



16.10.2012, täydennetty 14.3.2013

---

**HERTTONIEMENRANTA, HITSAAJANKATU 7  
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12120**

Hankenro 3363\_1  
HEL 2011-008080

**SISÄLLYS**

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos nähtävillä 7.5. –  
28.5.2012**

Viranomaisyhteistyö  
– Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet

Mielipidekirjeet  
– Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet

**Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 9.11.–10.12.2012**

Lausunnot  
– Tiivistelmät lausunnoista ja vastineet



16.10.2012, täydennetty 14.3.2013

Mielipiteen tai muistutuksen esittäjät on ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomaistoiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin internetversiossa.

Jäljennökset kaikista kannanotoista ja mielipiteistä sekä koodien selitys ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

#### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos nähtävillä 7.5. – 28.5.2012

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos olivat nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa, kaupungintalon ilmoitustaululla ja Herttoniemen kirjastossa 7.5.–28.5.2012 ja viraston internetsivuilla. Kaavoittaja oli tavattavissa Herttoniemen kirjastossa 14.5.2012.

#### Viranomaisyhteistyö

**Helsingin kaupungin kaupunginmuseo** toteaa, että asemakaavan muutoksella mahdollistetaan uudisrakentaminen ja nykyisen toimisto- ja liikerakennuksen purku. Kaupunginmuseolla ei ole asemakaavan muutoksesta huomautettavaa.

**Helsingin kaupungin rakennusvirasto** toteaa, että rakennusvirastolla ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavan muutoksesta huomautettavaa.

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY** toteaa, että Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Hitsaajankatu 7 muutosuunnitelmaksiin.

**Helsingin kaupungin ympäristökeskus** toteaa, että kaavoituksessa tulee selvittää ja ottaa huomioon liikenteen melu- ja ilmanlaatuhaitat asumiselle. Itäväylän puolella tulee tarvittaessa käyttää asuntojen pohjaratkaisuja ja parvekkeiden sijoitusta tai lasitusta koskevia määräyksiä.

#### Vastine

Asemakaavaluonnoksessa ja -ehdotuksessa on otettu huomioon metro- ja muun liikennemelun vaikutukset. Kaavassa on annettu lähinnä Itäväylää sijaitsevan, Hitsaajankadun varteen tulevan asuinkerrostalon rakenteiden ääneneristävyyttä, asuntojen suuntautumista ja parvekkeiden sijoittamista/lasittamista koskevia määräyksiä. Oleskelupihat on si-



16.10.2012, täydennetty 14.3.2013

---

joitettu siten, että ne ovat asuinrakennusten muodostamassa melukatveessa, joten pihojen melutasot eivät ylitä ohjevoja.

Moottoriajoneuvoliikenteen aiheuttaman ilmanlaadun heikkenemisen johdosta kaavassa on annettu määräys, jonka mukaan Hitsaajankadun puoleisen asuinrakennuksen koneellisen ilmastoinnin raittiin ilman sisäänottoa ei saa järjestää kadun puolelta.

#### Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Kaavamutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse 3 mielipidettä koskien osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja asemakaavan muutosluonnosta.

**Helsingin Yrittäjät ry ja Helsingin Yrittäjät ry – Itäväylä** katsovat, että myös uudessa Hitsaajankatu 7:n asuinrakennuksessa pitäisi olla muuntojoustavaa tilaa kivijalkamyymälöille, ja kadun varressa pitäisi säilyttää nykyiseen tapaan avointa pysäköintitilaa.

#### Vastine

Asemakaavamääräysten mukaan Hitsaajankadun varressa sijaitsevan asuinrakennuksen pohjakerrokseen on rakennettava vähintään 250 m<sup>2</sup> monikäyttötiloja, jotka voivat olla liike-, toimisto-, myymälä-, koulu-, päiväkotitms. tilaa. Tilat tulee varustaa sellaisin lvis-ratkaisuoin, että tilojen käyttö käyttötarkoituksen mukaisesti on mahdollista ilman rakenteellisia muutoksia.

Kaavamuutos ei aiheuta muutoksia katualueelle.

