



Hallintokeskus
Tanja Sippola-Alho
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

20.ko (Länsisatama, Jätkäsaari) Saukonlaiturin asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus (nro 12020)

HEL 2011-001270 T 10 03 03

Alue sijaitsee Länsisataman kaupunginosassa, Jätkäsaarella. Aluetta rajaavat pohjoisessa Saukonpaaden satama-allas, idässä sekä etelässä Jätkäsaaren myöhemmin kaavoitettavat alueet ja lännessä meri.

Saukonlaituri on läntisin osa merellisen Jätkäsaaren uutta asuinalueetta. Alueelle suunnitellaan asuinkerrostalo-, rivitalo- ja kaupunkipientalo-kortteleita sekä rivitalomaisia osuuksia kerrostalokortteleiden sekaan.

Tavoitteena on tiivis ja merellinen Helsingin kantakaupungin jatke, jolla on omanlainen ja tunnistettava luonne.

Kaava-alueelta on varattu yhteinen tontti peruskoululle ja lastentalolle korttelista 20069 (YO). Lastentalo-peruskoulu-kombinaatio noudattaa Jätkäsaaren suunnittelun alkuvaiheessa sovittua teemaa: peruskoulurakennukseen sijoittuvat vuosiluokat 3-9 ja lastentaloon alkuopetus sekä päiväkotit; peruskoulun liikuntatilat sijoittuvat bunkkeriin.

Rakentaminen voidaan toteuttaa vaiheittain ja rakennukset voivat olla erillään tai liittyä toisiinsa. Rakennusoikeus on 9 000 kem². Tontti on osittain Poseidonipuiston puolella, mutta rakennusalueen raja on rajattu muun korttelirakenteen kanssa samaan linjaan. Peruskoulun ja lastentalon piha-alueet rakennetaan puiston puoleiselle tontin osalle, mutta ne suunnitellaan osana puistokokonaisuutta puistosuunnittelun yhteydessä. Poseidonipuistoon rakennettavaa pientä pelikenttää voidaan käyttää pienempien oppilaiden liikunnan opetukseen. Kaavan mukaan tontille tulee rakentaa lähiliikuntapaikka.



Opetustoimen johtaja

14.10.2011

Opetusvirasto toteaa, että peruskoululle ja lastentalolle varatun tontin erikoisratkaisusta, mm. yhteisestä tontista ja piha-alueen sijoittumisesta puiston puoleiselle osalle visuaaliseksi ja toiminnalliseksi osaksi Poseidonipuistoa, on neuvoteltu hallintokuntien kesken. Myös koulupihan rakentaminen toiminta-aikojen ulkopuolella asukkaita palvelevaksi liikuntapaikaksi on nähty yhteisenä tavoitteena. Saattaisi olla mahdollista sijoittaa ylimpiin kerroksiin koulutoimintaa häiritsemätöntä toimintaa, esimerkiksi asumista.

Lisätiedot

Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291
kaisa.nuikkinen(a)hel.fi

Opetustoimen johtaja

Rauno Jarnila
opetustoimen johtaja



27.9.2011

Helsingin kaupunginhallitus
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
28. 09. 2011	
Dnro/Dnr	HEL 2011-001270
Tehtäväluokka	100303
Uppgiftsklass	

Halken Dnro 2010 - 2398/523, 27.1.2011
HSY:n Dnro 1171/08/081/811/2010, 31.1.2011

LAUSUNTO SAUKONLAITURIN ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12020)

20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) korttelia 20057 ja osia kortteleita 20056 ja 20060 sekä katu-, puisto- ja vesialueita ja venesatamaa koskeva asemakaava- ja satama- ja vesialueita (muodostuvat uudet korttelit 20055, 20058– 20059, 20061–20073 ja osat kortteleista 20056 ja 20060) koskeva asemakaavan muutosehdotus.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan kaupunginhallitukselle 9.12.2010 osoittamassa kirjeessä todetaan mm. seuraavaa:

"Saukonlaiturin alue on läntisin osa merellisen Jätkäsaaren uutta asuinaluetta. Alueelle suunnitellaan asuinkerrostalo-, rivitalo- ja kaupunkipientalokortteleita sekä rivitalomaisia osuuksia kerrostalokortteleiden sekaan. Saukonlaiturin alueella on Jätkäsaaren toinen peruskoulu, lastentalo sekä sosiaaliviraston nuorisokoti.

Kaava-alueella on kaksi puistoa: Poseidonipuisto ja Tritonipuisto. Saukonlaiturin alueen länsiosassa on kanava, joka päättyy alueen eteläreunalla purjevenesatamaan. Alueelle on myös varattu tila veneiden korkeasäilytykselle. Alueen kaupalliset palvelut sijaitsevat pääosin viereisessä Jätkäsaaren keskuskorttelissa, mutta asuinkortteleiden kivijalkoihin on kantakaupunkimaiseen tapaan osoitettu liiketiloja.

Saukonlaiturin alueelle saavutaan Atlantinkadulta, joka on yksi Jätkäsaaren kokoojakaduista. Saukonlaiturin aluetta kiertää tonttikatu, jonka luonne ja nimi muuttuvat ympäröivän korttelirakenteen mukaan. Vieräspysäköinti on osoitettu kadunvarsille. Osa alueen pysäköinnistä on sijoitettu pyöreään pysäköintitaloon ja osa kortteleiden pihakansien alle. Saukonlaiturin vanhimmat hiililaiturirakenteet ovat 1920-luvulta ja eriaikoina rakentuneen laiturin reunamuuri ja köysipollarit sekä suojatangot suojeleaan kaavassa muistumana vanhasta tavarasatamatoiminnosta.

Alueella on rakennusoikeutta yhteensä 167 010 k-m². Rakennusoikeutta osoitetaan asumiselle 124 170 k-m², liiketiloille 9 140 k-m², julkisille

27.9.2011

rakennuksille 10 000 k-m² ja pysäköintitalolle 23 700 km². Alueelle suunnitellaan asunnot noin 3100 asukkaalle (40 k-m²/asukas).¹⁾

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaava-alueelle on rakennettava uutta yleistä vesijohtoa noin 2200 metriä, jätevesiviemäriä noin 1400 metriä, sadevesiviemäriä noin 3200 metriä ja paineviemäriä noin 500 metriä sekä kaksi uutta jätevedenpumppaamoja. Asemakaavaselostuksessa vesihuollon rakentamiskustannuksiksi on arvioitu 2,5 miljoonaa euroa (alv 0 %), joka on noin 15 euroa/k-m². Kustannustaso on keskimääräistä tasoa.

Kaavaselostuksessa on esitetty korttelin 20058 läpi menevälle johtokujalle sijoitettavaksi yleinen vesijohto, jätevesi- sadevesi- sekä paineviemäri. Liitteen 6 mukaan myös kaukolämpö, sähkökaapeli ja jätteen putkikuljetusjärjestelmä on tarkoitus sijoittaa kyseiselle johtokujalle. Jotta kaikki kunnallistekniset johdot saadaan mahtumaan johtokuja-alueelle, tulee sen olla leveydeltään vähintään 8 metriä. Tontille 20058/1 on merkitty rakennukseen jätettävä sijainniltaan ohjeellinen kulkuaukko, jonka läpi johtokuja kulkee. Kaavaan on lisättävä määräys, jonka mukaan kyseisen aukon tulee olla vähintään 10 metriä leveä ja 6 metriä korkea, jotta yleisten vesijohtojen ja viemäreiden rakentaminen ja ylläpito onnistuu asianmukaisesti. Lisäksi vesihuollon rakentaminen tulee yhteensovittaa korttelin rakentamisen kanssa. Vaihtoehtoisesti tulee selvittää mahdollisuutta sijoittaa yleinen vesihuolto kulkemaan korttelin pohjoispuolelta Panamankadun kautta. Tällöin tulee varmistaa, että rantamuurin arkkuroinnin rakenteet (merkintä rm) eivät estä vesihuollon rakentamista. Kortteliin 20058 on merkitty varaus maanalaiselle pysäköintilaitokselle (merkintä mp). Mikäli pysäköintilaitos sijoittuu johtokujan alle, tulee sen korkeusasema määritellä sellaiseksi, että pysäköintilaitoksen kattorakenteen yläpinnan ja maanpinnan välinen etäisyys on vähintään 3,0 metriä, jotta vesihuollon johdot arinoineen saadaan rakennettua johtokujalle normaaliin tapaan maanvaraisena.

Bermudankujalle on kaavaselostuksen liitteissä esitetty rakennettavaksi yleinen vesijohto, jätevesi-, sadevesi- ja painejätevesiviemäri sekä kaukolämpöjohto ja jätteen putkikuljetus. Kyseinen kuja on kapeimmalta kohdaltaan kuusi metriä leveä. Jotta kaikki kunnallistekniset johdot saadaan asianmukaisesti mahtumaan Bermudankujalle, tulee kujan leveydeksi merkitä vähintään 8 metriä. Vaihtoehtoisesti tulee vesihuollon sekä energia- ja jätehuollon suunnitelmia tarkistaa siten, että osa kunnallisteknisistä johdoista linjataan muuta reittiä.

Sekä Panamankadun että Bermudankujan jätevedenpumppaamoille on kaavassa varattu alue (merkintä et) tonttien 20058/2 ja 20067/1 rakennusalojen vierestä. Pumppaamoille varattujen alueiden tulee olla kooltaan vähintään 10x10 metriä. Pumppaamon sijoittaminen rakennuksen välittömään läheisyyteen edellyttää rakennushankkeiden aikataulujen yhteensovittamista. Koska jätevedenpumppaamon rakentaminen saattaa olla välttämätöntä ennen tontin rakentamista, tulee pumppaamot sijoittaa sellaisiin paikkoihin, missä niiden rakentaminen ei ole sidoksissa

27.9.2011

talorakennushankkeiden aikatauluihin. Panamankadun pumppaamon osalta sopivampi sijoituspaikka on esimerkiksi Panamankadun katuaukio (merkintä pp/t). Jätevedenpumppaamot tulee sijoittaa kauemmaksi rakennusaloista ja niiden sijainti ja aluevarauksen koko tulee tarkistaa.

Pumppaamoiden ilmanvaihdon hoitamiseksi tulee varautua ohjaamaan pumppaamoiden ilmanvaihto viereisten tonttien 20058/2 ja 20067/1 katoille. Kaavamääräyksiin tulee tonttien kohdalle lisätä, että ko. rakennuksiin saa tarvittaessa korvauksetta sijoittaa katolle ulottuvan ilmanvaihtokanavan/hormin pumppaamon ilmanvaihtoa varten.

Korttelin 20061 Saukonlaiturin puoleiset tontit tulee liittää yleiseen vesihuoltoverkoston yksityisin liittymisjohdoin kaavaan merkittyjä johtokujia pitkin.

