



07.11.2012

Kokousaika 07.11.2012 18:00 - 18:37

Kokouspaikka Vanha Raatihuone, Aleksanterinkatu 20

Läsnä

Jäsenet

Krohn, Minerva	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Vapaavuori, Jan	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Hiltunen, Rakel	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Abdulla, Zahra	
Alanko-Kahiluoto, Outi	
Anttila, Maija	
Arhinmäki, Paavo	
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Autti, Lilli	
Bergholm, Jorma	
Björnberg-Enckell, Maria	
Bogomoloff, Harry	
Brax, Tuija	
Bryggare, Arto	
Ebeling, Mika	
Hakanen, Yrjö	
Hakola, Juha	
Halla-aho, Jussi	
Heinäluoma, Eero	
Helistö, Kimmo	
Holopainen, Mari	
Huru, Nina	
Ingervo, Sirkku	
Kanerva, Seppo	
Karhuvaara, Arja	
Kari, Emma	
Karu, Heikki	
Kolbe, Laura	
Koskinen, Kauko	
Koulumies, Terhi	
Kousa, Tuuli	
Kuikka, Essi	
Lahti, Jere	
Lehtipuu, Otto	
Leppä-aho, Pauli	



07.11.2012

Lipponen, Päivi
Luukkainen, Hannele
Moisio, Elina
Muurinen, Seija
Mäki, Terhi
Nieminen, Jarmo
Oker-Blom, Jan D
Paavolainen, Sara
Pakarinen, Pia
Pelkonen, Jaana
Peltokorpi, Terhi
Peltola, Kati
Perkiö, Sanna
Puhakka, Sirpa
Puoskari, Mari
Puura, Heli
Rauhämäki, Tatu
Rautava, Risto
Rissanen, Laura
Saarnio, Pekka
Sarkomaa, Sari
Saukkonen, Lea
Sinnemäki, Anni
Sumuvuori, Johanna
Sydänmaa, Johanna
Taipale, Ilkka
Tenkula, Tarja
Thors, Astrid
Urho, Ulla-Marja
Wallgren, Thomas
Valokainen, Tuomo
Valpas, Antti
Valtonen, Olli
Vesikansa, Sanna
Vikstedt, Tea
Virkkunen, Julia
Vuorela, Antti
Vuorinen, Markku
Ylikahri, Ville
Andersson, Annika
Enroth, Matti
Finne-Elonen, Laura
Kantola, Tarja
Karhu, Jessica
Liemola, Lasse
Loukoila, Eija

saapui 18:21, poissa: 352§ - 354§

varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



07.11.2012

Molander, Sole	varajäsen
Mänttari-Buttler, Alina	varajäsen
Näre, Sari	varajäsen
Skoglund, Riitta	varajäsen
	poistui 18:21, poissa: 356§ - 367§
Snäll, Riitta	varajäsen

Muut

Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja
Penttilä, Hannu	apulaiskaupunginjohtaja
Räty, Laura	apulaiskaupunginjohtaja
Viljanen, Ritva	apulaiskaupunginjohtaja
Korhonen, Tapio	rahoitusjohtaja
Ratasvuori, Eila	hallintojohtaja
Saxholm, Tuula	talousarviopäällikkö
Summanen, Juha	osastopäällikkö
Härmälä, Timo	kaupunginsihteer
Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteer
Rautanen, Marja-Liisa	kaupunginsihteer
Hyttinen, Hannu	kaupunginsihteer
Mickwitz, Leena	kaupunginsihteer
Rämö, Suvi	vs. apulaiskaupunginsihteer
Saarinen, Erja	apulaiskaupunginsihteer
Kari, Tapio	lehdistöpäällikkö
Waronen, Eero	viestintäpäällikkö
Djupsjö, Stefan	ylikielenkääntäjä
Peltonen, Antti	vs. päätösvalmisteluyksikön päällikkö

Asiantuntijat

Martiskainen, Timo	toimitusjohtaja
--------------------	-----------------

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



07.11.2012

Tid 07.11.2012 18:00 - 18:37

Plats Gamla Rådhuset, Alexandersgatan 20

Närvarande

Ledamöter

Krohn, Minerva	stadsfullmäktiges ordförande
Vapaavuori, Jan	stadsfullmäktiges I vice ordförande
Hiltunen, Rakel	stadsfullmäktiges II vice ordförande
Abdulla, Zahra	
Alanko-Kahiluoto, Outi	
Anttila, Maija	
Arhinmäki, Paavo	
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Autti, Lilli	
Bergholm, Jorma	
Björnberg-Enckell, Maria	
Bogomoloff, Harry	
Brax, Tuija	
Bryggare, Arto	
Ebeling, Mika	
Hakanen, Yrjö	
Hakola, Juha	
Halla-aho, Jussi	
Heinäluoma, Eero	
Helistö, Kimmo	
Holopainen, Mari	
Huru, Nina	
Ingervo, Sirkku	
Kanerva, Seppo	
Karhuvaara, Arja	
Kari, Emma	
Karu, Heikki	
Kolbe, Laura	
Koskinen, Kauko	
Koulumies, Terhi	
Kousa, Tuuli	
Kuikka, Essi	
Lahti, Jere	
Lehtipuu, Otto	
Leppä-aho, Pauli	
Lipponen, Päivi	
Luukkainen, Hannele	



07.11.2012

Moisio, Elina
Muurinen, Seija
Mäki, Terhi
Nieminen, Jarmo
Oker-Blom, Jan D
Paavolainen, Sara
Pakarinen, Pia
Pelkonen, Jaana
Peltokorpi, Terhi
Peltola, Kati
Perkiö, Sanna
Puhakka, Sirpa
Puoskari, Mari
Puura, Heli
Rauhamäki, Tatu
Rautava, Risto
Rissanen, Laura
Saarnio, Pekka
Sarkomaa, Sari
Saukkonen, Lea
Sinnemäki, Anni

anlände 18:21, frånvarande: 352§ -
354§

Sumuvuori, Johanna
Sydänmaa, Johanna
Taipale, Ilkka
Tenkula, Tarja
Thors, Astrid
Urho, Ulla-Marja
Wallgren, Thomas
Valokainen, Tuomo
Valpas, Antti
Valtonen, Olli
Vesikansa, Sanna
Vikstedt, Tea
Virkkunen, Julia
Vuorela, Antti
Vuorinen, Markku
Ylikahri, Ville
Andersson, Annika
Enroth, Matti
Finne-Elonen, Laura
Kantola, Tarja
Karhu, Jessica
Liemola, Lasse
Loukoila, Eija
Molander, Sole

ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare



07.11.2012

Mänttari-Buttler, Alina
Näre, Sari
Skoglund, Riitta
Snäll, Riitta

ersättare
ersättare
ersättare
avlägsnade sig 18:21, frånvarande:
356§ - 367§
ersättare

Övriga

Sauri, Pekka
Penttilä, Hannu
Räty, Laura
Viljanen, Ritva
Korhonen, Tapio
Ratasvuori, Eila
Saxholm, Tuula
Summanen, Juha
Härmälä, Timo
Matikainen, Kristiina
Rautanen, Marja-Liisa
Hyttinen, Hannu
Mickwitz, Leena
Rämö, Suvi
Saarinen, Erja
Kari, Tapio
Waronen, Eero
Djupsjö, Stefan
Peltonen, Antti

biträdande stadsdirektör
biträdande stadsdirektör
biträdande stadsdirektör
biträdande stadsdirektör
finansdirektör
förvaltningsdirektör
budgetchef
avdelningschef
stadssekreterare
stadssekreterare
stadssekreterare
stadssekreterare
stadssekreterare
stf. biträdande stadssekreterare
biträdande stadssekreterare
presschef
kommunikationschef
övertranslator
stf. chef för
beslutsberedningsenheten

Sakkunniga

Martiskainen, Timo

verkställande direktör



07.11.2012

§	Asia
352	Pj/1 Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus Namnupprop, laglighet och beslutförhet
353	Pj/2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta Val av protokolljusterare
354	Pj/3 Kyselytunnin 14.11.2012 peruuttaminen Inställande av frågestunden 14.11.2012
355	Kj/4 Eräiden vuoden 2012 talousarvioon merkittyjen määrärahojen ylittäminen sekä erään määrärahan siirtäminen Överskridning av anslag i 2012 års budget och överföring av ett anslag
356	Kj/5 Kaupunginhallituksen konsernijaoston varajäsenen valinta Val av ersättare i stadsstyrelsens koncernsektion
357	Kj/6 Ympäristölautakunnan varajäsenen valinta Val av ersättare i miljönämnden
358	Kj/7 Kaupunginvaltuuston kokoontuminen vuonna 2013 Stadsfullmäktiges sammanträden år 2013
359	Ryj/8 Rakentamispalvelun johtosäännön muuttaminen Ändring av instruktionen för byggtjänsten
360	Kaj/9 Sörnäisten korttelin nro 10583 asemakaavan muuttaminen (nro 12098) Detaljplaneändring för kvarteret nr 10583 i Sörnäs (nr 12098)
361	Kaj/10 Sörnäisten puisto-, katu- ja satama-alueiden (Koksikadun alue) asemakaavan muuttaminen (nro 12106) Detaljplaneändring för park-, gatu- och hamnområden i Sörnäs (område vid Koksgatan) (nr 12106)
362	Kaj/11 Lauttasaaren katualueen asemakaavan hyväksyminen sekä tontin 31067/7 ja katu- ym. alueiden (Koivusaaren metroasema) asemakaavan muuttaminen (nro 12075) Detaljplan för gatuområde och detaljplaneändring för tomten nr 31067/7 och gatuområden m.m. på Drumsö (Björkholmens metrostation) (nr 12075)
363	Kaj/12 Tuomarinkylän tontin 35106/3, korttelin 35108, tonttien 35166/3, 37, 38, 45 - 47, kortteleiden 35170 ja 35171, tonttien 35173/2 - 5, 8 - 12 ja 16 - 23 ym. alueiden (Torpparinmäen keskiosa) asemakaavan muuttaminen (nro 12093) Detaljplaneändring för tomten 35106/3, kvarteret 35108, tomterna



07.11.2012

-
- 35166/3, 37, 38, 45–47, kvarteren 35170 och 35171 och tomterna 35173/2–5, 8–12 och 16–23 m.m. i Domarby (mellersta delen av Torparbacken) (nr 12093)
- 364 Kaj/13 Suurmetsän tonttien 41200/20 ja 41209/3 sekä katu- ym. alueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12134)
Detaljplaneändring för tomten nr 41200/20 och 41209/3 och gatuområden m.m. i Storskog (nr 12134)
- 365 Kaj/14 Laajasalon puisto-, lähivirkistys-, vesi- ym. alueiden (Nuottaniemi, Suomensuon puistoalue) asemakaavan muuttaminen (nro 12023)
Detaljplaneändring för park-, närrekreations- och vattenområden m.m. i Degerö (Nothusudden, parkområdet vid Finnträsk) (nr 12023)
- 366 Stj/15 Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen
Ändring av grundavtalet för samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt
- 367 Sj/16 Eron myöntäminen Elina Siltaselle Helsingin kaupunginorkesterin intendentin virasta 20.11.2012 alkaen
Ansökan från Elina Siltanen om avsked från tjänsten som intendent för Helsingfors stadsorkester från 20.11.2012
- 368 -/17 Kaupunginvaltuuston kokouksessa jätettiin seuraavat 3 aloitetta
Vid stadsfullmäktiges sammanträde inlämnades följande 3 motioner



07.11.2012

Pj/1

§ 352

Nimihuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Nimihuuto ja estyneet

Puheenjohtaja totesi, että esteilmoituksen tämän kokouksen osalta olivat jättäneet läsnäololistassa mainitut valtuutetut ja heidän tilalleen oli kutsuttu listasta ilmenevät varavaltuutetut.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuuston kokous oli kutsuttu koolle kuntalain ja kaupunginvaltuuston työjärjestyksen edellyttämässä järjestyksessä. Edellä olevan perusteella puheenjohtaja totesi, että valtuusto oli laillisesti kokoon kutsuttu ja päätösvaltainen.

Liitteet

1 Läsnäololista



07.11.2012

Pj/2

§ 353

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta valittiin pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Seija Muurinen ja Antti Vuorela sekä varatarkastajiksi valtuutetut Emma Kari ja Kauko Koskinen.



07.11.2012

Pj/3

§ 354
Kyselytunnin 14.11.2012 peruuttaminen

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti peruuttaa 14.11.2012 kyselytunnin. Kyselytunnille jätettyihin kysymyksiin vastataan kirjallisesti viimeistään kokouksen 14.11. aikana.

Lisätiedot

Antti Peltonen, vs. päätösvalmisteluosaston päällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen peruuttaa 14.11.2012 kyselytunnin.

Lisätiedot

Antti Peltonen, vs. päätösvalmisteluosaston päällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi



§ 355

**Eräiden vuoden 2012 talousarvioon merkittyjen määrärahojen
ylittäminen sekä erään määrärahan siirtäminen**

HEL 2012-013568 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti oikeuttaa kaupunginhallituksen, kiinteistölautakunnan ja Helsingin kaupungin tukkutorin ylittämään vuoden 2012 talousarvion määrärahoja seuraavasti:

Käyttötalousosa

Kohtaa		euroa
1 39	Muu yleishallinto	
1 39 05	Yhteisöjen tukeminen, Khn käytettäväksi	35 000
4 17	Kulttuuritoimi	
4 17 05	Avustus Suomen Kansallisoopperan Säätiölle, Khn käytettäväksi	55 510
Käyttötalousosa	yhteensä	90 510

Tuloslaskelmaosa

Kohtaa		
7 03	Rahastointi	
7 03 06	Kamppi-Töölönlahtirahasto	9 610 000
Tuloslaskelmaosa	yhteensä	9 610 000

Investointiosa

Kohtaa		
8 01	Kiinteä omaisuus	
8 01 03	Kiinteistöjen hankinta, rakentamiskelpoiseksi saattaminen sekä kaavoituskorvaukset, Klkn käytettäväksi	5 000 000
8 02	Talonrakennus	
8 02 01	Tilakeskuksen uudis- ja lisärakennushankkeet	1 000 000
8 02 02	Tilakeskuksen korjaushankkeet	21 000 000
8 18	Helsingin kaupungin tukkutori	
8 18 08	Peruskorjaukset ja suunnittelu	600 000



07.11.2012

Kj/4

Investointiosa yhteensä 27 600 000

Edelleen kaupunginvaltuusto päätti siirtää vuoden 2012 talousarviokohdasta 8 01 01, Kiinteistöjen ostot ja lunastukset, Khn käytettäväksi 3 357 000 euroa talousarvion alakohtaan 7 02 02 04, Muut rahoitusmenot, talous- ja suunnittelukeskuksen käytettäväksi, määrärahan käyttötarkoitusta tältä osin muuttaen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kiinteistöviraston esitys, 29.6.2012.pdf
- 2 Kiinteistölautakunnan esitys, 9.8.2012.pdf
- 3 Teknisen palvelun ltkn esitys, 20.9.2012.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kaupunginhallituksen, kiinteistölautakunnan ja Helsingin kaupungin tukkutorin ylittämään vuoden 2012 talousarvion määrärahoja seuraavasti:

Käyttötalousosa

Kohtaa		euroa
1 39	Muu yleishallinto	
1 39 05	Yhteisöjen tukeminen, Khn käytettäväksi	35 000
4 17	Kulttuuritoimi	
4 17 05	Avustus Suomen Kansallisoopperan Säätiölle, Khn käytettäväksi	55 510
Käyttötalousosa yhteensä		90 510

Tuloslaskelmaosa

Kohtaa		
7 03	Rahastointi	
7 03 06	Kamppi-Töölönlahtirahasto	9 610 000
Tuloslaskelmaosa yhteensä		9 610 000

Investointiosa

Kohtaa

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvnro

F102012566



8 01	Kiinteä omaisuus	
8 01 03	Kiinteistöjen hankinta, rakentamiskelpoiseksi saattaminen sekä kaavoituskorvaukset, Klkn käytettäväksi	5 000 000
8 02	Talonrakennus	
8 02 01	Tilakeskuksen uudis- ja lisärakennushankkeet	1 000 000
8 02 02	Tilakeskuksen korjaushankkeet	21 000 000
8 18	Helsingin kaupungin tukkutori	
8 18 08	Peruskorjaukset ja suunnittelu	600 000
Investointiosa	yhteensä	27 600 000

Edelleen kaupunginvaltuusto päättäneen siirtää vuoden 2012 talousarviokohdasta 8 01 01, Kiinteistöjen ostot ja lunastukset, Khn käytettäväksi 3 357 000 euroa talousarvion alakohtaan 7 02 02 04, Muut rahoitusmenot, talous- ja suunnittelukeskuksen käytettäväksi, määrärahan käyttötarkoitusta tältä osin muuttaen.

Esittelijä

Ylitysesitysten yhteismäärä on käyttötaloudessa 90 510 euroa, tuloslaskelmaosassa 9 610 000 euroa ja investointiosassa 27 600 000 euroa.

Määrärahojen ylittäminen

Käyttötalousosa

1 39 05, Yhteisöjen tukeminen, Khn käytettäväksi

Helsingin kaupunki on vuosittain avustanut Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiötä (HOAS) kaupungin säätiöltä veloittamien asumiskäyttöön kohdistuvien tontinvuokrien ja kaupungin lainakorkojen erotuksen osalta. Vuonna 2012 kaupunginhallitus päätti 9.1.2012 § 15 myöntää 660 000 euron avustuksen talousarviokohdasta 1 39 05, Yhteisöjen tukeminen, Khn käytettäväksi.

Määräraha arvioidaan vuosittain edellisvuoden tontinvuokrien ja olemassa olevan lainakannan korkojen erotuksena. Vuodelle 2012 tarvittava määräraha on arvioitu 34 948,26 euroa liian pieneksi, koska elinkustannusindeksiin sidotut maanvuokrat nousivat ja lainakorot puolestaan laskivat ylimääräisten lyhennysten vuoksi, joten talousarviokohtaan 1 39 05, Yhteisöjen tukeminen, Khn käytettäväksi tulisi myöntää 35 000 euron ylitysoikeus.



4 17 05, Avustus Suomen Kansallisoopperan Säätiölle, Khn käytettäväksi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 10.9.2003 Suomen Kansallisoopperan käyttökustannusten rahoitusta koskevan uuden sopimuksen, joka astui voimaan 1.1.2004. Sopimuksen mukaan oopperan avustus pohjautuu kustannustason muutoksiin ja avustusta tarkistetaan vuosittain indeksitarkistuksena.

Vuoden 2012 talousarviossa on varattu Suomen Kansallisoopperan säätiölle 3,589 milj. euron suuruinen avustus. Avustuksen suuruutta määriteltäessä käytettiin talousarvion laatimisohjeissa arvioitua kustannustason muutosta.

Ansiotasoindeksin arvioitua nopeamman kehityksen vuoksi talousarviokohtassa 4 17 05, Avustus Suomen Kansallisoopperan säätiölle, Khn käytettäväksi varattua avustusmäärärahaa tulisi saada ylittää 55 510 eurolla.

Tuloslaskelmaosa

7 03 06, Kamppi-Töölönlahtirahasto

Kaupunginhallitus päätti 1.10.2012 § 1089 mm. oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään Paavo Nurmen säätiön kanssa 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin nro 4013 tontin nro 1 myymistä koskevan kauppakirjan. Tontin kokonaiskauppahinnaksi muodostuu 9 610 000 euroa.

Paavo Nurmen säätiölle on vuodesta 2004 ollut varattuna Leppäsuolta rakennusoikeudeltaan 6 200 k-m²:n suuruinen asuinkerrostalontti 4013/1 (entinen tonttinumero 13001/1) vapaarahoitteisten, vanhuksille tarkoitettujen vuokra-asuntojen rakennuttamista varten.

Kamppi-Töölönlahti-alueen myynnit kirjataan tuloina talousarvion investointiosan kohtaan 8 01 54, Kamppi-Töölönlahti-alue. Lisäksi alueen myynnit kirjataan talousarviovaikutteisesti myös menoina tuloslaskelmaosan talousarviokohtaan 7 03 06, Kamppi-Töölönlahtirahasto. Koska tontinmyyntien toteutusajankohtaa on vaikea arvioida, ei siihen ole vuoden 2012 talousarviossa varauduttu.

Talousarviokohtaan 7 03 06, Kamppi-Töölönlahtirahasto tulisi myöntää menoihin 9,61 milj. euron ylitysoikeus. Talousarvion investointiosaan syntyy vastaava tulojen lisäys.

Investointiosa

8 01 03, Kiinteistöjen hankinta, rakentamiskelpoiseksi saattaminen sekä kaavoituskorvaukset, Klkn käytettäväksi.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Kiinteistölautakunnan käytettäväksi on osoitettu vuoden 2012 talousarvion alakohdassa 8 01 03 01, Pienehköjen kiinteistöjen ostot ja lunastukset sekä kaavoituskorvaukset 4,0 milj. euron määräraha. Lisäksi kaupunginvaltuusto myönsi 1.2.2012 vuonna 2011 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella ylitysoikeutena 1,33 milj. euron määrärahan talousarvion kohtaan 8 01 03, Kiinteistöjen hankinta, rakentamiskelpoiseksi saattaminen sekä kaavoituskorvaukset, Klkn käytettäväksi. Pienehköjen kiinteistöjen ostoon vuodelle 2012 on käytettävissä määrärahoja siten 5,33 milj. euroa.

Kiinteistöviraston maanhankinta Östersundomissa on tärkeää tulevan maankäytön suunnittelun ja toteutuksen kannalta. Kaupungin on mahdollista tänä vuonna tehdä alueella maakauppoja arvioitua enemmän. Lisäksi Laajasalosta on vireillä asemakaavan mukaisen asuntotuotannon toteutukseen liittyvä hankinta sekä useiden puisto-, katu- ja yleisten tonttien hankintaa. Myös ulkokunnissa Kirkkonummen Kantvikin alueella kaavaillaan maapoliittista maanhankintaa, joka mahdollistaa venepalvelukeskuksen toteuttamista alueelle. Venepalvelukeskukseen on suunniteltu mm. helsinkiläisille veneiden talvisäilytyspaikkoja.

Koska pienehköjen kiinteistöjen hankintoihin käytettävissä olleet määrärahat on käytetty, tarvittaisiin tonttiosaston tarkennetun maanhankintasuunnitelman mukaisesti loppuvuoden hankintoihin 5,0 milj. euron lisämääräraha.

Vuoden 2012 talousarvion kohtaan 8 01 03, Kiinteistöjen hankinta, rakentamiskelpoiseksi saattaminen sekä kaavoituskorvaukset, Klkn käytettäväksi, tulisi myöntää pienehköjen kiinteistöjen hankintaan 5,0 milj. euron ylitysoikeus.

8 02 01, Tilakeskuksen uudis- ja lisärakennushankkeet ja

8 02 02, Tilakeskuksen korjaushankkeet

Vuoden 2012 talousarviossa on talonrakennusinvestointeihin osoitettu tilakeskuksen käytettäväksi yhteensä 159,3 milj. euroa. Määrärahasta uudis- ja lisärakennushankkeisiin on osoitettu 45,1 milj. euroa, korjaushankkeisiin 108,1 milj. euroa sekä kaupunkitalokortteleiden kehittämiseen 6,1 milj. euroa.

Talousarviossa on osoitettu korjaushankkeisiin sisältyen 17 milj. euroa ohjelmoimattomille korjaustoille. Näitä rahoja on käytetty välttämättömiin vaurioituneiden tilojen korjaamiseen, jotta välttyttäisiin lisävaurioilta, korjaaminen ei vaikeutuisi entisestään ja tilat voitaisiin pitää käyttökunnossa. Osoitetut määrärahat käytettiin kokonaisuudessaan em. tarkoituksiin jo vuoden puoliväliin mennessä. Ohjelmoimattomiin hankkeisiin tarvittavat määrärahat vaihtelevat



vuosittain ja tilakeskus arvio, että loppuvuoden lisätarve em. tarkoituksiin on 17 milj. euroa.

Lisäksi käyttäjähallintokuntien toiminnan muutokset kuten opetuslautakunnan toisen asteen koulutuksen ja peruskoulun palveluverkkomuutoksista johtuvat koulutilojen muutokset sekä ruotsinkielisen päivähoidon ja kouluverkon tarkistamis päätöksestä aiheutuneet muutokset aiheuttavat ennakoimattomia tilamuutoksia yhteensä 5 milj. eurolla. Summasta peruskorjaus- ja korjaushankkeita on 4 milj. euroa, joihin ei ole varauduttu investointiohjelmassa. Opetusviraston hankkeita ovat Hesoten, toisen asteen ammatillisen oppilaitoksen lisätilat 400 oppilaalle Ala-Malmin peruskouluun 1,2 milj. euroa, Metallica-pajan uudet korvaavat korjattavat tilat 0,7 milj. euroa ja Åshöjdens grundskolan muutostyöt palveluverkon muutosten takia 0,3 milj. euroa. Muita tilakeskuksen hankkeita ovat Hietalahden hallin korjaava muutostyö Vanhan kauppahallin väistötilaksi 0,8 milj. euroa sekä organisaatiomuutosten aiheuttamat tilamuutoskorjaukset 1,0 milj. euroa.

Uudisrakentamiseen tarvittava 1 milj. euroa jakautuu vuokrattavien paviljonkipäiväkotien Uutela 2, Vuosaassa ja Telkkä, Lauttasaassa, perustuksiin ja pihatöihin 0,7 milj. euroa ja Kivelän sairaalan kiinteistö- ja jätehuollon uuteen korvaavaan lisärakennukseen 0,3 milj. euroa.

Kiinteistölautakunta tulisi oikeuttaa ylittämään talousarviokohdassa 8 02 01, Tilakeskuksen uudis- ja lisärakennushankkeet olevaa määrärahaa 1,0 milj. euroa ja talousarviokodassa 8 02 02, Tilakeskuksen korjaushankkeet olevaa määrärahaa 21,0 milj. euroa.

8 18 08, Helsingin kaupungin tukkutori, peruskorjaukset ja suunnittelu

Helsingin kaupungin tukkutorin investointeihin on vuoden 2012 talousarviossa osoitettu 0,8 milj. euroa. Määrärahalla on ylläpidetty alueen rakennuksia ja korjattu vanhaa kaupunginteurastamoaa uudeksi vähittäiskaupan ja ravintolatoiminnan alueeksi kehittyvällä Kalasataman ja Hermannin alueella.

Vanhojen rakennusten kunnostaminen ja toiminnan muutoksista johtuvat lisätöiden kustannukset ovat osoittautuneet alkuperäistä kustannusarviota suuremmiksi. Vuonna 1933 valmistunut porttirakennus osoittautui arvioitua selvästi huonokuntoisemmaksi. Myös Kellohalliin on tehty ennakoitua enemmän välttämättömiä lisätöitä kuten paloturvallisuuden ja akustiikan parantamista. Lisäksi mm. rakennusvalvonnallisista ja rakennussuojelullisista syistä on täytynyt laatia aiemmasta konseptista poiketen koko aluetta koskeva hankesuunnitelma.



Teknisen palvelun lautakunta esittää, että Tukkutorille myönnettäisiin 0,6 milj. euron ylitysoikeus investointimäärärahoihin, joilla voidaan korjata ja rakentaa Teurastamo-hanketta uuden asuinalueen yhteyteen. Teurastamo-hankkeen vieminen eteenpäin suunnitellusti on tärkeää, koska tiloihin olisi tulossa lisää jo kilpailutettuja yrityksiä vuonna 2013.

Helsingin kaupungin tukkutorille tulisi myöntää talousarviokohtaan 8 18 08, Peruskorjaukset ja suunnittelu 0,6 milj. euron ylitysoikeus.

Määrärahojen siirtäminen ja käyttötarkoituksen muuttaminen

Kaupunginvaltuusto päätti 1.2.2012, 12 §, mm. oikeuttaa kaupunginhallituksen ylittämään vuoden 2012 talousarvion kohdassa 8 01 01, Kiinteistöjen ostot ja lunastukset olevaa määrärahaa 6,5 milj. eurolla Arctic Sport Center Oy:n ulosottokaaren mukaisessa huutokaupassa. Kaupunki lunasti yhtiön kiinteistön 3 milj. eurolla, josta panttivelkakirjojen etuoikeusjärjestyksen mukaisesti tilitettiin kaupungin lainasaatavan maksuksi 700 000 euroa. Kaupungin jäljellä olevan 3 356 638,42 euron suuruisen Arctic Sport Center Oy:n lainasaatavan poistamiseksi tulisi talousarvion kohtaan 8 01 01, Kiinteistöjen ostot ja lunastukset ostoon varatusta käyttämättä jääneestä määrärahasta siirtää käyttötarkoitusta muuttaen 3 357 000 euroa talousarvion alakohtaan 7 02 02 04, Muut rahoitusmenot, talous- ja suunnittelukeskuksen käytettäväksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kiinteistöviraston esitys, 29.6.2012.pdf
- 2 Kiinteistölautakunnan esitys, 9.8.2012.pdf
- 3 Teknisen palvelun ltkn esitys, 20.9.2012.pdf

Tiedoksi

Helsingin Tukkuutori
Kiinteistövirasto
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.10.2012 § 1142

HEL 2012-013568 T 02 02 02

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti oikeuttaa kaupunginhallituksen, kiinteistölautakunnan ja Helsingin kaupungin tukkutorin ylittämään vuoden 2012 talousarvion määrärahoja seuraavasti:

Käyttötalousosa

Kohtaa		euroa
1 39	Muu yleishallinto	
1 39 05	Yhteisöjen tukeminen, Khn käytettäväksi	35 000
4 17	Kulttuuritoimi	
4 17 05	Avustus Suomen Kansallisoopperan Säätiölle, Khn käytettäväksi	55 510
Käyttötalousosa	yhteensä	90 510

Tuloslaskelmaosa

Kohtaa		
7 03	Rahastointi	
7 03 06	Kamppi-Töölönlahtirahasto	9 610 000
Tuloslaskelmaosa	yhteensä	9 610 000

Investointiosa

Kohtaa		
8 01	Kiinteä omaisuus	
8 01 03	Kiinteistöjen hankinta, rakentamiskelpoiseksi saattaminen sekä kaavoituskorvaukset, Klkn käytettäväksi	5 000 000
8 02	Talonrakennus	
8 02 01	Tilakeskuksen uudis- ja lisärakennushankkeet	1 000 000
8 02 02	Tilakeskuksen korjaushankkeet	21 000 000
8 18	Helsingin kaupungin tukkutori	
8 18 08	Peruskorjaukset ja suunnittelu	600 000
Investointiosa	yhteensä	27 600 000



Edelleen kaupunginvaltuusto päättäneen siirtää vuoden 2012 talousarviokohdasta 8 01 01, Kiinteistöjen ostot ja lunastukset, Khn käytettäväksi 3 357 000 euroa talousarvion alakohtaan 7 02 02 04, Muut rahoitusmenot, talous- ja suunnittelukeskuksen käytettäväksi, määrärahan käyttötarkoitusta tältä osin muuttaen.

Käsittely

22.10.2012 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Minerva Krohn ja Johanna Sumuvuori

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi



07.11.2012

Kj/5

§ 356

Kaupunginhallituksen konsernijaoston varajäsenen valinta

HEL 2012-004136 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti

1. myöntää Vesa Peipiselle vapautuksen kaupunginhallituksen konsernijaoston varajäsenen luottamustoimesta
2. valita Tuomas Rantasen Kimmo Helistön uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallituksen konsernijaostoon vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, vs. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vesa Peipisen eronpyyntö Kojasta

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäne

1. myöntää Vesa Peipiselle vapautuksen kaupunginhallituksen konsernijaoston varajäsenen luottamustoimesta
2. valita Tuomas Rantasen Kimmo Helistön uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallituksen konsernijaostoon vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Kaupunginvaltuusto päättäne tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.



07.11.2012

Kj/5

Esittelijä

Vesa Peipinen (Vihr.) pyytää 8.10.2012 vapautusta kaupunginhallituksen konsernijaoston varajäsenen luottamustoimesta ulkomaille muuton vuoksi.

Kaupunginvaltuusto valitsi 19.1.2011 (asia 6) Vesa Peipisen Kimmo Helistön henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallituksen konsernijaostoon toimikaudeksi 2011 - 2012. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi varajäsen konsernijaostoon toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, vs. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Vesa Peipisen eronpyyntö Kojasta

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Tiedoksi

Hallintokeskus
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.10.2012 § 1144

HEL 2012-004136 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Vesa Peipiselle vapautuksen kaupunginhallituksen konsernijaoston varajäsenen luottamustoimesta
2. valita Tuomas Rantanen Kimmo Helistön uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallituksen



07.11.2012

Kj/5

konsernijaostoon vuoden 2012 lopussa päättyväksi
toimikaudeksi

Kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, vs. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Kaupunginvaltuusto 10.10.2012 § 314

HEL 2012-004136 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti

1. myöntää Vesa Peipiselle vapautuksen kaupunginhallituksen varajäsenen luottamustoimesta
2. valita Tuomas Rantanen Kimmo Helistön uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallitukseen vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, vs. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi



07.11.2012

Kj/6

§ 357

Ympäristölautakunnan varajäsenen valinta

HEL 2012-005192 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti

1. myöntää Romeo Pullille vapautuksen ympäristölautakunnan varajäsenen luottamustoimesta
2. valita Jussi-Pekka Roden Irma Marttilan uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi ympäristölautakuntaan vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, vs. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Romeo Pullin eronpyyntö

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäne

1. myöntää Romeo Pullille vapautuksen ympäristölautakunnan varajäsenen luottamustoimesta
2. valita Jussi-Pekka Roden Irma Marttilan uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi ympäristölautakuntaan vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäne tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä



07.11.2012

Kj/6

Romeo Pulli (SDP) pyytää 11.10.2012 vapautusta ympäristölautakunnan varajäsenen luottamustoimesta paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kaupunginvaltuusto valitsi 14.1.2009 (asia 5) Romeo Pullin Irma Marttilan varajäseneksi toimikaudeksi 2009 - 2012. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi varajäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, vs. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Romeo Pullin eronpyyntö

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Tiedoksi

Ympäristölautakunta
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.10.2012 § 1143

HEL 2012-005192 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee

1. myöntää Romeo Pullille vapautuksen ympäristölautakunnan varajäsenen luottamustoimesta
2. valita Jussi-Pekka Rode Irma Marttilan uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi ympäristölautakuntaan vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.



07.11.2012

Kj/6

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, vs. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 358

Kaupunginvaltuuston kokoontuminen vuonna 2013

HEL 2012-013569 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti pitää kokouksensa vuonna 2013 seuraavasti, ellei puheenjohtaja, mahdollisuuksien mukaan varapuheenjohtajien kanssa neuvoteltuaan, asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn takia päätä peruuttaa kokousta:

nro	viikko	päivä	klo
1	3	16.1.2013	18
2	5	30.1.2013	18 kyselytunti
3	7	13.2.2013	18 aloitekäsittely
4	9	27.2.2013	18 kyselytunti
5	11	13.3.2013	18
6	13	27.3.2013	18 kyselytunti
7	15	10.4.2013	18
8	17	24.4.2013	18 kyselytunti
9	20	15.5.2013	18 aloitekäsittely
10	22	29.5.2013	18 kyselytunti
11	25	19.6.2013	16 tilinpäätös
12	35	28.8.2013	18
13	37	11.9.2013	18 kyselytunti
14	39	25.9.2013	18 aloitekäsittely
15	41	9.10.2013	18 kyselytunti
16	43	23.10.2013	18
17	45	6.11.2013	15 talousarvio
18	46	13.11.2013	16 talousarvio, kyselytunti
19	48	27.11.2013	16 aloitekäsittely
20	50	11.12.2013	16

Samalla kaupunginvaltuusto päätti, että puheenjohtaja voi samassa järjestyksessä muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä. Muutoksista ilmoitetaan vähintään viikkoa ennen kokousta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus



Lisätiedot

Antti Peltonen, vs. päätösvalmisteluyksikön päällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen pitää kokouksensa vuonna 2013 seuraavasti, ellei puheenjohtaja, mahdollisuuksien mukaan varapuheenjohtajien kanssa neuvoteltuaan, asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn takia päätä peruuttaa kokousta:

nro	viikko	päivä	klo
1	3	16.1.2013	18
2	5	30.1.2013	18 kyselytunti
3	7	13.2.2013	18 aloitekäsittely
4	9	27.2.2013	18 kyselytunti
5	11	13.3.2013	18
6	13	27.3.2013	18 kyselytunti
7	15	10.4.2013	18
8	17	24.4.2013	18 kyselytunti
9	20	15.5.2013	18 aloitekäsittely
10	22	29.5.2013	18 kyselytunti
11	25	19.6.2013	16 tilinpäätös
12	35	28.8.2013	18
13	37	11.9.2013	18 kyselytunti
14	39	25.9.2013	18 aloitekäsittely
15	41	9.10.2013	18 kyselytunti
16	43	23.10.2013	18
17	45	6.11.2013	15 talousarvio
18	46	13.11.2013	16 talousarvio, kyselytunti
19	48	27.11.2013	16 aloitekäsittely
20	50	11.12.2013	16

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen, että puheenjohtaja voi samassa järjestyksessä muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä. Muutoksista ilmoitetaan vähintään viikkoa ennen kokousta.

Esittelijä

Kuntalain 54 §:n 1 momentin mukaan valtuusto kokoontuu päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Saman pykälän 2 momentin mukaan valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään



neljäosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Antti Peltonen, vs. päätösvalmisteluyksikön päällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.10.2012 § 1145

HEL 2012-013569 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen pitää kokouksensa vuonna 2013 seuraavasti, ellei puheenjohtaja, mahdollisuuksien mukaan varapuheenjohtajien kanssa neuvoteltuaan, asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn takia päättä peruuttaa kokousta:

nro	viikko	päivä	klo
1	3	16.1.2013	18
2	5	30.1.2013	18 kyselytunti
3	7	13.2.2013	18 aloitekäsittely
4	9	27.2.2013	18 kyselytunti
5	11	13.3.2013	18
6	13	27.3.2013	18 kyselytunti
7	15	10.4.2013	18
8	17	24.4.2013	18 kyselytunti
9	20	15.5.2013	18 aloitekäsittely
10	22	29.5.2013	18 kyselytunti
11	25	19.6.2013	16 tilinpäätös
12	35	28.8.2013	18
13	37	11.9.2013	18 kyselytunti
14	39	25.9.2013	18 aloitekäsittely
15	41	9.10.2013	18 kyselytunti
16	43	23.10.2013	18
17	45	6.11.2013	15 talousarvio
18	46	13.11.2013	16 talousarvio, kyselytunti

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



07.11.2012

19	48	27.11.2013	16 aloitekäsitteily
20	50	11.12.2013	16

Samalla kaupunginvaltuusto päättäne, että puheenjohtaja voi samassa järjestyksessä muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä. Muutoksista ilmoitetaan vähintään viikkoa ennen kokousta.

15.10.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Antti Peltonen, vs. päätösvalmisteluyksikön päällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi



07.11.2012

Ryj/8

§ 359

Rakentamispalvelun johtosäännön muuttaminen

HEL 2012-010990 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti muuttaa rakentamispalvelun johtosäännön 2 §:n 1 momentin, 3 §:n 1 momentin, 4, 7, 8, 9 §:t, 12 §:n 1 momentin ja 13 §:n sekä lisätä johtosääntöön uuden 10 §:n, muuttaa 6 - 9 §:ien järjestystä sekä muuttaa 10 - 15 §:ien numeroinnin seuraavasti:

HELSINGIN KAUPUNGIN RAKENTAMISPALVELUN JOHTOSÄÄNTÖ

2 §

Organisaatio

Virastossa on seuraavat osastot:

- geopalvelu
- hallinto
- kaupunkitekniikan rakentaminen
- kaupunkitekniikan ylläpito
- logistiikka
- rakennustekniikka
- ympäristöhoito.

3 §

Johtaminen

Osaston päällikkönä on yksikönjohtaja, joka johtaa osaston toimintaa ja vastaa siitä, että hyväksytyt tavoitteet saavutetaan.

4 §

Geopalvelun toimiala

Geopalvelu tuottaa maa- ja kallioperään liittyviä pohjatutkimus- ja mittauspalveluja sekä puhtaan ja pilaantuneen maan kunnostus- ja käsittelypalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

6 §

Kaupunkitekniikan rakentamisen toimiala

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaupunkitekniikan rakentaminen tuottaa kunnallistekniikan ja yleisten alueiden rakentamispalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

7 §

Kaupunkitekniikan ylläpidon toimiala

Kaupunkitekniikan ylläpito tuottaa kunnallistekniikan ja yleisten alueiden ylläpitopalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

8 §

Logistiikan toimiala

9 §

Rakennustekniikan toimiala

Rakennustekniikka tuottaa kiinteistöjen rakentamis- ja kunnossapitopalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

10 §

Ympäristönhoidon toimiala

Ympäristönhoito tuottaa vesialueiden puhtaanapidon, kasvintuotannon ja luonnonmukaisten viheralueiden palveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

11 §

Viraston päällikön tehtävät

12 §

Osaston päällikön tehtävät

13 §

Estyneenä oleminen

Viraston päällikön ollessa estyneenä hänen tehtäviään hoitaa lautakunnan määräämä osaston päällikkö.

14 §

Kelpoisuusvaatimukset

Viraston päällikön ja osastojen päälliköiden kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä.



Muulta henkilökunnalta vaadittavan kelpoisuuden määrää valinnan suorittaja.

15 §
Henkilökunnan ottaminen

16 §
Esitykset ja lausunnot ulkopuolisille

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti kumota teknisen palvelun lautakunnan johtosäännön 4 §:n kohdan 16, joka kuuluu seuraavasti:

16 §
Lautakunnan tehtävät

Lautakunnan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty,

16 päättää rakentamispalvelun itäisen, läntisen ja pohjoisen kaupunkitekniikan toiminta-alueista.

Vielä kaupunginvaltuusto päätti, että edellä mainitut muutokset tulevat voimaan 1.1.2013.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Teknisen palvelun lautakunnan päätös 20.9.2012
- 2 Teknisen palvelun lautakunnan ehdotus johtosäännöksi
- 3 Nykyinen johtosääntö
- 4 Sääntötoimikunnan lausunto
- 5 Kaupungin henkilöstötoimikunnan johtosääntöjaoston lausunto

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen muuttaa rakentamispalvelun johtosäännön 2 §:n 1 momentin, 3 §:n 1 momentin, 4, 7, 8, 9 §:t, 12 §:n 1 momentin ja 13 §:n sekä lisätä johtosääntöön uuden 10 §:n, muuttaa 6 - 9 §:ien järjestystä sekä muuttaa 10 - 15 §:ien numeroinnin seuraavasti:



HELSINGIN KAUPUNGIN RAKENTAMISPALVELUN JOHTOSÄÄNTÖ

2 §

Organisaatio

Virastossa on seuraavat osastot:

- geopalvelu
- hallinto
- kaupunkitekniikan rakentaminen
- kaupunkitekniikan ylläpito
- logistiikka
- rakennustekniikka
- ympäristöhoito.

3 §

Johtaminen

Osaston päällikkönä on yksikönjohtaja, joka johtaa osaston toimintaa ja vastaa siitä, että hyväksytyt tavoitteet saavutetaan.

4 §

Geopalvelun toimiala

Geopalvelu tuottaa maa- ja kallioperään liittyviä pohjatutkimus- ja mittauspalveluja sekä puhtaan ja pilaantuneen maan kunnostus- ja käsittelypalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

6 §

Kaupunkitekniikan rakentamisen toimiala

Kaupunkitekniikan rakentaminen tuottaa kunnallistekniikan ja yleisten alueiden rakentamispalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

7 §

Kaupunkitekniikan ylläpidon toimiala

Kaupunkitekniikan ylläpito tuottaa kunnallistekniikan ja yleisten alueiden ylläpitopalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

8 §

Logistiikan toimiala



9 §

Rakennustekniikan toimiala

Rakennustekniikka tuottaa kiinteistöjen rakentamis- ja kunnossapitopalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

10 §

Ympäristönhoidon toimiala

Ympäristönhoito tuottaa vesialueiden puhtaanapidon, kasvintuotannon ja luonnonmukaisten viheralueiden palveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

11 §

Viraston päällikön tehtävät

12 §

Osaston päällikön tehtävät

13 §

Estyneenä oleminen

Viraston päällikön ollessa estyneenä hänen tehtäviään hoitaa lautakunnan määräämä osaston päällikkö.

14 §

Kelpoisuusvaatimukset

Viraston päällikön ja osastojen päälliköiden kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä.

Muulta henkilökunnalta vaadittavan kelpoisuuden määrää valinnan suorittaja.

15 §

Henkilökunnan ottaminen

16 §

Esitykset ja lausunnot ulkopuolisille



Lisäksi kaupunginvaltuusto päättäne kumota teknisen palvelun lautakunnan johtosäännön 4 §:n kohdan 16, joka kuuluu seuraavasti:

16 §

Lautakunnan tehtävät

Lautakunnan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty,

16 päättää rakentamispalvelun itäisen, läntisen ja pohjoisen kaupunkitekniikan toiminta-alueista.

Vielä kaupunginvaltuusto päättäne, että edellä mainitut muutokset tulevat voimaan 1.1.2013.

Esittelijä

Teknisen palvelun lautakunnan esitys ja sääntötoimikunnan lausunto

Teknisen palvelun lautakunta esittää 20.9.2012 rakentamispalvelun johtosäännön muuttamista seuraavasti:

- Helsingin kaupungin rakentamispalvelun - osaston itäinen kaupunkitekniikka uudeksi nimeksi kaupunkitekniikan rakentaminen ja sen toimialakuvaukseksi: Kaupunkitekniikan rakentaminen tuottaa kunnallistekniikan ja yleisten alueiden rakentamispalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.
- Osaston pohjoinen kaupunkitekniikka uudeksi nimeksi kaupunkitekniikan ylläpito ja sen toimialakuvaukseksi: Kaupunkitekniikan ylläpito tuottaa kunnallistekniikan ja yleisten alueiden ylläpitopalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.
- Osaston ympäristöhoito toimialakuvaukseksi: Ympäristöhoito tuottaa vesialueiden puhtaanapidon, luonnonmukaisten viheralueiden ja kasvintuotannon palveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.
- Osaston geopalvelu toimialakuvaukseksi: Geopalvelu tuottaa maa- ja kallioperään liittyviä pohjatutkimus-, mittaus- ja laboratoriopalveluja sekä puhtaan ja pilaantuneen maan kunnostus- ja käsittelypalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.
- Osaston talonrakennus uudeksi nimeksi rakennustekniikka.



- Osaston läntinen kaupunkitekniikka ja sen yksikön johtajan viran lakkauttamista.
- Yksikön johtajan kelpoisuusvaatimuksen muuttamista ylemmäksi korkeakoulututkinnoksi.
- Yksikön johtaja nimikkeen muuttamista muotoon yksikönjohtaja.

Lautakunta esittää, että edellä mainitut muutokset tulisivat voimaan 1.1.2013 lukien.

Lisäksi lautakunta esittää, että kaupunginvaltuusto päättäisi hyväksyä lautakunnan esityksen liitteenä olevan ehdotuksen Helsingin kaupungin rakentamispalvelun johtosäännöksi ja kumota teknisen palvelun lautakunnan johtosäännön 4 §:n kohdan 16.

Muutosehdotus on käsitelty rakentamispalvelun (Stara) henkilöstötoimikunnassa 21.8.2012. Henkilöstötoimikunta puoltaa muutosehdotuksia.

Lautakunnan pöytäkirja, josta esitys perusteluineen käy ilmi, on liitteenä 1. Lautakunnan esitys johtosäännöksi on liitteenä 2 ja rakentamispalvelun henkilöstötoimikunnan lausunto liitteenä 3. Nykyinen johtosääntö on liitteenä 4.

Sääntötoimikunta on antanut lausuntonsa johtosääntöesityksestä 16.10.2012. Sääntötoimikunta on käsitellyt vain ne johtosäännön kohdat, joihin teknisen palvelun lautakunta on ehdottanut muutoksia.

Sääntötoimikunnan lausunto on liitteenä 5.

Johtosääntömuutoksen sisällöstä

Johtosäännön muutosehdotuksella on lautakunnan esityksen mukaan tarkoitus muuttaa kaupunkitekniikan osastojen toimialaa siten, että nykyisestä maantieteellisestä jaosta siirrytään toiminnalliseen määrittelyyn. Uudessa organisaatiossa kaupunkitekniikan osastoista toinen keskittyy kunnallistekniikan ja yleisten alueiden rakentamiseen ja toinen niiden ylläpitoon. Uusi osastojako edistää esityksen mukaan mm. henkilöstön ja kaluston liikkuvuutta sekä yhtenäisempää toimintatapaa.

Nykyisten ympäristönhoidon, geopalvelun ja talonrakennuksen toimialamäärittelyjä johtosäännössä on tarkoitus vähäisessä määrin tarkistaa vastaamaan osastojen tehtäväkenttää. Osastojen tehtäväkenttä ei muutu. Osastoista myös hallinto ja logistiikka säilyvät ennallaan.



Esitys sisältää myös talonrakennuksen nimen muuttamisen rakennustekniikaksi. Rakennustekniikka tuottaa kiinteistöjen rakentamis- ja kunnossapitopalveluja. Toimialaan on otettu täsmennys 'kiinteistöjen' rajaukseksi kaupunkitekniikan osastoihin, joille kuuluvat kunnallistekniikkaa ja yleisiä alueita, kuten katuja, toreja koskevat rakentamispalvelut/ylläpitopalvelut. Puistojen rakentaminen ja ylläpito kuuluvat myös kaupunkitekniikoille, sen sijaan luonnonmukaiset alueet, kuten metsät, pellot ja niityt sekä luonnonsuojelualueet ympäristönhoidon osastolle. Ympäristönhoidon tehtäväkenttä säilyy nykyisellään.

Kaupunkitekniikan osastojen toimialamuutosten lisäksi keskeinen muutos on osaston päälliköiden kelpoisuusehtojen muuttaminen vallitsevan johtosääntökäytännön mukaisiksi. Kelpoisuusvaatimuksena tulee olemaan ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä. Nykyisin koulutusta koskeva kelpoisuusvaatimus on korkeakoulututkinto. Lautakunnan esityksessä todetaan, että toimistotasoisten yksiköiden päälliköillä on käytännössä vähintään korkeakoulututkinto, ja suurimmalla osalla osastojen päälliköistä ylempi korkeakoulututkinto. Kelpoisuusvaatimuksen muuttamisen rakentamispalvelu toivoo vaikuttavan myönteisesti rekrytointeihin ja henkilöstön ammatilliseen kehittymiseen.

Nykyisten itäisen ja pohjoisen kaupunkitekniikan osastojen johtajat jatkavat muutoksen jälkeen tehtävissään kaupunkitekniikan rakentamisen ja ylläpidon osastojen päälliköinä. Muutoksella ei ole, jäljempänä mainittavin poikkeuksin, vaikutusta myöskään muiden osastojen päälliköiden asemaan.

Nykyisistä kaupunkitekniikan osastoista läntinen kaupunkitekniikka lakkautetaan samoin kuin sen yksikön johtajan virka. Viran haltija jää eläkkeelle vuoden 2013 aikana, ja siirtyy jo 2012 puolella muihin tehtäviin.

Kaupunginhallituksen tarkoituksena on, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy päätösehdotuksen, kaupunginvaltuuston päätöksen täytäntöönpanon yhteydessä lakkauttaa 1.1.2013 lukien nykyinen läntisen kaupunkitekniikan yksikön johtajan virka viranhaltijan siirtyessä suostumuksensa mukaisesti toiseen tehtävään rakentamispalvelussa.

Esittelijän kannanotot

Henkilöstötoimikunnan johtosääntöjaosto puoltaa lausunnossaan 11.10.2012 sääntötoimikunnan ehdottamia muutoksia johtosääntöön. Lausunto on liitteenä 6.

Esittelijä pitää teknisen palvelun lautakunnan esittämiä keskeisiä muutoksia perusteltuina rakentamispalvelun toiminnan tehostamisen



kannalta. Esittelijä viittaa sääntötoimikunnan lausuntoon ja toteaa, että päätösehdotus on johtosääntömuutosten osalta sääntötoimikunnan ehdottaman mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Teknisen palvelun lautakunnan päätös 20.9.2012
- 2 Teknisen palvelun lautakunnan ehdotus johtosäännöksi
- 3 Nykyinen johtosääntö
- 4 Sääntötoimikunnan lausunto
- 5 Kaupungin henkilöstötoimikunnan johtosääntöjaoston lausunto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 29.10.2012 § 1170

HEL 2012-010990 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee muuttaa rakentamispalvelun johtosäännön 2 §:n 1 momentin, 3 §:n 1 momentin, 4, 7, 8, 9 §:t, 12 §:n 1 momentin ja 13 §:n sekä lisätä johtosääntöön uuden 10 §:n, muuttaa 6 - 9 §:ien järjestystä sekä muuttaa 10 - 15 §:ien numeroinnin seuraavasti:

HELSINGIN KAUPUNGIN RAKENTAMISPALVELUN JOHTOSÄÄNTÖ

2 §

Organisaatio

Virastossa on seuraavat osastot:

- geopalvelu
- hallinto
- kaupunkitekniikan rakentaminen
- kaupunkitekniikan ylläpito
- logistiikka
- rakennustekniikka
- ympäristöhoito.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



3 §
Johtaminen

Osaston päällikkönä on yksikönjohtaja, joka johtaa osaston toimintaa ja vastaa siitä, että hyväksytyt tavoitteet saavutetaan.

4 §
Geopalvelun toimiala

Geopalvelu tuottaa maa- ja kallioperään liittyviä pohjatutkimus- ja mittauspalveluja sekä puhtaan ja pilaantuneen maan kunnostus- ja käsittelypalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

6 §
Kaupunkitekniikan rakentamisen toimiala

Kaupunkitekniikan rakentaminen tuottaa kunnallistekniikan ja yleisten alueiden rakentamispalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

7 §
Kaupunkitekniikan ylläpidon toimiala

Kaupunkitekniikan ylläpito tuottaa kunnallistekniikan ja yleisten alueiden ylläpitopalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

8 §
Logistiikan toimiala

9 §
Rakennustekniikan toimiala

Rakennustekniikka tuottaa kiinteistöjen rakentamis- ja kunnossapitopalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

10 §
Ympäristönhoidon toimiala

Ympäristöhoito tuottaa vesialueiden puhtaanapidon, kasvintuotannon ja luonnonmukaisten viheralueiden palveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

11 §
Viraston päällikön tehtävät



07.11.2012

Ryj/8

12 §
Osaston päällikön tehtävät

13 §
Estyneenä oleminen

Viraston päällikön ollessa estyneenä hänen tehtäviään hoitaa lautakunnan määräämä osaston päällikkö.

14 §
Kelpoisuusvaatimukset

Viraston päällikön ja osastojen päälliköiden kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä.

Muulta henkilökunnalta vaadittavan kelpoisuuden määrää valinnan suorittaja.

15 §
Henkilökunnan ottaminen

16 §
Esitykset ja lausunnot ulkopuolisille

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti kumota teknisen palvelun lautakunnan johtosäännön 4 §:n kohdan 16, joka kuuluu seuraavasti:

16 §
Lautakunnan tehtävät

Lautakunnan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty,

16 päättää rakentamispalvelun itäisen, läntisen ja pohjoisen kaupunkitekniikan toiminta-alueista.

Vielä kaupunginvaltuusto päättänee, että edellä mainitut muutokset tulevat voimaan 1.1.2013.

Esittelijä



apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Teknisen palvelun lautakunta 20.09.2012 § 149

HEL 2012-010990 T 00 01 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti muutetun esityksen mukaisesti esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle Helsingin kaupungin rakentamispalvelun

- osaston itäinen kaupunkitekniikka uudeksi nimeksi kaupunkitekniikan rakentaminen ja sen toimialakuvaukseksi

Kaupunkitekniikan rakentaminen tuottaa kunnallistekniikan ja yleisten alueiden rakentamispalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti

- osaston pohjoinen kaupunkitekniikka uudeksi nimeksi kaupunkitekniikan ylläpito ja sen toimialakuvaukseksi

Kaupunkitekniikan ylläpito tuottaa kunnallistekniikan ja yleisten alueiden ylläpitopalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti

- osaston ympäristönhoito toimialakuvaukseksi

Ympäristönhoito tuottaa vesialueiden puhtaanapidon, luonnonmukaisten viheralueiden ja kasvintuotannon palveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti

- osaston geopalvelu toimialakuvaukseksi

Geopalvelu tuottaa maa- ja kallioperään liittyviä pohjatutkimus-, mittaus- ja laboratoriopalveluja sekä puhtaan ja pilaantuneen maan kunnostus- ja käsittelypalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

- osaston talonrakennus uudeksi nimeksi rakennustekniikka

- osaston läntinen kaupunkitekniikka ja sen yksikön johtajan viran lakkauttamista

- yksikön johtajan kelpoisuusvaatimuksen muuttamista ylemmäksi korkeakoulututkinnoksi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



- yksikön johtaja nimikkeen muuttamista muotoon yksikönjohtaja ja että edellä mainitut muutokset tulisivat voimaan 1.1.2013 lukien.

Lisäksi teknisen palvelun lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se päättäisi esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen Helsingin kaupungin rakentamispalvelun johtosäännöksi ja kumota teknisen palvelun lautakunnan johtosäännön 4 §:n kohdan 16. Ehdotus sisältää yllä olevat muutosehdotukset.

Käsittely

20.09.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti esitystään kokouksessa 30.8.2012 esitetystä siten, että muutettu esitys kokonaisuudessaan kokouksessa oli:

- osaston itäinen kaupunkitekniikka uudeksi nimeksi kaupunkitekniikan rakentaminen ja sen toimialakuvaukseksi

Kaupunkitekniikan rakentaminen tuottaa kunnallistekniikan ja yleisten alueiden rakentamispalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti

- osaston pohjoinen kaupunkitekniikka uudeksi nimeksi kaupunkitekniikan ylläpito ja sen toimialakuvaukseksi

Kaupunkitekniikan ylläpito tuottaa kunnallistekniikan ja yleisten alueiden ylläpitopalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti

- osaston ympäristöhoito toimialakuvaukseksi

Ympäristöhoito tuottaa vesialueiden puhtaanapidon, luonnonmukaisten viheralueiden ja kasvintuotannon palveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti

- osaston geopalvelu toimialakuvaukseksi

Geopalvelu tuottaa maa- ja kallioperään liittyviä pohjatutkimus-, mittauss- ja laboratoriopalveluja sekä puhtaan ja pilaantuneen maan kunnostus- ja käsittelypalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

- osaston talonrakennus uudeksi nimeksi rakennustekniikka

- osaston läntinen kaupunkitekniikka ja sen yksikön johtajan viran lakkauttamista



- yksikön johtajan kelpoisuusvaatimuksen muuttamista ylemmäksi korkeakoulututkinnoksi

- yksikön johtaja nimikkeen muuttamista muotoon yksikönjohtaja

ja että edellä mainitut muutokset tulisivat voimaan 1.1.2013 lukien.

Lisäksi teknisen palvelun lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se päättäisi esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen Helsingin kaupungin rakentamispalvelun johtosäännöksi ja kumota teknisen palvelun lautakunnan johtosäännön 4 §:n kohdan 16. Ehdotus sisältää yllä olevat muutosehdotukset.

30.08.2012 Pöydälle

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Timo Martiskainen, toimitusjohtaja, puhelin: 310 39269
timo.martiskainen(a)hel.fi
Jenny Koivisto, vs. yksikön johtaja, puhelin: +35831038415
jenny.koivisto(a)hel.fi



§ 360

Sörnäisten korttelin nro 10583 asemakaavan muuttaminen (nro 12098)

HEL 2011-004426 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin nro 10583 asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 28.2.2012 päivätyn piirustuksen nro 12098 mukaisena.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12098 kartta, päivätty 28.2.2012, päivitetty Kslk:n päätöksen 28.2.2012 mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12098 selostus, päivätty 28.2.2012, päivitetty Kslk:n päätöksen 28.2.2012 mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 28.2.2012
- 4 Osa päätöshistoria

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 4

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäne hyväksyä 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin nro 10583 asemakaavan muutoksen



kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 28.2.2012 päivätyn piirustuksen nro 12098 mukaisena.

Tiivistelmä

Alue sijaitsee Sörnäistenniemessä ja sitä rajaavat Leonkatu, Sörnäistenlaituri ja Capellanaukio.

Asuinkerrostalokorttelin rakennusoikeutta lisätään 1 660 k-m²:llä, jolloin uusi rakennusoikeus on yhteensä 9 860 k-m². Kerrosalan lisääminen osoittautui järjestetyn tontinluovutuskilpailun yhteydessä tarkoituksenmukaiseksi.

Esittelijä

Lähtökohdat

Kiinteistölautakunta järjesti asemakaavan muutoksen kohteena olevaa korttelia 10583 koskeneen tontinluovutuskilpailun ja asemakaavan muutos on laadittu voittaneen ehdotuksen perusteella. Kilpailun voittanut Lujatalo Oy on luopunut hankkeesta, mutta kilpailusta saatujen kokemusten perusteella asemakaavan muutosta voidaan pitää tarkoituksenmukaisena. Jatkossa, asemakaavan vahvistumisen jälkeen on tarkoituksena järjestää uusi tontinluovutuskilpailu.

Kaavoitustilanne

Sörnäistenrannan–Hermanninrannan osayleiskaavan nro 11650 (kaupunginvaltuusto 30.1.2008, tullut voimaan 14.3.2008) mukaan alue on kerrostalovaltaista asuntoaluetta.

Alueella on voimassa asemakaava nro 11780 (tullut voimaan 16.1.2009). Kaavan mukaan alueella on yksi asuinkerrostalotontti. Tontin rakennusoikeus on 8 200 k-m² ja kerrosluku viidestä kahdeksaan.

Maanomistus

Kaupunki omistaa alueen.

Alueen yleiskuvaus

Alue on entistä satamatoimintojen aluetta, joka muuttuu osaksi uutta Sörnäistenniemen urbaania asuin- ja työpaikka-aluetta. Se sijaitsee noin 400 metrin päässä Kalasataman metroasemasta, jonne muodostuu suuri palvelukeskittymä.

Yhdyskuntatekninen huolto, maaperä ja ympäristöhäiriöt

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaava-alueella nykyisin sijaitsevat yhdyskuntateknisen huollon verkostot ovat pääosin vasta hiljattain rakennettuja ja palvelevat valmisteilla olevaa asemakaavan muutosta.

Kohde sijaitsee merialueelle kitkamaasta tehdyllä täyttöalueella. Täyttö on pääasiassa syrjäyttänyt pohjan lieju- ja saviaineksen. Täytön alapinta on noin tasolla -13,5 (länsireuna) ... -19 (itäreuna). Alueen pohjaveden pinta on lähellä meriveden pinnan korkeutta.

Sörnäistenniemen alueen maaperä on paikoitellen pilaantunut raskasmetalleilla ja/tai öljyhiilivedyillä.

Itäväylän liikenteestä aiheutuu alueelle melua. Melun leviämistä on tarkasteltu mallintamalla Sörnäistenniemen alue aiemmissa suunnitteluvaiheissa.

Asemakaavan muutoksen sisältö

Korttelin rakennusoikeutta lisätään 1 660 k-m²:llä, jolloin uusi rakennusoikeus on yhteensä 9 860 k-m². Asemakaavan muutos mahdollistaa asuinkerrostalon rakentamisen toiminnallisesti ja taloudellisesti järkevällä tavalla.

Asemakaavan muutoksessa säilytetään korttelin perusrakenne, jossa 4–8-kerroksinen asuinkerrostalo muodostaa kolmiomaisen umpikorttelin, jolla on avoin reuna etelään. Korttelin sisälle jää piha-alue.

Kortteli on kävelyetäisyydellä Kalasataman metroasemalta ja raitiotielinjoista. Korttelin länsipuolella kulkee Capellan puistotie, joka on alueen kokoojakuu. Jalankulkijoille ja pyöräilijöille suunnitellaan yhtenäisesti jatkuvat reitit.

Kortteliin tulee rakentaa liiketiloja yhteensä vähintään 800 k-m². Korttelista noin 200 metriä länteen rakennetaan Kalasataman koulu ja päiväkotit. Suurin palvelukeskittymä muodostuu Kalasataman metroaseman ympärille rakentuvaan Kalasataman keskukseen.

Korttelin pysäköinti rakennetaan tontille kaksitasoiseen pysäköintihalliin pihan ja rakennuksen rungon alle. Autopaikkojen määrä asuinkerrostalojen korttelialueella on vähintään 1 autopaikka/130 k-m² tai 0,5 autopaikka/asunto.

Alueelta aiemmin tehtyjen meluselvitysten perusteella on arvioitavissa, että kaavan mukaisella massoittelemalla korttelin sisäpihoille muodostuu melulta suojaisat alueet. Riittävän alhainen sisämelutaso arvioidaan saavutettavan tavanomaisilla ulkovaipan rakenteilla päiväajan keskiäänitason jäädessä meluisimmillaankin kadun puoleisilla julkisivuilla noin tasoon 62 dB. Itäväylän puoleiselle seinälinjalle on



kuitenkin kaavassa annettu 32 dB:n äänitasoerovaatimus. Mikäli asuinkerrostalojen parvekkeita sijoitetaan katujen puolelle, tulee ne lasittaa niiden viihtyisyyden ja käytettävyyden parantamiseksi.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Sörnäistenniemen alue tulee toteuduttuaan näkymään laajalle alueelle Kruunuvuorenselän rannoille ja kantakaupunkiin etenkin ennen kuin sen eteläpuolelle rakennettavat Sompasaaren ja Nihdin alueet toteutetaan.

Kaavamuutoksen aiheuttamat vaikutukset kaupunkikuvaan, rakennettuun ympäristöön ja maisemaan ovat voimassa olevaan asemakaavaan nähden vähäisiä. Alueen urbaaninen monimuotoisuus säilyy ennallaan.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 4.1.2012).

