



12.09.2013

Infraj/3

§ 150

Esitys kaupunginhallitukselle Myllypuron metroaseman peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi

HEL 2011-006884 T 10 05 02

Päätös

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta päätti

- esittää kaupunginhallitukselle Myllypuron metroaseman peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäiskustannus on 18.889.000 euroa, rakennuskustannusindeksi=106,8 (2010=100), Haahtela-indeksi=79, pääkaupunkiseudun hintatasossa 9/2013
- oikeuttaa HKL-liikelaitoksen jatkamaan hankkeen suunnittelua ennen hankepäätöksen hyväksyntää

Esittelijä

yksikön johtaja
Juha Saarikoski

Lisätiedot

Timo Juolevi, rakennuttajapäällikkö, puhelin: 310 78481
timo.juolevi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 [Hankesuunnitelman tekstiosa](#)
- 2 [Arkkitehtisuunnitelmat_A3](#)
- 3 [Kustannusarvio](#)

Päätösehdotus

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta päättäneen

- esittää kaupunginhallitukselle Myllypuron metroaseman peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäiskustannus on 18.889.000 euroa, rakennuskustannusindeksi=106,8 (2010=100), Haahtela-indeksi=79, pääkaupunkiseudun hintatasossa 9/2013
- oikeuttaa HKL-liikelaitoksen jatkamaan hankkeen suunnittelua ennen hankepäätöksen hyväksyntää

Esittelijä

Tausta



Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta on päättänyt 3.11.2011 (169 §) esittää kaupunginhallitukselle Myllypuron metroaseman peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen arvon-lisäveroton enimmäiskustannus on 27.684.000 euroa.

Lisäksi johtokunta päätti samassa kokouksessa, että hankesuunnitelmaan sisällytetään optio ja suuntaa-antavat laskelmat täyspitkästä kolmen vaunuparin asemasta, jotta Helsingin rataosuus on kokonaisuudessaan yhtenevä ja mahdollistaa tarvittaessa Helsingin alueella pidemmillä junilla liikennöinnin. HKL on laatinut vaihtoehdoisen suunnitelman aseman peruskorjaamisesta siten, että nykyiset täyspitkät junat voivat edelleen käyttää asemaa. Vaihtoehtoinen suunnitelma ja sen kustannusarvio on toimitettu johtokunnan päätöksen mukaisesti kaupungille hankepäätöksen tekemistä varten. Vaihtoehtoisen ratkaisun kustannusennuste on 28.784.000 euroa (alv 0 %).

Kaupungin johtajiston kokouksessa 20.2.2013 kaupunginjohtaja palautti Myllypuron metroaseman peruskorjauksen hankesuunnitelman uudelleen HKL:n valmisteltavaksi. Hankkeen laajuutta ja lähtökohtia tulee tarkastella uudelleen siten, että aseman peruskorjauksen yhteydessä ei huomioida nykyisen asemakaavan mukaista täydennysrakentamisvarausta aseman päälle eikä nykyistä metron ratalinjausta muuteta.

HKL on päivittänyt näillä lähtötiedoilla Myllypuron metroaseman peruskorjauksen suunnitelmat ja hankkeen kustannusarvion.

Hankkeen kuvaus

Muutosalueen laajuustiedot:

Katutaso	3750	m2
Laituritaso	4500	m2
Yhteensä	8250	m2

Rakennushanke käsittää Myllyaukion nykyisen lippuhallin porrashuoneen ja hissin purkamisen ja tilalle rakennetaan laajennusosa, johon sijoitetaan kolme (3) liukuporrasta sekä yksi (1) uusi hissi. Samalla nykyisessä lippuhallissa tehdään tilamuutoksia, laajennetaan kioskia ja uusitaan yleisö-wc:t. Lisäksi lippuhallin pinnat ja lvis-tekniikka uusitaan.

Jauhokujan sillan pohjoispuolella metroaseman nykyinen toinen sisäänkäynti puretaan kokonaisuudessaan ja korvataan uudella sillan yhteyteen tulevalla sisäänkäynnillä. Sisäänkäyntiin tulee yhdet (1)



kiinteät portaat ja kaksi (2) hissiä. Aseman molemmat sisäänkäynnit ovat esteettömiä.

Lisäksi aseman pohjois- ja eteläpäähän rakennetaan teknisiä tiloja, jotka vastaavat tekniikan tilantarvetta.

Peruskorjauksen yhteydessä nykyisen laiturin kalusteet, pintarakenteet ja katos uusitaan kolmen vaunuparin mittaisena, jolloin peruskorjattu laiturisoveltuu sekä lyhyen että pitkän metrojunan ajoon.