Kaavaselostuksen mukaan purjevenesataman jätevedenpumppaamon tarve selviää Melkinlaiturin alueen vesihuoltosuunnittelun yhteydessä. Mikäli purjevenesatamaan tarvitaan jätevedenpumppaamo, tulee se toteuttaa yksityisenä pumppaamona.

Kaava-alueella sijaitsee käytössä oleva HSY:n jätevedenpumppaamo sekä Sataman paineviemäri ja hulevesiviemäreitä, jotka poistuvat alueen rakentumisen myötä. Mikäli rakentamisjärjestyksestä johtuen joudutaan paineviemäriä tai pumppaamoja siirtämään tai joudutaan rakentamaan muita väliaikaisia vesijohto- tai viemäriyhteyksiä, tulee ko. johtojärjestelyt kustantaa HSY:n ulkopuolisella rahoituksella.

Tonttien rakentamisaikataulujen suunnittelussa tulee ottaa huomioon vesihuollon rakentamisjärjestys.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Saara Neiramo, p. 1561 3047.


Tuomo Heinonen
osastonjohtaja
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Tekniikkaosasto
Satu Lehtonen

22.9.2011

Kaupunginhallitus
Kirjaamo
PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HEL 2011-001270	
HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO	
HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
30. 09. 2011	
Hel 2011-001270	
Dnro/Dnr	100500
Tehtäväluokka	
Uppgiftsklass	

Viite: Kaupunginhallituksen lausuntopyyntö 2010 – 2398/ 523 K1

SAUKONLAITURIN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (nro 12020)

Lausunnolla olevasta otsikossa mainitusta asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta Helsingin Satama toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Saukonlaiturin alue on läntisin osa merellisen Jätkäsaaren uutta asuinalueita. Alueella on voimassa pääosin vuosina 1979 ja 1984 vahvistetut asemakaavat nro 8043 ja 8894, joissa molemmissa alue on satama-alueita ja satamatoimintaa palvelevien varastorakennusten korttelialueita. Tulevan täyttömaan osalta alue on asemakaavoittamatonta.

Lausunnolla olevassa asemakaavassa ja asemakaavan muutosehdotuksessa on painotettu mm. että Jätkäsaaren suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon matkustajasataman edellyttämät erityistarpeet, toimintaedellytykset ja sen vaikutus lähiympäristöön sekä vaurduttava sen kehittämiseen tulevaisuudessa.

Kaavaa laadittaessa tulee varmistaa, että suunnittelualueen maankäyttö ei ole ristiriidassa satamatoiminnan ja sataman ympäristöluvan vaatimien edellytysten kanssa. Kaavan valmistelussa tulee huomioida rakentamisen edellytykset ja viihtyvyytekijät lähtien siitä, että välittömässä läheisyydessä on vilkas laivaliikenne ja laituritoimintoja.

Suunnittelualueen reunalla kulkeva Atlantinkatu on Jätkäsaaren kokoojatu Tyynenmerenkadun lisäksi. Atlantinkatu on myös sataman liikennettä länteen välittävä katu. Matkustajasataman liikenneyhteyksien turvaamiseksi on pääkatujen katualueen tilavaraukset suunniteltava kaikki liikennemuodot huomioiden (autoliikenne, pyöräily, jalankulku, joukkoliikenne) sekä ympäröivien kortteleiden synnyttämän liikenteen liittyminen katuverkkoon (kääntyvät ajoneuvot). Erityisesti on huomattava matkustajasataman liikenteen luonne, määrä ja rytmitys. Erityisesti laivojen tuloaikoina ajoneuvomäärä on suurimmillaan, mikä edellyttää riittäviä ja sujuvia liikennejärjestelyjä. Lisäksi suunnittelualueen tulee vähintäänkin olla omavarainen pysäköintiratkaisujen suhteen.

Suunnittelualueella sijaitsevan sektoriloiston toiminta on varmistettava Jätkäsaaren suunnittelun ja rakentamisen aikana.

Satamatoiminta on oleellinen osa Helsingin kaupunkia ja asuinympäristöä taloudellisesti, liikenteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti. Viron kasvava matkustajaliikenne on tehnyt Länsiterminaalista pääreitit Helsingin ja Tallinnan välillä, mikä osaltaan vahvistaa Helsingin ja Tallinnan välistä vuorovaikutusta niin taloudellisesti kuin kulttuurisesti.

Helsingin Sataman matkustajaliikenteen (linjaliikenteen) välitön työllisyysvaikutus on 5800 työpaikkaa ja kerrannaisvaikutukset huomioonotettava kokonaisvaikutus 8000 työpaikkaa, josta Länsiterminaalin osuus on noin puolet.

Länsiterminaalin kautta kulkee reilut 5 miljoonaa matkustajaa vuodessa. Länsiterminaalin synnyttämä nykyinen kokonaisliikennemäärä Jätkäsaareen on yhteensä keskimäärin 4 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Autolautoilla kuljetetaan matkustajien ja henkilöautojen lisäksi rahtia rekoissa ja perävaunuissa. Länsiterminaalin matkustaja- aluksilla kulkee yhteensä noin 500 raskaan liikenteen ajoneuvoa vuorokaudessa. Tavaraliikenne on tärkeä osa matkustajalauttaliikennettä myös jatkossa, kun Pietarin matkustajalaivaliikenne, ja sen mukanaan tuoma rahtiliikenne, siirtyy Eteläsatamasta Länsisatamaan.

Heikki Nissinen
satamajohtaja

Aarno Ahti
tekninen johtaja



31.8.2011

Kaupunginhallitus
Hallintokeskus
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Hallintokeskuksen lausuntopyyntö 27.1.2011

**LAUSUNTO SAUKONLAITURIN ASMEMAKAAVA- JA
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA, 20.KO kortteleiden
20057, 20056 ja 20060 (nro 12020)**

HEL 2011-001270 T 10 03 03

Kaupunginhallitus on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Jätkäsaaren Saukonlaiturin asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta. Kaupunginmuseo on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Saukonlaiturin asemakaava-alue on entistä satamakenttää eikä siellä ole rakennuksia. Asemakaavassa suojellaan 1920-luvulla linjattu, vuosikymmenten aikana laajennettu Saukonlaituri. Se on ollut alun perin hiililaituri ja siinä on jäljellä hiilinosturin rakenteita.

Satamalaiturin vedenpinnan yläpuolella olevat, näkyvät reunamuurit, köysipollarit ja suojatangot suojellaan kaavamääräyksellä.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Y-tunnus
PL 4300	Sofiakatu 4	+358 9 310 36630	+358 9 310 36664	0201256-6
00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Helsinki	Tilinro		Alv.nro
kaupunginmuseo@hel.fi	http://www.hel.fi/helsingin800012-62637	kaupunginmuseo		



31.8.2011

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu

Postiosoite
PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite
Sofiankatu 4
Helsinki
<http://www.hel.fi/helsingin800012-62637>
kaupunginmuseo

Puhelin
+358 9 310 36630
Tilinro

Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6
Alv.nro



29.3.2011

08-651/523

08/1724
Kaupunginhallitus
PL 1 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
05. 04. 2011	
Dnro/Dnr	(Kk 2810-239E)
Tehtäväluokka	523
Uppgiftsklass	25

Lausuntopyyntö 27.1.2011, Dnro Sosv 2008-651/523

HEL 2011-001270

SOSIAALIVIRASTON LAUSUNTO SAUKONLAITURIN ASEMAKAAVA-
JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12020)

Sosv 2008-651

Hallintokeskus pyytää sosiaalivirastolta lausuntoa kaupunginhallitukselle Jätkäsaaren Saukonlaiturin asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta 1.4.2011 mennessä.

Tiivistelmä

Vuoteen 2025 mennessä Jätkäsaareen rakennetaan koti noin 15 000 helsinkiläiselle ja noin 6 000 työpaikkaa. Lausuntoa pyydetään Saukonlaiturin alueesta, joka on läntisin osa Jätkäsaaren asuinalueita. Asukkaita kaava-alueella arvioidaan olevan noin 3 000 ja työpaikkoja vajaa 100. Rakentamisen aloittaminen ajoittunee vuosiin 2013 -14. Rakentaminen on alkanut Saukonpaaden alueelta ja jatkuu Jätkäsaarenkallion ja Hietasaaren alueella.

Saukonlaiturin aluetta rajaavat pohjoisessa Saukonpaaden satamallas, idässä sekä etelässä Jätkäsaaren myöhemmin asemakaavoittavat alueet ja lännessä meri. Alueen koko on 19,7 hehtaaria. Helsingin kaupunki omistaa kaava-alueen maan.

Saukonlaiturin alue täydentää olemassa olevaa kaupunkirakennetta ja tukeutuu julkiseen raideliikenteeseen. Alueelle suunnitellaan asuinkeuhkalo-, rivitalo- ja kaupunkientalokortteleita sekä rivitalomaisia osuuksia kerrostalokortteleiden sekaan. Alueen kaupalliset palvelut tulevat pääosin sijaitsemaan viereisessä keskuskorttelien alueella, jonka asemakaavavaihe on käynnistynyt vuonna 2011. Lähimmät palvelut sijaitsevat nyt Ruoholahden metroaseman ympäristössä.

Saukonlaiturin kaava-alueelta on osoitettu yhteinen tontti lastentalolle ja koululle korttelissa 20069 (YO). Opetustoimintaa palvelevien raken-



29.3.2011

nusten korttelialueelle saa sijoittaa päiväkodin, jota suunnitellaan lastentaloon peruskoulun ensimmäisten luokkien kanssa. Rakennusoikeutta koulun ja lastentalon yhteisellä tontilla on 9 000 k-m². Rakentaminen voidaan toteuttaa vaiheittain ja rakennukset voivat olla erillisiä tai liittyä toisiinsa. Piha-alueet tulevat Poseidonin puoleiselle tontinosalle. Lisäksi koulun ja lastentalon tontille tulee rakentaa lähiliikuntapaikka, joka palvelee kaikkia alueen asukkaita koulun aukioloaikojen ulkopuolella.

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueelle (YS) kortteliin 20066, tontille 2 on osoitettu 1 000 k-m² sosiaaliviraston nuorisokotia varten. Nuorisokoti rakennetaan kolmikerroksiseksi. Lisäksi toiminta edellyttää suojaisaa pihaa.

Asuinrakennusten, asuinkerrostalojen ja erityisasumisen (A-, AK- ja AKS) korttelialueita koskee lisäksi määräys, että rakennusten katusosassa saa olla liike-, toimisto-, harraste- ja kokoontumistiloja sekä sosiaalisia palvelutiloja.

Sosiaalilautakunta on antanut lausunnon 10.5.2005 osayleiskaavaehdotuksesta kaupunginhallitukselle ja esittänyt tavoitteita Jätkäsaaren suunnittelulle ja sosiaaliviraston alueelliselle palveluverkolle. Sosiaalivirasto on esittänyt myös mielipiteitä 3.11.2008 asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa. Lisäksi sosiaalivirasto on osallistunut kaavan valmiste-luun viranomaisyhteistyössä.

