



19.02.2014

Kaupunginjohtaja/J

19 §**Työryhmän asettaminen Elävän musiikin yhdistys Elmu ry:n toimintojen uudelleen sijoittamiseksi**

HEL 2014-001850 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä asettaa työryhmän seuraavasti:

Työryhmän nimi on ELMU-työryhmä.

Työryhmän tehtävänä on selvittää sijainti-, rahoitus- ja toteutusmallivaihtoehdot Helsingin elävän musiikin yhdistys ELMU ry:n (=Elmu) toimintojen uudelleen sijoittamiseksi. Työryhmän tavoitteena on löytää kaupunginvaltuuston hyväksymä investointiraami huomioiden taloudellisesti ja toiminnallisesti toteutuskelpoinen kokonaisratkaisu, joka mahdollistaa myös Elmun toimintaedellytysten säilymisen. Työryhmän tulee selvityksessään arvioida tarvittavan konsertti-/kulttuuritalan yhteiskäyttömahdollisuudet muiden kulttuurihankkeiden kanssa ja mahdollisesta yhteiskäytöstä saatavat kustannushyödyt sekä yhteistyössä kaupunginkanslian elinkeino-osaston kanssa tarvittaessa laatia elinkeinovaikutusten arviointi. Tarkasteltavina vaihtoehtoina tulee tutkia mm. Telakkarannan Konepajakiinteistö, Jätkäsaaren Bunkkeri sekä Suvilahden vanha teräskaasukello ja muut mahdollisesti esille nousevat tilaratkaisut.

Työryhmän jäsenet ovat:

Aarnio Minna	kiinteistövirasto	sihteeri
Haapanen Sami	kiinteistövirasto	
Härmälä Timo	kaupunginkanslia	puheenjohtaja
Marstio Heli	kiinteistövirasto	
Mickwitz Leena	kaupunginkanslia	
Munther Päivi	kaupunginkanslia	
Nikula Stuba	kulttuurikeskus	
Raveala Jarmo	kiinteistövirasto	
Vainio Pirkko	kiinteistövirasto	
Viljakainen Juha	kaupunginkanslia	

Työryhmän tulee kuulla Elävän musiikin yhdistys Elmua. Lisäksi työryhmä voi työnsä aikana kuulla muita tarpeellisiksi katsomiaan asiantuntijoita.



19.02.2014

Kaupunginjohtaja/J

Minna Aarnio vastaa työryhmän sihteerin tehtävien hoitamisesta.

Työryhmän tulee saada työnsä valmiiksi 30.12.2014 mennessä.

Työryhmän toiminnassa on noudatettava kaupunginhallituksen 10.5.2010 antamaa ohjetta tilapäisistä toimitelimestä.

Päätöksen perustelut

Kiinteistölautakunta päätti 6.2.2014 (63 §) esittää kaupunginhallitukselle, että Telakkarannan esisopimusasian käsittelyn yhteydessä tulisi asettaa työryhmä selvittämään sijainti-, rahoitus- ja toteutusmallivaihtoehdot Elmun toimintojen uudelleen sijoittamiseksi. Työryhmän tavoitteena on löytää kaupunginvaltuuston hyväksymä investointiraami huomioiden taloudellisesti ja toiminnallisesti toteutuskelpoinen kokonaisratkaisu, joka mahdollistaa myös Elmun toimintaedellytysten säilymisen. Selvityksen yhteydessä tulee arvioida tarvittavan konsertti-/kulttuuritalon yhteiskäyttömahdollisuudet muiden kulttuurihankkeiden kanssa ja mahdollisesta yhteiskäytöstä saatavat kustannushyödyt sekä arvioida hankkeen elinkeinovaikutukset.

Kiinteistölautakunta teki esityksensä työryhmän perustamisesta samalla, kun se esittää esisopimuksen tekemistä Skanska Talonrakennus Oy:n kanssa Telakkarannan alueen asemakaavaehdotuksessa osoitettujen kiinteistöjen myymiseksi yhtiölle.

Alueen pohjoisin osa (ns. Nosturin alue), jolla sijaitsee nk. Nosturi-rakennus, on kaupungin suorassa omistuksessa ja hallinnassa. Nosturi-rakennuksessa toimii huoneenvuokrasopimuksen perusteella tällä hetkellä Elmu. AK-tonttien 5130/1 ja 5131/1 rakentaminen edellyttää, että Elmun toiminnot saadaan siirrettyä korvaaviin tiloihin, jotta vanha Nosturi-rakennus voidaan purkaa uudisrakentamisen tieltä.

Kiinteistökaupan esisopimuksen ehtojen mukaan kaupunki neuvottelee ja pyrkii sopimaan Elmun kanssa sen toimintojen siirtämisestä kokonaisuudessaan nykyisistä tiloista (ns. Nosturi-rakennus) korvaaviin tiloihin jo ennen nykyisen vuokrasopimuksen päättymistä 31.12.2019 ja viimeistään 31.12.2017 mennessä, jotta Telakkarannan alue voidaan kehittää uuteen käyttöön mahdollisimman nopeasti ja yhtäjaksoisesti.

Elmun toiminnot oli alun perin tarkoitus sijoittaa Skanskan omistamalla tontilla 20176/17 sijaitsevaan ns. konepajarakennukseen, joka olisi aluevaihdon siirtynyt kaupungin omistukseen, sekä muihin konepajan läheisyydessä oleviin rakennuksiin. Konepajarakennuksen saneeraamiseen liittyy kuitenkin merkittäviä kustannuspaineita, eikä kaupunginvaltuuston hyväksymä tämänhetkinen investointiraami



19.02.2014

Kaupunginjohtaja/J

mahdollista konepajahankkeen toteuttamista. Näin ollen Elmulle pyritään järjestämään korvaavat tilat muualta.

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Tiedoksi; Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto, valmistelu

Elmu-työryhmän jäsenet