Kokousaika 10.10.2012 18:00 - 23:13, keskeytetty 20:56 - 21:06

Kokouspaikka Vanha Raatihuone, Aleksanterinkatu 20

Läsnä

Jäsenet

Krohn, Minerva	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja poistui 21:56, saapui 22:03
Vapaavuori, Jan	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Hiltunen, Rakel	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja saapui 21:56, poistui 22:03
Alanko-Kahiluoto, Outi	
Anttila, Maija	
Arhinmäki, Paavo	saapui 18:09, poissa: 310§, 311§, 320§
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Autti, Lilli	
Bergholm, Jorma	
Björnberg-Enckell, Maria	
Bogomoloff, Harry	
Brax, Tuija	
Ebeling, Mika	
Hakanen, Yrjö	
Hakola, Juha	
Halla-aho, Jussi	
Heinäluoma, Eero	
Helistö, Kimmo	
Hellström, Sanna	saapui 20:14, poissa: 310§ - 317§
Holopainen, Mari	
Huru, Nina	
Ingervo, Sirkku	saapui 18:14, poissa: 310§, 311§
Kanerva, Seppo	
Karhuvaara, Arja	
Kari, Emma	
Karu, Heikki	
Kiviniemi, Mari	
Koskinen, Kauko	
Koulumies, Terhi	
Kousa, Tuuli	
Kuikka, Essi	
Lehtipuu, Otto	saapui 19:05, poissa: 310§ - 315§

Leppä-aho, Pauli	
Lipponen, Päivi	
Luukkainen, Hannele	
Modig, Silvia	
Moisio, Elina	
Muurinen, Seija	
Mäki, Terhi	
Männistö, Lasse	poistui 19:03, poissa: 314§ - 335§
Nieminen, Jarmo	
Ojala, Outi	
Paavolainen, Sara	
Pajamäki, Osku	
Pakarinen, Pia	
Pelkonen, Jaana	
Peltokorpi, Terhi	
Peltola, Kati	
Perkiö, Sanna	
Puhakka, Sirpa	
Puoskari, Mari	
Rantanen, Tuomas	
Rauhamäki, Tatu	
Rautava, Risto	
Rissanen, Laura	
Saarnio, Pekka	
Sarkomaa, Sari	poistui 19:58, poissa: 319§ - 365§
Sinnemäki, Anni	saapui 18:06
Soininvaara, Osmo	
Sydänmaa, Johanna	
Taipale, Ilkka	
Tenkula, Tarja	
Thors, Astrid	
Urho, Ulla-Marja	
Wallgren, Thomas	
Valokainen, Tuomo	
Valpas, Antti	
Valtonen, Olli	
Vesikansa, Sanna	
Virkkunen, Julia	
Vuorinen, Markku	
Ylikahri, Ville	
Andersson, Annika	varajäsen
	varajäsen
	poistui 20:14, poissa: 319§ - 335§
Enroth, Matti	varajäsen
Finne-Elonen, Laura	varajäsen
Karhu, Jessica	varajäsen

Lohi, Jyrki	varajäsen
Molander, Sole	varajäsen
Näre, Sari	varajäsen
Riihelä, Esko	varajäsen saapui 19:58, poissa: 310§ - 317§
Rydman, Wille	varajäsen saapui 19:03, poissa: 310§ - 312§
Siimes, Hanna-Kaisa	varajäsen
Snäll, Riitta	varajäsen
Vainikka, Mirka	varajäsen
Zilliacus-Tikkanen, Henrika	varajäsen

Muut

Pajunen, Jussi	kaupunginjohtaja
Penttilä, Hannu	apulaiskaupunginjohtaja
Räty, Laura	apulaiskaupunginjohtaja
Viljanen, Ritva	apulaiskaupunginjohtaja
Korhonen, Tapio	rahoitusjohtaja
Sarvilinna, Sami	kaupunginlakimies
Saxholm, Tuula	talousarviopäällikkö
Hari, Olli	kaupunginsihteeri
Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteeri
Rautanen, Marja-Liisa	kaupunginsihteeri
Vainio, Pirkko	vs. kaupunginsihteeri
Vallittu, Anja	kaupunginsihteeri
Hyttinen, Hannu	kaupunginsihteeri
Mickwitz, Leena	kaupunginsihteeri
Rämö, Suvi	vs. apulaiskaupunginsihteeri
Saarinen, Erja	apulaiskaupunginsihteeri
Kari, Tapio	lehdistöpäällikkö
Snellman, Johanna	tiedottaja
Waronen, Eero	viestintäpäällikkö
Djupsjö, Stefan	ylikielenkääntäjä
Peltonen, Antti	vs. päätösvalmisteluyksikön päällikkö

Asiantuntijat

Rantanen, Sami	projektipäällikkö

Tid	10.10.2012 18:00 - 23:13, avbrutet 20:56 - 21:06
Plats	Gamla Rådhuset, Alexandersgatan 20
Närvarande	
Ledamöter	

Krohn, Minerva	stadsfullmäktiges ordförande avlägsnade sig 21:56, anlände 22:03
Vapaavuori, Jan	stadsfullmäktiges I vice ordförande
Hiltunen, Rakel	stadsfullmäktiges II vice ordförande anlände 21:56, avlägsnade sig 22:03
Alanko-Kahiluoto, Outi	
Anttila, Maija	
Arhinmäki, Paavo	anlände 18:09, frånvarande: 310§, 311§, 320§
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Autti, Lilli	
Bergholm, Jorma	
Björnberg-Enckell, Maria	
Bogomoloff, Harry	
Brax, Tuija	
Ebeling, Mika	
Hakanen, Yrjö	
Hakola, Juha	
Halla-aho, Jussi	
Heinäluoma, Eero	
Helistö, Kimmo	
Hellström, Sanna	anlände 20:14, frånvarande: 310§ - 317§
Holopainen, Mari	
Huru, Nina	
Ingervo, Sirkku	anlände 18:14, frånvarande: 310§, 311§
Kanerva, Seppo	
Karhuvaara, Arja	
Kari, Emma	
Karu, Heikki	
Kiviniemi, Mari	
Koskinen, Kauko	
Koulumies, Terhi	
Kousa, Tuuli	

Kuikka, Essi	
Lehtipuu, Otto	anlände 19:05, frånvarande: 310§ - 315§
Leppä-aho, Pauli	
Lipponen, Päivi	
Luukkainen, Hannele	
Modig, Silvia	
Moisio, Elina	
Muurinen, Seija	
Mäki, Terhi	
Männistö, Lasse	avlägsnade sig 19:03, frånvarande: 314§ - 335§
Nieminen, Jarmo	
Ojala, Outi	
Paavolainen, Sara	
Pajamäki, Osku	
Pakarinen, Pia	
Pelkonen, Jaana	
Peltokorpi, Terhi	
Peltola, Kati	
Perkiö, Sanna	
Puhakka, Sirpa	
Puoskari, Mari	
Rantanen, Tuomas	
Rauhamäki, Tatu	
Rautava, Risto	
Rissanen, Laura	
Saarnio, Pekka	
Sarkomaa, Sari	avlägsnade sig 19:58, frånvarande: 319§ - 335§
Sinnemäki, Anni	anlände 18:06
Soininvaara, Osmo	
Sydänmaa, Johanna	
Taipale, Ilkka	
Tenkula, Tarja	
Thors, Astrid	
Urho, Ulla-Marja	
Wallgren, Thomas	
Valokainen, Tuomo	
Valpas, Antti	
Valtonen, Olli	
Vesikansa, Sanna	
Virkkunen, Julia	
Vuorinen, Markku	
Ylikahri, Ville	
Andersson, Annika	ersättare

	avlägsnade sig 20:14, frånvarande: 319§ - 335§
Enroth, Matti	ersättare
Finne-Elonen, Laura	ersättare
Karhu, Jessica	ersättare
Lohi, Jyrki	ersättare
Molander, Sole	ersättare
Näre, Sari	ersättare
Riihelä, Esko	ersättare
	anlände 19:58, frånvarande: 310§ - 317§
Rydman, Wille	ersättare
	anlände 19:03, frånvarande: 310§ - 312§
Siimes, Hanna-Kaisa	ersättare
Snäll, Riitta	ersättare
Vainikka, Mirka	ersättare
Zilliacus-Tikkanen, Henrika	ersättare

Övriga

Pajunen, Jussi	stadsdirektör
Penttilä, Hannu	biträdande stadsdirektör
Räty, Laura	biträdande stadsdirektör
Viljanen, Ritva	biträdande stadsdirektör
Korhonen, Tapio	finansdirektör
Sarvilinna, Sami	stadsjurist
Saxholm, Tuula	budgetchef
Hari, Olli	stadssekreterare
Matikainen, Kristiina	stadssekreterare
Rautanen, Marja-Liisa	stadssekreterare
Vainio, Pirkko	stf. stadssekreterare
Vallittu, Anja	stadssekreterare
Hyttinen, Hannu	stadssekreterare
Mickwitz, Leena	stadssekreterare
Rämö, Suvi	stf. biträdande stadssekreterare
Saarinen, Erja	biträdande stadssekreterare
Kari, Tapio	presschef
Snellman, Johanna	informatör
Waronen, Eero	kommunikationschef
Djupsjö, Stefan	övertranslator
Peltonen, Antti	stf. chef för beslutsberedningsenheten

Sakkunniga

Rantanen, Sami	projektchef

§	Asia	
310	Pj/1	Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus Namnupprop, laglighet och beslutförhet
311	Pj/2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta Val av protokolljusterare
312	Pj/3	Kyselytunti Frågestund
313	Kj/4	Asuntolautakunnan jäsenen valinta Val av ledamot i bostadsnämnden
314	Kj/5	Kaupunginhallituksen varajäsenen valinta Val av ersättare i stadsstyrelsen
315	Kj/6	Hallintosäännön ja kaupunginvaltuuston työjärjestyksen muuttaminen Ändring av förvaltningsstadgan och av arbetsordningen för stadsfullmäktige
316	Kaj/7	Lauttasaaren tontin 31011/1 asemakaavan muuttaminen (nro 12114) Detaljplaneändring för tomten nr 31011/1 på Drumsö (nr 12114)
317	Kaj/8	Lauttasaaren tontin 31112/10 asemakaavan muuttaminen (nro 12064) Detaljplaneändring för tomten nr 31112/10 på Drumsö (nr 12064)
318	Kaj/9	Mellunmäen kortteleiden 47225 ja 47329 ym. alueiden (Mellunmäen keskus) asemakaavan muuttaminen (nro 12026) Detaljplaneändring för kvarteren nr 47225 och 47329 m.m. områden i Mellungsbacka (Mellungsbacka centrum) (nr 12026)
319	Kaj/10	Laajasalon kortteleiden nro 49277 - 49280 ym. alueiden asemakaavan hyväksyminen sekä puisto- ja katualueen (Kruunuvuorenranta, mm. palvelutalokortteli) asemakaavan muuttaminen (nro 12080) Detaljplan för kvarteren nr 49277 - 49280 m.m. och detaljplaneändring för park- och gatuområde i Degerö (Kronbergsstranden, bl.a. ett kvarter för servicebyggnader) (nr 12080)
320	Sj/11	Helsingin kaupungin osallistuminen Cultura-säätiön perustamiseen Helsingfors stads deltagande i inrättandet av Cultura-stiftelsen
321	Kj/12	Kj / Valtuutettu Sanna Hellströmin aloite runsaslumisten talvien hyödyntämisestä Kj / Den av ledamoten Sanna Hellström väckta motionen om möjligheten att dra nytta av de snörika vintrarna
322	Kj/13	Kj / Valtuutettu Ilkka Taipaleen aloite muslimien hautauspalveluista Kj / Den av ledamoten Ilkka Taipale väckta motionen om

		begravningstjänster för muslimer
323	Kj/14	Ryj / Valtuutettu Sanna Hellströmin aloite koirapuistoista Ryj / Den av ledamoten Sanna Hellström väckta motionen om hundparker
324	Kj/15	Ryj / Valtuutettu Sari Näreen aloite katupuiden suojelemisesta Ryj / Den av ledamoten Sari Näre väckta motionen om skydd av gatuträd
325	Kj/16	Ryj / Valtuutettu Päivi Lipposen aloite eläkeläisten julkisenliikenteen maksuista Ryj / Den av ledamoten Päivi Lipponen väckta motionen om avgifterna för pensionärer inom kollektivtrafiken
326	Kj/17	Ryj / Valtuutettu Matti Enrothin aloite talvikunnossapidon parantamisesta Ryj / Den av ledamoten Matti Enroth väckta motionen om förbättring av vinterunderhållet
327	Kj/18	Ryj / Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite Hermannin Rantatien pyöräily- ja kävelykadun roska-astioista Ryj / Den av ledamoten Tuomo Valokainen väckta motionen om sopkärl vid gång- och cykelvägen intill Hermanstads strandväg
328	Kj/19	Ryj / Valtuutettu Seppo Kanervan aloite invalidipysäköinnin kontrolloimisesta Ryj / Den av ledamoten Seppo Kanerva väckta motionen om kontroll av handikapparkeringen
329	Kj/20	Stj / Valtuutettu Maija Anttilan aloite neuvonta- ja ohjauspisteistä vanhusten palvelukeskuksiin Stj / Den av ledamoten Maija Anttila väckta motionen om rådgivnings- och vägledningsställen på servicecentren för äldre
330	Kj/21	Stj / Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite 18-22 -vuotiaiden neuvontapalveluiden lisäämisestä Stj / Den av ledamoten Tuomo Valokainen väckta motionen om ökade rådgivningstjänster för 18–22-åringar
331	Kj/22	Stj / Valtuutettu Anu Korppi-Koskelan aloite leikkipuistojen valaistuksesta Stj / Den av ledamoten Anu Korppi-Koskela väckta motionen om belysningen i lekparkerna
332	Kj/23	Stj / Valtuutettu Kati Peltolan aloite kaupungin omien palvelutalojen sijoittamisesta Stj / Den av ledamoten Kati Peltola väckta motionen om placeringen

		av stadens egna servicehus
333	Kj/24	Stj / Valtuutettu Maija Anttilan aloite selvityksen tekemisestä työterveydenhuollon liikelaitoksen tai kunnallisen yhtiön perustamisesta Stj / Den av ledamoten Maija Anttila väckta motionen om en utredning om ett affärsverk eller ett kommunalt bolag för företagshälsovården
334	Kj/25	Stj / Valtuutettu Päivi Lipposen aloite rintamaveteraanien kuntoutuksesta Stj / Den av ledamoten Päivi Lipponen väckta motionen om rehabiliteringen av frontveteraner
335	Kj/26	Sj / Valtuutettu Maija Anttilan aloite nettipalvelupisteiden saamisesta vanhusten palvelukeskuksiin Sj / Den av ledamoten Maija Anttila väckta motionen om webbtjänstställen på servicecentren för äldre
336	-/27	Kaupunginvaltuuston kokouksessa jätettiin seuraava 14 aloitetta Vid stadsfullmäktiges sammanträde inlämnades följande 14 motioner

§ 310
Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Nimenhuuto ja estyneet

Puheenjohtaja totesi, että esteilmoituksen tämän kokouksen osalta olivat jättäneet läsnäololistassa mainitut valtuutetut ja heidän tilalleen oli kutsuttu listasta ilmenevät varavaltuutetut.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuuston kokous oli kutsuttu koolle kuntalain ja kaupunginvaltuuston työjärjestyksen edellyttämässä järjestyksessä. Edellä olevan perusteella puheenjohtaja totesi, että valtuusto oli laillisesti kokoon kutsuttu ja päätösvaltainen.

Liitteet

1 Läsnäololista

§ 311
Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta valittiin pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Sara Paavolainen ja Heikki Karu sekä varatarkastajiksi valtuutetut Essi Kuikka ja Astrid Thors.

§ 312
Kyselytunti

Päätös

Kyselytunnilla käsiteltiin kysymykset nro 40 ja 45:

Vt Astrid Thors (nro 40)

"Pitääkö paikkansa että se määräraha, josta kaupunginvaltuusto päätti 11.4.2012, ei vielä ole jaettu ja mistä tämä siinä tapauksessa johtuu?

Kaupunginvaltuusto teki 11.4.2012 juhlakokouksessaan päätöksen myöntää kaupunginhallituksen käytettäväksi 10 miljoonan euron erillismäärärahan kohdistettavaksi nuorten syrjäytymistä ehkäiseviin toimenpiteisiin. Erillismääräraha piti käyttää muun muassa peruskoulunsa päättävien helsinkiläisten nuorten tehostettuun ohjaamiseen, etsivän nuorisotyön kokeiluihin, oppisopimuspaikkojen lisäämiseen ja nuorten osallistumisen lisäämiseen.

Miten tätä määrärahaa on käytetty ja miten sitä tullaan käyttämään?" (Kj)

Vt Kauko Koskinen (nro 45)

"Laske-hankkeen käyttöönotto ei ole sujunut suunnitelmien mukaan. Hanke otettiin käyttöön keskeneräisenä vuoden alussa, vaikka eri tahot esittivät siitä huolensa viime vuoden lopulla. Hankkeen käyttöönottoa olisi varmaan pitänyt lykätä vuodella.

Esimerkiksi laskutus saatiin toimimaan noin puolen vuoden viiveellä. Yritykseni osalta uusi menettely johti siihen, että ennen tuli 12 laskua vuodessa nyt niitä tulee noin 100 laskua vuodessa. Tämä ei ole kovin rationaalista.

Palmian osalta on puolivuosikatsauksessa todettu, että Palmian mittareita ja tunnuslukuja ei ole luotettavasti saatu kirjanpidosta eikä myöskään yksikkötasoisia tuloksia ole ollut mahdollista luotettavasti raportoida.

Kysyn, onko järjestelmä nyt kaikin osin käyttökunnossa ja onko hankintasopimuksessa asetettu velvoite korvata käyttöönoton viivästymisestä aiheutuneet ylimääräiset kustannukset (lisätyöt, korko- ja luottotappiot ym)." (Kj)

Lisätiedot

Kirsi Hakola, sihteeri, puhelin: (09) 310 36180
kirsi.hakola(a)hel.fi

Liitteet

1 Kyselytunnille 10.10.2012 jätetyt kysymykset
2 Vastaukset 10.10.2012

Päätösehdotus

Kyselytunnilla käsitellään kysymykset nro 40 ja 45:

Vt Astrid Thors (nro 40)

"Pitääkö paikkansa että se määräraha, josta kaupunginvaltuusto päätti 11.4.2012, ei vielä ole jaettu ja mistä tämä siinä tapauksessa johtuu?

Kaupunginvaltuusto teki 11.4.2012 juhlakokouksessaan päätöksen myöntää kaupunginhallituksen käytettäväksi 10 miljoonan euron erillismäärärahan kohdistettavaksi nuorten syrjäytymistä ehkäiseviin toimenpiteisiin. Erillismääräraha piti käyttää muun muassa peruskoulunsa päättävien helsinkiläisten nuorten tehostettuun ohjaamiseen, etsivän nuorisotyön kokeiluihin, oppisopimuspaikkojen lisäämiseen ja nuorten osallistumisen lisäämiseen.

Miten tätä määrärahaa on käytetty ja miten sitä tullaan käyttämään?" (Kj)

Vt Kauko Koskinen (nro 45)

"Laske-hankkeen käyttöönotto ei ole sujunut suunnitelmien mukaan. Hanke otettiin käyttöön keskeneräisenä vuoden alussa, vaikka eri tahot esittivät siitä huolensa viime vuoden lopulla. Hankkeen käyttöönottoa olisi varmaan pitänyt lykätä vuodella.

Esimerkiksi laskutus saatiin toimimaan noin puolen vuoden viiveellä. Yritykseni osalta uusi menettely johti siihen, että ennen tuli 12 laskua vuodessa nyt niitä tulee noin 100 laskua vuodessa. Tämä ei ole kovin rationaalista.

Palmian osalta on puolivuosikatsauksessa todettu, että Palmian mittareita ja tunnuslukuja ei ole luotettavasti saatu kirjanpidosta eikä myöskään yksikkötasoisia tuloksia ole ollut mahdollista luotettavasti raportoida.

Kysyn, onko järjestelmä nyt kaikin osin käyttökunnossa ja onko hankintasopimuksessa asetettu velvoite korvata käyttöönoton viivästymisestä aiheutuneet ylimääräiset kustannukset (lisätyöt, korko- ja luottotappiot ym)." (Kj)

Esittelijä

Kaikki 1.10.2012 klo 12 mennessä jätetyt kysymykset ovat tämän esityksen liitteenä, ja ne on toimitettu kaupunginjohtajan tai apulaiskaupunginjohtajan vastattavaksi seuraavasti:

39 (Sj), 40 – 42 (Kj), 43 - 44 (Kaj), 45 (Kj) ja 46 (Stj)

Kirjalliset vastaukset kaikkiin kysymyksiin julkaistaan kaupungin verkkosivuilla kyselytunnin päätyttyä. Seuraava kyselytunti pidetään 14.11.2012. Tälle kyselytunnille tarkoitetut kysymykset on toimitettava viimeistään 5.11.2012 klo 12 kaupungin kirjaamoon (helsinki.kirjaamo@hel.fi).

Lisätiedot

Kirsi Hakola, sihteeri, puhelin: (09) 310 36180
kirsi.hakola(a)hel.fi

Liitteet

1 Kyselytunnille 10.10.2012 jätetyt kysymykset

§ 313
Asuntolautakunnan jäsenen valinta

HEL 2011-003852 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti

1. myöntää Vesa Peipiselle vapautuksen asuntolautakunnan jäsenen luottamustoimesta
2. valita Simo Ellilä uudeksi jäseneksi asuntolautakuntaan vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi

Samalla kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, vs. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Vesa Peipisen eronpyyntö.pdf

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee

1. myöntää Vesa Peipiselle vapautuksen asuntolautakunnan jäsenen luottamustoimesta
2. valita Simo Ellilä uudeksi jäseneksi asuntolautakuntaan vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi

Samalla kaupunginvaltuusto päättänee tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Vesa Peipinen (Vihr.) pyytää 20.8.2012 vapautusta asuntolautakunnan puheenjohtajan luottamustoimesta ulkomaille muuton vuoksi.

Kaupunginvaltuusto valitsi 14.1.2009 (asia 5) Vesa Peipisen jäseneksi asuntolautakuntaan toimikaudeksi 2009-2012. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi jäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, vs. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Vesa Peipisen eronpyyntö.pdf

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Tiedoksi

Asuntolautakunta
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 24.09.2012 § 1048

HEL 2011-003852 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee

1. myöntää Vesa Peipiselle vapautuksen asuntolautakunnan jäsenen luottamustoimesta
2. valita Simo Ellilä uudeksi jäseneksi asuntolautakuntaan vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi

Samalla kaupunginvaltuusto päättänee tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, vs. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012

anna.villeneuve(a)hel.fi

§ 314
Kaupunginhallituksen varajäsenen valinta

HEL 2012-004136 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti

1. myöntää Vesa Peipiselle vapautuksen kaupunginhallituksen varajäsenen luottamustoimesta
2. valita Tuomas Rantanen Kimmo Helistön uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallitukseen vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, vs. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Vesa Peipisen eronpyyntö.pdf

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee

1. myöntää Vesa Peipiselle vapautuksen kaupunginhallituksen varajäsenen luottamustoimesta
2. valita Tuomas Rantanen Kimmo Helistön uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallitukseen vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Kaupunginvaltuusto päättänee tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Vesa Peipinen (Vihr.) pyytää 20.8.2012 vapautusta kaupunginhallituksen varajäsenen luottamustoimesta ulkomaille muuton vuoksi.

Kaupunginvaltuusto valitsi 19.1.2011 (asia 5) Vesa Peipisen Kimmo Helistön henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallitukseen toimikaudeksi 2011-2012. Kaupunginvaltuuston olisi valittava Kimmo Helistölle uusi henkilökohtainen varajäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, vs. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Vesa Peipisen eronpyyntö.pdf

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 24.09.2012 § 1049

HEL 2012-004136 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee

1. myöntää Vesa Peipiselle vapautuksen kaupunginhallituksen varajäsenen luottamustoimesta
2. valita Tuomas Rantanen Kimmo Helistön uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallitukseen vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Kaupunginvaltuusto päättänee tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, vs. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

§ 315
Hallintosäännön ja kaupunginvaltuuston työjärjestyksen muuttaminen

HEL 2012-012624 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti muuttaa Helsingin kaupungin hallintosäännön 9 §:n 2 momentin ja 3 momentin 1. virkkeen sekä Helsingin kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 42 §:n 1 momentin kuulumaan seuraavasti:

Hallintosäännön 9 §:n 2 momentti

Kaupunginhallituksen pöytäkirjaa pitää hallintokeskuksen määräämä henkilö.

Hallintosäännön 9 §:n 3 momentin 1. virke

Muun toimielimen pöytäkirjaa pitää viraston tai liikelaitoksen määräämä henkilö.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 42 §:n 1 momentti

Valtuuston kokouksista pitää pöytäkirjaa hallintokeskuksen määräämä henkilö.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Antti Peltonen, vs. päätösvalmisteluyksikön päällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Liitteet

1	Oikeuspalveluiden muistio
2	Sääntötoimikunnan lausunto
3	Voimassa oleva Helsingin kaupungin hallintosääntö
4	Ehdotus Helsingin kaupungin hallintosäännöksi
5	Voimassa oleva Helsingin kaupunginvaltuuston työjärjestys
6	Ehdotus Helsingin kaupunginvaltuuston työjärjestykseksi

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee muuttaa Helsingin kaupungin hallintosäännön 9 §:n 2 momentin ja 3 momentin 1. virkkeen sekä Helsingin kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 42 §:n 1 momentin kuulumaan seuraavasti:

Hallintosäännön 9 §:n 2 momentti

Kaupunginhallituksen pöytäkirjaa pitää hallintokeskuksen määräämä henkilö.

Hallintosäännön 9 §:n 3 momentin 1. virke

Muun toimielimen pöytäkirjaa pitää viraston tai liikelaitoksen määräämä henkilö.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 42 §:n 1 momentti

Valtuuston kokouksista pitää pöytäkirjaa hallintokeskuksen määräämä henkilö.

Esittelijä

Voimassa olevissa hallintosäännön 9 §:n 2 ja 3 momenteissa sekä kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 42 §:n 1 momentissa edellytetään, että toimielimen pöytäkirjanpitäjä on viranhaltija.

Kuntalain 44 §:n mukaan kunnan palveluksessa oleva henkilöstö on virkasuhteessa tai työsopimussuhteessa kuntaan. Tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Virkasuhde ei ole perusteltu tehtävässä, jossa ei käytetä julkista valtaa.

Pöytäkirjanpitäjän tehtävät eivät sisällä julkisen vallan käyttöä, vaan ovat teknisiä. Pöytäkirjanpitäjä ei osallistu tai vaikuta kokouksen kulkuun, vaan ainoastaan kirjaa tehdyt ratkaisut. Mikäli pöytäkirjanpitäjän ja puheenjohtajan käsitykset kokouksen kulusta ovat erilaiset, pöytäkirjanpitäjän näkemys väistyy.
Toimielimen pöytäkirja valmistuu lopulliseksi, julkista luotettavuutta nauttivaksi asiakirjaksi sen tultua tarkastetuksi. Pöytäkirjanpitäjä ei osallistu tarkastusprosessiin, joten hän ei siinäkään vaiheessa vaikuta päätöksentekoon. Laillista estettä muutokselle ei näin ole. Hallintokeskuksen oikeuspalveluiden muistio ja sääntötoimikunnan lausunto ovat asian liitteenä.

