



10.6.2010, täydennetty 9.12.2010 ja
15.10.2013

SAUKONLAITURI ITÄ ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12020

Hankenro 0838_1
HEL 2011-001270
(Kslk dnro 2008-1639)

SISÄLLYS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 20.10.–7.11.2008

Viranomaisyhteistyö

- Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet

Mielipidekirjeet

- Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet

Keskustelutilaisuus ja muut kannanotot

- Tiivistelmät kysymyksistä ja ehdotuksista sekä vastineet

Kaavaluonnos nähtävillä 26.4.–17.5.2010

Viranomaisyhteistyö

- Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet

Mielipidekirjeet

- Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet

Keskustelutilaisuus

- Yhteenveto keskustelutilaisuudesta

Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65§) 21.1.–21.2.2011

Lausunnot

- Tiivistelmät lausunnoista ja vastineet

Saukonlaiturin asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus on jaettu kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen saapuneiden lausuntojen perusteella kahteen erilliseen asemakaavaan: Saukonlaituri itä ja Saukonlaituri länsi.

LIITE

Keskustelutilaisuuden 28.10.2008 muistio



10.6.2010, täydennetty 9.12.2010 ja
15.10.2013

Mielipiteen tai muistutuksen esittäjät on ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomaistoiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin internetversiossa.

Jäljennökset kaikista kannanotoista ja mielipiteistä sekä koodien selitys ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 20.10.–7.11.2008

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä 20.10.–7.11.2008 kaupunkisuunnitteluvirastossa, Ruoholahden Kanavakeskuksessa ja viraston Internet-sivuilla. Kaavan valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse yhteensä viisi kannanottoa ja mielipidettä koskien osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Viranomaisyhteistyö

Helsingin kaupungin liikennelaitos muistuttaa, että suunnittelussa on varauduttava Atlantinkadulla kulkevaan omalla, korotetulla rata-alueella kulkevaan raitioliikenteeseen ja pysäkkijärjestelyihin. Lisäksi liikennelaitos muistuttaa kaupallisen keskuskorttelin alueelle tarvittavasta kääntösilmukasta.

Vastine

Raitioliikenteen järjestelyihin on asemakaavaluonnoksessa varauduttu. Keskuskorttelit on erotettu Saukonlaiturin asemakaavasta ja keskuskortteleihin liittyvät asiat voi tuoda esille Jätkäsaaren keskuskortteleiden kaavoituksen yhteydessä. Kääntösilmukka otetaan huomioon keskuskortteleiden asemakaavassa. Saukonkadun mitoituksessa on otettu huomioon varayhteys keskuskorttelien länsipuolelta Atlantinkadulle.

Helsingin kaupungin ympäristökeskus sekä **sosiaalivirasto** lähettivät ilmoituksen, että niillä ei ole huomautettavaa Saukonlaiturialueen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Lauttasaari-Seura ry Mi1 (6.11.2008) esittää, että Saukonlaiturin alueen kokonaisuus niveltäisi saumattomasti Jätkäsaaren muuhun ilmeeseen unohtamatta viheralueita sekä virkistykseen ja ulkoiluun varatta-



10.6.2010, täydennetty 9.12.2010 ja
15.10.2013

via reittejä. Lauttasaari-Seura ilmoittaa lisäksi ranta-alueiden osalta Saukonlaiturin alueen suunnittelussa tärkeäksi, että meritäyttö ei ylitä osayleiskaavan rantaviivaa, rantapuisto on vähintään osayleiskaavassa esitetyn levyinen ja että ensimmäinen rakennusrivi rantapuiston takana on matalahkoa.

Vastine

Saukonlaiturin alue liittyy verkostoiltaan saumattomasti muuhun Jätkäsaareen. Saukonlaiturin alueelle tulee kaksi puistoa, jotka ovat osa Jätkäsaaren virkistys- ja ulkoiluverkostoa ja aluetta kiertää Jätkäsaaren julkinen rantareitti. Saukonlaituri liittyy saumattomasti Jätkäsaaren muuhun kaupunkirakenteeseen, mutta osayleiskaavan hengessä alueelle suunnitellaan omanlaisensa alueidentiteetti ja ilme, joka erottuu Jätkäsaaren sisällä omaksi kokonaisuudekseen.

Saukonlaiturin alueen suunnittelussa on noudatettu meritäyttöjen sekä meren puoleisen puiston osalta osayleiskaavaa. Kaavaehdotuksessa meren puoleinen, Tritoninpuiston eli rantapuiston reunan rakentaminen on korkeintaan kolme kerrosta korkeaa.

Mielipiteen Mi2 esittäjä ehdottaa imujätejärjestelmän yhteyteen järjestettäväksi jätteenpolttoasemaa ja lisäksi hän ehdottaa jätekeskuksen yhteyteen suunniteltavaksi lajittelupisteen, jossa otettaisiin vastaan myös isompikokoiset jätteet.

Vastine

Saukonlaiturin alueelle ei ole tarkoituksenmukaista suunnitella jätteenpolttoasemaa. Alueen läheisyydessä sijaitsee Salmisaaren energiahuoltoalue. Alueelle voidaan sijoittaa jätteen aluekeräyspisteitä, joihin kerätään muun muassa lasi- ja metallijäte. Isompikokoiset jätteet tulee nykyisen käytännön mukaan palauttaa Sortti-asemille tai tilata niille kuljetus. Isommille jätteille järjestettävistä erillisistä jätehuoneista kiinteistöissä on putkikeräysjärjestelmän vuoksi syytä luopua. Jäteasemaa suunniteltaessa ratkaistaan myös yleisöpalvelun toteuttaminen.

Mielipiteen Mi3 esittäjä toivoo loft-kohdetta tai asuntoja, joissa olisi enemmän huonekorkeutta, asemakaava-alueelle. Taloista hän toivoo paikalla muurattuja, rakenteista laadukkaista, pihosta aurinkoisia ja raitiotielinjan varren asunnoista melusuojuuttuja. Hän ehdottaa myös puita kaduille ja toista yhtenäistä vihernauhaa sekä puistoihin luonnonmukaista kasvillisuutta. Lisäksi Virtanen näkee tärkeäksi torialueiden istutusaltaat ja puiston penkit sekä sen, että talojen piholla ei ole vain las-



10.6.2010, täydennetty 9.12.2010 ja
15.10.2013

ten leikkialueita. Hän esittää alueelle ongintapaikkaa ja rantakahvilaa sekä nuorisolle taloa, jossa kokoontua. Virtasella on myös ehdotuksia Saukonpaaden koulutonttiin sekä alueen toimistotaloihin liittyen.