Sosiaaliviraston lausunto

Lausuntonaan sosiaalivirasto toteaa, että sosiaaliviraston palvelustrategian mukaisesti palvelut voivat toteutua kaupungin itse tuottamina, ostopalveluina tai yksityisesti tuotettuina. Tulevaisuudessa palvelusetelien käytön laajentuminen vaikuttaa sosiaaliviraston omien ja ostopalvelujen määrään. Lasten yksityisen hoidon tuen käytön lisääntyminen on myös huomioitava päivähoiton palveluverkon suunnittelussa. Siten palvelujen ja tilojen tarvetta on vaikea ennakoida pidemmällä aikajänteellä.

Sosiaalivirasto pitää tärkeänä, että Jätkäsaaresta ja Saukonlaiturin alueesta muodostuu esteetön, arkiliikkumista edistävä ympäristö kaikille asukasryhmille. Keskuskortteliin sijoittuvien palvelujen tulee olla myös esteettömästi saavutettavissa Saukonlaiturin asukkailla.

Saukonlaiturin asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus luo edellytyksiä



29.3.2011

- muuttuvien palvelujen sijoittumiselle rakennusten kätu-
tasoon
- päiväkodin sijoittumiselle opetustointia palvelemaan kortte-
liin 20069
- nuorisokodin sijoittumiselle kortteliin 20066, tontille 2.

Päivähoidon tavoitteena on suunnitella päiväkotihoitoa noin 60 % alu-
een alle kouluikäisestä väestöstä. Uusien päiväkotien rakentamisessa
päivähoidon vastuualue tavoittelee isompia 84 -126 tilapaikkaisia yksi-
köitä. Lastentaloon sijoittuvat päivähoiton palvelut tulevat palvelemaan
myös ympäröiviä alueita. Palvelun ja tilojen tarvetta arvioidaan osana
päivähoidon palveluverkon tarkastelua eteläisellä alueella. Tavoitteen
mukaisesti päivähoiton vastuualue tulee esittämään laajuudeltaan noin
1 000 - 1 400 brm2 hanketta kortteliin tilatarpeen vielä tarkentuessa
päivähoidon tarpeen mukaan alueella.

Jätkäsaaren nuorisokotia (950 brm2) Koskentuvan nuorisokotia kor-
vaavana tilana tullaan esittämään hankeohjelman vuokra-, osakekoh-
teisiin vuosille 2014-16 .

Sosiaalivirastolla ei ole huomautettavaa Saukonlaiturin asemakaava- ja
asemakaavan muutosehdotukseen.

Lisätiedot:

Inkeri Rehtilä, erityisasiantuntija, puhelin 310 62 841

Paavo Voutilainen
sosiaalijohtaja

Helena Ylisipola
va. hallinto- ja kehittämisjohtaja

*Kaj/TSA*

15.3.2011

Kaupunginhallitus

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO
HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR

Saapunut/Inkommit

22. 03. 2011

Dnro/Dnr

Tehtäväluokka

Uppgiftsklass

*KAs 2010-2398**523**HEL 2011-001270*

36 §

SAUKONLAITURIN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12020)

Pel 2011-13

Esityslistan asia PEK/9

Lautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ehdotuksen mukaan pelastusreitit kulkevat pääosin kaduilla ja yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatuilla alueilla. Alueella tulee huomioida, että tarvittavat pelastustiet nostopaikkoineen on mahdollista toteuttaa ja ylläpitää.

Saukonlaiturin alueen itäreunassa kulkevalle Atlantinkadulle rakennetaan raitiotie. Alueen raitiovaunuliikennettä suunniteltaessa tulee huomioida raitiovaunukaistojen käytettävyyttä hälytysajoneuvojen ajoreittinä.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

Pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle.

Lisätiedot:

Hoivanen Raila, vanhempi palotarkastaja, puhelin 310 31233

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä 23.3.2011 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkipäivänä nähtävänä pitämisestä.

Henri Nordenswan
sihteeri

Yleis- ja elinkaarisuunnittelu/ Risto Seppänen

9.3.2011

1 (1)

2011/2011
HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunginhallitus
PL 1
00099 Helsingin kaupunki

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
07. 04. 2011	
Dnro/Dnr	(Khs 2010-2398)
Tehtäväluokka	523
Uppgiftsklass	43,4

Lausuntopyyntö 2010 – 2398 / 523

SAUKONLAITURIN ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOS-
EHDOTUS (NRO 12020)

HEL 2011-001270

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helsingin Energialla ja Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELSINGIN ENERGIA

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

✓ Seppo Ruohonen
toimitusjohtaja

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

LIITTEET

Palautettavat asiakirjat



LJ/TS/A

8.3.2011

Kaupunginhallitus
Hallintokeskus/kirjaamo
PL 1
00099 Helsingin kaupunki

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
25. 03. 2011	
Dnro/Dnr	(KHS 2010 - 2398)
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	523

HEL 2011-001270

50 §
LAUSUNNON ANTAMINEN KAUPUNGINHALLITUKSELLE SAUKON-
LAITURIN ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUK-
SESTA (NRO 12020)

Lijk 2011-30
Esityslistan asia LJ/6

Lautakunta päätti antaa asiasta kaupunginhallitukselle seuraavan lau-
sannon:

Ehdotuksen tavoitteena on tiivis ja merellinen Helsingin kantakaupun-
gin jatke, jolla on omanlainen ja tunnistettava luonne. Kaavoituksessa
on panostettu merenläheisyyteen ja venepaikkojen määrä alueella on
runkas. Vaikka liikuntavirasto on ollut mukana kaavatyössä, ei tällä-
kään alueella löydetty ratkaisua veneiden talvisäilytykseen. Alueelle
houkutellaan asukkaita merellisyydellä ja mahdollisuudella vuokrata
kaupungilta venepaikka, mutta alusten talvisäilytykseen ei löytynyt tilaa.

Venesatama-alueella (LV) on mahdollista sijoittaa joitain veneitä tal-
visäilytykseen alueelle, joka palvelee kesäisin sataman pysäköintialu-
eena. Nämä paikat eivät kuitenkaan riitä koko sataman venemäärälle,
saati kanavan varren veneille.

Alueelle on kaavoitettu yksityisen hankkeen aloitteesta veneiden hylly-
varastointi. Hyllyvarasto -muotoinen venehotelli ei ratkaise alueen tal-
visäilytysongelmaa.

Venesataman ja venepaikkojen rakentaminen ei sisälly liikuntatoimen
vuosien 2011-2015 taloussuunnitelmaan.

Lautakunta puoltaa Saukonlaiturin asemakaava- ja asemakaavan muu-
tosehdotuksen (nro 12020) hyväksymistä.

Pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle.

Postitettu 25.3.2011



8.3.2011

Lisätiedot:

Lehtiniemi Hanna, arkkitehti, puhelin 310 87723

Timo Korhonen
pöytäkirjanpitäjä

LIITTEET

- Liite 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro
12020 kartta, päivätty 9.12.2010
- Liite 2 Havainnekuva nro 12020



28.2.2011

28.2.2011

Kaupunginhallitus
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
07. 03. 2011	
Dnro/Dnr	(<i>DM 2010-2398</i>)
Tehtäväluokka	<i>523</i>
Uppgiftsklass	<i>L21</i>

HEL 2011-001270

Hallintokeskuksen kirje 27.1.2011

LAUSUNTO SAUKONLAITURIN ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN
MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12020)

Ymk 2011-134

Ympäristölautakunta on 22.2.2011 päättänyt, että lausunnon antaa ympäristökeskus. Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

YMPÄRISTÖKESKUS

Pekka Kansanen
ympäristöjohtaja

Päivi Kippo-Edlund
ympäristötutkimuspäällikkö



9.12.2010

Kaupunginhallitus

Khs dnro	2010 - 2398/525
Stn dnro	
Saap./Anl.	22 -12- 2010

463 §
SAUKONLAITURIN ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12020)

Kslk 2008-1639
Jätkäsaari, Saukonlaiturin alue, karttaruutu G2, hankenumero 0838
Esityslistan asia Akp/1

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 9.12.2010 päivätyn 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) korttelin 20057 ja osien kortteleita 20056 ja 20060 sekä katu-, puisto- ja vesialueiden ja venesataman asemakaava- ja satama- ja vesialueiden (muodostuvat uudet korttelit 20055, 20058–20059, 20061–20073 ja osat kortteleista 20056 ja 20060) asemakaavan muutosehdotuksen nro 12020 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että

- asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Alueen sijainti

Alue sijaitsee Länsisataman kaupunginosassa, Jätkäsaarella. Aluetta rajaavat pohjoisessa Saukonpaaden satama-allas, idässä sekä etelässä Jätkäsaaren myöhemmin asemakaavoitettavat alueet ja lännessä meri.

Tiivistelmä

Saukonlaiturin alue on läntisin osa merellisen Jätkäsaaren uutta asuin- aluetta. Alueelle suunnitellaan asuinkerrostalo-, rivitalo- ja kaupunkipientalokortteleita sekä rivitalomaisia osuuksia kerrostalokortteleiden



9.12.2010

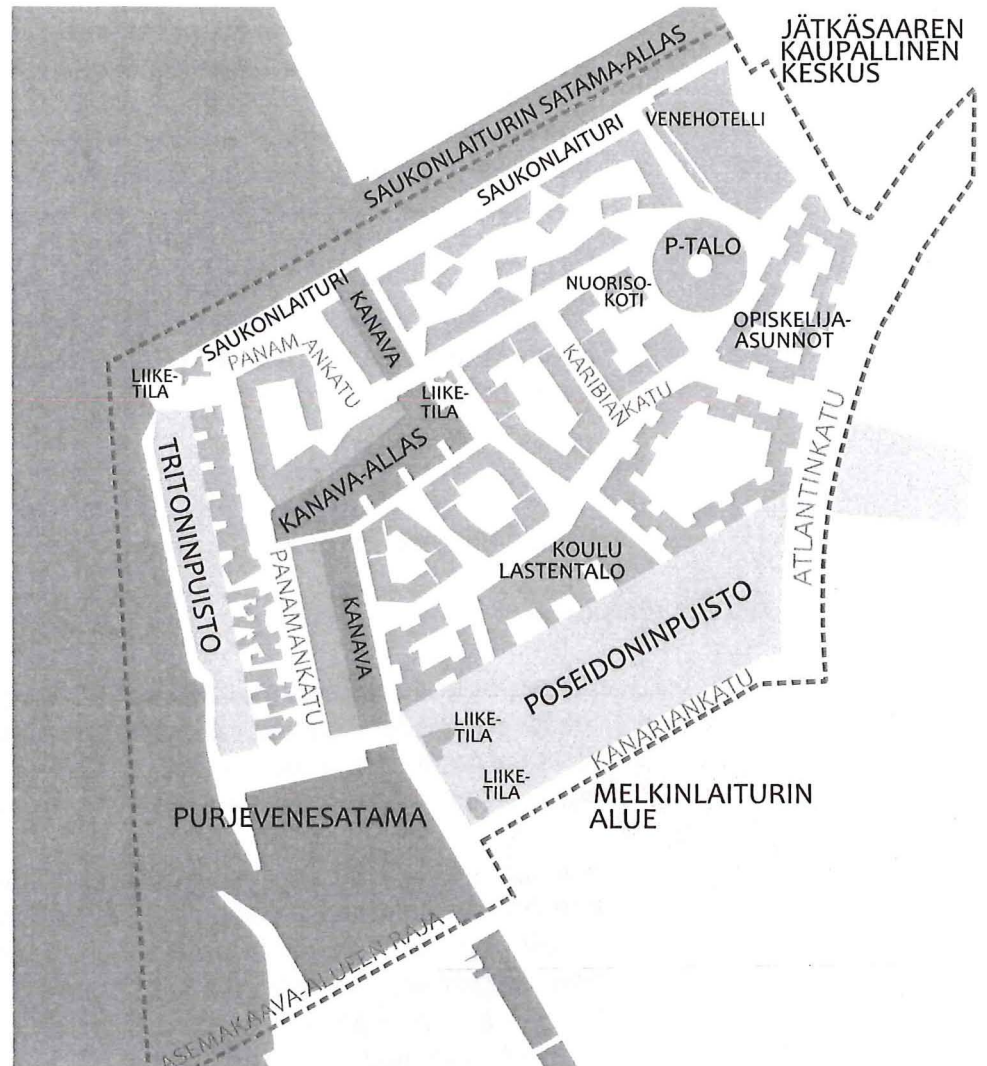
sekaan. Saukonlaiturin alueella on Jätkäsaaren toinen peruskoulu, lastentalo sekä sosiaaliviraston nuorisokoti.