Pöytäkirjanpitäjän tehtävän avaaminen muillekin asiantuntijoille kuin virkasuhteessa oleville on tarkoituksenmukaista. Sijaisia varsinaiseksi pöytäkirjanpitäjäksi nimetylle voidaan ottaa laajemmasta joukosta. Lisäksi virkoja, joiden tehtävän kuvaukseen sisältyy toimielimen pöytäkirjan pitämistä, voidaan tarvittaessa muuttaa työsopimussuhteiksi, jos tehtävään ei muuten sisälly julkisen vallan käyttämistä.

Toimielimen pöytäkirjan pitäminen on vaativa asiantuntijatehtävä, joten pöytäkirjanpitäjällä tulee olla soveltuva ja riittävä koulutus tehtävään, ja

hänen tulee olla perehtynyt toimielimen sihteerin tehtäviin, vaikka tehtävää hoidettaisiin työsopimussuhteessa.

Tällä muutoksella on tarkoitus mahdollistaa kaikkien toimielinten pöytäkirjan pitäminen myös työsopimussuhteisille henkilöille. Opetustoimen johtosäännössä on hallintosäännön ja valtuuston työjärjestyksen lisäksi määräyksiä pöytäkirjan pitämisestä, mutta nämä määräykset muutenkin kumottiin uudessa opetustoimen johtosäännössä, joka oli valtuuston käsiteltävänä 26.9.2012.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Antti Peltonen, vs. päätösvalmisteluyksikön päällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Liitteet

1	Oikeuspalveluiden muistio
2	Sääntötoimikunnan lausunto
3	Voimassa oleva Helsingin kaupungin hallintosääntö
4	Ehdotus Helsingin kaupungin hallintosäännöksi
5	Voimassa oleva Helsingin kaupunginvaltuuston työjärjestys
6	Ehdotus Helsingin kaupunginvaltuuston työjärjestykseksi

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 01.10.2012 § 1074

HEL 2012-012624 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa.

Kaupunginvaltuusto päättänee muuttaa Helsingin kaupungin hallintosäännön 9 §:n 2 momentin ja 3 momentin 1. virkkeen sekä Helsingin kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 42 §:n 1 momentin kuulumaan seuraavasti:

Hallintosäännön 9 §:n 2 momentti

Kaupunginhallituksen pöytäkirjaa pitää hallintokeskuksen määräämä henkilö.

Hallintosäännön 9 §:n 2 momentin 1. virke

Muun toimielimen pöytäkirjaa pitää viraston tai liikelaitoksen määräämä henkilö.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 42 §:n 1 momentti

Valtuuston kokouksista pitää pöytäkirjaa hallintokeskuksen määräämä henkilö.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Antti Peltonen, vs. päätösvalmisteluyksikön päällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

§ 316
Lauttasaaren tontin 31011/1 asemakaavan muuttaminen (nro 12114)

HEL 2012-001006 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin nro 31011 tontin nro 1 asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 27.3.2012 päivätyn ja 31.8.2012 muutetun piirustuksen nro 12114 mukaisena.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

1	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12114 kartta, päivätty 27.3.2012, muutettu 31.8.2012
2	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12114 selostus, päivätty 27.3.2012, muutettu 31.8.2012
3	Havainnekuva 1
4	Havainnekuva 2
5	Havainnekuva 3
6	Vuorovaikutusraportti 27.3.2012, täydennetty 31.8.2012
7	Osa päätöshistoriaa
8	Luettelo oheismateriaalista

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 6 Liite 7
Helen Sähköverkko Oy	
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin nro 31011 tontin nro 1 asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 27.3.2012 päivätyn ja 31.8.2012 muutetun piirustuksen nro 12114 mukaisena.

Tiivistelmä

Tontin osoite on Lauttasaarentie 1.

Asemakaavan muutos mahdollistaa nykyisen liikerakennusten tontin muuttamisen asuinkäyttöön ja uuden kaupunkirakennetta täydentävän asuinkerrostalon rakentamisen. Kuusikerroksinen asuinkerrostalolamelli sijoittuu pääosin Lauttasaarentien puoleiselle tontin osalle olemassa olevan rakennuksen tilalle ja oleskelupiha nykyisen pysäköintihallin kohdalle. Suunnitelmissa on lisäksi rakentaa tontin kaakkoisosaan pieni erillinen saunarakennus asukkaiden käyttöön. Tontin rakennusoikeus on 5 070 k-m², joka on nykyiseen nähden 1 747 k-m² enemmän. Asuinrakennuksen ensimmäisessä kerroksessa tulee olla vähintään 70 k-m² liike-, toimisto- tai julkista palvelutilaa. Autopaikat on sijoitettu tontille maanalaiseen pysäköintilaitokseen, jonka sisäänajoaukko on suunniteltu sijoitettavaksi Pohjoiskaaren puoleiselle sivulle. Alkuperäistä kalliomaastoa sekä puustoa ja kasvillisuutta pyritään säilyttämään ja hoitamaan siten, että alueen ominaisluonne ja kaupunkikuvallinen merkitys säilyvät.

Esittelijä

Lähtökohdat

Kaavoitustilanne

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaista aluetta, jonne sijoitetaan asumista ja toimitilaa. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen. Helsingin maanalaisessa yleiskaavassa (tullut asemakaava-alueen osalta voimaan 10.6.2011) on raideliikennetunnelin (Länsimetron) merkintä asemakaava-alueen poikki.

Alueella on voimassa asemakaava nro 6667 (vahvistettu 31.12.1971). Kaavan mukaan tontti on merkitty liikerakennusten korttelialueeksi (AL). Tontin rakentamisen tehokkuusluvuksi (e) on merkitty 1.0. Tontin rakennusoikeus on 3 323 k-m², jonka lisäksi ullakolle saa sisustaa enintään 160 m² talon saunatiloiksi. Lauttasaarentien ja rannan puolelle on merkitty kaistaleet istutettaviksi tai luonnonvaraisena säilytettäviksi tontin osiksi. Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeudeksi päärakennukselle on merkitty +18.5 ja autohallille +7.0 merenpinnasta.

Alueella on voimassa Länsimetron maanalainen asemakaava nro 11800, jossa on esitetty metrotunneli suojavyöhykkeineen.

Maanomistus

Tontti on yksityisomistuksessa.

Alueen yleiskuvaus ja rakennettu ympäristö

Suunnittelualue sijaitsee Lauttasaaren itäosassa (Lauttasaarentie 1). Tontti rajautuu rantaa kiertävään puistoalueeseen, Lauttasaarentiehen, Pohjoiskaareen ja pohjoisosan olemassa olevaan asuinalueeseen. Lauttasaarentien eteläpuolella sijaitsee palvelukeskus.

Tontilla sijaitsee vuonna 1973 valmistunut liike- ja toimistorakennus. Rakennuksessa on neljä varsinaista kerrosta, joiden yläpuolella on julkisivusta sisäänvedetty kokoushuoneisto terasseineen. Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat ravintola ja toimistotilat. Tontinomistajan mukaan toimistotilan tarve on vähentymässä ja rakennuksen kunto sekä tekniikka ovat vanhentuneet. Rakennukseen ei liity suojeluarvoja.

Vastapäätä (Lauttasaarentie 2) on Asunto Oy Helsingin Pohjoiskaari 9 b 5-kerroksinen asuin- ja palvelurakennus. Lauttasaarentietä länteen sijaitsee 3–5-kerroksisia asuinrakennuksia ja tontin pohjoispuolella 4–5-kerroksisia asuinrakennuksia.

Palvelut

Alueella on hyvät liikenneyhteydet. Lauttasaarentien linja-autoliikenne palvelee alueen asukkaita. Alueen lähiympäristössä on hyvät kaupalliset palvelut ja Lauttasaaren ostoskeskus sijaitsee kävelyetäisyydellä suunnittelualueesta.

Luonnonympäristö

Suunnittelualueen maasto on osittain puustoista kalliota ja avokalliota. Tontin korkeustaso on +1,0—+6,6 metriä merenpinnasta. Suunnittelualueen itäpuolella sijaitsee meren rantaa kiertävä puisto ja länsipuolella pieni puistikko.

Yhdyskuntatekninen huolto

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon verkoston piirissä.

Maaperä

Kallioperä on monin paikoin pinnassa tai lähellä maan pintaa.

Ympäristöhäiriöt

Länsiväylän, Lauttasaaren sillan, Lauttasaarentie ja Pohjoiskaaren liikenne aiheuttavat alueelle melu-, pakokaasu- ja hiukkaspäästöjä.

Asemakaavan muutoksen sisältö

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on lisätä asuntorakentamismahdollisuuksia ja täydentää kaupunkirakennetta alueella, jolla on olemassa tarvittavat lähipalvelut ja hyvät liikenneyhteydet sekä virkistysmahdollisuudet.

Asuinkerrostalojen korttelialueeksi muutettava liikerakennusten korttelialue sijaitsee Lauttasaaren sillan kupeessa Lauttasaarentien varrella. Osa asumiseen muutetusta rakennusalueesta on luonnonvaraista puustoista kalliota. Suunnitelmien mukaan olemassa oleva rakennus puretaan ja tontille rakennetaan asuinkerrostalo. Rakentaminen sijoittuu pääosin Lauttasaarentien puoleiselle tontin osalle olemassa olevan rakennuksen tilalle ja oleskelupiha nykyisen pysäköintihallin kohdalle. Suunnitelmissa on lisäksi rakentaa tontin kaakkoisosaan pieni erillinen saunarakennus asukkaiden käyttöön. Suurin osa kallioalueesta pyritään säilyttämään.

Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)

Kuusikerroksinen asuinkerrostalolamelli sijoittuu pääosin Lauttasaarentien puoleiselle tontin osalle olemassa olevan rakennuksen tilalle ja oleskelupiha nykyisen pysäköintihallin kohdalle. Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeudeksi on määrätty +23,35.

Tontin rakennusoikeus on 5 070 k-m², joka on nykyiseen nähden 1 747 k-m² enemmän. Asuinrakennuksen ensimmäisessä kerroksessa tulee olla vähintään 70 k-m² liike-, toimisto- tai julkista palvelutilaa. Liike-, toimisto- ja julkinen palvelutila tulee sijoittaa ensimmäiseen kerrokseen. Tontin asemakaavan mukaisesta asuinkerrosalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 h-m². Määräys on keskipinta-alatyöryhmän esityksen mukainen.

Rakennuksen julkisivujen tulee olla vaaleansävyistä pääasiallisesti savitiiltä rapattuna. Lämpörappausta ei sallita. Lauttasaarentien puolelle tulee rakentaa sisäänvedetyt parvekkeet. Ensimmäisessä kerroksessa kadunpuoleinen julkisivu tulee käsitellä muun julkisivun tapaan. Asumista palveleviin aputiloihin tulee avata ikkunoita. Rakennuksen kattomuotona tulee olla tasakatto, eikä teknisiä tiloja, kuten ilmanvaihtokonehuoneita saa rakentaa vesikaton yläpuolelle. Porrashuoneisiin tulee olla esteetön pääsy sekä kadun että pihan puolelta.

Maanpintojen korkeuserot kadun ja pihan välillä ovat puolen kerroksen verran. Rakennettavan pysäköintitilan yläpuolinen pihakansi tulee rakentaa ja istuttaa suojaiseksi leikki- ja oleskelutilaksi ja järjestettävä viihtyisäksi istutuksin. Alkuperäinen kalliomaasto, puusto ja kasvillisuus on säilytettävä ja niitä on hoidettava siten, että alueen vehreä ominaisluonne ja kaupunkikuvallinen merkitys säilyvät (kaavamerkintä s). Tonttia ei saa aidata.

Liikenne

Pysäköinti sijoittuu tontille maanalaiseen pysäköintilaitokseen, jonka sisäänajoaukko kuten tontille ajo on suunniteltu sijoitettavaksi Pohjoiskaaren puoleiselle sivulle.

Autopaikkoja tulee rakentaa kaupunkisuunnittelulautakunnan 7.2.2012 hyväksymän laskentaohjeen mukaisesti asuntoja varten vähintään 1 autopaikka/100 k-m², toimistoja varten vähintään 1 autopaikka/75 k-m² ja myymälöitä varten vähintään 1 autopaikka/60 k-m². Autopaikat tulee sijoittaa maan alle rakennettaviin pysäköintitiloihin. Pysäköintipaikkoja ei saa sijoittaa pihamaalle. Pysäköintitiloihin johtavat ajoluiskat on sijoitettava rakennukseen. Pysäköintitilat, teknisiä tiloja ja väestönsuojan saa rakentaa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Maanalaisen pysäköintitilan poistoilmahormi on sijoitettava rakennuksen yhteyteen ja johdettava rakennuksen korkeimman kohdan yläpuolelle.

Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 polkupyöräpaikka/30 m² asuntokerrosalaa ja 1 polkupyöräpaikka/90 m² toimistokerrosalaa.

Alueella on hyvät joukkoliikenneyhteydet. Tällä hetkellä linja-autoliikenne ja tulevaisuudessa rakennettava Länsimetro palvelevat alueen asukkaiden liikkumista sekä itään että länteen. Metrotunneli sijaitsee tontin keskikohdalla maan alla korkeustasojen -42,00 ja -47,00 metriä välillä meren pinnasta. Koska ratarakenne toteutetaan vaimennettuna, runkoäänen suositusarvot eivät ylity asuinkerrostalon alimmassakaan asuinkerroksessa.

Palvelut

Asemakaavassa on määrätty sijoitettavaksi asuinrakennuksen ensimmäiseen kerrokseen vähintään 70 k-m² liike-, toimisto- tai julkista palvelutilaa.

Luonnonympäristö

Suunnittelualueella sijaitsee alueen alkuperäisiä luonnonmukaisia avokallioita, jotka on erikseen merkitty säilytettäviksi ja hoidettavaksi

siten, että alueen ominaisluonne ja kaupunkikuvallinen merkitys säilyvät.

Yhdyskuntatekninen huolto

Kaava-alue liitetään olemassa olevaan yhdyskuntateknisen huollon verkostoon.

Maaperän rakennettavuus ja puhtaus

Uudisrakennus voidaan perustaa kallioisella alueella suoraan kallion varaan. Muilla osin rakennus voidaan perustaa anturoiden tai paalujen välityksellä kallion tai kantavan pohjakerroksen varaan.

Alueelta ei ole tiedossa maaperää pilannutta toimintaa.

Ympäristöhäiriöt

Liikenteen aiheuttamia ympäristöhäiriöitä on arvioitu mitoittavan liikennetilanteen mukaan. Kohteesta on laadittu melu- ja ilmanlaatuselvitys, jossa katuliikenteen vaikutus on mallinnettu SoundPlan -melulaskentaohjelmalla. Nykyinen arkivuorokauden keskimääräinen liikennemäärä (KAVL) Länsiväylällä on 57 700, Lauttasaaren sillalla 18 000, Lauttasaarentiellä 16 800 ja Pohjoiskaarella 1 600 ajoneuvoa vuorokaudessa. Ennustettu arkivuorokauden liikennemäärä (2030) Länsiväylällä on noin 64 000, Lauttasaarentiellä noin 20 000 ja Lauttasaaren sillalla noin 20 000 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Asemakaavassa on annettu ympäristöhäiriöitä koskevia määräyksiä. Etelään ja itään suuntautuville julkisivuille kohdistuva päiväaikainen keskiäänitaso on enimmillään 63…66 dB. Näille julkisivuille kaavakarttaan on merkitty rakennuksen ulkovaipan melutaso, jonka perusteella voidaan määrittää vaatimus ulkovaipan kokonaisääneneristävyydelle. Asunnot tulee suunnitella siten, että ne eivät avaudu yksinomaan niille julkisivuille, joille on kaavassa annettu melua koskeva määräys. Näille julkisivuille suuntautuvat parvekkeet tulee lasittaa asuinviihtyvyyden lisäämiseksi. Kaavassa on määräys, ettei rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa asuntoja. Melumallinnuksen tulosten perusteella rakennuksen pohjoispuolelle saadaan muodostettua ohjearvot alittava ulko-oleskelualue, kun oleskelualueen itäreunaan sijoitetaan vähintään 1,2 metrin korkuinen melulta suojaava rakenne.

Hyväksyttävän sisäilmanlaadun varmistamiseksi kaavassa on nähty tarpeelliseksi määrätä, että asunnot tulee varustaa koneellisella ilmanvaihdolla. Tuloilman sisäänottoa ei tule sijoittaa niille kohdin rakennuksen julkisivua, joille on kaavassa annettu määräys

ulkovaippaan kohdistuvasta melutasosta. Maanalaisten pysäköintitilojen poistoilmahormi on sijoitettava rakennuksen yhteyteen, ja poistoilma on johdettava rakennuksen korkeimman kohdan yläpuolelle.

Asemakaavamuutoksen vaikutukset

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön, teknisen huollon järjestämiseen ja asumisolosuhteisiin

Kaavan toteuttaminen eheyttää kaupunkikuvaa ja täydentää kaupunkirakennetta sekä parantaa asuntojen tarjontaa alueella. Lauttasaarentien varrelle sijoitettu rakennus rajoittaa olemassa olevien asuinrakennusten näkymiä etelään, länteen ja itään samalla tavalla kuin tontilla jo olemassa oleva rakennus. Uudisrakennus tulee rajaamaan tontin pohjoispuolella sijaitsevan rakennuksen näkymiä ylöspäin siten, että uuden asuinrakennuksen vesikaton korkeusasema +23,35 on asemakaavan muutoksessa merkitty 2,75 metriä korkeammaksi kuin olemassa olevan rakennuksen ullakko (+20,6). Suunnittelualueesta länteen näkymät kaventuvat hieman nykyisestä. Maanalaiseen pysäköintiin kulkeva liikenne suuntautuu Pohjoiskaarelle. Rakennuksen pohjakerrokseen on varattu kerrosalaa liiketiloille.

Kaava luo edellytykset melun ja ilmanlaadun ohjearvojen saavuttamiselle tontilla.

Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Alueella sijaitseva alkuperäinen kalliomaasto ja kasvillisuus on merkitty säilytettäväksi. Maanalaisen pysäköinnin vuoksi osa piha-alueesta tulee kannen päälle. Erityistä huomiota suunnittelussa tulee kiinnittää pihakannen ja olemassa olevan maaston liittymäkohtiin, joiden korkeudet saattavat vaihdella.

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Kaavan toteuttaminen ei aiheuta kaupungille rakentamiskustannuksia.

Liikenne

Asuinrakentaminen lisää jonkin verran ajoneuvoliikennettä alueella. Kerrosneliömäärän lisäykseen perustuen liikennemäärän kasvu Pohjoiskaarella ei ole merkittävä nykyisellään noin 1 600 ajoneuvoa/vrk liikennemäärään.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on tullut vireille Säveltäjäin Tekijänoikeustoimisto Teosto r.y:n (tontin 31011/1 omistaja) hakemuksen johdosta (saapunut 1.3.2010).

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 30.1.2012).

Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuoden 2012 kaavoituskatsauksessa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutosluonnos ovat olleet nähtävänä 8.2.–29.2.2012 Lauttasaaren kirjastossa, kaupunkisuunnitteluvirastossa, kaupungin ilmoitustaululla (Pohjoisesplanadi 11–13) ja kaupunkisuunnitteluviraston internet sivuilla.

Asemakaavan muutosehdotuksen kerrosala poikkeaa luonnosvaiheessa esitetystä. Kerrosalan määrä oli asemakaavaluonnosta varten teetetyssä luonnossuunnitelmassa laskettu väärin. Kerrosalan määrä on tarkennuslaskennan jälkeen korjattu vastaamaan asemakaavan muutosluonnoksessa esitettyä rakennusalaa ja korkeutta, jotka eivät muutu luonnoksessa esitetystä.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä rakennusvalvontaviraston, kaupunginmuseon, liikuntaviraston ja ympäristökeskuksen kanssa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ollut huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen.

Ympäristökeskus ilmoitti, että kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää ja ottaa huomioon Lauttasaarentien liikenteen melu- ja ilmanlaatuvaikutukset asumiselle.

Ympäristökeskuksen ilmoittamat asiat on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. Asemakaavan muutosehdotukseen on liitetty määräyksiä, jotka koskevat Lauttasaarentien ja Länsiväylän liikenteen melu- ja ilmanlaatuvaikutuksia asumiselle.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen asemakaavaosastolle saapui 4 mielipidekirjettä, jotka koskivat asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä esitettiin puhelimitse.

Mielipiteet kohdistuivat rakennuksen julkisivujen arkkitehtuuriin, korkeuteen, kokoon, kerrosalaan, varjostavuuteen, sijaintiin rannan puoleisesta rajasta ja näköalojen peittävyyteen tontin länsipuolella olevasta rakennuksesta. Lisäksi mielipiteet kohdistuivat luonnontilaisten kallioiden säilyttämiseen, erillisen saunarakennuksen tarpeellisuuteen, sijaintiin ja katon korkeuteen tontilla ja laitureiden niiden vaatiman huoltoliikenteen ja pysäköinnin sijoituksiin.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että esitetyistä mielipiteistä poiketen uuden asuinrakennuksen vesikaton korkeusasema on asemakaavaan merkittynä +23,35 ja siten olemassa olevaan rakennukseen nähden vain 2,75 metriä korkeammalla ja muodostaa näin vastakkaisella puolella sijaitsevan keskenään korkeudeltaan samanarvoisen, selkeän porttiaiheen. Varjotutkimuksen perusteella uuden rakennuksen varjo poikkeaa olemassa olevan rakennuksen varjostuksesta pituuden osalta. Varjo väistyy tontin pohjoispuolella sijaitsevan rakennuksen eteläjulkisivulta kuitenkin samaan aikaan. Rakennus on suunniteltu siten, että sen näkymiä rajaava vaikutus on mahdollisimman vähäinen. Rakennusluvan yhteydessä kaupunkikuvaneuvottelukunta ottaa kantaa rakennuksen arkkitehtuuriin ja sen kaupunkikuvalliseen soveltuvuuteen alueelle. Rakennuksen etäisyys tontin meren puoleisesta rajasta on pieneltä osalta 10 metriä kasvaen 19 metriin, joka on riittävä turvaamaan olemassa oleva kallioalue. Alueella on asemakaavamääräys, jonka mukaan alkuperäinen kalliomaasto, puusto ja kasvillisuus on säilytettävä ja hoidettava siten, että alueen ominaisluonne ja kaupunkikuvallinen merkitys säilyvät (s). Mielipiteiden vuoksi saunan paikkaa on siirretty ja sijoitettu alemmas (katto +7,8 m). Asemakaavan muutokseen ei sisälly havainnekuvassa esitettyjä laituripaikkoja. Alueen osoittaminen venesatamaksi vaatii lisätutkimuksia ja tarkempaa suunnittelua. Asemakaavan lähtötietona käytetään kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston laatimia liikenneselvityksiä ja -ennusteita.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet laajemmin.

Ehdotuksen nähtävilläolo ja lausunnot

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 18.5.-18.6.2012. Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, kiinteistölautakunta, ympäristökeskus, yleisten töiden lautakunta, pelastuslautakunta, Helsingin Energia -

liikelaitos ja Helen Sähköverkko Oy sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä.

Pelastuslautakunnalla, ympäristökeskuksella, Helsingin Energia -liikelaitoksella ja Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole huomautettavaa muutosehdotukseen.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä toteaa, että alueita palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Kiinteistölautakunta toteaa, että kaavamuutos korottaa Kiinteistö Oy Lauttasalmen omistaman tontin 31011/1 arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tontinomistajan kanssa. Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin tontin omistajan kanssa on tehty sopimus. Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotuksen johdosta.

Yleisten töiden lautakunta esittää, että tontin liittymisessä katualueeseen on otettava huomioon Lauttasaarentien tulvareitin kulkeminen tontin ja kadun luiskan välistä mereen. Lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa, että liikenne aiheuttaa tontille melu- ja ilmanlaatuongelmia. Asiakirjojen liitteenä ei ole ollut meluselvitystä, mikä on vaikeuttanut meluvaikutusten arviointia. Rakennuksen kahdelle julkisivulle kohdistuva melutaso ylittää 63-66 dB. Kaavassa on esitetty määräykset melun torjumiseksi. Näiltä osin meluntorjunta on hoidettu riittävän hyvin. Ympäristökeskus esittää, että rakennuksen pohjoispuolelle muodostuvan ohjearvot alittavan ulko-oleskelualueen melumääräys tulisi täydentää yksityiskohtaisemmaksi esimerkiksi meluselvityksessä esitetyllä tavalla.

Vastine

Asemakaavan valmistelun yhteydessä 28.6.2011 laaditun meluselvityksen mukaan selvityskohteen ulko-oleskelualue on sijoitettu rakennusten pohjoispuolelle nykyisen purettavaksi suunnitellun rakennuksen kaivantoon, jolloin rakennukset muodostavat osittaisen suojan Länsiväylältä ja Lauttasaaren sillalta sekä Lauttasaarentieltä tulevalle tieliikenteen melulle. Lisäksi oleskelualueen itäreunaan on suunniteltu rakennettavaksi 1,2 metriä korkea muuri.

Melusuojana toimivaa muuria koskevaa asemakaavamääräystä on lausuntojen johdosta täydennetty.

Asemakaava mahdollistaa Lauttasaarentien suuntaisen tulvareitin suunnittelun. Tontin liittyminen katualueeseen sekä tulvareitin sijainti ja toteutustapa voidaan yksityiskohtaisesti suunnitella vasta osana rakennuslupasuunnittelua.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa selostetaan lausunnot ja vastineet niihin yksityiskohtaisemmin.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehty muutos

Asemakaavamääräystä, joka koskee piha-alueelle rakennettavaa muuria, on täydennetty. Määräys on seuraava: "Alueen osa, joka on kallion päällä, on tuettava muurilla. Muurin tulee olla rapattu. Idän puolella muurin tulee olla meluntorjunnan takia umpinainen ja vähintään 1,2 m korkea". Melu- ja ilmanlaatuselvitys on lisätty kaavaselostuksen liitteeksi.

Tehty muutos ei ole olennainen, joten ehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kaupunginhallitus toteaa lopuksi, että se hyväksyi 6.8.2012 Kiinteistö Oy Lauttasalmen kanssa tehtävän sopimuksen. Sopimus on allekirjoitettu 21.8.2012.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

1	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12114 kartta, päivätty 27.3.2012, muutettu 31.8.2012
2	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12114 selostus, päivätty 27.3.2012, muutettu 31.8.2012
3	Havainnekuva 1
4	Havainnekuva 2
5	Havainnekuva 3
6	Vuorovaikutusraportti 27.3.2012, täydennetty 31.8.2012
7	Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

1	Ilmakuva
2	Maankäyttösopimus

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Uudenmaan elinkeino-, liikenne-	Kunnallisvalitus, yleiskaavan,

	ja ympäristökeskus	asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 6 Liite 7
	Helen Sähköverkko Oy Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Helsingin Energia -liikelaitos
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristökeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 24.09.2012 § 1050

HEL 2012-001006 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin nro 31011 tontin nro 1 asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 27.3.2012 päivätyn ja 31.8.2012 muutetun piirustuksen nro 12114 mukaisena.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 28.06.2012 § 393

HEL 2012-001006 T 10 03 03

Kiinteistökartta G2 P4, Lauttasaarentie 1

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Lauttasaaren korttelin nro 31011 tontin nro 1 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12114 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt tontin 31011/1 omistaja Kiinteistö Oy Lauttasalmi, jonka koko osakekanta on Säveltäjäin Tekijänoikeustoimisto Teosto ry:n omistuksessa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä asuntorakentamismahdollisuuksia ja täydentää kaupunkirakennetta alueella, jolla on olemassa tarvittavat lähipalvelut ja hyvät liikenneyhteydet sekä virkistymismahdollisuudet.