**Mielipiteen (Mi1) esittäjä** kiittää hyvännäköisestä kaavasta. Mielipiteen esittäjä pyytää varmistamaan, että uuden rakennuksen pintamateriaalit suunnitellaan siten, ettei uudesta talosta aiheudu meluheijustumia naapuritonteille. Mielipiteen esittäjä moittii kaavan tiedotuksesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei ole toimitettu osalliselle, ja isännöitsijä on ilmoittanut, ettei ole vastaanottanut kyseistä suunnitelmaa.

#### Vastine

Uudisrakennusten julkisivujen tulee kaavamääräyksen mukaan olla rappattuja, mikä on vallitseva julkisivukäsittely niin naapurustossa kuin koko Herttoniemenrannan alueella.



16.10.2012, täydennetty 14.3.2013

Kiinteistöjen yhteystiedot haetaan osallisille lähetettäviä kirjeitä varten kiinteistörekisteristä/ yritysrekisteristä. Mielipiteen lähettäjän kiinteistön yhteystiedoksi on rekistereissä ilmoitettu kohteen kiinteistömarkkinoinnista vastaava yhtiö. Osallisille lähetettyjen kirjeiden vastaanottajia pyydetään toimittamaan tieto kaavoituksesta asukkaille, osakkaille ja kiinteistössä toimiville yrityksille.

**Mielipiteen (Mi2) esittäjä** tiedustelee, minkälainen on Hitsaajankatu 7:n rakentamisaikataulu, ja olisiko lopulta mahdollisuus saada meluestettä tähän kohtaa Itäväylää. Mielipiteen esittäjä toteaa, että Kruunuvoorenrannan rakentaminen tulee lisäämään liikennettä Itäväylällä tällä kohtaa, ja että harvakseltaan Itäväylän varrella sijaitsevista toimistotaloista ei ole melun estäjäksi.

### Vastine

Muutoksen kohteena olevan tontin uudisrakentaminen tulee tapahtumaan yksityisenä rakennushankkeena, jonka aikataulusta vastaa kiinteistön haltija ja rakentava yhtiö. Purku- ja rakennuslupien hakeminen on mahdollista asemakaavamuutoksen voimaantulon jälkeen, joka tapahtunee alkuvuodesta 2013, jos kaavaehdotus hyväksytään ja valituksia ei esitetä.

Itäväylän meluntorjunnan yleissuunnitelmassa välillä Kulosaarensilta - Itäkeskus Itäväylän keskikaistalle on ehdotettu meluseinää, joka ulottuisi jotakuinkin Kipparlahdenrannan ja Hitsaajankatu 7:n välille. Meluesteen toteutusaikataulusta ei ole päätöksiä.

### Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 9.11.–10.12.2012

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin rakennusviraston, kiinteistölautakunnan, pelastuslautakunnan, ympäristökeskuksen, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän, Helsingin Energian ja Helen Sähköverkko Oy:n lausunnot. Ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Lausuntojen tiivistelmät ja vastineet

**Rakennusvirastolla** (6.11.2012), **ympäristökeskuksella** (19.12.2012), **kiinteistölautakunnalla** (13.12.2012) ja **Helsingin Energialla** (20.11.2012) ei ole lausunnoissaan huomauttamista asemakaavan muutoksen suhteen

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän** lausunnossa (19.12.2012) todetaan, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja vie-



16.10.2012, täydennetty 14.3.2013

---

märit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

**Pelastuslautakunnan** lausunnossa (18.12.2012) todetaan, että tontilla tulee huomioida pelastustien vaatima mitoitus, jotta tontin keskellä olevan pistetalon pelastustyöt ovat mahdollisia.

### **Vastine**

Pelastusteiden tilantarvetta piholla on tutkittu kaavasuunnittelun yhteydessä. Pelastusteitä koskevat tarkemmat suunnitteluratkaisut tehdään toteutusvaiheessa rakennus- ja pihasuunnittelun yhteydessä.

**Helen Sähköverkko Oy** esittää lausunnossaan (11.12.2012), että kaavakarttaan tehdään muuntamotilaa kuvaava viitteellinen kaavamerkintä ja selostukseen merkintää tukeva teksti: Tontille on rakennettava Helen Sähköverkon ohjeen mukainen muuntamotila. Sähkönjakelun kannalta sopiva muuntamotilan sijoituspaikka on tontille esitetty urheiluvälinevaraston paikka

### **Vastine**

Asemakaavaan on lisätty ohjeellinen muuntamon rakennusala ja selostukseen on lisätty merkintää tukeva teksti.