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos ovat olleet nähtävänä kaupungin ilmoitustaululla (Pohjoisesplanadi 11–13) ja kaupunkisuunnitteluvirastossa 9.1.–30.1.2012 ja viraston internetsivuilla.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaistyötä kiinteistöviraston ja talous- ja suunnittelukeskuksen kanssa.

Ehdotuksen nähtävilläolo ja lausunnot

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 23.3.–23.4.2012. Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa ympäristölautakunta, yleisten töiden lautakunta, pelastuslautakunta, kiinteistövirasto, Helsingin Energia -liikelaitos ja Helen Sähköverkko Oy sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä.

Ympäristölautakunnalla, pelastuslautakunnalla, Helsingin Energia -liikelaitoksella ja Helen Sähköverkko Oy:llä sekä kiinteistövirastolla ei ole huomautettavaa ehdotuksesta. Yleisten töiden lautakunta puoltaa



ehdotuksen hyväksymistä ja toteaa, ettei ehdotuksesta aiheudu kustannuksia rakennusvirastolle. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä toteaa, ettei muutosehdotus edellytä alueita palvelevien yleisten vesijohtojen ja viemäreiden siirtämistä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12098 kartta, päivätty 28.2.2012, päivitetty Kslk:n päätöksen 28.2.2012 mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12098 selostus, päivätty 28.2.2012, päivitetty Kslk:n päätöksen 28.2.2012 mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 28.2.2012
- 4 Osa päätöshistoria

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva asemakaavan muutosalueesta

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 4

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Helsingin Energia -liikelaitos
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 29.10.2012 § 1171

HEL 2011-004426 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin nro 10583 asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 28.2.2012 päivätyn piirustuksen nro 12098 mukaisena.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Helsingin Energia -liikelaitos 24.5.2012

HEL 2011-004426 T 10 03 03

Helsingin Energian lausunto liitteessä 1.

Lisätiedot

Kivirinne Jouni, Yleissuunnitteluinsinööri, puhelin: +358 9 617 2936
jouni.kivirinne(a)helen.fi

Kiinteistövirasto 14.5.2012

HEL 2011-004426 T 10 03 03

Kiinteistölautakunta järjesti 8.3. - 22.6.2011 Kalasataman Sörnäistenniemessä tontinluovutuskilpailun (desing-kilpailun) Täkkarin korttelin tontista (AK) 10583/1. Tontin kerrosala on 8 200 k-m², josta on oltava kahvila- tai ravintolatilaa vähintään 800 k-m². Tontille tulee rakentaa vapaarahoitteista omistus- ja / tai vuokra-asuntotuotantoa ilman Hhitas-ehdoja.

Kiinteistölautakunta päätti 6.10.2011 (478 §) varata mainitun tontin Lujatalo Oy:lle voittaneen kilpailuehdotuksen ”POIJU” mukaisen asuntokohteen rakennuttamista varten 30.9.2012 saakka päätöksessä mainituin ehdoin.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Asemakaavan muutosehdotuksella mahdollistetaan voittaneen ehdotuksen toteuttaminen tontille. Tontilla lisätään asuinrakennusoikeutta 1 660 k-m², joten uusi rakennusoikeus on yhteensä 9 860 k-m² (9 060 k-m² + kr 800 k-m²).

Kiinteistövirastolla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksen johdosta.

Lisätiedot

Talliila Martti, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 310 36449
martti.talliila(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 08.05.2012 § 156

HEL 2011-004426 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

17.04.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 08.05.2012 § 72

HEL 2011-004426 T 10 03 03

Päätös

Lautakunta päätti todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Sörnäisten (10. ko) korttelin 10583 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12098

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijä

va pelastuskomentaja
Jorma Lilja

Lisätiedot

Harri Laakso, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31234



07.11.2012

harri.laakso(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 03.05.2012 § 231

HEL 2011-004426 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä. Asemakaavan muutosehdotuksesta ei aiheudu kustannuksia rakennusvirastolle.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.02.2012 § 80

HEL 2011-004426 T 10 03 03

Ksv 2181_3, Capellan puistotie 1, karttaruutu H3/S4, H4/S1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 28.2.2012 päivätyn 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10583 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12098 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli *****

Käsittely

28.02.2012 Ehdotuksen mukaan

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto

Puhelin

+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



07.11.2012

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että muutti autopaikkamääräyksen kuulumaan:

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään suurempi luvuista 1 ap / 130 k-m² tai 0,5 ap / asunto.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Tuomas Hakala, projektipäällikkö, puhelin: 310 37205
tuomas.hakala(a)hel.fi



§ 361

Sörnäisten puisto-, katu- ja satama-alueiden (Koksikadun alue) asemakaavan muuttaminen (nro 12106)

HEL 2011-008327 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 10. kaupunginosan (Sörnäinen) puisto-, katu- ja satama-alueiden (muodostuu uusi kortteli 10625) asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 13.3.2012 päivätyn piirustuksen nro 12106 mukaisena.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12106 kartta, päivätty 13.3.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12106 selostus, päivätty 13.3.2012, päivitetty Kslk:n 13.3.2012 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 13.3.2012
- 4 Vuorovaikutusraportti 13.3.2012, täydennetty 22.8.2012
- 5 Päätöshistoria

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 4
Liite 5

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneenä hyväksyä 10. kaupunginosan (Sörnäinen) puisto-, katu- ja satama-alueiden (muodostuu uusi kortteli

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



10625) asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 13.3.2012 päivätyn piirustuksen nro 12106 mukaisena.

Tiivistelmä

Alue sijaitsee Suvilahden itäosassa. Aluetta ympäröivät Suvilahden entinen voimalaitosalue, Kalasataman keskus, Kalasatamanpuisto ja Hanasaaren voimalaitosalue.

Asemakaavan muutos mahdollistaa Koksikadun ja Kalasatamankujan katualueitten sekä niiden risteykseen jäävän korttelin rakentamisen. Koksikatu yhdistää Hermannin rantatien Hanasaaren laituriin ja Parrulaituriin ja sille sijoittuu joukkoliikennettä palveleva raitiotie. Katualueet liittyvät osaksi alueen sujuvaa ja turvallista jalankulun ja pyöräilyn verkostoa. Katualueille sijoittuu Kalasataman keskustaa palvelevaa kunnallistekniikkaa. Katujen risteykseen sijoittuvalle tontille voi rakentaa pienen julkisen rakennuksen, esim. kappelin. Tontin rakennusoikeus on 600 kerrosalaneliömetriä.

Esittelijä

Lähtökohdat

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 22.11.2011 Kaasukellonpuiston kortteleiden asemakaavan muutosluonnoksen jatkosuunnittelun pohjaksi. Luonnoksen pohjalta on tarkoitus laatia asemakaavaehdotukset vaiheittain ja erikseen kullekin osa-alueelle. Koksikadun asemakaava on kaavaluonnosalueen ensimmäinen asemakaavan muutosehdotus.

Kaavoitustilanne

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on keskustatoimintojen sekä hallinnon ja julkisten palvelujen aluetta.

Kalasataman osayleiskaavassa vuodelta 2008 alue on palvelujen ja hallinnon sekä keskustatoimintojen aluetta.

Alueella voimassa olevat asemakaavat ovat vuosilta 1956, 1982 ja 2008. Alue on niiden mukaan tehdaskortteli-, katu- ja satama-alueetta.

Maanomistus

Alue on kaupungin omistuksessa.

Alueen yleiskuvaus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Hanasaaren voimalaitos korkealle nousevine piippuineen, Suvilahden rakennukset ja kaasukellot, Itäväylä ja Kalasataman metroasema hallitsevat entisen teollisuusmiljöön avointa maisemaa.

Uuden kaupunginosan rakentaminen Kalasatamaan on alkanut vuonna 2010. Lähiympäristöä hallitsevat laajat työmaa-alueet ja ensimmäisten asuinrakennusten rungot ovat nousseet jo harjakorkeuteen.

Alue on pinnanmuodoiltaan tasaiseksi rakennettua teollisuus-, satama-, liikenne- ja varastoaluetta. Valtaosa alueesta on entistä Sörnäistenniemeä, mutta osa lounaiskulmasta on täyttömaata.

Alueen vieressä on Kalasatamanpuisto ja sen reunassa suojeltu punatiilinen rakennus, johon tulee sijoittumaan mm. asukastiloja. Alueen välittömässä läheisyydessä toimiva Suvilahden kulttuurikeskus tarjoaa erilaisia kulttuuripalveluita mm. teatteria, sirkusta ja taidetta. Suvilahdessa ja lähistöllä on joitain ravintoloita ja kahviloita. Kalasataman metroasema on aloittanut toimintansa tammikuussa 2007.

Yhdyskuntatekninen huolto

Kaava-alue on liittynyt yhdyskuntateknisen huollon verkostoihin; alueella sijaitsee vesihuollon, energihuollon ja tietoliikenteen verkostoja. Verkostot sijaitsevat katualueella Kaasutehtaankadun alla. Alueen pohjoisosassa aluetta risteää lounais-koillisuuntainen yhteiskäyttötunneli.

Maaperä

Kohde sijaitsee Sörnäistenniemellä, osin Sörnäistenniemen alkuperäisen kallioalueen louhitulla pohjalla, pääosin kitkamaan päälle tehdyllä täyttöalueella.

Alueen pohjavesipinta on noin merenpinnan tasossa tai vähän sen yläpuolella.

Ympäristöhäiriöt

Alueen maaperän pilaantuneisuutta on tutkittu aiempien suunnitteluvaiheiden aikana. Tutkimuksissa ei ole havaittu merkittävää pilaantumista, vaan kohonneita haitta-ainepitoisuuksia on todettu vain yksittäisissä pisteissä.

Alueen lounaispuolella sijaitsee energiahuoltoalue, jossa toimivat mm. Helsingin Energian Hanasaaren B-voimalaitos, huippulämpökeskus ja polttoainesatama. B-voimalaitos on käyttämiensä ja varastoimiensa kemikaalien perusteella luokiteltu suuronnettomuusvaaraa aiheuttavaksi laitokseksi. Sille on määritelty 0,5 kilometrin



konsultointivähyke, jonka sisällä on maankäytön suunnittelussa kiinnitettävä erityistä huomiota turvallisuuteen. Kaava-alue sijaitsee konsultointivähykkeellä.

Alueen normaalitoiminnoista aiheutuvia päästöjä ovat mm. satamasta ja voimalaitoksesta aiheutuva melu ja polttoprosessien savukaasut. Savukaasujen mukana ilmaan pääsee etenkin typpi- ja rikkiyhdisteitä sekä hiukkasia. Voimalaitoksen normaalista polttoprosessista aiheutuvat savukaasut johdetaan käsiteltyinä ilmaan 150 metriä korkean piipun kautta ja huippulämpökeskuksen savukaasut 100 metrin korkuisen piipun kautta. Polttoaineiden käsittely ja varastointi saattaa aiheuttaa ajoittaista pölyämistä tai hajuhaittaa.

Hanasaaren energiahuoltoalueen riskien vaikutuksia lähiympäristön maankäyttöön on selvitetty Sörnäistenrannan-Hermanninrannan osayleiskaavan ja lähialueiden asemakaavojen valmistelun yhteydessä. Laitoksen mahdollisia onnettomuuksia, joilla voi olla vaikutuksia laitosalueen ulkopuoliseen ympäristöön, ovat etenkin suuri tulipalo laitusrakennuksessa, kattilaräjähdykset sekä öljyn varastosäiliön palo.

Asemakaavan muutoksen sisältö ja perustelut

Kalasadaman keskuksen ja sen lähiympäristön liikennetarkistukset perustuvat Sörnäistentunnelin rakentamiseen. Keskuksen asemakaavan myötä alueen liikennesuunnitelmat ovat tarkentuneet. Hermannin rantatiestä voidaan tunnelin ansiosta muodostaa merkittävä joukkoliikenneyhteys. Myös raitiotieliikenne sijoittuu Hermannin rantatielle. Aiemmasta suunnitelmasta poiketen Kalasadamankadulle jää vain raitiotien kääntöraidevaraus.

Asemakaavan muutoksessa Koksikatu jatkaa Hermannin rantatien linjassa ja yhdistyy etelässä Hanasaaren laituriin ja Parrulaituriin. Muutettu katulinjaus palvelee paremmin raitiotieliikennettä ja avaa näkymän merelle aina Hermannin rantatieltä saakka. Kalasadamankatu on muutettu Leonkadun eteläpuolella Kalasadamanpuiston reunaa myötäileväksi kevyen liikenteen reitiksi, Kalasadamankujaksi.

Katualueille sijoittuu Kalasadaman keskusta palveleva kunnallistekniikka.

Koksikadun ja Kalasadamankujan risteyksen katuaukiolle on varattu tontti pientä julkista rakennusta, esimerkiksi kappelia tai kulttuuritoiminnon tiloja varten.

Mitoitus



Alueen pinta-ala on 1,1 ha, josta katualuetta on 1,0 ha ja julkisten rakennusten korttelialuetta 0,1 ha. Kaava-alueen rakennusoikeus on 600 k-m².

Yleisten rakennusten korttelialue (Y)

Kortteli 10625 on osoitettu kappelille tai vastaavalle pienelle julkiselle rakennukselle. Korttelin rakennusalalle on kaavassa annettu ulkovaipan äänitasoerovaatimus 35 dB liikennemelua vastaan. Vaatimus on asetettu siten, että rakennuksen sisällä alitetaan varmuudella esimerkiksi kokoontumistiloille esitetty päiväajan ohjearvotaso 35 dB.

Liikenne

Koksikatu on osa Kalasataman alueen kokoojakatuverkkoa. Kadun mitoituksessa on varauduttu Kalasataman keskuksen kautta Hanasaareen johtavan raitiotien rakentamiseen.

Kalasatamankuja on merkittävä osa keskustan ja Hanasaaren suunnasta kohti Arabianrantaa ja Kulosaarta johdattavaa jalankulku- ja pyöräilyreittiä.

Yhdyskuntatekninen huolto

Nykyistä Kaasutehtaankatua löyhästi mukailevan uuden Koksikadun katualueelle sijoitetaan Kalasataman keskusta ja kaava-alueita reunustavia korttelialueita jatkossa palvelevan yhdyskuntateknisen huollon verkostot. Uusille korttelialueille jäävät nykyiset verkostot poistuvat käytöstä.

Vesihuollon, energihuollon ja tietoliikenteen verkostojen lisäksi alueelle rakennetaan todennäköisesti jätteen putkikuljetusjärjestelmä.

Maaperän rakennettavuus ja puhtaus

Alueen maaperässä on todettu vain yksittäisiä kohonneita haitta-aineiden pitoisuuksia. Koska maaperä on ollut teollisuuden ja liikenteen vaikutuspiirissä pitkään ja se on osittain täyttöä, on mahdollista, että pilaantuneisuutta esiintyy alueella. Maaperän pilaantuneisuuden lisäselvittämiseen ja mahdolliseen puhdistamiseen on syytä varautua jatkosuunnittelun yhteydessä.

Ympäristöhäiriöt

Voimalaitoksen ja huippulämpökeskuksen tuotannosta ilmaan pääsevien rikin ja typen yhdisteiden sekä hiukkasten leviämistä on mallinnettu Ilmatieteen laitoksen laatimassa selvityksessä (2011). Laitosten välittömään läheisyyteen muodostuu maanpinnan tasoon



katvealue, jolla pitoisuudet ovat pieniä ja huomattavasti ilmanlaadun ohje- ja raja-arvoja pienempiä. Normaalitoiminnan ilmapäästöt eivät selvityksen perusteella rajoita alueelle esitettyä käyttöä.

Sörnäistenrannan-Hermanninrannan osayleiskaavan ja energiahuoltoalueen lähiympäristön asemakaavojen valmistelun yhteydessä Turvatekniikan keskukselta saatujen lausuntojen perusteella voimalaitoksen ja siihen kuulumattoman toiminnan, kuten asuin- liike- ja toimistorakennusten välisen etäisyyden tulee olla vähintään noin 200 metriä. Asemakaavassa esitetty julkisten toimintojen korttelialue sijaitsee lähimmillään noin 250 metrin etäisyydellä voimalaitoksesta. Lähimpänä voimalaitosta sijaitsee katualueita. On mahdollista, että voimalaitosta lähimpänä oleville katualueille voi aiheutua mahdollisen kattilaonnettomuuden seurauksena ylipainevaikutuksia. Mahdollisen suuren tulipalon savukaasut leviäisivät hyvin laajalle ja voisivat kohdistua koko kaava-alueelle.

Nimistö

Nimistötoimikunta päätti kokouksessaan 24.8.2011 esittää Kaasukellonpuiston kortteleiden alueelle tulevien uusien katujen nimeksi Kaasutehtaankatu, Kaasukellonkatu, Koksikatu, uusien kujien nimeksi Kalasatamankuja ja Kaasukellonkuja sekä uuden puiston nimeksi Kaasukellonpuisto. Toimikunnan perusteluna on alueen historia voimalaitosalueena.

Asemakaavamuutoksen vaikutukset

Vaikutukset kaupunkirakenteeseen ja kaupunkikuvaan

Kaavan toteuttaminen laajentaa Kalasataman katuverkostoa ja parantaa sujuvia ja turvallisia pyöräilyn ja jalankulun yhteyksiä. Pieni julkinen rakennus Kalasatamanpuiston ja Kaasukellonpuiston välissä sijoittuu kaupunkikuvallisesti näkyvälle paikalle. Rakennus elävöittää kaupunkitilaa toiminnallisesti ja parantaa kaupunkikuvaa toteutuessaan arkkitehtonisesti korkeatasoisena.

Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

Koksikatu luo edellytykset Pasilan suunnasta Kalasataman keskuksen kautta Hanasaareen ja Hakaniemeen johtavan raitiotien rakentamiselle. Koksikatu on myös osa Kalasataman keskukseen päättyvän linja-autoliikenteen kiertoreittiä Kaasukellonpuiston kortteleiden ympäri.

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Kaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille noin 1,5 milj. euron kustannukset (alv 0 %), jotka jakautuvat seuraavasti:



Kadut	0,6 milj. euroa
Vesihuolto	0,3 milj. euroa
Jätehuolto	0,2 milj. euroa
Sähkö	0,1 milj. euroa
Kaukolämpö	0,3 milj. euroa
Yhteensä	1,5 milj. euroa

Raitiotien rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia ei ole otettu huomioon tässä vaiheessa. Alustavien arvioiden mukaan kustannusten osuus kokonaiskustannuksista on huomattavan suuri.

Kustannukset eivät sisällä maaperän pilaantuneisuuden mahdollisesta kunnostamisesta aiheutuvia kustannuksia. Kaava-alue on pääosin osoitettu katualueeksi eikä alueella nykyisten tutkimustietojen perusteella ole tiedossa merkittävää maaperän pilaantuneisuutta. Kunnostustarve on nykytietojen valossa arvioitu vähäiseksi. Alueen käyttö- ja täyttöhistorian perusteella on kuitenkin mahdollista, että maaperän pilaantuneisuudesta aiheutuu lisäkustannuksia.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos (päiväty 9.1.2012).

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos ovat olleet nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa 9.1.–23.1.2012.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä rakennusviraston, kiinteistöviraston, kaupunginmuseon, ympäristökeskuksen, Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymän ja Helsingin Energian kanssa.

Viranomaisten kannanotot kohdistuivat joukkoliikenteen, pyöräilyn ja jalankulun tarpeiden ja ympäristövaikutusten huomioon ottamiseen kaavoituksessa.



Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän ja ympäristökeskuksen ilmoittamat asiat on otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen asemakaavaosastolle saapui kaksi mielipidekirjettä, jotka koskivat asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä esitettiin puhelimitse.

Kallio-Seura ry:llä ei ollut asemakaavan muutosluonnoksesta huomautettavaa.

Helsingin Vanhankaupungin yrittäjät ry:n mielestä yleisten rakennusten tontti tulisi varata yrittäjätoimintaan esimerkiksi pikaruokapaikaksi tai huoltoasemaksi.

Vastine

Yleisten rakennusten tontti sijaitsee kaupunkikuvallisesti näkyvässä kohdassa, aukiolla Kalasatamanpuiston ja Kaasukellonpuiston välissä. Paikan merkittävyys asettaa rakennukselle korkeita tavoitteita sekä kaupunkikuvan että käyttötarkoituksen suhteen. Seurakuntayhtymä on aiemmin ilmaissut kiinnostuksensa rakentaa kappeli tai vastaava pieni kirkollinen rakennus Kalasatamaan. Tontille voi sijoittua myös pieni kulttuurirakennus.

Ehdotuksen nähtävilläolo ja lausunnot

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 30.3.–30.4.2012. Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa kiinteistövirasto, yleisten töiden lautakunta, Helsingin Energia -liikelaitos, Helen Sähköverkko Oy, pelastuslautakunta, ympäristökeskus ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä.

Lausunnot

Ympäristökeskuksella, pelastuslautakunnalla sekä Helsingin Energia -liikelaitoksella ja Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotuksesta huomautettavaa. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän mukaan alueelle joudutaan rakentamaan uutta vesijohtoa, viemäriä ja hulevesiviemäriä.

Yleisten töiden lautakunta toteaa, että rakennusvirasto on tehnyt asemakaavan muutosehdotuksessa yhteistyötä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa. Katu- ja puisto-osastolla on asemakaavan muutosehdotuksen laadinnan aikana valmisteltu yhtäaikaaisesti katusuunnitelmia Koksikadulle ja Kalasatamankujalle.



Kalasadaman jatkosuunnittelussa tulee huolehtia riittävästä aluevarauksista lumen väliaikaista varastointia varten. Koko Kalasadaman projektialueelle tulee laatia lumilogistinen selvitys.

Rakennusvirastolle aiheutuu rakentamiskustannuksia asemakaavan muutoksen toteuttamisesta noin 2,6 milj. euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Vastine

Kaupunkisuunnitteluvirasto, rakennusvirasto sekä talous- ja suunnittelukeskus ryhtyvät yhteistyössä valmistelemaan Kalasadaman lumilogistisen selvityksen periaatteita elokuussa 2012.

Kiinteistövirasto toteaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa järjestellään ja täydennetään nykyisiä katualueita toimivimmiksi raitiotieyhteyttä sekä sujuvaa ja turvallista jalankulun ja pyöräilyn verkostoa varten. Samalla muodostuu Koksikadun ja Kalasadamankujan risteykseen uusi enintään kaksikerroksisten yleisten rakennusten tontti (YL II) 10625/1, jolle on merkitty rakennusoikeutta 600 k-m².

Kaavaselostuksen mukaan tontilla ei sijaitse siirrettäviä johtoja. Kaava-alueen maaperässä on todettu vain yksittäisiä kohonneita haitta-aineiden pitoisuuksia, mutta alueen toimintahistorian vuoksi on puhdistustarve selvitettävä ennen rakentamista. Tontille voi selostuksen mukaan rakentaa pienen kappelin tai muun julkisen rakennuksen. Kustannuksia kohottavat kaavaan merkityt rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ääneneristävyysvaatimukset. Vähintään 3 autopaikkaa on rakennettava tontille tai korkeintaan 200 metrin etäisyydellä sijaitsevaan pysäköintilaitokseen. Toisaalta Kalasadaman metroasema on kävelyetäisyyden tuntumassa. Toteuttajan ja hankkeen löytäminen tontille saattaa olla haasteellista.

Kiinteistövirastolla ei ole muuta huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksen johdosta.

Vastine

Toteuttajan ja hankkeen löytäminen yleisten rakennuksen tontille on varmasti haasteellista. Tontin rakentumatta jääminen pitkäksi ajaksi ei kuitenkaan haittaa alueen kaupunkirakennetta ja toimintaa. Yleinen rakennus Kalasadamanpuiston ja Kaasukellonpuiston kulmauksessa on kaavoitettu tulevaisuuden tarpeiden varalle.

Lausunnot eivät anna aihetta muuttaa asemakaavan muutosehdotusta.



Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12106 kartta, päivätty 13.3.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12106 selostus, päivätty 13.3.2012, päivitetty Kslk:n 13.3.2012 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 13.3.2012
- 4 Vuorovaikutusraportti 13.3.2012, täydennetty 22.8.2012
- 5 Päätöshistoria

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 4
Liite 5

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Helsingin Energia -liikelaitos
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristökeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.10.2012 § 1146

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



HEL 2011-008327 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 10. kaupunginosan (Sörnäinen) puisto-, katu- ja satama-alueiden (muodostuu uusi kortteli 10625) asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnittelulautakunnan asemakaavaosaston 13.3.2012 päivätyn piirustuksen nro 12106 mukaisena.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Helsingin Energia -liikelaitos 5.6.2012

HEL 2011-008327 T 10 03 03

Helsingin Energian lausunto liitteessä 1.

Lisätiedot

Kivirinne Jouni, Yleissuunnitteluinsinööri, puhelin: +358 9 617 2936
jouni.kivirinne(a)helen.fi

Kiinteistövirasto 30.5.2012

HEL 2011-008327 T 10 03 03

Asemakaavan muutosehdotuksessa järjestellään ja täydennetään nykyisiä katualueita toimivimmiksi raitiotieyhteyttä sekä sujuvaa ja turvallista jalankulun ja pyöräilyn verkostoa varten. Samalla muodostuu Koksikadun ja Kalasatamankujan risteykseen uusi enintään kaksikerroksisten yleisten rakennusten tontti (YL II) 10625/1, jolle on merkitty rakennusoikeutta 600 k-m².

Kaavaselostuksen mukaan tontilla ei sijaitse siirrettäviä johtoja. Kaava-alueen maaperässä on todettu vain yksittäisiä kohonneita haitta-aineiden pitoisuuksia, mutta alueen toimintahistorian vuoksi on puhdistustarve selvitettävä ennen rakentamista. Tontille voi selostuksen mukaan rakentaa pienen kappelin tai muun julkisen rakennuksen. Kustannuksia kohottavat kaavaan merkityt rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ääneneristävyysvaatimukset. Vähintään 3 autopaikkaa on rakennettava tontille tai korkeintaan 200 metrin

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



etäisyydellä sijaitsevaan pysäköintilaitokseen. Toisaalta Kalasataman metroasema on kävelyetäisyyden tuntumassa. Toteuttajan ja hankkeen löytäminen tontille saattaa olla haasteellista.

Kiinteistövirastolla ei ole muuta huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksen johdosta.

Lisätiedot

Tallila Martti, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 29.05.2012 § 86

HEL 2011-008327 T 10 03 03

Päätös

Lautakunta päätti todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Sörnäisten (10. ko), Koksikadun alueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12106.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijä

va pelastuskomentaja
Jorma Lilja

Lisätiedot

Harri Laakso, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31234
harri.laakso(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 15.05.2012 § 259

HEL 2011-008327 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Rakennusvirasto on tehnyt asemakaavan muutosehdotuksessa yhteistyötä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa. Katu- ja puisto-osastolla on asemakaavan muutosehdotuksen laadinnan aikana valmisteltu yhtäaikaaisesti katusuunnitelmia Koksikadulle ja Kalasatamankujalle.

Kalasataman alueen jatkosuunnittelussa tulee huolehtia riittävästä aluevarauksista lumen väliaikaista varastointia varten. Koko Kalasataman projektialueelle tulee laatia lumilogistinen selvitys.



Rakennusvirastolle aiheutuu rakentamiskustannuksia asemakaavan muutoksen toteuttamisesta noin 2,6 miljoonaa euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edelle esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 08.05.2012 § 155

HEL 2011-008327 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.03.2012 § 105

HEL 2011-008327 T 10 03 03

Ksv 0946_4, karttaruutu H4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 13.3.2012 päivätyn 10. kaupunginosan (Sörnäinen) puisto-, katu- ja satama-alueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12106 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.



Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli *****

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Salla Hoppu, arkkitehti, puhelin: 310 37240
salla.hoppu(a)hel.fi
Johanna Iivonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37137
johanna.iivonen(a)hel.fi
Helena Korjus, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37325
helena.korjus(a)hel.fi
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi
Mikko Stenius, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37252
mikko.stenius(a)hel.fi

Yksikön päällikkö 23.1.2012

HEL 2011-008327 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 3.1.2012

Kaupunginmuseo on tutustunut Sörnäisten Koksikadun asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä kaavaluonnokseen eikä sillä ole niihin huomauttamista.

Lisätiedot

Mäkinen Anne, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 36486
anne.makinen(a)hel.fi



§ 362

Lauttasaaren katualueen asemakaavan hyväksyminen sekä tontin 31067/7 ja katu- ym. alueiden (Koivusaaren metroasema) asemakaavan muuttaminen (nro 12075)

HEL 2011-009157 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 31. kaupunginosan (Lauttasaari) katualueen asemakaavan sekä korttelin nro 31067 tontin nro 7 ja katu-, liikenne-, puisto- ja venesatama-alueiden asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 7.2.2012 päivätyn ja 18.9.2012 muutetun piirustuksen nro 12075 mukaisena.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12075 kartta, päivätty 7.2.2012, muutettu 18.9.2012
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12075 selostus, päivätty 7.2.2012, muutettu 18.9.2012, päivitetty Kslk:n 18.9.2012 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 7.2.2012
- 4 Vuorovaikutusraportti 7.2.2012, täydennetty 18.9.2012
- 5 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 4
Liite 5

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvnro

F102012566



Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneenä hyväksyä 31. kaupunginosan (Lauttasaari) katualueen asemakaavan sekä korttelin nro 31067 tontin nro 7 ja katu-, liikenne-, puisto- ja venesatama-alueiden asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 7.2.2012 päivätyn ja 18.9.2012 muutetun piirustuksen nro 12075 mukaisena.

Tiivistelmä

Suunnittelualue sijaitsee Länsiväylän eteläpuolella Vaskilahden pohjukassa.

Asemakaavan muutos mahdollistaa Koivusaaren metroaseman rakentamisen vaiheittain siten, että Lauttasaaren puoleinen sisäänkäyntirakennus rakennetaan valmiiksi ja Koivusaaren puoleiset osat sellaiseen vaiheeseen, että metroasema voidaan ottaa käyttöön. Koivusaaren sisäänkäyntirakennus suunnitellaan myöhemmin Koivusaaren asemakaavoituksen yhteydessä. Sisäänkäyntirakennuksen maanpäällinen rakennusoikeus on 1 500 k-m².

Esittelijä

Lähtökohdat

Muut suunnitelmat ja päätökset

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 28.4.2011 Koivusaaren osayleiskaavaluonnoksen, jossa Koivusaaren metroaseman sisäänkäyntien kohdat Koivusaaren ja Lauttasaaren puolella on merkitty metrolikenteen alueeksi (LR).

Koivusaaren metroaseman työmaan vaatimat järjestelyt on aloitettu Etelä-Suomen aluehallintoviraston vesilain mukaisella päätöksellä, joka koskee Koivusaaren metroaseman sisäänkäynnin ja ilmanvaihtokuilun edustan merialueen ruoppausta ja täyttöä sekä ruoppausmassojen läjittämistä mereen ja töiden aloittamista ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuleamista.

Kaavoitustilanne

Yleiskaava

Helsingin yleiskaava 2002:ssa (kaupunginvaltuusto 26.11.2003, tullut kaava-alueella voimaan 23.12.2004) alue on merkitty virkistysalueeksi ja vesialueeksi ja sen kautta kulkee moottorikatu ja metro tai rautatie. Koivusaari ja sitä ympäröivää vesialuetta on merkitty selvitysalueeksi (S), jonka maankäyttö ratkaistaan osayleiskaavalla tai yleiskaavalla.



Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Koivusaaren osayleiskaavaluonnos

Osayleiskaavaluonnoksessa Koivusaaren metroaseman sisäänkäyntien kohdat Koivusaaren ja Lauttasaaren puolella on merkitty metrolikenteen alueeksi (LR).

Nyt laadittu asemakaavan muutos on myös osayleiskaavaluonnoksen mukainen.

Asemakaavat

Alueella on voimassa vuosina 1961, 1962 ja 1977 vahvistetut asemakaavat ja vuonna 2009 voimaan tullut Länsimetroa varten laadittu maanalainen asemakaava.

Länsiväylän alue on kauttakulku- ja sisääntulotietä suoja-alueineen ja sen ali on merkitty kevyen liikenteen reitti. Kaava-alueella on myös katu-, puisto- ja venesatama-alueita. Tontti 31067/7 on asuinrakennusten korttelialuetta (A).

Länsimetroa varten laadittu asemakaava mahdollistaa maanalaisen rakentamisen lisäksi metron vaatimien teknisten kuilujen rakentamisen maan pinnalle. Vaskilahden alueelle Koivusaaren ja Lauttasaaren väliselle alueelle saa rakentaa metrotunnelin suojavyöhykkeineen ja maanalaisen metroaseman suojavyöhykkeineen. Alueelle saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtavia käytävä-, porras- ja hissiyhteyksiä sekä maanpintaan johtavan että maanpinnalle rakennettavan ilmanvaihtokuilun ja/tai hätäpoistumistien maanalaisista tiloista suojavyöhykkeineen.

Rakennuskiellot

Korttelissa 31067 on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi. Tontti kuuluu laajempaan rakennuskieltoalueeseen, joka käsittää pääosin asuinrakennuksista muodostuvan pienimittakaavaisen ja vehreän kaupunkiympäristön Lauttasaaren länsiosassa.

Kaupunginmuseo on esittänyt 25.5.2000 Lauttasaaren länsiosan rakennetun ympäristön rakennustaiteellisista ja kulttuurihistoriallisista arvoista antamassaan lausunnossa, että läntisen Lauttasaaren uuden asemakaavan lähtökohdaksi otetaan alueen yleispiirteiden vaaliminen ja että erikseen luetellut rakennukset suojellaan asemakaavalla.

Tontin 31067/7 rakennukset eivät kuulu alueella suojeltavaksi esitettyihin rakennuksiin.



Maanomistus

Kaupunki omistaa maa- ja vesialueet. Länsiväylän tiealue on Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen hallinnoima.

Alueen yleiskuvaus ja rakennettu ympäristö

Alue sijaitsee Vaskilahden venesatama-altaan pohjukassa Länsiväylän vieressä. Katajajarjun liittymäramppi Länsiväylältä Lauttasaareen on välittömästi kaava-alueen pohjoispuolella. Alueen kautta kuljetaan Koivusaareen, jossa toimii nykyisin kaksi pursiseuraa ja joitakin veneilyalan yrityksiä. Alueen kautta kulkee myös tärkeä Länsiväylän alittava kevyen liikenteen yhteys Katajajarjuun.

Monikaistainen Länsiväylä liittymäramppeineen ja penkereineen muodostaa mittakaavaltaan suuren ja aluetta hallitsevan rakennetun elementin maisemassa ja kaupunkikuvassa. Kaava-alue ulottuu osittain Länsiväylän pientareena olevalle tiealueelle.

Katajajarjun rinteeseen suuntaiset asuinkorttelit kaava-alueen vieressä ulottuvat suunnitellun metroaseman kohdalla lähelle rantaa, mutta rantaviivan ja tonttien väliin jää katu ja kapea puistoalue, joka jatkuu Lauttasaaren eteläosan ympäri kiertävänä rantapuistona. Asuinrakennukset ovat pääosin 2–3-kerroksisia. Asuinympäristö on vihreä, tonteilla kasvaa suurehkoja puita. Tontilla 31067/7 on arkkitehti Toivo Korhosen suunnittelema rivitalo ja pienkerrostalo, jotka on rakennettu vuonna 1970.

Suunnittelualan kohdalla on jalankulkijoita ja pyöräilijöitä palveleva Länsiväylän alittava alikulkuyhteys, joka kapeudestaan ja mataluudestaan huolimatta on erittäin tärkeä säilytettävä kevyen liikenteen yhteys väylän jakaman kaupunkirakenteen puolelta toiselle. Alikulun kautta kulkee myös pääkaupunkiseudun ulkoilukartassa merkitty opastettu maisemareitti.

Suunnittelualan kautta kulkee katuyhteys Lauttasaaresta Koivusaareen (Sotkatie). Katu on kapeahko ja seurailee rantaviivaa ja nykyisin sitä käyttävät ennen kaikkea Koivusaaren venekerhojen jäsenet ja alueen yritykset. Sotkatie on osa valtakunnallista pyörämatkailureittiä. Se on myös pyöräverkoston osana toimiva katu Espoon ja Helsingin välisessä pyöräliikenteessä. Lisäksi Sotkatien Lauttasaaren rannassa kulkeva osuus on osa pääkaupunkiseudun ulkoilukartassa merkittyä opastettua maisemareittiä.

Suunnittelualan rantaviiva on pääosin rakennettua, mutta viimeistelemätöntä täyttörantaa.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Länsiväylän ja Sotkatien alittava kanava Vaskilahden pohjukasta Vaskilahdensalmeen on veden vaihtuvuuden, mutta myös esimerkiksi melojien ja pienten veneiden kannalta tärkeä vesireitti Länsiväylän kannaksen alitse.

Asemakaavan muutoksen sisältö

Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on, että Koivusaaren metroasema voidaan ottaa käyttöön heti, kun metro alkaa liikennöidä. Asemakaavan muutos mahdollistaa Koivusaaren maanalaisen aseman itäisen sisäänkäynnin rakentamisen itsenäisenä sisäänkäyntirakennuksena Vaskilahden venesataman tuntumaan. Lisäksi kaavan mukaan voidaan rakentaa Koivusaaren puoleisen metroaseman välttämättömät tekniset rakenteet, kuten poistumistieportaat sekä ilmanvaihto- ja savunpoistokuilut.

Asemakaava mahdollistaa metroaseman ensimmäisen vaiheen ja aseman ympäristön toteuttamisen. Koivusaaren kaavoituksen yhteydessä suunnitellaan yksityiskohtaisesti aseman Koivusaaren puoleinen sisäänkäynti ympäristöineen.

Metroasema

Metroaseman sisäänkäyntirakennus on sijoitettu katuaukioksi merkitylle alueelle (asemakaavamerkintä meip). Maanalaisen metroaseman sisäänkäynti on suunniteltu erilliseen asemarakennukseen. Tasolla +3,5 Vaskilahden satama-altaan puolella sijaitsee itäisen sisäänkäynnin sisääntuloaula, josta on liukuporras- ja hissiyhteys metroaseman laituritasolle -30,0. Maanpäällisten näkyvien osien lisäksi metroasema sisältää runsaasti maanalaisia teknisiä tiloja, joiden toteuttaminen on mahdollista metron maanalaisen asemakaavan nro 11800 mukaisesti. Itäisen aseman toinen sisäänkäynti tehdään rakennuksen pohjoispuoliselle julkisivulle sitten kun Lauttasaaren ja Koivusaaren välinen uusi katu myöhemmin toteutetaan.

Metroaseman sisäänkäyntirakennus on pienehkö julkinen rakennus ja rakennuksen arkkitehtuuri ja asema kaupunkirakenteessa ilmentää sen julkista tehtävää. Rakennus avautuu suurin lasipinnoin Vaskilahdelle ja merimaisemaan.

Sisäänkäyntirakennus on sijoitettu niin, että se ottaisi mahdollisimman hyvin huomioon nykyiset kevyen liikenteen reitit Länsiväylän alittavan tunnelin kautta ja toisaalta Lauttasaaren rantapuistoreitiltä etelästä. Rakennukseen ei tule työpaikkoja.



Metroasema sisältää sisääntulo- ja lippuhallin ja aulatilojen lisäksi teknisiä tiloja ja varsinkin ilmanvaihtokuilujen, liukuportaiden, poistumisteiden ja hissien vaatima tila määrittelee rakennuksen mitoitus. Metroaseman maanpäällisen osan kerrosala on 1 500 m².

Asuinrakennusten korttelialue (A)

Tonttiin 31067/7 liitetään 115 m²:n suuruinen kaistale Sotkatien ja tontin välissä olevaa puistoaluetta. Alue on nykyisinkin vuokrattuna asunto-osakeyhtiön käyttöön ja aidattu Sotkatiestä puuaidalla. Tontin rakennusoikeudeksi on merkitty 1 369 m² asuinkerrosalaa nykytilanteen mukaisesti. Koska vuonna 2000 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaikki tilat luetaan kerrosalaan käyttötarkoituksesta riippumatta, on asemakaavaehdotukseen tehty lisämerkinnät ja määräys, jossa erikseen ilmoitetun luvun osoittaman määrän saa käyttää rakennuksen alimmasta kerroksesta (I) asuntojen aputiloiksi ilmoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä leikki- ja oleskelualueina tai pysäköintialueina, on istutettava.

Tontin rajalle rakennetaan korkeintaan 1,5 metriä korkea kivi- tai teräsrakenteinen aita.

Puisto (VP)

Metroaseman rannan puoleiselle edustalle on suunniteltu pieni rantapuisto, jonka on tulevaisuudessa tarkoitus liittyä kiinteäksi osaksi Koivusaaren osayleiskaavaluonnoksen mukaista Vaskilahden satamallasta kiertävää julkista ranta-aluetta. Ranta muuttuu jaksottaisesti Vaskiniemeen liittyvältä osuudeltaan luonnonmukaisesta Koivusaaren päin mentäessä rakennetuksi. Kulkureittien linjaukset ja aukiomaiset osat on suunniteltu niin, että ne liittyvät jouhevasti Lauttasaaren rantoja kiertävän puiston kulkureittiin sekä Länsiväylän alittavaan jalankulkutunneliin.

Katualue

Koivusaaren johtava Sotkatie on suunniteltu ajoradaltaan mahdollisimman kapeaksi rantakaduksi niin, että kevyelle liikenteelle jää rannan puolella ja metroaseman kohdalla kadun pohjoispuolella mahdollisimman paljon tilaa. Saattoliikenne ja huoltoliikenne metroasemalle on järjestetty Sotkatien kautta. Metroaseman edustalle on suunniteltu katualueen aukiomainen laajennus, joka toimii käänköpaikkana metroaseman huolto- ja saattoliikenteelle sekä mahdolliselle palvelulinjan bussille.



Suunnitelmassa on varauduttu rakentamaan myöhemmin uusi katu sisäänkäyntirakennuksen pohjoispuolelle. Kadulta on yhteys rakennukseen. Metroaseman rakenteissa ei ole varauduttu kadun aiheuttamiin kuormiin.

Vesialue (W)

Vaskilahden venesatama-allasta joudutaan aseman rakentamisen johdosta jonkin verran muuttamaan lisätäytein. Vesipinnan ala pienenee nykytilanteesta n. 760 m². Rannan muotoilu suunnitellaan niin, että Vaskilahden venekerhon satama on edelleen nykyisillä laiturirakenteilla toimiva. Vesialueeksi merkittävästä alueesta suurin osa on voimassa olevassa asemakaavassa puistoaluetta, mutta suunniteltuja maatäyttöjä ei ole tehty kaavan sallimassa laajuudessa.

Yleinen tiealue (LT)

Yleinen tiealue kaventuu vähäisesti. Muutos ei vaikuta tien toiminnallisuuteen. Yleiselle tiealueelle on merkitty voimassa olevan kaavan tavoin Länsiväylän alikulutunnelille johtava kevyen liikenteen yhteys metroaseman edustan katuaukiolta sekä osa metroaseman maanalaisten vedenpitävien patoseinärakenteiden rajaamaa aluetta (asemakaavamerkintä mar).

Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Koivusaaren ja Lauttasaaren koillisosan joukkoliikenne tehostuu, kun Koivusaaren metroasema otetaan käyttöön. Alueella asuu nykyisin kävelyetäisyyden päässä asemasta n. 3000 asukasta ja sekä Katajaharjussa että Koivusaarella on suunniteltu kaupunkirakenteen tiivistämistä. Myös alueen vapaa-ajan toiminnot kuten venesatamat ja saunaseuran saunat tulevat nykyistä paremmin joukkoliikenteen piiriin.

Metron sisäänkäyntirakennus sijoittuu kaupunkirakenteessa alueen nykyisten kulkureittien risteyskohtaan niin, että sisäänkäynti on helposti tavoitettavissa kevyen liikenteen reiteiltä. Uudisrakennuksen pääty tulee suhteellisen lähelle lähimpänä rantaa ja Länsiväylää sijaitsevia 2-kerroksisia asuinrakennuksia, mutta asemarakennus on käännetty Länsiväylän suuntaiseksi niin, että näkymä Vaskilahden satama-altaaseen säilyy asuinrakennuksista.

Ranta-alue on nykytilassaan viimeistelemätöntä täytein syntynyttä ranta-aluetta, joka aseman ja sen ympäristön rakentamisen myötä muotoutuu kaupunkimaisemmaksi ja viimeistellymmäksi. Ranta-alueen kevyen liikenteen yhteydet säilyvät.



Metron sisäänkäyntirakennus vaikuttaa näkymiin lähiympäristön asuntotonteilta, mutta näkymä tonteilta ja asunnoista Vaskilahdelle ei merkittävästi muutu. Tontin ja julkisen tilan raja viimeistellään uusin istutuksin ja tukimuurein, koska tontin 31067/7 alavimmat osat ovat noin metrin uuden puisto- ja katualueen tasoa +3,0 alempana.

Vaikutukset maisemaan ja kaupunkikuvaan

Suhteellisen pienikokoinen yksittäinen rakennus ei merkittävästi muuta alueen maisemaa ja kaupunkikuvaa. Kaavan toteuttaminen vaikuttaa Vaskilahden pohjukan kaupunkikuvaan niin, että alue muuttuu metroaseman kohdalla nykyistä rakennetummaksi ja kaupunkimaisemmaksi julkiseksi ranta-alueeksi. Rakennuksen kaartuva kattomuoto ja sisääntuloaulasta voimakkaasti merelle avautuva eteläjulkisivu antavat sille julkisen rakennuksen ilmeen. Asemarakennus näyttäytyy myös Länsiväylälle arkkitehtuuriltaan asuinrakennuksista poikkeavana julkisena rakennuksena, väylän suuntaan sen julkisivu on suurpiirteisempi ja umpinaisempi.

Koivusaaren rakennetaan poistumisteistä ja ilmanvaihtokuiluista koostuva rykelmä teknisiä rakenteita, joiden ympäristö käsitellään mahdollisimman hyvin paikkaan sopivaksi. Tilanne on väliaikainen ennen metroaseman läntisen sisäänkäynnin valmiiksi rakentamista. Lopullisessa tilanteessa aseman tekniset rakennelmat asettuvat osaksi Koivusaaren uutta korttelirakennetta.

Aseman ja maanalaisten yhteyksien rakentaminen aiheuttaa työmaa-aikaisia häiriöitä ja maisemavaurioita tontin 31067/7 vieressä, venesatama-alueella ja rantapuiston kevyen liikenteen yhteyksien järjestämisessä. Työmaan aitaamisella ja tilapäisten suojattujen kulkureittien rakentamisella pyritään vähentämään näitä haittoja.

Vaskilahden pohjukan vesialue pienenee aseman rakentamiselle välttämättömän täytön myötä noin 760 m². Rantaviivan paikan ja luonteen muutoksella on maisemakuvallisia vaikutuksia pohjukassa. Vesipinta pienenee, mutta ranta muuttuu rakentamisen myötä viimeistellymmäksi ja kevyen liikenteen yhteydet paranevat nykyisestään. Samalla Vaskilahden sataman vesialue pienenee, mutta venekerhojen satamia voidaan edelleen käyttää nykyisillä laiturijärjestelyillä.

Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

Sotkatien liikennemäärä ei juuri lisäännä metroaseman rakentamisen myötä. Kevyen liikenteen yhteys Länsiväylän alitse kunnostetaan nykyistä viihtyisämmäksi ja valaistaan nykyistä paremmin. Rantaraitin jatkuvuus ympäri Koivusaaren paranee kaavan toteuttamisen myötä.



Asemakaavan muutoksen toteuttaminen parantaa lähiympäristön asukkaiden joukkoliikenneyhteyksiä Helsingin keskustaan ja Espoon suuntaan. Metrolla matka-aika Koivusaaresta Rautatientorille on vain n. 5 minuuttia. Tapiolan, Otaniemen, Keilaniemen, Lauttasaaren keskustan, Ruoholahden ja Helsingin keskustan palvelut ja työpaikat ovat metron ansiosta nykyistä paremmin saavutettavissa.

Metron tehokkuus joukkoliikennevälineenä vähentää tarvetta omalla autolla matkustamiseen.

Bussiliikenne poistuu Länsiväylältä suurimmaksi osaksi, mikä vähentää päästöjä ja melua Länsiväylän tuntumassa.

Rantareitin jatkuvuus paranee, koska Sotkatien varteen rakennetaan jalkakäytävä sekä itä- että länsipuolelle, jolloin rantaraitti jatkuu luonnollisesti myös Koivusaareen.

Vaikutukset luontoon

Rakentamisen aikaiset meluhaitat voivat häiritä linnustoa erityisesti pesintäaikana.

Ruoppauksilla ja täytöillä on rakentamisen aikaisia vaikutuksia. Veden samentuminen, muutokset veden vaihtuvuuteen ja ravinteiden lisääntyminen voivat aiheuttaa paikallista rehevöitymistä. Siitä voi aiheutua vaikutuksia pohjaeläimistöön ja -kasvillisuuteen ja sitä myöten kalastoon ja linnustoon.

Rakentamisen jälkeen mahdolliset täyttöalueet voivat edesauttaa uusien kalastuspaikkojen syntymistä.

Todennäköisesti Koivusaaren rakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta Vaskiniemen linnustoon, vaan sen linnustoarvojen säilymiseen vaikuttaa maankäyttö Vaskiniemeä ympärivällä alueella ja puuston käsittely. Vaskiniemen rantapuusto säilyy ennallaan.

Vaskilahden paikallisesti arvokkaaseen lepakkokohteeseen ei kohdistu merkittäviä vaikutuksia. Lepakoiden kannalta olennaista on metsäalueiden säilyminen, koska pääosa Helsingissä tavattavista lepakkolajeista viihtyy paremmin hämärissä metsälaikuissa kuin avoimilla alueilla. Kaavamuutoksessa Vaskiniemen puusto säilyy entisellään.

Vaikutukset ihmisten terveyteen ja turvallisuuteen

Metroaseman sisäänkäyntirakennus ei rajoita melun leviämistä ympäristöön niin paljon, että melutilanne väylän ympäristössä paranisi. Metroaseman jäteilma ei sisällä epäpuhtauksia. Ilmanvaihtolaitteiden melutaso on rajoitettu kaavamääräyksellä haitattomalle tasolle.



Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Kaupungille tulee kustannuksia metroaseman rakennusvaiheessa noin 1,5 miljoonaa euroa (alv 0), jotka koostuvat n. 3500 m²tr alueella tehtävistä Sotkatien, viheralueen, pysäköintialueen ja rantaluiskan rakennustöistä. Kustannukset voivat muuttua, kun metroasemaan sisältyvät osat tarkentuvat. Lähtökohtana on, että metroaseman pohjoispuolelle tulevan Vaskilahdenkadun alueelle ei rakenneta tässä vaiheessa erikoisempia rakenteita. Alikulkukäytävän kunnostuksen laajuus sovitaan Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa.

Toteutus

Koivusaaren metroaseman itäinen sisäänkäynti ja aseman rakentamisen kannalta välttämättömät tekniset rakenteet Koivusaarissa on tarkoitus rakentaa niin, että asema voidaan ottaa käyttöön metron alkaessa liikennöidä vuonna 2015.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä (päiväty 2.12.2011), jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutosluonnos, ja heille on varattu tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta.

Asemakaavan valmistelumateriaali on ollut nähtävänä kaupungin ilmoitustaululla (Pohjoisesplanadi 11–13), kaupunkisuunnitteluvirastossa, Lauttasaaren kirjastossa ja Punaisessa Huvilassa Lauttasaarissa 12.12.2011–10.1.2012 sekä kaupunkisuunnitteluviraston internetsivuilla.

Koivusaaren suunnittelutilanteesta, metroaseman suunnittelusta ja Koivusaaren metroaseman asemakaavaluonnoksesta keskusteltiin Lauttasaari-Seuran kanssa 29.11.2011 järjestetyssä keskustelutilaisuudessa.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin Energian, pelastuslaitoksen, rakennusviraston, rakennusvalvontaviraston, kiinteistöviraston tonttiosaston ja geoteknisen osaston, Turvatekniikan keskuksen, Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa sekä Länsimetro Oy:n kanssa.



Viranomaisten kannanotot kohdistuivat alueen työmaa-aikaisiin liikennejärjestelyihin, riittävään varautumiseen sään ääri-ilmiöihin ja merenpinnan odotettua suurempaan nousuun, melun ja tärinän huomioon ottamiseen suunnittelussa ja metroaseman lähiympäristön toteuttamisen laatuun niin, että se on kustannuksiltaan kohtuullista. Rakennusvirasto on pitänyt metroaseman edustan ranta-alueen alimmillaan noin tasolle +1,5 toteuttamista ylläpitokustannuksiltaan ongelmallisena, koska rantaraitin rakenteet vaurioituvat helposti esimerkiksi aallokon vaikutuksesta.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen asemakaavaosastolle saapui 6 mielipidekirjettä. Lisäksi asemakaavan muutoksesta esitettiin suullisia mielipiteitä.

Kaavaluonnoksesta saaduissa mielipiteissä oltiin huolestuneita metroaseman rakentamisen myötä lisääntyvästä liikenteestä ja sen aiheuttamista häiriöistä Sotkatien varren taloyhtiölle.

Lähialueen asukkaiden mielestä metroaseman rakentamisen takia tehty täyttö ja työmaakaivanto pilaa alueen maisemaa ja lähiympäristöä. Sotkatien korkeusaseman nostoa metroaseman edustalla pidettiin ongelmallisena suhteessa asuinkorttelin 31067 alhaisiin korkeusasemiin. Ranta-alueen kunnostamista metroaseman ympäristössä pidettiin kannatettavana ja Vaskilahden venekerhon nykyisten laituripaikkojen säilyttämistä tärkeänä.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että Sotkatien ja asuinkorttelin välinen raja ja tasoero suunnitellaan huolellisesti tukimuurin ja tonttia rajaavan aidan sekä istutusten avulla. Lisäksi maanpintaa on mahdollista tontin puolella vähäisesti muokata niin, ettei jyrkkiä tasojen välisiä kynnyksiä synny. Hulevesiä ei johdeta kadulta tontille. Metroaseman sisäänkäynti ja vettä eristävä seinä on nostettu tasolle +3,5 niin, että estetään veden pääsy metrotunneliin.

Alueen suunnittelussa on tavoitteena lähiympäristön ja metroaseman arkkitehtuurin korkea laatu niin, että ranta-alue kokonaisuutena paranisi ympäristönä nykytilanteeseen nähden. Alueelle on laadittu julkisten ulkotilojen yleissuunnitelma.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet laajemmin. Vuorovaikutusraportin liitteenä on muistio keskustelutilaisuudesta.

Ehdotuksen nähtävilläolo, muistutukset ja lausunnot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 9.3.–10.4.2012. Ehdotuksesta on tehty kaksi muistutusta.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa yleisten töiden lautakunta, ympäristölautakunta, liikuntalautakunta, pelastuslautakunta, kaupunginmuseo, kiinteistövirasto, Helsingin Energia -liikelaitos ja Helen Sähköverkko Oy, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, Länsimetro Oy, Helsingin poliisilaitos, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Muistutukset

Alueen asukkaan muistutuksessa on arvosteltu sitä, ettei asemakaavan selostuksessa ole riittävästi huomioitu kaikkia valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ja että on olemassa vaara, ettei kaikkien niiden toteutumisesta ole muutossuunnitelmaa laadittaessa huomioitu. Muistutuksessa esitetään kysymys, onko varmaa, ettei asemakaavan muutos ole ristiriidassa em. tavoitteiden kanssa.

Muistutuksissa viitataan asemakaavaselostuksen tekstiin, jonka mukaan alueella ei ole luonnontilaista ympäristöä ja kaava-alueen rannat ovat ihmisen muokkaamia, ja todetaan, että lauseet ovat ristiriidassa paikalta otettujen valokuvien kanssa.

Muistutuksissa todetaan, että rakentaminen tulee vaikuttamaan lähimmän taloyhtiön lähiympäristön laatuun merkittävästi lisääntyvän melun, päästöjen, maanpinnan korkomuutosten, asemarakennuksen koon, matkustajavirtojen ja rantaviivan täytön vuoksi.

Muistutuksissa on lisäksi kiinnitetty huomiota metroaseman lähiympäristön suunnitteluun ja etenkin Sotkatien alueen korkotasojen muutokseen suhteessa olemassa olevien asuntotonttien piha-alueiden korkeusasemiin ja piha-alueen aitaamiseen. Asemakaavaan tulisi merkitä istutusalue Sotkatien ja tontin väliin ja aita tulisi rakentaa kivirakenteisena näköyhteyden pihoille peittäväksi aitana.

Muistutuksissa epäillään liikenteen aiheuttamien häiriöiden lisääntymistä ja pysäköintipaikkojen riittävyyttä alueella.

Tontin 31067/9 aitaamista koskevaa määräystä on muistutusten johdosta tarkistettu.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, erityisesti yleistavoitteet ovat periaatteellisia linjauksia, jotka liittyvät alueiden käyttöä koskevaan suunnitteluun kaikilla kaavatasoilla ja ilmenevät myös kunkin kaavatason sisällöllisissä vaatimuksissa.



Koivusaaren metroaseman asemakaava koskee pientä aluetta, mutta on kuitenkin asemakaavan sisällöllisen luonteen vuoksi erittäin merkittävä ja edistää merkittävässä tasolla selostuksessa esiin nostettuja eheytyvään yhdyskuntarakenteeseen, elinympäristön laatuun ja Helsingin seudun erityiskysymyksiin liittyviä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Tästä syystä nämä tavoitteet on nostettu selostuksessa esiin mainiten kuitenkin, ettei asemakaava ole myöskään muiden valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden vastainen.

Asemakaavan valmistelussa on otettu huomioon metroaseman arkkitehtoninen laatu ja lähiympäristön huolellinen suunnittelu. Metroaseman edusta pyritään suunnittelemaan mahdollisimman hyvin paikkaansa sovitetuksi viimeistellyksi julkiseksi tilaksi kevyen liikenteen yhteydet asemalle huomioon ottaen. Rannassa sijaitseva metroasema ja sen ympäristö joudutaan suojaamaan tulvavesiltä ja siksi edustan ranta-alueen suunnittelu ja maanpinnan korkeusasemien sovittaminen ympäristöön ja viereiseen asuinkortteliin on lähtökohtaisesti vaativa tehtävä. Alueella ja sen vieressä olevia luonnonelementtejä kuten puustoa, vesialuetta tai ruovikkoa on pyritty mahdollisimman paljon säilyttämään. Luonnonrantaa oleva osa rantaviivasta säilyy ennallaan.

Lausunnot

Turvallisuus- ja kemikaalivirastolla (Tukes), kaupunginmuseolla, ympäristölautakunnalla, Helsingin Energia -liikelaitoksella, Helen Sähköverkko Oy:llä, Helsingin poliisilaitoksella ja kiinteistövirastolla ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa, että asemakaavalla edistetään joukkoliikenteen osalta valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Asema sijoittuu keskeisesti kevyen liikenteen reittien suhteen. Asemakaava on yleiskaavan mukainen ja tarkentaa yleiskaavan ratkaisua. Metroaseman sisäänkäynnin tulee olla selvästi arvioidun ylimmän merenpinnankorkeuden NN +3,0 yläpuolella. Kaavamääräystä tulee tarkentaa seuraavasti: (meko) Rakennuksen lattiataso tulee olla vähintään tasolla +3,5. Lisäksi huomautetaan, että yleisen tien merkintä tulee muuttaa maantien alueeksi.

Länsimetro Oy katsoo, että kaavaehdotukseen tulisi tehdä joitain täsmennyksiä ja muutoksia. Kaavamääräystä varautumisesta maanpinnan korottamiseen aseman sisäänkäyntirakennuksen maantien puoleisella seinällä vähintään tasolle NN +4,0 tulee muuttaa siten, että korkeusasemaksi muutetaan NN +3,5. Länsimetro Oy:n mielestä asemarakennuksen lattiataso +3,5 yläpuolelle ei ole tarkoituksenmukaista kohdistaa maanpainetta.



Pelastuslautakunta toteaa, että kaavan lähtökohdaksi on otettu, että meriveden pinta voi kohota hetkellisesti tasolle NN +3,0 ilman että se aiheuttaa haittaa rakenteille, turvallisuudelle tai terveydelle. Metroasemalle johtava ajoyhteys Sotkatie kulkee kuitenkin osittain tämän tason alapuolella. Meriveden noustessa voi tulla tilanteita, joissa alue ei ole enää katuverkon saavutettavissa.

Yleisten töiden lautakunnan mielestä metroaseman edustan jakaminen katu- ja puistoalueeksi on huono ratkaisu tilan ahtauden vuoksi. Ranta-alue tulisi kaavoittaa kaduksi, jossa puisto-merkintä on muutettu istutettavaksi katualueen osaksi. Asemakaavalla on vaikutuksia myös kaava-alueen ulkopuolisiin myöhemmin toteutettavaan Koivusaaren osayleiskaavaluonnoksen mukaisiin ratkaisuihin. Metroaseman rakenteiden tulisi kestää kadusta aiheutuva maanpaine.

Liikuntalautakunta pitää tärkeänä, että venepaikat eivät Vaskilahden satamista vähene ja että satamia suunnitellaan jatkossa yhteistyössä asianomaisten hallintokuntien kanssa.

Lausunnot on otettu huomioon siten, että asemakaavassa on määrätty metroaseman sisäänkäynnin lattiataso vähintään tasolle +3,5, joka on puoli metriä korkeammalla kuin Helsingin tulvastrategian mukainen alin taso +3,0. Metroaseman tulvasuojelun varmistaminen aiheuttaa toisaalta ympäristöään korkeampana ongelmia ranta-alueen korkeustasojen liittämiseksi ympäröiviin tontteihin ja rantamaisemaan. Vaskilahden satama-alueella on täytetty niin vähän kuin mahdollista siitä lähtökohdasta, että venesatamien toimintaedellytykset ja nykyinen venepaikkamäärä säilytetään ja toisaalta metroaseman toiminta ja katuyhteys Koivusaareen on mahdollinen. Metroaseman kuilujen rakentamista ja aukon kattamista koskevia määräyksiä on tarkennettu. Asemakaavamerkintä yleisen tien alue (LT) on muutettu maantien alueeksi. Myöhemmin toteutettavan Koivusaaren osayleiskaavan mukaisen Vaskilahdenkadun rakenteita on suunniteltu niin, että asemarakennukseen kohdistuva maanpaine hallitaan. Alueelle laadittu julkisten ulkotilojen yleissuunnitelma on asemakaavoituksen pohjaksi laadittu ohjeellinen suunnitelma, jonka yksityiskohtia on mahdollista tarkistaa katu- ja puistosuunnittelun yhteydessä.

Vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät muistutuksista ja lausunnoista sekä niiden vastineet laajemmin.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Ehdotusta on muistutusten ja lausuntojen johdosta muutettu seuraavasti:

- Metroaseman sisäänkäyntirakennusta koskevaa määräystä (mekki) on muutettu niin, että rakennuksen lattiataason alimman



korkeusaseman tulee olla vähintään +3,5.

- Merkinnän meip määräystä on muutettu siten, että metron hätäpoistumistie- ja ilmastointikuilurakennus on muutettu monikkomuotoon.
- Tonttia 31067/9 rajaava aita on määrätty rakennettavaksi kadun pinnasta mitattuna enintään 1,5 metriä korkeana tiilimuurina. Muurissa käytettävän tiilen tulee olla saman sävyinen kuin tontin 31067/9 asuinrakennusten tiiliseinät. Muuriin saa rakentaa teräsportteja.
- Asemakaavaan on lisätty määräys (mar1), jonka mukaan patoseinärakenteen kokoinen aukko tulevan läntisen aseman sisäänkäynnin kohdalla tulee kattaa tasolle +3,5 rakennettavalla betonikannella, jonka reuna tulee sovittaa maastoa muokkaamalla ympäröivään maanpintaan ja maisemoida istutuksin.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa on rantapuistossa merkitty ohjeelliseksi.
- Yleisen tien alue -merkinnän selitys (LT) on muutettu asemakaavaselostuksessa ja kaavamääräyksissä maantien alueeksi.

Asemakaavaselostusta on tarkistettu vastaamaan tehtyjä muutoksia.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12075 kartta, päivätty 7.2.2012, muutettu 18.9.2012
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12075 selostus, päivätty 7.2.2012, muutettu 18.9.2012, päivitetty Kslk:n 18.9.2012 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 7.2.2012
- 4 Vuorovaikutusraportti 7.2.2012, täydennetty 18.9.2012
- 5 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



07.11.2012

Kaj/11

1 Ilmakuva

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 4

Liite 5

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Helsingin Energia -liikelaitos
Kaupunginmuseo
Liikuntalautakunta
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.10.2012 § 1147

HEL 2011-009157 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä 31. kaupunginosan (Lauttasaari) katualueen asemakaavan sekä korttelin nro 31067 tontin nro 7 ja katu-, liikenne-, puisto- ja venesatama-alueiden asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 7.2.2012 päivätyn ja 18.9.2012 muutetun piirustuksen nro 12075 mukaisena.

Esittelijä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.09.2012 § 309

HEL 2011-009157 T 10 03 03

Ksv 0845_3, karttaruutu F2/F3

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 7.2.2012 päivätyn ja 18.9.2012 muutetun 31. kaupunginosan (Lauttasaari) katualueen asemakaavaehdotuksen ja korttelin 31067 tontin 7 katu-, liikenne-, puisto- ja venesatama-alueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12075 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä, ja esittää etteivät tehdyt muistutukset ja annetut lausunnot anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Lautakunta päätti muuttaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta seuraavasti:

Muistutusten ja lausuntojen johdosta tehdyt muutokset

- Metroaseman sisäänkäyntirakennusta koskevaa määräystä (meki) on muutettu niin, että rakennuksen lattiataso alimman korkeusaseman tulee olla vähintään +3,5.
- Alueen osaa, jolle saa rakentaa metron sisäänkäyntirakennuksen ja ilmastointikuilun rakentamista koskevaa määräystä (meip) on muutettu niin, että alueen osalle saa sijoittaa metron hätäpoistumistie- ja ilmastointirakennuksia.
- Tonttia 31067/9 rajaava aita on määrätty rakennettavaksi kadun pinnasta mitattuna enintään 1,5 metriä korkeana tiilimuurina. Muurissa käytettävän tiilen tulee olla saman sävyinen kuin tontin 31067/9 asuinrakennusten tiiliseinät. Muuriin saa rakentaa teräsportteja.
- Asemakaavaan on lisätty määräys (mar1), jonka mukaan patoseinärakenteen kokoinen aukko tulevan läntisen aseman sisäänkäynnin kohdalla tulee kattaa tasolle +3,5 rakennettavalla betonikannella, jonka reuna tulee sovittaa maastoa muokkaamalla ympäröivään maanpintaan ja maisemoida istutuksin.