Vastine

Loft-kohde voi olla alueella mahdollinen. Asemakaavan ehdotusvaiheessa voidaan hankkeita yksilöidä tonteille ja edetä suunnittelussa yhteistyössä toteuttajien kanssa. Samalla tavoin voidaan kehittää asunto-kohteita, joissa on esimerkiksi korkeammat huonekorkeudet, mikäli tällaiselle hankkeelle löydetään toteuttaja.

Rakennusmateriaaleihin ja rakenteisiin liittyvät määräykset tarkennetaan ehdotusvaiheessa. Pihojen aurinkoisuus ja julkisivujen melusuojaus on otettu suunnittelussa huomioon.

Saukonlaiturin alueen kadut suunnitellaan tukemaan alueen omaa identiteettiä ja katuvihreä on kantakaupunkimaiseen tapaan tonteilla, kaavassa määrätyillä sisäänkäyntipihoilla. Alueen torimaisille julkisille ulkotiloille tulee puita tai vastaavaa viherrakennetta. Rantapuistoon suunnitellaan paikallista ilmastoa sietävää merenrantakasvillisuutta ja puistoalueet suunnitellaan kulutusta kestäviksi urbaaneiksi puistoiksi. Torialueiden istutusaltaat sekä muut ulkoalueiden ja pihojen kalusteet ja kasvillisuus eivät ole kaava-asioita, vaan tarkentuvat suunnittelun seuraavissa vaiheissa. Alueelle on tulossa palvelu- ja liiketilatontteja ranta-alueille sekä mahdollisia ongintapaikkoja. Jätkäsaaren liikuntapuiston yhteyteen tulevaan liikuntataloon on suunniteltu tiloja nuorisolle. Saukonlaiturin alueella ulkotiloja nuorille tulee koulun ja lastentalon piholle.

Saukonpaaden koulutontti on erotettu Jätkäsaaren keskuskorttelien kaavaan kuuluvaksi ja mielipiteet tähän liittyen käsitellään kyseisen kaavaprosessin yhteydessä. Saukonlaiturin alueelle ei ole suunnitteilla toimistotalorakentamista.

Mielipiteiden Mi2 ja Mi3 esittäjät ehdottavat rakennuksiin integroitavaksi aurinkopaneeleja energian keräämiseksi. Pöysti ehdottaa lisäksi tuulikeräimiä rakennuksiin. Hän ehdottaa myös sadeveden keräysjärjestelmää.

Vastine

Asemakaavaluonnos mahdollistaa nämä ratkaisut asemakaavamääräyksellä: ”Tuuligeneraattorien, aurinkopaneelien tai muiden vastaavien



10.6.2010, täydennetty 9.12.2010 ja
15.10.2013

energian keräimien integroiminen rakennuksiin on sallittua.” Jatkossa rakentamistaohjeistuksessa tuodaan näitä ratkaisuja tarkemmin esille. Sadeveden kerääminen ja hyödyntäminen on mahdollista kerrostalokortteleiden sisäpihoilla.

Keskustelutilaisuus ja muut kannanotot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskeva yleisötilaisuus pidettiin 28.10.2008 Ruoholahden Kanavakeskuksessa. Keskustelutilaisuudessa Saukonlaiturin aluetta koskevat mielipiteet käsittelivät alueen viherrakennetta, koirapuistoa puolesta ja vastaan sekä yleistä pelikenttää ja matonpesupaikkaa. Puhelimitse saapui kysymyksiä alueen toteutuksen aloitusvuosista ja tyytyväisiä kommentteja suunnitelmista sekä ilmoituksia halukkuudesta ja toiveista muuttaa alueelle.

Vastine

Saukonlaiturin katuvihreän ja puistojen suunnitteluun kiinnitetään erityistä huomiota. Koska Saukonlaiturilla katutila on tiivis, on tonteille suunniteltu sisäänkäynti- ja puisto-alueita, joissa olisi katutilaan näkyvää viherrakennetta. Poseidonipuistoon on tulossa kaikille avoin pelikenttä sekä koulun ja lastentalon piha-alueet, jotka ovat kaikkien käytössä koulun ja lastentalon toiminta-aikojen ulkopuolella. Poseidonipuistoon on suunniteltu pientä koirapuistoa sekä matonpesupaikkaa. Tällä hetkellä alueen toteutuksen on arvioitu voitavan aloittaa vuosien 2013–2014 aikana.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos nähtävillä 26.4.–17.5.2010

Kaavaluonnos oli nähtävänä 26.4.–17.5.2010 kaupunkisuunnitteluvirastossa, Ruoholahden kanavakeskuksessa ja viraston Internet-sivuilla. Kaavan valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse yhteensä seitsemän kannanottoa ja mielipidekirjettä koskien asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Viranomaisyhteistyö

Liikennevirasto katsoo, että Saukonlaiturin aluetta suunniteltaessa tulisi ottaa huomioon läheiset meriväylät ja niiden liikenteestä aiheutuva aallokko.



10.6.2010, täydennetty 9.12.2010 ja
15.10.2013

Vastine

Saukonlaiturin aluetta suunnitellaan yhteistyössä Helsingin Sataman kanssa ja mahdolliset väylien siirrot ja niistä aiheutuva aallokko on huomioitu luonnoksessa ja tullaan ottamaan huomioon ehdotusvaiheen tarkentuviissa suunnitelmissa. Saukonlaiturilla aallokko on otettava jatkosuunnittelussa huomioon, ja tämä on tuotu esille asemakaavan rakennusteknisten erityispiirteiden selvityksessä asemakaavaselostuksessa.

