri, puhelin: 310 87803
soile.lehmusto(a)hel.fi



07.05.2014

Kj/47

§ 184

Sj / Den av ledamoten Terhi Koulumies väckta motionen om slopande av dagen med vegetarisk mat i skolorna

HEL 2013-014515 T 00 00 03

Beslut

På förslag av ordföranden beslutade stadsfullmäktige bordlägga ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Terhi Koulumies väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Terhi Koulumies och 24 andra ledamöter föreslår i sin motion att skolorna ska återgå till den tidigare praxisen där eleverna har möjlighet att välja antingen en vegetarisk rätt eller en kött rätt till lunch.

Stadsstyrelsen konstaterar med hänvisning till utbildningsnämndens utlåtande att en dag med vegetarisk mat en gång i veckan har genomförts i stadens skolor, gymnasier och yrkesläroanstalter räknat från 10.1.2011 i enlighet med stadsfullmäktiges beslut 17.2.2010 (49 §).

Innehållet, kvaliteten och volymen för stadens skol- och studerandemattjänster följer i sina huvuddrag statens näringsdelegations rekommendationer om skolbespisning från år 2008. Enligt rekommendationerna ska skolmåltiden täcka en tredjedel av elevens näringsbehov. Den kompletterar härigenom måltiderna hemma och ska inte vara dagens enda måltid för barn och ungdomar.

I enlighet med rekommendationerna om skolbespisningen innehåller den vegetariska maten i skolorna också ägg och mjölkprodukter (laktoovovegetarisk kost). I näringsrekommendationernas tallriksmodell är kött, fisk och ägg råvaror som kan jämföras med varandra och de har i tallriksmodellen placerats i samma fjärdedel. Att sammansätta en



måltid enligt rekommendationerna förutsätter alltså inte att man ska bjuda på kött eller fisk varje dag.

Enligt de uppgifter som Palmia gett utbildningsverket fäster eleverna eller vårdnadshavarna i nuläget inte särskild uppmärksamhet vid dagen med vegetarisk mat och de ger inte mer negativ respons om den vegetariska dagen än om andra dagar. Utbildningsverket har inte heller längre fått negativ respons om den vegetariska dagen. Den respons som har kommit in har gällt skolmaten i allmänhet. Enligt utbildningsverket har dagen med vegetarisk mat en gång i veckan efter motståndet i början så småningom blivit godkänd som en del av skolans vardag.

Det är viktigt att eleverna och studerandena dagligen äter en måltid i skolan och att skolmatens kvalitet följer de mål som satts upp för skol- och studerandemåltiderna. När skolmatslistorna för läsåret 2013/2014 förnyades och matprodukter utvecklades var målet att i synnerhet uppnå en matlista med maträtter som är godtagbara och välkomna. Matlistan förnyades med beaktande av elevernas åsikter. Som resultat av den inkomna responsen och utvecklingsarbetet har elevernas favoriträtter valts till huvudrättsalternativet på de vegetariska dagarna. Matkonsumtionen varierar i skolorna varje dag och påverkas mer av hur välkommen maträtten är än om det är fråga om en vegetarisk rätt, en fiskrätt eller en köträtt. Vissa vegetariska maträtter är redan nu mer populära än motsvarande kött- eller fiskrätter. Konsumtionen av vegetariska rätter har så småningom ökat även de dagar då man fritt kan välja den vegetariska maten i stället för kött eller fisk.

Med hänvisning till det ovanstående konstaterar stadsstyrelsen att det inte finns tillräckliga grunder för att ändra den nuvarande praxisen. Dagen med vegetarisk mat har etablerat sig i skolans vardag. Dagarna med vegetarisk mat och skolbispisningen följs upp under läsåret och utbildningsverket ändrar produkturvalet på de vid tidpunkten gällande matlistorna vid behov.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Terhi Koulumiehen aloite
- 2 Valtuutettu Terhi Koulumiehen aloite (allekirjoitettu)

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 465

HEL 2013-014515 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Terhi Koulumiehen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Opetuslautakunta 25.02.2014 § 25

HEL 2013-014515 T 00 00 03

Päätös

Opetuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Viikoittainen kasvisruoka on toteutettu Helsingin kaupunginvaltuuston päätöksen (17.2.2010 § 49) mukaisesti Helsingin kaupungin kouluissa, lukioissa ja ammatillisissa oppilaitoksissa 10.1.2011 alkaen. Opetusvirasto kuuli asiassa myös oppilaskuntia ja johtokuntia. Saatujen lausuntojen perusteella noin puolet oppilaskunnista ja johtokunnista kannatti viikoittaista kasvisruokapäivää, puolet vastusti.

Opetuslautakunta pitää tärkeänä, että oppilaat ja opiskelijat syövät päivittäin koulussa tarjolla olevan aterian ja että kouluruoan laatu on koulu- ja opiskelijaruokailulle asetettujen tavoitteiden mukainen. Helsingin kaupungin koulu- ja opiskelijaruokapalvelujen sisältö-, laatu- ja määrätaso on pääpiirteissään valtion ravitsemusneuvottelukunnan antaman kouluruokailusuosituksen 2008 mukainen. Kouluruokasuosituksen ja kouluissa tarjottavan ruoan suunnittelun ja käytännön toteutuksen perustana ovat toistaiseksi vielä Suomalaiset ravitsemissuositukset – ravinto ja liikunta tasapainoon vuodelta 2005.



Kouluruokasuosituksen mukaan kouluateria kattaa kolmanneksen oppilaan ravinnon tarpeesta. Kouluateria täydentää näin kodissa tapahtuvaa ruokailua eikä sen tarkoituksena ole olla lapsen tai nuoren ainoa päivittäinen ateria.

Ruoan päivittäinen kulutus vaihtelee kouluittain ja ruoan menekkiin vaikuttaa ennemminkin ruoan mieluisuus kuin se, onko kyseessä kasvis-, kala- tai liharuoka. Kun ruoka on mieluisaa, se maistuu. Kouluruoan maittavuutta ja sen seurantaa korostetaan myös kouluruokasuosituksessa. Osa kasvisruoista on jopa suositumpaa kuin vastaavat liha- tai kalaruoat. Kasvisruoan menekki on lisääntynyt vähitellen myös niinä päivinä, kun liha- tai kalaruoan rinnalla on vapaasti otettavissa kasvisruokaa. Palveluntuottajan (Palmia) opetusvirastolle antaman tiedon mukaan oppilaat tai huoltajat eivät nykyisin kiinnitä erityistä huomiota kasvisruokapäivään eivätkä oppilaat tai huoltajat anna siitä muita ruokapäiviä enemmän kielteistä palautetta. Myöskään opetusvirastoon ei kasvisruokapäivästä ole tullut enää kielteistä palautetta. Mikäli palautetta on saatu, on se koskenut yleisesti ottaen kouluruokaa. Viikoittainen kasvisruokapäivä on hyväksytty alun vastustuksen jälkeen vähitellen osaksi koulujen arkea.

Kouluruoan korkea hyväksyttävyyssarvo ja ruoan mieluisuus varmistavat parhaiten sen, että oppilaat ja opiskelijat syövät päivittäin kouluaterian. Kouluruoan hyväksyttävyyttä lisää ruoan herkullinen ja syömään houkutteleva ulkonäkö ja maku, tarjoilun oikea-aikaisuus, palvelu sekä ruokailuympäristön viihtyisyys. Opetusviraston ja palveluntuottajien näkemystä vahvistavat Helsingin yliopiston maatalous- metsätieteellisessä tiedekunnassa vuonna 2013 valmistuneet kaksi maisterintutkielmaa. Tutkielmissa analysoitiin muun muassa kouluruoan maittavuuteen vaikuttavia tekijöitä. Kun Helsingin kaupungin lukuvuoden 2013–2014 kouluruokalistoja uudistettiin ja ruokatuotteita kehitettiin, oli tavoitteena erityisesti ruokalistan ja ruokalajien hyväksyttävyys ja mieluisuus. Ruokalistan uudistaminen tehtiin oppilaita kuullen.

Saadun palautteen ja kehittämistyön tuloksena kasvisruokapäivien toiseksi pääruokavaihtoehdoksi on valittu oppilaiden suosikkiruokia. Suosittuja kasvisruokia ovat esimerkiksi kasvistortillat, pinaattihukaiset, kasvispyörykät ja kasvislasagnette. Suurin osa perheistä on vielä sekaravintoa syöviä, minkä vuoksi monet ravitsemuksellisesti täysipainoisista kasvisraaka-aineista valmistetut ruoat ovat osalle oppilaita vieraita. Tästä syystä useiden kaikille oppilaille mieluisten kasvisruokien kehittäminen on toistaiseksi vaikeaa.

Kouluruokasuosituksen mukaisesti Helsingin kaupungin koulujen kasvisruoka sisältää kasvien lisäksi kananmunaa ja



maitotaloustuotteita (lakto-ovo-vegetaarinen). Kouluaterian ravintosisällön suunnittelun lähtökohta on voimassa olevat ravitsemussuositukset ja niiden toteutuminen.

Kouluruokasuosituksessa 2008 todetaan, että tarjolla on hyvä olla kaksi pääruokavaihtoehtoa. Toinen vaihtoehto voi olla kasvisruoka, jossa liha, kala tai muna korvataan palkokasveilla tai niistä valmistetuilla tuotteilla. Lisäksi suosituksessa todetaan, että samalla, kun tarjotaan oppilaille valinnan vaihtoehtoja, on tärkeää, että kaikkien ruokien perustana ovat terveydelliset periaatteet.

Ravitsemussuositusten mukaisessa lautasmallissa liha, kala ja kananmuna ovat toisiinsa verrattavia raaka-aineita. Ne on sijoitettu lautasmallissa samaan neljännekseen. Suositusten mukaisen aterian koostaminen ei edellytä lihan tai kalan tarjoamista päivittäin. Uudet pohjoismaiset ruokasuositukset julkistettiin 3.10.2013, ja niissä kiinnitetään huomiota aiempaa enemmän eri ruoka-aineiden laatuun ja merkitykseen ravintoaineiden lähteenä sekä niiden yhteyteen terveyteen. Pohjoismaisten suositusten perusteella laaditaan myöhemmin uudet kansalliset ravitsemussuositukset.

Edellä esitettyyn viitaten opetuslautakunta toteaa, että ei ole olemassa riittäviä perusteita muuttaa nykykäytäntöä. Kasvisruokapäiviä ja kouluruokailua seurataan lukuvuoden aikana ja tarvittaessa opetusvirasto tekee muutoksia kulloinkin voimassa olevien ruokalistojen tuotevalikoimiin. Opetuslautakunta toteaa, että viikoittainen kasvisruokapäivä on syytä säilyttää Helsingin kaupungin kouluissa ja oppilaitoksissa kaupunginvaltuuston aikaisemman päätöksen (17.2.2010 § 49) mukaisesti.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Jarnila

Lisätiedot

Airi Rintamäki, ruokapalvelupäällikkö, puhelin: 310 86307
airi.rintamaki(a)hel.fi



07.05.2014

Kj/48

§ 185

Sj / Den av ledamoten Sami Muttilainen väckta motionen om gratis- eller rabattbiljetter till stadsteatern för personliga assistenter

HEL 2013-014521 T 00 00 03

Beslut

På förslag av ordföranden beslutade stadsfullmäktige bordlägga ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Leena Mickwitz, stadssekreterare, telefon: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Sami Muttilainen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Sami Muttilainen och 46 andra ledamöter föreslår att staden ska utreda möjligheterna för stadsteatern att bevilja gratis- eller rabattbiljetter för de personliga assistenterna för handikappade eller funktionshindrade personer när de tar sin klient till teatern.

Helsingfors stadsteater är en del av stadskoncernen, men en självständig stiftelse. Därför har något utlåtande inte begärts från stadsteatern. Ledamoten Muttilainens motion har dock skickats till stadsteatern. Biträdande stadsdirektören för bildnings- och personalväsendet har i samband med detta begärt att stadsteatern ska utreda möjligheten att övergå till den praxis som anges i motionen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Leena Mickwitz, stadssekreterare, telefon: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Sami Muttilasen aloite
- 2 Valtuutettu Sami Muttilaisen aloite (allekirjoitettu)

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



07.05.2014

Kj/48

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 466

HEL 2013-014521 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Sami Muttilaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi



§ 186

Sj / Den av ledamoten Yrjö Hakanen väckta motionen om namn och övriga historiska uppgifter i anslutning till de rödas gravplats på Sandhamn

HEL 2013-014522 T 00 00 03

Beslut

På förslag av ordföranden beslutade stadsfullmäktige bordlägga ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Leena Mickwitz, stadssekreterare, telefon: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Yrjö Hakanen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Yrjö Hakanen och 54 andra ledamöter föreslår att staden ska vidta åtgärder för att i anslutning till gravplatsen för dem som avled på fånglägret för de röda på Sandhamn och begravdes där lägga ut namnen på de avlidna och övriga uppgifter om fånglägrens historia. Samtidigt föreslår ledamöterna att staden ska utreda möjligheten att presentera fånglägrens historia på händelseplatserna till exempel med hjälp av den moderna informationsteknologin.

