



24.04.2013

Kaj/12

## § 130

### Detaljplaneändring för tomten 72/2 i Kampen (nr 12145; Albertsgatan 27b).

HEL 2011-004632 T 10 03 03

#### Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplaneändring för tomten nr 2 i kvarteret nr 72 i 4 stadsdelen (Kampen) enligt ritning nr 12145, daterad 16.10.2012 och ändrad 5.3.2013, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

#### Föredragande

Stadsstyrelsen

#### Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12145 kartta, päivätty 16.10.2012, muutettu 5.3.2013
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12145 selostus, päivätty 16.10.2012, muutettu 5.3.2013
- 3 Sijaintikartta
- 4 Ilmakuva
- 5 Valokuva kohteesta
- 6 Vuorovaikutusraportti 16.10.2012, täydennetty 5.3.2013
- 7 Osa päätöshistoriaa

#### Utdrag

##### Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helsingin seudun  
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

##### Bilagor till utdrag

Förslagstext  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 6

Bilaga 7

Förslagstext  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen



24.04.2013

Kaj/12

Helen Sähköverkko Oy

Förslagstext  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan,  
asemakaavan,  
rakennusjärjestyksen  
hyväksyminen

## Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar godkänna detaljplaneändring för tomten nr 2 i kvarteret nr 72 i 4 stadsdelen (Kampen) enligt ritning nr 12145, daterad 16.10.2012 och ändrad 5.3.2013, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

## Sammandrag

Förslaget till detaljplaneändring gör det möjligt att ändra kvartersområdet med affärsbyggnader till ett kvartersområde med bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Byggrätten för tomten är 2 575 m<sup>2</sup> vy och största antal våningar fem. Dessa förblir oförändrade. Våningen i markplanet används fortfarande för butiker. På vinden kan man dessutom placera utrymmen som är i bruk enligt det huvudsakliga syftet och där bör placeras utrymmen för invånarnas vistelse, såsom husets bastu, vilken dock inte räknas ingå i byggrätten. Detaljplanen gör det möjligt att bevara den byggnad som nu finns på tomten men byggnaden skyddas inte i detaljplanen. Byggrätten för den nuvarande byggnaden är ca 1 000 m<sup>2</sup> vy större än byggrätten i förslaget till detaljplaneändring.

## Föredraganden

Området är beläget i Kampen, i hörnet av Alberts- och Lönnrotsgatan. Planläggningsarbetet har inletts på ansökan av fastighetens ägare, Kiinteistö Oy Storcken.

Enligt Generalplan 2002 för Helsingfors är området dominerat av höghus med bostäder och kontor. Området är även betydelsefullt med tanke på kulturhistorien, byggnadskonsten och landskapskulturen. Den ändring av detaljplanen som nu utarbetats är enligt generalplanen.

Den gällande detaljplanen för området är från år 1981. Enligt denna utgör området kvartersområde för affärsbyggnader (AL). Detaljplanen tillåter en byggnad på fem våningar vars byggrätt är 2 575 m<sup>2</sup> vy.

## Allmän beskrivning av området

På tomten står en 1970 uppförd ljus kontorsbyggnad i vars nedersta våning det finns en livsmedelsbutik. I de övriga våningarna verkar ett kontorshotell och i de bågiga källarvåningarna finns en allmän parkering. Byggnaden ritades på 1960-talet för bank- och affärsbruk (K.



24.04.2013

Kaj/12

Groth 1969). Byggnaden på tomten överskrider den i detaljplanen tillåtna byggrätten. Byggnaden omges av tät innerstad med byggnader i olika ålder.

Byggnaderna intill tomten på Albertsgatans och Lönnrotsgatans sidor samt byggnaden mitt emot vid Albertsgatan är skyddade i detaljplanen.

