



SAGA-SENIORITALO, MUNKKINIEMI
KORTTELI 30098 JA PUISTOALUEET
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS



ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS
ASEMAKAAVAN MUUTOSKARTTA NRO 12226
PÄIVÄTTY 8.10.2013

Asemakaavan muutos koskee:

Helsingin kaupungin
30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi)
korttelia 30098 ja puistoalueita

Kaavan nimi: Munkkiniemi, Saga-senioritalo
Hankennumero: 0740_20
HEL 2011-009779

Laatija:
Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto

Vireilletulosta ilmoittaminen: 29.4.2013
Kaupunkisuunnittelulautakunta: 8.10.2013
Nähtävilläolo (MRL 65 §): 8.11.–9.12.2013
Kaupunkisuunnitteluvirasto: muutettu 14.2.2014
Hyväksyminen: kaupunginvaltuusto
Voimaantulo:

Alueen sijainti:
Alue sijaitsee Vanhan Munkkiniemen pohjoisosassa, Turunväylän
eteläpuolella.



LIITTEET

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Seurantalomake
Ilmakuva
Asemakaavan muutoksen pienennös
Havainnekuva
Ote ajantasa-asemakaavasta
Maaperä
Meluselvitys

YHTEYSHENKILÖT KAAVAN VALMISTELUSSA

Helsingin kaupunki

Kaupunkisuunnitteluvirasto:

Arkkitehti Eeva-Liisa Hamari
Toimistopäällikkö Tuomas Eskola
Liikenneinsinööri Olga Bernitz
Liikenneinsinööri Heikki Hälvä (melut ja päästöt)
DI Lauri Sipilä (kunnallistekniikka)
Maisema-arkkitehti Eila Saarainen
Suunnitteluavustaja Marketta Takamäki
Vuorovaikutussuunnittelija Juha-Pekka Turunen

Rakennusvirasto:

Aluesuunnittelija Jere Saarikko

1 TIIVISTELMÄ

Asemakaavan muutoksen sisältö

Korttelia 30098 laajennetaan Munkinpuistoon siten, että alueelle voidaan rakentaa Saga-senioritalolle 4 800 k-m² suuruinen lisärakennus, johon tulee noin 70 uutta palveluasuntoa. Olemassa olevat rakennukset säilyvät nykyisellään. Turunväylän liikenteen aiheuttama melu on otettu huomioon suunnittelussa. Kaavateknisistä syistä kaavamutoksessa on mukana myös tontin ympärille jäävää puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksen valmistelun vaiheet

Kaavoitustyö on käynnistetty Saga Palvelut Oy:n ja Ruissalo Säätiön aloitteesta. Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit Oy on laatinut tontin omistajien toimeksiannosta viitesuunnitelman ja kaavaluonnosta on valmisteltu sen pohjalta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavan muutosluonnos ja muuta valmisteluaineistoa on ollut nähtävänä kaupungin ilmoitustaululla, kaupunkisuunnitteluvirastossa, Munkkiniemen kirjastossa ja Saga-senioritalossa sekä viraston internet-sivuilla. Kaavamutosta on esitelty yleisötilaisuudessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja muutosluonnoksesta on jätetty seitsemän viranomaiskannanottoa ja yksi mielipide, jotka on otettu valmistelussa huomioon.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 8.11.–9.12.2013 ja siitä saatiin lausunnot. Ehdotuksesta ei tehty muistutuksia. Lausunnoissa esitettiin ilmanvaihtoa ja parvekelasitusta koskeviin määräyksiin tarkennuksia. Asemakaavan muutosehdotukseen lisättiin ilmanvaihtoa koskeva kaavamääräys.

2 LÄHTÖKOHDAT

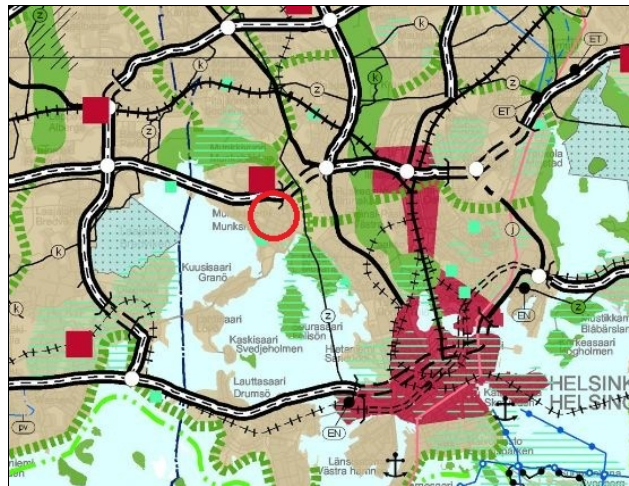
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Asemakaavan muutos ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa. Kaavaa muutetaan alueella, jolla asuntotuo-

tannolla on hyvät edellytykset toteutua valmiiksi rakennetun katu ympäristön, palveluverkon ja rakentamisvalmiuden osalta. Liikenteen melun torjumiseksi on kaavoituksen yhteydessä laadittu meluselvitys. Melusta ja ilman epäpuhtauksista aiheutuvista haitoista on huolehdittu rakennuksen massoittelulla, huonetilojen suuntaamisella sekä rakenteiden ääneneristävyyttä ja parvekkeiden lasitusta koskevilla määräyksillä.

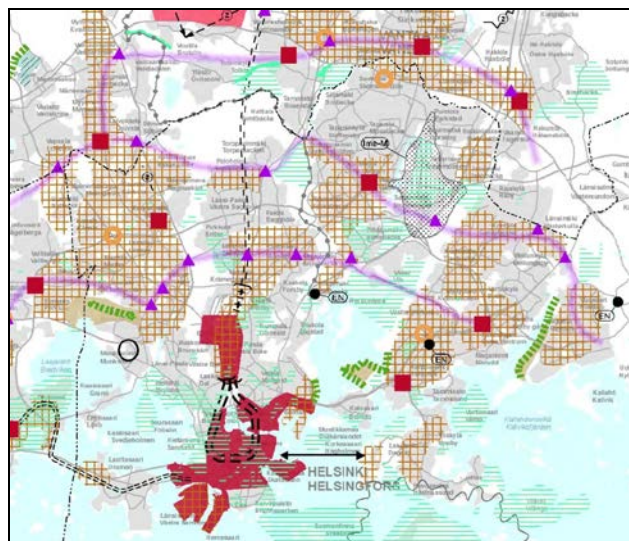
Maakuntakaava

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta.



Ote maakuntakaavasta

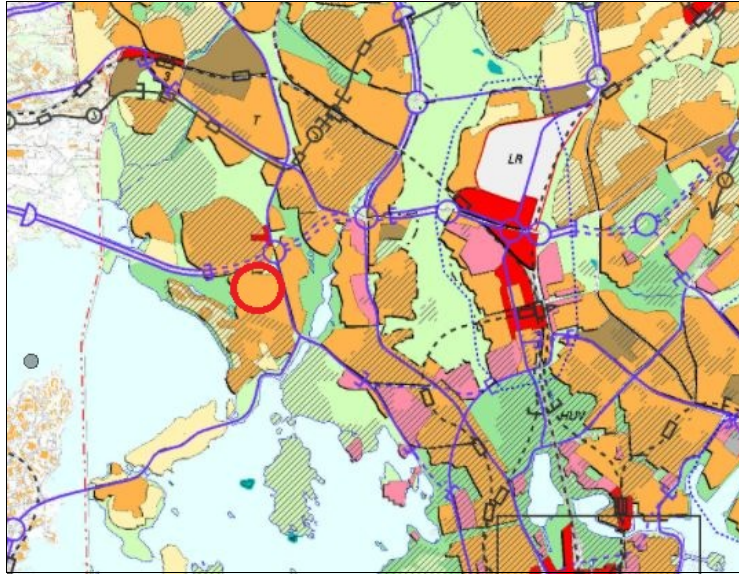
Maakuntavaltuuston 20.3.2013 hyväksymässä Uudenmaan 2. vaihe-maakuntakaavassa suunnittelualueella ei ole merkintää.



Ote 2. vaihemaakuntakaavasta

Yleiskaava

Helsingin yleiskaava 2002:ssa (kaupunginvaltuusto 26.11.2003, tullut kaava-alueella voimaan 23.12.2004) alue on kerrostalovaltaista aluetta. Asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.



Ote Yleiskaava 2002:sta

Asemakaavat

Korttelissa 30098 on voimassa asemakaava nro 11079 (hyväksytty 11.12.2002). Alue on erityisasumisen korttelialuetta, johon saa sijoittaa vanhusten asuntoja ja siihen liittyviä palvelutiloja (AS). Rakennusoikeus on 14 300 k-m² ja enimmäiskerrosluku neljä. Puistoalueella (VP) ovat voimassa asemakaavat nro 4728 (vahvistettu 29.6.1960), nro 8832 (vahvistettu 19.3.1984) ja nro 10367 (vahvistettu 2.4.1997).

Rakennusjärjestys

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 22.9.2010.

Kiinteistörekisteri

Alue on merkitty Helsingin kaupungin ylläpitämään kiinteistörekisteriin.

Pohjakartta

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittaosasto on laatinut pohjakartan, joka on tarkistettu 15.7.2013.