Stadsstyrelsen hänvisar till utlåtandet från direktionen för stadsmuseet i vilket man bland annat konstaterar att året 2018 är den rätta tidpunkten att ur olika synvinklar lyfta fram inbördeskrigets händelser. Helsingfors stadsmuseum kommer då att bygga en utställning med namnet Helsingfors 1918. Att presentera krigets händelseplatser med hjälp av mobil teknik skulle bra stödja stadsmuseets utställning och lyfta fram texter och annat material om de olika platserna. Speciellt nyttigt skulle det vara att berätta om Sandhamns gravplats genom ny teknologi eftersom gravplatsen ligger i ett militärområde. Direktionen konstaterar dock samtidigt att stadsmuseet inte har själv några resurser att sammanställa en dylik helhet som bygger på mobil teknologi.

Direktionen anser ytterligare att när det fråga om att komma ihåg en av de viktigaste faserna i Finlands historia ska arrangemangen vara så



bredbasiga som möjligt. Stadsmuseet ska naturligtvis delta i arrangemangen. Stadsmuseet ordnar redan i vår en tillställning där eventuella samarbetspartner kan diskutera om sina planer inför året 2018 och kartlägga samarbetsmöjligheterna. Målet för det i god tid inledda samarbetet är att tillsammans komma överens om hur de olika aktörernas resurser kan tas i bruk på ett så mångsidigt sätt som möjligt efter gemensamma överläggningar. Genom samarbete kan man också komma på nya möjligheter att utnyttja den moderna informationsteknologin, med vilken historisk information om fångslägre för de röda och dem som har begravts i massgraven kan läggas ut i anslutning till de rödas gravplats på Sandhamn.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Leena Mickwitz, stadssekreterare, telefon: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite
- 2 Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite (allekirjoitettu)

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 467

HEL 2013-014522 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Yrjö Hakasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi



Kaupunginmuseon johtokunta 21.01.2014 § 4

HEL 2013-014522 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginmuseon johtokunta päätti esitti lausuntonaan seuraavaa:

Kaupunginvaltuutettu Yrjö Hakasen ja 44 muun kaupunginvaltuutetun 11.5.2005 tekemän aloitteen seurauksena Santahaminan joukkohaudan historiaa on viime vuosina selvitetty ja asiasta tullaan saamaan uutta tutkittua tietoa näillä näkymin vuoden 2014 aikana. Kaupungin historiatoimikunta julkaisee Jarmo Niemisen toimittaman Helsingin sotasurmat 1914-22 –teoksen, joka sisältää lukuisia tutkimusartikkeleita kriisivuosista sekä matrikkelin kuolleista. Jo vuosina 1998-2003 valtioneuvoston kanslian yhteydessä toimi tutkimushanke Suomen sotasurmat 1914–22. Sen tehtävänä oli tutkia ensimmäisessä maailmansodassa, vuoden 1918 sodassa ja heimosodassa surmansa saaneita suomalaisia ja vastaavissa sotaoloissa Suomessa menehtyneitä ulkomaalaisia. Tarkoituksena oli myös lopullisesti purkaa erityisesti vuoden 1918 sodan synnyttämä kansallinen trauma. Näiden projektien tutkimustuloksien perusteella myös sisällissodassa kuolleiden kohtalot Helsingin osalta ovat tarkentuneet ja tarkentumassa.

Santahaminan joukkohauta on Helsingin ja Suomen sisällissodan suurimpia joukkohautoja. Arviot haudassa lepäävien lukumääristä vaihtelevat 1000 ja 3500 välillä. Joukkohaudan luo pystytettiin Uno F. Inkisen suunnittelema punagraniittinen muistomerkki vuonna 1949. Sitä on hoidettu lähinnä Entiset Punakaartilaiset ry:n, SKP:n Helsingin piirijärjestön ja Helsingin Vasemmistoliiton varoilla. Helsingin kaupungin rakennusviraston katu- ja puisto-osasto on pitänyt huolta muistomerkin ympäristöstä. Alueen merkittävydestä ja kiinnostavuudesta kertoo se, että joukkohaudan ja muistomerkin hoidosta ja muistopaikan esiin tuomisesta on 2000-luvun kuluessakin tehty erilaisia aloitteita. Myös Santahaminan tulevaisuutta pohtinut Santahamina-työryhmä on raportissaan vuonna 2008 todennut, että Santahaminassa olevien kulttuurihistoriallisten ja luonto- ja rakennustaiteellisten arvojen sekä kulttuurihistoriallisten kerrostumien säilyttäminen, hoito, tunnettavuuden lisääminen sekä tutustumisedellytysten parantaminen on todellinen kulttuuriteko. Johtokunta voi yhtyä tähän näkemykseen ja katsoo, että Helsingin kaupungin tulee osaltaan olla mukana tässä työssä.

Sisällissotaan liittyvää tutkittua aineistoa on jo runsaasti saatavilla ja kokonaisuus täydentyy koko ajan. Johtokunta katsoo, että tämän tutkitun, Helsinginkin menneisyyttä valottavan tiedon jakaminen on tärkeää. Myös Santahaminan joukkohaudan historian selvittäminen ja



muistaminen on merkittävä osa kaupunkimme historiallista perintöä. Aloitteen mukainen hanke on siten kannatettava, samoin kuin siinä esitetty uusien informaatio- ja julkaisuteknologioiden soveltaminen niin tietosisällön laajuuden kuin tiedon mahdollisimman laajan saavutettavuuden vuoksi. Erityisesti Santahaminan tietoja esiteltäessä esimerkiksi uusien mobiiliteknologioiden hyödyntäminen olisi tarpeen, koska hautapaikka sijaitsee sotilasalueella.