- Asemakaavan yleiselle jalankululle varattu alueen osa rantapuistossa on merkitty ohjeelliseksi.
- Yleisen tien alue merkinnän selitys (LT) on muutettu asemakaavaselostuksessa ja kaavamääräyksissä maantien alueeksi.

Asemakaavaselostusta on tarkistettu vastaamaan tehtyjä muutoksia.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin.

Päätöksen jakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli

07.02.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mikko Reinikainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 37206
mikko.reinikainen(a)hel.fi
Juuso Aaltonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37076
juuso.aaltonen(a)hel.fi
Valtteri Heinonen, arkkitehti, puhelin: 310 64795
valtteri.heinonen(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 11.6.2012

HEL 2011-009157 T 10 03 03

Asemakaavan muutosalueeseen kuuluu tontti nro 31067/7, jolla sijaitsee vuonna 1970 rakennettu rivitalo ja pienkerrostalo.

Koska tontin rakennusoikeudeksi merkitty 1 369 k-m² asuinkerrosalaa vastaa nykytilannetta ja asemakaavaehdotukseen on tehty rakennusoikeutta koskevia lisämerkintöjä maankäyttö- ja rakennuslain määräysten takia, kiinteistövirasto toteaa, että yksityiselle maanomistajalle ei aiheudu kaavamuutoksen johdosta kaupunginhallituksen 9.2.2004 (172 §) tekemän maapoliittisen päätöksen mukaista merkittävää hyötyä, joten mainitun päätöksen mukaisia neuvotteluja ei ole syytä käydä.



Kiinteistövirastolla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12075.

Lisätiedot

Laalo Tapio, maankäyttöinsinööri, puhelin: 310 36442
tapio.laalo(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 17.04.2012 § 201

HEL 2011-009157 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Lauttasaaren puoleisen metrosisääkäynnin ympäristörakentamisen tulee liittyä maisemakuvaltaan ja rakenneratkaisuiltaan nykyiseen Lauttasaaren ympäristöön. Kaavaehdotuksen rantarakenteet on suunniteltu Koivusaaren osayleiskaavaluonnoksen mukaan. Koivusaaren rakenneratkaisujen jatkaminen Lauttasaaren puolelle ei ole tarkoituksenmukaista. Tällä hetkellä Koivusaaren osayleiskaavan valmistelu on vielä kesken. Luonnoksessa on esitetty mittavaa ja kallista rantarakentamista.

Rakennusviraston kantana on ollut koko kaavoitusprosessin ajan, että metroaseman edustan ranta-alueen jakaminen katu- ja puistoalueeksi on huono ratkaisu tilan ahtauden takia. Ranta-alueen kaavoittaminen kaduksi, jossa puisto-merkintä on muutettu istutettavaksi katualan osaksi, on toimiva ja paikkaan sopiva ratkaisu. Rantarakenteista ei ole laadittu rakennesuunnitelmia, joten kaikki rakenteet ja niiden vaatima tila on esitetty suunnitelmissa viitteellisinä. Esitetyistä, rinnakkain toteutettavaa katua ja puistoa ei välttämättä pystytä toteuttamaan rantarakenteiden ja korkoasemien asettamien rajoitteiden takia. Alimmillaan käytävät on suunniteltu noin tasolle +1,5. Tällaisten käytävien ylläpito on kallista ja toimivuuden ja esteettömyyden kannalta ongelmallista, koska rantaraitin rakenteet vaurioituvat helposti aallokon ja muun eroosion vaikutuksesta.

Koivusaaren metroaseman asemakaavalla on vaikutuksia myös kaava-alueen ulkopuolelle Koivusaaren osayleiskaavan alueelle. Metroasema rajautuu osayleiskaavaluonnoksen mukaiseen Vaskilahdenkatuun. Koivusaaren itäisen metroasemarakennuksen seinärakenteiden tulee kestää osayleiskaavaluonnoksen mukaisen Vaskilahden kadun maanvaraisen katurakenteen maapaine. Nykyisissä asemarakennuksen suunnitelmissa maapaineen rakenteellisia vaatimuksia ei ole huomioitu. Rakennusviraston näkemys on, että osayleiskaavaluonnoksen mukainen Vaskilahdenkatu tulee toteuttaa

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



maanvaraisena katuna ja että rakennuksen tulee kestää maapaine. Kaupunkisuunnitteluviraston esittämän osayleiskaavaehdotuksen siltaratkaisun kustannusvaikutuksia ei ole tutkittu riittävästi osayleiskaavaa laadittaessa. Siltaratkaisu on kallis toteuttaa.

Länsiväylän alittava jalankulkutunneli on yleisellä tiealueella ja sen ylläpitovastuu kuuluu Uudenmaan ELY-keskukselle.

Kaavaehdotuksen kustannusarvio on 1,5 miljoonaa euroa yleisten alueiden osalta I vaiheessa. Kustannusarvio ei sisällä metroom kuuluvaa rakennusta, sen lähipihaa eikä Länsiväylän alittavaa tunnelia.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Käsittely

17.04.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Merkittiin, että esittelijä muutti päätösehdotuksen neljännen kappaleen kolmanneksi viimeisen virkkeen kuulumaan seuraavasti: "Rakennusviraston näkemys on, että osayleiskaavaluonnoksen mukainen Vaskilahdenkatu tulee toteuttaa maanvaraisena katuna ja että rakennuksen tulee kestää maapaine."

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 17.04.2012 § 131

HEL 2011-009157 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksesta.

27.03.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund



Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 17.04.2012 § 61

HEL 2011-009157 T 10 03 03

Päätös

Lautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen selostuksen mukaan suunnittelun lähtökohdaksi on otettu, että meriveden pinta voi nousta hetkellisesti tasolle NN +3,0 ilman, että se aiheuttaa haittaa rakenteille, turvallisuudelle tai terveydelle. Asemakaavaehdotuksen mukaan maanalaisista tiloista rakennettavat yhteydet on ulotettava korkeustasoon NN +3,0 tai sen yläpuolelle. Metroasemalle johtava ajoyhteys Sotkantietä pitkin kulkee kuitenkin tämän tason alapuolelle. Jos alue toteutetaan asemakaavan muutosehdotuksen mukaisesti, tulee meriveden noustessa tilanteita, jolloin metroasema ja muu alue ei ole enää katuverkon kautta saavutettavissa normaaliliikenteelle eikä myöskään sammutus-, pelastus- ja ensihoitotehtävien hoitamiseksi.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

Esittelijä

va pelastuskomentaja
Jorma Lilja

Lisätiedot

Raila Hoivanen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31233
raila.hoivanen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 27.03.2012 § 65

HEL 2011-009157 T 10 03 03

Päätös

Liikuntalautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutosehdotuksen selostuksen mukaan Vaskilahden venesatama-allasta joudutaan metroaseman rakentamisen johdosta muuttamaan lisätäyttöön jonkin verran. Vesipinta-ala pienenee nykytilanteesta n. 760 m². Rannan muotoilu suunnitellaan niin, että Vaskilahden venekerhon satama on edelleen nykyisillä laiturirakenteilla toimiva. Asemakaavan muutoksessa vesialueeksi merkittävästä



alueesta suurin osa on voimassa olevassa asemakaavassa puistoaluetta, mutta suunniteltuja maatäyttöjä ei ole tehty kaavan sallimassa laajuudessa.

Metroaseman rannan puoleiselle edustalle on suunniteltu pieni rantapuisto, jonka on tulevaisuudessa tarkoitus liittyä kiinteäksi osaksi Koivusaaren osayleiskaavaluonnoksen mukaista Vaskilahden satamallasta kiertävää julkista ranta-aluetta.

Liikuntaviraston merellinen osasto sekä tekninen yksikkö ovat osallistuneet asemakaavatyöhön. Viraston edustajat ovat toivoneet, että kaavassa tulee osoittaa riittävästi vesialuetta laitureiden sijoittamista varten, jotta venepaikat eivät vähene. Lisäksi tulee huomioida, että kerhon talvisäilytyspaikkojen määrä ei vähene Koivusaaren puolella. Jatkossakin aina tämän kaltaisissa hankkeissa tulee olla yhteydessä liikuntaviraston edustajiin jo kaavan luonnosvaiheessa.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, arkkitehti, puhelin: 310 87723

Yksikön päällikkö 23.2.2012

HEL 2011-009157 T 10 03 03

Helsingin kaupunginmuseolla ei ole lausuttavaa Koivusaaren metroasemaa ja sen ympäristöä koskevasta asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Björkman Johanna, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi



§ 363

Tuomarinkylän tontin 35106/3, korttelin 35108, tonttien 35166/3, 37, 38, 45 - 47, kortteleiden 35170 ja 35171, tonttien 35173/2 - 5, 8 - 12 ja 16 - 23 ym. alueiden (Torpparinmäen keskiosa) asemakaavan muuttaminen (nro 12093)

HEL 2011-004076 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä, Torpparinmäki) korttelin nro 35106 tontin nro 3, korttelin nro 35108, korttelin nro 35166 tonttien nro 3, 37, 38 ja 45–47, kortteleiden nro 35170 ja 35171, korttelin nro 35173 tonttien nro 2–5, 8–12 ja 16–23, korttelin nro 35174 tonttien nro 1–5, 9, 11, 12 ja 14–22, korttelin nro 35175, korttelin nro 35176 tonttien nro 3, 4, 6, 9, 12, 26–39 ja 42–47, korttelin nro 35177 tonttien nro 1, 4–6, 8, 9, 12, 13, 17, 20–30 ja 32–39 ja kortteleiden nro 35182 ja 35183 sekä katu-, puisto- ja erityisalueiden asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 13.12.2011 päivätyn ja 25.9.2012 muutetun piirustuksen nro 12093 mukaisena. Muutoksella muodostuu uusi kortteli nro 35172.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12093 kartta, päivätty 13.12.2011, muutettu 25.9.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12093 selostus, päivätty 13.12.2011, muutettu 25.9.2012, päivitetty Kslk:n 25.9.2012 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 25.9.2012
- 4 Vuorovaikutusraportti 13.12.2012, täydennetty 25.9.2012 sekä keskustelutilaisuuksien 2.2.2010, 8.6.2011 ja 20.10.2011 muistiot
- 5 Osa päätöshistoriaa
- 6 Luettelo oheismateriaalista

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 4

Liite 5

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä, Torpparinmäki) korttelin nro 35106 tontin nro 3, korttelin nro 35108, korttelin nro 35166 tonttien nro 3, 37, 38 ja 45–47, kortteleiden nro 35170 ja 35171, korttelin nro 35173 tonttien nro 2–5, 8–12 ja 16–23, korttelin nro 35174 tonttien nro 1–5, 9, 11, 12 ja 14–22, korttelin nro 35175, korttelin nro 35176 tonttien nro 3, 4, 6, 9, 12, 26–39 ja 42–47, korttelin nro 35177 tonttien nro 1, 4–6, 8, 9, 12, 13, 17, 20–30 ja 32–39 ja kortteleiden nro 35182 ja 35183 sekä katu-, puisto- ja erityisalueiden asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 13.12.2011 päivätyn ja 25.9.2012 muutetun piirustuksen nro 12093 mukaisena. Muutoksella muodostuu uusi kortteli nro 35172.

Tiivistelmä

Alue sijaitsee Helsingin pohjoisosassa Tuusulanväylän länsipuolella. Suunnittelualueeseen kuuluvat Torpparinmäen keskiosan pientalotontit sekä osia Torpparinpuistosta. Tontit sijaitsevat Aessorintien, Aessorinkujan, Herastuomarintien, Kärjäkirjurintien, Kärjäkirjurinkujan, Kärjätuvantien, Kärjätuvanpolun, Lainkaarentien, Lainlukijantien, Lautamiehenpolun, Pykälätien, Pykäläkujan, Pykäläpolun, Sihteerintien, Sihteerinpolun, Viskaalintien ja Ylätuvanpolun varrella.

Torpparinmäen jälleenrakentamiskauden alue ja sen alkuperäiset omakotitalot suojellaan. Samalla omakotitonttien rakennusoikeudet korotetaan tonttitehokkuudesta $e = 0,18$ vastaamaan pientaloalueilla yleisesti käytössä olevia tonttitehokkuuksia $e = 0,25$ ja $e = 0,30$. Asemakaavamääräyksiä tarkennetaan.

Lisäksi asemakaavan muutos mahdollistaa uusien pientalojen rakentamisen yleiskaavan mukaisesti Torpparinmäentien, Herastuomarintien, Viskaalintien ja Lainkaarentien varrelle.

Ylätuvanpolun varrella sijaitseva leikkipaikaksi rakennettu yleisen rakennuksen tontti 35106/3 muutetaan puistoksi.



Kaava-alueen rakennusoikeus lisääntyy yhteensä 12 200 k-m², josta uusien tonttien osuus on 1 770 k- m² ja olemassa olevien tonttien tonttitehokkuuden korotuksen osuus 10 430 k-m². Rakennusoikeudesta 41 333 k-m² on asuinkerrosalaa 39 333 m². Alueen pinta-ala on noin 21 ha.

Esittelijä

Lähtökohdat

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 25.3.1999 hyväksynyt Torpparinmäen rakennusoikeusselvityksen, jonka mukaan Torpparinmäen tonttien tonttitehokkuuksia ns. vaihettumisvyöhykkeillä korotetaan tontinomistajien hakemuksista.

Useiden tontinomistajien haettua kaavamuutoksia 2000-luvun alussa selvitettiin kaupunkisuunnitteluvirastossa, että alueelle on sijoitettavissa yleisesti käytössä olevat tonttitehokkuudet samalla kun alkuperäiset asuinrakennukset suojellaan.

Näiden periaatteiden mukaisesti on alueelle vahvistunut kolme asemakaavan muutosta: ns. Tuusulanväylän pohjoisosan ja ympäristön kaavamuutos nro 11125 vuonna 2003, Torpparinmäen itäosan kaavamuutos nro 11625 vuonna 2008 ja Torpparinmäen ns. viiden tontin kaavamuutos nro 11739 vuonna 2009.

Käsiteltävänä oleva asemakaavan muutos on viimeinen em. periaatteiden mukainen kaavamuutos. Tämän kaavamuutoksen tultua voimaan tulee koko Torpparinmäen jälleenrakennuskauden alue suojelluksi ja kaavoitetuksi samoilla periaatteilla.

Kaavoitustilanne

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty pientalovaltaiseksi asuinalueeksi ja lisäksi Torpparinmäen vanha osa on merkitty kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi alueeksi.

Vanhan Torpparinmäen alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1981. Kyseisen asemakaavan mukaan omakotitonteille (AO) saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin pinta-alan alkavaa 700 m² kohti. Tonttitehokkuus on $e = 0,18$. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on $1 \frac{3}{4}$. Kaavassa on lisäksi yksityiskohtaisia määräyksiä rakennusten ulkomuodosta. Kaavan tavoitteena on ollut alkuperäisen jälleenrakennuskauden omakotialueen säilyttäminen. Tonteilla 35175/20 ja 21 on voimassa vuonna 1990 vahvistunut asemakaavan muutos, jossa on samat määräykset mutta rakennusoikeudet numeerisessa muodossa.



Suunnittelualan eteläosassa ovat voimassa vuosina 1980, 1981 ja 1989 vahvistuneet asemakaavat, joiden mukaan on rakennettu Torpparinmäen monitoimitalo ja sen eteläpuoliset pientalokorttelit Ylätuvantien ja Ylätuvankujan varsilla.

Asemakaavojen mukaan koko alueen yhteenlaskettu rakennusoikeus on 29 133 k-m².

Maanomistus

Kaupunki omistaa kadut ja puistoalueet sekä tontin 35106/3 ja korttelitalon tontin 35108/1.

Muut tontit ovat yksityisomistuksessa.

Alueen yleiskuvaus

Torpparinmäki kuului alun perin Tuomarinkylän kartanon maihin, mistä johtuen se on saanut nimensä. Alueen korkein kukkula on Torpparinpuiston mäki, jonka pohjois- ja itärinteille rintamamiestaloasutus sijoittui II maailmansodan jälkeen.

Torpparinpuiston länsi- ja lounaispuolisilla alueilla järjestettiin vuonna 1981 Helsingin asuntomessut. Torpparinmäen korttelitalon tontti ja rakentamaton julkisille palveluille varattu tontti Ylätuvanpolun varressa kuuluvat asuntomessualueeseen.

Rakennettu ympäristö

Vanha Torpparinmäki on alun perin 1940–1950-lukujen vaihteessa rakentunut yhtenäinen rintamamiestaloalue. Alueella ovat alkuperäiset 1 ½-kerroksiset omakotitalot lähes kaikki säilyneet, mutta niiden lisäksi on suurille tonteille rakennettu uudempia pientaloja 1980–1990-luvuilla.

Kadut ovat kapeahkoja, eikä jalkakäytäviä useinkaan ole. Pihat ovat reheviä puustoltaan. Katurajalla on yleensä pensasaita. Katunäkymät ovat vaihtelevia, sillä katuverkko on luontevasti maastoon sovitettu. Alue on edustava esimerkki rakentamisajankohtansa pientaloalueista, vaikka alueelle on rakennettu omakotitaloja myös myöhemmin.

Torpparinmäen korttelitalo ja rakentamaton tontti 35106/3 kuuluvat 1980-luvuilla kaavoitettuihin kortteleihin. Korttelitalo on rakennettu vuonna 1987.

Palvelut

Kaava-alueen eteläreunassa on Torpparinmäen monitoimitalo. Rakennuksessa on ala-asteen koulu (luokat 1–2) ja seurakuntasali, jossa on mm. koululaisten iltapäivätoimintaa. Tontille 35106/3, Ylätuvanpolku 6, joka tällä kaavalla muuttuu osaksi Torpparinpuistoa,



on rakennettu lasten leikkipaikka. Alueen ainoa kaupallinen palvelupiste on ravintola Torppari keskellä kaava-aluea Aessorintien varrella. Välittömästi kaava-alueen eteläpuolella on suurehko päivittäistavaramyymälä K-market Haastemiehentien varrella.

Luonnonympäristö

Torpparinmäki sijaitsee Vantaanjokilaakson savitasangon reunalla pohjoispuoleltaan laajojen peltoaukeiden ympäröimänä. Tuusulanväylän liikennealue reunustaa Torpparinmäkeä idässä ja etelässä.

Nykyiset vaihtelevan vehreät omakotitontit sijoittuvat Torpparinpuiston mäen loiville itä- ja pohjoisrinteille.

Alue on kasvulliselta luonteeltaan metsäaluetta, jolla on eri-ikäistä sekapuustoa, lehti- ja havupuita. Torpparinpuistossa kasvaa myös pähkinäpensaita, harvinaisia mätäshelmiköitä ja luoteisosassa tammia. Puusto on paikoin järeää ja ikääntynyttä ja maanpinta kulunutta.

Viskaalintien ja Lainkaarentien kulmauksessa sijaitseva pienehkö puisto, 0,27 ha, on luonteeltaan puistometsää. Puistometsikkö on pääosin lehtomaista kangasta. Puiston läpi kulkee sorapintainen käytävä.

Suojelukohteet

Alkuperäiset rintamamiestalot ovat alueen suojeltavat rakennukset. Lisäksi alueella on arvokasta kasvillisuutta.

Kaava-alueella on säilynyt yhteensä 78 alkuperäistä omakotitaloa 1940–1950-lukujen vaihteesta. Nämä rakennukset ovat lautaverhottuja puutaloja sekä muutama rapattu kivitalo. Tarkasta asemakaavasta huolimatta on alueelta purettu 6 alkuperäistä omakotitaloa, sillä ennen vuoden 2000 maankäyttö- ja rakennuslakia purkaminen oli mahdollista ilman lupaa tai ilmoitusta, eikä kaavassa ollut suojelumääräyksiä.

Torpparinpuistossa on kaupungin ympäristökeskuksen luontotietojärjestelmän mukaan kaksi arvokasta luontokohdetta: kasvillisuuskohte (arvoluokka I) Torpparinpuiston luoteisosassa (13/93) sekä linnustokohte (arvoluokka III) Torpparinpuisto (119/99).

Yhdyskuntatekninen huolto

Alueen tonteilla on olemassa oleva yhdyskuntatekniikan verkosto, jota voidaan laajentaa.

Maaperä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Olemassa oleva asutus sijoittuu Torpparinpuiston mäelle ja sen rinteille. Maanpinnan korkeus vaihtelee välillä +17,4...+30.

Saatavilla olevien tietojen mukaan alueen maaperä Torpparinpuiston alueella sekä alueen lounaisosassa on moreenia, jossa maakerroksen paksuus tiiviin kerroksen yläpuolella on yli 1 metri. Muutoin alueen maaperä on savea tai savi/moreenia, joissa savikerroksen arvioitu paksuus on 1–20 metriä.

Ympäristöhäiriöt

Kaava-alue on osittain Tuusulanväylän ja Vanhan Tuusulantien melualueella. Myös Viskaalintien 55 dB:n melualue ulottuu kadun vieressä sijaitseville tonteille. Tuusulanväylälle on rakennettu meluesteitä, jotka suojaavat aluetta melko hyvin moottoriajoneuvoliikenteen melulta. Tuomarinkylänpolun alikulkusillalta kuitenkin puuttuu melukaide, ja alueen pohjoisosan vanha meluaita on liian matala ja huonokuntoinen.

Tuusulanväylän moottoriajoneuvoliikenteen päästöt heikentävät alueen ilmanlaatua.

Asemakaavan muutoksen sisältö

Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Torpparinmäen jälleenrakennuskauden omakotitaloalueen suojelu. Alkuperäiset asuinrakennukset suojellaan, niiden purkaminen kielletään ja täydennysrakentaminen määritellään aikaisempaa tarkemmin alueelle soveltuvaksi. Rakennusoikeudet korotetaan tonttitehokkuudesta $e = 0,18$ vastaamaan pientaloalueilla yleisesti käytössä olevia tonttitehokkuuksia $e = 0,25$ ja $e = 0,30$. Lisäksi on selvitetty kahden rakentamattoman yleisten rakennusten tontin käyttötarkoituksen muuttamista.

Alueen reunamilla on kolme kadun varressa sijaitsevaa puistoalueen osaa, joille on perusteltua osoittaa ympäristöön sopivaa täydennysrakentamista.

Suojelukohteet

Rakennussuojelukohteet on määritelty asiantuntijavoimin yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa. Kaikki rakennukset on useiden maastokäyntien ja tarkastelujen avulla käyty läpi ja näin saadun tiedon perusteella on määritelty kaavan suojelumerkinnot. Alueen 78 alkuperäisestä asuinrakennuksesta 76 on merkitty suojeltaviksi sr-2-merkinnällä. Kahta taloa on muutettu niin paljon, että ne ovat jo menettäneet suojeluarvonsa.



Luonnonsuojelukohteet on samoin käyty läpi luontoasiantuntijoiden kanssa, minkä tuloksena Herastuomarintien eteläpuolista tonttirivistöä on kavennettu.

Asuin- ja liikerakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (AL/s)

Alueen keskellä Aessorintien ja Lainlukijantien kulmauksessa oleva asuinliikerakennus koostuu 1-kerroksisesta ravintolatilasta, joka on entinen Elannon myymälä, ja 2-kerroksisesta rapatusta asuinkeuhkosta ja niitä yhdistävästä 1-kerroksisesta rakennusosasta, jossa on pylväikköinen kuisti.

Rakennus on kaavassa merkitty suojelumerkinnällä sr-2.
Rakennusoikeus pysyy nykyisenä pienin pyöristyksin.

Erillispientalojen korttelialueet (AO)

Kaava-alueen eteläkulmassa Viskaalintien ja Lainkaarentien välissä olevalla puistolla ei ole todettu olevan luonto- tai virkistysarvoja. Lisäksi puisto on nykyisin Tuusulanväylän melualue, jossa melua on 60...70 dB. Puiston eteläosa on muutettu uudeksi asuntokortteliksi 35172 ja pohjoisosa uudeksi jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi.

Alueen luoteiskulmassa Herastuomarintien ja Torpparinmäentien varressa ovat myös puistonosat, joilla ei ole virkistyskäyttöä. Näille alueille osoitetaan ympäristöön sopivaa täydennysrakentamista. Herastuomarintien varteen osoitetaan yksi pieni omakotitontti ja Torpparinmäentien varteen omakotitalojen ryhmä, jossa kerrosalaa on yhteensä 900 m².

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (AO/s)

Torpparinmäen rintamamiestalot ja muut jälleenrakennuskauden talot vehreine pihapiireineen ovat alueen suurin arvo, jota kaavamutoksella suojellaan.

Olemassa olevat tontit on merkitty erillispientalojen korttelialueiksi, joilla ympäristö säilytetään. Alueella on yhteensä 78 jälleenrakennuskauden asuintaloa, jotka on kahta lukuun ottamatta merkitty suojelumerkinnällä sr-2. Merkintä sr-2 tarkoittaa, että rakennus on kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus-, lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka heikentävät rakennuksen kaupunkikuvallista tai historiallista arvoa tai muuttavat rakennuksen ominaispiirteitä. Korjaus-, lisärakentamis- ja muutostöiden yhteydessä rakennuksen julkisivut, ikkunat, ulko-ovet, vesikatto ja rakenteet tulee kunnostaa alkuperäisen rakennustavan mukaisesti.



Asemakaavassa on annettu yksityiskohtaisia määräyksiä lisärakennusten ulkomuodosta ja uudisrakennusten sijoittamisesta tonteille. Tonttien etupihat on merkitty puin ja pensain istutettaviksi tai säilytettäväksi alueen osiksi, jotta tonttien vehreys säilyisi.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL)

YL-merkinnällä on merkitty voimassa olevan asemakaavan tapaan Torpparinmäen korttelitalo, joka on monitoimitalo sisältäen mm. alasteen luokkatiloja, seurakuntasalin ja muita kokoustiloja sekä liiketiloja. Korttelialueelle saa sijoittaa liiketiloja enintään 20 prosenttia kerrosalasta.

Korttelia on laajennettu pohjoiseen päin, jotta se sisältäisi olemassa olevan koulun tilapäisrakennuksen, joka on rakennettu korttelin ja Torpparinpuiston rajalle.

Puisto (VP)

Ylätuvanpolun varrella oleva rakentamattoman yleisen rakennuksen tontti 35106/3 on muutettu Torpparinpuiston osaksi. Tällä kohdalla oli vuonna 1981 Helsingin asuntomessujen portti. Alue on siitä lähtien toiminut kokoontumispaikkana Torpparinpuiston eteläpäässä.

Lähivirkistysalueet, joilla ympäristö säilytetään (VL/s)

Kaavaehdotus sisältää vain sen Torpparinpuiston osan, jossa tapahtuu muutoksia eli poistetun voimajohdon ja rakentamattoman jalankulkureitin alue korttelitalon pohjoispuolella. Alue on puistometsää. Herastuomarintien varrella olevalla VL/s-alueella on ohjeellinen ulkoilureitti.

Suojaviheralue (EV)

Tuusulanväylän ja Lainkaarentien välinen alue on edelleen osoitettu suojaviheralueeksi. Alueen kulmassa kasvava suuri mänty on asukasmielipiteiden perusteella merkitty suojeltavaksi puuksi.

Liikenne

Muutoksia alueen liikenteessä on ainoastaan Herastuomarintien kääntöpaikalla, jonka keskellä oleva metsälehmus suojellaan. Lainkaarentieltä Viskaalintielle on suunniteltu uusi jalankulkukatu Viskaalinpolku.

Ympäristöhäiriöt

Melulaskelmien mukaan ennustetilanteessa päivän 55–60 dB melualue ulottuu Tuusulanväylän melusteistä huolimatta kaava-alueen Tuusulanväylän puoleiselle reuna-alueelle. Tuomarinkylänpolun



alikulkuksilla kohdalla kaava-alueen melutasot ovat korkeampia, ja melu pääsee leviämään jonkin verran laajemmalle Tuusulanväylän ja Viskaalintien välisellä alueella. Viskaalintien varressa olevat tontit ovat myös yli 55 dB melualueella. Kaavassa esitettyjen uudisrakennusten oleskelupihat ovat kuitenkin pääosin alle 55 dB päivämelun alueella lukuun ottamatta joitain lähimpänä Tuusulanväylää olevia tontteja, joilla melutaso on 55–60 dB.

Alueen melutilanne paranee selvästi, kun Tuusulanväylän nopeusrajoitus lasketaan 80 km/h:iin ja väylän puuttuvat meluesteet toteutetaan. Tuomarinkylänpolun alikulkuksilla puuttuva melukaide toteutetaan samalla kun Tuusulanväylälle rakennetaan Jokeri 2:n vaihtoyhteyksiin liittyvät bussipysäkkirampit Yhdyskunnantien sillan kohdalle. Torpparinmäen pohjoisosan vanhan matalan meluaidan korvaava korkea meluaita sisältyy tiesuunnitelmaan ja pääväylien meluesteiden toteuttamishjelmiin.

Tuusulanväylän ja kaavassa esitettyjen uudisrakennusten välinen suojaetäisyys on liikenteen aiheuttamien ilman epäpuhtauksien kannalta riittävä.

Nimistö

Nimistötoimikunta esitti 16.11.2011 alueelle suunnitellun uuden jalankulkukadun nimeksi Viskaalinpolku.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Kaavan toteuduttua alkuperäiset torpparinmäkeläistalot säilyvät eikä niitä enää saa purkaa. Uudet täydennysrakennukset tulevat olemaan alueelle aikaisempaa paremmin sopivia 1 ¾-kerroksisia omakotitaloja. 1-kerroksisia taloja ei enää sallita.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta. Lisäksi neljän tontin omistajat ovat hakeneet asemakaavan muutosta tonttitehokkuuden korottamiseksi.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 25.1.2010). Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuosien 2009–2011 kaavoituskatsauksissa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Sitä sekä kaavan lähtökohtia ja tavoitteita esiteltiin yleisötilaisuudessa 2.2.2010 Torpparinmäen korttelitalossa.



Alustava asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä kaupungin ilmoitustaululla, kaupunkisuunnitteluvirastossa ja Paloheinän kirjastossa 6.–22.6.2011. Alustavaa luonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin 8.6.2011 Torpparinmäen korttelitalossa.

Aluerajaus muuttui, kun selvisi, että Torpparinpuiston rinteillä on arvokasta kasvillisuutta ja linnoituslaitteita, jotka vaativat tarkemman selvityksen sekä mahdollisesti suojelun. Tämän vuoksi suurin osa Torpparinpuistoa rajattiin pois kaava-alueesta. Samalla liitettiin kaava-alueeseen Herastuomarintien ja Torpparinmäentien välinen puistoalueen osa. Asiasta lähetettiin asianosaisille 4.10.2011 muutettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos ovat olleet nähtävänä kaupungin ilmoitustaululla, kaupunkisuunnitteluvirastossa ja Paloheinän kirjastossa 18.10.–4.11.2011 ja viraston internetsivuilla. Luonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin 20.10.2011 Torpparinmäen korttelitalossa.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä ympäristökeskuksen, rakennusviraston katu- ja puisto-osaston, kaupunginmuseon ja rakennusvalvontaviraston kanssa.

Viranomaisten kannanotot kohdistuivat liikenteen ympäristöhäiriöiden hallintaan sekä rakennus-, ympäristön- ja luonnonsuojelun huomioon ottamiseen.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen asemakaavaosastolle saapui 49 mielipidekirjettä, joista 31 koski osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja 18 asemakaavan muutosluonnoksia. Lisäksi suullisia mielipiteitä esitettiin keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Mielipiteissä vastustettiin Viskaalintien ja Lainkaarentien kulmassa sijaitsevan alueen ja Herastuomarintien eteläpuolisen alueen muuttamista asumiseen sekä puistoksi rakennetun yleisen rakennuksen tontin 35106/3 (Ylätuvanpolku 4) muuttamista asuntotontiksi. Lisäksi useat mielipiteet kohdistuivat yksittäisten omakotitonttien rakennusalojen sijaintiin.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että tontti 35106/3 on muutettu Torpparinpuiston osaksi ja Viskaalintien varteen lisätty alueen osia, joilla säilytetään puita tai joille istutetaan puita. Lisäksi Herastuomarintien eteläpuoliset viisi uutta omakotitonttia on



kavennettu 20 metriä leveiksi ja määrätty tontit rajattavaksi puistoon päin pensasaidalla.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet laajemmin. Vuorovaikutusraportin liitteenä ovat muistiot keskustelutilaisuuksista.

Ehdotuksen nähtävilläolo, muistutus, kirje ja lausunnot

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 27.1.–27.2.2012. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kirjeellä Helsingin ulkopuolella asuville maanomistajille ja -haltijoille. Ehdotuksesta on tehty yksi muistutus. Lisäksi on saapunut yksi ehdotusta koskeva kirje.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa pelastuslautakunta, kaupunginmuseo, kiinteistölautakunta, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, ympäristölautakunta, yleisten töiden lautakunta sekä Helsingin Energia -liikelaitos ja Helen Sähköverkko Oy.

Muistutus

Muistutuksessa esitetään tontin 35182/11 sisäänajon paikkaa siirrettäväksi viereisen tontin 35182/13 rajalle sekä toivotaan otettavan huomioon tontilla olevasta rakennuksesta laadittu kuntoarvio arvioitaessa kaavaehdotuksessa olevaa rakennuksen suojelumerkintää (sr-2).

Tontin sisäänajon paikkaa on muutettu esitetyllä tavalla. Rakennuksen kuntoarvion perusteella ehdotukseen ei ole tehty muutoksia. Muistuttajan kanssa käydyissä neuvotteluissa on todettu, että ehdotuksessa suojeltavaksi merkitty rakennus on kunnostuskelpoinen.

Lausunnot

Lausunnot ovat pääosin puoltavia.

Pelastuslautakunnalla, kiinteistölautakunnalla, kaupunginmuseolla ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Sosiaaliviraston edustaja on puhelimitse ilmoittanut, ettei virastolla ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kiinteistölautakunnan mukaan asemakaavan toteuttaminen edellyttää kiinteistöjärjestelyjä yksityisten maanomistajien ja kaupungin välillä. Aluejärjestelyt tullaan valmistelemaan kaavan tultua voimaan. Asemakaavan muutos lisää myös kaupungin omistamien



vuokratonttien rakennusoikeuksia, ja vuokrasopimuksia tullaan tarkastamaan uuden kaavan mukaisiksi.

Ympäristölautakunnan mukaan kaava mahdollistaa Torpparinmäen vanhan pientaloalueen täydennysrakentamista varsin maltillisella mitoituksella. Tiivistäminen ja täydennysrakentaminen osin Tuusulanväylän tuntumaan ja viheralueiden reunaan edellyttää liikennemelun ja arvokkaiden luontokohteiden riittävää huomioon ottamista suunnittelussa.

Torpparinpuisto on luontotietojärjestelmässä erittäin arvokas kasvillisuus- ja kasvistikohde, jolla esiintyy myös uhanalainen kasvilaji. Herastuomarintien eteläpuoliset omakotitontit tulee mahdollisesti itäisintä tonttia lukuun ottamatta poistaa kaavasta.

Lainkaarentien ja Viskaalintien kulmaukseen esitetty uusi asuntorakentaminen sijoittuu kohtaan, jossa melutaso ylittää valtioneuvoston asettamat ohjearvot. Korkean melutason vuoksi asuntoja ei tule suunnata yksinomaan Lainkaarentien puolelle. Vastaavan määräyksen tulisi koskea myös Viskaalintien puoleisia asuinrakennuksia. Mahdolliset parvekkeet tulee osoittaa sijoitettaviksi suojaisemman sisäpihan puolelle.

Ympäristölautakunnan lausunto on otettu huomioon siten, että Herastuomarintien eteläpuolisista viidestä uudesta omakotitontista neljä on rajattu pois asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaavaan on myös lisätty määräys, jonka mukaan asunnoissa ei saa olla ikkunoita eikä parvekkeita ainoastaan Lainkaarentien puolella.

Yleisten töiden lautakunta pitää aiheellisena Ylätuvanpolun varrella sijaitsevan yleisen rakennuksen tontin 35106/3 muuttamista nykykäytön mukaisesti puistoksi. Viskaalinpolun jalankulku- ja polkupyöräilykatua lautakunta pitää sen sijaan tarpeettomana ja Herastuomarintien päähän osoitettua kääntöpaikkaa riskinä suojellun metsälehmuksen säilymiselle. Herastuomarintien kääntöpaikka tulisi osoittaa kadun eteläpuolelle suunnitellun tontin 35170/7 paikalle. Lisäksi toivotaan tarkempaa tietoa siitä, mitä suojeluarvoja VL/s:llä merkityn Torpparinpuiston alueella tulee vaalia. Luonnonhoitotyöt tulisi sallia.

Kaupunginhallituksen mielestä Viskaalinpolku on tarpeellinen, koska suuren yli 400 metriä pitkän korttelin läpi tulee voida päästä jalan tai polkupyörällä suunnilleen nykyisen kävelypolun kohdalta, jota alueen asukkaat ovat tottuneet käyttämään.

Herastuomarintien päähän tarvitaan kääntöpaikka eikä sitä voida osoittaa kadun eteläpuolelle, missä on arvokas kasvillisuuskohta.



Torpparinpuistoa koskevaa kaavamääräystä (VL/s) on lausunnon johdosta tarkistettu.

Helsingin Energia -liikelaitoksen ja Helen Sähköverkko Oy:n lausunnon johdosta on lisätty uusi kaapeli Viskaalinpolulle selostuksen liitekarttaan Energiahuolto ja tietoliikenne sekä siirtoa kuvaava teksti selostuksen kohtaan Yhdyskuntatekninen huolto.

Vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät muistutuksesta ja lausunnoista sekä niiden vastineet laajemmin.

Muut muutokset

Tontin 35171/2 omistajat ovat pyytäneet tontin rakennusaloihin tarkistuksia siten, että tontinosien omistajien välinen sopimus on mahdollista toteuttaa. Toivotut tarkistukset on tehty.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Ehdotusta on muutettu seuraavasti:

Muistutuksen johdosta tehty muutos

- Tontin 35182/11 lounaiskulmassa on pensasaitamerkintää lyhennetty 3 metriä ajoaukon aikaansaamiseksi.

Lausuntojen johdosta tehdyt muutokset

- Ehdotetut uudet tontit 35170/4-7 on rajattu pois asemakaavan muutoksesta ympäristölautakunnan lausunnon johdosta. Muutoksen johdosta kaava-alueen rakennusoikeus pienenee 680 k-m².
- Ehdotukseen on lisätty määräys, jonka mukaan asunnoissa ei saa olla ikkunoita eikä parvekkeita pelkästään Lainkaarentien puolella.
- Lähivirkistysalueelle, jolla ympäristö säilytetään (VL/s), on lisätty seuraava tarkennus: Alueen kasvillisuus tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys ja kasvillisuuden arvot säilyvät.
- Selostuksen kohtaan Yhdyskuntatekninen huolto on lisätty lause: Korttelin 35172 rakentaminen edellyttää olemassa olevien kaapelien siirtämistä Viskaalinpolulle.
- Selostuksen kohtaan Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset on lisätty kaupungille aiheutuviin kustannuksiin "korttelin 35172



alueella sijaitsevien kaapeleiden siirrosta 10 000 euroa".

- Selostuksen liitekarttaan Energiahuolto ja tietoliikenne on lisätty uusi kaapeli Viskaalinpolulle.

Muut muutokset

- Tontin 35171/2 kolmea rakennusala on muutettu tontin omistajien toivomusten mukaisesti.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12093 kartta, päivätty 13.12.2011, muutettu 25.9.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12093 selostus, päivätty 13.12.2011, muutettu 25.9.2012, päivitetty Kslk:n 25.9.2012 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 25.9.2012
- 4 Vuorovaikutusraportti 13.12.2012, täydennetty 25.9.2012 sekä keskustelutilaisuuksien 2.2.2010, 8.6.2011 ja 20.10.2011 muistiot
- 5 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 4
Liite 5

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



07.11.2012

Kaj/12

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Helsingin Energia -liikelaitos
Kaupunginmuseo
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 29.10.2012 § 1173

HEL 2011-004076 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä, Torpparinmäki) korttelin nro 35106 tontin nro 3, korttelin nro 35108, korttelin nro 35166 tonttien nro 3, 37, 38 ja 45–47, kortteleiden nro 35170 ja 35171, korttelin nro 35173 tonttien nro 2–5, 8–12 ja 16–23, korttelin nro 35174 tonttien nro 1–5, 9, 11, 12 ja 14–22, korttelin nro 35175, korttelin nro 35176 tonttien nro 3, 4, 6, 9, 12, 26–39 ja 42–47, korttelin nro 35177 tonttien nro 1, 4–6, 8, 9, 12, 13, 17, 20–30 ja 32–39 ja kortteleiden nro 35182 ja 35183 sekä katu-, puisto- ja erityisalueiden asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 13.12.2011 päivätyn ja 25.9.2012 muutetun piirustuksen nro 12093 mukaisena. Muutoksella muodostuu uusi kortteli nro 35172.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.09.2012 § 322

HEL 2011-004076 T 10 03 03

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Ksv 0574_1, karttaruudut G7/T2 ja 3, H7/P2 ja 3, Asessorintie, Asessorinkuja, Herastuomarintie, Kärjäkirjurintie, Kärjäkirjurinkuja, Kärjäätuvantie, Kärjäätuvanpolku, Lainkaarentie, Lainlukijantie, Lautamiehenpolku, Pykälätie, Pykäläkuja, Pykäläpolku, Sihteerintie, Sihteerinpolku, Viskaalintie ja Ylätuvanpolku

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 13.12.2011 päivätyn ja 25.9.2012 muutetun 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä, Torpparinmäki) korttelin 35106 tontin 3, korttelin 35108, korttelin 35166 tonttien 3, 37, 38, 45–47, korttelien 35170–35171, korttelin 35173 tonttien 2–5, 8–12, 16–23, korttelin 35174 tonttien 1–5, 9, 11, 12, 14–22, korttelin 35175, korttelin 35176 tonttien 3, 4, 6, 9, 12, 26–39, 42–47, korttelin 35177 tonttien 1, 4–6, 8, 9, 12, 13, 17, 20–30, 32–39, korttelien 35182–35183 sekä katu-, puisto- ja erityisalueiden (muodostuu uusi kortteli 35172) asemakaavan muutosehdotuksen nro 12093 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä ja esittää, etteivät tehty muistutus, saapunut kirje ja annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Lautakunta päätti muuttaa asemakaavan muutosehdotusta seuraavasti:

Muistutuksen johdosta tehty muutos

- tontin 35182/11 lounaiskulmassa on pensasaitamerkintää lyhennetty 3 metriä ajoaukon aikaansaamiseksi.

Lausuntojen johdosta tehdyt muutokset

- ehdotetut uudet tontit 35170/4, 5, 6 ja 7 on rajattu pois asemakaavan muutoksesta ympäristölautakunnan lausunnon johdosta. Muutoksen johdosta kaava-alueen rakennusoikeus pienenee 680 k-m².
- on lisätty määräys, jonka mukaan asunnoissa ei saa olla ikkunoita eikä parvekkeita pelkästään Lainkaarentien puolella.
- lähivirkistysalueelle, jolla ympäristö säilytetään (VL/s) on lisätty seuraava tarkennus: Alueen kasvillisuus tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys ja kasvillisuuden arvot säilyvät.
- selostuksen kohtaan Yhdyskuntatekninen huolto on lisätty lause: Korttelin 35172 rakentaminen edellyttää olemassa olevien kaapelien siirtämistä Viskaalinpolulle.



- selostuksen kohtaan Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset on lisätty kaupungille aiheutuviin kustannuksiin "korttelin 35172 alueella sijaitsevien kaapeleiden siirrosta 10 000 euroa".
- selostuksen liitekarttaan Energiahuolto ja tietoliikenne on lisätty uusi kaapeli Viskaalinpolulle.

Muut muutokset

- tontin 35171/2 kolmea rakennusala on muutettu tontin omistajien toivomusten mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei asemakaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyyn muistutukseen.

Päätöksen jakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus / Kaj:n rooteli *****

13.12.2011 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Päivi Sarmaja, arkkitehti, puhelin: 310 37279
paivi.sarmaja(a)hel.fi

Yksikön päällikkö 11.4.2012

HEL 2011-004076 T 10 03 03

Helsingin kaupungin museo on tutustunut Torpparinmäen keskiosan asemakaavan muutosehdotukseen ja lausuu siitä kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta seuraavan.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on suojella Torpparinmäen jälleenrakentamiskauden asuinalue ja sen alkuperäiset omakotitalot. Samalla omakotitonttien rakennusoikeutta korotetaan tonttitehokkuudesta e=0,18 tonttitehokkuuteen e= 0,25. Eteläisimmässä korttelissa tonttitehokkuus korotetaan tonttitehokkuuteen e= 0,30. Lisäksi asemakaavan muutos mahdollistaa uusien pientalotonttien rakentamisen.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Torpparinmäen alue on yleiskaavassa merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi. Alue on rakentunut pääosin 1950-luvulla yhtenäisenä omakotitaloalueena. Alueelle tuolloin rakennetut, alkuperäiset 1 ½-kerroksiset omakotitalot ovat lähes kaikki säilyneet. Niiden lisäksi alueen suurille tonteille on rakennettu uudempia pientaloja 1980–1990-luvuilla.

Kaava-alueella on yhteensä 79 jälleenrakennuskauden asuintaloa, jotka on kahta lukuun ottamatta merkitty suojelumerkinnällä sr-2. Merkinnällä suojellaan kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokkaat rakennukset. Rakennukset ovat lautaverhoiltuja, tyyppillisiä nk. rintamamiestaloja sekä muutama rapattu asuintalo. Asuinrakennuksilla on erityisesti paikallista merkitystä sekä kokonaisuutena laajempaa kulttuurihistoriallista merkitystä hyvin säilyneenä jälleenrakennuskauden pientaloalueena. Suojelukohteiksi on otettu mukaan myös joitakin 1960-luvulla valmistuneita asuinrakennuksia, joilla katsotaan olevan vastaavia suojeluarvoja. Kaupunginmuseo katsoo, että esitetty suojelumerkintä sr-2 ja sen määräysosa ovat asianmukaiset. Kohteiden valinnassa, joka on tehty mm. käymällä paikan päällä useamman kerran, on ollut myös kaupunginmuseon edustaja mukana. Kohteet, joille suojelua esitetään, ovat alueen alkuperäisiä asuinrakennuksia. Ne muodostavat yhdessä hyvin säilyneen aluekokonaisuuden. Myös Torpparinmäen keskiosan ympäristön säilyminen halutaan turvata, ja kaavaehdotuksessa erillispientalojen ja asuinrakennusten alueille on annettu /s-merkintä eli alue, jolla ympäristö säilytetään.

Rakennussuojelu on väistämättä ristiriidassa täydennysrakentamisen kanssa, sillä alkuperäiset, suuret ja vehreät tontit muuttuvat mahdollisen rakentamisen myötä. Alue tulee rakentamisen myötä tiivistymään ja sen kokonaisilme muuttuu. Asemakaavan muutosehdotuksessa on kuitenkin annettu määräyksiä piha-alueiden ympäristön säilyttämisestä. Tontit on rajattava katujulkisivun puolella pensasaidoin ja rakentamatta jäävä tontin osa on istutettava. Tonteilla on myös säilytettävä puita tai istutettava 1/100m² kohti. Myös uusien rakennuspaikkojen sijoittelussa on huomioitu tarkasti olemassa olevat asuinrakennukset.

Kaupunginmuseolla ei ole asemakaavan muutosehdotuksesta huomautettavaa ja se puoltaa kaavaehdotuksen hyväksymistä.

Lisätiedot

Björkman Johanna, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 28.02.2012 § 107

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



HEL 2011-004076 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Viskaalinpoluksi asemakaavaehdotuksessa merkitty jalankululle ja pyöräilylle osoitettu katualue tulisi poistaa ja alue liittää osaksi viereisiä tontteja. Lisäksi Torpparinpuiston suojelumerkintä tulisi poistaa tai sitä tulisi tarkentaa ja suojeltavaksi esitetyn metsälehmuksen säilyttämisen mahdollisuuksia tulisi parantaa siten, että kääntöpaikka osoitetaan korttelin 35170 tontin 7 paikalle.

Asemakaavan muutoksesta aiheutuvat katujen rakentamiskustannukset ovat noin 80 000 euroa, joista Viskaalinpolun uuden jalankululle ja pyöräilylle varatun katualueen osuus on noin 45 000 euroa. Asemakaavan muutos ei aiheuta mainittavia muutoksia yleisten alueiden vuosittaisissa hoitokustannuksissa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jukka Kauto, kaupunginarkkitehti, puhelin: 310 38802
jukka.kauto(a)hel.fi

Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Anni Tirri, projekti-insinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Virpi Vertainen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 23.02.2012 § 119

HEL 2011-004076 T 10 03 03

Kiinteistökartta G7 T2-3 ja H7 P2-3

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Torpparinmäen keskiosan asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12093 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Helsingin kaupunki omistaa kaavamuutosalueen kadut ja puistoalueet sekä yleisten rakennusten tontin 35106/3 ja korttelitalon tontin 35108/1. Lisäksi kaupunki omistaa asuintontit 35183/3 ja 4. Muut tontit ovat yksityisomistuksessa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on suojella Torpparinmäen jälleenrakennuskauden omakotitaloalue ja määritellä alueen täydennysrakentaminen aikaisempaa tarkemmin alueelle soveltuvaksi. Tonttien nykyiset rakennusoikeudet korotetaan tonttitehokkuudesta $e=0,18$ tonttitehokkuuksiin $e=0,25$ ja $e=0,30$. Kaavamuutosalueen rakennusoikeus lisääntyy yhteensä 12 880 k-m².

Kaupungin omistamille puistoalueille on osoitettu ympäristöön sopivaa täydennysrakentamista. Puistoalueille on muodostettu yhteensä seitsemän erillispientalojen tonttia (AO), joilla on rakennusoikeutta yhteensä 2 450 k-m². Tontit tullaan varaamaan kaavan lainvoimaiseksi tulon jälkeen.

Kaupungin omistama yleisten rakennusten tontti 35106/3 muuttuu kaavamuutoksessa puistoalueeksi.

Asemakaavan toteuttaminen edellyttää kiinteistöjärjestelyjä yksityisten maanomistajien ja kaupungin välillä. Aluejärjestelyt tullaan valmistelevaan kaavan saatua lainvoiman. Asemakaavan muutos lisää myös kaupungin omistamien vuokratonttien rakennusoikeuksia, ja vuokrasopimuksia tullaan tarkastamaan uuden kaavan mukaisiksi, jos tontin haltija hakee rakennuslupaa, tai viimeistään vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Kaavasta ei koidu yksityisessä omistuksessa olevien tonttien omistajille kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen edellyttämää merkittävää hyötyä, ja maapoliittisia neuvotteluja ei ole siten tarpeen käydä.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse asemakaavan muutosehdotuksen johdosta.

Käsittely

23.02.2012 Ehdotuksen mukaan

Juhani Tuuttila: Muutan esitystäni seuraavasti:

Lausuntoehdotuksen kuudennen kappaleen viimeiseen virkkeeseen lisätään uusi sivulause seuraavasti: Asemakaavan muutos lisää myös kaupungin omistamien vuokratonttien rakennusoikeuksia, ja vuokrasopimuksia tullaan tarkastamaan uuden kaavan mukaisiksi, jos tontin haltija hakee rakennuslupaa, tai viimeistään vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.



07.11.2012

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kirsi Federley, insinööri, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 14.02.2012 § 25

HEL 2011-004076 T 10 03 03

Päätös

Lautakunta päätti todeta, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien 35. kaupunginosan Torpparinmäen keskiosan asemakaavan muutosehdotukseen nro 12093.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijä

va pelastuskomentaja
Jorma Lilja

Lisätiedot

Esko Rantanen, johtava palotarkastaja, puhelin: 310 31232
esko.rantanen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 31.01.2012 § 31

HEL 2011-004076 T 10 03 03

Päätös

Torpparinmäen pientaloalueen tiivistäminen ja täydennysrakentaminen osin Tuusulanväylän tuntumaan ja viheralueiden reunaan edellyttää liikennemelun ja arvokkaiden luontokohteiden riittävää huomioimista suunnittelussa.

Meluntorjunta

Kaava-alue sijaitsee osin Tuusulanväylän ja Vanhan Tuusulantien melualueella. Vuoden 2035 ennusteiden mukaan Tuusulanväylän liikennemäärä on 85 000 ajoneuvoa vuorokaudessa ja Vanhan Tuusulantien liikennemäärä 18 000 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Kaavaehdotuksessa uutta asuinrakentamista sijoittuu myös Lainkaarentien ja Viskaalintien kulmaukseen alueen eteläosaan, jossa melutaso ylittää valtioneuvoston päätöksen (93/1992) mukaiset

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



ohjearvot. Ennustetilanteessa arvioitu melutaso on rakennusten kadun puolella yli 65 dB. Korkean melutason vuoksi asuntoja ei tule suunnata yksinomaan Lainkaarentien puolelle, koska läheisen Tuomarinkyläntien polun alikulun yhteyteen osoitetun, melua vaimentavan esteen toteutuksen ajankohtaa ei voida varmistaa. Vastaavan määräyksen tulisi koskea myös Viskaalintien puoleisissa asuinrakennuksissa. Mahdolliset parvekkeet tulee osoittaa sijoitettaviksi suojaisemman sisäpihan puolelle.

Arvokkaat luontokohteet

Torpparinmäki on omakotialuetta, jonka täydennysrakentamista kaava mahdollistaa varsin maltillisella mitoituksella. Torpparinmäentien varteen suunniteltu täydennysrakentaminen sijoittuu paikallisesti arvokkaan (3. arvoluokan) linnustokohteen luoteisrajalle sellaiseen ympäristöön, jonka rakentaminen ei mainittavasti heikennä kohdetta, vaikka kaventaakin jonkin verran viheryhteyttä Haltialan peltojen suuntaan. Luonnonsuojelun ja myös Torpparinpuiston virkistyskäytön kannalta Herastuomarintien eteläpuolinen täydennysrakentaminen sijoittuu kuitenkin kohtaan, joka soveltuu tarkoitukseen huonosti.

Torpparinpuisto on luontotietojärjestelmässä (LTJ) erittäin arvokas (1. arvoluokan) kasvillisuus- ja kasvistokohde. Sen inventointitiedot on päivitetty vuonna 2005, jonka jälkeen kasvillisuus ei ole paljонkaan muuttunut.

Mätäshelmikkä on valtakunnallisesti silmälläpidettävä ja Uudellamaalla alueellisesti uhanalainen heinälaji, jolla on koko Suomessa kymmenen kasvupaikkaa etelärannikon tuntumassa. Torpparinpuistoa lähimmät tunnetut kasvupaikat sijaitsevat Salossa ja Haminassa. Tämä laji nostaa Torpparinpuiston ensimmäisen luokan kasvillisuuskohteeksi, vaikka puisto sisältää myös muuta arvokasta lehtokasvillisuutta, erityisesti runsaan ja monimuotoisen pensaskerroksen pähkinäpensaineen.

Kaavaselostuksesta voi saada sellaisen virheellisen käsityksen, että mätäshelmikän osalta olisi tehty erillisiä selvityksiä kaavoituksen yhteydessä. Mätäshelmikän erottaminen alueella yleisestä nuokkuhelmikästä vaatii kasvitieteilijältäkin tunnistukseen paneutumista. Jos mätäshelmikkäkasvustot haluttaisiin tarkasti inventoida, työ tulisi tehdä kukinta-aikaan heinäkuussa. Tämä tulisi kysymykseen tapauksessa, jossa merkittävä yleinen etu vaatisi rakentamista kasvustojen tuntumaan. Esillä olevassa asemakaavaehdotuksessa riittävä toimenpide on ympäristölautakunnan mielestä kasvillisuuden suojeleminen kasvupaikkoineen LTJ:ssä esitetyn ensimmäisen arvoluokan kasvikohteen rajauksen mukaisesti.



Esitetystä viidestä uudesta omakotitontista neljä sijoittuu Torpparinpuiston erittäin arvokkaan kasvillisuus- ja kasvistokohteen päälle. Kaavassa suoritettu tonttirivistön kaventaminen minimiin ei tässä kohden ole ympäristölautakunnan mielestä riittävä toimenpide. Herastuomarintien eteläpuoliset omakotitontit tulee mahdollisesti itäisintä lukuun ottamatta poistaa kaavasta ja virkistysalueen laajuus tulee säilyttää nykyisellään. Toinen vaihtoehto on supistaa kaava- aluetta siten, että koko Herastuomarintien eteläpuolinen Torpparinpuiston osa käsitellään myöhemmin, kun täydentävät kasvillisuusselvitykset on tehty.

Käsittely

31.01.2012 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Lauri Alhojärvi: Päätösehdotuksen loppuun lisätään erilliseksi kappaleeksi:

Ympäristölautakunnan mielestä asuinrakennuksia ei pidä sijoittaa alueelle, jolla melutaso ylittää valtioneuvoston asettamat ohjearvot.

Ehdotus ei saanut kannatusta, joten se raukesi.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

, puhelin

Raimo Pakarinen, ympäristötarkastaja (luontoasiat), puhelin: +358 9 310 31534
raimo.pakarinen(a)hel.fi



§ 364

Suurmetsän tonttien 41200/20 ja 41209/3 sekä katu- ym. alueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12134)

HEL 2011-007229 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 41. kaupunginosan (Suurmetsä, Jakomäki) korttelin nro 41200 tontin nro 20 ja korttelin nro 41209 tontin nro 3 sekä katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueen (muodostuvat uudet korttelit 41283 ja 41284) asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 5.6.2012 päivätyn ja 28.9.2012 muutetun piirustuksen nro 12134 mukaisena.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12134 kartta, päivätty 5.6.2012, muutettu 28.9.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12134 selostus, päivätty 5.6.2012, muutettu 28.9.2012
- 3 Havainnekuva, 5.6.2012, muutettu 28.9.2012
- 4 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 4

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Päätösehdotus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 41. kaupunginosan (Suurmetsä, Jakomäki) korttelin nro 41200 tontin nro 20 ja korttelin nro 41209 tontin nro 3 sekä katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueen (muodostuvat uudet korttelit 41283 ja 41284) asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 5.6.2012 päivätyn ja 28.9.2012 muutetun piirustuksen nro 12134 mukaisena.

Tiivistelmä

Tonttien osoitteet ovat Jakomäentie 6 ja Kankarepolku 9.

Tontilta 41200/20 puretaan kaksi Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka-Jakomäki Oy) omistamaa huonokuntoista lamellitaloa (Jakomäentie 6 a ja b) sekä pohjoisempaan asuinrakennukseen liittyvä pysäköintilaitos. Asemakaavan muutos mahdollistaa näiden tilalle rakennettavaksi kolme uutta 4–5-kerroksista asuinrakennusta. Uudisrakennusten koko on 16 600 k-m² ja purettavien rakennusten 13490 k-m². Uutta asuinkerrosalaa on noin 3 100 m².

Tontilta 41209/3 on kesällä 2011 purettu huonokuntoinen päiväkotirakennus. Tontti muutetaan kehitysvammaisten asumiseen. Uuden 2-kerroksisen asuinrakennuksen koko on 1 800 k-m².

Jakomäentietä kavennetaan tontin 41200/20 kohdalla muodostamalla osasta tonttia ja katualuetta autopaikkojen korttelialue (LPA). Korttelialueelle saa sijoittaa tonttien 41200/24 ja 25 autopaikkoja. Koko alueen pysäköinti sijoitetaan maan tasoon rakennettaville pysäköintialueille.

Esittelijä

Lähtökohdat

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta. Talous- ja suunnittelukeskus laati vuosina 2009–2010 yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, kaupungin kiinteistöyhtiöiden ja asuntotuotantotoimiston kanssa Helsingin kaupungin asuinkiinteistöyhtiöiden täydennysrakentamisselvityksen. Selvityksessä todettiin Jakomäentie 6:n kiinteistöstä, että peruskorjauksen suunnittelussa voidaan tutkia osittaiseen purkamiseen perustuvaa ratkaisua. Kaupunginhallitus merkitsi 29.3.2010 selvityksen tiedoksi todeten, että kohdekohtaiset viitesuunnitelmat laaditaan kaupungin asuinkiinteistöyhtiöiden toimesta.

Kaavoituksen pohjaksi järjestettiin talvella 2010–2011 suunnittelu- ja tarjouskilpailu, joka koski Jakomäentie 6 a- ja b-talojen purkamista ja korvaamista uudisrakennuksilla. Kilpailu järjestettiin yhdessä asuntotuotantotoimiston ja Jakomäen Kiinteistöt Oy:n (nykyisin Heka-



Jakomäki Oy) kanssa. Kaavasuunnittelua on jatkettu kilpailun voittaneen ehdotuksen (Arkkitehtitoimisto Pirkko ja Pekka Piirta/arkkitehti Petri Piirta) pohjalta.

Kaavoitustilanne

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaista asuinaluetta. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Alueella on voimassa asemakaava nro 9065 vuodelta 1986. Asemakaavan mukaan tontti 41200/20 on asuinrakennusten korttelialuetta (AK), jonka kerrosala on 35 770 m². Tämän lisäksi rakennusoikeutta on varattu kortteliin sijoitettaville kerhotiloille kaikkiaan noin 600 k-m².

Tontti 41209/3 on julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta (YL), jonka rakennusoikeus on 1 000 k-m². AK- ja YL-tonttien välissä oleva kulkureitti on lähivirkistysalue (VL). Jakomäentie on katualuetta ja sen länsipuolinen maakaistale Lahdenväylän varressa suojaviheraluetta (EV).

Maanomistus

Kaupunki omistaa suunnittelualan maa-alueet.

Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Jakomäen eteläosan kerrostaloalueen länsilaidalla. Alueen länsiosassa kulkee Jakomäen asuinalueen kokoojakatu, Jakomäentie, ja sen länsipuolella Lahdenväylä. Tontit 41200/20 ja 41209/3 rajautuvat pohjoisreunastaan Jakomäen vanhusten palvelutalon tonttiin 41200/19 ja Kankarepolun pihakatualueeseen. Tonttien itäpuolella on Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka-Jakomäki Oy) hallinnoimia asuinkerrostaloja ja eteläpuolella Jakomäenkallion puistoalue.

Rakennettu ympäristö

Tontilla 41200/20 on 9 kerrostaloa. Kerrostalot on rakennettu 1960-luvun loppupuolella ja niistä 5 on peruskorjattu 2000-luvulla. Rakennuksissa asuu yhteensä noin 900 asukasta.

Tontin eteläosassa olevat kaksi 3-kerroksista asuinkerrostaloa (Jakomäentie 6 c ja d) ovat 3-kerroksisia rinteeseen istutettuja kytkettyjä pistetaloja. Rakennukset ovat peruskorjaustarpeessa ja ne tullaan korjaamaan lähiaikoina.

Tontin länsi- ja pohjoisreunassa on kaksi pitkää (120–140 m) 4-kerroksista lamellitaloa (Jakomäentie 6 a ja b), jotka rajaavat



korttelipihoja ja suojaavat niitä myös Lahdenväylän liikenteen melulta. Rakennuksissa on yhteensä 216 asuntoa ja 18 porrashuonetta. Näiden kerrostalojen pohjakerros on varattu pääasiassa autotallitiloille. Pohjoiseen lamellitaloon liittyy rakennuksen pohjoispuolella myös huonokuntoinen kaksitasoinen pysäköintilaitos. Muut autopaikat on sijoitettu pihalla oleviin pysäköintikatoksiin. Nämä rakennukset on suunniteltu kaavaehdotuksessa purettavaksi ja korvattaviksi uudisrakennuksilla.

Tontilta 41209/3 on kesällä 2011 purettu huonokuntoinen päiväkotirakennus. Tontti on nykyisin rakentamaton.

Palvelut

Suunnittelualue sijaitsee noin 200–300 metrin päässä Jakomäen liikekeskuksesta, jonka lähiympäristössä sijaitsevat alueen kaupalliset ja julkiset palvelut.

Tontilla 41200/20 E-talon maantasokerroksessa toimii yksityinen päiväkotitoimela. Tontilla on myös useita Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka-Jakomäki Oy) asukkaita palvelevia kerhotiloja.

Liikenne

Alueelle tullaan autolla pääasiassa Jakomäentieltä. Tontille 41209/3 ja tontin 41200/20 itäosaan on yhteys Kankarepolun kautta idästä. Sujuva kevyen liikenteen yhteys ostoskeskukselle kulkee suunnittelualueen pohjoisosasta asuinkorttelien suojassa Kankarepolkua pitkin. Bussilinja 77 kulkee Jakomäentien kautta ja sen pysäkki on alueen lounaisreunassa.

Jakomäentie on aikoinaan mitoitettu varsin väljäksi. Katualueen leveys on noin 19 metriä ja katualueella on nykyisin molemmin puolin kadunvarsipysäköintiä. Katualueella on mahdollista suunnittelualueen kohdalla kaventaa nykyisestä noin 8 metriä liikenteen sujuvuuden kärsimättä.

Luonnonympäristö ja suojelukohteet

Suunnittelualue sijaitsee Jakomäenkallion pohjoisrinteessä. Jakomäenkallion lakialue on geologisesti arvokasta avokallioaluetta. Jakomäenkallio nousee 62 metriä merenpinnan yläpuolelle ja on Helsingin korkeimpia luonnonmukaisia kohtia.

Suunnittelualueen eteläpuolella Jakomäenkalliolla on edelleen nähtävissä noin 10 000 vuotta vanhaa Yoldianmeren muinaisrantakivikkoa, joka erottuu maastossa pyöreiden kivien vyöhykkeenä kallion laen pohjois- ja luoteispuolella. Jakomäen muinaisrantakivikko on vuonna 2011 muutettu luonnonsuojelualueeksi.



