



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

<b>AK</b>	Asuinkerrostalojen korttelialue.
<b>AL</b>	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
<b>KL</b>	Liikerakennusten korttelialue.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Kahden korttelin välinen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
<b>39219</b>	Korttelin numero.
<b>3</b>	Ohjeellisen tontin numero.
<b>SEUNALANTIE</b>	Kadun nimi.
<b>1000</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>IV</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Katu.
	Rakennusala, jolle tulee kerrosalan estämättä rakentaa työ-, varasto- tms. tiloja sisältävä yksi-kerroksinen talousrakennus.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dBA.

**DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**

<b>Kvartersområde för flervåningshus.</b>	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.	Kvartersområde för affärsbyggnader.
Linje 2 m utanför planområdets gräns.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	Gräns för delområde.
Gräns mellan två kvarter.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.	Kvartersnummer.
Nummer på riktgivande tomt.	Namn på gata.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	Byggnadsyta.	Gata.
Byggnadsyta, där ekonomibyggnad i en våning, som innehåller arbets- och förrådsutrymmen e.dyl., utan hinder av våningsyta ska byggas.	Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst 32 dBA mot denna sida av byggnadsytan.	

	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Kulttuurihistoriallisesti arvokas suojeltava rakennus, jolla on erityistä paikallishistoriallista ja kaupunkikuvallista merkitystä. Rakennusta ei saa purkaa eikä siihen saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka alentavat rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa tai muuttavat julkisivujen tai vesikaton ominaispiirteitä. Korjaus- ja muutostöiden yhteydessä on rakennusta pyrittävä korjaamaan sen ominaispiirteitä ja alkuperäisten rakennusosien ja -materiaalien säilymistä edistävällä tavalla. Suojeltavan rakennuksen sisäänkäynti saadaan säilyttää osittain katualueella.	Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska skyddas och som har särskild lokalhistorisk och stadsbildsmässig betydelse. Byggnaden får inte rivas eller repareras och ändras så att byggnadens kulturhistoriska värde förminkas eller att fasadernas eller vattentakets karaktär förändras. Vid reparations- och ändringsarbeten ska eftersträvas att byggnaden repareras på ett sätt som befrämjar bevarandet av byggnadens särdrag och ursprungliga byggnadsdelar och -material. Ingången till byggnaden som skyddas får bevaras delvis på gatuområdet.
	Istutettava tontin osa, jolla puut on säilytettävä ja hoidettava elinvoimaisina ja tarvittaessa uudistettava siten, että niiden merkitys ympäristölle säilyy.	Del av område, där träd ska bevaras och vårdas så, att de blir livskraftiga och vid behov förnyas så, att deras betydelse för miljön bibehålls.
<b>Kaikilla korttelialueilla:</b>	- on rakennusten julkisivujen oltava rapattuja tai verhoitu peittomaalattulla puulla.	På alla kvartersområden:
	- tulee rakennuksissa olla vinot lappeet. Kate-materiaalin tulee olla sileä ja tummasävyinen.	- ska byggnadernas fasader vara rappade eller brädfodrade med täckmålat trä.
	- on ensimmäisen kerroksen kadun puolen tiloissa on oltava suuret ikkunat. Asuinrakennuksen päädyissä on oltava ikkunoita.	- ska byggnaderna ha sneda tak. Taktäckningsmaterialet ska vara slätt och mörkt.
<b>AK- ja AL-korttelialueilla:</b>	- tulee asuinhuoneen lattian olla vähintään 0,6 m kadun pintaa ylempänä huoneen pääikkunan avautuessa kadulle.	- ska utrymmen mot gata i första våningen ha stora fönster. Bostadsbyggnaden ska ha fönster på gavlarna.
	- on tontit aidattava Seunalantiehen ja tonttiin 39220/7 rajoittuvilta sivuiltaan puaidalla tai muurilla, joka on oltava talousrakennusten kanssa yhtenäisesti suunniteltu.	På AK- och AL-kvartersområden:
<b>AK-korttelialueilla:</b>	- on asuinrakennus jäsennöitävä kahteen osaan sekä julkisivun värtäyksensä että massoittelemalla ja muiden rakennustaiteellisten keinojen avulla.	- ska tomterna förses till den del de gränsar mot Seunalavägen eller tomten 39220/7 med trästaket eller mur, som ska vara enhetligt planerad med ekonomibyggnader.
		På AK-kvartersområden:
		- ska bostadsbyggnaden indelas i två delar med hjälp av fasadfärg samt med hjälp av byggnadsformgivning eller andra arkitektoniska medel.