Uusittavan lippuhallin, laituritason odotustilojen uusien tilajärjestelyiden sekä uuden sisäänkäynnin ansiosta aseman turvallisuus ja läpäisykyky eri suunnista paranevat. Ulkoalueella aseman lähiympäristö kohenee metroaseman pintarakenteita, opasteita, polkupyöräpaikkoja sekä aitoja ja portteja uusittaessa.

Peruskorjauksen lähtökohtana on, että asema on metrolinno- ja matkustajakäytössä koko rakentamisen ajan.

Kustannukset

Koko hankkeen kustannusennuste ilman arvonnisäveroä on 18.889.000 euroä, rakennuskustannusindeksi=106,8 (2010=100), Haahtela-indeksi=84, pääkaupunkiseudun hintatasossa 9/2013.

Kustannusennuste jakautuu seuraavasti (alv 0%):

Rakennuttajan kustannukset	1.968.000 €	10,4 %
Rakennustekniset työt	8.120.000 €	43,0 %
LVI-tekniset työt	888.000 €	4,7 %
Sähkötekniset työt	1.157.000 €	6,2 %
Tilaaajan erillishankinnat	2.234.000 €	11,8 %
Toteutuneet kustannukset	1.400.000 €	7,4 %
Hankevaraukset	3.122.000 €	16,5 %
Yhteensä	18.889.000 €	100,0 %

Hankkeessa varaudutaan kaupungin ohjeen mukaisesti taidehankintaan, jonka enimmäiskustannus on 75.000 euroä. Taidehankinta tehdään yhteistyössä Taidemuseon kanssa.

Ks. Hanke suunnitelman liite, Kustannusarvio

Aikataulu

Alustavan aikataulun mukaan:



- hankepääätöksen hyväksyntä vuoden 2013 aikana
- suunnitelmat valmiit vuoden 2014 alussa
- urakoiden hankinta kevät 2014
- rakentaminen alkaa syksy 2014 ja valmis kesällä 2016

Rahoitussuunnitelma

Hankkeen selvitys-, tutkimus- ja mittaus sekä suunnittelutyöhön on käytetty joulukuuhun 2012 mennessä 1,1 milj. euroa.

Vuodelle 2013 HKL:n tulosbudjetissa on varattu Myllypuron peruskorjaukseen 4,0 milj. euroa. Hankkeen siirtymisestä johtuen vuoden 2013 aikana hankkeen kustannukset tulevat olemaan noin 0,4 milj. euroa.

Hankkeeseen on varauduttu HKL:n talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksessä 2014 - 2016 seuraavasti:

2014:	3,8 milj. euroa
2015:	8,9 milj. euroa
2016:	4,7 milj. euroa

Hanke rahoitetaan lainarahoituksella.

Vaikutukset käyttötalouteen ja henkilöstöön

18.889.000 euron (alv 0 %) investointi aiheuttaa 40 vuoden poistoajalla tasapoistoina 472.225 euron vuotuisen lisäyksen poistokustannuksiin. Vakuutusrahastomaksu on 0,1 % pääoma-arvosta eli alkuvaiheessa 18.889 euroa vuodessa.

HSL:n perussopimuksen perusteella HKL voi laskuttaa 50 % investoinnin poistoista HSL:ltä. Loppuosa poistoista eli 236.113 euroa/vuosi jää kaupungin maksettavaksi. Käytännössä kaupunki maksaa ko. summan infratukena HKL:lle.

HSL:n perussopimuksen perusteella HKL voi laskuttaa 50 % hankkeen laskennallisista korkomenoista (laskentakorko 5 %) HSL:ltä. HKL palauttaa tämän HSL:n HKL:lle maksaman infrakorvausosuuden (50 % edellä tarkoitetuista laskennallisista korkokustannuksista) kaupungille. HSL:n HKL:lle maksama infrakorvauksen korkomeno-osuus on yhteensä noin 9,5 milj. euroa ko. hankkeen osalta.

Vastaavasti kaupunki maksaa infratukena HKL:lle investoinnin rahoittamisesta aiheutuneet todelliset korkokulut. Todellisiksi



12.09.2013

korkokuluiksi on nyt arvioitu 11,4 milj. euroa, kun korkokantana käytetään 4 % ja laina-aika on 25 vuotta.

Hankkeen toteutus ei edellytä lisähenkilöiden palkkaamista.

Esittelijä

yksikön johtaja
Juha Saarikoski

Lisätiedot

Timo Juolevi, rakennuttajapäällikkö, puhelin: 310 78481
timo.juolevi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 [Hankesuunnitelman tekstiosa](#)
- 2 [Arkkitehtisuunnitelmat_A3](#)
- 3 [Kustannusarvio](#)

Tiedoksi

Hankinta
Rakennuttaminen
Talous
Kiinteistö

Päätöshistoria

[Talous- ja suunnittelukeskus 25.1.2013](#)

HEL 2011-006884 T 10 05 02

Talous- ja suunnittelukeskus pitää perusteltuna toteuttaa Myllypuron metroaseman peruskorjaus hankesuunnitelman mukaisesti sekä siten, että hankkeessa varaudutaan kolmen vaunuparin mittaisen automaattijunien pysähtymismahdollisuuteen Myllypurossa. Arvonlisäveroton enimmäiskustannus on tällöin 28,8 milj. euroa lokakuun 2011 hintatasossa.

Hankkeen kustannuksiin on varauduttu taloussuunnitelmassa vuosille 2013-2015 seuraavasti:

2013: 4,0 milj. euroa

2014: 17,0 milj. euroa

2015: 6,3 milj. euroa

Jatkosuunnittelussa HKL:n tulee vielä selvittää mahdollisuuksia alentaa hankkeen kasvaneita kustannuksia.



Metroaseman peruskorjaus on tärkeä osatekijä koko Myllypuron alueen laajamittaisessa kehittämisessä ja metron automatisoinnissa. Myllypuron aseman peruskorjauksessa otetaan huomioon aseman ja radan päälle tuleva rakentaminen siirtämällä ratalinjausta ja leventämällä laituri-aluetta. Lisäksi peruskorjauksen yhteydessä aseman käyttäjien turvallisuutta, viihtyvyyttä ja kulkuyhteyksiä parannetaan huomioiden alueelle rakentuva uusi ympäristö. Aseman tekniikka uusitaan vastaamaan tunneliaseman ja nykypäivän tasoa sekä metron automaattiliikenteen vaatimuksia.

Myllypuron metroaseman peruskorjaushankkeen kustannusarvio on kasvanut suunnittelun edetessä. Aikaisemmin ilmoitettua arviota kustannuksista (16,5 milj. euroa) ovat kasvattaneet hankesuunnitteluvaiheessa ilmenneet tarpeet. Talous- ja suunnittelukeskus on saanut HKL-liikelaitolta 19.9.2012 selvityksen hankkeen kustannuksista. Kulosaaren metroaseman peruskorjauksen toteutuksesta poiketen metrolinjan häiriöttömään jatkumiseen töiden aikana Myllypurossa varaudutaan väliaikaisten sivulaitureiden rakentamisella. Laitureiden lisäkustannusarvio n. 300 000 euroa. Aseman sähkö- ja turvajärjestelmien väliaikaisten järjestelyiden arvio on n. 400 000 euroa. Metrolinjauksen siirtotöiden kustannusarvio on yhteensä n. 3,75 milj. euroa (sis. ratatyöt 500 000 euroa, ratasähkötyöt 450 000 euroa ja maan louhinta ja -rakennustyöt 2,8 milj. euroa). Myllyaukion nykyisen lippuhallin purkamisen ja uuden rakentamisen kustannusarvio on n. 4,0 milj. euroa. Aseman uusien teknisten tilojen ja ratkaisujen osuus arviolta n. 1,3 milj. euroa. Lisäksi hankkeelle on muodostunut suunnitteluvaiheen kustannuksia n. 0,9 milj. euroa vaihtoehtoisen laituripituuden ja asemakaavan ehtojen täyttymisen selvittelyistä sekä suunnitteluajaisia indeksi- ja tason tarkennuksia n. 0,55 milj. euroa. Lisäkustannus kolmen vaunuparin mittaisen junan pysähtymisen mahdollistamiseksi on 1,1 milj. euroa. Tätä ei toistaiseksi ole huomioitu kaupungin taloussuunnitelmassa. Ennen vuotta 2013 hankkeelle on syntynyt noin miljoonan euron kustannukset.

Talous- ja suunnittelukeskus näkee hyvänä, että HKL-liikelaitos pyrkii huomioimaan aiemmin tapahtuneet virheet, mutta toteaa, että HKL-liikelaituksen tulee edelleen kehittää suunnittelujärjestelmänsä siten, että investointihankkeiden kustannusarviot pitävät paremmin paikkansa ja taloussuunnitelmavaiheessa.

Lisätiedot

Anu Turunen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25712
anu.turunen(a)hel.fi

[Kiinteistölautakunta 03.05.2012 § 266](#)



12.09.2013

Infraj/3

HEL 2011-006884 T 10 05 02

Kiinteistökartta K5, P4

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle Myllypuron metroaseman peruskorjauksen hankesuunnitelmasta seuraavan lausunnon:

Myllypuron metroasema on valmistunut 1989, ja se rakennettiin aikanaan varsin vaatimattomaan tasoon. Hankesuunnitelman perusteluissa on todettu, että asema on heikkokuntoinen ja tekniikaltaan vanhentunut. Metroaseman ympäristön täydennysrakentaminen ja aseman uudistaminen ovat olennaisena osana Myllypuron keskuksen kehittämistä.

