

MA
PHU
SAA
kop. o Lj.

OLYMPIASTADION
HELSINKI FINLAND



Helsingin kaupungin liikuntalautakunta

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
05. 06. 2012	
Dnro/Dnr	<u>Hel 2012-000290</u>
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	<u>02 05 03 00</u>

OLYMPIASTADIONIN PERUSPARANNUS
Lainahakemus Helsingin kaupungille 30.12.2011
Tarkennettu hakemus valtioapupäätösten jälkeen 30.5.2012

Stadion-säätiö hakee 1 500 000 euron (1,5 milj. €) lainaa Helsingin kaupungilta seuraaviin hankkeisiin:

Akuutit vesivahingot, akuutit korjaukset yleisurheilun EM 2012 kilpailuja varten ja niiden jälkeen, 3D-mittaus ja mallinnus sekä Olympiastadionin ison perusparannuksen/uudistuksen suunnittelun jatkaminen.

Stadion-säätiön hallitus käsitteli Olympiastadionin todettuja kriittisiä korjaustarpeita kokouksissaan 2.11.2011 ja 9.12.2011. Korjauskustannusarviot on jouduttu arvioimaan ilman rakenteiden avauksia ja suunnittelua, joten ne ovat vain suuntaa antavia. Osa hankkeista on jo toteutettu, jolloin kustannukset ovat selvillä *.

Alla mainittujen tilojen kunto on tutkittu ja havaittu kuntotutkimusten yhteydessä korjausta vaativiksi. Koska aikaa on kulunut ja kaikkia korjauksia ei ole voitu käynnistää rahoituksellisista syistä, jotkut tilat oireilevat siten, että niistä tulee päivittäisiä valituksia. Varsinkin kosteusvaurioiden korjauksiin on ryhdyttävä kiireellisesti, koska kosteus levitessään aiheuttaa nopeasti lisävaurioita rakenteissa ja sitä kautta terveyshaittoja rakennuksessa työskenteleville. Myös yleisurheilun EM-kisojen järjestäminen kesällä 2012 edellyttää, että Stadion on turvallinen sekä rakennuksessa työskenteleville että kisavieraille.

Olympiastadionin kiinteistössä on todettu seuraavat kriittiset korjaustarpeet:

Ravintolan keittiön kylmiön kosteusvauriot	Korjausarvio 170 000 €*
K2S WC-tilojen kosteusvaurio	Korjausarvio 160 000 €*
Liikuntasauamat, aulan osuus	Korjausarvio 50 000 €
Ulkoseinien parvekkeiden korjaus	Korjausarvio 35 000 €*
Paloilmoitinjärjestelmän kaaviot	Suunnittelu 20 000 €
Paloilmoitinjärjestelmän uusiminen	Korjausarvio 120 000 €
Katsomon penkkien lisäkorjaukset	Korjausarvio 100 000 €*
Eteläkaarten huojuvat tiiliseinät, verkotus	Korjausarvio 50 000 €*
Rikkinäisten julkisivurimoitusten uusinta	Korjausarvio 150 000 €
Autotallin vesivaurio	Korjausarvio 100 000 €
Urheilumuseon vesikatkon kosteusvauriot	Korjausarvio 500 000 €
Urheilumuseon julkisivuseinät	Korjausarvio 65 000 €



Kentän valaistuksen parantaminen	Korjausarvio	100 000 €
Korjausten suunnittelu ja rakennuttaminen	Arvio	450 000 €
Yhteensä		2 070 000 €

3D-mittaus ja inventointimallinnus ja suunnittelun jatkaminen tarveselvityksen pohjalta	Kust.arvio	1 000 000 €
Yhteensä		3 070 000 €

Peruskorjaushankkeen 2009-2012 loppuunsaattaminen oli kirjattu opetus- ja kulttuuriministeriöltä haettuun avustukseen: turvahankkeen aitojen korjauksen loppuunsaattaminen yhteensä 300 000 € ja asiakaspalvelutilojen toteutuksen loppuunsaattaminen, osat 2, 3 ja 9, yhteensä 500 000 €. Em. hankkeet on järkevää jättää tässä vaiheessa toteuttamatta. Ne arvioidaan, suunnitellaan ja toteutetaan osana Olympiastadionin isoa perusparannushanketta, josta hallituksen talouspoliittinen ministerivaliokunta päätti 16.5.2012.