Kaava-alueella on kaksi puistoa: Poseidoninpuisto ja Tritoninpuisto. Saukonlaiturin alueen länsiosassa on kanava, joka päättyy alueen eteläreunalla purjevenesatamaan. Alueelle on myös varattu tila veneiden korkeasäilytykselle. Alueen kaupalliset palvelut sijaitsevat pääosin vierisessä Jätkäsaaren keskuskorttelissa, mutta asuinkortteleiden kivijalkoihin on kantakaupunkimaiseen tapaan osoitettu liiketiloja.

Saukonlaiturin alueelle saavutaan Atlantinkadulta, joka on yksi Jätkäsaaren kokoojakaduista. Saukonlaiturin aluetta kiertää tonttikatu, jonka luonne ja nimi muuttuvat ympäröivän korttelirakenteen mukaan. Vieraspysäköinti on osoitettu kadunvarsille. Osa alueen pysäköinnistä on sijoitettu pyöreään pysäköintitaloon ja osa kortteleiden pihakansien alle. Saukonlaiturin vanhimmat hiililaiturirakenteet ovat 1920-luvulta ja eriaikoina rakentuneen laiturin reunamuuri ja köysipollarit sekä suojatangot suojellaan kaavassa muistumana vanhasta tavarasatamatoiminnosta.



9.12.2010



Alueella on rakennusoikeutta yhteensä 167 010 k-m². Rakennusoikeutta osoitetaan asumiselle 124 170 k-m², liiketiloille 9 140 k-m², julkisille rakennuksille 10 000 k-m² ja pysäköintitalolle 23 700 k-m². Alueelle suunnitellaan asunnot noin 3100 asukkaalle (40 k-m²/asukas).

Lähtökohdat

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 10.6.2010 alueen asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen jatkosuunnittelun pohjaksi.

Kaavoitustilanne

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on asuin- ja työpaikka-alueita. Yleiskaavaa tarkentavassa Jätkäsaaren osayleiskaavassa alue on asuntovaltaista aluetta (A), julkisten palveluiden ja hallinnon aluetta (PY), katu, virkistysaluetta (V), venesatama-alueita ja vesialuetta (W).

Postiosoite
PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
00100 HELSINKI
<http://www.hel.fi/ksv>

Puhelin
+358 9 310 1673

Faksi
+358 9 310 37409

Tilinro
800012-62637

Y-tunnus
0201256-6
Alv.nro
FI02012566



9.12.2010

Asuntovaltaiselle alueelle saa rakentaa pääosin 3–5-kerroksisia asuinrakennuksia ja asemakaavassa niiden alimpiin kerroksiin saa osoittaa palveluja, toimitiloja ja liiketiloja. Asuntovaltaista aluetta kehitetään lisäksi palveluiden, virkistykseen ja asuinympäristöön soveltuvien toimitilojen sekä alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön. Asemakaavaehdotus on osayleiskaavan mukainen.

Alueella on voimassa pääosin vuosina 1979 ja 1984 vahvistetut asemakaavat nro 8043 ja 8894, joissa molemmissa alue on satama-alueetta ja satamatoimintaa palvelevien varastorakennusten korttelialuetta. Tulevan täyttömaan osalta alue on asemakaavoittamatonta.

Maanomistus

Kaupunki omistaa alueen.

Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue on rakennettu täyttömaalle ja osittain Saukko-nimisen luotosaaren päälle. Alueella toimi vuoden 2008 loppuun saakka Jätkäsaaren tavarasatama ja alue oli siihen saakka ulkopuolisilta suljettua merikonttien asfalttista säilytyskenttää. Alueen koko on 19,7 ha.

Saukonlaiturin alue liittyy koillisosaltaan Jätkäsaarenkallion ja Hieta-saaren asemakaava-alueen asuinkortteleihin Atlantinkadun välityksellä. Alueen koillispuolelle kohoo tulevaisuudessa osayleiskaavan mukainen Jätkäsaaren kaupallinen keskuskortteli (osayleiskaavassa 40 000 k-m²). Lounaisosaltaan Saukonlaiturin alue liittyy avomerialueeseen ja on Helsingin oloissa erittäin tuulinen.

Maaperän ja merialueiden rakennettavuus

Alueen rakennettavuus on perustamisen kannalta vaihteleva. Vanhojen kallioisten saarien kohdalla luonnonmaakerrokset ja louhittu kalliopohja ovat lähellä maanpintaa ja rakennettavuus hyvä. Näillä alueilla maantai kallonvarainen perustaminen on yleensä mahdollista. Suurelta osin joudutaan kuitenkin käyttämään paalutusta, sillä alue on täytemaata, jota ei ole rakennettu rakennuspohjaksi.

Maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja tutkimukset

Saukonlaiturin alueella on tehty maaperän pilaantuneisuuden tutkimuksia osayleiskaava- ja asemakaavavaiheissa. Täytemaan rakentaminen ja varastointitoiminta on aiheuttanut maaperän paikoittaista pilaantu-



9.12.2010

mista metalleilla, PAH-yhdisteillä ja öljyllä. Pilaantunutta maata on noin 115 000 tn. Alueen täytöissä on myös rakennusjätettä.

Maanpinnan ja rakentamisen korkeustasot

Alueen nykyinen maanpinnan korkeusasema on pääosin +2,5...+3,0. Alueella uudisrakentaminen suunnitellaan siten, että meriveden pinta voi nousta tasolle +2,75 ilman että se aiheuttaa haittaa rakenteille, viihtyvyydelle tai terveydelle. Vanhan laiturialueen, Saukonlaiturin, reuna on tasolla +2,5. Saukonlaiturin katualueen suunnittelussa on otettava huomioon mahdollisuus meriveden korkeaan tasoon.

Ympäristöhäiriöt

Länsisataman matkustaja-alukset eivät aiheuta meluhaittaa tai ilmanlaadun heikkenemistä kaava-alueella. Suurimman meluhaitan asema-kaava-alueelle aiheuttaa Atlantinkadun ajoneuvoliikenne.

Saukonlaiturin alueella tuulisuus on ankarampaa kuin Jätkäsaarenkallion ja Hietasaaren asemakaava-alueella. Tuulisin kohta on korttelialueella, joka on lähinnä Poseidoninpuistoa ja purjevenesatamaa. Vanhalle hiililaiturille, Saukonlaiturille puhaltavat kylmät pohjoistuulet Seuraasaarenselän suunnalta. Rannan puoleisilla julkisivuilla sääolosuhteista johtuva kuormitus on likimain kolminkertainen suojan puolen julkisivuihin nähden.

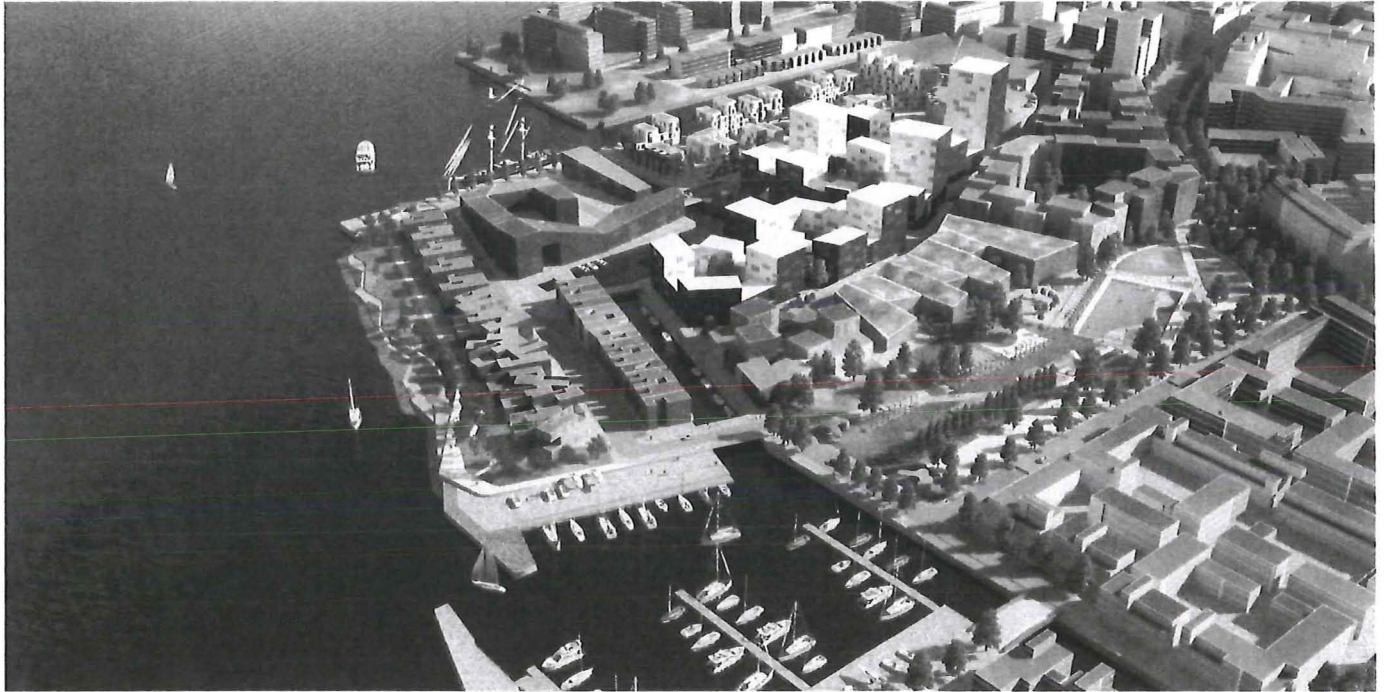
Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sisältö

Tavoitteet

Tavoitteena on tiivis ja merellinen Helsingin kantakaupungin jatke, jolla on omanlainen ja tunnistettava luonne. Alueelle on suunniteltu erilaisia korttelityyppejä Helsingin kaupungin Kehittyvä kerrostalo -ohjelman hengessä. Kaupunkisuunnitteluviraston yleissuunnitteluosaston ja VTT:n yhteistyössä kehittämän Helsingin ekotehokkuuden arviointityökalun avulla kaavatyössä on kiinnitetty erityisesti huomiota ekologisen ja kestäväen kaupunkisuunnittelun ratkaisuihin. Tavoitteena on myös säilyttää alueella muistumia vanhasta tavarasatamatoiminnosta.



