



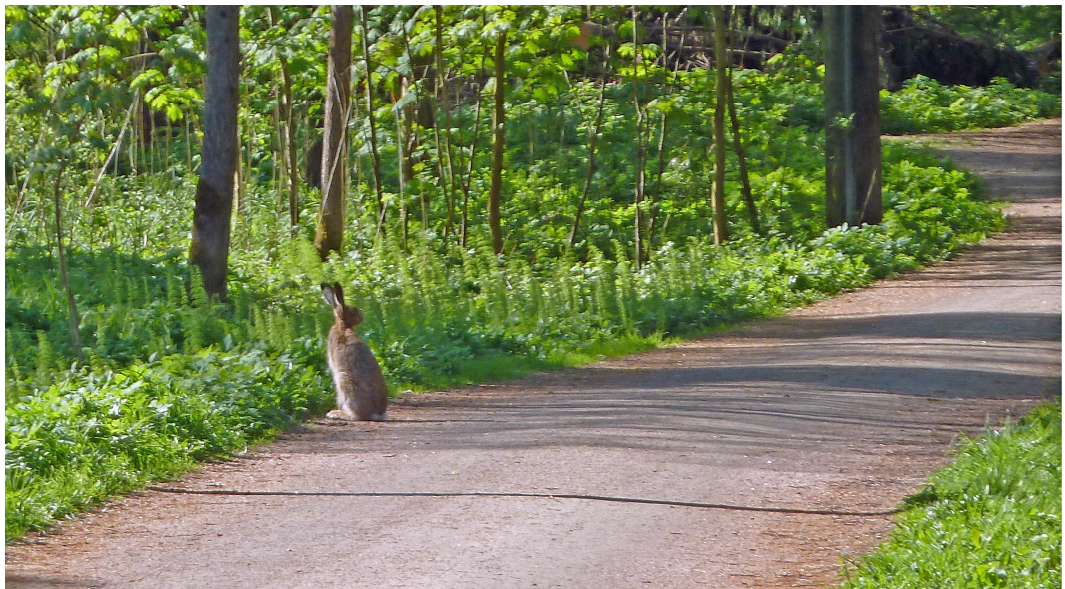
KESKUSPUISTON KESKIOSA, MAUNULANPUISTO JA PIRKKOLAN LIIKUNTAPUISTO

28. KAUPUNGINOSA OULUNKYLÄ

29. KAUPUNGINOSA HAAGA

34. KAUPUNGINOSA PAKILA

ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS



ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS
ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSKARTTA NRO 12185
PÄIVÄTTY 26.3.2013

Asemakaava koskee:

Helsingin kaupungin
28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto, Pirkkola)
kortteleita 28205 ja 28206 sekä
puistoaluetta, lähivirkistysaluetta, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita,
retkeily- ja ulkoilualueita, palstaviljelyaluetta, yleistä pysäköintialuetta,
hautausmaa-aluetta, suojelualueita sekä katualueita ja
29. kaupunginosan (Haaga, Pohjois-Haaga)
retkeily- ja ulkoilualuetta

Asemakaavan muutos koskee:

28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto, Pirkkola)
puistoaluetta, retkeily- ja ulkoilualuetta, yleistä pysäköintialuetta,
suojaviheraluetta sekä katualueita ja
29. kaupunginosan (Haaga, Pohjois-Haaga)
puistoaluetta ja
34. kaupunginosan (Pakila, Länsi-Pakila)
puistoaluetta

Kaavan nimi: Keskuspuiston keskiosa

Hankenumero: 0692_1
HEL 2012-005245

Laatija:
Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto

Vireilletulosta ilmoittaminen: 20.8.2012
Kaupunkisuunnittelulautakunta: 26.3.2013
Nähtävilläolo (MRL 65 §): 26.4.–27.5.2013
Kaupunkisuunnittelulautakunta: muutettu 3.12.2013
Hyväksyminen: kaupunginvaltuusto
Voimaantulo:

Alueen sijainti:
Suunnittelualue sijaitsee Pohjois-Helsingissä ja se on osa Keskuspuis-
toa. Aluetta rajaavat lännessä Pohjois-Haaga ja Hämeenlinnanväylä.
Pohjoisessa rajana on Keskuspuisto, Kehä I ja Maununneva. Idän

suunnalla alue rajautuu Länsi-Pakilan, Pirkkolan, Maunulan ja Metsälän asuinalueisiin. Eteläsuunnassa alue rajoittuu Metsäläntiehen, jonka toisella puolella ovat Keskuspuisto ja Maaliikennekeskus.

LIITTEET

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 589–01/12
 Seurantalomake
 Sijaintikartta
 Ilmakuva
 Asemakaava ja asemakaavan muutos (2 karttaa ja suomenkieliset määräykset)
 Havainnekuva
 Ote maakuntakaavasta
 Ote Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavasta
 Ote Yleiskaava 2002:sta
 Ote ajantasa-asemakaavasta
 Ote voimassa olevasta hakemistokartasta
 Keskuspuiston suunnitteluperiaatteet
 Luontotietokartat ja kohdekuvaukset, LTJ-virkamiesversio
 Metsäkohteet (METSO-kohteet, METSO-kohteiden arvoluokat), Helsingin kaupungin ympäristökeskus
 Suojellut maalinnoitukset ja tykkitiet
 Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY-kohteet)
 Maaperä
 Vesihuolto
 Energiahuolto ja tietoliikenne
 Pilaantuneet maat
 Liikennesuunnitelmat
 Liikennemelu
 Suojeltavat rakennukset -kuvaliite

LUETTELO MUUSTA KAAVAA KOSKEVASTA MATERIAALISTA

Keskuspuiston osayleiskaava 1978.
 Helsingin hiljaiset alueet - asukaskyselyn tuloksia. Jani Päävänen ja Paula Leppänen. Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisu 5/2010.
 Helsingin kaupungin luonnonhoidon linjaus. Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisu 2011:14.
 Helsingin kaupungin luontotietojärjestelmä (LTJ-virkamiesversio). Helsingin kaupungin ympäristökeskus.
 Helsingin luonnonsuojeluohjelma 2008 - 2017. Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisu 16/2008.
 Helsingin metsien kääpäselvitys 2011. Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisu 5/2012.

Selvitys eräiden Helsingin kaupungin omistamien metsäalueiden luonnon monimuotoisuudesta. Vuoden 2011 inventointien loppuraportti, 21.6.2012. Helsingin kaupungin ympäristökeskus.

Kaupunkipuron kunnostaminen. Auri Sarvilinna, Turo Hjerppe, Maria Arola, Liisa Hämäläinen ja Jukka Jormola. Ympäristöopas. 2012. Suomen ympäristökeskus.

Keinoja ilmastonmuutokseen sopeutumiseksi Helsingin kaupungissa. Tiia Yrjölä ja Jari Viinanen. Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisuja 2/2012.

Lumen läjityksen ympäristövaikutukset Helsingissä. Antti Salla, Paula Nurmi ja Miira Riipinen. Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisuja 3/2012.

Maunulan Viheraluesuunnitelma. Rakennusvirasto 1998.

Maunulan aluesuunnitelma. Rakennusvirasto 2011.

Keskuspuiston eteläosan luonnonhoitosuunnitelma 1998–2007. Rakennusvirasto 1998.

Keskuspuiston pohjoisosan luonnonhoitosuunnitelma 1997–2006. Rakennusvirasto 1997.

Pirkkolan liikuntapuiston yleissuunnitelma. Liikuntavirasto 1995.

Pirkkolan liikuntapuiston istutus- ja hoitosuunnitelma. Liikuntavirasto 2001.

Tutkimus Helsingin Keskuspuiston käytöstä. Käyttäjäkysely 1994. Kaupunkisuunnitteluvirasto.

Ampumaratatoiminnan aiheuttama maaperän pilaantuminen Helsingin Maunulassa. Lehtonen, M., 2006. Helsingin yliopisto, Geologian laitos. Pro gradu -tutkielma.

Ympäristötekniinen tutkimusraportti ja kunnostustarpeen arviointi. Maunulan vanha ampumarata, Helsinki Helsingin kaupungin rakennusvirastovirasto. LUONNOS. ENV290. 12.3.2013. Vahanen Environment Oy. Arvio kunnostustavasta ja kunnostuskustannuksista kaavoitusta varten. Maunulan ampumarata. Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto. 5.3.2013. Vahanen Environment Oy.

Riskinarvio. Maunulan ampumarata. Helsingin kaupunki, Stara.12.3.2013. Vahanen Environment Oy.

Kehä I:n parantaminen Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän kohdalla, tiesuunnitelma 2009

Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän eritasoliittymä, tilanvaraussuunnitelma 1992.

Raide-Jokeri, Alustava yleissuunnitelma 2009.

YHTEYSHENKILÖT KAAVAN VALMISTELUSSA

Helsingin kaupunki

Kaupunkisuunnitteluvirasto:

maisema-arkkitehti Jyri Hirsimäki
 suunnitteluavustaja Mirva Liukas
 toimistopäällikkö Maria Jaakkola
 maisema-arkkitehti Raisa Kiljunen-Siirola
 arkkitehti TkT Riitta Salastie (rakennussuojelu)
 liikenneinsinööri Kari Tenkanen
 liikenneinsinööri Heikki Hälvä
 liikenneinsinööri Heikki Palomäki
 liikenneinsinööri Samuel Tuovinen
 liikenneinsinööri Marek Salermo
 liikenneinsinööri Markus Ahtiainen
 liikenneinsinööri Markku Granholm
 liikenneinsinööri Lauri Kangas
 insinööri Peik Salonen (teknistaloudellinen suunnittelu)
 suunnitteluavustaja Susanna Ihantola (teknistaloudellinen suunnittelu)
 insinööri Kati Immonen (teknistaloudellinen suunnittelu)
 diplomi-insinööri Kaarina Laakso (teknistaloudellinen suunnittelu)
 insinööri Seija Narvi (maanalaiset hankkeet)
 projektipäällikkö Jukka Tarkkala
 arkkitehti Kajsa Lybeck (ruotsinkieliset kaavamääräykset)
 toimistoarkkitehti Tuula Helasvuo (läntinen toimisto)
 aluearkkitehti Sari Ruotsalainen
 vuorovaikutussuunnittelija Juha-Pekka Turunen

Kaupunginmuseo: tutkija Johanna Björkman
 tutkija Markku Heikkinen

Kiinteistövirasto: kehittämisinginööri Erik Nieminen
 tonttiasiamies Henna Vennonen

Liikuntavirasto: suunnittelupäällikkö Antti Salaterä
 projektipäällikkö Hannu Airola

Rakennusvirasto: toimistopäällikkö Jussi Luomanen
 aluesuunnittelija Petri Arponen
 suunnitteluvastaava/luonnonhoito Tiina Saukkonen
 aluesuunnittelija Jere Saarikko
 projektipäällikkö Päivi Islander
 tarkastaja Leila Ström
 suunnitteluinsinööri Marko Jylhänlehto

Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus:
projektipäällikkö Elisa Sanasvuori
maankäytön asiantuntija Anna Yrjölä

Ympäristökeskus: kaupunkiekologi Kaarina Heikkonen
luontokoulunopettaja Pekka Paaer
ympäristötarkastaja Raimo Pakarinen
ympäristötarkastaja Eeva Pitkänen
ympäristötarkastaja Erja Puntti-Hannuksela

Suunnittelussa mukana ollut yritys:
Vahanen Environment Oy

SISÄLLYS

1		
TIIVISTELMÄ		1
	Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sisältö	1
	Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmistelun vaiheet	1
2		
LÄHTÖKOHDAT		2
	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	2
	Maakuntakaava	3
	Yleiskaava	3
	Asemakaavat	4
	Rakennusjärjestys	5
	Kiinteistörekisteri	5
	Rakennuskiellot	5
	Muut suunnitelmat ja päätökset	5
	Pohjakartta	6
	Maanomistus	6
	Alueen yleiskuvaus	6
	Rakennettu ympäristö	7
	Liikenne	7
	Palvelut	8
	Luonnonympäristö	9
	Suojelukohteet	10
	Yhdyskuntatekninen huolto	11
	Maaperä	11
	Ympäristöhäiriöt	11
3		
TAVOITTEET		12
4		
ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS		12
	Yleisperustelu ja -kuvaus	12
	Mitoitus	14
	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YU)	14
	Puistoalue (VP)	14
	Lähivirkistysalueet (VL)	14
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet (VU)	15
	Retkeily- ja ulkoilualueet (VR)	15
	Palstaviljelyalue (RP)	16
	Maantien alue (LT)	16
	Yleinen pysäköintialue (LP)	16
	Hautausmaa-alue (EH)	17

Suojaviheralue (EV)	17
Suojelualueet (S-1)	17
Liikenne	17
Palvelut	18
Luonnonympäristö	19
Suojelukohteet	19
Yhdyskuntatekninen huolto	21
Maaperän rakennettavuus ja puhtaus	21
Ympäristöhäiriöt	22
Nimistö	22
Koko kaava-alueita koskevat määräykset	22
5	
ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET	23
Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön	23
Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen	23
Vaikutukset luontoon ja maisemaan	24
Vaikutukset ihmisten terveyteen, turvallisuuteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin	24
Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset	25
6	
SUUNNITTELUN VAIHEET	25
Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vuorovaikutus	25
Viranomaisyhteistyö	26
Esitetyt mielipiteet	27
Muistutus, kirjeet ja lausunnot sekä nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset	28
7	
KÄSITTELYVAIHEET	32

1 TIIVISTELMÄ

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sisältö

Kyseessä on Helsingin yleiskaava 2002:een merkityn Keskuspuiston alueen viimeinen asemakaavoittamaton osa. Alue muodostaa tärkeän osan kaupungin sormimaisesta viheralueverkostosta.

Keskuspuiston keskiosa varataan yleiskaavan mukaisesti virkistyskäyttöön. Kaava turvaa osaltaan Keskuspuiston merkityksen kaupunkirakenteessa ja samalla Keskuspuiston luonto-, maisema- ja virkistysarvojen säilymisen ja kehittämisen. Keskuspuiston keskiosan maisema, luonne ulkoilumetsänä ja luonto- ja retkeilyalueena säilytetään. Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu luontotyyppi, pähkinäpensaslehto, ja muut arvokkaat luontokohteet, luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat linnoituslaitteet on merkitty kaavaan. Samoin kaava-alueella oleva kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta on suojeltu (Pirkkolan uimahalli, henkilökunnan asunnot ja lämpökeskus, Maunulan ulkoilumaja ja entinen torpparakennus). Kaava-alueella on kerrosalaa yhteensä 43 105 k-m², josta 21 180 k-m² on jo olemassa olevaa ja 21 925 k-m² uutta.

Kaava mahdollistaa Maunulan ulkoilumajan ympäristön parantamisen sekä ulkoilupalvelujen kehittämisen. Kaava turvaa myös tärkeät seudulliset virkistysyhteydet. Maunulan uurnahautausmaa ja viljelypalsta-alue on merkitty kaavaan. Kaava mahdollistaa yleiskaavaan merkityn poikittaisen joukkoliikenneväylän (Raide-Jokerin) rakentamisen sekä Hämeenlinnanväylän ja Kehä I:n eritasoliittymän parantamisen. Vanha Käskynhaltijantien jatkeen katuvaraus on poistettu. Kaava mahdollistaa paikallisen lumenvastaanottoaikan perustamisen alueen lounaiskulmaan. Maakaasuputkelle on merkitty ohjeellinen linja. Kaava mahdollistaa pienimuotoisen taimimyymälätoiminnan jatkumisen alueella.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmistelun vaiheet

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaavan valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle tullut 10 viranomaiskannanottoa sekä 23 mielipidettä, jotka koskivat päivitettyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä asemakaava- ja asemakaavan

muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutalouksessa ja puhelimitse.

Mielipiteet on otettu asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmistelussa huomioon siltä osin kuin ne ovat kaavan tavoitteiden kanssa yhdensuuntaisia.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä kaupungin ympäristökeskuksen, kaupunginmuseon, rakennusviraston, liikuntaviraston, kiinteistöviraston, sosiaali- ja terveysviraston, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja Gasum Oy:n kanssa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä, jolloin siitä saatiin lausunnot. Muistutuksia esitettiin yksi ja kirjeitä lähetettiin kaksi. Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen tehtiin muutoksia, jotka on selostettu kohdassa Suunnittelun vaiheet.

2 LÄHTÖKOHDAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Asemakaavaa ja asemakaavan muutosta koskevat seuraavat erityistavoitteet:

- yhtenäisten viheraluekokonaisuuksien muodostamisesta huolehtiminen
- riittävien jalankulku- ja pyöräilyverkostojen varaaminen sekä niiden jatkuvuuden ja turvallisuuden ja laadun turvaaminen
- melusta ja tärinästä ja ilman epäpuhtauksista aiheutuvan haitan ehkäiseminen
- valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen- ja luonnonperinnön arvojen säilymisen turvaaminen
- viranomaisten laatimien valtakunnallisten inventointien ottaminen huomioon
- ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävien ja yhtenäisten luonnonalueiden ottaminen huomioon siten ettei näitä aluekokonaisuuksia tarpeettomasti pirstota
- julkisen liikenteen edellytysten turvaaminen.

Helsingin seudun erityistavoitteista kaavaa koskevat:

- alueiden käytön suunnittelussa tulee varautua raideliikenteen laajenemiseen
- raideliikenneverkostoa laajennettaessa on otettava huomioon ympäröivä alueidenkäyttö ja lähiympäristö, erityisesti asutus, arvokkaat luonto- ja kulttuurikohteet sekä maiseman erityispiirteet
- alueiden käytön suunnittelussa on turvattava väestön tarpeiden edellyttämät ylikunnalliseen virkistyskäyttöön soveltuvat riittävän laajat ja vetovoimaiset alueet ja niitä yhdistävän viheralueverkoston jatkuvuus.

Yleistavoitteista aluetta koskee tavoite hiljaisten alueiden säilymisen edistämisestä.

Asemakaava ja asemakaavan muutos ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa. Keskuspuiston kulttuuriympäristön ja luonnon arvojen säilyttäminen on otettu suunnittelun ensisijaiseksi tavoitteeksi.

Maakuntakaava

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on virkistysaluetta, taajamatoimintojen aluetta, moottoriväylän aluetta ja kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta. Kaava-alueen kaakkoisosassa maakuntakaavaan on merkitty viheryhteystarve. Maakuntakaavaan on myös merkitty maakaasun runkoputken linja ja voimalinja.

Maakuntavaltuuston 20.3.2013 hyväksymässä Uudenmaan 2. vaihe-maakuntakaavassa Maunulan länsiosa ja Pirkkola on merkitty kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittäväksi alueeksi. Kaava-alueen poikki kulkee itä-länsisuunnassa pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli.

Laadittu asemakaava ja asemakaavan muutos on maakuntakaavan ja 2. vaihemaakuntakaavan mukainen.

Yleiskaava

Helsingin yleiskaava 2002:ssa (kaupunginvaltuusto 26.11.2003, tullut kaava-alueella voimaan 23.12.2004) kaava-alue on merkitty Keskuspuiston alueeksi ja virkistysalueeksi. Yleiskaavassa on varaus joukkoliikenteen väylälle (Raide-Jokeri) Pirkkolantien suuntaisesti.

Keskuspuiston suunnittelua, rakentamista ja hoitoa on ohjannut vuonna 1978 vahvistettu Keskuspuiston osayleiskaava, jossa määriteltiin Keskuspuiston raja- ja esitettiin Keskuspuistoa koskevat kaavamääräykset. Yleiskaava 2002 korvaa Keskuspuiston osayleiskaavan. Yleiskaava 2002:ssa Keskuspuiston raja- ja esitetty, mutta se ei sisällä Keskuspuistoa koskevia määräyksiä. Lisäksi kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan käsittelyn yhteydessä seuraavan toivomusponnen: "Kaupunginvaltuusto edellyttää, että Keskuspuiston jatkosuunnittelun lähtökohdaksi on se, ettei Keskuspuiston kokoa pienennetä eikä alueelle rakenneta nykyistä enemmän."

Nyt laadittu asemakaava ja asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Helsingin maanalaisessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 8.12.2010, tullut kaava-alueella voimaan 10.6.2011) kaava-alueelle osoitetut tunnelivaraukset on otettu valmistelussa huomioon.

Asemakaavat

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 17.6.2003 päättäessään Helsingin yleiskaava 2002:sta antanut seuraavan Keskuspuiston jatkosuunnittelua koskevan ohjeen: "Keskuspuiston asemakaavoittamattomat alueet asemakaavoitetaan noudattaen aiempia osayleiskaavan määräyksiä. Asemakaavoittamattomat alueet laitetaan rakennuskieltoon kaavoituksen ajaksi. Lisäksi jatkossa valmistellaan Keskuspuiston ajanmukaistettu osayleiskaava."

Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt Keskuspuiston suunnitteluperiaatteet jatkosuunnittelun pohjaksi 24.8.2006. Samalla kaupunkisuunnittelulautakunta päätti, että uuden erillisen Keskuspuiston osayleiskaavan laatimisesta luovutaan. Keskuspuistoa koskevat suunnitteluperiaatteet ovat ohjeena laadittaessa Keskuspuiston asemakaavoittamattomien alueiden asemakaavoja ja laadittaessa asemakaavan muutoksia jo asemakaavoitetuille Keskuspuiston osille. Suunnitteluperiaatteet ovat selostuksen liitteenä.

Alue on pääosin asemakaavoittamaton.

Pirkkolan liikuntapuiston pohjoisosassa on asemakaavoitettu alue, jolla on voimassa asemakaava nro 10310 (vahvistettu 26.6.1998)). Kaavassa Kehä I:n eteläpuolinen osa on retkeily- ja ulkoilualue, suojaviheralue ja katualue.

Pirkkolan liikuntapuiston itäreunassa on kapea asemakaavoitettu puistokaistale, jolla on voimassa asemakaava nro 4630 (vahvistettu 13.7.1960).

Pirkkolan liikuntapuiston itäreunassa on myös toinen asemakaavoitettu puistoalue, jolla on voimassa asemakaava nro 9423 (vahvistettu 5.8.1988).

Maunulanpuiston itäosassa on asemakaavoitettuja alueita, joilla on voimassa asemakaava nro 4330 (vahvistettu 27.3.1958). Asemakaavaan kuuluvilla Keskuspuiston osilla on puistoaluetta ja katualuetta (varaus Käskynhaltijantien jatkeelle).

Maunulanpuiston Pohjois-Haagan puoleisessa reunassa on asemakaavoitettu puistokaistale, jolla on voimassa asemakaava nro 2890 (vahvistettu 16.1.1950).

Rakennusjärjestys

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 22.9.2010.

Kiinteistörekisteri

Alue on merkitty valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin.

Rakennuskiellot

Alueella on ollut voimassa 7.6.2012 saakka maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi ja laatimiseksi.

Muut suunnitelmat ja päätökset

Ympäristölautakunta hyväksyi 12.8.2008 esityksen Helsingin luonnonsuojeluohjelmasta vuosiksi 2008–2017.

Yleisten töiden lautakunta hyväksyi 18.10.2011 Helsingin kaupungin luonnonhoidon linjauksen.

Helsingin kaupungin rakennusvirasto on käynnistänyt Keskuspuiston hoito- ja kehittämissuunnitelman laatimisen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsi tiedoksi Raide-Jokerin alustavan yleissuunnitelman 11.6.2009 sekä Raide-Jokerin kehityskäytävän maankäytön kehittämisperiaatteet ja uuden hankearvioinnin

22.11.2011. Raide-Jokeri on kaksiraiteinen Itäkeskuksen ja Tapiolan välinen pikaraitiolinja.

Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän eritasoliittymään on esitetty lisärampit vuoden 1992 tilanvaraussuunnitelmassa. Lisäksi Hämeenlinnanväylän ja Pirkkolantien risteykseen on ehdotettu uudet liittymärampit pohjoiseen (ei kaavan alueella).

Kaupunginvaltuusto antoi puoltavan lausuntonsa Kehä I:n välin Vihdintie Itäväylä tiesuunnitelmasta 18.9.1996. Liikenneministeriö vahvisti Kehä I:n tiesuunnitelman 3.9.1998.

Pohjakartta

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto on laatinut pohjakartan, joka on tarkistettu 10.4.2012.

Maanomistus

Alue on Helsingin kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta Maunulan uurnahautausmaata, jonka omistaa Helsingin seurakuntayhtymä. Pirkkolantien ja Metsäpurontien kulmassa on yksityiselle yritykselle vuokrattu alue taimimymälä-toimintaa varten.

Alueen yleiskuvaus

Metsäinen Keskuspuisto ja sen keskiosa ovat merkittävä osa laajempaa, koko kaupungin kattavaa ja myös seudulle ulottuvaa sormimaista viheralueverkostoa. Kaava-alue muodostaa Keskuspuiston keskiosan, joka on kovassa virkistyskäytössä olevaa hoidettua kaupunkimetsää. Alueella sijaitsevat Pirkkolan liikuntakeskus, Maunulan uurnahautausmaa ja Maunulan ulkoilumaja. Maunulanpuiston länsireunassa on viljelypalsta-alue.

Aluetta rajaavat pohjoisessa Kehä I, lännessä Hämeenlinnanväylä ja etelässä Metsäläntie. Itäreunaltaan alue rajautuu Länsi-Pakilan, Pirkkolan ja Maunulan asuinalueisiin.

Kaava-alue sijoittuu korkeusasemaltaan pääosin 40 m ja 10 m (mpy) korkeuskäyrien väliin. Korkein kohta, n. 47 m mpy, sijaitsee Pirkkolan liikuntapuiston luoteiskulmassa ja alavin kohta, n. 10 m mpy, Maunulanpuiston lounaisnurkassa.

Vehreä Keskuspuisto on hyvin suosittua lenkkeily- ja ulkoilualuetta. Pirkkolan liikuntakeskus ja Maunulan ulkoilumaja ympäristöineen tar-

joavat kaupunkilaisille hyvin monipuoliset liikuntapalvelut. Talvisin alue on erityisesti hiihtäjien suosiossa.

Alueella on hyvin merkittäviä luontoarvoja sekä sotahistoriallisesti merkittäviä linnoituslaitteita ja tykkiteitä.

Rakennettu ympäristö

Rakennettua kulttuuriympäristöä alueella edustavat Pirkkolan liikuntakeskuksen alue, Maunulan uurnahautausmaa sekä Maunulan ulkoilumaja.

Näistä Pirkkolan uimahallirakennusten muodostama arvokas kokonaisuus (arkkitehdit Kaija ja Heikki Siren), Maunulan ulkoilumaja sekä entinen torppa kuuluvat rakennussuojelukohteisiin. Rakennuksista uimahalli on äskettäin peruskorjattu rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot säilyttävällä tavalla.

Maunulan ulkoilumajan noin sata vuotta vanha hirsinen rakennus on paikalla ennen sijainneen Suomen Metsästysyhdistyksen ampumaradan päärakennus.

Pirkkolan liikuntapuiston koillisosassa sijaitseva yli sata vuotta vanha hirsirakennus on entinen Tuomarinkylän kartanon torppa, joka otettiin 1940-luvun lopulla kaupungin metsä- ja maatalousosaston metsurien käyttöön. Viime vuosina se on ollut asuinkäytössä.

Liikenne

Keskuspuiston asemakaavoittamattomalla alueella on kaksi kokoojakatua. Pirkkolan liikuntapuiston eteläpuolella suunnittelualueen halkaisee alueellinen kokoojakatu Pirkkolantie, jonka keskimääräinen liikennemäärä on noin 7 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Pirkkolantieltä on ajo-yhteys Pirkkolan jäähallille ja liikuntapuiston eteläiselle pysäköintialueelle sekä Maunulan uurnalehdon pysäköintialueelle. Lisäksi Pirkkolantien länsipäästä on sallittu ajo kadun eteläpuolella oleville viljelypalstoille jalankulku- ja pyörätien kautta. Maunulan asuinalueen eteläpuolella Keskuspuiston alueen läpi vie paikallinen kokoojakatu Männikkötie, jonka keskimääräinen liikennemäärä on noin 2 400 ajoneuvoa vuorokaudessa. Maunulan asuinalueelta Koivikkotien ja Haavikkotien liittymästä alkavalla ulkoilutiellä on huoltoajo sallittu.

Suunnittelualue rajautuu kokooja- ja pääkatuihin sekä vilkasliikenteisiin moottoriväyliin: etelässä Metsäläntiehen, lännessä Hämeenlinnanväylään, pohjoisessa Kehä I:een ja idässä Metsäpurontiehen ja Raja-

metsäntiehen. Metsäläntie on pääkatu, jonka keskimääräinen liikennemäärä Rajametsäntien liittymän länsipuolella on noin 22 000 ajoneuvoa vuorokaudessa ja Keskuspuiston länsireunan kohdalla noin 16 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Metsäläntieltä on ajoyhteys Maunulan ulkoilumajalle. Hämeenlinnanväylä on moottoriväylä, jonka liikennemäärä suunnittelualueen kohdalla on keskimäärin noin 49 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kehä I on moottoriväylä, jonka keskimääräinen liikennemäärä Keskuspuiston länsireunan kohdalla on noin 102 000 ajoneuvoa vuorokaudessa ja itäreunan kohdalla noin 108 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän liittymään toteutettiin 1990-luvulla tilapäisratkaisu, jossa liikenne johdetaan Kehä I:ltä Hämeenlinnanväylän pohjoissuuntaan Kaarelantien kautta. Tämä tilapäisratkaisu on edelleen käytössä. Kaarelantieltä on ajoyhteys Pirkkolan liikuntapuiston pohjoiselle pysäköintialueelle. Kehä I:n eteläpuolella, aivan moottoritien välittömässä läheisyydessä oleva pysäköintialue on rakennettu suurien tapahtumien varten, mutta se on poistettu käytöstä tarpeettomana. Metsäpurontie on paikallinen kokoojakatu. Sen liikennemäärä Pirkkolantien liittymän eteläpuolella on keskimäärin noin 2 300 ajoneuvoa vuorokaudessa. Rajametsäntie on myös paikallinen kokoojakatu, jonka liikennemäärä on Männikkötien liittymän pohjoispuolella keskimäärin noin 3 500 ajoneuvoa vuorokaudessa ja Metsäläntien liittymän pohjoispuolella noin 5 700 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Maunulanpuiston ja Pirkkolan liikuntapuiston alueella on alueen luonteesta johtuen erityisen paljon jalankulku- ja polkupyöräliikennettä. Alueella on tiheä jalankulku- ja pyörätieverkko, jolta on hyvät yhteydet ympäröiville alueille. Pirkkolan liikuntapuiston alueen reitistö on jonkin verran sekava ja jäsentymätön. Pirkkolan, Pakilan ja Maunulan asuinalueilta on katuverkon kautta hyvät yhteydet Keskuspuistoon. Muiltakin ympäröiviltä alueilta Keskuspuisto on hyvin saavutettavissa. Useat ulkoilutiet risteävät Metsäläntien, Pirkkolantien Hämeenlinnanväylän, ja Kehä I:n kanssa eritasossa. Metsäläntien ali johtaa kaksi alikulkuyhteyttä ja Pirkkolantien yli pääsee ylikulkusiltaa pitkin. Sekä Kehä I:n että Hämeenlinnanväylän yli johtaa suunnittelualueen kohdalla kaksi ylikulkusiltaa, minkä lisäksi jalankulkijat ja pyöräilijät pääsevät keskuspuistoon Maununnevalta Kaarelantien eritasoristeyksen kautta ja Haagasta Pirkkolantien eritasoristeyksen kautta sekä sen pohjoispuolella olevan alikulun kautta.

Palvelut

Pirkkolan liikuntapuisto palvelee lähialueiden lisäksi koko Keski-Helsinkiä. Maunulan ulkoilumaja ympäristöineen tarjoaa osan Pohjois-Helsingin talviliikuntapalveluista. Keskuspuiston kautta on hyvät yhtey-

det etelään Laakson suuntaan sekä pohjoiseen Paloheinän ulkoilumajalle, joka on koko seutua palveleva liikuntakeskus.

Luonnonympäristö

Hyvin vihreä alue koostuu hoidetuista kaupunkimetsistä, joissa risteilee paikoin tiheä hiekkapintainen ulkoilutieverkosto. Pirkkolan liikuntapuisto on kasvupaikkatyypiltään suurelta osin kangasmetsää, jossa pääpuulajeina ovat mänty, kuusi ja rauduskoivu. Metsiköt ovat enimmäkseen varttuneita tai vanhoja iältään. Eri puolilla aluetta on myös lehtoalueita. Maunulanpuiston eteläosan yläkööalue koostuu tuoreista ja karuista kangasmetsistä. Alavammat alueet koostuvat lehtomaisista kangasmetsistä ja lehdoista erityisesti Maunulanpuron ympäristössä. Pääpuulajeina ovat täälläkin mänty, kuusi tai rauduskoivu. Metsiköt ovat enimmäkseen varttuneita tai vanhoja. Lisäksi Maunulanpuiston länsiosassa on entisiä peltoalueita, joista osa on viljelypalstakäytössä ja osalla on mm. lehtikuusi- ja kynäjalavaistutuksia nuorena metsikkönä. Rinne- ja purolehdoissa kasvaa mm. pähkinäpensasta.

Maunulanpuiston puolella Maunulanpuro (Mätäpuro) virtaa alueen kaakkoiskulman kautta uurnahautausmaan pohjoispuolitse ja jatkaa sieltä viljelypalsta-alueen ohitse kohti Maunulanpuiston lounaiskulmaa, josta se virtaa putkessa Hämeenlinnanväylän ali kohti Pikku Huopalahtea ja merta.

Keskuspuiston keskiosan metsäalue on osa Helsingin ekologista verkostoa ja paikallisesti yksi luonnon ydinalueista.

Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen "Selvitys eräiden Helsingin kaupungin omistamien metsäalueiden luonnon monimuotoisuudesta"-niminen raportti valmistui 21.6.2012. Metsäluonnon arvokkaiden monimuotoisuuskohteiden tiedot täydentävät aiemmin luontotietojärjestelmästä puuttuneita tietoja metsien elinympäristötyypeistä, metsiköiden rakennepiirteistä, lahoppuun määrästä ja lajistosta. Näiden perusteella kaupungin omistamat metsät on luokiteltu ympäristöministeriön Metso-ohjelman luonnontieteellisten valintaperusteiden mukaisesti luokkiin I–III. Metso-ohjelman luonnontieteelliset valintaperusteet täyttävillä kohteilla ei sellaisenaan ole luonnonsuojelustatusta. Päättävänä on edistää metsien yhtenäisyyttä ja sen kautta niiden elinvoimaisuutta kaavoituksen ja erityisesti luonnonhoidon keinoin. Tämä aineisto näkyy luontotietojärjestelmän virkamiesversiossa otsikon "Arvokkaat metsäkohteet" alla. Aineisto lisättiin järjestelmään 25.3.2013.

Kaavan alueelle ulottuvat METSO-kohteet (arvokkaat metsäkohteet): Keskuspuisto 2, Kivihaka ja Maunulanpuisto - M 23/11 ja Keskuspuisto

3. Pirkkola ja Maununneva - M 25/11) on lisätty kaavan liiteaineistoksi kohdekarttojen ja kohdekuvausten muodossa. Kohteiden rajaukset menevät monin paikoin päällekkäin arvokkaiden lintukohteiden tai arvokkaan kääpäkohteen kanssa.