Hankkeiden rahoitus

Opetus- ja kulttuuriministeriöltä on saatu 29.11.2011 yhteensä 500 000 € 3D-mittaukseen ja mallinnukseen sekä Olympiastadionin ison perusparannuksen/uudistuksen suunnittelun jatkamiseen. Hakemuksessa on ilmoitettu, että Helsingin kaupungilta haetaan samansuuruisia lainaa.

Opetus- ja kulttuuriministeriö päätti yhteensä yhden miljoonan euron (1 milj. €) avustuksesta 20.4.2012 käytettäväksi Olympiastadionin peruskorjaushankkeesta aiheutuviin kustannuksiin. Hakemuksessa on ilmoitettu, että Helsingin kaupungilta haetaan samansuuruisia lainaa.

Stadion-säätiö hakee oheiseen 3 070 000 €:n kokonaisuuteen lainaa yhteensä 1 500 000 €.

Annan mielelläni lisätietoja ja toimitan mahdollisesti tarvittavaa lisämateriaalia.



Helsingissä 30. pñä toukokuuta vuonna 2012

Ystävällisin terveisin

STADION-SÄÄTIÖ

Maija Innanen

toimitusjohtaja

maija.innanen@stadion.fi

040 530 5522

Liitteet

Liite 1. Valtionapupäätös 29.11.2011 DNRO 2/612/2011

Liite 2. Valtionapupäätös 20.4.2012 DNRO 24/628/2012

Stadion-säätiö

PÄIVÄMÄÄRÄ DNRO
29.11.2011 2/612/2011

Paavo Nurmen tie 1
00250 HELSINKI

VIITE
Hakemuksenne 14.11.2011

ASIA
Erityisavustuksen myöntäminen



Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt Stadion-säätiölle valtionavustuksena **500 000 euroa** käytettäväksi Olympiastadionin perusparannushankkeesta aiheutuviin kustannuksiin liitteessä dnro 1/290/2010 mainituin ehdoin ja rajoituksin.

Hankkeen arvioidut kustannukset ovat 1 000 000 euroa.

Myönnettyyn avustukseen sovelletaan liikuntalain (1054/1998) säännöksiä.

Ministeriö maksaa avustuksen talousarvion määrärahasta **29.90.50.02.1 (lkp:8251/va:341)**.

Avustus suoritetaan avustuksen saajan maksatuspyynnössään ilmoittamalle pankkitilille kolmessa erässä seuraavasti: 40 % myönnetystä avustuksesta, kun rakennustyöt ovat alkaneet, 50 % myönnetystä avustuksesta, kun rakennustöiden valmiusaste on 50 % ja loppuerä 10 %, kun hanke on valmis ja hankeselvitys hyväksytty.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätöksen saajalla on kuitenkin oikeus hakea opetus- ja kulttuuriministeriöltä oikaisua päätökseen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista kirjallisesti opetus- ja kulttuuriministeriölle. Oikaisuvaatimuksen on oltava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä opetus- ja kulttuuriministeriön kirjaamossa, osoite: Opetus- ja kulttuuriministeriö, PL 29, 00023.

Ylijohtajan sijainen, johtaja


Rauno Anttila

Ylitarkastaja


Mauri Peltovuori

TIEDOKSI Kulttuuri-, liikunta- ja nuorisopolitiikan osasto/Eija Sainio
Taloushallintoyksikkö

LIITTEET Erityisavustuksen ehdot ja rajoitukset dnro 1/290/2010
Oikaisuvaatimusohje dnro 3/290/2010

Dnro

OPM:N LOMAKE NRO 12

LIIKUNTAPAIKAN PERUSTAMISHANKKEEN VALTIONAVUSTUSHAKEMUS

(VRT. LIIKUNTALAKI 1054/1998, § 8)

1. Hakija

Hakijan nimi Stadion-säätiö		
Yhteisön Y-tunnus 0202071-8	Rekisteröintipäivä 30.09.1932	
Lähiosoite Paavo Nurmen tie 1, Olympiastadion		
Postinumero 00250	Postitoimipaikka HELSINKI	
Yhteyshenkilö Maija Innanen		
Puhelin	Matkapuhelin 040 530 5522	Faksi 09 494 511
Sähköpostiosoite maija.innanen@stadion.fi		

