



23.04.2014

Kj/13

§ 125

Kaj / Kommuninvånarinitiativ om planläggning av tomten på adressen Reginagränden 3 i Hertonässtranden för parkbruk

HEL 2013-012350 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anteckna kommuninvånarinitiativet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

1 Aloite

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredraganden

Kommuninvånaren ***** föreslår i sitt initiativ att tomten på adressen Reginagränden 3 i Hertonässtranden i Helsingfors ska planläggas för parkbruk.

Stadsstyrelsen konstaterar att enligt 28 § i kommunallagen har kommuninvånarna rätt att komma med initiativ till kommunen i frågor som gäller kommunens verksamhet. Initiativtagarna ska informeras om de åtgärder som vidtagits med anledning av ett initiativ. Fullmäktige ska minst en gång om året underrättas om de initiativ som har tagits i frågor som hör till fullmäktiges befogenhet och om de åtgärder som har vidtagits med anledning av initiativen. Om antalet initiativtagare i en fråga som hör till fullmäktiges befogenhet motsvarar minst två procent av kommunens röstberättigade invånare, ska frågan tas upp till behandling i fullmäktige inom sex månader efter att den väcktes.

Enligt 25 § i arbetsordningen för stadsfullmäktige ska stadsstyrelsen årligen senast vid ett sammanträde i april underrätta fullmäktige om de initiativ som kommuninvånare har tagit i frågor som hör till fullmäktiges befogenhet och om de åtgärder som har vidtagits med anledning av initiativen. Vid behandlingen av kommuninvånarnas initiativ tillåts



23.04.2014

Kj/13

diskussion. Protokollet över diskussionen ska tillhandahållas av stadsstyrelsen för beaktande vid beredningen av ärendena i fråga.

Beslut om enskilda initiativ tillåts inte utom i fråga om hemställningsklämmor.

Biträdande stadsdirektören för stadsplanerings- och fastighetsväsendet konstaterar att tomten ovan tas upp som kvartersområde för affärsbyggnader och offentliga byggnader med beteckningen KY i den gällande detaljplanen. Tomten har inte blivit bebyggd och en detaljplaneändring för tomten är under arbete. Förslaget till detaljplaneändring hölls offentligt framlagt i november 2013 och initiativtagaren har tillsammans med andra personer lämnat in en anmärkning om förslaget till detaljplaneändring. Enligt stadsplaneringskontorets utredning kommer detaljplaneändringen att tas upp till behandling i stadsplaneringsnämnden redan under våren 2014. Initiativet besvaras i detta sammanhang och stadsfullmäktige fattar det slutgiltiga beslutet i ärendet.

Stadsstyrelsen anser det ovanstående vara en tillräcklig utredning i saken.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

1

Aloite

Tiedoksi; muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 24.03.2014 § 319

HEL 2013-012350 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päätti seuraavaa:



23.04.2014

Kj/13

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä kunnan asukkaan aloitteen tiedoksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto Asemakaavaosasto 5.11.2013

HEL 2013-012350 T 10 03 03

Kuntalaisaloitteessa (19.9.2013) todetaan, että Reginankuja 3 on kaavoitettava puistokäyttöön.

Asemakaavaosasto toteaa, että osoitteessa Reginankuja 3 sijaitseva korttelin 43257 tontti 1 on voimassa olevassa asemakaavassa liike- ja julkisten rakennusten korttelialuetta (KY). Voimassa olevassa kaavassa tontille on suunniteltu rakennettavan esimerkiksi konferenssi-, kylpylä- tai hotellirakennus. Toteutukseen johtavaa hanketta ei vuosien varrella ole kuitenkaan syntynyt.

Asemakaavan muutoksella rakentamaton tontti muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Kaavasuunnittelun aloittamisesta ilmoitettiin osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 25.4.2012). Asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos olivat nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa 29.5.–19.6.2013. Asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 1.10.2013 lähettää tonttia ja sen viereisiä katu- ja vesialueita koskevan asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12234 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä. 1.10.2013 päivätyssä vuorovaikutusraportissa tontin rakentamisesta puistoksi tai vastaavaksi virkistysalueeksi todetaan seuraavaa: Alueella on jo runsaasti merimaisemaan ja edulliseen ilmansuuntaan avautuvia rantapuistoalueita. Aivan muutosalueen kulmalta, Annikanpuistosta alkava puistovyöhyke jatkuu Neitojenrannan jälkeen katkeamattomana Laajasalontien sillan ali aina Herttoniemen kartanopuistoon saakka. Kaavamuutoksessa julkinen rantaraitti jatketaan niemen ympäri Reginankujan rantaraittiin liittäen. Raitin varrelle rakennetaan kaksi julkista ranta-aukiota.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus, jossa tontti on muutettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi, ovat nähtävillä



23.04.2014

Kj/13

18.10.–18.11.2013 kaupungintalon ala-aulassa (Pohjoisesplanadi 11–13) ja kaupunkisuunnitteluviraston ala-aulassa (Kansakoulukatu 3, 1. kerros). Mahdolliset muistutukset osoitetaan kirjallisina kaupunkisuunnittelulautakunnalle, ja ne on toimitettava Helsingin kaupungin kirjaamoon (Pohjoisesplanadi 11–13) viimeistään 18.11.2013 klo 16.00 mennessä.

Lisätiedot

Mikko Näveri, arkkitehti, puhelin: 310 37331
mikko.naveri(a)hel.fi