Jakomäen kerrostaloalue edustaa 1960-luvun lähiörakentamista, mutta yksittäisiin asuinrakennuksiin ei voida katsoa kohdistuvan erityisiä rakennussuojelutavoitteita.

Alueen kerrostalokanta on 1990-luvun puolivälin jälkeen Jakomäentie 6 a–d rakennuksia lukuun ottamatta peruskorjattu ja mm. alkuperäinen julkisivumateriaali (pesubetoni) on jo suurelta osin saanut väistyä vaalean tiilimuurauksen tieltä. Myös esimerkiksi räystäsdetaljeihin on tehty muutoksia. Rakennukset ovat alun perin olleet hissittömiä ja niihin on peruskorjauksien yhteydessä jälkiasennettu useita hissejä.

Yhdyskuntatekninen huolto ja maaperä

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon verkoston piirissä. Olemassa olevan tiedon mukaan alueen maaperä on suurimmaksi osaksi kalliota, jota paikoin peittää ohut hiekkakerros. Suunnittelualueen itäosassa maan alla sijaitsee tunneli Jakomäenpolulta Jakomäen kalliosuojaan.

Ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueen länsipuolella on Lahdenväylä, jonka nykyinen liikennemäärä Jakomäen kohdalla on noin 55 000 ajoneuvoa/vuorokaudessa ja ennusteliikennemäärä noin 86 000 ajoneuvoa/vrk. Jakomäentien liikennemäärä on noin 4 500 ajoneuvoa/vrk. Suuret liikennemäärät ja kova kalliopinta muodostavat yhdessä akustisen ympäristön, jossa liikenteen melu on ilman asianmukaista melusuojausta merkittävä asumisen ympäristöhaitta.

Suunnittelualue ei sijaitse lentomelualueella. Lentoreittien läheisyyden vuoksi yksittäiset lennot saattavat ajoittain aiheuttaa melua alueelle.

Lahdenväylän välittömässä läheisyydessä ilmanlaatu on huono liikenteen aiheuttamien päästöjen vuoksi.

Asemakaavan muutoksen sisältö

Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Jakomäen esikaupunki- ja lähiörakentamisen henkeen sekä nykyisen rakentamisen mittakaavaan sopivan modernin asuinkorttelin rakentaminen nykyisten huonokuntoisten rakennusten tilalle. Tavoitteena on uudisrakentamisella monipuolistaa alueen pienasuntovaltaista asuntokantaa ja saavuttaa parempaa asuinympäristöä kuin kalliisti korjaamalla nykyisiä rakennuksia.

Nykyinen tontti 41200/20 jaetaan kahdeksi uudeksi kerrostalotontiksi 41200/24 ja 25 sekä autopaikkojen korttelialueiksi 41200/26 ja 27.



Tontilla 41200/24 kaksi nykyistä kerrostaloa puretaan ja ne korvataan kolmella uudisrakennuksella. Tontin 41200/25 rakennuksista c- ja d-talot peruskorjataan. Muut tontin asuinrakennukset on peruskorjattu jo aikaisemmin. Tontti 41209/17 muutetaan kehitysvammaisten asumiseen sosiaaliviraston esittämien tarpeiden mukaisesti.

Jakomäentietä kavennetaan suunnittelualueen kohdalla muodostamalla osasta katualuetta ja osasta tonttia 41200/20 autopaikkojen korttelialue (LPA). Samalla pyritään liikenneturvallisuuden parantamiseen Jakomäentiellä ajonopeuksia alentamalla.

Alueen pinta-ala on 7,66 ha. Asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) kokonaisrakennusoikeus on 38 880 k-m² ja sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueen (YSA) rakennusoikeus 1 800 k-m². AK-tonteilla tulee olemaan noin 500 asuntoa, joista noin 210 on uusia asuntoja. Lisäksi rakennetaan noin 15 uutta kehitysvammaisten asuntoa YSA-tontille.

Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)

Kolme uudisrakennusta on merkitty rakennusalamerkinnöillä tontille 41200/24. Ne muodostavat kaarevan, viuhkamaisen sommitelman korttelin länsi- ja pohjoissivulle. Rakennusten kerroskorkeus on 4–5 kerrosta. Uudisrakennuksissa voidaan julkisivumateriaalina Lahdenväylän puolella käyttää uritettua betonia. Pihajulkisivut sommitellaan lasiparvekkein tai viherhuonein, joiden takaseinä on verhottu lämminsävyisellä puulla.

Aputilat ensimmäisessä kerroksessa ja talosaunat ylimmässä kerroksessa saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Kaikissa porrashuoneissa tulee olla läpi talon yhteys maantasokerroksessa. Polkupyöräpaikat sijoittuvat pääosin rakennusten pohjakerrokseen sekä sisäänkäyntien yhteyteen rakennettaviin polkupyöräsuojiin.

Tontin 41200/24 länsireunalle on merkitty suojeltava piha-alueen osa, joka tulee säilyttää luonnonmukaisena. Tämä luonnonkallioalue tulisi suojata uudisrakennusten rakentamisen yhteydessä ja pyrkiä säilyttämään alueella olevaa täysikasvuista puustoa.

Tontin 41200/25 asemakaavamerkinnot ja -määräykset on päivitetty vastaamaan nykyisiä käytäntöjä ja rakennettua ympäristöä.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YSA)

Entinen päiväkotitontti 41209/3 on muutettu sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (41209/17),



johon saa sijoittaa kehitysvammaisten asuntoja. Tarkoituksena on osana kehitysvammaisten henkilöiden yksilöllisen asumisen kehittämishanketta (ASU-hanke) toteuttaa tontille kaavan käyttötarkoituksen mukainen rakennus.

Tontin pohjoisosaan on merkitty rakennusala, jolle saa sijoittaa 2-kerroksisen rakennuksen, jonka rakennusoikeus on 1 800 k-m². Rakennukseen tulee noin 15 kehitysvammaisten asuntoa, henkilöstön tiloja sekä yhteistiloja asukkaille. Pysäköintipaikat (8–10 autopaikkaa) sijoittuvat sisääntulon yhteyteen Kankarepolun varteen.

Autopaikkojen korttelialueet (LPA)

Suunnittelualueelle on muodostettu 4 autopaikkojen korttelialuetta. Kaavan mukainen asuinkerrostalojen korttelialueen kerrosala edellyttää autopaikkamitoituksella 1 autopaikka/120 k-m² alueelle rakennettavaksi kaikkiaan 324 autopaikkaa. Pysäköintimitoitus perustuu selvitykseen pysäköintipaikkojen tarpeesta ja käyttöasteesta Heka-Jakomäki Oy:n kiinteistöjen alueella. Autopaikoista 66 sijoittuu Kankarepolun varteen tonteille 41192/1 ja 41200/27. LPA-tontille 41200/26 Jakomäentien itäreunaan sijoitetaan 170 autopaikkaa, 74 autopaikkaa tontille 41200/27 ja Jakomäentien varteen kadunvarsipysäköintinä kortteleihin 41283 ja 41284 yhteensä 14 autopaikkaa. LPA-tontti 41200/26 tulee Jakomäentien puolelta aidata matalalla kivirakenteisella muurilla, jota tulee täydentää istutuksin.

Suojaviheralue (EV)

Lahdenväylän ja Jakomäentien väliin jäävä kapea, kallioinen kaistale on merkitty suojaviheralueeksi. Suojaviheralueelle on merkitty yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa sähkömuuntamo varten.

Liikenne

Alueelle tullaan autolla pääasiassa Jakomäentieltä, jonka yhteydessä myös suurin osa pysäköintipaikoista sijaitsee. Ajonopeuksia Jakomäentiellä pyritään hillitsemään kaventamalla ajorataa suunnittelualueen kohdalla nykyisestä noin 12,5 metristä 7 metriin sekä toteuttamalla bussipysäkit ajoratapysäkkeinä. Kaava-alueella pyöräily osoitetaan ajoradalle Jakomäentiellä. Jakomäentielle on suunnittelualueen eteläpuolella toteutettu yksisuuntaiset pyöräkaistat Kaivantokujasta itään. Yksisuuntainen pyöräkaistarakaisu on esitetty myös Jakomäen ostoskeskuksen asemakaavan muutoksen liikennesuunnitelmassa Vuorensyrjästä pohjoiseen. Pyöräreitin jatkuvuuden ja sujuvuuden kannalta yksisuuntainen ratkaisu on toimivin Jakomäentiellä myös suunnittelualueen kohdalla.



Jalkakäytävä vain kadun itäpuolella palvelee tässä kohdassa Jakomäentietä asukkaita riittävästi. Bussipysäkit sijoittuvat jatkossa suunnilleen nykyisille paikoilleen Jakomäentien varteen keskimmäisen tonttiliittymän kohdalle. Bussipysäkin kohdalla rakennetaan jalankulkualuetta myös kadun länsireunaan. Jakomäentie 6:n tonteille on osoitettu kaikkiaan 3 ajoneuvoliittymää kavennetulta katuosuudelta. Uudisrakentaminen ei käytännössä muuta Jakomäentien liikennemääriä, koska alueen asuntojen lukumäärä ei merkittävästi muutu.

Tontille 41209/17 ja tontin 41200/25 itäosaan on ajoyhteys Kankarepolun kautta idästä.

Palvelut

Tontilla 41200/25 toimivan yksityisen päiväkotitoiminnan sekä Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka-Jakomäki Oy) asukkaita palvelevien kerhotilojen toimintaan ei asemakaavan muutoksella vaikuteta. Uudisrakennuksiin rakennetaan asianmukaiset kerhotilat ja pesulat maantasoon sekä talosaunat rakennusten ylimpiin kerroksiin.

Luonnonympäristö ja suojelukohteet

Tontin 41200/24 länsireunaan on merkitty suojeltava piha-alueen osaa, joka tulee säilyttää luonnonmukaisena. Näillä kohdilla on nykyisin avokallioalueita sekä täysikasvuista puustoa. Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia suunnittelualueen eteläpuoliseen muinaisrantakivikkoon.

Yhdyskuntatekninen huolto

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon piirissä. Sähkömuuntamo Jakomäentie 6 b -rakennuksessa puretaan. Suojaviheralueelle on merkitty yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa muuntamo varten.

Maaperän rakennettavuus ja puhtaus

Alueen maaperä on kalliota ja rakennettavuus on hyvä. Tontin 41200/25 alla kulkee maanalainen käynti Jakomäen kalliosuojaan. Yhteys on merkitty asemakaavaan.

Ympäristöhäiriöt

Liikenteen aiheuttama melu ja ilmansaasteet

Uudisrakennusten Lahdenväylän puoleisille julkisivuille on merkitty julkisivujen ääneneristävyydelle liikenteen melua vastaan tarvittavat ääneneristysvaatimukset (35–40 dBA). Tontilla 41200/24 asunnot eivät saa avautua vain Lahdenväylän suuntaan ja parvekkeita ei saa sijoittaa



Lahdenväylän puolelle. Lisäksi on määrätty, että parvekkeet tulee lasittaa sellaisissa kohdissa pihajulkisivuja, joissa päivän keskiäänitaso ylittää 55 dBA.

Uudisrakennusten ja Lahdenväylän välinen minimisuojaetäisyys on noin 58–60 metriä, joka täyttää ilmanlaadun osalta ohjeiden mukaisen minimietäisyysvaatimuksen. Raitis ilma tulee Lahdenväylän puoleisissa rakennuksissa ottaa rakennusten pihan puolelta.

Lentoestekorkeuden ylittäminen

Uudisrakennukset ulottuvat ilmailumääräys AGA M3-6:ssä säädettyjen Malmin lentokentän esterajoituspintojen alueella sallittua enimmäiskorkeutta (+62.00) korkeammaksi. Uudisrakennusten 5-kerroksisten osien kattopinta tulee olemaan noin 63–64 metrin korkeudessa merenpinnasta. Katolla tulee lisäksi olemaan ilmastointijärjestelmiä ja antennoja, joiden korkein kohta on noin 65 metrin korkeudessa merenpinnasta, joten rakennusosat ym. kohoavat 3 metriä yli sallitun korkeusrajan.

Lentoestekorkeuden ylittämisestä on asuntotuotantotoimiston toimesta haettu lentoestelausuntoa Finavialta 30.11.2011. Finavia on antanut rakennusten rakentamista puoltavan lausunnon Liikenteen turvallisuusvirasto Trafille 23.2.2012 todeten, että turvallisuustarkastelun perusteella esteellä on hyvin vähän merkitystä lentoturvallisuudelle ja korotus on perusteltu. Esterajoituskorkeuden ylittävät rakennusten osat on varustettava lentoestevaloin. Lentoliikenteen sujuvuudesta Finavia toteaa, ettei esteellä ole vaikutuksia Helsinki-Malmin lentoaseman mittarilentomenetelmiin haetulla korkeudella 18 metriä maanpinnasta (65 metriä meren pinnasta).

Trafi on 2.3.2012 myöntänyt luvan lentoesteen pystyttämiseen. Lupaehtona on rakennusten varustaminen pienitehoisin lentoestevaloin.

Kaavakarttaan on merkitty uudisrakennuksien ja rakenteiden korkeimmaksi sallituksi korkeusasemaksi lentoestealueella +65.00. Lentoestevalojen asentamisesta huolehditaan rakennusluvan yhteydessä.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Vaikutukset kaupunkikuvaan ja rakennettuun ympäristöön

Jakomäen kerrostaloaluetta on peruskorjattu 1990-luvulta lähtien laadukkaalla ja kaupunkikuvaa parantavalla tavalla. Lähdeettäessä valmistelemaan kaavamuutosta peruskysymys Jakomäentie 6:n



nykyisten, noin 120–150 metriä pitkien lamellitalojen osalta oli, voidaanko purkamalla ja uudisrakentamisella saavuttaa selvästi parempaa asuinympäristöä kuin kalliisti korjaamalla nykyisiä rakennuksia. Suunnittelukilpailu ja sen voittaneen ehdotuksen pohjalta laadittu kaavamuutos osoittavat, että em. tavoite on mahdollista saavuttaa siten, että myös rakennushankkeen kaupunkikuvalliset ja taloudelliset reunaehdot täyttyvät. Kaupunkikuva ja lähiympäristö paranevat ja eteläinen Jakomäki saa uuden kaupunkikuvallisesti mielenkiintoisen ja tuoreen tulkinnan 2010-luvun kerrostaloasumisesta.

Nykyisen 2-tasoisen pysäköintilaitoksen sekä rakennuksiin sijoitettujen autotallien purkaminen ja pysäköintialueiden sijoittaminen maanvaraisesti LPA-alueille 41200/26 ja 27 lisää pysäköintiin käytettävää maa-alaa alueella. Toisaalta sosiaalinen kontrolli autopaikkojen suhteen paranee, kun asunnoista on kaikille pysäköintialueille näköyhteys. Nykyinen pysäköintilaitos on lisäksi niin huonokuntoinen, että se on osittain asetettu käyttökieltoon. Rapautunut betonirakenne on myös ympäristön kannalta epäviihtyvyystekijä, jonka purkaminen parantaa ympäristöä merkittävästi.

Vaikutukset liikenteeseen

Jakomäentien kaventaminen laskee ajonopeuksia uuden asutuksen tuntumassa ja parantaa näin liikenneturvallisuutta. Liikennemäärät eivät kasva merkittävästi, koska asuntojen lukumäärä alueella ei kasva.

Vaikutukset ympäristön asukkaiden asumisolosuhteisiin

Uudisrakentaminen ja nykyisten rakennusten peruskorjaus parantavat asukkaiden asumisolosuhteita. Asunnot peruskorjataan tai niiden tilalle rakennetaan uudet. Asuntotarjonta alueella monipuolistuu, kun purettavien pienasuntovaltaisten rakennusten tilalle rakennetaan uudisrakennukset, joihin on suunniteltu myös suurempia asuntoja. Esteettömyys paranee merkittävästi, kun kaikkiin asuinrakennuksiin rakennetaan hissit. Yhteistilat ja pihat kunnostetaan. Asukkaille järjestetään rakentamisen ajaksi korvaavat asunnot.

Pohjoispuolella sijaitsevan vanhustentalon valaistusolosuhteet eivät heikkene merkittävästi, vaikka pohjoisin uudisrakennus on noin 2 metriä korkeampi kuin nykyinen suunnilleen samalla paikalla oleva rakennus. Pysäköintipaikat tulevat hieman lähemmäksi vanhustentaloa, mutta ne sijaitsevat jatkossa maantasossa, kun nykytilanteessa naapurina vastaan oleva kaupunkikuvallisesti tyyne noin 4 metriä korkea pysäköintilaitoksen betonirakenne puretaan.

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa Jakomäentien katutilan uudelleen järjestelyistä 40 000 euroa ja sähkömuuntamon siirtämisestä 100 000 euroa.

Toteutus

Autopaikkojen korttelialueiden toteuttaminen edellyttää Jakomäentien katusuunnitelman laatimista. Uudisrakennusten rakentaminen voi käynnistyä kaavamuutoksen hyväksymisen jälkeen.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 20.4.2011). Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuosien 2011–2012 kaavoituskatsauksessa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Sitä sekä kaavan lähtökohtia ja tavoitteita esiteltiin yleisötilaisuudessa 11.5.2011.

Asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos ovat olleet nähtävänä kaupungin ilmoitustaululla (Pohjoisesplanadi 11–13), kaupunkisuunnitteluvirastossa ja Jakomäen kirjastossa 28.3.–18.4.2012 ja viraston internetsivuilla. Kaavoittaja esitteli kaavaluonnosta Jakomäen kirjastossa 4.4.2012.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin Energian, rakennusviraston, sosiaaliviraston, talous- ja suunnittelukeskuksen, asuntotuotantotoimiston, ympäristökeskuksen ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kanssa.

Lisäksi on asuntotuotantotoimiston toimesta pyydetty Finavia Oyj:ltä ja Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi:lta lausunnot, jotka koskivat Malmin lentokentän lentoestekorkeuksien ylittämistä. Trafi on kaavaluonnosvaiheessa (29.3.2012) todennut, että kaavaluonnoksessa on varmistettu ja otettu huomioon lentoesterajoituspintojen vaikutus alueella ilmailulain 165 §:n mukaisesti. Lentoesteluprosessi on selostettu aiemmin kohdassa "Ympäristöhäiriöt".

Sosiaalivirasto totesi 16.6.2011, että tulisi selvittää mahdollisuutta muuttaa entinen päiväkotitontti palvelemaan kehitysvammaisten henkilöiden yksilöllisen asumisen kehittämishanketta (ASU-hanke). Jatkokeskustelujen jälkeen tontti 41209/17 on kaavaehdotuksessa



muutettu kehitysvammaisten asumiseen sosiaaliviraston esittämien tarpeiden mukaisesti.

Ympäristökeskus totesi 23.4.2012, että kaavaluonnoksessa tulee ottaa huomioon Lahdenväylän ilmanlaatu- ja meluhaitat sekä varmistaa, etteivät asunnot suuntaudu yksinomaan Lahdenväylälle päin. Ilmanlaadun suhteen tulee tarkistaa etäisyysvaatimukset Lahdenväylään. Kaavaehdotus on laadittu ympäristökeskuksen esittämien vaatimusten mukaisesti.

Rakennusvirasto totesi 2.5.2012 mm., että Jakomäentien ajoradan tilavaraus on riittävä, mutta jatkosuunnittelussa tulee arvioida molemminpuolisen kevyen liikenteen yhteyden tarve sekä varmistaa autopaikkojen riittävyys ottaen huomioon myös vieraspysäköinnin tarve. Matala muuri katualueen ja LPA-tontin 41200/26 välissä tulee osoittaa selkeästi LPA-tontin rakennettavaksi ja ylläpidettäväksi. Kadun varren kaksi erillistä autopaikkojen korttelialuetta (41283 ja 41284) on ongelmallisia toteuttaa ja ylläpitää.

Tarkennukset Jakomäentien kevyen liikenteen järjestelyjen osalta on lisätty selostuksen kohtaan "Liikenne". Vieraspysäköinti on edelleen mahdollista Jakomäentien molemmin puolin suunnittelualueen eteläpuolella. Matala muuri sijoittuu tontille ja sen yhteyteen pysäköintialueen puolelle tulee myös katutilaa jäsentäviä istutuksia. Kahden erillisen LPA-alueen rakentaminen kadun varteen on kiinteistöyhtiön vastuulla. Vastaavan tyyppinen pysäköintijärjestely on myös alueen itälaidalla Kankaretiellä.

Asuntotuotantotoimiston edustajien kanssa järjestettiin kaavoituksen aikana useampia suunnittelukokouksia. Kaavaluonnoksen nähtävänäolon jälkeen huoltoajoyhteyksiä tontilla tarkistettiin siten, että huoltoajoyhteys eteläisimmän uudisrakennuksen eteläpuolelta Jakomäentielle lisättiin kaavakarttaan. Suojeltavaa piha-alueita tontin länsireunassa suurennettiin ja vastaavasti pienestä, suojeltavaksi esitetystä piha-alueen osasta korttelin sisäpihalla luovuttiin huoltoajoyhteyden ja oleskelupihaan järjestelyjen vuoksi. Lisäksi kaavakarttaan sekä kaavamääräyksiin tehtiin teknisluonteisia tarkistuksia.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen asemakaavaosastolle saapui kaksi mielipidekirjettä, joista yksi koski osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja toinen asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä esitettiin keskustelutilaisuuksissa ja puhelimitse.

Suurmetsä-Jakomäki Seuran mielipiteet (2 mielipidettä) kohdistuivat asukkaiden harrastustilojen riittävyyteen ja laatuun, Lahdenväylän



melusuojaukseen ja autopaikkojen sijoittamiseen pienempinä ryhminä rakennusten väliin tai Jakomäentien varteen katoksina antamaan melusuojaa.

Vastine

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että rakennusten ja pihan melusuojausta on tutkittu huolellisesti kaavan suunnitteluratkaisua laadittaessa. Rakennusten ryhmittely ja kaavassa esitetyt rakennuksia koskevat ääneneristysvaatimukset tuottavat ratkaisun, jolla melusuojausvaatimukset asunnoissa ja oleskelupihalla toteutuvat vaatimusten mukaisesti. Jakomäentien varteen sijoittuvien uudisrakennusten länsipuolisen piha-alueen melusuojaus tontin länsirajalle asetettavilla autokatoksilla ei alueen korkeuserojen vuoksi parantaisi merkittävästi rakennusten länsipuolisen alueen meluolosuhteita. Oleskelupihat on siksi keskitetty korttelipihalle rakennusten itäpuolelle, jolloin rakennukset toimivat pihan melusuojana. Aukkaiden harrastustiloja on rakennettava vähintään 1,5 % kerrosalasta.

Ehdotuksen nähtävilläolo ja lausunnot

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 3.8.–3.9.2012. Muistutuksia ei ole esitetty.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa kiinteistölautakunta, yleisten töiden lautakunta, ympäristölautakunta, sosiaalivirasto, Helsingin Energia -liikelaitos, Helen Sähköverkko Oy, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Lausunnot

Ympäristölautakunnalla, Helsingin Energia -liikelaitoksella ja Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksesta.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä toteaa, ettei alueita palvelevia vesijohtoja ja viemäreitä tarvitse muutosehdotuksen vuoksi siirtää.

Sosiaalivirasto toteaa, että uuden kaavan mukaiselle tontille 41209/17 on suunniteltu rakennettavaksi 15-paikkainen kehitysvammaisten asuntoryhmä (asuntotuotantotoimisto, vuokra). Asuntoryhmän laajuudeksi arvioidaan tässä vaiheessa 1 800 brm². Edellytyksenä toteutumiselle hankesuunnitelman ja tarvittavien päätösten lisäksi on Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen tuki hankkeelle.



Kiinteistölautakunta toteaa, että kaupunki omistaa kaava-alueen ja kaupunki on tehnyt aloitteen asemakaavan muuttamisesta. Kaavamuutos perustuu talous- ja suunnittelukeskuksen laatimaan Helsingin kaupungin asuinkiinteistöyhtiöiden täydennysrakentamisselvitykseen.

Tontti 41200/20 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle ajaksi 1.12.1966–31.12.2038. Kaavamuutoksessa asuntontille on suunniteltu täydennysrakentamista yhteensä 3 100 k-m². Kaupunginvaltuuston hyväksymien kaupungin vuokratonttien täydennysrakentamisperiaatteiden mukaisesti vuokralaiselle tullaan maksamaan 1/3 kaavoituksen vuokratontille tuomasta kohtuullisesta nettoarvonnoususta. Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse asemakaavan muutosehdotuksen johdosta.

Yleisten töiden lautakunta toteaa, että Jakomäentien kaventaminen on mitoitettava siten, että jalankululle ja pyöräilylle, katualueen ylläpidolle ja rakenteille varataan riittävä tila. Muutosehdotuksen esittämä 11 metriä leveä katutila ei ole riittävä sujuvan jalankulun ja pyöräilyn järjestämiseksi. Lautakunta katsoo, että Jakomäentiellä Luiskatiestä itään toteutettua, eroteltua jalankulkua ja pyöräilyä on tavoiteltavaa jatkaa luontevasti Jakomäentiellä Jakomäen keskukseen saakka.

LPA-alueelle sijoittuvaa pitkää pysäköintialuetta on jäseneltävä pienempiin osiin. LPA-tontti 41200/26 esitetään Jakomäentien puolelta aidattavaksi matalalla kivirakenteisella muurilla, jota tulee täydentää istutuksin. Muuri ja siihen liittyvä kasvillisuus katualueen reunassa tulee osoittaa selkeästi LPA-tontin rakennettavaksi ja ylläpidettäväksi. Pysäköintialueen sijoittaminen katualueen reunaan ja rajaaminen vain matalalla muurilla ei ole kaupunkikuvallisesti hyvä ratkaisu. Pysäköintialue tulee mitoitaa niin, että sen yhteyteen mahtuu myös puita. Muurin ja katualueen reunan väliin tulee jättää vähintään 0,5 metriä leveä lumitila- ja suoja-alue.

Jakomäentien katualueelle kadunvarsipysäköintinä muodostetut 2 erillistä autopaikkojen korttelialuetta (LPA-korttelit 41283 ja 41284) ovat ongelmallisia toteuttaa ja ylläpitää. Nämä pysäköintialueet tulee poistaa Jakomäentien katualueelta ja tarvittava pysäköinti järjestää suoraan asuntotontteihin liittyvien pysäköintialueiden yhteyteen.

Jakomäentien katualueen kaventaminen, pysäköintitontit ja reunustaminen muurilla vaikeuttavat merkittävästi katualueen talvihoitoa.

Muutosehdotuksen mukaiset Jakomäentien kaventamisesta rakennusvirastolle aiheutuvat investointikustannukset ovat noin 94 000 euroa.



Lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Vastine

Rakennusvirasto totesi aiemmassa kannanotossaan kaavaluonnoksesta 2.5.2012 mm., että "Jakomäentien ajoradan osalta esitetty tilavaraus on riittävä, mutta jatkosuunnittelussa tulee arvioida molemminpuolisen kevyen liikenteen yhteyden tarve sekä varmistaa autopaikkojen riittävyys ottaen huomioon myös vieraspysäköinnin tarve." Yleisten töiden lautakunnan käsitys asiasta on erilainen. Asemakaavan muutosehdotuksessa varattu 11 metriä leveä katutila on edelleen riittävä eri kulkumuotojen sujuvaa liikkumista varten. Jalankulkijoiden yhteys Jakomäentien itälaidassa on mahdollista toteuttaa laatutasoltaan nykytilannetta vastaavana. Pyöräilijöiden liikkumista muutosehdotus parantaa. Ajoradan kaventaminen nykyisestä yli 12,5 metristä 7 metriin hillitsee ajonopeuksia ja tekee pyöräilyä ajoradalla turvallisempaa. Myös jatkossa pyörätiejärjestely yhdistyy sujuvasti mahdollisiin Jakomäentien yksisuuntaisten pyöräkaistojen/-teiden jatkamisiin, joita on suunniteltu mm. käynnissä olevan Jakomäen liikekeskuksen alueen katusuunnittelun yhteydessä.

Katua reunustavan matalan muurin toteutusvelvollisuuden osalta yleisten töiden lautakunta tarkoittaa LPA-tonttia 41200/26. Kaavamääräystä on muurin osalta tarkennettu siten, että määräykseen on lisätty maininta kyseisen muurin sijoittamisesta tontille. Muurin yhteyteen pysäköintialueen puolelle tulee myös katutilaa jäsentäviä puita ja pensasistutuksia. Kahden erillisen LPA-alueen rakentaminen kadun varteen on kiinteistöyhtiön vastuulla. Nykyisen AK-tontin alueelle ei ole mahdollista sijoittaa esitettyä enempää autopaikkoja pihajärjestelyjä ja asumisviihtyvyyttä merkittävästi huonontamatta. Vastaavan tyyppinen pysäköintijärjestely on myös Jakomäen asuinalueen itälaidalla Kankaretiellä.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pitää kaavahanketta ja sen tavoitteita hyvinä, mutta toteaa mm., että melu ja ilman epäpuhtaudet kuormittavat paikkaa. Erityisesti kaksi tien lähintä kerrostaloa ovat kriittisellä alueella. Etäisyys Lahdenväylää lähimpiin kerrostaloihin täyttää juuri Pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunnan Liikenteen jäljet -julkaisussa esitetyn minimietäisyysuosituksen. Kyseisten rakennusten tuloilma on määrätty otettavaksi vesikatolta tai muulta kuin Lahdenväylän puoleiselta sivulta. Määräyksessä tai-sana on syytä korvata ja-sanalla.

Melulaskelman mukaan asuntojen pihamelutaso saadaan riittävän alhaiseksi. Parvekkeet on kielletty Lahdenväylän puoleisella julkisivulla. Meluhaittaa sisällä torjutaan rakenteiden ääneneristävyysmääräyksillä



sekä määräyksellä, että tontilla 41200/24 asunnot eivät saa avautua vain Lahdenväylän suuntaan. Tämä takaa asunnoille myös hiljaisen julkisivun joitakin talon päässä olevia huoneistoja lukuun ottamatta. Määräys lasittamisesta tulee ulottaa koskemaan kaikkia rakennusten päissä olevien huoneistojen parvekkeita, joilla melutaso ylittyisi.

Vastine

Lausunnon johdosta parvekkeiden lasittamismerkintä on ulotettu koskemaan kokonaisuudessaan melulle alttiita rakennusten päätyjä. Rakennussuunnitelmissa tuloilma on suunniteltu otettavaksi rakennusten vesikatolta. Vesikattopinta on korkeussuunnassa noin 30 metriä Lahdenväylän pintaa korkeammalla ja tuloilman otto vesikatolta täyttää myös horisontaalisuunnassa ilmanlaatua koskevan suositusetaisyuden (> 60 metriä). Kaavaehdotuksessa olevaa raittiin ilman ottoa koskevaa määräystä ei ole siten tarpeen muuttaa.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Asemakaavan muutosehdotukseen on lausuntojen johdosta tehty seuraavat tarkistukset:

- Asemakaavamääräystä, jossa edellytetään matalan muurin rakentamista LPA-tontin 41200/26 kadun reunaan, on tarkennettu siten, että matala muuri sijoitetaan korttelialueelle.
- Parvekkeiden lasittamismerkintä on ulotettu koskemaan kokonaisuudessaan melulle alttiita uudisrakennusten päätyjä.

Lisäksi tontin LPA-tontin 41200/27 lounaisrajaa on hieman tarkistettu tarkentunutta rakennussuunnitelmaa vastaavaksi. Kaavaselistusta on täydennetty kaupungille aiheutuvien kustannusten sekä kaavaan merkityn raittiin ilman ottoa koskevan määräyksen osalta.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12134 kartta, päivätty 5.6.2012, muutettu 28.9.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12134 selostus, päivätty 5.6.2012, muutettu 28.9.2012
- 3 Havainnekuva, 5.6.2012, muutettu 28.9.2012



4 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

1 Ilmakuva

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 4

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Helsingin Energia -liikelaitos
Sosiaalivirasto
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.10.2012 § 1148

HEL 2011-007229 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 41. kaupunginosan (Suurmetsä, Jakomäki) korttelin nro 41200 tontin nro 20 ja korttelin nro 41209 tontin nro 3 sekä katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueen (muodostuvat uudet korttelit 41283 ja 41284) asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 5.6.2012 päivätyn ja 28.9.2012 muutetun piirustuksen nro 12134 mukaisena.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



07.11.2012

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus Kehittämisosasto 19.10.2012

HEL 2011-007229 T 10 03 03

Talous- ja suunnittelukeskuksen kehittämisosasto ei anna asiasta
lausuntoa.

Lisätiedot

Merja Lehikoinen, suunnittelusihteeri, puhelin: 310 36121
merja.lehikoinen(a)hel.fi

Helsingin Energia -liikelaitos 7.9.2012

HEL 2011-007229 T 10 03 03

Helsingin Energian lausunto on liitteessä 1.

Lisätiedot

Kivirinne Jouni, Yleissuunnitteluinsinööri, puhelin: +358 9 617 2936
jouni.kivirinne(a)helen.fi

Ympäristölautakunta 28.08.2012 § 256

HEL 2011-007229 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavan
muutosehdotuksesta.

07.08.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 14.08.2012 § 358

HEL 2011-007229 T 10 03 03

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Jakomäentien kaventaminen on mitoitettava siten, että jalankululle ja pyöräilylle, katualueen ylläpidolle ja rakenteille varataan riittävä tila. Asemakaavan muutosehdotuksen esittämä 11 metriä leveä katutila ei ole riittävä sujuvan jalankulun ja pyöräilyn järjestämiseksi. Yleisten töiden lautakunta katsoo, että Jakomäentiellä Luiskatiestä itään toteutettua, eroteltua jalankulkua ja pyöräilyä on tavoiteltavaa jatkaa luontevasti Jakomäentiellä Jakomäen keskukseen saakka.

Yleisten töiden lautakunta katsoo, että LPA-alueelle sijoittuvaa pitkää pysäköintialuetta on jäsenneltävä pienempiin osiin. Asemakaavan muutosehdotuksessa LPA-tontti 41200/23 Jakomäentien puolelta esitetään aidattavaksi matalalla kivirakenteisella muurilla, jota tulee täydentää istutuksin. Muuri ja siihen liittyvä kasvillisuus katualueen reunassa tulee osoittaa selkeästi LPA-tontin rakennettavaksi ja ylläpidettäväksi. Pysäköintialueen sijoittaminen katualueen reunaan ja rajaaminen vain matalalla muurilla ei ole kaupunkikuvallisesti hyvä ratkaisu. Pysäköintialue tulee mitoitaa niin, että sen yhteyteen mahtuu myös puita. Muurin ja katualueen reunan väliin tulee jättää vähintään 0,5 metriä leveä lumitila- ja suoja-alue.

Jakomäentien katualueelle kadunvarsipysäköintinä muodostetut 2 erillistä autopaikkojen korttelialuetta (LPA-korttelit 41283 ja 41284) ovat ongelmallisia toteuttaa ja ylläpitää. Nämä 2 pysäköintialuetta tulee poistaa Jakomäentien katualueelta ja tarvittava pysäköinti järjestää suoraan asuintontteihin liittyvien pysäköintialueiden yhteyteen.

Jakomäentien katualueen kaventaminen, pysäköintitontit ja reunustaminen muurilla vaikeuttavat merkittävästi katualueen talvihoitoa.

Asemakaavan muutosehdotuksen mukaiset Jakomäentien kaventamisesta rakennusvirastolle aiheutuvat investointikustannukset ovat noin 94 000 euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Käsittely

14.08.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Lisätään päätösehdotuksen kolmannen kappaleen alkuun uudeksi virkkeeksi: "Yleisten töiden lautakunta katsoo, että LPA-



alueelle sijoittuvaa pitkää pysäköintialuetta on jäseneltävä pienempiin osiin."

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Virpi Vertainen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi
Elmeri Ahti, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
elmeri.ahti(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 09.08.2012 § 428

HEL 2011-007229 T 10 03 03

Kiinteistökartta K7 P2-3, Jakomäentie 6 ja Kankarepolku 9

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle 41. kaupunginosan (Suurmetsä) korttelin nro 41200 tontin nro 20, korttelin nro 41209 tontin nro 3 sekä katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueiden asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12134 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että kaupunki omistaa kaava-alueen ja kaupunki on tehnyt aloitteen asemakaavan muuttamisesta. Kaavamuutos perustuu talous- ja suunnittelukeskuksen laatimaan Helsingin kaupungin asuinkiinteistöyhtiöiden täydennysrakentamisselvitykseen.

Asemakaavan muutoksessa asuinrakennusten tontti 41200/20 on jaettu kahdeksi uudeksi kerrostalotontiksi (AK) 41200/24 ja 25. Tontilta 41200/24 puretaan kaksi nykyistä kerrostaloa ja ne korvataan kolmella uudisrakennuksella. Tontin 41200/25 rakennuksista c- ja d-talot peruskorjataan. Lisäksi tontista 41200/20 sekä Jakomäentien katualueen osasta on muodostettu autopaikkojen tontit (LPA) 41200/26 ja 27.

Päiväkotitontti 41209/3 on kaavamuutoksessa muutettu sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueen tontiksi (YSA) 41209/17, johon saa sijoittaa kehitysvammaisten asuntoja. Tontin rakennusoikeus on 1 800 k-m².

Tontti 41200/20 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle ajaksi 1.12.1966 – 31.12.2038. Kaavamuutoksessa asuntotontille on suunniteltu täydennysrakentamista yhteensä 3 100 k-m². Kaupunginvaltuuston hyväksymisen kaupungin vuokratonttien täydennysrakentamisperiaatteiden



mukaisesti vuokralaiselle tullaan maksamaan 1/3 kaavoituksen vuokratontille tuomasta kohtuullisesta nettoarvonnoususta.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse asemakaavan muutosehdotuksen johdosta.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Kirsi Federley, insinööri, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 05.06.2012 § 223

HEL 2011-007229 T 10 03 03

Ksv 2102_1, Jakomäentie 6 ja Kankarepolku 9, karttaruutu K7/P2-3

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 5.6.2012 päivätyn 41. kaupunginosan (Suurmetsä) korttelin 41200 tontin 20, korttelin 41209 tontin 3 sekä katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12134 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa jäljempänä olevat vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli *****

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Tuomas Eskola, arkkitehti, puhelin: 310 37285
tuomas.eskola(a)hel.fi
Taneli Nissinen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37447
taneli.nissinen(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto

Puhelin

+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



peik.salonen(a)hel.fi

Rakennusvirasto Arkkitehtuuriosasto 2.5.2012

HEL 2011-007229 T 10 03 03

Jakomäentien katualueen leveys on nykyisin noin 19 metriä ja katualueella on molemmin puolin kadunvarsipysäköintiä. Asemakaavan muutosluonnoksessa Jakomäentietä kavennetaan tontin kohdalla 8 metrillä ja osa nykyistä katualuetta liitetään asuinrakennuksia palvelevaksi autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Jakomäentien ajoradan kaventamisella pyritään samalla myös hillitsemään ajonopeuksia. Muutoksessa katualueen leveydeksi jää 11 metriä. Ajoradan osalta tilavaraus on riittävä, mutta kavennuksessa on varattava riittävä tila myös sujuvalle jalankululle ja pyöräilylle, lumitilalle sekä mahdolliselle katuvihreälle. Muutoksessa tulee ottaa huomioon se, että Jakomäentiellä on Luiskatiestä itään eroteltu jalankulku ja pyöräily kadun molemmin puolin. Mikäli katualue kavennetaan tontin kohdalla 11 metriin, voidaan jalankulku ja pyöräily toteuttaa tässä kohtaa Jakomäentietä vain toisella reunalla. Jatkosuunnittelussa tulee arvioida molemminpuolisen kevyen liikenteen yhteyden tarve.

Asemakaavan muutoksessa tulee varmistaa autopaikkojen riittävyys ottaen huomioon myös vieraspysäköintitarve.

Jakomäentien varteen kadunvarsipysäköintinä on sijoitettu asemakaavan muutosluonnoksessa kortteleihin 41283 ja 41284 yhteensä 14 autopaikkaa. Jakomäentien katualueelle kadunvarsipysäköintinä muodostetut 2 erillistä autopaikkojen korttelialuetta (LPA) ovat rakennusviraston näkökulmasta ongelmallisia toteuttaa ja ylläpitää. Nämä 2 pysäköintialuetta tulee järjestää suoraan asuintontteihin liittyviksi.

Asemakaavan muutosluonnoksessa LPA-tontti 41200/23 Jakomäentien puolelta esitetään aidattavaksi matalalla kivirakenteisella muurilla, jota tulee täydentää istutuksin. Matala muuri katualueen reunassa tulee osoittaa selkeästi LPA-tontin rakennettavaksi ja ylläpidettäväksi. Lisäksi muurin ja katualueen reunan väliin tulee jättää vähintään 0,5 metriä leveä lumitila- ja suoja-alue. Jakomäentien katualueen kaventaminen, pysäköintitontit ja reunustaminen muurilla vaikeuttavat katualueen talvihoitoa.

Jakomäenkallion lähivirkistysalue on jatkunut kapeana ulokkeena voimassa olevassa kaavassa Jakomäenportaan suuntaan. Asemakaavan muutosluonnoksessa virkistysalue on muutettu tontilla kulkeväksi jalankulkuraitiksi, mikä on tarkoituksenmukainen ratkaisu.



Tästä kohdasta on korkeuserojen ja kallioisen maaston takia hankalaa järjestää yleistä reittiä jatkamaan Jakomäenkallion lähivirkistysalueelle.

Lisätiedot

Vertainen Virpi, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi
Elmeri Ahti, suunnitteluinsinööri, puhelin
elmeri.ahti(a)hel.fi



§ 365

Laajasalon puisto-, lähivirkistys-, vesi- ym. alueiden (Nuottaniemi, Suomensuon puistoalue) asemakaavan muuttaminen (nro 12023)

HEL 2011-001611 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 49. kaupunginosan (Laajasalo, Hevossalmi) puisto-, lähivirkistys-, vesi- ja venelaituri- sekä veneiden säilytysalueiden asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 2.12.2010 päivätyn ja 10.5.2012 muutetun piirustuksen nro 12023 mukaisena.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12023 kartta, päivätty 2.12.2010, muutettu 10.5.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12023 selostus, päivätty 2.12.2010, muutettu 10.5.2012
- 3 Havainnekuva
- 4 Vuorovaikutusraportti 2.12.2010, täydennetty 10.5.2012
- 5 Päätöshistoria

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 4
Liite 5

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Päätösehdotus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Kaupunginvaltuusto päättäneenä hyväksyä 49. kaupunginosan (Laajasalo, Hevossalmi) puisto-, lähivirkistys-, vesi- ja venelaituri- sekä veneiden säilytysalueiden asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 2.12.2010 päivätyn ja 10.5.2012 muutetun piirustuksen nro 12023 mukaisena.

Tiivistelmä

Alue sijaitsee Laajasalossa, Tahvonlahden itärannalla. Alue on osa Laajasalon keskuspuistomaista virkistysaluetta.

Asemakaavan muutos mahdollistaa valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön suojelun ja kehittämisen. Nuottaniemen arvokkaat rakennukset suojellaan pihapiireineen ja huviloiden käyttötarkoitus kesänviettopaikkana voi jatkua. Alue avataan virkistysreitiverkoston avulla myös yleiseen virkistyskäyttöön. Asemakaavan muutos mahdollistaa ajoyhteyden järjestämisen ja huviloiden käyttäjille tarkoitetun pysäköintialueen rakentamisen Nuottaniemeen. Nuottaniemeen on lisäksi mahdollista rakentaa huviloita palveleva 100 k-m²:n suuruinen huoltorakennus. Asemakaavan muutoksessa on poistettu toteutumaton venelaituri- ja veneiden säilytysaluevaraus ja rajattu alue olemassa olevalle uimarannalle.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 15,5 ha.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelulautakunnan aiemmat päätökset

Nuottaniemen alue sisältyi Stansvikin alueen asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnokseen, jonka kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 16.4.2009 jatkosuunnittelun pohjaksi. Stansvikin alueen asemakaavaehdotusta (kaupunkisuunnittelulautakunta 28.1.2010) valmisteltaessa Nuottaniemen alue erotettiin omaksi kaava-alueeksi, johon liitettiin viereinen Suomensuon puistoalue. Suunnittelun yhteydessä oli ilmennyt, että alueen liikennejärjestelyt vaativat asemakaavan muutosalueen laajentamista sekä syvällisempää vuorovaikutusta alueen asukkaiden kanssa liittyen liikenteen suunnitteluun.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 10.6.2010 palauttaa Nuottaniemen ja Suomensuon puistoaluetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (nro 11981) uudelleen valmisteltavaksi seuraavasti: "Asemakaavan muutosehdotuksessa nyt merenrantaan ulottuvat s-1-alueet rajataan lähemmäs niillä sijaitsevia huviloita (Villa Tallbacka ja Villa Lahdensivu). Näin huviloiden ja rannan väliin jäävä alue olisi kaupunkilaisten vapaammin käytettävissä. Lisäksi selvitetään



mahdollisuus aidata tai muulla tavoin erottaa huviloiden pihapiirit niin, että alueen käyttäjille on selvää, mikä on julkista virkistysaluetta ja mikä huviloiden pihapiiriä."

Kaavoitustilanne

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on virkistysaluetta. Alue on merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi.

Alueella voimassa olevat asemakaavat on vahvistettu vuonna 1968 ja 1988. Kaavoissa alue on puisto-, venelaituri- ja veneiden säilytysaluetta sekä lähivirkistysaluetta.

Maanomistus ja vuokrasopimukset

Kaupunki omistaa maan koko kaava-alueella. Nuottaniemen kolme huvilaa, piharakennukset ja kaksi saunaa on vuokrattu Jyty Helsinki ry:lle (Julkisten ja yksityisalojen toimihenkilöliitto), joka vuokraa huviloita ja huviloissa olevia erillisiä huoneita edelleen pääasiassa yhdistyksen jäsenille. Vuokrasopimus on voimassa kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Ympäri vuoden asuttu huvila, Villa Nuottaniemi, on vuokrattu virkistysmatkoja järjestävälle Eteläloisto Oy:lle sen yritystoiminnan tukikohdaksi.

Alueen yleiskuvaus ja rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen läntisin osa, Nuottaniemi, sijaitsee meren rannalla vastapäätä lahden toisella puolella sijaitsevaa Stansvikin kartanoa. Nuottaniemessä on neljä 1900-luvun vaihteessa rakennettua huvilaa, Villa Tallbacka, Villa Lahdensivu, Villa Norrmen ja Villa Nuottaniemi. Huviloiden pihat eivät erotu ympäröivästä metsästä. Poikkeuksena on Villa Nuottaniemi, jonka piha-alue on aidattu ja se on kasvillisuudeltaan avoin alue. Nuottaniemi on hyvin yksityisalueen luonteista, eikä alue hahmotu yleiseksi virkistysalueeksi.

Nuottaniemen eteläpuolella sijaitsevan rantakallion poukamassa on liikuntaviraston ylläpitämä uimaranta. Uimarannalla on laituri, huoltorakennus ja leikkivälineitä.

Rantavyöhykettä sivuaa Laajasalon keskuspuistomainen pohjois-eteläsuuntainen metsäinen virkistysalue. Metsävyöhykkeessä on valaistu ulkoilureitti. Ulkoilureitin rinnalla on talvisin latu-urat, jotka jatkuvat Laajasalon eteläosasta Hevossalimesta pohjoiseen Tullisaareen asti.

Suunnittelualueen itäisin osa, Suomensuon puistoalue on Suomensuon asuntoalueen lähivirkistysaluetta, jossa on pelikenttä, istutuksia ja



hoidettua tasaista nurmipintaa. Asuntoalueen pihat aukeavat suoraan puistoon.

Liikenne

Voimassa olevassa asemakaavassa ei ole osoitettu ajoyhteyttä rannalla sijaitseviin toimintoihin. Nuottaniemen huoltoliikenne ja asukkaiden ajoneuvoliikenne kulkee nykyisin asemakaavan vastaisesti Suomensuonpuiston kautta Porekujan päästä alkavaa puistokäytävää pitkin. Ajoyhteys risteää pääulkoilureitin kanssa ja jatkuu rannan myötäisesti Nuottaniemeen. Porekujan varren asukkaat ovat esittäneet tyytymättömyytensä nykyiseen käytäntöön.

Luonnonympäristö

Kaava-alueen länsiosassa rantakallioiden välissä on matalia ruovikkoisia merenlahtia. Rantakallioiden takana on metsäisiä seläniteitä ja reheväkasvuisia moreeni- ja suopainanteita. Metsät ovat mäntyvaltaisia. Kaava-alueen itäosassa Suomensuon puistoaluetta reunustavat metsäiset kallioseläniteet.

Suojelukohdeet

Kaava-alueen merenrantavyöhyke on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. (Museovirasto: Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY 2009).

Kaava-alueen eteläosassa, uimarannaksi merkityn alueen vieressä, on 0,6 ha:n suuruinen kasvillisuudeltaan arvokas kohde (arvoluokitus III, kohtalaisen arvokas). Merenrantakallion halkeamissa kasvaa liuska- ja tummaraunioismättäitä.

Kaava-alue sivuaa merellä Vuorilahdenpaadet-nimistä linnuston luonnonsuojelualuetta. Vuorilahdenpaadet koostuvat useista pienistä kallioluodoista.

Yhdyskuntatekninen huolto

Alueen vesi, jätevesi ja jätehuolto on toteutettu hajautetusti.

Maaperä

Kaava-alue on paikoin ohuen irtomaakerroksen peittämää avokallioaluetta. Pelikentän kohdalla on ohuelti savikkoa ja turvetta.

Ympäristöhäiriöt

Santahaminassa suoritettavien ammuntojen ääni on ajoittain kuultavissa Nuottaniemessä. Äänen voimakkuus riippuu mm.



äänilähteestä ja sääolosuhteista. Äänitaso kaava-alueella ei ylitä olemassa olevia ampumamelun ohjearvoja.

Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on alueen kulttuuriympäristön suojeleminen ja kehittäminen, virkistysalueen käyttömahdollisuuksien parantaminen ja kaavan ajanmukaistaminen vastaamaan nykyistä maankäyttöä.

Asemakaavan muutoksen sisältö

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ja siihen sisältyvät Nuottaniemen kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaat rakennukset on suojeltu pihapiireineen. Asemakaavasta on poistettu toteutumaton venelaituri- ja veneiden säilytysalueen aluumerkintä. Olemassa oleva uimaranta-alue on merkitty kaavaan. Huvila-alueen kehittyminen varmennetaan osoittamalla alueelle rakennusala talousrakennukselle ja sallimalla Nuottaniemeen tarvittava ajo. Asemakaavan muutokseen on merkitty uusi virkistysreitti, joka avaa Nuottaniemen paremmin yleiseen virkistyskäyttöön.

Asemakaavan muutosehdotus on laadittu lautakunnan hyväksymän asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen pohjalta. Suunnittelun yhteydessä aluerajauksia ja suojelumerkintöjä on täsmennetty.

Asemakaavan muutoksen uudelleen valmistelussa Villa Tallbackan ja Villa Lahdensivun s-1-alueita on pienennetty siten, että ne vastaavat nyt huviloiden pihapiirejä. Näiden huviloiden pihapiirien ja rannan väliin on esitetty ohjeellinen polku, joka on osa alueen virkistysreitistöä.

Lähivirkistysalueet (VL/s, VL ja VP)

Kaava-alueen rannan myötäinen virkistysalue on merkitty kulttuurihistoriallisesti ja puutarhakulttuurin kannalta arvokkaaksi maisemakokonaisuudeksi, jota tulee hoitaa siten, että sen arvot ja ominaispiirteet säilyvät. Alueen rajaus noudattaa valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi luokitellun alueen rajausta. Alueelle on osoitettu 100 k-m² Nuottaniemen talousrakennukselle.

Suomensuon asuntoalueen vieressä sijaitseva puistoalue on lähivirkistysaluetta (VL) ja puistoaluetta (VP).

Uimaranta-alue (VV)



Hevossalmen olemassa oleva uimaranta on kaavassa rajattu uimaranta-alueeksi. Alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueeseen.

Vesialue (W)

Tahvonlahden vesialue on osoitettu kaavassa. Nuottaniemen länsirannalle on merkitty alueen osa (lv), jolle saa sijoittaa yleistä virkistyskäyttöä palvelevan laiturin.

Liikenne

Nuottaniemeen on osoitettu nykykäytännön mukainen ajoyhteys Porekujalta Lahdensivunpolkua myöten. Lahdensivunpolun varteen on osoitettu huvila-alueen käyttäjiä palveleva pysäköintialue. Pysäköintialue on mitoitettu enintään kymmenelle autolle. Pohjois-eteläsuuntainen päävirkistysreitti, Vuorilahdenpolku, sekä uusi virkistysyhteys Vuorilahdenpolulta Nuottaniemeen on merkitty kaavaan.

Virkistyspalvelut

Vuorilahdenpolulta Nuottaniemeen haarautuva uusi virkistysreitistö avaa ulkoilijoille hienon niemen merenrantoineen Laajasalon keskuspuistomaisen metsäalueen kupeessa. Nuottaniemen rantaan on mahdollista rakentaa yleistä virkistyskäyttöä palveleva laituri. Kesänvietto suojelluissa kesähuiloissa voi jatkua. Uusi huviloita palvelevan talousrakennuksen rakennusala on osoitettu kaavassa. Uimarantatoiminta voi jatkaa toimintaansa nykyisessä laajuudessa.

Luonnonympäristö

Kaava-alueen merenrantavyöhyke on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Asemakaavan muutoksessa on määräyksiä, jotka suuntaavat maiseman kehitystä kulttuurimaiseman suuntaan.

Suojelukohteet

Nuottaniemen huvilarakennuksista kolme, Villa Tallbacka, Villa Normen ja Villa Lahdensivu, on suojeltu merkinnällä sr-1. Huvilarakennukset ovat historiallisesti, rakennustaiteellisesti ja aluekokonaisuuden kannalta arvokkaita kesäkäyttöön tarkoitettuja rakennuksia.

Villa Nuottaniemi, pieni rantsauna, leikkimökki ja käymälärakennus on suojeltu merkinnällä sr-2.



Suojeltujen huviloiden pihapiirejä tulee hoitaa siten, että niiden arvot säilyvät, eikä alueelle saa rakentaa erillisiä piharakennuksia, rakennelmia tai katoksia, eikä alueita saa aidata.

Yhdyskuntatekninen huolto

Kaavassa on yleisen vesihuoltoverkon toimintaa turvaavia johtokujia.

Ympäristöhäiriöt

Lahdensivunpolkua myöten Nuottaniemeen ohjattu ajoneuvoliikenne aiheuttaa häiriötä virkistysalueen käyttäjille. Ajoyhteys Nuottaniemeen on välttämätön, ja ajoyhteys Lahdensivunpolkua myöten on turvallisin ja vähiten muuta toimintaa häiritsevä kuin muut tutkitut vaihtoehdot.

Nimistö

Nimistötoimikunta päätti kokouksessaan 14.4.2010 esittää Nuottaniemeen johtavan puistokäytävän nimeksi Lahdensivunpolku ja Suomensuon lähivirkistysalueen nimeksi Suomensuonpuisto.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Valtakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä sijaitsevien huvilarakennuksien ja pihapiirien suojelu on kaavassa turvattu.

Nykyinen huviloiden kesäkotitoiminta voi jatkua ja kehittyä yhdessä yleisen virkistyskäytön kanssa ympäristössä, missä luonto ja rakennettu kulttuuriympäristö näkymineen vaihtelevat.

Ajo Nuottaniemeen on mahdollista Lahdensivunpolkua myöten.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta osana Stansvikin alueen suunnittelua.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 16.5.2008). Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuosien 2008, 2009 ja 2010 kaavoituskatsauksissa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi Stansvikin alueen asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen 16.4.2009 jatkosuunnittelun pohjaksi. Ehdotusta valmisteltaessa Nuottaniemen alueesta päätettiin laatia erillinen ehdotus ja sisällyttää siihen viereinen Suomensuon puistoalue.

Nuottaniemen ja Suomensuon puistoalueen asemakaavan muutoksen valmistelun osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty uuden



osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti (päiväty 25.3.2010). Sitä sekä kaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 21.4.2010.

Asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos ovat olleet nähtävänä 6.4.–27.4.2010 kaupunkisuunnitteluvirastossa, Laajasalon kirjastossa ja viraston internetsivuilla.

Kaupunkisuunnittelulautakunta palautti 10.6.2010 Nuottaniemen ja Suomensuon asemakaavan muutosehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi.

Ajoyhteys Nuottaniemeen ja tutkitut vaihtoehdot

Voimassa olevassa kaavassa ei ole osoitettu huoltoliikenne- tai ajoyhteyttä Nuottaniemeen. Kaavamutosta laadittaessa tutkittiin useita vaihtoehtoisia ajoyhteysreittejä Nuottaniemeen. Porekujan varren asukkaat ovat esittäneet tyytymättömyytensä nykyiseen käytäntöön, jossa Nuottaniemeen ajetaan Porekujan päästä alkavaa puistokäytävää, Lahdensivunpolkua pitkin. Vaihtoehtoina he ovat esittäneet huoltoliikenteen ohjaamista Suomensuontien päästä tai etelästä Vuorilahdentien kautta pääulkoilureittiä myöten.

Ajoyhteyttä ei ole tarkoituksenmukaista osoittaa Vuorilahdentieltä alkavaa alueellisesti merkittävää pääulkoilureittiä pitkin eikä Gunillankujalta alkavaa pitkää ja kapeaa puistokäytävää pitkin. Suomensuontien päästä alkava kevyen liikenteen väylä risteää Suomensuontie 15 asuinrakennusten pihojen ja urheilukentän kanssa. Porekujan päästä alkava Lahdensivunpolkua risteävää liikennettä on puiston kohdalla erittäin vähän. Näkemät ovat pääosin hyvät, ja reitti on tarpeeksi leveä, jotta autolla mahtuu ohittamaan jalankulkijan tai pyöräilijän. Näillä perusteilla turvallisin ratkaisu on nykyisinkin käytetty ajoyhteys Lahdensivunpolkua pitkin. Yhteys on merkitty kaavaehdotukseen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattuna likimääräisenä alueen osana, jolla ajoyhteys on sallittu. Pelkän huoltoajon salliminen Nuottaniemeen ei ole tarkoituksenmukaista, koska myös Nuottaniemen huviloiden käyttäjien pysäköinnin mahdollistaminen Nuottaniemessä on tarpeen.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä kaupunginmuseon, ympäristökeskuksen, rakennusviraston, liikuntaviraston ja kiinteistöviraston kanssa. Kirjallisia kannanottoja ei tullut.

Esitetyt mielipiteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosastolle saapui 3 mielipidekirjettä. Lisäksi suullisia mielipiteitä esitettiin keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Mielipiteet kohdistuivat Nuottaniemen ajoyhteyteen. Kahdessa mielipiteessä vastustettiin ajoyhteyden avaamista Nuottaniemeen Porekujan päästä Lahdensivunpolkua pitkin.

Ajoyhteys Porekujan päästä on mielipiteiden kirjoittajien mukaan turvaton, aiheuttaa haittaa Porekujan päässä oleville asunnoille ja on ristiriidassa alueen virkistyskäytön kanssa. Yhdessä mielipiteessä vastustettiin Nuottaniemen ajoyhteyden linjaamista Suomensuontien kautta. Tässä mielipiteessä vedottiin moniin vaaratilanteisiin, jotka ovat mahdollisia Suomensuontien liikenteen lisääntyessä.

Kaavassa osoitetaan ajoyhteys Nuottaniemeen Lahdensivunpolkua pitkin. Ratkaisun perusteluja ja tutkittuja vaihtoehtoja on selostettu edellä kohdassa "Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus". Lahdensivunpolulle voidaan tarvittaessa toteuttaa ajonopeuksia hidastavia rakenteita turvallisuuden parantamiseksi.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät mielipiteistä ja niiden vastineet laajemmin.

Ehdotuksen nähtävilläolo ja lausunnot

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 4.2.–7.3.2011 maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla. Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, kiinteistölautakunta, yleisten töiden lautakunta, liikuntalautakunta, kaupunginmuseon johtokunta, ympäristökeskus sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä.

Lausunnot

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ja ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus katsoo, että asemakaava täyttää hyvin sille maankäyttö- ja rakennuslaissa asetetut vaatimukset.

Liikuntalautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä ja toteaa, että vaikka Helsingissä on kova pula veneiden



säilytysalueista, ei alue ole tähän käyttöön soveltuva, vaan palvelee kuntalaisia paremmin virkistysalueena.

Kiinteistölautakunta ei pidä hyvänä ratkaisua, jossa neljälle huvilalle on osoitettu huoltoliikenne virkistysalueella sijaitsevaa ulkoilureittiä pitkin. Virkistysalueella sijaitsevia rakennuksia ei ole sijoitettu tonteille, vaan lähivirkistysalueelle (VL/S). Kaavamuutoksessa on kuitenkin määritelty rakennusten pihapiirit, mikä mahdollistaa tarvittaessa rakennusten myymisen ja maa-alueen pitkäaikaisen vuokrauksen. Pihapiirit tulisi määritellä siten, että kaikki päärakennusta palvelevat ja säilyviksi tarkoitetut apu- ja talousrakennukset sekä rakenteet ovat pihapiirin aluetta. Tämä koskee myös harmaiden vesien imeytyskenttää. Vaihtoehtoisesti imeytyskentät tulisi sallia VL/s -alueella.

Yleisten töiden lautakunta toteaa, että Suomensuonpuisto on luonteeltaan toiminnallinen lähipuisto ja että asemakaavamerkintä tulee muuttaa puistoksi (VP). Nuottaniemeen on merkitty ohjeellisia polkuja (pl) useaan kohtaan. Osa poluista joudutaan toteuttamaan pitkospuin ja polkujen linjaukset tarkentuvat tarkemman puistosuunnittelun yhteydessä. Nuottaniemen huviloita palvelevalle huoltorakennukselle ei ole määritelty pihapiiriä. Pihapiiri tulee määritellä siten, että huviloita palveleva yhteinen pysäköintialue sisältyy huoltorakennuksen pihapiiriin. Lähivirkistysalueen suojellulle osalle tulee antaa nimi, joka voisi olla esimerkiksi Nuottaniemi tai Nuottaniemen puisto.

Kaupunginmuseon johtokunta toteaa, että ympärivuotisessa käytössä olevan Villa Nuottaniemen piha-alueen luonne ei nykyasussaan vastaa alueen maiseman suojeluun tähtääviä tavoitteita. Johtokunta esittää, että määräysosaa täydennetään niin, että piha-alueen istutusten ja polkujen tulee olla alueen ominaispiirteiden mukaisia. Huviloiden suojelumerkintöihin sr-1 ja sr-2 tulisi tehdä seuraava lisäys: Rakennuksen korjaus- ja muutossuunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen lausunto.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet oheisessa vuorovaikutusraportissa.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Asemakaavan muutosehdotukseen on lausuntojen johdosta tehty seuraavat muutokset:

- Asuinkortteleiden (49088 ja 49084) välisen lähipuistona käytetyn alueen asemakaavamerkintä lähivirkistysalue (VL) on muutettu puistoksi (VP).
- Asemakaavamääräys (piha) on muutettu muotoon : "Ohjeellinen pihapiiri, joka tulee aidata. Aidan ja pihan tulee sopia



huvilaympäristöön."

- Asemakaavamääräystä sr-1 on täydennetty seuraavasti: "Ennen lupapäätöksen tekemistä hakemuksesta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto."
- Villa Norrmenin pihapiiriä on hieman laajennettu itään päin, jossa maaperä mahdollistaa harmaiden vesien imeytysalueen perustamisen pihapiirin alueella.

Kaavaselostus on tarkistettu vastaamaan tehtyjä muutoksia.

Selostukseen on myös lisätty maininta, että Kruunuvuorenrannan osayleiskaava on tullut voimaan 23.6.2011 lukuun ottamatta Stansvikinnummen aluetta. Asemakaavan muutos on osayleiskaavan mukainen.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12023 kartta, päivätty 2.12.2010, muutettu 10.5.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12023 selostus, päivätty 2.12.2010, muutettu 10.5.2012
- 3 Havainnekuva
- 4 Vuorovaikutusraportti 2.12.2010, täydennetty 10.5.2012
- 5 Päätöshistoria

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2



07.11.2012

Kaj/14

Liite 4

Liite 5

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Kaupunginmuseon johtokunta
Liikuntalautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristökeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.10.2012 § 1149

HEL 2011-001611 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 49. kaupunginosan (Laajasalo, Hevossalmi) puisto-, lähivirkistys-, vesi- ja venelaituri- sekä veneiden säilytysalueiden asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 2.12.2010 päivätyn ja 10.5.2012 muutetun piirustuksen nro 12023 mukaisena.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 366

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen

HEL 2012-013867 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti, että 1.1.2013 lukien Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän perussopimuksen 2 ja 4 §:t muutetaan kuulumaan seuraavasti:

2 §

Jäsenkunnat

Sairaanhoitopiirin jäsenkunnat ovat: Askola, Espoo, Hanko, Helsinki, Hyvinkää, Inkoo, Järvenpää, Karkkila, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Lapinjärvi, Lohja, Loviisa, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Porvoo, Raasepori, Sipoo, Siuntio, Tuusula, Vantaa ja Vihti.