Rakennusviraston katu- ja puisto-osasto ilmoittaa, ettei puistoalueille toivota pelastusreittejä. Rakennusvirasto katsoo myös Saukonlaiturin alueella olevan paljon rantamuureja ja esittää keskeistä kanavaa muutettavaksi viheralueeksi, joka voisi olla pienilmastoltaan parempi. Kanavan rakenteet siltoineen osasto näkee kalliiksi rakentaa ja ylläpitää ja katsookin, että rantamuurit rakennusten alla tulisi kaavoittaa osaksi kiinteistöjä, jolloin kunnossapitovastuu olisi niillä. Reiteistä katu- ja puisto-osasto huomauttaa, että lumitilojen riittävyys ja huoltoajon vaatimat kääntösäteet on tarkastettava jatkosuunnittelussa. Lisäksi katu- ja puisto-osasto kysyy, miten kaavamääräys "taiteen yhdistämisestä rakentamiseen" ohjaa prosessia.

Vastine

Pelastustiekaavio on kaavaselostuksessa.

Saukonlaiturin kanava on Jätkäsaaren lainvoimaisen osayleiskaavan mukainen ratkaisu. Jätkäsaari sijaitsee Helsingin oloissa erittäin tuulisella paikalla ja kanava mahdollistaa venepaikat, avomeren puolelle niitä ei voi sijoittaa. Mikäli kanavaa ei rakenneta, Jätkäsaaren venepaikoista häviäisi kolmannes ja yksi suunnittelun päätavoitteista: merellisen alueen luominen kärsisi. Kanava on myös alueen vahvin identiteetin luoja. Jatkosuunnittelussa käydään läpi tarkemmin rakennusten alla sijaitsevien rantamuurien kunnossapitoon liittyvät asiat. Kaupungin investoinnit kanavaan ja siltoihin on arvioitu 7,0 miljoonaksi euroksi. Osan kanavan rannasta rakentavat kiinteistöt. Rantarakenteiden yleisuunnittelu on vireillä. Kaavatyön aikana teetetyssä rantarakennesuunnitelmassa on arvioitu, että osan kanavan rannasta voisivat rakentaa kiinteistöt. Samoin on arvioitu, että kanavaan rajautuvat kiinteistöt huoltaisivat rantarakenteet omalta kohdaltaan, kuten vastaavissa kohteissa Suomessa on tehty.

Huoltoajon vaatimat kääntösäteet on huomioitu liikennesuunnitelmassa, joka on myös selostuksessa. Katutiloja on linjattu alueen jalankulku-



10.6.2010, täydennetty 9.12.2010 ja
15.10.2013

ja pyöräraiteilla avoimiksi, mikä lisää mahdollisia lumitila-alueita kaava-alueella. Liikennesuunnitelma sekä lumitilojen riittävyys tarkennetaan jatkosuunnittelussa. Jätkäsaaren ensimmäisessä asemakaavassa taide otettiin mukaan katusuunnitteluvaiheessa.

Helsingin Satama ilmoittaa, että Atlantinkadun katualueen tilavarausten suunnittelussa tulee ottaa huomioon kaikki Sataman liikenne.

Vastine

Atlantinkatu on katuluokituksen mukaan alueellinen kokoojakatu, jonka mitoitussajoneuvo on puoliperävaunullinen kuorma-auto. Atlantinkadun varteen tulee Jätkäsaaren kaupallinen keskus sekä julkisia palveluja. Kadun ylittävä jalankulku on vilkasta, joten raskasta liikennettä ei haluta tuoda Atlantinkadulle. Tämän takia Länsiterminaalin liikenne opastetaan Mechelininkadun ja Tyynenmerenkadun ja Länsisatamankadun kautta.

HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä katsoo, että alueen vesihuollon periaatesuunnitelma ja pumppaamo varauksiin tulisi esittää viimeistään ehdotusvaiheessa. HSY katsoo myös, että tila isokokoisille jätteille tulisi varata kiinteistö- tai korttelikohtaisesti. HSY esittää myös, että alueella tulee huomioida mahdollisuudet uusiutuvan energian käytölle ja että kaavan toteuttamisen vaikutuksia kasvihuonepäästöihin tulisi myös arvioida.

Vastine

Alueen yleistasauksesta sekä vesihuollon ja kuivatuksen verkostoista on tehty suunnitelma, ja ne ovat asemakaavaselostuksen liitteinä. Poikkeamia yleiskaavavaiheen ratkaisuihin ei ole. Alueelle rakennetaan kaksi jäteveden pumppaamoja, joista isompi sijoittuneeseen Bermudankadun itäpäähän pysäköintilaitoksen viereen ja toinen Panamankadun keskikohdalle katuaukion laitaan. Myös jäteputkien sijoittelu katuverkossa on suunniteltu. Jätteen aluekeräyspisteet on sijoitettu Bermudankadun pysäköintilaitokseen ja Kanariankadun laitaan. Isommille jätteille järjestettävistä jätehuoneista kiinteistöissä on jätteen putkikeräysjärjestelmän vuoksi syytä luopua.

Uusiutuvan energian käytön mahdollisuudet otetaan huomioon rakennustapaohjeissa. Asemakaavaa ja sen vaikutuksia on arvioitu kaupunkisuunnitteluvirastolle kehitetyn Helsingin ekotehokkuuden arviointityökalun, HEKO:n avulla (versio 31.8.2010). Selvitys arvioinnin tuloksista on asemakaavaselostuksessa



10.6.2010, täydennetty 9.12.2010 ja
15.10.2013

HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä ilmoittaa, että sillä ei ole huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry Mi4 vaatii, että Jätkäsaaren ja Koivusaaren merentäyttöjen yhteisvaikutus veden vaihtumiseen ja vedenalaisiin luontoarvoihin Laajalahdessa ja Seurasaarenselällä on perusteellisesti selvitettävä ennen kuin kummankaan kaavan merentäyttöjä voi hyväksyä. **Lauttasaari-Seura ry Mi5** esittää meritäytöstä myös huolestumisensa ja viittaa samoin Koivusaaren ja Jätkäsaaren täyttöjen yhteisvaikutukseen sekä esittää, että Jätkäsaaren muille asemakaava-alueille ei saisi enää suunnitella lisää täyttöjä.