Maanomistus

Korttelialue on Saga Palvelut Oy:n ja Ruissalo Säätiön omistuksessa. Kaupunki omistaa puiston. Lisärakentaminen tapahtuu kaupungin omistamalle puistoalueelle. Kaupunki neuvottelee lisäalueen myynnistä olemassa olevien tonttien nykyisille omistajille kaavan vahvistumisen jälkeen.

Alueen yleiskuvaus ja rakennettu ympäristö

Kaavamuutosalueeseen kuuluu kaksi Saga-senioritalon tonttia ja osa Munkinpuiston itäreunaa. Lähiympäristön kortteleissa on kerrostaloasutusta ja julkisia palveluita, mm. ala-asteen koulu, palvelukeskus ja kaksi päiväkotia.

Suunnittelualueen pohjoispuolella kulkee valtakunnallinen moottoritie, Turunväylä, jonka liikennemäärä on noin 35 900 ajoneuvoa vuorokaudessa. Aluetta rajaava Professorintie on paikallinen kokoojkatu, jonka liikennemäärä on 6 700 ajon./vrk ja Dosentintie rauhallinen asuntokatu, jonka liikennemäärä on 300 ajon./vrk.

Vuosina 1997 ja 2009 rakennetuissa senioritaloissa on yhteensä lähes 200 korkeatasoista palveluasuntoa ja monipuoliset hoitopalvelut.

Palvelut

Munkkiniemessä on hyvät julkiset ja yksityiset palvelut. Senioritalon lähimmät linja-autopysäkit ovat Professorintiellä noin 300 metrin päässä.

Luonnonympäristö

Munkinpuisto on suosittu oleskelu- ja toimintapuisto, jossa on nurmipintojen ja istutusten lisäksi runsaasti luonnontilaisia alueita. Kaavamuutokseen kuuluva alue on havupuuvalttaista puisto- ja suojametsää, jonka pohjoisosassa kulkee ulkoilureitti. Kaava-alueen länsireunassa on pieni lehto ja pohjois-eteläsuuntainen kalliojyrkäne.

Yhdyskuntatekninen huolto

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon verkoston piirissä. Alueella on käytössä sekaviemärointi.

Maaperä

Kaava-alue on maaperältään pääosin hiekkaa tai hiekkaista moreenia. Kalliopinta alueella on pääosin lähellä maanpintaa. Alueen eteläosan puistoalueella ylimpänä maakerroksena on ohut kerros savea.

Ympäristöhäiriöt

Alue on osittain Turunväylän moottoriajoneuvoliikenteen melualueella. Turunväylälle on rakennettu vuonna 2010 meluesteitä, jotka suojaavat hyvin etenkin kaava-alueen pihatasoja melulta.

Turunväylän liikenne heikentää alueen ilmanlaatua.

3

TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on lisätä senioriasuntoja kohteeseen, jossa voidaan hyödyntää olemassa olevan senioritalon hoito- ja palvelukapasiteettia myös uusien asukkaiden tarpeisiin.

4

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

Yleisperustelu ja -kuvaus

Saga-senioritalo on monipuolinen ja hyvin toimiva palvelutalokokonaisuus, jonka laajentaminen on tarkoituksenmukaista ja luontevasti toteutettavissa. Uudisrakennuksen sijoittamisessa, massoittelussa ja julkisivumääräyksissä on otettu huomioon Turunväylän liikenteen aiheuttama melu ja muut ympäristön asettamat vaatimukset sekä kaupunkikuvalliset näkökohdat.

Mitoitus

Muutosalueen pinta-ala on 22 153 m², josta puistoa on 5 730 m² ja erityisasumisen korttelialuetta 16 423 m². Olemassa olevissa rakennuksissa on 14 440 k-m² (voimassa olevan kaavan mukaista kerrosalaa 14 300 k-m² on korotettu poikkeusluvalla 140 k-m²) ja uutta kerrosalaa on 4 800 k-m² eli kerrosalaa on yhteensä 19 240 k-m².

Erityisasumisen korttelialue (AS)

Korttelialue säilyy erityisasumisen korttelialueena (AS), jolle saa sijoittaa vanhusten asuntoja ja niihin liittyviä palvelutiloja. Olemassa oleviin

rakennuksiin ei tule muutoksia. Korttelialuetta on laajennettu viereiselle puistoalueelle noin 4 300 m² uuden palvelurakennuksen toteuttamisen mahdollistamiseksi. Uudisrakennuksen rakennuslalle on merkitty erikorkuisten osien kerrosluvut ja julkisivujen ääneneristysvaatimukset. Uudisrakennuksen rakennusoikeus on 4 800 k-m².

Puisto (VP)

Kaavamuutokseen kuuluva osa Munkinpuistoa on havupuuvältaista puisto- ja suojametsää, jonka pohjoisosassa kulkeva puistokäytävä säilyy. Korttelialueen puolelle kallion laelle rakennetaan kulkutie siten, että kalliojyrkänteen profiili ei muutu.

Liikenne

Dosentintielle sijaitsevat ajoliittymät säilyvät nykyisellään. Ajoyhteys uudisrakennuksen maanalaiseen pysäköintikellariin järjestetään korttelin itä- ja pohjoispuolella kulkevan pihatien kautta. Pelastustienä toimiva ajoyhteys jatkuu uudisrakennuksen länsipuolelle pitkin kallion reunaa. Rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota kallioiden säilyttämiseen mahdollisimman luonnonmukaisina. Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap/300 k-m².

Esteettömyys

Asemakaava-alueen länsiosassa on korkeuseroja, joten esteettömien yhteyksien järjestämiseen tulee kiinnittää kaavan toteutusvaiheessa erityistä huomiota. Muilta osin asemakaava-alue on esteettömyyden kannalta normaalia aluetta.

Yhdyskuntatekninen huolto

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon verkoston piirissä. Alueella olevat rakennukset on liitetty yhdyskuntateknisen huollon verkostoihin Dosentintielle sijaitsevien liittymien kautta.

Maaperän rakennettavuus ja puhtaus

Maaperä on rakennettavuudeltaan hyvää. Rakentaminen ei edellytä erillisiä esirakentamistoimenpiteitä. Koska kalliopinta on alueella lähellä maanpintaa, rakennuksen perustusten rakentaminen edellyttäneen kalli- on louhimista. Aluetta ei tiettävästi ole käytetty sellaisiin toimintoihin, jotka olisivat saattaneet aiheuttaa maaperän pilaantumista. Maaperän pilaantuneisuutta ei ole tutkittu.

Ympäristöhäiriöt

Kaavamuutoksen yhteydessä on tehty meluselvitys, jonka tuloksia on hyödynnetty senioritalo-hankkeen suunnittelussa. Selvityksessä on laskettu Turunväylän ennusteliikenteen aiheuttamat päivä- ja yöajan melutasot sekä maanpinnan tasolla (+2 m) että julkisivuilla.

Meluselvityksen perusteella kaavassa on annettu määräyksiä julkisivujen ääneneristävyydestä sekä parvekkeiden suuntaamisesta ja lasituksesta liikennemelua vastaan. Määräyksillä melutasot saadaan oleskelupihoilla, parvekkeilla ja sisällä asunnoissa alle ohjearvojen.

Turunväylän nopeusrajoitus on suunniteltu laskettavaksi 80 km/h:iin, mikä alentaisi alueen laskennallisia melutasoja noin 2 dB. Pitkän tähtäimen suunnitelmissa on ohjata Turunväylän liikenne Munkkiniemen kohdalla tunneliin, mikä osaltaan vielä parantaisi kaava-alueen melutilannetta.

Uudisrakennuksen etäisyys Turunväylästä on lyhimmillään noin 60 metriä, joka on ilmanlaadun kannalta riittävä suojaetäisyys.

5

ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Kaavamuutos lisää vanhusten palveluasumistarjontaa. Muutoksella ei tule olemaan merkittäviä toiminnallisia eikä rakenteellisia vaikutuksia Vanhan Munkkiniemen alueella. Ajoneuvoliikenteen lisääntyminen tulee olemaan vähäistä.

Munkinpuiston itänurkkauksen muuttuminen korttelialueeksi ei vaikuta puiston virkistyskäyttöön ja viheryhteyksiin. Rakentaminen selkeyttää puistoalueen ja rakennetun alueen välistä reunaa. Korkea rakennusmassa muuttaa näkymiä monelta suunnalta, mutta maamerkinomaisella rakennuksella on kaupunkikuvaa rikastuttava vaikutus. Munkinpuistosta katsottuna kalliojyrkänten profiili ja kasvillisuus säilyvät.

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Asemakaavan muutoksen toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

6 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TOTEUTUS

Alueen toteuttaminen edellyttää kaupungin ja Sagan kiinteistönomistajan välisen sopimuksen tekemisen maanhankinta-, lunastus- ja kiinteistöteknisistä toimenpiteistä.

7 SUUNNITTELUN VAIHEET

Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on tullut vireille Saga Palvelut Oy:n ja Ruissalo Säätiön hakemuksen johdosta (saapunut 8.12.2011). Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit Oy on laatinut tontin omistajien toimeksiannosta viitesuunnitelman, joka on ollut kaavatyön pohjana.

