



A. Anu Korppi-Koskelan ym. valtuustoaloite leikkipuistojen valaistuksesta

HEL 2012-003477 T 00 00 03

Valtuutettu Korppi-Koskela on esittänyt aloitteessaan 29.2.2012 viime vuoden hyvin pitkän lumettoman syksyn paljastaneen puutteen kaupungin päiväkotien turvallisuudessa eli monien päiväkotien pihat sekä päiväkotiryhmien käyttämät leikkipuistot ovat varsin huonosti valaistuja.

Loppusyksystä lasten ulkoilu tapahtuu iltapäivisin pimeään aikaan, jolloin lapsia valvovien hoitajien on hyvin hankala nähdä mitä kaikki lapset tekevät pihalla tai puistossa. Valtuutetun mukaan tämä on selkeä turvallisuusriski. Valtuutetut ehdottavat, että päiväkotipihojen ja päiväkotiryhmien käyttämien leikkipuistojen riittävä valaistus tarkistetaan ja tehdään tarvittavat parannukset, jotta vaarallisen pimeitä alueita ei jää ulkoilualueille.

Kiinteistöpäällikkö Sari Hilden toteaa, että Kiinteistöviraston tilakeskus tarjoaa päivähoidolle päiväkotitilat. Päiväkotitilaratkaisujen yhteydessä tulee aina selvittää myös päiväkodin ulkoilukäyttöön ulkoalue. Pääosa päiväkotitoiminnasta on järjestetty tähän tarkoitukseen rakennetuissa kaupungin suoraan omistamissa päiväkotirakennuksissa, jolloin ulkoilu yleensä on järjestettävissä päiväkotirakennuksen tontille rakennetussa päiväkodin pihassa. Lisäksi päiväkotitoimintaa järjestetään usein myös osake- ja vuokratiloissa mm. kerrostalojen alakerroissa ns. kivijalkapäiväkodeissa. Tällöin ulkoilumahdollisuus on järjestetty joko ko. yhtiön piha-alueella tai läheisessä puistossa yleensä rakennusviraston ylläpitämällä ns. kylmällä leikkipaikalla.

Päiväkotirakennusten suunnittelun yhteydessä suunnitellaan myös piha-alue valaistuksineen pyrkien varmistamaan pihan turvallisuus. Valaistusta suunniteltaessa tulee kuitenkin ottaa huomioon myös se, ettei valaistus häiritse esimerkiksi ympäröivää asutusta.

Päiväkotien pihojen kiinteistönhoitosopimuksen mukaisiin tehtäväpaketteihin kuuluu aluevalaistuksen huolto, joka sisältää mm. valaisimien huollon, kunnostuksen mukaan lukien kupujen ja heijastinpintojen puhdistuksen, lamppujen vaihdon ja rikkoutuneiden osien vaihdon. Tämä toteutetaan pääsääntöisesti kaksi kertaa vuodessa. Lisäksi päiväkotien pihojen turvallisuutta tarkastetaan kiinteistönhoidon toimesta noin joka toinen kuukausi ja lisäksi kerran vuodessa suoritetaan isännöitsijän erikseen tilaama pihan turvallisuustarkastus, joka pääosin keskittyy pihaleikkivälineiden ja aitojen turvallisuuden tarkastamiseen. Päiväkotien pihojen turvallisuus



pyritään siis normaalitoiminnassa turvaamaan sekä suunnittelu- että ylläpitovaiheessa. Mikäli pihojen valaistuksessa on koettu puutteita, ovat päiväkodit esittäneen tarpeen valaistuksen korjaamisesta kohteiden isännöitsijöille, jotka ovat pyrkineet korjaamaan valaistusta käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

Asunto- ja/tai kiinteistöyhtiöiden pihossa olevien ulkoilualueiden osalta valaistuksesta vastaa ko. yhtiö. Mikäli näiden osalta ulkoilualueiden valaistuksessa on puutteita, on näiden korjaamisesta ja siitä aiheutuvasta kustannusvastuusta aina neuvoteltava yhtiöiden kanssa tapauskohtaisesti olemassa olevien vastuujakotaulukoiden pohjalta. Puistossa olevien kylmien leikkipaikkojen valaistuksen osalta, tarkastus, huolto ja mahdolliset korjausvastuut ovat rakennusvirastolla, ellei ko. aluetta ole erikseen erotettu vain päiväkodin käyttöön ja ylläpidon vastuista ole sovittu tilakeskuksen kanssa.

Erillistä kaikkien päiväkotien ulkoilualueiden tarkastusta ei ole tarkoituksenmukaista järjestää. Mikäli jossain päiväkodissa koetaan valaistuksen olevan riittämätön, tulee päiväkodin tehdä siitä ilmoitus sähköisen huoltokirjajärjestelmän kautta isännöitsijälle, jolloin isännöitsijä selvittää valaistuksen riittävyyden. Mikäli tarkastettavia päiväkotien ulkoilualueita on paljon tai päiväkotien ulkoilualueiden valaistusten järjestelmälliset tarkastukset koetaan edelleen välttämättömiksi, tulee näiden tarkastamiseen ja mahdollisiin korjauksiin osoittaa erillinen määräraha.

Lisätiedot

Hilden Sari, kiinteistöpäällikkö, puhelin: 310 40315
sari.hilden(a)hel.fi