Vastine

Meritäytöt ovat Jätkäsaaren lainvoimaisen osayleiskaavan mukaiset. Osayleiskaavaa ja yleiskaava 2002:ta varten tehtiin virtausselvitys (Jätkäsaaren meritäyttöjen vaikutukset merialueelle, 2002) eikä sen lähtökohtiin ole tehty muutoksia. Selvityksessä todettiin, että meritäyttö vähentää veden vaihtuvuutta eniten Seurasaarenselän eteläosassa, jossa vaihtuvuus on hyvä ja vaikutukset näin vähäiset. Vuonna 2001 tehdystä virtausselvityksessä (Selvitys meritäyttöjen vaikutuksesta virtausolosuhteisiin, Koivusaaren, Hanasaaren ja Lemislahden alue, kaavoitusosaston selvityksiä 2001:8) todettiin, että alueen täytöt eivät vaikuta virtaukseen Lauttasaarensalmessa. Selvitysten perusteella muutokset veden vaihtuvuudessa Laajalahdessa ja Seurasaarenselällä ovat niin vähäiset, että niiden ei voida katsoa vaikuttavan vesiluontoon juuri lainkaan.

Asemakaavatyön aikana tarkennettiin matemaattinen virtaus- ja kulkeutumismallinnus mereen tehtävien täyttöjen vaikutuksesta veden vaihtuvuuteen alueen läheisyydessä ja Seurasaarenselällä. Uusiksi täyte-
maa-alueiksi mallinnettiin Jätkäsaaren osayleiskaavan täyttöjen lisäksi myös Koivusaaren osayleiskaavaluonnoksen 10.6.2010 mukaiset täytöt ja vaikutusarvio tehtiin näiden täyttöjen yhteisvaikutuksesta. Uudet täytöt aiheuttavat veden viipymän lisäystä suhteellisesti eniten Seurasaarenselän eteläosassa Lapinlahden sillan läheisyydessä. Veden vaihtuvuus on tällä alueella hyvä ja laatumuutoksia ei ole odotettavissa. Laajalahdella ja Lehtisaarenselällä veden viipymä kasvaa noin 1 % verran. Näin vähäistä muutosta ei pysty erottamaan viipymän luonnontilaisesta vaihtelusta. Veden viipymä Jätkäsaaren alueen uusissa kanavissa ja venesatamassa on alle 5 päivää, joten veden laatu on sama kuin Laut-



10.6.2010, täydennetty 9.12.2010 ja
15.10.2013

tasaarensalmessa. Tällä hetkellä yleinen veden laatu salmessa on tyydyttävä ja kehitys on paranevaan suuntaan.

Hienorakeisten sedimenttien ruoppauksen samenenemisvaikutus arvioitiin mallinnuksella ja viereisen Saukonpaaden alueella toteutettujen ruoppausten perusteella. Meriveden kiintoainespitoisuus kohoaa silmin havaittavasti ruoppauspaikan välittömässä läheisyydessä. Kiintoaines sekoittuu meriveteen tai vajoaa meren pohjalle muutamassa päivässä. Ruoppausten luontovaikutukset rajoittuvat ruoppauspaikalle ja ruoppausaikaan. Täyttötöiden tekeminen karkearakeisesta kivennäismaasta tai kalliokiviaineksesta ei aiheuta veden samenemista.

Keskustelutilaisuus

Luonnosta koskeva keskustelutilaisuus pidettiin 5.5.2010. Tilaisuuteen osallistui viisi henkilöä. Keskustelutilaisuudessa esitettiin kysymyksiä lähinnä alueen toteuttamisaikataulusta sekä meritäyttöjen suuruudesta. Yleisesti keskusteltiin suunnitelman eri aiheista positiiviseen sävyyn.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus nähtävillä 21.1.–21.2.2011

Saukonlaiturin asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 21.1.–21.2.2011.

Kaavaehdotus, kaavan selostus sekä alueen pienoismalli olivat nähtävillä kaupunkisuunnitteluvirastossa (pienoismalli), Ruoholahden kanavakeskuksessa ja viraston internetsivuilla. Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin seitsemän lausuntoa. Muistutuksia ei esitetty. Suullisia mielipiteitä on esitetty Jätkäsaariseuran järjestämissä keskustelutilaisuuksissa ja puhelimitse.

Lausunnot

Saukonlaiturin alueen kanavan rakennettavuussuunnitelmien ja vanhan laiturin kunnostussuunnitelmien tarkennettua asemakaava on yhteistyössä eri hallintokuntien kanssa jaettu kahteen osaan: Saukonlaituri itä ja Saukonlaituri länsi. Kaavan jakamisella mahdollistetaan itäosan toteuttaminen nopeammalla aikataululla.

Seuraavassa on käsitelty Saukonlaituri itä – kaava-aluetta koskevat lausunnot. Ne on referoitu ja niihin on vastattu aihepiireittäin.

Opetusviraston lausunnossa (14.10.2011), **sosiaaliviraston** lausunnossa (29.3.2011), **kaupunginmuseon** lausunnossa (31.8.2011), **Hel-**



10.6.2010, täydennetty 9.12.2010 ja
15.10.2013

singin kaupungin ympäristökeskuksen lausunnossa (28.2.2011), **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän** lausunnossa (27.9.2011) ja **Helsingin Energian ja Helen Sähköverkko Oy:n** lausunnossa (9.3.2011) ei ole huomautettavaa Saukonlaiturin asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen.

Liikuntalautakunta puoltaa lausunnossaan (8.3.2011) asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Kiinteistölautakunnan lausunnossa (20.10.2011) todetaan, että KTY-1-korttelin venehotelli vahvistaa Helsingin merellistä imagoa ja että AKS-kortteli tarjoaa erinomaisella tavalla alueelle asumista esimerkiksi opiskelijoille.

Yleisten töiden lautakunnan lausunnossa (8.11.2011) todetaan, että korttelin KTY-1 edessä sijaitsevat silta- ja kanavarakenteiden kustannukset tulee osoittaa KTY-1-korttelille. **Talous- ja suunnittelukeskuksen** lausunnossa (24.1.2012) todetaan, että korttelin KTY-1 edessä olevat venehotellin vesiallas ja silta ovat lisäkustannuksia, joiden toteuttaminen ei kuulu kaupungin, eikä mahdollisen veneyrittäjän intresseihin. Lisäksi talous- ja suunnittelukeskuksen lausunnossa katsotaan, että KTY-1-korttelia (toimitilarakennusten korttelialue / alueelle saa sijoittaa veneiden korkeasäilytysrakennuksen) koskeva julkisivumääräys, jonka mukaan veneiden korkeasäilytysrakennuksen tulee avautua Saukonkadulle koko julkisivun korkuisin lasiseinin, tulee muuttaa yleispeävämmäksi ottaen huomioon tontin mahdollinen käyttötarkoituksen muuttuminen.

Vastine

Veneallas ja silta on poistettu kaavasta, joten näistä ei synny kustannuksia toimijalle eikä kaupungille. Venehotellin edustaa on suunniteltu yhteistyössä suunnitteluvarauksen tontille saaneen venehotellyrittäjän ja eri hallintokuntien kanssa. Mikäli venehotellin toiminnasta aiheutuu kustannuksia katualueelle, ne kuuluvat toimijalle ja niistä neuvotellaan toteutuksen yhteydessä asianomaisten hallintokuntien ja toimijan kesken. Kaava sallii veneiden korkeasäilytysrakennuksen. Mikäli tontille tulee veneiden korkeasäilytysrakennus, määräys ohjaa sen julkisivun Saukonkadulle avautumaan korkein lasiseinin. Mikäli tontille tulee jokin muu toimitilarakennus, julkisivumääräys ei koske sitä. Kaava on tältä osin yleispeävä käyttötarkoituksen muuttumisen suhteen.

Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunnossa (24.1.2012) todetaan, että asemakaavaehdotuksen laatimisen yhteydessä laiturirakenteen



10.6.2010, täydennetty 9.12.2010 ja
15.10.2013

säilymisen teknisiä edellytyksiä ei ole otettu huomioon eikä selvitetty mikä nykyisen laiturirakenteen ja sen tukirakenteiden kunto on.

Vastine

Kaupunkisuunnitteluviraston teknistaloudellinen toimisto on teettänyt Saukonlaiturin asemakaava-alueelle AK-2 yleissuunnitelman Saukonlaiturin uusimisesta. Konsulttityössä on tutkittu erilaisia vaihtoehtoja laiturin ja sen perustusten korjaamiseksi sekä vertailtu niiden teknistä toteutettavuutta ja kustannuksia. Lausunnossa mainitun, osin vanhoille puupaaluille perustetun osan kunnostussuunnittelun lähtökohtana on ollut tutkia, miten rakenne voitaisiin korvata uudella siten, että vanha rakenne rajoittaisi uusien rakennusten sijoittamista mahdollisimman vähän.

Konsulttityössä vanha laiturirakenne esitetään korjattavaksi puupaaluille perustetulta osaltaan siten, että uusi laiturirakenne muodostuu uudesta ankkuroidusta tukiseinärakenteesta ja laiturin taakse asennettavasta, uudesta kapeasta paalulaatasta. Vanha puupaaluille perustettu paalulaatta jää esitetyssä ratkaisussa osin paikalleen.

Yleisten töiden lautakunnan lausunnossa (8.11.2011) suositellaan, että yleisten alueiden toteutus- ja ylläpitokustannusten esiin saamiseksi paremmin olisi käytettävä tarkempaa vaikutusten arviointia. Lisäksi lausunnossa todetaan, että jalankulkua ja pyöräilyä ei tulisi erottaa toisistaan tasoerolla, mikäli pyöräily ei ole ajoradalla.

Vastine

Saukonlaiturin yleisten alueiden toteutuskustannuksien selvittämiseksi kaupunkisuunnitteluviraston teknistaloudellinen toimisto on teettänyt konsulttitoimintana alueen tonttien ja yleisten alueiden pohjarakennussuunnitelman sekä vanhan Saukonlaiturin kunnostuksen yleissuunnitelman. Pohjarakennussuunnitelmassa on tutkittu kaava-alueen tonttien ja yleisten alueiden rakennettavuutta ja perustamistapoja sekä arvioitu näiden pohjarakennuskustannuksia. Laiturin kunnostuksen yleissuunnitelmassa on tutkittu erilaisia vaihtoehtoja vanhan laiturin ja sen perustusten korjaamiseksi ja vertailtu niiden teknistä toteutettavuutta ja kustannuksia. Näiden konsulttitoimien ansiosta alueen toteutuskustannuksen arviointi on tarkentunut merkittävästi aikaisemmasta vaiheesta. Yleisten alueiden ylläpitokustannuksia kaavan yhteydessä ei ole arvioitu.



10.6.2010, täydennetty 9.12.2010 ja
15.10.2013

Jätkäsaarenkallion ja Hietasaaren asemakaava-alueelle on suunniteltu ja osin toteutettu tasoerolla erotellut jalkakäytävät ja pyörätiet kokoojakatujen varsille. Jätkäsaaren kokoojakatujen varsilla on tarkoituksenmukaista käyttää yhdenmukaisia pyöräilyjärjestelyitä, joten Atlantinkadulle on suunniteltu yksisuuntaiset pyörätiet samoilla periaatteilla.

Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunnossa (24.1.2012) sekä kiinteistölautakunnan lausunnossa (20.10.2011) katsotaan, että Saukonlaiturin alueella on ylitarjontaa kivijalkaliiketiloihin ja että kivijalkaliiketilat sijaitsevat hajallaan kaava-alueella.

Vastine

Saukonlaituri itä asemakaava-alue sijoittuu Jätkäsaaren kaupallisen keskuksen viereen. Asemakaavan kivijalkaliiketilat liittyvät Atlantinkadulle ja Saukontorilla Jätkäsaaren kaupallisen keskuksen liiketiloihin ja näiden sijainti ja koko ovat näin perusteltuja. Muita kivijalkaliiketiloihin ja niiden sijaintia arvioidaan uudelleen Saukonlaituri länsi asemakaava-alueen yhteydessä.