Vireilletulosta ja luonnoksen nähtävilläolosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 29.4.2013). Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuoden 2013 kaavoituskatsauksessa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavan muutosluonnos ja muuta valmisteluaineistoa on ollut nähtävänä kaupungin ilmoitustaululla, kaupunkisuunnitteluvirastossa, Munkkiniemen kirjastossa ja Saga-senioritalossa 13.–31.5.2013 sekä viraston internet-sivuilla. Kaavamuu-
tosta esiteltiin yleisötilaisuudessa Saga-senioritalossa 22.5.2013.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä ympäristökeskuksen, rakennusviraston, kiinteistöviraston tonttiosaston, sosiaali- ja terveystieteiden keskuksen, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY Vesihuollon sekä Uudenmaan elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa. Kaavamuutoksesta saatiin seitsemän kannanottoa, jotka on otettu valmistelussa huomioon.

Ympäristökeskus korostaa, että vanhusten asunnot ovat ns. herkkiä kohteita, joissa meluntorjuntaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Sosiaali- ja terveystieteiden keskus korostaa vanhusten asumiseen soveltuvien tilaratkaisujen tärkeyttä.

Esitetty mielipide

Asemakaavaosastolle on saapunut kirjeitse yksi mielipide. Mielipiteen esittäjä kysyy, miksi kaupunki ei toteuta kohtuuhintaisia ja ihmisarvoista palvelua tarjoavia vanhusasuntoloita, mutta tukee kaavamuutoksella virkistysalueen muuttamista yksityisen ja kalliin senioritalon käyttöön.

Lausunnot sekä nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 8.11.–9.12.2013.

Ehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin Helsingin Energia -liikelaituksen, Helen Sähköverkko Oy:n, kiinteistöviraston, yleisten töiden lautakunnan, sosiaali- ja terveysviraston, pelastuslautakunnan, ympäristölautakunnan, HSY:n vesihuollon sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausunnot.

Ympäristölautakunta esitti tarkennuksia ilmanvaihtoa ja parvekelasitusta koskeviin määräyksiin.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa, että Turunväylä aiheuttaa liikennemelua ja ilmanlaadun heikentymistä. Turunväylälle on rakennettu 2010 melusteita, jotka suojaavat piha-alueita melulta. Kyseessä on ns. herkkä kohde, jonka terveellisyyteen, viihtyvyyteen ja turvallisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota niin asemakaavassa kuin huoneistojen suunnittelussa. Määräys läpitalonhuoneistoista edesauttaisi tähän tavoitteeseen pääsemistä.

Asemakaavassa meluntorjuntamääräykset on saatu tyydyttävälle tasolle. Ilmanlaadun osalta ELY-keskus katsoo, että on annettava määräys koneellisesta ilmanvaihdosta, jonka ilmanotto tapahtuu mahdollisimman korkealta ja kaukana liikenneväylistä.

Ympäristölautakunnan ja ELY-keskuksen lausuntojen johdosta asemakaavan muutosehdotukseen lisättiin kaavamääräys: *"Rakennus tulee varustaa koneellisella, suodattimin varustetulla ilmanvaihdolla. Raittiin ilman sisäänotto tulee järjestää vesikatolta tai kaakon puoleiselta julkisivulta. Rakennuksen ja sen ilmanvaihdon suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota asuinhuoneiden lämpöoloihin."*

8 KÄSITTELYVAIHEET

Asemakaavan muutosehdotus esiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnalle 8.10.2013 ja se päätti puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on 14.2.2014 muuttanut asemakaavan muutosehdotusta.

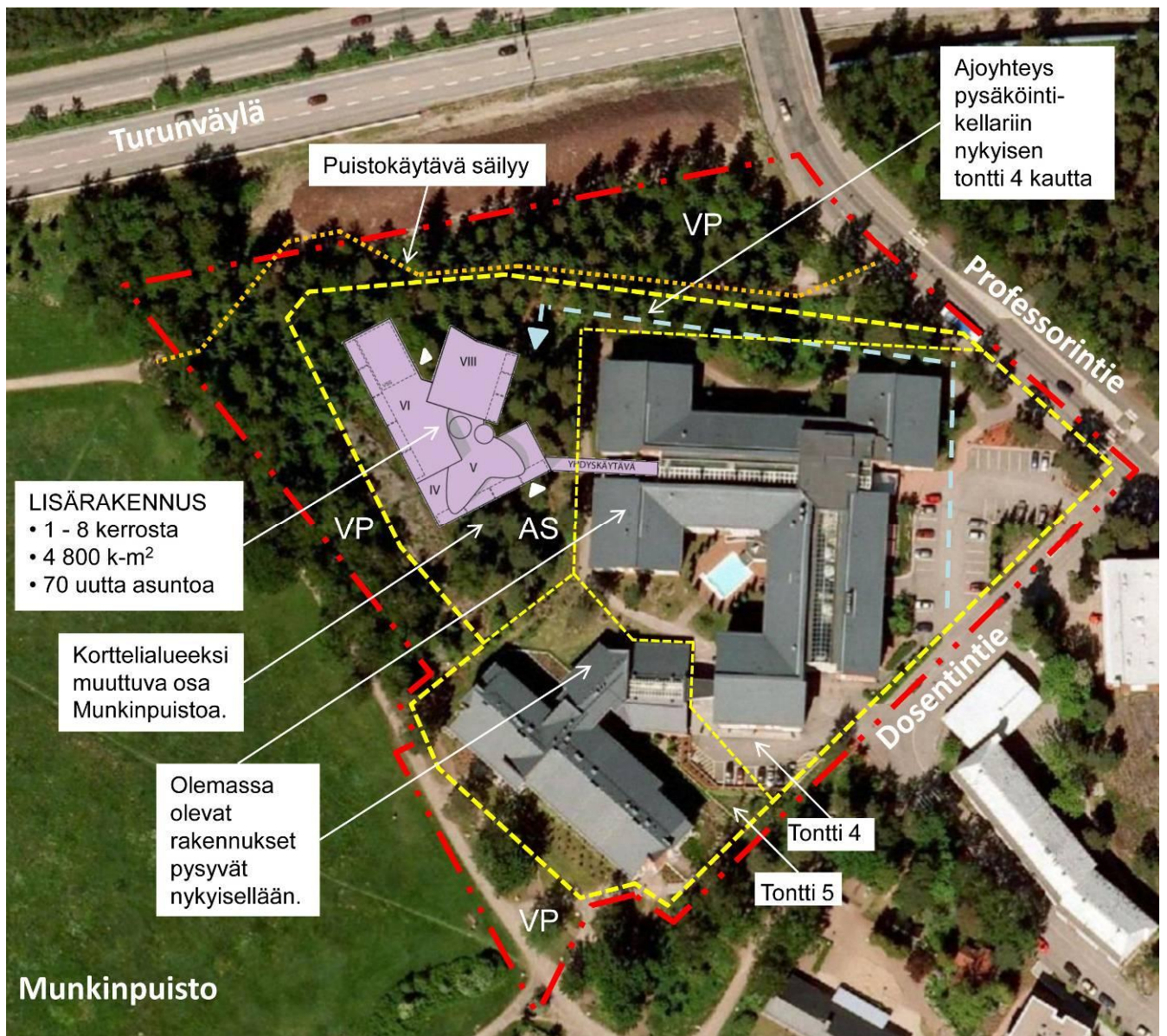
Helsingissä 14.2.2014

Olavi Veltheim

MUNKKINIEMI, DOSENTINTIE 12 ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Suunnittelualue

Kaavamuuotosalueeseen kuuluvat Saga-senioritalon tontit osoitteissa Dosentintie 10 ja 12 (tontit 30098/4 ja 5) sekä osa Munkinpuistoa.





Nykytilanne

Saga-senioritalossa on noin 200 asuntoa sekä laajat asumis- ja hoivapalvelut. Lähiympäristössä on kerrostaloasutusta ja julkisia palveluita, mm. ala-asteen koulu, palvelukeskus ja kaksi päiväkotia. Munkkinpuistossa, Turunväylän ja senioritalon välissä, kulkee puistokäytävä.

Kaava-alueen pohjoispuolella kulkee Turunväylä, jonka meluhaitat on arvioitu ja otetaan huomioon hankkeen suunnittelussa.

Mitä alueelle suunnitellaan

Tavoitteena on laajentaa tonttia puistoon ja rakentaa senioritalolle lisärakennus, johon tulee noin 70 uutta asuntoa

Aloite

Kaavamuuotos on tullut vireille tontin Saga-palvelut Oy:n ja Ruissalosäätiön hakemuksesta.

Maanomistus

Helsingin kaupunki omistaa puistoalueen. Korttelialue on Saga-palvelut Oy:n ja Ruissalosäätiön omistuksessa.

Lisärakentaminen tapahtuu kaupungin omistamalle puistoalueelle. Kaupunki neuvottelee lisäalueen myynnistä olemassa olevien tonttien nykyisille omistajille kaavan vahvistumisen jälkeen.

Kaavatilanne

Tonteilla 30098/4 ja 5 on voimassa asemakaava vuodelta 2002. Tontit ovat erityisasumisen korttelialuetta (AS), johon

saa sijoittaa vanhusten asuntoja ja niihin liittyviä palvelutiloja. Puistoalueen asemakaavat ovat vuosilta 1997 ja 1984.

Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty virkistysalueeksi ja kerrostalovaltaiseksi alueeksi.

Vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja tarvittaessa muut asiantuntijat arvioivat kaavan valmistelun yhteydessä kaavan toteuttamisen vaikutuksia kaupunkikuvaan ja liikenteeseen.

