



22.10.2013, täydennetty 26.2.2014

KALASATAMAN KESKUKSEN PYSÄKÖINTILAITOKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12222

Hankenro 2123_3
HEL 2012-016193

SISÄLLYS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos nähtävillä 19.8.-9.9.2013

- Viranomaisyhteistyö
 - Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet
- Mielipidekirjeet
 - Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet

Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 22.11.–23.12.2013

- Lausunnot
 - Tiivistelmät lausunnoista ja vastineet



22.10.2013, täydennetty 26.2.2014

Mielipiteen tai muistutuksen esittäjät on ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomaistoiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin internetversiossa.

Jäljennökset kaikista kannanotoista ja mielipiteistä sekä koodien selitys ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos nähtävillä 19.8.–9.9.2013

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos olivat nähtävänä kaupungintalon ilmoitustaululla ja kaupunkisuunnitteluvirastossa 19.8.–9.9.2013 ja viraston internetsivuilla.

Viranomaisyhteistyö

Liikennelaitos-liikelaitos, HKL (22.8.2013) on ilmoittanut, ettei se anna lausuntoa. **Asuntotuotantotoimisto** (23.8.2013) on ilmoittanut, ettei sillä ole lausuttavaa asiasta. **Pelastuslaitos** (30.8.2013) on ilmoittanut, ettei se anna asiasta lausuntoa. **Sosiaali- ja terveystieteiden virasto** (9.9.2013) on ilmoittanut, ettei sillä ole lausuttavaa. **Rakennusvalvontavirasto** (20.9.2013) ei ole jättänyt asiasta lausuntoa. Rakennusvalvontaviraston kanssa on käyty erillinen neuvottelu. **Talous- ja suunnittelukeskus** (20.9.2013) on ilmoittanut, ettei se anna lausuntoa.

Ympäristökeskus (29.8.2013) on ilmoittanut, että sillä ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta eikä asemakaavaluonnoksesta.

Rakennusvirasto (4.9.2013) on ilmoittanut, että asemakaavan toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia, koska pysäköintiluola toteutetaan kokonaisuudessaan yksityisenä hankkeena. Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY Vesihuolto (9.9.2013) on kannanotossaan esittänyt, että asemakaavaa valmisteltaessa tulee ottaa huomioon alueella olevat vesihuoltoverkoston osat.

Vastine

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY Vesihuollon esittämä asia on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 http://www.hel.fi/ksv	+358 9 310 1673	+358 9 310 37409	800012-62637	0201256-6 Alv. nro FI02012566



22.10.2013, täydennetty 26.2.2014

HSL Helsingin seudun liikenne (4.9.2013) on esittänyt lausunnon, että Helsingin seudun liityntäpysäköintistrategian ja toimenpideohjelman mukaan liityntäpysäköintiin on varattu 300 autopaikkaa Kalasataman osalta. Jos liityntäpysäköintiin määritetään erillinen alue parkkialueen sisältä, olisi suositeltavaa, että se sijaitisi mahdollisimman lähellä metroaseman laiturialueen sisäänkulkua. Erillishuomiota tulee kiinnittää Kalasataman liityntäpysäköinnin edellytyksiin, jolloin edistetään kestäviä liikkumismuotoja.

HSL pitää tärkeänä sitä, että joukkoliikennettä koskevat suunnitteluratkaisut laaditaan kaavan valmisteluvaiheessa tiiviissä yhteistyössä HSL:n kanssa.

Vastine

HSL Helsingin seudun liikenteen esittämä asia on tavoiteltava ja se tullaan ottamaan huomioon liityntäpysäköintipaikkoja suunniteltaessa. Tämä, kuten muutkin joukkoliikennettä koskevat ratkaisut tullaan laatimaan yhteistyössä HSL:n kanssa.

Helsingin Energia -liikelaitos (12.9.2013) on esittänyt lausunnon, että jatkosuunnittelussa on huomioitava oleva ja tuleva maanalainen infrastruktuuri. Jatkosuunnittelua on vietävä eteenpäin yhdessä Helsingin Energian kanssa, jotta kaikki pysäköintilaitoksen suunnittelun ja toteutuksen kerrannaisvaikutukset tulevat esille. Helsingin Energialla ei ole asemakaavaluonnokseen muuta huomautettavaa.