Kiinteistölautakunnan lausunnossa (20.10.2011) katsotaan, että määräys jätteiden putkikeräysjärjestelmän keräyspisteiden sijoittamisesta rakennuksiin tulee poistaa.

Vastine

Saukonlaituri itä kaavan alueella määräys jätteiden putkikeräysjärjestelmän keräyspisteistä koskee lähtökohtaisesti yhtä korttelia, AKS-korttelia, jolla on kapea piha-alue. Pihasuunnittelun ja pelastustien suunnittelun kannalta on tärkeää, että pihalle ei tule keräyspisteitä, vaan ne sijoitetaan rakennuksiin.

Helsingin Sataman lausunnossa (22.9.2011) esitetään, että matkustajasataman liikenneyhteyksien turvaamiseksi on pääkatujen tilavaraukset suunniteltava kaikki liikennemuodot huomioiden ja suunnittelualueen on oltava omavarainen pysäköintiratkaisujen suhteen.

Vastine

Länsiterminaalin ensisijaisena ajoyhteytenä toimii Mechelininkatu ja Tyynenmerenkatu. Crusellin sillan kautta kulkeva satamaan suuntautuva liikenne jakautuu Atlantinkadulle ja Länsisatamankadulle. Sataman raskas liikenne ohjataan Tyynenmerenkadun kautta Mechelininkadulle ja siitä eteenpäin Länsiväylälle. Atlantinkadun suunnittelussa on huo-



10.6.2010, täydennetty 9.12.2010 ja
15.10.2013

mioitu eri liikennemuodot. Raitiotie erotetaan muusta ajoneuvoliikenteestä ja kadun varteen suunnitellaan yksisuuntaiset pyörätiet.

Kaavan määräämät pysäköintipaikkavaatimukset on määritelty käytössä olevan laskentaohjeen perusteella rakennuksessa harjoitettavan toiminnan mukaan. Autopaikkamääräykset perustuvat kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymiin määriin lukuun ottamatta opiskelija-asuntoja koskevaa määräystä. Opiskelija-asuntoja koskeva määräys perustuu vastaavista kohteista saatuihin kokemuksiin ja hyvien julkisen liikenteen liikenneyhteyksiin. Lisäksi katujen varsille tulee yleisiä vierasja asiointipaikkoja.

Pelastuslautakunnan lausunnossa (15.3.2011) esitetään, että alueella tulee huomioida tarvittavat pelastustiet nostopaikkoineen sekä niiden toteutus ja ylläpito. Atlantinkadun raitiovaunuliikennettä suunniteltaessa tulee huomioida raitiovaunukiskojen käytettävyys hälytysajoneuvojen ajoreittinä.

Vastine

Selostukseen on täydennetty pelastusajokaaviota, jossa pelastusajon nostopaikat sekä Atlantinkadun raitiovaunuliikenne on huomioitu.



JÄTKÄSAAREN SAUKONRANNAN ASEMAKAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMINEN

Keskustelutilaisuus

Paikka: Kanavakeskus / Vellamo, Ruoholahti

Aika: 28.10.2008 klo 18 - 20

Tilaisuudessa olivat paikalla Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastosta:

Kajiansinkko Matti, projektipäällikkö

Lahti Kaisa, diplomi-insinööri

Sjöroos Pia, arkkitehti

Turunen Juha-Pekka, vuorovaikutussuunnittelija, tilaisuuden puheenjohtaja

Hämäläinen Anu, vuorovaikutussuunnittelija, tilaisuuden sihteeri

Tilaisuuteen osallistui noin 30 henkilöä.

Vuorovaikutussuunnittelija Juha-Pekka Turunen esitteli tilaisuuden aluksi Jätkäsaaren asemakaavoituksen nykyisen tilanteen. Jätkäsaaren osayleiskaava on tehty ja Saukonranta on toinen valmisteltava asemakaava alueella. Vuoden 2010 lopussa laaditaan Saukonrannan asemakaavaehdotus. Arviolta loppuvuodesta 2011 asemakaava voi olla lainvoimainen. Saukonrannan rakentaminen alkaa aikaisintaan vuonna 2013.

Arkkitehti Pia Sjöroos esitteli Saukonrannan sekä ympäröivien alueiden suunnitelmia Jätkäsaarella. Saukonrantaan suunnitellaan kerrostaloja, pienkerrostaloja sekä rivitaloja noin 3000 asukkaalle. Alueelle tulee myös koko Jätkäsaarta palveleva kaupallisten palvelujen keskus, koulu ja venesatama-alue. Alueen suunnittelusta saa tarkemmin tietoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Mielenpitoet tulee jättää 7.11.2008 mennessä.

Keskustelun yhteydessä käytiin myös läpi koko Jätkäsaaren suunnittelua, joka koostuu kuudesta asemakaavasta. Ensimmäisen käsittää Jätkäsaarenkallion ja Hietasaaren asemakaavan ja toinen asemakaava Saukonrannan. Kolmas asemakaava sisältää liikuntapuiston ja neljäs Atlantin kaaren suunnitelmat. Viides asemakaava on Saukonrannan ja kuudes sataman asemakaava.

Tilaisuudessa esitettyjä mielipiteitä ja kysymyksiä:

- Millainen kaupallinen keskus tulee olemaan?
 - Vastaus: Kaupallinen keskus sisältyy jo osayleiskaavaan. Tarkoituksena ei ole luoda kauppakeskusta, vaan kaupallinen keskittymä, joka palvelee alueen asukkaita. Kaupallinen keskus sisältää mm. kadunvarsiliikkeitä.