- saa maantasokerrokseen rakentaa liike-, toimisto- tai työtiloja, teknisiä tiloja tai asukkaiden yhteiskäyttöön tarkoitettuja tiloja enintään 1/3 kerroksen pinta-alasta. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Jos liike-, toimisto- tai työtila liittyy asuntoon ja sen koko on enintään 60 m <sup>2</sup> , ei sille tarvitse osoittaa autopaikkaa.	- saa kaikissa kerroksissa porrashuoneen 20 m <sup>2</sup> ylittävää tilaa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kunkin kerrostasosan saa riittävästi luonnonvaloa. Sisääntulokerroksien yläpuolella olevissa kerroksissa tästä johtuva rakennusoikeuden ylitys ei kuitenkaan saa olla yhteensä enempää kuin 5 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta. Ylitys voi olla tätä suurempi, mikäli sillä saavutetaan erityistä hyötyä rakennus- tai asuntotyyppien kehittämisessä.	- saa kaikissa kerroksissa porrashuoneen 20 m <sup>2</sup> ylittävää tilaa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kunkin kerrostasosan saa riittävästi luonnonvaloa. Sisääntulokerroksien yläpuolella olevissa kerroksissa tästä johtuva rakennusoikeuden ylitys ei kuitenkaan saa olla yhteensä enempää kuin 5 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta. Ylitys voi olla tätä suurempi, mikäli sillä saavutetaan erityistä hyötyä rakennus- tai asuntotyyppien kehittämisessä.
- ei kadunpuoleiseen julkisivuun saa sijoittaa ulokeparvekkeita. Kadunpuoleiset parvekkeet tulee lasittaa.	- tulee vähintään 40 % autopaikoista sijoittaa autotalleihin talon pohjakerrokseen. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Autotallin ovien tulee olla puupintaiset.	- ei kadunpuoleiseen julkisivuun saa sijoittaa ulokeparvekkeita. Kadunpuoleiset parvekkeet tulee lasittaa.
<b>Autopaikkojen vähimmäismäärät:</b>		<b>Autopaikkojen vähimmäismäärät:</b>
- AK- ja AL-korttelialueilla 1 ap/120 k-m <sup>2</sup> . - KL-korttelialueella 1 ap/70 k-m <sup>2</sup> .		- AK- ja AL-korttelialueilla 1 ap/120 k-m <sup>2</sup> . - KL-korttelialueella 1 ap/70 k-m <sup>2</sup> .
<b>Polkupyöriäpaikkojen vähimmäismäärä:</b>		<b>Polkupyöriäpaikkojen vähimmäismäärä:</b>
- 1 pp/30 m <sup>2</sup> asutokerrosalaa. Näistä vähintään 75 % on sijoitettava rakennuksiin tai talusrakennuksiin.		- 1 pp/30 m <sup>2</sup> asutokerrosalaa. Näistä vähintään 75 % on sijoitettava rakennuksiin tai talusrakennuksiin.
Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.		Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.
<b>Pä AK-kvartersområden:</b>		<b>Pä AK-kvartersområden:</b>
- saa bostadsbyggnaden indelas i två delar med hjälp av fasadfärg samt med hjälp av byggnadsformgivning eller andra arkitektoniska medel.		- ska bostadsbyggnaden indelas i två delar med hjälp av fasadfärg samt med hjälp av byggnadsformgivning eller andra arkitektoniska medel.