4 §

Sairaanhoitoalueet

Sairaanhoidon toiminnan organisoimiseksi sairaanhoitopiiri jakaantuu kunnittain Helsingin seudun yliopistollisen keskussairaalan ja muihin sairaanhoitoalueisiin seuraavasti:

Helsingin seudun yliopistollisen keskussairaalan sairaanhoitoalue, jonka virallisena lyhennyksenä käytetään HYKS-sairaanhoitoalue Espoo, Helsinki, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Vantaa

Hyvinkään sairaanhoitoalue

Hyvinkää, Järvenpää, Mäntsälä, Nurmijärvi, Tuusula

Lohjan sairaanhoitoalue

Karkkila, Lohja, Siuntio, Vihti

Länsi-Uudenmaan sairaanhoitoalue

Hanko, Inkoo, Raasepori

Porvoon sairaanhoitoalue

Askola, Lapinjärvi, Loviisa, Pornainen, Porvoo, Sipoo.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Liitteet

- 1 Perussopimuksen muutosesitys (suomi)
- 2 Perussopimuksen muutosesitys (ruotsi)
- 3 HUS-perussopimus
- 4 HUS-perussopimus (ruotsi)

Otteet

Ote

Helsingin ja Uudenmaan
sairaanhoitopiirin kuntayhtymän

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen, että 1.1.2013 lukien Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän perussopimuksen 2 ja 4 §:t muutetaan kuulumaan seuraavasti:

2 §

Jäsenkunnat

Sairaanhoitopiirin jäsenkunnat ovat: Askola, Espoo, Hanko, Helsinki, Hyvinkää, Inkoo, Järvenpää, Karkkila, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Lapinjärvi, Lohja, Loviisa, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Porvoo, Raasepori, Sipoo, Siuntio, Tuusula, Vantaa ja Vihti.

4 §

Sairaanhoitoalueet

Sairaanhoidon toiminnan organisoimiseksi sairaanhoitopiiri jakaantuu kunnittain Helsingin seudun yliopistollisen keskussairaalan ja muihin sairaanhoitoalueisiin seuraavasti:

Helsingin seudun yliopistollisen keskussairaalan sairaanhoitoalue, jonka virallisena lyhennyksenä käytetään HYKS-sairaanhoitoalue Espoo, Helsinki, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Vantaa

Hyvinkään sairaanhoitoalue

Hyvinkää, Järvenpää, Mäntsälä, Nurmijärvi, Tuusula

Lohjan sairaanhoitoalue

Karkkila, Lohja, Siuntio, Vihti

Länsi-Uudenmaan sairaanhoitoalue

Hanko, Inkoo, Raasepori

Porvoon sairaanhoitoalue

Askola, Lapinjärvi, Loviisa, Pornainen, Porvoo, Sipoo.

Tiivistelmä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Valtioneuvoston tekemien päätösten mukaisesti 1.1.2013 lukien Karjalohjan kunta liitetään Lohjan kaupunkiin sekä Nummi-Pusulan kunta lakkaa ja yhdistyy Lohjan kaupunkiin. HUS-kuntayhtymän perussopimusta on tarpeen muuttaa vastaamaan uutta kuntajakotilannetta.

Esittelijä

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän hallitus päätti kokouksessaan 1.10.2012 esittää jäsenkunnille sairaanhoitoalueita koskevan HUSin perussopimuksen 2 ja 4 §:ien muuttamista 1.1.2013 lukien päätösehdotuksesta ilmenevällä tavalla.

Valtioneuvosto on päättänyt, että Karjalohjan kunta liitetään Lohjan kaupunkiin 1.1.2013. Niin ikään valtioneuvosto on päättänyt, että Nummi-Pusulan kunta lakkaa ja yhdistyy Lohjan kaupunkiin 1.1.2013. Kuntajaossa tapahtuvien muutosten vuoksi HUS-kuntayhtymän perussopimusta tulee muuttaa vastaavasti.

Kuntajakolain 36 §:n mukaan kuntien yhdistyessä siirtyvät lakkaavan kunnan oikeudet, luvat, omaisuus, velat ja velvoitteet uudelle kunnalle. Karjalohjan ja Nummi-Pusulan kuntien peruspääomaosuudet HUSissa siirtyvät Lohjan kaupungille.

Kuntalain 79 §:n mukaan perussopimusta voidaan muuttaa jäsenkuntien yhtäpitävillä päätöksillä. HUSin perussopimusta voidaan muuttaa, jos vähintään 2/3 jäsenkunnista sitä kannattaa ja niiden asukasluku on vähintään puolet kaikkien jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta. Jäsenkuntaa ei kuitenkaan voida ilman suostumustaan velvoittaa osallistumaan uusien vapaaehtoisten tehtävien hoitamiseen ja näistä aiheutuviin kustannuksiin.

Voimassa olevan perussopimuksen 2 §:n mukaan HUSin jäsenkunnat ovat Askola, Espoo, Hanko, Helsinki, Hyvinkää, Inkoo, Järvenpää, Karjalohja, Karkkila, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Lapinjärvi, Lohja, Loviisa, Mäntsälä, Nummi-Pusula, Nurmijärvi, Pornainen, Porvoo, Raasepori, Sipoo, Siuntio, Tuusula, Vantaa ja Vihti.

Voimassa olevan perussopimuksen 4 §:ssä luetellaan HUSin jäsenkunnat sairaanhoitoalueittain. Lohjan sairaanhoitoalueen muodostavat Karjalohja, Karkkila, Lohja, Nummi-Pusula, Siuntio ja Vihti.

Kaupunginhallitus katsoo, että perussopimuksen 2 ja 4 §:ien muuttaminen kuntajakomuutosten vuoksi tulisi hyväksyä päätösehdotuksen mukaisesti.



HUSin hallituksen muutosesitys perusteluineen ja voimassa oleva perussopimus ovat esityslistan liitteinä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Perussopimuksen muutosesitys (suomi)
- 2 Perussopimuksen muutosesitys (ruotsi)
- 3 HUS-perussopimus
- 4 HUS-perussopimus (ruotsi)

Otteet

Ote

Helsingin ja Uudenmaan
sairaanhoidopiirin kuntayhtymän

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Terveyskeskus
Talous- ja suunnittelukeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 29.10.2012 § 1174

HEL 2012-013867 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen, että 1.1.2013 lukien Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoidopiirin kuntayhtymän perussopimuksen 2 ja 4 §:t muutetaan kuulumaan seuraavasti:

2 §

Jäsenkunnat

Sairaanhoidopiirin jäsenkunnat ovat: Askola, Espoo, Hanko, Helsinki, Hyvinkää, Inkoo, Järvenpää, Karkkila, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Lapinjärvi, Lohja, Loviisa, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Porvoo, Raasepori, Sipoo, Siuntio, Tuusula, Vantaa ja Vihti.



4 §

Sairaanhoitoalueet

Sairaanhoidon toiminnan organisoimiseksi sairaanhoitopiiri jakaantuu kunnittain Helsingin seudun yliopistollisen keskussairaalan ja muihin sairaanhoitoalueisiin seuraavasti:

Helsingin seudun yliopistollisen keskussairaalan sairaanhoitoalue, jonka virallisena lyhennyksenä käytetään HYKS-sairaanhoitoalue Espoo, Helsinki, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Vantaa

Hyvinkään sairaanhoitoalue

Hyvinkää, Järvenpää, Mäntsälä, Nurmijärvi, Tuusula

Lohjan sairaanhoitoalue

Karkkila, Lohja, Siuntio, Vihti

Länsi-Uudenmaan sairaanhoitoalue

Hanko, Inkoo, Raasepori

Porvoon sairaanhoitoalue

Askola, Lapinjärvi, Loviisa, Pornainen, Porvoo, Sipoo.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi



§ 367

Eron myöntäminen Elina Siltaselle Helsingin kaupunginorkesterin intendentin virasta 20.11.2012 alkaen

HEL 2012-013334 T 01 01 04 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti myöntää eron Elina Siltaselle Helsingin kaupunginorkesterin intendentin virasta 20.11.2012 alkaen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Siltanen Elina eropyyntö

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää eron Elina Siltaselle Helsingin kaupunginorkesterin intendentin virasta 20.11.2012 alkaen.

Esittelijä

Helsingin kaupunginorkesterin intendentti Elina Siltanen on ilmoittanut siirtyvänsä uusiin tehtäviin Helsingin kaupungilla 15.9.2012 alkaen. Hän on virkavapaalla kaupunginorkesterin intendentin virasta 19.11.2012 saakka.

Helsingin kaupunginorkesterin johtosäännön mukaan viraston päällikkönä toimii intendentti. Viraston päällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävissä ja riittävä musiikkielämän tuntemus. Kaupungin kielitaitosäännön perusteella viraston ja laitoksen päälliköltä vaaditaan suomen kielen erinomaista ja ruotsin kielen tyydyttävää suullista ja kirjallista taitoa.

Viran haettavaksi julistamisesta päättää se viranomainen, joka ottaa viranhaltijan avoinna olevaan virkaan. Kaupunginhallitus päättää kuitenkin sellaisen viran haettavaksi julistamisesta, johon kaupunginvaltuusto ottaa viranhaltijan. Virasta maksettava kokonaiskuukausipalkka on 5 877,24 euroa.



Kaupunginhallituksen tarkoituksena on, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy päätösehdotuksen, kehottaa Helsingin kaupunginorkesterin johtokuntaa julistamaan intendentin viran haettavaksi Helsingin kaupunginorkesterin johtosäännön ja kaupungin kielitaitosäännön mukaisin kelpoisuusvaatimuksin ja virasta maksettavan kokonaiskuukausipalkan mukaan määräytyvin ehdoin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Siltanen Elina eropyyntö

Tiedoksi

Asianosainen
Kaupunginorkesteri
Kaupunginorkesterin johtokunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.10.2012 § 1150

HEL 2012-013334 T 01 01 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee myöntää eron Elina Siltaselle Helsingin kaupunginorkesterin intendentin virasta 20.11.2012 alkaen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi



07.11.2012

-/17

§ 368

Kaupunginvaltuuston kokouksessa jätettiin seuraavat 3 aloitetta

HEL 2012-015134, 2012-015136, 2012-015135

Päätös

1. Valtuutettu Antti Vuorelan aloite Kotinummentien liikenneturvallisuuden parantamisesta
2. Valtuutettu Kati Peltolan ym. aloite terveysasemapalvelujen saamisesta Koskelan vanhustenkeskuksesta
3. Valtuutettu Antti Vuorelan aloite Suutarilan ala-asteen sisäilmaongelmien hoitamisesta

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



07.11.2012

Pj/1

§ 352

Namnupprop, laglighet och beslutförhet

Namnupprop och förhinder

Ordföranden konstaterade att förhinder för detta sammanträde hade anmälts av de ledamöter som är antecknade som frånvarande på närvarolistan och att de ersättare som framgår av listan hade kallats i deras ställe.

Laglighet och beslutförhet

Ordföranden konstaterade att stadsfullmäktiges sammanträde utlysts i den ordning kommunallagen och stadsfullmäktiges arbetsordning förutsätter. På grundval av det ovanstående konstaterade ordföranden att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

Bilagor

1 Läsnaololista



07.11.2012

Pj/2

§ 353

Val av protokolljusterare

Beslut

På förslag av ordföranden valdes ledamöterna Seija Muurinen och Antti Vuorela till protokolljusterare med ledamöterna Emma Kari och Kauko Koskinen som ersättare.



07.11.2012

Pj/3

§ 354

Inställande av frågestunden 14.11.2012

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade inställa frågestunden 14.11.2012. Frågorna som har lämnats in till frågestunden besvaras skriftligt senast under sammanträdet 14.11.

Upplysningar

Antti Peltonen, stf. chef för beslutsberedningsenheten, telefon: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar inställa frågestunden 14.11.2012.

Upplysningar

Antti Peltonen, stf. chef för beslutsberedningsenheten, telefon: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi



§ 355

Överskridning av anslag i 2012 års budget och överföring av ett anslag

HEL 2012-013568 T 02 02 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag bemyndiga stadsstyrelsen, fastighetsnämnden och Helsingfors stads partitorg att överskrida anslag i 2012 års budget enligt följande:

Driftsekonomidelen

moment		euro
1 39	Övrig allmän förvaltning	
1 39 05	Understöd till sammanslutningar, till Stns disposition	35 000
4 17	Kulturväsendet	
4 17 05	Understöd till Stiftelsen Finlands Nationalopera, till Stns disposition	55 510
Driftsekonomidelen	sammanlagt	90 510

Resultaträkningsdelen

moment		
7 03	Fondering	
7 03 06	Fonden för Kampen–Tölövikén	9 610 000
Resultaträkningsdelen	sammanlagt	9 610 000

Investeringsdelen

moment		
8 01	Fast egendom	
8 01 03	Fastighetsförvärv, byggbarhetsåtgärder och planläggningsersättningar, till fastighetsnämndens disposition	5 000 000
8 02	Husbyggnad	
8 02 01	Ny- och tillbyggnadsprojekt vid lokalcentralen	1 000 000
8 02 02	Reparationsprojekt vid lokalcentralen	21 000 000



8 18	Helsingfors stads partitorg	
8 18 08	Ombyggnadsprojekt och projektering	600 000
Investeringsdelen	sammanlagt	27 600 000

Stadsfullmäktige beslutade dessutom ändra anslagsdisponeringen i 2012 års budget och överföra 3 357 000 euro från momentet 8 01 01, Köp och inlösen av fastigheter, till Stns disposition, till undermomentet 7 02 02 04, Övriga finansieringsutgifter, till ekonomi- och planeringscentralens disposition.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Juha Viljakainen, projektchef, telefon: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Kiinteistöviraston esitys, 29.6.2012.pdf
- 2 Kiinteistölautakunnan esitys, 9.8.2012.pdf
- 3 Teknisen palvelun ltkn esitys, 20.9.2012.pdf

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar bemyndiga stadsstyrelsen, fastighetsnämnden och Helsingfors stads partitorg att överskrida anslag i 2012 års budget enligt följande:

Driftsekonomidelen		
moment		euro
1 39	Övrig allmän förvaltning	
1 39 05	Understöd till sammanslutningar, till Stns disposition	35 000
4 17	Kulturväsendet	
4 17 05	Understöd till Stiftelsen Finlands Nationalopera, till Stns disposition	55 510
Driftsekonomidelen	sammanlagt	90 510
Resultaträkningsdelen		
moment		
7 03	Fondering	
7 03 06	Fonden för Kampen–Tölövikén	9 610 000



07.11.2012

Kj/4

Resultaträkningsdelen sammanlagt		9 610 000
Investeringsdelen		
moment		
8 01	Fast egendom	
8 01 03	Fastighetsförvärv, byggbarhetsåtgärder och planläggningsersättningar, till fastighetsnämndens disposition	5 000 000
8 02	Husbyggnad	
8 02 01	Ny- och tillbyggnadsprojekt vid lokalcentralen	1 000 000
8 02 02	Reparationsprojekt vid lokalcentralen	21 000 000
8 18	Helsingfors stads partitorg	
8 18 08	Ombyggnadsprojekt och projektering	600 000
Investeringsdelen	sammanlagt	27 600 000

Stadsfullmäktige beslutar dessutom ändra anslagsdisponeringen i 2012 års budget och överföra 3 357 000 euro från momentet 8 01 01, Köp och inlösen av fastigheter, till Stns disposition, till undermomentet 7 02 02 04, Övriga finansieringsutgifter, till ekonomi- och planeringscentralens disposition.

Föredraganden

De föreslagna överskridningarna uppgår i driftsekonomidelen till 90 510 euro, i resultaträkningsdelen till 9 610 000 euro och i investeringsdelen till 27 600 000 euro.

Anslagsöverskridning

Driftsekonomidelen

1 39 05, Understöd till sammanslutningar, till Stns disposition

Helsingfors stad har årligen understött Helsingforsregionens studentbostadsstiftelse (HOAS) med skillnaden mellan de arrenden som staden debiterar av stiftelsen för tomter för bostadsändamål och de räntor som den betalar på lån från staden. Stadsstyrelsen beslutade 9.1.2012 (15 §) bevilja stiftelsen ett understöd på 660 000 euro från budgetmomentet 1 39 05, Understöd till sammanslutningar, till Stns disposition.



Anslaget beräknas årligen i form av skillnaden mellan föregående års arrenden och räntorna på den befintliga lånestocken. För år 2012 behövs det 34 948,26 euro mer än beräknat, eftersom de vid levnadskostnadsindex bundna arrendena steg och låneräntorna i sin tur sjönk på grund av extra amorteringar. Anslaget på budgetmomentet 1 39 05, Understöd till sammanslutningar, till Stns disposition, bör därför få överskridas med 35 000 euro.

4 17 05, Understöd till Stiftelsen Finlands Nationalopera, till Stns disposition

Stadsfullmäktige godkände 10.9.2003 ett nytt avtal om finansieringen av driftkostnaderna för Finlands Nationalopera. Avtalet trädde i kraft 1.1.2004. Enligt avtalet baserar sig understödet till operan på förändringarna i kostnadsnivån och understödet justeras årligen i form av en indexjustering.

I 2012 års budget har ett understöd på 3,589 mn euro reserverats för Stiftelsen Finlands Nationalopera. Understödsbeloppet bestämdes enligt den beräknade förändringen i kostnadsnivån enligt anvisningarna för budgetarbetet.

Eftersom förtjänstnivåindexet har utvecklats snabbare än beräknat, bör understödsanslaget på budgetmomentet 4 17 05, Understöd till Stiftelsen Finlands Nationalopera, till Stns disposition, få överskridas med 55 510 euro.

Resultaträkningsdelen

7 03 06, Fonden för Kampen–Tölöviken

Stadsstyrelsen beslutade 1.10.2012 (1089 §) bemyndiga fastighetsnämnden att med Paavo Nurmen säätiö ingå ett köpeavtal om försäljning av tomten nr 1 i kvarteret nr 4013 i 4 stadsdelen (Kampen). Den totala köpesumman för tomten blir 9 610 000 euro.

Tomten 4013/1 för flervåningshus (tidigare tomtnummer 13001/1) i Alkärr, som omfattar 6 200 m² vy, har sedan 2004 varit reserverad för Paavo Nurmen säätiö med tanke på byggande av fritt finansierade hyresbostäder för äldre.

Försäljningarna i området Kampen–Tölöviken bokförs som inkomster på momentet 8 01 54, Försäljning av tomter i Kampen–Tölöviken, i budgetens investeringsdel. Dessutom bokförs försäljningarna med budgetinverkan också som utgifter på budgetmomentet 7 03 06, Fonden för Kampen–Tölöviken. Eftersom det är svårt att beräkna när tomtförsäljningarna blir gjorda, finns det ingen reservering för dem i 2012 års budget.



Utgifterna på budgetmomentet 7 03 06, Fonden för Kampen–Tölövikén, bör få överskridas med 9,61 mn euro. En motsvarande inkomstökning görs i budgetens investeringsdel.

Investeringsdelen

8 01 03, Fastighetsförvärv, byggbarhetsåtgärder och planläggningsersättningar, till fastighetsnämndens disposition

Ett anslag på 4,0 mn euro har ställts till fastighetsnämndens disposition på undermomentet 8 01 03 01, Köp och inlösen av mindre fastigheter och planläggningsersättningar, i 2012 års budget. Stadsfullmäktige beviljade dessutom 1.2.2012 rätt att överskrida anslaget på budgetmomentet 8 01 03, Fastighetsförvärv, byggbarhetsåtgärder och planläggningsersättningar, till fastighetsnämndens disposition, med 1,33 mn euro med anledning av anslag som blivit oförbrukade år 2011. Anslagen för köp av mindre fastigheter uppgår därmed till 5,33 mn euro år 2012.

Fastighetskontorets markförvärv i Östersundom är viktigt med tanke på den framtida planeringen av markanvändningen och för själva genomförandet. Det är i år möjligt för staden att göra fler markaffärer i området än beräknat. Dessutom är det på Degerö aktuellt med ett förvärv som hänför sig till genomförandet av detaljplaneenlig bostadsproduktion och med förvärv av ett flertal parker, gator och tomter för allmänna byggnader. Också utanför staden, i Kantvik i Kyrkslätt, planeras ett markpolitiskt markförvärv som gör det möjligt att anlägga ett båtservicecenter i området. I båtservicecentret planeras bl.a. platser där helsingforsare kan lägga upp båtar för vintern.

Eftersom anslagen för förvärv av mindre fastigheter har förbrukats, behövs det enligt tomtavdelningens preciserade markförvärvsplan ett tilläggsanslag på 5,0 mn euro för förvärven under återstoden av året.

Anslaget på momentet 8 01 03, Fastighetsförvärv, byggbarhetsåtgärder och planläggningsersättningar, till fastighetsnämndens disposition, i 2012 års budget bör få överskridas med 5,0 mn euro med tanke på förvärv av mindre fastigheter.

8 02 01, Ny- och tillbyggnadsprojekt vid lokalcentralen

8 02 02, Reparationsprojekt vid lokalcentralen

I 2012 års budget har sammanlagt 159,3 mn euro ställts till lokalcentralens disposition för husbyggnadsinvesteringar. Av anslaget har 45,1 mn euro anvisats för ny- och tillbyggnadsprojekt, 108,1 mn euro för reparationsprojekt och 6,1 mn euro för utveckling av stadshuskvarteren.



I budgeten har 17 mn euro av anslagen för reparationsprojekt anvisats för sådana reparationsarbeten som inte ingår i byggprogrammet. Dessa medel har använts för nödvändig reparation av skadade lokaler, så att ytterligare skador kan undvikas, reparationen inte försvåras ytterligare och lokalerna kan hållas i brukbart skick. De disponibla anslagen hade i sin helhet använts för dessa ändamål redan före mitten av året. De behövligen anslagen för projekt som inte ingår i byggprogrammet varierar årligen och lokalcentralen beräknar tilläggsbehovet för ändamålen ovan under resten av året till 17 mn euro.

Dessutom görs det oförutsedda lokaländringar för sammanlagt 5 mn euro med anledning av ändringar i förvaltningarnas verksamhet, såsom utbildningsnämndens ändringar i skollokaler till följd av omläggningarna i servicenätet inom utbildningen på andra stadiet och grundskolan och ändringar som beror på beslutet att justera den svenska dagvården och det svenska skolnätet. Ombyggnads- och reparationsprojekt som inte har någon reservering i investeringsprogrammet står för 4 mn euro av beloppet. Till utbildningsverkets projekt hör tilläggslokaler i Ala-Malmin peruskoulu för 400 studerande vid yrkesläroanstalten Hesote på andra stadiet för 1,2 mn euro, nya ersättande lokaler som repareras för verkstaden Metallica för 0,7 mn euro och ändringsarbeten i Åshöjdens grundskola till följd av ändringarna i servicenätet för 0,3 mn euro. Andra projekt vid lokalcentralen är reparationen av Sandvikshallen som ersättande lokal för Gamla saluhallen för 0,8 mn euro och lokalreparationer på grund av omorganiseringar för 1,0 mn euro.

Det anslag på 1 mn euro som behövs för nybyggnader fördelar sig så att 0,7 mn euro används för grundläggnings- och gårdsarbeten vid de hyrda paviljongdaghemmen Uutela 2 i Nordsjö och Telkkä på Drumsö och 0,3 mn euro för en ny ersättande tilläggsbyggnad för fastighetsskötseln och avfallshanteringen vid Stengårds sjukhus.

Fastighetsnämnden bör bemyndigas att överskrida anslagen på budgetmomentet 8 02 01, Ny- och tillbyggnadsprojekt vid lokalcentralen, och budgetmomentet 8 02 02, Reparationsprojekt vid lokalcentralen, med 21,0 mn euro.

8 18 08, Helsingfors stads partitorg, ombyggnadsprojekt och projektering

För investeringar vid Helsingfors stads partitorg har i 2012 års budget anvisats 0,8 mn euro. Med anslaget har byggnaderna i området underhållits och stadens gamla slakthus renoverats till ett nytt område för detaljhandel och restaurangverksamhet i det dynamiska Fiskehamns- och Hermanstadsområdet.

Kostnaderna för istandsättning av gamla byggnader och för tilläggsarbeten på grund av verksamhetsändringarna har visat sig bli



större än i den ursprungliga kostnadskalkylen. Portbyggnaden från år 1933 visade sig vara i betydligt sämre skick än väntat. Också i Klockhallen har det utförts fler nödvändiga tilläggsarbeten än förutsett, såsom förbättring av brandsäkerheten och akustiken. Dessutom har det bl.a. av byggnadstillsyns- och byggnadsskyddsskäl varit nödvändigt med en projektplan för hela området i motsats till det tidigare konceptet.

Nämnden för tekniska tjänster föreslår att Partitorget ska beviljas rätt att överskrida investeringsanslagen med 0,6 mn euro, så att reparations- och byggarbetena inom Slakthusprojektet kan utföras i anslutning till det nya bostadsområdet. Det är viktigt att Slakthusprojektet avancerar planenligt, eftersom det kommer fler redan konkurrensutsatta företag till lokalerna år 2013.

Helsingfors stads partitorg bör beviljas rätt att överskrida budgetmomentet 8 18 08, Ombyggnadsprojekt och projektering, med 0,6 mn euro.

Överföring och omdisponering av anslag

Stadsfullmäktige beslutade 1.2.2012 (12 §) bemyndiga stadsstyrelsen att överskrida anslaget på momentet 8 01 01, Köp och inlösen av fastigheter, i 2012 års budget med 6,5 mn euro med tanke på Arctic Sport Center Oy:s auktion som arrangeras i enlighet med utsköningsbalken. Staden löste in bolagets fastighet för 3 mn euro, varav 700 000 euro överfördes som betalning av stadens lånefordran enligt förmånsrättsordningen för pantskuldebrev. För att stadens återstående lånefordran hos Arctic Sport Center Oy, 3 356 638,42 euro, ska avskrivas bör 3 357 000 euro av det oförbrukade anslaget på budgetmomentet 8 01 01, Köp och inlösen av fastigheter, omdisponeras och överföras till undermomentet 7 02 02 04, Övriga finansieringsutgifter, till ekonomi- och planeringscentralens disposition.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Juha Viljakainen, projektchef, telefon: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Kiinteistöviraston esitys, 29.6.2012.pdf
- 2 Kiinteistölautakunnan esitys, 9.8.2012.pdf
- 3 Teknisen palvelun ltkn esitys, 20.9.2012.pdf

För kännedom

Helsingin Tukutori



07.11.2012

Kj/4

Kiinteistövirasto
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.10.2012 § 1142

HEL 2012-013568 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti oikeuttaa kaupunginhallituksen, kiinteistölautakunnan ja Helsingin kaupungin tukkutorin ylittämään vuoden 2012 talousarvion määrärahoja seuraavasti:

Käyttötalousosa

Kohtaa		euroa
1 39	Muu yleishallinto	
1 39 05	Yhteisöjen tukeminen, Khn käytettäväksi	35 000
4 17	Kulttuuritoimi	
4 17 05	Avustus Suomen Kansallisoopperan Säätiölle, Khn käytettäväksi	55 510
Käyttötalousosa	yhteensä	90 510

Tuloslaskelmaosa

Kohtaa		
7 03	Rahastointi	
7 03 06	Kamppi-Töölönlahtirahasto	9 610 000
Tuloslaskelmaosa	yhteensä	9 610 000

Investointiosa

Kohtaa		
8 01	Kiinteä omaisuus	
8 01 03	Kiinteistöjen hankinta, rakentamiskelpoiseksi saattaminen sekä kaavoituskorvaukset, Klkn käytettäväksi	5 000 000
8 02	Talonrakennus	



8 02 01	Tilakeskuksen uudis- ja lisärakennushankkeet	1 000 000
8 02 02	Tilakeskuksen korjaushankkeet	21 000 000
8 18	Helsingin kaupungin tukkutori	
8 18 08	Peruskorjaukset ja suunnittelu	600 000
Investointiosa	yhteensä	27 600 000

Edelleen kaupunginvaltuusto päättäneen siirtää vuoden 2012 talousarviokohdasta 8 01 01, Kiinteistöjen ostot ja lunastukset, Khn käytettäväksi 3 357 000 euroa talousarvion alakohtaan 7 02 02 04, Muut rahoitusmenot, talous- ja suunnittelukeskuksen käytettäväksi, määrärahan käyttötarkoitusta tältä osin muuttaen.

Käsittely

22.10.2012 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Minerva Krohn ja Johanna Sumuvuori

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi



§ 356

Val av ersättare i stadsstyrelsens koncernsektion

HEL 2012-004136 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag

1. bevilja Vesa Peipinen befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i stadsstyrelsen
2. välja Tuomas Rantanen till ny personlig ersättare för Kimmo Helistö i stadsstyrelsen för den mandattid som utgår med år 2012.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, stf. förvaltningssekreterare, telefon: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Vesa Peipisen eronpyyntö Kojasta

Utdrag

Utdrag

Päätöksessä mainitut

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar

1. bevilja Vesa Peipinen befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i stadsstyrelsen
2. välja Tuomas Rantanen till ny personlig ersättare för Kimmo Helistö i stadsstyrelsen för den mandattid som utgår med år 2012.

Stadsfullmäktige beslutar samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredraganden



Vesa Peipinen (Gröna) anhåller 20.8.2012 om befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i stadsstyrelsen på grund av flyttning utomlands.

Stadsfullmäktige valde 19.1.2011 (ärende 5) Vesa Peipinen till personlig ersättare för Kimmo Helistö i stadsstyrelsen för mandattiden 2011–2012. Stadsfullmäktige bör nu välja en ny personlig ersättare för Kimmo Helistö för den återstående mandattiden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, stf. förvaltningssekreterare, telefon: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

1 Vesa Peipisen eronpyyntö Kojasta

Utdrag

Utdrag
Päätöksessä mainitut

För kännedom

Hallintokeskus
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.10.2012 § 1144

HEL 2012-004136 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee

1. myöntää Vesa Peipiselle vapautuksen kaupunginhallituksen konsernijaoston varajäsenen luottamustoimesta
2. valita Tuomas Rantanen Kimmo Helistön uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallituksen konsernijaostoon vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi



07.11.2012

Kj/5

Kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, vs. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi



§ 357

Val av ersättare i miljönämnden

HEL 2012-005192 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag

1. bevilja Romeo Pulli befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i miljönämnden
2. välja Jussi-Pekka Rode till ny personlig ersättare för Irma Marttila i miljönämnden för den mandattid som utgår med år 2012.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, stf. förvaltningssekreterare, telefon: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Romeo Pullin eronpyyntö

Utdrag

Utdrag

Päätöksessä mainitut

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar

1. bevilja Romeo Pulli befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i miljönämnden
2. välja Jussi-Pekka Rode till ny personlig ersättare för Irma Marttila i miljönämnden för den mandattid som utgår med år 2012.

Stadsfullmäktige beslutar samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredraganden

Romeo Pulli (SDP) anhåller 11.10.2012 om befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i miljönämnden på grund av flyttning från orten.



Stadsfullmäktige valde 14.1.2009 (ärende 5) Romeo Pulli till personlig ersättare för Irma Marttila i miljönämnden för mandattiden 2009–2012. Stadsfullmäktige bör nu välja en ny ersättare för den återstående mandattiden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, stf. förvaltningssekreterare, telefon: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

1 Romeo Pullin eronpyyntö

Utdrag

Utdrag

Päätöksessä mainitut

För kännedom

Ympäristölautakunta
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.10.2012 § 1143

HEL 2012-005192 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Romeo Pullille vapautuksen ympäristölautakunnan varajäsenen luottamustoimesta
2. valita Jussi-Pekka Rode Irma Marttilan uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi ympäristölautakuntaan vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



07.11.2012

Kj/6

Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, vs. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi



§ 358
Stadsfullmäktiges sammanträden år 2013

HEL 2012-013569 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag hålla sina sammanträden år 2013 enligt följande, om ordföranden, om möjligt efter att ha diskuterat saken med vice ordförandena, inte beslutar inställa sammanträdet på grund av att ärendena är få eller av någon annan särskild orsak:

nr	vecka	dag	kl.
1	3	16.1.2013	18
2	5	30.1.2013	18 frågestund
3	7	13.2.2013	18 motionsbehandling
4	9	27.2.2013	18 frågestund
5	11	13.3.2013	18
6	13	27.3.2013	18 frågestund
7	15	10.4.2013	18
8	17	24.4.2013	18 frågestund
9	20	15.5.2013	18 motionsbehandling
10	22	29.5.2013	18 frågestund
11	25	19.6.2013	16 bokslutet
12	35	28.8.2013	18
13	37	11.9.2013	18 frågestund
14	39	25.9.2013	18 motionsbehandling
15	41	9.10.2013	18 frågestund
16	43	23.10.2013	18
17	45	6.11.2013	15 budgeten
18	46	13.11.2013	16 budgeten, frågestund
19	48	27.11.2013	16 motionsbehandling
20	50	11.12.2013	16

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt att ordföranden i samma ordning kan ändra tidpunkten för ett sammanträde under den fastslagna sammanträdesdagen. Ändringarna meddelas minst en vecka före sammanträdet.

Föredragande

Stadsstyrelsen



Upplysningar

Antti Peltonen, stf. chef för beslutsberedningsenheten, telefon: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar hålla sina sammanträden år 2013 enligt följande, om ordföranden, om möjligt efter att ha diskuterat saken med vice ordförandena, inte beslutar inställa sammanträdet på grund av att ärendena är få eller av någon annan särskild orsak:

nr	vecka	dag	kl.
1	3	16.1.2013	18
2	5	30.1.2013	18 frågestund
3	7	13.2.2013	18 motionsbehandling
4	9	27.2.2013	18 frågestund
5	11	13.3.2013	18
6	13	27.3.2013	18 frågestund
7	15	10.4.2013	18
8	17	24.4.2013	18 frågestund
9	20	15.5.2013	18 motionsbehandling
10	22	29.5.2013	18 frågestund
11	25	19.6.2013	16 bokslutet
12	35	28.8.2013	18
13	37	11.9.2013	18 frågestund
14	39	25.9.2013	18 motionsbehandling
15	41	9.10.2013	18 frågestund
16	43	23.10.2013	18
17	45	6.11.2013	15 budgeten
18	46	13.11.2013	16 budgeten, frågestund
19	48	27.11.2013	16 motionsbehandling
20	50	11.12.2013	16

Stadsfullmäktige beslutar samtidigt att ordföranden i samma ordning kan ändra tidpunkten för ett sammanträde under den fastslagna sammanträdesdagen. Ändringarna meddelas minst en vecka före sammanträdet.

Föredraganden

Det anges i 54 § 1 mom. i kommunallagen att fullmäktige sammanträder vid de tider som fullmäktige beslutat och även när fullmäktiges ordförande anser det vara påkallat. I 54 § 2 mom. anges det att fullmäktige också ska sammankallas när kommunstyrelsen eller



minst en fjärdedel av fullmäktigeledamöterna begär det för behandlingen av ett visst ärende.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Antti Peltonen, stf. chef för beslutsberedningsenheten, telefon: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.10.2012 § 1145

HEL 2012-013569 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen pitää kokouksensa vuonna 2013 seuraavasti, ellei puheenjohtaja, mahdollisuuksien mukaan varapuheenjohtajien kanssa neuvoteltuaan, asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn takia päätä peruuttaa kokousta:

nro	viikko	päivä	klo
1	3	16.1.2013	18
2	5	30.1.2013	18 kyselytunti
3	7	13.2.2013	18 aloitekäsittely
4	9	27.2.2013	18 kyselytunti
5	11	13.3.2013	18
6	13	27.3.2013	18 kyselytunti
7	15	10.4.2013	18
8	17	24.4.2013	18 kyselytunti
9	20	15.5.2013	18 aloitekäsittely
10	22	29.5.2013	18 kyselytunti
11	25	19.6.2013	16 tilinpäätös
12	35	28.8.2013	18
13	37	11.9.2013	18 kyselytunti
14	39	25.9.2013	18 aloitekäsittely
15	41	9.10.2013	18 kyselytunti
16	43	23.10.2013	18
17	45	6.11.2013	15 talousarvio
18	46	13.11.2013	16 talousarvio, kyselytunti



07.11.2012

19	48	27.11.2013	16	aloitekasittely
20	50	11.12.2013	16	

Samalla kaupunginvaltuusto päättäne, että puheenjohtaja voi samassa järjestyksessä muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä. Muutoksista ilmoitetaan vähintään viikkoa ennen kokousta.

15.10.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Antti Peltonen, vs. päätösvalmisteluysikön päällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi



§ 359

Ändring av instruktionen för byggtjänsten

HEL 2012-010990 T 00 01 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag i fråga om instruktionen för byggtjänsten ändra 2 § 1 mom., 3 § 1 mom. (endast i den finska versionen), 4, 7, 8 och 9 §, 12 § 1 mom. och 13 §, införa en ny 10 § och ändra ordningsföljden på 6–9 § och numreringen på 10–15 §:

INSTRUKTION FÖR HELSINGFORS STADS BYGGTJÄNST

2 §

Organisation

Vid verket finns följande avdelningar:

- geotjänster
- förvaltning
- stadstekniskt byggande
- stadstekniskt underhåll
- logistik
- byggteknik
- miljövård

3 §

Ledarskap

Cheferna för avdelningarna är enhetschefer, och dessa leder avdelningarna och ansvarar för att de godkända målen nås.

4 §

Verksamhetsområde för avdelningen geotjänster

Avdelningen tillhandahåller grundundersöknings- och mätningstjänster som gäller jord- och berggrunden, likaså iståndsättnings- och behandlingstjänster som gäller ren och förorenad mark, i enlighet med de godkända målen.

6 §

Verksamhetsområde för avdelningen stadstekniskt byggande



Avdelningen tillhandahåller byggtjänster som gäller kommunalteknik och allmänna områden, i enlighet med de godkända målen.

7 §

Verksamhetsområde för avdelningen stadstekniskt underhåll

Avdelningen tillhandahåller underhållstjänster som gäller kommunalteknik och allmänna områden, i enlighet med de godkända målen.

8 §

Verksamhetsområde för avdelningen logistik

9 §

Verksamhetsområde för avdelningen byggteknik

Avdelningen tillhandahåller bygg- och underhållstjänster som gäller fastigheter, i enlighet med de godkända målen.

10 §

Verksamhetsområde för avdelningen miljövård

Avdelningen tillhandahåller tjänster som gäller renhållning i vattenområden, växtproduktion och naturliga grönområden, i enlighet med de godkända målen.

11 §

Verkschefens uppgifter

12 §

Avdelningschefernas uppgifter

13 §

Förhinder

Då verkschefen är förhindrad sköts hans uppgifter av en avdelningschef förordnad av nämnden.

14 §

Behörighetsvillkor

Behörighetsvillkor för verkschefen och avdelningscheferna är högre högskoleexamen och erfarenhet av administration och ledarskap.



Behörighetsvillkoren för den övriga personalen bestäms av den som verkställer valet.

15 §
Anställning av personal

16 §
Framställningar och utlåtanden till utomstående

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt upphäva 4 § 16 punkten i instruktionen för nämnden för tekniska tjänster:

16 §
Nämndens uppgifter

Nämnden har, om något annat inte är föreskrivet, till uppgift

16 att besluta om distrikt för byggtjänstens avdelningar östra stadstekniken, västra stadstekniken och norra stadstekniken.

Stadsfullmäktige beslutade dessutom att ändringarna ska träda i kraft 1.1.2013.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Teknisen palvelun lautakunnan päätös 20.9.2012
- 2 Teknisen palvelun lautakunnan ehdotus johtosäännöksi
- 3 Nykyinen johtosääntö
- 4 Sääntötoimikunnan lausunto
- 5 Kaupungin henkilöstötoimikunnan johtosääntöjaoston lausunto

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar i fråga om instruktionen för byggtjänsten ändra 2 § 1 mom., 3 § 1 mom. (endast i den finska versionen), 4, 7, 8 och 9 §, 12 § 1 mom. och 13 §, införa en ny 10 § och ändra ordningsföljden på 6–9 § och numreringen på 10–15 §:



INSTRUKTION FÖR HELSINGFORS STADS BYGGTJÄNST

2 §

Organisation

Vid verket finns följande avdelningar:

- geotjänster
- förvaltning
- stadstekniskt byggande
- stadstekniskt underhåll
- logistik
- byggteknik
- miljövård

3 §

Ledarskap

Cheferna för avdelningarna är enhetschefer, och dessa leder avdelningarna och ansvarar för att de godkända målen nås.

4 §

Verksamhetsområde för avdelningen geotjänster

Avdelningen tillhandahåller grundundersöknings- och mätningstjänster som gäller jord- och berggrunden, likaså istandsättnings- och behandlingstjänster som gäller ren och förorenad mark, i enlighet med de godkända målen.

6 §

Verksamhetsområde för avdelningen stadstekniskt byggande

Avdelningen tillhandahåller byggtjänster som gäller kommunalteknik och allmänna områden, i enlighet med de godkända målen.

7 §

Verksamhetsområde för avdelningen stadstekniskt underhåll

Avdelningen tillhandahåller underhållstjänster som gäller kommunalteknik och allmänna områden, i enlighet med de godkända målen.

8 §

Verksamhetsområde för avdelningen logistik

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



9 §

Verksamhetsområde för avdelningen byggteknik

Avdelningen tillhandahåller bygg- och underhållstjänster som gäller fastigheter, i enlighet med de godkända målen.

10 §

Verksamhetsområde för avdelningen miljövard

Avdelningen tillhandahåller tjänster som gäller renhållning i vattenområden, växtproduktion och naturliga grönområden, i enlighet med de godkända målen.

11 §

Verkschefens uppgifter

12 §

Avdelningschefernas uppgifter

13 §

Förhinder

Då verkschefen är förhindrad sköts hans uppgifter av en avdelningschef förordnad av nämnden.

14 §

Behörighetsvillkor

Behörighetsvillkor för verkschefen och avdelningscheferna är högre högskoleexamen och erfarenhet av administration och ledarskap.

Behörighetsvillkoren för den övriga personalen bestäms av den som verkställer valet.

15 §

Anställning av personal

16 §

Framställningar och utlåtanden till utomstående



Stadsfullmäktige beslutar samtidigt upphäva 4 § 16 punkten i instruktionen för nämnden för tekniska tjänster:

16 §

Nämndens uppgifter

Nämnden har, om något annat inte är föreskrivet, till uppgift

16 att besluta om distrikt för byggtjänstens avdelningar östra stadstekniken, västra stadstekniken och norra stadstekniken.

Stadsfullmäktige beslutar dessutom att ändringarna ska träda i kraft 1.1.2013.

Föredraganden

Framställning från nämnden för tekniska tjänster och utlåtande från stadgekommittén

Nämnden för tekniska tjänster föreslår (20.9.2012) att instruktionen för byggtjänsten ska ändras på nedanstående sätt.

- Avdelningsnamnet östra stadstekniken bör ersättas med namnet stadstekniskt byggande, och bestämmelsen om verksamhetsområdet för den nya avdelningen bör ha följande lydelse: Avdelningen tillhandahåller byggtjänster som gäller kommunalteknik och allmänna områden, i enlighet med de godkända målen.
- Avdelningsnamnet norra stadstekniken bör ersättas med namnet stadstekniskt underhåll, och bestämmelsen om verksamhetsområdet för den nya avdelningen bör ha följande lydelse: Avdelningen tillhandahåller underhållstjänster som gäller kommunalteknik och allmänna områden, i enlighet med de godkända målen.
- Bestämmelsen om verksamhetsområdet för avdelningen miljövard bör ha följande lydelse: Avdelningen tillhandahåller tjänster som gäller renhållning i vattenområden, naturliga grönområden och växtproduktion, i enlighet med de godkända målen.
- Bestämmelsen om verksamhetsområdet för avdelningen geotjänster bör ha följande lydelse: Avdelningen tillhandahåller grundundersöknings-, mättnings- och laborietjänster som



gäller jord- och berggrunden, likaså iståndsättnings- och behandlingstjänster som gäller ren och förorenad mark, i enlighet med de godkända målen.

- Avdelningsnamnet husbyggnad bör ersättas med namnet byggteknik.
- Avdelningen västra stadstekniken bör läggas ned och tjänsten som enhetschef dras in.
- Utbildningskrav för enhetscheferna bör vara högre högskoleexamen.
- Den finska beteckningen yksikön johtaja bör ändras till yksikönjohtaja.

Nämnden föreslår att ändringarna ska träda i kraft 1.1.2013.

Nämnden föreslår dessutom att stadsfullmäktige ska besluta godkänna det förslag till ny instruktion för Helsingfors stads byggtjänst som utgör bilaga till nämndens framställning och upphäva 4 § 16 punkten i instruktionen för nämnden.

Ändringsförslaget behandlades av byggtjänstens (Staras) personalkommitté 21.8.2012. Personalkommittén tillstyrker förslaget.

Nämndens protokoll, av vilket framställningen med motivering framgår, utgör bilaga 1, nämndens förslag till ny instruktion bilaga 2, utlåtandet från byggtjänstens personalkommitté bilaga 3 och den gällande instruktionen bilaga 4.

Stadgekommittén gav utlåtande om instruktionsförslaget 16.10.2012. Den har behandlat endast de delar av instruktionen där nämnden för tekniska tjänster föreslår ändringar.

Utlåtandet från stadgekommittén utgör bilaga 5.

Innehåll i den ändrade instruktionen

Enligt nämndens framställning är syftet med de föreslagna instruktionsändringarna huvudsakligen att ändra verksamhetsområdena för de avdelningar som arbetar med stadsteknik på så sätt att den nuvarande geografiska indelningen ersätts med en verksamhetsbaserad indelning. Den ena avdelningen för stadsteknik koncentrerar sig i den nya organisationen på byggande som gäller kommunalteknik och allmänna områden, medan den andra koncentrerar sig på underhåll. Den nya indelningen i avdelningar



främjar enligt framställningen bl.a. rörlighet i fråga om personal och materiel och enhetligare rutiner.

Det är meningen att bestämmelserna om verksamhetsområden för de nuvarande avdelningarna miljövård, geotjänster och husbyggnad ska justeras i någon mån i instruktionen för att de ska motsvara avdelningarnas arbetsfält. Själva arbetsfälten förändras inte. Avdelningarna förvaltning och logistik förblir oförändrade.

Nämnden föreslår att namnet husbyggnad ska ersättas med namnet byggteknik. Avdelningen tillhandahåller bygg- och underhållstjänster som gäller fastigheter. Ordet fastigheter ingår i bestämmelsen om verksamhetsområdet för att detta ska skilja sig från verksamhetsområdena för de avdelningar som arbetar med stadsteknik, m.a.o. tillhandahåller byggtjänster respektive underhållstjänster i fråga om kommunalteknik och allmänna områden, såsom gator och torg. Avdelningarna för stadsteknik sköter också parkbygge och parkunderhåll, medan avdelningen miljövård sköter de naturliga områdena, såsom skogar, åkrar och ängar, och naturskyddsområdena. Arbetsfältet för avdelningen miljövård förändras inte.

En viktig ändring vid sidan om ändringarna i verksamhetsområdena för de avdelningar som arbetar med stadsteknik är att behörighetsvillkoren för avdelningscheferna ändras så att de följer gällande instruktionspraxis. Behörighetsvillkor blir högre högskoleexamen och erfarenhet av administration och ledarskap. För närvarande krävs högskoleexamen som utbildning. Nämnden påpekar att cheferna för enheterna på byrånivå i praktiken har lägst högskoleexamen och största delen av avdelningscheferna högre högskoleexamen. Byggtjänsten hoppas att ändringen i utbildningskravet får en positiv inverkan på rekryteringen och personalens yrkesutveckling.

Cheferna för de nuvarande avdelningarna östra stadstekniken och norra stadstekniken blir efter omorganiseringen chefer för avdelningen stadstekniskt byggande respektive stadstekniskt underhåll. Omorganiseringen påverkar inte de andra avdelningschefernas ställning fränsett undantaget nedan.

En av de nuvarande avdelningarna för stadsteknik, västra stadstekniken, läggs ned och tjänsten som enhetschef dras in. Tjänsteinnehavaren går i pension år 2013 och övergår till andra uppgifter redan år 2012.

Om stadsfullmäktige godkänner beslutsförslaget kommer stadsstyrelsen vid verkställigheten att dra in tjänsten som enhetschef vid avdelningen västra stadstekniken räknat från 1.1.2013.



Tjänsteinnehavaren har samtyckt till att övergå till andra uppgifter vid byggtjänsten.

Ställningstaganden från stadsstyrelsen

Personalkommitténs instruktionssektion tillstyrker (11.10.2012) de instruktionsändringar som föreslås av stadgekommittén. Utlåtandet utgör bilaga 6.

Stadsstyrelsen anser att de centrala ändringar som föreslås av nämnden för tekniska tjänster är motiverade för att de gör verksamheten vid byggtjänsten effektivare. Den hänvisar till utlåtandet från stadgekommittén och framhåller att beslutsförslaget är i överensstämmelse med stadgekommitténs förslag vad instruktionsändringarna beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Teknisen palvelun lautakunnan päätös 20.9.2012
- 2 Teknisen palvelun lautakunnan ehdotus johtosäännöksi
- 3 Nykyinen johtosääntö
- 4 Sääntötoimikunnan lausunto
- 5 Kaupungin henkilöstötoimikunnan johtosääntöjaoston lausunto

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 29.10.2012 § 1170

HEL 2012-010990 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee muuttaa rakentamispalvelun johtosäännön 2 §:n 1 momentin, 3 §:n 1 momentin, 4, 7, 8, 9 §:t, 12 §:n 1 momentin ja 13 §:n sekä lisätä johtosääntöön uuden 10 §:n, muuttaa 6 - 9 §:ien järjestystä sekä muuttaa 10 - 15 §:ien numeroinnin seuraavasti:

HELSINGIN KAUPUNGIN RAKENTAMISPALVELUN JOHTOSÄÄNTÖ



2 §

Organisaatio

Virastossa on seuraavat osastot:

- geopalvelu
- hallinto
- kaupunkitekniikan rakentaminen
- kaupunkitekniikan ylläpito
- logistiikka
- rakennustekniikka
- ympäristöhoito.

3 §

Johtaminen

Osaston päällikkönä on yksikönjohtaja, joka johtaa osaston toimintaa ja vastaa siitä, että hyväksytyt tavoitteet saavutetaan.

4 §

Geopalvelun toimiala

Geopalvelu tuottaa maa- ja kallioperään liittyviä pohjatutkimus- ja mittauspalveluja sekä puhtaan ja pilaantuneen maan kunnostus- ja käsittelypalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

6 §

Kaupunkitekniikan rakentamisen toimiala

Kaupunkitekniikan rakentaminen tuottaa kunnallistekniikan ja yleisten alueiden rakentamispalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

7 §

Kaupunkitekniikan ylläpidon toimiala

Kaupunkitekniikan ylläpito tuottaa kunnallistekniikan ja yleisten alueiden ylläpitopalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

8 §

Logistiikan toimiala

9 §

Rakennustekniikan toimiala



Rakennustekniikka tuottaa kiinteistöjen rakentamis- ja kunnossapitopalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

10 §

Ympäristönhoidon toimiala

Ympäristöhoito tuottaa vesialueiden puhtaanapidon, kasvintuotannon ja luonnonmukaisten viheralueiden palveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

11 §

Viraston päällikön tehtävät

12 §

Osaston päällikön tehtävät

13 §

Estyneenä oleminen

Viraston päällikön ollessa estyneenä hänen tehtäviään hoitaa lautakunnan määräämä osaston päällikkö.

14 §

Kelpoisuusvaatimukset

Viraston päällikön ja osastojen päälliköiden kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä.

Muulta henkilökunnalta vaadittavan kelpoisuuden määrää valinnan suorittaja.

15 §

Henkilökunnan ottaminen

16 §

Esitykset ja lausunnot ulkopuolisille

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti kumota teknisen palvelun lautakunnan johtosäännön 4 §:n kohdan 16, joka kuuluu seuraavasti:



16 §

Lautakunnan tehtävät

Lautakunnan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty,

16 päättää rakentamispalvelun itäisen, läntisen ja pohjoisen kaupunkitekniikan toiminta-alueista.

Vielä kaupunginvaltuusto päättäneenä, että edellä mainitut muutokset tulevat voimaan 1.1.2013.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Teknisen palvelun lautakunta 20.09.2012 § 149

HEL 2012-010990 T 00 01 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti muutetun esityksen mukaisesti esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle Helsingin kaupungin rakentamispalvelun

- osaston itäinen kaupunkitekniikka uudeksi nimeksi kaupunkitekniikan rakentaminen ja sen toimialakuvaukseksi

Kaupunkitekniikan rakentaminen tuottaa kunnallistekniikan ja yleisten alueiden rakentamispalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti

- osaston pohjoinen kaupunkitekniikka uudeksi nimeksi kaupunkitekniikan ylläpito ja sen toimialakuvaukseksi

Kaupunkitekniikan ylläpito tuottaa kunnallistekniikan ja yleisten alueiden ylläpitopalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti

- osaston ympäristönhoito toimialakuvaukseksi

Ympäristönhoito tuottaa vesialueiden puhtaanapidon, luonnonmukaisten viheralueiden ja kasvintuotannon palveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti



- osaston geopalvelu toimialakuvaukseksi

Geopalvelu tuottaa maa- ja kallioperään liittyviä pohjatutkimus-, mittaus- ja laboratoriopalveluja sekä puhtaan ja pilaantuneen maan kunnostus- ja käsittelypalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

- osaston talonrakennus uudeksi nimeksi rakennustekniikka

- osaston läntinen kaupunkitekniikka ja sen yksikön johtajan viran lakkauttamista

- yksikön johtajan kelpoisuusvaatimuksen muuttamista ylemmäksi korkeakoulututkinnoksi

- yksikön johtaja nimikkeen muuttamista muotoon yksikönjohtaja

ja että edellä mainitut muutokset tulisivat voimaan 1.1.2013 lukien.

Lisäksi teknisen palvelun lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se päättäisi esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen Helsingin kaupungin rakentamispalvelun johtosäännöksi ja kumota teknisen palvelun lautakunnan johtosäännön 4 §:n kohdan 16. Ehdotus sisältää yllä olevat muutosehdotukset.

Käsittely

20.09.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti esitystään kokouksessa 30.8.2012 esitetystä siten, että muutettu esitys kokonaisuudessaan kokouksessa oli:

- osaston itäinen kaupunkitekniikka uudeksi nimeksi kaupunkitekniikan rakentaminen ja sen toimialakuvaukseksi

Kaupunkitekniikan rakentaminen tuottaa kunnallistekniikan ja yleisten alueiden rakentamispalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti

- osaston pohjoinen kaupunkitekniikka uudeksi nimeksi kaupunkitekniikan ylläpito ja sen toimialakuvaukseksi

Kaupunkitekniikan ylläpito tuottaa kunnallistekniikan ja yleisten alueiden ylläpitopalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti

- osaston ympäristöhoito toimialakuvaukseksi



Ympäristöhoito tuottaa vesialueiden puhtaanapidon, luonnonmukaisten viheralueiden ja kasvintuotannon palveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti

- osaston geopalvelu toimialakuvaukseksi

Geopalvelu tuottaa maa- ja kallioperään liittyviä pohjatutkimus-, mittaus- ja laboratoriopalveluja sekä puhtaan ja pilaantuneen maan kunnostus- ja käsittelypalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

- osaston talonrakennus uudeksi nimeksi rakennustekniikka

- osaston läntinen kaupunkitekniikka ja sen yksikön johtajan viran lakkauttamista

- yksikön johtajan kelpoisuusvaatimuksen muuttamista ylemmäksi korkeakoulututkinnoksi

- yksikön johtaja nimikkeen muuttamista muotoon yksikönjohtaja

ja että edellä mainitut muutokset tulisivat voimaan 1.1.2013 lukien.

Lisäksi teknisen palvelun lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se päättäisi esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen Helsingin kaupungin rakentamispalvelun johtosäännöksi ja kumota teknisen palvelun lautakunnan johtosäännön 4 §:n kohdan 16. Ehdotus sisältää yllä olevat muutosehdotukset.

30.08.2012 Pöydälle

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Timo Martiskainen, toimitusjohtaja, puhelin: 310 39269
timo.martiskainen(a)hel.fi
Jenny Koivisto, vs. yksikön johtaja, puhelin: +35831038415
jenny.koivisto(a)hel.fi



§ 360

Detaljplaneändring för kvarteret nr 10583 i Sörnäs (nr 12098)

HEL 2011-004426 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplaneändring för kvarteret nr 10583 i 10 stadsdelen (Sörnäs) enligt stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelnings ritning nr 12098, daterad 28.2.2012.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pirkko Vainio, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12098 kartta, päivätty 28.2.2012, päivitetty Kslk:n päätöksen 28.2.2012 mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12098 selostus, päivätty 28.2.2012, päivitetty Kslk:n päätöksen 28.2.2012 mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 28.2.2012
- 4 Osa päätöshistoria

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 4

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar godkänna detaljplaneändring för kvarteret nr 10583 i 10 stadsdelen (Sörnäs) enligt stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelnings ritning nr 12098, daterad 28.2.2012.

Sammandrag

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



Området ligger på Sörnäsudden och gränsar till Leogatan, Sörnaskajen och Capellaskvären.

Byggrätten i kvarteret för flervåningshus ökas med 1 660 m² vy, varvid den nya byggrätten är sammanlagt 9 860 m² vy. I samband med tomtöverlåtelseävlingen som arrangerades visade det sig vara ändamålsenligt att öka våningsytan.

Föredraganden

Utgångspunkter

Fastighetsnämnden arrangerade en tomtöverlåtelseävling om kvarteret 10583 som är föremål för detaljplaneändringen, och detaljplaneändringen har tagits fram utifrån det vinnande förslaget. Lujatalo Ab som vann tävlingen har avstått från projektet men utifrån de erfarenheter som erhållits under tävlingen kan detaljplaneändringen anses ändamålsenlig. Det är meningen att en ny tomtöverlåtelseävling arrangeras då detaljplanen har fastställts.

Planläggningssituation

Enligt delgeneralplanen för Sörnässtranden–Hermanstadsstranden nr 11650 (stadsfullmäktige 30.1.2008, fastställd 14.3.2008) är området bostadsområde dominerat av flervåningshus.

För området gäller detaljplan nr 11780 (fastställd 16.1.2009). På området finns enligt detaljplanen en tomt för flervåningshus. Byggrätten för tomten är 8 200 m² vy och antalet våningar mellan fem och åtta.

Ägandeförhållanden

Området är i stadens ägo.

Allmän områdesbeskrivning

Området är före detta område för hamnfunktioner som blir en del av det nya urbana bostads- och arbetsplatsområdet på Sörnäsudden. Det ligger på cirka 400 meters avstånd från Fiskehamnens metrostation, där det bildas en stor servicekoncentration.

Samhällsteknisk service, mark och miljöstörningar

Största delen av näten för samhällsteknisk service som numera finns på detaljplaneområdet är först nyligen byggda och betjänar detaljplaneändringen som är under beredning.

Objektet ligger på ett utfyllnadsområde av friktionsjord i ett tidigare havsområde. Utfyllnadsmassorna har i regel trängt undan slammet och leran på botten. Nedre ytan av utfyllnaden är ungefär på nivån -13,5



(västra kanten) ... -19 (östra kanten). Grundvattenytan i området ligger nära havsvattenytan.

Marken på Sörnäsudden är ställvis förorenad med tungmetaller och/eller oljekolväten.

Trafiken på Österleden orsakar buller i området. Spridningen av buller har bedömts med beräkningsmodeller för Sörnäsudden under tidigare planeringsfaser.

Innehållet i detaljplaneändringen

Byggrätten för kvarteret ökas med 1 660 m² vy, varvid den nya byggrätten är sammanlagt 9 860 m² vy. Detaljplaneändringen gör det möjligt att bygga ett flervåningshus på ett sätt som är funktionellt och ekonomiskt förnuftigt.

I detaljplaneändringen bevaras kvarterets grundstruktur, i vilken ett flervåningshus i 4–8 våningar bildar ett triangulärt slutet kvarter som har en öppen kant mot söder. Kvarteret innesluter ett gårdsområde.

Kvarteret är på gångavstånd från Fiskehamnens metrostation och spårvagnslinjer. Väster om kvarteret löper Capellas allé som är områdets matargata. Sammanhängande stråk planeras för fotgängare och cyklisterna.

I kvarteret ska byggas sammanlagt minst 800 m² vy affärslokaler. Kalasataman koulu och ett barndaghem byggs cirka 200 meter väster om kvarteret. Den största servicekoncentrationen bildas i Fiskehamnens centrum som byggs kring Fiskehamnens metrostation.

Parkeringen i kvarteret förläggs till ett parkeringshus i två våningar som byggs på tomten under gården och byggnadsstommen. Antalet bilplatser i kvartersområdet för flervåningshus är minst 1 bilplats/130 m² vy eller 0,5 bilplatser/bostad.

Det kan utifrån de tidigare bullerutredningarna i området uppskattas att då utformningen av byggnadsmassorna sker i enlighet med detaljplanen bildas områden på innergårdarna i kvarteret som är skyddade mot buller. Det bedöms att husen inte behöver ha annat än normala konstruktioner i yttre skalet för att bullernivån inomhus ska vara tillräckligt låg, då den ekvivalenta ljudnivån dagtid även vid fasaden mot den bullrigare gatan stannar vid den ungefärliga nivån 62 dB. I detaljplanen utfärdas dock ett krav på en ljudnivåskillnad på 32 dB för vägglinjen mot Österleden. Om flervåningshusen får balkonger på gatusidan ska dessa inglasas för att öka trivselen och användbarheten.

Konsekvenser av att detaljplanen genomförs



Sörnäsudden kommer efter byggandet att synas långt bort till stränderna av Kronbergsfjärden och till innerstaden, särskilt innan Sumparn och Knekten söder om Sörnäsudden blivit bebyggda.

De konsekvenser som detaljplaneändringen orsakar för stadsbilden, den byggda miljön och landskapet är ringa i förhållande till den gällande detaljplanen. Den urbana mångformigheten i området förblir oförändrad.

Planeringsfaser och växelverkan

Planläggningsarbetet inleddes på initiativ av staden.

Intressenterna underrättades om att frågan om en detaljplaneändring blivit väckt genom en skrivelse från stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelning. Samtidigt med skrivelsen fick de ett program för deltagande och bedömning (daterat 4.1.2012).

Deltagandet och växelverkan har ordnats enligt programmet för deltagande och bedömning.

Utkasten till detaljplaneändring och detaljplanebeskrivning hölls framlagda på stadens anslagstavla (Norra esplanaden 11–13) och på stadsplaneringskontoret 9–30.1.2012 samt på stadsplaneringskontorets internetsidor.

Myndighetssamarbete

Myndighetssamarbete bedrevs under detaljplaneberedningen med fastighetskontoret och ekonomi- och planeringscentralen.

Förslaget framlagt och utlåtanden

Förslaget till detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 23.3–23.4.2012. Inga anmärkningar gjordes mot förslaget.

Miljönämnden, nämnden för allmänna arbeten, räddningsnämnden, fastighetskontoret, affärsverket Helsingfors Energi och Helen Elnät Ab och samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster har gett utlåtande om förslaget.

Miljönämnden, räddningsnämnden, affärsverket Helsingfors Energi och Helen Elnät Ab och fastighetskontoret har ingenting att påpeka om förslaget. Nämnden för allmänna arbeten tillstyrker förslaget och konstaterar att förslaget inte orsakar kostnader för byggnadskontoret. Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster konstaterar att ändringsförslaget inte förutsätter flyttande av allmänna vattenledningar och avlopp som betjänar områdena.

Föredragande

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6
Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pirkko Vainio, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12098 kartta, päivätty 28.2.2012, päivitetty Kslk:n päätöksen 28.2.2012 mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12098 selostus, päivätty 28.2.2012, päivitetty Kslk:n päätöksen 28.2.2012 mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 28.2.2012
- 4 Osa päätöshistoria

Bilagematerial

- 1 Ilmakuva asemakaavan muutosalueesta

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 4

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Helsingin Energia -liikelaitos
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 29.10.2012 § 1171

HEL 2011-004426 T 10 03 03



Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin nro 10583 asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 28.2.2012 päivätyn piirustuksen nro 12098 mukaisena.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Helsingin Energia -liikelaitos 24.5.2012

HEL 2011-004426 T 10 03 03

Helsingin Energian lausunto liitteessä 1.

Lisätiedot

Kivirinne Jouni, Yleissuunnitteluinsinööri, puhelin: +358 9 617 2936
jouni.kivirinne(a)helen.fi

Kiinteistövirasto 14.5.2012

HEL 2011-004426 T 10 03 03

Kiinteistölautakunta järjesti 8.3. - 22.6.2011 Kalasataman Sörnäistenniemessä tontinluovutuskilpailun (desing-kilpailun) Täkkarin korttelin tontista (AK) 10583/1. Tontin kerrosala on 8 200 k-m², josta on oltava kahvila- tai ravintolatilaa vähintään 800 k-m². Tontille tulee rakentaa vapaarahoitteista omistus- ja / tai vuokra-asuntotuotantoa ilman Hhitas-ehtoja.

Kiinteistölautakunta päätti 6.10.2011 (478 §) varata mainitun tontin Lujatalo Oy:lle voittaneen kilpailuehdotuksen "POIJU" mukaisen asuntokohteen rakennuttamista varten 30.9.2012 saakka päätöksessä mainituin ehdoin.

Asemakaavan muutosehdotuksella mahdollistetaan voittaneen ehdotuksen toteuttaminen tontille. Tontilla lisätään asuinrakennusoikeutta 1 660 k-m², joten uusi rakennusoikeus on yhteensä 9 860 k-m² (9 060 k-m² + kr 800 k-m²).



07.11.2012

Kiinteistövirastolla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksen johdosta.

Lisätiedot

Tallila Martti, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 08.05.2012 § 156

HEL 2011-004426 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

17.04.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 08.05.2012 § 72

HEL 2011-004426 T 10 03 03

Päätös

Lautakunta päätti todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Sörnäisten (10. ko) korttelin 10583 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12098

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijä

va pelastuskomentaja
Jorma Lilja

Lisätiedot

Harri Laakso, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31234
harri.laakso(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 03.05.2012 § 231

HEL 2011-004426 T 10 03 03



Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä. Asemakaavan muutosehdotuksesta ei aiheudu kustannuksia rakennusvirastolle.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.02.2012 § 80

HEL 2011-004426 T 10 03 03

Ksv 2181_3, Capellan puistotie 1, karttaruutu H3/S4, H4/S1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 28.2.2012 päivätyn 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10583 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12098 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli *****

Käsittely

28.02.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että muutti autopaikkamääräyksen kuulumaan:

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään suurempi luvuista 1 ap / 130 k-m² tai 0,5 ap / asunto.



