



15.05.2013

Kj/23

## § 159

### Ryj / Den av ledamoten Päivi Lipponen väckta motionen om bättre trivsel i Tattarmossens bostadsområde

HEL 2012-015504 T 00 00 03

#### Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Päivi Lipponen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

#### Bilagor

1 Päivi Lipposen valtuustoaloite

#### Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Päivi Lipponen väckta motionen vara slutligt behandlad.

#### Föredraganden

Ledamoten Päivi Lipponen och 3 andra ledamöter föreslår i sin motion att Tattarmossen ska göras trivsammare.

Stadsstyrelsen hänvisar till utlåtanden och meddelar att eventuella behov av ändringar i markanvändningen i Tattarmossen tas upp under arbetet på den aktuella nya generalplanen.

Byggnadskontoret börjar utarbeta en områdesplan för Jakobacka och Tattarmossen och tar då upp strategiska mål för och behov av åtgärder i de allmänna områdena i Tattarmossen. För närvarande behöver nivån på skötseln av de allmänna områdena i Tattarmossens industriområde inte höjas.

Miljöcentralen gör årligen en systematisk tillsyn i Tattarmossen och granskar dessutom objekt som någon klagat på. Marken undersöks med tanke på föroreningar och eventuella saneringsbehov utreds om markanvändningen senare ändras.

Föredragande

Stadsstyrelsen



15.05.2013

Kj/23

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Bilagor

1 Päivi Lipposen valtuustoaloite

**Tiedoksi; Muutoksenhakukielto, valmistelu**

Hallintokeskus

**Beslutshistoria**

Kaupunginhallitus 29.04.2013 § 471

HEL 2012-015504 T 00 00 03

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Päivi Lipposen aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 05.03.2013 § 87

HEL 2012-015504 T 00 00 03

**Päätös**

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

**Tattarisuon teollisuusalue**

Tattarisuon alueen viihtyisyyteen vaikuttaa vahvasti alueen luonne: Tattarisuo on Yleiskaava 2002:ssa työpaikka-alueeksi merkittyä tuotannon, varastoinnin, palvelu- ja toimisto- sekä satamatoimintojen käyttöön varattua aluetta, ja asemakaavassa alueella on pääosin teollisuus- ja varastorakennuksille varattuja korttelialueita. Rakennusviraston vastuulla olevia yleisiä alueita ovat asemakaavassa



kaduiksi ja viheralueiksi merkityt, kaupungin omistamat alueet. Alueen viihtyisyyteen vaikuttaa yleisten alueiden lisäksi erityisesti kiinteistöjen ja pihojen yleisilme ja siisteys. Rakennusten ja pihojen siisteyttä valvoo rakennusvalvontavirasto. Kaupunkisuunnitteluvirasto voi ohjeistaa kaupunkiympäristön laatutasoa, esimerkiksi rakennusten ulkoista ilmettä, rakentamistapaohjein, joiden noudattamista valvoo rakennusvalvontavirasto. Tattarisuon alueelle ei ole laadittu rakentamistapaohjetta.

Uuden yleiskaavan laatimisen yhteydessä määritellään Tattarisuon alueen maankäytön mahdolliset muutostarpeet tulevaisuudessa. Mikäli alueen maankäyttö muuttuu, myös yleisten alueiden tavoitetila määritellään uudesta näkökulmasta. Rakennusvirasto osallistuu yleiskaavan ja asemakaavojen laadintaan.

#### Alppikylän uusi asuinalue

Tattarisuon teollisuusalueen itäpuolelle on rakennettu uutta Alppikylän asuinaluetta. Tavoitteena on, että alueella asuu vuoteen 2015 mennessä noin 2 000 asukasta. Rakentamista ohjeistamaan on laadittu Alppikylän rakentamistapaohje. Alppikylä tulee tukeutumaan palveluissaan Jakomäkeen. Alppikylän asuinalueen ja Jakomäen keskusta-alueen välisiä jalankulku ja pyöräily -yhteyksiä sekä Jakomäen liikekeskustan ympäristön toimivuutta ja viihtyisyyttä tullaan parantamaan tänä vuonna käynnistyvissä rakennushankkeissa.

Alppikylän asuinalueen kadut ja viheralueet on suunniteltu toimiviksi ja viihtyisiksi. Alueen kadut on rakennettu ensimmäiseen päällystekerrokseen saakka ja niitä viimeistellään sitä mukaa, kun rakennukset valmistuvat. Alueen puistot tulevat tarjoamaan asukkaille monipuolisesti virkistysmahdollisuuksia. Puistojen rakentaminen alkaa aikaisintaan sitten, kun viereiset tontit on saatu rakennettua. Alppikylän asuinalueella yleisten alueiden rakentamisen ja hoidon laatutaso on selvästi korkeampi kuin viereisellä Tattarisuon teollisuusalueella.