- Onko talojen kerroskorkeuksista jo päätetty? Talot näyttävät matalilta havainnekuivissa.
 - V: Kerroskorkeuksista ei ole vielä kokonaisuudessaan päätetty. Suunnittelun lähtökohtana ovat tuleva asukasmäärä ja rakennettava kerrosala. Atlantinkaarella talojen korkeus on 7 kerrosta ja rakennusten tulee madaltua merelle päin poikkeuksellisen voimakkaiden ilmasto-olosuhteiden vuoksi.
- Kuuluuko kuplahallin viereinen tontti tähän suunnittelualueeseen?
 - V: Tontti on alun perin suunniteltu koululle, mutta koulun tonttia joudutaan pienentämään ja paikalle voisi tulla mahdollisesti hotelli tai joitakin kunnallisteknisiä toimintoja. Alun perin tonttia suunniteltiin kansainväliselle koululle, mutta he olisivat tarvinneet enemmän kerrosalaa kuin on mahdollista rakentaa. Koululle on annettu harkinta-aikaa vielä ensi vuoden ajan. Muuten koulu olisi peruskoulu. Opetusvirasto vastaa kyseisestä asiasta. Ruoholahden nykyinen ala-aste jää edelleen Ruoholahteen.
- Tilaisuuden diaesitys tulee kaupunkisuunnitteluviraston verkkosivuille nähtäväksi.
- Miten tilapäinen koululaisten kulku järjestetään ennen alueen rakentamista? Nykyisin raitiovaunulinjoista 6 ja 9 kulkevat keskustaan, mutta koululaiset kulkevat myös Töölöön ylä-asteelle, jonne kulkee nyt vain 8. Toiveena olisi myös yhteys etelästä.
 - V: Raitiovaunulinjojen valinnat ja suunnittelu ovat HKL:n toimia. Linja 8 tulee kuitenkin todennäköisesti tekemään lenkin suunnitellun linja 9 mukaisesti Saukonrantaan, ennen linja 9 jatkamista Jätkäsaareen.
- Tuleeko terveysasema alueelle?
 - V: Viimeisimmän tiedon mukaan eteläisten kaupunginosien asukkaiden terveydenhuolto keskitetään Marian sairaalaan.
- Tuleeko Saukonrantaan paikka, johon voi tavallisen pienen veneen parkkeerata + bensakanisterin ja verkot?
 - V: Rannan edustat ovat leveät. Esimerkiksi Pikku-Huopalahdessa on toimiva pienveneiden paikka. Suunnitelmassa otetaan huomioon myös veneilijän toiveet ja ideat.
- Keskitetäänkö autot kokonaan kansien alle? Kuinka kauas autot tulevat taloista? Miten muuttoautot?
 - V: Asia tulee tarkentumaan jatkossa, mutta lähtökohtana ovat samanlaiset ratkaisut kuin Jätkäsaaren ensimmäisessä asemakaavassa. Kalliopysäköinti on aina kallis ratkaisu. Periaatteena on noin 100 metrin säätösäde autopaikan ja asunnon välillä sekä määrällisesti 1 autopaikka/ 115 m². Tarkoitus ei ole rakentaa tyhjiä autopaikkoja. Joka tontille pitää olla katuyhteys muuttoautojen sekä huolto- ja häly-

h:\ohjelma-asetukset\pw_tuotanto\d0311051\saukonranta_pöytäkirja.doc

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 http://www.hel.fi/ksv	+358 9 310 1673	+358 9 310 37409	800012-62637	0201256-6 Alv. nro FI02012566



tysajon takia. Maksullinen vieraspysäköinti ohjataan kaduille (kuten 1. asemakaavan alueella). Tulevaisuudessa myös Ruoholahden kaduille tulee maksullinen pysäköinti.

- Mitä asuntoja Saukonrantaan tulee? Tuleeko myös vuokra-asuntoja?
 - V: Periaate on, että kaikkia eri asuntomuotoja rakennetaan. Vielä ei ole tehty päätöksiä yksittäisten talojen suhteen. Nyt toteutetaan 20/20/40 – sääntöä eli 20% vuokra-asuntoja, 20% hitas-asuntoja ja 40% kovan rahan asuntoja.
- Satama lähtee kuukauden päästä, mitä asfalttikentälle tehdään ennen talojen rakentamista? Millaista hyötykäyttöä on suunniteltu? Rock-konsertti on tiedossa.
 - V: Kentälle tulee betoniasema ja läjityskenttiä eli tyhjää tilaa jää hyvin vähän. Alue tulee olemaan aidattu. Talvisäilytyskäyttöä on mietitty talous- ja suunnittelukeskuksessa (Taske) ja sellainen tulee tilapäisesti alueelle. Pienimuotoisia ehdotuksia otetaan vastaan.
- Miten läjitys järjestetään? Asukkaat eivät halua saastuneiden maiden pölyjä. Onko otettu huomioon tuulisuus läjityksen alueella?
 - V: Alueella kaivetaan pilaantunutta maata, jota ei kuitenkaan viedä alueelta pois. Materiaali on sekalaista tavaraa. Timo Laitinen rakennusvirastosta (HKR) on laatinut väliaikaisen käyttökartan. Kaupungin ympäristökeskus arvioi asioiden hoitoa.
- Huutokonttoriin tulee n. 2 vuoden kuluessa rakentamisen infokeskus, paikka josta voi tiedustella aluetta koskevia asioita. Siellä on tarkoitus sijaita myös asuntorakentajien infopisteitä. Lisäksi uutena toimintatapana rakennusvirasto siirtää materiaalia suoraan logistiikkakeskukseen paikalleen.
- Milloin tontit tulevat gryndereille myyntiin? Milloin tontit tulevat ennakkomarkkinointiin?
 - V: Saukonpaasin tontit tulevat kohta myyntiin. Asian voi tarkistaa kiinteistöviraston esityslistalta. Saukonrannan suhteen ei osata sanoa, mahdollisesti vuoden 2011 lopulla. Puhetta on ollut joistakin esisopimuksista, mahdollisesti jo 2010 ja 2011.
- Tuleeko katoille pientaloja?
 - V: Ensimmäiseen asemakaavaan tulee eli voisi tulla myös tähän toiseenkin.
- Tuleeko ruotsinkielinen koulu?
 - V: Opetusvirasto ei ole vienyt eteenpäin ruotsinkielisen koulun asiaa. Päiväkoti on taas sosiaaliviraston päätöksiä.