Kaavan valmisteluun osallistuminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetty osallisille. Kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto on esillä **13.5.–31.5.:**

- Munkkiniemen kirjastossa, Riihitie 22
- Saga-senioritalossa, Dosentintie 12
- kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kansakoulukatu 3, 1. krs
- kaupungin ilmoitustaululla, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13
- www.hel.fi/ksv (kohdassa "Nähtävänä nyt").

Keskustelutilaisuus **on ke 22.5.**

klo 18–20 Saga-senioritalossa, Dosentintie 12. Kaavan valmistelija on tavattavissa kaupunkisuunnitteluvirastossa sopimuksen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta voi esittää mielipiteen **viimeistään 31.5.2013** kirjallisesti osoitteeseen:

Helsingin kaupunki, Kirjaamo,
Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10,
00099 HELSINGIN KAUPUNKI





(käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13)

tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo(a)hel.fi
tai faksilla (09) 655 783

Mielipiteensä voi esittää myös suullisesti kaavan valmistelijalle.

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään erillisin neuvotteluin.

Kaavaluonnoksen ja saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Tavoitteena on esitellä ehdotus kaupunkisuunnittelulautakunnalle syksyllä 2013.

Lautakunnan puoltama ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään viranomaisten lausunnot. Kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen nähtävilläoloaikana.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus on kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltävänä vuonna 2013.

Ketkä ovat osallisia

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Munkinseutu ry
- Helsingin Yrittäjät
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: kiinteistöviraston tonttiosasto ja tilakeskus, rakennusvirasto, ympäristökeskus, sosiaali- ja terveystieteiden keskus, pelastuslaitos, rakennusvalvontavirasto, varhaiskasvatusvirasto ja Helsingin Energia
- muut asiantuntijaviranomaiset: Helsingin seudun ympäristöpalvelut/vesi ja Uudenmaan liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus

Mistä saa tietoa

Suunnittelun etenemistä voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston internet-palvelusta: www.hel.fi/ksv kohdassa Suunnitelmat kartalla.

Suunnittelusta tiedotetaan

- kirjeillä osallisille (asunto-osakeyhtiöiden kirjeet lähetetään isännöitsijöille, joiden toivotaan toimitavan tiedon osakkaille ja asukkaille)
- Munkinseutu-lehdessä
- www.hel.fi/ksv (kohdassa "Nähtävänä nyt")
- Helsingin kaavoituskatsauksessa.

Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja Metrossa sekä viraston internet-sivuilla (www.hel.fi/ksv).

Kaavaa valmistelee

arkkitehti Eeva-Liisa Hamari
puhelin 310 37300
sähköposti [eeva-liisa.hamari\(a\)hel.fi](mailto:eeva-liisa.hamari(a)hel.fi)



Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	091 Helsinki	Täyttämispvm	12.08.2013
Kaavan nimi	30. kaupunginosa Munkkiniemi, Dosentintie 10-12, nro12226		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	29.04.2013
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,2153	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisien tilojen pinta-ala [ha]	0,1982	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,2153

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,2153	100,0	19240	0,87	0,0000	4800
A yhteensä	1,6423	74,1	19240	1,17	0,4273	4800
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,5730	25,9			-0,4273	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1982	8,9		0,1032	

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,2153	100,0	19240	0,87	0,0000	4800
A yhteensä	1,6423	74,1	19240	1,17	0,4273	4800
AS	1,6423	100,0	19240	1,17	0,4273	4800
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,5730	25,9			-0,4273	
VP	0,5730	100,0			-0,4273	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1982	8,9		0,1032	
ma	0,1982	100,0		0,1032	



ILMAKUVA

Kaava-alueen nro 12226 rajaus

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Läntinen toimisto



12226 / 8.10.2013

TURUNVÄYLÄ
ÄBOLEDEN

MUNKINPUISTO
MUNKSPARKEN

30097
YO

30098
AS

AK

VP

MUNKINPUISTO
MUNKSPARKEN

30099

30P100

Munkinpuisto

4400+100

VP

30095
YS

AL

30100
AK

30092
YS

A

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto Helsingfors stads fastighetskontors stadsmättningsavdelning	
0 50 m 1 1000	
Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: NZ000	
alue/område: 676492c.b 676493b	karttoitus/ kartläggning: 15.7.2013 Pohjakartta täyttää asetuksen n:o 1284/1999 vaatimukset Baskartan fyller föreskrifterna i förordningen nr 1284/1999
n:o/nr: 38/13	15.7.2013 dipl.ins/dipl.ing (1284/1999_95)

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER



Erityisasumisen korttelialue.
Korttelialueelle saa sijoittaa vanhusten asuntoja
ja niihin liittyviä palvelutiloja.

Kvartersområde för specialbostäder.
Till kvartersområdet får förläggas bostäder för
åldringar och tillhörande utrymmen för
service.



Puisto.

Park.



2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av
området.



Ohjeellinen tontin raja.

Riktgivande tomtgräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

30098

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

5

Ohjeellisen tontin numero.

Nummer på riktgivande tomt.

MUNKINPUI

Puiston nimi.

Namn på park.

4800

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

4400+100

Lukusarja yhteenlaskettuna ilmoittaa rakennus-
oikeuden kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen
luku ilmoittaa tontin pääkäyttötarkoituksen mu-
kaisten tilojen enimmäismäärän, toinen luku
ilmoittaa lasikatteisten yhteistilojen ja niihin
liittyvien sivukäytävien enimmäismäärän.

Talserie som sammanlagd anger byggnadsrät-
ten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet
anger maximivåningsytan för utrymmen för tom-
tens huvudändamål, det andra talet anger max-
imivåningsytan för glastäckta gemensamma
utrymmen och därmed tillhörande sidogångar.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet
våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en
del därav.

+15.5

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Ungefärlig markhöjd.



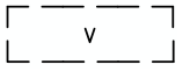
Rakennusala.

Byggnadsyta.



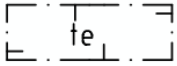
Rakennusalan osa johon saa rakentaa asema-kaavaan merkityn kerrosalan lisäksi yhdyskäytävän.

Del av byggnadsyta där en förbindelsegång får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsyta.



Ohjeellinen rakennusala, jolle saa rakentaa vapaamuotoisen, pääosin lasiseinäisen yhteistilan. Tilan saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi ja sen koko saa olla enintään puolet nelikerroksisen rakennusosan kerroksen alasta.

Riktgivande del av byggnadsyta där ett fritt format, huvudsakligen med glasväggar försett gemensamt vistelseutrymme får byggas. Utrymmet får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan och dess storlek får vara högst hälften av ytan i den fyra våningar höga byggnadsdelen.



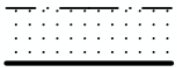
Rakennusalan osa, jolle saa rakentaa terrassin.

Del av byggnadsyta där får byggas terrass.



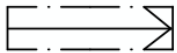
Maanalainen tila. Tilat tulee kattaa kokonaisuudessaan. Kansi on rakennettava piha-alueeseen liittyväksi ja se on osin istutettava. Kulkuyhteydet maanalaiseen tilaan ja sen ilmanvaihtoon liittyvät rakenteet tulee sijoittaa rakennukseen. Pysäköintitilojen poistoilma tulee johtaa rakennuksessa vesikatton yläpuolelle.

Underjordiskt utrymme. Utrymmena ska täckas i sin helhet. Däcket ska byggas så det ansluter till gårdsområdet och det ska delvis planteras. Ingångar till underjordiskt utrymme samt konstruktioner för dess ventilation ska placeras i byggnaderna. Frånluft från parkeringsutrymmena ska ledas i byggnaden ut ovanför vattentaket.



Istutettava alueen osa.

Del av område som ska planteras.



Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

Körramp till underjordiskt utrymme.



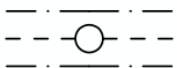
Rakennukseen jätettävä aukko.

Öppning i byggnad.



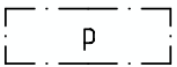
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordiskt ledning reserverad del av område.



Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkityn lukeman osoittamalla tasolla.

Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst det angivna talets nivå mot denna sida av byggnadsytan.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskeluun, on istutettava, myös puin ja pensain.

Obebyggda tomtdelar som inte används för gångvägar, bilplatser eller utevistelse, ska planteras, även med träd och buskar.

Rakentamisen yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota puiston ja tontin reunavyöhykkeen kasvillisuuden ja kallioiden säilymiseen luonnonmukaisina.

Vid byggande ska särskilt uppmärksammas att växtlighet och bergssluttningar i parkens och tomtens randområden bevaras i naturenligt tillstånd.

Tarvittavat aidat ja kaiteet tulee suunnitella rakennukseen ja ympäristöön sopiviksi.

Julkisivujen pääasiallisen materiaalin tulee olla paikalla muurattua punatiiltä ja vaaleaa rappaus- ja lasia. Kahdeksankerroksisen rakennusosan viidennen kerroksen tulee olla sisäänvedetty ja kolmen ylimmän kerroksen julkisivumateriaalin tulee materiaaliltaan ja väritään pääosin poiketa muista julkisivuista.

Uudisrakennuksen Turunväylän puoleisille sivuille ei saa rakentaa parvekkeita. Muiden kuin kaakkoon suuntautuvien parvekkeiden on oltava lasitettuja.

