



30.11.2009

1339 §

16.11.2009 pöydälle pantu asia

HELSINGIN LEIJONA OY:N TORIKORTTELEIDEN KIINTEISTÖKEHITYSSUUNNITELMAN SISÄLTÖ JA TOIMEENPANO

Khs 2009-1116

Esityslistan asia Kaj/8

Kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa

- 1 tekemään yhteistyössä Helsingin Leijona Oy:n kanssa yhtiön valmistelemien tarveselvityksien perusteella tarvittavat hankesuunnitelmat Torikortteleiden kiinteistökehityssuunnitelman toteuttamiseksi siinä määritellyn aikataulun mukaisesti.

Kortteleiden peruskorjauksen hankesuunnitelmat tulee siksi saattaa hyväksyttäväksi niin, että rakennustyöt voivat alkaa seuraavasti:

- kiinteistöviraston käytössä nyt olevissa tiloissa Elefantin korttelin eteläosassa 1.5.2011,
- osin kiinteistöviraston, osin ulkopuolisten käyttäjien käytössä nyt olevissa tiloissa Elefantin korttelin pohjoisosassa 1.10.2011,
- kaupunginmuseon käytössä nyt olevissa tiloissa Sarvikuonon korttelissa 1.1.2013,
- hallintokeskuksen postituksen ja digipainon käytössä nyt olevissa tiloissa Leijonan korttelissa 1.11.2012, ja
- hallintokeskuksen käytössä nyt olevissa arkistotiloissa Sarvikuonon korttelissa 1.12.2012.

Samalla asianomaisia hallintokuntia kehoitetaan varautumaan toiminnassaan hankesuunnitelmien toteuttamisen edellyttämään aikatauluun.

- 2 vuokraamaan kiinteistökehityssuunnitelmaan perustuen ulosvuokrattaviksi tulevat tilat niihin liittyvine piha-alueineen Helsingin Leijona Oy:lle silloin, kun ne tulevat edelleenvuokrattaviksi kiinteistökehityssuunnitelman mukaiseen käyttötarkoitukseen, jolloin sopimusten vuokra tulee ensi vaiheessa asettaa 0 %:n nettotuottovaatimuksen mukaisesti,

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/halke/>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Tilinro

800012-62637

Y-tunnus

0201256-6
Alv.nro
FI02012566



30.11.2009

- 3 tilaamaan tarvittavat peruskorjaukset kiinteistökehityssuunnitelman, siinä asetetun aikataulun ja vaihteittain hyväksyttävien hankesuunnitelmien mukaisesti toimien,
- 4 sovittamaan yhteen Helsingin Leijona Oy:n osoittamien kiinteistökehityssuunnitelman mukaisten Torikortteleihin sijoittuvien ulkopuolisten vuokralaisten ja kortteleissa nyt toimivien kaupunginhallinnon yksiköiden tila- ja toiminnalliset tarpeet näiden kanssa neuvotellen,
- 5 tekemään esitykset kiinteistökehityssuunnitelman toteuttamisen kulloinkin edellyttämien määrärahojen osoittamisesta lautakunnan käyttöön,
- 6 tilaamaan Helsingin Leijona Oy:n kehittämistyössä tarvitsemat konsulttipalvelut,
- 7 selvittämään arvonlisäverottomien toimijoiden tasavertaiset mahdollisuudet vuokrata tiloja torikortteleista.

Pöytäkirjanote Helsingin Leijona Oy:lle, kiinteistölautakunnalle, kaupunginmuseon johtokunnalle ja hallintokeskukselle.

Esittelijä muutti päätösehdotusta siten, että sen seitsemänneksi kohdaksi esityslistan sivulle 87 lisätään:

7 selvittämään arvonlisäverottomien toimijoiden tasavertaiset mahdollisuudet vuokrata tiloja torikortteleista.

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Lisätiedot:

Härmälä Timo, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36028

LIITE

[Päätöksen perustelut](#)