



9.11.2012

Kaupunginhallitus

Sääntötoimikunnan lausunto rakennusvalvonnan johtosäännön muuttamiseksi sekä siitä johtuvista muutoksista kaupunginhallituksen, rakennustoimen, kaupunkisuunnittelutoimen ja kiinteistötoimen johtosääntöihin

Sääntötoimikunta on tarkistanut rakennuslautakunnan esitykset (8.11.2011 ja 25.9.2012) rakennusvalvonnan johtosäännön muuttamiseksi sekä siitä johtuvat muutokset kaupunginhallituksen, rakennustoimen, kaupunkisuunnittelutoimen ja kiinteistötoimen johtosääntöihin. Liitteenä olevassa sääntötoimikunnan ehdotuksessa esitetään rakennuslautakunnan johtosääntöesitykseen joidenkin stilististen ja sääntöteknisten korjausten lisäksi seuraavia muutoksia:

Helsingin kaupungin rakennusvalvonnan johtosäännön muuttaminen
II LUKU
6 § Lautakunnan tehtävät
11 § Osaston päällikön tehtävät

Rakennuslautakunta esittää, että osaston päällikön tehtäviin lisättäisiin maksujen määräämistä koskeva kohta 3. Vakiintuneen johtosääntökäytännön mukaan maksuista päättäminen kuuluu lautakunnan tehtäviin. Lautakunta voi siirtää päätösvaltaansa tältä osin alaisilleen virnahaltijoille. Tämän vuoksi lautakunnan tehtävissä 6 § 9 kohta tulisi korvata vakiintuneen johtosääntökäytännön mukaisella pykälällä hinnoista ym.

Rakennuslautakunta esittää, että yliarkkitehdin tehtäviin lisätään kohta 4a, jonka sääntötoimikunta on selkeyden vuoksi muotoillut.

Yliarkkitehdin tehtävien kohdassa 6 ja yli-insinöörin tehtävien kohdassa 5 esiintyvien pyydettyä-sanojen tilalle sääntötoimikunta ehdottaa tarvittaessa-sanaa. Lisäksi sääntötoimikunta toteaa, että sama tehtävä on yliarkkitehdillä ja yli-insinöörillä, jolloin se olisi syytä sijoittaa osaston päällikön tehtäviin 1 momentin kohdaksi 4 ja poistaa rakennuslautakunnan esityksestä em. kohdat.



9.11.2012

Sääntötoimikunta puoltaa rakennuslautakunnan esitystä muilta osin.

Sääntötoimikunta on kuullut asiantuntijana vs. virastopäällikkö Tanja Sippola-Alhoa ja rakennuslakimies Pentti Ruuskaa rakennusvalvontavirastosta sekä kaupunginsihteereitä Kristiina Matikaista, Timo Härmälää ja Pirkko Vainiota sekä vs. apulaiskaupunginsihteeri Suvi Rämöä hallintokeskuksesta.

Eila Ratasvuori
puheenjohtaja

Anna Villeneuve
sihteeri

Liite

Sääntötoimikunnan muutokset rakennusvalvonnan johtosääntöön

MUUTOKSET RAKENNUSVALVONNAN JOHTOSÄÄNTÖÖN

Helsingin kaupungin rakennusvalvonnan johtosäännön muuttaminen
II LUKU

6 § Lautakunnan tehtävät

--

9

päätää hinnoista lukuun ottamatta rakennusvalvontataksaa, maksuis-
ta, vuokrista ja korvauksista, sekä hyväksyä perusteet, joiden mukaan
viranhaltija päättää mainituista asioista,

--

11 § Osaston päällikön tehtävät

Osaston päällikön tehtävänä on

--

4

ratkaista tarvittaessa henkilön kelpoisuus toimia suunnittelijana ky-
seessä olevassa hankkeessa, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle
viranhaltijalle.

--

Yliarkkitehdin tehtävänä on lisäksi

--

4a

tiedottaa tarvittaessa rakennuksen purkamiseen johtavasta rakennus-
lupahakemuksesta kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan elinkeino-, lii-
kenne- ja ympäristökeskukselle, ellei hän ole määrännyt tehtävää
muulle viranhaltijalle,

--

Yli-insinöörin tehtävänä on lisäksi

1

päätää erityismenettelystä erittäin vaativan rakennushankkeen raken-
teellisen turvallisuuden varmistamiseksi, ellei asiasta ole päätetty ra-
kennusluvassa ja ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijal-
le,

--

4

päättää maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n edellyttämistä rakennusten tai niiden osien purkamisilmoituksista ja tarvittaessa välittömästi tiedottaa purkamisaikomuksesta kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle,

--