Liikerakennusten (AL) tontti 31011/1 muutetaan asuinkerrostalojen (AK) tontiksi, jolle saa rakentaa kuusikerroksisen (VI) asuinrakennuksen. Tontin rakennusoikeus on 5 070 k-m², joka on nykyiseen nähden 1 747 k-m² enemmän. Asuinrakennuksen ensimmäisessä kerroksessa tulee olla vähintään 70 k-m² liike-, toimisto- ja julkista palvelutilaa. Liike-, toimisto- ja julkinen tila tulee sijoittaa ensimmäiseen kerrokseen. Tontin asemakaavan mukaisesta asuinkerrosalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 h-m². Määräys on keskipinta-alatyöryhmän mukainen. Autopaikat sijoitetaan tontille maanalaiseen pysäköintilaitokseen (ma).

Kaavamuutos korottaa Kiinteistö Oy Lauttasalmen omistaman tontin 31011/1 arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tontin omistajan kanssa. Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin tontin omistajan kanssa on tehty sopimus.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotuksen johdosta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi
Kirsi Federley, insinööri, puhelin: 310 36451

kirsi.federley(a)hel.fi

Helsingin Energia -liikelaitos 5.6.2012

HEL 2012-001006 T 10 03 03

Helsingin Energian lausunto liitteessä 1.

Lisätiedot

Kivirinne Jouni, Yleissuunnitteluinsinööri, puhelin: +358 9 617 2936
jouni.kivirinne(a)helen.fi

Yleisten töiden lautakunta 29.05.2012 § 295

HEL 2012-001006 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Tontin liittymisessä katualueeseen on huomioitava, että Lauttasaarentien tulvareitti kulkee tontin ja kadun luiskan välistä mereen.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 08.05.2012 § 153

HEL 2012-001006 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 08.05.2012 § 74

HEL 2012-001006 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti todeta, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien Lauttasaaren (31.ko) tontin 31011/1 asemakaavan muutosehdotusta nro 12114.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijä

va pelastuskomentaja
Jorma Lilja

Lisätiedot

Katja Seppälä, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31236
katja.seppala(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.03.2012 § 124

HEL 2012-001006 T 10 03 03

Ksv 0830_5, Lauttasaarentie 1, karttaruutu G2/F4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 27.3.2012 päivätyn 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31011 tontin 1 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12114 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus

- hallintokeskus/Kaj:n rooteli **********

- laskutus, hallintokeskus *********

- laskutus, kaupunkisuunnitteluvirasto *******

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Paula Kinnunen, arkkitehti, puhelin: 310 37141
paula.a.kinnunen(a)hel.fi
Olga Bernitz, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280
olga.bernitz(a)hel.fi
Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37251
jouni.kilpinen(a)hel.fi
Taina Mattila, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37319
taina.mattila(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi

§ 317
Lauttasaaren tontin 31112/10 asemakaavan muuttaminen (nro 12064)

HEL 2011-002745 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin nro 31112 tontin nro 10 asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 13.9.2011 päivätyn ja 22.8.2012 ja 1.10.2012 muutetun piirustuksen nro 12064 mukaisena.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti, että 30-40 % asunnoista tulee olla perheasuntoja eli vähintään kahden makuuhuoneen asuntoja siten kuin valtuusto on asumisen ja siihen liittyvän maankäytön ohjelmassaan linjannut.

Käsittely

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli tehty kaksi vastaehdotusta.

Valtuutettu Maija Anttila oli ehdottanut, että valtuusto palauttaa päätökseen kaupunginhallituksen enemmistön hylkäämän lauseen "asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 75 huoneistoneliömetriä."

Puheenjohtaja totesi, ettei valtuutettu Maija Anttilan vastaehdotusta ollut kannatettu, joten se raukesi.

Valtuutettu Tuomas Rantanen oli valtuutettu Laura Rissasen kannattamana ehdottanut, että 30-40 % asunnoista tulee olla perheasuntoja eli vähintään kahden makuuhuoneen asuntoja siten kuin valtuusto on asumisen ja siihen liittyvän maankäytön ohjelmassaan linjannut.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy kaupunginhallituksen ehdotuksen, äänestää jaa; jos ei voittaa on valtuutettu Tuomas Rantasen vastaehdotus hyväksytty.

1 äänestys

JAA-ehdotus: Khs
EI-ehdotus: Päätökseen lisätään teksti:
"30-40% asunnoista tulee olla perheasuntoja eli vähintään kahden

makuuhuoneen asuntoja siten kuin valtuusto on asumisen ja siihen liittyvän maankäytön ohjelmassaan linjannut"

Jaa-äänet: 5
Sirpa Asko-Seljavaara, Jussi Halla-aho, Nina Huru, Kauko Koskinen, Hannele Luukkainen

Ei-äänet: 75
Outi Alanko-Kahiluoto, Annika Andersson, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Lilli Autti, Jorma Bergholm, Maria Björnberg-Enckell, Harry Bogomoloff, Tuija Brax, Mika Ebeling, Matti Enroth, Laura Finne-Elonen, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Kimmo Helistö, Rakel Hiltunen, Mari Holopainen, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Jessica Karhu, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Heikki Karu, Mari Kiviniemi, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Terhi Mäki, Silvia Modig, Elina Moisio, Sole Molander, Seija Muurinen, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Sari Sarkomaa, Hanna-Kaisa Siimes, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Mirka Vainikka, Tuomo Valokainen, Antti Valpas, Olli Valtonen, Jan Vapaavuori, Sanna Vesikansa, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri, Henrika Zilliacus-Tikkanen

Tyhjä: 2
Eero Heinäluoma, Sari Näre

Poissa: 3
Heli Puura, Juho Romakkaniemi, Nils Torvalds

Kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt valtuutettu Tuomas Rantasen vastaehdotuksen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12064 kartta, päivätty 13.9.2012, muutettu 22.8.2012 ja 1.10.2012
2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12064 selostus, päivätty 13.9.2011, muutettu 22.8.2012 ja 1.10.2012
3 Viitesuunnitelma

4	Vuorovaikutusraportti 13.9.2011, täydennetty 22.8.2012
5	Osa päätöshistoriaa
6	Luettelo oheismateriaalista
7	Äänestyslista
8	Asemakaavan muutoksen nro 12064 kartta, päivätty 13.9.2012, muutettu 22.8.2012, 1.10.2012 ja 10.10.2012
9	Asemakaavan muutoksen nro 12064 selostus, päivätty 13.9.2012, muutettu 22.8.2012, 1.10.2012 ja 10.10.2012

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 4 Liite 5 Liite 8 Liite 9
Helen Sähköverkko Oy	
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin nro 31112 tontin nro 10 asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 13.9.2011 päivätyn ja 22.8.2012 ja 1.10.2012 muutetun piirustuksen nro 12064 mukaisena.

Tiivistelmä

Tontin osoite on Wavulinintie 3.

Asemakaavan muutoksessa tontista 31112/10 muodostetaan asuinkerrostalojen korttelialue (AK). Uusi 6–7-kerroksinen asuinrakennus sijoittuu Wavulinintien varteen, pihasiipi täydentää korttelin sisäosan asuinpihojen ryhmää. Nykyinen teollisuusrakennus puretaan.

Tontin pinta-ala on 0,23 ha ja rakennusoikeus on 3 825 k-m² (tonttitehokkuusluku e = 1.7). Autopaikat tulee sijoittaa maanalaisiin tiloihin. Voimassa olevan kaavan mukainen rakennusoikeus on ilmaistu tonttitehokkuusluvulla e = 2.2 (4 950 k-m²).

Esittelijä

Lähtökohdat

Päätökset

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 23.3.2006 hyväksymien Vattuniemen keskeisten toimitilatonttien maankäytön periaatteiden mukaan muutoksen kohteena oleva tontti kuuluu alueeseen, jolla sijaitsevia teollisuustontteja saa muuttaa asumiskäyttöön.

Kaavoitustilanne

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaista aluetta, jota kehitetään asumisen, kaupan, julkisten palveluiden ja virkistyksen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan toimitilakäyttöön ja alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Alueella on voimassa asemakaava nro 8880 (vahvistettu 7.11.1985). Kaavan mukaan tontti on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T). Tonttitehokkuusluku on e = 2.2.

Tontti on yksityisessä omistuksessa.

Alueen yleiskuvaus

Tontilla on vuonna 1963 valmistunut teollisuusrakennus. Rakennuksen kerrosala on 4 847 m². Kortteli on toimintojensa ja rakennuskannan iän puolesta hyvin sekoittunutta. Korttelin itäosan tontit ovat käytössä lähinnä toimi- ja liiketiloina, korttelin länsiosassa sijaitsee asuinkerrostaloja.

Tontin läheisyydessä sijaitsee Pajalahdenpuiston ja Hevosenkenkälahden rannan laajat virkistysalueet, kaksi päiväkotia ja Heikkilänaukion ympäristön kaupalliset palvelut päivittäistavaramyymälöineen. Lauttasaaren koulutus- ja terveyspalvelut sijoittuvat Vattuniemen pohjoispuolelle noin kilometrin säteellä.

Tontti sijaitsee Hevosenkenkälahden tuntumassa, rannasta avautuu näkymät Espoon saaristoon. Läheiset puistot ovat pääosin rakennettuja ja osittain luonnontilaisia.

Tontilla sijaitsevaa teollisuusrakennusta ei ole esitetty suojeltavaksi. Kaupunkisuunnitteluvirastossa tehdyssä Vattuniemen toimitilarakennusten selvityksessä rakennus on arvioitu arkkitehtuuriltaan tavanomaiseksi, historialliselta arvoltaan vähäiseksi ja kaupunkikuvallisesti ympäristöönsä huonosti liittyväksi.

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon verkoston piirissä.

Nykyinen maanpinnan taso tontilla on noin +3.6 metriä. Olemassa olevien tietojen mukaan muutosalue kuuluu kitkamaa-alueeseen, jonka maakerroksen paksuus on yli 1 metriä.

Katuliikenne aiheuttaa tontille melua. Wavulinintien nykyinen liikennemäärä on noin 6 100 ajoneuvoa/vrk. Kiinteistössä toimivien yritysten käyttöhistoriasta ja maaperän pilaantuneisuudesta ja kunnostustarpeesta on tehty ympäristötekninen selvitys. Alueella on todettu yhdessä näytteessä alemman ohjearvotason ylittävä öljyhiilivetypitoisuus. Kiinteistön käyttömuodon muuttuessa asuinkäytöksi on kohteella tutkimustulosten perusteella pilaantuneen maaperän kunnostustarve.

Asemakaavan muutoksen sisältö

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on asuntorakentaminen, joka täydentää luontevasti korttelia ja katukuvaa.

Tontista 31112/10 muodostetaan asuinkerrostalojen korttelialue (AK). Uusi 6–7-kerroksinen asuinrakennus sijoittuu Wavulinintien varteen ja sen pihasiipi täydentää korttelin sisäosan asuinpihojen ryhmää. Nykyinen teollisuusrakennus puretaan.

Tontin rakennusoikeus on 3 825 k-m² (e = 1.7). Autopaikkoja tulee toteuttaa vähintään yksi autopaikka 100 asuinkerrosneliötä kohden. Autopaikat tulee sijoittaa maanalaisiin tiloihin. Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää paikalla muurattua punatiiltä ja kolmikerrosrappausta.

Hyvän asuinviihtyisyyden varmistamiseksi kaavassa edellytetään rakennuksen kadunpuoleiselta ulkovaipalta 32 dB:n ääneneristävyyttä liikennemelua vastaan. Lisäksi kadun puoleiset parvekkeet on määrätty lasitettaviksi niiden viihtyisyyden lisäämiseksi.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Asemakaavan muutos lisää Lauttasaaren asuntotarjontaa hyvien palveluiden, liikenneyhteyksien ja puistojen tuntumassa. Toisaalta muutos vähentää huokeiden tuotanto- ja toimitilojen tarjontaa keskustan tuntumassa.

Asemakaavan muutos teollisuus- ja varastotontista asuntotontiksi muuttaa korttelia 31112 siten, että sen läntinen osa täydentyy yhtenäiseksi asuinkerrostalojen pihakokonaisuudeksi. Näkymät naapuritonteilta avartuvat pääasiassa. Purettavaa teollisuusrakennusta korkeampi uudisrakennus ei lisää korttelin sisäosien varjoisuutta

merkittävästi eikä varjostuksen vaikutus kohdistu naapuritalojen asuinhuoneistoihin.

Kaavan toteuttamisesta ei aiheudu kustannuksia kaupungille.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on tullut vireille tontin 31112/10 omistajan Kiinteistö Oy Wavulinintie 3:n hakemuksen johdosta (saapunut 11.9.2008). Tontinomistaja perustelee muutoshakemusta nykyisen toiminnan kannattamattomuudella, rakennuksen huonolla energiataloudella ja huomattavalla peruskorjaustarpeella.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 19.4.2011).

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos ovat olleet nähtävänä kaupungin ilmoitustaululla (Pohjoisesplanadi 11–13), kaupunkisuunnitteluvirastossa ja Lauttasaaren kirjastossa 9.–27.5.2011 ja viraston internetsivuilla.

Vireilletulosta on lisäksi ilmoitettu erikseen Lauttasaari-Seuralle kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä. Kirjeen mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 22.6.2011), jossa Lauttasaari-Seura on lisätty osallisiin.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä rakennusviraston katu- ja puisto-osaston, kaupunginmuseon, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän ja ympäristökeskuksen kanssa.

Rakennusviraston katu- ja puisto-osastolla, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ja kaupunginmuseolla ei ollut asemakaavan muutokseen huomautettavaa. Kaupunginmuseo ei vastusta olemassa olevan rakennuksen purkamista.

Ympäristökeskus toteaa, että kaavoituksen yhteydessä tulee ottaa huomioon myös Wavulinintien liikenteen melu.

Ympäristökeskuksen kannanotto on otettu huomioon kaavaehdotuksessa antamalla määräyksiä kadun puoleisten rakennusosien ääneneristävyydestä ja parvekkeiden lasittamisesta.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen asemakaavaosastolle ei saapunut mielipiteitä.

Ehdotuksen nähtävilläolo ja lausunnot

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 21.10.–21.11.2011. Muistutuksia ei ole esitetty.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa yleisten töiden lautakunta, kiinteistölautakunta, pelastuslautakunta, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, Helsingin Energia -liikelaitos ja Helen Sähköverkko Oy.

Lausunnot

Yleisten töiden lautakunta toteaa, ettei rakennusvirastolle aiheudu kustannuksia asemakaavan muutosehdotuksen johdosta. Lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Kiinteistölautakunta toteaa, että kaavamuutos korottaa tontin arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tontinomistajan kanssa. Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin tontin omistajan kanssa on tehty sopimus.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotuksen johdosta.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä toteaa, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Pelastuslautakunta toteaa, että tontille tulee varata riittävä tila tarvittavia pelastusteitä varten.

Vastine

Pelastusteiden tilantarvetta pihoilla on tutkittu kaavasuunnittelun yhteydessä ja niiden tilantarve on otettu ehdotuksen valmistelussa huomioon. Pelastusteitä koskevat tarkemmat suunnitteluratkaisut tehdään toteutusvaiheessa rakennus- ja pihasuunnittelun yhteydessä.

Helsingin Energia -liikelaitos toteaa, että tontilla 31112/10 oleva kaukolämpöjohto palvelee myös tontilla 31112/11 olevaa asuinkerrostalokiinteistöä. Sijainti muutosalueen tontilla turvataan johtokujamerkinnällä.

Vastine

Asemakaavaan on lisätty johtokujamerkintä.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehty muutos

Asemakaavan muutosehdotukseen on lisätty johtokujamerkintä tontille 31112/10.

Tehty muutos ei ole olennainen, joten ehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kaupunginhallitus toteaa lopuksi, että se hyväksyi 9.1.2012 Kiinteistö Oy Wavulinintie 3:n kanssa 28.12.2011 ehdollisesti allekirjoitetun maankäyttösopimuksen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

1	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12064 kartta, päivätty 13.9.2012, muutettu 22.8.2012 ja 1.10.2012
2	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12064 selostus, päivätty 13.9.2011, muutettu 22.8.2012 ja 1.10.2012
3	Viitesuunnitelma
4	Vuorovaikutusraportti 13.9.2011, täydennetty 22.8.2012
5	Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

1	Ilmakuva
2	Maankäyttösopimus

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 4 Liite 5
Helen Sähköverkko Oy	
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 01.10.2012 § 1075

HEL 2011-002745 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin nro 31112 tontin nro 10 asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston 13.9.2011 päivätyn ja 22.8.2012 ja 1.10.2012 muutetun piirustuksen nro 12064 mukaisena.

Käsittely

01.10.2012 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Kaupunginhallitus päätti muuttaa esitystä siten, että tiivistelmästä ja Asemakaavan muutoksen sisältö -ostikon alta kolmannesta kappaleesta poistetaan lause: "Asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 75 huoneistoneliömetriä."

Lisäksi kaupunginhallitus päätti poistaa tontin asemakaavamääräyksistä ja -merkinnöistä vaatimuksen huoneistojen keskimääräisestä 75 neliömetrin pinta-alasta.

Vastaehdotus:
Tatu Rauhamäki: Esitän, että asemakaavamääräyksistä ja -merkinnöistä poistetaan vaatimus huoneistojen keskimääräisestä 75 m2 pinta-alasta.

Kannattajat: Juha Hakola

Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
EI-ehdotus: Asemakaavamääräyksistä ja -merkinnöistä poistetaan vaatimus huoneistojen keskimääräisestä 75 m2 pinta-alasta.

Jaa-äänet: 7
Arto Bryggare, Tarja Kantola, Elina Moisio, Outi Ojala, Osku Pajamäki, Johanna Sumuvuori, Ville Ylikahri

Ei-äänet: 8
Sirpa Asko-Seljavaara, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Kimmo Helistö, Jan D Oker-Blom, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Kaupunginhallitus hyväksyi äänin 8 - 7 esittelijän ehdotuksesta poikkeavan esityksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 01.12.2011 § 620

HEL 2011-002745 T 10 03 03

Kiinteistökartta F2 T3, Wavulinintie 3

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Lauttasaaren korttelin nro 31112 tonttia nro 10 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12064 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt tontin 31112/10 omistaja Kiinteistö Oy Wavulinintie 3, jonka koko osakekanta on NCC Rakennus Oy:n omistuksessa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on asuntorakentaminen, joka täydentää luontevasti korttelia ja katukuvaa.

Teollisuus- ja varastorakennusten (T) tontista 31112/10 muodostetaan asuinkerrostalojen korttelialue (AK). Tontin rakennusoikeus on 3 825 k-m² ja tonttitehokkuus e = 1,7. Asuntojen keskipinta-alan tulee olla 75

huoneistoneliömetriä. Autopaikat tulee sijoittaa tontille maanalaisiin tiloihin.

Kaavamuutos korottaa Kiinteistö Oy Wavulinintie 3:n omistaman tontin 31112/10 arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tontin omistajan kanssa. Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin tontin omistajan kanssa on tehty sopimus.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotuksen johdosta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kirsi Federley, insinööri, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi
Esko Patrikainen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 29.11.2011 § 650

HEL 2011-002745 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Rakennusvirastolle ei aiheudu kustannuksia asemakaavan muutosehdotuksen johdosta.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

va. kaupunginarkkitehti
Jaakko Haapanen

Lisätiedot

Jaakko Haapanen, va. kaupunginarkkitehti, puhelin: 310 38607
jaakko.haapanen(a)hel.fi
Jylhänlehto Marko, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi
Kiiskinen Anu, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 22.11.2011 § 131

HEL 2011-002745 T 10 03 03

Päätös

Lautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Tontille tulee varata riittävä tila tarvittavia pelastusteitä varten.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Kari Lehtokangas

Lisätiedot

Raila Hoivanen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31233
raila.hoivanen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.09.2011 § 312

Pöydälle 13.9.2011 kokouksesta

HEL 2011-002745 T 10 03 03

Ksv 0790_6, Wavulinintie 3, karttaruutu F2

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 13.9.2011 päivätyn 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31112 tontin 10 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12064 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Päätöksen jakelu:

- kaupunginhallitus

- hallintokeskus, Kaj-rooteli **********

- laskutus **********

Käsittely

27.09.2011 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:
Männistö Lasse: Esitän, että asemakaavamääräyksistä ja -merkinnöistä poistetaan vaatimus huoneistojen keskimääräisestä 75 neliön pinta-alasta.

Kannattajat: Rauhamäki Tatu

Päätös syntyi äänestyksen jälkeen.

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Asemakaavamääräyksistä ja -merkinnöistä poistetaan vaatimus huoneistojen keskimääräisestä 75 neliön pinta-alasta.

Jaa-äänet: 5
Mari Holopainen, Silvia Modig, Matti Niemi, Heli Puura, Kai Ovaskainen

Ei-äänet: 4
Stefan Johansson, Lasse Männistö, Elina Palmroth-Leino, Tatu Rauhamäki

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti.

13.09.2011 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mikko Näveri, arkkitehti, puhelin: 310 37331
mikko.naveri(a)hel.fi
Neuvonen Matti, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi

§ 318
Mellunmäen kortteleiden 47225 ja 47329 ym. alueiden (Mellunmäen keskus) asemakaavan muuttaminen (nro 12026)

HEL 2011-001602 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) kortteleiden nro 47225 ja 47329 sekä katu-, liikenne- ja suojaviheralueiden (muodostuu uusi kortteli 47230) asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 16.12.2010 päivätyn ja 21.5.2012 muutetun piirustuksen nro 12026 mukaisena.

Lisäksi kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään kaupunginhallituksen ehdotuksen kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaavan toteuttamisen yhteydessä selvitetään, miten alueella järjestetään asukastilat yhdessä asukkaiden kanssa suunnitellen tänä päivänä toimivan Mellarin toimintojen kehittämiseksi ja jatkamiseksi. (Pekka Saarnio)

Käsittely

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa valtuutettu Pekka Saarnio oli valtuutettu Kati Peltolan kannattamana ehdottanut hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään kaupunginhallituksen ehdotuksen kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaavan toteuttamisen yhteydessä selvitetään, miten alueella järjestetään asukastilat yhdessä asukkaiden kanssa suunnitellen tänä päivänä toimivan Mellarin toimintojen kehittämiseksi ja jatkamiseksi.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto hyväksyi ensin yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Pekka Saarnion ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

2 äänestys

JAA-ehdotus: Hyväksyessään kaupunginhallituksen ehdotuksen kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaavan toteuttamisen yhteydessä

selvitetään, miten alueella järjestetään asukastilat yhdessä asukkaiden kanssa suunnitellen tänä päivänä toimivan Mellarin toimintojen kehittämiseksi ja jatkamiseksi.
EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äänet: 81
Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Lilli Autti, Jorma Bergholm, Maria Björnberg-Enckell, Harry Bogomoloff, Tuija Brax, Mika Ebeling, Matti Enroth, Laura Finne-Elonen, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Rakel Hiltunen, Mari Holopainen, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Jessica Karhu, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Heikki Karu, Mari Kiviniemi, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Silvia Modig, Elina Moisio, Sole Molander, Seija Muurinen, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Hanna-Kaisa Siimes, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Mirka Vainikka, Tuomo Valokainen, Antti Valpas, Olli Valtonen, Jan Vapaavuori, Sanna Vesikansa, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri, Henrika Zilliacus-Tikkanen

Poissa: 4
Heli Puura, Esko Riihelä, Juho Romakkaniemi, Nils Torvalds

Kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt valtuutettu Pekka Saarnion ehdottaman toivomusponnen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi
Paula Vartiainen, kaavoitussihteeri, puhelin: 310 36045
paula.vartiainen(a)hel.fi

Liitteet

1	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12026 kartta, päivätty 16.12.2010, muutettu 21.5.2012
2	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12026 selostus, päivätty 16.12.2010, muutettu 21.5.2012
3	Havainnekuva
4	Vuorovaikutusraportti 16.12.2010, täydennetty 21.5.2012

5 Päätöshistoria
6 Äänestyslista

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 4 Liite 5
Helen Sähköverkko Oy	
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä	
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) kortteleiden nro 47225 ja 47329 sekä katu-, liikenne- ja suojaviheralueiden (muodostuu uusi kortteli 47230) asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 16.12.2010 päivätyn ja 21.5.2012 muutetun piirustuksen nro 12026 mukaisena.

Tiivistelmä

Alue sijaitsee Mellunmäen metroaseman vieressä, Länsimäentien ja Mellunmäentien risteyksessä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa Mellunmäen uuden keskuksen rakentamisen metroradan molemmin puolin. Katutasoon sijoitetaan liike- ja palvelutilaa, jonka päälle sijoitetaan asumista 4–6 kerrokseen yhteensä noin 14 000 k-m². Liityntäliikenteen bussiterminaalin toimintaa tehostetaan ja se siirretään metrosillan ympärille maantasoon. Liityntäliikenteen autopaikkojen järjestelyjä muutetaan. Alueen kokonaiskerrosala on 26 100 m².

Esittelijä

Lähtökohdat

Aiempia päätöksiä

Kaupunginhallitus päätti 25.1.2010 tekemällään ja 14.11.2011 muuttamallaan päätöksellä varata Mellunmäen keskuksen alueelta rakennusoikeutta Kesko Oyj:lle ja YIT Rakennus Oy:lle, asuntotuotantotoimikunnalle ja HOK-Elanto Liiketoiminta Oy:lle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 11.6.2009 alueen asemakaavan suunnitteluperiaatteet ja alustavan maankäyttösuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti merkitä tiedoksi 11.11.2004 itäisen Helsingin päivittäistavarakauppaa koskevan tutkimuksen ja hyväksyä osaltaan tavoitteet ja jatkosuunnittelun haasteet.

Kaavoitustilanne

Helsingin yleiskaava 2002:ssa Mellunmäen keskusta ympäröivät alueet on merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi. Yleiskaavamääräyksen mukaan aluetta kehitetään asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen sekä virkistyksen käyttöön ja ympäristöhaittoja aiheuttamattomaan toimitilakäyttöön sekä alueella tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön. Toiminnallisesti Mellunmäen keskus on esikaupunkialueiden lähipalvelukeskus, jota yleiskaavan tarkkuusasteen takia ei yleiskaavaselostuksen mukaan esitetä yleiskaavakartalla. Kaavaehdotus on yleiskaavan periaatteiden mukainen.

Voimassa olevien asemakaavojen mukaan alueella on liikerakennusten korttelialuetta (KLP), asuntolatyyppisten kerrostalojen korttelialuetta (AKS), toimistorakennusten korttelialuetta (KT), jolle saa sijoittaa kirjaston ja sosiaalitoimen tiloja, suojaviheraluetta (EV) sekä Länsimäentien, Mellunmäentien, Mellunmäenraition, Pallaksentien, Laakavuorenpolun, Jänkäpolun ja Aarteenetsijänsillan katualuetta. Rakennusoikeutta asemakaavoissa on yhteensä 9 700 k-m².

Maanomistus

Kaupunki omistaa suunnittelualueen.

Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue on Mellunmäen metroaseman lähiympäristöä Mellunmäentien ja Länsimäentien risteyksen tuntumassa. Alueen läpi kulkee metrosilta, joka on hallitseva elementti kaupunkikuvassa. Suunnittelualueen itäreunassa sijaitsevat 2 500 k-m²:n suuruinen K-kauppa, Mellunmäen metroaseman läntinen sisäänkäynti sekä Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön (HOAS) kerrostalo. Suuri osa suunnittelualueesta on ajoneuvoliikenteen käytössä olevaa asvaltoitua aluetta, johon kuuluu myös rakentamaton

toimistorakennusten tontti. Mellunmäenraition katualueella sijaitsee kylmä huoltoasema, grillikioski ja taksiasema. Kasvillisuus alueella on niukkaa. Länsimäentien varressa on suojaviheralue.

Metroaseman lähiympäristö on kerrostalovaltaista aluetta, joka on rakentunut pääosin 1980- ja 1990-lukujen aikana. Metroaseman pohjoispuolella sijaitsee korttelitalo, jossa on Laakavuoren ala-aste ja päiväkoti sekä nuorisolle suunnattu Laakavuoren kumppanuustalo.

