



15.05.2013

Kj/4

§ 140

Lån ur fonden för idrotts- och rekreationsanläggningar för en idrottshall i en tillbyggnad till Lauttasaaren yhteiskoulus hus

HEL 2013-006001 T 02 05 03 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag bevilja ett fastighetsaktiebolag för en idrottshall bildat och ägt av Lauttasaaren yksityiskoulujen kannatusyhdistys ry ett lån på 2 396 800 euro ur fonden för idrotts- och rekreationsanläggningar. Lånet är avsett för finansiering av en idrottshall i en tillbyggnad till Lauttasaaren yhteiskoulus hus, och i övrigt gäller följande villkor:

Löptid: Lånet ska återbetalas i jämna poster inom 20 år. Det första året är amorteringsfritt.

Ränta: Räntan på lånet motsvarar grundräntan.

Säkerhet: Låntagaren överlåter som säkerhet pantsedlar som är intecknade i skol- och idrottshallsfastigheten eller lämnar någon annan säkerhet godkänd av ekonomi- och planeringscentralen.

Specialvillkor: Lånemedel betalas ut till låntagaren enligt samma andel av den totala finansieringen som täckts genom annan finansiering än den som staden står för.

Dessutom gäller de allmänna låne- och pantsättningsvillkor som stadsstyrelsen fattade beslut om 10.12.2001.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Eija Venetkoski-Kukka, lånechef, telefon: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Kiinteistöosakeyhtiön perustaminen.pdf
- 2 Liite 1 rahoituslaskelma
- 3 Liite 2 piirustukset
- 4 Liite 3 hankesuunnitelma
- 5 Lauttasaaren yksityiskoulujen kannatusyhdistys ry rahoitushakemus

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar bevilja ett fastighetsaktiebolag för en idrottshall bildat och ägt av Lauttasaaren yksityiskoulujen kannatusyhdistys ry ett lån på 2 396 800 euro ur fonden för idrotts- och



15.05.2013

Kj/4

rekreationsanläggningar. Lånet är avsett för finansiering av en idrottshall i en tillbyggnad till Lauttasaaren yhteiskoulus hus, och i övrigt gäller följande villkor:

Löptid: Lånet ska återbetalas i jämna poster inom 20 år. Det första året är amorteringsfritt.

Ränta: Räntan på lånet motsvarar grundräntan.

Säkerhet: Låntagaren överlåter som säkerhet pantsedlar som är intecknade i skol- och idrottshallsfastigheten eller lämnar någon annan säkerhet godkänd av ekonomi- och planeringscentralen.

Specialvillkor: Lånemedel betalas ut till låntagaren enligt samma andel av den totala finansieringen som täckts genom annan finansiering än den som staden står för.

Dessutom gäller de allmänna låne- och pantsättningsvillkor som stadsstyrelsen fattade beslut om 10.12.2001.

Sammandrag

Lauttasaaren yksityiskoulujen kannatusyhdistys ry har planerat en sådan tillbyggnad till skolhuset att den nya delen får en total effektiv yta på 2 213 m², varav 1 347 m² hänförs till en ny idrottssal med möjlighet till tudelning och 271 m² till administrations- och bibliotekslokaler som hör till skolan. Den nya delen tillgodoser inte bara behoven hos eleverna i skolorna i området utan också invånarnas och idrottsföreningarnas växande behov. Det har planerats att den nya delen utöver det ovannämnda ska inrymma ett gym, omklädningsrum, duschrum, förråd, en entréhall och en läktare för 420 åskådare. Lauttasaaren yhteiskoulu har beräknat att 40 % av den totala användningen gäller undervisning och 60 % kvälls- och veckoslutsaktiviteter som inte har att göra med undervisning.

De beräknade totalkostnaderna för projektet uppgår till 5 992 000 euro (exklusive moms). Det är tänkt att projektet ska finansieras på följande sätt:

| Finansiering | euro |
|--|------------------|
| Skollån från staden | 2 700 000 |
| Lån ur fonden för idrotts- och rekreationsanläggningar | 2 396 800 |
| Konvertibla lån från pensionsbolag | 700 000 |
| Konvertibelt lån från användare | 145 200 |
| Föreningens självfinansiering | 50 000 |
| | 5 992 000 |



15.05.2013

Kj/4

Stadsstyrelsen behandlade 6.5.2013 framställningen om det skollån som avses i finansieringsplanen som ett separat ärende.

Föredraganden

Stadsstyrelsen anser det vara nödvändigt att en lån beviljas för en idrottshall i en tillbyggnad till Lauttasaaren yhteiskoulus hus eftersom projektet inte kan genomföras utan offentlig finansiering. Skolans idrottslokaler i det gamla huset har redan länge varit otillräckliga. Dessutom är det brist på lokaler för inomhusidrott på Drumsö, och idrottsförvaltningen har för sin del inga planer på nya lokaler i området.

Stadsstyrelsen konstaterar dessutom att det är fråga om ett privat idrottshallsprojekt där staden står för nästan hela finansieringen. Skollånet omfattas av stadsstyrelsens befogenheter, men samma villkor gäller för det som för lånet ur fonden för idrotts- och rekreationsanläggningar eftersom ersättning ska betalas för all användning av idrottshallen. Hur den övriga finansieringen lyckas är förbundet med osäkerhetsfaktorer, vilket idrottsnämnden påpekar i ett utlåtande. Beslutsförslaget innehåller därför ett specialvillkor om att lånemedel betalas ut enligt samma andel av den totala finansieringen som täckts genom annan finansiering än den som staden står för. Det finns ca 7 mn euro i fonden för idrotts- och rekreationsanläggningar, och räntan är för närvarande 0,75 %.

Om stadsfullmäktige godkänner det föreslagna lånet kommer stadsstyrelsen vid verkställigheten av beslutet att uppmana förvaltningscentralens rättstjänst att upprätta behövliga handlingar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Eija Venetkoski-Kukka, lånechef, telefon: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Kiinteistöosakeyhtiön perustaminen.pdf
- 2 Liite 1 rahoituslaskelma
- 3 Liite 2 piirustukset
- 4 Liite 3 hankesuunnitelma
- 5 Lauttasaaren yksityiskoulujen kannatusyhdistys ry rahoitushakemus

För kännedom

Liikuntavirasto
Opetusvirasto
Oikeuspalvelut
Talous- ja suunnittelukeskus



15.05.2013

Kj/4

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 06.05.2013 § 537

HEL 2013-006001 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää Lauttasaaren yksityiskoulujen kannatusyhdistys ry:n omistukseen perustettavalle liikuntahallikiinteistöyhtiölle 2 396 800 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Lauttasaaren yhteiskoulun yhteyteen rakennettavan liikuntahallin rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 20 vuoden kuluessa kuitenkin siten, että ensimmäinen vuosi on lyhennyksistä vapaa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi koulu- ja liikuntahallikiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muun talous- ja suunnittelukeskuksen hyväksymän vakuuden.

Lainan erityisehto: Lainaa maksetaan lainansaajalle samassa suhteessa kokonaisrahoituksesta kuin kaupungin ulkopuolinen rahoitus on toteutunut.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi