

Helsingin kaupunki
Suvi Rämö
vs. apulaiskaupunginsihteeri

Tuomas Rantasen valtuustoaloite allergiatalosta

Tuomas Rantasen valtuustoaloitteessa on esitetty, että kaupunki selvittäisi kannattaisiko sen toteuttaa aravatuotannon piirissä koekohteita, joissa varauduttaisiin erityisesti vaikeista allergioista tai sisäilmaongelmista kärsivien talouksien tilanteeseen. Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kannattaa selvityksen laatimista ja esittää, että selvityksessä huomioitaisiin muun muassa seuraavia asioita:

Allergiatalo

Vaikeista allergioista kärsivien henkilöiden asuttamiseksi on esitetty allergiatalon toteuttamisen selvittämistä. Allergiataloa ei ole yksiselitteisesti määritelty missään. Erilaisia allergioita ja yliherkkyyksiä esiintyy paljon ja niiden kaikkien huomioon ottaminen ei välttämättä ole mahdollista asuintaloa toteutettaessa.

Selvityksessä tulisi määritellä selkeästi, minkälaisia rakennusteknisiä, huoltoon ja hoitoon liittyviä ylläpitotoimia ja vuokrasopimuksen erityisehtoja allergiatalon määritelmässä tarkoitettaisiin.

Kiinteistönhuollon osalta erona normaaleihin asuintaloihin verrattuna voi esimerkiksi ilmanvaihdon suodattimien vaihtoväli olla lyhyempi, siivouksessa käytettävät pesuaineet täytyy määritellä ja piha-alueiden kasvien valinnassa tulee ottaa huomioon herkästi allergiaa aiheuttavat lajikkeet.

Allergiatalon määritelmään voivat kuulua myös asumiseen liittyvät erityiset vuokrasopimuksen ehdot. Tällaisia voivat olla muun muassa tupakointikielto ja kielto pitää lemmikkieläimiä.

Asukkaaksi valinta

Allergiatalon asukasvalinnassa tulisi aloitteen mukaisesti noudattaa erityisiä kriteerejä. Kriteerien määrittäminen tulisi tehdä huolellisesti etukäteen esimerkiksi sen suhteen, voidaanko allergiataloon valita asukkaaksi ainoastaan kotitalouksia, joiden perheenjäsenillä on lääkärin toteamia allergioita tai yliherkkyyksiä vai riittääkö asukkaaksi hakevan oma ilmoitus.

Asukkaille hakuvaiheessa annettavissa tiedoissa tulisi myös selkeästi pystyä kertomaan talon erityispiirteet, jotta asukkaaksi hakeva pystyisi itse arvioimaan, onko allergiatalo mahdollinen vaihtoehto kyseisessä taloudessa esiintyvien allergisten ongelmien ratkaisuun.

Lisäksi vuokrasopimuksen ehdoissa tai muutoin kirjallisesti tulisi ottaa kantaa vuokranantajan vastuuseen tilanteessa, jossa allergiatalossa asuvalla henkilöllä ilmenisi kuitenkin allergiaoireita, ja näiden oireiden aiheuttajaksi asukas epäilisi kyseistä asuntoa.

Selvityksessä tulisi ottaa kantaa myös siihen, kuinka sellaisen asukkaan asuminen järjestettäisiin, joka ei oireidensa vuoksi pystyisi asumaan allergiatalossakaan. Julkisuudessa on ollut esillä henkilöitä, joille asuminen lähes kaikissa asuintaloissa on ollut vaikeaa tai mahdotonta.

Aloitteessa on esitetty, että allergiatalossa voisi olla kriisiasuntoja, jotka olisi tarkoitettu väliaikaiseen asumiseen. Helsingin kaupungin asunnot Oy:n asunnot on tarkoitettu pysyvään asumiseen ja niiden vuokrasopimukset tehdään pääsääntöisesti toistaiseksi voimassa oleviksi. Kriisiasunnoiksi tarkoitettujen asuntojen omistus ja hallinnointi tulisi mahdollisesti olla suoraan kaupungilla, ei Hekassa.

Allergiatalon kustannukset

Allergiatalon rakentamiskustannukset saattaisivat poiketa normaalin aravatuotannon rakennuskustannuksista. Erityiset materiaalivalinnat, mahdollinen normaalia laajempi valvonta rakentamisvaiheessa ja rakennustekniset ratkaisut esimerkiksi ilmanvaihdon osalta voivat nostaa rakentamisen kustannuksia. Samoin huollon ja hoidon osalta kustannukset voivat olla normaalia asuintaloa korkeampia.

Yhteenveto

Mahdollisessa allergiatalon toteuttamisen selvityksessä tulisi ottaa laajasti huomioon allergiatalon määrittelyyn liittyviä asioita. Selvityksessä tulisi myös arvioida, mihin kaupungin kiinteistökantaan (arava-asunnot, vapaarahoitteiset, erityisasunnot) kyseinen kohde olisi tarkoituksenmukaisinta toteuttaa.

Helsingin kaupungin asunnot Oy on päättänyt toteuttaa ensimmäisen savuttoman kohteen, joka voi tarjota vaihtoehdon ainakin tupakansavulle yliherkille asunnontarvitsijoille. Savuttoman kohteen asukasvalinnassa ja vuokrasopimuksessa noudatettavista erityisehdoista saatavia kokemuksia kannattaa myös varmasti hyödyntää mahdollisen allergiatalon suunnittelussa.

Helsingin kaupungin asunnot Oy

Jaana Närö
toimitusjohtaja