



§ 149
Rakentamispalvelun johtosäännön muuttaminen

HEL 2012-010990 T 00 01 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti muutetun esityksen mukaisesti esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle Helsingin kaupungin rakentamispalvelun

- osaston itäinen kaupunkitekniikka uudeksi nimeksi kaupunkitekniikan rakentaminen ja sen toimialakuvaukseksi

Kaupunkitekniikan rakentaminen tuottaa kunnallistekniikan ja yleisten alueiden rakentamispalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti

- osaston pohjoinen kaupunkitekniikka uudeksi nimeksi kaupunkitekniikan ylläpito ja sen toimialakuvaukseksi

Kaupunkitekniikan ylläpito tuottaa kunnallistekniikan ja yleisten alueiden ylläpitopalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti

- osaston ympäristönhoito toimialakuvaukseksi

Ympäristönhoito tuottaa vesialueiden puhtaanapidon, luonnonmukaisten viheralueiden ja kasvintuotannon palveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti

- osaston geopalvelu toimialakuvaukseksi

Geopalvelu tuottaa maa- ja kallioperään liittyviä pohjatutkimus-, mitta- ja laboratoriopalveluja sekä puhtaan ja pilaantuneen maan kunnostus- ja käsittelypalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

- osaston talonrakennus uudeksi nimeksi rakennustekniikka

- osaston läntinen kaupunkitekniikka ja sen yksikön johtajan viran lakkauttamista

- yksikön johtajan kelpoisuusvaatimuksen muuttamista ylemmäksi korkeakoulututkinnoksi

- yksikön johtaja nimikkeen muuttamista muotoon yksikönjohtaja

ja että edellä mainitut muutokset tulisivat voimaan 1.1.2013 lukien.



Lisäksi teknisen palvelun lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se päättäisi esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen Helsingin kaupungin rakentamispalvelun johtosäännöksi ja kumota teknisen palvelun lautakunnan johtosäännön 4 §:n kohdan 16. Ehdotus sisältää yllä olevat muutosehdotukset.

Käsittely

Esittelijä muutti esitystään kokouksessa 30.8.2012 esitetystä siten, että muutettu esitys kokonaisuudessaan kokouksessa oli:

- osaston itäinen kaupunkitekniikka uudeksi nimeksi kaupunkitekniikan rakentaminen ja sen toimialakuvaukseksi

Kaupunkitekniikan rakentaminen tuottaa kunnallistekniikan ja yleisten alueiden rakentamispalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti

- osaston pohjoinen kaupunkitekniikka uudeksi nimeksi kaupunkitekniikan ylläpito ja sen toimialakuvaukseksi

Kaupunkitekniikan ylläpito tuottaa kunnallistekniikan ja yleisten alueiden ylläpitopalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti

- osaston ympäristönhoito toimialakuvaukseksi

Ympäristönhoito tuottaa vesialueiden puhtaanapidon, luonnonmukaisten viheralueiden ja kasvintuotannon palveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti

- osaston geopalvelu toimialakuvaukseksi

Geopalvelu tuottaa maa- ja kallioperään liittyviä pohjatutkimus-, mittaus- ja laboratoriopalveluja sekä puhtaan ja pilaantuneen maan kunnostus- ja käsittelypalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

- osaston talonrakennus uudeksi nimeksi rakennustekniikka

- osaston läntinen kaupunkitekniikka ja sen yksikön johtajan viran lakkauttamista

- yksikön johtajan kelpoisuusvaatimuksen muuttamista ylemmäksi korkeakoulututkinnoksi

- yksikön johtaja nimikkeen muuttamista muotoon yksikönjohtaja



ja että edellä mainitut muutokset tulisivat voimaan 1.1.2013 lukien.

Lisäksi teknisen palvelun lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se päättäisi esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen Helsingin kaupungin rakentamispalvelun johtosäännöksi ja kumota teknisen palvelun lautakunnan johtosäännön 4 §:n kohdan 16. Ehdotus sisältää yllä olevat muutosehdotukset.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Timo Martiskainen, toimitusjohtaja, puhelin: 310 39269
timo.martiskainen(a)hel.fi
Jenny Koivisto, vs. yksikön johtaja, puhelin: +35831038415
jenny.koivisto(a)hel.fi

Liitteet

1 [Ehdotus Staran johtosäännöksi 20092012](#)

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäne esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle Helsingin kaupungin rakentamispalvelun

- osaston itäinen kaupunkitekniikka uudeksi nimeksi kaupunkitekniikan rakentaminen ja sen toimialakuvaukseksi

Kaupunkitekniikan rakentaminen tuottaa kunnallistekniikan ja yleisten alueiden rakentamispalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti

- osaston pohjoinen kaupunkitekniikka uudeksi nimeksi kaupunkitekniikan ylläpito ja sen toimialakuvaukseksi

Kaupunkitekniikan ylläpito tuottaa kunnallistekniikan ja yleisten alueiden ylläpitopalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti

- osaston ympäristönhoito toimialakuvaukseksi

Ympäristönhoito tuottaa metsien, peltojen, niittyjen ja luonnonsuojelualueiden luonnonhoidon palveluja, koristekasvituotantoa, vesialueiden puhtaanapidon ja saariston jätehuollon palveluita sekä näihin liittyviä asiantuntija- ja tukipalveluita hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.



- osaston geopalvelu toimialakuvaukseksi

Geopalvelu tuottaa maa- ja kallioperään liittyviä pohjatutkimus-, mittaus- ja laboratoriopalveluja sekä puhtaan ja pilaantuneen maan kunnostus- ja käsittelypalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

- osaston logistiikka toimialakuvaukseksi

Logistiikka tuottaa materiaali-, kalusto- ja kuljetuspalveluja sekä kilpailuttaa näihin liittyviä hankintoja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

- osaston talonrakennus uudeksi nimeksi rakennustekniikka

- osaston läntinen kaupunkitekniikka ja sen yksikön johtajan viran lakkauttamista

- yksikön johtajan kelpoisuusvaatimuksen muuttamista ylemmäksi korkeakoulututkinnoksi

- yksikön johtaja nimikkeen muuttamista muotoon yksikönjohtaja

ja että edellä mainitut muutokset tulisivat voimaan 1.1.2013 lukien.

Lisäksi teknisen palvelun lautakunta päättäne esittää kaupunginhallitukselle, että se päättäisi esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen Helsingin kaupungin rakentamispalvelun johtosäännöksi. Ehdotus sisältää yllä olevat muutosehdotukset.

Esittelijä

Helsingin kaupungin rakentamispalvelu perustettiin 1.1.2009 lukien. Kaupunginvaltuuston 23.9.2009 hyväksymä nykyinen voimassa oleva johtosääntö tuli voimaan 1.1.2010. Rakentamispalvelun toiminta on kehittynyt voimakkaasti edellisten vuosien aikana, mikä on luonut tarpeen linjaorganisaation uudistamiselle.

Ensinnäkin nykyinen kaupunkitekniikoiden maantieteellinen osastojako on todettu joiltain osin haasteelliseksi osastorajat ylittävien toimintojen osalta. Lisäksi itäisen, läntisen ja pohjoisen kaupunkitekniikan osastojen rakentaminen on kokonaisuutena liiketaloudellisesti merkittävä ja yhtenäinen kokonaisuus, joka on hyvä erottaa omaksi osastokseen. Nykyiset hoidon ja kunnossapidon yksiköt tuottavat ylläpidon toimintoja, jotka on hyvä keskittää samalle osastolle. Näin ollen tarkoituksenmukaisinta olisi muodostaa kolmen nykyisen kaupunkitekniikan osaston tilalle osastot kaupunkitekniikan



rakentaminen ja kaupunkitekniikan ylläpito. Kyseinen osastojako edistäisi mm. henkilöstön ja kaluston liikkuvuutta sekä yhtenäisempiä toimintatapoja, mikä näkyisi kuntalaisten saamien palvelujen tehokkuudessa, laadussa, saatavuudessa ja toimintavarmuudessa.

Toiseksi nykyinen ympäristöhoidon toimialakuvaus on epätasainen eikä vastaa nykyistä toimialaa. Kuntalaista paremmin palveleva kuvaus olisi: Ympäristöhoito tuottaa metsien, peltujen, niittyjen ja luonnonsuojelualueiden luonnonhoidon palveluja, koristekasvituotantoa, vesialueiden puhtaanapidon ja saariston jätehuollon palveluita sekä näihin liittyviä asiantuntija- ja tukipalveluita hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

Kolmanneksi nykyiset geopalvelun ja logistiikan toimialakuvaukset ovat suppeita, koska osastojen toiminta on muuttunut. Geopalvelun toimintaa paremmin vastaava toimialakuvaus olisi: Geopalvelu tuottaa maa- ja kallioperään liittyviä pohjatutkimus-, mittaus- ja laboratoriopalveluja sekä puhtaan ja pilaantuneen maan kunnostus- ja käsittelypalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti. Logistiikan toimintaa paremmin vastaava toimialakuvaus olisi: Logistiikka tuottaa materiaali-, kalusto- ja kuljetuspalveluja sekä kilpailuttaa näihin liittyviä hankintoja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

Neljänneksi talonrakennuksen osaston nimi on aiheuttanut sekaannuksia alan muihin toimijoihin. Talonrakennus osaston toimintaa kuvaisi paremmin nimi rakennustekniikka, koska kyse on korjausrakentamisesta eikä uudisrakentamisesta.