Vuonna 2018 tulee kuluneeksi 100 vuotta kansakunnan jakaneesta ja traumatisoineesta sisällissodasta. Se on oikea hetki nostaa esille sodan tapahtumat eri näkökulmista katsottuna. Tätä ajatellen nyt on myös tilaisuus pohtia, miten kaupunkilaisille voidaan esitti mielekkäällä tavalla tietoa vuoden 1918 tapahtumista. Helsingin kaupunginmuseo tulee toteuttamaan näyttelyn Helsinki 1918. Sodan tapahtumapaikkojen esittely mobiiliteknologiaa hyödyntäen ja Santahaminan joukkohauta mukaan lukien olisi hyvin näyttelyä tukeva ja sen sisältöä laajentava, monipuolinen tapa tuoda esiin paikkoihin liittyvää tietoa, tekstejä, valokuvia ja jopa liikkuvaa kuvaa. Tämä teknologia mahdollistaa myös kansalaisten omien kommenttien ja tietojen lisäämisen osaksi aineistoa. Mikäli tällainen sisällissodan tapahtumapaikoista kertova tietopaketti nähdään tarpeelliseksi, vaatii se mahdollistuaakseen ja onnistuakseen rahoitusta ja henkilöstöresursseja niin verkkosisällön tuottamiseen kuin sen tekniseen toteutukseen. Nykyresurssein Helsingin kaupunginmuseolla ei näyttelyprojektin rinnalla ole mahdollisuutta koota ja työstää tällaista mobiiliteknologian erityisosaamista vaativaa kokonaisuutta. Muutoinkin Suomen historian yhden merkittävimmän vaiheen merkkivuoden hankkeiden ja tapahtumien järjestämisen tulee pohjautua mahdollisimman laajapohjaiseen yhteistyöhön, jossa Helsingin kaupunginmuseon tuki tulee olla mukana. Johtokunta toivoo, että Helsingin osalta sisällissotaan liittyvän aineiston kokoaminen ja julkaisutyö voisi muodostua useita eri tahoja yhteen kokoavaksi Suomen itsenäisyyden merkkivuosien hankkeeksi ja eheyttäväksi yhteisponnistukseksi, joka suuntaa tulevaan.

Esittelijä

museonjohtaja
Tiina Merisalo

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501
anne.salminen(a)hel.fi



§ 187

Sj / Den av ledamoten Pia Pakarinen väckta motionen om införande av servicesedlar i skolornas eftermiddagsverksamhet

HEL 2013-015156 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Pia Pakarinen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Pia Pakarisen aloite
- 2 Valtuutettu Pia Pakarisen aloite (allekirjoitettu)

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Pia Pakarinen och 10 andra ledamöter föreslår i sin motion att servicesedlar ska införas i Helsingforsskolornas eftermiddagsverksamhet. Kunderna, som gör sina val med hjälp av servicesedeln, och de med varandra konkurrerande serviceproducenterna kan tillsammans få till stånd positiva ändringar i priset och kvaliteten på eftermiddagsverksamheten och i utbudets omfattning.

Stadsstyrelsen konstaterar med hänvisning till utbildningsnämndens utlåtande att lagen om servicesedlar inom social- och hälsovården reglerar användningen av servicesedlar. En kommun eller en samkommun kan utnyttja servicesedlar inom de social- och hälsovårdstjänster den tillhandahåller. Lagstiftningen för social- och hälsovården gäller inte för morgon- och eftermiddagsverksamheten inom den grundläggande utbildningen. Servicesedlar kan inte införas i eftermiddagsverksamheten som hör under lagen om grundläggande utbildning.



Enligt lagen om grundläggande utbildning kan en kommun själv ordna eftermiddagsverksamhet inom den grundläggande utbildningen eller skaffa tjänster genom upphandling eller genom att betala serviceproducenterna understöd för ändamålet. Kommunen beviljas statsandelar för verksamheten. Om en kommun ordnar eller skaffar tjänster för eftermiddagsverksamhet ska den erbjudas eleverna i årskurserna 1 och 2 och de elever som fått beslut om särskilt stöd i alla årskurser i den omfattning som kommunen bestämt. I Helsingfors deltar 59 % av eleverna i årskurs 1 och 37 % av eleverna i årskurs 2 i verksamheten.

På linjen för grundläggande utbildning inleddes hösten 2013 ett projekt för serviceformgivning inom eftermiddagsverksamheten. Projektet syftar till att hitta verksamhetsmodeller med vilka man kan trygga förutsättningarna för den ökade eftermiddagsverksamheten och söka nya verksamhetsstödjande perspektiv till att även i framtiden tillhandahålla högkvalitativ eftermiddagsverksamhet. Projektet genomförs i samarbete med serviceproducenterna, kundfamiljerna och barnen. Projektet går ut på att man granskar serviceutvecklingen ur ett perspektiv med avseende på konkurrensutsättningen, kundcentreringen och de lokala behoven samt med beaktande av att man ska ha tillgång till tillräckligt många olika serviceproducenter också i framtiden. Utredningen görs år 2014 och utbildningsnämnden behandlar konklusionerna och utvecklingsförslagen vid årsskiftet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Pia Pakarisen aloite
- 2 Valtuutettu Pia Pakarisen aloite (allekirjoitettu)

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 468

HEL 2013-015156 T 00 00 03

Päätös



Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Pia Pakarisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Opetuslautakunta 18.03.2014 § 42

HEL 2013-015156 T 00 00 03

Päätös

Opetuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon palvelusetelistä (569/2009) säätelee palvelusetelin käyttöä. Kunta tai kuntayhtymä voi käyttää palveluseteliä järjestämissään sosiaali- ja terveystoimissa. Perusopetuksen aamu- ja iltapäivätoiminta ei ole sosiaali- ja terveydenhuollon lainsäädännön alaista toimintaa. Perusopetuslain mukaisessa iltapäivätoiminnassa ei voida ottaa käyttöön palveluseteliä.

Kunta voi järjestää itse perusopetuksen iltapäivätoimintaa tai hankkia sitä ostamalla tai avustamalla palveluntuottajia. Kunta saa toimintaan valtionosuutta. Jos kunta järjestää tai hankkii toimintaa, tulee sitä tarjota ensimmäisen ja toisen vuosiluokkien oppilaille ja kaikkien vuosiluokkien erityisen tuen päätöksen saaneille oppilaille kunnan päättämässä laajuudessa. Helsingissä kohderyhmä 1. luokanoppilaista osallistuu toimintaan 59 % ja 2. luokan oppilaista 37 %.

