



24.04.2013

Kj/7

§ 125

Borgen för lån upptagna av Helsingfors stads bostäder Ab

HEL 2013-004034 T 02 05 03 01

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag att för stadens räkning bevilja proprieborgen, utan krav på motsäkerhet, för lån på högst 114 000 000 euro, som Kommunfinans Abp beviljat Helsingfors stads bostäder Ab, och som säkerhet för betalning av räntor, dröjsmålsräntor och eventuella inkassokostnader och andra kostnader för lånen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Eija Venetkoski-Kukka, lånechef, telefon: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Utdrag

Utdrag

Helsingin kaupungin asunnot Oy

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar att för stadens räkning bevilja proprieborgen, utan krav på motsäkerhet, för lån på högst 114 000 000 euro, som Kommunfinans Abp beviljat Helsingfors stads bostäder Ab, och som säkerhet för betalning av räntor, dröjsmålsräntor och eventuella inkassokostnader och andra kostnader för lånen.

Sammandrag

Helsingfors stads bostäder Ab (Heka) har haft statliga aravalån på cirka 130 miljoner euro, vars räntor under de senaste åren enligt räntevillkoren i skuldbreven har stigit till 7,5 % som högst, vilket inte motsvarar räntenivån som råder på marknaden. År 2013 är låneräntorna 6,4 % som högst från och med 1.3.2013. Staten har trots ett flertal förhandlingar inte vidtagit åtgärder för att sänka räntorna så att de motsvarar nivån som råder på marknaden trots att det är fråga om finansiering av social bostadsproduktion.

Sedan ingången av år 2009 gäller lagen om statsborgen för återbetalning av aravalån, enligt vilken staten kan bevilja fyllnadsborgen för ett lån som beviljats av ett kreditinstitut, om nämnda lån används för återbetalning av statliga aravalån som beviljats för



24.04.2013

Kj/7

byggande, anskaffning eller ombyggnad av ett hyres- eller bostadsrättshus. Villkoret för fyllnadsborgen är att låntagaren bedöms ha tillräckliga förutsättningar att återbetala lånet. Heka har med stöd av ovannämnda lag beviljats statens fyllnadsborgen och med lån som beviljats av Kommunfinans Abp återbetalat aravalån på cirka 16 miljoner euro. De övriga lånen på ca 114 miljoner euro är s.k. delegeringslån, där Helsingfors har beviljat lånen av medel som den i egenskap av miljöministeriets delegeringskommun fått av staten, varvid låntagarna (fastighetsbolag som fusionerats med Heka) är i skuldförhållande till kommunen och kommunen till staten. De här lånen har statskontoret inte godkänt för fyllnadsborgen eftersom statens risk i dylika fall ökar jämfört med det tidigare läget där kommunen har ansvarat för återbetalningen av lånet till staten. Om ärendet har förts ett flertal förhandlingar med statskontoret, vilka har lett till att statskontoret 27.2.2013 gav ett beslut om borgen för lån som konverteras. Beslutet förutsätter att staden beviljar proprieborgen för betalning av kapital, räntor, dröjsmålsräntor och eventuella inkassokostnader och andra kostnader för borgenslån som motsäkerhet för statlig fyllnadsborgen. Eftersom statskontoret vid beviljande av fyllnadsborgen inkasserar en garantiprovision på 0,5 % av lånekaptialet är det inte lönsamt att för stadens räkning bevilja borgen enligt det här systemet utan staden bör bevilja direkt proprieborgen för lånen.

Föredraganden

Föredraganden anser det nödvändigt att i det här fallet bevilja Helsingfors stads bostäder Ab proprieborgen för stadens räkning så att aravalånen med dyra räntor kan konverteras till lån som följer marknadspriset. Om stadsfullmäktige godkänner beviljandet av borgen kommer stadsstyrelsen i sitt verkställighetsbeslut att berättiga förvaltningscentralens rättstjänst att underteckna behövliga borgenshandlingar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Eija Venetkoski-Kukka, lånechef, telefon: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Utdrag

Utdrag

Helsingin kaupungin asunnot Oy

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto

För kännedom

Oikeuspalvelut

Talous- ja suunnittelukeskus



24.04.2013

Kj/7

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 08.04.2013 § 380

HEL 2013-004034 T 02 05 03 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää kaupungin omavelkaisen takauksen Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Kuntarahoitus Oyj:ltä saamien enintään 114 000 000 euron suuruisten lainojen, niiden korkojen, viivästyskorkojen ja mahdollisten perimis- ja muiden kulujen maksamisen vakuudeksi ilman vastavakuutta.

Käsittely

08.04.2013 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Hannu Penttilä, Tapio Korhonen

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Postadress

PB 10
00099 HELSINGINFORS STAD
hallintokeskus@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566