Alppikylän asukkaiden viihtyvyyteen vaikuttavat myös viheralueiden ulkoilureitit. Näistä suosittu, Malmin lentokenttää kiertävä, liikuntaviraston hallinnoima ulkoilureitti, joka on talvella latuna, sivuaa Tattarisuon teollisuusaluetta lännessä. Alppikylän asuinalueelta on reittiyhteys Malmin suuntaan sekä etelä- että pohjoispuolelta Tattarisuota.

#### Yleisten alueiden suunnittelu ja ylläpito Tattarisuolla

Aluesuunnitelma on rakennusviraston työväline katu- ja puistoverkostojen ylläpitämiseksi ja kehittämiseksi pitkällä tähtäimellä. Niiden avulla kohdennetaan ylläpidon ja rakentamisen määrärahoja ja tarkistetaan alueiden hoidon tavoitteet ja kunnossapito- ja



15.05.2013

Kj/23

hoitoluokitusten muutostarpeet. Rakennusvirasto aloittaa aluesuunnitelman laatimisen Jakomäen ja Tattarisuon alueelle vuoden 2013 loppupuolella. Asukkaiden ja sidosryhmien kanssa vuorovaikutuksessa laadittavassa aluesuunnitelmassa tullaan esittämään Tattarisuon yleisten alueiden tavoitetila ja toimenpidetarpeet alueen ominaispiirteet huomioiden.

Rakennusvirasto hoitaa yleisiä alueita katujen ylläpitoluokituksen ja viheralueiden hoitoluokituksen mukaisesti. Tattarisuon alueen kaikki kadut kuuluvat ylläpitoluokkaan III ja alueen viheralueet ovat lähimetsää. Puhtaanapitovyöhyke Tattarisuon alueella on teollisuusalueen puhtaanapitovyöhyke, PV4. Ylläpidon määrärahojen niukkuuden takia ylläpidon laatutasoa ei ole toistaiseksi mahdollista nostaa Tattarisuon teollisuusalueella. Lähimetsät toimivat teollisuusalueen ja asutuksen välissä puskurivyöhykkeenä eikä niiden rakentaminen puistomaiseksi ole tavoiteltavaa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa valtuustoaloitteen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti  
Jukka Kauto

Lisätiedot

Virpi Vertainen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518  
virpi.vertainen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 05.03.2013 § 80

HEL 2012-015504 T 00 00 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Tattarisuon teollisuusalue ja läheiset asuinalueet

Asuinalueella aloitteessa tarkoitetaan ilmeisesti Alppikylän asuinalueita, jota rakennetaan Tattariharjuntien itäpuolelle. Tattarisuon teollisuusalueen lähelle ei ole tällä hetkellä tulossa muita uusia asuinalueita. Helsingin uuden yleiskaavan valmistelu on alkanut, ja siinä määritellään sekä nykyisten teollisuusalueiden että uusien asuinalueiden sijainti.

Jokaisen asemakaavan valmisteluun kuuluu ympäristövaikutusten selvittäminen. Myös Alppikylää asemakaavoitettaessa on tehty asemakaavan hyväksymistä edellyttävät, tarpeelliset selvitykset ml.



selvitykset maaperän puhtaudesta ja kunnostustarpeesta sekä arvioitu lähialueiden toimintojen ympäristövaikutukset uudelle asuinalueelle.

Tattarisuon teollisuusalue sijaitsee Tattariharjuntien länsipuolella. Alueella on aloitettu toiminta jo 1960-luvun alkupuolella, jolloin ei ollut käsitystä mm. maaperän suojelutarpeesta. Alueen maaperän pilaantuneisuutta on jonkin verran tutkittu. Maaperän pintakerroksen voidaan arvioida olevan kauttaaltaan jossain määrin epäpuhtauksien pilaamaa. Tarkemmat tutkimukset ja kunnostustarpeen arviointi voidaan tehdä, mikäli maankäyttöä joskus muutetaan.

Ympäristökeskuksen asiakasrekisterissä on 234 Tattarisuolla toimivaa valvontakohteita, joista suurin ryhmä on autokorjaamot. Ympäristölupakohteita on vähän, vain noin 10% kaikista. Tattarisuolla tehdään vuosittain suunnitelmallista valvontaa, jonka lisäksi tarkastetaan kohteita, joista on valitettu. Yleisiä valituksen aiheita ovat roskaantuminen ja roskien poltto.

Alueiden maisemointimääräykset suunnitellaan asemakaavoissa. Mm. aitausta ja muita ympäristöä koskevia määräyksiä voidaan antaa vuokrasopimuksissa ja ympäristöluvuissa.

Helsingin kaupungin eri viranomaiset selvittävät yhdessä Tattarisuon teollisuusalueen valvontaa. Edellinen kokous oli tammikuun alussa, ja seuraava on sovittu pidettäväksi toukokuussa.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Pirkko Pulkkinen, johtava ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31518  
pirkko.pulkkinen(a)hel.fi