2. Hanke

Hankkeen nimi Olympiastadionin perusparannushanke		Hankkeen sijaintikunta Helsinki
Hankkeen laajuus* (brutto m ²)	Hankkeen liikuntatilojen (mm. sali, allas, rata) mitat	Tyypikoodi (lh täyttää)

Pääpiirteittäinen selostus hankkeesta (Esim. sijainti palveluverkostossa, kytkentä muihin hankkeisiin. Erillinen karttakuvaus toivottava)

OLYMPIASTADIONIN ISO PERUSKORJAUS/UUDISTAMINEN
Hakemus vuodelle 2011


Jyrki Kataisen hallituksen hallitusohjelmaan on kirjattu Olympiastadionin osalta: "Olympiastadionin peruskorjauksen luonne kansallisena hankkeena huomioidaan sen rahoituksessa."

Stadion-säätiö tekee parhaillaan tarveselvitystä tulevaisuustyönsä pohjalta Olympiastadionin uudistamisen pohjaksi. Tarveselvitys valmistuu tammikuussa 2012 ja siihen kirjataan Stadionin tulevaisuuden käyttötarkoitukset, alustavat tilavaraukset, lisärakentamisen tarpeet, Stadionin kapasiteetti ja kattamismahdollisuudet sekä hankkeen arvioidut kustannukset.

Haemme opetus- ja kulttuuriministeriöltä vuodelle 2011 yhteensä 500 000 € tarveselvitykseen/suunnittelun jatkamiseen ja Stadionin kiinteistön 3D-mittaukseen ja mallinnukseen. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat miljoona euroa, josta puolet haetaan Helsingin kaupungilta. Kaupungin johdon (Jussi Pajunen, Tapio Korhonen) kanssa on käyty asiasta myönteinen neuvottelu 10.11.2011.

Helsingissä 14. pñä marraskuuta vuonna 2011

Stadion-säätiö


Maija Innanen
toimitusjohtaja

*) Jos kysymyksessä on yhteishanke esim. koulutoimen kanssa tiedot ilmoitetaan vain liikuntatoimen osalta

Tuleeko hanke hakijan omistukseen <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei		Kuuluuko hankkeen maapohja <input type="checkbox"/> Hakijan omistukseen <input type="checkbox"/> Hakijan hallintaan pitkäaikaisen (väh. 15 v.) vuokrasopimuksen nojalla	
Onko hanke yhteishanke koulutoimen kanssa (rahoitusta haetaan erikseen koulutoimen ja liikuntatoimen osuuteen opetusministeriöstä tai lääninhallituksesta) <input type="checkbox"/> Ei <input type="checkbox"/> Kyllä, koko yhteishankkeen kustannusarvio, € (sis. ALV): _____			
Valtionavustusta haetaan <input type="checkbox"/> Lisä- / uudisrakennukseen <input type="checkbox"/> Peruskorjaukseen <input type="checkbox"/> Varustamiseen <input type="checkbox"/> Hankkimiseen (esim. osto)			
Hankkeen suunniteltu alkamisaika (kk / vvvv) 11 / 2011		Hankkeen suunniteltu päättymisaika (kk / vvvv)	
Hakemuskohteen kustannusarvio € (ALV sisällytetään kustannuksiin) 1 milj. €			
Haettava määrä € 0,5 milj. €		Kustannusarvion päiväys (pp/kk/vvvv) 14 / 11 2011	
Haetaanko hankkeeseen muuta julkista tukea (jos haetaan niin erillinen selvitys liitteenä) <input type="checkbox"/> Ei <input type="checkbox"/> EU-tukea <input type="checkbox"/> Muuta valtion tukea <input type="checkbox"/> Muuta julkista tukea			
Hankkeen rahoitussuunnitelma			
	€		€
Omat varat		Muut avustukset	
Lainat/haetaan HGIN kaupungilta	0,5 milj. €	Muut/lainat ja/tai avustukset	
Valtionavustukset	0,5 milj. €	YHTEENSÄ	1 milj. €

Stadion-säätiö

PÄIVÄMÄÄRÄ DNRO
20.4.2012 24/628/2012

Paavo Nurmen tie 1
00250 HELSINKI

VIITE
Hakemuksenne 30.12.2011



ASIA
Erityisavustuksen myöntäminen

Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt Stadion-säätiölle valtionavustuksena **1 000 000 euroa** käytettäväksi Olympiastadionin peruskorjaushankkeesta aiheutuviin kustannuksiin liitteessä dnro 1/091/2012 mainituin ehdoin ja rajoituksin.

