



28.11.2012

Kj/7

§ 386

Lån till Stadionstiftelsen för slutförande av det under åren 2009-2012 genomförda ombyggnadsprojektet

HEL 2012-000290 T 02 05 03 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag bevilja Stadionstiftelsen ett lån på 1 500 000 euro ur fonden för idrotts- och friluftsanläggningar för finansiering av ombyggnadsprojektet för Olympiastadion, utan säkerhet och på följande villkor:

Löptid: Lånet ska återbetalas inom 20 år.

Ränta: Räntan på lånet motsvarar grundräntan.

Specialvillkor: Lånekostnaderna beaktas i dimensioneringen av stadens årliga understöd till Stadionstiftelsen.

Dessutom gäller de allmänna lånevillkor som stadsstyrelsen fattade beslut om 10.12.2001.

Behandling

Stadsfullmäktige beslutade konstatera att ledamoten Paavo Arhinmäki var jävig och inte deltog i behandlingen av ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Eija Venetkoski-Kukka, lånechef, telefon: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Bilagor

1 Stadion-säätiö tarkennettu hakemus 30.5.2012

Utdrag

Utdrag
Hakija

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar bevilja Stadionstiftelsen ett lån på 1 500 000 euro ur fonden för idrotts- och friluftsanläggningar för finansiering av ombyggnadsprojektet för Olympiastadion, utan säkerhet och på följande villkor:



Löptid: Lånet ska återbetalas inom 20 år.

Ränta: Räntan på lånet motsvarar grundräntan.

Specialvillkor: Lånekostnaderna beaktas i dimensioneringen av stadens årliga understöd till Stadionstiftelsen.

Dessutom gäller de allmänna lånevillkor som stadsstyrelsen fattade beslut om 10.12.2001.

Sammandrag

Olympiastadion har ombyggt under åren 2009–2012. Ombyggnaden av stadionplanen, tornet och speakerbåset har redan blivit färdig, kundtjänstlokalerna förnyas och toalettlokalerna blir fler. I läktare A har yttertak och fuktskador reparerats i maj 2012. Samtidigt färdigställdes förbättringen av belysning och ljudåtergivning och reparationen av läktarbänkar för Europamästerskapen i friidrott 2012.

Stadionstiftelsen ansöker av staden om ett lån på 1 500 000 euro bl.a. för uppdatering av brandlarmanläggningar, reparation av stadions konstruktioner, tilläggsreparation av läktarbänkar och istandsättning av idrottsmuseets yttertak och fasader. Reparationerna kostar sammanlagt 2 070 000 euro och utöver det beräknas 3D-mätningen och konstruktionen av en inventeringsmodell kosta 1 000 000 euro. Stadsfullmäktige har beviljat Stadionstiftelsen lån för ombyggnad under åren 2009–2012 enligt följande: 600 000 euro år 2009, 4 000 000 euro år 2010 och 2 070 000 euro år 2011. Undervisnings- och kulturministeriet har beviljat motsvarande bidrag för de här reparationerna.

Undervisnings- och kulturministeriet har i slutet av år 2011 beviljat ett bidrag på 500 000 euro för 3D-mätning och konstruktion av en inventeringsmodell och för den fortsatta planeringen av ombyggnaden av Olympiastadion och 20.4.2012 ett understöd på 1 000 000 euro för kostnader som ombyggnadsprojektet av Olympiastadion föranleder. Slutförandet av byggnadsprojekten förutsätter motsvarande finansiering från staden.

Stadionstiftelsen erhåller av staden ett årligt understöd som täcker lokalhyran som stiftelsen betalar till staden samt amorteringarna och räntan på lånen för ombyggnad. Ett nytt lån ökar Stadionstiftelsens behov av anläggningsunderstöd under de kommande åren. Behovet av understöd har beaktats i Stadionstiftelsens ansökan om anläggningsunderstöd för år 2013.