Keskuspuistossa vuonna 2011 tehdyn METSO – inventoinnin kohteet sisältävät ympäristökeskuksen luontotietojärjestelmän (LTJ- virkamies-versio) aineistokuvauksen mukaan epätarkkuuksia ja vaativat jatko-suunnittelun yhteydessä tehtäviä tarkistuksia. Kaavan alueella aineiston korjaaminen tullaan tekemään Keskuspuiston hoito- ja kehittämissuunnitelman laadinnan yhteydessä yhteistyössä rakennusviraston ja ympäristökeskuksen kesken.

Arvokkaat metsäkohteet otetaan huomioon alueen luonnonhoidon suunnittelussa.

Suojelukohteet

Kaava-alueella on useita arvokkaita luontokohteita, joissa on arvokasta kasvillisuutta ja/tai linnustoa:

Suojellut luontotyypit:

Maunulan pähkinäpensaslehto (3)

Arvokkaat kasvikohteet

Maunulan rinne- ja purolehdot (30/90)

Pirkkolan urheilupuiston lehtoalue (50/91)

Pirkkolan urheilupuiston länsireuna (86/90)

Kääpäkohteet ja arvokkoat kohteet

Maunulanpuiston metsät (12)

Arvokkaat linnustokohteet

Maunulanpuisto - Keskuspuisto (108/99),

Maunulanpuiston itäosa - Keskuspuisto (109/99)

Pirkkolan urheilupuiston metsä (112/99),

Kaava-alueella on luokiteltua lintutietoa.

Pirkkolan liikuntapuiston alueella on muinaismuistolailta suojeltuja I maailmansodan aikaisia linnoituslaitteita, luolia sekä vanhoja tykkiteitä.

Rakennettu kulttuuriympäristö (RKY-kohteet)

Pirkkolan omakotialueen ja rintamiestalojen sekä Maunulan asuntoalueen yhdessä muodostama valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ulottuu joiltain osin (mm. Sorsapuiston itäpuolinen puistometsä ja osa Koivikkopuistosta) kaavan alueelle.

Yhdyskuntatekninen huolto

Alueella on olemassa tarvittava teknisen huollon verkosto. Alueella sijaitsee tärkeitä vesi- ja energiahuollon runkoverkostoja, joista osa on sijoitettu kalliotunneleihin.

Maaperä

Kaava-alueen pohjoisosa (Pirkkolan liikuntapuisto) on suurelta osin kalliosta kitkamaa-alueita, jossa kallion pinta on näkyvässä tai hyvin lähellä maanpintaa. Savimaaperää esiintyy kenttien alueella, alueen koilliskulmassa, eteläosassa sekä pohjoisosassa Kehä I:n varressa. Savikerroksen arvioitu paksuus vaihtelee 1...9 metriin.

Kaava-alueen eteläosa (Maunulanpuisto) on keskiosiltaan kalliosta kitkamaa-alueita, jossa kallion pinta on näkyvässä tai hyvin lähellä maanpintaa. Savialueet keskittyvät vaihtelevan levyisinä aluetta kiertävän Maunulanpuron reunamille sekä alueen itäosaan. Alueen lounaisosassa on maisemoitu täyttöalue.

Ympäristöhäiriöt

Kaava-alue on nykyisin suurelta osalta yli 55 dB:n (päivän Leq -arvo) liikennemelualueella, mikä haittaa merkittävästi alueen virkistyskäyttöä. Alueen pahimmat melulähteet ovat Hämeenlinnanväylä ja Kehä I. Liikennemelua aiheuttaa myös Pirkkolantien ja Metsäläntien moottoriajoneuvoliikenne. Meluesteitä on rakennettu jonkin matkaa Kehä I:n varteen alueen pohjoisreunaan, mutta niiden suojausvaikutus on vähäinen.

Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän moottoriajoneuvoliikenne heikentää Keskuspuiston ilmanlaatua.

Maunulan ulkoilumajan ympäristössä sijaitti vuosina 1914–1962 ampumarata. Vanha sittemmin metsittynyt ampumarata-alue, joka ei kailta osiltaan sijoitu kaava-alueelle, oli laajuudeltaan noin 21 hehtaaria. Alueen maaperässä on havaittu paikoin alueen entisestä käytöstä joh-

tuva maaperän pilaantuneisuutta. Maaperästä löytyy mm. lyijyä, anti-
monia ja polyaromaattisia hiilivetyjä (PAH).

3 TAVOITTEET

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ensisijaisena tavoitteena on Keskuspuiston osayleiskaavan 1978 ja Keskuspuiston suunnitteluperiaatteiden (kaupunkisuunnittelulautakunta 24.8.2006) mukaisesti turvata Keskuspuiston alueen säilyminen luonteeltaan virkistyskäyttöön tarkoitettuna ulkoilumetsänä. Kaavan tavoitteena on Keskuspuiston toimintojen parantaminen tiivistyvän kaupunkirakenteen tarpeita varten sekä tärkeiden seudullisten virkistysyhteyksien turvaaminen.

Keskuspuisto on kaikkien kaupunkilaisten "keskusmetsä". Täten tavoitteena on turvata alueen metsien elinvoimaisuus sekä samalla myös hyvin merkittävien luontoarvojen säilyminen. Kaavalla pyritään myös varmistamaan alueen merkittävien kulttuurihistoriallisten kohteiden ja maisemallisten arvojen säilyminen ja kehittäminen.

Tavoitteena on myös parantaa kaava-alueen kautta kulkevaa itä-länsisuuntaista joukkoliikenteen runkoyhteyttä. Poikittaisen joukkoliikenteen kehittäminen on ollut jo pitkään eräänä kaupungin keskeisenä kehittämistavoitteena. Yhtenä esimerkkinä siitä on Pirkkolantietä kulkevan Bussi-Jokerin (linja 550) muuttaminen Raide-Jokeri -pikaraitiolinjaksi. Tämä joukkoliikenneyhteys parantaa Keskuspuiston saavutettavuutta sekä seudullisia ja Helsingin sisäisiä poikittaisyhteyksiä.

Kaavan tavoitteena on sovittaa yhteen virkistyskäyttö ja mahdolliset tulevaisuuden maanalaiset hankkeet, kuten Keskuspuiston alla kulkevat viemäritunnelit siten, että maanalaiset hankkeet toteutetaan virkistyskäytön ja maiseman ehdoilla.

4 ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

Yleisperustelu ja -kuvaus

Keskuspuiston keskiosa (Maunulanpuisto ja Pirkkolan liikuntapuisto) varataan pääosin virkistysalueeksi. Kaavamääräykset perustuvat Keskuspuiston osayleiskaavan määräyksiin, Keskuspuiston suunnitteluperiaatteisiin ja Keskuspuiston pohjoisosan asemakaavan määräyksiin.

Yleiskaava 2002:een merkittyyn Keskuspuiston alueeseen kuuluvat, jo asemakaavoitetut kapeat puistoalueet asuinalueiden reunoilla, on sisällytetty asemakaava-alueeseen.

Maunulanpuiston itäreunaan ulottuvaa, vuonna 1958 laadittua asemakaavaa muutetaan siten, että Käskynhaltijantien jatkeen katuvaraus poistuu.

Liikennejärjestelyistä mm. joukkoliikenteen Raide-Jokeri -varaus Pirkkolantiellä ja pysäköintijärjestelyt on otettu asemakaavoituksessa huomioon. Hämeenlinnanväylän ja Kehä I:n suunnille on merkitty melun-suojaustarve.

Arkkitehtien Kaija ja Heikki Sirenin suunnittelema rakennustaiteellisesti arvokas kokonaisuus: Pirkkolan uimahalli ja siihen liittyvät asuinrakennus ja lämpökeskus, on suojeltu sr-1 ja sr-2 -merkinnöin. Uimahallirakennukseen liittyy suojeltavia sisätiloja. Samoin Maunulan ulkoilumajan rakennus (sr-2) ja alueen koillisosassa sijaitsevan vanhan torpan rakennus (sr-3) on merkitty suojeltaviksi rakennuksiksi.

Alueella olevat I maailmansodan aikaiset, muinaismuistolain nojalla suojellut linnoituslaitteet ja tykkitiet on merkitty kaavakarttaan.

Pirkkolan liikuntapuiston uusi palloiluhalli, uimahallin laajennustarve ja uuden jäähallin tarve on otettu huomioon, samoin kuin uudet varastorakennukset. Rakentaminen on sijoitettu olemassa olevien liikuntatilojen yhteyteen.

Alueen kävelyn ja pyöräilyn reitistö on merkitty kaavaan. Reitistöön on lisätty yksi uusi osuus Pirkkolantien eteläpuolelle.

Raide-Jokerin linjan alle jäävälle taimimymälälle on osoitettu lähistöltä uusi paikka.

Maunulan ulkoilumajan läheisyydessä toimineen ampumaradan alue on merkitty aiempien ja kaavatyöhön liittyneiden selvitysten perusteella kaavaan ohjeellisena alueen osana. Alueella on paikoin pilaantuneita maita, jotka vaativat riskinhallintatoimenpiteitä.

Kaavaluonnoksessa Maunulan ulkoilumajan läheisyydessä ollut lumen-vastaanottopaikka on siirretty pienialaisempaan kaava-alueen lounaiskulmaan lähelle Metsäläntietä.

Mahdolliselle uudelle maakaasuputkelle on merkitty ohjeellinen varaus Pirkkolan liikuntapuiston alueelle.

Maunulanpuistossa jo olevan maakaasuputken maadoittamiseen liittyvä anodikenttä on merkitty kaavaan.

Mitoitus

Asemakaavan ja asemakaavan muutosalueen pinta-ala on 172,38 hehtaaria, josta asemakaavan muutoksen osuus on 16,30 ha. Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue on kooltaan 3,43 ha. Puistoa varataan 1,36 ha. Lähivirkistysalueeksi varataan 7,03 ha, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi 17,47 ha ja retkeily- ja ulkoilualueeksi varataan 124,40 hehtaaria. Palstaviljelyalueeksi varataan 3,44 ha. Suojelualueeksi varataan 1,65 ha. Hautausmaa-aluetta on 8 ha. Suojaviheralueeksi varataan 8 430 m². Katualueeksi varataan 4,76 ha:n kokoinen alue, mihin lukuun sisältyy yleistä pysäköintialuetta 4 112 m² ja yleistä tiealuetta 1 160 m².

Kaava-alueella on kerrosalaa yhteensä 43 105 k-m², josta 21 180 k-m² on jo olemassa olevaa ja 21 925 k-m² uutta.

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YU)

Pirkkolan uima-, palloilu- ja jääkiekkohallien alue on merkitty urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Korttelialueella on varaukset uudelle palloiluhallille (9 100 k-m²), uimahallin mahdolliselle laajennukselle (9 000 k-m²) sekä mahdolliselle uudelle jäähallille (2 500 k-m²). Uusien rakennusten kerrosala on yhteensä 20 600 k-m². Jo olemassa olevien rakennusten kerrosala on 19 100 k-m². Yhteensä kerrosalaa on 39 700 k-m².

Puistoalue (VP)

Maunulanpuistossa sijaitseva Koivikkopuisto on merkitty asemakaavahistoriallisesti ja paikallisen kaupunkikuvan kannalta arvokkaaksi puistoalueeksi (VP/s). Kooltaan se on 1,36 ha. Näkymä Koivikkotieltä Keskuspuistoon tulee säilyttää.

Lähivirkistysalueet (VL)

Maunulan asuinalueen reunoille on merkitty vaihtelevan levyinen lähivirkistysalue-vyöhyke (VL). Nämä alueet liittyvät Maunulan 50-luvun kokonaisuuteen. Alue on kooltaan 7,03 ha.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet (VU)

Urheilu- ja virkistyspalvelujen sijoittuu pääosin Pirkkolan liikuntakeskuksen ympäristöön. Toiminnallisesti alue koostuu enimmäkseen pallokentistä ja pysäköintialueesta. Alueelle sijoittuvat mm. maauimala "Plotti" ja liikuntaviraston asuin-, varikko- ja varastoalueet, joilla on jo olemassa olevaa kerrosalaa yhteensä 1 035 k-m². Uutta rakennusoikeutta on osoitettu kahdelle varikkoalueelle 850 k-m² ja 200 k-m². Tämän lisäksi Maunulan ulkoilumajan ympäristö on merkitty VU-alueeksi. Tällä alueella on jo olemassa olevaa kerrosalaa 340 k-m². VU-alueella on kerrosalaa yhteensä 2 425 k-m².

Erillisen VU-alueen muodostaa Pirkkolantien läheisyyteen sijoittuva rullaluistelurata.

Maunulan ulkoilumajan ympäristöä tulee hoitaa puistomaisena Keskuspuiston sisääntulokohtana (vr-merkintä). Ulkoilureittien sujuvuus, maisemalliset arvot ja edellytykset ulkoilutoiminnalle tulee säilyttää.

Retkeily- ja ulkoilualueet (VR)

Pääosa kaava-alueesta on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi. Pääulkoilureitit on osoitettu ohjeellisiksi jalankululle ja polkupyöräilylle varatuiksi alueen osiksi (pp). Muut ulkoilureitit on osoitettu ohjeellisiksi ulkoiluteiksi (ut).

Alueella oleva entinen torpparakennus suojellaan (sr-3). Kaavamerkintä mahdollistaa myös asumisen. Rakennuksessa on kerrosalaa 60 k-m². Pirkkolantien varressa olevalla, Raide-Jokerin linjalla sijaitsevalla taimimyymälällä on tällä hetkellä olemassa olevaa kerrosalaa 51 k-m², joka poistuu aikanaan Raide-Jokerin tieltä. Uudelle pienimuotoiselle taimimyymälälle on osoitettu Metsäpurontien varresta alueen osa (ktm), jolla on rakennusoikeutta 150 k-m². VR-alueelle on merkitty kerrosalaa yhteensä 210 k-m².

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet, kuten arvokkaat kasvillisuuskohteet ja Maunulanpuron ympäristö, on varustettu merkinnällä "luo". Kaavamerkintä mahdollistaa aktiiviset hoitotoimenpiteet, joilla tarvittaessa voidaan ylläpitää luonnon monimuotoisuutta. Esimerkiksi puron uomaa voi tarvittaessa laajentaa altaiksi ja puron reunoille voi sopiviin kohtiin istuttaa pensaita antamaan varjostusta purrossa oleville taimenille.

Muinaismuistolain suojelemat kohteet, linnoituslaitteet ja tykkiet, on varustettu merkinnällä "sm" ja "sm-1".

Maunulan ulkoilumajan länsipuoliselle avoimelle alueelle on merkitty alueen osa, jota voi kehittää mm. palloiluun ja muihin peleihin soveltuvana monitoimikenttänä (mtk).

Maunulanpuiston lounaiskulmaan lähelle Metsäläntietä on merkitty alueen osa, jolle voi tutkia lumenvastaanottoa paikan perustamista. Voimajohtolinjan läheisyydestä johtuen sähköturvallisuuteen liittyvät määräykset on tällöin otettava huomioon. Alue ei ulotu voimajohtolinjojen joutokadulle. Alueen lopullinen koko selviää vasta tarkemmissa kenttätutkimuksissa. Kokoluokka tulee olemaan 2 000–3 000 m². Paikka avataan vain tarvittaessa lumisina talvina.

Mahdolliselle uudelle maakaasuputkelle on merkitty arvokohteita kiertävä ohjeellinen varaus Pirkkolan liikuntapuiston alueelle.

Maunulanpuistossa jo olevan maakaasuputken maadoittamiseen liittyvä, myös jo olemassa oleva anodikenttä, on merkitty kaavaan.

Palstaviljelyalue (RP)

Maunulanpuiston jo olemassa oleva palstaviljelyalue (3,45 ha) on osoitettu kaavakartassa. Alueella on kesävesijohto. Palstaviljelyalueen läpi on osoitettu pääulkoilureitti. Palsta-alueen pohjoispuolella on ohjeellinen pysäköintialue. Huoltoajo alueelle on sallittu luoteesta Pirkkolantien suunnasta.

Maantien alue (LT)

Kaavaehdotukseen on merkitty aivan kaava-alueen luoteisnurkkaan kapea, 1 160 m²:n suuruinen kaistale liikennealuetta. Tämä mahdollistaa Hämeenlinnanväylän ja Kehä I:n eritasoliittymän parantamisen vuonna 1992 laaditun tilanvaraussuunnitelman mukaisesti.

Liikennealue ei ulotu muinaismuistolailla suojeltujen linnoitelaitteiden päälle. Varsinaiset liittymän parantamiseen sisältyvät uudet ajokaistarakenteet tulevat joka tapauksessa jäämään 10–15 m päähän linnoitelaitteista. Muutos on luonteeltaan teknisluonteinen korjaus, jossa korjataan vuonna 1998 hyväksytyssä asemakaavassa ollut epätarkkuus.

Yleinen pysäköintialue (LP)

Pirkkolan liikuntapuiston eteläosaan on merkitty alueen käyttäjiä varten yleinen pysäköintialue, joka on kooltaan hiukan yli 4 100 m².

Hautausmaa-alue (EH)

Nykyinen Maunulan uurnahautausmaan alue (8 ha) on osoitettu hautausmaa-alueeksi. Hautausmaa-alueelle on osoitettu kerrosalaa 770 k-m², jossa on lisäystä 125 k-m².

Suojaviheralue (EV)

Tarpeeton yleinen pysäköintialue (LP) Pirkkolan liikuntapuiston pohjoisosassa on muutettu suojaviheralueeksi (EV). Muutosalue on kooltaan hiukan yli 6 100 m².

Suojelualueet (S-1)

Maunulanpuiston pähkinäpensaslehdot, jotka muodostavat luonnon-suojelulain nojalla suojellun luontotyypin, on merkitty suojelualueeksi (S-1). Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen suojeluvon palauttamiseksi tai säilyttämiseksi. Kahdesta toisiaan lähellä sijaitsevasta alueesta koostuva kohde on kooltaan 1,65 ha.

Liikenne

Asemakaavassa Pirkkolantie ja Männikkötie muutetaan katualueiksi. Lisäksi nykyinen ajoyhteys Pirkkolantieltä jäähallille muutetaan kaduksi.

Asemakaava mahdollistaa Raide-Jokerin rakentamisen Pirkkolantien eteläreunalle sekä pyöräilyn korkealuokkaisen pääreitit rakentamisen Pirkkolantien pohjoisreunalle. Myös Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän vaatimat kaistajärjestelyt on huomioitu Pirkkolantien katualueen tilavarauksessa. Männikkötien katualueessa on otettu huomioon tulevaisuudessa rakennettavien pyöräkaistojen vaatima tila. Rajametsäntien eteläosan katualuetta on levennetty kaksi metriä länteen nykyisen pysäkin kohdalta Metsäläntien liittymään, jotta Männikkötien eteläreunan pyöräkaistaa on mahdollista jatkaa Rajametsäntiellä Metsäläntien liittymään asti.

Kehä I:n ja Kaarelantien välissä oleva pysäköintialue poistetaan tarpeettomana, mutta asemakaava mahdollistaa Pirkkolan uimahallin pysäköintialueen kehittämisen ja pienen laajentamisen. Ajoyhteys Kaarelantieltä Pirkkolan uimahallin pysäköintialueelle säilyy ennallaan.

Pirkkolan liikuntapuiston nykyisten ulkoilu- ja liikuntateiden määrä on niin suuri, ettei alueen läpi ole mahdollista rakentaa uutta selkeää poikkittaisyyhteitä muuttamatta samalla kaikkia muitakin reittejä. Sen sijaan asemakaavassa osoitetaan uuden poikkittaisen ulkoilureitin likimääräi-

nen paikka Pirkkolantien eteläpuolelle. Maunulan asuinalueen länsireunaa seurailevan paikallisen ulkoilureitin pohjoispää linjataan siten, että ulkoilutie alkaa Metsäpurontien, Metsäpuronkujan ja Koivikkotien liittymästä.

Uuden taimimyymälän huolto- ja asiakasliikenneyhteys tapahtuu Metsäpurontieltä Lampuotilantien ja Koivikkotien liittymien väliltä. Myymälän arvioidaan lisäävän autoliikennettä Metsäpurontien länsipäässä vilkkaimman myyntisesongin aikana touko- ja kesäkuussa noin 200 ajoneuvolla vuorokaudessa. Muina aikoina taimimyymälän synnyttämä liikenne on huomattavasti vähäisempää.

Torpan ajoyhteys säilyy nykyisellään Pirkkolan metsätieltä ulkoilutien kautta pihapiiriin, koska parempaa ajoyhteyttä ei ole mahdollista toteuttaa Rapparinkujan eikä Lepolantien kautta. Rapparinkujan päästä ajoyhteyden rakentamisen estävät muinaismuistolailta suojellut linnoituslaitteet. Lepolantien länsipään avaaminen moottoriajoneuvoliikenteelle lisääisi luvatonta ja häiritsevää ajoneuvoliikennettä Keskuspuiston alueella. Lisäksi Lepolantien jatkeena olevan puistokäytävän varrella sijaitsee lasten leikkipaikka, jonka vierestä kulkevat moottoriajoneuvot muodostaisivat turvallisuusriskin lapsille.

Uusien liittymäramppien toteuttamismahdollisuus säilytetään Hämeenlinnanväylän ja Pirkkolantien risteyksessä (ei kaavan alueella) sekä Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän liittymässä. Tämän vuoksi Hämeenlinnaväylän eritasoliittymän parantamista koskevan tilanvaraus suunnitelman (1992) mukainen kapea liikennealue, joka ulottuu yleiskaavan Keskuspuiston alueelle, on merkitty asemakaavaehdotukseen. Kyseinen liikennealue ei ulotu lähellä olevien, muinaismuistolailta suojeltujen ensimmäisen maailmansodan aikaisten linnoiterakenteiden päälle.

Palvelut

Keskuspuiston keskiosan virkistysalue palvelee läheisiä asuinalueita ja lisäksi se on koko kaupungin mittakaavassa tärkeä virkistysalue. Alue tarjoaa mahdollisuuden hyvin monipuoliseen liikuntaan ja luontokokemuksiin. Pirkkolan maauimala "Plotti" tuo oman lisänsä Keskuspuiston palvelutarjontaan. Pirkkolan liikuntapuisto ja Maunulan ulkoilumaja ulkoilureitistöineen ovat ympäri vuoden hyvin suosittuja ulkoilu- ja liikuntapaikkoja.

Pirkkolantien varressa olevalle, Raide-Jokerin linjan alle jäävälle pienimuotoiselle taimimyymälälle, on osoitettu lähistöltä Metsäpurontien varresta korvaava paikka.

Luonnonympäristö

Valtaosa metsäisestä kaava-alueesta on osoitettu virkistys- ja retkeily-alueeksi. Alueella on tiheä ulkoilureitistö, joka ohjaa kulutusta pois aroilta luontoalueilta. Kaava-alueella on osoitettu myös alueen osia, joilla on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityistä merkitystä (luo). Näillä alueilla metsien elinvoimaisuutta ja luonnon monimuotoisuutta ylläpitävät ja parantavat toimet ovat sallittuja.

Suojelukohteet

Maunulanpuistossa sijaitseva luonnonsuojelulain nojalla suojeltu luontotyyppi, pähkinäpensaslehto, on merkitty suojelualueeksi (S-1).

Ensimmäisen maailmansodan aikaiset linnoituslaitteet (sm -merkintä) ja tykkiet (sm-1 -merkintä), jotka ovat muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä, on osoitettu kaavassa. Muinaismuistolailla rauhoitetuissa kohteissa alueen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa. Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella (YU) museoviranomaisille on varattava mahdollisuus linnoitteiden kartoitukseen ennen uudisrakentamista.

Pirkkolan uima- ja palloiluhalli, asuinrakennukset, lämpökeskus sekä Maunulan ulkoilumajan rakennus on merkitty suojeltaviksi rakennuksiksi, samoin kuin entinen torpparakennus liikuntapuiston koillisosassa. Kaava mahdollistaa asumisen entisessä torpparakennuksessa.

Suojeltu rakennus (sr-1)

Kaija ja Heikki Sirenin suunnittelemat Pirkkolan uima- ja palloiluhalli sekä henkilökunnan asunnot sekä näihin liittyvä lämpövoimalarakennus muodostavat yhdessä rakennustaiteellisesti arvokkaan arkkitehtonisen kokonaisuuden.

Pirkkolan uima- ja palloiluhalli pukuhuonetoineen on varustettu sr-1-merkinnällä (rakennustaiteellisesti huomattavan arvokas rakennus).

Rakennuksen arvokkaita sisätiloja ovat sisääntuloaula ja siihen liittyvät kahviotilat, uima-allas ja pallokenttäosasto sekä muut uimahallin yleiset tilat. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä tai sen arvokkaissa sisätiloissa tms. saa tehdä sellaisia korjaus- muutos- tai lisärakentamistoimenpiteitä, jotka heikentävät rakennuksen tai sen arvokkai-

den sisätilojen rakennustaiteellista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten rakenteiden, rakennusosien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen.

Rakennuksen arvokkaissa sisätiloissa korjaamisen lähtökohtana tulee olla alkuperäisten kantavien rakenteiden, betoniporrassyökyjen, kaiteiden, alaslaskettujen puukattojen, lattia- ja seinäpintojen, ovien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien, sekä kiinteiden kalusteiden säilyttäminen. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti. Laajempia korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa tulee hankkeeseen ryhtyvän teettää asiantuntijan laatima rakennushistoriaselvitys, joka on liitettävä lupahakemukseen. Ennen lupapäätöksen tekemistä hakemuksesta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti. Laajempia korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa tulee hankkeeseen ryhtyvän teettää asiantuntijan laatima rakennushistoriaselvitys, joka on liitettävä lupahakemukseen. Ennen lupapäätöksen tekemistä hakemuksesta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Suojeltu rakennus (sr-2)

Pirkkolan liikuntakeskuksen henkilökunnan asunnot ja lämpövoimala sekä Maunulan ulkoilumajan rakennus on varustettu sr-2 -merkinnällä (rakennustaiteellisesti arvokas rakennus).

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- muutos- tai lisärakentamistoimenpiteitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennustaiteellista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten rakenteiden ja rakennusosien, kuten julkisivujen/vesikaton/ikkunoiden/ulkoovien/sisäänkäyntisyvennyksien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti. Vain korjauskelvottomat rakennusosat saa uusida. Uusittavien ikkunoiden puitteiden materiaalina tulee olla puu. Pihaan kuuluvat betonilaatat ja atriumpihaa ympäröivät betonimuurit teräsovineen tulee säilyttää tai uusida alkuperäisen mallin mukaisesti.

Suojeltu rakennus (sr-3)

Entinen, yli sata vuotta vanha Tuomarinkylän kartanon torpparakennus, joka oli myöhemmin kaupungin metsä- ja maatalousosaston metsurien käytössä, on saanut merkinnän sr-3 (paikallishistoriallisesti arvokas rakennus).

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksen korjaustyöt on toteutettava rakennuksen historiallisiin ominaispiirteisiin soveltuvalla tavalla. Jos rakennus pakottavasta syystä puretaan, sen tilalle ei saa rakentaa uutta rakennusta. Rakennukseen liittyvän piha-alueen saa aidata puurakenteisella aidalla, joka sopii rakennuksen tyyliin ja Keskuspuiston maisemaan.

Yhdyskuntatekninen huolto

Alueella on olemassa tarvittava teknisen huollon verkosto. Asemakaavaan on lisätty johtokujia teknisen huollon verkoston osille.

Mahdolliselle uudelle maakaasuputkelle on merkitty ohjeellinen varaus Pirkkolan liikuntapuiston alueelle sekä määräys maakaasuputken läheisyydessä tehtävästä rakentamisesta ja toiminnasta.

Maunulanpuistossa jo olevan maakaasuputken maadoittamiseen liittyvä, viljelypalsta-alueen pohjoispuolinen anodikenttä, on merkitty kaavaan.

Maaperän rakennettavuus ja puhtaus

Alueen maaperä jakaantuu kallioiseen kitkamaahan sekä savimaahan. Esitetyt liikuntapaikkojen laajennukset sijoittuvat kitkamaa-alueelle, jossa rakennukset voidaan perustaa maan tai kallion varaan.

Maunulan majan ympäristössä sijaitsevan entisen ampumarata-alueen maaperän haitta-aineista on alustavan riskitarkastelun perusteella arvioitu aiheutuvan kulkeutumisen ja terveystarpeiden. Terveystarpeiden arvioidaan muodostuvan etenkin alueella kasvavien sienten syömisestä, vähäisemmässä määrin myös maaperän mahdollisesta pölyämisestä.

Kaavan laadinnan yhteydessä on alustavasti arvioitu erilaisia kunnostustoimia riskien hallitsemiseksi sekä vertailtu eri kunnostusvaihtoehtojen toteutustapoja ja kunnostuskustannuksia. Vaihtoehtoisina kunnostustoimina tarkasteltiin seuraavia vaihtoehtoja: alueella sijaitsevien vallien poisto, vallien poisto ja voimakkaimmin pilaantuneiden alueiden maa-ainesten poisto sekä kaikkien pilaantuneiksi luokiteltavien maa-

ainesten poisto. Alueen voimakas virkistyskäyttö ja toisaalta laajalle alueelle ulottuvan pilaantuneisuuden luonne ja kunnostustoimien vaikutukset olemassa olevalle ympäristölle asettavat kunnostuksen suunnittelulle ja toteutukselle omat haasteensa. Alueen jatkosuunnittelussa on ratkaistava, kuinka alueen maaperästä johtuva riski tullaan hallitsemaan.

Kaavaan on merkitty aluetta koskeva määräys: "et-4: ohjeellinen alueen osa, jolla on maaperän pilaantuneisuudesta johtuva riskinhallintatarve". Mahdollisia riskien hallintatoimia voivat kunnostuksen vaihtoehtona tai sen lisäksi olla esimerkiksi tiedottaminen asiasta maastoon laitettavien kyltein sekä alueen metsänhoitotoimenpiteet siten, että niillä estetään kulkeminen alueen riskialttiimmilla alueilla.

Ympäristöhäiriöt

Koska kaava-alue on suurelta osin liikenteen melualue, on asemakaavaehdotukseen merkitty Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän reunaan meluntorjuntatarve. Mahdollisten melusteiden sijainti, tyyppi ja korkeus tarkentuvat jatkosuunnittelussa. Yleensä ne sijoitetaan liikennealueelle.

Nimistö

Kaava-alue kattaa keskiosan Keskuspuistosta. Nimistötoimikunta päätti 19.9.2007 esittää Helsingin keskeiselle viheralueelle nimeä Keskuspuisto–Centralparken.

Nimistötoimikunta päätti 19.9.2012 esittää alueelle seuraavia uusia nimiä: Koivikkopuisto–Björkdungen, Maunulan uurnalehto–Månsas urnlund, Maunulanmaja–Månsasstugan, Maunulanpalstat–Månsaslotterna, Pirkkolan liikuntapuisto–Britas idrottspark, Pirkkolan metsätie–Britas skogsväg, Pirkkolanplotti–Britasplotten, Plotinrinne–Plottbrinken, Maunulan pähkinäpensaslehto–Månsas hassellund.

Luontokohteiden nimiä ei tule merkitä asemakaavaan.

Koko kaava-alueita koskevat määräykset

Kaava-alue on Helsingin Yleiskaava 2002 mukaista Keskuspuiston kaava-alueita. Alla olevat määräykset, jotka perustuvat mm. vanhan Keskuspuiston osayleiskaavan määräyksiin, ovat yhdenmukaiset voimassa olevan Keskuspuiston pohjoisosan asemakaavan kanssa.

Näissä koko puistoa koskevissa kaavamääräyksissä todetaan mm. seuraavaa:

- Keskuspuiston luonne ulkoilumetsänä säilytetään.
- Luonnonsuojelualueiden ja muiden säilytettävien luontokohteiden sekä luonnon monimuotoisuuden säilymisedellytykset turvataan.
- Kulttuurihistorialliset kohteet ja maisemat säilytetään.
- Toimintojen, reittien, kasvillisuuden ja valaistuksen suunnittelussa otetaan huomioon turvallisuus- ja viihtyisyysnäkökohdat.
- Ympäristöhäiriöiden vähentämiseen kiinnitetään erityistä huomiota.
- Keskuspuiston alueelle ei saa sijoittaa uusia maanpäällisiä moottoriajoneuvoliikenteen väyliä.
- Keskuspuiston alueelle ei saa sijoittaa kaavassa osoitettujen teknisen huollon rakenteiden lisäksi uusia rakenteita.
- Istutukset ja maastotyöt on tehtävä ympäröivää maisemaa ja luontoarvoja kunnioittaen.
- Linnustolle ja lepakoille aiheutuvat haitat on minimoitava.

5

ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Asemakaava ja sen määräykset turvaavat osaltaan Keskuspuiston osayleiskaava 1978:ssa ja Yleiskaava 2002:ssa osoitetun Keskuspuiston alueen säilymisen laajana, yhtenäisenä ja seudullisena virkistysalueena. Asemakaava luo edellytykset kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuskannan säilymiselle alueella.

Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

Asemakaava mahdollistaa tärkeän poikittaisen joukkoliikenneväylän, Raide-Jokerin rakentamisen. Kaava mahdollistaa myös Hämeenlinnanväylän ja Kehä I:n eritasoliittymän parantamisen, kuten mm. puuttuvan

rampin rakentamisen. Lisäksi kaava mahdollistaa Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän rakentamisen Pirkkolantien kohdalle (ei sijaitse kaavan alueella).

Maunulanpuiston jalankulku- ja polkupyöräliikenteen poikittaisyhteydet paranevat.

Asemakaavassa on huomioitu olemassa olevan teknisen huollon verkosto lisäämällä niille tarvittavat johtokujat sekä määräys maakaasuputken läheisyydessä tehtävästä rakentamisesta tai toiminnasta.

YU-alueelle esitetyn uuden rakennusalan toteuttaminen edellyttää olemassa olevan 20 kV:n maakaapelin siirtämistä.

Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Suojelualueiden ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden alueiden osien osoittaminen vahvistaa alueen luontoarvojen säilymistä. Kaavan toteuttaminen vahvistaa alueen metsäluonnon monipuolisuutta, koska alueen luontoa voidaan hoitaa mm. metsäluonnon monipuolisuutta vaalien.

Asemakaava turvaa osaltaan alueen maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä.

Ensimmäisen maailmansodan aikaisten linnoituslaitteiden ja teiden säilyminen turvataan.

Maakaasuputkea mahdollisesti alueelle rakennettaessa sen linjauksessa otetaan huomioon alueen arvokas luonto ja muinaismuistolain suojaamat kohteet.

Vaikutukset ihmisten terveyteen, turvallisuuteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin

Samalla kun kaava-alueen virkistyspalvelujen saanti turvataan, kaava mahdollistaa Pirkkolan liikuntapuiston ja sen ympäristön kehittämisen alueen jatkuvasti kasvavien liikunnallisten tarpeiden mukaisesti. Kaava mm. mahdollistaa alueen uima- ja palloiluhallien laajennukset. Maunulan ulkoilumajan ympäristön kohentaminen parantaa alueen virkistystarjontaa.

Kaava-alueella sijaitsevalla entisellä ampumarata-alueella havaitun maaperän pilaantuneisuuden on alustavassa riskitarkastelussa todettu aiheuttavan kulkeutumisen- ja terveystarpeita. Kaavaan on merkitty ohjeell-

nen raja-alueelle, jolla on maaperän pilaantuneisuudesta johtuva riskinhallintatarve. Tarvittavien toimenpiteiden tarkempi luonne ja laajuus selviää jatkosuunnittelun yhteydessä.

