Helsingin Energia

LAUSUNTO

Yleis- ja elinkaarisuunnittelu/ Risto Seppänen

28.2.2012

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO
HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR
Saapunut/Inkommit
-5. 03. 2012
Dnro/Dnr HEL 2011-004076
Tehtäväluokka 10 03 03
Uppgiftsklass

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv/ HEL 2011 - ~~007132~~ 4076

TORPPARINMÄEN KESKIOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12093)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Kaava-alueen eteläkulmaan Viskaalintien ja Lainkaarentien väliin on osoitettu uusi asuinkortteli 35172. Nykyisin asuinkorttelialue on puistoaluetta, jonka luoteisnurkassa on jakelumuuntamo. Uudessa asemakaavassa nykyiselle muuntamolle on osoitettu määräala. Muuntamosta lähtee kaapeleita Viskaalintien ohessa myös suoraan puistoalueen läpi Lainkaarentien suuntaan. Lainkaarentien suuntaan lähtevät kaapelit myötäilevät nykyistä polkua ja ovat uudessa asemakaavassa rakennusalueella. Kaapelit on siirrettävä korvaavalle reitille ennen tontin rakennustöiden aloittamista. Helen Sähköverkko tekee siirtotyön tilaustyönä ja laskuttaa tilaajaa toteutuneiden kustannusten mukaan. Budjettihinta-arvio kahden pienjännitekaapelin siirrosta alueen pohjoisreunaan rakennettavaan Viskaalinkujaan on noin 10 000 euroa.

Helsingin Energialla ja Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELSINGIN ENERGIA

Seppo Ruohonen
toimitusjohtaja

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

HSY

23.1.2012

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO
HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR
Saapunut/Inkommit
24. 01. 2012
Dnro/Dnr HEL 2011-004076
Tehtäväluokka 10 03 03
Uppgiftsklass

Ksv/HEL 2011–001570
Hsy Dnro 407/10/106/1060/2011

LAUSUNTO TORPPARINMÄEN KESKIOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA NRO. 12093

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä,Torpparinmäki) korttelin 35106 tontin 3, korttelin 35108, korttelin 35166 tonttien 3, 37, 38, 45–47, korttelien 35170–35171, korttelin 35173 tonttien 2–5, 8–12, 16–23, korttelin 35174 tonttien 1–5, 9, 11, 12, 14–22, korttelin 35175, korttelin 35176 tonttien 3, 4, 6, 9, 12, 26–39, 42–47, korttelin 35177 tonttien 1, 4–6, 8, 9, 12, 13, 17, 20–30, 32–39, korttelien 35182–35183 sekä katu-, puisto- ja erityisalueiden asemakaavan muutosehdotuksesta

Kaupunkisuunnitteluviraston laatimassa 15.11.2011 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan mm. seuraavaa:

"Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Torpparinmäen jälleenrakennuskauden omakotitaloalueen suojelu. Alkuperäiset asuinrakennukset suojellaan, niiden purkaminen kielletään ja täydennysrakentaminen määritellään aikaisempaa tarkemmin alueelle soveltuvaksi. Rakennusoikeudet korotetaan tonttitehokkuudesta e = 0,18 vastaamaan pientaloalueilla yleisesti käytössä olevia tonttitehokkuuksia e = 0,25 ja e = 0,30.

Alueen reunamilla on kolme kadun varressa sijaitsevaa puistoalueen osaa, joille on perusteltua osoittaa ympäristöön sopivaa täydennysrakentamista.."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymä (HSY) esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta varten on rakennettava uutta yleistä vesijohtoa noin 50 m. jätevesiviemäriä noin 150 m ja hulevesiviemäriä noin 150 m. Asemakaavaselostuksessa vesihuollon rakentamiskustannuksiksi on arvioitu noin 80 000 euroa.

23.1.2012

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312.

Asemakaavassa tulee huomioida paperin kierrätyspiste. Kierrätyspisteen osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii projekti-insinööri Suvi Anttonen, p. 09 1561 2436.

Raimo Inkinen
toimitusjohtaja
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

JAKELU Helsingin kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto

TIEDOKSI HSY:n kirjaamo