Rakennus tulee varustaa koneellisella, suodatimien varustetulla ilmanvaihdolla. Raittiin ilman sisäänotto tulee järjestää vesikatolta tai kaakon puoleiselta julkisivulta. Rakennuksen ja sen ilmanvaihdon suunnittelussa tulee kinnittää erityistä huomiota asuinhuoneiden lämpöoloihin.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa maanalaisia pysäköinti-, varasto- ja teknisiä tiloja.

Autopaikkoja saa sijoittaa vain asemakaavassa osoitetuille pysäköintipaikoille.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka/300 k-m².

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueelle laadittava erillinen tonttijako.

Nöydähdä staket och räcken ska anpassas till byggnaden och miljön.

Fasaderna ska ha platsmurat rött tegel, ljus puts och glas som huvudsakliga material. Den åtta våningar höga byggnadsdelens femte våning ska vara indragen och dess tre översta våningar ska till fasadmaterial och färgsättning i huvudsak avvika från de övriga fasaderna.

Balkonger får inte byggas mot Åbovägen i nybyggnaden. Balkonger förutom mot sydost ska vara inglasade.

Byggnaden ska förses med maskinell, filterförsedd ventilation. Friskluftsintaget ska placeras på taket eller på den sydöstra fasaden. I ventilationsplaneringen ska speciell uppmärksamhet fästas vid bostadsrummens värmeförhållanden.

Utöver den i detaljplanen angivna våningsytan får byggas underjordiska parkerings-, förråds- och tekniska utrymmen.

Bilplatser får placeras bara på de i detaljplanen angivna parkeringsplatserna.

Minimiantal bilplatser är 1 bilplats/300 vy m².

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet uppgöras en separat tomtindelning.



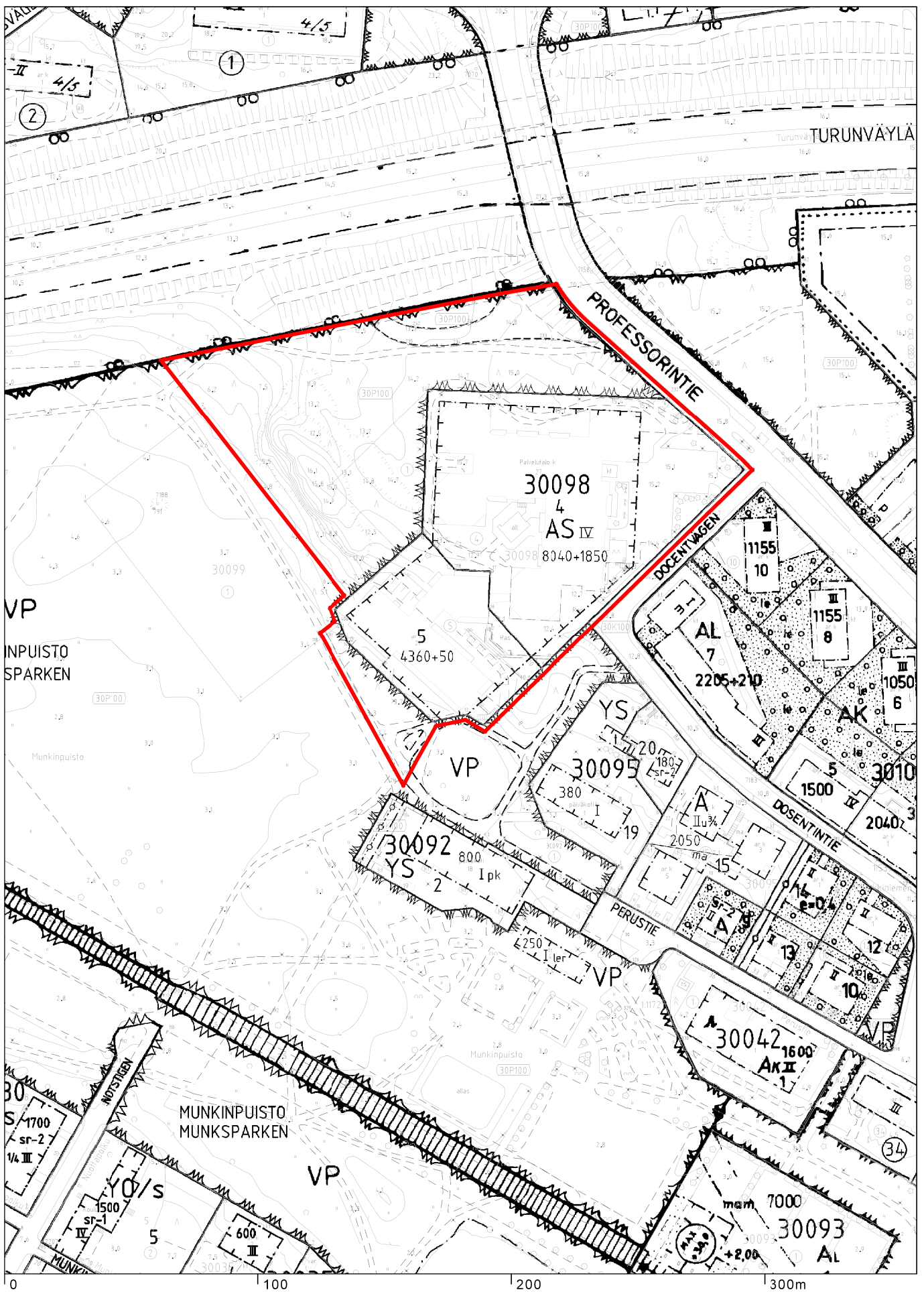
HAVAINNEKUVA

Palvelutalo Saga, Munkkiniemi

KsIk 8.10.2013 / 12226

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
 Asemakaavaosasto / Läntinen toimisto
 Eeva-Liisa Hamari, Marketta Takamäki

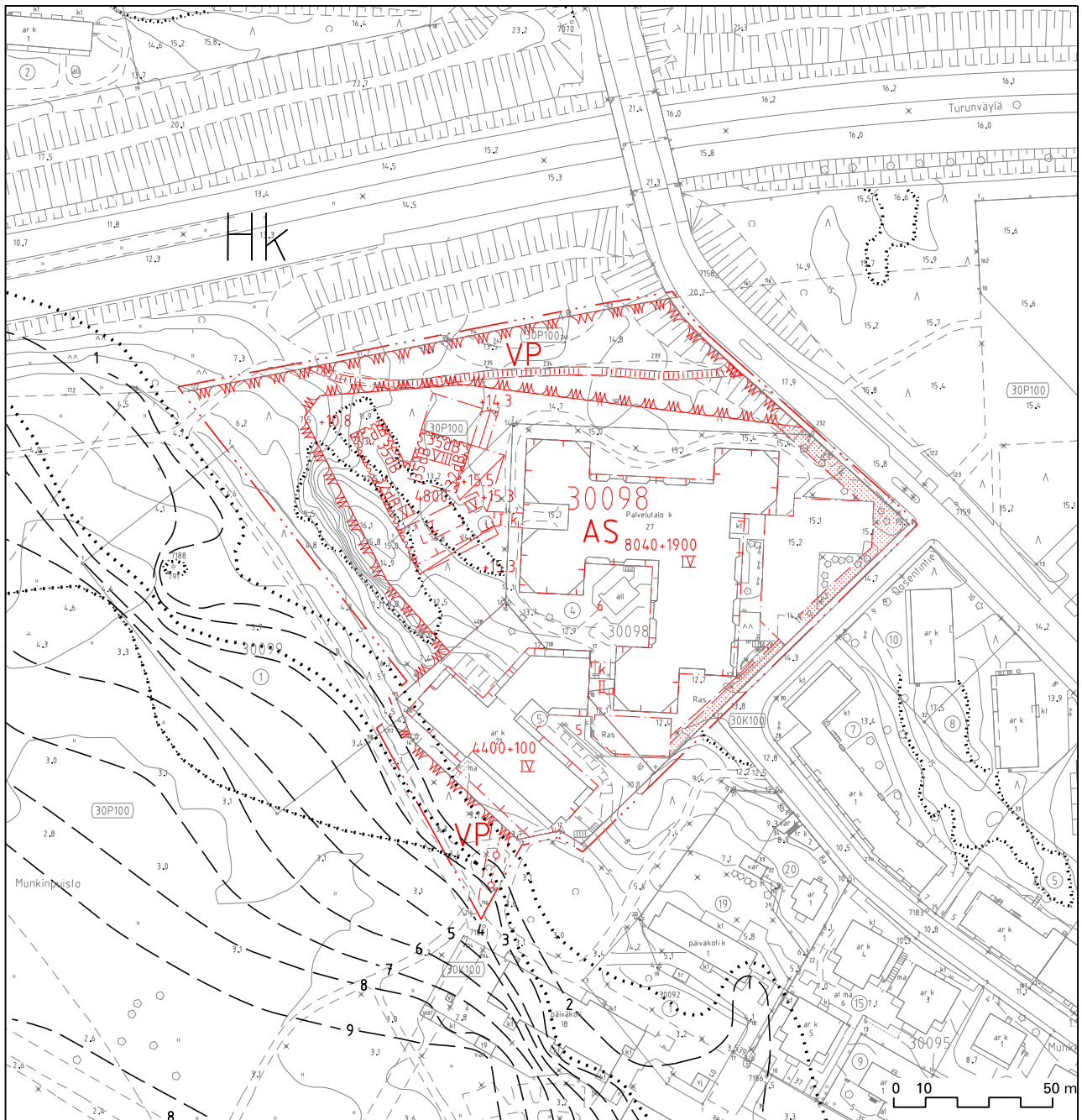




Ote ajantasa-asemakaavasta
 Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin
 asemakaavamuutos
 Liite selostukseen nro 12226