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa seuraavasti:

kadut ja raitit	2,70 Me
suojaviheralue	0,15 Me
koirapuisto	0,23 Me
pysäköintialueen laajennus	0,33 Me
sähköverkon johtosiirrot	0,02 Me
yhteensä	3,43 Me

Kustannuksiin ei sisälly liikuntaa palvelevien rakennusten, varastojen ja varastoalueiden toteuttaminen, Pirkkolantien Raide-Jokerin kustannukset eikä melun suojarakenteiden toteuttaminen.

Kaava-alueella sijaitsevan entisen ampumarata-alueen maaperän pilaantuneisuudesta johtuvien riskien hallitsemiseksi alueella voidaan joutua tekemään kunnostustoimia. Arvioidut kunnostuskustannukset vaihtelevat välillä 0,5–12 miljoonaa euroa (alv 0 %). Kustannusarviot ovat erittäin alustavia ja lopullisiin kustannuksiin vaikuttavat olennaisesti jatkosuunnittelussa valittavat riskinhallintatoimet, joiden arvioidaan voivan olla osin tai kokonaan muitakin kuin varsinaisia kunnostustoimia.

6

SUUNNITTELUN VAIHEET

Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille vuosina 2005 ja 2012.

Keskuspuiston keski- ja pohjoisosan virkistysalueen asemakaavoituksen vireilletulosta ilmoitettiin vuoden 2005 kaavoituskatsauksessa ja siitä tiedotettiin osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (nro 589, päivätty 4.10.2005). Koko suunnittelualueetta koskenut osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 12.–31.10.2005.

Hankkeesta järjestettiin kaksi keskustelutilaisuutta, jotka pidettiin 18.10.2005 ja 13.12.2005.

Kaavoitustyön alkuvaiheessa laadittiin koko suunnittelualueetta koskevat suunnitteluperiaatteet, jotka kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi vuonna 2006. Suunnittelualue jaettiin kahdeksi asemakaava-alueeksi, joista pohjoisosan asemakaava laadittiin ensin. Sitä koskeva asemakaava on tullut voimaan vuonna 2012.

Keskuspuiston keskiosaa koskevasta päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (nro 589-01/12) ja asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksesta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 20.8.2012). Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuoden 2011 kaavoituskatsauksessa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Sitä sekä kaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 5.9.2012.

Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos ovat olleet nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa, kaupungintalon ilmoitustaululla, Pohjois-Haagan ja Maunulan kirjastossa, Maunulan ulkoilumajalla ja Pirkkolan liikuntapuitteissa 27.8.–14.9.2012 ja viraston Internet-sivuilla. Keskustelutilaisuus pidettiin 5.9.2012.

Viranomaisyhteistyö

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä kaupungin ympäristökeskuksen, kaupunginmuseon, rakennusviraston, liikuntaviraston, kiinteistöviraston, sosiaali- ja terveysviraston, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY Vesihuollon kanssa.

Viranomaiskannanottoja on kaavatyön aikana tullut 10 kpl. Kannanotot kohdistuivat liikuntaa palvelevien rakennusten suojeluun, liikuntatilojen sekä kävely- ja pyöräilyreitistön riittävyteen ja niiden esteettömyyteen (liikuntavirasto, terveyskeskus), kaava-alueella olevaan pilaantuneeseen maa-alueeseen (kiinteistövirasto, ympäristökeskus), kaava-alueen luontokohteisiin, meluntorjuntaan, katu- ja pysäköintialueisiin sekä yhdyskuntateknisen huollon järjestämiseen (liikuntavirasto, rakennusvirasto), kunnallistekniikkaan liittyvän vesihuollon huomioonot-

tamiseen (HSY Vesihuolto) sekä kaava-alueen maakaasulinjoihin ja niihin liittyviin määräyksiin (Gasum Oy).

Esitetyt mielipiteet

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut 22 mielipidettä, jotka koskevat osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi jo aiemmin on saapunut nyt kaavoitettavan alueen maankäyttöä koskeva Suomen Baseball- ja Softball-liitto ry:n kirje. Täten mielipidekirjeitä on yhteensä 23 kpl. Osa mielipiteen esittäjistä on lähettänyt useamman kuin yhden kannanoton.

Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa.

Puhelimitse esitetyissä mielipiteissä on vastustettu kaavaluonnokseen merkityn lumenvastaanottoapaikan sijoittamista kyseiseen kohtaan ja tuotu esiin sen virkistyskäytölle aiheuttamia haittoja ja turvallisuusriskejä. Tämän lisäksi on toivottu Keskuspuiston läpi kulkevan Keskuspuistontaipaleen nimen muuttamista takaisin Ampumaradantiekiksi.

Päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta saadut mielipiteet kohdistuivat alueen luontoon ja sen hoitoon, virkistystoimintojen kehittämiseen ja liikuntatilojen rakentamiseen, liikenneasioihin: mm. Raide-Jokeri -linjaan, liikenneturvallisuuteen ja liikennemeluun, ulkoilureittiverkostoon ja reittien luonteeseen, alueen nimistöön, lumenvastaanottoapaikkaan, koira-aitaukseen, entisen torpan käyttöön ja alueen infrastruktuurin rakentamiseen liittyviin kysymyksiin.

Kaikki edellä mainitut erilaiset kannanotot ja mielipiteet on otettu huomioon niiltä osin, kuin ne ovat olleet kaavan tavoitteiden mukaisia.

Pirkkolan liikuntapuiston alueelle on merkitty uutta liikuntaa palvelevaa kerrosalaa. Tarpeeton pohjoinen pysäköintialue on poistettu ja keskeisimmälle pysäköintialueelle on merkitty laajennusvara. Urheilu- ja virkistyspalvelujen aluerajausta on hiukan laajennettu. Alueen ajoyhteyksille ja kaduille on annettu nimet. Pirkkolantien eteläpuolelle on merkitty uusi kävely- ja pyöräilyreittiyhteys. Maunulan ulkoilumajalle on merkitty huoltoajoyhteys.

Maunulan ulkoilumajan länsipuolelle merkitty lumenvastaanottoapaikka on siirretty Metsäläntien varteen pois ulkoilumajan läheisyydestä. Uutta koira-aitausta on pienennetty ja sen paikkaa on siirretty länteen päin kauemmaksi Pirkkolan asutuksesta.

Kaavakarttaan on merkitty ohjeellinen maa-alue, jolla on pilaantuneita, riskinhallintaa vaativia maita. Olemassa oleville vesihuoltolinjoille on merkitty kaavaan johtokujat. Maakaasuputkeen liittyvää kaavamerkin-tää on tarkennettu.

Muistutus, kirjeet ja lausunnot sekä nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 26.4.–27.5.2013.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin yksi muistutus ja kaksi nähtävilläoloajan ulkopuolella saapunutta kirjettä. Muistutus koski kaava-alueen lounaisnurkkaan merkityn paikallisen lumenvastaanottoapaikan poistamista kaavaehdotuksesta. Kirjeissä esitettiin kaava-alueelle mm. meluntorjuntatoimenpiteitä, kierrätyspisteen perustamista, pyörätieverkoston kehittämistä sekä luonnon suojelua ja hoitamista. Samoin esitettiin kaavan luo-merkinnällä varustettujen alueiden rajojen laajentamista vuonna 2011 tehtyjen METSO-inventointien mukaisiksi ja luo-kaavamääräyksen tarkentamista metsänhoidon osalta. Lisäksi katsottiin, ettei maakaasuputkelle tule tehdä varausta puiston alueelle sekä esitettiin lumenvastaanottoapaikan poistamista. Samoin korostettiin pilaantuneisiin maa-alueisiin liittyvien mahdollisten parantamistoimenpiteiden tarkentamista ja alueella olevien arvokkaiden luontokohteiden luontoarvoja. Kirjeissä esitettiin myös uudesta, Pirkkolantien eteläpuolisesta ulkoilureittiyhteydestä luopumista ja liikuntapuiston pysäköintipaikan laajennuksen ja uuden palloiluhallin sijoittamista nykyisen uimahallin ja asuinrakennusten väliseen tilaan.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin kaupunginmuseon johtokunnan, pelastuslautakunnan, kiinteistölautakunnan, liikuntalautakunnan, yleisten töiden lautakunnan ja ympäristölautakunnan lausunnot. Helsingin Energia on ilmoittanut, että sillä ei ole asiassa huomautettavaa. Lisäksi saatiin Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) vesihuollon, Helsingin seurakuntayhtymän, Gasum Oy:n ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausunnot.

Pelastuslautakunnalla ei ollut huomautettavaa. Lausunnoissa katsottiin, että kaavamääräykset ja suojelumerkinnot ovat asianmukaisia (kaupunginmuseo). Lisäksi lausunnoissa todettiin, että mahdolliset maakaasuputken siirtokustannukset jäävät kaupungin maksettaviksi (Gasum Oy). Edelleen pidettiin tärkeänä, että Raide-Jokerin yhteydessä ratkaistaan hautausmaa-alueen läheisyydessä parhaalla mahdollisella tavalla liikennejärjestelyihin liittyvät turvallisuusnäkökohdat (Helsingin seurakuntayhtymä). Lausunnoissa todettiin myös, että kaava ei aiheu-

ta vesihuollon lisärakentamista eikä siirtoja. Kaavaan esitettiin samalla myös varausta isolle kierrätyspisteelle (HSY Vesihuolto). Lisäksi esitettiin kaavassa suojaviheralueeksi merkityn, Kehä I:n läheisyydessä sijaitsevan pienen suljetun pysäköintialueen merkinnän muuttamista siten, että kyseistä aluetta voisi käyttää liikepaikkana, esimerkiksi polttoaineen jakelupisteenä (kiinteistölautakunta). Samoin kiinteistölautakunta toteaa lausunnossaan, että se tulee tarkistamaan kaupungin hallintokunnille vuokrattujen alueiden tila- ja maanvuokrasopimuksia tarvittaessa ja että taimimyymälä-alueen vuokralaisen kanssa on neuvoteltu taimimyymälän sijoittamisesta kaavaehdotuksessa osoitetulle paikalle nykyisen vuokrasopimuksen päätyttyä. Edelleen katsottiin, että uimahallin kaavamerkintää (sr-1) koskevat määräykset ovat liian yksityiskohtaisia (liikuntalautakunta). Lisäksi liikuntalautakunta toteaa, että uimahallin laajennus tai uusi palloilu- tai jäähalli eivät sisälly nykyiseen taloussuunnitelmaesitykseen, mutta ne kuuluvat pitkän aikajänteen toteutusohjelmaan, ja ne on tarpeen tässä vaiheessa esittää varauksena.

Tämän lisäksi lausunnoissa esitettiin lumenvastaanottoapaikan poistamista johtokadulta ja kaavakarttaan lisättäväksi varaus sähkölinjalle ja siitä puuttuvat kaksi kaapelireittiä (Helen Sähköverkko Oy). Lausunnoissa esitettiin myös, että Pirkkolantieltä Pirkkolan jäähallille johtava aiempi ajoyhteys, joka on kaavassa muutettu "Plotinrinne" nimiseksi kaduksi, tulee säilyttää edelleen vain ajoyhteytenä. Lausunnon mukaan Keskuspuiston nykyisten ajoyhteyksien muuttaminen katualueiksi vaarantaa tulevaisuudessa alueen säilymisen virkistysalueena nykyisessä laajuudessaan. Samalla todetaan, että asemakaavaan merkitty yleinen pysäköintialue (LP) Pirkkolan liikuntapuiston eteläosassa tulisi merkitä joko VU- tai LPA-alueeksi (yleisten töiden lautakunta). Lausunnossa todetaan myös, että kaava-aineistossa on paneuduttu tavallista perusteellisemmin luontoarvoihin ja että luo-alueita voisi kaavassa laajentaa sekä luo-kaavamerkinnän määräysosaa täsmentää erityisesti alueen metsänhoitoon liittyvillä määräyksillä. Lisäksi todetaan, että kaavakartan meluntorjuntatarvetta osoittava merkintä olisi tarpeen tuoda selvemmin näkyviin (ympäristölautakunta).

ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että YU-alueen määräykseen on syytä lisätä, että museoviranomaiselle varataan mahdollisuus lausunnon antamiseen uima- ja palloiluhallin uudisrakennuksen/laajennuksen suunnitelmista. Myös luo-merkintää tulisi täydentää siten, että siinä otetaan huomioon myös linnustolliset arvot ja lehtokasvillisuuden säilyminen.

Lausunnoissa esitetyt tarkistukset on tehty. Kaavan alueelle ei ole kuitenkaan sijoitettu (HSY) vesihuollon esittämää isoa jätteenkeräilypistettä, koska se ei ole kaavan tavoitteiden mukaista. Samoin kiinteistölau-

takunnan esittämää suojaviheralueen muuttamista liikepaikaksi, esim. polttoaineenjakelupisteeksi, ei ole tehty, koska se ei ole Keskuspuiston suunnitteluperiaatteiden ja kaavan tavoitteiden mukaista.

ELY-keskuksen lausunnon perusteella YU-korttelialueen kaavamääräystä on tarkistettu keskuksen esittämällä tavalla. Luo-määräystä ei ole muutettu, koska kaavamääräykseen sisältyvät koko Keskuspuistoa koskevat yleismääräykset jo turvaavat linnustollisten arvojen ja lehtokasvilisyyden säilymisen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 3.12.2013, että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta tarkistetaan seuraavasti:

Muistutuksen ja lausuntojen johdosta tehdyt muutokset

- YU-korttelialueen kaavamääräystä on täydennetty seuraavasti. Kaavamääräys: "Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Museoviranomaisille on varattava mahdollisuus linnoitteiden kartoitukseen ennen uudisrakentamista." on muutettu muotoon "Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Museoviranomaisille on varattava mahdollisuus linnoitteiden kartoitukseen ennen uudisrakentamista sekä mahdollisuus lausunnon antamiseen uimahallin uudisrakennuksen tai sen laajennuksen suunnitelmista."
- Suojeltu rakennus (sr-1) -kaavamääräystä on muutettu siten, että kaavamääräyksestä on poistettu kappale: "Rakennuksen arvokkaissa sisätiloissa korjaamisen lähtökohdaksi tulee olla alkuperäisten kantavien rakenteiden, betoniporrassyökyjen, kaiteiden, alaslaskettujen puukattojen, lattia- ja seinäpintojen, ovien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien, sekä kiinteiden kalusteiden säilyttäminen."
- Kaavamerkintä et-1 on tarkistettu. Kaavamääräyksen lause: "Alueen osa, joka on varattu maakaasuputken huoltorakennukselle" on muutettu muotoon "Alueen osa, joka on varattu teknisen huollon rakenteille."
- Pirkkolantien eteläpuolella olevaa muuntamolle varattua alueen osaa on laajennettu noin 40 m² suuruiseksi.
- Kaavakarttaan on lisätty kaava-alueen lounaisnurkkaan varaus sähkölinjalle.

- Kaavakarttaan on lisätty sähkönjakelukaapeleille tarkoitetut varaukset Pirkkolan liikuntapuiston lounaiskulman ja Papiinmäentien väliselle osuudelle sekä lyhyt osuus kaava-alueen kaakkoisnurkkaan Männikkötien lähelle.
- Lumenvastaanottoaikan rajausta on tarkennettu kaavakarttaan siten, että se ei enää ulotu johtokadun alueelle. Metsäläntieltä on ajoyhteys johtokadun poikki lumenvastaanotto paikalle.
- "Meluntorjuntatarve"-merkintää on kaavakartalla siirretty siten, että se näkyy aiempaa paremmin muiden merkintöjen joukosta.

Kaavaselistusta on lisäksi tarkistettu vastaamaan tehtyjä muutoksia sekä täydennetty ja tarkistettu seuraavasti:

- Selostukseen on tarkistettu kaavan alueella jo olemassa olevan kerrosalan (oikea luku 21 180 k-m²) ja uuden kerrosalan (oikea luku 21 925 k-m²) määrät. Kokonaiskerrosala 43 105 k-m² pysyy samana.
- "Asemakaavan toteuttamisen vaikutukset" -kohtaan on lisätty maininta: "YU-alueelle esitetyn uuden rakennusalan toteuttaminen edellyttää olemassa olevan 20kV:n maakaapelin siirtämistä ja vastaavasti "Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset kohtaan" uusi kustannusosio "sähköverkon johdot siirrot 0,02 Me. Kustannusten loppusummaa on muutettu vastaavasti.
- Kaavasta on tiedotettu vuoden 2011 kaavoituskatsauksessa, eikä vuoden 2012 katsauksessa. Tämä vuosiluku on tarkistettu selostukseen.
- Kaavaselistukseen on lisätty ote Uudenmaan 2. vaihe-maakuntakaavasta.
- Selostuksen lähdeluetteloon muusta kaavaa koskevasta materiaalista on lisätty selvitys "Lumen läjityksen ympäristövaikutukset Helsingissä. Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisu 3/2012. " sekä kaupungin luontotietojärjestelmän virkamiesversiosta löytyvä painamaton lähde "Selvitys eräiden Helsingin kaupungin omistamien metsäalueiden luonnon monimuotoisuudesta. Vuoden 2011 in-

ventointien loppuraportti, 21.6.2012. Helsingin kaupungin ympäristökeskus".

Lisäksi kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

7 KÄSITTELYVAIHEET

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus esiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnalle 26.3.2013 ja se päätti puoltaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 3.12.2013 muuttaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta muistutuksen, kirjeiden ja lausuntojen johdosta.

Käsittely

Esittelijän muutos: Olavi Veltheim: Muutan esitystä siten, että sr-1-määräyksestä poistetaan kappale: Rakennuksen arvokkaissa sisätiloissa korjaamisen lähtökohtana tulee olla alkuperäisten kantavien rakenteiden, betoniporrassyökyjen, kaiteiden, alaslaskettujen puukattojen, lattia- ja seinäpintojen, ovien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien, sekä kiinteiden kalusteiden säilyttäminen.

Palautusehdotus: Risto Rautava: Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että Pirkkolan uimahallin suojelua lievennetään siten, että määräys mahdollistaa tilojen muutokset niin, että ne vastaavat nykyajan toiminnallisia vaatimuksia.

Kannattajat: Matti Niiranen

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esittelijän muutettu ehdotus: sr-1-määräyksestä poistetaan kappale: Rakennuksen arvokkaissa sisätiloissa korjaamisen lähtökohtana tulee olla alkuperäisten kantavien rakenteiden, betoniporrassyökyjen, kaiteiden, alaslaskettujen puukattojen, lattia- ja seinäpintojen, ovien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien, sekä kiinteiden kalusteiden säilyttäminen.

EI-ehdotus: Vastaehdotus/Rautava: Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että Pirkkolan uimahallin suojelua lievennetään siten, että määräys mahdollistaa tilojen muutokset niin, että ne vastaavat nykyajan toiminnallisia vaatimuksia.

Jaa-äännet: 6: Henrik Jaakkola, Jape Lovén, Elina Moisio, Maija Nikunlassi, Osmo Soininvaara, Heta Välimäki

Ei-äännet: 3: Hennariikka Andersson, Matti Niiranen, Risto Rautava

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän muutettu ehdotus voitti äänin 6-3.

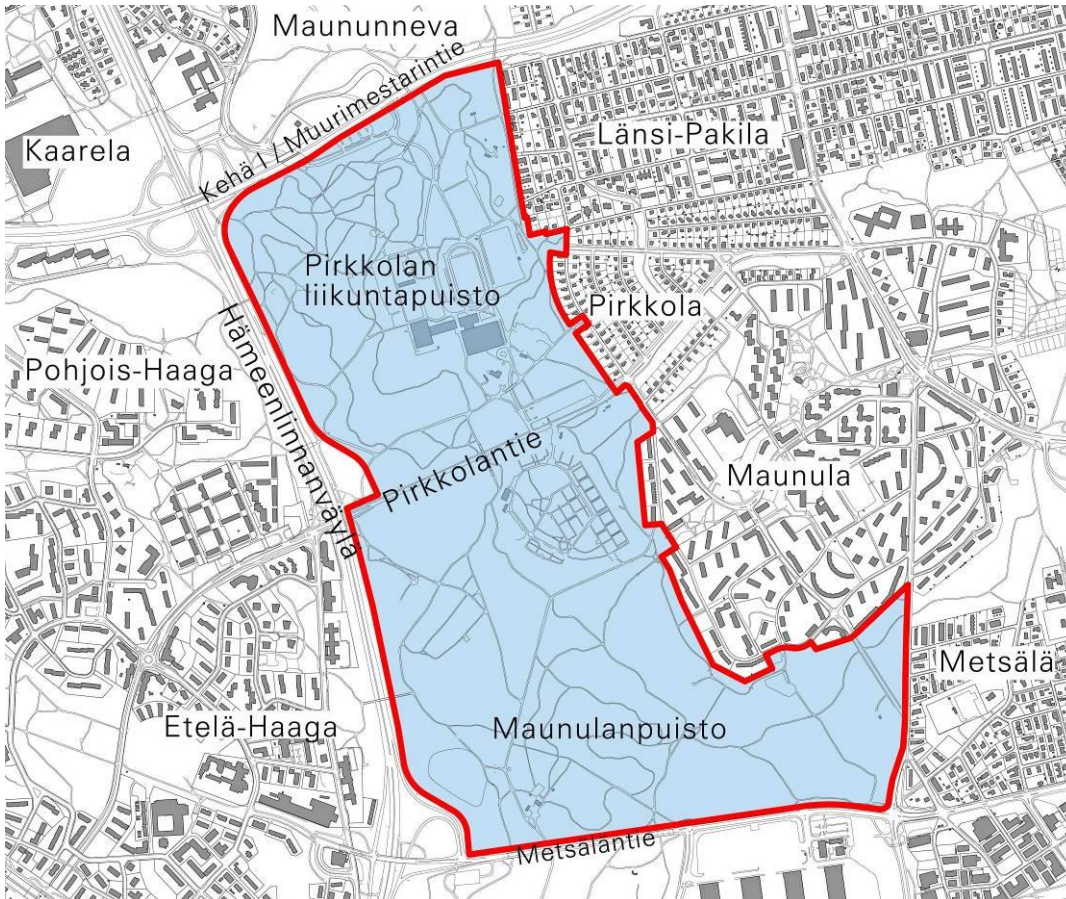
Helsingissä 3.12.2013

Olavi Veltheim



Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma korvaa aiemman 4.10.2005 päivätyn suunnitelman.

KESKUSPUISTON KESKIOSAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Suunnittelualue

Suunnittelualueena on Keskuspuiston keskiosa. Asemakaava ja asemakaavan muutos laaditaan Maunulanpuiston ja Pirkkolan liikuntapuiston alueille.

Nykytilanne

Keskuspuisto on keskeinen virkistys- ja ulkoilumetsä, joka palvelee kaikkia Helsingin asukkaita. Alueen läpi kulkee pääulkoilureittejä etelästä pohjoiseen ja idästä länteen. Alueella sijaitsevat Maunulan ulkoilumaja, Maunulan uurnahautausmaa ja Pirkkolan liikuntapuisto.





Mitä alueelle suunnitellaan

Suunnittelualue säilyy virkistyskäytössä. Työn tavoitteena on turvata Keskuspuiston merkitys kaupunkirakenteessa ja puiston liittyminen Helsingin muihin viheralueisiin. Tavoitteena on myös ulkoilu- ja liikuntamahdollisuuksien parantaminen sekä luontokokemusten ja rauhan tarjoaminen. Keskuspuiston maisemalliset, kulttuurihistorialliset ja ekologiset ja toiminnalliset tarpeet sovitetaan suunnittelussa yhteen.

Koko Keskuspuiston alueelle on laadittu 1978 vahvistetun osayleiskaavan pohjalta suunnitteluperiaatteet. Näitten suunnitteluperiaatteiden pohjalta tehdään Keskuspuiston vielä asemakaavoittamattomille alueille virkistysalueasemakaavat.

Pirkkolan liikuntapuiston pohjoisosan asemakaavaa vuodelta 1998 muutetaan siten, että pysäköintialue muutetaan suojaviheralueeksi.

Pirkkolan liikuntakeskus varataan urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi. Uimahallille ja jäähallille esitetään kaavassa laajennusvara. Osa rakennuksista suojellaan.

Maunulan uurnahautausmaan alue samoin kuin viljelypalsta-alue merkitään kaavaan. Myös Maunulanpuiston luoteisosan lumenvastaanottoaika merkitään kaavaan.

Maunulan ulkoilumaja ympäristöineen merkitään urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi.

Maunulan ulkoilumajan lähiympäristössä aiemmin toimineen ampumaradan maaperän kunnostustarve selvitetään suunnittelun yhteydessä.

Liikennejärjestelyistä mm. Raide-Jokerin tilavaraus Pirkkolantien varressa, pääväylien eritasoliittymien varaukset sekä alueen pysäköintijärjestelyt otetaan asemakaavassa huomioon.

Maunulanpuiston itäreunan vuonna 1958 laadittua asemakaavaa muutetaan siten, että Käskynhaltijantien katuvaraus poistuu.

Alueen kävelyn ja pyöräilyn reitistöä pyritään selkiyttämään.

Aloite

Asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta.

Maanomistus

Alue on Helsingin kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta Maunulan uurnahautausmaata, jonka omistaa Helsingin seurakuntayhtymä.

Kaavatilanne

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty Keskuspuiston alueeksi. Yleiskaava 2002 korvaa Keskuspuiston osayleiskaavan vuodelta 1978.

Alue on pääosin asemakaavoittamaton, lukuun ottamatta Maunulanpuiston itäosaa, joka kuuluu Maunulan asuinalueen asemakaavaan vuodelta 1958. Asemakaavaan kuuluvalla Keskuspuiston osalla on varaus Käskynhaltijantielle.

Lisäksi kaava-alueen pohjoisosassa Kehä I:n eteläpuolella on voimassa asemakaava vuodelta 1998, jossa on retkeily- ja ulkoilualuetta, suojaviheraluetta, sekä katu- ja liikennealuetta.





Muut suunnitelmat ja päätökset

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Helsingin Yleiskaavan 2002:n yhteydessä 26.11.2003 seuraavan toivomusponnen "Kaupunginvaltuusto edellyttää, että Keskuspuiston jatkosuunnittelun lähtökohtana on se, ettei Keskuspuiston kokoa pienennetä eikä alueelle rakenneta nykyistä enemmän."

Kaupunkisuunnittelulautakunta on yleiskaava 2002:n hyväksymistä koskevan päätöksen yhteydessä antanut 17.6.2003 seuraavan Keskuspuiston jatkosuunnittelua koskevan ohjeen: "Keskuspuiston asemakaavoittamattomat alueet asemakaavoitetaan noudattaen aiempia osayleiskaavan määräyksiä. Asemakaavoittamattomat alueet laitetaan rakennuskieltoon kaavoituksen ajaksi. Lisäksi jatkossa valmistellaan Keskuspuiston ajankäytön osayleiskaavaa."

Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt 24.8.2006 edellä mainittuihin päätöksiin pohjautuvat Keskuspuiston suunnitteluperiaatteet asemakaavatyön pohjaksi. Uuden Keskuspuiston osayleiskaavan laatimisesta päätettiin samalla luopua.

Keskuspuiston osayleiskaavassa, joka on vahvistettu sisäasiainministeriössä 24.11.1978, alue on suurimmaksi osaksi merkitty luonnonmukaiseksi ulkoilumetsäksi tarkoitettuna retkeilyalueeksi. Asemakaava-alueisiin rajautuvat puiston osat on merkitty puistometsäksi tarkoitettuna puistoalueeksi. Pirkkolän liikuntapuisto on merkitty virkistyskeskukseksi. Alueella on rakennettu puistoksi tarkoitettuja puistoalueita Kehä I:n varrella, Pirkkolantien varrella, Maunulan asuinalueen länsi- ja eteläpuolella sekä Metsäläntien varrella. Liikenteen suoja-alueiksi varattuja alueita

on Keskuspuistoa sivuavien ja leikkaavien liikenneväylien varsilla.

Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän eritasoliittymästä on laadittu Tielaitoksen ja Helsingin kaupungin yhteinen raportti "Kehä I, Hämeenlinnanväylän eritasoliittymä, Tilanvaraus suunnitelma, 1992". Kaupunginhallitus on 27.9.1993 puolestaan hyväksynyt raportissa esitetyt Kehä I:n pitkän aikavälin kehittämisperiaatteet.

Kaupunginvaltuusto antoi puoltavan lausuntonsa Kehä I:n välin Vihdintie Itäväylä tiesuunnitelmasta 18.9.1996. Liikenneministeriö vahvisti Kehä I:n tiesuunnitelman 3.9.1998.

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsi tiedoksi Raide-Jokerin alustavan yleissuunnitelman 11.6.2009 sekä Raide-Jokerin kehityskäytävän maankäytön kehittämisperiaatteet ja uuden hankearvioinnin 22.11.2011. Raide-Jokeri on kaksiraiteinen Itäkeskuksen ja Tapiolan välinen pikaraitiolinja.

Ympäristölautakunta hyväksyi 12.8.2008 Helsingin luonnonsuojeluohjelman 2008–2017.

Yleisten töiden lautakunta hyväksyi 18.10.2011 Helsingin kaupungin luonnonhoidon linjauksen.





Tehdyt selvitykset:

Ekologiaa, luonnonoloja ja maisemaa koskevat selvitykset ja suunnitelmat:

- Helsingin kaupungin luonnohoidon linjaus. Rakennusvirasto 2011.
- Helsingin luonnonsuojeluohjelma 2008-2017. Ympäristökeskus 2008.
- Helsingin metsien kääpäselvitys 2011. Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisuja 5/2012.
- Helsingin pienvesiohjelma. Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisuja 2007:3/ Katu- ja puisto-osasto.
- Kaupunkipuron kunnostaminen. Suomen ympäristökeskus 2012.
- Keinoja ilmastonmuutokseen sopeutumiseksi Helsingin kaupungissa. Ympäristökeskus 2012.
- Keskuspuiston eteläosan luonnonhoitosuunnitelma 1998–2007. Rakennusvirasto 1998.
- Keskuspuiston pohjoisosan luonnonhoitosuunnitelma 1997–2006. Rakennusvirasto 1997.
- Keskuspuiston hoito- ja kehittämissuunnitelma on tekeillä (HKR).
- Lehtonen, M. ja Salonen, V-P. 2005. Ampuratotoiminnan aiheuttama maaperän pilaantuminen Maunulassa. Loppuraportti 28.12.2005. Helsingin Yliopisto, Geologian laitos.
- Maunulan vanhan ampumaradan saastuneisuustutkimus. HKR. Työnumero 1247-2. Pvm 02. 11.2000.
- Maunulan Viheraluesuunnitelma. Rakennusvirasto 1998.
- Maunulan aluesuunnitelma. Rakennusvirasto 2012.
- Keskuspuistoa koskevat luontoselvitykset. Luontotietojärjestelmä.

Helsingin kaupungin ympäristökeskus.

Kulttuurihistoriaa koskevat selvitykset:

- Yleiskaava 2002. Rakennus- ja maisemakulttuuri-liitekartta. Kaupunkisuunnitteluvirasto.
- Ensimmäisen maailmansodan aikainen maalinnoitus Helsingissä ja hoito-ohje. Rakennusvirasto 1996.
- Ensimmäisen maailmansodan aikaiset linnoitukset Helsingissä, Museovirasto, julkaisu n:o 9, 2/79.
- Maunula. Arjen kestävää arkkitehtuuria. Arvottaminen ja kehittämisseriaatteet. Kaupunkisuunnitteluvirasto 2007.

Virkistystä koskevat selvitykset

- Pirkkolan liikuntapuiston yleissuunnitelma. Liikuntavirasto 1995.
- Pirkkolan liikuntapuiston istutus- ja hoitosuunnitelma. Liikuntavirasto 2001.
- Pääulkoilureitistön toteuttamishjelma vuosille 2001–2004, Liikuntavirasto 2000.

Liikennettä ja liikennemelua koskevat selvitykset

- Raide-Jokerin alustava yleissuunnitelma 2009. Helsingin kaupunki, Espoon kaupunki, YTV, Liikenne- ja viestintäministeriö, WSP Finland Oy.
- Kehä I:n parantaminen Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän kohdalla, tiesuunnitelma 2009.
- Pääkaupunkiseudun pääteiden meluntorjuntaohjelma vuosille 2005–2025. YTV 2005.





- Kehä I (mt101) Espoon ja Helsingin alueella, kehittämisselvitys. Tiehallinto 2003.
- Helsingin kaupungin meluselvitys 2007. Ympäristökeskus.
- Helsingin kaupungin meluntorjunnan toimintasuunnitelma 2008. Ympäristökeskus 2008.

Vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja tarvittaessa muut asiantuntijat arvioivat kaavan valmistelun yhteydessä kaavan toteuttamisen vaikutuksia virkistyskäyttöön, ihmisten elinolosuhteisiin, kaupunkikuvaan ja maisemaan, kulttuurihistoriallisiin arvoihin, luonnonolosuhteisiin, maaperän kunnostustarpeeseen, liikenteeseen ja ympäristön asumisolosuhteisiin sekä yhdyskuntateknisiin verkostoihin.

Kaavan valmisteluun osallistuminen

Aloitusvaihe

Keskuspuiston asemakaavojen laadinta ja päivitys on alkanut vuonna 2005. Alueelle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.10.2005. Tämä tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma korvaa aiemman.

Keskuspuiston keskiosan kaavaluonnosta on valmisteltu kaupunkisuunnittelulautakunnassa 24.8.2006 hyväksytyjen suunnitteluperiaatteiden pohjalta.

Valmistelu

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta tulee esittää **viimeistään 14.9.2012**.

Keskustelutilaisuus on keskiviikkona 5.9. klo 18–20, Pirkkolan uimahallin kokoustiloissa, Pirkkolan liikuntapuistossa. Kaa-

van valmistelija on tavattavissa kaupunkisuunnitteluvirastossa sopimuksen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos ovat esillä 27.8.–14.9.2012:

- kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kansakoulukatu 3, 1. krs
- kaupungin ilmoitustaululla, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13
- Kirjastoissa:
 - Pohjois-Haaga, Kaupintie 4
 - Maunula, Suursuonlaita 6
- Maunulan ulkoilumaja, Pirkkolan liikuntapuisto
- www.hel.fi/ksv kohdassa Nähtävänä nyt.

Ehdotusvaihe

Kaavaluonnoksen ja saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Tavoitteena on, että ehdotus esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle viimeistään marraskuussa 2012.

Lautakunnan puoltama ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään viranomaisien lausunnot. Kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen nähtävilläoloaikana.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus on kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltävänä keväällä 2013.

Ketkä ovat osallisia

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- alueella ulkoilevat, liikuntatilojen käyttäjät
- seurat, yhdistykset: Helsingin Luonnonsuojeluyhdistys ry, Helsingin Kes-





kuspuiston puolesta ry, Helsingin kaupunginosayhdistys ry (HELKA), Kaarela-Seura ry, Kårböle Gille rf, Pohjois-Haaga-Seura ry, Pakilan omakotiyhdistys, Paloheinän - Torpparinmäen kaupunginosayhdistys, Pro Haaga, Pasila-Seura ry, Maunula-Seura ry, Maunulan asukasyhdistys ry, Metsälä-Seura ry, Oulunkylä-seura ry, Pakila-Seura ry, Pirkkolan omakotiyhdistys ry, Helsingin Latu ry, Suomen Latu ry, Maunulanpuiston palstaviljelijät ry.

