



19.8.2013

ASEMAKAAVAEHDOTUKSEEN NRO 12130 TEHDYT MUUTOKSET

HEL 2011-004839
Hankennumero 1662

Asemakaavaehdotukseen tehdyt muutokset:

Helsingin sosiaali- ja terveystieteiden viraston lausunnon johdosta asemakaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

- Asemakaavamääräys "Asuntoon ja porrashuoneeseen tarvittava esteetön sisäänkäynti saadaan järjestää pihan puolelta" on muutettu muotoon "Asuntoon tarvittava esteetön sisäänkäynti saadaan järjestää pihan puolelta". Lisäksi asemakaavaan on lisätty määräys esteettömästä yhteydestä AH-tontin kannenalaan pysäköintilaitokseen. Kaavaselostusta on täydennetty esteettömyyttä koskevalla osiolla.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnon johdosta asemakaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

- Kortteleiden 49295–49297 kadunpuoleisia parvekkeita koskeva lasitusmääräys on lisätty kaavaan.
- Kaavaselostuksen pohjarakentamista koskevaan kohtaan on lisätty massamäärät: ruoppausta n. 20000 m³rtr, täyttöä n. 120000 m³rtr. Rantojen ruoppaukset ja täytöt aiheuttavat paikallisia vesistövaikutuksia, joiden torjuntatoimista päätetään vesiluvissa.

Yleisten töiden lautakunnan lausunnon johdosta asemakaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

- Puurivin mitoitus on tarkistettu raitiovaunun jättöpysäkin kohdalla.
- Mirandankadun ohjeellisia korkotasoja on muutettu jotta katu on saatu loivemmaksi ja pysäköinti on näin mahdollista säilyttää kadulla.
- Kortteliin 49827 on merkitty ajoneuvoliittymä kielto Astridinkadun ja Haakoninlahdenkadun risteyksen kohdalle. Lisäksi kaavassa on esitetty korttelin ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- LPA-tonteilla ollut jalankulku on muutettu katualueeksi.



19.8.2013

- Korttelin 49287 läpi kulkeva julkinen reitti on suunnattu siten, että pohjoisesta Haakoninlahdenpuistosta on luonteva yhteys suoajeteiden kautta Frejankujalle. Lisäksi reitin rajausta on tarkistettu pelastusreittien periaatesuunnitelman mukaiseksi.
- Rantaviivan rajausta on tarkistettu täyttöaluetta pienentämällä.
- VP/E-alueen määräys on muutettu seuraavaan muotoon: Alue on puistoa siltä osin kun sitä ei tarvita viereisen E-korttelialueen käyttöön. Alueelle saa rakentaa E-korttelialueen käyttöön liittyviä luiskia, varasto- ja huoltorakennuksia sekä sijoittaa veneiden talvisäilytystä. Varasto- ja huoltorakennukset saa rakentaa, kun viereisen E-korttelialueen koko rakennusala on käytetty. Rakennuksissa on oltava harjakatto, jonka päätyjen suunta on satama-allasta vasten ja ne eivät saa sijoittua eteläpuoleisia asuinrakennuksia idemmäksi. Korttelialueella on noudatettava samoja määräyksiä kuin E-korttelialueella.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on muuttanut asemakaavaehdotusta jatkosuunnittelun johdosta seuraavasti:

- Kaava-alueen rajaa on tarkistettu eteläosassa Koirasaarista konsulttityönä tehdyn suunnitelman mukaiseksi.
- Korttelin 49295 rakennusalaa on puiston puolella siirretty neljä metriä länteen, jotta korttelin reunaan on mahdollista tehdä pelastustie.

Lisäksi kaavakarttaan ja kaavaselistukseen on tehty joitakin teknislouontaisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.