



26.2.2014

**PORNAISTENNIEMEN ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN
MUUTOSEHDOTUKSEEN NRO 12160 TEHDYT MUUTOKSET**

Hankenro 1721_1
HEL 2011-005945

Uudenmaan Ely-keskuksen ja ympäristölautakunnan lausuntojen johdosta asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

- Asemakaavakartan VL/s -merkitty alue on muutettu luonnonsuojelulain perusteella rauhoitettavaksi tarkoitettavaksi alueeksi, jolla on erityinen virkistyskäyttömerkitys (SL-1). Kaavakartan otsikko on muutettu vastaamaan tehtyä muutosta
- Asemakaavakartan laajin ve-merkintä on poistettu.
- Asemakaavaselistusta on täydennetty vaikutusten arvioinnin osalta.

Yleisten töiden lautakunnan lausunnon johdosta kaavaselistusta on muutettu seuraavasti:

- Kaavaselistuksen arviota alueen toteuttamisen vaikutuksista on tarkistettu yhdyskuntataloudellisia kustannuksia koskevilta osin. Alueen toteuttamisesta aiheutuu rakennusvirastolle kustannuksia ilman arvonlisäveroa 750 000 euroa. Kustannusarvio jakaantuu seuraavasti: kadut ja pysäköintialueet 500 000 euroa ja puistot 250 000 euroa. Kustannukset eivät sisällä veneilyyn, melontaan ja kalastukseen esitettyjen rakenteiden toteuttamista.

Helen Sähköverkko Oy:n lausunnon johdosta asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

- asemakaavakarttaan on lisätty johtoa varten varatun alueen osan merkintöjä niiltä osin kuin reitti on muualla kuin katualueella.

Muut muutokset:

- Kaavaselistuksen liiteaineistoa on täydennetty maaperätietojen, yhdyskuntateknisten verkostojen ja luontotietojen osalta.

Lisäksi kaavaselistukseen on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.