Alueella on olemassa oleva yhdyskuntatekniikan verkosto. Asemakaavan toteuttaminen vaatii 110 kV:n ilmajohdon ja teknisen huollon verkoston johtosiirtoja.

Aluee on kitkamaa-aluetta, savi- ja turvealuetta ja saven lievealuetta. Savikerroksen arvioitu paksuus savialueilla on 2–9 metriä.

Metroliikenne sekä läheisten katujen ajoneuvoliikenne aiheuttavat suunnittelualueelle ilmaäänenä leviävää melua. Lisäksi metroliikenne ja raskas linja-autoliikenne aiheuttavat maaperään värähtelyä.

Asemakaavan muutoksen sisältö

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on metroaseman ympäristön täydennysrakentaminen ja kaupunginosan keskuksen kehittäminen kaupallisia, julkisia ja liikenteellisiä palveluja lisäämällä ja monipuolistamalla sekä sijoittamalla uusia asuntoja alueelle.

Metroaseman läheisyyteen rakentuva keskus suunnitellaan yhtenäiseksi kokonaisuudeksi metrosillan molemmille puolille. Metroradan eteläpuolella olevaa K-kauppaa laajennetaan. Asemakaava mahdollistaa kaupan viereen rakennettavaksi kirjaston ja/tai pienliiketiloja. Metroaseman eteläpuolelle luodaan kaupunkimainen aukio, jonka reunalle osa pienliikkeistä sijoittuu. Aukiolta on liiketilojen läpi jalankulun sisäyhteys Mellunmäentielle. Metroradan pohjoispuolelle katutasoon sijoittuu S-Market-päivittäistavarakauppa.

Asuntoja sijoitetaan palvelutilojen päälle pääosin 4–6 kerrokseen. Liityntäliikenteen bussiterminaali sijoitetaan metrosillan ympärille maantasoon. Pysäköintipaikat sijoitetaan etelä- ja pohjoiskortteleiden kellarikerroksiin sekä eteläkorttelin K-kaupan ja sen laajennuksen kattotasolle. Länsimäentien varressa olevaa voimajohtolinjaa siirretään länteen päin, jotta radan pohjoispuolen tonttia voidaan suurentaa.

Liikennejärjestelyjä tehdään Mellunmäentiellä ja Länsimäentiellä. Linja-autoille, jotka eivät kulje uuden terminaalin kautta, rakennetaan pysäkit Mellunmäentielle. Suunnittelussa on otettu huomioon Helsingin sisäisen linjan 78 ja tulevan Jokeri 2 -linjan pysäkkitarpeet.

Asuin- ja liikerakennusten korttelialue (AL) ja asuin-, liike- ja yleisten rakennusten korttelialue (ALY)

Pohjoiselle AL-korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta asumiseen 8 250 k-m² ja liikerakentamiseen 3 100 k-m². Tälle korttelialueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Asuinkerrosalasta saa käyttää 830 k-m² erityisasumiseen.

Eteläiselle ALY-korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta asumiseen 5 800 k-m², liikerakentamiseen 1 300 k-m² ja julkisten palvelujen tiloille ja/tai liiketiloille 1 000 k-m².

Asuinrakennukset liike- ja palvelutilojen päällä muodostavat yhdessä keskuksen vahvan arkkitehtonisen ilmeen. Asunnot rakennetaan likimääräisestä tasosta +20.0 ylöspäin kaaren muotoon 4–6 kerrokseen. Asuinkorttelit ovat umpikortteleita, joiden radan puoleiset reunat suljetaan meluesteenä toimivalla rakenteella, joka ulottuu vähintään korkoon +27.30. Rakenteeseen saa integroida talousrakennuksia ja katoksia.

Asuinkortteleiden kansipihat on rakennettava viihtyisiksi korkeatasoisin materiaalein, istutuksin sekä valaistuksen keinoin. Pihakannella olevia tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

Pohjoisen AL-korttelin maantasoon sijoitetaan 3 100 k-m²:n laajuinen päivittäistavarakauppa S-Market.

Eteläisen ALY-tontin 47230/3 maantasoon tulee sijoittaa yhteensä 1 000 k-m² kirjasto- ja/tai pienliiketilaa ja lisäksi 200 k-m² pienliiketilaa. Viereiselle tontille 47230/2 sijoitetaan 1 100 k-m² pienliiketilaa maantasoon pääosin Hetanpasaasin varrelle. Hetanpasaasin tulee olla vähintään 4 metriä leveä yleiselle jalankululle varattu lasikatteinen kulkutila Hetanaukiolta Mellunmäentielle. Tilan saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

Maantason julkisivujen tulee olla pääosin lasia. Tällä kaavamääräyksellä painotetaan erityisesti bussiterminaalin, Hetanaukion, Hetanpasaasin ja Jänkäpolun suuntaan avautuvien julkisivujen liike- ja palvelutilojen kutsuvuutta.

Liikerakennusten korttelialue (KM)

KM-korttelialueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Olemassa olevaa laajuudeltaan 2 500 k-m² K-kauppaa laajennetaan 500 k-m²:n verran. Laajennusosa sijoittuu kaupan läntiselle puolelle muodostaen Hetanpasaasille toisen rakennetun reunan.

Tonttien 47230/2 ja 3 kellariin ajetaan K-kaupan tontin 47230/1 kellarin kautta, johon ajetaan Pallaksentieltä. Tämä on kaavassa ilmoitettu rasitteena.

Liikenne ja pysäköinti

Asuntojen pysäköintipaikkamääräystä 1 autopaikka/100 k-m² on lievennetty 1 autopaikka/140 k-m²:iin, koska hyvien palveluiden ja joukkoliikenneyhteyksien vierellä sijaitsevat asunnot ja erityisasuminen tarvitsevat vähemmän autopaikkoja paikalliskeskuksen ytimessä. Pysäköintipaikkamäärä on vastaava kuin Helsingin niemellä saneerauskaavoituksessa noudatettava pysäköintipaikkojen laskenta-ohje.

Muiden tilojen osalta on käytetty kaupunkisuunnittelulautakunnan 14.6.2007 hyväksymää pysäköintipaikkojen laskentaohjetta.

Autopaikkoja alueella on noin 480. Liityntäpysäköintipaikkoja on 250, mikä on Pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunnan (YTV) liityntäpysäköintistrategian esittämän tavoitteen mukainen.

Uusi liityntäliikenteen bussiterminaali sijaitsee mahdollisimman lähellä metroaseman sisäänkäyntiä metrosillan ympärillä maantasossa. Ajoliittymä bussiterminaaliin järjestetään Länsimäentieltä. Terminaali on mitoitettu Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän kanssa yhteistyössä.

Linja-autoille, jotka eivät kulje uuden terminaalin kautta, rakennetaan pysäkit Mellunmäentielle. Suunnittelussa on otettu huomioon Helsingin sisäisen linjan 78 ja tulevan Jokeri 2 -linjan pysäkkitarpeet.

Uudet kiertoliittymät, uuden linja-autoterminaalin liittymä ja korkeajännitelinjan siirto vaativat liikennejärjestelyjä Mellunmäentiellä ja Länsimäentiellä.

Maaperän rakennettavuus ja puhtaus

Rakennukset tulee perustaa savialueella tukipaaluin kantavan kerroksen varaan ja maanalaiset rakenteet vesitiiviinä rakenteina. Kitkamaa-alueella rakennukset perustetaan anturoilla kantavan kerroksen varaan.

Alueella on toiminut polttoaineen jakeluasema, siksi maaperän puhtaus tulee varmistaa ennen rakennusluvan myöntämistä.

Ympäristöhäiriöt

Ympäristöhäiriöiden minimointi on otettu yhdeksi suunnittelun lähtökohdaksi.

Katu- ja metroliikenteen aiheuttamaa melua ja tärinää on selvitetty erillisissä konsulttitöissä. Tarvittavat ympäristöhäiriöiden hallintaa koskevat vaatimukset on sisällytetty asemakaavaan.

Nimistö

Nimistötoimikunta päätti 9.12.2009 esittää Mellunmäen keskuksen alueen uusien katujen nimiksi Pallaksenpolku, Hetanpolku, Hetanpasaasi ja uuden aukion nimeksi Hetanaukio. Toimikunnan perusteluna on alueella käytetty Lapin tuntureihin liittyvä nimistö.

Asemakaavan muutoksen merkittävimmät vaikutukset

Kaavan toteuttaminen tukee Mellunmäen asemanseudun täydennysrakentamista ja kehittämistä palvelukeskittymäksi. Keskuksen uudet asunnot sijoittuvat hyvien palvelujen äärelle monipuolistaen asuntojakaumaa alueella.

Bussiterminaalin toimintaa tehostetaan ja kevyen liikenteen verkostoja kehitetään. Mellunmäentielle sijoittuvia uusia kiertoliittymiä voidaan hyödyntää työmaa-aikana linja-autopysäkkijärjestelyissä. Liityntäpysäköintipaikkoja saadaan sijoitettua alueelle YTV:n liityntäpysäköintistrategian tavoitteen mukaisesti 250 paikkaa.

Asemakaavan toteuttaminen vahvistaa olemassa olevan teknisen huollon verkoston käyttöä.

Asemakaavan muutos luo edellytykset liikenteen ympäristöhäiriöiden osalta terveelliselle elinympäristölle. Naapurikortteleihin muutos vaikuttaa suunnittelualueen siistiytymisenä ja ajoneuvojen pysäköintikentän muuttumisena rakennetuksi ympäristöksi. Uudet rakennukset ovat korkeimmillaan kuusi- ja seitsemänkerroksisia.

Mellunmäen keskuksen palveluiden ensisijainen vaikutusalue ulottuu Mellunmäen ja Vesalan lisäksi Vantaan puolella Länsimäen ja Rajakylän alueille.

Monipuolinen kaupan tarjonta yhdessä muiden julkisten palvelujen kanssa kokoaa keskuksen toiminnot ja tarjoaa asukkaille monipuolisen palvelukeskittymän. Suunnitellut hankkeet tukevat kaupan kokonaispalveluverkon kehittymistä sekä palvelutoimintojen alueellista vahvistumista. Palvelukeskittymä on tarjonnaltaan monipuolinen ja se on saavutettavissa hyvin kevyellä ja joukkoliikenteellä. Hankkeiden sijainti tukee kaupunkirakenteen eheytymistä ja asemanseutujen kehittämistavoitteita alueensa palvelukeskittymiksi.

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia (ilman arvonlisäveroa) seuraavasti: kadut 2 700 000 euroa, sähkö

100000 euroa, kaukolämpö 50 000 euroa ja johtosiirrot (sähkö 850 000 euroa ja vesihuolto 300 000 euroa) eli yhteensä 4 000 000 euroa.

Toteutus

Kaupunginhallitus on varannut eteläisen korttelin 47230 asuin-, liike- ja yleisten alueiden korttelialueen YIT Rakennus Oyj:lle uusien asuin- ja liiketilojen suunnittelua ja toteutusta varten. Korttelialueelle vaihtoehtoisesti liiketilan kanssa osoitetun julkisen palvelutilan toteuttamismahdollisuus varauksensaajan tulee selvittää kaupungin kanssa. Kesko Oyj:lle on varattu saman korttelin liiketontille osoitettu liikerakennusoikeuden lisäys.

Pohjoisen korttelin liikerakennusoikeus on varattu HOK-Elanto Liiketoiminta Oy:lle. Korttelin asuinrakennusoikeus on varattu asuntotuotantotoimikunnalle.

Asemakaavan muutos on suunniteltu yhteistyössä YIT:n, Keskon, asuntotuotantotoimiston ja HOK-Elannon kanssa. Alueesta on teetetty kaavamuutoksen pohjaksi viitesuunnitelma.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty Kesko Oyj:n ja YIT Rakennus Oy:n tontinvaraushakemuksesta (16.10.2007), joka koskee metroradan eteläpuolen palvelukeskuksen laajentamista.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman 5.11.2008 mukaisesti. Sitä sekä kaavan lähtökohtia ja tavoitteita esiteltiin yleisötilaisuudessa 2.12.2008.

Alustava maankäyttösuunnitelma ja suunnitteluperiaatteet ovat olleet nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa ja kulttuuritila Mellarissa 31.3.–21.4.2009 sekä viraston internetsivuilla. Yleisötilaisuus pidettiin 6.4.2009.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 11.6.2009 alueen asemakaavan suunnitteluperiaatteet ja alustavan maankäyttösuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi.

Osallisille lähetettiin asemakaavan muutosluonnos (kirje päivätty 20.10.2009).

Asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos ovat olleet nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa 27.10.–17.11.2009. Luonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin 28.10.2009.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin Energian, rakennusviraston, kiinteistöviraston tonttiosaston, sosiaaliviraston, asuntotuotantotoimiston, kaupunginkirjaston, talous- ja suunnittelukeskuksen sekä Helsingin seudun liikenteen kanssa.

Viranomaisten kannanotot kohdistuivat bussiterminaalin toimivuuteen ja mitoitukseen, Jokeri 2 -linjan reittiin ja pysäkkiin keskuksen kohdalla, liityntäliikenteen pysäköintipaikkoihin, kevyen liikenteen reittien sujuvuuteen ja turvallisuuteen alueella, alueen esteettömyyteen, kehitysvammaisten ja senioreiden asumiseen, metron melu- ja tärinähaittoihin sekä liikenteen päästö- ja meluhaittoihin ja voimajohdon vaikutuksiin ympäristössä.

Ympäristökeskuksen ilmoittamat asiat on otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa teettämällä katu- ja metroliikenteen aiheuttamasta melusta ja tärinästä erilliset konsulttityöt (Insinööritoimisto Akukon Oy, työt 103068-1.2 ja 103069-1). Työt perustuvat paikan päällä tehtyihin mittauksiin sekä kaavoituksen yhteydessä tehdyn viitesuunnitelman mukaiseen mallintamiseen. Selvitysten mukaan on epätodennäköistä, että suunniteltavien asuinrakennusten sisätiloihin kohdistuisi yleisesti käytettyihin suositusarvoihin nähden liiallista tärinää tai runkomelua.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosastolle saapui 4 mielipidekirjettä, joista 1 koski osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja 3 asemakaavan muutosluonnosta.

Mielipiteet kohdistuivat asuntojen hallintaperusteisiin, liikennemeluun, voimalinjan sijaintiin liian lähellä asumista, pysäköintipaikkojen riittävyyteen, inva-pysäköintipaikkoihin, nykyisten pienyrittäjien huomioon ottamiseen tiloja vuokrattaessa, grilliyrittäjän toiminnan turvaamiseen, grillirakennuksen sijaintiin ja puron varren maisemointiin puilla Länsimäentien reunalla.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että keskuksen rakentuminen palveluiden, asumisen ja liikenteen kokonaisuutena pystytään toteuttamaan.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet laajemmin.

Ehdotuksen nähtävilläolo ja lausunnot

Ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 21.1.–22.2.2011. Ehdotusta vastan ei ole tehty muistutuksia.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa pelastuslautakunta, ympäristölautakunta, kiinteistölautakunta, yleisten töiden lautakunta, kaupunginkirjasto, sosiaalivirasto, Helsingin Energia -liikelaitos ja Helen Sähköverkko Oy, liikennelaitos-liikelaitos, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Vantaan kaupunki/kaupunkisuunnittelu (30.3.2010) on ilmoittanut, ettei se anna lausuntoa.

Lausunnot

Lausunnoissa esitetään mm. pelastautumisjärjestelyihin, maanalaisiin tiloihin, rakentamisen toteuttamiseen, istutuksiin, lumenpoistoon, metron liikennöintiin ja bussiliikenteen järjestämiseen, liityntäpysäköintiin sekä meluun, tärinään ja ilmanlaatuun liittyviä näkemyksiä.

Ympäristölautakunta katsoo, ettei se voi puoltaa kaavaehdotuksen hyväksymistä esitetyssä muodossa liikenteen melu- ja ilmanlaatuhaittojen vuoksi.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus esittää täydennyksiä mm. parvekkeiden sijoitusta ja ilmanvaihtoa koskeviin määräyksiin, mutta totesi, että täydennettyjen määräysten jälkeenkin kaava-alue soveltuu kortteiden 47329 ja 47230 osalta vain välttävästi asumiseen.

Kaupunginkirjasto toteaa mm. että asemakaavan salliman rakennusoikeuden toteutuessa Mellunmäen keskeiset kirjastopalveluun sopivat tilat tulevat varatuiksi. Näin ollen Mellunmäen kirjaston toteuttaminen tulisi turvata ja varata sitä varten rahoitus Mellunmäen uuden keskuksen toteutumisen yhteydessä. Kaupunginkirjasto pitäisi parhaimpana ratkaisuna tilahankkeen toteutusta kaupungin omana hankkeena, mutta mikäli se ei ole mahdollista, tulisi kirjastotilan toteutus ottaa huomioon keskuksen muiden toimijoiden tontinvarauksista päätettäessä.

HKL-Liikelaitos toteaa mm., että kaavamuutos koskee myös bussiterminaalia, joka suunnitelman mukaan rakennettaisiin uuteen paikkaan metrosillan alle. Tähän muutokseen HKL ei ole varannut investointimäärärahoja. Uusista järjestelyistä on syytä kuulla myös HSL:n kannanotto.

Yleisten töiden lautakunta toteaa mm., että koska hanke sisältää runsaasti yleisen ja yksityisen toimijan välisiä rajapintoja, tulee nämä

suunnitelmat laatia yhteistyössä ja toteutuksesta laatia kustannusjako- ja rakentamissopimus.

Lausunnot on otettu huomioon siten, että kaavamääräyksiin on lisätty vaatimus uusien kaarevien asuinrakennusten asuntojen avautumisesta rakennuksen ulkokehälle ja myös pelastustien sijoittamisesta, maanalaista rakentamista koskevia varauksia on tarkistettu, huoltoajomahdollisuus uusien asuinrakennusten kansipihoille on varmistettu, kansipihojen istutusmääräystä on tarkennettu, liityntäpysäköintipaikkojen määrä on tarkistettu, erityisasumista tarkoittavan kaavamääräyksen sijoitus on tarkistettu ja asuntojen parvekkeita ja ilmanvaihtoa koskevia kaavamääräyksiä on tarkennettu.

Lausunnot on tarkemmin referoitu ja niihin on annettu vastineet vuorovaikutusraportissa.

Lausuntovaiheen jälkeen on asuntotuotantotoimiston kanssa yhteistyössä kehitetty korttelin 47329 pysäköintijärjestelyjä.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Lausuntojen johdosta ehdotusta on muutettu seuraavasti:

- AL- ja ALY- korttelialueita koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty vaatimus uusien kaarevien asuinrakennusten asuntojen avautumisesta rakennuksen ulkokehälle ja myös pelastustien sijoittamisesta.

- Katualueelta on poistettu merkintä ma-1 ja katualueelle ulottuvan ma-2 pysäköintitilaa koskevaan kaavamääräykseen on lisätty teksti "Kansirakenne on mitoitettava kestämään raskasta liikennettä."

- Huoltoajo kortteliin 47329 on mahdollistettu Aarteenetsijäntien sillan kautta ja huoltoajoreittiä osoittavan merkinnän sijaintia AL-korttelissa on tarkistettu.

- Kaavamääräyksiin on lisätty määräys "KM-korttelialueen kautta saa järjestää huoltoajon ALY-korttelialueen pihakannelle."

- Kansipihoja koskeva kaavamääräys on tarkennettu muotoon "Kansipihat on rakennettava viihtyisiksi korkeatasoisin materiaalein, puu- ja pensasistutuksin sekä valaistuksen keinoin. Kansirakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määriteltäessä tulee ottaa erityisesti huomioon pihan puuistutuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus ja paino."

- Liityntäpysäköintipaikkojen määrä on tarkistettu lukuun 200 ja määräys on muutettu muotoon "liityntäpysäköintipaikkoja saa sijoittaa".

- Sosiaaliviraston erityisasumishanketta tarkoittava lause "Asuinkerrosalasta saa käyttää 830 k-m² asuinkerrosalaa erityisasumiseen." on siirretty korttelialueita koskeviin sanallisiin määräyksiin kohdennettuna AL-korttelialueen 47329 tontille 2.

Asuntojen parvekkeita ja ilmanvaihtoa koskevia kaavamääräyksiä on muutettu seuraavaa muotoon:

- "Tontilla 47225/3 ei oleskeluparvekkeita saa sijoittaa rakennusalan niille sivuille, joilla kaavakartassa on ulkovaipan kokonaiseristävyyttä koskeva kaavamerkintä."

- "Tonteilla 47329/2 ja 47230/2 ja 3 oleskeluparvekkeita ei saa sijoittaa julkisivujen niille osille, joissa meluselvityksen perusteella päiväajan keskiäänitaso ylittää 65 dB, parvekkeet tulee lasittaa niin, että niillä saavutetaan melutason päiväohjearvot ulkona asuinalueella."

- "Tonteilla 47329/2, 47230/2 ja 3 tulee asuinrakennuksissa olla suodattimilla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmajärjestelmä, johon tuloilma tulee ottaa sisäpihan tai korttelissa 47329 myös Jänkäpolun puolelta."

- Kaavaselostuksessa esitetyt katualueiden rakentamiskustannukset on tarkistettu, ilmanlaadun arviota on täydennetty ja selostuksen liitteet mm. liikenteen yleissuunnitelma ja pysäköintitarkastelu on tarkistettu.

Muut muutokset

Lisäksi on ehdotukseen tehty seuraavia muutoksia:

- Kaavamääräyksiin on lisätty rakennusalan tai tontinrajan ylitysmahdollisuus uudisrakennusten parvekkeiden osalta.

- Osa ajokieltomerkintää on poistettu Mellunmäentiellä ALY-korttelialueen rajalla.

- Pysäköintipaikkojen sijoittaminen naapuritontille on mahdollistettu kaavamääräyksellä.

- Länsimäentien viereiseen kortteliin on lisätty mahdollisuus rakentaa maanpäällistä pysäköintitilaa vaihtoehtona liiketilalle.

- Lisäksi kaavaehdotukseen on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi
Paula Vartiainen, kaavoitussihteeri, puhelin: 310 36045
paula.vartiainen(a)hel.fi

Liitteet

1	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12026 kartta, päivätty 16.12.2010, muutettu 21.5.2012
2	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12026 selostus, päivätty 16.12.2010, muutettu 21.5.2012
3	Havainnekuva
4	Vuorovaikutusraportti 16.12.2010, täydennetty 21.5.2012
5	Päätöshistoria

Oheismateriaali

1	Ilmakuva

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 4 Liite 5
Helen Sähköverkko Oy	
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä	
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Helsingin Energia -liikelaitos
Kaupunginkirjasto
Liikennelaitos-liikelaitos (HKL)
Pelastuslautakunta
Sosiaalivirasto
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 01.10.2012 § 1077

HEL 2011-001602 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) kortteleiden nro 47225 ja 47329 sekä katu-, liikenne- ja suojaviheralueiden (muodostuu uusi kortteli 47230) asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 16.12.2010 päivätyn ja 21.5.2012 muutetun piirustuksen nro 12026 mukaisena.

24.09.2012 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi
Paula Vartiainen, kaavoitussihteeri, puhelin: 310 36045
paula.vartiainen(a)hel.fi

§ 319
Laajasalon kortteleiden nro 49277 - 49280 ym. alueiden asemakaavan hyväksyminen sekä puisto- ja katualueen (Kruunuvuorenranta, mm. palvelutalokortteli) asemakaavan muuttaminen (nro 12080)

HEL 2011-004840 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 49. kaupunginosan (Laajasalo, Tahvonlahti, Haakoninlahti) kortteleiden nro 49277–49280 sekä kesämaja-, puisto-, leikkipuisto-, lähivirkistys-, uimaranta-, vesi- ja katualueiden asemakaavan ja puisto- ja katualueen asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 29.11.2011 päivätyn ja 5.6.2012 muutetun piirustuksen nro 12080 (A ja B) mukaisena.

Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavat kaksi toivomuspontta:

1. Hyväksyessään Kruunuvuorenrannan kaavan kaupunginvaltuusto edellyttää, että townhouse-tonttien soveltuvuus ryhmärakentamiseen selvitetään. (Sanna Vesikansa)

2. Hyväksyessään esityksen valtuusto edellyttää, että alueelle mahdollisesti rakennettavan uimarannan jatkosuunnittelussa tutkitaan kahvila/huoltorakennuksen laajentamista suuremmaksi kuin 200 m2 monipuolisten kahvila-, ravintola- ja muiden mahdollisten palveluiden turvaamiseksi. (Kimmo Helistö)

Käsittely

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Yrjö Hakanen ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättäisi palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja totesi, ettei valtuutettu Yrjö Hakasen palautusehdotusta ollut kannatettu, joten se raukesi.

Puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli ehdotettu hyväksyttäväksi seuraavat kaksi toivomuspontta:

Valtuutettu Sanna Vesikansa oli valtuutettu Kati Peltolan kannattamana ehdottanut hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään Kruunuvuorenrannan kaavan kaupunginvaltuusto edellyttää, että townhouse-tonttien soveltuvuus ryhmärakentamiseen selvitetään.

Valtuutettu Kimmo Helistö oli valtuutettu Osmo Soininvaara kannattamana ehdottanut hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään esityksen valtuusto edellyttää, että alueelle mahdollisesti rakennettavan uimarannan jatkosuunnittelussa tutkitaan kahvila/huoltorakennuksen laajentamista suuremmaksi kuin 200 m2 monipuolisten kahvila-, ravintola- ja muiden mahdollisten palveluiden turvaamiseksi.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto hyväksyi ensin yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Puheenjohtajan ehdottama ja valtuuston hyväksymä äänestysjärjestys kuului seuraavasti: Toivomusponsista äänestetään kummastakin erikseen.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä ensimmäinen äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Sanna Vesikansan ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

3 äänestys

JAA-ehdotus: Hyväksyessään Kruunuvuorenrannan kaavan kaupunginvaltuusto edellyttää, että townhouse-tonttien soveltuvuus ryhmärakentamiseen selvitetään.
EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äänet: 80
Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Lilli Autti, Jorma Bergholm, Maria Björnberg-Enckell, Harry Bogomoloff, Tuija Brax, Mika Ebeling, Matti Enroth, Laura Finne-Elonen, Jussi Halla-aho, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Rakel Hiltunen, Mari Holopainen, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Jessica Karhu, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Heikki Karu, Mari Kiviniemi, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Silvia Modig, Elina Moisio, Sole Molander, Seija Muurinen, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu

Rauhamäki, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Hanna-Kaisa Siimes, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Mirka Vainikka, Tuomo Valokainen, Antti Valpas, Olli Valtonen, Jan Vapaavuori, Sanna Vesikansa, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri, Henrika Zilliacus-Tikkanen

Tyhjä: 1
Yrjö Hakanen

Poissa: 4
Juha Hakola, Heli Puura, Juho Romakkaniemi, Nils Torvalds

Kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt valtuutettu Sanna Vesikansan toivomusponnen.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä toinen äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Kimmo Helistön ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

4 äänestys

JAA-ehdotus: Hyväksyessään esityksen valtuusto edellyttää, että alueelle mahdollisesti rakennettavan uimarannan jatkosuunnittelussa tutkitaan kahvila/huoltorakennuksen laajentamista suuremmaksi kuin 200 m2 monipuolisten kahvila-, ravintola- ja muiden mahdollisten palveluiden turvaamiseksi.
EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äänet: 68
Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Harry Bogomoloff, Tuija Brax, Mika Ebeling, Matti Enroth, Laura Finne-Elonen, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Mari Holopainen, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Jessica Karhu, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Heikki Karu, Mari Kiviniemi, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Silvia Modig, Elina Moisio, Sole Molander, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Mirka Vainikka, Tuomo Valokainen, Antti Valpas, Olli Valtonen, Jan

Vapaavuori, Sanna Vesikansa, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri, Henrika Zilliacus-Tikkanen

Ei-äänet: 1
Kati Peltola

Tyhjä: 12
Lilli Autti, Jorma Bergholm, Yrjö Hakanen, Jussi Halla-aho, Rakel Hiltunen, Nina Huru, Terhi Mäki, Seija Muurinen, Hanna-Kaisa Siimes, Riitta Snäll, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho

Poissa: 4
Juha Hakola, Heli Puura, Juho Romakkaniemi, Nils Torvalds

Kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt valtuutettu Kimmo Helistön toivomusponnen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

1	Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12080 kartta, päivätty 29.11.2011, muutettu 5.6.2012
2	Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12080 selostus, päivätty 29.11.2011, muutettu 5.6.2012
3	Havainnekuva
4	Vuorovaikutusraportti 29.11.2011, täydennetty 5.6.2012
5	Osa päätöshistoriaa
6	Äänestyslistat

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 4 Liite 5
Helen Sähköverkko Oy	
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä 49. kaupunginosan (Laajasalo, Tahvonlahti, Haakoninlahti) kortteleiden nro 49277–49280 sekä kesämaja-, puisto-, leikkipuisto-, lähivirkistys-, uimaranta-, vesi- ja katualueiden asemakaavan ja puisto- ja katualueen asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 29.11.2011 päivätyn ja 5.6.2012 muutetun piirustuksen nro 12080 (A ja B) mukaisena.