Neljänneksi nykyisen johtosäännön mukaan viraston päällikön ja hallinnon päällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä. Muiden osastojen päälliköiden kelpoisuusvaatimuksena on korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä. Muulta henkilökunnalta vaadittavan kelpoisuuden määrää valinnan suorittaja.

Muiden osastojen kuin hallinnon päälliköiden kelpoisuusvaatimus on kuitenkin osoittautunut haasteelliseksi, koska osaston päällikön alaisuudessa toimivilla toimistotasosten yksiköiden päälliköillä on käytännössä vähintään korkeakoulututkinto. Lähes kaikilla nykyisillä osastojen päälliköillä on ylempi korkeakoulututkinto. Kelpoisuusvaatimuksen muuttaminen ylemmäksi korkeakoulututkinnoksi vaikuttaisi myönteisesti rekrytointiin ja henkilöstön ammatilliseen kehittymiseen. Lisäksi Helsingin kaupungilla yleisimpänä osaston päälliköiden kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto.



Viidenneksi nykyisen johtosäännön mukaan osaston päällikkönä toimii yksikön johtaja. Nimikkeen kirjoitustapa on osoittautunut harhaanjohtavaksi, koska erikseen kirjoitettuna nimike antaa ymmärtää, että johtaja johtaa yksikköä, kyseessä on kuitenkin osaston päällikkönä toimiva yksikönjohtaja.

Yllä esitetyt muutosehdotukset on käsitelty Helsingin kaupungin yhteistoimintasopimuksen ja yhteistoimintalain mukaisessa henkilöstön ja työnantajan välisessä yhteistoimintaneuvottelussa Staran henkilöstötoimikunnassa 21.8.2012. Staran henkilöstötoimikunta antoi lausunnon, jossa se puoltaa yksimielisesti muutosehdotuksia. Lisäksi henkilöstötoimikunta painotti muutosten tukevan kaikilta osin Staran liiketoimintaa ja johtamista sekä palveluiden tuottamista ja kehittämistä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Timo Martiskainen, toimitusjohtaja, puhelin: 310 39269
timo.martiskainen(a)hel.fi
Jenny Koivisto, vs. yksikön johtaja, puhelin: +35831038415
jenny.koivisto(a)hel.fi

Liitteet

1 [Ehdotus Staran johtosäännöksi](#)

Oheismateriaali

1 [Rakentamispalvelun Stara nykyinen johtosääntö](#)
2 [Henkilöstötoimikunnan lausunto 21.8.2012](#)
3 [Salassa pidettävä \(JulkL 24 § 1 mom 17 k.\)](#)

Päätöshistoria

[Teknisen palvelun lautakunta 30.08.2012 § 129](#)

Pöydälle 30.08.2012

HEL 2012-010990 T 00 01 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

[30.08.2012 Pöydälle](#)

Asia päätettiin yksimielisesti panna pöydälle.



20.09.2012

Jäsen Jani Moliisi ehdotti jäsen Pörrö Sahlbergin kannattamana, että asia palautettaisiin valmisteluun.

Teknisen palvelun lautakunta äänesti asian palauttamisesta valmisteluun.

Moliis ja Sahlberg äänestivät palautuksen puolesta.

Vesa Hack, Jaana Lamminperä, Tea Vikstedt ja Mirka Vainikka äänestivät sen puolesta, ettei asiaa palautettaisi valmisteluun.

Jäsen Paunio poistui kokouksesta ennen äänestystä.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että lisäsi päätösehdotuksensa toiseksi viimeisimmän lauseen loppuun ”ja kumota teknisen palvelun lautakunnan johtosäännön 4 §:n kohdan 16.”

Päätösehdotuksen kaksi viimeistä lausetta ovat siten:

Lisäksi teknisen palvelun lautakunta päättäneen esittää kaupunginhallitukselle, että se päättäisi esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen Helsingin kaupungin rakentamispalvelun johtosäännöksi ja kumota teknisen palvelun lautakunnan johtosäännön 4 §:n kohdan 16 . Ehdotus sisältää yllä olevat muutosehdotukset.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Timo Martiskainen, toimitusjohtaja, puhelin: 310 39269
timo.martiskainen(a)hel.fi
Jenny Koivisto, vs. yksikön johtaja, puhelin: +35831038415
jenny.koivisto(a)hel.fi