- Helsingin Yrittäjät, Helsingin seurakuntayhtymä, Elisa Oyj, Sonera ja Gasum.
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: Kiinteistövirasto, liikuntavirasto, Helsingin seudun ympäristöpalvelut / Vesihuolto, Helsingin Energia, rakennusvirasto, terveyskeskus, ympäristökeskus, Kaupunginmuseo
- Liikennevirasto, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Mistä saa tietoa

Suunnittelun etenemistä voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston internet-palvelusta: www.hel.fi/ksv kohdassa Suunnitelmat kartalla.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

- kirjeillä osallisille
- Helsingin Sanomat, Hufvudstadsbladet ja Metro lehdissä
- www.hel.fi/ksv kohdassa Nähtävänä nyt

Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävyydestä tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja Metrossa sekä viraston internet-sivuilla (www.hel.fi/ksv).

Mielipiteet

Kirjalliset mielipiteet tulee toimittaa osoitteeseen:

Helsingin kaupunki, Kirjaamo,
Kaupunkisuunnitteluvirasto,
PL 10,
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
(käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13)

tai sähköpostilla [helsinki.kirjaamo\(a\)hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo(a)hel.fi)
tai faksilla (09) 655 783

Mielipiteensä voi esittää myös suullisesti kaavan valmistelijalle.

Kaavaa valmistelee

maisema-arkkitehti Jyri Hirsimäki
puhelin 310 37213
sähköposti [jyri.hirsimaki\(a\)hel.fi](mailto:jyri.hirsimaki(a)hel.fi)

arkkitehti Riitta Salastie
puhelin 310 37218
sähköposti [riitta.salastie\(a\)hel.fi](mailto:riitta.salastie(a)hel.fi)

insinööri Peik Salonen
puhelin 310 37248
sähköposti [peik.salonen\(a\)hel.fi](mailto:peik.salonen(a)hel.fi)

liikenneinsinööri Kari Tenkanen
puhelin 310 37132
sähköposti [kari.tenkanen\(a\)hel.fi](mailto:kari.tenkanen(a)hel.fi)





vuorovaikutussuunnittelija
Juha-Pekka Turunen
puhelin 310 37403
sähköposti juha-pekka.turunen(a)hel.fi

Raide-Jokeri hankkeesta vastaa

liikenneinsinööri Heikki Hälvä
puhelin 310 37142
sähköposti heikki.halva(a)hel.fi

liikenneinsinööri Lauri Kangas
puhelin 310 37455
sähköposti lauri.kangas(a)hel.fi



Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	091 Helsinki	Täyttämispvm	20.02.2013
Kaavan nimi	Keskuspuiston keskiosa (Maunula ja Pirkkola)		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	26.3.2013
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	09112185
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	172,3838	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	156,0819
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	16,3019

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	172,3838	100,0	43105	0,03	156,0819	43105
A yhteensä						
P yhteensä					-7,2894	
Y yhteensä	3,4340	2,0	39700	1,16	3,4340	39700
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	150,2524	87,2	2635	0,00	144,8822	2635
R yhteensä	3,4442	2,0			3,4442	
L yhteensä	4,7573	2,8			1,3457	
E yhteensä	8,8431	5,1	770	0,01	8,6124	770
S yhteensä	1,6528	1,0			1,6528	
M yhteensä						
W yhteensä						

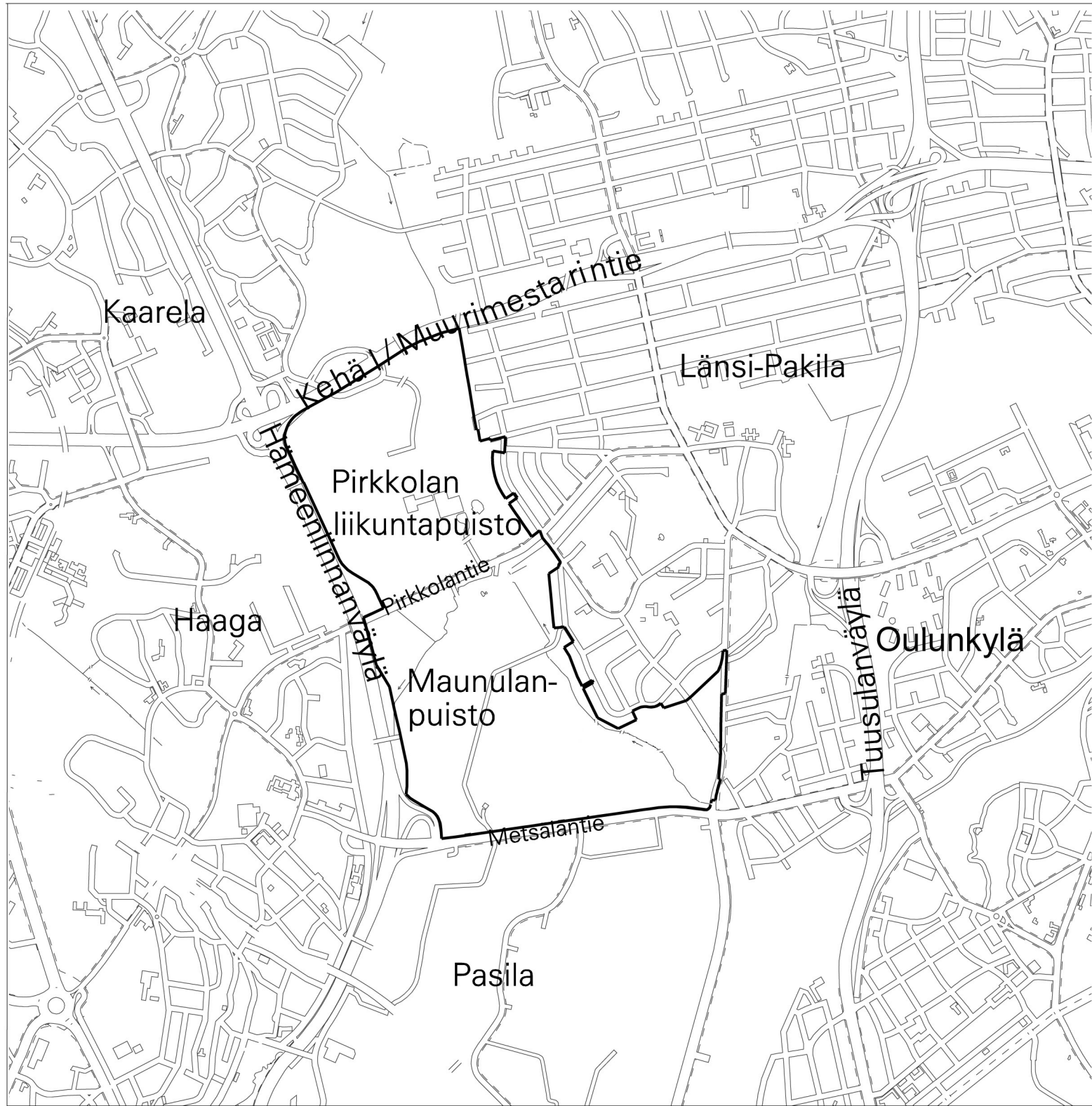
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	5	10860	5	10860

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	172,3838	100,0	43105	0,03	156,0819	43105
A yhteensä						
P yhteensä					-7,2894	
P					-7,2894	
Y yhteensä	3,4340	2,0	39700	1,16	3,4340	39700
YU	3,4340	100,0	39700	1,16	3,4340	39700
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	150,2524	87,2	2635	0,00	144,8822	2635
VP					-0,1008	
VL	7,0260	4,7			7,0260	
VU	17,4674	11,6	2425	0,01	17,4674	2425
VR	124,4015	82,8	210	0,00	119,1321	210
VP/s	1,3575	0,9			1,3575	
R yhteensä	3,4442	2,0			3,4442	
R	3,4442	100,0			3,4442	
L yhteensä	4,7573	2,8			1,3457	
L	4,2301	88,9			1,4309	
LT	0,1160	2,4			0,1160	
LP	0,4112	8,6			-0,2012	
E yhteensä	8,8431	5,1	770	0,01	8,6124	770
EH	8,0000	90,5	770	0,01	8,0000	770
EV	0,8431	9,5			0,6124	
S yhteensä	1,6528	1,0			1,6528	
S-1	1,6528	100,0			1,6528	
M yhteensä						
W yhteensä						

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	5	10860	5	10860
Asemakaava	5	10860	5	10860



SIJAINKARTTA

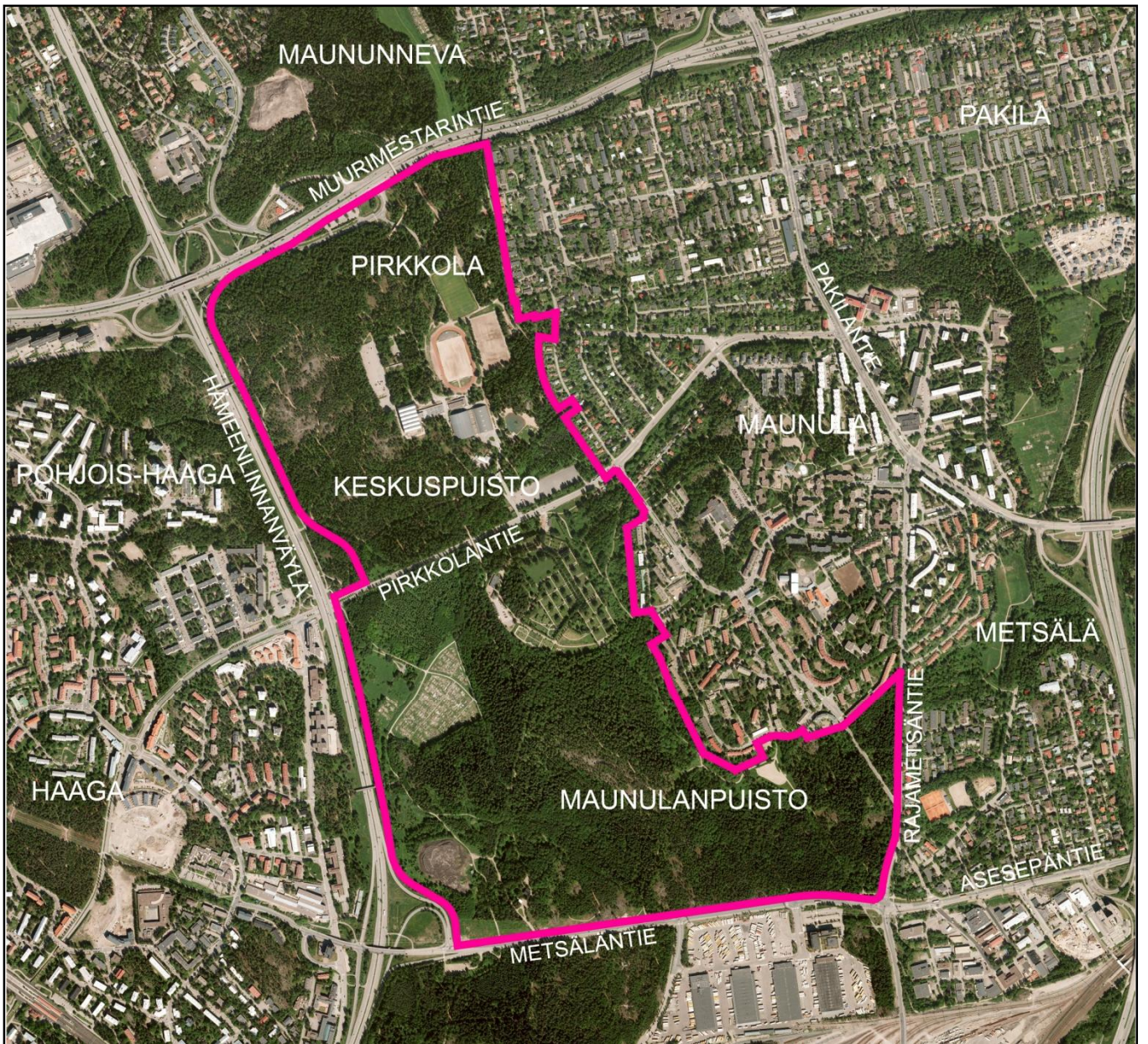
KESKUSPUISTON KESKIOSA

PIRKKOLAN LIIKUNTAUUISTO

MAUNULANPUISTO

Liite kaavaan nro 12185 / 26.3.2013

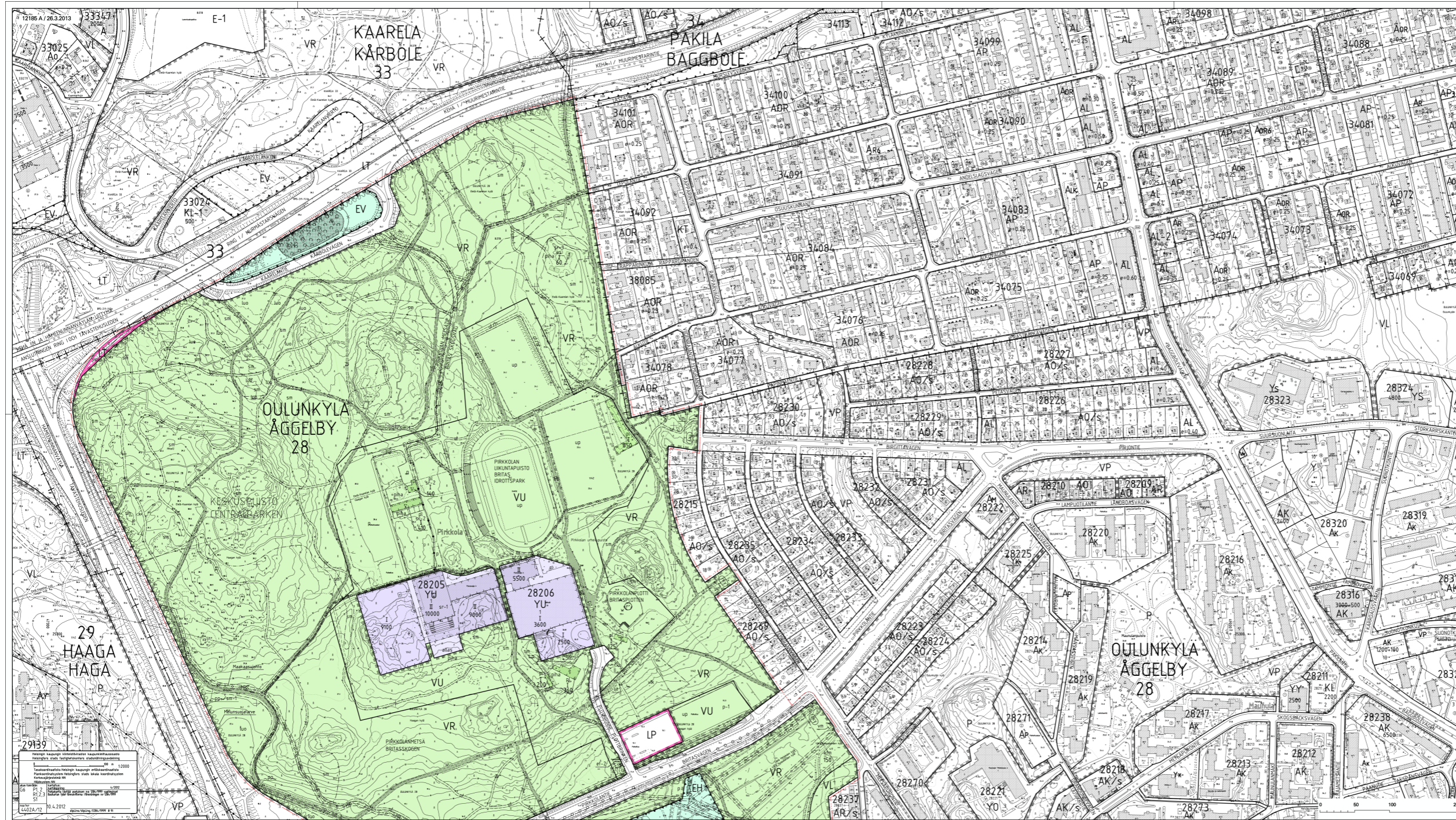




ILMAKUVA
Kaava-alueen nro 12185 rajaus

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Ympäristötoimisto



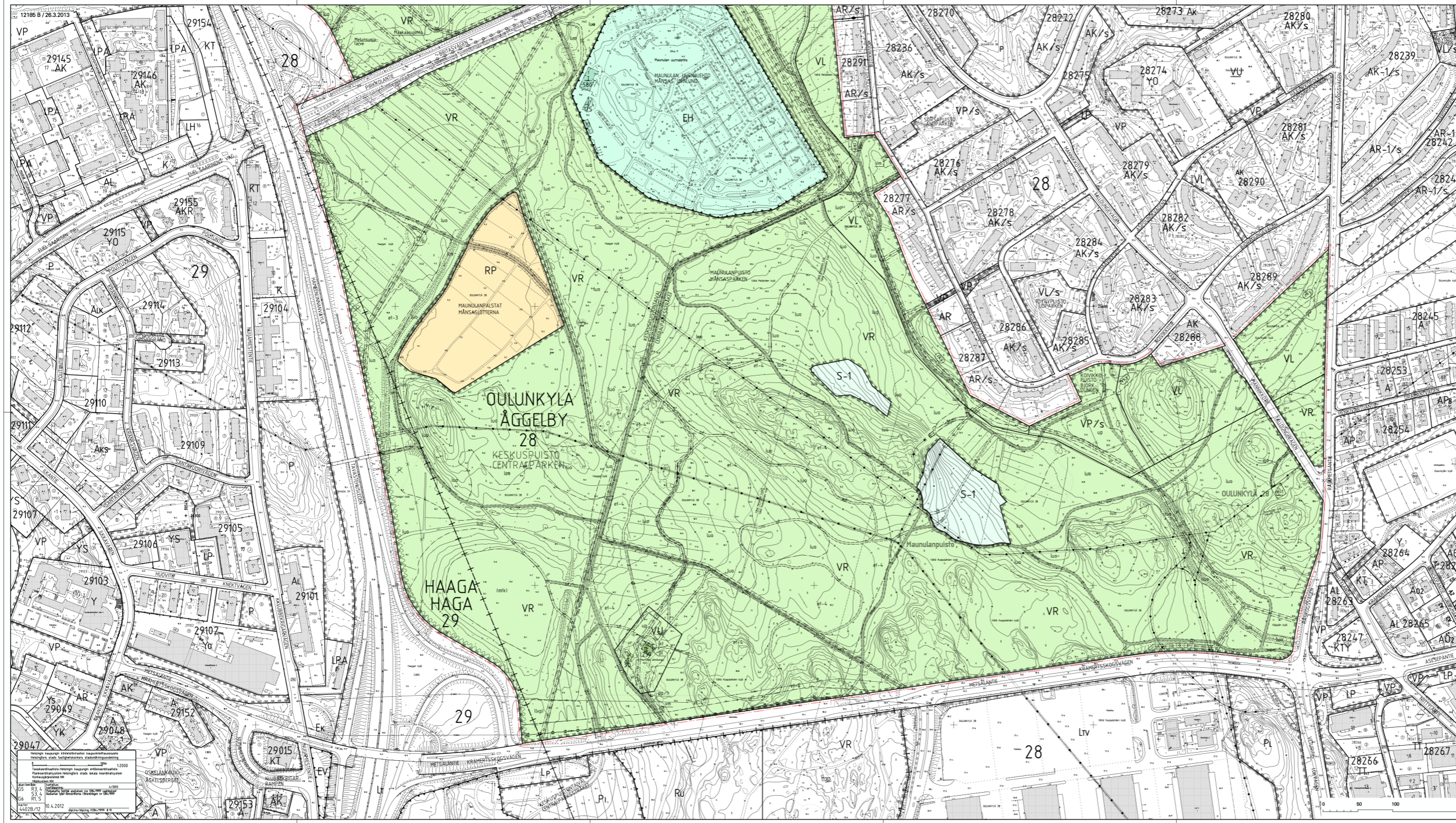


KESKUSPUISTON KESKIOSA

Asemakaavakartan yhdistelmä, osat A, B ja määräysosa C
1:2000

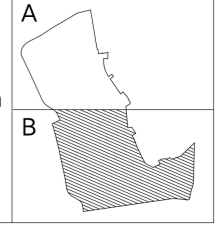
- HELSINKI HELSINGFORS**
- 28. kaupunginosa Oulunkylä, Maunulanpuisto, Pirkkola
Korttelit 28205 ja 28206
Puistoalue, lähivirkistysalue, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet, retkeily- ja ulkoilualueet, palstaviihelyalue, yleinen pysäköintialue, hautausmaa-suojelu- sekä katualueet
Asemakaava 1:2000
 - 29. kaupunginosa Haaga, Pohjois-Haaga
Retkeily- ja ulkoilualue
Asemakaava 1:2000
 - 28. kaupunginosa Oulunkylä, Maunulanpuisto, Pirkkola
Puistoalueet, retkeily- ja ulkoilualue, yleinen pysäköintialue, suojaviher- sekä katualueet
Asemakaavan muutos 1:2000
 - 29. kaupunginosa Haaga, Pohjois-Haaga
Puistoalue
Asemakaavan muutos 1:2000
 - 34. kaupunginosa Pakila, Länsi-Pakila
Puistoalue
Asemakaavan muutos 1:2000
 - 28. stadsdelen Äggelby, Månsasparken, Britas
Kvarteren 28205 och 28206
Parkområde, område för närrecreation, områden för idrotts- och rekreationsanläggningar, frilufts- och strövmråden, område för odlings- lotter, område för allmän parkering, område för begravningsplats, skydds- områden samt gatuområden
Detaljplan 1:2000
 - 29. stadsdelen Haga, Norra Haga
Frilufts- och strövmråde
Detaljplan 1:2000
 - 28. stadsdelen Äggelby, Månsasparken, Britas
Parkområden, frilufts- och strövmråde, område för allmän parkering, skyddsgronområde samt gatuområden
Detaljplaneändring 1:2000
 - 29. stadsdelen Haga, Norra Haga
Parkområden
Detaljplaneändring 1:2000
 - 34. stadsdelen Baggböle, Västra Baggböle
Parkområden
Detaljplaneändring 1:2000

HELSINKIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR		ASEMAKAAVAOSASTO DETALJPLANEÄNDRING		12185 A
ESK	28.3.2013	PIRUSTE		
SIK		PIRUSTE	28.3.2013	
MAITAMINA	26.4.-27.5.2013	OSKAM		
MAITAMINA		LAITHEI	JYRI HIRSIMÄKI	
MAITAMINA		UPPEKORU		
MAITAMINA		PIIRITAIT	MIRVA LUKAS	
MAITAMINA		REKUP		
HYVÄKÄYTTÖ		ASEMAKAAVAÄLLIKKO	OLAV VETHEM	
SÖKÄMÄ		SIKUPANEKORU		
14.02.12				



1:2000
 Suojat: 28, 29, 34
 KESKUSPUISTO
 HAUNULANPUISTO
 HAAGA HAGA
 OULUNKYLÄ
 ÄGGELBY

**KESKUSPUISTON
KESKIOSA**
 Asemakaavakartan
yhdistelmä, osat
A, B ja määräys-
osa C
1:2000



- HELSINKI
HELSINGFORS**
28. kaupunginosa Oulunkylä, Maunulanpuisto, Pirkkola
 Korttelit 28205 ja 28206
 Puistoalue, lähivirkistysalue, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet,
 retkeily- ja ulkoilueet, palstavijelyalue, yleinen pysäköintialue,
 hautausmaa-suojelu- sekä katualueet
 Asemakaava 1:2000
 29. kaupunginosa Haaga, Pohjois-Haaga
 Retkeily- ja ulkoilueet
 Asemakaava 1:2000
 28. kaupunginosa Oulunkylä, Maunulanpuisto, Pirkkola
 Puistoalueet, retkeily- ja ulkoilueet, yleinen pysäköintialue, suojaväher-
 sekä katualueet
 Asemakaavan muutos 1:2000
 29. kaupunginosa Haaga, Pohjois-Haaga
 Puistoalue
 Asemakaavan muutos 1:2000
 34. kaupunginosa Pakila, Länsi-Pakila
 Puistoalue
 Asemakaavan muutos 1:2000
 28. stadsdelen Äggelby, Månsasparken, Britas
 Kvarteren 28205 och 28206
 Parkområde, område för närrecreation, området för idrotts- och rek-
 reationsanläggningar, friluftss- och strövmråden, område för odlings-
 lotter, område för allmän parkering, område för begravningsplats, skydds-
 områden samt gatuumråden
 Detaljplan 1:2000
 29. stadsdelen Haga, Norra Haga
 Friluftss- och strövmråde
 Detaljplan 1:2000
 28. stadsdelen Äggelby, Månsasparken, Britas
 Parkområden, friluftss- och strövmråde, område för allmän parkering,
 skyddsgronområde samt gatuumråden
 Detaljplaneändring 1:2000
 29. stadsdelen Haga, Norra Haga
 Parkområden
 Detaljplaneändring 1:2000
 34. stadsdelen Baggböle, Västra Baggböle
 Parkområden
 Detaljplaneändring 1:2000

HELSINKIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVASASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEÄNDRING			12185 B
SIKÄ	26.3.2013	PIRUSTUS	
MAITTAAMA	26.4.-27.5.2013	PAIKITTU	26.3.2013
RELAUSSO		OSAAVA	
MAUTTU		LAATINUT	JYRI HIRSIMÄKI
ANOKKO		UPPAINUT	MIRVA LUUKAS
		REISO-OT	
HYVÄKÄYTÄ			
SUUNNITTELU			
SUUNNITTELU			
PAIKITTU			
RELAUSSO			
MAUTTU			
ANOKKO			

ASEMAKAAVALLIKKO OLMU VILHEM
 SUUNNITTELU



Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Museoviranomaisille on varattava mahdollisuus linnoitteiden kartoitukseen ennen uudisrakentamista sekä mahdollisuus lausunnon antamiseen uimahallin uudisrakennuksen tai sen laajennuksen suunnitelmista.

KESKUSPUISTON-
TAIVAL

Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

10000

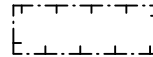
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero ilmoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



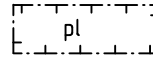
Puisto, joka on asemakaavahistoriallisesti ja paikallisen kaupunkikuvan kannalta arvokas. Näkymä Koivikkotieltä Keskuspuistoon tulee säilyttää.



Rakennusala.



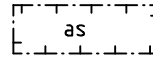
Lähivirkistysalue.



Lähialueen toimintoja palvelevan rakennuksen rakennusala.



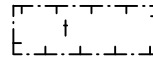
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Rakennus, jossa asuminen on sallittu



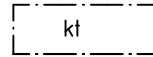
Retkeily- ja ulkoilualue.



Talusrakennuksen rakennusala.



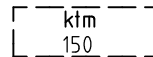
Palstaviljelyalue.



Katoksen rakennusala.



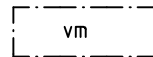
Maantien alue.



Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu pienimuotoista taimimyyntiä varten. Luku ilmoittaa rakennusoikeuden määrän. Rakenteet tulee sovittaa Keskuspuiston maisemaan.



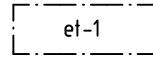
Yleinen pysäköintialue.



Alueen osa, jolla on muuntamo.



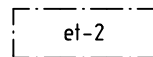
Hautausmaa-alue.



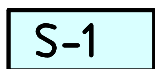
Alueen osa, joka on varattu teknisen huollon rakenteille. Maanpäälliset rakenteet on sovittava maisemaan.



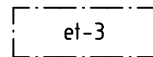
Suojaviheralue.



Alueen osa, jolla on maakaasuputken venttiiliasema. Rakenteet tulee sovittaa maisemaan.



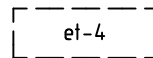
Suojelualue. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.



Alueen osa, joka on varattu anodikentälle. Aluetta voi käyttää palstaviljelytarkoitukseen korkeintaan yhden metrin syvyyteen saakka.



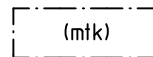
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Ohjeellinen alueen osa, jolla on paikoin maaperän pilaantuneisuudesta johtuva riskinhallintatarve.



Kaupunginosan raja.



Alueen osa, joka on varattu monitoimikentälle. Pääosa alueesta tulee pitää niittymäisenä, 1-2 kertaa kasvukaudessa niitettävänä alueena ja loppuosa tasaisena matalana nurmipintana, joka soveltuu erilaisiin pallotai muihin vastaaviin peleihin. Alueelle ei saa tuoda tai rakentaa varastoja tms. rakennuksia.



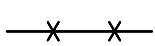
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



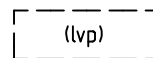
Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



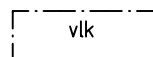
Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan tutkia lumenvastaanottoaikan perustamista. Alue tulee siistiä kesän ajaksi. Alueelle ei saa tuoda tai rakentaa varastoja tms. rakennuksia. Sähköturvallisuuteen liittyvät määräykset on otettava huomioon.

28
OUL
28205

Kaupunginosan numero.

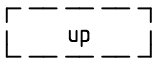
Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

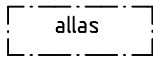


Alueen osa, jolle voidaan sijoittaa koiraaitaus.

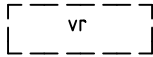
Ohjeellisen tontin numero.



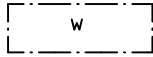
Ohjeellinen urheilukenttä.



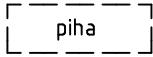
Alueen osa, jolle voi rakentaa ulkoaltaan.



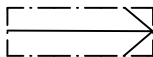
Ohjeellinen alueen osa, joka tulee rakentaa puistomaiseksi Keskuspuiston sisääntulokohdaksi. Ulkoilureittien sujuvuus, maisemalliset arvot ja edellytykset hiihto- ja ulkoilutoiminnalle tulee säilyttää.



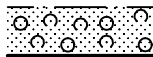
Alueen osa, jolla on uimapaikka.



Ohjeellinen piha-alue.



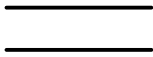
Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska. Rakenteet tulee sovittaa maisemaan.



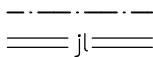
Istutettava alueen osa, jolla on oltava puita ja pensaita.



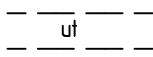
Säilytettävä/istutettava puurivi.



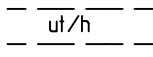
Katu.



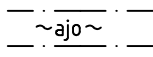
Alueen osa, jolle voi sijoittaa raitiotien. Raitiotien ura ja rakenteet tulee sovittaa Keskuspuiston maisemaan.



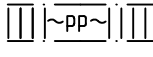
Ohjeellinen ulkoilutie.



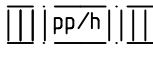
Ohjeellinen ulkoilutie, jolla huoltoajo sallittu.



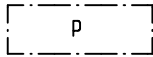
Likimääräinen ajoyhteys.



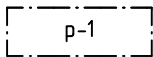
Likimääräinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



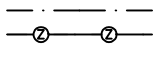
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



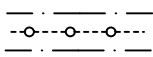
Pysäköimispaikka.



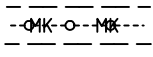
Alueen osa, jota voi talvella käyttää pysäköintiin.



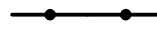
Sähkölinjalle varattu alueen osa. Aluetta saa käyttää lumenvastaanotto paikalle ajoon.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



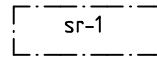
Ohjeellinen maakaasuputkea varten varattu alueen osa. Putken tarkemmassa linjauksessa on otettava huomioon arvokkaat luontokohteet ja muinaismuistolain nojalla suojellut kohteet. Putkilinja tulee maisemoida. Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551/2009 tai sitä korvaavan säädöksen mukaisesti.



Tunneli.

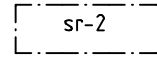


Meluntorjuntatarve.



Rakennustaiteellisesti huomattavan arvokas rakennus. Rakennuksen arvokkaita sisätiloja ovat sisääntuloaula ja siihen liittyvät kahviotilat, uima-allas ja pallokenttäosasto sekä muut uimahallin yleiset tilat. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä tai sen arvokkaissa sisätiloissa tms. saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen tai sen arvokaiden sisätilojen rakennustaiteellista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten rakenteiden, rakennusosien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen.

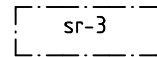
Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti. Laajempia korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa tulee hankkeeseen ryhtyvän teettää asiantuntijan laatima rakennushistoriaselvitys, joka on liitettävä lupahakemukseen. Ennen lupapäätöksen tekemistä hakemuksesta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.



Rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennustaiteellista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten rakenteiden ja rakennusosien kuten julkisivujen/vesikaton/ikkunoiden/ulko-ovien/sisäänkäyntisyvennysten ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen.

Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavistasyyistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti. Vain korjauskelvottomat rakennusosat saa uusia. Uusittavien ikkunoiden puitteiden materiaalina tulee olla puu. Pihaan kuuluvat betonilaatat ja atriumpihaa ympäröivät betonimuurit teräsovineen tulee säilyttää tai uusia alkuperäisen mallin mukaisesti.



Paikallishistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksen korjaustyöt on toteutettava rakennuksen historiallisiin ominaispiirteisiin soveltuvalla tavalla. Jos rakennus pakottavasta syystä puretaan, sen tilalle ei saa rakentaa uutta rakennusta. Rakennukseen liittyvän piha-alueen saa aidata puurakenteisella aidalla, joka sopii rakennuksen tyyliin ja Keskuspuiston maisemaan.

sm

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettuja ensimmäisen maailmansodan aikaisia linnoituslaitteita. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa.

sm-1

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu ensimmäisen maailmansodan aikainen tykkitie. Tie tulee pitää nykyisessä asussaan (pinnoite, linjaus, leveys, tasaus, rakenteet ja maisema). Sen nykyasun ylläpito ilman erillistä lupaa on sallittu. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät kohteet tulee säilyttää. Metsiä voidaan hoitaa ulkoilualueina ottamalla huomioon kääpä- ja orvakkalajiston elinolosuhteet jättämällä metsiin lahoppua. Alueen osalla saa tehdä tarvittavia kunnostus- ja ennallistamistoimia. Puron ympäristössä saa tehdä tarvittaviin kohtiin tulvasuojeluun liittyviä huleveden varastoaltaita. Puron reunat tulee pitää matalan pensaikon peitossa mahdollisimman suurelta osin taimenten elinolojen turvaamiseksi.

rky

Osa kaava-alueesta sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Pirkkolan omakotialue ja rintamamiestalot sekä Maunulan asuntoalue).

Kaava-alue on Helsingin Yleiskaava 2002:n mukaista Keskuspuiston kaava-aluetta.

KESKUSPUISTON ALUEELLA:

Keskuspuiston luonne ulkoilumetsänä säilytetään. Alueella ei saa tehdä ilman lupaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa työtä. Toimenpiteet eivät saa aiheuttaa haittaa alueen virkistyskäytölle, luontoarvoille tai maisemalle.

Luonnonsuojelualueiden ja muiden säilytettävien luontokohteiden sekä luonnon monimuotoisuuden säilymisedellytykset turvataan.

Kulttuurihistorialliset kohteet ja maisemat säilytetään.

Toimintojen, reittien, kasvillisuuden ja valaistuksen suunnittelussa otetaan huomioon maisema-, turvallisuus- ja viihtyisyyshäkökohdat.

Ympäristöhäiriöiden vähentämiseen kiinnitetään erityistä huomiota.

Keskuspuiston alueelle ei saa sijoittaa uusia maanpäällisiä moottoriajoneuvo liikenteen väyliä.

