



15.05.2013

Kj/30

## § 166

### Kaj / Den av ledamoten Päivi Lipponen väckta motionen om ett invånarhus i Sockenbacka

HEL 2012-012532 T 00 00 03

#### Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Päivi Lipponen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, stf. biträdande stadssekreterare, telefon: 310 74325  
suvi.ramo(a)hel.fi

#### Bilagor

1 Valtuutettu Päivi Lipponen aloite

#### Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Päivi Lipponen väckta motionen vara slutligt behandlad.

#### Föredraganden

Ledamoten Päivi Lipponen och 7 andra ledamöter föreslår i sin motion att staden ska börja bygga ett invånarhus i Sockenbacka att användas av föreningar, arbetarinstitutet och tredje sektorns tjänster i området.

Stadsstyrelsen hänvisar till inkomna uttalanden och konstaterar att målet enligt förslaget till strategiprogram för staden är att den lokalyta som staden använder inte växer och att den årliga investeringsramen är 435 mn euro. Det nuvarande ekonomiska läget kräver att alla stadens nya investeringsobjekt granskas mycket kritiskt. Då antalet fastigheter ökar leder det till allt större utgifter inom driftsekonomin, vilket skulle kräva att inkomsterna ökade mycket snabbare än den nuvarande tillväxten.

Den i motionen nämnda verksamhet som invånarhusen, arbetarinstitutet och tredje sektorn bedriver i Sockenbacka äger sannolikt rum kvällstid och under veckoslut då stadens egna lokaler i rätt stor utsträckning inte används. Ekonomi- och planeringscentralen har utrett utbudet av demokratilokaler i staden. Utgående från utredningen har förvaltningarna över 1 400 lokaler som går att använda som demokratilokaler. I Sockenbacka finns många lokaler som ägs av



15.05.2013

Kj/30

staden och som möjligen lämpar sig som demokratilokaler, t.ex. sådana som används av utbildningsväsendet, småbarnsfostran, ungdomsväsendet, idrottsförvaltningen samt social- och hälsovårdsväsendet.

Fastighetskontorets lokalcentral svarar för att det skaffas lokaler för de serviceproducerande enheterna vid staden. Förvaltningarna prioriterar att hyra lokaler utgående från sin egen grundverksamhet. Vid behov beskriver varje förvaltning sina behov av lokaler inom sina ekonomiska resurser för lokalcentralen. Denna har till uppgift att ordna lämpliga verksamhetslokaler för förvaltningen. Finska arbetarinstitutet har gjort upp sin servicenätsplan år 2009, vilken det är meningen att uppdatera i samband med reformen av institutets organisation efter 1.5.2013. Socialverket har på basis av sin roll mest lokaler som kan reserveras gratis för partnerskapsverksamhet områdesvis.

Stadsstyrelsen anser att det är motiverat att främja invånar- och föreningsverksamhet genom att svara för dess lokalbehov. Med beaktande av det nuvarande ekonomiska läget bör staden emellertid i första hand effektivisera användningen av sina nuvarande lokaler och dra nytta av sam användning av dessa i stället för att ordna lokaler för invånarverksamheten genom nybyggnadsprojekt.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, stf. biträdande stadssekreterare, telefon: 310 74325  
suvi.ramo(a)hel.fi

## Bilagor

1 Valtuutettu Päivi Lipposen aloite

## Tiedoksi; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

## Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 29.04.2013 § 479

HEL 2012-012532 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:



15.05.2013

Kj/30

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Päivi Lipposen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325  
suvi.ramo(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus 28.3.2013

HEL 2012-012532 T 00 00 03

Valtuustoaloitteessaan Päivi Lipponen ehdottaa, että kaupunki ryhtyisi rakentamaan asukastaloa Pitäjänmäkeen. Asukastalossa voisi toimia alueen yhdistykset, työväenopisto ja kolmannen sektorin palveluja.

Kaupungin strategiaohjelmaehdotuksen mukaan tavoitteena on, että strategiakaudella kaupungin käytössä oleva tilamäärä ei kasva ja vuotuinen investointiraami on 435 milj. euroa. Taloudellinen tilanne vaatii tarkastelemaan kaikkia uusia investointihankkeita hyvin kriittisesti. Talous- ja suunnittelukeskus valmisteleekin 10-vuotisen investointisuunnitelman tulevan päätöksenteon pohjaksi. Kiinteistökannan kasvattaminen johtaa käyttötalouden entistä suurempaan menojen kasvuun ja se vaatisi tulojen lisääntymistä paljon nykyistä kasvuvauhtia nopeammin. Myös mahdollisuudet vähentää ympäristökuormitusta heikkenisivät.

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että kaupungin olisi löydettävä kaikkien nykyisten tilojensa käytössä uusia tapoja tehostamiselle. Tiloja tulisi pystyä jakamaan joustavasti sekä käyttämään limittäin ja eri tavoin. Aloitteessa mainittu asukastalojen, työväenopiston ja kolmannen sektorin toiminta painottuu esimerkiksi iltoihin ja viikonloppuihin, jolloin kaupungin omaa tilaa on paljon vajaakäytöllä. Talous- ja suunnittelukeskus on selvittänyt ns. demokratiatilan tarjonnan kaupungissa.

