



§ 411

Kaj / Den av ledamoten Tuuli Kousa väckta motionen om de olagliga parkeringsplatserna på innergårdar

HEL 2012-007932 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Tuuli Kousa väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, stf. biträdande stadssekreterare, telefon: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Tuuli Kousan aloite
- 2 Rakennusvalvontaviraston lausunto 19.10.2012

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Tuuli Kousa väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Tuuli Kousa och 55 andra ledamöter föreslår i sin motion att staden ska skrida till åtgärder för att avskaffa de olagliga parkeringsplatserna på innergårdar och därigenom för sin del främja utvecklingen av innergårdar för rekreativ bruk.

Stadsstyrelsen hänvisar till utlåtandena och konstaterar att bland annat minimiantalet bilplatser och deras läge bestäms i detaljplanen. Med undantag av de äldsta detaljplanerna har bostadsgårdarna i detaljplanerna anvisats för utomhusvistelse och lekplatser och det anges i en bestämmelse att bilplatser inte får anläggas på gården. I de gällande detaljplanerna för innerstaden anges alltså inte särskilt många ovanjordiska bilplatser i gårdsområdena.

Detaljplanebestämmelserna följs i de bygglov som beviljas efter att detaljplanen trätt i kraft. För en befintlig fastighet gäller ett bygglov som beviljats byggnaden i byggfasen och i vilket det anges bestämmelser om användningen av gården. Om det innan den nya detaljplanen trätt i kraft har beviljats bygglov för att till exempel uppföra en kontorsbyggnad på tomten och att anlägga bilplatser på gården, får byggnaden och bilplatserna fortfarande användas i enlighet med det



beviljade bygglovet fastän tomten i den nya detaljplanen tas upp som kvartersområde för flervåningshus där bilplatser inte får anläggas på gården.

I vissa sällsynta fall har det genom byggnadsnämndens beslut ålagts skyldighet förenad med vite att avskaffa de olovliga bilplatserna på gården. Byggnadstillsynsverket har dock begränsade resurser för kontinuerlig kontroll och det är inte möjligt att systematiskt gå igenom bilplatserna på innergårdarna i innerstaden och vid behov sätta i gång kontrollåtgärder.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, stf. biträdande stadssekreterare, telefon: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Tuuli Kousan aloite
- 2 Rakennusvalvontaviraston lausunto 19.10.2012

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 19.11.2012 § 1289

HEL 2012-007932 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa Tuuli Kousan aloitteen loppuun käsitellyksi.

12.11.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.10.2012 § 349

HEL 2012-007932 T 00 00 03

Postadress

PB 1
00099 HELSINGINFORS STAD
hallintokeskus@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Telefon

+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Aloitteessa mainittu asia kuuluu rakennusvalvonnan toimialaan.

Asemakaavassa määrätään mm. autopaikkojen vähimmäismäärästä ja niiden sijoittamisesta. Asemakaavan määräyksiä tulee noudattaa rakennuslupaa myönnettäessä. Olemassa olevalla kiinteistöllä on voimassa sille rakentamisvaiheessa myönnetty rakennuslupa, jossa on pihan käyttöä koskevia määräyksiä.

Kantakaupungin eri vuosikymmeninä laadituissa, lainvoimaisissa asemakaavoissa on kaavan laatimisajankohdan mukaisia määräyksiä asuntotonttien autopaikkavelvollisuudesta, sijoittamisesta tontille tai yleisiin pysäköintilaitoksiin, ja asutopihojen käytöstä leikki- ja oleskelualueena. Vanhimpia asemakaavoja lukuun ottamatta asutopihat on kaavoissa osoitettu oleskelua ja leikkipaikkoja varten ja määrätty, että autopaikkoja ei saa sijoittaa pihamaalle.

Asemakaavoihin merkityt autopaikkojen määrät perustuvat kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymään laskentaohjeeseen. Nyt voimassa oleva laskentaohje hyväksyttiin lautakunnassa 7.2.2012. Kantakaupungissa maanpäällisiä pihapaikkoja ei juurikaan voimassa olevissa kaavoissa ole.

Kaupunkisuunnittelutoimen osalta voidaan olemassa olevaan vanhimpien kaavojen sallimaan pihapysäköintiin vaikuttaa vain tontin käyttötarkoituksen muutoksiin liittyvissä poikkeamispäätöksissä, esimerkiksi muutettaessa toimistorakennus asutokäyttöön tai rakennettaessa ullakkoasuntoja kaupungille myönnetyn alueellisen poikkeuspäätöksen ehtojen mukaisesti.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Martin Bunders, arkkitehti, puhelin: 310 37203
martin.bunders(a)hel.fi
Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37122
pekka.nikulainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 11.09.2012 § 409

HEL 2012-007932 T 00 00 03

Päätös



Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Aloitteessa kerrottu tehtävä laittomien parkkipaikkojen poistamisesta kortteleiden sisäpihoilta kuuluu lähinnä rakennusvalvontavirastolle ja kaupunkisuunnitteluvirastolle.

Rakennusviraston palveluosaston pysäköinninvalvonta ja poliisi valvovat kuitenkin tieliikennelain 28 §:n 3 momentin nojalla luvatonta pysäköintiä näillä yksityisalueilla kiinteistön omistajan tai haltijan pyynnöstä.

Autopaikkojen poistaminen sisäpihoilta lisää lähikatujen asukaspysäköintipaikkojen käyttöä asianomaisella vyöhykkeellä. Asukas- ja yrityspysäköintipaikkoja on noin 19 400 ja myönnettyjä asukaspysäköintitunnuksia on tällä hetkellä 25 000 ja yrityspysäköintitunnuksia 3300.

Joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edellytysten parantamisella voidaan päästä autojen määrän vähentämiseen ja osaltaan aloitteessa esitettyyn tavoitteeseen.

21.08.2012 Palautettiin

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Keijo Kuoppala, lakimies, puhelin: 310 38592
keijo.kuoppala(a)hel.fi