Perusopetuslinjalla on käynnistynyt iltapäivätoiminnan palvelumuotoiluhanke syksyllä 2013. Hankkeen tarkoituksena on löytää toimintamalleja, joilla turvataan kasvavan iltapäivätoiminnan edellytykset sekä etsitään uusia toimintaa tukevia näkökulmia laadukkaaseen iltapäivätoiminnan toteuttamiseen myös tulevaisuudessa. Hanke toteutetaan yhteistyössä palveluntuottajien, asiakasperheiden ja lasten kanssa. Hankkeessa tarkastellaan palvelun kehittämistä kilpailuttamisen näkökulmasta, asiakaskeskeisyyden ja alueellisten tarpeiden näkökulmasta sekä huomioiden erilaisten palveluntarjoajien riittävyys tulevaisuudessakin. Selvitys tehdään vuoden 2014 aikana ja



07.05.2014

Kj/50

johtopäätökset kehittämis ehdotuksineen tuodaan opetuslautakuntaan vuoden vaihteessa.

Käsittely

18.03.2014 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

25.02.2014 Pöydälle

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Jarnila

Lisätiedot

Leena Palve-Kaunisto, erityissuunnittelija, puhelin: 310 86809
leena.palve(a)hel.fi



07.05.2014

Kj/51

§ 188

Sj / Den av ledamoten Mari Holopainen väckta motionen om garanterad rätt till arbete för utvecklingsstörda

HEL 2013-015846 T 00 00 03

Beslut

På förslag av ordföranden beslutade stadsfullmäktige bordlägga ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Leena Mickwitz, stadssekreterare, telefon: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Mari Holopainen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Mari Holopainen och 27 andra ledamöter konstaterar att utvecklingsstörda har sysselsatts av staden när det är möjligt, och erfarenheterna visar att de utvecklingsstörda har skött sitt arbete väl. De utvecklingsstörda är dock visstidsanställda, och anställningen kan helt och hållet avbrytas då det är fråga om kedjeavtal. Det föreslås i motionen att staden ska avgöra hur de utvecklingsstördas rätt till arbete ska garanteras och oskälighetsavbrytning av anställningsförhållanden undvikas.

Stadsstyrelsen hänvisar till utlåtandena i saken och konstaterar att det enligt dessa finns uppskattningsvis två tusen utvecklingsstörda i Helsingfors. Utvecklingsstörda i arbetsför ålder kan antingen delta i arbetsverksamhet i socialvårdens regi eller också ha normalt lönearbete på den öppna arbetsmarknaden. Social- och hälsovårdsverket har en tjänst med stödd arbetsverksamhet för utvecklingsstörda som behöver arbetsträning och stöd för att få arbete på den öppna arbetsmarknaden. I fjol omfattade den stödda arbetsverksamheten sammanlagt 30 utvecklingsstörda. Sammanlagt 75 utvecklingsstörda var anställda i lönearbete och dessutom omfattades 15 utvecklingsstörda av sysselsättningstjänsterna.

Utvecklingsstörda kan också delta i de sysselsättningstjänster som tillhandahålls av stadskansliets näringslivsavdelning, social- och



hälsovårdsverket och utbildningsverket. En förutsättning är att personen i fråga är inskriven som arbetslös arbetssökande vid Nylands arbets- och näringsbyrå. Målet är att personen ska få arbete på den öppna arbetsmarknaden via habilitering, olika sysselsättningstjänster eller studier.

PosiVire Oy erbjuder som socialt företag en möjlighet för utvecklingsstörda att få arbete. PosiVire Oy sysselsätter anställda efter hand som företaget får servicebeställningar. Kontinuiteten i beställningarna avgör därmed om företaget med den anställda ingår ett arbetsavtal som gäller tills vidare eller på viss tid.

Såsom det framgår av utlåtandena har staden många olika funktioner och strukturer genom vilka också utvecklingsstörda kan erbjudas arbete. Antalet utvecklingsstörda som arbetar hos staden är i alla fall litet. Staden har som mål att förbättra pluralismen och mångfaldsledningen. När det gäller att sysselsätta utvecklingsstörda har staden ännu åtgärder att vidta. De som ansvarar för rekryteringen har här en särskild roll, likaså de allmänna riktlinjer inom personaladministrationen som stöder pluralismen. Ett alternativ för att sysselsätta utvecklingsstörda är att förvaltningarna köper allt mer tjänster av PosiVire Oy. Detta utreds för närvarande inom centralförvaltningen. Stadsstyrelsen informeras om resultaten av utredningen senast 1.12.2014. Det finns ingen enkel lösning att gå vidare, eftersom förvaltningarna har rätten att besluta om vilka tjänster de köper och detta beror på de anslag som de har till sin disposition.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Leena Mickwitz, stadssekreterare, telefon: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Mari Holopaisen aloite
- 2 Valtuutettu Mari Holopaisen aloite (allekirjoitettu)

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 28.04.2014 § 505

HEL 2013-015846 T 00 00 03



Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Mari Holopaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

28.04.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti esitystään jäsen Oskalan vastaehdotuksen mukaisesti.

Vastaehdotus:

Hannu Oskala: Kappaleen 7 lauseen: "Asia on parhaillaan keskushallinnossa selvitettävänä" jälkeen lisätään lause: "Selvityksen tuloksista informoidaan kaupunginhallitusta 1.12.2014 mennessä."

Kannattaja: Lasse Männistö

22.04.2014 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Kaupunginkanslia Elinkeino-osasto 26.3.2014

HEL 2013-015846 T 00 00 03

Noin 0,75 prosentilla Suomen väestöstä, toisin sanoen noin 40 000 ihmisellä, arvioidaan olevan kehitysvamma, joka haittaa älyllistä suoriutumista, aiheuttaa fyysisiä toimintarajoitteita tai vuorovaikutukseen liittyviä ongelmia. Työikäisiä kehitysvammaisia on noin 23 000. Noin 14 000 kehitysvammaista henkilöä osallistuu kuntien järjestämään työtoimintaan. Helsingissä on arviolta kaksi tuhatta kehitysvammaista, joista työikäiset osallistuvat sosiaalihuoltona järjestettävään työtoimintaan työpaikoilla avotyötoimintana tai normaaliin palkkatyöhön avoimilla työmarkkinoilla. Tyypillisimpiä tehtäviä ovat mm. keittiö- ja siivoustyöt, kiinteistöhuolto ja kaupan eri tehtävät.



Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystieteiden osastossa on tuetun työtoiminnan palvelu kehitysvammaisille henkilöille, jotka tarvitsevat työvalmennusta ja tukea työllistymisessä avoimille työmarkkinoille. Palveluun kuuluu työpaikan etsiminen avoimilta työmarkkinoilta, työvalmennus ja sovitut tukikäynnit. Asiakkaalle laaditaan erityishuolto-ohjelma, jossa määritellään oikeus tuettuun työvalmennukseen. Työvalmentajat tekevät asiakkaan kanssa suunnitelman, jossa määritellään asiakkaalle sopivat työtehtävät. Vuonna 2013 Helsingin kaupungin järjestämässä tuetussa työtoiminnassa oli yhteensä 30 kehitysvammaista henkilöä, palkkatyösuhteessa 75 kehitysvammaista henkilöä ja työllistymisen palveluissa (työetsintä ja opiskeluista valmistuvat) 15 kehitysvammaista henkilöä.

Helsingin elinkeino-osaston koordinoimiin työllisyyspalveluihin elinkeino-osastolla, sosiaali- ja terveystieteiden osastossa ja opetusvirastossa voivat osallistua kaikki työttömät työnhakijat tasa-arvoisesti, riippumatta henkilöön liittyvistä erityisyyksistä, kuten terveydentilasta tai vammaisuudesta. Palveluihin ohjautumisen edellytyksenä on asiakkuus Uudenmaan työ- ja elinkeinotoimistossa työttömänä työnhakijana. Työllisyyspalveluiden tavoitteena on työllistyminen avoimille työmarkkinoille kuntoutuksen, erilaisten työllisyyspalvelujen tai opintojen kautta.

Silloin kun kehitysvammainen henkilö on työttömänä työnhakijana työ- ja elinkeinohallinnossa, on hänellä mahdollisuus osallistua kaupungin elinkeino-osaston järjestämiin työllisyyspalveluihin. Näitä palveluja ei ole tarkoitettu yksittäisten henkilöiden kohdalla pysyviksi ratkaisuksi vaan niiden tavoitteena on tukea työttömää työllistymään avoimille työmarkkinoille tai hakeutumaan ammatillisia valmiuksia lisäävään koulutukseen.

PosiVire Oy on Helsingin kaupungin, Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän ja Kiinteistö Oy Kaapelitalon omistama sosiaalinen in-house yritys. PosiVire Oy yhdistää työsopimusten tekemisen saamiinsa palvelutilauksiin. Tilauksen jatkuvuus ratkaisee sen, tekeekö yritys työntekijän kanssa toistaiseksi voimassa olevan vai määräaikaisen työsopimuksen.

Kaupunki noudattaa kaikessa palkkauksessa lakia sekä työ- ja virkaehtosopimuksia. Helsingin kaupungin ohjeessa "Pysyvä vai määräaikainen palvelussuhde ja koeaika" (13.6.2012) kerrotaan missä tilanteissa määräaikainen palvelussuhde on mahdollinen. Määräaikaisen palvelussuhteen edellytyksenä voi olla mm. harjoittelu, toimintojen vakiintumattomuus, kelpoisuuden puuttuminen, projektiluonteinen työ tai työn kausiluonteisuus. Työntekijöiden kanssa voidaan siis solmia, toiminnan luonne huomioon ottaen, määräaikaisia



tai toistaiseksi voimassa olevia työsopimuksia. Kaikkiin työsuhteisiin sovelletaan työsopimuslakiin sisällytettyjä työnantajan ja työntekijän oikeuksia ja velvollisuuksia.

Lisätiedot

Anu Riila, erityissuunnittelija, puhelin: 310 64495
anu.riila(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 25.03.2014 § 144

HEL 2013-015846 T 00 00 03

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti yksimielisesti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan esittelijän ehdotuksesta poikkeavan lausunnon:

"Helsingissä on noin 2000 kehitysvammaista, joiden kehitysvamma haittaa älyllistä suoriutumista, aiheuttaa fyysisiä toimintarajoitteita tai vuorovaikutukseen liittyviä ongelmia. Näistä työikäiset kehitysvammaiset osallistuvat Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveysviraston järjestämään työtoimintaan. Osa kehitysvammaisista henkilöistä työskentelee normaalissa palkkatyössä avoimilla työmarkkinoilla. Tyypillisimpiä tehtäviä ovat mm. keittiö- ja siivoustyöt, kiinteistöhuolto ja kaupan eri tehtävät.

Vain muutama henkilö on työllistynyt Posivire Oy:n kautta, joka on Helsingin kaupungin omistama osakeyhtiö. Kehitysvammaisten työllistäjänä Posivire Oy:n tehtävänä on itse ratkaista ja tulkita työehtosopimusten määräyksiä siten, että kehitysvammaisten oikeus työhön taataan ja kohtuuttomat työsuhteiden lopettamiset vältetään.

Posivire Oy yhdistää työsopimusten tekemisen saamiinsa jatkopalvelutilauksiin. Jos sosiaali- ja terveysvirasto tai joku muu yksikkö tekee palvelutilauksen, tilauksen jatkuvuus ratkaisee sen tekeekö Posivire Oy kehitysvammaisen työntekijänsä kanssa toistaiseksi voimassa olevan työsopimuksen tai määräaikaisen työsopimuksen. Kun palvelutilauksen ajallista kestoa ei voida määrittää, mutta kysymys ei kuitenkaan ole määräaikaisesta tilauksesta, ennalta määräämättömän ajan jatkuvasta palvelutilauksesta Posivire Oy tekee kehitysvammaisen työntekijänsä kanssa toistaiseksi voimassa olevan työsopimuksen. Kun tilaus on määräaikainen Posivire Oy tekee kehitysvammaisen työntekijänsä kanssa määräaikaisesti voimassa olevan työsopimuksen, jolla vältetään työsuhteen ketjuttaminen.



Posivire Oy:n on mahdollista tehdä kehitysvammaisten työntekijöidensä kanssa yksinomaan toistaiseksi voimassa olevia työsopimuksia, mutta kuten edellä on jo todettu, tilanne voi johtaa toistaiseksi voimassa olevien työsuhteiden kohdalla siihen, että työsuhteita joudutaan purkamaan taloudellisilla ja tuotannollisilla perusteilla, jos töitä ei ole.

Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveysvirastossa on tuetun työtoiminnan palvelu kehitysvammaisille henkilöille, jotka tarvitsevat työvalmennusta ja tukea työllistymisessä avoimille työmarkkinoille. Palveluun kuuluu työpaikan etsiminen avoimilta työmarkkinoilta, työvalmennus ja sovitut tukikäynnit. Asiakkaalle laaditaan erityishuolto-ohjelma, jossa määritellään oikeus tuettuun työvalmennukseen. Työvalmentajat tekevät asiakkaan kanssa suunnitelman, jossa määritellään asiakkaalle sopivat työtehtävät. Vuonna 2013 tuetussa työtoiminnassa oli yhteensä 30 kehitysvammaista henkilöä, palkkatyösuhteessa 75 kehitysvammaista henkilöä ja työllistymisen palveluissa (työnetsintä ja opiskeluista valmistuvat) 15 kehitysvammaista henkilöä.

Helsingin elinkeino-osaston koordinoimiin työllisyyspalveluihin elinkeino-osastolla, sosiaali- ja terveysvirastossa ja opetusvirastossa voivat osallistua kaikki työttömät työnhakijat tasa-arvoisesti, riippumatta henkilöön liittyvistä erityisyyistä, kuten terveydentilasta tai vammaisuudesta. Palveluihin ohjautumisen edellytyksenä on asiakkuus Uudenmaan työ- ja elinkeinotoimistossa työttömänä työnhakijana. Työllisyyspalveluiden tavoitteena on työllistyminen avoimille työmarkkinoille kuntoutuksen, erilaisten työllisyyspalvelujen tai opintojen kautta.

Silloin kun kehitysvammaisen henkilö on työttömänä työnhakijana työ- ja elinkeinohallinnossa, on hänellä mahdollisuus osallistua kaupungin elinkeino-osaston järjestämiin työllisyyspalveluihin. Näitä palveluja ei ole tarkoitettu yksittäisten henkilöiden kohdalla pysyviksi ratkaisuksiksi vaan niiden tavoitteena on tukea työttömää työllistymään avoimille työmarkkinoille tai hakeutumaan ammatillisia valmiuksia lisäävään koulutukseen."

Sosiaali- ja terveyslautakunnan mielestä Helsingin tulee parantaa jatkotyöllistämisen reittejä etenkin kun tehtävästä suoriutuminen onnistuu, jotta myös kehitysvammaisille voidaan tarjota pitkäkestoisempia työsuhteita. Vakansseja tulisi lisätä tälle ryhmälle esimerkiksi osa-aikaisten työn mahdollisuuksien kautta. Helsingin on tulevaisuudessa selvitettävä, miten työsuhteiden vakinaistamista voisi lisätä esimerkiksi pidempiaikaisilla palvelutilauksilla tai muilla keinoilla."



Käsittely

25.03.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti yksimielisesti jäsen Tuomas Tuuren vastaehdotuksen mukaisesti jäsen Katriina Juvan kannattamana lisätä lausunnon loppuun seuraavan tekstin:

”Sosiaali- ja terveyslautakunnan mielestä Helsingin tulee parantaa jatkotyöllistämisen reittejä etenkin kun tehtävästä suoriutuminen onnistuu, jotta myös kehitysvammaisille voidaan tarjota pitkäkestoisempia työsuhteita. Vakansseja tulisi lisätä tälle ryhmälle esimerkiksi osa-aikaisten työn mahdollisuuksien kautta. Helsingin on tulevaisuudessa selvitettävä, miten työsuhteiden vakinaistamista voisi lisätä esimerkiksi pidempiaikaisilla palvelutilauksilla tai muilla keinoilla.”

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Pia Sutinen, osastopäällikkö, puhelin: 310 62401
pia.sutinen(a)hel.fi
Tuula Poikonen, vammaistyön johtaja, puhelin: 310 43149
tuula.poikonen(a)hel.fi



§ 189

Sj / Den av ledamoten Emma Kari väckta motionen om papperslösa barns rätt till grundläggande utbildning

HEL 2014-000572 T 00 00 03

Beslut

På förslag av ordföranden beslutade stadsfullmäktige bordlägga ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Emma Kari väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Emma Kari och 26 andra ledamöter föreslår i sin motion att staden ska vidta åtgärder för att garantera s.k. papperslösa barn jämlika rättigheter till grundläggande utbildning.

Stadsstyrelsen konstaterar med hänvisning till utlåtandet från utbildningsnämnden att enligt 16 § i grundlagen har alla rätt till avgiftsfri grundläggande utbildning. Enligt 4 § i lagen om grundläggande utbildning är kommunen skyldig att för barn i läropliktsåldern som bor på kommunens område ordna grundläggande utbildning.

Det finns flera definitioner för de papperslösa. Social- och hälsovårdsministeriet definierar dem som invandrare som kommit från andra än EU- och EES-länder samt Schweiz och vars uppehållstillstånd har löpt ut eller som inte ens har haft något uppehållstillstånd eller som studerande vars privata sjukförsäkring har löpt ut eller som inte ens har haft en sådan.

Enligt utbildningsverkets elev- och studentregister fanns det i början av 2014 sammanlagt 337 elever i grundskolorna som hade en tillfällig personbeteckning. I praktiken innebär detta att deras registrering i Helsingfors stads befolkningsuppgifter är ofullbordad. Av detta kan man dock inte dra några slutsatser om antalet papperslösa elever och



studerande. Största delen av eleverna med ofullbordad registreringsprocess kommer från EU-länder, främst från Estland.

Det kommer inte automatiskt upp någon statistik över papperslösa elever eftersom utbildningsverket inte övervakar registreringen av familjerna i magistratet i samband med anmälningen utan det räcker med att vårdnadshavaren anmäler en bostadsadress i Finland. Enligt utbildningsverkets bedömning finns det inga egentliga papperslösa barn i skolorna eller de är bara få.

Enligt lagen om grundläggande utbildning har kommunerna en vidsträckt skyldighet att ordna grundläggande utbildning. Barn har därigenom rätt att få avgiftsfri grundläggande utbildning även om de inte bor i kommunen på permanent basis eller kommunen inte är deras hemkommun. Helsingfors stad har följt denna princip.