Tiivistelmä

Asemakaava käsittää Kruunuvuorenrannan länsirannan ja itärannan, puistoalueen, joka yhdistää rannat toisiinsa, puistoalueeseen liittyvän palvelukorttelin sekä Pitkäluodon, Varisluodon, Varisluodonkarin ja Katinpaaden.

Länsirantaan sijoittuu rannan kävelyalue, jota reunustavat kolmesta neljään kerrosta korkeat townhouse-rakennukset ja pienkerrostalot. Asuinkortteleiden keskellä puiston päätteenä on korkeampi asuin- tai (asunto)hotellirakennus, joka liittyy ranta-aukioon, aallonmurtajaan ja vesibussisatamaan. Ranta-aukion äärelle kallioiselle niemelle sijoittuu merikappeli. Etelässä rantavyöhyke jatkuu puistoalueena, jolla on säilytettävä suuri öljysäiliö. Osana 2012-juhlavuotta on säiliöön toteutettu valotaideteos, joka pimeällä näkyy kantakaupunkiin saakka.

Keskeisen puiston länsiosa on oleskelupuistoa ja itäosa leikkipuistoa. Leikkipuisto liittyy pohjoisessa palvelurakennusten korttelialueeseen, jonne sijoittuu Kruunuvuorenrannan pääkoulu, päiväkoti, leikkipuiston sisätila ja liikuntahalli.

Uimaranta on suunniteltu moreeni- ja hiekkapohjaiseen lahdenpoukamaan, jossa kasvaa komeita kilpikaarnamäntyjä. Uimaranta liittyy idässä Stansvikin kartanoalueeseen ja lännessä rannan puistoalueeseen.

Pitkäluodon eteläosa on osoitettu kesämaja-alueeksi ja pohjoisosa lähivirkistysalueeksi, Varisluoto kesämaja-alueeksi ja Varisluodonkari ja Katinpaasi lähivirkistysalueiksi.

Alueella on rakennusoikeutta yhteensä 38 654 k-m², josta on asuinkortteleissa 22 150 k-m², julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueella 15 700 k-m², uimarannalla 200 k-m² ja kesämaja-alueella 604 k-m². Alueen pinta-ala on 37,8 ha.

Alueelle tulee asunnot noin 500 asukkaalle.

Esittelijä

Alueen sijainti

Alue sijaitsee Laajasalon kaupunginosassa Tahvonlahden osa-alueella entisen Laajasalon öljysataman keskiosassa käsittäen myös Stansvikinniemen länsipuolisen lahdenpoukaman sekä Pitkäluodon, Varisluodon, Varisluodonkarin ja Katinpaaden.

Lähtökohdat

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 4.6.2009 kaava-alueen pääosaa koskevan asemakaavaluonnoksen (länsiranta, puisto ja palvelukortteli) jatkosuunnittelun pohjaksi.

Kaavoitustilanne

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaiselle asumiselle ja pientalovaltaiselle asumiselle osoitettua aluetta, jonka keskellä on keskustatoimintojen alue ja kapea virkistysalue länsi- ja itärannan välillä. Asumiselle varattu alue ulottuu Pitkäluodon ja Varisluodon pohjoisosaan. Muutoin ne samoin kuin Varisluodonkari, Katinpaasi ja itäosa alueesta on merkitty virkistysalueiksi. Alueen kautta kulkee Katajanokalta Kruunuvuorenrantaan ja edelleen Yliskylän kautta Hevossalmen suuntaan kulkeva metrolinja.

Kruunuvuorenrannan osayleiskaavassa länsirantaan on merkitty jalankululle varattu alue, palvelujen ja hallinnon alueita sekä asuinalueita. Kerrostalovaltaisten asuinalueiden välissä kulkee puistoalue länsirannalta itärannalle. Puiston koillispuolelle on merkitty julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Itäisellä rantavyöhykkeellä on uimaranta-alue ja puistoaluetta. Pitkäluoto, Varisluoto, Varisluodonkari ja Katinpaasi on merkitty virkistysalueiksi.

Korkein hallinto-oikeus pysytti voimassa Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen kumota Helsingin kaupunginvaltuuston osayleiskaavapäätös siltä osin kuin se koskee öljysatama-alueen itäosaan ja itäpuolelle osoitetun Stansvikinnummen asuntoaluetta (A). Tämä kaava-alue ulottuu vähäisessä määrin Stansvikinnummen alueelle.

Alue on asemakaavoittamaton.

Maanomistus

Alue on kaupungin omistuksessa.

Alueen yleiskuvaus

Länsiranta ja alueen keskiosa ovat olleet öljysatama-aluetta, jossa on tehty louhintoja ja muokkausta, myös rantoja on muokattu

voimakkaasti. Öljysatama-alueella ei ole säilynyt juurikaan luonnonympäristöä. Länsirannalla on säilynyt rantakallioita.

Eteläosassa on säilytettävä suuri lastauslaituri ja öljysäiliö. Alueen rakennukset ja rakenteet on muutoin purettu ja alueen maaperä on pääosin puhdistettu.

Lähellä itärantaa on Huttuvati, joka on aikoinaan ollut merenlahdelma ja kuroutunut irti merestä lammeksi. Lähellä Huttuvatia on kallioisia niemekkeitä ja luotoja. Stansvikinniemen länsipuoleinen lahdelma on hiekka- ja soraperäistä aluetta ja siellä kasvaa kilpikaarnamäntyjä. Stansvikin kartanoalueeseen liittyen on kesämaja-alue, jonka eteläisin osa kuuluu kaava-alueeseen. Pitkäluodolla ja Varisluodolla toimii Helsingin pelastuslaitoksen henkilökuntayhdistyksen mökkikylä. Katinpaadella on huvila ja sauna.

Suojelukohteet

Varisluodolla sijaitseva todennäköisesti Stansvikin kartanoon liittyvä kalastajan asuinrakennus on 1800-luvun lopulta. Rakennukseen liittyy verkkoaittarakennus. Rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti arvokkaita.

Öljysataman länsirannalla sijaitsee suuri kauas näkyvä öljysäiliö, joka on merkitty osayleiskaavassa alueen historian kannalta arvokkaaksi rakennukseksi tai rakennelmaksi, joka tulee säilyttää.

Varisluodonkari on linnustollisesti arvokas kohde, Helsingin ympäristökeskuksen luokittelussa 2005 se on arvioitu arvoluokkaan III. Huttuvadin silokallio (kallioinen niemi) on geologisesti tai geomorfologisesti arvokas kohde. Se on arvioitu Helsingin ympäristökeskuksen luokittelussa arvoluokkaan 2, kohtalainen arvo.

Maaperän rakennettavuus ja puhtaus

Alue on lähes kauttaaltaan avokallioaluetta. Rantaviivaa on täytetty louheella. Öljyhuoltoalueilla kallionpäälliset irtomaat on vaihdettu maaperän pilaantuneisuuden kunnostuksen yhteydessä. Varisluodonlahden pohjoispuolisella maa-alueella on kallion päällä pari metriä luonnollisia kitkamaita, hiekkaa ja moreenia.

Maaperä ja merenpohja ovat geotekniseltä rakennettavuudeltaan hyviä, paitsi kohdissa, joissa koheesiomaiden päälle on täytetty suunnittelemattomasti louheella, erityisesti laskeutusaltaiden ympäristössä, sekä Haakoninlahden keskivaiheilla.

Alueen maaperä on pääosin puhdistettu öljyhuoltotoimintojen lopettamisen yhteydessä. Maaperässä esiintyneitä haitta-aineita olivat etenkin öljyhiilivedyt ja raskasmetallit. Asemakaava-alueella

sedimenteissä on todettu ympäristöministeriön ruoppaus- ja läjitysohjeen kriteeritasojen ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Haakoninlahden kaikissa tutkimuspisteissä todettiin kriteeritason 2 ylittäviä öljy-, PAH- ja PCB-yhdisteiden pitoisuuksia. Varisluodonlahdelta otetut näytteet olivat huomattavasti puhtaampia.

Ympäristöhäiriöt ja kemikaaliturvallisuus

Suunnittelualueella on nykyisin Helsingin mittakaavassa hyvin hiljaista. Santahaminassa suoritettavien ammuntojen ja räjäytysten ääni on ajoittain kuultavissa. Äänen voimakkuus riippuu mm. äänilähteestä ja sääolosuhteista. Varisluodonlahden saaret kuuluvat Santahaminan melualueeseen. Ohjearvot alittavaa melua aiheuttavat Malmin lentoasemalta merialueelle suuntautuvat rajavartioston helikopterilennot.

Alue sijaitsee meren äärellä kaukana suurista liikenneväylistä, joten alueen ilmanlaatu on pääkaupunkiseudulla sijaitsevaksi alueeksi hyvä.

Öljynhuoltotoiminnan maaperään aiheuttamia haitta-aineita ovat etenkin öljyhiilivedyt ja raskasmetallit. Maaperä kaava-alueella on pääosin kunnostettu.

Oy Shell Ab:n polttonestevarasto ja St1 Oy:n Helsingin keskusvarasto ovat nykyisten kemikaalilupien polttonesteiden varastointimäärien perusteella luokiteltu suuronnettomuusvaaraa aiheuttaviksi laitoksiksi. Laitosten ympäristön maankäytön suunnittelua koskevat nk. konsultointivyöhykkeet ovat Shellin alueen varastolle 0,5 km ja St1 varastolle 1,5 km. Asemakaava-alueen etäisyys Shellin Kruunuvuoren polttonestevarastosta on lähimmillään noin 100 metriä ja ST1:n Koirasaaren varastosta lähimmillään noin 250 metriä.

Asemakaavan sisältö

Tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on Kruunuvuorenrannan osayleiskaavan mukaisesti rakentaa länsirannasta korkeatasoinen kaupunkimainen rantavyöhyke, jossa on julkisia alueita sekä asuinkortteleita ja palveluja. Tavoitteena on myös rakentaa alueelle keskeinen oleskelu- ja leikkipuisto, joka yhdistää länsi- ja itärannan toisiinsa. Puistoon liittyy julkisten palvelurakennusten kortteli. Tavoitteena on ollut sijoittaa kortteli siten, että sen sisältämät julkiset palvelut ovat hyvin saavutettavissa Kruunuvuorenrannan alueelta ja muualta ympäristöstä. Itärannalle on tavoitteena rakentaa korkeatasoinen uimaranta, joka liittyy virkistysalueisiin. Luodot ovat osa virkistysalueita, niillä olevat mökkikylät säilyvät.

Asuinrakennusten korttelialueet (A, AK-1)

Länsirannassa sijaitsee kaksi kapeaa asuinrakennusten korttelialuetta, jotka koostuvat kahdesta rakennusrivistöstä ja jaksottuvat viideksi pihapiiriksi. Rannanpuoleinen rivistö koostuu townhouse-tyyppisistä rakennuksista, jotka ovat kolmikerroksisia siten, että ylin kerros on vajaasti rakennettu. Saaristolaivastonkadun varren rivistöt voivat sisältää pientalomaisia ja kerrostalomaisia osia, rakennusten korkeus on kolmesta neljään kerrosta. Jokaiseen asuntoon tulee liittyä asuntokohtainen ulkotila eli asuntopiha, terassi, viherhuone, lasiveranta tai lasitettu parveke. Rannan townhouse-asuntoihin tulee liittyä vähintään 20 m2:n suuruinen terassi ylimmässä kerroksessa.

Alueella pyritään pienimittakaavaiseen ja vaihtelevaan ilmeeseen. Rannanpuoleisessa rivistössä rakennukset on jäsennöitävä yhden asunnon suuruisiin osiin massoittelun, julkisivun jäsentelyn ja/tai materiaalien suhteen. Autopaikat on sijoitettu pihakannen alla sijaitsevaan pysäköintilaitokseen, johon on ajo Saaristolaivastonkadulta.

Suunnitelma perustuu Helsinki townhouse -kilpailun kolmannen palkinnon voittaneeseen työhön Monelle (arkkitehtitoimisto Anttinen-Oiva), jota on kehitetty viitesuunnitelmaksi kaavoituksen yhteydessä.

Alueen keskelle sijoittuu asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa myös hotellin (AK-1). Tarkoituksena on rakentaa rantavyöhykkeen keskelle, yhdelle Kruunuvuorenrannan parhaista paikoista sekä toiminnoiltaan että ulkonäöltään erityinen, näyttävä rakennus. Rakennus sijaitsee rinteessä ja sen kaksi alinta kerrosta sisältävät liike-, myymälä-, palvelu-, näyttely- tai muita asiakaspalvelutiloja ja ylimmät kerrokset asuntoja tai huoneistohotelli-/hotellihuoneita. Rakennuksen ulkonäkö perustuu suureen vinoon kattopintaan, joka laskee seitsemästä kerroksesta kolmeen kerrokseen Saaristolaivastonkadulta Wiirinaukiolle. Pysäköinti on sijoitettu kahteen kerrokseen pihakannen alle ja rakennuksen kellariin. Suunnitelma perustuu Huttunen-Hirvonen-Pakkala arkkitehtien laatimaan viitesuunnitelmaan. Kiinteistöviraston kanssa on alustavasti neuvoteltu tontin luovutustavasta, joka voisi olla esimerkiksi viitesuunnitelmaan perustuva sekä rakennuksen toiminnallista konseptia että arkkitehtuuria käsittävä laatukilpailu kiinteän hinnan pohjalta. Tarvittaessa laaditaan kilpailun pohjalta asemakaavan muutos.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL)

Julkisten lähipalvelurakennusten kortteli liittyy pohjoisessa Kruunuvuorenrannan tulevaan kaupalliseen keskustaan ja etelässä keskeiseen puistoon. Kortteliin rakennetaan yhteishankkeena peruskoulun ala- ja yläaste (10 000 k-m²), päiväkoti (1 400 k-m²) ja

leikkipuiston sisätila (250 k-m²). Kortteliin sijoittuu myös liikuntahalli (4000 k-m²), joka toimii myös koulun liikuntatilana. Koulun- ja päiväkodin pihojen lisäksi ulkotilat käsittävät 60 x 40 m:n suuruisen nurmi- tai tekonurmipintaisen kentän.

Puistot, leikkipuisto (VP, VK)

Kruunuvuorenrannan keskeisen puiston Haakoninlahdenpuiston länsiosa suunnitellaan oleskelupuistoksi ja itäosa leikkipuistoksi. Puiston keskeinen alue jää avoimeksi nurmipintaiseksi alueeksi välittämään näköaloja merelle. Leikkipuistossa suuret leikkivälineet ja aktiivileikkipaikat sijoitetaan julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueen puoleiseen reunaan. Puiston kohdalla Saaristolaivastonkatu, Haakoninlahdenkatu ja Stansvikin rantakatu kivetään aukiomaisiksi yhteen tasoon. Tällä viestitetään autoilijoille jalankulkijoiden määrän lisääntymisestä.

Länsirannan Ilonpuistossa sijaitsee säilytettäväksi merkitty suuri öljysäiliö. Öljysäiliöstä suunnitellaan valotaideteos, joka näkyy keskustaan ja kertoo uudesta asuinalueesta. Vaippaa aukotetaan siten, että sisätilasta muodostuu itse tuulettuva suojattu tila. Sisätilan valaistus on osa valotaideteosta. Sisätilaa voidaan käyttää myös erilaisiin tapahtumiin.

Lähivirkistysalueet (VL)

Pohjoisosa Pitkäluodosta, Katinpaasi, Varisluodonkari ja Stansvikin kartanoalueeseen liittyvä metsäinen alue sekä Huttuvadinpuisto on merkitty lähivirkistysalueiksi. Huttuvadinpuisto käsittää rantavyöhykkeen, joka liittyy idässä uimarantaan. Virkistysalueilla sijaitsee säilytettäviä kilpikaarnamäntyjä. Asemakaavamääräyksen mukaan kaikista alueella suoritettavista toimenpiteistä tulee sopia Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen kanssa.

Pitkäluoto yhdistetään mantereeseen kevytrakenteisella kapealla jalankulkusillalla. Sillan alituskorkeuden on oltava vähintään 1,5 metriä niin, että soutuveneet ja kanootit voivat alittaa sen. Asemakaavan mukaan avokallioalueilla ei saa rakentaa reittejä tai suorittaa muita maanpengerrystä vaativia toimenpiteitä. Katinpaadessa sijaitsevalle huvilalle ja saunalle sekä Pitkäluodossa sijaitsevalle saunalle on merkitty rakennusalat.

Uimaranta-alue (VV)

Uimaranta sijoittuu sora- ja hiekkapohjaiseen lahdenpoukamaan. Rantaa on tarkoitus täyttää siten, että varsinainen hiekkaranta sijoittuu pääosin nykyiselle vesialueelle kilpikaarnamäntyalueen meren puolelle. Kilpikaarnamäntyjä kasvavaa aluetta koskee määräys: kaikista alueella

suoritettavista toimenpiteistä tulee sopia Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen kanssa. Uimarannan huolto- ja kioski/kahvilarakennukselle on varattu paikka Stansvikin rantakadun vieressä ja rakennusoikeutta 200 k-m². Asemakaavamääräyksen mukaan alueelle saa lisäksi sijoittaa uimarantaa palvelevia vähäisiä rakennelmia ja ulkoilureittejä.

Kesämaja-alueet (R-1)

Eteläosa Pitkäluodosta ja Varisluoto on merkitty kesämaja-alueiksi. Pitkäluodossa nykyisin sijaitsevalle 14 majalle ja 14 uudelle majalle sekä Varisluodossa nykyisin sijaitsevalle kuudelle majalle on merkitty rakennusalat ja rakennusoikeus 16 k-m², joka sisältää myös varaston, avokuistin ja/tai lasiverannan. Lisäksi Pitkäluodon eteläosaan sallitaan 60 m²:n suuruisen saunan/talousrakennuksen rakentaminen.

Varisluodossa sijaitsevat entinen kalastajan mökki ja verkkovaja on merkitty suojeltaviksi rakennuksiksi merkinnällä sr-2.

Vesialueet (W)

Merialueet on merkitty vesialueiksi. Länsirantaan on merkitty rakennusalat aallonmurtajalle ja säilyvälle laiturille. Aallonmurtajaan liittyen on varaus vesiliikennesatamalle vesibussien satamaa varten. Uimarantaan liittyen on mahdollista rakentaa laitureita ja uimarantatoimintaan liittyviä puulavoja yms.

Liikenne

Alueen joukkoliikenteen suunnittelu perustuu kaupunginvaltuuston päätökseen (12.11.2008), jonka mukaan Laajasalon joukkoliikenteen raideratkaisun jatkovalmistelun pohjana on raitiotie- ja siltavaihto. Haakoninlahdenkadulle suunnitellun keskustaan suuntautuvan raitiotien lisäksi aluetta palvelevat Herttoniemen suuntaan kulkevat linja-autot. Linja-autopysäkkejä on suunniteltu Saaristolaivastonkadun pohjoispäähän, Astridinkadulle ja päätepysäkki Stansvikin rantakadun itäpäähän. Koulun vieressä oleva Haakoninlahdenkadun pysäkki on suunniteltu sekä linja-autoille että raitiovaunulle. Kaava-alueen kaikilta tonteilta on raitiovaunu- tai linja-autopysäkille alle 300 metrin matka.

Polkupyörille on suunniteltu yksisuuntaiset pyörätiet/-kaistat Saaristolaivastonkadulle, Haakoninlahdenkadulle ja Astridinkadulle. Haakoninlahdenpuistoon suunniteltu jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettu reitti yhdistää toisiinsa rantoja pitkin kulkevat pääulkoilureitit. Puiston pohjoisosassa kulkeva reitti on myös puiston pohjoisreunassa olevan korttelin pelastusreitti.

Kaava-alueella on kaksi paikallista kokoojakatua, Saaristolaivastonkatu ja Haakoninlahdenkatu, jotka yhdistävät alueen Koirasaarentiehen. Lisäksi aluetta reunustavat Varisluodonkatu ja Stansvikin rantakatu, jotka on suunniteltu katuluokaltaan alempiarvoisiksi. Liikennemääräksi Kruunuvuorenrannan rakennuttua on arvioitu Saaristolaivastonkadun pohjoispäähän maksimissaan noin 4 000 ajoneuvoa/vrk ja Haakoninlahdenkadulle koulun kohdalle noin 3 000 - 3 500 ajoneuvoa/vrk. Muut kadut ovat liikennemääriltään selvästi pienempiä.

Asukkaiden pysäköinti on tonteille sijoittuvissa maanalaisissa pysäköintitiloissa. A-kortteleihin tulee rakentaa kaupunkisuunnittelulautakunnan 7.2.2012 hyväksymän asuntotonttien autopaikkamäärien laskentaohjeen mukaisesti: asuinkerrostalot: vähintään suurempi luvuista 1 autopaikka/120 k-m² tai 0,6 autopaikkaa/asunto; pientalot, joissa on enemmän kuin kaksi asuntoa: vähintään suurempi luvuista 1 autopaikka/100 k-m² tai autopaikka/asunto; townhouse-pientalot (kytketyt pientalot, joissa jokainen asunto/kiinteistö sijaitsee omalla tontilla): vähintään 1 autopaikka/asunto.

Vuonna 2007 hyväksytystä laskentaohjeesta poiketen AK-1-korttelissa liiketilojen osalta autopaikkoja tulee rakentaa 1 autopaikka/100 k-m². Poikkeamista on perusteltu hyvillä joukkoliikenneyhteyksillä sekä lähistön kadunvarsipysäköintipaikoilla. Koulun, päiväkodin ja liikuntahallin pysäköintipaikat ovat YL-korttelin eteläosaan sijoittuvalla pysäköintialueella. Vieras- ja asiointipysäköintipaikkoja sijoitetaan katujen varsille.

Suojelukohteet

Varisluodolla sijaitseva 1800-luvun lopulta peräisin oleva kalastajan asuinrakennus sekä siihen liittyvä verkkoaittarakennus on merkitty suojeltaviksi merkinnällä sr-2.

Öljysataman länsirannalla sijaitseva suuri, kauas näkyvä öljysäiliö on merkitty alueen historian kannalta arvokkaaksi rakennukseksi tai rakennelmaksi, joka tulee säilyttää.

Huttuvadin silokallio on merkitty puistoalueeksi merkinnällä; alueen osa, jossa on säilytettäviä geologisia arvoja.

Yhdyskuntatekninen huolto ja kuivatus

Alueelle rakennetaan normaalit yhdyskuntateknisen huollon verkostot. Jätteiden putkikeräyksestä huolehtiva yhtiö on perustettavana.

Pohjarakentaminen ja pilaantuneen maan kunnostaminen

Rantaviivaa levennetään vesialueelle Haakoninlahden etelä- ja pohjoispäässä uutta maankäyttöä ja korttelirakennetta varten. Vesibussisataman aallonmurtaja pengerretään Haakoninlahdelle. Haakoninlahden rannan ja vesialueen käyttötavoista johtuen rannat tuetaan rakenteilla ja pinnoitetaan korkeatasoisesti.

Haakoninlahden sedimenttien kohonneet haitta-ainepitoisuudet edellyttävät varautumista syntyvien ruoppausmassojen sijoittamiseen muualle kuin meriläjitysalueelle. Sedimentin haitta-aineet on otettava huomioon lupaprosesseissa. Varisluodonlahden sedimenttien pitoisuudet eivät viittaa merkittävään pilaantuneisuuteen. Uimarantatoiminnan kannalta on tarpeen ottaa sedimentin mahdolliset haitta-aineet huomioon jatkosuunnittelu- ja toteutusvaiheessa.

Haakoninlahden länsirannan rakennukset voidaan perustaa suoraan vaihdettavan, täytettävän tai louhittavan pohjamaan varaan. Korttelin 49279 länsipään rakennukset jouduttaneen perustamaan paaluilla kovaan pohjaan.

Helsingin tulvastrategian suunnitteluohjeen mukainen alin suositeltava rakentamiskorkeus on Wiirinlaiturin ja Wiirinaukion varrella 3,1 metriä, Haakoninlahdenlaiturin varrella ja muiden merialueiden äärellä 2,6 metriä. Näiden katualueiden likimääräiset korkeustasot on esitetty kaavassa.

Alueen maaperä on kunnostettava käyttötarkoituksen edellyttämään tasoon ennen rakentamista, mitä koskeva määräys on kaavassa.

Ympäristöhäiriöt

Katujen moottoriajoneuvo- ja raitioliikenne aiheuttaa kaava-alueella jonkin verran melua. Saaristolaivastonkadun ennustetut liikennemäärät ovat 1 100 - 3 200 ajoneuvoa/vrk ja Haakoninlahdenkadun 3 000 ajoneuvoa/vrk. Rakennusten julkisivuille kohdistuvia päivämelutasoja on arvioitu pohjoismaiseen tieliikennemelun laskentamalliin perustuvilla pistemäisillä laskennoilla. Suurimmat päivän keskiäänitasot ovat Saaristolaivastonkadulla 58 - 62 dB ja Haakoninlahdenkadun YL-tontilla noin 60 dB.

Haakoninlahdenkadun raitio- ja bussiliikenteen sekä Saaristolaivastonkadun pohjoisosan bussiliikenteen aiheuttamien meluhuippujen johdosta kaavassa on annettu määräyksiä kyseisten katujen varressa olevien rakennusten rakenteiden ääneneristävyydestä. Lisäksi kaavassa on määräys Saaristolaivastonkadun asuinrakennusten kadun puoleisten oleskeluparvekkeiden lasittamisesta liikennemelua vastaan.

Santahaminan melualue ulottuu Varisluotoon ja Pitkäluotoon. Alue soveltuu muutoin erittäin hyvin kesämaja-alueeksi, minkä johdosta sinne on sallittu lisää kesäkäyttöön tarkoitettuja majoja.

Asemakaavoituksen lähtökohtana on öljyhuoltotoimintojen poistuminen Laajasalosta. Koska öljy-yhtiöiden omistamilla alueilla ei toiminta ole vielä kokonaan loppunut, kaavassa on määräys, jonka mukaan rakennuslupia ei saa myöntää ennen kuin polttonesteiden laajamittainen varastointi Laajasalon öljysatamassa on päättynyt.

Nimistö

Nimistötoimikunta päätti kokouksissaan 13.5.2009 ja 19.10.2011 esittää alueelle seuraavia nimiä: Varisluodonkatu, Stansvikin rantakatu, Ilonpuisto ja Huttuvadinpuisto.