Keskuspuiston alueelle ei saa sijoittaa asemakaavassa osoitettujen teknisen huollon rakenteiden lisäksi uusia maanpäällisiä rakenteita. Asemakaavassa osoitetut teknisen huollon rakenteet rakennetaan Keskuspuiston maiseman ja virkistyskäytön ehdoilla. Kunnallisteknisissä töissä on käytettävä ympäristöä säästäviä tekniikkoja ja työtapoja.

Istutukset ja välttämättömät maastotyöt on tehtävä ympäröivää maisemaa ja luontoarvoja kunnioittavalla tavalla.

Kadun rakentamiseen liittyvät välttämättömät leikkaukset ja pengerrykset tai muut niihin verrattavat toimenpiteet tulee tehdä siten, ettei tarpeettomasti vahingoiteta maisemaa.

Katutyömaa on rajattava aidalla kadun välittömään läheisyyteen ympäröivän puuston ja maaston säilyttämiseksi. Ympäristön maastonmuotoilu, rakenteet ja istutukset on tehtävä erikseen laadittavan maisemointisuunnitelman mukaan korkealaatuisia materiaaleja käyttäen.

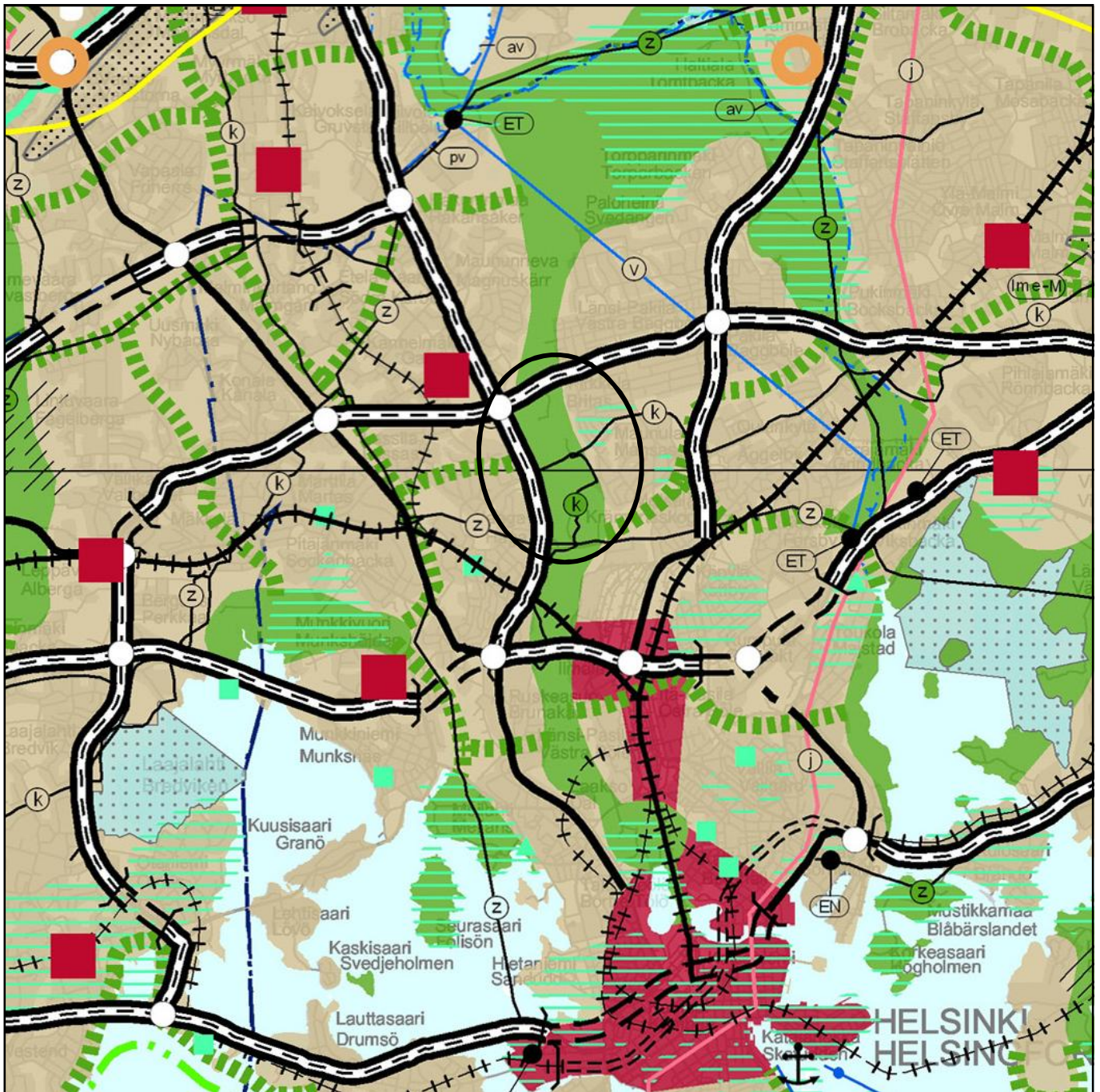
Osoitetuille rakennusaloille saa rakentaa rakennuksia sellaisia toimintoja varten, jotka eivät rajoita alueen yleistä virkistyskäyttöä. Alueen hoidossa ja kunnallistekniikkaa rakennettaessa on otettava huomioon maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot.
























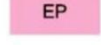





Linnustolle ja lepakoille aiheutuvat haitat on minimoitava. Valaistuksen ja ulkoiluteiden toteutuksessa on otettava huomioon lepakoiden elinolosuhteiden säilyttäminen.

Muinaismuistolailla rauhoitetuissa kohteissa alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa.

1. Alue kaavoitetaan virkistyskäyttöön
2. Luontokohteet turvataan (s- ja luo-alueet)
3. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet: rakennukset, linnoituslaitteet ja tykkiketjut suojellaan





 Taajamatoimintojen alue	 EP/u Puolustusvoimien alue, jonka toissijainen käyttötarkoitus on virkistys-, matkailu- ja/tai koulustoiminta	 Päärata	 Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde
 Keskustatoimintojen alue	 EN/EJ Energia- ja/tai jätehuoltoon varattu alue	 Yhdysrata	 Valtakunnallisesti merkittävä muinaisjäänös
 Puolustusvoimien alue	 ET Yhdyskuntateknisen huollon alue	 Liikennetunneli	 UNESCO:n maailmanperintökohde
 Virkistysalue	 Satama	 Laivaväylä	 Pääkaupunkiseudun rannikko- ja saaristovyöhyke -rajaus
 Viheryhteystarve	 Moottoriväylä	 Veneväylä	 Kunnan raja
 Luonnonsuojelualue	 Valtatie / kantatie	 400 kV voimalinja	
 Puolustusvoimien alue	 Eritasoliittymä	 Maakaasun runkoputki	
		 Raakavesitunneli	
		 Jätevesitunneli	
		 Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue	

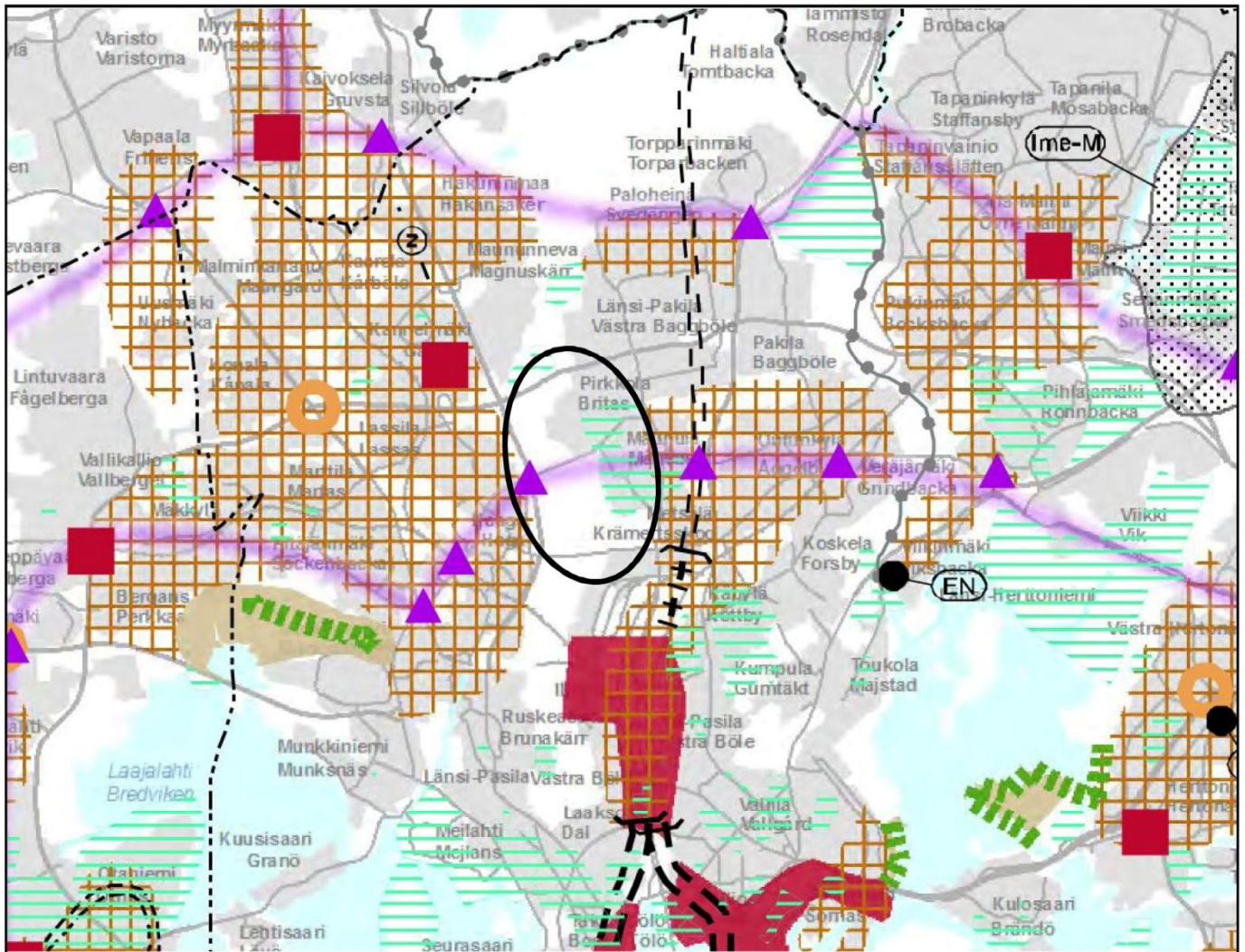
Ote maakuntakaavasta

Keskuspuiston keskiosa

Liite asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotukseen

Nro 12185 / 26.11.2013





Merkinnet Beteckningar

	Taajamatoimintojen alue Område för tätortsfunktioner		EPV _u Puolustusvoimien alue, jonka toissijainen käyttötarkoitus on virkistys-, makuu- ja/tai koulustoiminta Försvarsmaktens område, vars sekundära användningsändamål är rekreation, turism och/eller utbildning		110 kV voimajohto 110 kV kraftledning
	Tiivistettävä alue Område som ska förtäts		Moottoriväylä Motorled		110 kV voimajohdon ohjeellinen linjaus 110 kV kraftledning, riktgivande sträckning
	Taajamatoimintojen tai työpaikka-alueiden reservialue Reservområde för tätortsfunktioner eller arbetsplats		Valtatie / Kantatie Riksväg / Stamväg		Estlink 1
	Raideliikenteeseen tukeutuva taajamatoimintojen alue Område för tätortsfunktioner som stöder sig på spå		Seututie Regional väg		Estlink 2
	Raideliikenteeseen tukeutuva asemaseudun kehitysalue Utvecklingsområde för stationstrakt som stöder sig		Yhdystie Förbindelseväg		110 kV voimajohdon tai merkittävän merikaapelin yhteystarve 110 kV kraftledning eller betydande undervattenskabell, behov av förbindelse
	Kylä By		Ertisolittymä Planskild anslutning		Energihuollon alue Område för energiförsörjning
	Palvelujen alue Område för service		Päärata Huvudbana		Siirtoviemäri Avloppsledning
	Keskustatoimintojen alue, valtakunnan keskus Område för centrumfunktioner, riksentrum		Yhdysrata Förbindelsebana		Siirtoviemärin ohjeellinen linjaus Riktgivande sträckning för avloppsledning
	Keskustatoimintojen alue, seutukeskus Område för centrumfunktioner, regioncentrum		Liikennetunneli Trafiktunnel		Maakaasun runkoputki Naturgashuvudledning
	Keskustatoimintojen alue Område för centrumfunktioner		Liikennetunnelin ohjeellinen linjaus Trafiktunnel, riktgivande sträckning		Lentomelualue M (L _{Aeq} 7-22 yli 55 db) Flygbullerområde M (L _{Aeq} 7-22 över 55 db)
	Merkityksellään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö Stor detaljhandelsenhet av regional betydelse		Liikenneväylän katkoviivamerkinä osoittaa vaihtoehtoisen ratkaisun tai ohjeellisen linjauksen Trafikled betecknad med streckad linje anger en alternativ lösning eller riktgivande sträckning		Puolustusvoimien melualue (L _{Aeq} 7-22 yli 55 db) Försvarsmaktens bullerområde (L _{Aeq} 7-22 över 55 db)
	Työpaikka-alue Arbetsplatsområde		Liikenteen yhteystarve Behov av trafikförbindelse		Natura 2000 verkoston kuuluva tai ehdotettu alue Område som hör till eller foreslagits höra till nätverket Natura 2000
	Teollisuusalue Industriområde		Joukkoliikenteen vaihtopaikka Omsättningsplats för kollektivtrafik		Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde, valtakunnallisesti merkittävä (RKY 2009) Område, väg eller objekt av riksintresse som är viktigt med tanke på kulturmiljön (RKY 2009)
	Virkistysalue Rekreatiomsområde		Liityntäpysäköintipaikka Plats för anslutningsparkering		Ärvoakas harjualue tai muu geologinen muodostuma Värdefullt ås eller annan värdefull geologisk formation
	Viheryhteystarve Behov av grönförbindelse		Pääkaupunkiseudun poikkittainen joukkoliikenteen yhteystarve Tvärgående kollektivtrafikförbindelse i huvudstadsregionen		Kunnan raja 1.1.2013 Kommungräns 1.1.2013
	Luonnonsuojelualue Naturskyddsområde		Ulkoilureitti Fritulsled		Maakuntakaava-alueen raja Gräns för landskapsplaneområdet
	EP Puolustusvoimien alue Försvarsmaktens område		400 kV voimajohto 400 kV kraftledning		

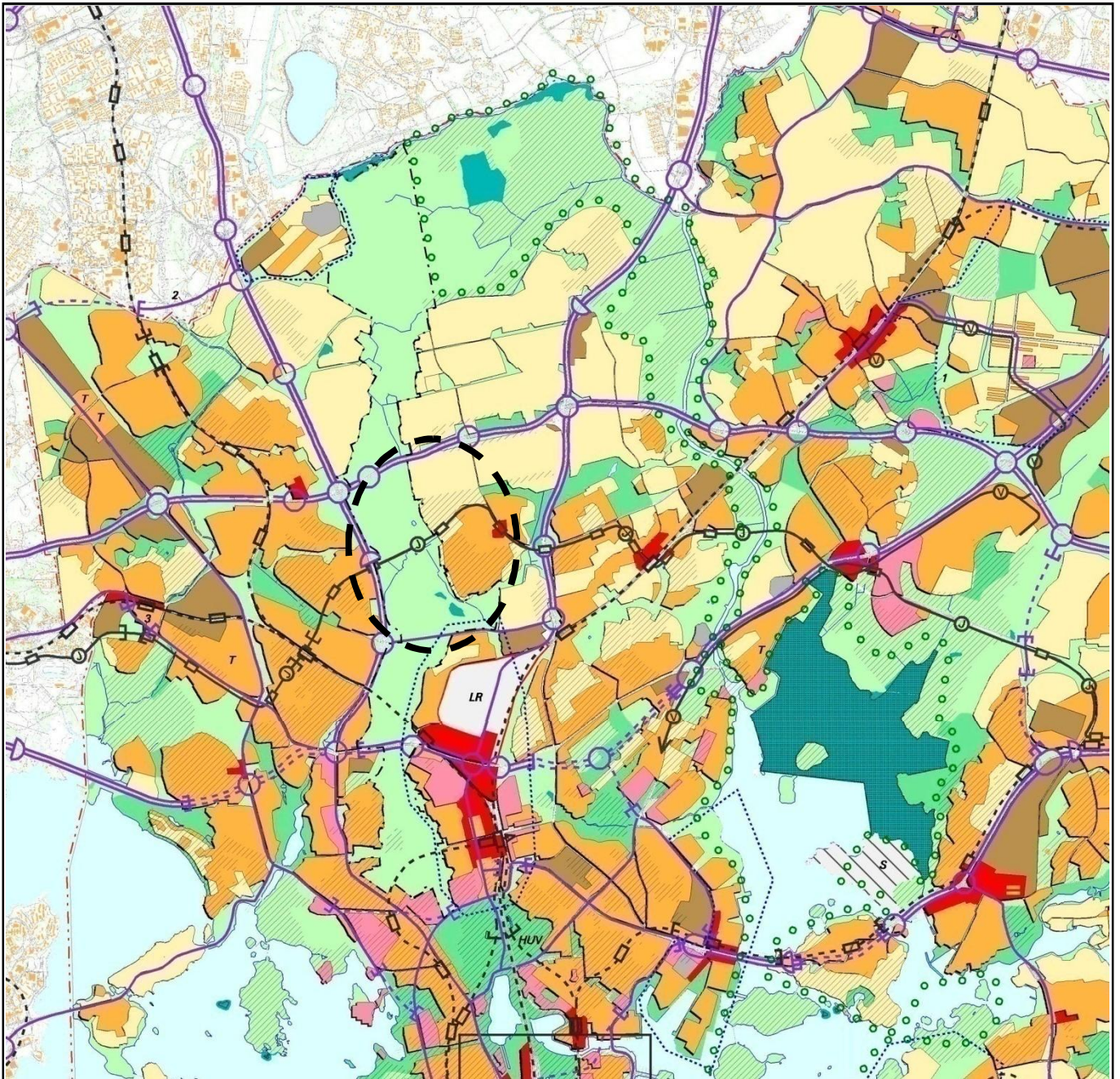
Ote 2. vaihemaakuntakaavasta

Keskuspuiston keskiosa

Liite asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotukseen

Nro 12185 / 26.11.2013





KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

KERROSTALOVALTAINEN ALUE, ASUMINEN/TOIMITILA

T **Toimilavaltaisena kehitettävä alue.**

PIENTALOVALTAINEN ALUE, ASUMINEN

HALLINNON JA JULKISTEN PALVELUJEN ALUE

TYÖPAIKKA-ALUE, TEOLLISUUS/TOIMISTO/SATAMA

TEKNISEN HUOLLON ALUE

KAUPUNKIPIIUSTO

HUV *Ympärivuotisena työalueena kehitettävä alue.*
EA *Ekoasumisen kokeilualue.*

VIHKISTYSALUE

o o o **Helsinki-puistona kehitettävä alue.**

LR **LIIKENNEALUE**

LS **SATAMA-ALUE**

SOTILASALUE

(A) *Alue, joka muutetaan asunto- ja virkistys-alueeksi, jos yleiskaavakartalla osoitettu muu toiminta siirtyy alueelta pois.*

LUONNONSUOJELUALUE

KULTTUURIHISTORIALLISESTI, RAKENNUS-TAITEELLISESTI JA MAISEMAKULTTUURIN KÄNNÄLTÄ MERKITTÄVÄ ALUE

MAAILMANPERINTÖKOHDE

VESIALUE

KESKUSPUISTON ALUE

SUUNNITTELUALUE

S **SELVITYSALUE, JONKA MAANKÄYTTÖ RÄTKÄISTÄÄN YLEISKAAVALLA TAI OSAYLEISKAAVALLA**

MOOTTORIKATU

PÄÄKATU

METRO TAI RAUTATIE ASEMIINEEN

JOUKKOLIIKENTEEN KEHÄMÄINEN RUNKO-LINJA ASEMIINEEN (JOKERI, bussi tai raitiotie)

PÄÄLIKENNEVERKON MAANALAINEN OSUUS

VIIRA, NOPEAN RAITIOTIEN VARAUS

KÄVELYKESKUSTA

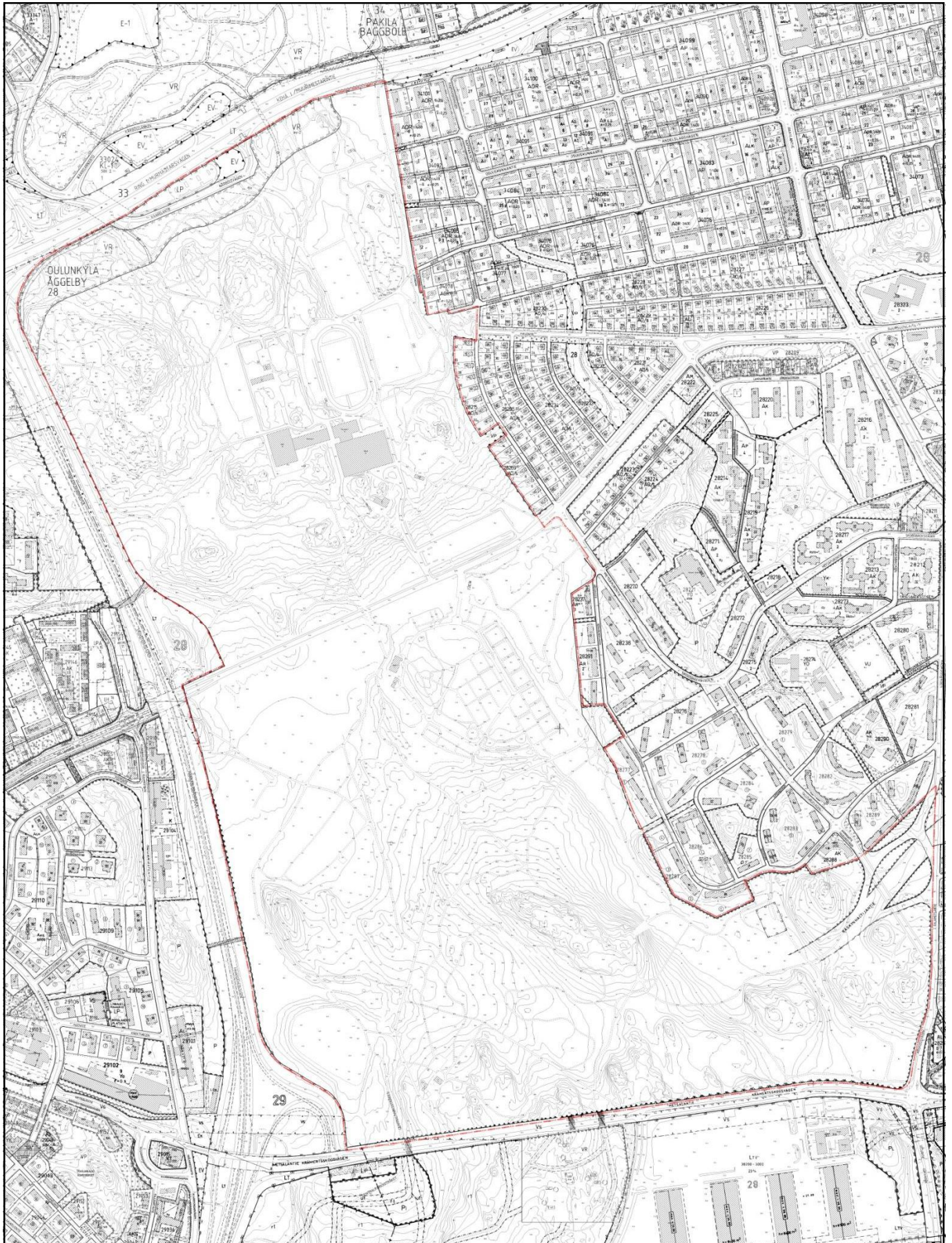
Ote yleiskaava 2002:sta

Keskuspuiston keskiosa

Liite asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotukseen

Nro 12185 / 26.3.2013





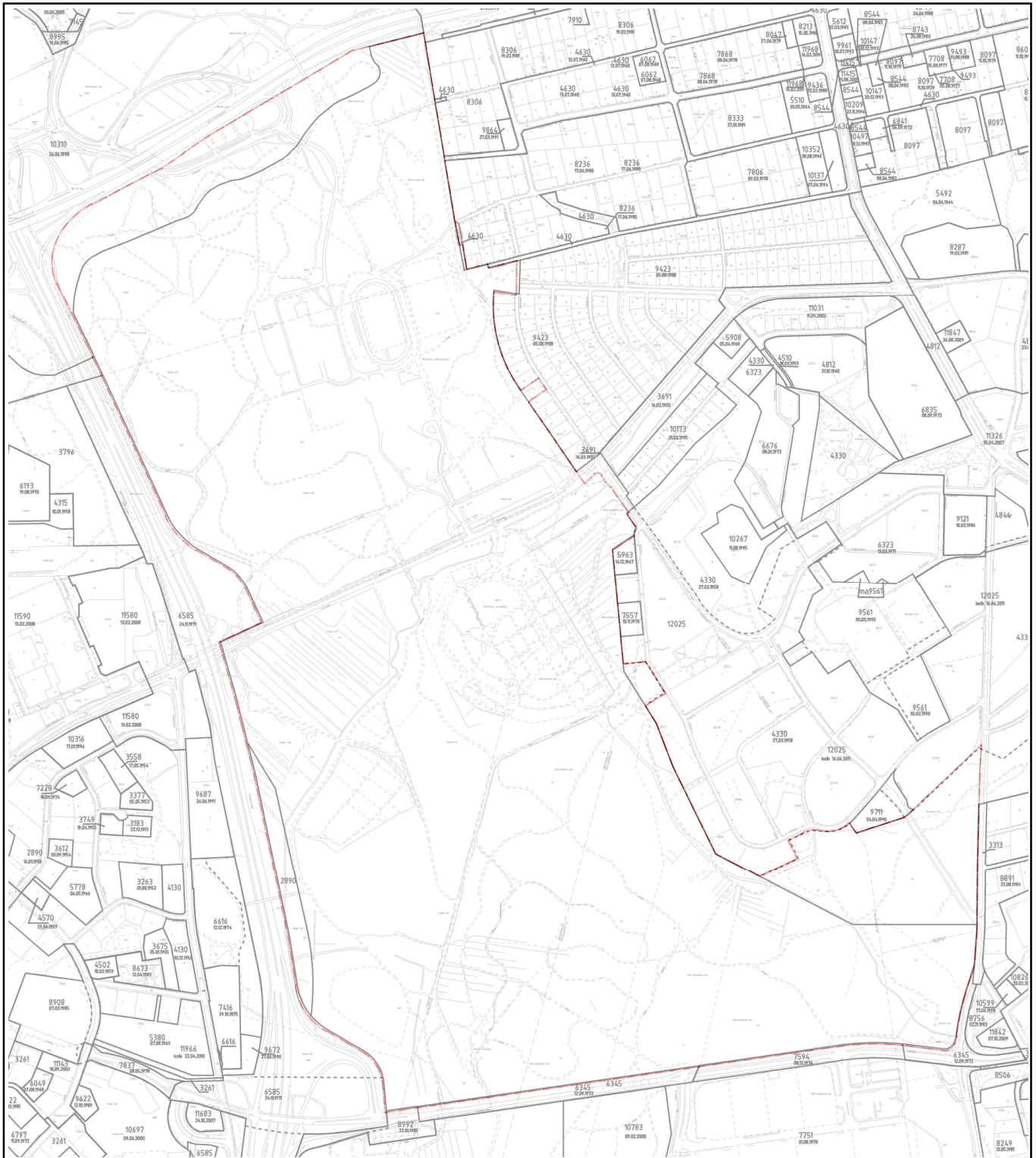
Ote ajantasa-asemakaavasta

Keskuspuiston keskiosa

Liite asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotukseen

Nro 12185 / 26.3.2013





Ote voimassa olevasta hakemistokartasta
Keskuspuiston keskiosa
Liite asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotukseen
Nro 12185 / 26.3.2013



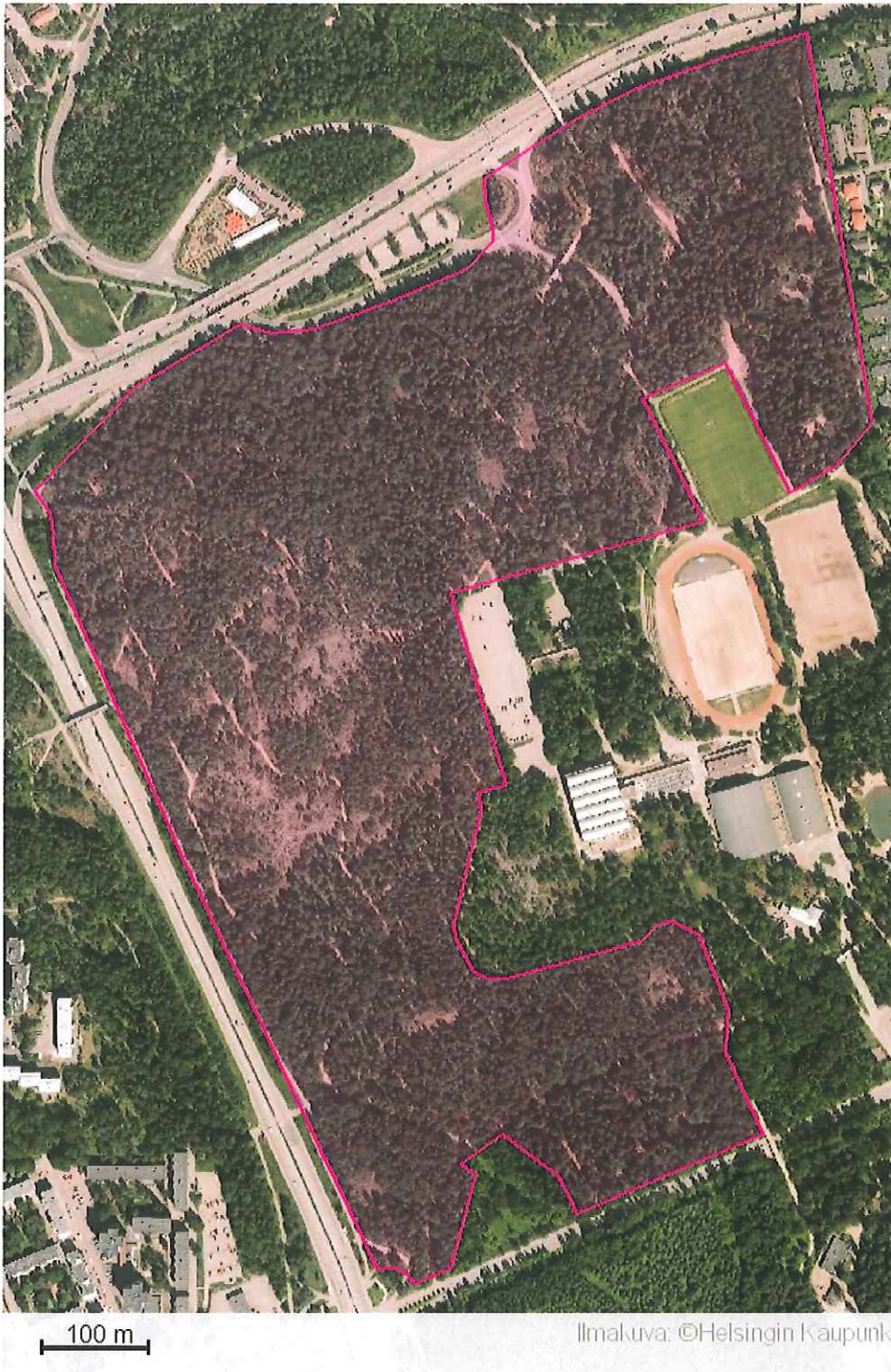
KESKUSPUISTON SUUNNITTELUPERIAATTEET

Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt 24.8.2006 seuraavat Keskuspuiston suunnitteluperiaatteet jatkosuunnittelun pohjaksi:

- 1. Keskuspuiston aluetta ei pienennetä.** Keskuspuiston osayleiskaavassa ja Helsingin yleiskaava 2002:ssa esitetty puiston rajausta säilytetään. Keskuspuistoon ei rakenneta eikä sijoiteta sellaisia toimintoja, joista syntyy haittaa yleiselle virkistyskäytölle tai Keskuspuiston maisemalle.
- 2. Keskuspuiston asemakaavoittamattomien alueiden kaavat ja Keskuspuistoa koskevat kaavamuutokset laaditaan Keskuspuiston osayleiskaavan merkintöiden ja määräysten pohjalta niitä ajankäytön ja tarkoituksen mukaan.**
- 3. Keskuspuisto on ensisijaisesti luonnossa tapahtuvaan ulkoiluun ja liikuntaan tarkoitettu ulkoilualue. Olemassa olevien virkistyskeskusten toimintaedellytyksiä Ruskeasuolla ja Pirkkolassa ja Paloheinässä vahvistetaan.** Maunulan ja Pitkälän ulkoilumajojen virkistys-palveluita kehitetään. Keskuspuistossa tulee olla myös rauhoittumiseen ja luonnontarkkailuun soveltuvia hiljaisia alueita. Ratsastustoimintojen kehittämistä tutkitaan tukeutuen Laakson ratsastuskenttään ja Ruskeasuon hallien alueisiin.
- 4. Ulkoilureitit jatkuvat sujuvasti Keskuspuiston osasta toiseen.**
- 5. Keskuspuiston alueelle ei sijoiteta uusia maanpäällisiä moottoriajoneuvoliikenteen väyliä.**
- 6. Keskuspuiston luonne ulkoilumetsänä säilytetään.**
- 7. Luonnonsuojelualueiden ja muiden säilytettävien luontokohteiden sekä luonnon monimuotoisuuden säilymisedellytykset turvataan.**
- 8. Kulttuurihistorialliset kohteet ja maisemat säilytetään.**
- 9. Toimintojen, reittien, kasvillisuuden ja valaistuksen suunnittelussa otetaan huomioon turvallisuus- ja viihtyisyyshäiriökohdat.**
- 10. Ympäristöhäiriöiden vähentämiseen kiinnitetään erityistä huomiota.**
- 11. Teknisen huollon rakenteet rakennetaan Keskuspuiston maiseman ja virkistyskäytön ehdoilla.**
- 12. Keskuspuiston suunnittelua jatketaan yhteistyössä hallintokuntien, asukkaiden, järjestöjen ja eri intressiryhmien kanssa.**

**LINNUSTOLLISESTI ARVOKAS KOHDE
PIRKKOLAN URHEILUPIUSTON METSÄ (112/99)**

Pinta-ala (kartalta) 42,41 ha

>> Näytä karttakuva: [Kiinteistörajakartta](#) | [Opaskartta](#) | [Maaperäkartta](#) | [Ilmakuva](#) | [Ei karttakuvaa](#)>> Näytä kohdetunnus: **Arvoluokka**

III

[Arvaluokituksen perusteet](#)**Kohdekuvaus**

Kuusivaltainen metsäalue, jonka tärkein osa on alueen koillisosa; paikoin kuivempaa, mäntyvaltaista, toisaalta myös reheviä painanteita joissa lehtipuuta (koivut, haapa).

AVAINTEKIJÄT: Lehtipuusekoitus, "synkät" kuusikot, rehevät ja pensaikkoiset maastonkohdat.