07.11.2012

Kaj/9

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Tuomas Hakala, projektipäällikkö, puhelin: 310 37205
tuomas.hakala(a)hel.fi



07.11.2012

Kaj/10

§ 361

Detaljplaneändring för park-, gatu- och hamnområden i Sörnäs (område vid Koksgatan) (nr 12106)

HEL 2011-008327 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplaneändring för park-, gatu- och hamnområden i 10 stadsdelen (Sörnäs) (ett nytt kvarter med numret 10625 bildas) enligt stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelnings ritning nr 12106, daterad 13.3.2012.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pirkko Vainio, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12106 kartta, päivätty 13.3.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12106 selostus, päivätty 13.3.2012, päivitetty Kslk:n 13.3.2012 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 13.3.2012
- 4 Vuorovaikutusraportti 13.3.2012, täydennetty 22.8.2012
- 5 Päätöshistoria

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 4
Bilaga 5

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar godkänna detaljplaneändring för park-, gatu- och hamnområden i 10 stadsdelen (Sörnäs) (ett nytt kvarter med



numret 10625 bildas) enligt stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelnings ritning nr 12106, daterad 13.3.2012.

Sammandrag

Området är beläget i östra delen av Södervik och omges av det forna kraftverksområdet i Södervik, Fiskehamnens centrum, Fiskehamnsparken och kraftverksområdet på Hanaholmen.

Detaljplaneändringen gör det möjligt att anlägga gatuområdena Koksgatan och Fiskehamnsgränden och bebygga det kvarter som bildas i korsningen av dessa. Koksgatan förbinder Hermanstads strandväg med Hanaholmskajen och Bjälkkajen och får en spårväg för kollektivtrafik. Gatuområdena blir en del av det smidiga och trygga gång- och cykelnätet i området. Kommunaltekniska anordningar för Fiskehamnens centrum förläggs till gatuområdena. En liten offentlig byggnad, t.ex. ett kapell, kan uppföras på tomten i gatukorsningen. Byggrätten omfattar 600 m² vy.

Föredraganden

Utgångspunkter

Stadsplaneringsnämnden godkände 22.11.2011 ett utkast till detaljplaneändring för kvarteren vid Gasklocksparken som underlag för den fortsatta planeringen. Det är meningen att detaljplaneförslag så småningom ska utarbetas separat för varje område utifrån utkastet. Förslaget till detaljplaneändring för det aktuella området vid Koksgatan är det första förslaget baserat på utkastet.

Läge i fråga om planläggningen

Området är i Generalplan 2002 för Helsingfors betecknat som område för centrumfunktioner och för förvaltning och offentlig service.

Området är i delgeneralplanen för Fiskehamnen från 2008 betecknat som område för förvaltning och service och för centrumfunktioner.

I de gällande detaljplanerna, som är från 1956, 1982 och 2008, är området fabrikskvarters-, gatu- och hamnområde.

Ägandeförhållanden

Området är i stadens ägo.

Allmän områdesbeskrivning

Hanaholmens kraftverk med sina höga skorstenar, byggnaderna och gasklockorna i Södervik, Österleden och Fiskehamnens metrostation dominerar det öppna landskapet i den forna fabriksmiljön.



Det nya bostads- och arbetsplatsområdet Fiskehamnen började byggas ut 2010. Den närmaste omgivningen domineras av stora byggarbetsplatser, och de första bostadshusen har redan nått taklagshöjd.

Området består vad ytformerna beträffar av jämnt industri-, hamn-, trafik- och lagerområde. Största delen av området har hört till Sörnäsudden, men sydvästra hörnet är delvis utfyllt.

Området gränsar till Fiskehamnsparken, och vid kanten av parken finns en skyddad byggnad i rött tegel. Byggnaden kommer bl.a. att inrymma lokaler för invånarna. Söderviks kulturcenter i omedelbar närhet av området erbjuder olika slags kulturtjänster, t.ex. teater, cirkus och konst. Det finns några restauranger och kaféer i Södervik med omgivning. Fiskehamnens metrostation togs i bruk i januari 2007.

Samhällsteknisk försörjning

Detaljplaneområdet är anslutet till näten av anordningar för den samhällstekniska försörjningen. Närmare bestämt finns där ledningar för vattentjänster, energiförsörjning och telekommunikation. Ledningarna löper inom gatuområde, under Gasverksgatan. Området genomkorsas i norr av en tunnel i sydvästnordöstlig riktning avsedd för flera ändamål.

Grund

Området är beläget på Sörnäsudden, en del på schaktad grund inom det ursprungliga bergsområdet på Sörnäsudden och största delen inom ett område utfyllt på friktionsjord.

Grundvattenytan är på ungefär samma nivå som havsytan eller på en något högre nivå.

Miljöstörningar

Marken har under tidigare planeringsfaser undersökts med tanke på förorening. Någon större förorening har inte upptäckts, förhöjda halter av skadliga ämnen har uppmätts bara på enskilda ställen.

Sydväst om detaljplaneområdet ligger ett energiförsörjningsområde med bl.a. Helsingfors Energis kraftverk Hanaholmen B, en toppvärmecentral och en bränslehamn. Kraftverket är på grund av de mängder kemikalier som används och lagras där klassificerat som en anläggning som orsakar risker för storolyckor. En 0,5 km bred konsulteringszon har bestämts för kraftverket. Då markanvändningen inom zonen planeras ska särskild vikt fästas vid säkerheten. Detaljplaneområdet är beläget inom zonen.



Utsläpp som hör till den normala verksamheten i området är bl.a. buller från hamnen och kraftverket och rökgaser från förbränningsprocessen. Med rökgaserna kommer särskilt kväve- och svavelföreningar och partiklar ut i luften. Rökgaserna från den normala förbränningsprocessen på kraftverket leds efter behandling ut i luften genom en 150 m hög skorsten. Rökgaserna från toppvärmecentralen leds ut genom en 100 m hög skorsten. Bränslehanteringen och -lagringen kan tidvis orsaka damm eller störande lukt.

Hur riskerna i energiförsörjningsområdet på Hanaholmen påverkar den närmaste omgivningen har utretts under arbetet på delgeneralplanen för Sörnäs strand–Hermanstadsstranden och detaljplaner för de närmaste områdena. Tänkbara olyckor på anläggningen som kan påverka omgivningen utanför själva området är främst stora bränder i byggnaden, pannexplosioner och bränder i cisterner för oljelagring.

Detaljplaneinnehåll och motivering

Trafiklösningarna i Fiskehamnens centrum med närmaste omgivning har att göra med Sörnästunneln. Trafikplanerna har preciserats genom detaljplanen för Fiskehamnens centrum. Hermanstads strandväg kan tack vare tunneln bli en viktig kollektivtrafikgata. Denna gata får också spårvägstrafik. Till skillnad från vad som tidigare planerats är bara ett område för ett vändspår reserverat på Fiskehamngatan.

Koksgatan fortsätter i utkastet till detaljplaneändring i samma linje som Hermanstads strandväg och ansluter i söder till Hanaholmskajen och Bjälkkajen. Den nya sträckningen är lämpligare med tanke på spårvägstrafiken och gör att havet syns ända till Hermanstads strandväg. Fiskehamngatan har söder om Leogatan ändrats till ett stråk för gång- och cykeltrafik, Fiskehamnsgränden, som följer gränsen för Fiskehamnsparken.

Kommunaltekniska anordningar för Fiskehamnens centrum förläggs till gatuområdena.

En tomt för en liten offentlig byggnad är reserverad på den öppna platsen i korsningen Koksgatan/Fiskehamnsgränden. T.ex. ett kapell eller lokaler för kulturverksamhet får förläggas till byggnaden.

Dimensionering

Området har en yta på 1,1 ha, varav 1,0 ha är gatuområde och 0,1 ha kvartersområde för allmänna byggnader. Byggrätten omfattar 600 m² vy.

Kvartersområde för allmänna byggnader (Y)



Kvarteret 10625 är avsett för ett kapell eller någon annan liten offentlig byggnad. Med tanke på trafikbullret gäller enligt detaljplanekartan 35 dB som krav på ljudreduktion i ytterskalet på byggnaden. Kravet har bestämts på det sättet att riktvärdet för buller på dagen, 35 dB exempelvis för samlingslokaler, med säkerhet underskrids inne i byggnaden.

Trafik

Koksgatan hör till nätet av matargator i Fiskehamnen. Gatan är dimensionerad med utgångspunkt i att en spårväg ska kunna dras via Fiskehamnens centrum till Hanaholmen.

Fiskehamnsgränden är en viktig del av ett gång- och cykelstråk som ska löpa från centrum- och Hanaholmshållet mot Arabiastranden och Brändö.

Samhällsteknisk försörjning

Nät av anordningar för den samhällstekniska försörjningen avsedda för kvartersområdena kring Fiskehamnens centrum och detaljplaneområdet förläggs till gatuområdet för Koksgatan, en ny gata som löst följer nuvarande Gasverksgatan. De befintliga näten inom de nya kvartersområdena tas ur bruk.

Utöver nät av ledningar för vattentjänster, energiförsörjning och telekommunikation får området troligen ett sopsugsystem.

Mark; byggbarhet och renhet

Förhöjda halter av skadliga ämnen i marken har uppmäts bara på enskilda ställen i området. Med tanke på att marken länge påverkats av industri och trafik och delvis består av fyllnadsmassor är det möjligt att föroreningar förekommer i området. Det bör under den fortsatta planeringen beaktas att ytterligare undersökningar som visar om marken är förorenad måste göras och att marken eventuellt måste saneras.

Miljöstörningar

En modell för hur de svavel- och kväveföreningar och partiklar som kommer ut i luften från produktionen på kraftverket och toppvärmecentralen sprids ingår i en utredning gjord vid Meteorologiska institutet (2011). I omedelbar närhet av anläggningarna bildas i markplanet en död vinkel där halterna är små och betydligt understiger rikt- och gränsvärdena för luftkvaliteten. Utsläppen i luften från den normala verksamheten begränsar på basis av utredningen inte den föreslagna användningen i området.



Enligt utlåtanden som gavs av Säkerhets- och kemikalieverket i samband med arbetet på delgeneralplanen för Sörnäs strand–Hermanstadsstranden och detaljplaner för områden strax intill energiförsörjningsområdet ska avståndet från kraftverket till sådant som inte hör till kraftverket, exempelvis till bostads-, affärs- och kontorshus, vara minst ca 200 m. Avståndet från kraftverket till kvartersområdet för offentliga funktioner i detaljplanen är som kortast ca 250 m. Närmast kraftverket finns det gatuområden. Det är möjligt att det blir övertryck inom gatuområdena närmast kraftverket efter en eventuell pannolycka. Rökgaserna från en eventuell stor brand sprider sig mycket långt och kan påverka hela detaljplaneområdet.

Namn

Namnkommittén beslutade 24.8.2011 föreslå att följande namn skulle införas för de nya gatorna och den nya parken i området: Gasverksgatan, Gasklocksgatan, Koksgatan, Fiskehamnsgränden, Gasklocksgränden och Gasklocksparken. Motiveringen är att området har varit kraftverksområde.

Konsekvenser av detaljplaneändringen

Konsekvenser för stadsstrukturen och stadsbilden

Gatunätet i Fiskehamnen blir mer omfattande och cykel- och gångstråken smidigare och tryggare då detaljplanen genomförs. Den lilla offentliga byggnaden mellan Fiskehamnsparken och Gasklocksparken får ett synligt läge i stadsbilden. Den gör stadsrummet mer levande tack vare användningen och förbättrar stadsbilden genom att den blir högklassig arkitektoniskt sett.

Konsekvenser för trafiken och den tekniska försörjningen

Koksgatan skapar förutsättningar för en spårväg från Bölehållet via Fiskehamnens centrum till Hanaholmen och Hagnäs. Gatan är också en del av en omfartsväg för busstrafik som löper runt kvarteren vid Gasklocksparken och slutar i Fiskehamnens centrum.

Konsekvenser för samhällsekonomin

Det blir kostnader på ca 1,5 mn euro för staden då detaljplanen genomförs (exklusive moms). Kostnaderna fördelar sig på följande sätt:

Gator	0,6 mn euro
Vattentjänster	0,3 mn euro
Avfallshantering	0,2 mn euro
Elektricitet	0,1 mn euro
Fjärrvärme	0,3 mn euro



Sammanlagt 1,5 mn euro

Kostnaderna för spårvägsbygget beaktas inte i detta sammanhang. Enligt preliminära beräkningar blir spårvägens andel av de totala kostnaderna mycket stor.

Det ovannämnda beloppet omfattar inte kostnaderna för en eventuell sanering föranledd av att marken är förorenad. Största delen av detaljplaneområdet är gatuområde, och de uppgifter från undersökningar som nu finns tyder inte på någon större förorening i området. Saneringsbehovet beräknas utifrån de föreliggande uppgifterna vara ringa. Med tanke på hur området använts och på grund av utfyllnaden är det ändå möjligt att merkostnader föranledda av förorening uppstår.

Planeringsfaser och växelverkan

Planlägningsarbetet inleddes på initiativ av staden själv.

Intressenterna underrättades om att frågan om en detaljplaneändring blivit väckt genom en skrivelse från stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelning. Samtidigt med skrivelsen fick de ett program för deltagande och bedömning och utkastet till detaljplaneändring (daterat 9.1.2012).

Deltagandet och växelverkan arrangerades i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Utkastet till detaljplaneändring och utkastet till detaljplanebeskrivning hölls framlagda på stadsplaneringskontoret 9–23.1.2012.

Myndighetssamarbete

Myndighetssamarbete bedrevs under detaljplaneberedningen med byggnadskontoret, fastighetskontoret, stadsmuseet, miljöcentralen, samkommunen Helsingforsregionens trafik och Helsingfors Energi.

Ställningstagandena från myndigheterna gällde behov inom kollektiv-, cykel- och gångtrafiken och vikten av att miljökonsekvenserna beaktas vid planläggning.

Det som samkommunen Helsingforsregionens trafik och miljöcentralen lyft fram beaktades då detaljplaneförslaget bereddades.

Åsikter



Stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelning fick under detaljplaneberedningen två skrivelser med åsikter om utkastet till detaljplaneändring. Dessutom framfördes åsikter muntligt per telefon.

Kallio-Seura ry har ingenting att invända mot utkastet till detaljplaneändring.

Helsingin Vanhankaupungin Yrittäjät ry anser att tomten för allmänna byggnader bör reserveras för företagsverksamhet, t.ex. för ett snabbmatställe eller en servicestation.

Genmäle

Tomten för allmänna byggnader har ett synligt läge i stadsbilden, på en öppen plats mellan Fiskehamnsparken och Gasklocksparken. I och med att platsen är så viktig är kraven på byggnaden höga både vad stadsbilden och vad användningen beträffar. Helsingfors kyrkliga samfällighet har tidigare meddelat att den är intresserad av att uppföra ett kapell eller en motsvarande liten kyrklig byggnad i Fiskehamnen. En liten kulturbyggnad är också tillåten på tomten.

Förslaget framlagt, utlåtanden

Förslaget till detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 30.3–30.4.2012. Inga anmärkningar framställdes mot förslaget.

Fastighetskontoret, nämnden för allmänna arbeten, affärsverket Helsingfors Energi, Helen Elnät Ab, räddningsnämnden, miljöcentralen och samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster har gett utlåtande om förslaget.

Utlåtanden

Miljöcentralen, räddningsnämnden, affärsverket Helsingfors Energi och Helen Elnät Ab har ingenting att invända mot förslaget till detaljplaneändring. Enligt samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster krävs det nya vatten-, avlopps- och dagvattenledningar i området.

Nämnden för allmänna arbeten påpekar att byggnadskontoret har samarbetat med stadsplaneringskontoret i fråga om förslaget till detaljplaneändring. Byggnadskontorets gatu- och parkavdelning har under arbetet med att bereda förslaget till detaljplaneändring berett gatuplaner för Koksgatan och Fiskehamnsgränden.

Det ska under den fortsatta planeringen av Fiskehamnen ses till att områden reserveras för tillfälliga snöupplag i tillräcklig omfattning. En snölogistisk utredning ska göras för hela projektområdet Fiskehamnen.



Det blir byggkostnader på ca 2,6 mn euro för byggnadskontoret då detaljplaneändringen genomförs.

Nämnden för allmänna arbeten tillstyrker förslaget till detaljplaneändring förutsatt att det ovanstående blir beaktat.

Genmäle

Stadsplaneringskontoret, byggnadskontoret och ekonomi- och planeringscentralen bereder tillsammans principer för en snölogistisk utredning för Fiskehamnen. Tidsangivelsen är augusti 2012.

Fastighetskontoret påpekar att förslaget till detaljplaneändring går ut på att de befintliga gatuområdena ska läggas om och kompletteras så att de fungerar så bra som möjligt med tanke på en spårväg och ett smidigt och tryggt gång- och cykelnät. Samtidigt bildas det en ny tomt för allmänna byggnader i högst två våningar (YL II), 10625/1, i korsningen Koksgatan/Fiskehamnsgränden. Byggrätten omfattar 600 m² vy.

Enligt detaljplanebeskrivningen finns det på tomten inga ledningar som ska flyttas. Förhöjda halter av skadliga ämnen i marken har uppmätts bara på enskilda ställen i detaljplaneområdet, men med tanke på hurdan verksamhet som förekommit i området måste behovet av sanering utredas före byggandet. Enligt detaljplanebeskrivningen får ett litet kapell eller någon annan offentlig byggnad uppföras på tomten. Kravet på ljudreduktion i ytterväggarna och fönstren höjer kostnaderna. Minst tre bilplatser ska finnas på tomten eller i en parkeringsanläggning högst 200 m därifrån. Å andra sidan ligger Fiskehamnens metrostation på gångavstånd. Det kan vara svårt att hitta en byggare och ett projekt för tomten.

Fastighetskontoret har ingenting annat att säga om förslaget till detaljplaneändring.

Genmäle

Det är säkert svårt att hitta en byggare och ett projekt för tomten för allmänna byggnader. Stadsstrukturen och verksamheten i området påverkas dock inte negativt av att tomten eventuellt förblir obebyggd länge. Den allmänna byggnaden mellan Fiskehamnsparken och Gasklocksparken är avsedd för framtida behov.

Utlåtandena föranleder inga ändringar i förslaget till detaljplaneändring.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pirkko Vainio, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36024



07.11.2012

Kaj/10

pirkko.vainio(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12106 kartta, päivätty 13.3.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12106 selostus, päivätty 13.3.2012, päivitetty Kslk:n 13.3.2012 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 13.3.2012
- 4 Vuorovaikutusraportti 13.3.2012, täydennetty 22.8.2012
- 5 Päätöshistoria

Bilagematerial

- 1 Ilmakuva

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 4
Bilaga 5

För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Helsingin Energia -liikelaitos
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristökeskus

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.10.2012 § 1146

HEL 2011-008327 T 10 03 03

Päätös



Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 10. kaupunginosan (Sörnäinen) puisto-, katu- ja satama-alueiden (muodostuu uusi kortteli 10625) asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnittelulautakunnan asemakaavaosaston 13.3.2012 päivätyn piirustuksen nro 12106 mukaisena.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Helsingin Energia -liikelaitos 5.6.2012

HEL 2011-008327 T 10 03 03

Helsingin Energian lausunto liitteessä 1.

Lisätiedot

Kivirinne Jouni, Yleissuunnitteluinsinööri, puhelin: +358 9 617 2936
jouni.kivirinne(a)helen.fi

Kiinteistövirasto 30.5.2012

HEL 2011-008327 T 10 03 03

Asemakaavan muutosehdotuksessa järjestellään ja täydennetään nykyisiä katualueita toimivimmiksi raitiotieyhteyttä sekä sujuvaa ja turvallista jalankulun ja pyöräilyn verkostoa varten. Samalla muodostuu Koksikadun ja Kalasatamankujan risteykseen uusi enintään kaksikerroksisten yleisten rakennusten tontti (YL II) 10625/1, jolle on merkitty rakennusoikeutta 600 k-m².

Kaavaselostuksen mukaan tontilla ei sijaitse siirrettäviä johtoja. Kaava-alueen maaperässä on todettu vain yksittäisiä kohonneita haitta-aineiden pitoisuuksia, mutta alueen toimintahistorian vuoksi on puhdistustarve selvitettävä ennen rakentamista. Tontille voi selostuksen mukaan rakentaa pienen kappelin tai muun julkisen rakennuksen. Kustannuksia kohottavat kaavaan merkityt rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ääneneristävyysvaatimukset. Vähintään 3 autopaikkaa on rakennettava tontille tai korkeintaan 200 metrin etäisyydellä sijaitsevaan pysäköintilaitokseen. Toisaalta Kalasataman metroasema on kävelyetäisyyden tuntumassa. Toteuttajan ja hankkeen löytäminen tontille saattaa olla haasteellista.



07.11.2012

Kiinteistövirastolla ei ole muuta huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksen johdosta.

Lisätiedot

Tallila Martti, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 29.05.2012 § 86

HEL 2011-008327 T 10 03 03

Päätös

Lautakunta päätti todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Sörnäisten (10. ko), Koksikadun alueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12106.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijä

va pelastuskomentaja
Jorma Lilja

Lisätiedot

Harri Laakso, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31234
harri.laakso(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 15.05.2012 § 259

HEL 2011-008327 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Rakennusvirasto on tehnyt asemakaavan muutosehdotuksessa yhteistyötä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa. Katu- ja puisto-osastolla on asemakaavan muutosehdotuksen laadinnan aikana valmisteltu yhtäaikaaisesti katusuunnitelmia Koksikadulle ja Kalasatamankujalle.

Kalasataman alueen jatkosuunnittelussa tulee huolehtia riittävästä aluevarauksista lumen väliaikaista varastointia varten. Koko Kalasataman projektialueelle tulee laatia lumilogistinen selvitys.

Rakennusvirastolle aiheutuu rakentamiskustannuksia asemakaavan muutoksen toteuttamisesta noin 2,6 miljoonaa euroa.



Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edelle esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 08.05.2012 § 155

HEL 2011-008327 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.03.2012 § 105

HEL 2011-008327 T 10 03 03

Ksv 0946_4, karttaruutu H4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 13.3.2012 päivätyn 10. kaupunginosan (Sörnäinen) puisto-, katu- ja satama-alueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12106 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.



07.11.2012

Kaj/10

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli *****

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Salla Hoppu, arkkitehti, puhelin: 310 37240
salla.hoppu(a)hel.fi
Johanna Iivonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37137
johanna.iivonen(a)hel.fi
Helena Korjus, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37325
helena.korjus(a)hel.fi
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi
Mikko Stenius, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37252
mikko.stenius(a)hel.fi

Yksikön päällikkö 23.1.2012

HEL 2011-008327 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 3.1.2012

Kaupunginmuseo on tutustunut Sörnäisten Koksikadun asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä kaavaluonnokseen eikä sillä ole niihin huomauttamista.

Lisätiedot

Mäkinen Anne, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 36486
anne.makinen(a)hel.fi

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



§ 362

Detaljplan för gatuområde och detaljplaneändring för tomten nr 31067/7 och gatuområden m.m. på Drumsö (Björkholmens metrostation) (nr 12075)

HEL 2011-009157 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplan för gatuområde och detaljplaneändring för tomten nr 7 i kvarteret nr 31067 och gatu-, trafik-, park-, och båthamnsområden i 31 stadsdelen (Drumsö) enligt stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelnings ritning nr 12075, daterad 7.2.2012 och ändrad 18.9.2012.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pirkko Vainio, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12075 kartta, päivätty 7.2.2012, muutettu 18.9.2012
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12075 selostus, päivätty 7.2.2012, muutettu 18.9.2012, päivitetty Kslk:n 18.9.2012 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 7.2.2012
- 4 Vuorovaikutusraportti 7.2.2012, täydennetty 18.9.2012
- 5 Osa päätöshistoriaa

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 4
Bilaga 5

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä



07.11.2012

Kaj/11

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar godkänna detaljplan för gatuområde och detaljplaneändring för tomten nr 7 i kvarteret nr 31067 och gatu-, trafik-, park-, och båthamnsområden i 31 stadsdelen (Drumsö) enligt stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelnings ritning nr 12075, daterad 7.2.2012 och ändrad 18.9.2012.

Sammandrag

Detaljplaneområdet ligger vid Kopparvikens innersta strand söder om Västerleden.

Detaljplaneändringen gör det möjligt att bygga Björkholmens metrostation i faser utgående från att entrébyggnaden på Drumsö byggs färdig och byggnadsdelarna på Björkholmen till en fas som tillåter att metrostationen tas i bruk. Entrébyggnaden på Björkholmen planeras senare i samband med att detaljplanen för Björkholmen utarbetas. Byggrätten ovan jord för entrébyggnaden uppgår till 1 500 m² vy.

Föredraganden

Utgångspunkter

Andra planer och beslut

Stadsplaneringsnämnden godkände 28.4.2011 ett utkast till delgeneralplan för Björkholmen. I utkastet har Björkholmens metrostations ingångar på Björkholmen och Drumsö betecknats i ett område för metrotrafik (LR).

Arrangemangen för Björkholmens metrostations byggplats har inletts med ett beslut av Regionförvaltningsverket i Södra Finland med stöd av vattenlagen. Beslutet gäller muddring och fyllning i havsområdet framför Björkholmens metrostations ingång och ventilationsschakt, uppläggning av muddermassorna i havet och inledning av byggarbetena innan beslutet vinner laga kraft.

Planläggningsläge

Generalplan

I Generalplan 2002 för Helsingfors (stadsfullmäktige 26.11.2003, trädde i kraft i detaljplaneområdet 23.12.2004) tas området upp som rekreationsområde och vattenområde. Genom området löper en motorgata och metro eller järnväg. Björkholmen och det omgivande vattenområdet anges som ett utredningsområde (S) i vilket markanvändningen avgörs genom en generalplan eller delgeneralplan.



Den aktuella detaljplaneändringen stämmer överens med generalplanen.

Utkast till delgeneralplan för Björkholmen

I utkastet till delgeneralplan har Björkholmens metrostations ingångar på Björkholmen och Drumsö betecknats i ett område för metrotrafik (LR).

Den aktuella detaljplaneändringen stämmer överens med utkastet till delgeneralplan.

Detaljplaner

För området gäller detaljplaner fastställda år 1961, 1962 och 1977 och en underjordisk detaljplan som utarbetades för västmetron och trädde i kraft år 2009.

Området för Västerleden utgör genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skyddsområden och det anges en gång- och cykelförbindelse under området. I detaljplaneområdet finns även gatu-, park- och båthamnsområde. Tomten nr 31067/7 är kvartersområde för bostadshus (A).

Utöver att bygga under jord gör detaljplanen som utarbetades för västmetron det möjligt att bygga tekniska schakt för metron på markytan. I området vid Kopparviken får det mellan Björkholmen och Drumsö byggas en metrotunnel med skyddszon och en metrostation under jord med skyddszon. I området får placeras gång-, trapp- och hissförbindelser med skyddszon i de underjordiska lokalerna, ett ventilationsschakt och/eller en nödutgång till markytan från de underjordiska lokalerna med skyddszon och byggnadsdelar ovan jord.

Byggförbud

Kvarteret nr 31067 är belagt med byggförbud i enlighet med 53 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen för att ändra detaljplanen. Tomten hör till ett större byggförbudsområde som omfattar en småskalig och grönskande stadsmiljö med främst bostadshus på västra Drumsö.

Stadsmuseet har i ett utlåtande 25.5.2000 i fråga om de arkitektoniska och kulturhistoriska värdena för den byggda miljön på västra Drumsö föreslagit att utgångspunkten för den nya detaljplanen för västra Drumsö ska vara att de allmänna dragen i området värnas om och de särskilt förtecknade byggnaderna skyddas i detaljplanen.

Husen på tomten nr 31067/7 tas inte upp bland de byggnader som föreslås bli skyddade i området.



Ägandeförhållanden

Staden äger mark- och vattenområdena. Västerledens vägområde är i Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands besittning.

Allmän beskrivning av området och byggd miljö

Området ligger vid Kopparvikens båthamnsbassängs innersta avsnitt vid Västerleden. Enåsens infartsramp från Västerleden till Drumsö ligger omedelbart norr om detaljplaneområdet. Genom området tar man sig till Björkholmen där två segelsällskap och några företag inom båtsektorn nu är verksamma. Genom området löper dessutom en viktig gång- och cykelförbindelse under Västerleden till Enåsen.

Den flerfältiga Västerleden med infartsramp och vägbankar är ett skalmässigt stort byggnadselement som dominerar landskapet och stadsbilden i området. Detaljplaneområdet omfattar delvis vägområde för Västerledens vägbankar.

Bostadskvarteren byggda parallellt med Enåsens sluttning intill detaljplaneområdet ligger vid det planerade detaljplaneområdet nära stranden, men det finns en gata och ett smalt parkområde mellan strandlinjen och tomterna. Parkområdet fortsätter som strandpark kring södra Drumsö. De flesta bostadshusen har 2–3 våningar. Boendemiljön är grönskande och det växer relativt stora träd på tomterna. På tomten nr 31067/7 finns ett radhus ritat av arkitekt Toivo Korhonen och ett låghus. Husen är byggda år 1970.

Vid detaljplaneområdet löper en gång- och cykeltunnel under Västerleden som trots att den är smal och låg är en mycket viktig gång- och cykelförbindelse som ska bevaras från den av Västerleden tudelade stadsstrukturens ena sida till den andra. Via gång- och cykeltunneln går dessutom en landskapsrutt som anges på huvudstadsregionens friluftskarta.

Genom detaljplaneområdet går en gatuförbindelse från Drumsö till Björkholmen (Dykandsvägen). Gatan är relativt smal och följer strandlinjen. Gatan används i nuläget framför allt av medlemmar i Björkholmens båtklubbar och företagen i området. Dykandsvägen är en gata som utgör ett avsnitt i de nationella cykellederna. Gatan är också en del av cykelnätet för cykeltrafiken mellan Esbo och Helsingfors. Dessutom hör Dykandsvägens avsnitt vid Drumsö strand till en landskapsrutt som anges på huvudstadsregionens friluftskarta.

Strandlinjen i detaljplaneområdet är en mestadels bebyggd strand byggd av fyllnadsjord som inte har iståndsatts.



Kanalen under Västerleden och Dykandsvägen från Kopparvikens innersta strand till Kopparvikssundet är en viktig vattenled under Västerledens landtunga för både vattencirkulationen och till exempel paddlare och små båtar.

Innehållet i detaljplaneändringen

Mål

Detaljplaneändringen har som mål att göra det möjligt att ta i bruk Björkholmens metrostation genast när metron börjar trafikera. Detaljplaneändringen gör det möjligt att bygga den östra ingången till Björkholmens metrostation under jord som en självständig entrébyggnad vid Kopparvikens båthamn. Dessutom kan de nödvändiga tekniska konstruktionerna för metrostationen, såsom nödutgångstrappor och ventilations- och rökventilationsschakt, byggas på Björkholmen enligt detaljplanen.

Detaljplanen gör det möjligt att verkställa den första fasen för metrostationen och stationens omgivning. I samband med planläggningen av Björkholmen planeras stationsingången på Björkholmen med omgivning i detalj.

Metrostation

Entrébyggnaden för metrostationen har betecknats i ett område som anges som öppen plats (detaljplanebeteckning meip). Ingången till den underjordiska metrostationen har planerats i en självständig stationsbyggnad. På nivån +3,5 på Kopparvikens hamnbassängs sida finns den östra ingångens entréhall med en rulltrappa och en hissförbindelse till metrostationens plattformsnivå -30,0. Utöver de synliga byggnadsdelarna ovan jord har metrostationen flera tekniska lokaler under jord som kan byggas i enlighet med den underjordiska detaljplanen för metron nr 11800. Den andra ingången till östra stationsändan byggs på byggnadens fasad mot norr i samband med att den nya gatan mellan Drumsö och Björkholmen senare anläggs.

Metrostationens entrébyggnad är en relativt liten offentlig byggnad och byggnadens arkitektur och läge i stadsstrukturen uttrycker dess offentliga uppgift. Byggnaden har stora glasytor som öppnar sig mot Kopparviken och sjölandskapet.

Entrébyggnaden har planerats så att dess läge så bra som möjligt beaktar de nuvarande gång- och cykelstråken genom tunneln under Västerleden och från Drumsö strandpark i söder. Arbetsplatser förläggs inte till byggnaden.



Metrostationen omfattar förutom en entré- och biljetthall och dylika lokaler även tekniska lokaler. Byggnadens dimensioner bestäms speciellt av det utrymme som ventilationsschakt, rulltrappor, nödutgångar och hissar kräver. Våningsytan för metrostationens ovanjordiska lokaler uppgår till 1 500 m².

Kvartersområde för bostadshus (A)

En remsa med parkområde på 115 m² mellan Dykandsvägen och tomten nr 31067/7 ansluts till tomten. Området är också i dagens läge utarrenderat till bostadsaktiebolaget och avgränsat med ett staket från Dykandsvägen. För tomten har i detaljplanen angetts byggrätt på 1 369 m² bostadsvåningsyta, vilket motsvarar nuläget. Eftersom alla lokaler oberoende av användningsändamålet i enlighet med markanvändnings- och bygglagen, som trädde i kraft år 2000, ska beaktas i våningsytan, har förslaget till detaljplaneändring kompletterats med tilläggsbeteckningar och en bestämmelse med en talserie som anger en hur stor del av nedersta våningen (I) i byggnaden som utöver byggrätten får användas som biutrymmen för bostäderna.

De obebyggda tomtdelar som inte används som lek- och vistelseområden eller parkeringsområden ska planteras.

På tomtgränsen byggs ett högst 1,5 meter högt stängsel av sten- eller stålmaterial.

Park (VP)

Framför metrostationen har det på strandens sida planerats en liten strandpark och meningen är att den i framtiden ska utgöra en fast del av det offentliga strandområdet kring Koppervikens hamnbassäng i enlighet med utkastet till delgeneralplan för Björkholmen. Stranden övergår gradvis från det naturenliga avsnittet i anslutning till Kopperudden till en byggd miljö på Björkholmen. Fotgångarstråkens linjer och de öppna skvärliknande avsnitten har planerats så att de på ett smidigt sätt ansluter sig till förbindelsen längs Drumsö stränder och fotgängartunneln under Västerleden.

Gatuområde

Dykandsvägen till Björkholmen anges i planerna som en strandgata med en så smal körbana som möjligt i syfte att lämna så mycket utrymme som möjligt för gång- och cykeltrafiken på strandens sida och på gatans norra sida vid metrostationen. Angöringstrafiken och servicetrafiken till metrostationen har ordnats via Dykandsvägen. Gatuområdet framför metrostationen utvidgas enligt planen till en



skvärliknande plats som fungerar som vändplats för metrostationens service- och angöringstrafik och för en eventuell servicelinjebuss.

I planen förbereder man sig på att norr om entrébyggnaden senare anlägga en ny gata med en förbindelse från gatan till byggnaden. Belastningseffekten av gatan har inte beaktats i metrostationens konstruktioner.

Vattenområde (W)

Med anledning av byggandet måste Kopparvikens båthamnsbassäng ändras något med tilläggsfyllningar. Vattenytans areal minskar med cirka 760 m² från nuläget. Strandens utformning planeras så att Kopparvikens båtklubb fortfarande kan använda de nuvarande bryggkonstruktionerna i hamnen. Största delen av det område som betecknas som vattenområde är parkområde i den gällande detaljplanen, men de planerade fyllningarna har inte utförts i den omfattning som detaljplanen tillåter.

Område för allmän väg (LT)

Området för allmän väg blir något smalare. Förändringen påverkar inte vägens funktionalitet. I området för allmän väg har det i likhet med den gällande detaljplanen betecknats en gång- och cykelförbindelse från den öppna platsen framför metrostationen till tunneln under Västerleden och en del av ett område ingärdat av underjordiska vattentäta fördämningsväggkonstruktioner (detaljplanebestämmelse mar).

Konsekvenser av detaljplaneändringen

Konsekvenser för samhällsstrukturen och den byggda miljön

Kollektivtrafiken på Björkholmen och nordvästra Drumsö blir effektivare när Björkholmens metrostation tas i bruk. I området bor i dagens läge cirka 3 000 invånare på gångavstånd och förtätning av stadsstrukturen har planerats både i Enåsen och på Björkholmen. Det blir också lättare att nå fritidsfunktionerna i området, såsom båthamnarna och bastusällskapet bastur med kollektivtrafik.

Metrostationens entrébyggnad uppförs i stadsstrukturen vid de nuvarande stråkens korsningsområde där ingången är lätt att nå från gång- och cykelförbindelserna. Nybyggnadens gavel byggs relativt nära de bostadshus i två våningar som ligger närmast stranden och Västerleden men stationsbyggnaden uppförs parallellt med Västerleden, så att vyerna från bostadshuset mot Kopparvikens hamnbassäng bevaras.



Strandområdet är nu ett icke-iståndsatt strandområde som består av jordfyllningar och som i och med att stationen byggs och dess miljö anläggs blir mer urbant och detaljerat. Gång- och cykelförbindelserna i strandområdet bevaras.

Entrébyggnaden för metron påverkar vyerna från bostadstomterna i närheten, men vyn från tomterna och bostäderna mot Kopparviken kommer inte väsentligt att förändras. Gränsen mellan tomten och det offentliga rummet formas med nya planteringar och stödmurar eftersom de lägsta delarna av tomten nr 31067/7 ligger ungefär en meter lägre än det nya park- och gatuområdet i nivån +3,0.

Konsekvenser för landskapet och stadsbilden

En relativt liten enskild byggnad ändrar inte väsentligt landskapet eller stadsbilden i området. Detaljplaneändringen påverkar stadsbilden i Kopparvikens innersta strand i och med att området vid metrostationen blir ett mer bebyggt och urbant offentligt strandområde än för tillfället. Byggnadens bågliknande takform och södra fasad som i entréhallen kraftigt vetter mot havet uttrycker att det är fråga om en offentlig byggnad. Också mot Västerleden avviker stationsbyggnaden arkitektoniskt från bostadshus som en offentlig byggnad med sin storskaligare och mer slutna fasad mot Västerleden.

På Björkholmen byggs en grupp tekniska konstruktioner som omfattar nödutgångar och ventilationsschakt. Deras miljö anläggs så att den så bra som möjligt passar in i omgivningen. Detta är tillfälligt tills metrostationens västra ingång byggs färdig. I den slutliga situationen blir de tekniska konstruktionerna för metrostationen en naturlig del av den nya kvartersstrukturen på Björkholmen.

Under arbetena på byggplatsen medför stationsbygget och anläggandet av de underjordiska förbindelserna störningar och landskapsskador vid tomten nr 31067/7 och i båthamnsområdet och försvårar ordnandet av gång- och cykelförbindelserna till strandparken. Man strävar att minska olägenheterna genom att inhägna byggplatsen och att anlägga tillfälliga skyddade gång- och cykelförbindelser.

Vattenområdet vid Kopparvikens innersta strand blir cirka 760 m² mindre med anledning av de nödvändiga fyllningarna för byggandet enligt detaljplanen. Att strandlinjens läge och karaktär ändras har konsekvenser för landskapet vid vikens innersta strand. Vattenytan blir mindre men stranden iståndsätts i och med byggandet och gång- och cykelförbindelserna blir bättre än i nuläget. Vattenområdet i Kopparvikens hamn blir samtidigt mindre, men de nuvarande bryggarrangemangen i hamnarna för båtklubbar kan fortfarande användas.



Konsekvenser för trafiken och den samhällstekniska försörjningen

Trafikmängden på Dykandsvägen ökar inte speciellt mycket till följd av att metrostationen byggs. Gång- och cykelförbindelsen under Västerleden renoveras, görs trivsammare och förses med bättre belysning. Strandruttens kontinuitet kring Björkholmen förbättras när detaljplanen förverkligas.

Att detaljplaneändringen förverkligas effektiviserar kollektivtrafikförbindelserna till Helsingfors centrum och i riktningen mot Esbo för invånarna i närområdet. Med metro tar resan från Björkholmen till Järnvägstorget bara cirka fem minuter. Metron gör det lättare att nå servicen och arbetsplatserna i Hagalund, Otnäs, Kägeludden, Drumsö centrum, Gräsviken och Helsingfors centrum.

Metrons effektivitet som kollektivtrafikmedel minskar behovet att använda egen bil.

Största delen av busstrafiken på Västerleden slopas, vilket minskar utsläppen och bullret vid Västerleden.

Strandruttens kontinuitet förbättras eftersom det anläggs en gångbana på både östra och västra sidan av Dykandsvägen, vilket gör att strandrutten på ett naturligt sätt fortsätter även till Björkholmen.

Konsekvenser för naturen

Bullerolägenheterna från byggarbetena kan störa fågelbeståndet speciellt under häckningstiden.

Mudder- och fyllningsarbetena har konsekvenser under byggandet. Vattnet grumlas, vattencirkulationen ändras och näringsämnen ökar, vilket kan orsaka lokal övergödning. Detta kan ha konsekvenser för bottendjuren och bottenvegetationen och därigenom även för fisk- och fågelbeståndet.

Efter byggandet kan de eventuella fyllnadsområdena bidra till att nya fiskeplatser kommer upp.

Byggandet på Björkholmen har sannolikt ingen väsentlig inverkan på fågelbeståndet på Kopparudden utan frågan om huruvida värdena med tanke på fågelbeståndet bevaras påverkas av markanvändningen i Kopparvikens omgivning och behandlingen av träden. Trädbeståndet vid Kopparuddens strand bevaras.

Detaljplaneändringen har inga betydande konsekvenser för det värdefulla lokala fladdermusobjektet vid Kopparviken. Väsentligt för fladdermössen är att skogområdena bevaras eftersom de flesta av fladdermusarterna i Helsingfors trivs bättre i dunkla skogsfläckar än i



öppna områden. Träden på Kopparudden bevaras sådana de nu är i detaljplaneändringen.

Konsekvenser för människornas hälsa och säkerhet

Metrostationens entrébyggnad begränsar inte bullerspridningen i miljön till den grad att bullersituationen i Västerledens omgivning skulle bli bättre. Frånluften från metrostationen innehåller inte orenheter. Ventilationsanordningarnas bullernivå har med en detaljplanebestämmelse begränsats till en nivå som inte medför olägenheter.

Konsekvenser för samhällsekonomin

Metrostationens byggfas förorsakar staden kostnader på cirka 1,5 miljoner euro exklusive mervärdesskatt. Kostnaderna består av byggarbeten i ett område på cirka 3 500 m² tr som omfattar Dykandsvägen, grönområdet, parkeringsområdet och strandslutningen. Kostnaderna kan ändras när metrostationens byggnadsdelar preciseras. Utgångspunkten ligger i att det i denna fas inte byggs några särskilda konstruktioner i området vid Kopparviksgatan norr om metrostationen. Man kommer överens om i vilken omfattning gång- och cykeltunneln ska renoveras med Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland.

Genomförande

Avsikten är att uppföra Björkholmens metrostations östra ingång och de för stationsbyggandet nödvändiga konstruktionerna på Björkholmen utgående från att stationen kan tas i bruk när metron börjar trafikera år 2015.

Planeringsfaser och växelverkan

Planläggningen inleddes på stadens initiativ.

Intressenterna underrättades om att frågan om en detaljplaneändring blivit väckt med en skrivelse (daterad 2.12.2011) från stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelning. Samtidigt med skrivelsen fick de ett program för deltagande och bedömning och ett utkast till detaljplaneändring. Intressenterna har getts tillfälle att uttrycka sina synpunkter i frågan.

Beredningsmaterialet för detaljplanen hölls framlagt på stadens anslagstavla på Norra esplanaden 11–13, på stadsplaneringskontoret, på Drumsö bibliotek och i Röda Villan på Drumsö 12.12.2011–10.1.2012 och på stadsplaneringskontorets webbplats.



Planeringsfasen för Björkholmen, planeringen av metrostationen och utkastet till detaljplan för Björkholmens metrostation diskuterades 29.11.2011 vid ett diskussionsmöte för allmänheten som ordnades i samarbete med Drumsö-Sällskapet.

Myndighetssamarbete

Under beredningen av detaljplaneändringen bedrevs myndighetssamarbete med Helsingfors Energi, räddningsverket, byggnadskontoret, byggnadstillsynsverket, fastighetskontorets tomtavdelning och geotekniska avdelning, Säkerhetsteknikcentralen, Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland och Västmetron Ab.

Myndigheternas ställningstaganden gällde trafikarrangemangen under byggarbetena, tillräckliga förberedelser för extrema väderfenomen och oväntat stor höjning av havsytan, beaktandet av buller och vibrationer i planeringen och byggandet av metrostationens näromgivning till den tänkta kvalitetsnivån till rimliga kostnader. Byggnadskontoret har ansett det som problematiskt att anlägga strandområdet framför metrostationen cirka till nivån +1,5 som lägst eftersom till exempel vågor lätt skadar strandruttens konstruktioner.

Åsikter

Under beredningen av detaljplaneändringen fick detaljplaneavdelningen sex skrivelser med åsikter. Dessutom framfördes muntliga åsikter om detaljplaneändringen.

I åsikterna om detaljplaneutkastet var man orolig över trafiken som ökar med anledning av byggandet av metrostationen och de störningar som detta förorsakar husbolagen vid Dykandsvägen.

Invånarna i närområdet anser att fyllnadsarbetena och byggplatsen som beror på byggandet förstör landskapet i området och dess närmiljö. Det ansågs vara problematiskt att höja Dykandsvägens höjdläge i området framför metrostationen med tanke på de låga höjdlägena i bostadskvarteret nr 31067. Det ansågs som positivt att strandområdet vid metrostationen istandsätts och som viktigt att Kopparvikens båtklubs nuvarande bryggplatser bevaras.

Åsikterna har beaktats i planläggningen i och med att gränsen och nivåskillnaden mellan Dykandsvägen och bostadskvarteret planeras med omsorg med hjälp av en stödmur, ett stängsel som avgränsar tomten och planteringar. Dessutom är det möjligt att i viss mån omforma markytan på tomtens sida i syfte att undvika branta trösklar mellan olika nivåer. Dagvatten styrs inte från gatan till tomten. Metrostationens ingång och den vattentäta väggen har lyfts upp till nivån +3,5, vilket hindrar att vatten kommer till metrotunneln.



Målet för planeringen av området är att nå en hög arkitektonisk kvalitet på närmiljön och metrostationen på ett sätt som förbättrar strandområdet från nuläget som helhet. Det har utarbetats en översiktsplan för de offentliga utomhuslokalerna i området.

I den bifogade rapporten om växelverkan anges myndigheternas ställningstaganden i sammandrag och gemälena till dessa mer i detalj. En promemoria från diskussionsmötet finns som bilaga till rapporten om växelverkan.

Förslaget framlagt, anmärkningar och utlåtanden

Förslaget till detaljplan och detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 9.3–10.4.2012. Två anmärkningar gjordes mot förslaget.

Nämnden för allmänna arbeten, miljönämnden, idrottsnämnden, räddningsnämnden, stadsmuseet, fastighetskontoret, affärsverket Helsingfors Energi, Helen Elnät Ab, samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster, Västmetron Ab, polisinspektionen i Helsingfors, Säkerhets- och kemikalieverket Tukes och Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland har gett utlåtande om förslaget.

Anmärkningar

I en av anmärkningarna kritiserar en invånare i området det faktum att alla nationella markanvändningsmål inte har beaktats i detaljplanebeskrivningen i tillräcklig omfattning och konstaterar att risken finns att genomförandet av alla markanvändningsmål inte har beaktats i detaljplaneändringen. Anmärkaren frågar om det är säkert att detaljplaneändringen inte strider mot målen ovan.

I anmärkningarna hänvisas till detaljplaneändringens textavsnitt enligt vilket det inte finns miljö i naturtillstånd i området och konstateras att stränderna i detaljplaneområdet har formats av människan. Dessutom konstateras det i anmärkningen att meningarna ovan är motstridiga med de foton som tagits på platsen i fråga.

Det konstateras i anmärkningarna att byggandet kommer att påverka kvaliteten på närmiljön för det närmast liggande bostadsbolaget i form av betydande bullerökning, utsläpp, ändringar på markytans höjd, stationsbyggnadens storlek, passagerarströmmar och fyllnadsarbetena vid strandlinjen.

I anmärkningarna fästs dessutom uppmärksamhet vid planeringen av metrostationens näromgivning och speciellt vid justeringen av höjdnivåerna vid Dykandsvägen jämfört med de befintliga bostadstomternas höjdnivåer och vid inhägnandet av gårdsområdet. Det ska betecknas ett område i detaljplanen som ska planteras mellan



Dykandsvägen och tomten, och inhägnaden ska byggas av stenmaterial och hindra insyn till gårdarna.

Det misstänks i anmärkningarna att trafikstörningarna i området ökar och att det inte anläggs ett tillräckligt antal bilplatser i området.

Bestämmelsen om att tomten nr 31067/9 ska inhägnas har justerats med anledning av anmärkningarna.

De riksomfattande målen för områdesanvändning, speciellt de allmänna målen, är principiella riktlinjer som hänför sig till planeringen av markanvändningen i områdena på alla nivåer och förekommer även i innehållskraven för varje planläggningsnivå.

Detaljplanen för Björkholmens metrostation gäller för ett litet område men är ändå med anledning av sitt innehåll mycket viktig och främjar de riksomfattande målen för områdesanvändning som på ett betydande sätt har lyfts fram i detaljplanebeskrivningen i fråga om en harmonisk samhällsstruktur, livsmiljöns kvalitet och de särskilda frågorna i Helsingforsregionen. Målen har av denna orsak lyfts fram i beskrivningen och det konstateras att detaljplanen inte heller strider mot de övriga riksomfattande målen för områdesanvändning.

Metrostationens arkitektoniska kvalitet och omsorgsfull planering av näromgivningen har beaktats i beredningen av detaljplanen. Man strävar att planera området framför metrostationen till ett iståndsatt offentligt rum som så bra som möjligt passar in i sitt läge med beaktande av gång- och cykelförbindelserna till stationen. Metrostationen vid stranden med miljö måste skyddas mot högvatten och därför är det en krävande uppgift att planera strandområdet framför stationen och att anpassa markytans höjdlägen till omgivningen och det intilliggande bostadskvarteret. Man har strävat efter att i så stor grad som möjligt bevara naturelementen, såsom träden, vattenområdet och vassruggen, i och intill området. Det avsnitt av strandlinjen som består av naturstrand bevaras sådan den är.

Utlåtanden

Säkerhets- och kemikalieverket Tukes, stadsmuseet, miljönämnden, affärsverket Helsingfors Energi, Helen Elnät Ab, polisinspektionen i Helsingfors och fastighetskontoret har ingenting att invända mot förslaget till detaljplaneändring.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland konstaterar att detaljplanen främjar de riksomfattande målen för områdesanvändning i fråga om kollektivtrafiken. Stationen ligger centralt med tanke på gång- och cykelförbindelserna. Detaljplanen stämmer överens med generalplanen och preciserar lösningen i generalplanen. Metrostationens ingång ska



ligga klart högre än den uppskattade högsta höjden på havsytan +3,0. Detaljplanebestämmelsen ska preciseras enligt följande: (meki) Byggnadens golvnivå ska ligga minst i nivån +3,5. Dessutom påpekar man att beteckningen för område för allmän väg ska ändras till en beteckning för område för landsväg.

Västmetron Ab anser att det ska göras vissa preciseringar och justeringar i förslaget till detaljplaneändring. Detaljplanebestämmelsen om att förbereda sig på att höja markytan vid entrébyggnadernas väggar mot landsvägen minst till nivån +4,0 ska ändras så att höjdläget blir +3,5. Västmetron Ab anser att det inte är ändamålsenligt att jordtrycket riktar sig på konstruktioner ovanför nivån för stationsbyggnadens golv +3,5.

Räddningsnämnden konstaterar att utgångspunkten för detaljplanen är att havsvattnets yta momentant kan stiga till nivån +3,0 utan att det medför skador för konstruktioner, säkerheten eller hälsan. Körförbindelsen till metrostationen, Dykandsvägen, ligger dock delvis lägre än denna nivå. När havsvattnet stiger kan det förekomma situationer då området inte längre kan nå via gatunätet.

Nämnden för allmänna arbeten anser att det är en dålig lösning att indela området framför metrostationen i gatu- och parkområde eftersom området är trångt. Strandområdet ska planläggas som gatuområde och beteckningen för en park ska ändras till en beteckning för ett gatuområde som ska planteras. Detaljplanen har konsekvenser också för de lösningar utanför detaljplaneområdet i utkastet till delgeneralplan för Björkholmen som senare ska verkställas. Metrostationens konstruktioner ska tåla jordtrycket från gatan.

Idrottsnämnden anser det som viktigt att antalet bryggplatser i Kopparvikens hamnar inte minskar och att hamnarna i fortsättningen planeras i samarbete med de vederbörande förvaltningarna.

Utlåtandena har beaktats i detaljplanen så att golvet vid metrostationens ingång anges i nivån +3,5, vilket är en halv meter högre än den lägsta nivån +3,0 i Helsingfors stads översvämningstrategi. Säkerställandet av översvämningsskyddet för metrostationen som ligger högre än sin omgivning medför dock problem i fråga om att strandområdenas höjdnivåer ska anslutas till de kringliggande tomterna och strandlandskapet. Kopparvikens hamnområde har fyllts så lite som möjligt med utgångspunkten att bevara verksamhetsförutsättningarna för båthamnarna och det nuvarande bryggplatsantalet och att möjliggöra metrostationens verksamhet och anläggandet av gatuförbindelsen till Björkholmen. Bestämmelserna om byggandet av metrostationens schakt och om hur de ska täckas har justerats. Detaljplanebestämmelsen för område för



allmän väg (LT) har ändrats till en beteckning för område för landsväg. Konstruktionerna för Kopparviksgatan i delgeneralplanen för Björkholmen, som senare ska verkställas, har planerats så att jordtrycket på stationsbyggnaden kan hållas under kontroll. Översiktsplanen för de offentliga utomhuslokalerna i området är en riktgivande plan som har utarbetats som underlag till planläggningen. Detaljerna i planen kan justeras i samband med gatu- och parkplaneringen.

I rapporten om växelverkan anges anmärkningarna och utlåtandena i sammandrag och genmälena till dessa mer i detalj.

Ändringar i förslaget till detaljplan och detaljplaneändring

Förslaget har med anledning av anmärkningarna och utlåtandena ändrats enligt följande:

- Bestämmelsen för metrostationens entrébyggnad (meki) har ändrats så att det lägsta höjdläget för byggnadens golvnivå ska vara minst +3,5.
- Bestämmelsen med beteckningen meip har ändrats så att byggnaden för metrostationens nödutgångar och ventilationsschakt har ändrats till pluralform.
- Det anges i en bestämmelse att tomten nr 31067/9 ska avgränsas från gatan med en högst 1,5 meter hög tegelmur mätt från markytan. Teglen i muren ska ha samma färgnyans som tegelväggarna i bostadshuset på tomten nr 31067/9. I muren får byggas stålportar.
- En bestämmelse (mar1) har lagts till detaljplanen. Enligt bestämmelsen ska en öppning så stor som fördämningsväggkonstruktionen vid stationens västra ingång täckas över på nivån +3,5 med ett konstruerat betongdäck vars kant ska anpassas till den omgivande markytan genom att forma terrängen och till miljön med planteringar.
- Beteckningen del av område reserverat för allmän gångtrafik i strandparken har gjorts normativ.
- Förklaringen till beteckningen för område för allmän väg (LT) har i detaljplanebeskrivningen och i detaljplanebestämmelserna ändrats till område för landsväg.

Motsvarande ändringar har gjorts i detaljplanebeskrivningen.



Ändringarna är inte väsentliga och förslaget behöver därför inte läggas fram på nytt.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pirkko Vainio, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12075 kartta, päivätty 7.2.2012, muutettu 18.9.2012
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12075 selostus, päivätty 7.2.2012, muutettu 18.9.2012, päivitetty Kslk:n 18.9.2012 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 7.2.2012
- 4 Vuorovaikutusraportti 7.2.2012, täydennetty 18.9.2012
- 5 Osa päätöshistoriaa

Bilagematerial

- 1 Ilmakuva

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 4
Bilaga 5

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Helsingin Energia -liikelaitos
Kaupunginmuseo
Liikuntalautakunta
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta



07.11.2012

Kaj/11

Ympäristölautakunta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.10.2012 § 1147

HEL 2011-009157 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 31. kaupunginosan (Lauttasaari) katualueen asemakaavan sekä korttelin nro 31067 tontin nro 7 ja katu-, liikenne-, puisto- ja venesatama-alueiden asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 7.2.2012 päivätyn ja 18.9.2012 muutetun piirustuksen nro 12075 mukaisena.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.09.2012 § 309

HEL 2011-009157 T 10 03 03

Ksv 0845_3, karttaruutu F2/F3

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 7.2.2012 päivätyn ja 18.9.2012 muutetun 31. kaupunginosan (Lauttasaari) katualueen asemakaavaehdotuksen ja korttelin 31067 tontin 7 katu-, liikenne-, puisto- ja venesatama-alueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12075 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä, ja esittää etteivät tehdyt muistutukset ja annetut lausunnot anna aiheita muihin toimenpiteisiin.

Lautakunta päätti muuttaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta seuraavasti:

Muistutusten ja lausuntojen johdosta tehdyt muutokset

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



- Metroaseman sisäänkäyntirakennusta koskevaa määräystä (meki) on muutettu niin, että rakennuksen lattiatason alimman korkeusaseman tulee olla vähintään +3,5.
- Alueen osaa, jolle saa rakentaa metron sisäänkäyntirakennuksen ja ilmastointikuilun rakentamista koskevaa määräystä (meip) on muutettu niin, että alueen osalle saa sijoittaa metron hätäpoistumistie- ja ilmastointirakennuksia.
- Tonttia 31067/9 rajaava aita on määrätty rakennettavaksi kadun pinnasta mitattuna enintään 1,5 metriä korkeana tiilimuurina. Muurissa käytettävän tiilen tulee olla saman sävyinen kuin tontin 31067/9 asuinrakennusten tiiliseinät. Muuriin saa rakentaa teräsportteja.
- Asemakaavaan on lisätty määräys (mar1), jonka mukaan patoseinärakenteen kokoinen aukko tulevan läntisen aseman sisäänkäynnin kohdalla tulee kattaa tasolle +3,5 rakennettavalla betonikannella, jonka reuna tulee sovittaa maastoa muokkaamalla ympäröivään maanpintaan ja maisemoida istutuksin.
- Asemakaavan yleiselle jalankululle varattu alueen osa rantapuistossa on merkitty ohjeelliseksi.
- Yleisen tien alue merkinnän selitys (LT) on muutettu asemakaavaselostuksessa ja kaavamääräyksissä maantien alueeksi.

Asemakaavaselostusta on tarkistettu vastaamaan tehtyjä muutoksia.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin.

Päätöksen jakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli

07.02.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot



07.11.2012

Mikko Reinikainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 37206
mikko.reinikainen(a)hel.fi
Juuso Aaltonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37076
juuso.aaltonen(a)hel.fi
Valtteri Heinonen, arkkitehti, puhelin: 310 64795
valtteri.heinonen(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 11.6.2012

HEL 2011-009157 T 10 03 03

Asemakaavan muutosalueeseen kuuluu tontti nro 31067/7, jolla sijaitsee vuonna 1970 rakennettu rivitalo ja pienkerrostalo.

Koska tontin rakennusoikeudeksi merkitty 1 369 k-m² asuinkerrosalaa vastaa nykytilannetta ja asemakaavaehdotukseen on tehty rakennusoikeutta koskevia lisämerkintöjä maankäyttö- ja rakennuslain määräysten takia, kiinteistövirasto toteaa, että yksityiselle maanomistajalle ei aiheudu kaavamuutoksen johdosta kaupunginhallituksen 9.2.2004 (172 §) tekemän maapoliittisen päätöksen mukaista merkittävää hyötyä, joten mainitun päätöksen mukaisia neuvotteluja ei ole syytä käydä.

Kiinteistövirastolla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12075.

Lisätiedot

Laalo Tapio, maankäyttöinsinööri, puhelin: 310 36442
tapio.laalo(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 17.04.2012 § 201

HEL 2011-009157 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Lauttasaaren puoleisen metrosisäänkäynnin ympäristörakentamisen tulee liittyä maisemakuvaltaan ja rakenneratkaisuiltaan nykyiseen Lauttasaaren ympäristöön. Kaavaehdotuksen rantarakenteet on suunniteltu Koivusaaren osayleiskaavaluonnoksen mukaan. Koivusaaren rakenneratkaisujen jatkaminen Lauttasaaren puolelle ei ole tarkoituksenmukaista. Tällä hetkellä Koivusaaren osayleiskaavan valmistelu on vielä kesken. Luonnoksessa on esitetty mittavaa ja kallista rantarakentamista.



Rakennusviraston kantana on ollut koko kaavoitusprosessin ajan, että metroaseman edustan ranta-alueen jakaminen katu- ja puistoalueeksi on huono ratkaisu tilan ahtauden takia. Ranta-alueen kaavoittaminen kaduksi, jossa puisto-merkintä on muutettu istutettavaksi katualueen osaksi, on toimiva ja paikkaan sopiva ratkaisu. Rantarakenteista ei ole laadittu rakennesuunnitelmia, joten kaikki rakenteet ja niiden vaatima tila on esitetty suunnitelmissa viitteellisinä. Esitetyistä, rinnakkain toteutettavaa katua ja puistoa ei välttämättä pystytä toteuttamaan rantarakenteiden ja korkoasemien asettamien rajoitteiden takia. Alimmillaan käytävät on suunniteltu noin tasolle +1,5. Tällaisten käytävien ylläpito on kallista ja toimivuuden ja esteettömyyden kannalta ongelmallista, koska rantaraitin rakenteet vaurioituvat helposti aallokon ja muun eroosion vaikutuksesta.

Koivusaaren metroaseman asemakaavalla on vaikutuksia myös kaava-alueen ulkopuolelle Koivusaaren osayleiskaavan alueelle. Metroasema rajautuu osayleiskaavaluonnoksen mukaiseen Vaskilahdenkatuun. Koivusaaren itäisen metroasemarakennuksen seinärakenteiden tulee kestää osayleiskaavaluonnoksen mukaisen Vaskilahden kadun maanvaraisen katurakenteen maapaine. Nykyisissä asemarakennuksen suunnitelmissa maapaineen rakenteellisia vaatimuksia ei ole huomioitu. Rakennusviraston näkemys on, että osayleiskaavaluonnoksen mukainen Vaskilahdenkatu tulee toteuttaa maanvaraisena katuna ja että rakennuksen tulee kestää maapaine. Kaupunkisuunnitteluviraston esittämän osayleiskaavaehdotuksen siltaratkaisun kustannusvaikutuksia ei ole tutkittu riittävästi osayleiskaavaa laadittaessa. Siltaratkaisu on kallis toteuttaa.

Länsiväylän alittava jalankulkutunneli on yleisellä tiealueella ja sen ylläpitovastuu kuuluu Uudenmaan ELY-keskukselle.

Kaavaehdotuksen kustannusarvio on 1,5 miljoonaa euroa yleisten alueiden osalta I vaiheessa. Kustannusarvio ei sisällä metroom kuuluvaa rakennusta, sen lähipihaa eikä Länsiväylän alittavaa tunnelia.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Käsittely

17.04.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Merkittiin, että esittelijä muutti päätösehdotuksen neljännen kappaleen kolmanneksi viimeisen virkkeen kuulumaan seuraavasti: "Rakennusviraston näkemys on, että osayleiskaavaluonnoksen mukainen Vaskilahdenkatu tulee toteuttaa maanvaraisena katuna ja että rakennuksen tulee kestää maapaine."



Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 17.04.2012 § 131

HEL 2011-009157 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksesta.

27.03.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 17.04.2012 § 61

HEL 2011-009157 T 10 03 03

Päätös

Lautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen selostuksen mukaan suunnittelun lähtökohdaksi on otettu, että meriveden pinta voi nousta hetkellisesti tasolle NN +3,0 ilman, että se aiheuttaa haittaa rakenteille, turvallisuudelle tai terveydelle. Asemakaavaehdotuksen mukaan maanalaisista tiloista rakennettavat yhteydet on ulotettava korkeustasoon NN +3,0 tai sen yläpuolelle. Metroasemalle johtava ajoyhteys Sotkantietä pitkin kulkee kuitenkin tämän tason alapuolelle. Jos alue toteutetaan asemakaavan muutosehdotuksen mukaisesti, tulee meriveden noustessa tilanteita, jolloin metroasema ja muu alue ei ole enää katuverkon kautta saavutettavissa normaaliliikenteelle eikä myöskään sammutus-, pelastus- ja ensihoitotehtävien hoitamiseksi.



Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

Esittelijä

va pelastuskomentaja
Jorma Lilja

Lisätiedot

Raila Hoivanen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31233
raila.hoivanen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 27.03.2012 § 65

HEL 2011-009157 T 10 03 03

Päätös

Liikuntalautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutosehdotuksen selostuksen mukaan Vaskilahden venesatama-allasta joudutaan metroaseman rakentamisen johdosta muuttamaan lisätäyttöön jonkin verran. Vesipinta-ala pienenee nykytilanteesta n. 760 m². Rannan muotoilu suunnitellaan niin, että Vaskilahden venekerhon satama on edelleen nykyisillä laiturirakenteilla toimiva. Asemakaavan muutoksessa vesialueeksi merkittävästä alueesta suurin osa on voimassa olevassa asemakaavassa puistoaluetta, mutta suunniteltuja maatäyttöjä ei ole tehty kaavan sallimassa laajuudessa.

Metroaseman rannan puoleiselle edustalle on suunniteltu pieni rantapuisto, jonka on tulevaisuudessa tarkoitus liittyä kiinteäksi osaksi Koivusaaren osayleiskaavaluonnoksen mukaista Vaskilahden satama-allasta kiertävää julkista ranta-aluetta.

