



28.11.2012

Kj/34

§ 413

Kaj / Valtuutettu Antti Vuorelan aloite Kotinummen leikkipuistorakennuksen peruskorjauksen käynnistämisestä

HEL 2012-011871 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Antti Vuorelan aloitteen loppuun käsittelyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Antti Vuorelan aloite

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa valtuutettu Antti Vuorelan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Antti Vuorela esittää aloitteessaan, että Kotinummen leikkipuistorakennuksen peruskorjaaminen tulisi käynnistää mahdollisimman pian.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että Ylä-Malmilla sijaitsevalle 25 vuotta vanhalle leikkipuistorakennukselle ei talonrakennuksen investointiohjelmassa 2013 - 2017 ole osoitettu peruskorjaukseen rahoitusta. Rakennuksen keittiö on kunnostettu kesällä 2010.

Leikkipuistorakennuksia hoidetaan ja ylläpidetään suunnitelmallisesti annettujen turvallisuus- ja terveysvaatimusten mukaisesti. Korjaustarpeet kartoitetaan kiinteistöviraston tilakeskuksen toimesta. Sosiaaliviraston päivähoiton vastuualue tekee yhteistyötä tilakeskuksen kanssa leikkipuistotilojen kunnostamisen ja rakentamisen aikatauluttamisessa. Tällöin valitaan lukuisien korjaustarpeiden joukosta kaikkein huonokuntoisimmat leikkipuistot ja samalla tarkastellaan myös leikkipuiston käyttäjämääriä. Leikkipuisto Kotinummi tullaan myös aikanaan peruskorjaamaan.

Esittelijä



28.11.2012

Kj/34

Lisätiedot

Kaupunginhallitus

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Antti Vuorelan aloite

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 12.11.2012 § 1247

HEL 2012-011871 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Antti Vuorelan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 18.10.2012 § 528

HEL 2012-011871 T 00 00 03

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle valtuutettu Antti Vuorelan aloitteesta seuraavan lausunnon:

Leikkipuisto Kotinummi sijaitsee koillisessa suurpiirissä Ylä-Malmilla osoitteessa Uudenpellonkuja 5. LP Kotinummissa on aamupäivisin kerhotoimintaa tiistaina ja torstaina; keskiviikkona on perhekerho. Koululaisia on iltapäivisin noin 40.

Valtuutettu Vuorela esittää, että leikkipuistorakennuksessa käynnistettäisiin peruskorjaus ensi tilassa. Rakennus ei hänen mielestään täytä asetettuja vaatimuksia lasten ja henkilökunnan osalta.



Leikkipuistorakennus on 25 vuotta vanha. Talonrakennuksen investointiohjelmassa 2013 - 2017 ei leikkipuistorakennukselle ole osoitettu peruskorjaukseen rahoitusta. Rakennuksen keittiö on kunnostettu kesällä 2010. Korjaustarpeet kartoitetaan kiinteistöviraston tilakeskuksen toimesta. Leikkipuistorakennusten kunnostamisen ja rakentamisen aikataulutuksessa kiinteistövirasto tekee yhteistyötä sosiaaliviraston päivähoidon vastualueen kanssa.

Leikkipuistorakennuksia hoidetaan ja ylläpidetään suunnitelmallisesti annettujen turvallisuus- ja terveysvaatimusten mukaisesti.

Puisto on pihan osalta määritelty esteettömäksi puistoksi ja tulevien korjausten yhteydessä huomioidaan esteettömyysvaateet myös rakennusten sisätiloissa.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Mirkka Laukkanen, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 31404
mirkka.laukkanen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 16.10.2012 § 464

HEL 2012-011871 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kiinteistöviraston tilakeskus vastaa leikkipuistorakennuksista. Virkistysalueiksi asemakaavassa merkityt leikkipuistojen ulkoleikkialueet ovat rakennusviraston hallinnassa.

Mikäli Kotinummen leikkipuistorakennus peruskorjataan tai uusitaan, myös leikkipuiston ulkoleikkialueen peruskorjaus tulee ajankohtaiseksi. Mikäli leikkipuistorakennuksen peruskorjaus alkaisi, tulee rakennusviraston varautua samassa yhteydessä suunniteltavaan ja toteutettavaan ulkoleikkialueen peruskorjaukseen.

Rakennusvirastolle myönnettävä puistojen peruskorjauksen mahdollistava investointimääräraha on viime vuosina ollut niukka, eikä sen puitteissa ole pystytty toteuttamaan läheskään kaikkia tarpeellisia puistohankkeita. Niukka rahoitustaso näyttää jatkuvan myös tulevina vuosina. Rakennusvirastolla ei ole lähivuosina mahdollisuuksia osoittaa rahoitusta leikkipuisto Kotinummen leikkialueen tai muun puiston peruskorjaukseen, ellei hankkeelle saada erillisrahoitusta esimerkiksi



28.11.2012

Kj/34

lähiörahaston kautta tai puistojen investointimäärärahaa koroteta.
Leikkipuistojen ulkoleikkialueiden peruskorjauskustannukset ovat noin
400 000 - 600 000 euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa valtuustoaloitteen hyväksymistä
edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Virpi Vertainen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi

Sosiaalilautakunta 16.10.2012 § 339

HEL 2012-011871 T 00 00 03

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa aloitteesta kaupunginhallitukselle
seuraavan sisältöisen lausunnon.

Helsingissä on 73 leikkipuistoa, joiden kunto vaihtelee. Asia on ollut
esillä mm. kiinteistöviraston tilakeskuksen ja lasten päivähoidon
välisissä yhteistyötapaamisissa. Talonrakennushankkeiden
rakentamishjelmassa vuosiksi 2013–2017 on esitetty rakennettavaksi
viisi leikkipuiston peruskorjausta korvaavaa uudisrakennusta ja
kahdelle uudelle asuinalueelle leikkipuistoa korttelitalon yhteyteen.
Osana sosiaaliviraston palveluverkon kehittämistyötä on laadittu
leikkipuistoille uutta tilakonseptia, josta esimerkkinä on leikkipuisto
Kiikku Kontulassa.

Leikkipuistoilla on päiväkotien ohella tärkeä rooli perheiden
tarvitsemien varhaiskasvatuksen palvelujen järjestämisessä. Vuoden
2012 aikana on jatkettu leikkipuistojen palveluverkon tarkastelua osana
päivähoidon vastuualueen kokonaisuutta. Avoimen toiminnan lisäksi 57
leikkipuistossa toimii tällä hetkellä ns. pienten lasten kerho.
Kerhotoiminta edellyttää kunnossa olevien ulkoleikkimaiden lisäksi
toimivia wc- ja pesutiloja. Näitä pieniä korjauksia tehdään tarpeen
mukaan kiinteistöviraston tilakeskuksen isännöitsijöiden toimesta.

Noin kymmenessä leikkipuistorakennuksessa on viime vuosina tehty
erilaisia sisäilma- ja kuntotutkimuksia niissä ilmenneiden ongelmien
takia. Rakennuksia on korjattu tutkimustulosten perusteella, mutta
kaikkien rakennusten osalta korjauksetkaan eivät ole auttaneet. Kun
korjauskustannukset nousevat kohtuuttoman suuriksi, joudutaan



28.11.2012

Kj/34

harkitsemaan aina tapauskohtaisesti, onko korjauksia järkevää toteuttaa.

Päivähoidon vastuualue tekee yhteistyötä kiinteistöviraston tilakeskuksen kanssa leikkipuistotilojen kunnostamisen ja rakentamisen aikataulutuksessa. Tällöin valitaan lukuisien korjaustarpeiden joukosta kaikkein huonokuntoisimmat leikkipuistot ja lisäksi tässä yhteydessä tarkastellaan aina leikkipuiston käyttäjämääriä. Leikkipuisto Kotinummi tullaan myös aikanaan peruskorjaamaan.

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Marjo Salminen, vastaava suunnittelija, puhelin: 310 42547
marjo.salminen(a)hel.fi