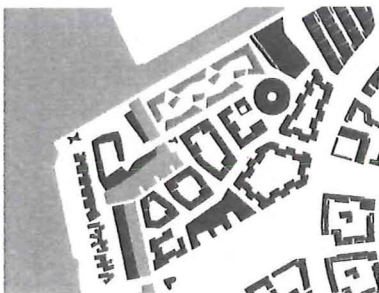
9.12.2010



Ilmakuva asemakaava-alueesta. Kuva: Tietoa Oy.

Asuinrakennusten korttelialueet (A, AK, AKS, AP)

Saukonlaiturin asemakaavan perusrakenne on reunoilta suojattu umpinainen korttelirakenne. Keskiosan korttelirakenne avaa merellisiä näkymiä ja lounaisosan rakentaminen meren ääressä on pääosin matalaa.



AK-kortteli 20061 sijaitsee vanhan Saukonlaiturin äärellä. Korttelin pysäköinti sijoittuu viereiseen pysäköintitaloon. Aluetta on suunniteltu pienimittakaavaisena, suojaisena ja tiiviinä asuinkorttelina. Korttelin läpi kulkee julkisia raitteja, jotka johtavat piha-alueen poikki kolmioto-reille. Kortteli muodostuu kaupunkipientaloista ja kerrostaloista. Kerrosluvut vaihtelevat kahdesta kahdeksaan siten, että korttelin koillisreunan sivikäytävätaalo on korttelin korkein rakennusmassa. Korttelista on teetetty viitesuunnitelma.

Postiosoite

PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3
00100 HELSINKI
<http://www.hel.fi/ksv>

Puhelin

+358 9 310 1673

Faksi

+358 9 310 37409

Tilinro

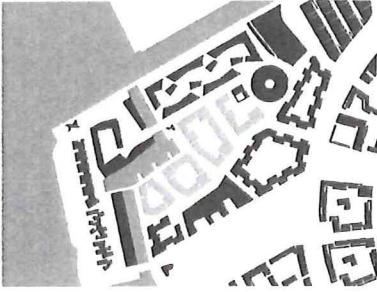
800012-62637

Y-tunnus

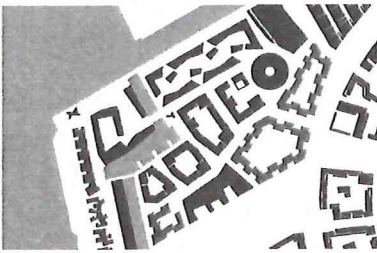
0201256-6
Alv.nro
FI02012566



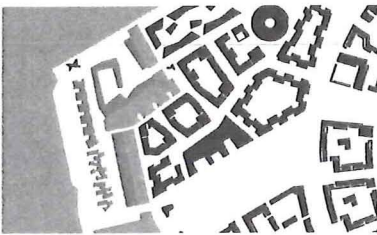
9.12.2010



AK-korttelit 20064, 20065 ja 20066 muodostavat Saukonlaiturin alueen keskimmäiset, rakenteeltaan yläosistaan avatut korttelit. Ne muodostuvat kahdesta neljään kerrosta korkeista umpikortteleista, joissa on osin mukana 3–16 kerrosta korkeita pistemäisiä osia. Matalat osuudet on sijoitettu niin, että piholle saadaan mahdollisimman paljon valoa. Kokonaisrakenne mahdollistaa monipuolisen rakennus- ja asuntotyypistön. Jokaisen tontin korkeimman rakennuksen yläosaan kerrokseen sijoitetaan yhteinen sauna- ja monitoimitila sekä ulkoterassi. Yhteiset oleskelutilat ovat aurinkoisia ja niiltä on merinäköalat. Pohjoisimman korttelin pysäköinti on sijoitettu viereiseen pysäköintitaloon ja kanavan varren kortteleiden maanalaiseen pysäköintihalliin korttelipihan ja osin rakennusrungon alle. Tuulisuuden vuoksi on tärkeää, että korkean rakentamisen korttelipihoilla on kasvillisuutta ja suuria puita. Kortteleista on teetetty viitesuunnitelma.



AK- ja AKS-korttelit 20068, 20070 ja 20071 liittyvät Poseidoninpuistoon ja Jätkäsaaren kokoojakatuun, Atlantinkatuun. Korttelit kääntyvät suojaisan sisäpihan ympärille. Kortteleihin suunnitellaan sisäänkäynti- ja istutuspihat, joihin istutetaan puuryhmä ja muuta kasvillisuutta. Kortteleiden kerrosluvut nousevat merenpuolen kahdesta ja puolesta Atlantinkadun kuuteen ja puoleen. Pohjoisinta kortteleista (AKS) on kaavailtu opiskelija-asunnoiksi.



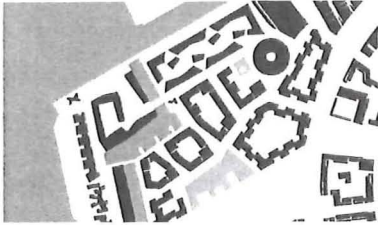
Tritoninpuiston saarella sijaitsevat pohjoisimmat asuinkorttelit AK-kortteli 20058 ja A-kortteli 20059 muodostavat yhtenäisen asuinkorttelien alueen, joilla kerrosluku nousee kahdesta viiteen yhtenäisellä räystäslinjalla.

A-korttelit 20056 ja 20057 muodostavat Jätkäsaaren merijulkisivun Saukonlaiturin alueen kohdalla. Rakentaminen on tuulisella ranta-alueella matalaa, korkeintaan kolme kerrosta korkeaa. Kanavan varrelle sijoittuva kaupunkipientalojen AP-kortteli 20060 muodostuu 17:stä tontista, joilla kullakin on rakennusoikeutta 240 k-m². Kaupunkikuvallisena tavoitteena korttelilla on luoda ilmeeltään monipuolinen ja vaihteleva kanavajulkisivu, joka luo kanava-alueelle omaperäisen ja tunnistettavan ilmeen.



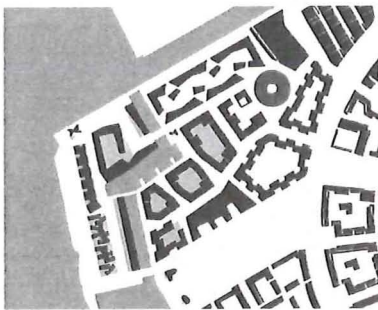
9.12.2010

Yleisten rakennusten korttelialueet (YO, YS)



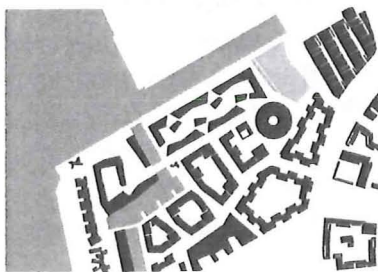
Jätkäsaaren toiselle peruskoululle ja lastentalolle on varattu kaava-alueelta yhteinen tontti korttelissa 20069 (YO). Lastentaloon sijoittuu peruskoulun ensimmäisten luokkien lisäksi sosiaaliviraston päiväkotia. Rakennusoikeutta tontilla on peruskoululle ja lastentalolle 9 000 k-m². Kortteliin 20066, tontille 2 on osoitettu 1 000 k-m² sosiaaliviraston nuorisokotia varten (YS).

Autopaikkojen korttelialue (LPA ja LPA-1)



LPA-1-korttelissa 20072 sijaitseva pyöreä pysäköintilaitos palvelee viereisiä asuinkortteleita 20061, 20066, 20070 ja 20071. Laitoksessa on noin 620 pysäköintipaikkaa. Erillinen pysäköintilaitos mahdollistaa vapaamman pihasuunnittelun korttelialueilla, kun pihat voidaan perustaa maanvaraisesti eikä betonikansien päälle. Erillinen maanpäällinen pysäköintilaitos on todettu selvityksissä laitosratkaisusta edullisimmaksi. Erillislaitos mahdollistaa myös autopaikan myynnin ja vuokrauksen erillään asunnon hinnasta. Kaavatyön yhteydessä tutkittiin myös laitoksen vaiheittain toteuttamista. Se todettiin erittäin vaikeaksi. Esimerkiksi lisärakentamisen aikana pysäköintiä laitoksessa ei voida ongelmitta järjestää. Korttelien 20058, 20064, 20065 ja 20068 pysäköinti rakennetaan korttelialueelle pihakannen alle. Muissa kortteleissa pysäköinti on pääosin integroitu rakennusten maantasokerrokseen. LPA-tonteille on sijoitettu kaupunkipientalojen ja puiston myymälätilojen pysäköinnit.

Toimitilarakennusten korttelialue (KTY-1)

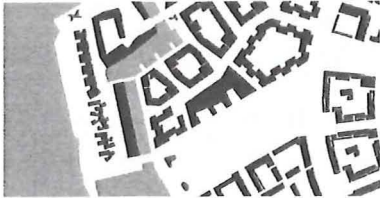


Saukonlaiturin pohjoisosaan kortteliin 20062 sijoittuu tontti yksityiselle veneiden korkeasäilytykselle eli venehotellille (KTY-1). Jätkäsaaren ei rajallisen rantaviivan, tuulisuuden ja meritäyttörajojen vuoksi saada tavoitteena olevaa määrää veneiden laituripaikkoja. Venehotelli, joka toimii kuin autojen pysäköintitalo, on ollut suunnitelmissa mukana jo Jätkäsaaren osayleiskaavavaiheessa. Saukonlaiturin satama-altaan reunaa pitkin kulkee osayleiskaavan mukainen rantoja kiertävä virkistysreitti. Veneiden nosto ja virkistysreitti eivät voi turvallisuussyiden vuoksi toimia samalla ranta-alueella. Venehotellia varten Saukonlaiturille on rakennettava kanava ja virkistysyhteys on vietävä sillalla kanavan yli.