Liikuntaviraston merellinen osasto sekä tekninen yksikkö ovat osallistuneet asemakaavatyöhön. Viraston edustajat ovat toivoneet, että kaavassa tulee osoittaa riittävästi vesialuetta laitureiden sijoittamista varten, jotta venepaikat eivät vähene. Lisäksi tulee huomioida, että kerhon talvisäilytyspaikkojen määrä ei vähene Koivusaaren puolella. Jatkossakin aina tämän kaltaisissa hankkeissa tulee olla yhteydessä liikuntaviraston edustajiin jo kaavan luonnosvaiheessa.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, arkkitehti, puhelin: 310 87723



Yksikön päällikkö 23.2.2012

HEL 2011-009157 T 10 03 03

Helsingin kaupunginmuseolla ei ole lausuttavaa Koivusaaren metroasemaa ja sen ympäristöä koskevasta asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Björkman Johanna, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi



§ 363

Detaljplaneändring för tomten 35106/3, kvarteret 35108, tomterna 35166/3, 37, 38, 45–47, kvarteren 35170 och 35171 och tomterna 35173/2–5, 8–12 och 16–23 m.m. i Domarby (mellersta delen av Torparbacken) (nr 12093)

HEL 2011-004076 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplaneändring för tomten nr 3 i kvarteret nr 35106, kvarteret nr 35108, tomterna nr 3, 37, 38 och 45–47 i kvarteret nr 35166, kvarteren nr 35170 och 35171, tomterna nr 2–5, 8–12 och 16–23 i kvarteret nr 35173, tomterna nr 1–5, 9, 11, 12 och 14–22 i kvarteret nr 35174, kvarteret nr 35175, tomterna nr 3, 4, 6, 9, 12, 26–39 och 42–47 i kvarteret nr 35176, tomterna nr 1, 4–6, 8, 9, 12, 13, 17, 20–30 och 32–39 i kvarteret nr 35177, kvarteren nr 35182 och 35183 och gatu-, park- och specialområden i 35 stadsdelen (Domarby, Torparbacken) enligt stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelnings ritning nr 12093, daterad 13.12.2011 och ändrad 25.9.2012. Ett nytt kvarter med numret 35172 bildas.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pirkko Vainio, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12093 kartta, päivätty 13.12.2011, muutettu 25.9.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12093 selostus, päivätty 13.12.2011, muutettu 25.9.2012, päivitetty Kslk:n 25.9.2012 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 25.9.2012
- 4 Vuorovaikutusraportti 13.12.2012, täydennetty 25.9.2012 sekä keskustelutilaisuuksien 2.2.2010, 8.6.2011 ja 20.10.2011 muistiot
- 5 Osa päätöshistoriaa
- 6 Luettelo oheismateriaalista

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen



Förslagstext

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 4

Bilaga 5

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar godkänna detaljplaneändring för tomten nr 3 i kvarteret nr 35106, kvarteret nr 35108, tomterna nr 3, 37, 38 och 45–47 i kvarteret nr 35166, kvarteren nr 35170 och 35171, tomterna nr 2–5, 8–12 och 16–23 i kvarteret nr 35173, tomterna nr 1–5, 9, 11, 12 och 14–22 i kvarteret nr 35174, kvarteret nr 35175, tomterna nr 3, 4, 6, 9, 12, 26–39 och 42–47 i kvarteret nr 35176, tomterna nr 1, 4–6, 8, 9, 12, 13, 17, 20–30 och 32–39 i kvarteret nr 35177, kvarteren nr 35182 och 35183 och gatu-, park- och specialområden i 35 stadsdelen (Domarby, Torparbacken) enligt stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelnings ritning nr 12093, daterad 13.12.2011 och ändrad 25.9.2012. Ett nytt kvarter med numret 35172 bildas.

Sammandrag

Området är beläget i norra Helsingfors, väster om Tusbyleden. Det omfattar småhustomterna i mellersta delen av Torparbacken och delar av Torparparken. Tomterna ligger vid Assessorsvägen, Assessorsgränden, Häradsdomarvägen, Tingsskrivarvägen, Tingsskrivargränden, Tingsstuguvägen, Tingsstugustigen, Lagbalksvägen, Lagläsarvägen, Nämndemansstigen, Paragrafvägen, Paragrafgränden, Paragrafstigen, Sektersvägen, Sektersstigen, Fiskalsvägen och Skullstigen.

Området från återuppbyggnadstiden i Torparbacken och de ursprungliga egnahemshusen skyddas. Samtidigt höjs exploateringstalet för egnahemstomterna från 0,18 till 0,25 och 0,30, vilka är normala exploateringstal i småhusområden. Detaljplanebestämmelserna preciseras.

Detaljplaneändringen gör det dessutom möjligt att i enlighet med generalplanen bygga nya småhus vid Torparbacksvägen, Häradsdomarvägen, Fiskalsvägen och Lagbalksvägen.

Tomten 35106/3 vid Skullstigen är avsedd för allmänna byggnader men används som lekplats. Den ändras till park.



Byggrätten för området ökar med sammanlagt 12 200 m² vy, varav 1 770 m² vy hänför sig till nya tomter och 10 430 m² vy till befintliga tomter genom att exploateringstalet höjs. En andel på 39 333 m² av den totala våningsytan på 41 333 m² är bostadsvåningsyta. Området omfattar ca 21 ha.

Föredraganden

Utgångspunkter

Stadsplaneringsnämnden godkände 25.3.1999 en byggrättsutredning för Torparbacken. Enligt denna ska exploateringstalet för tomterna i övergångszoner i Torparbacken höjas på ansökan av tomtägarna.

Sedan flera tomtägare ansökt om detaljplaneändring i början av 2000-talet gjorde stadsplaneringskontoret en utredning i saken, och denna visade att de exploateringstal som normalt tillämpas kan gälla i området samtidigt som de ursprungliga bostadshusen skyddas.

Tre detaljplaneändringar som baserar sig på de ovannämnda principerna har blivit fastställda: nr 11125 för norra delen av Tusbyleden med omgivning år 2003, nr 11625 för östra delen av Torparbacken år 2008 och nr 11739 för fem tomter i Torparbacken år 2009.

Den aktuella detaljplaneändringen är den sista som baserar sig på principerna i fråga. Då den trätt i kraft är hela området från återuppbyggnadstiden i Torparbacken skyddat och planlagt enligt samma principer.

Läge i fråga om panläggningen

Området är i Generalplan 2002 för Helsingfors betecknat som bostadsområde dominerat av småhus. Den gamla delen av Torparbacken är dessutom betecknat som kulturhistoriskt värdefull.

Den gällande detaljplanen för den gamla delen av Torparbacken är från 1981. Enligt den får det på egnahemstomterna (AO) byggas en bostad per 700 m² tomtyta och en för överskjutande yta. Exploateringstalet är 0,18. Beteckningen för det högsta tillåtna antalet våningar är I ¾. Det finns dessutom ingående bestämmelser om exteriören. Målet med detaljplanen var att det ursprungliga egnahemsområdet från återuppbyggnadstiden skulle bevaras. Tomterna 35175/20 och 21 omfattas av en detaljplaneändring fastställd 1990. Bestämmelserna är desamma, men byggrätten är angiven som våningsyta.

Södra delen av området ingår i detaljplaner fastställda 1980, 1981 och 1989. Torparbackens allaktivitetshus och husen i småhuskvarteren



söder om allaktivitetshuset, vid Skullvägen och Skullgränden, har byggts utifrån dessa.

Byggrätten för hela området omfattar på basis av detaljplanerna 29 133 m² vy.

Ägandeförhållanden

Gatorna, parkområdena, tomten 35106/3 och tomten 35108/1 (kvartersgården) är i stadens ägo.

De övriga tomterna är i privat ägo.

Allmän områdesbeskrivning

Torparbacken hörde ursprungligen till Domarby gård, vilket förklarar namnet. Den högsta kullen i området är backen i Torparparken. Efter andra världskriget byggdes det frontmannahus på norra och östra slutningen.

Helsingfors bostadsmässa arrangerades 1981 i områdena väster och sydväst om Torparparken. Tomten med Torparbackens kvartersgård och den obebyggda tomten för offentlig service vid Skullstigen hör till mässområdet.

Bebyggd miljö

Gamla Torparbacken är ett enhetligt område med frontmannahus som ursprungligen bebyggdes vid decennieskiftet 1940/1950. Nästan alla ursprungliga egnahemshus med en och en halv våning står kvar, men dessutom finns det på större tomter nyare småhus från 1980- och 1990-talet.

Gatorna är ganska smala och saknar oftast gångbanor. På gårdsplanerna växer frodiga träd. Mot gatan finns det i allmänhet en häck. Gatuvyerna är omväxlande eftersom gatunätet har anpassats efter terrängen på ett naturligt sätt. Området är ett bra exempel på småhusområden från byggtiden i fråga trots att egnahemshus uppförts där också senare.

Tomten med Torparbackens kvartersgård och den obebyggda tomten 35106/3 planlades på 1980-talet. Kvartersgården är från 1987.

Service

Torparbackens allaktivitetshus i södra kanten av området inrymmer lokaler för en lågstadieskola (årskurserna 1–2) och en församlingssal, vilken bl.a. används för eftermiddagsverksamhet för skolelever. Tomten 35106/3 vid Skullstigen 6, där det nu finns en lekplats, blir genom denna detaljplaneändring en del av Torparparken. Det enda stället med



kommersiell service är restaurang Torppari mitt i området, vid Assessorsvägen. Strax söder om området, vid Stämningmansvägen, finns en större dagligvarubutik, K-market.

Naturmiljö

Torparbacken ligger vid kanten av lerslätten i dalen med Vanda å och gränsar till stora åkerfält i norr och till trafikområdet för Tusbyleden i öster och söder.

De nuvarande, mer eller mindre lummiga egnahemstomterna är belägna i den svagt sluttande östra och norra sluttningen på backen i Torparparken.

Området är vad vegetationen beträffar ett skogsområde med löv- och barrträd i olika åldrar. I Torparparken växer också hasselbuskar, den sällsynta tuvsloken och i nordväst ek. Träden är ställvis grova och gamla, och markytan är sliten.

Vid korsningen Fiskalsvägen/Lagbalksvägen finns en liten park på 0,27 ha av typen parkskog. Det är huvudsakligen fråga om lundartad mo. Parken genomkorsas av en grusgång.

Skyddsobjekt

De ursprungliga frontmannahusen är de hus i området som ska skyddas. Dessutom finns det värdefull växtlighet i området.

Sammanlagt 78 ursprungliga egnahemshus från decennieskiftet 1940/1950 är bevarade i området. De flesta är trähus med brädfodring, några är stenhus med puts. Trots exakta bestämmelser i detaljplanen har 6 ursprungliga egnahemshus rivits. Innan markanvändnings- och bygglagen trädde i kraft år 2000 var rivning nämligen tillåten utan tillstånd eller anmälan, och inga bestämmelser om skydd ingår i detaljplanen.

I Torparparken finns enligt miljöcentralens naturdatasystem två värdefulla naturobjekt. Nordvästra delen (13/93) är ett vegetationsobjekt (värdeklass I), och hela parken (119/99) är ett fågelobjekt (värdeklass III).

Samhällsteknisk försörjning

Tomterna i området har redan ett nät av anordningar för den tekniska försörjningen, och nätet kan byggas ut.

Grund

Den befintliga bostadsbebyggelsen finns på backen i Torparparken och dess sluttningar. Höjden på markytan varierar mellan +17,4 och +30.



Enligt tillgängliga uppgifter består grunden av morän i Torparparken och i sydvästra delen av området. Jordskiktet på det kompakta skiktet är där mer än 1 m tjockt. I övrigt består grunden i området av lera eller lera/morän. Lerskiktet beräknas vara 1–20 m tjockt.

Miljöstörningar

Området är delvis utsatt för buller från Tusbyleden och Gamla Tusbyvägen. Bullerområdet vid Fiskalsvägen (55 dB) omfattar tomterna vid gatan. Tusbyleden har fått bullerskärmar, och dessa skyddar området för buller från motorfordonstrafiken ganska bra. Underfartsbron över Domarbystigen saknar emellertid bullerräcke, och den gamla bullerskärmen i norra delen av området är för låg och i dåligt skick.

Utsläppen från motorfordonstrafiken på Tusbyleden försämrar luftkvaliteten i området.

Detaljplaneinnehåll

Målsättning

Syftet med detaljplaneändringen är att egnahemsområdet från återuppbyggnadstiden i Torparbacken ska skyddas. De ursprungliga bostadshusen skyddas, rivning förbjuds, och detaljplanen får sådana bestämmelser om kompletteringsbyggnad som bättre lämpar sig för området. Exploateringsstalet höjs från 0,18 till 0,25 och 0,30, vilka är normala exploateringsstal i småhusområden. Frågan om ändrad markanvändning för två obebyggda tomter för allmänna byggnader har utretts.

I utkanten av området, vid gator, finns tre parkområden där det är motiverat att kompletteringsbyggnad lämpligt i miljön blir tillåtet.

Skyddsobjekt

Byggnadsskyddsobjekten har slagits fast i samråd med experter från stadsmuseet. Alla hus har granskats på plats flera gånger, och utifrån det som kommit fram har skyddsbeteckningar införts i detaljplanen. Av de 78 ursprungliga bostadshusen har 76 fått skyddsbeteckningen sr-2. Två hus har ändrats så mycket att de har förlorat sitt skyddsvärde.

Naturskyddsobjekten har gått igenom tillsammans med naturexpert, vilket lett till att tomtraden söder om Häradsdomarvägen har gjorts smalare.

Kvartersområde för bostads- och affärsbyggnader där miljön ska bevaras (AL/s)



Bostads- och affärsbyggnaden mitt i området, i korsningen Assessorsvägen/Lagläsarvägen, består av en restauranglokal i en våning, som tidigare varit en Elantobutik, och av ett rappat bostadshus i två våningar. Mellan dessa två delar finns en byggnadsdel i en våning i form av en veranda med en pelargång.

Byggnaden har skyddsbeteckningen sr-2 i detaljplanen. Byggrätten förblir oförändrad frånsett en liten avrundning.

Kvartersområden för fristående småhus (AO)

Parken i södra hörnet av området, mellan Fiskalsvägen och Lagbalksvägen, har inga natur- eller rekreationsvärden. Dessutom är den nu utsatt för buller från Tusbyleden (60–70 dB). Södra delen av parken har ändrats till ett nytt bostadskvarter, 35172, och norra delen till en ny gata för gång- och cykeltrafik.

Parkdelarna i nordvästra hörnet av området, vid Häradsdomarvägen och Torparbacksvägen, används inte för rekreation. Kompletteringsbyggande lämpligt i miljön blir tillåtet där. En liten egnahemstomt har införts vid Häradsdomarvägen och en tomt för en grupp egnahemshus vid Torparbacksvägen. Byggrätten för grupptomten omfattar sammanlagt 900 m² vy.

Kvartersområde för fristående småhus där miljön ska bevaras (AO/s)

Frontmannahuset och de andra husen från återuppbyggnadstiden i Torparbacken är liksom de lummiga gårdsplanerna områdets största värde, och detta värde bevaras genom detaljplaneändringen.

De nuvarande tomterna är betecknade som kvartersområden för fristående småhus där miljön ska bevaras. Det finns sammanlagt 78 bostadshus från återuppbyggnadstiden i området, och 76 har fått skyddsbeteckningen sr-2. Beteckningen betyder att byggnaden är värdefull med tanke på stadsbilden och historiskt sett. Byggnaden får inte rivas och inte heller repareras, byggas till eller ändras på ett sådant sätt att dess stadsbildsmässiga eller historiska värde minskar eller dess karaktär förändras. Om reparations-, tillbyggnads- eller ändringsarbeten utförs ska fasaderna, fönstren, ytterdörrarna, yttertak och konstruktionerna iståndsättas i enlighet med det ursprungliga byggsättet.

Detaljplanen har ingående bestämmelser om exteriören på tillbyggnader och om läget för nya hus på tomterna. Det är angivet att träd och buskar ska planteras eller bevaras på gårdsplanerna framför husen för att tomterna ska förbli lummiga.

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice (YL)



Tomten med Torparbackens kvartersgård har liksom i den gällande detaljplanen beteckningen YL. Kvartersgården är ett allaktivitetshus och inrymmer bl.a. klassrum för en lågstadieskola, en församlingssal, andra samlingslokaler och affärslokaler. Högst 20 % av våningsytan i kvartersområdet får användas för affärslokaler.

Kvarteret har förstorats i norr för att det ska omfatta en provisorisk skolbyggnad på gränsen mellan kvarteret och Torparparken.

Park (VP)

Den obebyggda tomten för allmänna byggnader vid Skullstigen, 35106/3, har fogats till Torparparken. Porten till Helsingfors bostadsmässa 1981 fanns på detta ställe. Området har sedan dess använts som mötesplats vid södra ändan av Torparparken.

Områden för närrekreation där miljön ska bevaras (VL/s)

Detaljplaneförslaget omfattar bara den del av Torparparken där något förändras, m.a.o. ett område norr om kvartersgården där en kraftledning strukits och ett gångstråk varit angivet men inte blivit anlagt. Området är parkskog. Området med beteckningen VL/s vid Häradsdomarvägen genomkorsas av ett normativt friluftsstråk.

Skyddsgrönområde (EV)

Området mellan Tusbyleden och Lagbalksvägen är såsom tidigare skyddsgrönområde. En stor tall i hörnet av området skyddas eftersom invånarna önskat detta.

Trafik

Vad trafiken i området beträffar är den enda förändringen att en stor skogslind mitt på vändplatsen vid Häradsdomarvägen skyddas. En ny gata för gångtrafik, Fiskalsstigen, löper från Lagbalksvägen till Fiskalsvägen.

Miljöstörningar

Enligt bullerberäkningar omfattar området med en bullernivå på 55–60 dB på dagen i prognosläget den del av detaljplaneområdet som är närmast Tusbyleden. Bullerskärmarna vid Tusbyleden är då beaktade. Bullernivåerna är högre vid underfartsbron över Domarbystigen, och bullret sprider sig något längre in i området mellan Tusbyleden och Fiskalsvägen. Tomterna vid Fiskalsvägen utsätts också för buller som överstiger 55 dB. Största delen av gårdsplanerna för utevistelse vid de nya husen i detaljplanen utsätts däremot inte för buller som överstiger 55 dB på dagen. På tomterna närmast Tusbyleden blir det en bullernivå på 55–60 dB.



Bullersituationen förbättras betydligt då hastighetsbegränsningen sänks till 80 km i timmen på Tusbyleden och bullerskärmar byggs där sådana saknas. Underfartsbron över Domarbystigen får förmodligen ett bullerräcke samtidigt som Tusbyleden får busshållplatsramper för omstigning till och från Jokern 2 vid bron på Samhällsvägen. En hög bullerskärm som ersätter den gamla låga i norra delen av Torparbacken ingår i vägplanen och i programmen för bullerskärmar vid huvudlederna.

Skyddsavståndet mellan Tusbyleden och de nya husen i detaljplanen är tillräckligt när det gäller de föroreningar i luften som beror på trafiken.

Namn

Namnkommittén föreslog 16.11.2011 att den planerade gatan för gångtrafik skulle få namnet Fiskalsstigen.

Konsekvenser av detaljplaneändringen

De ursprungliga Torparbackshusen bevaras efter att detaljplanen blivit genomförd, och rivning är inte längre tillåten. De nya egnahemshus med beteckningen I $\frac{3}{4}$ för antalet våningar som uppförs i form av kompletteringsbyggande smälter bättre in i området än de relativt nya envåningshusen – sådana får inte längre uppföras.

Planeringsfaser och växelverkan

Planlägningsarbetet inleddes på initiativ av staden själv. Dessutom har ägarna till fyra tomter ansökt om en sådan detaljplaneändring att exploateringsstalet blir högre.

Intressenterna underrättades om att frågan om en detaljplaneändring blivit väckt genom en skrivelse från stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelning. Samtidigt med skrivelsen fick de ett program för deltagande och bedömning (daterat 25.1.2010). Att frågan om en detaljplaneändring blivit väckt framgår också av planlägningsöversikterna för åren 2009–2011.

Deltagandet och växelverkan arrangerades i enlighet med programmet för deltagande och bedömning. Programmet presenterades vid ett öppet möte på Torparbackens kvartersgård 2.2.2010. Utgångspunkterna och målen för detaljplanen togs samtidigt upp.

Ett preliminärt utkast till detaljplaneändring var uppsatt på stadens anslagstavla och hölls framlagt på stadsplaneringskontoret och Svedängens bibliotek 6–22.6.2011. Ett öppet möte om det preliminära utkastet ordnades på Torparbackens kvartersgård 8.6.2011.



Gränserna för området ändrades då det visade sig att det på sluttningarna i Torparparken finns värdefull växtlighet och befästningsanläggningar som kräver en närmare utredning och kanske skydd. Största delen av Torparparken lämnades utanför detaljplaneområdet med anledning av detta. Parkområdet mellan Häradsdomarvägen och Torparbacksvägen fogades däremot till detaljplaneområdet. Ett program för deltagande och bedömning ändrat 4.10.2011 skickades till intressenterna.

Utkastet till detaljplaneändring och utkastet till detaljplanebeskrivning var uppsatta på stadens anslagstavla och hölls framlagda på stadsplaneringskontoret och Svedängens bibliotek 18.10–4.11.2011. De var också utlagda på stadsplaneringskontorets internetsidor. Ett öppet möte om utkasten ordnades på Torparbackens kvartersgård 20.10.2011.

Myndighetssamarbete

Myndighetssamarbete bedrevs under detaljplaneberedningen med miljöcentralen, byggnadskontorets gatu- och parkavdelning, stadsmuseet och byggnadstillsynsverket.

Ställningstagandena från myndigheterna går ut på att miljöstörningarna från trafiken måste hanteras och byggnads-, miljö- och naturskyddet beaktas.

Åsikter

Stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelning fick under detaljplaneberedningen 49 skrivelser med åsikter, av vilka 31 gäller programmet för deltagande och bedömning och 18 utkasten till detaljplaneändring. Dessutom framfördes åsikter muntligt vid ett diskussionsmöte och per telefon.

Sådana som framfört åsikter motsätter sig att området i korsningen Fiskalsvägen/Lagbalksvägen och området söder om Häradsdomarvägen blir områden för boende och att tomten 35106/3 (Skullstigen 4), som är avsedd för allmänna byggnader men används som park, blir bostadstomt. Många har något att säga om läget för byggnadsytorna på enskilda egnahemstomter.

Åsikterna har under planläggningen beaktats på så sätt att tomten 35106/3 fogats till Torparparken och områden där träd ska bevaras eller planteras införts vid Fiskalsvägen. Dessutom har fem nya egnahemstomter söder om Häradsdomarvägen gjorts så mycket smalare att de nu är 20 m breda. De ska ha en häck mot parken.



Myndigheternas ställningstaganden och åsikterna ingår i sammandrag i rapporten om växelverkan, vilken utgör bilaga. Genmälena är mer ingående i rapporten. Promemorior över diskussionsmötena är fogade till rapporten.

Förslaget framlagt, anmärkning, skrivelse och utlåtanden

Förslaget till detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 27.1–27.2.2012. Ett meddelande om att förslaget skulle hållas framlagt skickades till markägare och -innehavare bosatta utanför Helsingfors. En anmärkning framställdes mot förslaget, och dessutom kom det en skrivelse om detta.

Räddningsnämnden, stadsmuseet, fastighetsnämnden, samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster, miljönämnden, nämnden för allmänna arbeten, affärsverket Helsingfors Energi och Helen Elnät Ab har gett utlåtande om förslaget.

Anmärkning

Enligt anmärkningen bör infarten till tomten 35182/11 flyttas till gränsen mot granntomten 35182/13 och den i detaljplaneförslaget angivna skyddsbeteckningen sr-2 för huset på tomten omprövas med beaktande av den konditionsanalys som gjorts i fråga om huset.

Infarten har flyttats på önskat sätt. Förslaget har inte ändrats med anledning av konditionsanalysen. Det har då saken diskuterats med den som framställt anmärkningen visat sig att huset med skyddsbeteckning i förslaget går att rusta upp.

Utlåtanden

Förslaget till detaljplaneändring tillstyrks huvudsakligen i utlåtandena.

Räddningsnämnden, fastighetsnämnden, stadsmuseet och samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster har ingenting att invända mot förslaget.

En företrädare för socialverket har per telefon meddelat att verket inte har något att invända mot förslaget.

Enligt fastighetsnämnden krävs det fastighetsreglering mellan privata markägare och staden för att detaljplanen ska kunna genomföras. Frågan kommer att beredas då detaljplanen trätt i kraft. Detaljplaneändringen innebär också ökad byggrätt för arrendetomter i stadens ägo, och arrendeavtalen kommer att justeras utifrån den nya detaljplanen.



Enligt miljönämnden möjliggör detaljplanen kompletteringsbyggande med ganska måttfull dimensionering i det gamla småhusområdet i Torparbacken. I och med att förtätningen och kompletteringsbyggandet delvis sker nära Tusbyleden och vid grönområden måste trafikbullret och de värdefulla naturobjekten beaktas i tillräckligt hög grad vid planeringen.

Torparparken är enligt naturdatasystemet ett synnerligen värdefullt vegetations- och växtobjekt där det också finns en hotad växtart. Egnahemstomterna söder om Häradsdomarvägen bör inte ingå i detaljplanen, eventuellt med undantag av den östligaste.

Den föreslagna nya bostadstomten i korsningen Lagbalksvägen/Fiskalsvägen är belägen på en plats där bullernivån överstiger de riktvärden som statsrådet slagit fast. Med tanke på den höga bullernivån bör inga bostäder vetta endast mot Lagbalksvägen. Detsamma bör gälla för bostadshusen vid Fiskalsvägen. Eventuella balkonger bör vetta mot den mer skyddade gårdsplanen inne på tomten.

Utlåtandet från miljönämnden har lett till att fyra av de fem nya egnahemstomterna söder om Häradsdomarvägen inte längre ingår i förslaget till detaljplaneändring.

Detaljplanen har dessutom fått en bestämmelse om att bostäderna inte får ha fönster och balkong endast mot Lagbalksvägen.

Nämnden för allmänna arbeten anser det vara motiverat att tomten för allmänna byggnader vid Skullstigen, 35106/3, ändras till park i enlighet med den nuvarande faktiska användningen. Vidare anser nämnden att Fiskalsstigen, som är avsedd för gång- och cykeltrafik, inte behövs och att vändplatsen i ändan av Häradsdomarvägen är ett hot mot den skyddade skogslindens överlevnad. Vändplatsen bör i stället ligga söder om gatan, där den planerade tomten 35170/7 finns. Nämnden önskar mer ingående information om vilka skyddsvärden som ska värnas i Torparparken med beteckningen VL/s. Naturvårdsarbete bör tillåtas.

Stadsstyrelsen anser att Fiskalsstigen behövs eftersom gående och cyklister bör kunna korsa det stora, mer än 400 m långa kvarteret ungefär där det nu finns en gångstig som invånarna är vana att använda.

Vändplatsen behövs i ändan av Häradsdomarvägen och kan inte flyttas söder om gatan, där det finns ett värdefullt vegetationsobjekt.

Detaljplanebestämmelsen i anslutning till beteckningen VL/s för Torparparken har justerats med anledning av utlåtandet.



Utlåtandet från affärsverket Helsingfors Energi och Helen Elnät Ab har resulterat i att en ny kabel införts i Fiskalsstigen på den karta bifogad detaljplanebeskrivningen som gäller energiförsörjning och telekommunikation. En text där flyttningen beskrivs har införts i det avsnitt i detaljplanebeskrivningen som gäller samhällsteknisk försörjning.

Anmärkningen och utlåtandena ingår i sammandrag i rapporten om växelverkan. Genmälena är mer ingående i rapporten.

Andra ändringar

Ägarna till tomten 35171/2 har önskat få byggnadsytorna på tomten justerade på så sätt att ett avtal mellan ägarna till delar av tomten kan genomföras. De önskade justeringarna har gjorts.

Ändringar i förslaget till detaljplaneändring

Förslaget har ändrats på nedanstående sätt.

Ändring med anledning av anmärkningen

- Den sträcka som omfattas av beteckningen för häck har förkortats med 3 m i sydvästra hörnet av tomten 35182/11 för att en infart ska vara möjlig.

Ändringar med anledning av utlåtandena

- Utlåtandet från miljönämnden har lett till att de föreslagna nya tomterna 35170/4–7 inte längre ingår i förslaget till detaljplaneändring. Detta innebär att byggrätten för detaljplaneområdet minskar med 680 m² vy.
- Det har i förslaget införts en bestämmelse om att bostäderna inte får ha fönster och balkong endast mot Lagbalksvägen.
- Bestämmelsen om områden för närrekreation där miljön ska bevaras (VL/s) har preciserats på det sättet att växtligheten ska vårdas så att den förblir livskraftig och vid behov förnyas så att dess betydelse för landskapet och dess värden bevaras.
- Det avsnitt i detaljplanebeskrivningen som gäller samhällsteknisk försörjning har fått ett tillägg om att byggandet i kvarteret 35172 kräver att de befintliga kablarna flyttas till Fiskalsstigen.
- Det avsnitt i detaljplanebeskrivningen som gäller konsekvenser för samhällsekonomin har fått ett tillägg om att det blir kostnader



på 10 000 euro för staden då kablarna i kvarteret 35172 flyttas.

- En ny kabel har införts i Fiskalsstigen på den karta bifogad detaljplanebeskrivningen som gäller energiförsörjning och telekommunikation.

Andra ändringar

- De tre byggnadsytorna på tomten 35171/2 har ändrats i enlighet med tomtägarnas önskemål.

Ändringarna är inte väsentliga, och förslaget behöver därför inte läggas fram på nytt.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pirkko Vainio, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12093 kartta, päivätty 13.12.2011, muutettu 25.9.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12093 selostus, päivätty 13.12.2011, muutettu 25.9.2012, päivitetty Kslk:n 25.9.2012 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 25.9.2012
- 4 Vuorovaikutusraportti 13.12.2012, täydennetty 25.9.2012 sekä keskustelutilaisuuksien 2.2.2010, 8.6.2011 ja 20.10.2011 muistiot
- 5 Osa päätöshistoriaa

Bilagematerial

- 1 Ilmakuva

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 4
Bilaga 5

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun



07.11.2012

Kaj/12

ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Helsingin Energia -liikelaitos
Kaupunginmuseo
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 29.10.2012 § 1173

HEL 2011-004076 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä, Torpparinmäki) korttelin nro 35106 tontin nro 3, korttelin nro 35108, korttelin nro 35166 tonttien nro 3, 37, 38 ja 45–47, kortteleiden nro 35170 ja 35171, korttelin nro 35173 tonttien nro 2–5, 8–12 ja 16–23, korttelin nro 35174 tonttien nro 1–5, 9, 11, 12 ja 14–22, korttelin nro 35175, korttelin nro 35176 tonttien nro 3, 4, 6, 9, 12, 26–39 ja 42–47, korttelin nro 35177 tonttien nro 1, 4–6, 8, 9, 12, 13, 17, 20–30 ja 32–39 ja kortteleiden nro 35182 ja 35183 sekä katu-, puisto- ja erityisalueiden asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 13.12.2011 päivätyn ja 25.9.2012 muutetun piirustuksen nro 12093 mukaisena. Muutoksella muodostuu uusi kortteli nro 35172.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.09.2012 § 322

HEL 2011-004076 T 10 03 03

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



Ksv 0574_1, karttaruudut G7/T2 ja 3, H7/P2 ja 3, Asessorintie, Asessorinkuja, Herastuomarintie, Kärjäkirjurintie, Kärjäkirjurinkuja, Kärjäätuvantie, Kärjäätuvanpolku, Lainkaarentie, Lainlukijantie, Lautamiehenpolku, Pykälätie, Pykäläkuja, Pykäläpolku, Sihteerintie, Sihteerinpolku, Viskaalintie ja Ylätuvanpolku

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 13.12.2011 päivätyn ja 25.9.2012 muutetun 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä, Torpparinmäki) korttelin 35106 tontin 3, korttelin 35108, korttelin 35166 tonttien 3, 37, 38, 45–47, korttelien 35170–35171, korttelin 35173 tonttien 2–5, 8–12, 16–23, korttelin 35174 tonttien 1–5, 9, 11, 12, 14–22, korttelin 35175, korttelin 35176 tonttien 3, 4, 6, 9, 12, 26–39, 42–47, korttelin 35177 tonttien 1, 4–6, 8, 9, 12, 13, 17, 20–30, 32–39, korttelien 35182–35183 sekä katu-, puisto- ja erityisalueiden (muodostuu uusi kortteli 35172) asemakaavan muutosehdotuksen nro 12093 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä ja esittää, etteivät tehty muistutus, saapunut kirje ja annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Lautakunta päätti muuttaa asemakaavan muutosehdotusta seuraavasti:

Muistutuksen johdosta tehty muutos

- tontin 35182/11 lounaiskulmassa on pensasaitamerkintää lyhennetty 3 metriä ajoaukon aikaansaamiseksi.

Lausuntojen johdosta tehdyt muutokset

- ehdotetut uudet tontit 35170/4, 5, 6 ja 7 on rajattu pois asemakaavan muutoksesta ympäristölautakunnan lausunnon johdosta. Muutoksen johdosta kaava-alueen rakennusoikeus pienenee 680 k-m².
- on lisätty määräys, jonka mukaan asunnoissa ei saa olla ikkunoita eikä parvekkeita pelkästään Lainkaarentien puolella.
- lähivirkistysalueelle, jolla ympäristö säilytetään (VL/s) on lisätty seuraava tarkennus: Alueen kasvillisuus tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys ja kasvillisuuden arvot säilyvät.
- selostuksen kohtaan Yhdyskuntatekninen huolto on lisätty lause: Korttelin 35172 rakentaminen edellyttää olemassa olevien kaapelien siirtämistä Viskaalinpolulle.



- selostuksen kohtaan Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset on lisätty kaupungille aiheutuviin kustannuksiin "korttelin 35172 alueella sijaitsevien kaapeleiden siirrosta 10 000 euroa".
- selostuksen liitekarttaan Energiahuolto ja tietoliikenne on lisätty uusi kaapeli Viskaalinpolulle.

Muut muutokset

- tontin 35171/2 kolmea rakennusala on muutettu tontin omistajien toivomusten mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei asemakaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyyn muistutukseen.

Päätöksen jakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus / Kaj:n rooteli *****

13.12.2011 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Päivi Sarmaja, arkkitehti, puhelin: 310 37279
paivi.sarmaja(a)hel.fi

Yksikön päällikkö 11.4.2012

HEL 2011-004076 T 10 03 03

Helsingin kaupunginmuseo on tutustunut Torpparinmäen keskiosan asemakaavan muutosehdotukseen ja lausuu siitä kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta seuraavan.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on suojella Torpparinmäen jälleenrakentamiskauden asuinalue ja sen alkuperäiset omakotitalot. Samalla omakotitonttien rakennusoikeutta korotetaan tonttitehokkuudesta e=0,18 tonttitehokkuuteen e= 0,25. Eteläisimmässä korttelissa tonttitehokkuus korotetaan tonttitehokkuuteen e= 0,30. Lisäksi asemakaavan muutos mahdollistaa uusien pientalotonttien rakentamisen.

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



Torpparinmäen alue on yleiskaavassa merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi. Alue on rakentunut pääosin 1950-luvulla yhtenäisenä omakotitaloalueena. Alueelle tuolloin rakennetut, alkuperäiset 1 ½-kerroksiset omakotitalot ovat lähes kaikki säilyneet. Niiden lisäksi alueen suurille tonteille on rakennettu uudempia pientaloja 1980–1990-luvuilla.

Kaava-alueella on yhteensä 79 jälleenrakennuskauden asuintaloa, jotka on kahta lukuun ottamatta merkitty suojelumerkinnällä sr-2. Merkinnällä suojellaan kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokkaat rakennukset. Rakennukset ovat lautaverhoiltuja, tyyppisiä nk. rintamamiestaloja sekä muutama rapattu asuintalo. Asuinrakennuksilla on erityisesti paikallista merkitystä sekä kokonaisuutena laajempaa kulttuurihistoriallista merkitystä hyvin säilyneenä jälleenrakennuskauden pientaloalueena. Suojelukohteiksi on otettu mukaan myös joitakin 1960-luvulla valmistuneita asuinrakennuksia, joilla katsotaan olevan vastaavia suojeluarvoja. Kaupunginmuseo katsoo, että esitetty suojelumerkintä sr-2 ja sen määräysosa ovat asianmukaiset. Kohteiden valinnassa, joka on tehty mm. käymällä paikan päällä useamman kerran, on ollut myös kaupunginmuseon edustaja mukana. Kohteet, joille suojelua esitetään, ovat alueen alkuperäisiä asuinrakennuksia. Ne muodostavat yhdessä hyvin säilyneen aluekokonaisuuden. Myös Torpparinmäen keskiosan ympäristön säilyminen halutaan turvata, ja kaavaehdotuksessa erillispientalojen ja asuinrakennusten alueille on annettu /s-merkintä eli alue, jolla ympäristö säilytetään.

Rakennussuojelu on väistämättä ristiriidassa täydennysrakentamisen kanssa, sillä alkuperäiset, suuret ja vehreät tontit muuttuvat mahdollisen rakentamisen myötä. Alue tulee rakentamisen myötä tiivistymään ja sen kokonaisilme muuttuu. Asemakaavan muutosehdotuksessa on kuitenkin annettu määräyksiä piha-alueiden ympäristön säilyttämisestä. Tontit on rajattava katujulkisivun puolella pensasaidoin ja rakentamatta jäävä tontin osa on istutettava. Tonteilla on myös säilytettävä puita tai istutettava 1/100m² kohti. Myös uusien rakennuspaikkojen sijoittelussa on huomioitu tarkasti olemassa olevat asuinrakennukset.

Kaupunginmuseolla ei ole asemakaavan muutosehdotuksesta huomautettavaa ja se puoltaa kaavaehdotuksen hyväksymistä.

Lisätiedot

Björkman Johanna, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 28.02.2012 § 107



HEL 2011-004076 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Viskaalinpoluksi asemakaavaehdotuksessa merkitty jalankululle ja pyöräilylle osoitettu katualue tulisi poistaa ja alue liittää osaksi viereisiä tontteja. Lisäksi Torpparinpuiston suojelumerkintä tulisi poistaa tai sitä tulisi tarkentaa ja suojeltavaksi esitetyn metsälehmuksen säilyttämisen mahdollisuuksia tulisi parantaa siten, että kääntöpaikka osoitetaan korttelin 35170 tontin 7 paikalle.

Asemakaavan muutoksesta aiheutuvat katujen rakentamiskustannukset ovat noin 80 000 euroa, joista Viskaalinpolun uuden jalankululle ja pyöräilylle varatun katualueen osuus on noin 45 000 euroa. Asemakaavan muutos ei aiheuta mainittavia muutoksia yleisten alueiden vuosittaisissa hoitokustannuksissa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jukka Kauto, kaupunginarkkitehti, puhelin: 310 38802
jukka.kauto(a)hel.fi

Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Anni Tirri, projekti-insinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Virpi Vertainen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 23.02.2012 § 119

HEL 2011-004076 T 10 03 03

Kiinteistökartta G7 T2-3 ja H7 P2-3

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Torpparinmäen keskiosan asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12093 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.



Helsingin kaupunki omistaa kaavamuutosalueen kadut ja puistoalueet sekä yleisten rakennusten tontin 35106/3 ja korttelitalon tontin 35108/1. Lisäksi kaupunki omistaa asuintontit 35183/3 ja 4. Muut tontit ovat yksityisomistuksessa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on suojella Torpparinmäen jälleenrakennuskauden omakotitaloalue ja määritellä alueen täydennysrakentaminen aikaisempaa tarkemmin alueelle soveltuvaksi. Tonttien nykyiset rakennusoikeudet korotetaan tonttitehokkuudesta $e=0,18$ tonttitehokkuuksiin $e=0,25$ ja $e=0,30$. Kaavamuutosalueen rakennusoikeus lisääntyy yhteensä 12 880 k-m².

Kaupungin omistamille puistoalueille on osoitettu ympäristöön sopivaa täydennysrakentamista. Puistoalueille on muodostettu yhteensä seitsemän erillispientalojen tonttia (AO), joilla on rakennusoikeutta yhteensä 2 450 k-m². Tontit tullaan varaamaan kaavan lainvoimaiseksi tulon jälkeen.

Kaupungin omistama yleisten rakennusten tontti 35106/3 muuttuu kaavamuutoksessa puistoalueeksi.

Asemakaavan toteuttaminen edellyttää kiinteistöjärjestelyjä yksityisten maanomistajien ja kaupungin välillä. Aluejärjestelyt tullaan valmistelevaan kaavan saatua lainvoiman. Asemakaavan muutos lisää myös kaupungin omistamien vuokratonttien rakennusoikeuksia, ja vuokrasopimuksia tullaan tarkastamaan uuden kaavan mukaisiksi, jos tontin haltija hakee rakennuslupaa, tai viimeistään vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Kaavasta ei koidu yksityisessä omistuksessa olevien tonttien omistajille kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen edellyttämää merkittävää hyötyä, ja maapoliittisia neuvotteluja ei ole siten tarpeen käydä.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse asemakaavan muutosehdotuksen johdosta.

Käsittely

23.02.2012 Ehdotuksen mukaan

Juhani Tuuttila: Muutan esitystäni seuraavasti:

Lausuntoehdotuksen kuudennen kappaleen viimeiseen virkkeeseen lisätään uusi sivulause seuraavasti: Asemakaavan muutos lisää myös kaupungin omistamien vuokratonttien rakennusoikeuksia, ja vuokrasopimuksia tullaan tarkastamaan uuden kaavan mukaisiksi, jos tontin haltija hakee rakennuslupaa, tai viimeistään vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.



Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kirsi Federley, insinööri, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 14.02.2012 § 25

HEL 2011-004076 T 10 03 03

Päätös

Lautakunta päätti todeta, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien 35. kaupunginosan Torpparinmäen keskiosan asemakaavan muutosehdotukseen nro 12093.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijä

va pelastuskomentaja
Jorma Lilja

Lisätiedot

Esko Rantanen, johtava palotarkastaja, puhelin: 310 31232
esko.rantanen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 31.01.2012 § 31

HEL 2011-004076 T 10 03 03

Päätös

Torpparinmäen pientaloalueen tiivistäminen ja täydennysrakentaminen osin Tuusulanväylän tuntumaan ja viheralueiden reunaan edellyttää liikennemelun ja arvokkaiden luontokohteiden riittävää huomioimista suunnittelussa.

Meluntorjunta

Kaava-alue sijaitsee osin Tuusulanväylän ja Vanhan Tuusulantien melualueella. Vuoden 2035 ennusteiden mukaan Tuusulanväylän liikennemäärä on 85 000 ajoneuvoa vuorokaudessa ja Vanhan Tuusulantien liikennemäärä 18 000 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Kaavaehdotuksessa uutta asuinrakentamista sijoittuu myös Lainkaarentien ja Viskaalintien kulmaukseen alueen eteläosaan, jossa melutaso ylittää valtioneuvoston päätöksen (93/1992) mukaiset



ohjearvot. Ennustetilanteessa arvioitu melutaso on rakennusten kadun puolella yli 65 dB. Korkean melutason vuoksi asuntoja ei tule suunnata yksinomaan Lainkaarentien puolelle, koska läheisen Tuomarinkyläntien polun alikulun yhteyteen osoitetun, melua vaimentavan esteen toteutuksen ajankohtaa ei voida varmistaa. Vastaavan määräyksen tulisi koskea myös Viskaalintien puoleisissa asuinrakennuksissa. Mahdolliset parvekkeet tulee osoittaa sijoitettaviksi suojaisemman sisäpihan puolelle.

Arvokkaat luontokohteet

Torpparinmäki on omakotialuetta, jonka täydennysrakentamista kaava mahdollistaa varsin maltillisella mitoituksella. Torpparinmäentien varteen suunniteltu täydennysrakentaminen sijoittuu paikallisesti arvokkaan (3. arvoluokan) linnustokohteen luoteisrajalle sellaiseen ympäristöön, jonka rakentaminen ei mainittavasti heikennä kohdetta, vaikka kaventaakin jonkin verran viheryhteyttä Haltialan peltojen suuntaan. Luonnonsuojelun ja myös Torpparinpuiston virkistyskäytön kannalta Herastuomarintien eteläpuolinen täydennysrakentaminen sijoittuu kuitenkin kohtaan, joka soveltuu tarkoitukseen huonosti.

Torpparinpuisto on luontotietojärjestelmässä (LTJ) erittäin arvokas (1. arvoluokan) kasvillisuus- ja kasvistokohde. Sen inventointitiedot on päivitetty vuonna 2005, jonka jälkeen kasvillisuus ei ole paljонkaan muuttunut.

Mätäshelmikkä on valtakunnallisesti silmälläpidettävä ja Uudellamaalla alueellisesti uhanalainen heinälaji, jolla on koko Suomessa kymmenen kasvupaikkaa etelärannikon tuntumassa. Torpparinpuistoa lähimmät tunnetut kasvupaikat sijaitsevat Salossa ja Haminassa. Tämä laji nostaa Torpparinpuiston ensimmäisen luokan kasvillisuuskohteeksi, vaikka puisto sisältää myös muuta arvokasta lehtokasvillisuutta, erityisesti runsaan ja monimuotoisen pensaskerroksen pähkinäpensaineen.

Kaavaselostuksesta voi saada sellaisen virheellisen käsityksen, että mätäshelmikän osalta olisi tehty erillisiä selvityksiä kaavoituksen yhteydessä. Mätäshelmikän erottaminen alueella yleisestä nuokkuhelmikästä vaatii kasvitieteilijältäkin tunnistukseen paneutumista. Jos mätäshelmikkäkasvustot haluttaisiin tarkasti inventoida, työ tulisi tehdä kukinta-aikaan heinäkuussa. Tämä tulisi kysymykseen tapauksessa, jossa merkittävä yleinen etu vaatisi rakentamista kasvustojen tuntumaan. Esillä olevassa asemakaavaehdotuksessa riittävä toimenpide on ympäristölautakunnan mielestä kasvillisuuden suojeleminen kasvupaikkoineen LTJ:ssä esitetyn ensimmäisen arvoluokan kasvikohteen rajauksen mukaisesti.



Esitetystä viidestä uudesta omakotitontista neljä sijoittuu Torpparinpuiston erittäin arvokkaan kasvillisuus- ja kasvistokohteen päälle. Kaavassa suoritettu tonttirivistön kaventaminen minimiin ei tässä kohden ole ympäristölautakunnan mielestä riittävä toimenpide. Herastuomarintien eteläpuoliset omakotitontit tulee mahdollisesti itäisintä lukuun ottamatta poistaa kaavasta ja virkistysalueen laajuus tulee säilyttää nykyisellään. Toinen vaihtoehto on supistaa kaava- aluetta siten, että koko Herastuomarintien eteläpuolinen Torpparinpuiston osa käsitellään myöhemmin, kun täydentävät kasvillisuusselvitykset on tehty.

Käsittely

31.01.2012 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Lauri Alhojärvi: Päätösehdotuksen loppuun lisätään erilliseksi kappaleeksi:

Ympäristölautakunnan mielestä asuinrakennuksia ei pidä sijoittaa alueelle, jolla melutaso ylittää valtioneuvoston asettamat ohjearvot.

Ehdotus ei saanut kannatusta, joten se raukesi.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

, puhelin

Raimo Pakarinen, ympäristötarkastaja (luontoasiat), puhelin: +358 9 310 31534
raimo.pakarinen(a)hel.fi



07.11.2012

Kaj/13

§ 364

Detaljplaneändring för tomten nr 41200/20 och 41209/3 och gatuområden m.m. i Storskog (nr 12134)

HEL 2011-007229 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplaneändring för tomten nr 20 i kvarteret nr 41200 och tomten nr 3 i kvarteret nr 41209 och gatuområden, områden för närrekreation och skyddsgrönområde (nya kvarter nr 41283 och 41284 bildas) i 41 stadsdelen (Storskog, Jakobacka) enligt stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelnings ritning nr 12134, daterad 5.6.2012 och ändrad 28.9.2012.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pirkko Vainio, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12134 kartta, päivätty 5.6.2012, muutettu 28.9.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12134 selostus, päivätty 5.6.2012, muutettu 28.9.2012
- 3 Havainnekuva, 5.6.2012, muutettu 28.9.2012
- 4 Osa päätöshistoriaa

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 4

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Beslutsförslag



Stadsfullmäktige beslutar godkänna detaljplaneändring för tomten nr 20 i kvarteret nr 41200 och tomten nr 3 i kvarteret nr 41209 och gatuområden, områden för närrekreation och skyddsgrönområde (nya kvarter nr 41283 och 41284 bildas) i 41 stadsdelen (Storskog, Jakobacka) enligt stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelnings ritning nr 12134, daterad 5.6.2012 och ändrad 28.9.2012.

Sammandrag

Tomterna ligger på Jakobackavägen 6 och Hympelestigen 9.

Två lamellhus i dåligt skick (Jakobackavägen 6 a och b) som ägs av Helsingfors stads bostäder Ab (Heka-Jakobacka Ab) på tomten nr 41200/20 rivs, likaså en parkeringsanläggning i anslutning till bostadshuset längre i norr. Detaljplaneändringen gör det möjligt att uppföra tre nya bostadshus i 4–5 våningar på deras plats. Nybyggnadernas yta uppgår till 16 600 m² vy och ytan för de hus som ska rivs till 13 490 m² vy. Andelen ny våningsyta uppgår till cirka 3 100 m².

Sommaren 2011 revs en daghemsbyggnad i dåligt skick på tomten nr 41209/3. Tomten omdisponeras till boende för utvecklingsstörda. Det nya bostadshuset i två våningar har en yta på 1 800 m² vy.

Jakobackavägen görs smalare vid tomten nr 41200/20 genom att delvis omdisponera tomten och gatuområdet till kvartersområde för bilplatser (LPA). I kvartersområdet får det anläggas bilplatser för tomterna nr 41200/24 och 41200/25. Parkeringen i hela området förläggs till parkeringsområden som ska anläggas i markplanet.

Föredraganden

Utgångspunkter

Planläggningen inleddes på stadens initiativ. Ekonomi- och planeringscentralen gjorde åren 2009–2010 en utredning om kompletteringsbyggande i Helsingfors stads bostadsfastighetsbolag i samarbete med stadsplaneringskontoret, stadens fastighetsbolag och bostadsproduktionsbyrån. Det konstaterades i utredningen att en lösning som bygger på att delvis riva huset kan undersökas i fråga om planeringen av ombyggnad i fastigheten på Jakobackavägen 6. Stadsstyrelsen antecknade utredningen 29.3.2010 och konstaterade att stadens bostadsfastighetsbolag ska utarbeta referensplaner för byggobjekten.

Som underlag för planläggningen ordnades vintern 2010/2011 en planerings- och anbudstävling om att riva husen på Jakobackavägen 6 a och b och ersätta dessa med nybyggnader. Tävlingen ordnades



tillsammans med bostadsproduktionsbyrån och Jakomäen Kiinteistö Oy (nu Heka-Jakobacka Ab). Planläggningen fortsatte på basis av det vinnande förslaget i tävlingen (Arkkitehtitoimisto Pirkko ja Pekka Piirta/arkitekt Petri Piirta).

Planläggningsläge

I Generalplan 2002 för Helsingfors tas området upp som flervåningshusdominerat bostadsområde. Den aktuella detaljplaneändringen stämmer överens med generalplanen.

För området gäller detaljplan nr 9065 från 1986. I detaljplanen utgör tomten nr 41200/20 kvartersområde för bostadshus (AK) med en våningsyta på 35 770 m². Därutöver har byggrätt på sammanlagt cirka 600 m² vy reserverats för klubblokaler som ska förläggas till kvarteret.

Tomten nr 41209/3 är kvartersområde för byggnader för offentlig närservice (YL) med byggrätt på 1 000 m² vy. Stråket mellan AK-tomten och YL-tomten tas upp som område för närrökreation (VL). Jakobackavägen utgör gatuområde och markremsan väster om Jakobackavägen vid Lahtisleden utgör skyddsgrönområde (EV).

Ägandeförhållanden

Staden äger markområdena i detaljplaneområdet.

Allmän beskrivning av området

Detaljplaneområdet ligger i västra kanten av flervåningshusområdet i södra Jakobacka. I västra delen av området löper Jakobackavägen, som är matargatan för bostadsområdet Jakobacka, och väster om Jakobackavägen löper Lahtisleden. Tomterna nr 41200/20 och 41209/3 gränsar i sin norra kant till tomten nr 41200/19 för Jakobacka servicehus för äldre och till Hympelestigens gårdsgatuområde. Öster om tomterna finns flervåningshus i Helsingfors stads bostäder Ab:s besittning (Heka-Jakobacka Ab) och söder om tomterna finns Jakobackabergets parkområde.

Byggd miljö

På tomten nr 41200/20 finns nio flervåningshus. De är byggda under senare hälften av 1960-talet och fem av dem har byggts om på 2000-talet. Sammanlagt cirka 900 invånare bor i husen i fråga.

De två trevåningshusen i södra delen av tomten (Jakobackavägen 6 c och d) är punkthus i tre våningar uppförda i en backslutning. Husen behöver byggas om och de kommer att renoveras inom den närmaste framtiden.



I tomtens västra och norra kant finns två långa (120–140 m) lamellhus i fyra våningar (Jakobackavägen 6 a och b) som avgränsar kvartersgårdarna och skyddar dem också mot trafikbullret från Lahtisleden. Husen har sammanlagt 216 bostäder och 18 trapphus. Bottenvåningen i dessa flervåningshus har i huvudsak reserverats för garage. I anslutning till lamellhuset längre i norr finns även en parkeringsanläggning i två våningar i dåligt skick på husets norra sida. De övriga bilplatserna är täckta bilplatser på gården. Enligt förslaget till detaljplaneändring ska dessa hus rivras och ersättas med nybyggnader.

En daghemsbyggnad i dåligt skick på tomten nr 41209/3 revs sommaren 2011. Tomten är nu obebyggd.

Service

Detaljplaneområdet ligger på cirka 200–300 meters avstånd från Jakobacka köpcentrum. Den kommersiella och offentliga servicen i området ligger i köpcentrets näromgivning.

I E-husets bottenvåning på tomten nr 41200/20 finns ett privat daghem Toimela. Tomten har dessutom flera klubblokaler för invånarna i Helsingfors stads bostäder Ab:s (Heka-Jakobacka Ab) bostäder.

Trafik

Med bil kommer man till området huvudsakligen via Jakobackavägen. Till tomten nr 41209/3 och till östra delen av tomten nr 41200/20 finns en förbindelse från Hympestigen i öster. Längs Hympestigen går en smidig gång- och cykelförbindelse som ligger skyddad vid bostadskvarteren från norra delen av detaljplaneområdet till köpcentret. Busslinjen 77 kör via Jakobacka. Linjen har en hållplats i sydvästra kanten av området.

Jakobackavägen har en gång i tiden dimensionerats relativt spatiös. Gatuområdet är cirka 19 meter brett och i dagens läge har det på båda sidor av gatan anlagts bilplatser för parkering längs med gatan. Det är möjligt att göra gatuområdet cirka 8 meter smalare vid detaljplaneområdet utan att trafikens smidighet drabbas.

Naturmiljö och skyddsobjekt

Detaljplaneområdet ligger på Jakobackabergets norra sluttning. Området på Jakobackabergets hjassa är ett geologiskt värdefullt kall bergsområde. Jakobackaberget stiger till 62 meters nivå ovanför havsytan och är en av de högsta punkterna i naturtillstånd i Helsingfors.

På Jakobackaberget söder om detaljplaneområdet finns en fortfarande synlig 10 000 år gammal fornstrand med stenfält från Yoldiahavets tid.



Stenfältet urskiljs i terrängen i en zon med runda stenar norr och nordväst om bergets hjässa. Fornstranden med stenfält i Jakobacka blev år 2011 ett naturskyddsområde.

Flervåningshusområdet Jakobacka representerar 1960-talets förortsbyggnad, men enskilda bostadshus kan inte anses ha några särskilda byggnadsskyddsvärden.

Med undantag av husen på Jakobackavägen 6 a–d har flervåningshusen i området byggts om efter första hälften av 1990-talet och bland annat det ursprungliga fasadmaterialet (frilagd ballast) har redan till en stor del ersatts med ljus tegelmurning. Dessutom har det gjorts ändringar i till exempel takfotsdetaljerna. Husen har ursprungligen inte haft hissar och i samband med ombyggnaden har flera hissar installerats i husen i efterhand.

Samhällsteknisk försörjning och grunden

Detaljplaneområdet omfattas av nätet för samhällsteknisk försörjning. Enligt de befintliga uppgifterna består marken i området mestadels av berg som ställvis täcks av ett tunt sandlager. I östra delen av detaljplaneområdet löper en underjordisk tunnel från Jakobackastigen till Jakobacka bergskyddsrum.

Miljöstörningar

Väster om detaljplaneområdet löper Lahtisleden vars nuvarande trafikmängd vid Jakobacka uppgår till cirka 55 000 fordon om dygnet. Trafikmängden prognoseras öka till cirka 86 000 fordon om dygnet. Trafikmängden på Jakobackavägen är cirka 4 500 fordon om dygnet. De stora trafikmängderna och den hårda bergytan bildar tillsammans en akustisk miljö där trafikbullret utan ett lämpligt bullerskydd utgör en betydande miljöolägenhet för boende.

Detaljplaneområdet är inte beläget i ett flygbullerområde. Med anledning av flygrutterna i närheten kan enskilda flyg tidvis medföra buller i området.

Luftkvaliteten i omedelbar närhet till Lahtisleden är dålig på grund av trafikutsläpp.

Innehållet i detaljplaneändringen

Mål

Syftet med detaljplaneändringen är att riva husen i dåligt skick och på deras plats bygga ett modernt bostadskvarter som följer andan för det befintliga ytterstads- och förortsbyggandet i Jakobacka och skalan för de nuvarande byggnaderna i området. Med nybyggandet vill man göra



det småhusdominerade bostadsbeståndet i området mångsidigare och få till stånd en bättre boendemiljö än genom att betala dyra pengar för ombyggnad av de nuvarande husen.

Den nuvarande tomten nr 41200/20 indelas i två nya tomter för flervåningshus nr 41200/24 och 31200/25 och kvartersområden för bilplatser nr 41200/26 och 41200/27. Två befintliga flervåningshus på tomten nr 41200/24 rivs och ersätts med tre nybyggnader. Av husen på tomten nr 41200/25 ombyggs husen c och d. De övriga bostadshusen på tomten har redan tidigare byggts om. Tomten nr 41209/17 omdisponeras till boende för utvecklingsstörda efter de behov som socialverket framställt.

Jakobackavägen görs smalare vid detaljplaneområdet genom att gatuområdet och tomten nr 41200/20 delvis ändras till kvartersområde för bilplatser (LPA). Samtidigt strävar man att förbättra trafiksäkerheten på Jakobackavägen genom att sänka körhastigheterna.

Området har en yta på 7,66 ha. Den totala byggrätten uppgår till 38 880 m² vy i kvartersområdet för flervåningshus (AK) och till 1 800 m² vy i kvartersområdet för byggnader för social- och hälsovård (YSA). På AK-tomtarna kommer det att byggas cirka 500 bostäder, varav cirka 210 är nya bostäder. Dessutom byggs cirka 15 nya bostäder för utvecklingsstörda på YSA-tomten.

Kvartersområde för flervåningshus (AK)

På tomten nr 41200/24 anges byggnadsytor för tre nybyggnader som bildar en bågliknande husgrupp i solfjäderform i västra och norra delen av kvarteret. Våningstalet för husen är 4–5. Räfflad betong får användas som fasadmaterial på nybyggnadernas fasader mot Lahtisleden. Fasaderna mot gården ska utformas med glasbalkonger eller grönrum vars fondvägg är täckt med trä i en varm nyans.

Biutrymmena i första våningen och basturna i översta våningen får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan. Alla trapphus ska ha genomgång genom huset i markplanet. Cykelplatser anläggs främst i byggnadernas bottenvåningar och i cykelskjul som ska byggas i anslutning till ingångarna.

I västra kanten av kvarteret nr 41200/24 anges en del av gårdsområde som ska skyddas och bevaras i naturenligt tillstånd. Området med naturberg ska skyddas för den tid då nybyggnaderna uppförs och man ska sträva att bevara det fullvuxna trädbeståndet i området.

Detaljplanebeteckningarna och detaljplanebestämmelserna för tomten nr 41200/25 har uppdaterats så att de följer nuvarande praxis och motsvarar den byggda miljön.



Kvartersområde för byggnader för social- och hälsovård (YSA)

Den före detta daghemstomten nr 41209/3 har omdisponerats till kvartersområde för byggnader för social- och hälsovård (41209/17) där bostäder för utvecklingsstörda får byggas. Avsikten är att på tomten uppföra ett hus som följer dispositionen i detaljplanen som en del av utvecklingsprojektet för individuellt boende för utvecklingsstörda personer (ASU-projektet).

I norra delen av tomten anges en byggnadsyta på vilken det får byggas ett tvåvåningshus med byggrätt på 1 800 m² vy. Till byggnaden förläggs cirka 15 bostäder för utvecklingsstörda, lokaler för personalen och gemensamma lokaler för invånarna. Bilplatser (8–10 platser) anläggs i anslutning till ingången vid Hympestigen.

Kvartersområden för bilplatser (LPA)

I detaljplaneområdet bildas fyra kvartersområden för bilplatser. Våningsytan för kvartersområdet för flervåningshus i detaljplanen förutsätter att det ska anläggas sammanlagt 324 bilplatser i området enligt bilplatsdimensioneringen 1 bilplats/120 m² vy. Dimensioneringen baserar sig på en utredning om bilplatsbehovet och användningsgraden i området för Heka-Jakobacka Ab:s fastigheter. Sammanlagt 66 bilplatser anläggs på tomterna nr 41192/1 och 41200/27 längs Hympestigen. På LPA-tomten nr 41200/26 i Jakobackavägens östra kant anläggs 170 bilplatser, på tomten nr 41200/27 sammanlagt 74 bilplatser och i kvarteren nr 41283 och 41284 anläggs 14 bilplatser för parkering längs med Jakobackavägen. LPA-tomten nr 41200/26 ska inhägnas mot Jakobackavägen med en låg mur av stenmaterial som ska kompletteras med planteringar.

Skyddsgrönområde (EV)

Mellan Lahtisleden och Jakobackavägen återstår en smal och bergig markremsa som anges som skyddsgrönområde. I skyddsgrönområdet har det betecknats en del av område reserverad för samhällsteknisk försörjning för en transformatorstation.

Trafik

Med bil kommer man till området i huvudsak via Jakobackavägen. De flesta bilplatser ligger också vid Jakobackavägen. Man strävar att sänka körhastigheterna på Jakobackavägen genom att avsmalna körbanan vid detaljplaneområdet från det nuvarande cirka 12,5 meter till 7 meter och genom att anlägga de nya busshållplatserna som körbanehållplatser. I detaljplaneområdet anvisas cykeltrafiken på körbanan på Jakobackavägen. På Jakobackavägens avsnitt söder om detaljplaneområdet har enkelriktade cykelfält anlagts från Grävgränden



österut. Även i trafikplanen för förslaget till detaljplaneändring för Jakobacka köpcentrum anges en lösning med ett enkelriktat cykelfält från Bergssidan norrut. Med tanke på cykelförbindelsens kontinuitet och smidighet är en lösning med enkelriktad cykeltrafik mest funktionell på Jakobackavägen också i detaljplaneområdet.

Gångbanan bara i gatans östra kant på detta avsnitt av Jakobackavägen tjänar invånarna i tillräcklig omfattning. Busshållplatserna kommer i fortsättningen att placeras ungefär i de nuvarande lägena vid den mittersta tomtinfarten vid Jakobackavägen. Vid hållplatsen anläggs fotgängarområde också i gatans västra kant. Till tomterna på Jakobackavägen 6 anvisas sammanlagt tre fordonsinfarter från det avsmalnade gatuavsnittet. I praktiken har nybyggandet ingen inverkan på trafikmängderna på Jakobackavägen eftersom antalet bostäder i området inte ändras väsentligt.

Till tomten nr 41209/17 och till östra delen av tomten nr 41200/25 finns en körförbindelse via Hympestigen i öster.

Service

Detaljplaneändringen påverkar inte det privata daghemmet Toimelas verksamhet eller Helsingfors stads bostäder Ab:s (Heka-Jakobacka Ab) klubblokaler för invånare på tomten nr 41200/25. Till nybyggnaderna förläggs tillhöriga klubblokaler och tvättstugor i markplanet och gemensamma bastur i de översta våningarna.

Naturmiljö och skyddsobjekt

I västra kanten av tomten nr 41200/24 har det betecknats en del av gårdsområde som ska bevaras i naturenligt tillstånd. I detta läge finns nu kala bergsområden och fullvuxna träd. Detaljplaneändringen har inga konsekvenser för fornstranden med stenfält söder om detaljplaneområdet.

Samhällsteknisk försörjning

Detaljplaneområdet omfattas av nätet för samhällsteknisk försörjning. Transformatorstationen i huset på Jakobackavägen 6 rivs. I skyddsgrönområdet anges en del av område reserverad för samhällsteknisk försörjning för en ny transformatorstation.

Markens byggbarhet och renhet

Marken i området består av berg och byggbarheten är god. Under tomten nr 41200/25 finns en underjordisk ingång till Jakobacka bergsskyddsrum. Förbindelsen har betecknats i detaljplanen.

Miljöstörningar



Trafikbuller och luftföroreningar

På nybyggnadernas fasader mot Lahtisleden anges ljudisoleringskrav (35–40 dBA) för fasadernas ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller. På tomten nr 41200/24 får bostäderna inte vetta bara mot Lahtisleden och balkonger får inte förläggas till byggnadsdelen mot Lahtisleden. Dessutom anges en bestämmelse om att balkongerna ska inglasas på de ställen på gårdsfasaderna där den ekvivalenta ljudnivån dagtid överskrider 55 dBA.

Minimiskyddsavståndet mellan nybyggnaderna och Lahtisleden är cirka 58–60 meter, vilket uppfyller byggsättsanvisningarnas krav på minimiavstånd med tanke på luftkvaliteten. Tilluftsintag ska i byggnaderna vid Lahtisleden placeras på gårdssidan.