Vuonna 2004 alueelle laaditussa metroaseman ympäristön asemakaavassa yhtenä lähtökohtana oli nykyisen aseman uudistaminen. Aseman ympäristöön on osoitettu asemakaavassa uutta toimitilakerrosalaa 149 000 k-m². Ensimmäisenä kohteena on parhaillaan valmistumassa noin 19 000 k-m²:n suuruinen terveysasema. Myös Myllypuron liikekeskus valmistuu kesällä 2012.

Hankesuunnitelman mukaan aseman peruskorjaus ja radan siirtokustannukset ovat yhteensä noin 27,7 milj. euroa (alv 0 %). Asemakaavatyön yhteydessä arvioitiin peruskorjauksen ja radan siirron maksavan noin 36 milj. euroa (alv 0 %).

Metroaseman ympäristö soveltuu erinomaisesti kaupunkirakenteen kehittämiseen ja täydennysrakentamiseen. Sijainti on liikenteellisesti keskeinen olemassa olevan keskuksen vieressä, jossa on tarjolla hyvät julkiset ja kaupalliset palvelut sekä liikuntapalvelut. Tässä kehityksessä metroaseman uudistaminen on olennainen perusinvestointi, joka edistää rakennusoikeuden toteutumista.

Aseman rakennustyöt ja radan siirto on tarkoitus toteuttaa vaiheittain kolmen vuoden kuluessa vuosina 2012 - 2014. Asema on metrolinnekäytössä koko rakennustöiden ajan.

Peruskorjauksen on arvioitu valmistuvan vuoden 2014 lopulla eli samaan aikaan kun Länsimetro käynnistyy.

Kiinteistölautakunta puoltaa Myllypuron metroaseman peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksymistä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila



12.09.2013

Infraj/3

Lisätiedot

Juhani Kovanen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36574
juhani.kovanen(a)hel.fi

[Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.01.2012 § 10](#)

HEL 2011-006884 T 10 05 02

Ksv 1781_1, karttaruutu K5/P4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnittelulautakunta puoltaa Myllypuron metroaseman peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksymistä.

Hankesuunnitelma on Myllypuron keskuksen toimitilakorttelien asemakaavan nro 11241 (tullut voimaan 26.11.2004) mukainen lukuun ottamatta hyvin vähäisiä tontinrajan ylityksiä eteläisen (läntisen) lippuhallin seinällä Myllyaukiolla. Ylitykset voidaan hoitaa rakennuslupavaiheessa poikkeamina eivätkä näin ollen edellytä asemakaavan muuttamista.

Metroaseman kunnostus on osa Myllypuron uuden keskuksen toteuttamista ja tarpeellinen liikenteellisen palvelutason kohottajana.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Kari Piimies, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37327
kari.piimies(a)hel.fi

[Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta \(HKL\) 03.11.2011 § 169](#)

HEL 2011-006884 T 10 05 02

Päätös

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta päätti

- esittää kaupunginhallitukselle Myllypuron metroaseman peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäiskustannus on 27.684.000 euroa, rakennuskustannusindeksi=104,1, Haahtela-indeksi=83, pääkaupunkiseudun hintatasoon 10/2011



12.09.2013

Infraj/3

- oikeuttaa HKL-liikelaitoksen jatkamaan hankkeen suunnittelua sekä jättämään valmistelevien töiden (rakennusvaihe 1) rakennuslupahakemuksen ja aloittamaan kyseiset valmistelevat työt ennen hankepäätöksen hyväksyntää

Lisäksi johtokunta päätti, että hankesuunnitelmaan sisällytetään optio ja suuntaa-antavat laskelmat täyspitkästä kolmen vaunuparin asemasta, jotta Helsingin rataosuus on kokonaisuudessaan yhtenevä ja mahdollistaa tarvittaessa Helsingin alueella pidemmillä junilla liikennöinnin.

Käsittely

[03.11.2011 Esittelijän ehdotuksesta poiketen](#)

Vastaehdotus:

Haltia-Holmberg Mirva: Vastaehdotus: Vastaehdotus:

Hankesuunnitelmaan sisällytetään optio ja suuntaa-antavat laskelmat täyspitkästä kolmen vaunuparin asemasta, jotta Helsingin rataosuus on kokonaisuudessaan yhtenevä ja mahdollistaa tarvittaessa Helsingin alueella pidemmillä junilla liikennöinnin.

Kannattajat: Lehtinen Ari

Esittelijä

yksikön johtaja
Juha Saarikoski

Lisätiedot

Anna Rantanen, projekti-insinööri, puhelin: 310 35034
anna.rantanen(a)hel.fi
Juolevi Timo, rakennuttajapäällikkö, puhelin: 310 78481
timo.juolevi(a)hel.fi