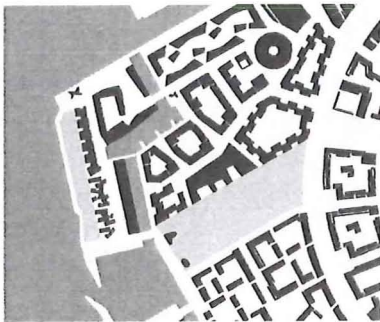
9.12.2010

Palvelurakennusten korttelialueet (P)



Saukonlaiturin lounaiskärjessä ja kanavatorin ääressä on tontit ja Poseidoninpuiston venesataman päädyssä kaksi tonttia palvelurakennuksille (P). Rakennuksiin voi sijoittua kahvila- tai ravintolatiloja, mutta myös esimerkiksi venekerhotiloja.

Puistoalueet (VP)



Alueen kaakkoisreunalle sijoittuu noin 250 metriä pitkä, 80 metriä leveä ja 1,6 hehtaarin laajuinen Poseidoninpuisto. Puiston läpi kulkee esteetön jalankulku- ja polkupyöräreitti. Puiston keskellä on aukiomais- ta oleskelutilaa, jolta aukeaa näkymä merelle. Avoimeen keskiosaan sijoittuu myös pieni pelikenttä. Puisto liittyy suoraan koulun ja lastenta- lon pihoihin ja muodostaa niiden kanssa yhtenäisen kokonaisuuden. Koulun pihalle sijoitettava lähiliikuntapaikka palvelee kouluikäisten ulkopuolella kaikkia asukkaita. Kanariankadun reunaan voidaan puistoon sijoittaa matonpesupaikka, koira-aitaus ja leikkipaikka.

Postiosoite

PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3
00100 HELSINKI
<http://www.hel.fi/ksv>

Puhelin

+358 9 310 1673

Faksi

+358 9 310 37409

Tilinro

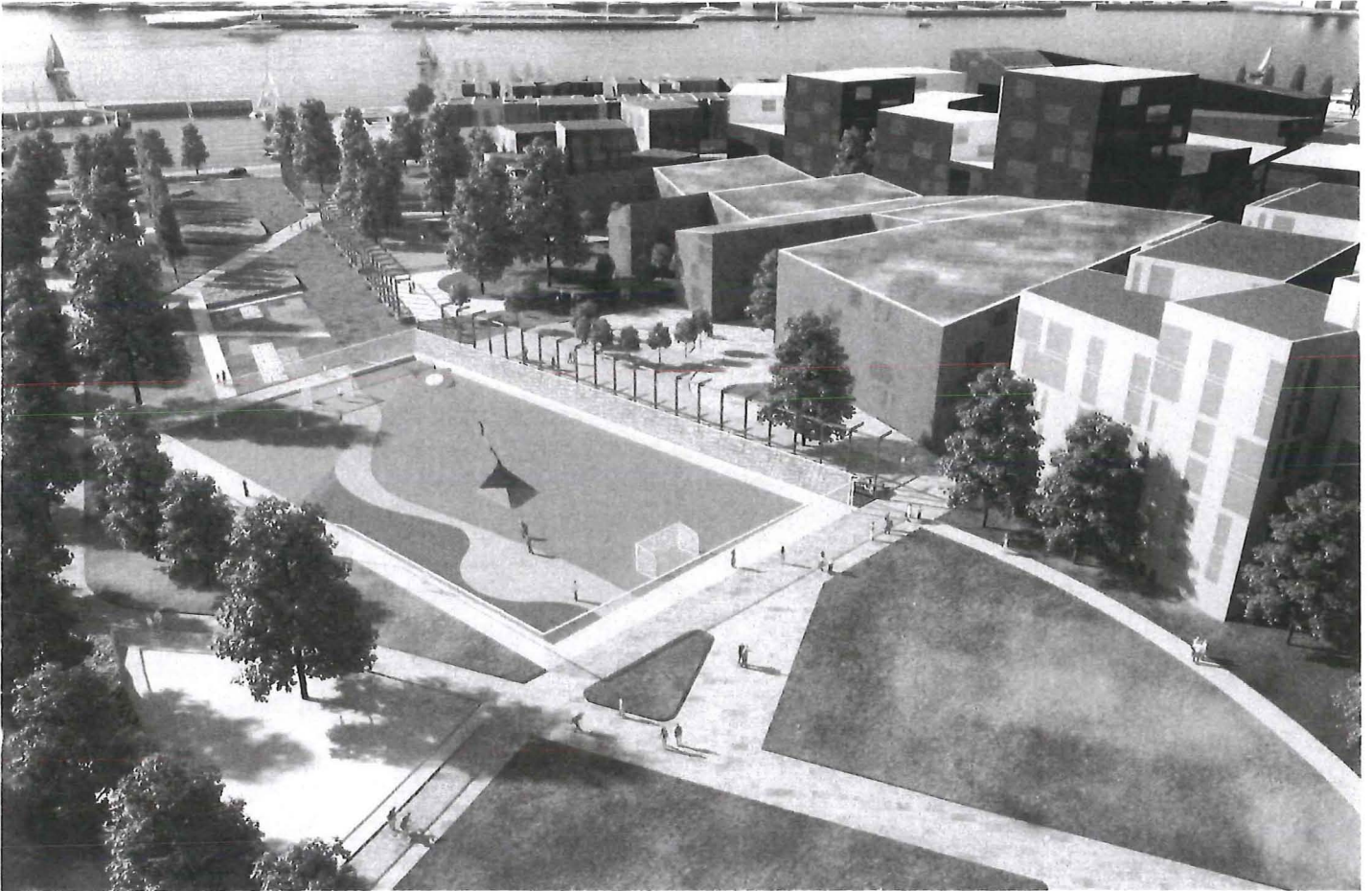
800012-62637

Y-tunnus

0201256-6
Alv.nro
FI02012566



9.12.2010



Poseidoninpuisto, näkymä Atlantinkadulta kohti Lauttasaarta. Kuva: Tietoa Oy.

Saukonlaiturin alueen länsipäähän suunnitellaan ja rakennetaan n. 0,5 ha laajuinen merellinen rantapuisto, Tritoninpuisto, jonka istutukset suojaavat viereistä asuinalueita tuulelta. Puiston läpi kulkee rantareitti. Rantaviivasta suunnitellaan vaihteleva ja se rakennetaan osittain luonnonmukaisesti. Rantaan suunnitellaan laitureita tai vastaavia tasoja, joissa pääsee veden ääreen.

Venesatama (LV)

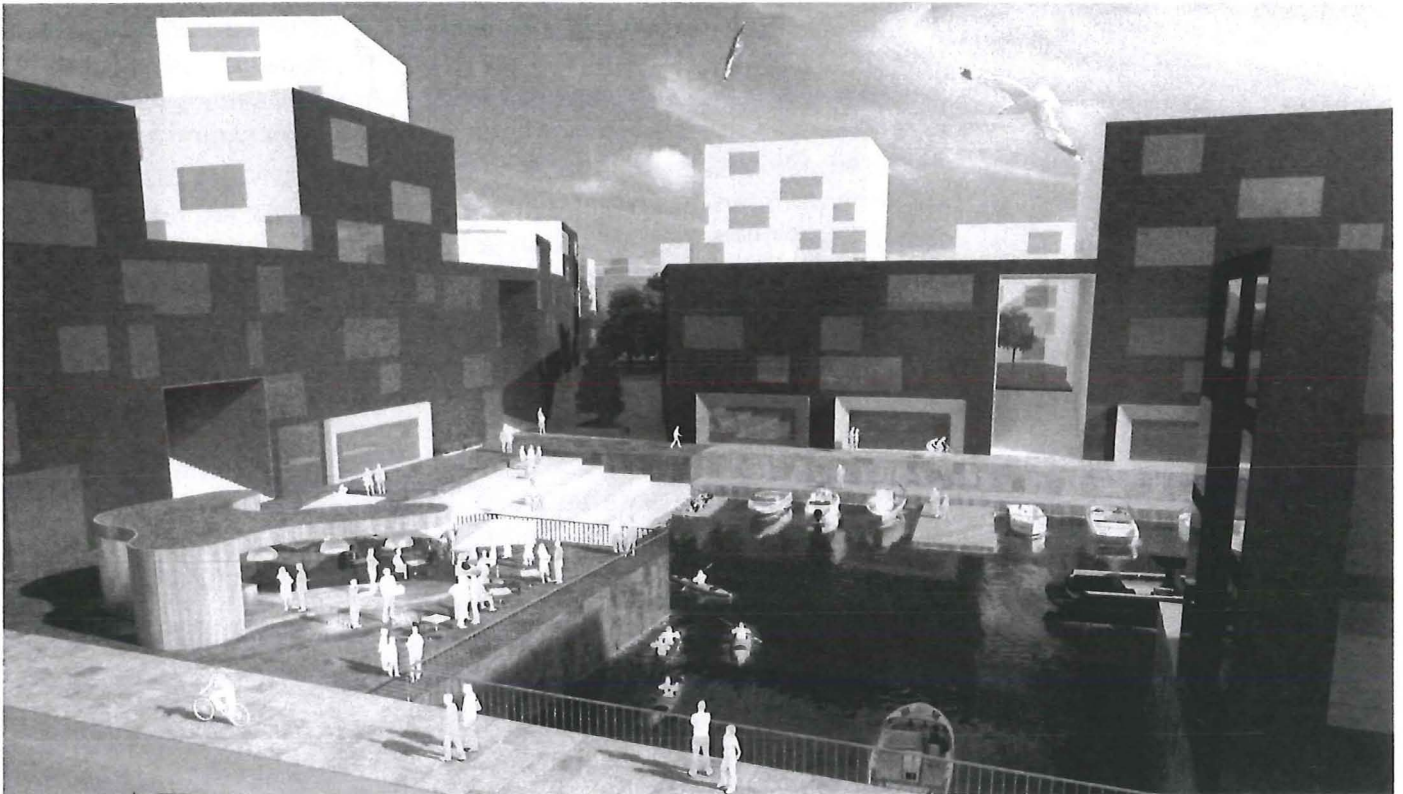


Saukonlaiturin asemakaava-alueen eteläosassa on purjevenesatama. Venesatama on mitoitettu 50:lle kaksitoista metriä pitkälle purjeveneelle. Satama-alueella on pysäköintipaikat 60 autolle ja talviaikaan ne toimivat veneiden talvisäilytyspaikkoina. Yksityistä talvisäilytystä voidaan järjestää myös venehotellin yhteyteen.