PESIMÄLINNUSTO: Kohtalainen perusmetsälinnusto, lisäksi laulurastas, närhi, tilitalli, käpytikka, palokärki, sepelkyyhky, rautiainen, kuusitiainen, lehtokurppa ja punatulkku. HUOM! kohteessa luottamuksellisia pesimätietoja.

TAPAHTUMA

Tapahtumatyyppi	Päivitys
Kuvaus	Huom! Kohteessa luottamuksellisia pesimätietoja. (2005-2010)

Tapahtumatyyppi	Aineistosalaus
Kuvaus	Kohteen tietoja Internet-versiossa on rajattu.

[Kohteen lajihavainnot](#)

[Aineistokuvaus](#)

© Helsingin kaupungin ympäristökeskus
Luontotietojärjestelmä

KÄÄPÄKOHTEET JA ORVAKKAKOHTEET MAUNULANPUISTON METSÄT (12)

Pinta-ala (kartalta) 22,21 ha
Digitoija ja pvm SEL,10.2.2012

>> Näytä karttakuva: [Kiinteistörajakartta](#) | [Opaskartta](#) | [Maaperäkartta](#) | [Ilmakuva](#) | [Ei karttakuvaa](#)

>> Näytä kohdetunnus:



Ilmakuva: ©Helsingin kaupunki

Arvoluokka

I

Hyvin arvokas kääpäalue

[Arvoluokituksen perusteet](#)

Kohdekuvaus

Maunulanpuiston metsä sisältää Maunulan ulkoilumajan ja Pirkkolantien välissä sijaitsevia laadultaan vaihtelevia kangas- ja lehtometsiä. Alueen metsiin sisältyy niin iäkkäitä kuusikoita, vanhoja sekametsiä kuin varttunutta

lehtisekametsää kasvavia lehtoja. Pienialaisesti on myös kallionyppylöitä sekä mäntyvaltaisia metsiä.

Alueen lahoppuustoltaan edustavimmat lehdot keskittyvät eteläosaan (Maunulan ulkoilumajan pohjoispuoli), Pirkkolantien ja siirtolapuutarhan koillispuolelle sekä alueen itäreunaan. Ulkoilumajan pohjoispuolisissa lehdossa lahoaa merkittäviä määriä koivu- ja raitalahoppuuta, Pirkkolantien ja siirtolapuutarhan koillisnurkan välissä on merkittävästi raita-, harmaaleppä-, koivu- ja haapalahoppuuta ja itäosan lehdossa näkyvästi raita- ja harmaaleppälahoppuuta.

Runsaammin kuusilahoppuuta sisältävät metsät sijaitsevat erillään alueen sisällä. Erityisen laadukasta kuusilahoppuuta löytyy siirtolapuutarhan eteläpuolelta (rajauksen länsiosaa), siirtolapuutarhan itäpuolelta, hautausmaan länsi- ja etelälaidalta, alueen kaakkoisosasta ulkoilureittien muodostamasta "pussista" sekä alueen keskiosan kuluneelta metsäkuviolta, joka sijaitsee ulkoilureittien risteyksessä, rajauksesta ulos jätetyn itälänsisuuntaisen kalliomaen pohjoispuolella. Lopuissa metsissä lahoaa harvakseltaan eri-ikäistä koivu-, mänty-, raita-, harmaaleppä- ja kuusilahoppuuta, osa kuvioista tai kuvion osista on niukkalahoppuustoisia.

LAJITIEDOT

Maunulanpuiston metsästä havaittiin yhteensä 71 kääpäalajia sekä kahdeksaa indikaattoriarvoa omaavaa muuta kääväkästä (liite 2). Havaittu kokonaislajimäärä on Helsingin oloissa korkea ja ilmentää osaltaan alueen monipuolisuutta.

Metsäalueelta tehtiin havaintoja 40 arvokkaita elinympäristöjä ilmentävästä lajista (32 kääpäalajia ja 8 muuta kääväkästä). Havaittuihin lajeihin kuuluu kuusi alueellisesti uhanalaista lajia (peikonnaahka, pohjanrypykkä, ruostekääpä, rusokantokääpä, rustikka, viherkarhikka), kaksi silmälläpidettävää lajia (kirjokerikääpä, punakerikääpä) sekä yksi laji (mahlakääpä), joka on uhanalaistarkastelussa sijoitettu luokkaan puutteellisesti tunnetut (DD). Kirjokerikäävästä tehtiin viisi, ruostekäävästä kolme, rusokantokäävästä kaksi ja lopuista lajeista yksi havainto. Peikonnaahkahavainto on ensimmäinen Helsingistä vuoden 1959 jälkeen.

Edellä mainittujen lisäksi alueen indikaattorilajeista erityisen harvinaisia vaikuttaisivat Helsingissä olevan kermakara-, lapa-, lehto- ja leppikääpä, kruunukurokka sekä takku- ja taigakarakka. Jälkimmäisistä kahdesta lajista ei tehty syksyn 2011 kääpäselvityksissä muita havaintoja.

Kohteella on lajihavaintojen perusteella huomattavaa merkitystä kuusi- ja koivulahoppuusta riippuvaisen lahoajalajiston kannalta. Lisäksi alueen metsillä on selvää merkitystä pihlajaa, raitaa, haapaa ja harmaaleppää suosivien, montaa lehtipuuta isäntäpuunaan käyttävien lajien kannalta.

ARVOLUOKKA

Arvoluokka I (hyvin arvokas kääpäalue) useiden kriteerien perusteella.

Pääperusteena arvoluokalle on arvokkaita elinympäristöjä indikoivien lajien Helsingin ja pääkaupunkiseudun oloissa korkea määrä (40 lajia). Arvoluokan I kriteerit täyttyvät myös lehtilahoppuuta suosivan indikaattorilajien määräkriteerin perusteella (27 lajia). Lisäksi alue täyttää arvoluokan I kohteen kriteerit myös alueellisesti uhanalaisten tai silmälläpidettävien lajien lukumääräkriteerin (8 lajia) perusteella.

[Kappaleet ARVOJEN YLLÄPITOON LIITTYVÄT SUOSITUKSET ja MAASTOTYÖT JA SELVITYKSEN KATTAVUUS](#)

JULKAISU

Raportti

Nimi	Helsingin metsien kääpäselvitys 2011 -loppuraportti
Tekijä	Keijo Savola
Sarja	Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisu 5/2012
Vuosi	2011
Linkki	Linkki

Aineistokuvaus

© Helsingin kaupungin ympäristökeskus
Luontotietojärjestelmä

ARVOKKAAT KASVILLISUUS- JA KASVISTOKOhteet PIRKKOLAN URHEILUPIUSTON LÄNSIREUNA (86/90)

Pinta-ala (kartalta) 1,59 ha

>> Näytä karttakuva: [Kiinteistörajakartta](#) | [Opaskartta](#) | [Maaperäkartta](#) | [Ilmakuva](#) | [Ei karttakuvaa](#)
>> Näytä kohdetunnus:



Arvoluokka

III

kohtalaisen arvokas

[Arvoluokituksen perusteet](#)

Kohdekuvaus

KUVAUS- JA LAJITIEDOT: Kohde koostuu kosteista lehdoista (lähinnä saniaislehtoja), lehtokorpilaiduista- ja juuteista sekä lehtoja ja korpia välittävästä kasvillisuudesta. Monipuoliseen puustoon ja pensastoon kuuluvat tervaleppä, kuusi, hieskoivu, haapa, harmaaleppä, vaahtera, metsälehmus (pari pientä), korpipaatsama ja kiiltopaju. Kenttäkerrosta luonnehtivat lukuisat sanikkaiset (hiirenporras, lehtokorte, metsäalvejuuri, isoalvejuuri, metsäimarre, korpi-imarre, järvikorte, hyvin niukkana kotkansiipi); lehtojen ja viljavanpuoleisten korprien kukkakasveista ovat läsnä mm. tesma, jänönsalaatti, lehtotähtimö, hentosara, suohorsma ja mesimarja.

ARVOLUOKKA: III (Helsingissä silmälläpidettävä laji hentosara). Lisäarvoina Helsingissä muuten huomionarvoiset lajit kotkansiipi, lehtokorte, lehtotähtimö ja metsälehmus.

RAJAUKSEN TARKISTUS V. 2004: Rajausta on tarkistettu poistamalla aiemman rajauksen länsilaidan kalliokko ja tiealuetta.

RAJOITUKSET JA SUOSITUKSET: Tarpeetonta kulkemista kohteessa on syytä välttää herkästi haavoittuvien kosteikkopintojen takia.

TAPAHTUMA

Pvm 15.2.2006

Tapahtumatyyppi Päivitys

Kuvaus Kohteen rajausta ja tietoja on päivitetty. Päivityskartoitus on tehty vuonna 2004.

[Kohteen lajihavainnot](#)

[Aineistokuvaus](#)

© Helsingin kaupungin ympäristökeskus
Luontotietojärjestelmä

ARVOKKAAT KASVILLISUUS- JA KASVISTOKOhteet
PIRKKOLAN URHEILUPUISTON LEHTOALUE (50/91)

Pinta-ala (kartalta) 2,02 ha

>> Näytä karttakuva: [Kiinteistörajakartta](#) | [Opaskartta](#) | [Maaperäkartta](#) | [Ilmakuva](#) | [Ei karttakuvaa](#)>> Näytä kohdetunnus: **Arvoluokka**

III

kohtalaisen arvokas

[Arvoluokituksen perusteet](#)**Kohdekuvaus**

KUVAUS- JA LAJITIEDOT: Kohde muodostuu pääasiassa kosteista lehdosta, etenkin saniaislehdosta. Kohteen vaateliaaseen kasvistoon kuuluvat muun muassa lehtotähtimö (hyvin runsas), isoalvejuuri, maariankämmeä, tähtitalvikki, jänönsalaatti (runsas), tesma, sudenmarja, sormisara, kartioakankaali, mustaherukka ja koiranheisi.

ARVOLUOKKA: III (Helsingissä silmälläpidettävä laji tähtitalvikki). Lisäarvoina Helsingissä muuten huomionarvoiset lajit lehtotähtimö ja maariankämmeä.

RAJAUKSEN PÄIVITYS V. 2005: Rajausta on huomattavasti supistettu ja tarkennettu kattamaan vain varsinainen lehtoalue ja jättäen pois karummat kalliot ja niiden lievemetsät.

TAPAHTUMA

Pvm

28.2.2006

Tapahtumatyyppi

Päivitys

Kuvaus

Kohteen rajausta ja tietoja on päivitetty. Päivityskartoitus on tehty vuonna 2005.

[Kohteen lajihavainnot](#)[Aineistokuvaus](#)© Helsingin kaupungin ympäristökeskus
Luontotietojärjestelmä

ARVOKKAAT KASVILLISUUS- JA KASVISTOKOhteet MAUNULAN RINNE- JA PUROLEHDOT (30/90)

Pinta-ala (kartalta) 9,48 ha

>> Näytä karttakuva: [Kiinteistörajakartta](#) | [Opaskartta](#) | [Maaperäkartta](#) | [Ilmakuva](#) | [Ei karttakuva](#)
>> Näytä kohdetunnus:



Arvoluokka

I

hyvin arvokas

[Arvaluokituksen perusteet](#)

Kohdekuvaus

KUVAUS- JA LAJITIEDOT: Topografiansa ja viljavuutensa ansiosta kohde sisältää useita lehtotyyppisiä, jotka karkeasti ottaen muodostavat vaihettumissarjan purolaakson osittain pohjavesivaikutteisista kosteista suuruoho- ja saniaislehdoista rinteiden alaosan tuoreiden lehtojen kautta rinteiden yläosan kuivahkoihin lehtoihin. Kosteita lehtoja ja rahkasammaleisia lehtokorpimaisia kuvioita on kuitenkin myös rinteillä ja etenkin kohteen itäosan laaksoissa juotteina ja kielekkeinä lisäämässä kasvillisuuden mosaiikkimaisuutta ja kasviston rikkautta. Kohteeseen on myös sisällytetty purolaakson aiempia pelto- tai niittymaita, joissa metsittyminen on edennyt niin pitkälle, että kasvillisuus jo lähenee laaksoissa varmaankin alun perin vallinnutta lehtoa. - Kosteiden lehtojen puu- ja pensaskerrosta vallitsevat tuomi, haapa, kuusi, hieskoivu, terva- ja harmaaleppä sekä mustuva- ja kiiltopaju; kohteen pohjoisosassa mukaan liittyy saarni (ehkä kuitenkin alkuaan istutettuna). Rinteiden kuivemmissa lehdoissa puuvartiskerroksia vallitsevat kuusi (paikoin liikaakin!) ja komeat pähkinäpensaat. Paikoin seassa on metsälehmäksiä, joista näyttävimmät kohoavat Koivikkotien mutkan lounaispuolen rinteessä, sekä lehtokuusamaa, koiranheittä ja metsäruusua. Kosteiden lehtojen ruohovartiskasvistoa edustavat kohteessa mm. korpinurmikka, lehtopähkämö, suokelto, lehtotähtimö, kevätlinnunsilmä, käenkukka, kotkansiipi, pitkäpääsara, purolitukka ja luhtalitukka, kuivempien lehtojen ruohovartisista mm. sinivuokko, kevätlinnunherne ja tesma sekä kenties imikkä (ei enää löydetty 2004).

ARVULUOKKA: I (Helsingissä vaarantunut laji lehtopähkämö ja Helsingissä harvinainen ympäristötyyppi)

(länsiosassa kahdella alueella Uudenmaan ympäristökeskuksen päätöksellä luonnonsuojelulain mukainen suojeltu luontotyyppi pähkinäpensaslehto) sekä huomattavat lisäarvot). Lisäarvoina Helsingissä silmälläpidettävät lajit suokeltto, korpinurmikka, pitkäpääsara ja kevätlinnunsilmä, Helsingissä muuten huomionarvoiset lajit kevätlinnunherne, kotkansiipi, lehtokorte, lehtokuusama, lehtotähtimö, metsälehmus, metsäruusu, pähkinäpensas ja purolitukka sekä kohteen laajuus.

RAJAUKSEN MUUTOS V. 2004: Alkuperäisen kohteen 30/90 rajausta on tarkistettu siten, että rinteiden yläosan kaikki pähkinäpensaslehdot ja metsälehmusesiintymät tulevat mukaan, sekä niin, että purolaakson pohjoisosassa raja noudattaa ulkoilutietä, mutta eteläosassa metsänrajaa jättäen kohteesta pois vasta hiljattain metsittymään alkaneet niityt. Alkuperäisen rajauksen itäpäästä on poistettu kalliokontin laita. - Aiempi kohde 31/90 on itsenäisenä "lopetettu" liittämillä sen merkittävimmät osat tähän kohteeseen siten, että alkuperäisten kohteiden 30/90 ja 31/90 välistä on tähän kohteeseen otettu mukaan ulkoilutien kummankin puolen kosteiden lehtojen ja rinnelehtojen vyöhykkeet. Samalla kohteen 31/90 alkuperäistä rajausta on supistettu etenkin sen kaakkoisosasta.

RAJOITUKSET JA SUOSITUKSET: Tarpeetonta kulkemista kohteessa on syytä välttää herkästi haavoittuvien kosteikkopintojen takia.

TAPAHTUMA

Pvm	15.2.2006
Tapahtumatyyppi	Päivitys
Kuvaus	Kohteen rajausta ja tietoja on päivitetty. Päivityskartoitus on tehty vuonna 2004.
Tapahtumatyyppi	Aineistosalaus
Kuvaus	Kohteen tietoja Internet-versiossa on rajattu.

[Kohteen lajihavainnot](#)

[Aineistokuvaus](#)

© Helsingin kaupungin ympäristökeskus
Luontotietojärjestelmä

LINNUSTOLLISESTI ARVOKAS KOHDE MAUNULANPUISTON ITÄOSA (KESKUSPUISTO) (109/99)

Pinta-ala (kartalta) 21,69 ha

>> Näytä karttakuva: [Kiinteistörajakartta](#) | [Opaskartta](#) | [Maaperäkartta](#) | [Ilmakuva](#) | [Ei karttakuvaa](#)

>> Näytä kohdetunnus:



Ilmakuva: ©Helsingin Kaupunki

Arvoluokka

II

[Arvoluokituksen perusteet](#)

Kohdekuvaus

Maunulanpuiston keskeisiä osia rehevämpi (mm. leveä puronvarsi), paikoin hyvin pensaikkoinen, rehevä aluskasvillisuus, lehtipuustoa, kohteen kaakkoiskulmapaikoin kallioinen ja mäntyvaltainen, monin paikoin avoimempaa, niittymäistä ympäristöä

AVAINTEKIJÄT: Ojanvarsi-alue on tärkein osakohde: tiheät pensaikat, lehtipuusto, lahopuut, niityt.

PESIMÄLINNUSTO: Rungas peruslehtimetsälinnusto, lisäksi kultarinta, mustapääkerttu, satakieli, sirittäjä, töyhtötiainen, kuusitiainen, punavarpuunen, punatulkku, puukiipijä, lisäksi mahdollisesti nokkavarpuunen. HUOM! kohteessa luottamuksellisia pesimätietoja.

TAPAHTUMA

Tapahtumatyyppi	Aineistosalaus
Kuvaus	Kohteen tietoja Internet-versiossa on rajattu.

[Kohteen lajihavainnot](#)

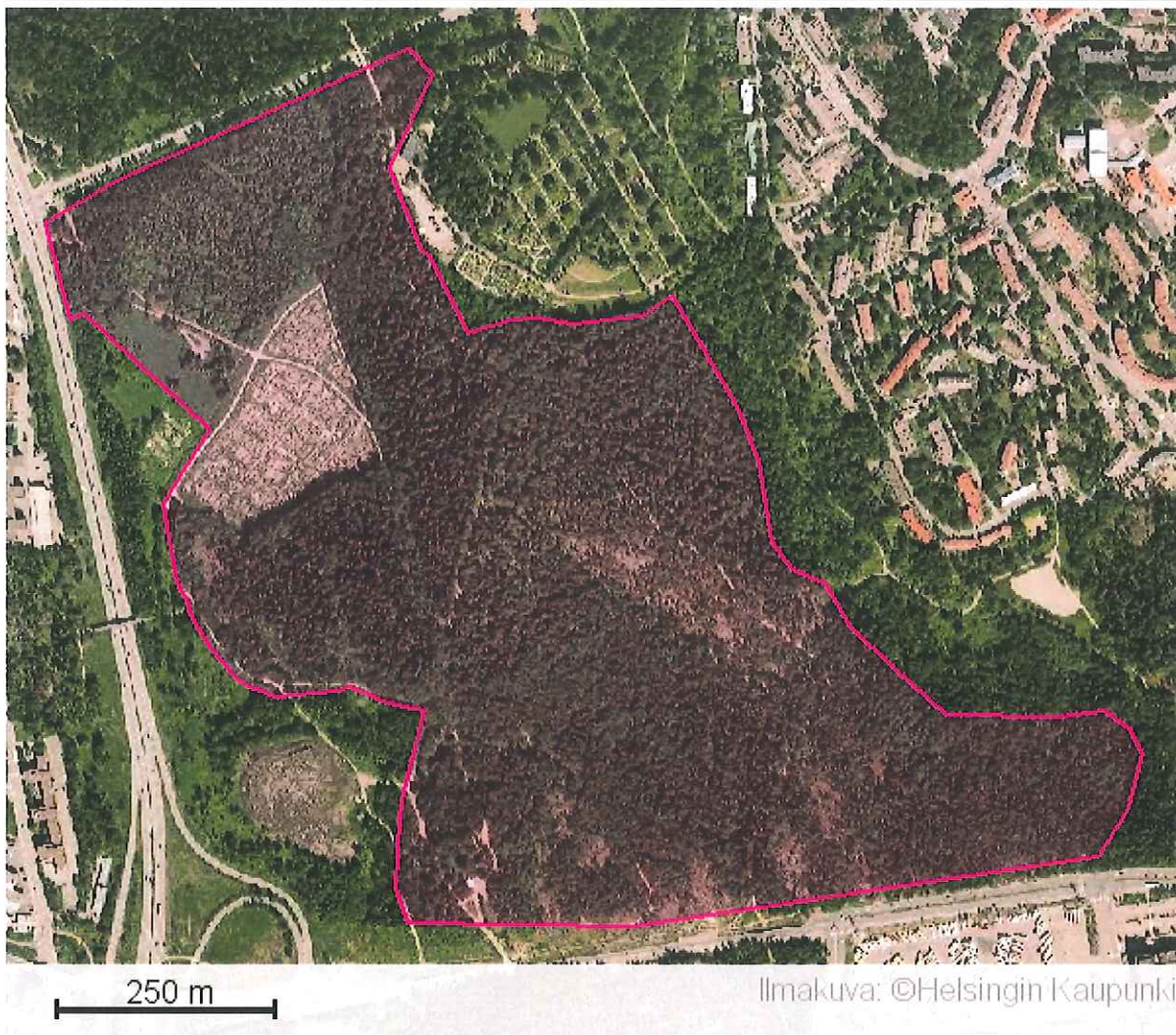
[Aineistokuvaus](#)

© Helsingin kaupungin ympäristökeskus
Luontotietojärjestelmä

LINNUSTOLLISESTI ARVOKAS KOHDE MAUNULANPUISTO (KESKUSPUISTO) (108/99)

Pinta-ala (kartalta) 57,64 ha

>> Näytä karttakuva: [Kiinteistörajakartta](#) | [Opaskartta](#) | [Maaperäkartta](#) | [Ilmakuva](#) | [Ei karttakuvaa](#)
>> Näytä kohdetunnus:



Arvoluokka

II

[Arvoluokituksen perusteet](#)

Kohdekuvaus

Kuusivaltaista ulkoilukäytössä olevaa metsää, paikoin reheviä painanteita joissa lehtipuuta (koivut, haapa) ja runsaampi aluskasvillisuus, ylempillä paikoilla usein kuivempaa ja mäntyvaltaista, muutamia niittyjä.

AVAINTEKIJÄT: Sekapuusto, rehevät painanteet, reunaniityt ja -pensaikot, vanha puusto.

PESIMÄLINNUSTO: Kohtalaisen runsas sekametsän ja havumetsän peruslinnusto, lisäksi sirittäjä, kultarinta, mustapääkerttu, käpytikka, närhi, kuusitiainen, puukiipijä, satakieli, luhtakerttunen, käenpiika ja pikkulepinkäinen, uuttukyyhky. HUOM! kohteessa luottamuksellisia pesimätietoja.

TAPAHTUMA

Tapahtumatyyppi

Päivitys

Kuvaus

Huom! Kohteessa luottamuksellisia pesimätietoja. (2005-2010)

Tapahtumatyyppi Aineistosalaus
Kuvaus Kohteen tietoja Internet-versiossa on rajattu.

[Kohteen lajihavainnot](#)

[Aineistokuvaus](#)

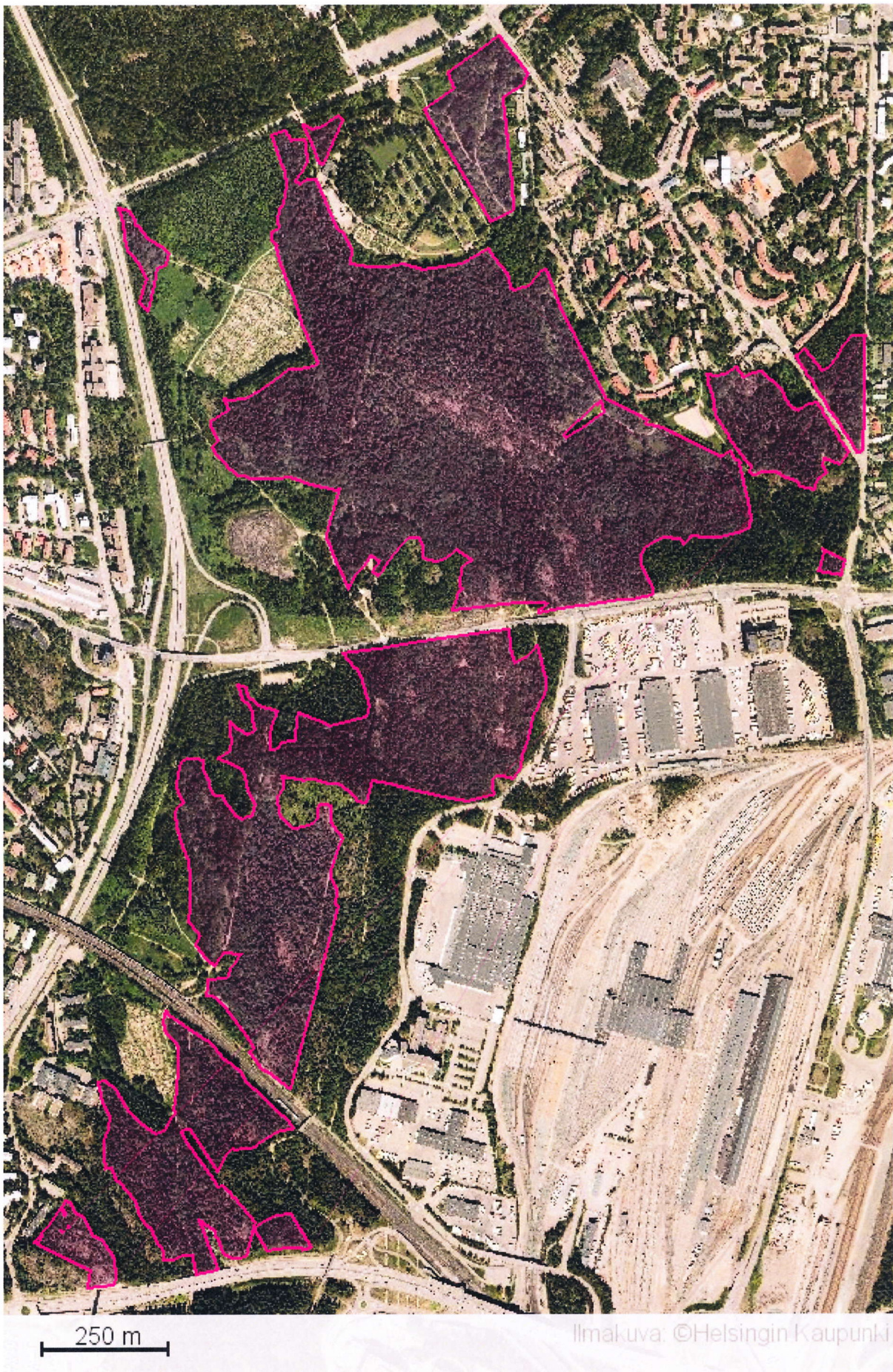
© Helsingin kaupungin ympäristökeskus
Luontotietojärjestelmä

ARVOKKAAT METSÄKOHTEET KESKUSPUISTO 2, KIVIHAKA JA MAUNULANPUISTO (M23/11)

Pinta-ala (kartalta) 92,81 ha

>> Näytä karttakuva: [Kiinteistörajakartta](#) | [Opaskartta](#) | [Maaperäkartta](#) | [Ilmakuva](#) | [Ei karttakuvaa](#)

>> Näytä kohdetunnus:



Kohdekuvaus

[Kohdelomake M23](#) (pdf)

Kohdelomakkeessa on kerrottu kohteen kuvaus, elinympäristöt, puustotiedot, lajisto, vieraslajit, edustavuus, luonnontilaisuus ja muuttuneisuus sekä mahdolliset hoito- ja ennallistamistoimenpidesuosituksukset ym.

Kohteeseen kuuluvat kuviot on alle linkitetyissä kartoissa teemoitettu elinympäristötyypeittäin ja kriteeriluokittain. Elinympäristötyypeistä ja kriteeriluokista on kuvaus aineistokuvauksessa.

[Kartta: Elinympäristötyypit](#) (pdf)

[Kartta: Kriteeriluokat](#) (pdf)

Valokuvia kohteesta. Innofor Finland Oy.

[1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) [8](#)

Koostetaulukossa on esitetty mm. kuvioiden elinympäristötyypit ja kriteeriluokat taulukkomuodossa sekä kohteen lajistoa ja lahopuutietoja puulajeittain.

[Koostetaulukko](#) (Excel)

[Aineistokuvaus](#)

© Helsingin kaupungin ympäristökeskus
Luontotietojärjestelmä

KOHDEKUVAUSLOMAKE

HELSINGIN METSIEN LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA MERKITTÄVIEN KOHTEIDEN INVENTOINTI (METSO- toimintaohjelmakohteet)

1 KOHTEEN PERUSTIEDOT

Kohteen nimi: Keskuspuisto 2, Kivihaka ja Maunulanpuisto

Kohteen tunnus: M23

Kohteen sijaintialue (rakennusviraston aluesuunnittelualue): Keskuspuisto

Kohteen Metsäsuunnitelman alenumero ja metsäsuunnitelmanumero: 154/201

Maastoinventoinnin ajankohta (pvm): 4.- 6 .10, 10. ja 13.10.2011

2 METSO -KOHTEEN YLEISKUVAUS

Keskuspuisto 2:n alue sisältää Kivihaan ja Maunulanpuiston arvokkaat ja ennallistamiskelpoiset metsät ja lehdot. Alueen eteläosassa Kivihaassa on luonnontilaisen kaltaisia ja kehittyviä kallio- ja kangasmetsiä. Kivihaan länsiosassa on luonnontilaista ja maatalouskäytöstä poistettua palautuvaa lehtoa.

Maunulanpuiston kalliometsät rytmittyvät järeäpuustoisten kangasmetsien ja lehtojen lomaan. Alueen lehdot ovat lähinnä ennallistuvaa peltoa, mutta kohteella on myös arvokasta runsaslahopuustoista lehtoa.

Maunulanpuistossa kasvaa pähkinäpensasta ja siellä on kaksi luonnonsuojelulain 29 §:n tarkoittamaa pähkinäpensaslehtoa, joista toinen on suojeltu ls-lain luontotyyppinä.

Kohteella on näkyvästi pohjavesivaikutusta ja tihkupintaa, josta kertoo muun muassa isokastesammalen runsaus. Kivihaassa on räme- ja korpilaikkuja ja pienialainen saniaisvaltainen lehtokorpi. Maunulanpuistossa on lähteistä saniaislehtoa.

Kivihaan pohjoisosassa on puolustusrakennelmia.

KOHDEKUVAUSLOMAKE

Kohde sisältää seuraavia elinympäristötyyppejä, joista METSON valintaperusteiden luokkien I - III pinta-alat, mahdollisten muiden kohteiden pinta-alat ja kohteen kokonaispinta-ala ovat:

	I (ha)	II (ha)	III (ha)	YHTEENSÄ
Lehto	9,4	2,3	8,2	19,9
Runsalahopuustoinen kangasmetsä	20,0	22,3	13,5	51,6
Pienveden lähimetsä				
Korpi/ räme/ suon reunametsä	2			2
Metsäluhta tai tulvametsä				
Maankohoamisrannikon kohde				
Harjun paahdeympäristö				
Puustoinen perinneympäristö				
Kalkkikallion tai ultraemäksisen maan metsä				
Muu kallio-, jyrkänne- tai louhikkometsä		4,5	1,7	5,2
Muita alueita				4,1
			YHTEENSÄ	88,4

KOHDE SISÄLTÄÄ:

Metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä:

Ei

Luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisia suojeltuja luontotyyppiejä:

Kuvioilla 176 ja 146 on pähkinäpensaslehtoa. (Rajattu luontotyyppikohteeksi). Kohteiden tila on vakaa. Lisäksi kuvio 171 joka ei sisälly rajaukseen on tulkittavissa mahdolliseksi luonnonsuojelulain luontotyyppikohteeksi.

Etäisyys lähimmälle suojelualueelle noin 4 km

Suojelualueen nimi: Haltialan aarnimetsäalue

Suojelualueen tyyppi: Luonnonsuojelualue

KOHDEKUVAUSLOMAKE

3 PUUSTOTIEDOT

Puuston ikäjakauma

Ikä, vuotta	0-30	31-60	61-90	91-120	120+
Pinta-ala ha	2,3	13,5	18,3	38,3	13,7

Elävän puuston puulajisuhteet kohteella:

Kohteen kangasmetsät ovat vaikuttavan järeäpuustoisia. Kuusen sekapuuna kasvaa kilpikaarnaista mäntyä, rauduskoivua ja muuta lehtipuuta. Kallioiden kasvaa mäntyä ja lehdot ovat lehtipuuvaltaisia. Kohteelta löytyy myös edustavaa erirakenteista sekametsää.

Järeitä haapoja ja haavikoita löytyy kattavasti sekä Kivihaasta että Maunulanpuistosta. Metsävaahteraa kasvaa yleisesti ja kohteelta löytyy myös yksittäisiä metsälehmäksiä. Kuviolla 125 Maunulanpuiston kaakkoiskulmassa kasvaa yksi kookas saarni (*Fraxinus excelsior*) kuusitaimikon kuristuksessa.

Lahopuuston määrä ja laatu kohteella:

Kohteen lahopuun määrä vaihtelee runsalahopuustoisista metsiköistä niukkalahopuustoiisiin alueisiin, joka on seurausta aiemmista hakkuista. Lahopuuta on syntymässä lisää vanhasta puustosta. Kohteella on niukasti myös arvokasta haapalahoa. Laho on pääosin I- ja II-vaiheen lahoa, mutta kohteella on siellä täällä myös pitkälle lahonnutta III-asteen lahoa.

4 KOHTEEN LAJISTO

Kohteen lehdot ovat pääosin suursaniaisvaltaisia ja runsasravinteisia hiirenportaan (*Athyrium filix-femina*) ja isoalvejuuren (*Dryopteris expansa*) luonnehtimia kosteita lehtoja. Muun muassa vaateliaita kevät- ja lehtotähtimöä (*Stellaria holostea* ja *S. nemoreum*) kasvaa niissä yleisesti. Keski- ja pohjoispuolen lehdossa on runsaasti kookkaita tervaleppiä. Lehtomaisen kankaan metsistä löytyy pähkinäpensasta (*Corylus avellana*).

Kuviolla 119 on lähteinen hiirenportaan, isoalvejuuren ja isokastesammalen (*Plagiothegila*) luonnehtima noron ympäröimä kostea lehto, jonka lajistossa on havaintoja mm. vaateliaasta korpinurmikasta (*Poa remota*) (Arto Kurtto).

Vanhan metsän käväkkäistä tuli vastaan rusokääpää (*Pychnoporellus fulgens*) ja männynkääpää (*Phellinus pini*). Alkuvaiheen lahottajia löytyy yleisesti. Töyhtötiainen (*Parus cristatus*) ja puukiiپیjä (*Certhia familiaris*) ovat vanhan metsän indikaattorilajeja.

KOHDEKUVAUSLOMAKE

Palokärjen (*Dryocopos martius*) syömäjälkiä löytyy sieltä täältä. Luonnollisesti lehdossa pesii runsas lintulajisto.

Lehtojen niukassa pohjakerroksessa kasvaa savimaiden tyyppilajia isomyyränsammalta (*Athricum undulatum*) sekä lehvä- ja suikerosammalia.

5 VIERASLAJIT

Jättipalsamia ja karhunköynnöstä löytyi Maunulanpuiston pohjoisosan lehtojen ojista. Kuviolla 222 on muutamia jättiputkia.

6 EDUSTAVUUS, LUONNONTILAISUUS JA MUUTTUNEISUUS

Kohteen metsät ovat olleet eriasteisten käsittelyjen kohteena, mutta luonnontilaisen kaltaisia metsiä löytyy Kivihaan etelä- ja pohjoisosasta ja Maunulanpuiston keskisosasta. Eniten edustavuutta ovat vähentäneet järeän puuston hakkuut, joita on tehty mm. kuvion 119 lähteisessä norossa.