Föredraganden



28.11.2012

Kj/7

Föredraganden anser med hänvisning till idrottsnämndens utlåtande att det är befogat att bevilja Stadionstiftelsen lånet för att finansiera de kritiska reparationerna som återstår och för att slutföra planeringen. I fonden för idrotts- och friluftsanläggningar finns 11,4 miljoner euro att tillgå. Vid det här sammanträdet behandlas även ett förslag om ett samarbetsavtal mellan staden och staten för finansieringen av ombyggnaden av Olympiastadion.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Eija Venetkoski-Kukka, lånechef, telefon: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Bilagor

1 Stadion-säätiö tarkennettu hakemus 30.5.2012

Utdrag

Utdrag
Hakija

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, valtuusto

För kännedom

Liikuntavirasto
Oikeuspalvelut
Taloussuunnittelu- ja varainhallinta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 19.11.2012 § 1284

HEL 2012-000290 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Stadion-säätiölle 1 500 000 euron suuruisen lainan Olympiastadionin perusparantamiseen ilman vakuutta seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin 20 vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.



28.11.2012

Kj/7

Lainan erityisehto: Lainanhoitokustannukset otetaan huomioon Stadion-säätiön vuosittaista avustusta mitoitettaessa.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä lainaehtoja.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 19.06.2012 § 126

HEL 2012-000290 T 02 05 03 00

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Stadion-säätiölle myönnettäisiin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 1 500 000 € suuruinen laina Olympiastadionin perusparannushankkeen vuosina 2009-2012 loppuunsaattamiseen.

Olympiastadion on Helsingin kaupungin omistama kiinteistö, jota hallinnoi Stadion-säätiö. Olympiastadion valmistui alun perin vuonna 1938 ja sitä on rakennettu tai korjattu sen jälkeen useita kertoja. Stadion toimii erityisesti yleisurheilun ja jalkapallon kansallisena pääareenana.

Vuosien 2009-2012 aikana Olympiastadionia perusparannetaan. Olympiastadionin kenttäalueen sekä tornin ja selostamon perusparannukset ovat jo valmistuneet. Asiakaspalvelutiloja uudistetaan sekä wc-tiloja lisätään. A-katsomossa on jo osin suoritettu vesikaton korjausta ja kosteusvauriokorjauksia. Nämä työt valmistuivat toukokuussa 2012. Samaan aikaan valmistuvat myös jo aloitetut valaistuksen ja äänentoiston parantamiset sekä katsomoiden penkkien korjaukset yleisurheilun 2012 EM-kisoja varten.

Vuoden 2011 lopussa valmistui tarveselvitys Olympiastadionin tulevien perusparannusten pohjaksi.

Kaupunginvaltuusto on myöntänyt Stadion-säätiölle lainoja perusparannusta varten vuosina 2009 - 2011 seuraavasti: vuonna 2009 600 000 euroa, vuonna 2010 4 000 000 euroa sekä vuonna 2011 2 070 000 euroa.



28.11.2012

Kj/7

Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt näihin korjauksiin vastaavat avustukset.

Stadion-säätiö hakee 1 500 000 euron lainaa Helsingin kaupungilta muun muassa paloilmoinjärjestelmien päivittämiseen, stadionin rakenteiden korjaamiseen, katsomon penkkien lisäkorjauksiin sekä urheilumuseon vesikaton ja julkisivuseinien kunnostamiseen. Edellä mainitut korjaukset maksavat yhteensä 2 070 000 euroa, minkä lisäksi 3D-mittauksen ja inventointimallinnuksen on arvioitu maksavan 1 000 000 euroa.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt vuoden 2011 lopussa 500 000 euron suuruisen avustuksen 3D-mittaukseen ja mallinnukseen sekä Olympiastadionin perusparannuksen suunnittelun jatkamiseen. Tämän lisäksi opetus- ja kulttuuriministeriö päätti 20.4.2012 1 000 000 euron avustuksesta Olympiastadionin peruskorjaushankkeesta aiheutuviin kustannuksiin. Rakennushankkeiden loppuunsaattaminen edellyttää vastaavaa rahoitusta kaupungin taholta.

Stadion-säätiö saa kaupungilta vuosittaisen avustuksen, joka kattaa säätiön tiloista kaupungille maksaman vuokran sekä peruskorjauksiin otettavien lainojen lyhennyksen ja korot. Uusi laina kasvattaa Stadion-säätiön laitosavustustarvetta tulevina vuosina. Avustustarve on huomioitu Stadion-säätiön vuoden 2013 laitosavustushakemuksessa.

Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukaan sen varoja voidaan käyttää urheilu- ja ulkoilulaitoksia palvelevien laitosten rakennustöiden rahoittamiseen. Stadion-säätiön liikuntatoimintaa palveleva perusparannushanke on urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen ehdon mukainen.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Mia Savolainen, hallintosihteeri, puhelin: 310 87812