Asemakaavan vaikutukset

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön ja kaupunkikuvaan

Kruunuvuorenrannan rakentaminen täydentää Helsingin kaupunkirakennetta. Kruunuvuorenranta on yksi 2010-luvun merkittävimmistä asuntotuotantokohteista Helsingissä. Kruunuvuorenranta tukeutuu joukkoliikenteeseen, kun alue yhdistetään suoran keskustaan joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen silloilla. Kruunuvuorenrannan rakentaminen tukee Laajasalon kehitystä.

Kruunuvuorenrannan rakentamisen myötä Kruunuvuorenselän itäisen rannan maisema- ja kaupunkikuva muuttuu. Entisen öljysataman paikalle nousee uusi merellinen kaupunginosa. Alueen luonne muuttuu suljetusta ja tuntemattomasta teollisuusalueesta avoimeksi ja kiinnostavaksi kaupunkiympäristöksi.

Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Siltä osin kuin alue on ollut öljysatama-aluetta maastoa ja rantaviivaa on muokattu täytöin ja leikkauksin. Alkuperäistä maastoa ja kasvillisuutta ei ole juurikaan säilynyt. Paikoin öljysatama-alueella on rantaviivassa näkyviä rantakallioita ja -luotoja.

Öljysataman ulkopuolisia alueita länsi- ja itärantaa, Stansvikinniemen länsipuolista lahdenpohjukkaa sekä Pitkäluotoa ja Varisluotoa koskien on tehty luontoselvitykset erillisinä konsulttitöinä (Enviro 2005, 2011). Syksyllä 2011 laadittu luontoselvitys käsittää myös Stansvikinnummen alueen kokonaisuudessaan.

Länsirannalla on säilynyt rantakallioita pohjois- ja keskiosassa. Rantakallioiden luontoarvot on inventoitu eikä sieltä ole löytynyt

luonnonsuojelulain tai vesilain mukaan suojeltuja luontotyyppejä tai pienvesiä. Luontoselvityksessä ei todettu uhanalaisia lajeja tai niille sopivia elinympäristöjä.

Itärantaa, Stansvikinniemen länsipuolista lahdenpohjukkaa sekä Pitkäluotoa ja Varisluotoa koskevassa luontoselvityksessä alueelta ei ole myöskään löytynyt arvokkaita luontokohteita. Vanha männikkö on säilyttämisen arvoinen lähinnä maisemallisista syistä. Hiekkarantaosuus täytetään pääosin mereen niin, että hiekkatäytöt eivät ulotu kilpikaarnamäntyjen kasvualueelle, mikä antaa paremmat edellytykset mäntyjen säilymiselle. Pääosa kilpikaarnamännyistä on kaavassa säilytetty. Pohjoisin osa kilpikaarnametsiköstä tulee kuitenkin poistumaan asunto- ja katurakentamisen johdosta.

Varisluodonkari on linnustollisesti arvokas kohde (Helsingin kaupungin ympäristökeskus 2005). Uimaranta on rajattu alkamaan vasta Varisluodonkarin länsipuolelta.

Huttuvadin silokallio säilyy osana puistoalueita merkinnällä: alueen osa, jossa on säilytettäviä geologisia arvoja. Puisto- ja lähivirkistysalueita koskee määräys: avokallioalueilla ei saa rakentaa reittejä tai muita maanpengerrystä vaativia toimenpiteitä.

Pitkäluodon ja Varisluodon inventoinnissa ei ole löydetty arvokkaita luontokohteita. Pitkäluodon pohjoispäässä oleva pieni kallioketo on saarten merkittävin kohde, mutta sitäkin voidaan pitää vain paikallisesti arvokkaana.

Huttuvadin silokalliosta länteen ulottuvalla alueella, joka käsittää myös Huttuvadin, ei ole selvityksessä löydetty merkittäviä luontokohteita.

Pienet alueet Stansvikinnummen osayleiskaavasta kumotun alueen kaakkois- ja lounaisnurkasta (yhteensä noin 0,5 ha) kuuluvat tähän kaava-alueeseen.

Stansvikinnummi on ollut mukana Helsingin kaupungin teettämissä luontokohdeselvityksissä, joiden aineistot on koottu Helsingin kaupungin luontotietojärjestelmään. Öljysatama-alueella ei ole tehty luontoselvityksiä samassa laajuudessa kuin muualla Helsingissä. Ympäristösuunnittelu Environ vuonna 2005 laatima Kruunuvuorenrannan luontoselvitys kattoi osan Stransvikinnummea. Selvitystä on täydennetty 2011 siten, että luontoinventointi kattaa koko alueen. (Enviro 2005, 2011)

Stansvikinnummen alueelta ei ole löydetty luonnonsuojelulain mukaisia suojeltavia luontotyyppejä tai vesilain suojaamia pienvesiä.

Vaikutukset virkistysalueisiin ja virkistysmahdollisuuksiin

Pääosa alueesta on ollut ulkopuolisilta suljettua öljysatama-aluetta. Kruunuvuorenrannan rakentaminen avaa hienot ranta-alueet reitteineen sekä rakennettavat puistot ja uimarannan myös ympäristön asukkaiden käyttöön.

Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

Ennusteen mukaan Laajasalon liikennemäärä kasvaa noin 15 000 ajoneuvoa/vrk Kruunuvuorenrannan (osayleiskaava-alue ja maankäyttösuunnitelma-alue) rakentamisen myötä. Lisääntyvä liikenne Itäväylältä Kruunuvuorenrantaan kulkee Linnanrakentajantietä, Laajasalontietä ja Koirasaarentietä pitkin. Itäväylän ja Linnanrakentajantien liittymän toimivuus liikenteen lisääntyessä pyritään turvaamaan. Kaupunginvaltuusto on 12.11.2008 hyväksynyt Itäväylän ja Linnanrakentajantien liittymän liikennejärjestelyt kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston esityksen mukaisina.

Joukkoliikenne- ja pyöräily-yhteydet paranevat kaava-alueella, erityisesti, jos suora raitiotie- ja pyöräily-yhteys keskustaan toteutuu. Kaava-alueen kaikilta tonteilta on raitiovaunu- tai linja-autopysäkille alle 300 metrin matka.

Kaava luo edellytykset korkeatasoisille teknisen huollon palveluille.

Vaikutukset terveyteen, pelastusturvallisuuteen, sosiaalisiin oloihin, elinoloihin, viihtyisyyteen ja palveluihin

Kaava luo edellytykset melun, ilmanlaadun ja maaperän pilaantuneisuuden osalta ohje- ja raja-arvot täyttävälle sekä pelastusturvallisuuden osalta määräysten mukaiselle jatkosuunnittelulle ja -toteutukselle. Kaava luo edellytykset jatkosuunnittelulle, joka ottaa huomioon ohjeet korkealta merenpinnalta suojautumiselle. Kaavamääräyksellä on varmistettu, että aluetta ei oteta käyttöön ennen kuin polttonesteiden laajamittainen varastointi Laajasalossa on päättynyt. Pitkäluoto ja Varisluoto sijaitsevat Santahaminan ampumatoiminnan melualueella.

Virkistysalueet sekä rantojen jalankulku- ja polkupyöräreitit tarjoavat alueen asukkaille ja ympäristössä asuville urbaanista luonnonläheiseen vaihtelevia ulkoilu- ja virkistysympäristöjä.

Rantakorttelit tarjoavat uusille asukkaille merellisen pientalomaisen asuinympäristön, jossa on erilaisia asuntoja. Lähipalvelurakennusten korttelialueen koulu, päiväkoti ja liikuntahalli sijoittuvat keskeisesti Kruunuvuorenrannan alueelle ja ovat hyvin saavutettavissa myös alueen ulkopuolelta.

Pieni osa Stansvikin kartanoalueeseen liittyvästä Uusikylän kesämaja-alueesta kuuluu tähän kaava-alueeseen, loppuosa kuuluu vuonna 2016 valmistuvan Stansvikinnummen kaavan alueeseen. Stansvikinnummen toteutus on ohjelmoitu alkavaksi vasta 2010-luvun puolella, jolloin Stansvikin rantakadun rakentaminen kokonaisuudessaan tulee ajankohtaiseksi. Uimaranta on tarkoitus toteuttaa siten, että läntinen osa, joka on kauempana Uusikylästä, toteutetaan etupainotteisesti ja itäosa myöhemmin. Uusikylän asukkaille on kaavoitettu uudet kesämajapaikat Stansvikin alueelle Vanhakylään. Asukkailla on mahdollisuus siirtyä Vanhakylään vähitellen tämän vuosikymmenen kuluessa.

Kaavatalous

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa seuraavasti:

Katualueet	5 milj. euroa
Puistot	2 milj. euroa
Satamien vesialue	5 milj. euroa
Uimaranta	2−6 milj. euroa
Vesihuolto	1,0 milj. euroa
Valotaideteos aluetöineen	2 milj. euroa
Koulu, päiväkoti, liikuntahalli	39 milj. euroa
Yhteensä	55−60 milj. euroa

Asemakaavan toteuttamisen kustannukset ovat korkeat saavutettavaan kerrosalaan nähden. Kuitenkin alueen julkinen rakentaminen palvelee koko Kruunuvuorenrannan aluetta. Koulun, päiväkodin ja liikuntahallin muodostama kokonaisuus voidaan toteuttaa paloina pitkän ajan kuluessa.

Laitosten teknisen huollon verkostot, joiden kaava-alueella sijaitsevien osien rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 2 milj. euroa, ovat ns. verkostoja, joten ne rahoitetaan kuluttajilta perittävinä maksuina.

Townhouse- ja pienkerrostalotonttien sekä rantarakenteiden toteuttaminen on rakenne- ja tuotantoteknisesti erityisen vaativaa. Olosuhdetekijät ja rakentamistapa, kuten mm. pohjaolosuhteet ja vesialueelle rakentaminen, nostavat rakennuskustannuksia myös oleellisesti ja rakentamista voidaan siten pitää kustannustasoltaan korkeana. Vaiheittainen toteuttaminen tulee myös ottaa huomioon esimerkiksi autosuojan sekä rantarakennelmien osalta.

Wiirinaukion varren kerrostalo on haastava ja kallis kohde monikäyttöisyytensä, muotonsa, julkisivujensa ja mahdollisesti kaksikerroksisen kellaripysäköintinsä takia.

Läntisen rantavyöhykkeen kortteleiden ja yleisten alueiden vaiheittain rakentamista helpottaisi ja lopputuloksen laatua parantaisi, jos vyöhykkeen pohja- ja vesirakentamistyöt toteutettaisiin alueellisesti. Rakentamis- ja käyttökelpoiseksi saattamisen rakentamiskustannukset jakaantuvat seuraavasti:

Katualueet	3 milj. euroa
Puistot	1 milj. euroa
Satamien vesialue	5 milj. euroa
Tontit	1 milj. euroa
Yhteensä	10 milj. euroa

Tonttialueilla sijaitsevan esirakentamisen kustannukset on mahdollista sisällyttää tonttien myynti- tai vuokrahintaan.

Uimarannan vesialueen käyttökelpoiseksi saattaminen maksaa 1−5 milj. euroa, kustannusvaihtelun riippuessa vasta tarkemmilla tutkimuksilla selvitettävästä tarpeesta sedimentin pilaantuneisuuden kunnostamiseen.

Toteutus

Kaava toteutuu Kruunuvuorenrannan aluerakentamisprojektin osana. Kunnallistekniikan rakentaminen alueella on tarkoitus aloittaa vuonna 2014 ja asuntorakentaminen vuonna 2016−2017.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 9.5.2011). Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuoden 2011 kaavoituskatsauksessa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä kaupunkisuunnitteluvirastossa, Laajasalon kirjastossa ja kaupungin ilmoitustaululla kaupungintalolla 17.10. - 4.11.2011 sekä viraston internetsivulla.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 4.6.2009 Haakoninlahti 1:n asemakaavaluonnoksen jatkosuunnittelun pohjaksi. Asemakaavaluonnos käsitti tästä kaava-alueesta länsirannan ja lähipalvelurakennusten korttelialueen.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä kiinteistöviraston, opetusviraston, sosiaaliviraston, liikuntaviraston, rakennusviraston ja ympäristökeskuksen kanssa.

Kaavaluonnoksen valmisteluun liittyen asemakaavaosastolle saapui kirjeitse kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ympäristökeskukselta, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä, kaupunginmuseolta, Museovirastolta ja Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta. Asemakaavaluonnoksesta on saapunut kannanotot Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymältä, ympäristökeskukselta, terveyskeskuksen hallinto- ja palvelukeskukselta, rakennusvirastolta ja liikennelaitos-liikelaitokselta (HKL). Liikuntavirastolla ja asuntotuotantotoimistolla ei ollut huomauttamista kaavaluonnoksesta.

Kannanotot koskivat osayleiskaavavaiheessa tehtyjen vaikutusarvioiden tarkistamista asemakaavoitusta vastaaviksi, lisäluontoselvitysten raportointia kaavaselostuksessa, Kruunuvuorenrannan eteläosaan ulottuvan Santahaminan ampumaratojen yli 55 dB melualueen vaikutusten arvioimista, liikennemeluselvityksen liittämistä kaavaselostukseen, Huttuvadin silokallion merkitsemistä alueeksi, jossa on säilytettäviä geologisia arvoja, alueen maisemallisten arvojen kuten rantakallioiden, kilpikaarnamännikön ja luonnonvaraisena säilyneiden luotojen ottamista huomioon ja turvaamista kaavoituksessa, Varisluodon kahden rakennuksen suojelua, 300 metrin suojavyöhykkeen noudattamista uusien asuttujen rakennusten ja käytössä olevien öljysäiliöiden välillä, alueen rakentamisen ilmastovaikutusten huomioon ottamista ja ilmastonmuutoksen mahdollisiin vaikutuksiin varaumista, tarvetta ottaa kaavoituksessa huomioon siltavaihtoehdon ohella vesiliikenne- ja köysiratavaihtoehdot, kaupungin esteettömyyslinjausten huomioon ottamista, puisto- ja katualeen merkintöjen yksityiskohtaisuutta, kaavarajoja virkistysalueiden osalta, kilpikaarnamäntyalueiden merkitsemistä VL-alueeksi, uimarannan pysäköintiä, Pitkäluodon sillan määritelmää ja raitiotien vaikutusten huomioon ottamista asemakaavassa.

Kannanotot on otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa. Vaikutusarviot on tarkistettu asemakaavoitusta vastaaviksi ja lisäluontoselvityksiä raportoitu kaavaselostuksessa. Meluselvitykset on

tehty ja maisemalliset arvot on otettu huomioon jättämällä arvokkaat alueet pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Varisluodon rakennukset on suojeltu ja öljysäiliöiden suojavyöhyke on otettu huomioon asemakaavamääräyksellä. Ilmastonmuutokseen on varauduttu kaavamääräyksillä. Muut joukkoliikennevaihtoehdot otetaan huomioon kaava-alueilla, joihin ne vaikuttavat. Kaupungin esteettömyyslinjaukset on otettu huomioon kaavassa samoin raitiotien vaikutukset. Kaavarajoja on tarkistettu virkistysalueiden osalta.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen asemakaavaosastolle saapui neljä mielipidekirjettä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaksi mielipidekirjettä asemakaavaluonnoksesta.

Mielipidekirjeet koskivat rantakallioiden inventointia, luonnonrantojen säästämistä, Huttuvadin lammen hyödyntämistä osana puistoa, meritäyttöjä, osayleiskaavan pienissä osissa asemakaavoittamista ja kaava-alueen ulottumista osayleiskaava-alueen ulkopuolelle rajatun Stansvikinnummen alueelle, Stansvikinnummen luontoselvitysten tekemistä, mantereen ja Pitkäluodon välistä siltaa, uimarannan kaavoitus- ja rakentamisaikataulua, uimarannan sijaintia ja suuruutta, Uudenkylän kesämaja-alueen säilyttämistä, Metso-projektin arviointeja, meren läheisyyden ja ilmaston vaatimien teknisten ratkaisujen huomioon ottamista kaavassa.

Katsottiin, että jos kaava-alueelle ei suunnitella riittävää tehokkuutta, se voi vaikeuttaa Kruunuvuorenlammen valuma-alueen jättämistä rakentamatta, ja ettei asemakaavoja tulisi laatia, kun keskustaan johtavan joukkoliikenteen sillan toteutuminen on epävarmaa.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että luontoselvityksiä on täydennetty mm. Stansvikinnummen ja länsirannan rantakallioiden osalta, luonnonrantoja on säästetty, meren läheisyys ja ilmaston vaatimat tekniset ratkaisut on otettu tarpeen mukaan huomioon kaavaehdotuksessa.

Viranomaisten kannanotot, mielipiteet ja vastineet niihin on selostettu tarkemmin vuorovaikutusraportissa.

Ehdotuksen nähtävilläolo, muistutukset ja lausunnot

Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 5.1.–6.2.2012 maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla. Ehdotuksesta on tehty kolme muistutusta.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -

kuntayhtymä (HSY), ympäristölautakunta, liikuntalautakunta, sosiaalilautakunta, opetuslautakunta, Helsingin Energia -liikelaitos, Helen Sähköverkko Oy, kiinteistölautakunta, yleisten töiden lautakunta ja pelastuslautakunta. Helsingin seurakuntayhtymän kanssa on neuvoteltu ja seurakuntayhtymä on lähettänyt sähköpostiviestin vastineena lausuntopyyntöön.

Muistutukset

Muistutukset kohdistuvat Stansvikin rantakadun osuuden Varisluodonkadusta itään kaavoittamiseen tämän kaavan yhteydessä, luontoselvityksien puutteellisuuteen ja ristiriitaisuuteen Metso-projektin selvitysten kanssa, uimarannan kokoon ja sijaintiin, uimarannan kaavoittamiseen ennen Stansvikinnummen kaavoittamista. Lisäksi pidetään uimarantaa Stansvikin leppakoalueen reviirialueena ja katsotaan suunnitelman vaikuttavan kielteisesti Yleiskaava 2002:n mukaiseen hiljaiseen alueeseen Stansvikissa.

Muistutukset on otettu huomioon siten, että Stansvikin rantakadun osuus Varisluodonkadusta itään on poistettu kaavaehdotuksesta. Osuus kaavoitetaan Stansvikinnummen kaavan yhteydessä.

Lausunnot

Pelastuslautakunnalla, liikuntalautakunnalla, sosiaalilautakunnalla ja opetuslautakunnalla ei ole huomauttamista. Liikuntalautakunta toteaa, että valtuuston hyväksymässä liikuntatoimen rakentamisohjelmassa vuosille 2012–2016 uimarannan rakentamiselle on osoitettu määräraha vuodelle 2016.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus esittää Stansvikin rantakadun YL-korttelin itäpuolisen osuuden jättämistä pois asemakaavasta, Varisluodon merkitsemistä SL-merkinnällä ja YL-korttelin rakennusalaa koskevan määräyksen tarkistamista.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää vesihuollon viitesuunnitelman tarkistamista ja Helsingin Energia -liikelaitos ja Helen Sähköverkko Oy muuntamovarauksien osoittamista kortteliin 47277 tai sen läheisyyteen ja Saaristolaivastonkadun eteläpäähän. Ympäristölautakunnan mielestä liikuntaviraston tulee informoida uimarannan käyttäjiä siitä, että pesimäaikaan Varisluodonkarille tai sen läheisyyteen ei saa uida.

Kiinteistölautakunta toteaa, että liiketilojen määrä korttelissa 49278 on varsin suuri, ja se tulisi esittää sallivana, ei pakottavana, ja että kaavassa tulisi erottaa säilytettävät rakennukset julkisten tilojen kalusteista, rakennelmista yms. Vielä tulisi harkita, onko Varisluodolla ja Pitkäluodolla syytä jatkaa loma-asuntokäyttöä.

Yleisten töiden lautakunta esittää Stansvikin rantakadun YL-korttelin itäpuolisen osuuden jättämistä pois asemakaavasta, tarkistuksia VL-, VP- ja VV-alueiden rajauksiin ja merkintöihin, säilytettävän öljysäiliön huolto- ja pelastusreitin merkitsemistä sekä tarkistuksia Pitkäluodolle johtavaan jalankulkusiltaan koskeviin määräyksiin.

Helsingin seurakuntayhtymä toteaa, että seurakuntayhtymälle erillistä merikappelia parempi vaihtoehto olisi kappelipaikalta pohjoiseen sijoittuva Haakoninlahden rannalta saatava asuinrakennustontti, jonka pohjakerrokseen tai mahdollisesti katolle voisi rakentaa kappelitilat. (Seurakuntayhtymä viittaa Haakoninlahti 1:n kaava-alueeseen.)

Vastine lausuntoihin

Lausunnot on otettu huomioon siten, että Stansvikin rantakadun osuus Varisluodonkadusta itään on poistettu kaavaehdotuksesta. Osuus kaavoitetaan Stanvikinnummen kaavan yhteydessä.

YL-korttelissa 49281 (uusi numero 49280) Haakoninlahdenkadun varren rakennusalaa koskevaa määräystä on täydennetty lisäyksellä "rakennuksen ja sitä mahdollisesti täydentävien muurien tulee muodostaa yhtenäinen, melun leviämistä estävä rakenne Haakoninlahdenkatua vastaan". Kaavaan on lisätty määräys: "A-tonteille saa sijoittaa alueellista tarvetta palvelevan keskijännitemuuntamon." HSY:n esittämää puistomuuntamoa jätevedenpumppaamon viereen ei ole pidetty mahdollisena maisemallisten syiden takia. Liike-, myymälä-, palvelu-, näyttely- tai muun asiakastilan määrää korttelissa 49278 on pienennetty 300 k-m²:llä siten, että se on 700 k-m², ja asuintilojen määrää on vastaavasti kasvatettu 300 k-m²:llä. Huttuvadinpuiston merkintä on muutettu puistosta (VP) lähivirkistysalueeksi (VL). Säilytettävän öljysäiliön huolto- ja pelastusreitti on merkitty sijainniltaan ohjeellisena asemakaavaan. Pitkäluodolle johtavan jalankulkusillan rakennusala on muutettu likimääräiseksi ja rakennusalaa on pidennetty. Vesihuollon viitesuunnitelmaa on tarkistettu HSY:n esittämällä tavalla.

Helsingin seurakuntayhtymän toivomuksesta YK-korttelialue ja sitä palveleva LPA-korttelialue on poistettu kaavasta. YK-korttelialue on liitetty viereiseen Wiirinkallion puistoalueeseen (VP) ja LPA-korttelialue viereiseen katualueeseen.

Vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät muistutuksista ja lausunnoista sekä niiden vastineet laajemmin.

Muut tehdyt muutokset

Kaava-aluetta on laajennettu vähäisessä määrin Ilonpuiston kohdalla viereiseen kaava-alueeseen kuuluvan kadun linjauksen tarkistuksen

vuoksi. Varisluodonkatua on levennetty, jolloin kaava-alue on laajentunut hieman. Haakoninlahdenkatua on kavennettu, muutos on aiheuttanut kaava-alueen laajentamisen vähäisessä määrin koillisessa ja supistumisen vähäisessä määrin lounaassa. Stansvikin rantakadun linjausta on tarkistettu länsiosassa. Haakoninlahdenkadun molemmille puolille on merkitty puistoon maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Autopaikkojen vähimmäismäärää koskevia määräyksiä on tarkistettu asuinkorttelien osalta siten, että ne vastaavat kaupunkisuunnittelulautakunnan 7.2.2012 päätöksen mukaisia uusia autopaikkojen laskentaohjeita. A-kortteleiden ap-rakennusaloja koskevaa merkintää III1/2 on tarkistettu siten, että ylin kerros tulee pääosin vetää sisään julkisivulinjasta ainoastaan Haakoninlahdenrannan ja Wiirinlaiturin puolella. Korttelissa 49278 rakennuksen korkeutta on nostettu siten, että viiston katon alainen ylin vajaa kerros voi nousta kahdeksaan kerrokseen. Edellisessä vaiheessa korkeus oli erheellisesti määrätty seitsemäksi kerrokseksi, vaikka se viitesuunnitelman mukaan on kahdeksan kerrosta.

Vesihuollon viitesuunnitelmaa on tarkistettu. Lisäksi kaavaan on tehty teknisluonteisia tarkistuksia.

Kaava-alueen laajennukset ovat vähäisiä, yhteensä 1 061 m² ja johtuvat katusuunnitelmiin tehdyistä tarkistuksista. Muutoksista on neuvoteltu rakennusviraston kanssa.

Asemakaavaehdotukseen muutokset

Asemakaavaehdotusta on muutettu seuraavasti:

Muistutusten ja lausuntojen johdosta tehty muutos

- Stansvikin rantakadun osuus Varisluodonkadusta itään on poistettu kaavasta.

Lausuntojen johdosta tehdyt muutokset

- YL-korttelissa 49281 (uusi numero 49280) Haakoninlahdenkadun varren rakennusalaa koskevaa määräystä "Nuoli osoittaa rakennusalan osan, johon rakennus on rakennettava pääosin kiinni" on täydennetty lisäyksellä "rakennuksen ja sitä mahdollisesti täydentävien muurien tulee muodostaa yhtenäinen, melun leviämistä estävä rakenne Haakoninlahdenkatua vastaan".

- Vesihuollon viitesuunnitelmaa on tarkistettu Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän esittämällä tavalla.

- Kaavaan on lisätty määräys: A-tonteille saa sijoittaa alueellista tarvetta palvelevan keskijännitemuuntamon.

- Liike-, myymälä-, palvelu-, näyttely- tai muun asiakastilan määrää korttelissa 49278 on pienennetty 300 k-m²:llä siten, että se on 700 k-m², ja asuintilojen määrää on vastaavasti kasvatettu 300 k-m²:llä.

- Huttuvadinpuiston merkintä on muutettu puistosta (VP) lähivirkistysalueeksi (VL).

- Säilytettävän öljysäiliön huolto- ja pelastusreitti on merkitty sijainniltaan ohjeellisena asemakaavaan, samalla on tarkistettu myös muita säiliön ympäristön kevyen liikenteen yhteyksiä puistossa.

- Pitkäluodolle johtavan jalankulkusillan rakennusala on muutettu likimääräiseksi ja rakennusalaa on pidennetty.

- Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue 49282 (YK) on muutettu puistoksi ja autopaikkojen korttelialue 49280 (LPA) katualueeksi.

Muut muutokset

- Stansvikin rantakadun linjausta on tarkistettu kadun länsipäässä.

- Haakoninlahdenkatua on kavennettu Haakoninlahdenpuiston kohdalla ja kadun molemmille puolille on merkitty maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Kadun kavennuksen vuoksi kaava-aluetta on laajennettu hieman koillisessa ja pienennetty lounaassa.

- Varisluodonkatua on levennetty, jolloin kaava-alue on hieman kasvanut.

- Kaava-aluetta on hieman laajennettu Ilonpuiston kohdalla viereisellä suunnittelualueella tehdyn katulinjauksen muutoksen johdosta.

- Merkintää III1/2 on tarkistettu siltä osin, että ylin kerros tulee pääosin vetää sisään ainakin Haakoninlahdenlaiturin ja Wiirinlaiturin puoleisesta julkisivulinjasta (aiemmin myös

pihanpuoleisesta julkisivulinjasta).

- Korttelissa 49278 rakennuksen korkeutta on nostettu siten, että viiston katon alainen ylin vajaa kerros voi nousta seitsemän kerroksen sijasta kahdeksaan kerrokseen.

- Autopaikkojen vähimmäismäärää koskevia määräyksiä on tarkistettu asuinkorttelien osalta seuraavasti:
  - asuinkerrostalot: vähintään suurempi luvuista 1 autopaikka/120 k-m² tai 0,6 autopaikkaa/asunto
  - pientalot: joissa on enemmän kuin kaksi asuntoa, vähintään suurempi luvuista 1 autopaikka/100 k-m² tai 1 autopaikka/asunto
  - townhouse-pientalot: vähintään 1 autopaikka/asunto.