Maunulanpuistossa on roskaantumista ja sinne on viety mm. puutarhajätettä. Pitkäaikainen koirien ulkoilutus näkyy reittien varsilla.

7 LUONNON VIRKISTYSKÄYTTÖ

Kivihaka ja Maunulanpuisto sijoittuvat vanhan asutuksen keskelle ja ovat luonnollisesti asukkaiden korvaamattomia virkistysalueita. Metsissä näkyy vähäisesti sienestäjien ja marjastajien polkuja. Kohteella risteilee kattava virkistyspolkuverkosto, joka ohjaa kulkua.

METSO- ohjelman tavoitteiden ja luonnon virkistyskäytön välillä voi sanoa olevan vähäistä ristiriitaa.

8 MAHDOLLISET HOITO- JA ENNALLISTAMISTOIMENPIDESUOSITUKSET

Kohteen lehdossa olevat peratut purot ja vanhat ojat on suositeltavaa ennallistaa vesitalouden ja lehtolajiston elpymiseksi. Pähkinäpensasta kasvavilta alueilta voi vähitellen poistaa kuusia valon saamiseksi arvokkaalle lehtolajistolle.

Niukkalahopuustoisille alueille voi tuottaa lahopuuta kaulaamalla. Kaikki turvallisuusriskiä aiheuttavat puut on suositeltavaa kaataa ja jättää maapuiksi lahoamaan. Aika hoitaa aiempien käsittelyjen jälkiä.

KOHDEKUVAUSLOMAKE

LIITTEET

- Koostetaulukko (excel)
- Karttarajaus
- Valokuvia

ARVOKKAAT METSÄKOHTEET KESKUSPUISTO 3, PIRKKOLA JA MAUNUNNEVA (M25/11)

Pinta-ala (kartalta) 66,64 ha

>> Näytä karttakuva: [Kiinteistörajakartta](#) | [Opaskartta](#) | [Maaperäkartta](#) | [Ilmakuva](#) | [Ei karttakuvaa](#)

>> Näytä kohdetunnus:



Kohdekuvaus

KOHDEKUVAUSLOMAKE

HELSINGIN METSIEN LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA MERKITTÄVIEN KOHTEIDEN INVENTOINTI (METSO- toimintaohjelmakohteet)

1 KOHTEEN PERUSTIEDOT

Kohteen nimi: Keskuspuisto 3, Pirkkola ja Maununneva

Kohteen tunnus: M25

Kohteen sijaintialue (rakennusviraston aluesuunnittelualue): Keskuspuisto

Kohteen Metsäsuunnitelman aluenumero ja metsäsuunnitelmanumero: 154/201

Maastoinventoinnin ajankohta (pvm): 17.-19.10.2011

2 METSO -KOHTEEN YLEISKUVAUS

Pirkkolan liikuntapuiston ja Maununnevan lehdot sekä metsä- ja kallioalueet sisältävä kohde sijoittuu Keskuspuiston keskiosaan. Yleisilmeeltään monipuolinen metsäkokonaisuus on tärkeä osa Keskuspuiston ekologista käytävää ja metsäisten elinympäristöjen jatkumoa.

Pirkkolan alueen eteläosassa on tuoretta ja kosteaa lehtoa ja luoteiskulmassa on myös kuivaa lehtoa. Alueen länsiosassa on lehtokorpea.

Pirkkolan kalliot ovat vaikuttavia ja kalliometsät muodostavat monimuotoisen kokonaisuuden lehtojen kanssa. Alueen puusto on suurelta osin luonnontilaista tai sen kaltaista.

Maununnevalla näkyy pohjaveden vaikutus tihkupintoina koko alueella ja rehevyytenä sen lehdoissa. Korpisuutta ja lähteisyyttä on havaittavissa erityisesti alueen keski- ja pohjoisosassa. Maununnevalla kasvaa järeäpuustoisia lehtomaisen ja tuoreen kankaan metsiä.

Puolustusrakennelmia on sekä Pirkkolassa että Maununnevalla.

KOHDEKUVAUSLOMAKE

Kohde sisältää seuraavia elinympäristötyyppejä, joista METSON valintaperusteiden luokkien I - III pinta-alat, mahdollisten muiden kohteiden pinta-alat ja kohteen kokonaispinta-ala ovat:

	I (ha)	II (ha)	III (ha)	YHTEENSÄ
Lehto	4,0	0,6	2,3	6,9
Runsaslahopuustoinen kangasmetsä	12,2	26,0	7,5	45,7
Pienveden lähimetsä				
Korpi/ räme/ suon reunametsä	0,8	0,2		1,0
Metsäluhta tai tulvametsä				
Maankohoamisrannikon kohde				
Harjun paahdeympäristö				
Puustoinen perinneympäristö				
Kalkkikallion tai ultraemäksisen maan metsä				
Muu kallio-, jyrkänne- tai louhikkometsä	2,4	1,3		3,7
Muita alueita				5,2
			YHTEENSÄ	62,5

KOHDE SISÄLTÄÄ:

Metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä:

Osa pienimmistä korpi ja lehtolaikuista mahdollisesti tulkittavissa metsälakikohteiksi.

Luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisia suojeltuja luontotyyppiejä: ei havaittu

Ei

Etäisyys lähimmälle suojelualueelle noin km

Suojelualueen nimi:

Suojelualueen tyyppi:

KOHDEKUVAUSLOMAKE

3 PUUSTOTIEDOT

Puuston ikäjakauma

Ikä, vuotta	0-30	31-60	61-90	91-120	120+
Pinta-ala ha	0,8	1,5	41,9	16,9	1,4

Elävän puuston puulajisuhteet kohteella:

Kohteen metsät ovat pääosin varttunutta ja järeää kuusi- ja mäntyvaltaista metsää. Kilpikaarnamäntyjä on erityisesti Pirkkolan kallioilla. Lehdot ovat lehtipuuvaltaisia ja niissä kasvaa muun muassa metsävaahteraa. Järeää haapaa kasvaa Pirkkolan lehdossa ja Maununnevilla kattavasti koko alueella. Muutama metsälehmuskin löytyy alueelta.

Kohteella on erirakenteisia ja sekapuustoisia metsiä, vaikka puuston monipuolisuutta on menetetty aiemmissa hakkuissa.

Lahopuuston määrä ja laatu kohteella:

Kohteella on lahopuuta kohtalaisesti ja sitä on muodostumassa lisää vanhenevasta puustosta. Pääosa lahosta on järeää kuusilahoa, joka on I- ja II-asteista. Lehtilahoa on harvakseltaan koko alueella ja eliölajistolle arvokasta haapalahoaakin löytyy niukasti.

4 KOHTEEN LAJISTO

Kohteen lehdot ovat hiirenportaan (*Athyrium filix-femina*), käenkaalin (*Oxalis acetosa*) ja mesiangervon (*Filipendula ulmaria*) vallitsevia runsasravinteisiä tuoreita ja kosteita lehtoja. Niissä kasvaa lehtojen indikaattoreita ja vaateliaista lajistoa, kuten vuohenputkea (*Aegopodium podagraria*), koiranheisiä (*Viburnum opulus*), lehtokortetta (*Equisetum nemoreum*) ja kevättähtimöä (*Stellaria holostea*).

Isoalvejuurta (*Dryopteris expansa*) löytyy suursaniaisvaltaisista lehdosta ja Pirkkolan lehtokorvesta, jossa se on kenttäkerroksen valtalaji mustikan ohella. Kohteen lähteisyyttä osoittaa isokastesammalen (*Plagiothecila* ssp.) runsaus ja hyvää ravinteisuutta korpipaatsaman (*Rhamnus frangula*) yleisyys.

Vastaan tulleista kääväkkäistä rusokääpä (*Pychnoporellus fulgens*), ruskohaprakääpä (*Postia leucomallella*) ja männynkääpä (*Phellinus pini*) ovat vanhan metsän indikaattoreita. Tervakääpä (*Ischnoderma benzoinum*) ja etelänsärmäkääpä (*Daedaleopsis confragosa*) ovat huomionarvoisia kääväkäsajeja. Ensivaiheen lahottajia löytyy yleisesti.

KOHDEKUVAVUUSLOMAKE

Kuviolla 261 Pirkkolassa on lillukan (*Rubus saxatilis*) ja puolukan (*Vaccinium vitis-idaea*) luonnehtimaa kuivaa lehtoa (RuVi-tyyppi), joka tulisi erottaa omaksi alueekseen kuvion kuivasta kankaasta.

5 VIERASLAJIT

Kuviolla 228 Pirkkolan eteläosassa on istutettua kurturuusua ja lehtoon karannutta idänkanukkaa (*Cornus alba*). Taponlehti (*Asarum europaeum*) löytyy kuviolla 323 ilmeisenä koristekarkurina. Kuvion 322 koilliskulmassa leviää aggressiivisesti tunnistamaton koristekasvikarkuri.

6 EDUSTAVUUS, LUONNONTILAISUUS JA MUUTTUNEISUUS

Pirkkolan ja Maununnevan alueet ovat kohtalaisen edustavia. Kohteella on paikoin lievästi roskaantumista, mm. Maununnevan juoksuhautojen ympäristössä. Koirien ulkoilutus näkyy rehevöitymisellä puiden tyvillä asutuksen läheisyydessä.

Kohteen luontoarvoja ovat eniten heikentäneet hakkuut sekä kangasmaiden ja lehtojen ojitukset.

7 METSO-OHJELMAN TAVOITTEIDEN JA LUONNON VIRKISTYSKÄYTÖN RISTIRIIDAT

Kohteella risteilee lukuisa määrä polku- ja latureittejä, jotka ohjaavat tehokkaasti erityisesti Pirkkolan runsasta virkistyskäyttöä. METSO- ohjelman tavoitteiden ja luonnon virkistyskäytön kesken voi sanoa olevan vähäisesti ristiriitaa.

8 MAHDOLLISET HOITO- JA ENNALLISTAMISTOIMENPIDESUOSITUKSET

Kohteen vesitalouden ennallistaminen on suositeltavaa luontoarvojen palautumiseksi. Lehtojen ja kangasmaiden ojien tukkiminen tai toissijaisesti niiden madaltaminen edistäisi alueen luonteenomaisen eliölajiston elinolosuhteiden palautumista luonnontilaisen kaltaiseksi.

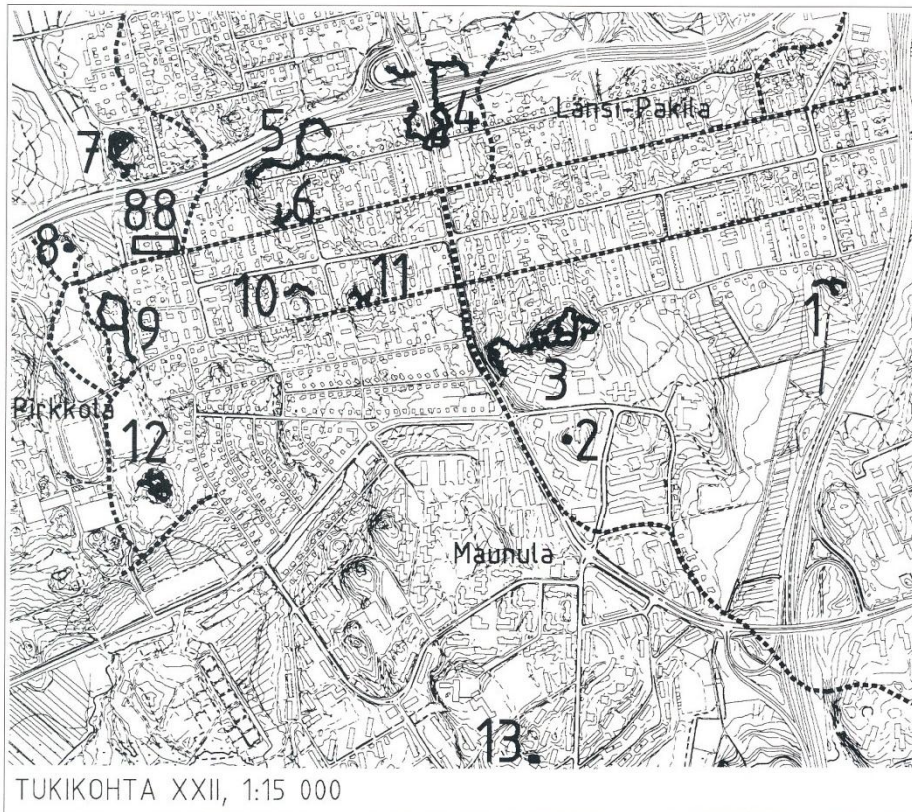
Kaikki turvallisuusriskiä aiheuttavat puut on tarpeen kaataa ja jättää maastoon lahoppuiksi.

Koirapuistojen rakentaminen vähentäisi luontoon kantautuvaa typikuormaa.

KOHDEKUVAUSLOMAKE

LIITTEET

- Koostetaulukko (excel)
- Karttarajaus
- Valokuvia



Tukikohta XXII Maunula, Länsi-Pakila, Pirkkola

Tukikohdan linnoituslaitteiden rakentaminen aloitettiin 1915. Asemat 10, 11 ja 13 sekä tykkipatteri 88 ovat hävinneet. Luola 6 on yksityisessä käytössä.

Asema 1 (Jakokunnantie)

Maahan kaivettua hautaa, jonka reunat ovat sortuneet. Suurin osa asemasta on hävinnyt rakentamisen ja maanoton vuoksi.

Suojahuone 2 (Suursuonlaita, päiväkoti)

Rakenteet ovat todennäköisesti romahtaneet. Täytetty.

Asema 3 (Suopuisto)

Kallioon louhittua ja maahan kaivettua yhdys- ja taisteluhautaa, jota on osittain betonoitu. Betonista avoimia ja kaettuja tulipesäkkeitä sekä suojahuoneita, katetut on räjäytetty. Suuri kivistä muurattu suojahuone on romahtanut, ainoastaan kahta sisäänkäyntiä suojanneet muurit ovat pysyissä. Asemaa on täytetty. Osa asemasta on hävinnyt.

Asema 4 (Kehä I / Pakilantie)

Kallioon louhittua ja maahan kaivettua hautaa, jota on osittain betonoitu. Yksi betonista valettu katettu suojahuone on täytetty lähes kokonaan. Betonista valettu avoin sirpalesuoja, jossa on kalkkitynnyrin jäännökset (kalkki on kovettunut, puuosat maatuneet). Betoninen jalusta. Lähes koko asema on hävinnyt teiden rakentamisen yhteydessä, säilyneet osat sijaitsevat eri puolilla risteysaluetta.

Asema 5 (Lastatie)

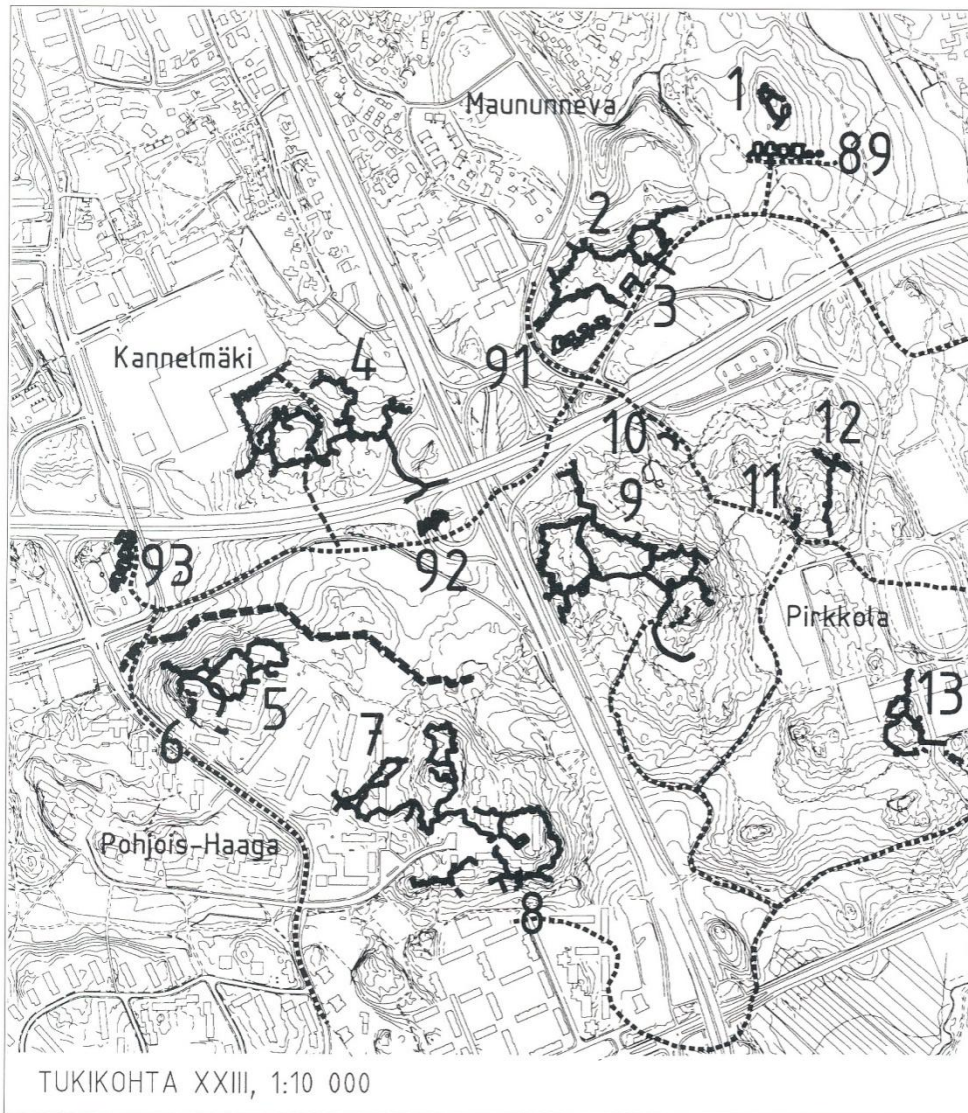
Kallioon louhittua hautaa, jota on osittain betonoitu. Kaksi tulipesäketä on räjäytetty. Säilyneet osat asemasta on täytetty lähes kokonaan. Suurin osa asemasta on hävinnyt rakentamisen myötä.

Asema 7 (Heinämiehentie)

Kallioon louhittua ja maahan kaivettua yhdys- ja taisteluhautaa, jota on osittain betonoitu. Betonista tulipesäkkeitä ja suojahuoneita, joiden katto räjäytetty. Maahan kaivettuja kuoppia, joissa olleet mahdolliset hirsirakenteet ovat maatuneet. Asemaa on täytetty. Osa asemasta on hävinnyt rakentamisen myötä.

Ensimmäisen maailmansodan aikainen maalinnoitus Helsingissä (HKR 1996:3)

Liite asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotukseen
Nro 12185 / 26.3.2013



Tukikohta XXIII
Maununneva, Kannelmäki, Pohjois-Haaga,
Pirkkola

Tukikohdan linnoituslaitteiden rakentaminen aloitettiin vuonna 1915. Asema 10 sekä tykkipatterit 92 ja 93 ovat hävinneet. Luolassa 6 on nykyisin autokorjaamo. Luolan 8 edusta on täytetty. Luola 12 on varastokäytössä, samoin luola 13 (muu osa asemasta 13 on hävinnyt).

Asema 1 (Keskuspuisto)

Kallioon louhittua yhdys- ja taisteluhautaa, jota on osittain betonoitu. Suuri betonista valettu suojahuone on räjäytetty, mutta se on sortunut vain osittain. Kallioon louhittuja rakentamattomia kuoppia. Aseman rakentaminen on jäänyt kesken.

Asema 2 (Keskuspuisto, Kaarelantie)

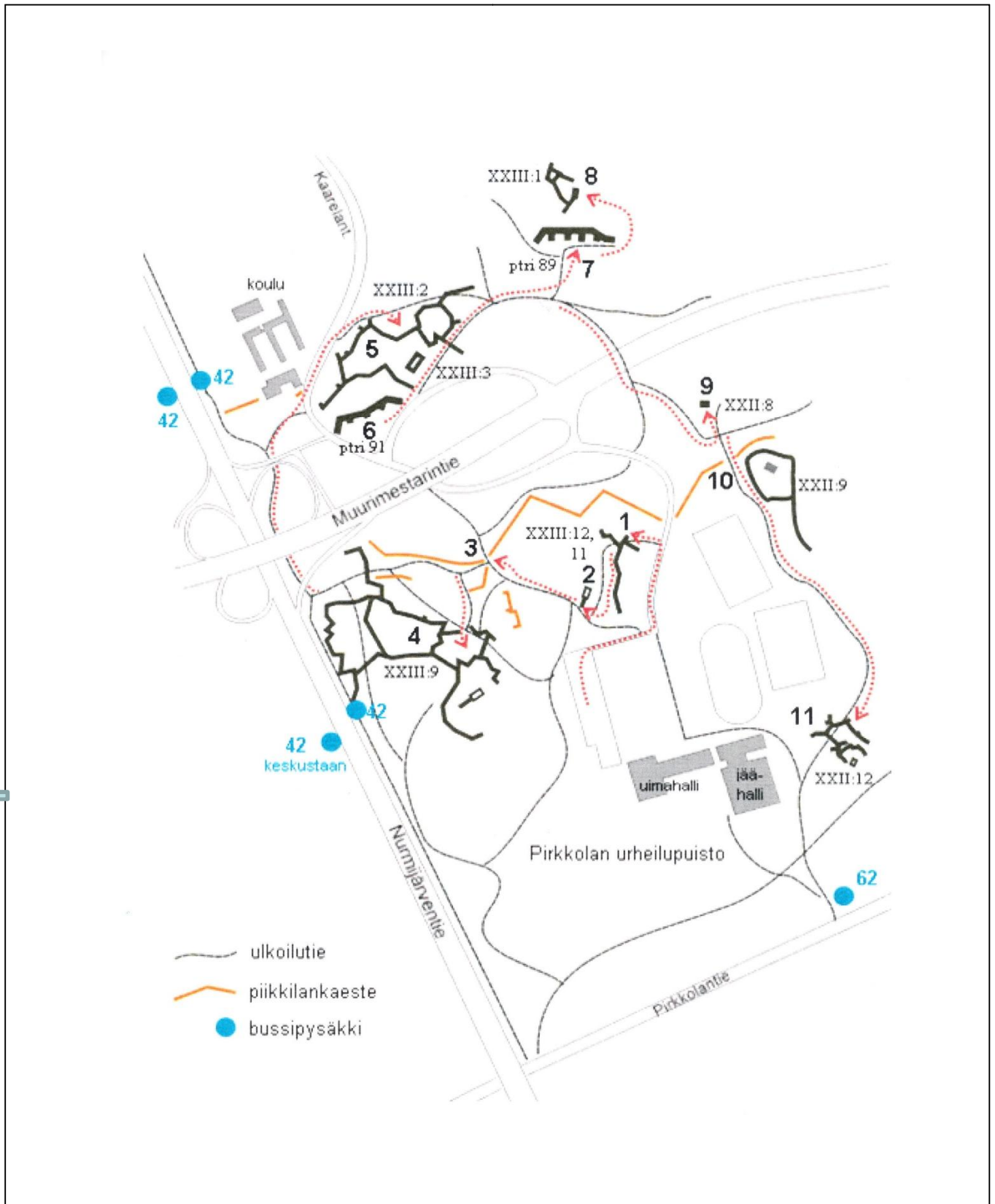
Kallioon louhittua ja maahan kaivettua yhdys- ja taisteluhautaa, jota on osittain betonoitu tai tuettu hirsillä. Betonista avoimia ja katettuja tulipesäkkeitä sekä suojahuoneita, katetut on räjäytetty. Kaksi maahan kaivettua kuoppaa, joissa olleet mahdolliset hirsirakenteet ovat maatuneet.

Suojahuone 3 (Keskuspuisto, Kaarelantie)

Kivestä ja betonista murattu, romahtanut. Yhdyshautaa on täytetty.

Ensimmäisen maailmansodan aikainen maalinnoitus Helsingissä
(HKR 1996:3)

Liite asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotukseen
 Nro 12185 / 26.3.2013



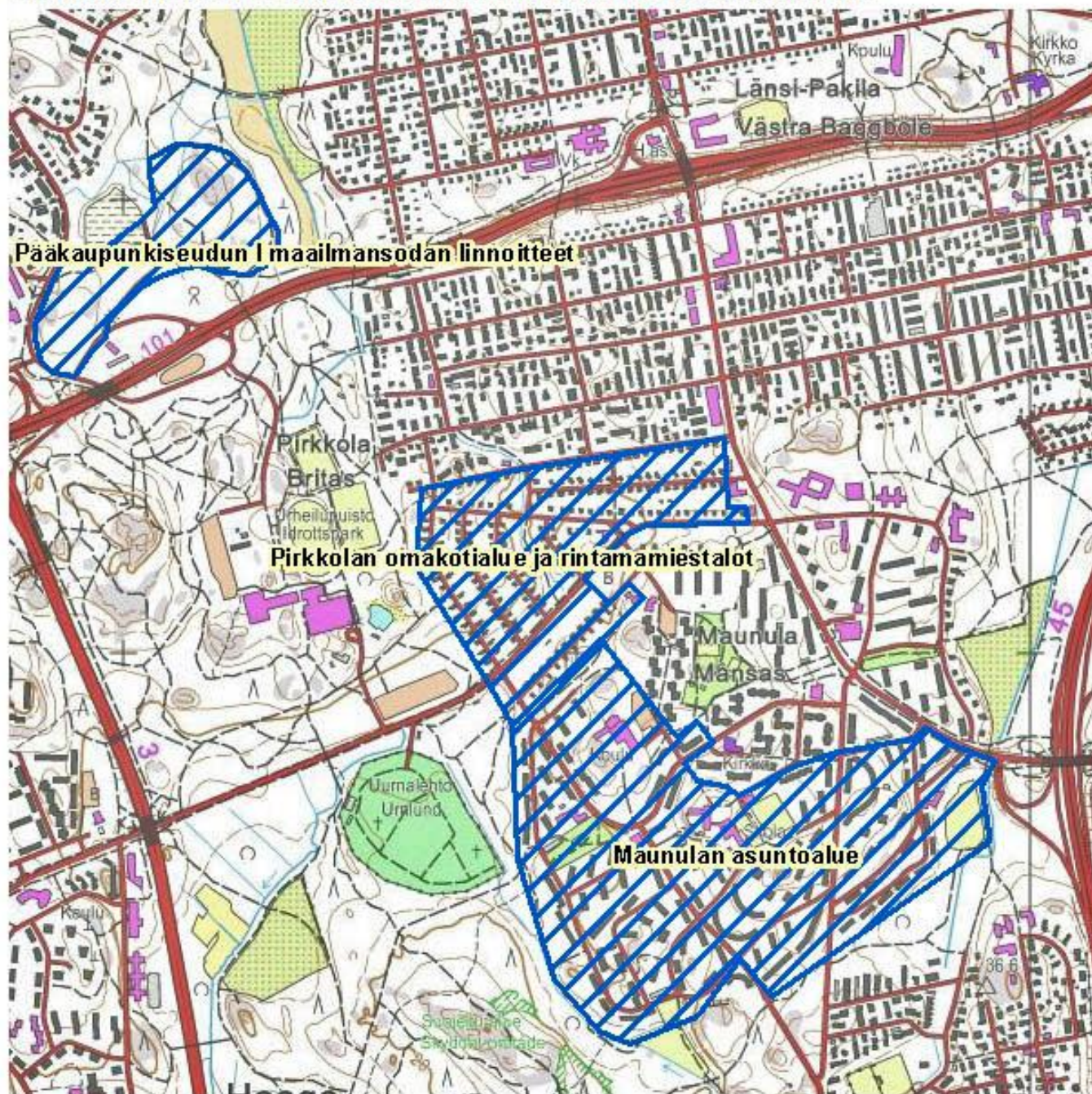
**Ensimmäisen maailmansodan aikainen maalinnoitus Helsingissä
(HKR 1996:3)**

Liite asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotukseen
Nro 12185 / 26.3.2013



MUSEOVIRASTO

Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY



Kunta: Helsinki





Nimi: Pirkkolan omakotialue ja rintamamiestalot

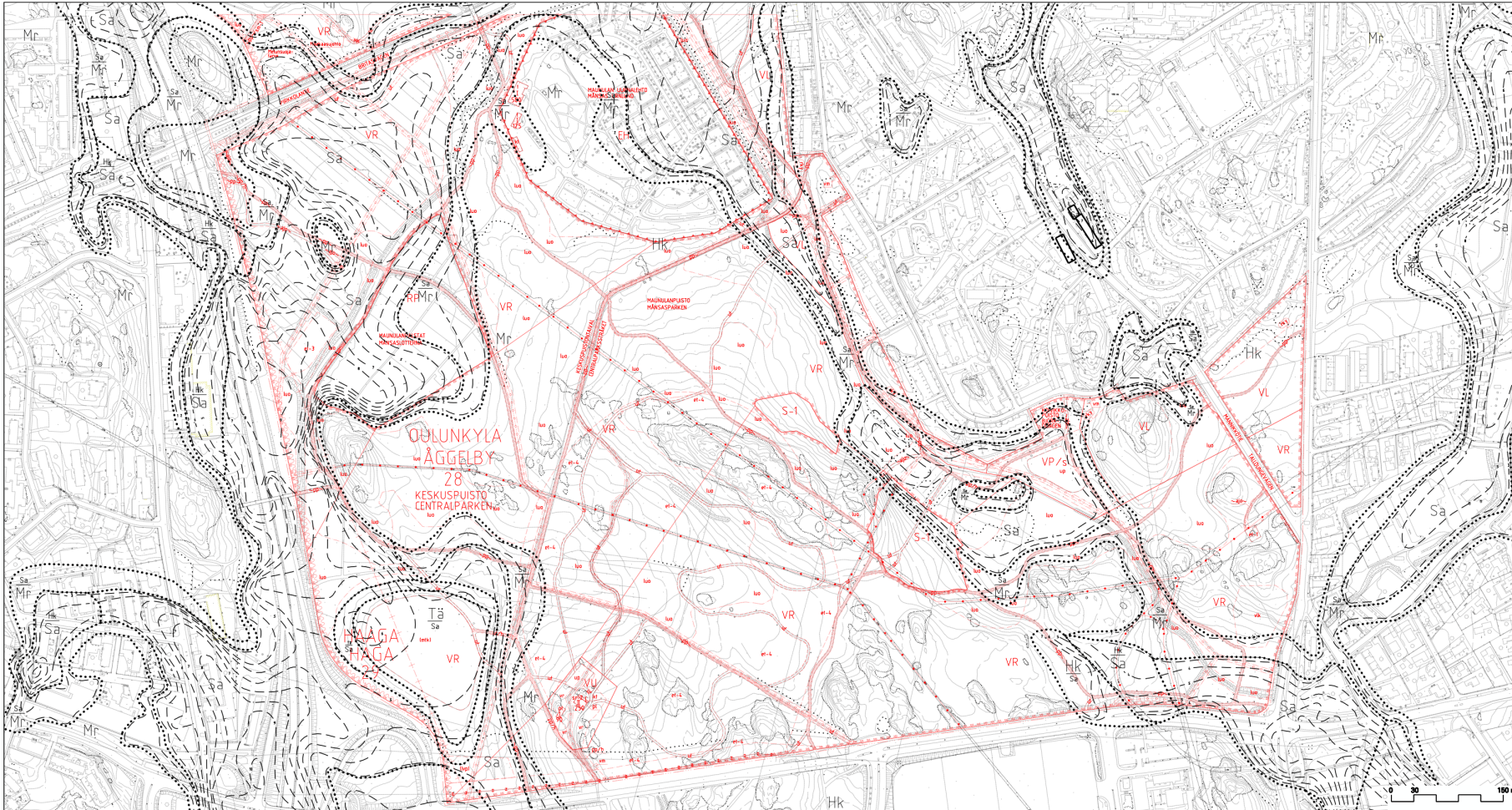
julkaisupäivämäärä 22.12.2009



KESKUSPUISTON KESKIOSA A Maaperä

1 : 4000

-  KALLIOLAJASTUMA
-  MAALAJALUEEN RAJA
-  SAVEN ALAPINNAAN ARVIOITU SYVYYS MAANPINNASTA
-  RAKENNUS PERUSTETTU PUUPAALUILLA
- Mr** MOREENIALUE, MAANKERROKSEN PAKSUUS YLI 1m
- Sa** SAVIALUE, SAVIKERROKSEN PAKSUUS YLI 3m
- Sa**
Mr SAVIALUE, SAVIKERROKSEN PAKSUUS 1-3m
- Hk**
Sa LIEVEALUE, SAVEN PÄÄLLÄ OLEVAN HIEKKAKERROKSEN PAKSUUS 1-3m
- Tv**
Mr TURVEALUE, TURVEKERROKSEN PAKSUUS 1-3m
- Tä**
Mr TÄYTEALUE, TÄYTEKERROKSEN PAKSUUS 1-3m