Överskridning av höjden för flyghinder

Nybyggnaderna blir högre än den i luftfartsbestämmelsen AGA M3-6 tillåtna maximihöjden (+62,00) för de hinderbegränsade ytorna i området för Malms flygplats. Takytan på nybyggnadernas delar i fem våningar kommer att stiga till cirka 63–64 meters höjd över havsytan. På taket placeras dessutom ventilationsanordningar och antenner vars högsta punkt ligger på cirka 65 meters höjd över havsytan, vilket innebär att höjden på byggnadsdelarna och dylika överstiger den tillåtna höjden med cirka 3 meter.

Bostadsproduktionsbyrån har 30.11.2011 begärt utlåtande om flyghinder hos Finavia beträffande överskridning av höjden för flyghinder. Finavia har 23.2.2012 gett trafiksäkerhetsverket Trafi ett utlåtande, i vilket Finavia tillstyrker byggandet av husen och konstaterar att hindret har en mycket liten betydelse för flygsäkerheten på basis av en säkerhetsgranskning och att höjningen är motiverad. De byggnadsdelar som överstiger höjdbegränsningen för flyghinder ska förses med flyghinderljus. I fråga om flygtrafikens smidighet konstaterar Finavia att hindret inte har konsekvenser för instrumentflygningsmetoderna på Helsingfors-Malms flygplats på den höjd som begäran om utlåtande gäller, dvs. 18 meter över markytan (65 meter över havsytan).

Trafi har 2.3.2012 beviljat tillstånd för att sätta upp ett flyghinder. Villkoret för tillståndet är att byggnaderna ska förses med flyghinderljus med låg effekt.

I detaljplanen är det angivet att det högsta tillåtna höjdläget för nybyggnaderna och konstruktionerna i flyghinderområdet är +65,00. I samband med bygglov tas det hand om installationen av flyghinderljusen.



Konsekvenser av detaljplaneändringen

Konsekvenser för stadsbilden och den byggda miljön

Flervåningshusområdet i Jakobacka har sedan 1990-talet byggts om på ett högklassigt sätt som förbättrar stadsbilden. En grundläggande fråga under beredningen av detaljplaneändringen var om man kan få till stånd en klart bättre boendemiljö genom att riva de nuvarande cirka 120–150 meter långa lamellhusen på Jakobackavägen 6 och att bygga nytt än genom att renovera de gamla husen med dyra pengar. Planeringstävlingen och den detaljplaneändring som utarbetats på basis av det vinnande förslaget visar att det är möjligt att uppnå målet ovan på ett sätt som dessutom uppfyller de stadsbildsmässiga och ekonomiska gränsvillkoren för byggprojektet. Stadsbilden och näromgivningen blir bättre och södra Jakobacka får en ny, stadsbildsmässigt intressant och fräsch tolkning av 2010-talets flervåningshusboende.

Att den nuvarande parkeringsanläggningen i två våningar och garagen i byggnaderna rivs och bilplatserna förläggs i markplanet till LPA-områdena nr 41200/26 och 27 ökar markytan avsedd för parkering i området. Å andra sidan blir den sociala kontrollen för bilplatserna bättre med en synförbindelse från bostäderna till alla parkeringsplatser. Den nuvarande parkeringsanläggningen är dessutom i så dåligt skick att den delvis har förlagts med användningsförbud. Den vittrade betongkonstruktionen är också en faktor som minskar trivseln i miljön och att riva betongkonstruktionen förbättrar miljön avsevärt.

Konsekvenser för trafiken

Att Jakobackavägen görs smalare sänker körhastigheterna vid den nya bosättningen och förbättrar därigenom även trafiksäkerheten. Trafikmängderna kommer inte väsentligt att öka eftersom antalet bostäder i området inte ökar.

Konsekvenser för invånarnas boendeförhållanden i området

Nybyggandet och ombyggnaden av de gamla husen förbättrar invånarnas boendeförhållanden. Bostäderna byggs om eller ersätts med nya. Bostadsutbudet i området blir mångsidigare i och med att nybyggnader, i vilka även större bostäder har planerats, uppförs på de gamla småbostadsdominerade husens ställe. Tillgängligheten blir betydligt bättre när hissar installeras i alla bostadshus. De gemensamma lokalerna och gårdarna istandsätts. För invånarna ordnas ersättande bostäder för byggtiden.

Belysningsförhållandena för servicehuset för äldre norr om detaljplaneområdet blir inte avsevärt sämre fastän den nordligaste



nybyggnaden är cirka två meter högre än den nuvarande byggnaden i ungefär samma läge. Bilplatserna anläggs något närmare servicehuset, men de ligger i fortsättningen i markplanet. Den stadsbildsmässigt fula cirka fyra meter höga parkeringsanläggningen av betong som nu ligger mittemot grannen rivs.

Konsekvenser för samhällsekonomin

Detaljplaneändringen medför staden följande kostnader exklusive mervärdesskatt: 40 000 euro för de nya arrangemangen på Jakobackavägens gatuområde och 100 000 euro för flyttning av en transformatorstation.

Genomförande

Anläggandet av kvartersområdena för bilplatser förutsätter att det görs upp en gatuplan för Jakobackavägen. Man kan börja uppföra nybyggnaderna efter att detaljplaneändringen blivit godkänd.

Planeringsfaser och växelverkan

Planläggningen inleddes på stadens initiativ.

Intressenterna underrättades om att frågan om en detaljplaneändring blivit väckt genom en skrivelse från stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelning. Samtidigt med skrivelsen fick de ett program för deltagande och bedömning (daterat 20.4.2011). Att frågan om en detaljplaneändring blivit väckt meddelades dessutom i planlägningsöversikterna för 2011 och 2012.

Deltagandet och växelverkan ordnades i enlighet med programmet för deltagande och bedömning. Programmet för deltagande och bedömning och utgångspunkterna och målen för detaljplanen presenterades vid ett diskussionsmöte för allmänheten 11.5.2011.

Utkastet till detaljplaneändring och utkastet till detaljplanebeskrivning hölls framlagda på stadens anslagstavla på Norra esplanaden 11–13, på stadsplaneringskontoret och på Jakobacka bibliotek 28.3–18.4.2012 och på stadsplaneringskontorets webbplats. Planläggaren presenterade utkastet till detaljplan på Jakobacka bibliotek 4.4.2012.

Myndighetssamarbete

Under beredningen av detaljplaneändringen bedrevs myndighetssamarbete med Helsingfors Energi, byggnadskontoret, socialverket, ekonomi- och planeringscentralen, bostadsproduktionsbyrån, miljöcentralen och samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster.



Dessutom har bostadsproduktionsbyrån begärt utlåtande av Finavia Abp och Trafiksäkerhetsverket Trafi. Utlåtandena gällde överskridning av flyghinderhöjderna för Malms flygplats. Trafi har i utkastsfasen (29.3.2012) konstaterat att en eventuell inverkan på de hinderbegränsade ytorna i området har i enlighet med 165 § i luftfartslagen kontrollerats och beaktats i utkastet till detaljplan. För processen för flyghindertillstånd redogörs mer i detalj under rubriken "Miljöstörningar".

Socialverket konstaterade 16.6.2011 att möjligheten ska utredas att omdisponera den före detta daghemstomten för utvecklingsprojektet för individuellt boende för utvecklingsstörda personer (ASU-projektet). Efter fortsatta diskussioner har tomten nr 41209/17 omdisponerats till boende för utvecklingsstörda efter de behov som socialverket framställt.

Miljöcentralen konstaterade 23.4.2012 att luftkvalitets- och bullerolägenheterna från trafiken på Lahtisleden ska beaktas i utkastet till detaljplan och att det ska säkras att bostäder inte vetter bara mot Lahtisleden. Vad luftkvaliteten beträffar ska avståndskraven från Lahtisleden kontrolleras. Förslaget till detaljplan har utarbetats i enlighet med de krav som miljöcentralen framställt.

Byggnadskontoret konstaterade 2.5.2012 att utrymmet reserverat för Jakobackavägens körbana är tillräckligt men behovet att anlägga en gång- och cykelväg på båda sidor av gatan ska bedömas och ett tillräckligt antal bilplatser med besöksparkeringen beaktad säkerställas i den fortsatta planeringen. Det ska tydligt anvisas att den låga muren mellan gatuområdet och LPA-tomten nr 41200/26 ska byggas på LPA-tomten som också ska underhålla muren. De två separata kvartersområdena för bilplatser (nr 41283 och 41284) vid gatan är besvärliga att anlägga och underhålla.

Arrangemangen för gång- och cykeltrafiken på Jakobackavägen har preciserats under rubriken "Trafik" i detaljplanebeskrivningen. Besöksparkering tillåts fortfarande på båda sidor av Jakobackavägen söder om detaljplaneområdet. Den låga muren placeras på tomten och i anslutning till muren kommer även planteringar som strukturerar gaturummet på parkeringsområdets sida. Fastighetsbolaget ansvarar för byggandet av de två separata LPA-områdena vid gatan. Hympevägen i östra kanten av området har motsvarande parkeringsarrangemang.

Flera planeringsmöten ordnades med representanter för bostadsproduktionsbyrån under planläggningen. Efter att utkastet till detaljplaneändring hade hållits framlagt justerades förbindelserna för servicetrafik på tomten så att en servicetrafikförbindelse till



Jakobackavägen tillades söder om den sydligaste nybyggnaden på detaljplanekartan. Det gårdsområde som ska skyddas i tomtens västra kant gjordes större och samtidigt slopades den del av gårdsområdet som föreslogs bli skyddad på kvarterets innergård med anledning av servicetrafikförbindelsen och arrangemangen för en vistelsegård. Dessutom gjordes justeringar av teknisk natur på detaljplanekartan och i detaljplanebestämmelserna.

Åsikter

Under beredningen av detaljplaneändringen fick detaljplaneavdelningen två skrivelser med åsikter, varav den ena gällde programmet för deltagande och bedömning och den andra utkastet till detaljplaneändring. Dessutom framfördes muntliga åsikter vid diskussionsmötet och per telefon.

Suurmetsä-Jakomäki Seuras åsikter (två åsikter) gällde tillräckligheten av och kvaliteten på hobbylokalerna för invånarna, bekämpningen av bullret från Lahtisleden och möjligheten att anlägga bilplatserna i mindre grupper mellan husen eller som täckta bilplatser vid Jakobackavägen i syfte att skydda husen mot bullret.

Genmäle

Åsikterna har beaktats i planlägningsarbetet i och med att bullerskyddet för husen och gården med omsorg har undersökts under arbetet för planeringslösningen i detaljplanen. Husgruppen och kraven på byggnadernas ljudisoleringsförmåga medför en lösning i vilken bullerskyddskraven i bostäderna och på gården uppfylls. Att öka bullerskyddet för gårdsområdet väster om nybyggnaderna vid Jakobackavägen genom att anlägga täckta bilplatser vid västra tomtgränsen förbättrar inte väsentligt bullerförhållandena i området väster om husen. Vistelsegårdarna har därför koncentrerats till kvartersgården öster om husen, så att byggnaderna fungerar som bullerskydd för gården. Det ska byggas hobbylokaler för invånare på minst 1,5 % av våningsytan.

Förslaget framlagt, utlåtanden

Förslaget till detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 3.8–3.9.2012. Inga anmärkningar gjordes mot förslaget.

Fastighetsnämnden, nämnden för allmänna arbeten, miljönämnden, socialverket, affärsverket Helsingfors Energi, Helen Elnät Ab, samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster och Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland gav utlåtande om förslaget.

Utlåtanden



Miljönämnden, affärsverket Helsingfors Energi och Helen Elnät Ab hade ingenting att påpeka om förslaget till detaljplaneändring.

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster konstaterar att vattenledningar och avlopp i området inte behöver flyttas på grund av förslaget till detaljplaneändring.

Socialverket konstaterar att en bostadsgrupp (bostadsproduktionsbyrån, hyra) med 15 platser för utvecklingsstörda har i den nya detaljplanen planerats på tomten nr 41209/17. I nuläget bedöms ytan för bostadsgruppen uppgå till sammanlagt 1 800 m² bruttoyta. Byggandet av bostadsgruppen förutsätter utöver projektplanen och de nödvändiga besluten att Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet beviljar stöd till projektet.

Fastighetsnämnden konstaterar att staden äger detaljplaneområdet och att detaljplaneändringen har inletts på stadens initiativ. Detaljplaneändringen baserar sig på ekonomi- och planeringscentralens utredning om kompletteringsbyggande i Helsingfors stads bostadsfastighetsbolag.

Tomten nr 41200/20 har med ett långfristigt avtal utarrenderats till Helsingfors stads bostäder Ab för 1.12.1966–31.12.2038. I detaljplaneändringen har kompletteringsbyggande på sammanlagt 3 100 m² vy planerats på tomten. Enligt principerna för kompletteringsbyggande på stadens arrendetomter, godkända av stadsfullmäktige, betalar staden arrendetagaren en tredjedel av den skäligena nettovärdestegring som planläggningen medför för arrendetomten. Nämnden har ingenting att invända mot förslaget till detaljplaneändring.

Nämnden för allmänna arbeten konstaterar att avsmalningen av Jakobackavägen ska dimensioneras utgående från att ett tillräckligt stort utrymme reserveras för gång- och cykeltrafiken, för underhållet av gatuområdet och för konstruktionerna. Det 11 meter breda gaturummet i förslaget till detaljplaneändring är inte tillräckligt med tanke på gång- och cykeltrafikens smidighet. Nämnden anser att man ska sträva att på samma naturliga sätt som på Jakobackavägens avsnitt från Halkvägen österut separera fotgängare och cyklister på Jakobackavägen ända till Jakobacka köpcentrum.

Den avlånga parkeringsplatsen i LPA-området ska omstruktureras i mindre delar. Det föreslås att LPA-tomten nr 41200/26 ska inhägnas mot Jakobackavägen med en låg mur av stenmaterial som ska kompletteras med planteringar. Det ska på ett klart sätt anvisas att den som innehar LPA-tomten ska bygga och underhålla muren och växtligheten i anslutning till muren. Att anlägga en parkeringsplats i gatuområdets kant och att avgränsa den bara med en låg mur är ingen



bra lösning med tanke på stadsbilden. Parkeringsområdet ska dimensioneras så att också träd ryms i området. Det ska lämnas en minst 0,5 meter bred skyddszon för snölagring mellan muren och gatuområdets kant.

De två separata kvartersområdena för bilplatser (LPA-kvarteren nr 41283 och 41284) för parkering längs med gatan i Jakobackavägens gatuområde är besvärliga att anlägga och underhålla. Parkeringsområdena ska strykas i Jakobackavägens gatuområde och den nödvändiga parkeringen ska ordnas i anslutning till parkeringsområdena vid bostadstomterna.

Det smalare gatuområdet vid Jakobackavägen, parkeringstomterna och muren gör det betydligt svårare att underhålla området på vintern.

Att göra Jakobackavägen smalare i enlighet med förslaget till detaljplan medför byggnadskontoret investeringskostnader på cirka 94 000 euro.

Nämnden tillstyrker förslaget till detaljplaneändring med påpekandena ovan.

Genmäle

Byggnadskontoret konstaterade i sitt tidigare ställningstagande om utkastet till detaljplan (2.5.2012) att den föreslagna utrymmesreserveringen är tillräcklig i fråga om körbanan på Jakobackavägen, men behovet att anlägga en gång- och cykelväg på båda sidorna av gatan ska bedömas och ett tillräckligt antal bilplatser med besöksparkeringen beaktad säkerställas i den fortsatta planeringen. Nämnden för allmänna arbeten har en annan uppfattning om frågan. Det i förslaget till detaljplan reserverade 11 meter breda gaturummet är fortfarande tillräckligt för att trafiken med olika färdstätt ska löpa smidigt. Det är möjligt att anlägga en gångförbindelse i Jakobackavägens östra kant och bevara den nuvarande kvalitetsnivån. Förhållandena för cykelåkning i området förbättras i förslaget. Att körbanan avsmalnas från det nuvarande 12,5 meter till 7 meter dämpar körhastigheterna och förbättrar säkerheten för cyklister på körbanan. Detta cykeltrafikarrangemang är lätt att även i fortsättningen koppla ihop med eventuella förlängningar av enkelriktade cykelbanor eller cykelvägar som har planerats bl.a. i samband med gatuplaneringen för Jakobacka köpcentrumområde.

I fråga om skyldigheten att bygga den låga muren vid gatan avser nämnden för allmänna arbeten LPA-tomten nr 41200/26. Det har lagts till detaljplanebestämmelsen om muren att muren ska byggas på tomten. I anslutning till muren, på parkeringsområdets sida, ska det dessutom planteras träd och buskar som strukturerar gaturummet. Fastighetsbolaget ansvarar för anläggandet av två separata LPA-



områden vid gatan. Det är inte möjligt att anlägga fler bilplatser på den nuvarande AK-tomten utan att gårdsarrangemangen och boendetrivseln väsentligt försämras. Hympelevägen i östra kanten av Jakobacka bostadsområde har motsvarande parkeringsarrangemang.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland anser att detaljplaneprojektet och dess mål är goda men konstaterar att området belastas av buller och luftföroreningar. I synnerhet de två flervåningshusen närmast vägen ligger i ett kritiskt område. Avståndet till de flervåningshus som ligger närmast Lahtisleden uppfyller med nöd och näppe det rekommenderade minimiavståndet i Huvudstadsregionens samarbetsdelegations publikation Trafikens spår. Det anges i en detaljplanebestämmelse att tilluftsintag i husen i fråga ska placeras på yttertaket eller på andra sidor av byggnaderna än fasaden mot Lahtisleden. Det är skäl att ersätta ordet "eller" med ordet "och" i bestämmelsen.

Enligt bullerkalkylen går bullret ned till en tillräckligt låg nivå på bostadsgårdarna. Det är förbjudet att bygga balkonger på fasaden mot Lahtisleden. Bullerolägenheterna inomhus bekämpas med bestämmelser om konstruktionernas ljudisoleringsförmåga och med en bestämmelse om att bostäderna på tomten nr 41200/24 inte får vetta bara mot Lahtisleden. Härigenom säkerställs att bostäderna också har en tyst fasad med undantag av vissa bostäder i husets gavlar. Bestämmelsen om att balkongerna ska inglasas ska justeras så att den gäller för alla de balkonger där bullernivån överskrids i bostäderna i husets gavlar.

Genmäle

Med anledning av utlåtandet har beteckningen om inglasning av balkongerna justerats så att den gäller byggnadernas bullerutsatta gavlar i sin helhet. Enligt byggplanerna ska tilluftsintag placeras på byggnadernas yttertak. Yttertakets yta ligger vertikalt cirka 30 meter högre än Lahtisledens yta och tilluftsintagets läge på yttertaket uppfyller med tanke på luftkvaliteten även det rekommenderade horisontella avståndet (> 60 meter). Det är alltså inte nödvändigt att ändra bestämmelsen om tilluftsintag i förslaget till detaljplan.

Ändringar i förslaget till detaljplaneändring

Med anledning av utlåtandena har förslaget till detaljplaneändring justerats enligt följande:

- Detaljplanebestämmelsen som förutsätter att en låg mur ska byggas vid gatan på LPA-tomten nr 41200/26 har preciserats så att den låga muren ska byggas i kvartersområdet.



- Bestämmelsen om inglasning av balkongerna har justerats så att den gäller nybyggnadernas bullerutsatta gavlar i sin helhet.

Dessutom har sydvästra gränsen till LPA-tomten nr 41200/27 justerats något så att den motsvarar den preciserade byggplanen. Detaljplanebeskrivningen har kompletterats i fråga om kostnaderna för staden och detaljplanebestämmelsen om tilluftsintag.

Ändringarna är inte väsentliga och förslaget behöver därför inte läggas fram på nytt.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pirkko Vainio, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12134 kartta, päivätty 5.6.2012, muutettu 28.9.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12134 selostus, päivätty 5.6.2012, muutettu 28.9.2012
- 3 Havainnekuva, 5.6.2012, muutettu 28.9.2012
- 4 Osa päätöshistoriaa

Bilagematerial

- 1 Ilmakuva

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 4

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta



Helsingin Energia -liikelaitos
Sosiaalivirasto
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.10.2012 § 1148

HEL 2011-007229 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä 41. kaupunginosan (Suurmetsä, Jakomäki) korttelin nro 41200 tontin nro 20 ja korttelin nro 41209 tontin nro 3 sekä katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueen (muodostuvat uudet korttelit 41283 ja 41284) asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 5.6.2012 päivätyn ja 28.9.2012 muutetun piirustuksen nro 12134 mukaisena.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus Kehittämisosasto 19.10.2012

HEL 2011-007229 T 10 03 03

Talous- ja suunnittelukeskuksen kehittämisosasto ei anna asiasta lausuntoa.

Lisätiedot

Merja Lehtikainen, suunnittelusihteeri, puhelin: 310 36121
merja.lehtikainen(a)hel.fi

Helsingin Energia -liikelaitos 7.9.2012

HEL 2011-007229 T 10 03 03

Helsingin Energian lausunto on liitteessä 1.

Lisätiedot



Kivirinne Jouni, Yleissuunnitteluinsinööri, puhelin: +358 9 617 2936
jouni.kivirinne(a)helen.fi

Ympäristölautakunta 28.08.2012 § 256

HEL 2011-007229 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksesta.

07.08.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 14.08.2012 § 358

HEL 2011-007229 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Jakomäentien kaventaminen on mitoitettava siten, että jalankululle ja pyöräilylle, katualueen ylläpidolle ja rakenteille varataan riittävä tila. Asemakaavan muutosehdotuksen esittämä 11 metriä leveä katutila ei ole riittävä sujuvan jalankulun ja pyöräilyn järjestämiseksi. Yleisten töiden lautakunta katsoo, että Jakomäentiellä Luiskatiestä itään toteutettua, eroteltua jalankulkua ja pyöräilyä on tavoiteltavaa jatkaa luontevasti Jakomäentiellä Jakomäen keskukseen saakka.

Yleisten töiden lautakunta katsoo, että LPA-alueelle sijoittuvaa pitkää pysäköintialuetta on jäsenneltävä pienempiin osiin. Asemakaavan muutosehdotuksessa LPA-tontti 41200/23 Jakomäentien puolelta esitetään aidattavaksi matalalla kivirakenteisella muurilla, jota tulee täydentää istutuksin. Muuri ja siihen liittyvä kasvillisuus katualueen reunassa tulee osoittaa selkeästi LPA-tontin rakennettavaksi ja ylläpidettäväksi. Pysäköintialueen sijoittaminen katualueen reunaan ja rajaaminen vain matalalla muurilla ei ole kaupunkikuvallisesti hyvä ratkaisu. Pysäköintialue tulee mitoitaa niin, että sen yhteyteen mahtuu



myös puita. Muurin ja katualueen reunan väliin tulee jättää vähintään 0,5 metriä leveä lumitila- ja suoja-alue.

Jakomäentien katualueelle kadunvarsipysäköintinä muodostetut 2 erillistä autopaikkojen korttelialuetta (LPA-korttelit 41283 ja 41284) ovat ongelmallisia toteuttaa ja ylläpitää. Nämä 2 pysäköintialuetta tulee poistaa Jakomäentien katualueelta ja tarvittava pysäköinti järjestää suoraan asuintontteihin liittyvien pysäköintialueiden yhteyteen.

Jakomäentien katualueen kaventaminen, pysäköintitontit ja reunustaminen muurilla vaikeuttavat merkittävästi katualueen talvihoitoa.

Asemakaavan muutosehdotuksen mukaiset Jakomäentien kaventamisesta rakennusvirastolle aiheutuvat investointikustannukset ovat noin 94 000 euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Käsittely

14.08.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Lisätään päätösehdotuksen kolmannen kappaleen alkuun uudeksi virkkeeksi: "Yleisten töiden lautakunta katsoo, että LPA-alueelle sijoittuvaa pitkää pysäköintialuetta on jäseneltävä pienempiin osiin."

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Virpi Vertainen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi
Elmeri Ahti, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
elmeri.ahti(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 09.08.2012 § 428

HEL 2011-007229 T 10 03 03

Kiinteistökartta K7 P2-3, Jakomäentie 6 ja Kankarepolku 9

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle 41. kaupunginosan (Suurmetsä) korttelin nro 41200 tontin nro 20, korttelin



nro 41209 tontin nro 3 sekä katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueiden asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12134 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että kaupunki omistaa kaava-alueen ja kaupunki on tehnyt aloitteen asemakaavan muuttamisesta. Kaavamuutos perustuu talous- ja suunnittelukeskuksen laatimaan Helsingin kaupungin asuinkiinteistöyhtiöiden täydennysrakentamisselvitykseen.

Asemakaavan muutoksessa asuinrakennusten tontti 41200/20 on jaettu kahdeksi uudeksi kerrostalotontiksi (AK) 41200/24 ja 25. Tontilta 41200/24 puretaan kaksi nykyistä kerrostaloa ja ne korvataan kolmella uudisrakennuksella. Tontin 41200/25 rakennuksista c- ja d-talot peruskorjataan. Lisäksi tontista 41200/20 sekä Jakomäentien katualueen osasta on muodostettu autopaikkojen tontit (LPA) 41200/26 ja 27.

Päiväkotitontti 41209/3 on kaavamuutoksessa muutettu sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueen tontiksi (YSA) 41209/17, johon saa sijoittaa kehitysvammaisten asuntoja. Tontin rakennusoikeus on 1 800 k-m².

Tontti 41200/20 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle ajaksi 1.12.1966 – 31.12.2038. Kaavamuutoksessa asuntotontille on suunniteltu täydennysrakentamista yhteensä 3 100 k-m². Kaupunginvaltuuston hyväksymisen kaupungin vuokratonttien täydennysrakentamisperiaatteiden mukaisesti vuokralaiselle tullaan maksamaan 1/3 kaavoituksen vuokratontille tuomasta kohtuullisesta nettoarvonnoususta.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse asemakaavan muutosehdotuksen johdosta.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Kirsi Federley, insinööri, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 05.06.2012 § 223

HEL 2011-007229 T 10 03 03

Ksv 2102_1, Jakomäentie 6 ja Kankarepolku 9, karttaruutu K7/P2-3

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti



- lähettää 5.6.2012 päivätyn 41. kaupunginosan (Suurmetsä) korttelin 41200 tontin 20, korttelin 41209 tontin 3 sekä katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12134 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa jäljempänä olevat vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli *****

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Tuomas Eskola, arkkitehti, puhelin: 310 37285
tuomas.eskola(a)hel.fi
Taneli Nissinen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37447
taneli.nissinen(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Rakennusvirasto Arkkitehtuuriosasto 2.5.2012

HEL 2011-007229 T 10 03 03

Jakomäentien katualueen leveys on nykyisin noin 19 metriä ja katualueella on molemmin puolin kadunvarsipysäköintiä. Asemakaavan muutosluonnoksessa Jakomäentietä kavennetaan tontin kohdalla 8 metrillä ja osa nykyistä katualuetta liitetään asuinrakennuksia palvelevaksi autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Jakomäentien ajoradan kaventamisella pyritään samalla myös hillitsemään ajonopeuksia. Muutoksessa katualueen leveydeksi jää 11 metriä. Ajoradan osalta tilavaraus on riittävä, mutta kavennuksessa on varattava riittävä tila myös sujuvalle jalankululle ja pyöräilylle, lumitilalle sekä mahdolliselle katuvihreälle. Muutoksessa tulee ottaa huomioon se, että Jakomäentiellä on Luiskatiestä itään eroteltu jalankulku ja pyöräily kadun molemmin puolin. Mikäli katualue kavennetaan tontin kohdalla 11 metriin, voidaan jalankulku ja pyöräily toteuttaa tässä kohtaa Jakomäentietä vain toisella reunalla. Jatkosuunnittelussa tulee arvioida molemminpuolisen kevyen liikenteen yhteyden tarve.



Asemakaavan muutoksessa tulee varmistaa autopaikkojen riittävyys ottaen huomioon myös vieraspysäköintitarve.

Jakomäentien varteen kadunvarsipysäköintinä on sijoitettu asemakaavan muutosluonnoksessa kortteleihin 41283 ja 41284 yhteensä 14 autopaikkaa. Jakomäentien katualueelle kadunvarsipysäköintinä muodostetut 2 erillistä autopaikkojen korttelialuetta (LPA) ovat rakennusviraston näkökulmasta ongelmallisia toteuttaa ja ylläpitää. Nämä 2 pysäköintialuetta tulee järjestää suoraan asuintontteihin liittyviksi.

Asemakaavan muutosluonnoksessa LPA-tontti 41200/23 Jakomäentien puolelta esitetään aidattavaksi matalalla kivirakenteisella muurilla, jota tulee täydentää istutuksin. Matala muuri katualueen reunassa tulee osoittaa selkeästi LPA-tontin rakennettavaksi ja ylläpidettäväksi. Lisäksi muurin ja katualueen reunan väliin tulee jättää vähintään 0,5 metriä leveä lumitila- ja suoja-alue. Jakomäentien katualueen kaventaminen, pysäköintitontit ja reunustaminen muurilla vaikeuttavat katualueen talvihoitoa.

Jakomäenkallion lähivirkistysalue on jatkunut kapeana ulokkeena voimassa olevassa kaavassa Jakomäenportaan suuntaan. Asemakaavan muutosluonnoksessa virkistysalue on muutettu tontilla kulkevaksi jalankulkuraitiksi, mikä on tarkoituksenmukainen ratkaisu. Tästä kohdasta on korkeuserojen ja kallioisen maaston takia hankalaa järjestää yleistä reittiä jatkumaan Jakomäenkallion lähivirkistysalueelle.

Lisätiedot

Vertainen Virpi, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi
Elmeri Ahti, suunnitteluinsinööri, puhelin
elmeri.ahti(a)hel.fi



§ 365

Detaljplaneändring för park-, närrekreations- och vattenområden m.m. i Degerö (Nothusudden, parkområdet vid Finnträsk) (nr 12023)

HEL 2011-001611 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplaneändring för parkområden, områden för närrekreation, vattenområden, båtbyggksområden och områden för båtuppläggning i 49 stadsdelen (Degerö, Hästnässund) enligt stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelnings ritning nr 12023, daterad 2.12.2010 och ändrad 10.5.2012.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pirkko Vainio, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12023 kartta, päivätty 2.12.2010, muutettu 10.5.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12023 selostus, päivätty 2.12.2010, muutettu 10.5.2012
- 3 Havainnekuva
- 4 Vuorovaikutusraportti 2.12.2010, täydennetty 10.5.2012
- 5 Päätohistoria

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 4
Bilaga 5

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Beslutsförslag



Stadsfullmäktige beslutar godkänna detaljplaneändring för parkområden, områden för närrekreation, vattenområden, båtbyggksområden och områden för båtuppläggning i 49 stadsdelen (Degerö, Hästnässund) enligt stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelnings ritning nr 12023, daterad 2.12.2010 och ändrad 10.5.2012.

Sammandrag

Området är beläget på Degerö, vid Stansvikens östra strand. Området är en del av det centralparksaktiga rekreativsområdet på Degerö.

Detaljplaneändringen gör det möjligt att skydda och utveckla en byggd kulturmiljö av riksintresse. De värdefulla husen med gårdsomgivning på Nothusudden skyddas och villorna kan fortfarande användas som sommarviste. Med hjälp av ett nät av rekreativstråk öppnas området också för allmänt rekreativbruk. Detaljplaneändringen gör det möjligt att inrätta en körförbindelse och att anlägga en parkeringsplats för villainnehavarna på Nothusudden. Det går dessutom att uppföra en servicebyggnad på 100 m² vy på Nothusudden som tjänar villorna. En reservering för en båtbygga och för ett båtuppläggingsområde har strukits i detaljplaneändringen då den inte har blivit utnyttjad. Dessutom har där avgränsats ett område för den befintliga badstranden.

Detaljplaneområdet har en areal på ca 15,5 ha.

Föredraganden

Tidigare beslut av stadsplaneringsnämnden

Området för Nothusudden ingick i utkastet till detaljplan och detaljplaneändring för Stansviksområdet, som stadsplaneringsnämnden godkände 16.4.2009 som underlag för den fortsatta planeringen. Vid beredningen av förslaget till detaljplan för Stansviksområdet (stadsplaneringsnämnden 28.1.2010) avskildes området för Nothusudden till ett särskilt detaljplaneområde, till vilket parkområdet vid Finnträsk invid fogades. Vid planeringen hade det visat sig att trafikarrangemangen i området kräver att området för detaljplaneändringen förstoras och att växelverkan med områdets invånare fördjupas i fråga om trafikplaneringen.

Stadsplaneringsnämnden beslutade 10.6.2012 återremittera förslaget till detaljplaneändring för Nothusudden och parkområdet vid Finnträsk (nr 11981) för ny beredning utgående från att de s-1-områden som i förslaget till detaljplaneändring nu sträcker sig till havsstranden avgränsas närmare villorna i områdena (Villa Tallbacka och Villa Lahdensivu). På detta sätt kan området mellan villorna och stranden friare användas av stadsborna. Dessutom utreds möjligheten att



inhägna eller på något annat sätt avskilja villornas gårdsomgivningar så att det för dem som besöker området blir klart vad som är allmänt rekreativt område och vad som hör till villornas gårdar.

Planläggningsituation

I Generalplan 2002 för Helsingfors är området upptaget som rekreativt område. Området utgör ett kulturhistoriskt, arkitektoniskt och med tanke på landskapskulturen betydelsefullt område.

De gällande detaljplanerna för området är fastställda 1968 och 1988. I dessa utgör området park-, båtbyggs- och båtuppläggningsområde och område för närrerekreation.

Ägandeförhållanden och hyresavtal

Staden äger marken i hela detaljplaneområdet. Tre villor, gårdsbyggnader och två bastur på Nothusudden är uthyrda till Jyty Helsingfors rf (Offentliga och privata sektorns funktionärsförbund), som i sin tur hyr ut villorna och enskilda rum i villorna främst till föreningsmedlemmar. För hyresavtalet gäller en sex månaders uppsägningstid. Villa Nuottaniemi, som är bebodd året om, är uthyrd till Eteläloisto Oy som bas för bolagets företagsverksamhet.

Allmän beskrivning av området och byggd miljö

Planeringsområdets västligaste del, Nothusudden, ligger vid havsstranden mitt emot Stansviks gård på andra sidan viken. På Nothusudden finns fyra villor från sekelskiftet 1800/1900: Villa Tallbacka, Villa Lahdensivu, Villa Norrmen och Villa Nuottaniemi. Villornas gårdsplaner är en del av den omgivande skogen. Ett undantag är Villa Nuottaniemi, vars gårdsplan är inhägnad och till växtligheten öppen. Nothusudden har i hög grad karaktären av ett privat område och uppfattas inte som ett allmänt rekreativt område.

I en bukt vid strandberget söder om Nothusudden upprätthåller idrottsverket en badstrand. Vid badstranden finns en brygga, en servicebyggnad och lekredskap.

Till strandzonen gränsar det centralparksaktiga skogiga rekreativt område i nordsydlig riktning på Degerö. I skogszonen finns det ett belyst friluftstråk. Intill friluftstråket finns det på vintern skidspår från Hästnässund på södra Degerö till Turholm i norr.

Östligaste delen av planeringsområdet, parkområdet vid Finnräsk, utgör område för närrerekreation för bostadsområdet Finnräsk, med en spelplan, planteringar och en ansad jämn gräsmatta. Gårdsplanerna i bostadsområdet öppnar sig rakt mot parken.



Trafik

I den gällande detaljplanen finns det ingen körförbindelse till funktionerna på stranden. Servicetrafiken och invånarnas fordonstrafik på Nothusudden leds i dag i strid mot detaljplanen genom Finnträskparken, utmed en parkgång som börjar i ändan av Brusgränden. Körvägen korsar det huvudsakliga friluftstråket och fortsätter längs stranden till Nothusudden. De som bor vid Brusgränden har uttryckt sitt missnöje med nuvarande praxis.

Naturmiljö

I västra delen av detaljplaneområdet, mellan strandklipporna, finns det grunda havsvikar med vass. Bortom strandklipporna finns det skogiga bergsryggar och frodiga morän- och kärrensänkor. Skogarna domineras av tall. I östra delen av detaljplaneområdet kantas parkområdet vid Finnträsk av skogiga bergsryggar.

Skyddsobjekt

Havsstrandszonen i detaljplaneområdet är en byggd kulturmiljö av riksintresse. (Museiverket: Byggda kulturmiljöer av riksintresse RKY 2009).

I södra delen av detaljplaneområdet, intill badstrandsområdet, finns det ett objekt med värdefull vegetation (värdeklass III, tämligen värdefullt) på 0,6 ha. I sprickorna i berget vid havsstranden växer det tuvor med gaffel- och svartbräken.

Detaljplaneområdet gränsar på havet till naturskyddsområdet Bergvikshällarna med värdefull fågelfauna. Bergvikshällarna består av ett flertal små skär.

Samhällsteknisk försörjning

Vatten- och avloppsförsörjningen och avfallshanteringen sköts decentraliserat i området.

Markbeskaffenhet

Detaljplaneområdet består av kalt berg, som ställvis är täckt av ett tunt lager lös jord. Vid spelplanen finns det ett tunt ler- och torvskikt.

Miljöstörningar

Ljudet från skjutningar i Sandhamn kan tidvis höras på Nothusudden. Ljudstyrkan beror bl.a. på ljudkällan och väderförhållandena. Ljudnivån i detaljplaneområdet överskrider inte de gällande riktvärdena för skjutbuller.



Mål

Målet med detaljplaneändringen är att skydda och utveckla kulturmiljön i området, att förbättra möjligheterna att använda rekreativområdet och att uppdatera detaljplanen så att den motsvarar den nuvarande markanvändningen.

Innehåll i detaljplaneändringen

Den byggda kulturmiljön av riksintresse och de därtill hörande kulturhistoriskt och arkitektoniskt värdefulla byggnaderna på Nothusudden har skyddats tillsammans med sin gårdsomgivning. Beteckningen för ett område för båtbygg och båtuppläggning, som inte har anlagts, har strukits i detaljplanen. Det befintliga badstrandsområdet har upptagits i detaljplanen. Att villaområdet utvecklas säkerställs genom att det i området anvisas en byggnadsyta för en ekonomibyggnad och genom att behörig fordonstrafik tillåts på Nothusudden. Detaljplaneändringen omfattar ett nytt rekreativstråk, som bättre öppnar Nothusudden för allmänt rekreativbruk.

Förslaget till detaljplaneändring har utarbetats med stöd av det utkast till detaljplan och detaljplaneändring som nämnden har godkänt. Vid planeringen har områdesgränserna och skyddsbezeichnungarna preciserats.

Då detaljplanen bereddes på nytt minskades s-1-områdena vid Villa Tallbacka och Villa Lahdensivu så att de nu motsvarar villornas gårdsomgivningar. Mellan dessa villors gårdsomgivningar och stranden upptas en normativ stig, som är en del av rekreativstråken i området.

Områden för närrekreation (VL/s, VL och VP)

Rekreativområdet längs detaljplaneområdets strand har upptagits som en kulturhistorisk och med tanke på trädgårdskulturen värdefull landskapshelhet, som ska skötas så att dess värden och särdrag bevaras. Området följer gränserna för det område som klassificerats som en byggd kulturmiljö av riksintresse. I området har 100 m² vy anvisats för en ekonomibyggnad på Nothusudden.

Parkområdet vid bostadsområdet Finnträsk utgör område för närrekreation (VL) och parkområde (VP).

Område för badstrand (VV)

Den befintliga badstranden i Hästnässund har i detaljplanen avgränsats som ett område för badstrand. Det ingår i området för en byggd kulturmiljö av riksintresse.

Vattenområde (W)



Vattenområdet för Stansviken har upptagits i detaljplanen. På Nothusuddens västra strand har det upptagits en del av ett område (lv) på vilken en brygga för allmän rekreatjonsbruk får placeras.

Trafik

En körförbindelse till Nothusudden har anvisats som nu från Brusgränden utmed Lahdensivustigen. Intill Lahdensivustigen har det upptagits en parkeringsplats för dem som besöker villaområdet. Parkeringsplatsen är dimensionerad för högst tio bilar. Det huvudsakliga rekreatjonsstråket i nordsydlig riktning, Bergviksstigen, och ett nytt rekreatjonsstråk från Bergviksstigen till Nothusudden har upptagits i detaljplanen.

Rekreatjonstjänster

De nya rekreatjonsstråken från Bergviksstigen till Nothusudden öppnar för dem som rör sig i området en fin udde med havsstrand vid det centralparksaktiga skogsområdet på Degerö. Vid stranden på Nothusudden är det möjligt att bygga en brygga för allmänt rekreatjonsbruk. Semesterfirandet i de skyddade sommarvillorna kan fortsätta. En byggnadsyta för en ny ekonomibyggnad för villorna har upptagits i detaljplanen. Verksamheten på badstranden kan fortsätta i nuvarande omfattning.

Natumuljö

Havsstrandszonen i detaljplaneområdet är en byggd kulturmiljö av riksintresse. Detaljplaneändringen omfattar bestämmelser som leder utvecklingen av landskapet i riktningen mot ett kulturlandskap.

Skyddsobjekt

Tre av villorna på Nothusudden, Villa Tallbacka, Villa Norrmen och Villa Lahdensivu, har skyddats med beteckningen sr-1. Villorna är historiskt, arkitektoniskt och för områdeshelheten värdefulla byggnader för sommarbruk.

Villa Nuottaniemi, en liten strandbastu, en lekstuga och ett avträde har skyddats med beteckningen sr-2.

De skyddade villornas gårdsomgivningarna ska skötas så att deras värden bevaras och det får inte uppföras fristående gårdsbyggnader, konstruktioner eller skärmtak i området. Områdena får inte heller inhägnas.

Samhällsteknisk försörjning



I detaljplanen finns ledningsgränder som säkerställer det allmänna vänetets funktion.

Miljöstörningar

Fordonstrafiken på Lahdensivustigen till Nothusudden medför störningar för dem som besöker rekreatiomsområdet. Det är nödvändigt med en körväg till Nothusudden och förbindelsen utmed Lahdensivustigen är tryggast och stör den övriga verksamheten minst av de alternativ som utretts.

Namnskick

Namnkommittén beslutade 14.4.2010 föreslå namnet Lahdensivustigen på parkgången till Nothusudden och namnet Finnträskparken på området för närrekreation vid Finnträsk.

Konsekvenser av detaljplaneändringen

Detaljplanen säkerställer att villorna med gårdsomgivningarna i kulturmiljön av riksintresse blir skyddade.

Den nuvarande sommarhemsverksamheten i villorna kan fortsätta och den kan utvecklas tillsammans med det allmänna rekreatiomsbruket i en omgivning där naturen och den byggda kulturmiljön med vyer varierar.

Det är möjligt att köra till Nothusudden utmed Lahdensivustigen.

Planeringsfaser och växelverkan

Planläggningsarbetet har inletts på initiativ av staden som en del av planeringen av Stansviksområdet.

Intressenterna underrättades om att frågan om en detaljplaneändring blivit väckt genom en skrivelse från stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelning. Samtidigt med skrivelsen fick de ett program för deltagande och bedömning (daterat 16.5.2008). Att frågan om en detaljplaneändring blivit väckt meddelades även i planläggningsöversikterna för åren 2008, 2009 och 2010.

Stadsplaneringsnämnden godkände utkastet till detaljplan och detaljplaneändring för Stansviksområdet 16.4.2009 som underlag för den fortsatta planeringen. Vid beredningen av föreslaget bestämdes det att ett särskilt förslag ska utarbetas för Nothusudden och att parkområdet vid Finnträsk ska ingå i detta.

Deltagande och växelverkan vid beredningen av detaljplaneändringen för Nothusudden och parkområdet vid Finnträsk ordnades i enlighet med ett nytt program för deltagande och bedömning (daterat



25.3.2010). Programmet och ett detaljplaneutkast presenterades vid ett möte för allmänheten 21.4.2010.

Utkastet till detaljplaneändring och utkastet till detaljplanebeskrivning hölls framlagda 6–27.4.2010 på stadsplaneringskontoret och Degerö bibliotek och på stadsplaneringskontorets webbsidor.

Stadsplaneringsnämnden återremitterade 10.6.2010 förslaget till detaljplaneändring för Nothusudden och Finnträsk för ny beredning.

Körförbindelse till Nothusudden och utredda alternativ

I den gällande detaljplanen har ingen förbindelse för service- eller fordonstrafik anvisats till Nothusudden. Under arbetet på detaljplaneändringen utreddes många alternativa rutter för körning till Nothusudden. De som bor vid Brusgränden har uttryckt sitt missnöje med nuvarande praxis, enligt vilken fordonstrafiken till Nothusudden leds utmed Lahdensivustigen, en parkstig som börjar i ändan av Brusgränden. Som alternativ har de föreslagit att servicetrafiken ska ledas från ändan av Finnträskvägen eller söderifrån via Bergviksvägen utmed det huvudsakliga friluftsstråket.

Det är inte ändamålsenligt att anvisa en körförbindelse utmed det lokalt viktiga huvudsakliga friluftsstråket och inte heller utmed den långa och smala parkstig som utgår från Gunillagränden. Den gång- och cykelväg som börjar i ändan av Finnträskvägen korsar gårdsplanerna till bostadshuset vid Finnträskvägen 15 och idrottsplanen. Lahdensivustigen, som börjar i ändan av Brusgränden, har ytterst lite korsande trafik vid parken. Sikten är i huvudsak god och vägen är tillräckligt bred för att en bil ska rymmas förbi en fotgängare eller cyklist. På dessa grunder är den nuvarande körförbindelsen utmed Lahdensivustigen den tryggaste lösningen. Förbindelsen är i detaljplaneförslaget upptagen som en för allmän gång- och cykeltrafik reserverad ungefärlig del av område där en körförbindelse är tillåten. Det är inte ändamålsenligt att tillåta enbart servicetrafik till Nothusudden, eftersom de som utnyttjar villorna på Nothusudden också bör kunna parkera där.

Myndighetssamarbete

Vid beredningen av detaljplaneändringen har myndighetssamarbete bedrivits med stadsmuseet, miljöcentralen, byggnadskontoret, idrottsverket och fastighetskontoret. Det har inte kommit några skriftliga ställningstaganden.

Åsikter



I anslutning till beredningen av detaljplaneändringen fick stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelning 3 skrivelser med åsikter. Dessutom framfördes det muntliga åsikter vid diskussionsmötet och per telefon.

Åsikterna gällde körförbindelsen till Nothusudden. Två av dem som framförde åsikterna motsatte sig en körförbindelse till Nothusudden utmed Lahdensivustigen från ändan av Brusgränden.

I skrivelserna med åsikter anses det i två fall att körförbindelsen från ändan av Brusgränden är otrygg, innebär olägenheter för bostäderna i ändan av Brusgränden och strider mot användningen av området för rekreation. I en skrivelse anses det att körförbindelsen till Nothusudden inte bör dras via Finnträskvägen. I detta fall hänvisas det till de många farliga situationer som kan uppkomma då trafiken på Finnträskvägen ökar.

I detaljplanen upptas en körförbindelse till Nothusudden utmed Lahdensivustigen. Motiveringarna för lösningen och de utredda alternativen relateras ovan under punkten "Planeringsfaser och växelverkan". Lahdensivustigen kan vid behov få konstruktioner som sänker körhastigheterna i syfte att förbättra säkerheten.

Den bifogade rapporten över växelverkan omfattar sammandrag av åsikterna och gemälena till dessa i större utsträckning.

Förslaget framlagt, utlåtanden

Förslaget till detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 4.2–7.3.2011 i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen. Inga anmärkningar gjordes mot förslaget.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, fastighetsnämnden, nämnden för allmänna arbeten, idrottsnämnden, direktionen för stadsmuseet, miljöcentralen och samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster har gett utlåtande om förslaget.

Utlåtanden

Samkommunen Helsingforsregionen miljötjänster och miljöcentralen har ingenting att påpeka om förslaget till detaljplaneändring.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland anser att detaljplanen mycket väl uppfyller de krav som i markanvändnings- och bygglagen ställs på en sådan.

Idrottsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplaneändring och konstaterar att det i Helsingfors råder stor brist på platser för



båtuppläggning, men att detta område inte lämpar sig för ändamålet, utan tjänar kommuninvånarna bättre som rekreationsområde.

Fastighetsnämnden anser det inte vara bra med en lösning där servicetrafiken till fyra villor leds utmed ett friluftstråk i ett rekreationsområde. Husen i rekreationsområdet är inte placerade på tomter, utan i ett område för närrekreation (VL/S). I detaljplaneändringen har husen ändå fått gårdsomgivningar, vilket vid behov gör det möjligt att sälja dem och att arrendera ut markområdet för en lång tid. Gårdsomgivningarna bör bestämmas så att alla hjälp- och ekonomibyggnader som tjänar huvudbyggnaden och är avsedda att bevaras hör till gårdsomgivningen. Detta gäller också fältet för infiltrering av grävatten. Alternativt bör infiltreringsfält tillåtas i VL/s-området.

Nämnden för allmänna arbeten konstaterar att Finnträskparken till sin karaktär är en funktionell närpark och att detaljplanebeteckningen bör ändras till park (VP). På Nothusudden har det på ett flertal ställen upptagits normativa stigar (pl). En del av stigarna måste anläggas med spänger, och stigarnas sträckning preciseras vid den närmare parkplaneringen. Det har inte angetts någon gårdsomgivning för den servicebyggnad som tjänar villorna på Nothusudden. Det bör bestämmas en gårdsomgivning för servicebyggnaden så att den gemensamma parkeringsplatsen för villorna ingår i denna. Den skyddade delen av området för närrekreation bör få ett namn, exempelvis Nothusudden eller Nothusuddsparken.

Direktionen för stadsmuseet konstaterar att den nuvarande karaktären hos gårdsområdet vid Villa Nuottaniemi, som används året om, inte motsvarar målen för landskapsskydd i området. Direktionen föreslår att bestämmelse delen ska kompletteras så att planteringarna och stigarna i gårdsområdet ska följa områdets särdrag. Följande tillägg bör göras i skyddsplanebeteckningarna sr-1 och sr-2 för villorna: Utlåtande om reparations- och ändringsplaner för byggnaden bör inhämtas från en museimyndighet.

Utlåtandena refereras närmare och bemöts i den bifogade rapporten över växelverkan.

Ändringar i förslaget till detaljplaneändring

Med anledning av utlåtandena har följande ändringar gjorts i förslaget till detaljplaneändring:

- Detaljplanebeteckningen område för närrekreation (VL) för det område mellan bostadskvarteren (49088 och 49084) som använd såsom närpark har ändrats till park (VP).



- Detaljplanebestämmelsen (piha) har getts lydelsen: "Riktgivande gårdsplan som ska gärdas in. Staketet och gården ska passa in i villamiljön."
- Detaljplanebestämmelsen sr-1 har kompletterats på följande sätt: "Museimyndighetens utlåtande om ansökan ska inbegäras innan tillstånd beviljas."
- Gårdsomgivningen vid Villa Norrmen har förstörats något österut, där marken är sådan att ett område för infiltrering av gråvatten kan anläggas inom gårdsomgivningen.

Detaljplanebeskrivningen har justerats så att den motsvarar ändringarna.

Detaljplanebeskrivningen har också kompletteras med en passus om att delgeneralplanen för Kronbergsstranden har trätt i kraft 23.6.2011, dock inte för Stansvikshedens område. Detaljplaneändringen stämmer överens med delgeneralplanen.

Ändringarna är inte väsentliga och förslaget behöver därför inte läggas fram på nytt.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pirkko Vainio, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12023 kartta, päivätty 2.12.2010, muutettu 10.5.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12023 selostus, päivätty 2.12.2010, muutettu 10.5.2012
- 3 Havainnekuva
- 4 Vuorovaikutusraportti 2.12.2010, täydennetty 10.5.2012
- 5 Päätöshistoria

Bilagematerial

- 1 Ilmakuva

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen



Förslagstext

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 4

Bilaga 5

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Kaupunginmuseon johtokunta
Liikuntalautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristökeskus

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.10.2012 § 1149

HEL 2011-001611 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 49. kaupunginosan (Laajasalo, Hevossalmi) puisto-, lähivirkistys-, vesi- ja venelaituri- sekä veneiden säilytysalueiden asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 2.12.2010 päivätyn ja 10.5.2012 muutetun piirustuksen nro 12023 mukaisena.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi



§ 366

Ändring av grundavtalet för samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt

HEL 2012-013867 T 00 01 06

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag att grundavtalet för samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt ändras räknat från 1.1.2013 så att 2 § och 4 § får följande lydelse:

2 §

Medlemskommuner

Sjukvårdsdistriktets medlemskommuner är: Askola, Borgnäs, Borgå, Esbo, Grankulla, Hangö, Helsingfors, Hyvinge, Högfors, Ingå, Kervo, Kyrkslätt, Lapträsk, Lojo, Lovisa, Mäntsälä, Nurmijärvi, Raseborg, Sibbo, Sjundea, Träskända, Tusby, Vanda och Vichtis.

4 §

Sjukvårdsområden

För att organisera sjukvårdsverksamheten indelas sjukvårdsdistriktets kommuner i Helsingforsregionens universitetscentralsjukhus sjukvårdsområde och andra sjukvårdsområden enligt följande:

Helsingforsregionens universitetscentralsjukhus sjukvårdsområde, som officiellt förkortas HUCS sjukvårdsområde

Esbo, Grankulla, Helsingfors, Kervo, Kyrkslätt, Vanda

Hyvinge sjukvårdsområde

Hyvinge, Mäntsälä, Nurmijärvi, Träskända, Tusby

Lojo sjukvårdsområde

Högfors, Lojo, Sjundea, Vichtis

Västra Nylands sjukvårdsområde

Hangö, Ingå, Raseborg

Borgå sjukvårdsområde

Askola, Borgnäs, Borgå, Lapträsk, Lovisa, Sibbo.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



Bilagor

- 1 Perussopimuksen muutosesitys
- 2 Förslag till ändring av grundavtalet
- 3 HUS-perussopimus
- 4 HNS grundavtal

Utdrag

Utdrag

Helsingin ja Uudenmaan
sairaanhoitopiirin kuntayhtymän

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar att grundavtalet för samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt ändras räknat från 1.1.2013 så att 2 § och 4 § får följande lydelse:

2 §

Medlemskommuner

Sjukvårdsdistriktets medlemskommuner är: Askola, Borgnäs, Borgå, Esbo, Grankulla, Hangö, Helsingfors, Hyvinge, Högfors, Ingå, Kervo, Kyrkslätt, Lapträsk, Lojo, Lovisa, Mäntsälä, Nurmijärvi, Raseborg, Sibbo, Sjundeå, Träskända, Tusby, Vanda och Vichtis.

4 §

Sjukvårdsområden

För att organisera sjukvårdsverksamheten indelas sjukvårdsdistriktets kommuner i Helsingforsregionens universitetscentralsjukhus sjukvårdsområde och andra sjukvårdsområden enligt följande:

Helsingforsregionens universitetscentralsjukhus sjukvårdsområde, som officiellt förkortas HUCS sjukvårdsområde
Esbo, Grankulla, Helsingfors, Kervo, Kyrkslätt, Vanda

Hyvinge sjukvårdsområde

Hyvinge, Mäntsälä, Nurmijärvi, Träskända, Tusby

Lojo sjukvårdsområde

Högfors, Lojo, Sjundeå, Vichtis

Västra Nylands sjukvårdsområde

Hangö, Ingå, Raseborg

Borgå sjukvårdsområde

Askola, Borgnäs, Borgå, Lapträsk, Lovisa, Sibbo.

Sammandrag

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



Statsrådet har beslutat att Karislojo kommun ansluts till Lojo stad och att Nummi-Pusula kommun upphör och ansluts till Lojo stad 1.1.2013. Samkommunen HNS grundavtal bör ändras så att det motsvarar den nya kommunindelningen.

Föredraganden

Styrelsen för samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt beslutade 1.10.2012 föreslå medlemskommunerna att 2 § och 4 § i HNS grundavtal, som gäller sjukvårdsområdena, ska ändras räknat från 1.1.2013 på det sätt som framgår av beslutsförslaget.

Statsrådet har beslutat att Karislojo kommun ansluts till Lojo stad 1.1.2013. Statsrådet har också beslutat att Nummi-Pusula kommun upphör och ansluts till Lojo stad 1.1.2013. Med anledning av ändringarna i kommunindelningen bör samkommunen HNS grundavtal ändras på motsvarande sätt.

I 36 § i lagen om kommunindelning anges följande: "När kommuner går samman övergår rättigheterna, tillstånden, egendomen, skulderna och förpliktelserna för en kommun som upplöses till den nya kommunen." Karislojo kommuns och Nummi-Pusula kommuns grundkapitalandelar inom HNS överförs till Lojo stad.

Enligt 79 § i kommunallagen kan grundavtalet ändras genom samstämmiga beslut av medlemskommunerna. Grundavtalet för HNS kan ändras om minst 2/3 av medlemskommunerna understöder det och deras invånarantal är minst hälften av det sammanräknade invånarantalet i alla medlemskommuner. En medlemskommun kan dock inte utan sitt samtycke åläggas att delta i skötseln av nya frivilliga uppgifter och i kostnaderna för dem.

Enligt 2 § i det gällande grundavtalet är HNS medlemskommuner Askola, Borgnäs, Borgå, Esbo, Grankulla, Hangö, Helsingfors, Hyvinge, Högfors, Ingå, Karislojo, Kervo, Kyrkslätt, Lapträsk, Lojo, Lovisa, Mäntsälä, Nummi-Pusula, Nurmijärvi, Raseborg, Sibbo, Sjundeå, Träskända, Tusby, Vanda och Vichtis.

I 4 § i det gällande grundavtalet förtecknas HNS medlemskommuner enligt sjukvårdsområde. Lojo sjukvårdsområde består av Högfors, Karislojo, Lojo, Nummi-Pusula, Sjundeå och Vichtis.

Stadsstyrelsen anser att ändringen av 2 § och 4 § i grundavtalet till följd av ändringarna i kommunindelningen bör godkännas i enlighet med beslutsförslaget.

HNS styrelses ändringsförslag med motivering och det gällande grundavtalet utgör bilagor till föredragningslistan.



07.11.2012

Stj/15

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Perussopimuksen muutosesitys
- 2 Förslag till ändring av grundavtalet
- 3 HUS-perussopimus
- 4 HNS grundavtal

Utdrag

Utdrag

Helsingin ja Uudenmaan
sairaanhoitopiirin kuntayhtymän

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto

För kännedom

Terveyskeskus
Talous- ja suunnittelukeskus

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 29.10.2012 § 1174

HEL 2012-013867 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen, että 1.1.2013 lukien Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän perussopimuksen 2 ja 4 §:t muutetaan kuulumaan seuraavasti:

2 §

Jäsenkunnat

Sairaanhoitopiirin jäsenkunnat ovat: Askola, Espoo, Hanko, Helsinki, Hyvinkää, Inkoo, Järvenpää, Karkkila, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Lapinjärvi, Lohja, Loviisa, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Porvoo, Raasepori, Sipoo, Siuntio, Tuusula, Vantaa ja Vihti.

4 §

Sairaanhoitoalueet



Sairaanhoidon toiminnan organisoimiseksi sairaanhoitopiiri jakaantuu kunnittain Helsingin seudun yliopistollisen keskussairaalan ja muihin sairaanhoitoalueisiin seuraavasti:

Helsingin seudun yliopistollisen keskussairaalan sairaanhoitoalue, jonka virallisena lyhennyksenä käytetään HYKS-sairanhoitoalue Espoo, Helsinki, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Vantaa

Hyvinkään sairaanhoitoalue

Hyvinkää, Järvenpää, Mäntsälä, Nurmijärvi, Tuusula

Lohjan sairaanhoitoalue

Karkkila, Lohja, Siuntio, Vihti

Länsi-Uudenmaan sairaanhoitoalue

Hanko, Inkoo, Raasepori

Porvoon sairaanhoitoalue

Askola, Lapinjärvi, Loviisa, Pornainen, Porvoo, Sipoo.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi



07.11.2012

Sj/16

§ 367

Ansökan från Elina Siltanen om avsked från tjänsten som intendent för Helsingfors stadsorkester från 20.11.2012

HEL 2012-013334 T 01 01 04 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag bevilja Elina Siltanen avsked från tjänsten som intendent för Helsingfors stadsorkester från 20.11.2012.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Hannu Hyttinen, stadssekreterare, telefon: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Bilagor

1 Siltanen Elina eropyyntö

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar bevilja Elina Siltanen avsked från tjänsten som intendent för Helsingfors stadsorkester från 20.11.2012.

Föredraganden

På basis av ett meddelande från intendenten för Helsingfors stadsorkester Elina Siltanen sköter hon sedan 15.9.2012 andra uppgifter hos Helsingfors stad. Hon är tjänstledig från tjänsten som intendent för stadsorkestern till 19.11.2012.

Enligt instruktionen för Helsingfors stadsorkester är intendenten chef för verket. Behörighetsvillkor för verkschefen är högre högskoleexamen, erfarenhet av administration och ledarskap och tillräcklig kännedom om musiklivet. Enligt stadens språkkunskapsstadga ska cheferna för förvaltningarna ha utmärkta muntliga och skriftliga kunskaper i finska och nöjaktiga muntliga och skriftliga kunskaper i svenska.

Den myndighet som ska anställa en tjänsteinnehavare för en vakant tjänst beslutar om utlysning av tjänsten. Stadsstyrelsen beslutar dock om utlysning av en sådan tjänst för vilken stadsfullmäktige anställer en tjänsteinnehavare. Den totala månadslönen för intendenttjänsten uppgår till 5 877,24 euro.



07.11.2012

Sj/16

Om stadsfullmäktige godkänner beslutsförslaget kommer stadsstyrelsen att uppmana direktionen för Helsingfors stadsorkester att utlysa intendenttjänsten med de behörighetsvillkor som framgår av instruktionen för stadsorkestern och av stadens språkkunskapsstadga och med den totala månadslön som betalas för tjänsten.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Hannu Hyttinen, stadssekreterare, telefon: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Bilagor

1 Siltanen Elina eropyyntö

För kännedom

Asianosainen
Kaupunginorkesteri
Kaupunginorkesterin johtokunta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.10.2012 § 1150

HEL 2012-013334 T 01 01 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää eron Elina Siltaselle Helsingin kaupunginorkesterin intendentin virasta 20.11.2012 alkaen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi



§ 368

Vid stadsfullmäktiges sammanträde inlämnades följande 3 motioner

HEL 2012-015134, 2012-015136, 2012-015135

Beslut

1. Motion av ledamoten Antti Vuorela om bättre trafiksäkerhet på Hemmalmsvägen
2. Motion av ledamoten Kati Peltola m.fl. om tillgång till hälsostationstjänster på Forsby äldrecenter
3. Motion av ledamoten Antti Vuorela om åtgärder mot problemen med inomhusluften i Suutarilan ala-asteen koulu

Stadsfullmäktige beslutade remittera motionerna till stadsstyrelsen för beredning.



07.11.2012

HELSINGIN KAUPUNGINVALTUUSTO
HELSINGFORS STADSFULLMÄKTIGE

Minerva Krohn
puheenjohtaja
ordförande

Antti Peltonen
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare
352 - 368

Pöytäkirja tarkastettu
Protokollet justerat

Seija Muurinen

Antti Vuorela

Emma Kari

Kauko Koskinen

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 16.11.2012 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.



07.11.2012

Protokollet har hållits offentligt framlagt på Helsingfors stads registratorskontor (Norra esplanaden 11-13) 16.11.2012 och det beslut som gäller vederbörande har postats därpåföljande arbetsdag.

Antti Peltonen
vs. päätösvalmisteluyksikön päällikkö
stf. chef för beslutsberedningsenheten

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



07.11.2012

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 352 - 354, 356 - 358, 368 §

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 355, 359, 366 - 367 §

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä



07.11.2012

- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, jolla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta



07.11.2012

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 360 - 365 §

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia



07.11.2012

- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava



07.11.2012

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai ehyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: 09 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13701

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



07.11.2012

1 FÖRBUD MOT SÖKANDE AV ÄNDRING

352 - 354, 356 - 358, 368 § i protokollet

Ändring i beslutet får inte sökas eftersom beslutet gäller beredning.

Tillämpat lagrum: 91 § i kommunallagen

2 BESVÄRSANVISNING

355, 359, 366 - 367 § i protokollet

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag



07.11.2012

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbyggarevägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut som besvärsskriften gäller
- till vilka delar ändring söks i beslutet och hurdana ändringar som söks
- på vilka grunder ändring söks

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut som besvärsskriften gäller, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inter redan tidigare har tillställts myndigheten



07.11.2012

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 90 euro för behandlingen av ärendet.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postadress: PB10

00099 HELSINGFORS STAD

Faxnummer: (09) 655 783

Besöksadress: Helsingfors stads registratorskontor

Norra esplanaden 11-13

Telefonnummer: (09) 310 13700 (Allmän förvaltning, Energi och Hamnen)

(09) 310 13701 (Stadsplanerings- och fastighetsväsendet)

(09) 310 13702 (Byggnads- och miljöväsendet)

(09) 310 13703 (Bildnings- och personalväsendet)

(09) 310 13704 (Social- och hälsovårdsväsendet)

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00

3

BESVÄRSANVISNING

360 - 365 § i protokollet

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

I ett beslut som gäller godkännande av generalplan, detaljplan och byggnadsordning får ändring genom kommunalbesvär sökas

- av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna
- av närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland och andra myndigheter i ärenden som hör till deras verksamhetsområde



07.11.2012

- av förbundet på landskapsnivå och en kommun för vars område den markanvändning som anges i detaljplanen har konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärmyndighetens öppettid.

En kommunmedlem, en part och andra med rätt att anföra besvär anses har fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag

Besvärmyndighet

Besvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbyggargvägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.



07.11.2012

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut som besvärsskriften gäller
- till vilka delar ändring söks i beslutet och hurdana ändringar som söks
- på vilka grunder ändring söks

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut som besvärsskriften gäller, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 90 euro för behandlingen av ärendet.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress: PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
Faxnummer: (09) 655 783
Besöksadress: Norra esplanaden 11–13
Telefonnummer: (09) 310 13701



07.11.2012

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566