Hankkeen arvioidut kustannukset ovat 3 190 000 euroa.

Myönnettyyn avustukseen sovelletaan liikuntalain (1054/1998) säännöksiä.

Ministeriö maksaa avustuksen talousarvion määrärahasta **29.90.50.02.1 (lkp:8251/va:341)**.

Ellei hankkeesta ole esitetty 1.10.2012 mennessä maksatuspyyntöä, avustuksen saajan tulee esittää mainittuun ajankohtaan mennessä selvitys hankkeen aloittamisvalmiudesta.

Avustus suoritetaan avustuksen saajan maksatuspyynnössään ilmoittamalle pankkitilille kolmessa erässä seuraavasti: 40 % myönnetystä avustuksesta, kun rakennustyöt ovat alkaneet, 50 % myönnetystä avustuksesta, kun rakennustöiden valmiusaste on 50 % ja loppuerä 10 %, kun hanke on valmis ja hankeselvitys hyväksytty.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätöksen saajalla on kuitenkin oikeus hakea opetus- ja kulttuuriministeriöltä oikaisua päätökseen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista kirjallisesti opetus- ja kulttuuriministeriölle. Oikaisuvaatimuksen on oltava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä opetus- ja kulttuuriministeriön kirjaamossa, osoite: Opetus- ja kulttuuriministeriö, PL 29, 00023 VALTIONEUVOSTO.

Ylijohtaja


Riitta Kaivosoja

Ylitarkastaja


Mauri Peltovuori

TIEDOKSI Kulttuuri-, liikunta- ja nuorisopolitiikan osasto/Eija Sainio
Talousyksikkö

LIITTEET Erityisavustuksen ehdot ja rajoitukset dnro 1/091/2012
Oikaisuvaatimusohje dnro 3/290/2010
Maksatuspyyntölomake

OPETUS- JA KULTTUURIMINISTERIÖN LOMAKE NRO 12
LIIKUNTAPAIKAN PERUSTAMISHANKKEEN VALTIONAVUSTUSHAKEMUS
 (LIIKUNTALAKI 1054/1998, § 8)

1. Hakija

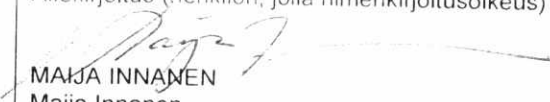
Hakijan nimi Stadion-säätiö		
Yhteisön Y-tunnus 0202071-8	Rekisteröintipäivä 30.09.1932	
Lähiosoite Olympiastadion, Paavo Nurmen tie 1.		
Postinumero 00250	Postitoimipaikka Helsinki	
Yhteyshenkilö Maija Innanen	Tehtävä Toimitusjohtaja	
Puhelin	Matkapuhelin 040 530 5522	Faksi 09 494 511
Sähköpostiosoite maija.innanen@stadion.fi		

2. Hanke

Hankkeen nimi Olympiastadionin perusparannushanke (kuvaus hankkeesta hakemuksen lopussa)		
Hankkeen sijaintikunta Helsinki	Hankkeen laajuus* (brutto m ²) 53500	
*) Jos kysymyksessä on yhteishanke esim. koulutoimen kanssa tiedot ilmoitetaan vain liikuntatoimen osalta		
Tuleeko hanke hakijan omistukseen <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei	Kuuluuko hankkeen maapohja <input type="checkbox"/> Hakijan omistukseen <input type="checkbox"/> Hakijan hallintaan pitkäaikaisen (väh. 15 v.) vuokrasopimuksen nojalla	
Onko hanke yhteisrahoitushanke muun hallinnonalan kanssa (rahoitusta haetaan erikseen muun hallinnonalan ja liikuntatoimen osuuteen opetus- ja kulttuuriministeriöstä tai elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta) <input type="checkbox"/> Ei <input type="checkbox"/> Kyllä, koko yhteisrahoitushankkeen kustannusarvio, € (sis. ALV): _____		
Valtionavustusta haetaan <input type="checkbox"/> Lisä- / uudisrakennukseen <input type="checkbox"/> Peruskorjaukseen <input type="checkbox"/> Hankkimiseen		
Rakentamisen suunniteltu alkamisaika (kk / vvvv) 1 / 1 20_12	Rakentamisen suunniteltu päättymisaika (kk / vvvv) 31 / 12 2013	
Hakemuskohteen kustannusarvio € (ALV sisällytetään kustannuksiin):	3 190 000 €	
Liikunnan koulutuskeskusten osalta vapaan sivistystyön osuus (%) kustannusarviosta:	€	
Haettava määrä € 1 595 000 €	Kustannusarvion päiväys (pp/kk/vvvv) 30 / 12 20 11	
Haetaanko hankkeeseen muuta julkista tukea (jos haetaan niin erillinen selvitys liitteenä) <input type="checkbox"/> Ei <input type="checkbox"/> EU-tukea <input type="checkbox"/> Muuta valtion tukea		
Hankkeen rahoitussuunnitelma	€	€
Omat varat		Muut avustukset
Lainat, Helsingin kaupunki	1 595 000 €	Muut
Valtionavustukset	1 595 000 €	YHTEENSÄ
		3 190 000 €