#### Beskrivning av detaljplaneändringen

Genom detaljplaneändringen omdisponeras tomten. Detaljplaneändringen tillåter att det placeras både affärslokaler, kontorslokaler och bostäder på tomten. Våningen i markplanet förblir butikslokal. Antalet våningar och byggrätten förblir lika stora som hos den nuvarande byggnaden. Dessutom bör man placera en bastuavdelning med utomhusutrymme på vinden att användas av invånarna. Parkeringen bör placeras i underjordiska utrymmen på tomten eller under gårdsdäcket.

#### Konsekvenser av detaljplaneändringen

Då man utarbetat detaljplanen har man tagit de värdefulla byggnaderna i omgivningen i betraktande. I arbetet på detaljplanen har man rätt ut trafikvolymerna och de bullerproblem som de ger upphov till. Bestämmelser i planen begränsar placeringen av balkonger, intag av ersättande luft och riktandet av bostäderna mot sidor med bullerproblem. Detaljplanen förbjuder att man skadar de omkringliggande byggnaderna och konstruktionerna samt höjden på grundvattnet och det hängande grundvattnet i samband med underjordiska byggnadsarbeten.

#### Planeringsfaser och växelverkan

Deltagande och växelverkan har ordnats enligt programmet för deltagande och bedömning.

Under beredningen av detaljplaneändringen bedrevs samarbete med företrädare för byggnadstillsynskontoret, stadsbildskommisionen, stadsmuseet, byggnadskontoret, räddningsverket och affärsverket Helsingfors Energi.

Detaljplanebestämmelser har justerats och fyllts i med anledning av myndigheternas ståndpunkter. Man har lagt till en beteckning vind för att beskriva utrymmena ovanför femte våningen. Kravet på ett gårdsdäck utan öppning har slopats för att underlätta planeringen av service och brandsäkerhet. Nedfarten till de underjordiska utrymmena blir kvar på sin nuvarande plats, för den är redan byggd.

I detaljplanen förutsätts det att den som ska utföra projektet gör en utredning av byggnadens historia vid planeringen av större reparations-



och ändringsarbeten. Denna ska inlämnas tillsammans med ansökan om bygglov.

Förslaget till detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 9.11–10.12.2012.

Fastighetsnämnden, byggnadskontoret, byggnadstillsynsverket, räddningsnämnden, miljöcentralen, Helsingfors Energi och Helen Elnät Ab samt samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) har gett utlåtanden om förslaget. Det kom inte in några anmärkningar.

Byggnadskontoret, miljöcentralen, Helsingfors Energi och HRM hade inget att påpeka.

Fastighetsnämnden konstaterar att värdet på tomten stiger märkbart i samband med detaljplaneändringen och att behandlingen av denna inte bör fortsätta förrän ett avtal ingåtts med tomtens ägare. Nämnden har inget annat att påpeka med anledning av själva detaljplaneändringen.

Räddningsnämnden och byggnadstillsynsverket kommer med påpekanden om bl.a. reservutgångarna och räddningsarrangemangen för bostäderna samt renovering av skyddsrummet.

Det har inte gjorts några ändringar i förslaget till detaljplaneändring med anledning av utlåtandena. Till detaljplanebeskrivningen har man lagt till en bilaga om energiförsörjning och datakommunikation samt i den förklarande texten nämnt om en jordkabel under Albertsgatan. Man har även gjort vissa justeringar av teknisk art på detaljplanekartan, vilka inte ändrar på innehållet i förslaget. Detaljplanen tillåter många olika lösningsmodeller när det gäller disponeringen och utrymmeslösningarna. Räddningsvägarna och de mer detaljerade lösningarna i bostäderna godkänns då planerna preciseras i samband med bygglovet.

Stadsstyrelsen godkände 28.1.2013 (§ 138) ett markanvändningsavtal som fastighetsnämnden förhandlat fram med tomtens ägare, Kiinteistö Oy Storcken. Avtalet träder i kraft på villkor att detaljplaneändringen vinner laga kraft.

Framställningen stämmer överens med stadsplaneringsnämndens förslag.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi



24.04.2013

Kaj/12

## Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12145 kartta, päivätty 16.10.2012, muutettu 5.3.2013
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12145 selostus, päivätty 16.10.2012, muutettu 5.3.2013
- 3 Sijaintikartta
- 4 Ilmakuva
- 5 Valokuva kohteesta
- 6 Vuorovaikutusraportti 16.10.2012, täydennetty 5.3.2013
- 7 Osa päätöshistoriaa

## Utdrag

### Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Helen Sähköverkko Oy

### Bilagor till utdrag

Förslagstext  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 6

Bilaga 7

Förslagstext  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Förslagstext  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

## För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kiinteistölautakunta  
Rakennuslautakunta  
Rakennusvalvontavirasto  
Rakennusvirasto  
Pelastuslautakunta  
Ympäristökeskus  
Helsingin Energia -liikelaitos

## Beslutshistoria

### Postadress

PB 10  
00099 HELSINGINFORS STAD  
hallintokeskus@hel.fi

### Besöksadress

Norra esplanaden 11-13  
Helsingfors 17  
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

### Telefon

+358 9 310 1641

### Telefax

+358 9 655 783

### FO-nummer

0201256-6

### Kontonr

FI0680001200062637

### Moms nr

FI02012566



24.04.2013

Kaj/12

Kaupunginhallitus 15.04.2013 § 418

HEL 2011-004632 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin nro 72 tontin nro 2 asemakaavan muutoksen 16.10.2012 päivätyn ja 5.3.2013 muutetun piirustuksen nro 12145 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 5.3.2013

HEL 2011-004632 T 10 03 03

Ksv 3221\_1

4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 72 tonttia 2 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta annetut lausunnot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi 16.10.2012 asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa liikerakennusten korttelialueen muuttamisen asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Rakennusoikeuden määrä ja suurin sallittu kerrosluku säilyvät ennallaan. Maantasokerros säilyy myymäläkäytössä. Lisäksi ullakotatasolle saadaan sijoittaa joitakin tiloja. Kaava mahdollistaa tontilla nykyisin sijaitsevan rakennuksen säilyttämisen. Rakennusta ei suojella.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 9.11.-10.12.2012.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa kiinteistölautakunta, rakennusvirasto, rakennusvalvontavirasto, pelastuslautakunta, ympäristökeskus, Helsingin Energia ja Helen Sähköverkko Oy sekä HSY. Muistutuksia ei esitetty.



Rakennusvirastolla, ympäristökeskuksella, Helsingin Energialla sekä HSY:n vesihuollolla ei ollut huomautettavaa.

Kiinteistölautakunta toteaa lausunnossaan (19.12.2012, että tontin arvo nousee merkittävästi kaavamuutoksen myötä ja kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin tontin omistajan kanssa on tehty sopimus. Lautakunnalla ei ole muuta huomauttamista itse kaavamuutoksen johdosta.

Pelastuslautakunta toteaa (27.12.2012) lausunnossaan, että asuntojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon asuntojen varatie- ja pelastautumisjärjestelyt. Lisäksi pelastuslautakunta toteaa, että rakennuksessa sijaitseva väestönsuoja tulee kunnostaa nykymääräysten mukaiselle tasolle laajojen korjaus- tai muutostyön tai käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että pelastuslautakunnan lausunnossaan esille tuomat näkökohdat ovat olleet esillä ehdotusta valmisteltaessa. Kaava sallii monenlaisia ratkaisumalleja käyttötarkoituksen ja tilaratkaisujen osalta. Pelastusteiden järjestelyt ja asuntojen suuntaaminen ratkaistaan hakijan suunnitelmien tarkentuessa rakennuslupavaiheessa. Rakennusvalvontavirasto pyytää tarvittaessa pelastusviranomaisilta lausunnon rakennusluvasta. Rakennuslupavaiheessa otetaan kantaa myös rakennuksessa sijaitsevan väestönsuojan kunnostamiseen.

