



17.12.2013

PASILAN KONEPAJA OSA-ALUE 5 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN TEHDYT MUUTOKSET (NRO 12211)

HEL 2013-006175  
Ksv 0851\_1

Asemakaavan muutosehdotukseen muistutuksen, lausuntojen ja jatkosuunnittelun johdosta tehdyt muutokset

Muistutuksen johdosta tehty muutos

- LPA-1-korttelialueelle sijoitettavien autopaikkojen maksimumimäärää on korotettu 345 autopaikkaan.

Lausuntojen johdosta tehdyt muutokset

- Polttoleikkaamon rakennusala ja sen lähiympäristö on muutettu torialueesta korttelialueeksi.
- Konepajanpasaasin kohdalla katualuetta on kavennettu ja viereisiä korttelialueita laajennettu.
- Bruno Granholmin kujaa on levennetty infran vaatiman tilan vuoksi.
- Kaavaselostukseen on kuvailtu restauroinnin käsitettä.
- Museoviraston lausunnon johdosta on lisätty määräys:

*Rakennusosien vähäiset muutokset ovat mahdollisia silloin, kun rakenteelliset tekijät sitä uuden käyttötarkoituksen toteuttamisen kannalta ehdottomasti edellyttävät.*

Rakennushistoriaselvityksen tekemistä koskeva edellytys on muutettu muotoon:

*Suunnittelun tulee perustua hyvään ja ajantasaiseen rakennushistorian tuntemukseen.*

Maalaamon rakennuskohtaisessa määräyksessä /m on säilytettäviä parvia koskeva määräys rajattu koskemaan vain konepajavaiheen aikaisia parvia.



17.12.2013

Jatkosuunnittelun johdosta tehdyt muutokset

- Suojelumääräyksiä on tarkennettu:

Toisesta kappaleesta poistetaan sanat "*tai sen osaa*".  
Kappale uudelleen muotoiltuna:

*Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä tai sen arvokkaissa sisätiloissa saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen tai sen arvokkaiden sisätilojen teollisuushistoriallisia, rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.*

Kolmannesta kappaleesta poistetaan "... kyseisiin rakennuksen osiin kohdistuvien korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöiden yhteydessä ...". Kappale uudelleen muotoiltuna:

*Mikäli rakennuksessa tai sen arvokkaissa sisätiloissa on aikaisemmin tehty tällaisia toimenpiteitä, tulee ne pyrkiä korjaamaan rakennuksen säilytettäviin arvoihin soveltuvalla tavalla. Myöhemmät arvokkaat kerrostumat tulee kuitenkin säilyttää.*

Kuudennessa kappaleessa loppuosaa muutetaan siten, että sana "*mukaisesti*" korvataan sanalla "*vastaavasti*". Loppuosaa on täydennetty. Kuudennen kappaleen alku uudelleen muotoiltuna:

*Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutusta vastaavasti.*

- Voimalan ja Pajan väliin KTY/s-korttelialueelle 22391 on lisätty ohjeellinen tonttijako

- Pajan tontille on lisätty johtokuja.

- Myymälä ja liiketilan määrää koskeva määräys muutetaan muotoon:

*Kaava-alueella myymälätilan kokonaismäärä saa olla 10 000 k-m<sup>2</sup>, josta päivittäistavarakaupan kokonaismäärä saa olla 2 000 k-m<sup>2</sup>.*



17.12.2013

---

Lisäksi kaavakarttaan ja kaavaselostukseen on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.

- Kaavaselostuksen liitteeksi on lisätty ote 2. vaihemaakuntakaavasta.

---

**Postiosoite**

PL 2100  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

**Käyntiosoite**

Kansakoulukatu 3  
HELSINKI 10  
<http://www.hel.fi/ksv>

**Puhelin**

+358 9 310 1673

**Faksi**

+358 9 310 37409

**Tilinumero**

800012-62637

**Y-tunnus**

0201256-6  
Alv. nro  
FI02012566