- Asemakaavan otsikkoa on muutettu: Asemakaava ulottuu vähäisessä määrin Haakoninlahti 1:n asemakaavan nro 12010 alueelle. Haakoninlahti 1:n asemakaava on tullut voimaan 5.1.2012.

Lisäksi kaavaan on tehty teknisluonteisia tarkistuksia.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

1	Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12080 kartta, päivätty 29.11.2011, muutettu 5.6.2012
2	Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12080 selostus, päivätty 29.11.2011, muutettu 5.6.2012
3	Havainnekuva
4	Vuorovaikutusraportti 29.11.2011, täydennetty 5.6.2012
5	Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

1	Ilmakuva

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Uudenmaan elinkeino-, liikenne-	Kunnallisvalitus, yleiskaavan,

	ja ympäristökeskus	asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 4 Liite 5
	Helen Sähköverkko Oy Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Helsingin Energia -liikelaitos
Liikuntalautakunta
Opetuslautakunta
Pelastuslautakunta
Sosiaalilautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 01.10.2012 § 1076

HEL 2011-004840 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä 49. kaupunginosan (Laajasalo, Tahvonlahti, Haakoninlahti) kortteleiden nro 49277–49280 sekä kesämaja-, puisto-, leikkipuisto-, lähivirkistys-, uimaranta-, vesi- ja katualueiden asemakaavan ja puisto- ja katualueen asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 29.11.2011 päivätyn ja 5.6.2012 muutetun piirustuksen nro 12080 (A ja B) mukaisena.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot
Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 05.06.2012 § 225

HEL 2011-004840 T 10 03 03

Ksv 1663_1, karttaruudut J3/P1,R1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 29.11.2011 päivätyn ja 5.6.2012 muutetun 49. kaupunginosan (Laajasalo, Tahvonlahti, Kruunuvuorenranta) kortteleita 49277–49280 sekä kesämaja-, puisto-, leikkipuisto-, lähivirkistys-, uimaranta-, vesi- ja katualueita koskevan asemakaavaehdotuksen ja 49. kaupunginosan (Laajasalo, Haakoninlahti, Kruunuvuorenranta) puisto- ja katualueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12080 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä, ja esittää etteivät tehdyt muistutukset ja annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Lautakunta päätti muuttaa asemakaavaehdotusta seuraavasti:

Muistutusten ja lausuntojen johdosta tehty muutos

- Stansvikin rantakadun osuus Varisluodonkadusta itään on poistettu kaavasta.

Lausuntojen johdosta tehdyt muutokset

- YL-korttelissa 49281 (uusi numero 49280) Haakoninlahdenkadun varren rakennusalaa koskevaa määräystä "Nuoli osoittaa rakennusalan osan, johon rakennus on rakennettava pääosin kiinni" on täydennetty lisäyksellä "rakennuksen ja sitä mahdollisesti täydentävien muurien tulee muodostaa yhtenäinen, melun leviämistä estävä rakenne Haakoninlahdenkatua vastaan".

- Vesihuollon viitesuunnitelmaa on tarkistettu HSY:n esittämällä tavalla.

- Kaavaan on lisätty määräys: A-tonteille saa sijoittaa alueellista tarvetta palvelevan keskijännitemuuntamon.

- liike-, myymälä-, palvelu-, näyttely- tai muun asiakastilan määrää korttelissa 49278 on pienennetty 300 k-m2:llä siten, että se on 700 k-m2, ja asuintilojen määrää on vastaavasti kasvatettu 300 k-m2:llä.

- Huttuvadinpuiston merkintä on muutettu puistosta (VP) lähivirkistysalueeksi (VL).

- Säilytettävän öljysäiliön huolto- ja pelastusreitti on merkitty sijainniltaan ohjeellisena asemakaavaan, samalla on tarkistettu myös muita säiliön ympäristön kevyen liikenteen yhteyksiä puistossa.

- Pitkäluodolle johtavan jalankulkusillan rakennusala on muutettu likimääräiseksi ja rakennusalaa on pidennetty.

- Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue 49282 (YK) on muutettu puistoksi ja autopaikkojen korttelialue 49280 (LPA) katualueeksi.

Muut muutokset

- Stansvikin rantakadun linjausta on tarkistettu kadun länsipäässä.

- Haakoninlahdenkatua on kavennettu Haakoninlahdenpuiston kohdalla ja kadun molemmille puolille on merkitty maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Kadun kavennuksen vuoksi kaava-aluetta on laajennettu hieman koillisessa ja pienennetty lounaassa.

- Varisluodonkatua on levennetty, jolloin kaava-alue on hieman kasvanut.

- Kaava-aluetta on hieman laajennettu Ilonpuiston kohdalla viereisellä suunnittelualueella tehdyn katulinjauksen muutoksen johdosta.

- Merkintää III1/2 on tarkistettu siltä osin, että ylin kerros tulee pääosin vetää sisään julkisivulinjasta ainakin Haakoninlahdenlaiturin ja Wiirinlaiturin puoleisesta julkisivulinjasta (aiemmin myös pihanpuoleisesta julkisivulinjasta).

- Korttelissa 49279 rakennuksen korkeutta on nostettu siten, että viiston katon alainen ylin vajaa kerros voi nousta seitsemän kerroksen sijasta kahdeksaan kerrokseen.

- Autopaikkojen vähimmäismäärää koskevia määräyksiä on tarkistettu asuinkorttelien osalta seuraavasti:
    - asuinkerrostalot: vähintään suurempi luvuista 1 ap/120 k-m2 tai 0,6 ap/asunto

- pientalot: joissa on enemmän kuin kaksi asuntoa, vähintään suurempi luvuista 1 ap/100 k-m2 tai 1 ap/asunto
- townhouse-pientalot: vähintään 1 ap/asunto.

– Asemakaavan otsikkoa on muutettu. Asemakaava ulottuu vähäisessä määrin Haakoninlahti 1:n asemakaavan nro 12010 alueelle. Haakoninlahti 1:n asemakaava on tullut voimaan 5.1.2012.

Lisäksi kaavaan on tehty teknisluonteisia tarkistuksia.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei asemakaava- ja kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin.

Päätöksen jakelu:

- kaupunginhallitus

- hallintokeskus, Kaj:n rooteli **********

Käsittely

05.06.2012 Ehdotuksen mukaan

Merkittiin, että Enviro Oy oli toimittanut asemakaavan selostuksen liiteraportista "Kruunuvuorenrannan luontoselvityksen täydennys" 5.6.2012 päivätyn version. Raportissa oli korjattu sivun 15 viimeisen lauseen kirjoitusvirhe seuraavasti :
"Loppukesällä 2011 tehdyt inventoinnit eivät paljastaneet, että Helsingin kaupungin luontotietojärjestelmään kootuissa aineistoissa olisi merkittäviä Stansvikinnummea tai öljysataman aluetta koskevia puutteita."

13.12.2011 Ehdotuksen mukaan

29.11.2011 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Riitta Jalkanen, projektipäällikkö, puhelin: 310 37293
riitta.jalkanen(a)hel.fi
Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37251
jouni.kilpinen(a)hel.fi

Heikki Palomäki, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37312
heikki.palomaki(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 08.03.2012 § 141

HEL 2011-004840 T 10 03 03

Kiinteistökartta J3 P1 P2 R1, J2 P4 R4, Haakoninlahdenlaituri, Saaristolaivastonkatu, Wiirinlaituri

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Laajasalon Kruunuvuorenrannan alueen asemakaavaehdotuksesta nro 12080 seuraavan lausunnon:

Kaavaehdotuksesta yleisesti

Kaava-alue käsittää Kruunuvuorenrannan länsi- ja itärannan, puistoalueen, joka yhdistää rannat toisiinsa, puistoalueeseen liittyvän palvelukorttelin sekä Pitkäluodon, Varisluodon, Varisluodonkarin ja Katinpaaden.

Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on asuinkortteleiden osalta 22 150 k-m², julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueella 15 700 k-m², kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueella 500 k-m², uimarannan osalta 200 k-m² ja kesämaja-alueella 604 k-m².

Maanomistus ja -hallinta

Kaavaehdotus käsittää yhteensä noin 38,2789 hehtaarin suuruisen alueen Laajasalon kaupunginosassa Tahvonlahden osa-alueella. Kaava-alue on kokonaan kaupungin omistuksessa. Alueen tontteja ei ole vielä varattu.

Saarista Katinpaasi on vuokrattu Uuraan Vilpakselle 6 kuukauden irtisanomisajoin ja Pitkäluoto sekä Varisluoto HKR:lle.

Asuinrakennusten (A, AK-1) korttelit

Kaavaehdotus luo edellytykset korkeatasoisen ja viihtyisän asuntoalueen rakentamiselle. Kaavassa asuntorakentamiseen esitetty asuinkerrostalotontti, jolle saa sijoittaa myös hotellin (AK-1), sekä muut asuntotontit (A) ovat kuitenkin rakennettavuudeltaan varsin haastavia.

Kaava-alueelle sijoittuvat asuntorakentamiseen tarkoitetut tontit soveltuvat sijaintinsa ja rakentamiskustannustensa puolesta erinomaisesti luovutettavaksi sääntelemättömään omistusasuntotuotantoon. Tällaisia tontteja ovat meren välittömään läheisyyteen sijoittuvat kortteleiden nrot 49277, 49278 ja 49279 asunto-

ja asuinkerrostalotontit. Tontit on tarkoitus luovuttaa myymällä laatu- tai hintakilpailulla kaupungin maanmyyntitulojen lisäämiseksi. Tämä vastaa myös kaupungin maanluovutuksessa noudattamaa käytäntöä, jossa arvoltaan korkeimmaksi arvioidut tontit luovutetaan myymällä.

Townhouse-tonttien ja ainoan kerrostalotontin asemakaavamääräykset ovat varsin monimutkaiset ja tarkat ja johtanevat kalliisiin ratkaisuihin. Townhouse-tonteilla on useita rakennusaloja rivitaloille ja kerrostaloille. Tonttien rakennusoikeudet ovat 7 000 k-m²:n luokkaa, ja asuntojen lukumäärä on varsin suuri. Asuinrakennusten ja pihakansien alla on suuri yhtenäinen pysäköintilaitos. Tontteja on epätarkoituksenmukaista jakaa useammaksi tontiksi. Kortteleiden nrot 49277 ja 49279 tonttien luovutuksessa voitaneen pyrkiä hyödyntämään kevään 2010 aikana järjestetyn Townhouse-arkkitehtuurikilpailun tuloksia tai tonteilla voidaan järjestää erillinen laatukilpailu kaupunkikuvallisen laadun varmistamiseksi.

Asemakaavaehdotuksessa esitetyt asuntotonttien pysäköintiratkaisut perustuvat kortteleihin rakennettaviin maanalaisiin pysäköintilaitoksiin. Tämä edellyttää, että korttelit tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisinä kokonaisuuksina. Tontit rajautuvat suoraan yleiselle jalankululle varattuun katuun, ja tonttien leikkiin ja oleskeluun varatun alueen osan kautta on johdettava yleiselle jalankululle varattu yhteys. Tämä edellyttää rakentamisessa myös tonttien ja yleisten alueiden välistä koordinointia. Maanalainen pysäköinti tulee lisäksi nostamaan rakennuskustannuksia.

Kortteli nro 49278 on kaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK-1. Alueelle saa sijoittaa myös hotellin. Asemakaavaehdotuksessa on merkitty varattavaksi liike-, myymälä-, palvelu-, näyttely- tai muiksi asiakaspalvelutiloiksi vähintään 1 000 k-m². Määrää on pidettävä varsin runsaana. Tarkoituksenmukaisempaa olisikin toteuttaa merkintä sallivana kuin pakottavana. Laatukilpailun järjestäminen yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa mahdollistaa toteutuskelpoisten ratkaisujen hakemisen po. tilojen osalta.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL)

Kaava-alueelle on osoitettu julkisten lähipalvelurakennusten tontti 49281/1, jonka rakennusoikeus on 15 700 k-m². Tontille on tarkoitus rakentaa mm. peruskoulun ylä- ja ala-aste sekä päiväkoti. Tontin rakentamiseen liittyvät kaavamääräykset ovat joustavia. Kaavaan merkittyjä rakennusaloja ei tule kuitenkaan jatkosuunnitteluvaiheessa tiukentaa, jotta rakennuksen suunnittelulle jää riittävästi mahdollisuuksia.

Kaavassa tulisi erottaa selkeästi säilytettävät rakennukset katu-, puisto- yms. alueelle merkityistä julkisten tilojen kalusteista, rakennelmista yms. Maankäyttö- ja rakennuslain 113 § mukaisesti rakennuksen ja rakennelman välinen ero voi olla hyvinkin merkittävä, koska rakennus vaatii aina rakennusluvan, mutta rakennelma tms. ei lupaa välttämättä vaadi. Samoin tällä on vaikutusta kaavan vastaisen rakentamisen sääntelyssä, sillä rakennusta ei vastoin kaavaa saa rakentaa, mutta rakennelmaa ei tällainen rajoitus välittömästi koske.

Pitkäluodon ja Varisluodon kesämaja-alue (R-1)

Vanhastaan Pitkäluodolla ja Varisluodolla on ollut kesämajoja pelastuslaitoksen henkilökunnalla. Alueet on asemakaavassa säilytetty tässä käytössä. Kun Kruunuvuorenrannan alue rakennetaan varsin tehokkaasti, olisi syytä harkita, onko loma-asuntokäyttöä enää syytä jatkaa. Korvaavaksi paikaksi voitaisiin harkita esimerkiksi Vasikkasaarta, jossa loma-asuntokäytön mahdollistava kaava on jo olemassa. Käytännössä kesämajakäyttö rajaa alueet pois yleisestä virkistyskäytöstä, vaikka majojen sopimuksissa muuta sanottaisiinkin.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Miia Pasuri, kiinteistölakimies, puhelin: 310 73889
miia.pasuri(a)hel.fi
Tuomas Kivelä, tonttiasiamies, puhelin: 310 36455
tuomas.kivela(a)hel.fi
Sami Haapanen, kehittämislakimies, puhelin: 310 36437
sami.haapanen(a)hel.fi

Opetuslautakunta 28.02.2012 § 21

HEL 2011-004840 T 10 03 03

Päätös

Opetuslautakunta päätti todeta lausunnossaan, että Kruunuvuorenranta, rannat, puisto ja palvelukortteli-alueen asemakaavaehdotus nro 12080 on puollettavissa. Alueen kehityksen kannalta joukkoliikenneratkaisut ovat keskeisessä roolissa.

Käsittely

28.02.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Jäsen Kokko ehdotti jäsen Leonin kannattamana, että päätösehdotukseen lisätään seuraavaa:

"Alueen kehityksen kannalta joukkoliikenneratkaisut ovat keskeisessä roolissa."

Esittelijä otti ehdotuksen omakseen.

Hyväksyttiin esittelijän muutettu ehdotus.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Jarnila

Lisätiedot

Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291
kaisa.nuikkinen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 21.02.2012 § 88

HEL 2011-004840 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Rakennusvirasto ja yleisten töiden lautakunta kokee kaupunkisuunnitteluviraston kanssa yhteistyössä laaditut yleissuunnitelmat erittäin tarpeellisiksi, sillä ne toimivat hyvänä lähtökohtana toteutussuunnittelulle. Vaikka periaatteet onkin yhteisesti hyväksytty yleissuunnitelmien yhteydessä, ei liian tiukkoja yksityiskohtia ole silti tarpeen esittää asemakaavassa. Jatkosuunnittelussa muun muassa liian kapeaksi mitoitettu katutila tai puisto saattavat aiheuttaa merkittäviä teknisiä ongelmia rakennusten, istutusten ja tekniikan sijoittamisessa sekä vaikeuttaa ja nostaa ylläpidon kustannuksia. Tällöin moni ratkaisu joudutaan tekemään kaavasta poiketen, jotta alueista saataisiin toimivia.

Yleisten töiden lautakunta katsoo, että Kruunuvuorenrannan alueelle tulisi tehdä talvikunnossapidon suunnitelma.

Asemakaava-alueella on sekä perusteellista ja raskasta viherrakentamista vaativia puistoja että luonnonmukaisia virkistysalueita, joita kehitetään lähinnä rakentamalla niihin kulkuyhteyksiä ja virkistysreittejä. Luonnonalueet säilytetään aina kun on mahdollista, luonnonmukaisen kaltaisina. Erityisesti arvokkaat kilpikaarnamännyt on huomioitu.

Asemakaavan tulee noudattaa toiminnallisia rajoja. Tämän lisäksi tulee välttää hallinta-alueelta toiselle kulkevia reittipätkiä ja pyrkiä sen sijaan eheisiin, hoidon kannalta sopiviin kokonaisuuksiin. Uimarantaa palvelevat reitit ja niihin kiinteästi liittyvät hiekka- ja toiminta-alueet tulee olla liikuntaviraston hallinnassa, jolloin sopiva asemakaavamerkintä näille alueille on VV. Rullalautailupaikka on sijoitettu lähelle uimarantaa eikä leikkipuiston alueelle (VK). Näin se kuuluu liikunnallisena toimintona luontevasti uimarannan alueeseen, kuten myös uimarannalta Stansvikin rantakadulle johtava käytäväkin. Huttuvadinpuiston ja Stansvikin rannan luonnonmukaiset osat tulee merkitä VL-alueiksi, puistomaiset alueet VP-alueiksi ja toiminnallinen kokonaisuus VV-alueeksi.

Säilytettävän historiallisesti arvokkaan öljysäiliön (sö) huolto- ja pelastusreitti tulee merkitä asemakaavaan. Säiliöön porataan valoaukkoja. Ne saattavat aiheuttaa lähialueelle tuulen ulvomista, joka voidaan kokea epämiellyttävänä tai meluna. Säiliön yhteyteen on harkittava pysäköintialueen kaavoittamista, sillä säiliössä järjestettäneen yleisötilaisuuksia.

Pitkäluoto liitetään jalankulkusillalla mantereeseen. Kaavassa esitettyjä sillan määräyksiä tulee lieventää, sillä sillan kapeus (1,5 metriä) rajoittaa huomattavasti sillankannen talvikunnossapitoa. Sillan kaiteet jäävät talvisaikaan vaarallisen mataliksi lumen pakkautuessa kannelle. Sillalle esitetty tilavaraus on liian lyhyt, sillä siltarakenteissa on otettava huomioon muun muassa mahdollinen tulviminen. Maatukia ei voida välttämättä rakentaa esitetylle tasolle, joka on + 1. Liian kevytrakenteinen ja matala silta on riskialtis törmäyksille. Toisaalta pieneen tilaan sijoitettu liian kupera silta on helposti liukas ison osan vuodesta. Myös asemakaavaluonnoksessa esitettyä pengerrys- ja maastonmuokkauskieltoa on käytännössä mahdotonta noudattaa aukottomasti sillan rakentamisvaiheessa.

Katualueiden rakentaminen maksaa noin 9 miljoonaa euroa. Summa ei sisällä mahdollisia ruoppauskustannuksia, satamien pilaantuneiden maiden puhdistuskustannuksia tai teknisen huollon verkostoa.

Yleisten töiden lautakunta katsoo, että Stansvikin rantakadun osa Varisluodonkadusta itään tulee kaavoittaa vasta myöhemmin kaavoitettavan pohjoispuolisen alueen kanssa.

Puisto- ja lähivirkistysalueiden (VP, VL) rakentamisesta aiheutuvat kustannukset yhdessä valaistuksen kanssa ovat noin 1,5 miljoonaa euroa. Viheralueiden ylläpito maksaa noin 40 000 euroa vuodessa.

Ilonpuistossa sijaitsevan, säilytettävän öljysäiliön kunnostaminen ja muuttaminen valotaideteokseksi maksaa noin 2-3 miljoonaa euroa. Sen

ylläpitoon, mukaan lukien itse säiliön että sen valaistuksen, on varattava rahaa.

Kustannuksissa ei ole huomioitu suunnittelu- ja rakennuttamiskustannuksia eikä arvonlisäveroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosta edellä esitetyin huomautuksin.

Käsittely

21.02.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutokset: Lisätään päätösehdotuksen kappaleiden 2 ja 3 väliin uudeksi kappaleeksi seuraava:

"Yleisten töiden lautakunta katsoo, että Kruunuvuorenrannan alueelle tulisi tehdä talvikunnossapidon suunnitelma."

Lisätään päätösehdotuksen kappaleiden 7 ja 8 väliin uudeksi kappaleeksi seuraava:

"Yleisten töiden lautakunta katsoo, että Stansvikin rantakadun osa Varisluodonkadusta itään tulee kaavoittaa vasta myöhemmin kaavoitettavan pohjoispuolisen alueen kanssa."

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jukka Kauto, kaupunginarkkitehti, puhelin: 310 38802
jukka.kauto(a)hel.fi
Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi
Taru Sihvonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
taru.sihvonen(a)hel.fi
Eila Suojala, projektinjohtaja, puhelin: 310 39786
eila.suojala(a)hel.fi

Sosiaalilautakunta 21.02.2012 § 48

HEL 2011-004840 T 10 03 03

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Kruunuvuorenranta, rannat ja palvelukortteli -alueen asemakaavaehdotuksesta seuraavan sisältöisen lausunnon:

Asemakaavaehdotus vastaa päivähoidon palveluverkon tarpeisiin Kruunuvuorenrannassa, jonne rakennetaan asunnot noin 11 000 - 12 000 asukkaalle. Sosiaalilautakunta pitää tärkeänä, että palvelut toteutuvat yhtä aikaa asuntorakentamisen kanssa uusilla asuinalueilla. Laajasalon peruspiirissä alle kouluikäisten lasten määrän ennustetaan kasvavan noin 1 000:lla vuoteen 2021 mennessä. Asemakaavaehdotuksen palvelukortteliin sijoittuu Kruunuvuorenrannan projektialueelle esitetty kolmas päiväkoti (noin 120 - 130 tilapaikkaa). Kruunuvuorenranta 3 sisältyy kaupunginvaltuuston hyväksymään talousarvioehdotukseen 2012 ja taloussuunnitelmaan 2012 - 2014 rakennusaikataulun tarkentuessa.

Palvelukortteliin sijoittuvat palvelut tulevat olemaan hyvin saavutettavissa keskeisellä paikalla Kruunuvuorenrannassa. Asemakaavaehdotus luo myös edellytyksiä yhteiselle toiminnalle ja joustavalle tilankäytölle: päiväkoti ja leikkipuistotoiminta sekä koulu ja liikuntahalli sijoittuvat samaan kortteliin muodostaen toimintojen kokonaisuuden.

Sosiaaliviraston mielipiteet viranomaisyhteistyössä on huomioitu.

Jatkosuunnittelussa tulee muun muassa huomioitavaksi, että kaikilla toimijoilla korttelissa on mahdollisuus itsenäiseen toimintaan myös piha- ja ulkoilualueiden osalta. Päiväkodin tilojen ja riittävien piha- ja ulkoilualueiden suunnittelua ohjaavat kaupungin tilaohjeet ja rakennustiedon ohjeet päiväkotien suunnittelusta (RT 96-11003). Päivähoito vuokraa pääsääntöisesti tilat Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskukselta.

Sosiaalilautakunnalla ei ole huomautettavaa Kruunuvuorenranta, rannat, puisto ja palvelukortteli –aluetta koskevasta asemakaavaehdotuksesta (nro 12080).

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Inkeri Rehtilä, erityisasiantuntija, puhelin: 310 62841
inkeri.rehtila(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 21.02.2012 § 56

HEL 2011-004840 T 10 03 03

Päätös

Asemakaavaehdotuksessa rakentaminen sijoittuu entisen öljysataman alueelle ja Stansvikinnummen länsipuoliselle virkistysalueelle.

Luonnonranta ja saaret alueen eteläosassa pysyvät virkistyskäytössä. Ranta-alueelle suunnitellaan uimarantaa, jonka toteuttaminen on mahdollista järeää rantamännikköä säästäen.

Luontoselvitykset

Ympäristökeskuksen ylläpitämä luontotietojärjestelmä sisältää yleiskaava- ja osin asemakaavatasoistakin luontotietoa eri eliöryhmistä. Kaavojen ja muiden hankkeiden yhteydessä on arvioitava erikseen, missä määrin tarvitaan luontotietojen päivittämistä tai muunlaista täydentämistä. Kaikissa tapauksissa kaavoitustyöhön kuuluu luontovaikutusten arviointi kaupunkisuunnitteluviraston omana työnä tai osaksi konsulttiapua käyttäen.

Kruunuvuorenrannan osayleiskaavaa valmisteltaessa ympäristökeskus ja kaupunkisuunnitteluvirasto valitsivat yhteistyössä ne alueet, joilla katsottiin tarpeelliseksi tehdä tarkentavia luontoselvityksiä sen luontoinventointitiedon lisäksi, jota oli valmiina luontotietojärjestelmässä. Osayleiskaava-alue tiedettiin luontoarvoiltaan merkittäväksi, ja ympäristökeskus kustansi inventoinnit siltä osin kuin niitä tarvittiin tulevien luonnonsuojelualueiden suunnittelun avuksi. Valmis osayleiskaava on melko yksityiskohtainen, ja luontotietojärjestelmän arvotusperusteiden mukaiset luontoarvot on siinä voitu ottaa riittävästi huomioon. Ympäristölautakunta katsoo, että luontoarvot on otettu myös asemakaavaehdotuksessa riittävästi huomioon.

Varisluodonkari ja uimaranta

Luonnonsuojelun kannalta herkin kohta kaava-alueella on 95 aarin laajuinen Varisluodonkari, jolla pesii luodon kokoon nähden erittäin monipuolinen vesi-, ranta- ja varpuslinnusto. Parimäärät eivät kuitenkaan ole niin suuria, että luotoa olisi ollut syytä rauhoittaa luonnonsuojelualueena Helsingissä, jonka saaristossa on paljon rauhoitettuja ja lintumääriltään merkittävämpiä saaria.

Tulevan uimarannan käyttäjiä on liikuntaviraston syytä informoida siitä, että pesimäaikana Varisluodonkarille tai sen läheisyyteen ei pidä uida. Jos suositusta noudatetaan, luodon linnustomerkitys todennäköisesti säilyy mahdollisesta vilkkaastakin uimarantatoiminnasta huolimatta, koska linnut pääosin asettuvat pesimään ennen vesien lämpenemistä uimakelpoisiksi.

31.01.2012 Pöydälle

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot
Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi
Raimo Pakarinen, ympäristötarkastaja (luontoasiat), puhelin: +358 9 310 31534
raimo.pakarinen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 14.02.2012 § 30

HEL 2011-004840 T 10 03 03

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12080 seuraavan lausunnon:

Liikuntaviraston edustajat ovat olleet mukana asemakaavaehdotuksen valmistelutyössä. Valmistelutyön yhteydessä on löydetty hyviä ja toimivia ratkaisuja sekä liikuntahallin että uimarannan osalta. Liikuntahalli tultanee toteuttamaan yhtenä kokonaisuutena kaikkien julkisten lähipalveluiden korttelin rakennusten kanssa. Liikuntahalliin tulee myös koulun tarvitsemat liikuntatilat. Liikuntahallihankkeelle ei ole toistaiseksi rahoitusta liikuntatoimen rakentamisohjelmassa.

Koko Kruunuvuoren aluetta palvelevaa liikuntapuistoa on suunniteltu Hopealaakson alueelle. Liikuntapuisto jää lausuntopyynnöllä olevan alueen ulkopuolelle, alueen pohjoisosaan. Uusilla alueilla olisi tavoiteltavaa, että liikuntapuistoa ja liikuntahallia voitaisiin ylläpitää saman henkilöstön toimesta. Myös pukuhuonetilojen rakentamis- ja ylläpitokustannuksissa säästettäisiin, jos kaikki liikuntapalvelut olisivat samassa osoitteessa. Kruunuvuorenrannan alueelle ei valitettavasti ole voitu sovittaa kaikkia liikuntapalveluja liikuntaviraston toivomalla tavalla.

