



15.10.2013

SAUKONLAITURI ITÄ ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN  
TEHDYT MUUTOKSET (NRO 12020)

HEL 2011-001270  
Ksv 0838\_1

Asemakaavan muutosehdotukseen lausuntojen sekä tontinvarausta hakeneiden toimijoiden viitesuunnitelmien ja jatkosuunnittelun perusteella johdosta tehdyt muutokset

Kiinteistölautakunnan ja talous- ja suunnittelukeskuksen lausuntojen johdosta tehdyt muutokset:

- Saukonlaiturin asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus on jaettu maaperäolosuhteiden vuoksi kahteen osaan: Saukonlaituri itä ja Saukonlaituri länsi. Saukonlaituri itä alueen toteutus on mahdollista aloittaa nopeammin ja Saukonlaiturin länsi kaava-alueesta valmistellaan uusi ehdotus, jossa kaava-alueen kanavalle esitetään toteutuskelpoisempi vaihtoehto.

Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunnon johdosta tehdyt muutokset:

- Korttelin KTY-1 edustalta on poistettu kaavasta veneallasmerkintä (w) ja siltamerkintä (si-2) sekä näihin liittyvä laiturerakenteiden ylläpitoon liittyvä määräys (rm-2) ja näiden tilalle on lisätty määräys (tr), joka sallii alueella veneiden vesillelaskun, mutta velvoittaa toimijan varmistamaan jalan- kulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuuden veneiden laskun ajan esimerkiksi puomilla.
- Selostukseen on lisätty tarkentuneita suunnitelmia vanhan laiturirakenteen korjaamisesta.

Pelastuslaitoksen lausunnon johdosta tehdyt muutokset:

- Selostukseen on täydennetty pelastusajokaaviota, jossa pelastusajon nostopaikat sekä Atlantinkadun raitiovaunuliikenne on huomioitu.

Yleisten töiden lautakunnan lausunnon johdosta tehdyt muutokset:

- Saukonlaiturin yleisten alueiden toteutuskustannuksien selvittämiseksi kaupunkisuunnitteluviraston teknistaloudellinen toimisto on teettänyt konsulttitoimintaa alueen tonttien ja

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 <a href="http://www.hel.fi/ksv">http://www.hel.fi/ksv</a>	+358 9 310 1673	+358 9 310 37409	800012-62637	0201256-6 Alv. nro FI02012566



15.10.2013

yleisten alueiden pohjarakennussuunnitelman sekä vanhan Saukonlaiturin kunnostuksen yleissuunnitelman ja alueen toteutuskustannusten arviointi on tarkentunut merkittävästi. Pohjarakennussuunnitelma ja vanhan Saukonlaiturin kunnostuksen yleissuunnitelma on lisätty kaavaselostuksen liitteeksi.

Ehdotusta on lisäksi tarkistettu tontinvarausta hakeneiden toimijoiden viitesuunnitelmien ja jatkosuunnittelun perusteella seuraavasti:

- AKS-korttelia 20071 on suunniteltu opiskelija-asuntokortteliksi ja korttelissa on päädytty tontinvarausta hakeneiden toimijoiden viitesuunnitelman, vastaavien kohteiden kokemusten sekä hyvien julkisen liikenteen liikenneyhteyksien vuoksi autopaikkavaatimukseen vähintään 1 ap/580 k-m<sup>2</sup> entisen 1 ap/300 k-m<sup>2</sup> sijasta.
- AKS-korttelista on poistettu viisi au-1 sisäänkäyntipiha-merkintää.
- au-1 merkityt sisäänkäyntipihat AKS-korttelissa on rajattu tontinvarausta hakeneen toimijan viitesuunnitelman mukaan.
- AKS-korttelin kerrosluvut on muutettu 7 ½:sta 3–8 kerrokseen viitesuunnitelman mukaan.
- AKS-korttelin pysäköintiä ei ole enää osoitettu pysäköintitaloon.
- AKS-korttelin pysäköinti on osoitettu viitesuunnitelmassa rakennuksen rungon alle ja sisäänajo on merkitty likimääräisenä kaavakarttaan.
- AKS-korttelissa rakennukseen jätettävien aukkojen merkintää on tarkennettu pelastusajosuunnitelman mukaan.
- AKS-korttelissa rakennuksen melunsuojausmääräystä on tiukennettu nousseiden liikenne-ennusteiden mukaan.
- KTY-1-korttelin edustalle, Saukonlaiturin satama-altaaseen on lisätty poikittaislaituri (v1) veneiden nostoa varten.



15.10.2013

---

- Laituripaikkoja (vl-merkintä) on poistettu satama-altaan päästä, jotta vesibussille on saatu kääntöpaikka.
- Selostukseen on tarkennettu pelastusajokaaviota.

Lisäksi kaavakarttaan, määräyksiin ja kaavaselostukseen on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.