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
 Asemakaavaosasto
 Läntinen toimisto





Dosentintie 10 ja 12 Maaperä

1 : 2000

- KALLIOPALJASTUMA
- MAALAJIALUEEN RAJA
- SAVEN ALAPINNAN ARVIOITU
SYVYYS MAANPINNASTA
- HK
 HIEKKA-ALUE, MAANKERROKSEN
PAKSUUS YLI 3m

Saga-palvelutalo, Munkkiniemi

Tieliikennemelun selvitys

tilaaja: Cederqvist & Jäntti Architects

tilaus: 2.11.2011

yhdyshenkilö: Anna Ryhänen

1 Tausta

Helsingin Munkkiniemessä sijaitsevalle Saga-palvelutalolle (Turunväylän, Professorintien ja Munkinpuiston välinen alue) haetaan asemakaavan muutosta sekä siihen suunnitellaan laajennusta nykyisen palvelutalon länsipuolelle. Uusi rakennus koostuu yksioista (16 kpl) ja kaksioista (50 kpl), joiden asuinhuoneiden ikkunat ja parvekkeet on pääasiallisesti suunnattu kohti lounasta ja kaakkoa.

Tässä raportissa esitetään tieliikennemelun mallilaskennan tulokset palvelutalon laajennuksen rakennusten julkisivuilla ja piha-alueilla. Laskentatulosten perusteella määritellään kaavavaatimusta vastaavat äänitasoerotukset, joita käytetään lähtökohtana julkisivuäänieristyksen mitoituksessa tieliikennemelua vastaan.

2 Melulaskenta

2.1 Laskenta- ja maastomalli

Ympäristömelun laskennat tehtiin Datakustik CADNA/A 4.2 -tietokoneohjelmalla käyttäen pohjoismaista tieliikennemelun laskentamallia [1].

Kolmiulotteiseen tietokonemalliin syötettiin alueen maaston korkeuskäyrät, rakennusten sijainnit ja korkeudet sekä liikenneväylien sijainnit ja korkeustiedot.

Rakennusten korkeustiedot ja sijainnit syötettiin malliin käyttäen lähtötietoina kanta-karttaa (saatu kaupunkimittausosastolta 7.11.2011) ja arkkitehtipiirustuksia (luonnos 5.10.2011, Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit).

2.2 Laskentasuureet ja -pisteet

Laskentasuureena on tavallinen A-keskiäänitaso L_{Aeq} . Selvityksen tulokset, eli lasketut melutasot, esitetään sekä julkisivuihin kohdistuvina että pihoilla esiintyvänä melutasoina.

Pihojen äänitasot ovat kokonaismelutasoja siinä mielessä, että ne sisältävät kaikki heijastukset kovista pystypinnoista, kuten talojen ulkoseinistä. Tällainen laskentatulokset edustaa ulkotilojen, kuten piha-alueiden melua.

Seinän itsensä heijastusta ei oteta huomioon rakennuksen julkisivuun kohdistuvaa melutasoa arvioidessa. Julkisivuihin kohdistuvan melun ohjearvot koskevat melua, josta heijastuksen osuus on poistettu. Siten aivan seinän lähellä ohjearvoihin verrattava äänitaso on n. 3 dB pienempi, kuin mitä melukartta näyttää. Sen sijaan julkisivujen laskentapisteen tuloksissa äänitaso on suoraan julkisivulle kohdistuva melutaso.

Melukartan laskenta tehtiin käyttäen $1 \times 1 \text{ m}^2$ suuruisia laskentaruutuja. Laskentapisteen sijainti tavalliseen tapaan 2 m korkeudella maanpinnasta. Lähimpien rakennusten julkisivujen melutasojakautumat laskettiin siten, että laskentapistettä sijoitettiin kunkin kerroksen korkeudelle ja vaakasuunnassa enintään 5 m välein.

3 Tieliikenne

Laskennassa käytetyt tieliikenteen ennustetiedot (KAVL) on esitetty taulukossa 2. Ne saatiin Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastolta 17.11.2011 ja ne edustavat ennusteliikennettä vuodelle 2035.

Taulukko 2. Katujen autoliikenteen ennusteliikennemäärätiedot vuodelle 2035.

tie	kavl	raskas-%	nopeus, km/h
Turunväylä ¹⁾	52 000	5	100 ³⁾ /80 ⁴⁾ /60 ⁵⁾
Professorintie ²⁾	6 700	5	40

¹⁾ yöosuus 11 % vuorokausiliikenteestä.

²⁾ yöosuus 3 % vuorokausiliikenteestä.

³⁾ Helsinki-Turku suunnassa.

⁴⁾ Turku-Helsinki suunnassa Munkinpuiston itäreunaan asti (n. 130 m Professorintien sillasta).

⁵⁾ Turku-Helsinki suunnassa Munkinpuiston itäreunasta Huopalahdentielle asti.

Todettakoon, että melutasot eivät ole herkkiä liikenteen vaihteluille. Esimerkiksi 50 % kasvu liikennemäärissä aiheuttaa melutasoon vain 1,8 dB lisäyksen.

4 Laskentatulokset

Liitteessä on esitetty päiväaikaiset (klo 7-22) (liite A) ja yöaikaiset (klo 22-7) (liite B) keskiäänitasot L_{Aeq} . Pihoille on laskettu keskiäänitaso 2 m korkeudella maanpinnasta ja julkisivuille on laskettu kerroskohtaisesti suurimmat keskiäänitasot. Rakennusten seinillä olevat kahdeksankulmaiset tunnuksot ilmoittavat suurimman kyseisillä julkisivuilla esiintyvän keskiäänitason L_{Aeq} . Merkintä on samalla kerroskorkeudella, jolla kyseinen taso esiintyy. Kuvissa 1 ja 2 on esitetty julkisivuilla ja piha-alueilla esiintyvät äänitasot kolmiulotteisessa näkymässä.

5 Tulosten tarkastelu

5.1 Julkisivuihin kohdistuvat melutasot ja äänieristysvaatimukset

Sisämelun yleiset ohjearvot asuintiloille ovat 35 dB päivällä ja 30 dB yöllä [2]. Kaava-vaatimusta vastaava A-äänitasoerotus ΔL määritetään julkisivuun kohdistuvan melun A-äänitason ja sisämelun A-äänitason tavoitearvon erotuksena.

Saga-palvelutalon laajennuksen rakennusten Turunväylän puoleisiin julkisivuihin kohdistuu suurimmillaan päiväaikana melutaso 66...69 dB. Suositus julkisivun kaava-

vaatimusta vastaavaksi A-äänitasoerotuksi olisi siten $69 - 35 = 34$ dB. Ehdotamme käytettäväksi A-äänitasoerotukseksi $\Delta L = 35$ dB Turunväylän puoleisille julkisivuille.

Lounaisjulkisivulle (Munkinpuiston puolella) ja tornin kaakkoisjulkisivulle ehdotamme käytettäväksi A-äänitasoerotukseksi $\Delta L = 30$ dB.

Muille julkisivuille kohdistuvat äänitasot ovat pienempiä. Esimerkiksi kaakkoisjulkisivuille (korkeinta rakennusta lukuun ottamatta), jossa lasketut äänitasot ovat 51...54 dB, ei tarvitse asettaa erityistä äänieristysvaatimusta, sillä tavanomaiset ulkoseinä- ja ikkunarakenteet täyttävät tätä suuremmatkin äänieristysvaatimukset. Liitteessä C on esitetty suositellut vähimmäisarvot A-äänitasoerotukselle tieliikennemelua vastaan ΔL eri julkisivuilla. Esitetyt äänitasoerotuksen ΔL arvot perustuvat päiväajan julkisivuihin kohdistuvien melutasojen ja asuintilan päiväaikaisen sallitun tason 35 dB erotukseen.

Rakennusten julkisivuäänieristyksen rakennekohtainen mitoitus voidaan tehdä myöhemmässä suunnitteluvaiheessa, kun käytettävissä on rakennusten kerroskohtaiset pohjapiirustukset, julkisivupiirustukset, rakennetyypit sekä ikkunoiden ja ulko-ovien mittatiedot.