9.12.2010

Vesialue (W)

Saukonlaiturin asemakaavan vesialueet luovat alueelle sen tunnistettavan luonteen. Vesialueet tarjoavat merellisiä näkymiä ja toimintaa alueen asukkaille sekä alueella vieraileville. Vesialueista olemassa oleva Saukonlaiturin satama-allas ja vanha Saukonlaituri kertovat alueen historiasta. Alueen länsiosaan rakennettava kanava tarjoaa suojaisia alueita oleskeluun veden ääressä sekä venepaikkoja asukkaille. Lisäksi asemakaava-alueen vesialuetta on avomereen puoleinen ranta, jonka ääreen rakennetaan Tritoninpuisto oleskelualueineen.



Kanava-allas ja tori, näkymä sillalta kohti etelää. Kuva: Tietoa Oy.

Liikenne

Saukonlaiturin alue liittyy Jätkäsaaren katuverkkoon alueen itäpuolella sijaitsevan Atlantinkadun kautta. Kun koko Jätkäsaari on valmis, on Atlantinkadulla liikennettä noin 4 000 autoa vuorokaudessa. Saukonlaiturin alueen kaikki kadut ovat vähäliikenteisiä tonttikatuja, joiden mutkittelevalla linjauksella ja kapealla kadun leveydellä pyritään hillitsemään ajonopeuksia. Saukonlaiturin alue liitetään Jätkäsaaren jätteen putkikuljetusjärjestelmään, jolloin huoltoliikenne alueen tonttikaduilla tulee olemaan vähäistä.



9.12.2010

Tonttikaduilla pyöräily on ajoradalla. Atlantinkadulla on pyöräilylle varattu omat yksisuuntaiset reitit samalla tavalla kuin Jätkäsaaren muilla koojakaduilla. Hyväntoivonpuistossa kulkeville pyöräilyn pääreiteille on alueelta sujuva yhteys. Merenrantaa pitkin kiertää virkistysreitti. Asuin-kortteleiden väleissä on jalankulku- ja pyöräilyraitteja.

Asukkaiden pysäköintipaikat sijoitetaan sekä tonttien alle että alueelle rakennettavaan pysäköintitaloon. Kerrostaloalueen autopaikat laske- taan hyväksytyjen laskentaohjeiden (kaupunkisuunnittelulautakunta 14.6.2007) mukaisesti. Autopaikkoja tulee tällöin olla vähintään 1 ap/115 k-m². Pien- ja rivitalomaisten ratkaisujen autopaikkaveloit- teeksi on merkitty vähintään 1 ap/100 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto. Pien- ja rivitalomaisten asuntojen osalta on hyväksytyjä ohjeita sovellettu ottaen huomioon kaava-alueen sijainti keskustan tun- tumassa. Opiskelija-asuntoloiden osalta on päädytty vastaavien kohtei- den kokemusten mukaan autopaikkannormiin 1 ap/300 k-m². Vieras- pysäköintiä tulee Atlantinkadun ja tonttikatujen varsille ja se on maksul- lista.

Atlantinkadulle rakennetaan raitiotie. Lähin pysäkki on keskuskorttelin kohdalla. Se suunnitellaan jatkossa korkeatasoiseksi Jätkäsaaren kes- kuspysäkiksi. Atlantinkadulle suunnitellaan kahta raitiolinjaa. Toinen on linjattu Ruoholahdesta Crusellinsillan yli ja toinen Kampista Ruoholah- denkatua ja Välimerenkatua pitkin. Raitioliikenteen on määrä aloittaa liikennöinti Ruoholahdesta Jätkäsaaren puolelle vuonna 2012. Väliai- kainen päätepysäkki suunnitellaan keskuskorttelin alueelle.

Palvelut

Saukonlaiturin alueelle tulee koulu ja lastentalo, jossa on alueen päivä- koti. Alueelle on suunniteltu myös sosiaaliviraston nuorisokotia. Sau- konlaiturin alueen koillispuolelle sijoittuu Jätkäsaaren kaupallinen kes- kuskortteli, johon kaavaillaan monipuolista palvelutarjontaa. Saukonlai- turin alueelle on lisäksi osoitettu kivijalkaliiketiloja (3 800 k-m²) ja neljä pientä liiketilaa omille tonteilleen ranta-alueille.

Suojelukohteet

1920-luvulla paikalleen linjattu, eri vuosikymmeninä rakentunut Sau- konlaituri on suojeltu kaavaehdotuksessa. Merenpinnan yläpuolella olevat reunamuurit ja köysienkiinnityspollarit sekä suojatangot on säily- tettävä.



9.12.2010



Saukonlaiturin vanhat laiturirakenteet suojelemaan.

Ekotehokkuus

Asemakaavan muutosehdotusta on arvioitu kaupunkisuunnitteluvirastolle kehitetyn Helsingin ekotehokkuuden arviointityökalun, HEKO:n avulla (versio 31.8.2010). Kokonaispisteytyksessä Saukonlaiturin alue sai arvosanan hyvä. Asemakaavaselostuksessa on käyty tarkemmin läpi Saukonlaiturin alueen ekotehokkuuteen vaikuttavat tekijät sekä niiden vaikutukset. Yhteenvetona Saukonlaiturin alueella ekotehokkuutta voidaan pitää tasoltaan normaalina ja sitä voidaan laskentatyökalun vertailutavalla jonkin verran parantaa sijoittamalla alueelta välttämättä poistettavat pilaantuneet maa-ainekset mahdollisimman lähelle muualle Jätkäsaareen, pohtimalla rakennussuunnittelun yhteydessä rakennusten energiankulutusta ja paikallista sähköntuotantoa sekä toteuttamalla ulkovalaistus ekotehokkaasti.

Yhdyskuntatekninen huolto

Yhdyskuntateknisen huollon verkostot rakennetaan asuinalueen tarpeen mukaiseksi. Jätkäsaarenkallion alueelle rakennetaan jäteasema putkikeräysjärjestelmää varten ja Saukonlaiturin alue liitetään järjestelmän piiriin. Saukonlaiturin alueen kortteleihin varaudutaan rakentamaan 20–25 jätepiistettä, joissa jätteet syötetään järjestelmään neljänä eri jätejakeena (seka-, bio-, paperi- ja kartonkijäte). Isokokoiset jätteet, sähkö- ja elektroniikkajäte ja ongelmajäte kuljetetaan Sortti-asemalle tai niille tilataan erillinen kuljetus.

Maaperän rakennettavuus ja pilaantuneisuus

Kerrostalot perustetaan pääsääntöisesti paaluperustuksille. Osalla aluetta voidaan käyttää lyöntipaaluja, mutta täytteen kivisyyden ja arvaamattomuuden takia myös porapaalujen käyttö on välttämätöntä. Uudet täytemaa-alueet meren äärellä rakennetaan valvotusti ja tiivistetään, joten näillä alueilla voitaneen osa rakennuksista sekä rantarakenteet perustaa täytemaan varaisesti. Yleiset alueet voidaan perustaa pääsääntöisesti täytemaan varaisesti. Pilaantunut maaperä korttelialu-



9.12.2010

eilla kunnostetaan tulevan maankäytön edellyttämään laatutasoon. Sekä maaperän kerrosrakennetta että pilaantuneisuutta on tutkittu maastotutkimuksilla asemakaavasuunnittelun yhteydessä. Kaavaselostuksen liitteenä on pohjarakennepiirustus.

Rakennustekniset erityispiirteet

Nykyiset, vanhat Saukonlaiturin satamalaiturit vahvistetaan. Vahvistuksia tehdään pääasiassa vedenalaisilla osilla. Venehotellin kohdalla poistetaan paalulaattarakenne ja rakennetaan pieni satama-allas. Alueen yleistasaus edellyttää jonkin verran katualueiden pohjanvahvistuksia painuman vähentämiseksi. Kaava-alueen katu-, kortteli- ja vesialueilla on maakerroksissa erilaisia rakenteisiin vaikuttavia tekijöitä. Nämä on käyty tarkemmin läpi kaavaselostuksessa. Rannan läheisyydessä on maan pinnan tasolla otettava huomioon myös aaltoilu ja pärskeet. Rakentamisessa on käytettävä varmoja rakennetyyppejä, jotka sietävät jatkuvasti ilman suuren kosteuspitoisuuden, voimakkaan tuulisuuden ja ajoittaisen viistosateen. Rakenteiden pitkäaikaiskestävyyden on oltava hyvä.

Ympäristöhäiriöt

Alue on suunniteltu siten, että rakennukset muodostavat tuulelta suojaavia piha-alueita. Vallitseva tuulensuunta on lounaasta. Kylmien Seurasaarenselältä puhaltavien pohjoistuulten aiheuttama haitta kohdistuu lähinnä Panamankadun pohjoisosan alueelle.

Länsisatamaan menevä ajoneuvoliikenne opastetaan Mechelininkadun ja Tyynenmerenkadun kautta. Ruoholahdesta Länsisatamaan tuleva henkilöautoliikenne pyritään ohjaamaan Atlantinkatua pitkin ja rauhoittamaan Länsisatamankatu läpikulkuliikenteeltä.

Nimistö

Nimistötoimikunta päätti 14.4.2010 valita Saukonlaiturin nimistön aihepiiriksi Atlantin valtameren sekä sen sivumeren Karibianmeren alueen saaret ja saarivaltiot. Saukko-alkuiset nimet nimistötoimikunta perusteli vanhalla Saukko (Uttern) saarella ja Tritoninpuiston nimen Poseidoninpuiston mukaan. Se päätti esittää Saukonlaiturin alueelle tulevien uusien katujen nimiksi Bahamankatu (Bahamasgatan), Bahamankuja (Bahamasgränden), Barbadoskuja (Barbadosgränden), Bermudankatu (Bermudagatan), Bermudankuja (Bermudagränden), Jamaikankuja (Jamaicagränden), Kanariankatu (Kanariegatan), Karibiankatu (Kari biengatan), Kuubankuja (Kubagränden), Panamankatu (Panamagatan), Saukonkatu (Uttergatan), Saukonkuja (Uttergränden), Saukonlaituri (Utterkajen) ja puiston nimeksi Tritoninpuisto (Tritonparken).



9.12.2010

Asemakaavan toteuttamisen vaikutukset

Kaavan toteuttaminen tiivistää yhdyskuntarakennetta Helsingin ydin-keskustan välittömässä läheisyydessä. Suljettu satama-alue meren äärellä muuttuu kaikille yhteiseksi julkiseksi kaupunkitilaksi, jossa yhdistyvät kantakaupunkiasuminen ja merellinen Helsinki. Helsingin julkinen rantaviiva pitenee. Kanavan rakentaminen tarjoaa suojaisia, merellisiä julkisia ulkotiloja kaikille helsinkiläisille. Venesatama, venehotelli ja kanaava lisäävät venepaikkoja Helsingin keskustan lähelle, julkisen liikenteen verkoston ulottuville. Sosiaaliviraston nuorisokoti alueella antaa asukkailleen virikkeellisen, urbaanin asuin- ja kasvu ympäristön.