Vastine

Asemakaavan luonnos on laadittu ja jatkosuunnittelua tullaan jatkamaan yhteistyössä Helsingin Energian kanssa. Tarkoituksenmukaista on huomioida mm. yhteiskäyttötunnelin aiheuttamat reunaehdot.

Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse yhteensä kaksi mielipidettä koskien osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja asemakaavan muutosluonnosta.

Helsingin Yrittäjät - Vanhakaupunki ry (21.8.2013) ilmoittaa, että heidän mielestään maanalainen pysäköintiratkaisu on paras mahdollinen ratkaisu, koska sieltä on lyhyt matka kaikkiin maan pinnalla oleviin kohteisiin. Keskeisen sijainnin lisäksi käyttö talvella on miellyttävää ilman lumi- ja jäähaittoja.

Postiosoite PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Käyntiosoite Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 http://www.hel.fi/ksv	Puhelin +358 9 310 1673	Faksi +358 9 310 37409	Tilinumero 800012-62637	Y-tunnus 0201256-6 Alv. nro FI02012566
---	---	-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--



22.10.2013, täydennetty 26.2.2014

Kallio-Seura ry (2.9.2013) ilmoittaa, ettei sillä ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta.

Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 22.11.–23.12.2013

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 22.11.–23.12.2013.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin Eläintarhan johtokunnan, kiinteistöviraston, pelastuslautakunnan, rakennusvalvontaviraston, yleisten töiden lautakunnan, ympäristökeskuksen, Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin Energian, Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaituksen (HKL), Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) lausunto/kananotto. Ehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Lausuntojen tiivistelmät ja vastineet

Eläintarhan johtokunta (21.11.2013) toteaa, että Korkeasaaren eläintarhan yleissuunnitelma vuosille 2012–2022 on valmistunut ja hyväksytty. Eläintarhan yleissuunnitelmassa on arvioitu, että parantuvat ympärivuotiset liikenneyhteydet nostavat kävijämäärät kuluvalle vuosikymmenellä 800 000 kävijän tasolle.

Korkeasaaren eläintarha esittää tässä vaiheessa asiakkaidensa käyttötärpeeksi 550 henkilöautopaikkaa koko Korkeasaaren kalliopysäköinnin osalta.

Kalasadaman keskuksen pysäköintilaitoksen asemakaavan mitoituksessa tulee ottaa huomioon Korkeasaaren eläintarhan pysäköintitarpeet. Korkeasaari esittää vastaavien tilojen toteutusta 550 henkilöajoneuville Kalasadaman keskuksen pysäköintijärjestelyjen yhteydessä, jolloin omalla autolla eläintarhaan tulevat voivat pysäköidä Kalasatamassa ja siirtyä metroaseman kautta Isoisänsillalle liikennevälineeseen. Tämä siksi, että Korkeasaaren eläintarhan liikenne yksityisautoilijoiden ja julkisen liikenteen käyttäjien osalta tulee siirtymään Kalasadaman alueelle Isoisänsillan valmistuttua.

Vastine

Nyt laadittu asemakaavan muutos mahdollistaa maanalaisen pysäköintilaitoksen rakentamisen Kalasadaman keskuksen ja sitä ympäröivien katualueiden alle. Pysäköintilaitos palvelee ensisijaisesti keskuksessa



22.10.2013, täydennetty 26.2.2014

asuvia asukkaita ja siellä toimivia yrityksiä. Laitokseen tulee noin 1 100 autopaikkaa ja keskuksen tarvitsemat väestönsuojatilat.

Kalliopysäköintilaitos on osa Kalasataman kokonaispysäköintiratkaisua. Se toimii yhdessä yläpuolisen Kalasataman kellaripysäköinnin kanssa, johon sieltä tulee olemaan suorat vertikaaliyhteydet.

Asemakaavassa varaudutaan lisäksi pysäköintilaitoksen mahdolliseen laajennukseen, mikäli Kalasataman keskuksen ulkopuoliset hankkeet, kuten Korkeasaari, sijoittavat pysäköintipaikkoja tai väestönsuojatiloja laitokseen.