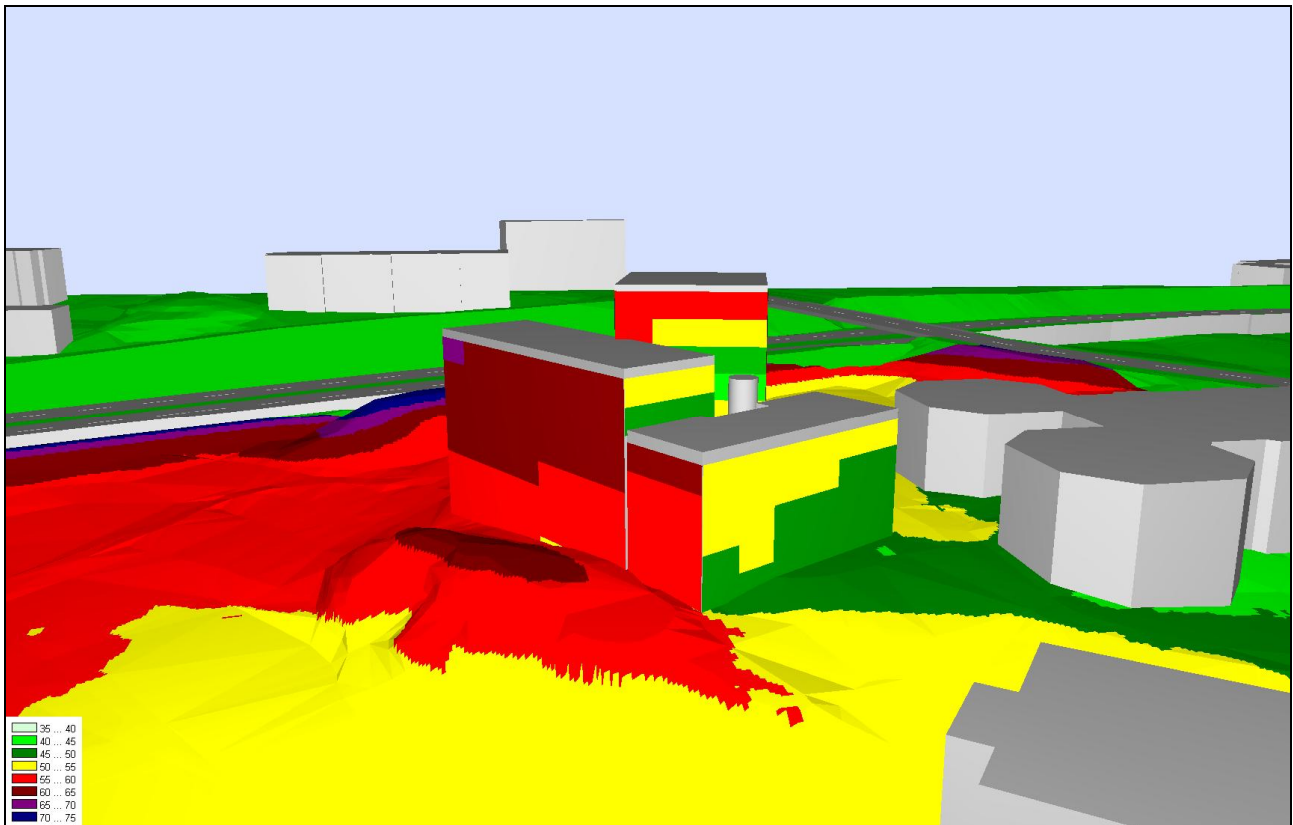
5.2 Parvekkeet

Oleskeluun tarkoitetuilla parvekkeilla tulisi tavoitella vastaavia melutason ulko-ohje-arvoja, jotka varsinaisiksi ulko-oleskelualueiksi suunnitelluilla piholla tulee saavuttaa. Tieliikenteen parvekkeille aiheuttamat keskiäänitasot eivät saa ylittää 55 dB päiväaikaan ja 45 dB yöaikaan [2].

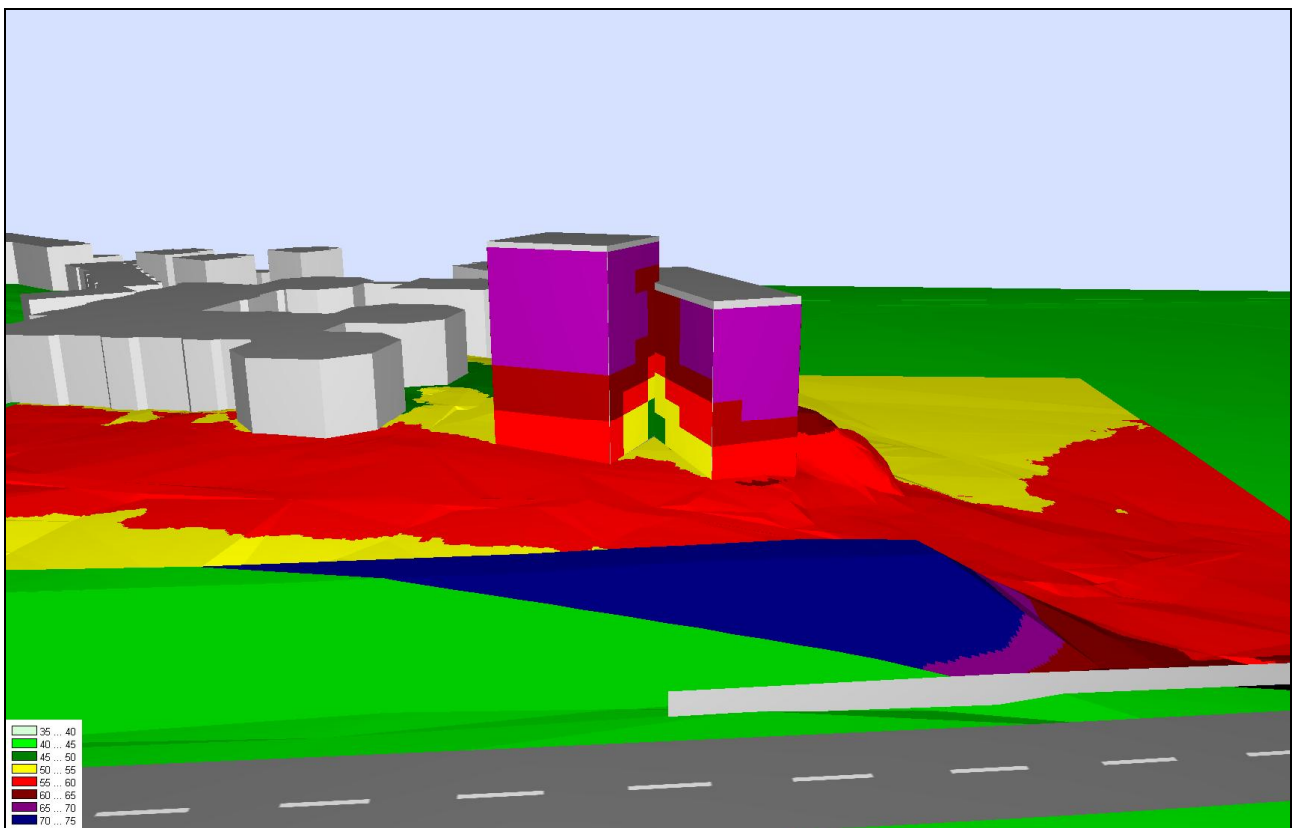
5.10.2011 päivätyn luonnoksen mukaan parvekkeet ovat pääasiallisesti suunnattu kohti lounasta ja kaakkoa. Avoimilla parvekkeilla esiintyvä melutaso on yleensä noin 3 dB suurempi kuin julkisivuun kohdistuva melutaso julkisivusta tulevan heijastuksen vuoksi.

Länsipuoleisen rakennuksen avoimilla parvekkeilla (kohti lounasta) esiintyisi päivällä suurimmillaan noin $66 + 3 = 69$ dB ja yöllä $59 + 3 = 62$ dB. Eteläpuoleisen rakennuksen avoimilla parvekkeilla (kohti kaakkoa) esiintyisi päivällä suurimmillaan noin $54 + 3 = 57$ dB ja yöllä $47 + 3 = 50$ dB ja tornin parvekkeilla noin $64 + 3 = 67$ dB päivällä ja $57 + 3 = 60$ dB. Eli parvekkeille kohdistuvat äänitasot ylittävät kaikki päivä- ja yöajan ohje-arvot. Parvekkeet on siis ohjearvojen saavuttamiseksi varustettava parvekelasituksella, jonka äänieristävyys on riittävä, että tieliikenteen parvekkeille aiheuttamat keskiäänitasot eivät ylitä 55 dB päiväaikaan ja 45 dB yöaikaan.

Parvekelasitusrakenteen ääneneristävyyden mitoituksen lähtökohtana on julkisivuihin kohdistuvan keskiäänitason ja parvekkeilla sallitun keskiäänitason välinen äänitasoero ΔL . Länsirakennuksen vaatimuksina ovat $\Delta L = 66 - 55 = 11$ dB (päiväaika) ja $59 - 45 = 14$ dB (yöaika). Etelärakennuksen vaatimuksena on $\Delta L = 47 - 45 = 2$ dB (yöaika). Tornin vaatimuksina ovat $\Delta L = 64 - 55 = 9$ dB (päiväaika) ja $57 - 45 = 12$ dB (yöaika). Parvekkeet on siis varustettava lasituksella, jonka rakenteella saavutetaan vähintään 14 dB äänitasoeroitus länsirakennuksella, vähintään 2 dB etelärakennuksella ja vähintään 12 dB tornilla. Esimerkiksi Lumon Oy:n avattavilla karkaistuilla 10 mm parvekelasilla (alaosassa laminoitu 4+4 mm lasi) voidaan saavuttaa $\Delta L = 16$ dB äänitasoeroitus [3]. Etelärakennuksen parvekkeilla tavanomainen parvekelasitus on riittävä.



Kuva 1. Julkisivuilla ja piha-alueilla esiintyvät A-keskiäänitasot etelän suunnasta katsottuna.



Kuva 2. Julkisivuilla ja piha-alueilla esiintyvät A-keskiäänitasot pohjoisen suunnasta katsottuna.