Utbildningsverket övervakar fullföljande av läroplikten på basis av uppgifterna i befolkningsregistret. Om ett barn inte har anmälts till befolkningsregistret och vårdnadshavaren inte själv tar barnet till skolan, får utbildningsverket inte veta om att ett läropliktigt barn uppehåller sig i Helsingfors.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Emma Karin aloite
- 2 Valtuutettu Emma Karin aloite (allekirjoitettu)

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 28.04.2014 § 506

HEL 2014-000572 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:



Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Emma Karin aloitteen loppuun käsitellyksi.

22.04.2014 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Opetuslautakunta 15.04.2014 § 62

HEL 2014-000572 T 00 00 03

Lausunto

Opetuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Perustuslain 16 §:n mukaan jokaisella on oikeus maksuttomaan perusopetukseen. Perusopetuslain 4 §:n mukaan kunta on velvollinen järjestämään sen alueella asuville oppivelvollisuusikäisille perusopetusta.

Paperittomista on useita määritelmiä. Sosiaali- ja terveysministeriö määrittelee paperittomat EU- tai Eta-valtioiden tai Sveitsin ulkopuolelta tuleviksi siirtolaisiksi, joiden oleskelulupa Suomessa on päättynyt tai sitä ei ole ollutkaan tai opiskelijaksi, jonka yksityinen sairausvakuutus on päättynyt tai sitä ei ole ollutkaan.

Opetusviraston oppilasrekisterin mukaan peruskouluissa oli vuoden alussa 337 opiskelijaa, joilla oli väliaikainen henkilötunnus. Käytännössä tämä tarkoittaa, että heidän rekisteröitymisensä Helsingin väestötietoihin on kesken. Tästä ei voi kuitenkaan päätellä paperittomien oppilaiden määrää.

Paperittomista oppilaista ei synny tilastoa, koska opetusvirasto ei valvo perheiden rekisteröitymistä maistraattiin eikä kouluun ilmoittautumisen yhteydessä, vaan riittää, että huoltaja ilmoittaa Suomessa olevan asuinosoitteen. Opetusviraston arvion mukaan varsinaisia paperittomia lapsia ei koulussa ole lainkaan tai heitä on vain muutama. Suurin osa oppilaista, joiden rekisteröitymisprosessi on kesken, tulee EU-maista pääosin Virosta.

Perusopetuslain mukaan kuntien velvollisuus järjestää perusopetusta on laaja. Lapsella on siten oikeus saada maksutonta perusopetusta,



vaikka hän ei asu pysyvästi kunnassa tai kunta ei ole hänen kotikuntansa. Tätä on Helsingissä noudatettu.

Opetusvirasto valvoo oppivelvollisuuden suorittamista väestörekisteritietojen perusteella. Mikäli lasta ei ole ilmoitettu väestörekisteriin tai huoltaja ei itse tuo lasta kouluun, ei oppivelvollisen oleskelu Helsingissä tule opetusviraston tietoon.

Käsittely

15.04.2014 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

18.03.2014 Palautettiin

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Jarnila

Lisätiedot

Taina Tervonen, vs. opetuspäällikkö, puhelin: 310 86208
taina.tervonen(a)hel.fi



§ 190

Vid stadsfullmäktiges sammanträde inlämnades följande fem motioner

HEL 2014006221, 2014-006225, 2014-006222, 2014-006224, 2014-006223

Beslut

1. Motion av ledamoten Elina Moisio m.fl. om containertjänster för utvecklingsområden
2. Motion av ledamoten Leo Stranius m.fl. om personalcyklar
3. Motion av ledamoten Kauko Koskinen m.fl. om förlängd arrendetid för industritomterna i Tattarmossen
4. Motion av ledamoten Otso Kivekäs m.fl. om en procentprincip vid objekt för kompletteringsbyggande
5. Motion av ledamoten Thomas Wallgren m.fl. om undervisning i modersmålsinriktad svenska

Stadsfullmäktige beslutade remittera motionerna till stadsstyrelsen för beredning.



07.05.2014

HELSINGIN KAUPUNGINVALTUUSTO

HELSINGFORS STADSFULLMÄKTIGE

Mari Puoskari
puheenjohtaja
ordförande
138 - 154, 168 - 190 §

Harry Bogomoloff
puheenjohtaja
ordförande
155 - 167 §

Antti Peltonen
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare
138 - 151, 159 - 167, 173 - 190
§

Sari-Anna Pennanen
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare
152 - 172 §

Leena Mickwitz
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare
168 - 170 §

Pöytäkirja tarkastettu

Protokollet justerat

Mika Raatikainen

Laura Rissanen



07.05.2014

Timo Laaninen

Sirpa Puhakka

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 16.05.2014.

Protokollet har hållits offentligt framlagt på Helsingfors stads registratorskontor (Norra esplanaden 11-13) 16.05.2014.

Antti Peltonen
hallintopäällikkö
förvaltningschef



07.05.2014

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 138, 139, 147 - 190 §

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 140 - 146 §

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että



07.05.2014

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, jolla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä



07.05.2014

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 97 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistystoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

1

FÖRBUD MOT SÖKANDE AV ÄNDRING

138, 139, 147 - 190 § i protokollet

Ändring i beslutet får inte sökas eftersom beslutet gäller beredning.

Tillämpat lagrum: 91 § i kommunallagen

2

BESVÄRSANVISNING

140 - 146 § i protokollet

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



07.05.2014

Ändring i beslutet får sökas

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbyggarvägen 5
 00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Formen för och innehållet i besvärsskriften



07.05.2014

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut som besvärsskriften gäller
- till vilka delar ändring söks i beslutet och hurdana ändringar som söks
- på vilka grunder ändring söks

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut som besvärsskriften gäller, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 97 euro för behandlingen av ärendet.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postadress: PB10

00099 HELSINGFORS STAD



07.05.2014

Faxnummer: (09) 655 783
Besöksadress: Helsingfors stads registratorskontor
Norra esplanaden 11-13
Telefonnummer: (09) 310 13700 (Allmän förvaltning, Energi och Hamnen)
(09) 310 13701 (Stadsplanerings- och fastighetsväsendet)
(09) 310 13702 (Byggnads- och miljöväsendet)
(09) 310 13703 (Bildningsväsendet)
(09) 310 13704 (Social- och hälsovårdsväsendet)

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00