3. Allekirjoitus

Helsinki 30.12.2011


 MAIJA INNANEN
 Maija Innanen
 Toimitusjohtaja

OLYMPIASTADIONIN PERUSKORJAUS

Todetut kriittiset korjaustarpeet

Akuuttien vesivahinkojen korjaus, akuutit korjaukset yleisurheilun EM 2012 kilpailuja varten sekä perusparannuksen 2009-2012 loppuunsaattaminen.

Stadion-säätiön hallitus käsitteli Olympiastadionin todettuja kriittisiä korjaustarpeita kokouksissaan 2.11.2011 ja 9.12. 2011. Korjauskustannusarviot on jouduttu arvioimaan ilman rakenteiden avauksia ja suunnittelua, joten ne ovat suuntaa antavia.

Alla mainittujen tilojen kunto on tutkittu ja havaittu kuntotutkimusten 2009-2010 yhteydessä korjausta vaativiksi. Koska aikaa on kulunut ja kaikkia korjauksia ei ole voitu käynnistää rahoituksellisista syistä, jotkut tilat alkavat oireilla siten, että niistä tulee päivittäisiä valituksia. Varsinkin kosteusvaurioiden korjauksiin on ryhdyttävä kiireellisesti, koska kosteus levitessään aiheuttaa nopeasti lisävaurioita rakenteissa ja sitä kautta terveyshaittoja rakennuksessa työskenteleville. Myös Yleisurheilun EM-kisojen järjestäminen kesällä 2012 vaatii, että Olympiastadion on turvallinen sekä siellä työskentelevien että kisaturistien osalta. Aloitettujen hankkeiden loppuunsaattaminen on tärkeää toimivan kokonaisuuden kannalta.

Olympiastadionin kiinteistössä on todettu seuraavat kriittiset korjaustarpeet, joihin ei ole budjetoitu korjausmäärärahaa:

Ravintolan keittiön kylmiön kosteusvauriot	Korjausarvio	100 000 €
K2S WC-tilojen kosteusvaurio	Korjausarvio	150 000 €
Paloilmoitinjärjestelmän kaaviot	Suunnittelu	20 000 €
Liikuntasauamat, aulan osuus	Korjausarvio	50 000 €
Ulkoseinien parvekkeiden korjaus	Korjausarvio	150 000 €
Paloilmoitinjärjestelmän uusiminen	Korjausarvio	120 000 €
Katsomon penkkien lisäkorjaukset	Korjausarvio	100 000 €
Eteläkaarten huojuvat tiiliseinät	Korjausarvio	500 000 €
Rikkinäisten julkisivurimoitusten uusinta	Korjausarvio	150 000 €
Autotallin vesivaurio	Korjausarvio	100 000 €
Urheilumuseon vesikaton kosteusvauriot	Korjausarvio	500 000 €
Korjausten suunnittelu ja rakennuttaminen	Arvio	450 000 €
Yhteensä		2 390 000 €

Peruskorjaushankkeen 2009-2012 loppuunsaattaminen

Turvahankkeen aitojen korjauksen loppuunsaattaminen	300 000 €
Asiakaspalvelutilojen toteutuksen loppuunsaattaminen	500 000 €
Asiakaspalvelutilakokonaisuudesta jää toteuttamatta osat 2,3 ja 9 (wc-tiloja).	

KAIKKI YHTEENSÄ **3 190 000 €**