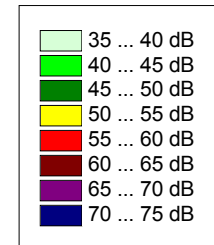
-
1. Road traffic noise - Nordic Prediction Method. TemaNord 1996:525. Nordic council of ministers. 110 s. Tieliikennemelun laskentamalli. *Ohje 6/1993*. Ympäristöministeriö, Helsinki 1993.
 2. Valtioneuvoston päätös **553/1992** melutason ohjearvoista. Ympäristöministeriö Helsinki 29.10.1992.
 3. PAAJANEN O, Ulkokuoren äänitasoeroluvun mittaus, Lumon Oy. *Insinööritoimisto Heikki Helimäki Oy 3371*, Helsinki 23.10.2006.

Saga-palvelutalo, Munkkiniemi
Meluselvitys

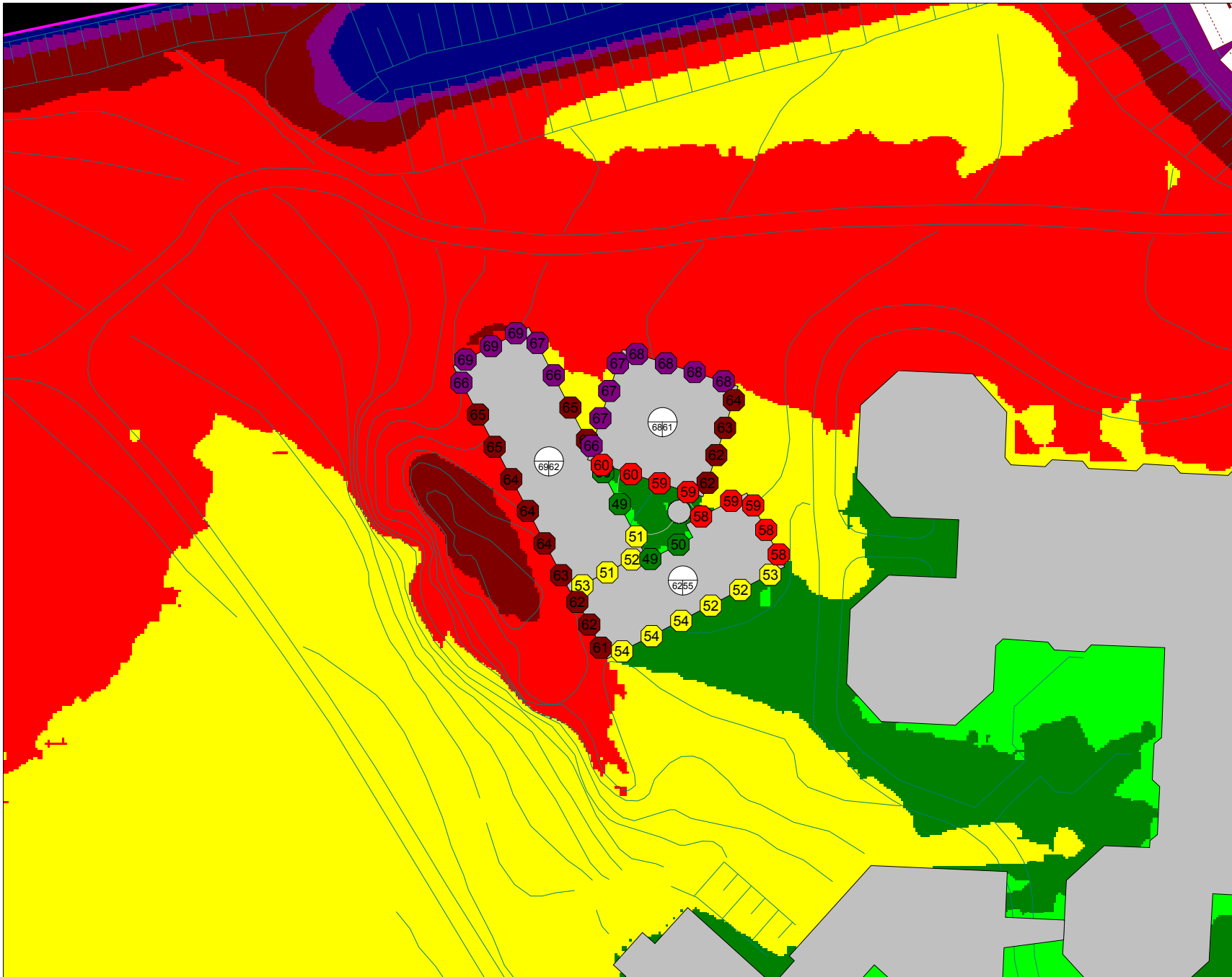
Tieliikenne

Julkisivuilla esiintyvät suurimmat melutasot ja melutasot piholla

Päivä (klo 7 - 22)
A-keskiäänitaso L_{Aeq}



Mittakaava:
1:750 (A4)



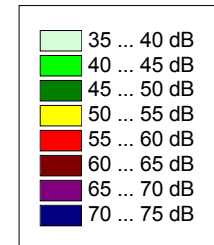
Saga-palvelutalo, Munkkiniemi
Meluselvitys

Tieliikenne

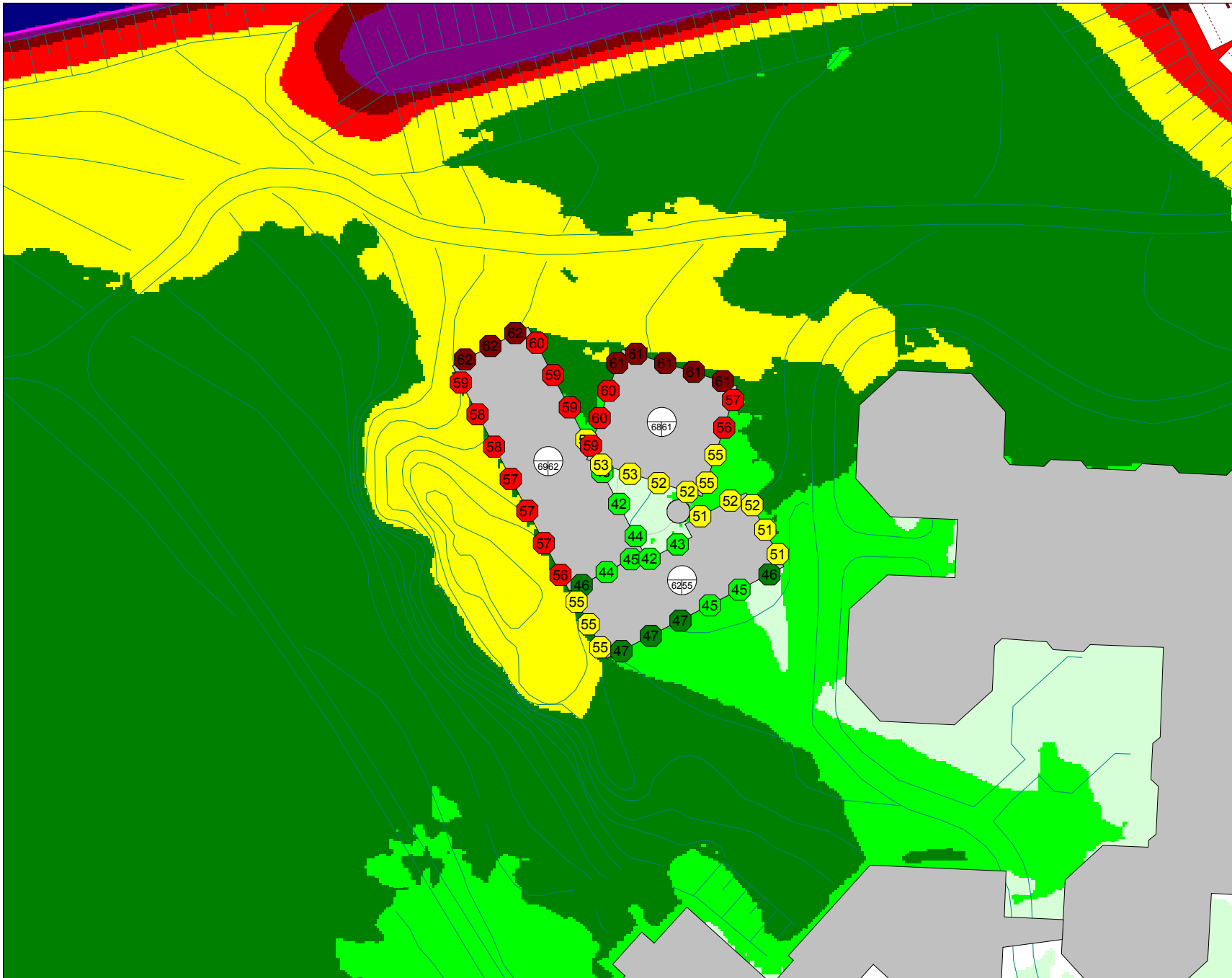
Julkisivuilla esiintyvät suurimmat melutasot ja melutasot pihoilta

Yö (klo 22 - 7)

A-keskiäänitaso L_{Aeq}



Mittakaava:
1:750 (A4)



Saga-palvelutalo, Munkkiniemi
Meluselvitys

Suositus A-äänitasoerotukseksi
tieliikennemelua vastaan