- får på tomterna uppföras affärs-, kontors- och arbetsutrymmen, tekniska utrymmen eller gemensamma utrymmen för invånarna i första våningen högst 1/3 av våningens yta. Dessa utrymmen får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan. Om affärs-, kontors- eller arbetsutrymmet ligger i anknäring till bostad och utrymmet är högst 60 m <sup>2</sup> , behöver bilplats ej hänvisas därför.	- får i alla våningar utöver den i detaljplanen angivna våningsytan byggas de delar av trapphusutrymmen som överstiger 20 m <sup>2</sup> om det ökar trivsamt och förbättrar rumspanneringen och om trapphusets varje våning får tillräckligt med dagsljus. I våningar ovanför entréplan får överstigningen av byggrätten ändå inte vara sammanlagt mera än 5 % av den i detaljplanen angivna våningsytan. Överstigningen kan vara större än detta om man har särskild nytta av den i utvecklandet av byggnads- och bostadstyper.	- får i alla våningar utöver den i detaljplanen angivna våningsytan byggas de delar av trapphusutrymmen som överstiger 20 m <sup>2</sup> om det ökar trivsamt och förbättrar rumspanneringen och om trapphusets varje våning får tillräckligt med dagsljus. I våningar ovanför entréplan får överstigningen av byggrätten ändå inte vara sammanlagt mera än 5 % av den i detaljplanen angivna våningsytan. Överstigningen kan vara större än detta om man har särskild nytta av den i utvecklandet av byggnads- och bostadstyper.
- får i fasad mot gata inte placeras utskjutande balkonger. Balkonger mot gata ska glasas.	- ska minst 40 % av bilplatser placeras i byggnaderna eller i bottenvåning. Dessa utrymmen får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan. Garagedörrarna ska ha träyta.	- ska minst 40 % av bilplatser placeras i byggnaderna eller i bottenvåning. Dessa utrymmen får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan. Garagedörrarna ska ha träyta.
<b>Minimiantalet bilplatserna:</b>		<b>Minimiantalet bilplatserna:</b>
- på AK- ja AL-kvartersområde 1 bp/120 m <sup>2</sup> vy. - på KL-kvartersområde 1 bp/70 m <sup>2</sup> vy.		- på AK- ja AL-kvartersområde 1 bp/120 m <sup>2</sup> vy. - på KL-kvartersområde 1 bp/70 m <sup>2</sup> vy.
<b>Minimiantalet cykelplatserna:</b>		<b>Minimiantalet cykelplatserna:</b>
- 1 cp/30 m <sup>2</sup> bostadsvåningsyta. Minst 75 % av dem ska placeras i byggnaderna eller i ekonomibyggnaderna.		- 1 cp/30 m <sup>2</sup> bostadsvåningsyta. Minst 75 % av dem ska placeras i byggnaderna eller i ekonomibyggnaderna.
På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.		På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

**HELSINKI**  
**HELSINGFORS**

**39. kaupunginosa Tapaninkylä**  
Tapanila

Kortteli 39219 tontti 1  
Kortteli 39220 tontti 1

Katualueet

Asemakaavan muutos 1:1000

39 stadsdelen Staffansby  
Mosabacka

Kvarteret 39219 tomten 1  
Kvarteret 39220 tomten 1

Gatuområden

Detaljplaneändring 1:1000

---

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN		12107
KSLK STPLN NÄHTÄVÄNÄ TILL PÅSEENDE MUUTETTU ÄNDRAD	PIIRUSTUS RIITNING PÄIVÄYS DATUM LAATINUT UPPGJÖRD AV PIIRITÄNTY RITAD AV	
HYVÄKSYTTY GODKÄND TULLUT VOIMAAN TRÄTT I KRAFT	JOHANNA MUTANEN TIINA MEHTONEN	
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ STADSPLANECHEF		OLAVI VELTHEIM