

23.10.2013

Helsingin kaupunki
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite Lausuntopyyntöne 26.4.2013

Asia **HELSINKI; Nervanderinkatu 13 asemakaavan muutos, nro 12176**

Käsiteltävänä oleva asemakaavamuutos on valmisteltu Nervanderinkatu 13:n peruskorjaus- ja muutoshankkeen suunnittelun yhteydessä. Jo käynnissä olevaa rakennushanketta varten on haettu lupa poiketa nykyisestä asemakaavasta.

Museovirasto on lausunut asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta 31.10.2012 (DNro 670/303/2012), rakennushanketta valmistelevista purkutöistä 1.3.2013 ((014/603/2013), vanhasta asemakaavasta poikkeamisesta 5.3.2013 (003-05.02.00-2013) sekä rakennushankkeen rakennuslupahakemuksesta 14.6.2013 (MV/45/05.01.01/2013). Lausunnoissaan virasto on ottanut kantaa rakennussuojelun tarpeisiin ja tavoitteisiin kohteessa.

Esitetty asemakaavamuutos vastaa kulttuuriympäristön osalta aiemmin sovittuja linjauksia ja Sibelius-Akatemian rakennushankkeessa toteutuvaa tilannetta sekä määrittää riittävästi Nervanderinkatu 13:n rakennussuojelun muutoshankkeen valmistumisen jälkeiseen tilanteeseen.

Osastonjohtaja

Mikko Härö

Yliarkkitehti

Pekka Lehtinen

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

17.6.2013

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite Lausuntopyyntö 26.4.2013

UUDELTY/270/07-01/2013	
HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO	
HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
19. 06. 2013	
HEL 2012 - 001232	
Dnro/Dnr	
Tehtäväluokka	10 03 03
Uppgiftsklass	

Lausunto Nervanderinkatu 13 asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12176)

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa kortteli virasto- ja museotoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta opetus-toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Tavoitteena on muodostaa Sibelius-Akatemian keskustakampus.

Korkeatasoista 1930-luvun kouluarkkitehtuuria edustavan rakennuksen on suunnitellut tunnettu arkkitehti Väinö Vähäkallio. Asemakaavan muutos mahdollistaa alkujaan koulurakennukseksi suunnitellun ja sittemmin virastona olleen rakennuksen palauttamisen koulu-rakennukseksi. Piha-alueelle esitetään yksikerroksinen rakennusala laajennukselle.

Asemakaavan muutoksessa esitetty pihalle sijoitettu rakennusala on mahdollinen, mutta uudisrakennuksen suunnitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota ja se tulee toteuttaa mahdollisimman hienovaraisesti siten, että suojeltavan rakennuksen julkisivun suojeluarvoja ei vaaranneta.

Yksikön päällikön sijainen,
Alueidenkäyttöpäällikkö

Brita Dahlqvist-Solin

Ylitarkastaja

Henrik Wager

Asiaa hoitaa Henrik Wager, puh. 040 488 1669

TIEDOKSI

Helsingin kaupunginmuseo, Kulttuuriympäristöyksikkö

Museovirasto, Kulttuuriympäristön suojelu

27.6.2013

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2012-001232

LAUSUNTO NERVANDERINKATU 13 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12176)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 13. kaupungin-osan (Etu-Töölö) korttelin 416 tonttia 13 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 16.4.2013 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaavan muutos mahdollistaa Museoviraston käytössä olleen entisen koulurakennuksen muuttamisen ja laajentamisen Sibelius-Akatemian käyttöön. Käyttötarkoitus muutetaan virasto- ja museotoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Rakennus suojellaan. Rakennusta laajennetaan pihan alueella osittain maanpinnan alapuolella olevan kerroksen verran."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Saara Neiramo, p. 1561 3047.

Jukka Saarijärvi 
osastonjohtajan sijainen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2012 - 001232

NERVANDERINKATU 13 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12176)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Jouni Lehtinen
toimitusjohtajan sijainen



20.6.2013

Helsingin kaupunki, kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

**Lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle Etu-Töölön
Nervanderinkatu 13 asemakaavan muutosehdotuksesta**

HEL 2012-001232 T 10 03 03

Ympäristölautakunta on 11.6. päättänyt, että lausunnon antaa ympäristökeskus.

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Jari-pekka Pääkkönen
vs. ympäristöpäällikkö



Kaupunkisuunnittelulautakunta
PI 2100
00099 Helsingin kaupunki

**Kiinteistöviraston lausunto Nervanderinkatu 13 asemakaavan
muutosehdotuksesta (nro 12176)**

HEL 2012-001232 T 10 03 03

Karttalehti G3 S3, Nervanderinkatu 13

Kiinteistövirasto toteaa, että asemakaavan muutosalueen tontti 13416/13 on yksityisen omistuksessa.

Asemakaavan muutoksessa virasto- ja museotoiminnan tontti (YHM) muutetaan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO) ja tontilla sijaitseva rakennus suojellaan merkinnällä sr-2. Muutoksessa tontille osoitetaan uutta kerrosalaa yhteensä 700 k-m².

Kaavasta ei koidu tontin omistajalle kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen edellyttämää merkittävää hyötyä ja maapoliittisia neuvotteluja ei ole siten tarpeen käydä.

Kiinteistövirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksen suhteen.

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Virastopäällikkö

Ilkka Kaartinen
vs. virastopäällikkö

Katarina Kurenlahti
vs. osastopäällikkö