Kaava-alueelle saa sijoittaa muita kuin Kalasataman keskuksen käyttöön tulevia pysäköintipaikkoja mikäli asiasta on laadittu sitova sopimus ennen luolaston rakennusluvan hyväksymistä. Korkeasaaren asiakaspysäköinti pystyy hyödyntämään Kalasataman keskuksen yhteyteen rakennettuja pysäköintipaikkoja varsin hyvin ilman erityisjärjestelyjä, koska Korkeasaaren vierailijamäärä on huipussaan heinäkuussa, jolloin keskuksen pysäköinnin käyttöaste on vuorostaan matalimmillaan.

Kiinteistövirasto (27.11.2013) toteaa lausunnossaan puoltavansa asemakaavan muuttamista ja toteaa, että muutos mahdollistaa maanalaisen pysäköintilaitoksen rakentamisen Kalasataman keskuksen ja sitä ympäröivien katualueiden alle laajempaan kuin Kalasataman keskuksen toteuttajan SRV Yhtiöt Oyj:n kanssa on sovittu 16.8.2011 allekirjoitetussa Kalasataman keskuksen toteutussopimuksessa. Kiinteistövirasto neuvottelee parhaillaan SRV Yhtiöt Oyj:n kanssa toteutussopimuksen muuttamisesta, jonka yhtenä osana on pysäköintilaitoksen toteuttaminen asemakaavan muutosehdotuksessa esitetyllä tavalla. Kiinteistöviraston käsityksen mukaan asemakaavan muutosehdotus vastaa myös SRV Yhtiöt Oyj:n tahtotilaa pysäköintilaitoksen toteuttamisesta.

Vastine

Asemakaavan muutosta on valmisteltu yhteistyössä kiinteistöviraston ja SRV Yhtiöt Oyj:n kanssa.

Pelastuslautakunta (17.12.2013) toteaa, että pysäköintiluolat on varustettava automaattisen sammutuslaitteiston lisäksi pelastuslaitoksen sammutusvesiputkistolla, jossa veden ulos-otot ovat maksimissaan 100 metrin etäisyydellä toisistaan. Sammutusvesijärjestelmä tulee toteuttaa Pelastuslaitoksen hyväksymällä tavalla. Pysäköintilaitokseen johtavilla ajorampeilla on huomioitava riittävät poistumistieyhteydet.



22.10.2013, täydennetty 26.2.2014

Vastine

Asemakaavan muutos mahdollistaa pelastuslautakunnan esittämien suunnittelun reunaehtojen huomioon ottamisen rakennussuunnittelun yhteydessä.

Rakennusvalvontavirasto toteaa (15.11.2013), että kommentit on annettu kaavaluonnosvaiheessa.

Yleisten töiden lautakunta (3.12.2013) toteaa, että hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Asemakaavan toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia, koska pysäköintiluola toteutetaan kokonaisuudessaan yksityisenä hankkeena. Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Vastine

Hulevesien hallinta luolaston sisäänkäyntien kohdalla tullaan ratkaisemaan katusuunnitelmien ja rakennusluvan yhteydessä.

Ympäristökeskus (17.12.2013) toteaa lausunnossaan, että sillä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä (11.12.2013) ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

Helsingin Energialla (3.1.2014) ei ole huomautettavaa asiaan.

Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitoksella (HKL) (7.2.2014) ei ole huomauttamista esitettyyn asemakaavan muutosehdotukseen.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) (8.1.2014) toteaa, että HSL on antanut lausunnon asian edellisessä käsittelyvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta 4.9.2013, jolloin annettuun lausuntoon ei ole lisättävää.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) (7.1.2014) toteaa, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä. Pysäköintilaitoksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueella olevat ja sinne suunnitellut vesihuollon verkostot.



22.10.2013, täydennetty 26.2.2014

Vastine

Asemakaavan muutos mahdollistaa Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) esittämien suunnittelun reunaehtojen huomioon ottamisen rakennussuunnittelun yhteydessä.