Saukonlaiturin asemakaava-alue tuottaa liikennettä noin 2 500 ajoneuvoa/vrk. Liikenne jakautuu pääosin Välimerenkadulle ja Länsisatamankadulle. Joukkoliikenne yhteydet paranevat suunnitteilla olevien raitiotielinjojen myötä. Asemakaava mahdollistaa uuden korkeatasoisen raitiotiikenteen keskuspysäkin toteuttamisen keskuskortteleiden kohdalle. Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet paranevat. Myös Helsingin rantoja kiertävää jalankulun ja pyöräilyn rantareittiä täydennetään.

Alueella tehtävien maantäyttö- ja kaivutöiden tuloksena Saukonlaiturin alueelle syntyy uusi saarimainen alue. Yleiskaavavaiheessa tehtiin matemaattinen virtaus- ja kulkeutumismallinnus mereen tehtävien täytöjen vaikutuksesta veden vaihtuvuuteen alueen läheisyydessä ja Seurasaarenselällä ja sitä tarkennettiin asemakaavavaiheessa. Muutokset ovat vähäisiä ja täytöillä ei voi katsoa olevan suuria vaikutuksia.

Tuulisuus on alueen merkittävin luonnonprosessi. Alueen korttelirakenne on pääosin umpinainen ja tuulisuuden torjumisen kannalta toimiva. Poikkeuksen tekevät Panamankadun pohjoisosa ja venesataman ympäristö, jotka ovat avoimia pohjoisen tai lounaan suunnan tuulille. Tuulisuuden haittojen vähentämisen kannalta ihanteellisella ranta-alueella maaston muodot ja rakennusten korkeudet nousevat tasaisesti tuulen suunnassa. Saukonlaiturin alueella muutamat ympäristöä korkeammat rakennukset rikkovat tätä periaatetta, mikä aiheuttaa rakennusten ympärillä ilmapirtaukseen häiriöitä ja ihmiset kokevat tämän puuskaisuutena.

Asemakaavan toteutuessa rakennetaan uutta puistoa 2,5 ha. Puistojen rakentaminen asfaltoidun satamakentän paikalle lisää alueen luonnon monimuotoisuutta. Lauttasaarenselälle alueen rakentaminen muuttaa maisemaa ja kaupunkikuvaa huomattavasti, tavarasataman aikainen konttikenttämaisema muuttuu kaupunkimaisemaksi. Saukonpaaden



9.12.2010

suunnalta tarkasteltuna avoimet näkymät merelle muuttuvat kaupunkimaisiksi. Tärkeä näkymä avomerelle säilyy useasta kohdasta Saukonlaiturin asuinrakenteen sisältä. Tritoninpuisto pehmentää julkisivua merelle. Se ja pohjoislaidan vanha laiturialue muodostuvat osaksi Jätkäsaarta kiertävää uutta merellistä virkistysreittiä. Arvokkaimmat jäänteet satamatoiminnan ajasta – pohjoislaidan vanhat laiturirakenteet – säilytetään.

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Saukonlaiturin alueen toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia. Jätkäsaaren toinen peruskoulu ja lastentalo rakennetaan alueelle ja ne palvelevat myös ympäröiviä alueita. Alueelle on suunniteltu myös nuorisokotia, joka palvelee koko Helsinkiä yhtenä sosiaaliviraston lastensuojeluyksikkönä. Atlantinkatu ja raitiotie palvelevat koko Jätkäsaarta.

Kaavan toteutuksesta aiheutuu kaupungille noin 70 milj. euron kustannukset (alv 0 %, sisältää yhteiskustannukset), jakautuen seuraavasti:

Pilaantuneen maaperän kunnostaminen	2,9	milj. euroa
Ruoppaus ja täyttö merialueella	6,7	
Yleistasaustäyttö	1,8	
Vesihuolto ja aluekuivatus	2,5	
Sähköverkko	1,4	
Kaukolämpöverkko	0,8	
Ajoneuvoliikenteen kadut	7,2	
Raitit ja aukiot	1,7	
Nykyisten laiturirakenteiden kunnostus	2,4	
Uudet rantarakenteet	5,4	
Sillat	2,1	
Virkistysalueet ja venesatama	3,5	
Palvelurakentaminen, YO- ja YS-korttelit	28,0	
Kustannusnousuvaraus 5 %	3,7	
Yhteensä	70	milj. euroa

Kaupungin kustannukset ovat kaikkiaan noin 400 euroa/k-m² ja noin 230 euroa/k-m² ilman palvelurakentamisen kustannuksia. Sisämaan rakennusalueisiin verrattuna rakentamisen kustannustasoa voidaan pitää kalliina.



9.12.2010

Tonttitalous

Pohjarakenteiden kustannuksia nostaviin tekijöihin kuuluu alueen täytemaapohja, sen pienipiirteisyys, lohkareisuus ja täytteessä tai sen alla olevat hienorakeiset maakerrokset. Paaluperustus on ensisijainen perustamistapa.

Kortteleiden 20066 ja 20070 kohdalla täyteen alla saattaa olla hienorakeisia maakerroksia. Tämä on muistettava kun suunnitellaan maanvaraisia pihoja paaluperustusten alueelle.

Pysäköinnin kustannuksia on pyritty keventämään sijoittamalla useiden kortteleiden pysäköintipaikat pysäköintitaloon. Muissa kortteleissa on kuitenkin edelleen kellaripysäköinnin, pihakannen alaisen pysäköinnin tai katutasossa olevien autopaikkojen tarve. Kokonaisuutena ajatellen pysäköinti ei ole alueella edullisempaa kuin Jätkäsaaren muilla alueilla.

Alueen matalimmat rakennukset sijaitsevat meren äärellä, jossa paalupituudet ovat suurimmat. Korkeimmat rakennukset sijaitsevat entisten saarten läheisyydessä ja paalupituudet ovat lyhyempiä. Tämä vääristää tonttikustannuksia pohjarakentamisen osalta. Uuden täytemaan alueella on perusteltua käyttää sellaista työtapaa, joka mahdollistaa matalien rakennusten perustamisen täyteen varaan.

Toteutus

Rakentamisen aloittamisen on arvioitu olevan mahdollista Saukonlaiturin alueella vuosina 2013–14. Koko kaava-alueen toteuttamisen on arvioitu kestävän 3–4 vuotta.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman (13.10.2008) mukaisesti. Sitä sekä kaavan lähtökohtia ja tavoitteita esiteltiin keskustelutilaisuudessa 28.10.2008.

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä 26.5.–17.5.2010 kaupunkisuunnitteluvirastossa, Ruoholahden kanavakeskuksessa ja viraston Internet-sivuilla. Luonnosta koskeva keskustelutilaisuus pidettiin 5.5.2010.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä talous- ja suunnittelukeskuksen, rakennusviraston, liikuntaviraston, opetusviraston, sosiaaliviraston, kiinteistöviraston tonttiosaston,



9.12.2010

geoteknisen osaston, rakennusvalvontaviraston ja pelastuslaitoksen kanssa. Kaavaluonnoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse seitsemän (7) viranomaisten kannanottoa, joista kaksi (2) koski osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja viisi (5) asemakaavan muutosluonnosta. Kannanotot koskivat Atlantinkadulla kulkevaa raitiotielinjaa, meriväyliä, pelastus- ja huoltoajoreittejä, kanavaa, kasvillisuutta, taidetta, sataman liikennettä, vesi- ja jätehuoltoa, uusiutuvan energian käyttöä sekä vaikutuksia kasvihuonepäästöihin.

Kannanotot on otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa.

Esitetyt mielipiteet

Kaavaluonnoksen valmisteluun liittyen on kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse viisi (5) mielipidettä, joista kolme (3) koski osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja kaksi (2) asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse. Mielipiteet koskivat virkistysreittejä, puistoja, rantarakentamisen kerroslukuja, meritäyttöjä, jätehuoltoa, asuinrakennuksia ja energian keräimiä.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa.

Pöytäkirjan liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet laajemmin.



9.12.2010

Tilastotiedot

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus

Käyttötarkoitus	Pinta-ala ha	Kerrosala k-m ²
Asuinrakennusten korttelialue (A)	0,6	30 700
Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)	4,3	75 600
Eryntäasumisen korttelialue (AKS)	0,6	16 800
Asuinpientalojen korttelialue (AP)	0,2	4 080
Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO)	0,9	9 000
Sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YS)	0,06	1 000
Palvelurakennusten korttelialue (P)	0,1	830
Puistoalueet (VP)	2,4	830
Toimitilarakennusten korttelialue (KTY-1)	0,6	5 000
Venesatama (LV)	2,5	
Autopaikkojen korttelialueet (LPA, LPA-1)	0,4	
Vesialue (W)	3,0	
Katu	5,1	
Yhteensä	20,7	167 010

Jatkotoimenpiteet

Ehdotus koskee kaupungin ja valtion ylläpitämiin kiinteistörekistereihin kuuluvia alueita.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Merkittiin, että varapuheenjohtaja Soininvaara jäsen Holopaisen kannattamana teki seuraavan palautusesityksen:

"Lautakunta palauttaa kaavan siten, että pysäköintinormia muutetaan siten, että vähimmäisnormia alennetaan tai se poistetaan kokonaan, mutta kiinteistöjen on säilytettävä valmius toteuttaa nyt esitetyn mukainen pysäköintipaikkainnormi siinä tahdissa kun maksuhalukasta kysyntää ilmenee."

Merkittiin, että suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti äänin 6 (Johansson, Männistö, Niemi, Palmroth-Leino, Puura, Rauhamäki) – 3 (Holopainen, Villanen, Soininvaara).



9.12.2010

Pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle sekä

- asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12020 kartta, päivätty 9.12.2010
- asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12010 selostus, päivätty 9.12.2010
- vuorovaikutusraportti 10.6.2010, täydennetty 9.12.2010

Pöytäkirjanote ja vuorovaikutusraportti niille mielipiteensä esittäneille, jotka ovat jättäneet osoitteensa

Lisätiedot:

Sjöroos Pia, arkkitehti, puhelin 310 37281

Kaijansinkko Matti, projektipäällikkö, puhelin 310 37195

Heinänen Jouni, maisema-arkkitehti, puhelin 310 37257

Nervola Anna, diplomi-insinööri, puhelin 310 37135, liikennesuunnittelu

Tarkkala Jukka, diplomi-insinööri, puhelin 310 37302, teknistaloudellinen suunnittelu

Pöytäkirja on pidetty nähtävillä 21.12.2010 kaupunkisuunnitteluviraston kirjaamossa ja asianosaista koskeva päätös on lähetetty seuraavana työpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Riitta Venesmaa
pöytäkirjanpitäjä

LIITTEET

- Liite 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12020 kartta, päivätty 9.12.2010 (sähköinen liite)
- Liite 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12020 selostus, päivätty 9.12.2010 (sähköinen liite)
- Liite 3 Vuorovaikutusraportti 10.6.2010, täydennetty 9.12.2010 ja keskustelutilaisuuden 28.10.2008 muistio (sähköinen liite)