KESKUSPUISTON KESKIOSA B
Maaperä

1 : 4000

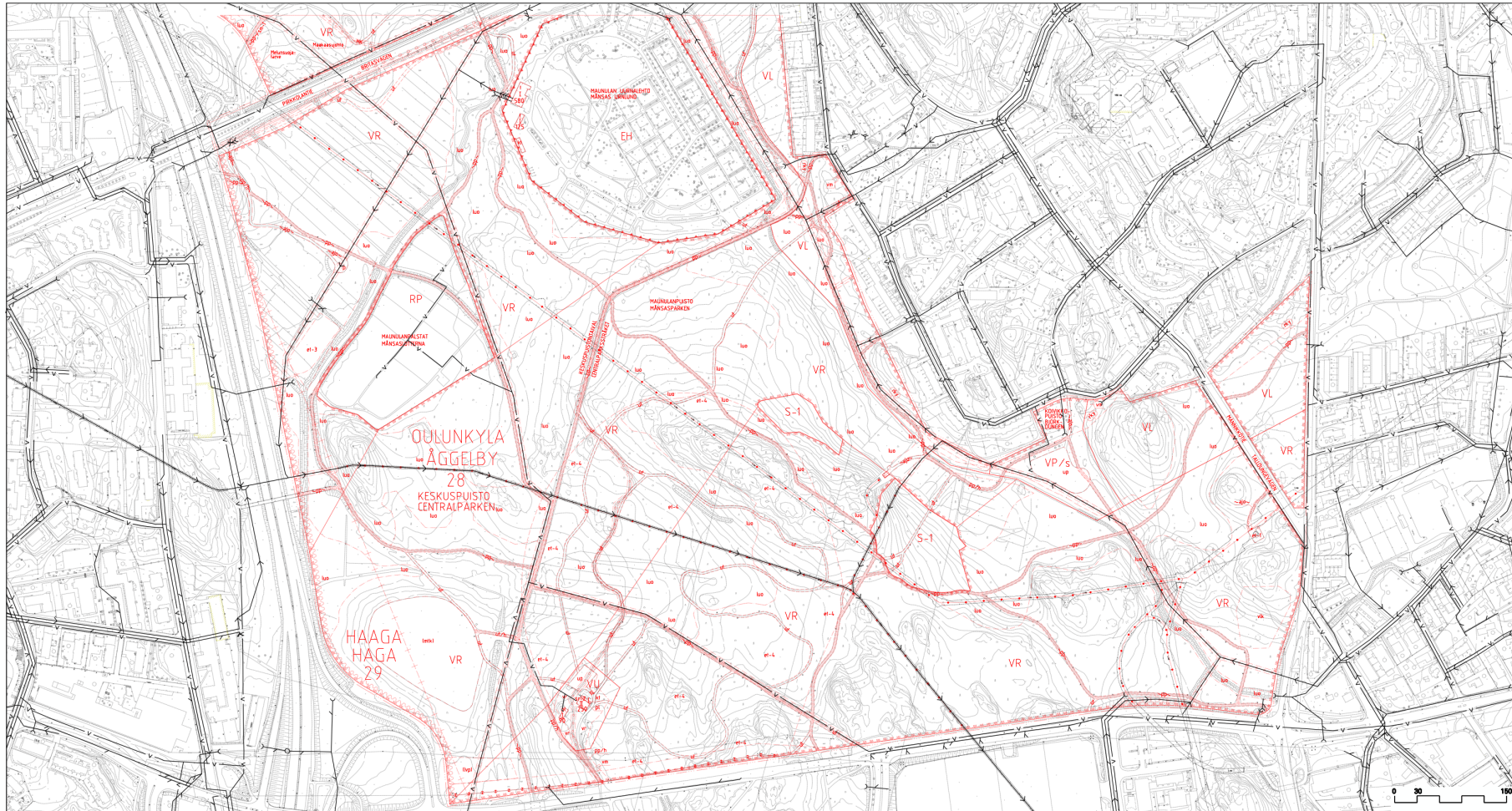
- RAKENNUS PERUSTETTU
PUURAKUILLA
- KALLIOPALJASTUMA
- MAALAJALUEN RAJA
- SAVIN ALAPINNAAN ARVOTTU
OYTYVÄ MAANPINNASTA
- Hk** HIEKKA-ALUE, MAANKERROKSEN
PÄKSIYS YLI 3m
- Mr** MOREENIALUE, MAANKERROKSEN
PÄKSIYS YLI 1m
- Sa** SAVIALUE, SAVIKERROKSEN
PÄKSIYS YLI 3m
- Sa**
Mr SAVIALUE, SAVIKERROKSEN
PÄKSIYS 1-3m
- Hk**
Sa LEVEÄLLIE SAVIN PÄÄLLÄ
OLEVA HIEKKAERROKSEN
PÄKSIYS 1-3m
- Hk**
Sa LEVEÄLLIE SAVIN PÄÄLLÄ
OLEVA HIEKKAERROKSEN
PÄKSIYS YLI 3m
- Ta**
Sa TÄYTEALUE, TÄYTEKERROKSEN
PÄKSIYS 1-3m
- Ta**
Sa TÄYTEALUE, TÄYTEKERROKSEN
PÄKSIYS YLI 3m



KESKUSPUISTON KESKIOSA A Vesihuolto

1 : 4000

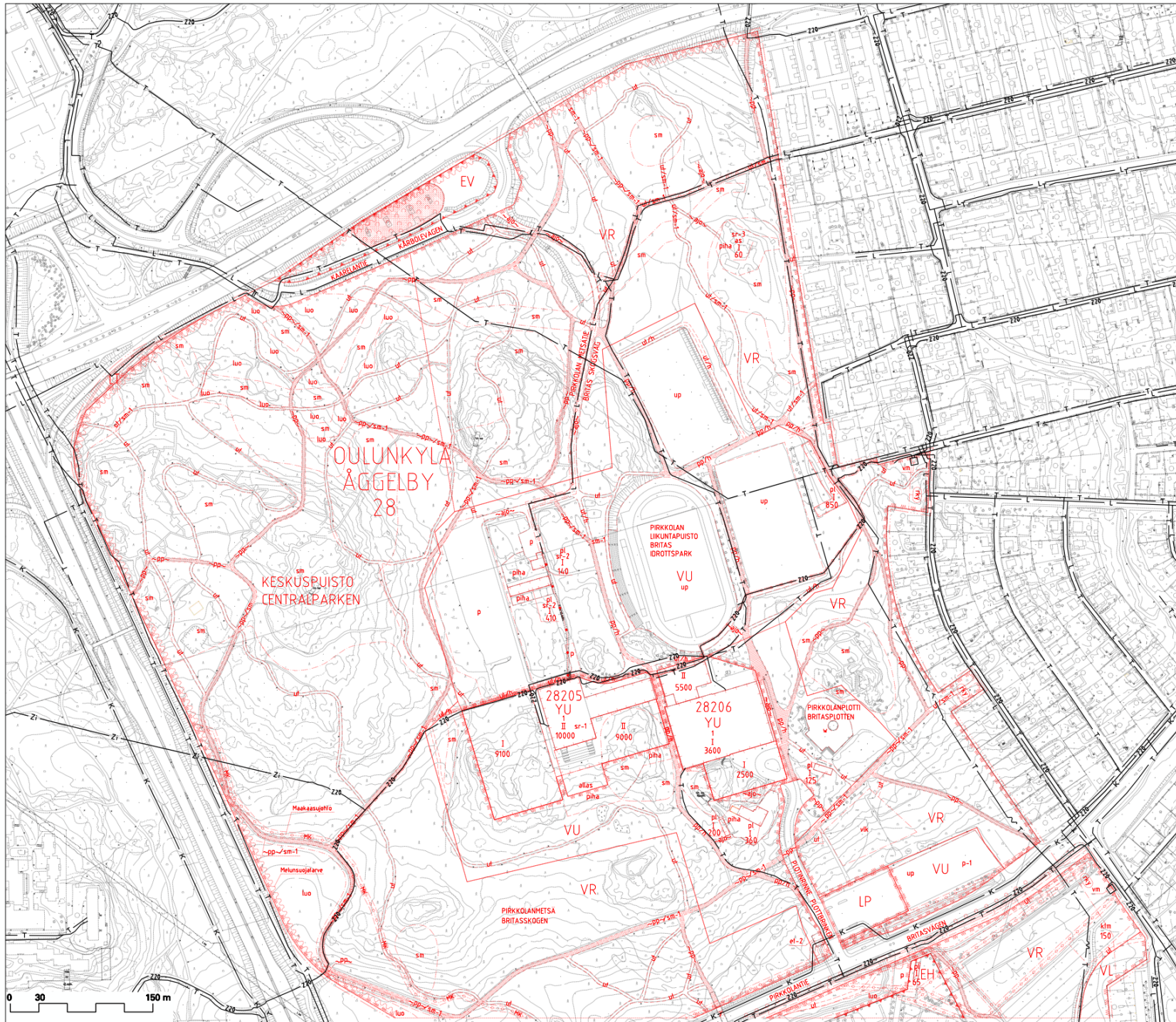
- V — NYKYINEN VESIJOHTO
- > NYKYINEN JÄTEVESIVIEMÄRI
- > NYKYINEN HULEVESIVIEMÄRI
- >> NYKYINEN SEKAVESIVIEMÄRI
- >> NYKYINEN SEKAVESIVIEMÄRIN YLIVUOTO



KESKUSPUISTON KESKIOSA B
Vesihuolto

1 : 4000

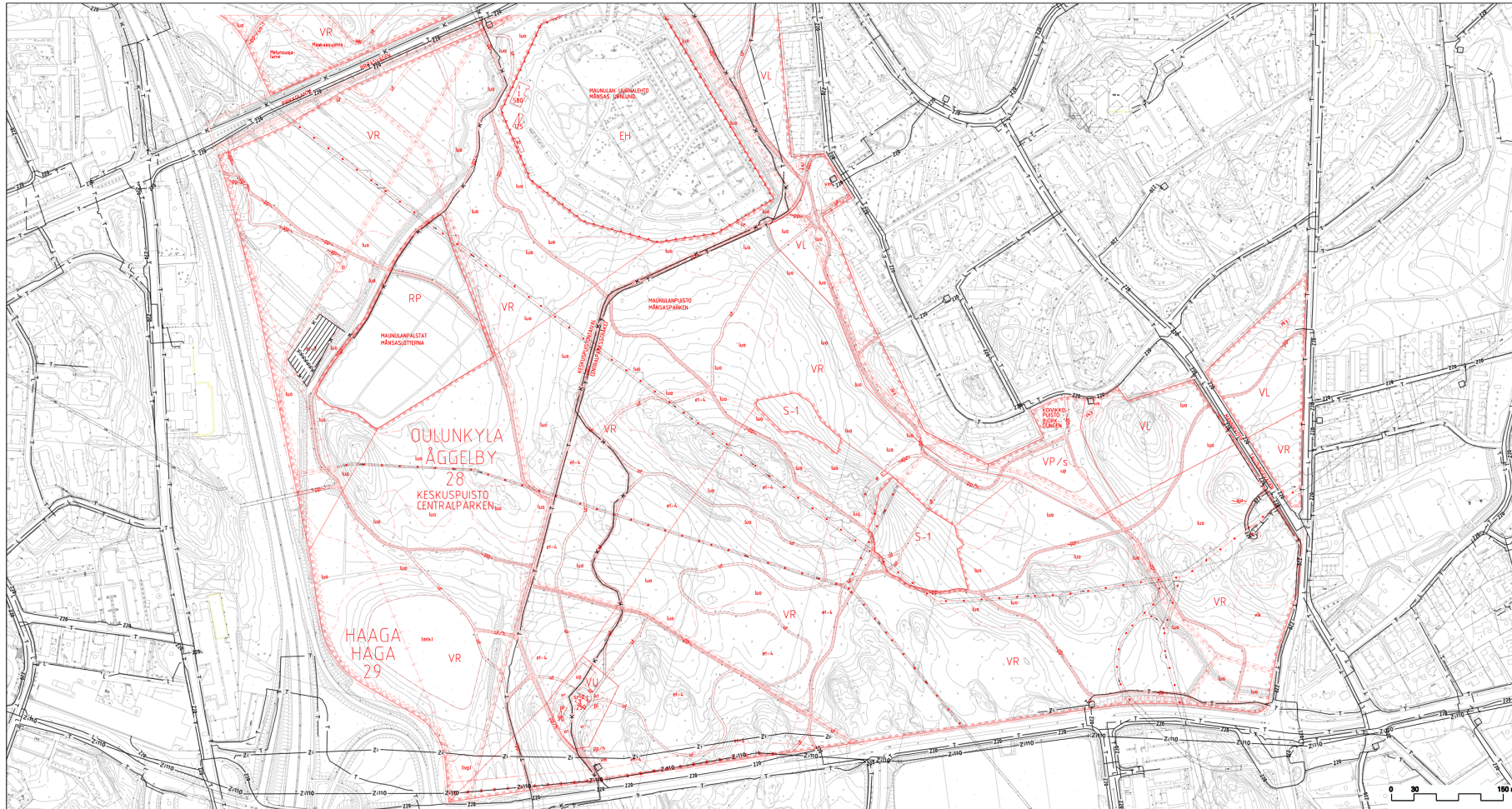
- v — NYKYINEN VESUOHTO
- > — NYKYINEN JÄTEVESIEMÄRI
- >> — NYKYINEN HULEVESIEMÄRI
- >>> — NYKYINEN PAINESIEMÄRI
- >>>> — NYKYINEN SEKAVESIEMÄRIN YLILUOTO



KESKUSPUISTON KESKIOSA A Energiahuolto ja tietoliikenne

1 : 4000

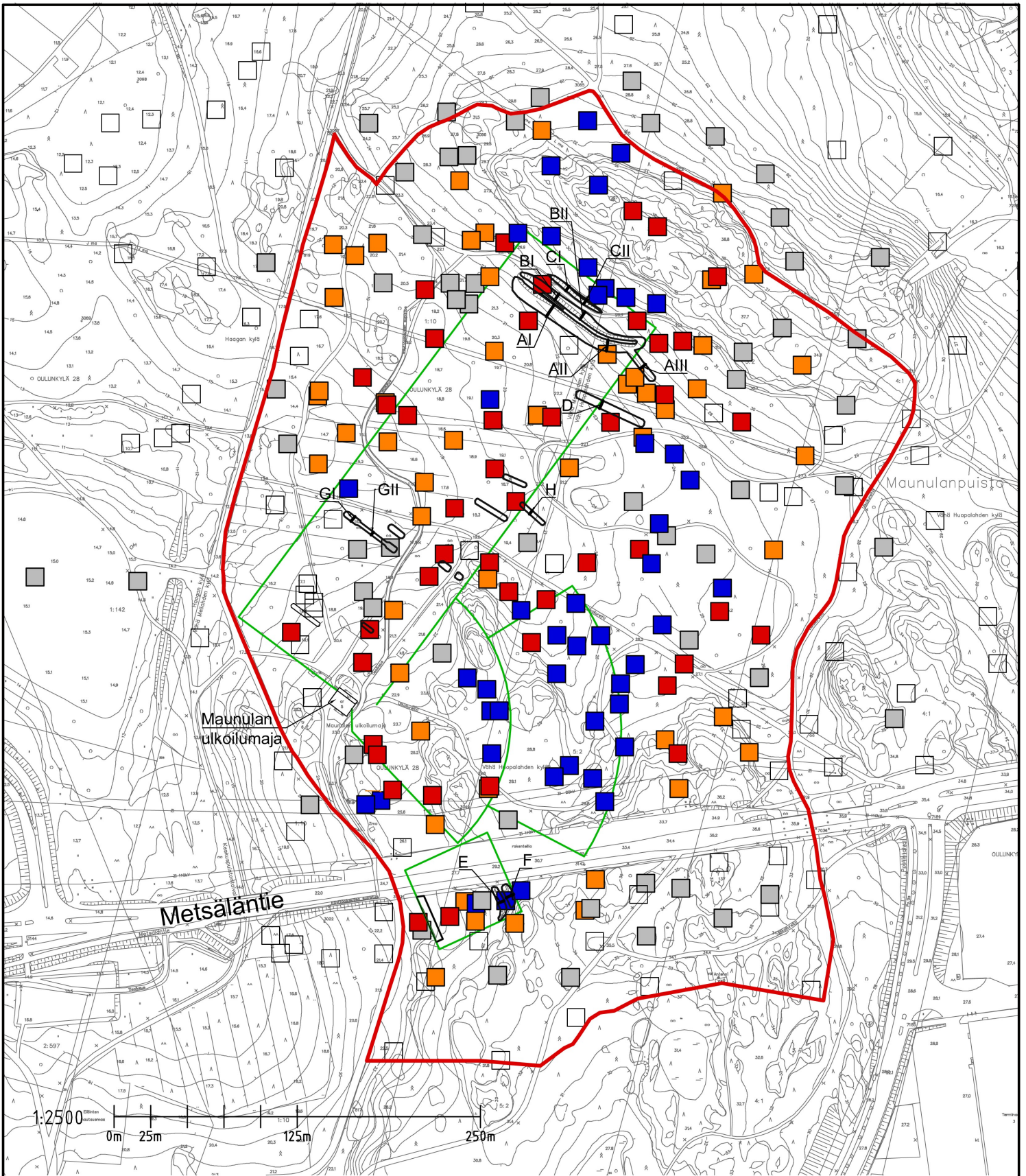
- T — NYKYINEN TIETOLIIKENNEKAAPPELI
- L — NYKYINEN KAUKOLÄMPÖJOHTO
- K — NYKYINEN KAASUPUTKI
- Zi — NYKYINEN 20 kV:n ILMAJOHTO
- 220 — NYKYINEN 20 kV:n SÄHKÖMAAKAAPPELI
- NYKYINEN MUUNTAMO



KESKUSPUISTON KESKIOSA B
Energiahuolto ja tietoliikenne
 1 : 4000

- NYKYINEN MUUNTAMO
- 110 — NYKYINEN 110 kV:n ILMAJOHTO
- 20 — NYKYINEN 20 kV:n ILMAJOHTO
- 220 — NYKYINEN 20 kV:n SÄHKÖMAAKAAPELI
- K — NYKYINEN KAASUPUTKI
- T — NYKYINEN TIETOLIIKENNEKAAPELI

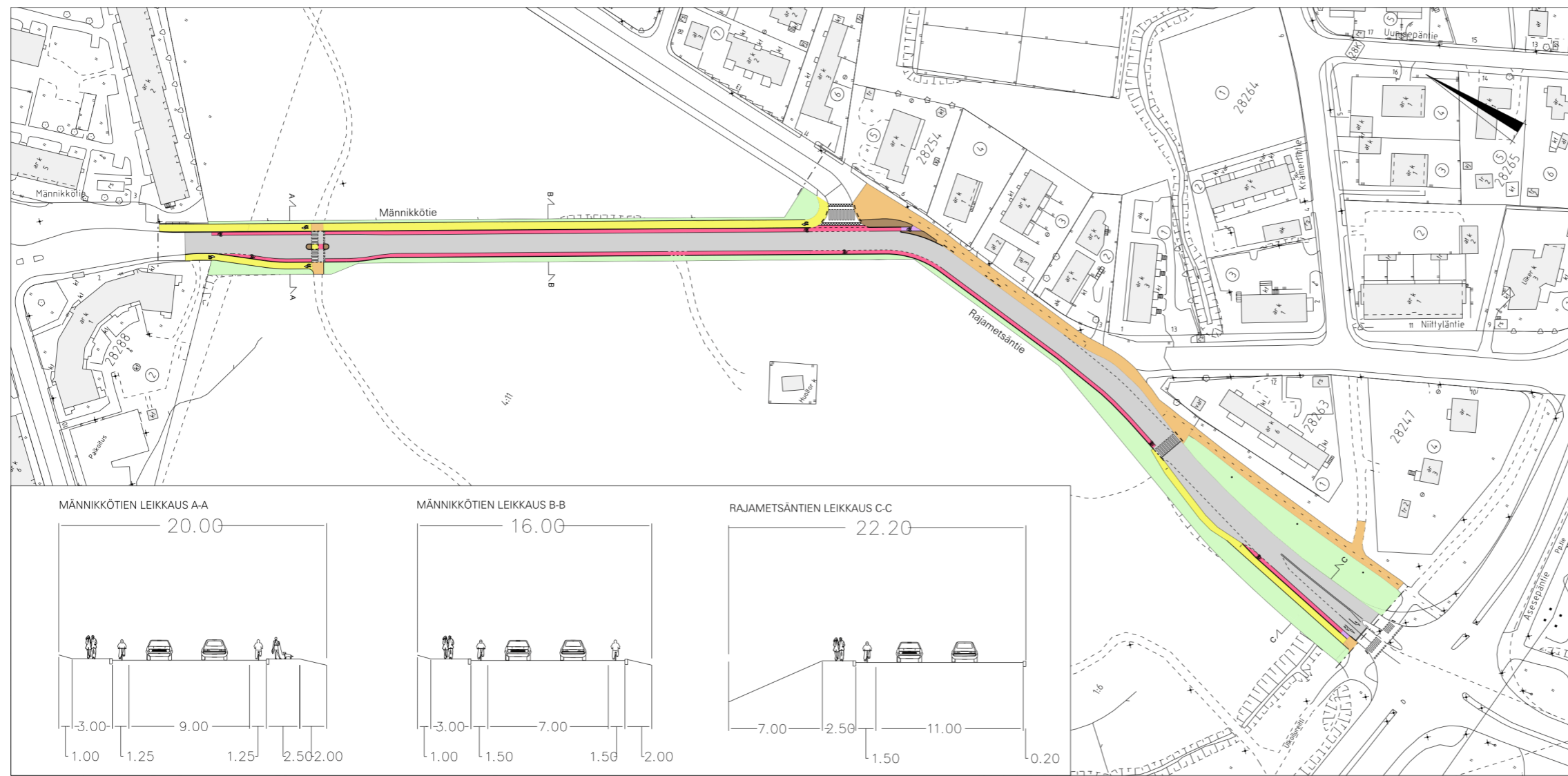
LIITE: MAUNULAN VANHA AMPUMARATA - MAAPERÄN PILAANTUNEISUUS



Kartalla on esitetty kaikki koekuopat

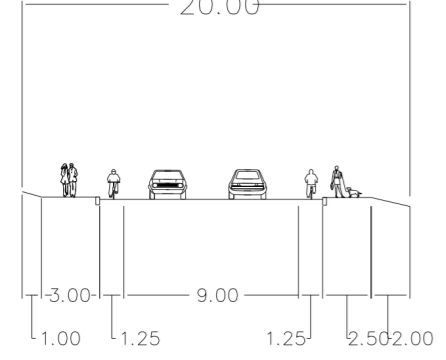
- Koekuoppa
- Valli
- AI-H** Vallipoikkileikkauksen sijainti
- Riskinarviossa käytetty aluerajaus
- Kynnysarvon ylittävä
- Alemman ohjearvon ylittävä
- Ylemmän ohjearvon ylittävä
- Vaarallisen jätteen raja-arvon ylittävä
- Arvioitu ampumaratojen sijainti 1957

Toimenpide KUSTANNUSARVIO Kohteen nimi ja osoite Maunulan ampumarata Maunulanpuisto, Helsinki		Piirustustyyppi YMP Piirustuksen sisältö Massalaskennassa käytetty aluerajaus ja vallipoikkileikkauksen sijainti			
Päiväys	Suunnittelija	Hyväksyjä	Projektinnumero	Mittakaava	
1.2.2013	P.Wuokko	M.Sjölund	ENV290	1:2500 (A3)	
VAHANEN Linnitustie 5, 02600 ESPOO puh 0207 698 698 fax 0207 698 699 www.vahanen.com		Suun.ala	Työ N:O	Piir. N:O	REV
		YMP 290 25			

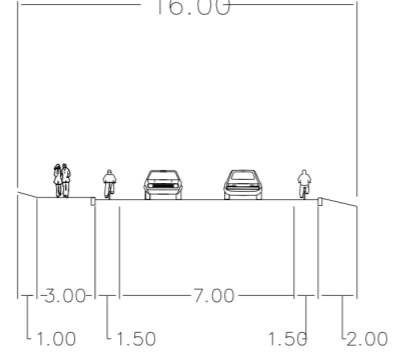


- SELITE**
- Suunnitelma-alueen raja
 - Värillinen pyöräkaista
 - Pyörätie
 - Jalkakäytävä
 - Yhdistetty jalankulku ja pyöräily
 - Istutuskaisla
 - Koroke
 - Ajourata

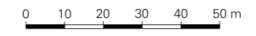
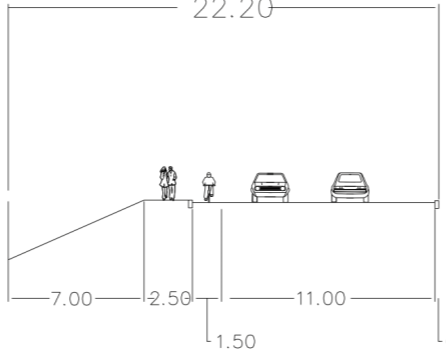
MÄNNIKKÖTIEN LEIKKAUS A-A



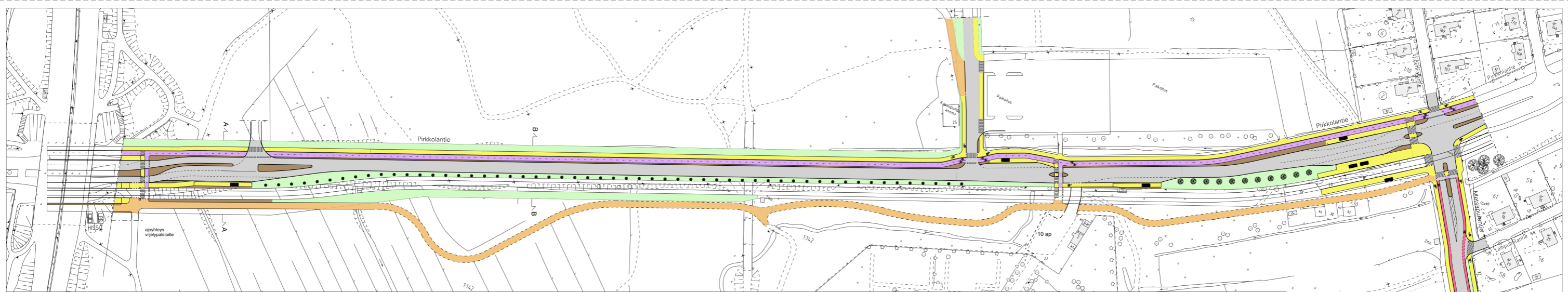
MÄNNIKKÖTIEN LEIKKAUS B-B



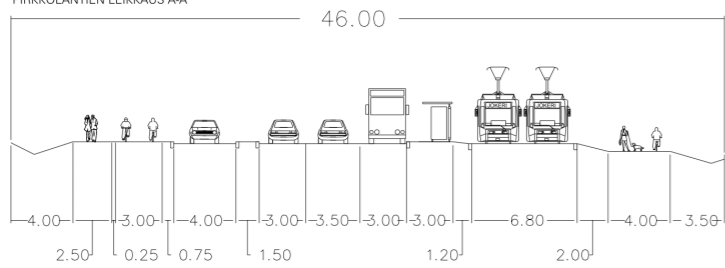
RAJAMETSÄNTIEN LEIKKAUS C-C



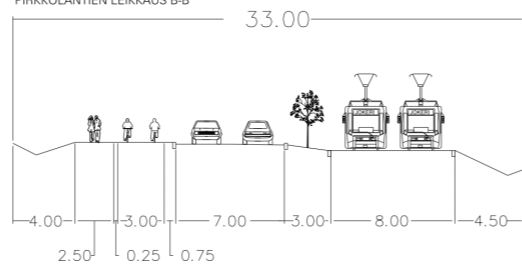
Männikkötien ja Rajametsäntien eteläosan liikennesuunnitelma- luonnos keskuspuiston kohdalla				Piir.no	Koko
				Suure	28
				Korvaa/Korvattu	
				Ehd.	
				Syy.	
Piir.	Last.	Tark.	Pvm.		
KT	KT		26.3.2013		
KSV/LIIKENNESUUNNITTELUOSASTO					



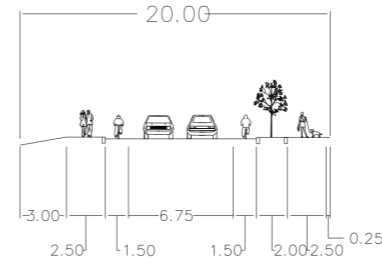
PIRKKOLANTIEN LEIKKAUS A-A



PIRKKOLANTIEN LEIKKAUS B-B



METSÄPURONTIEN LEIKKAUS C-C

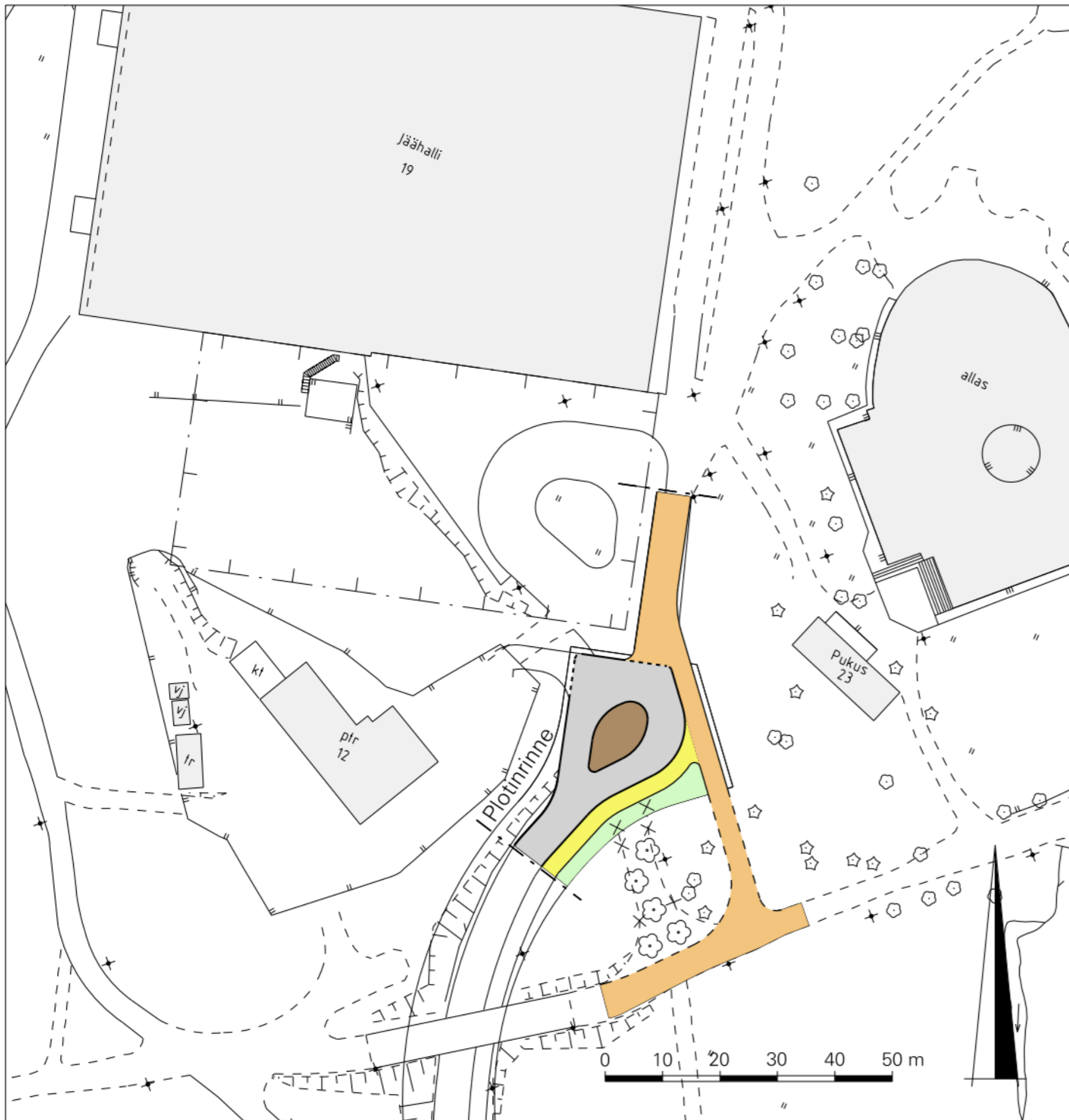


SELITE

- Suunnitelma-alueen raja
- Väriäinen pyöräkaista
- Pyörätie
- Jalkakäytävä
- Yhdistetty jalankulku ja pyöräily
- Istutuskaista
- Koroke
- Ajorata



Pirkkolantien, Metsäpurontien ja Pitäjätien eteläosan liikennesuunnitelma luonnos keskuspuiston kohdalla		Proj. nro 28
Proj. KT	Tark. Pm	26.3.2013
KSV/LIIKENNESUUNNITTELUOSASTO		Kuusi
Suide 1:1000		28
Korvauskorvaus		
Ehd.		
Pm.		

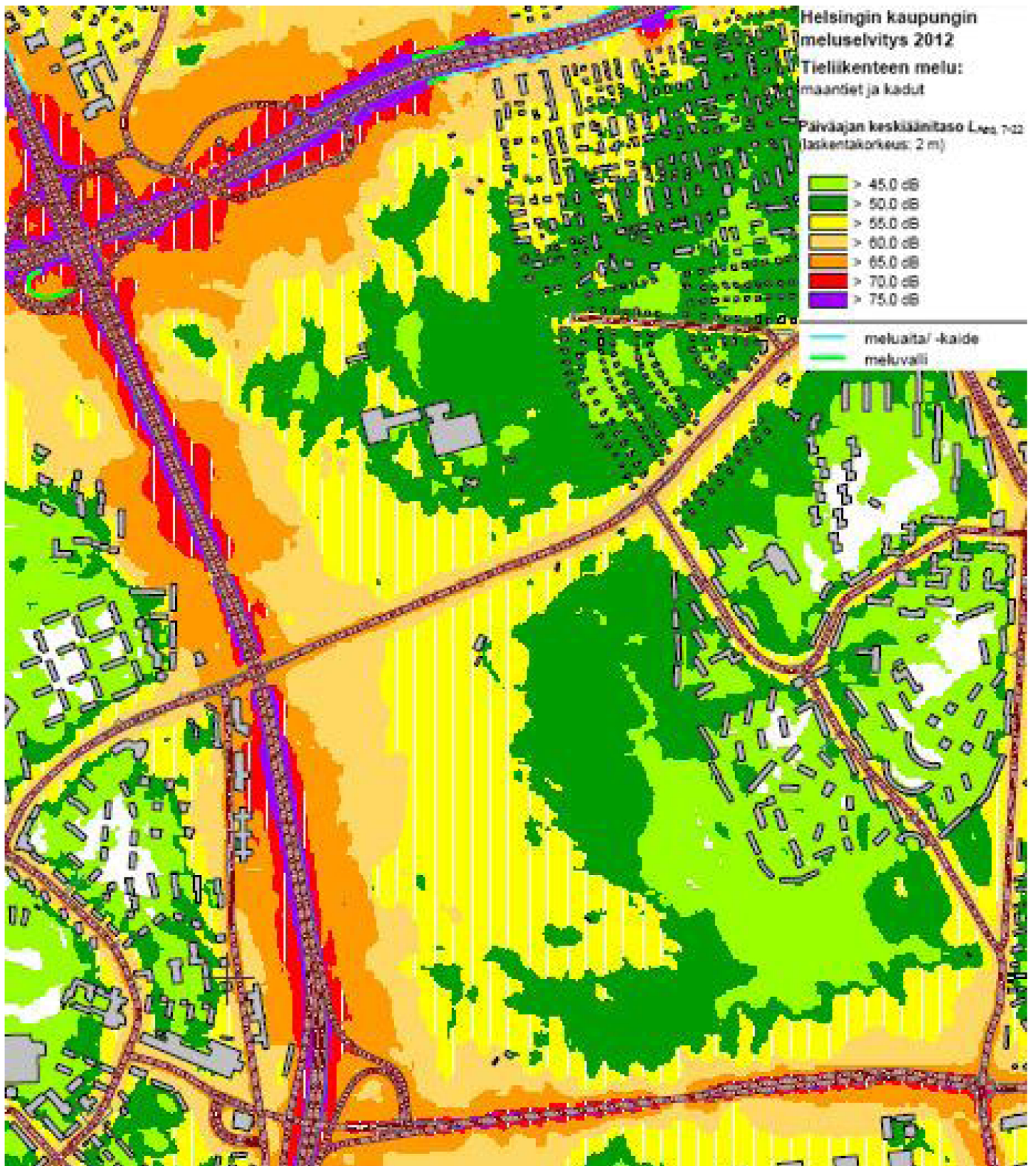


SELITE

- Suunnitelma-alueen raja
- Jalkakäytävä
- Yhdistetty jalankulku ja pyöräily
- Istutускаista
- Koroke
- Ajourata

Plotinrinteen käänköpaikan liikennesuunnitelmaluonnos				Piir. no	K.osa			
				28				
				Suhde 1:1000				
Korvaa/Korvattu								
Ehd.								
Hyv.								
Piirt.	Laat.	Tark.	Pvm.					
KT	KT		26.3.2013					
KSV/LIIKENNESUUNNITTELUOSASTO								

Liite kaavaan nro 12185



Liite kaavaan nro 12185. Suojeltava Pirkkolan uima- ja palloiluhalli.



Liite kaavaan nro 12185. Suojeltava asuinrakennus ja lämpövoimala.



Liite kaavaan nro 12185. Suojeltava entinen torpparakennus.



Liite kaavaan nro 12185. Suojeltava Maunulan ulkoilumajan rakennus.