- Voisiko viheralueella olla kahdessa rivissä puurivejä vihernauhana?
 - V: Katuverkosta ei ole tehty tarkempaa suunnitelmaa, mutta katuverkko tulee olemaan kapeaa ja pientä. Kaduille tulee köynnöspylväät sekä kaarevaan puistoon pulkkamäki ja useampia puita.
- Asukas ilmaisi toiveensa puistoihin: isoja kiviä ja lohkaraita nurmikon lisäksi sekä raitio-vainukiskoihin ruohomaisemointi.
- Tuleeko eläkeläisten palvelukeskus?
 - V: Kolmanteen asemakaavaan tulee ns. hyvinvointikortteli/ palvelukortteli. Asemakaava lähtee liikkeelle vuoden päästä. Rakennus tulee olemaan uusi.
- Tuleeko koirapuisto?
 - V: Länsilinkkiin on suunnitteilla koirapuisto. Poseidonipuistosta halutaan tehdä toimintapuisto. Näin puistojen välillä olisi yli 1 km, jolloin puisto olisi perusteltu.
- Toinen asukas ei halua koirapuistoa asumisen keskelle, sillä se on kauhea kaikupohja.
- Liikennejärjestelyt mietittyvät. Tulevaisuudessa alueella on paljon rekkoja ja autoja sekä risteilymatkustajia.
 - V: Asiaa on mietitty yhdessä sataman kanssa. Suurin pullonkaula tulee olemaan Mechelininkadulla, jossa ei ole varaa lisätä kaistoja ja sillanaluskin on jo huomioitu. Toisaalta pahin rekkaliikenne jää pois, ajo-opastus tulee rantaa pitkin eikä asumisen läpi. Jos kulkusuuntana on länsi, kannattaa käyttää Crusellin siltaa. Kielloilla pystytään estämään rekkaliikenne asutuksen läpi.
- Selkämerenkadulla on jo nyt kova liikenne, ei hyvä juttu.
- Miten Mechelininkadun alitse tuleva alikulkutunneli tulee toimimaan?
 - V: Länsilinkkiä suunnitellaan parhaillaan, projektia vetää rakennusvirasto. Suunnitelma viedään marraskuun lopussa yleisten töiden lautakuntaan, rakentaminen saattaa alkaa jo kesällä 2009. Länsilinkki on arvioitu olevan valmis vuoden 2011 lopussa. Yhteys alueelle pidetään koko rakentamisen ajan sekä Crusellin sillan että Länsilinkin kautta.
- Mikä on sillan aikataulu?
 - V: Rakentaminen alkaa nyt ja silta on valmis noin 1,5 vuoden kuluttua



- Tuleeko Crusellin sillan länsipuolelle 500 m² rakentamista?
 - V: Alue on tarkoitettu venesataman paviljonkirakennusta varten. Alueella on lainvoimainen kaava ja kiinteistöviraston tonttiosasto voi vuokrata tai myydä sen esim. venekerholle.
- Mikä tilanne on Saukonpaaden tonttien kysynnän suhteen?
 - V: Neljä korttelia sillan länsipuolella myydään yhtenä pakeettina, joista kaksi on va-paarahoitteisia tontteja sekä yksi vuokra- ja yksi hitas-tontti. Rakennusvirastossa Pasi Haapanen tekee tonttisopimukset.
- Miten tapahtuu rantojen tukirakenteiden rakentaminen? Kenen hommaa?
 - V: Kaupunki (HKR) rakentaa tukirakenteet rantaan. Rannat ovat julkisia. Ruoppaus ja täytöt toteutuvat vuoden 2009 lopussa, ne ovat valmiita vuoden 2010 ennen talojen rakentamisen aloittamista. Ensinnäkin tehdään maa taloja varten. Viimeistelytyöt päällystyksineen tehdään vasta kun raskas kalusto on pois alueelta. Graniittiset rantarakenteet tehdään viimeiseksi.
- Tehdäänkö muuri kanavavan reunassa ennen sillan valmistumista?
 - V: Ei varmaa tietoa, rakennusvirasto toteuttaa sen.
- Korkea nyppylä Ruoholahden puistossa on erittäin suosittu leikkipaikka!
 - Tämä on huomioitu myös kaupunkisuunnitteluvirastossa ja suunnitteilla on pulkkamäki. Erään kyselyn mukaan lapset toivovat puistoaluetta, joka ei ole liian rakennettu. Puistoa ei saisi rakentaa liian valmiiksi, niin että jäisi esim. tilaa pelata jalkapalloa.
- Ruoholahden ongelmana on, ettei siellä ole paikkaa, jossa voisi vapaasti kokoontua, kuten pelikenttää. Saukonrantaan olisi kiva saada sellainen puisto.
- Tuleeko Saukonrantaan toria?
 - V: Saukontori sekä Kanavatori tulevat. Koska Kalevankadun korkeimmalta kohdalta näkee Jätkäsaaren asti, halutaan visuaalinen yhteys keskustaan säilyttää. Tori jää yhteyden toiseen päähän. Rantakahviloita kaavoitetaan rannoille. Jälkikäteen ei voida kahviloita lisätä, pitäisi tietää kiinnostus jo kaavaa valmisteltaessa.
- Voisiko torin suunnitteluvaiheessa funtsata toimintaa? Ruoholahdessa on yritetty pitää toripäiviä, mutta nyt on aika hiljaista.
 - V: Tosiasiassa on kauppiasta ja asiakkaista kiinni, halutaanko toreja ja kuinka ne menestyvät.



- Ruoholahdessa aurinko luo varjot kesällä nopeasti, pitää mennä Hietsuun, jos haluaa nauttia auringossa. Aurinko voisi paistaa hyvin Saukonpaaden päässä, jolloin kahvila sopisi sinne hyvin.
- Kun Crusellin siltaa suunniteltiin, oli toiveena näköalapaikka sillalle. Tuleeko sellainen?
 - V: Ei tule. Sillalla on tilaa vain jalkakäytävälle.
- Kirkkosaaren pohjukkaan on suunniteltu uimaranta. Tuleeko Saukonrantaan turvallista uimarantaa?
 - V: Varsinaista uimarantaa ei tule, mutta Saukonpaateen tulee kyllä paikka, mistä voi mennä mereen.