



13.11.2013

Kj/6

§ 387 Fastighetsskatteprocentsatser för år 2014

HEL 2013-013431 T 02 03 02 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag bestämma att den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen är 0,80, skatteprocentsatsen för byggnader som används för stadigvarande boende 0,32 och skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser 2,30 för år 2014.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tuula Saxholm, budgetchef, telefon: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar bestämma att den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen är 0,80, skatteprocentsatsen för byggnader som används för stadigvarande boende 0,32 och skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser 2,30 för år 2014.

Föredraganden

Stadsstyrelsen konstaterar att det i 11 § i fastighetsskattelagen är angivet att kommunfullmäktige årligen på förhand bestämmer storleken av kommunens fastighetsskatteprocentsatser inom vissa i lagen bestämda gränser och samtidigt fastställer inkomstskattesatsen för finansåret. Fastighetsskatteprocentsatserna bestäms med en hundraleds procent noggrannhet.

Varje kommun ska alltid bestämma en allmän fastighetsskatteprocentsats och en skatteprocentsats för byggnader som används för stadigvarande boende. En kommun kan, om den så önskar, bestämma en särskild skatteprocentsats också för andra bostadshus än sådana som används för stadigvarande boende, för kraftverksbyggnader, för allmännyttiga sammanslutningar och under vissa förutsättningar för obebyggda byggplatser. Vissa kommuner (Helsingforsregionen) ska enligt 12 b § i fastighetsskattelagen bestämma en särskild skatteprocentsats för obebyggda byggplatser.

I Helsingfors finns det enbart sådana kraftverksbyggnader som staden själv äger. Beskattningsvärdet för andra bostadshus än sådana som används för stadigvarande boende är så lågt att en särskild



skatteprocentsats för dem inte har någon ekonomisk betydelse för staden. Stadsstyrelsen anser dessutom att det saknas grunder för en avvikande skatteprocentsats för allmännyttiga sammanslutningar. Följaktligen är det i enlighet med den gällande fastighetsskattelagen inte ändamålsenligt att en särskild procentsats bestäms för de ovannämnda fastigheterna. Stadsfullmäktige bör således bestämma endast den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen, skatteprocentsatsen för byggnader som används för stadigvarande boende och skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser.

Gränserna för fastighetsskatteprocentsatserna vid beskattningen för år 2014 är följande:

- allmän fastighetsskatteprocentsats 0,60–1,35
- skatteprocentsats för byggnader som används för stadigvarande boende 0,32–0,75
- skatteprocentsats för andra bostadshus 0,60–1,35, dock högst 0,60 procentenheter högre än skatteprocentsatsen för byggnader som huvudsakligen används för stadigvarande boende
- skatteprocentsats för obebyggda byggplatser 1,00–3,00, i de kommuner som anges i 12 b § i fastighetsskattelagen lägst den av fullmäktige bestämda allmänna fastighetsskatteprocentsatsen höjd med 1,50, dock högst 3,00
- skatteprocentsats för allmännyttiga sammanslutningar lägst 0,00
- skatteprocentsats för kraftverk högst 2,85.

Förslaget till budget för år 2014 utgår från att fastighetsskatten inbringar 37 mn euro för byggnader som används för stadigvarande boende, 2 mn euro för obebyggda byggplatser och 166 mn euro för annan fastighetsegendom, dvs. sammanlagt 205 mn euro. Jämfört med de beräknade intäkterna från fastighetsskatten i en prognos som publicerades i oktober 2013 är det fråga om en ökning med 6,6 %.

Den stora ökningen är huvudsakligen en följd av att Skatteförvaltningen har för avsikt att för år 2014 höja det på återanskaffningsvärdet baserade beskattningsvärdet på byggnader från 70 % till 75 %. Intäkterna från fastighetsskatten för byggnadsbeståndet ökar då mer än vanligt eftersom beskattningsvärdet på byggnader stiger i och med att det är grund för beräkningen av fastighetsskatten.

De beräknade beloppen baserar sig på en kalkyl med utgångspunkt i preliminära uppgifter om den debiterade fastighetsskatten år 2013. Enligt denna kalkyl är fastighetsskatteprocentsatserna frånsett skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser desamma år 2014 som år 2013, dvs. skatteprocentsatsen för byggnader som används för stadigvarande boende 0,32 och den allmänna



13.11.2013

Kj/6

fastighetsskatteprocentsatsen 0,80. Skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser är den lägsta som den ändrade paragrafen i fastighetsskattelagen tillåter, 2,30.

Kommunen ska meddela fastighetsskatteprocentsatserna till Skatteförvaltningen senast den 14 november.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tuula Saxholm, budgetchef, telefon: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi

Tiedoksi; Muutoksenhakuohje: Kunnallisvalitus, valtuusto

Talous- ja suunnittelukeskus

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1166

HEL 2013-013431 T 02 03 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee määrätä vuoden 2014 yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 0,80, vakituisten asuinrakennusten veroprosentiksi 0,32 ja rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi 2,30.

28.10.2013 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi
Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi