



10.10.2013 Kmo/1

Kiinteistötoimitusmaksutaksa

Taksan mukaan Helsingin kaupungille peritään maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista ja toimenpiteistä.

KIINTEISTÖTOIMITUKSET

1§ Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritettava perusmaksu tonttia kohti on:

1. kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m ²	1460 €
2. kun tontin pinta-ala on 2001 - 10 000 m ²	1730 €
3. kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m ²	2000 €

Kun asuntotontille saa rakentaa yhteensä enintään kaksi asuntoa tai 300 kerros-m², alennetaan perusmaksua 10 %:lla.

Kun toimituksessa ei ole tarpeen tehdä maastotöitä, alennetaan perusmaksua 15 %:lla.

Kun samassa toimituksessa muodostetaan useita tontteja, alennetaan perusmaksua 25 %:lla.

Kun muodostettava tontti sijaitsee 1.-18. tai 20.-22. kaupunginosassa, korotetaan perusmaksua 10 %:lla.

2§ Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

Kiinteistörasitteen perustaminen tai muu käsittely (KML 14 luku) **180 €/rasite**

Kun rasiteasia käsitellään erillisessä rasitetoimituksessa, peritään lisäksi toimitusmaksu **295 €**

Vapaaehtoinen **tilusvaihto** (KML 8 luku) **180 €**

10.10.2013 Kmo/1

Pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen (KML 24§)	125 €
Tontin vapauttaminen kiinnityksistä (KML 28§)	250 €

3§ **Tontinosan lunastus**

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastuksesta (KML 62§) peritään todelliset kustannukset 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

4§ **Rajankäynti**

Maksu kiinteistön määritystoimituksena suoritettavasta rajankäynnistä (KML 101§) on **740 €**

5§ **Kiinteistön määritys ja erillinen tilusvaihto**

Muusta kuin edellä 4 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön määritystoimituksesta (KML 11 luku) sekä erillisestä tilusvaihdosta (KML 8 luku) peritään todelliset kustannukset 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

6§ **Tontin halkominen**

Tontin halkomistoimituksesta (KML 47§) peritään todelliset kustannukset 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

7§ **Muut kiinteistötoimitukset**

Muista asemakaava-alueella suoritettavista kiinteistönmuodostamislain 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön asetukseen perustuvan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

8§ **Muodostusluettelossa olevan tontin rekisteröinti**

Muodostusluetteloon ennen 1.1.2000 merkityn tontin rekisteröinnistä

Postiosoite PL 2200 00099 HELSINGIN KAUPUNKI real.estate@kv.hel.fi	Käyntiosoite Katariinankatu 1 Helsinki 17 http://www.hel.fi/kv	Puhelin +358 9 310 1671	Faksi +358 9 310 36512	Tilinro 800012-62637	Y-tunnus 0201256-6 Alv. nro FI02012566
--	---	-----------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	--

10.10.2013 Kmo/1

KML 322/99 voimaantulosäännös) perittävä maksu on **185 €**

Lisämaksu tontin rekisteröimiseksi tarpeellisesta toimenpiteestä:

Pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen **125 €**

Tontin vapauttaminen kiinnityksistä **250 €**

9§ Kaavatontin rekisteröinti

Päätöksestä, jolla tonttijaon mukainen tontti (*kaavatontti*) merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KRL 3,4§§), perittävä maksu on **410 €**

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, maksu on **850 €**

10§ Kiinteistöjen yhdistäminen

Maksu kiinteistöjen yhdistämisestä (KML 17 luku) rekisteritontiksi on:

1. KML 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa **470 €**
2. KML 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa **590 €**

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, maksu on **955 €**

11§ Rasiin poistaminen tai muuttaminen

Sopimukseen perustuvasta kiinteistörasin poistamisesta tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttamisesta (KML 165§) perittävä maksu on **230 €**

12§ Yhteisalueosuuden käsittely

Päätöksestä, jolla osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (KML 131§), perittävä maksu on **230 €**

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

13§ Toimitusinsinöörin muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista peritään niiden lunastus-, leima- ym. maksujen lisäksi **11 €** kappaleelta.

Postiosoite
PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
real.estate@kv.hel.fi

Käyntiosoite
Katariinankatu 1
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kv>

Puhelin
+358 9 310 1671

Faksi
+358 9 310 36512

Tilinro
800012-62637

Y-tunnus
0201256-6
Alv. nro
FI02012566

10.10.2013 Kmo/1

TYÖKORVAUS

14§ Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 momentin mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat osatehtävittäin ovat:

Toimitusinsinöörin tehtävät **95 €/tunti**
(toimituskokoukset, oikeudelliset selvitykset)

Toimitusvalmistelu **47 €/tunti**
(asiakirjojen ja tietojen hankinta, tiedottaminen, toimitusasiakirjojen valmistelu, kartan laatiminen, kiinteistörekisterin ylläpito)

Maastotyöt **138 €/tunti**
(maastomittaukset, rajamerkkien rakentaminen ym. mittausryhmän tehtävät)

Veloitushintoihin sisältyvä yhteiskustannuskorvaus on 100 % työaikakorvauksesta.

15§ Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

16§ Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2014 ja sillä kumotaan kaupunginvaltuuston 30.11.2011 hyväksymä taksa.