Rakennusvalvontaviraston lausunnossa (21.1.2013) todetaan, että hakijan alustavia suunnitelmia on käsitelty kaupunkikuvaneuvottelukunnassa. Ennakkolausunnossaan (4-1213-11-E) neuvottelukunta katsoi, ettei kehittämissuunnitelma esitellyssä muodossa ollut vielä puollettavissa. Kaupunkikuvaneuvottelukunnan ja muiden viranomaiskannanottojen johdosta kaavamääräyksiä on tarkistettu ja täydennetty. Rakennusvalvontavirasto toteaa kuitenkin pelastuslautakunnan tavoin, että jos asunnoista ei voida osoittaa hyväksyttävää pelastustietä rakennuksen sisäpihalle, tulee pelastustie suunnata kadun puolelle.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että kaavamuutoksessa on huomioitu kaupunkikuvaneuvottelukunnan ennakkolausunnossa esiin tulleita kaavallisia asioita. Kaava kuitenkin sallii erilaisia jatkosuunnittelumahdollisuuksia. Kaupunkikuvallisia muutoksia ja tarkentuneita suunnitelmia voidaan käsitellä kaupunkikuvaneuvottelukunnassa uudelleen rakennuslupavaiheessa. Rakennusvalvontaviraston kanssa on keskusteltu siitä, että pelastusteiden ja asuntojen yksityiskohtaisemmat ratkaisut hyväksytetään suunnitelmien tarkentuessa rakennusluvan yhteydessä.



Helen Sähköverkko Oy huomauttaa (20.12.2012) että Albertinkadulla kulkee Helen Sähköverkko Oy:n Punavuori-Kamppi 110kV kaapeliyhteys, joka tulee ottaa huomioon suunnittelu- ja rakennusvaiheessa.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että selostusta on täydennetty kaapelin havainnollistavalla liitteellä. Lisäksi asia on lisätty selostuksen tekstiosuuteen. Albertinkatu ei sisälly varsinaiseen kaavamuutosalueeseen.

#### Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Kaupunkisuunnitteluvirasto katsoo, etteivät lausunnot anna aihetta muuttaa asemakaavan muutosehdotusta.

Asemakaavan muutosehdotuksen kaavakarttaan on tehty muutama teknisuonteinen tarkistus, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä. Selostuksen liitteitä on täydennetty.

#### Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen tai sen osaan liittyy maankäytösopimusmenettely, joka tulee saattaa päätökseen ennen kaavan hyväksymistä.

Kaupunkisuunnitteluviraston mielestä tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

#### Lisätiedot

Kerttu Kurki-Issakainen, arkkitehti, puhelin: 310 37477  
kerttu.kurki-issakainen(a)hel.fi

#### Kiinteistölautakunta 19.12.2012 § 711

HEL 2011-004632 T 10 03 03

Kiinteistökartta G3 S1, Albertinkatu 27 b, Lönnrotinkatu 24

#### Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Kampin korttelin nro 72 tontin nro 2 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12145 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt tontin omistaja Kiinteistö Oy Storcken.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa tontin käyttötarkoitusta siten, että tontille on mahdollista sijoittaa myös asumista.





24.04.2013

Kaj/12

Liikerakennusten (AL) tontista 4072/2 muodostetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen tontti (AKL). Katutaso säilyy liiketilana. Tontin rakennusoikeus säilyy ennallaan.

Kaavamuutos korottaa Kiinteistö Oy Storckenin omistaman tontin arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tontin omistajan kanssa. Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin tontin omistajan kanssa on tehty sopimus.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotuksen johdosta.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451  
kirsi.federley(a)hel.fi  
Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471  
esko.patrikainen(a)hel.fi

#### Ympäristölautakunta 27.11.2012 § 337

HEL 2011-004632 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi

#### Pelastuslautakunta 27.11.2012 § 141

HEL 2011-004632 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon koskien Albertinkatu 27 b:n asemakaavan muutosehdotusta nro 12145.

Asuntojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon asuntojen varatie- ja pelastustiejärjestelyt. Asuntojen ikkunoiden tai parvekkeiden ei tule



24.04.2013

Kaj/12

avautua ainoastaan sisäpihan puolelle, koska sisäpihalle käynnin ja oleskelupihan ahtauden vuoksi pelastustien toteuttaminen sisäpihalle voi osoittautua mahdottomaksi.

Rakennuksessa sijaitsee olemassa oleva väestönsuoja, joka tulee kunnostaa nykymääräysten mukaiselle tasolle maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 125§:n mukaisen rakennuksen rakentamiseen verrattavissa olevan korjaus- tai muutostyön tai käyttötarkoituksenmuutoksen yhteydessä.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

Esittelijä

pelastuskomentaja  
Simo Wecksten

Lisätiedot

Katja Seppälä, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31236  
katja.seppala(a)hel.fi

Helsingin Energia -liikelaitos 23.11.2012

HEL 2011-004632 T 10 03 03

Helsingin Energian lausunto on liitteenä 1.

Lisätiedot

Jouni Kivirinne, Kehityspäällikkö, puhelin: +358 9 617 2936  
jouni.kivirinne(a)helen.fi

Rakennusvirasto 22.11.2012

HEL 2011-004632 T 10 03 03

Asemakaavan muutos mahdollistaa liikerakennusten korttelialueen muuttamisen asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Rakennusoikeuden määrä ja suurin sallittu kerrosluku säilyvät ennallaan. Maantasokerros säilyy myymäläkäytössä. Lisäksi ullakkotasolle saadaan sijoittaa joitakin tiloja. Kaava mahdollistaa tontilla nykyisin sijaitsevan rakennuksen säilyttämisen. Rakennusta ei suojella.

Kaavamuutos ei vaikuta katualueisiin. Rakennusvirastolla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotukseen.

17.9.2012 Lausunto annettu

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419

Postadress

PB 10  
00099 HELSINGINFORS STAD  
hallintokeskus@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13  
Helsingfors 17  
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



24.04.2013

Kaj/12

anu.kiiskinen(a)hel.fi  
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237  
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.10.2012 § 344

HEL 2011-004632 T 10 03 03

Ksv 3221\_1, Albertinkatu 27b/Lönnrotinkatu 24, karttaruutu G3/S1

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 16.10.2012 päivätyn 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 72 tontin 2 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12145 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli, Vartiainen
- laskutus, hallintokeskus, Maunula
- laskutus, kaupunkisuunnitteluvirasto, Koski

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Kerttu Kurki-Issakainen, arkkitehti, puhelin: 310 37477  
kerttu.kurki-issakainen(a)hel.fi  
Olavi Veltheim, asemakaavapäällikkö, puhelin: 310 37340  
olavi.veltheim(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 6.9.2012



24.04.2013

Kaj/12

HEL 2011-004632 T 10 03 03

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausuntopyyntö 29.8.2012

Helsingin kaupunginmuseo on tutustunut asemakaavan muutosluonnokseen Kampin kaupunginosassa osoitteessa Albertinkatu 27 b/Lönnrotinkatu 24. Asemakaavan muutos koskee tonttia, jolla sijaitsee vuonna 1970 valmistunut viisikerroksinen liike- ja toimistorakennus. Rakennuksen suunnitteli rakennusmestari ja -urakoitsija Klaus Groth.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa liikerakennustontin (AL) muuttaminen asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AKL). Rakennus voidaan muuttaa pääosin asuinkäyttöön katutason jäädessä liiketiläkäyttöön.

Kaupunginmuseo katsoo, että asemakaavan muutosluonnos ja sen mahdollistamat muutokset rakennuksessa ovat sopivia, mutta esittää, että rakennuksesta laaditaan suppea rakennushistoriaselvitys.

Kaupunginmuseolla ei ole muilta osin huomautettavaa asemakaavan muutokseen.

Lisätiedot

Björkman Johanna, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473  
johanna.bjorkman(a)hel.fi