Demokratiakäyttöön sopivia tiloja on tarjolla paljon. Hallintokunnilla on demokratiatiloiksi sopivia tiloja yhteensä yli 1400 kpl. Hallintokunnat priorisoivat tilojen vuokrauksen oman perustoimintansa lähtökohdista. Sosiaalivirastolla on roolinsa perusteella eniten ilmaiseksi alueelliseen kumppanuustoimintaan varattavia tiloja. Näissä on myös demokratiatiloiksi sopivia tiloja. Talous- ja suunnittelukeskus yhdessä tilojaan tarjoavien virastojen kanssa parantaa demokratiatilojen löydettävyyttä Palvelukartta -sovelluksen avulla. Tilojen saanti



15.05.2013

Kj/30

asukkaiden, yhdistysten, kerhojen ynnä muiden käyttöön tulisi näin helpommaksi ja sujuvammaksi.

Pitäjänmäessä on paljon kaupungin hallinnassa olevia ja mahdollisesti demokraatiloiksi soveltuvia tiloja mm. opetustoimen, varhaiskasvatuksen, nuorisotoimen, liikuntatoimen sekä sosiaali- ja terveystoimen käyttöön.

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa vielä, että kaupungin käytännön mukaisesti tilakeskus vastaa tilojen hankinnasta kaupungin palveluita tuottaville yksiköille. Työväenopisto, tarvitessaan uusia tiloja, tekee tarpeen kuvauksen tilakeskukselle taloudellisen liikkumavaransa puitteissa. Tilakeskuksen tehtävä on järjestää sille sopivat toimitilat.

Suomenkielinen työväenopisto on tehnyt palveluverkkosuunnitelmansa vuonna 2009 ja sitä aiotaan päivittää opiston organisaation uudistamisen myötä 1.5.2013 jälkeen. Opistolle on tulossa Maunula-talo, jonka käyttöönotto aiheuttaa viraston johdon näkemyksen mukaan tiukkaa taloudellista ohjausta. Pitäjänmäessä opisto vuokraa toiminnalleen tiloja, mutta kokoaikaiseen Maunula-talo-tyyppiseen toimintaan ei opistolla sen johdon näkemyksen mukaan ole Pitäjänmäessä taloudellisia mahdollisuuksia.

Talous- ja suunnittelukeskus ei pidä uudisrakennushankkeen toteuttamista tällä hetkellä järkevänä vaihtoehtona. Tilojen yhteiskäyttö tukee parhaiten kaupungin strategiaohjelman talous- ja ympäristötavoitteita.

Lisätiedot

Anu Turunen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25712  
anu.turunen(a)hel.fi

Sosiaalilautakunta 18.12.2012 § 416

HEL 2012-012532 T 00 00 03

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa aloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan sisältöisen lausunnon.

Päivi Lipponen ja seitsemän muuta kaupunginvaltuutettua ovat aloitteessaan 12.9.2012 esittäneet, että Pitäjänmäkeen rakennetaan asukastalo. Aloitteessa todetaan, että asukastalon saaminen alueelle on usean pitäjänmäkeläisen asukkaan ja yhdistyksen yhteinen toive. Aloitteessa esitetään, että talossa voisi toimia myös työväenopisto.

Sosiaaliviraston aluetyön yksikkö ylläpitää omana toimintanaan tai yhdessä kumppanien kanssa yli 50 asukastaloa tai -tilaa. Tilojen



15.05.2013

Kj/30

ylläpitovastuu vaihtelee. Asukastalojen verkosto on kohtalainen, mutta esimerkiksi Pitäjänmäessä asukastaloa ei ole. Puute tulee jatkuvasti esiin asukasysteistyön eri tasoilla, esimerkiksi Pitäjänmäessä pidetyssä ylipormestarin asukasillassa 8.3.2012.

Asukkaiden käyttöön osoitetun tilan tarve vaihtelee. Yhtäällä pidetään tärkeänä mahdollisuutta järjestää tiloissa tiedotustilaisuuksia, kokouksia ja asukasiloja. Toisissa tiloissa järjestetään myös eri tahojen ylläpitämää kohdennettua ryhmätoimintaa, tarjotaan mahdollisuus tietokoneen käyttöön, ylläpidetään kahvilaa tai ruokatarjoilua. Asukastaloverkosto kehittyy ja muuttuu jatkuvasti. Toiminnan luonteeseen kuuluu innovatiivisten ratkaisujen etsiminen eikä toiminta ole sidoksissa vain nykyisiin asukastiloihin. Toiminnan peruseräite on, että asukastalot on suunnattu asukkaille ja asukasryhmille tasapuolisesti.

Sosiaaliviraston aluetyön yksikkö on tehnyt länsihelsinkiläisten toimijoiden kanssa yhteistyötä pitkään tavoitteena saada Länsi-Helsingin asukastaloverkosta laajennetuksi. Myös Pitäjänmäki on ollut kohdealue. Aloitteessa mainitun nykyisen Korttelikerhon tilat ovat liian pienet. Alueella on vireillä lukuisia samansuuntaisia hankkeita. Aiemmin on mm. ideoitu junaradan varressa olevien puutalojen kunnostamista asukastalokäyttöön. Aluetyön yksikkö näkee tärkeänä jatkaa ja edelleen tiivistää Pitäjänmäen asukkaiden ja yhdistysten yhteistyötä hankkeen toteutumiseksi.

Esittelijä

sosiaalijohtaja  
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Janne Typpi, aluetyön päällikkö, puhelin: 310 73372  
janne.typpi(a)hel.fi