Valtuuston hyväksymässä liikuntatoimen rakentamisohjelmassa vuosiksi 2012–2016 on Kruunuvuorenrannan uimarannalle osoitettu 300.000 euroa vuodelle 2016. Uimaranta on ollut tarkoitus toteuttaa kahdessa vaiheessa siten, että sen läntinen osa toteutetaan etupainotteisesti ensin ja itäosa myöhemmin. Mikäli uimarannan väliaikaiskäyttö halutaan mahdollistaa nopeutetussa aikataulussa, tulisi hankkeelle osoittaa erillismääräraha.

Uimarantaa tulee voimakkaasti esirakentaa, ennen kuin se voidaan ottaa uimarantakäyttöön. Uimarannan vesialueella mitatut sedimenttien pitoisuudet eivät viittaa merkittävään pilaantuneisuuteen, mutta uimarantatoiminnan kannalta on tarpeen ottaa sedimentin mahdolliset haitta-aineet huomioon esirakentamisen kustannuksia arvioitaessa. Liikuntatoimella ei ole varattuna määrärahaa rannan esirakentamiseen.

Kaava luo edellytykset jatkosuunnittelulle, ja hyvälle toteutukselle, mikäli hankkeille saadaan riittävä rahoitus.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, arkkitehti, puhelin: 310 87723

Pelastuslautakunta 14.02.2012 § 28

HEL 2011-004840 T 10 03 03

Päätös

Lautakunta päätti todeta, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta asemakaavanehdotuksesta nro 12080.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijä

va pelastuskomentaja
Jorma Lilja

Lisätiedot

Harri Laakso, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31234
harri.laakso(a)hel.fi

§ 320
Helsingin kaupungin osallistuminen Cultura-säätiön perustamiseen

HEL 2012-007050 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti, että kaupunki lähtee mukaan yhdeksi perustajaksi opetus- ja kulttuuriministeriön aloitteesta perustettavaan Cultura-säätiöön, jonka tarkoituksena on kehittää ja vahvistaa venäjänkielisen väestön kielellistä identiteettiä ja edesauttaa venäjänkielisen kulttuurin kehittymistä Suomessa sekä muutoin kehittää kaksisuuntaista ja monialaista integraatiota. Säätiön tarkoituksena on myös edistää kulttuurien välistä vuorovaikutusta kansallisesti ja kansainvälisesti.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti luovuttaa säätiön säädepääomaksi viisituhatta (5 000) euroa.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä säätiön säädekirjan ja säännöt esityslistan tämän asian liitteen 4. mukaisesti.

Vielä kaupunginvaltuusto päätti todeta tämän päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä olevan, että sekä Espoon että Vantaan kaupungit ovat tehneet myönteisen päätöksen säätiöön mukaan lähtemisestä.

Käsittely

Kaupunginvaltuusto päätti todeta, ettei valtuutettu Paavo Arhinmäki esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Jussi Halla-aho valtuutettu Seppo Kanervan kannattamana ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättää, että kaupunki ei lähde mukaan perustajaksi opetus- ja kulttuuriministeriön aloitteesta perustettavaan Cultura-säätiöön.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy kaupunginhallituksen ehdotuksen, äänestää jaa; jos ei voittaa on valtuutettu Jussi Halla-ahon vastaehdotus hyväksytty.

5 äänestys

JAA-ehdotus: Khs
EI-ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että kaupunki ei lähde mukaan perustajaksi opetus- ja kulttuuriministeriön aloitteesta perustettavaan Cultura-säätiöön.

Jaa-äänet: 68
Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Lilli Autti, Jorma Bergholm, Maria Björnberg-Enckell, Harry Bogomoloff, Tuija Brax, Mika Ebeling, Matti Enroth, Laura Finne-Elonen, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Rakel Hiltunen, Sirkku Ingervo, Jessica Karhu, Emma Kari, Heikki Karu, Mari Kiviniemi, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Terhi Mäki, Silvia Modig, Elina Moisio, Sole Molander, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Pekka Saarnio, Hanna-Kaisa Siimes, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Mirka Vainikka, Tuomo Valokainen, Olli Valtonen, Sanna Vesikansa, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri, Henrika Zilliacus-Tikkanen

Ei-äänet: 8
Jussi Halla-aho, Nina Huru, Seppo Kanerva, Kauko Koskinen, Hannele Luukkainen, Wille Rydman, Riitta Snäll, Antti Valpas

Tyhjä: 2
Arja Karhuvaara, Seija Muurinen

Poissa: 7
Paavo Arhinmäki, Mari Holopainen, Sara Paavolainen, Heli Puura, Juho Romakkaniemi, Nils Torvalds, Jan Vapaavuori

Kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Yrjö Hakanen ehdottanut hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Valtuusto edellyttää, että kaupunginhallitus selvittää, missä kaupungin toiminnoissa on erityinen tarve lisätä venäjänkielisiä palveluja ja millä tavalla turvataan erityisesti kiireellisissä tilanteissa venäjänkielisten palvelujen saanti.

Puheenjohtaja totesi, ettei valtuutettu Yrjö Hakasen ehdottama toivomusponsi liittynyt asiaan, joten sitä ei oteta käsittelyyn.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1	OKM:n esitys osallistumisesta venäjänkielisiä kulttuuri- ja kotoutumispalveluja tuottavan säätiön perustamiseen
2	OKM:n täydentävä sähköposti
3	Tarvekartoitus_venäjänkielisten_kotopalveluista
4	OKM:n lauspyyntö hallituksen esitys
5	Oikeuspalveluiden lausunto
6	OKM:n täydennetty esitys osallistumisesta Cultura-säätiön perustamiseen
7	Äänestyslista

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Opetus- ja kulttuuriministeriö	
Espoon kaupunki, Hallintokeskus	Kunnallisvalitus, valtuusto
Vantaan kaupunki	Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee, että kaupunki lähtee mukaan yhdeksi perustajaksi opetus- ja kulttuuriministeriön aloitteesta perustettavaan Cultura-säätiöön, jonka tarkoituksena on kehittää ja vahvistaa venäjänkielisen väestön kielellistä identiteettiä ja edesauttaa venäjänkielisen kulttuurin kehittymistä Suomessa sekä muutoin kehittää kaksisuuntaista ja monialaista integraatiota. Säätiön tarkoituksena on myös edistää kulttuurien välistä vuorovaikutusta kansallisesti ja kansainvälisesti.

Samalla kaupunginvaltuusto päättänee luovuttaa säätiön säädepääomaksi viisituhatta (5 000) euroa.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä säätiön säädekirjan ja säännöt esityslistan tämän asian liitteen 4. mukaisesti.

Vielä kaupunginvaltuusto päättänee todeta tämän päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä olevan, että sekä Espoon että Vantaan kaupungit ovat tehneet myönteisen päätöksen säätiöön mukaan lähtemisestä.

Esittelijä

Opetus- ja kulttuuriministeriö on valmistellut Cultura-säätiön perustamista ja pyytänyt Helsingin kaupunkia mukaan säätiön perustajatahoksi. Vastaava pyyntö on esitetty myös Espoolle ja Vantaalle. Perustettavan säätiön tarkoituksena on kehittää ja vahvistaa venäjänkielisen väestön kielellistä ja kulttuurista identiteettiä, integraatiota ja kulttuurien välistä vuorovaikutusta. Säätiön alustavassa toimintasuunnitelmassa todetaan mm. että kulttuuri on keskeinen toimiala maahanmuuttajien oman identiteetin, kielen ja kulttuurin vaalimisen ja kehittämisen, mutta myös aktiivisen kansalaisuuden kannalta. Säätiön tarkoituksena on toimia yhteistyökanavana ja matalan kynnyksen kohtaamispaikkana. Venäjänkielisen väestön asemaa ja tarvetta säätiön tuottamalle toiminnalle on tarkemmin selvitetty esityslistan tämän asian liitteenä 3 olevassa selvityksessä.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on ilmoittanut tulevansa vastaamaan säätiön toiminnan rahoituksesta niin, että Helsingin kaupungin rahoitusosuus koskee vain suoritusta peruspääomaan. Ministeriön tätä asiaa täsmentävässä viestissä 14.5.2012 todetaan mm. että säätiön rahoitus on tarkoitus kattaa jatkossa valtionavustuksena veikkausvoittovaroista. Perustajia ei siten pyydetä osallistumaan säätiön jatkuvaan rahoitukseen, vaan kertaluontoisesti säätiöpääomaan. Viesti 14.5.2012 on tämän asian liitteenä 2.

Kaupunginhallitus toteaa, että sääntöehdotuksen mukaan säätiön toimielimenä on hallitus, johon kuuluu 6 - 8 varsinaista jäsentä. Jokainen säätäjä voi esittää hallitukseen yhtä jäsentä. Opetus- ja kulttuuriministeriö valitsee hallituksen, hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikaudeksi.

Kaupunginhallitus toteaa, että säätiön perustamista on valmisteltu yhteistyössä hallintokeskuksen oikeuspalvelujen kanssa.

Kaupunginhallitus ilmoittaa vielä, että mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy sille nyt tehdyn esityksen, niin kaupunginhallitus tulee

kehottamaan talous- ja suunnittelukeskusta huolehtimaan siitä, että Helsingin osuus säätiön säädepääomasta eli viisi tuhatta (5 000) euroa maksetaan talousarvion kohdalta 1 04 02, Khn käytettävksi (yritystunnus 1000) projekti 1 04 02 0026, tililtä 473900 Avustukset muille yhteisöille,

kehottamaan hallintokeskuksen oikeuspalveluja allekirjoittamaan kaupungin puolesta tarvittavat perustamis- ja muut asiakirjat sekä tekemään niihin tarvittaessa rekisteriviranomaisten edellyttämät muutokset ja muut vähäiset tarkistukset ja

kehottamaan sivistystoimen rootelia valmistelemaan konsernijaostolle kaupungin ehdokkaan nimeämisen perustettavan säätiön hallitukseen.

Kaupunginhallitus toteaa vielä, että päätös säätiöön lähtemisestä on ehdollinen. Sen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että sekä Espoo että Vantaa päättävät lähteä mukaan säätiöön. Espoo on jo tehnyt vastaavan, ehdollisen päätöksen, Vantaalla asia on valmistelussa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1	OKM:n esitys osallistumisesta venäjänkielisiä kulttuuri- ja kotoutumispalveluja tuottavan säätiön perustamiseen
2	OKM:n täydentävä sähköposti
3	Tarvekartoitus_venäjänkielisten_kotopalveluista
4	OKM:n lauspyyntö hallituksen esitys
5	Oikeuspalveluiden lausunto
6	OKM:n täydennetty esitys osallistumisesta Cultura-säätiön perustamiseen

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Opetus- ja kulttuuriministeriö	
Espoon kaupunki, Hallintokeskus	Kunnallisvalitus, valtuusto
Vantaan kaupunki	Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Oikeuspalvelut

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 01.10.2012 § 1078

HEL 2012-007050 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee, että kaupunki lähtee mukaan yhdeksi perustajaksi opetus- ja kulttuuriministeriön aloitteesta perustettavaan Cultura-säätiöön, jonka tarkoituksena on kehittää ja vahvistaa venäjänkielisen väestön kielellistä identiteettiä ja edesauttaa venäjänkielisen kulttuurin kehittymistä Suomessa sekä muutoin

kehittää kaksisuuntaista ja monialaista integraatiota. Säätiön tarkoituksena on myös edistää kulttuurien välistä vuorovaikutusta kansallisesti ja kansainvälisesti.

Samalla kaupunginvaltuusto päättänee luovuttaa säätiön säädepääomaksi viisituhatta (5 000) euroa.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä säätiön säädekirjan ja säännöt esityslistan tämän asian liitteen 4. mukaisesti.

Vielä kaupunginvaltuusto päättänee todeta tämän päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä olevan, että sekä Espoon että Vantaan kaupungit ovat tehneet myönteisen päätöksen säätiöön mukaan lähtemisestä.

Käsittely

01.10.2012 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:
Jussi Halla-aho: (2) Kaupunginvaltuusto päättänee, ettei kaupunki lähde mukaan yhdeksi perustajaksi opetus- ja kulttuuriministeriön aloitteesta perustettavaan Cultura-säätiöön.

Esityksestä tai sen perusteluista ei käy ilmi, miksi venäjänkielisten kielellinen ja kulttuurinen identiteetti tarvitsisivat julkisen vallan erityistukea, tai miksi venäjänkielisten kielellisen ja kulttuurisen identiteetin vahvistaminen olisi sellaista, suomalaiseen yhteiskuntaan integroitumista edistävää toimintaa, että sen voitaisiin katsoa palvelevan Helsingin myönteistä kehitystä, vastaavan helsinkiläisen veronmaksajan etua ja siten kuuluvan julkisen vallan tehtäviin.

Puheet venäjänkielisen väestön identiteetin ylläpidosta asettuvat lisäksi outoon valoon, kun otetaan huomioon, että merkittävä osa venäjää puhuvasta väestöstämme on ns. paluumuuttajia, ts. henkilöitä, jotka muuttolupaa hakiessaan ovat ilmoittaneet olevansa identiteetiltään suomalaisia.

Jussi Halla-ahon vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Jussi Halla-aho jätti asiaan vastaehdotuksensa mukaisen eriävän mielipiteen.

24.09.2012 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

§ 321
Kj / Valtuutettu Sanna Hellströmin aloite runsaslumisten talvien hyödyntämisestä

HEL 2012-003475 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Sanna Hellströmin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Saila Machere, tapahtumapäällikkö, puhelin: 310 25903
saila.machere(a)hel.fi

Liitteet

1 HEL 2012-003475 Hellström Sanna valtuustoaloite Kvsto 29.2.2012 asia 31

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Sanna Hellströmin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Sanna Hellström ja 32 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan että Helsinki hyödyntäisi nykyistä laajemmin lumen suomat mahdollisuudet runsaslumisina talvina, esim. toispuoleisella jalkakäytävien hiekoituksella, kampanjoimalla slow life -päivien puolesta ja keräämällä lunta paikkoihin, joissa sitä voisi hyödyntää eri talvi-aktiviteetteihin.

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsinki tarjoaa jo nyt runsaasti mahdollisuuksia hyödyntää runsaan lumentulon luomia mahdollisuuksia ja että kaikkien vuodenaikojen hyödyntämistä kehitetään edelleen aktiivisesti yhdessä asukkaiden kanssa.

Viime talvet ovat olleet ihastuttavan tai vihastuttavan lumiset Helsingissä monien loskaisten talvien jälkeen. Lumi on tarjonnut mahdollisuuden kaupunkilaisille löytää talven tarjoamat liikunta- ja aktiviteettimahdollisuudet uudelleen. Helsinki on yllättävän monipuolinen talvikaupunki.

Helsinki tarjoaa hienoja mahdollisuuksia nauttia neljän vuodenajan erityispiirteistä ohjatusti tai omatoimisesti. Helsingin kaupunki ylläpitää

lähes kahtasataa kilometriä hiihtolatuja, latukarttapalvelu kertoo mm. ladun pituuden, tyylin ja kuntotiedot. Säiden salliessa kaupunkilaisten käytössä on noin kuusikymmentä luonnonjäärataa ja tekojäärata sekä lähemmäs sata puistoissa ja leikkipuistoissa olevaa pienempää luistelukenttää. Pakkasten paukkuessa myös kaksi matkaluisteluratata pyritään ottamaan käyttöön. Jäähallien yleisöluisteluajat täydentävät tarjontaa. Talviliikkujalle on tarjolla aurattuja ulkoiluteitä. Harvinaisempia urheilumuotoja on myös muistettu - vetokoirahiihdon harrastajille on omat latunsa. Lapsille löytyy valaistuja pulkkamäkiä Kymmenkunta avantoa tarjoaa mahdollisuuden pulahtaa mereen. Pilkkijät voivat kokeilla kalaonneansa laajalti Helsingin edustalla. Pyöräilijöitä näkyy ympäri vuoden ja lautailemaan pääsee kaupunkiliikenteen reitin varrella olevassa Kivikon Lumiparkissa.

Erilaiset tapahtumat täydentävät talvisen Helsingin monipuolisuutta: laskiaistempaukset, Seurasaaren joulupolku, Korkeasaaren talvitapahtumat, Linnanmäen talvirieha, Lux Helsinki –valotapahtuma. Lisäksi mm. Suomen Latu tarjoaa kursseja oppimis- ja tutustumishengessä lumikenkäilystä jäänveistoon. Sosiaalinen median avulla syntynee uusia spontaaneja tempauksia ja tapahtumia myös talvella – tilaa ja luontoa löytyy suhteellisen läheltä jokaista helsinkiläistä.

Uusia ideoita talvisen Helsingin hyödyntämiseen ja kaupungin elävöittämiseen myös talviseen aikaan etsitään jatkuvasti ja asukkailla on tässä tärkeä rooli. Valtuutettu Hellström ehdotti aloitteessaan tutkimaan mahdollisuutta jalkakäytävien toispuoleisesta hiekoittamisesta. Tätä lainkin sallimaa mahdollisuutta on jo rakennusviraston toimesta aiemmin selvitetty. Rakennusviraston käsityksen mukaan toispuoleisen hiekoituksen hyödyt ovat kuitenkin hyvin marginaaliset ja se nostaisi talvihoidon jo nyt korkeita kustannuksia merkittävästi. Yhtenäisen ja toimivan verkoston muodostaminen olisi myös erittäin haasteellista. Toispuoleisesti hiekoitettavat väylät olisi merkittävä erityisin liikennemerkein ja tiedotettava niistä mm. huonosti näkeville asukkaille. Lisäksi sepeli kulkeutuu nopeasti myös hiekoittamattomalle alueelle, jolloin toispuoleisen hiekoittamisen hyödyt häviävät.

Edelleen aloitteessa esitettiin lunta kerättäväksi paikkoihin, joissa sitä voidaan paremmin hyödyntää. Katualueilta aurattavaa lunta voidaan rakennusviraston luvalla kasata tietyille torialueille ja aukioille, siellä missä rakenteiden kantavuus ja alueen käyttö sen sallii. Kasattava lumi ei ole kuitenkaan puhdasta; yleensä se sisältää hiekoitussepeliä ja roskaa. Tämä puolestaan rajoittaa näiden kasojen käyttöä virkistystarkoitukseen.

Aloite slow life -päivän kampanjoimisesta on mielenkiintoinen vaikkakin ehkä ristiriitainen kaupungin muiden tavoitteiden kanssa. Muissa suurissa kaupungeissa on tavallista, että runsaiden lumisateiden jälkeen koulut ja muut vastaavat palvelut ovat kiinni, jolloin yhteiskunnassa voidaan katsoa olevan aloitteessa mainittu slow life –päivä, joskin pakotettuna. Toisin kuin monissa muissa suurissa kaupungeissa Helsingissä katuja ei kuitenkaan ole runsaiden lumisateiden jälkeen suljettu, vaan kaupunki on pyrkinyt kaikin tavoin varmistamaan liikenteen sujuvuuden kaikissa olosuhteissa. Tämän varmistamiseksi vielä erikseen pyritään tiedottamaan, että hankalissa lumitilanteissa olisi suotavaa käyttää joukkoliikennettä ja välttää tulemasta autolla etenkin kantakaupunkiin. Näillä toimenpiteillä on omalta osaltaan pyritty vaikuttamaan siihen, että ihmiset pääsevät töihin ja kouluihin, mitä voidaan kansantalouden kannalta toivottavana. Mobiiliteknologian mahdollistaman etätyöskentelyn lisääntyessä on todennäköistä, että runsaat lumisateet ja vastaavat tilanteet vaikuttavat itsestään myös ihmisten liikkumiseen tällaisina päivinä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Saila Machere, tapahtumapäällikkö, puhelin: 310 25903
saila.machere(a)hel.fi

Liitteet

1 HEL 2012-003475 Hellström Sanna valtuustoaloite Kvsto 29.2.2012 asia 31

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 26.09.2012 § 278

Pöydälle 26.09.2012

HEL 2012-003475 T 00 00 03

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Saila Machere, tapahtumapäällikkö, puhelin: 310 25903
saila.machere(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 17.09.2012 § 992

HEL 2012-003475 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Sanna Hellströmin aloitteen loppuun käsitellyksi.

10.09.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Saila Machere, tapahtumapäällikkö, puhelin: 310 25903
saila.machere(a)hel.fi

§ 322
Kj / Valtuutettu Ilkka Taipaleen aloite muslimien hautauspalveluista

HEL 2012-003479 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Ilkka Taipaleen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Ilkka Taipaleen aloite
2 Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin lausunto 27.8.2012

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Ilkka Taipaleen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Ilkka Taipale ja 5 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin muslimien hautauspalveluihin liittyen muslimivainajien pesupaikan tai -tilojen järjestymiseksi. Muslimien uskontoon kuuluu aloitteen mukaan pakollisena osana vainajan pesu ennen hautausta tai siinä tapauksessa jos se ei ole mahdollista, niin edellisenä iltana.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa lähtökohtana olevan suomalainen käytäntö, että omaiset sopivat hautaustoimiston kanssa hautauksesta ja siihen liittyvien erityisvalmisteluiden järjestelyistä.

Suomen Muslimiliitto ry on ollut talvella 2012 yhteydessä terveyskeskukseen, joka on yhteistyössä kiinteistöviraston tilakeskuksen etsinyt nykyistä terveyskeskuksen käytettävissä olevista tiloista sopivia tiloja vainajien pesua varten. Tilakeskuksella ei ole tällä hetkellä tarjolla myöskään muita sopivia tiloja tähän tarkoitukseen.

HUS-kuntayhtymän lausunnon mukaan se on valmis selvittämään mahdollisuutta järjestää tilat Haartman instituutin obduktiotiloissa. Kaupunginhallitus pitää tärkeänä asianmukaisten tilojen löytymistä

muslimivainajien pesua varten ja neuvottelujen käynnistämistä HUS-kuntayhtymän kanssa yhdessä pääkaupunkiseudun kuntien kanssa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Ilkka Taipaleen aloite
2 Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin lausunto 27.8.2012

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 26.09.2012 § 279

Pöydälle 26.09.2012

HEL 2012-003479 T 00 00 03

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 17.09.2012 § 993

HEL 2012-003479 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Ilkka Taipaleen aloitteen loppuun käsitellyksi.

10.09.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus 24.8.2012

HEL 2012-003479 T 00 00 03

Kaupunginvaltuutettu Ilkka Taipale ja viisi muuta valtuutettua ovat tehneet 29.2.2012 kaupunginvaltuustolle aloitteen koskien muslimien hautauspalveluja Helsingissä.

Talous- ja suunnittelukeskus viittaa terveyslautakunnan lausuntoon ja toteaa, että terveyskeskuksen tilahallinto on käynyt kiinteistöviraston tilakeskuksen kanssa neuvottelun, jossa on etsitty nykyisistä terveyskeskuksen käytössä olevista tiloista käyttötarpeeseen sopivia tiloja. Sopivia tiloja, jossa olisi vesipiste ja lattiakaivo, ei löytynyt. Soveltuvan tilan rakentaminen on kallista eikä tarkoitukseen ole varattu rahoitusta. Ko. tilat vaativat lisäksi hyvin selkeät logistiset järjestelyt, jotta kulku tiloihin olisi mahdollisimman helppoa ja myös muun toiminnan kannalta häiriötöntä ja turvallista. Sopivia tiloja ei ole löytynyt terveyskeskuksen käytössä olevista tiloista helmikuussa tehdyssä 2012 kartoituksessa.

Tilakeskuksella ei viimeisimmän tiedon mukaan ole tälläkään hetkellä tarjolla aloitteen mukaiseen vainajien pesuun soveltuvia tiloja tarjolla olevien vapaiden tilojen sijaitessa rakennusten asuinrakennusten kivijaloissa. Jatkossakin Suomen Muslimiliitto ry:n voi tiedustella vapaiden markkinoiden ohella myös kaupungilta mahdollisesti vapautuvia tiloja.

Sosiaalivirastolta saadun tiedon mukaan, se selvittää omiin hautauspalveluiden kilpailutukseen liittyen, voidaanko niihin seuraavalla kerralla sisällyttää myös muslimien hautaukseen liittyvät erityistarpeet.

Lisätiedot

Viljakainen Juha, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 08.05.2012 § 170

HEL 2012-003479 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuutettu Ilkka Taipale ja viisi muuta valtuutettua ovat tehneet 29.2.2012 kaupunginvaltuustolle aloitteen koskien muslimien

hautauspalveluja Helsingissä. Asiasta on pyydetty ympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle 4.5.2012 mennessä. Lausunnon valmisteluun on pyydettäessä saatu lisäaikaa 10.5.2012 asti.

Aloitteessa todetaan, että muslimien uskontoon kuuluu pakollisena osana vainajan pesu ennen hautausta. Aloitteessa todetaan edelleen, että valitettavasti tällä hetkellä vainaja voidaan joutua viemään kotiin pestäväksi, koska ei Helsingin sairaaloissa eikä Helsingissä sijaitsevissa HUS-kuntayhtymän sairaaloissa ole mahdollista järjestää vainajia varten pesupaikkaa. Suomen Muslimiliitto ry olisi halukas esimerkiksi vuokraamaan vainajia varten pesutilan, mutta aloitteessa todetaan, että se on vaikeaa islamilaiselle järjestölle.

Ympäristölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Suomen Islamilaisen Neuvoston mukaan Suomessa on kasvava islamilainen yhteisö, joka koostuu eri maista tulleista muslimeista ja suomalaisista käännynnäistä. Suomessa arvioidaan olevan noin 45 000 muslimia. Islaminuskon mukaisissa hautajaisissa on monia erityispiirteitä, jotka alkavat vainajan käsittelystä. Vainajan omaiset tai sukulaiset vastaavat hautaamiseen liittyvien toimenpiteiden toteutuksesta ja hautaus pyritään järjestämään mahdollisimman nopeasti, mikäli suinkin mahdollista kuolemaa seuraavana päivänä.

Suomen Islamilaisen Neuvoston hautausmaalautakunnan mukaan ennen hautaamista muslimivainajalle tehdään rituaalinen pesu. Vainaja pestään runsaalla, yleensä juoksevalla vedellä. Veden tulee poistua pesualustalta helposti. Pesu tehdään islamin ohjeiden mukaisesti. Pesun suorittavat yleensä vainajan omaiset ja ellei näitä ole, muut samanuskoiset. Läsnä voivat olla yleensä vain muslimit. Vainajan pesu suoritetaan hautauspäivänä. Vainaja kuljetetaan suoraan pesupaikalta hautausmaalle. Islamilaisissa maissa muslimit haudataan ilman arkkua, Suomessa arkuissa tms.

Ympäristölautakunta toteaa, että islamin uskoisten tulisi voida järjestää Helsingissä uskonsa mukaiset hautajaiset, johon kuuluu oleellisena osana vainajan pesu. Ympäristölautakunta toimii terveydensuojeluviranomaisena, ja ottaa kantaa vainajien pesuun varattuun tilaan terveydensuojelulain nojalla. Toiminta tulee järjestää siten, että mahdollisten terveyshaittojen syntyminen ehkäistään. Toiminnasta tulee tehdä terveydensuojelulain 13 §:n mukainen kirjallinen ilmoitus ennen toiminnan aloittamista terveydensuojeluviranomaiselle. Ilmoituksesta on käytävä ilmi selvitykset toimintaan varatun paikan sijainnista, harjoitettavasta toiminnasta, vedenhankinnasta, ilmanvaihdosta, viemäröinnistä ja

jätehuollosta sekä terveyshaitan arvioimiseksi tarpeelliset tiedot ja mahdolliset toimenpiteet terveyshaitan estämiseksi.

Terveydensuojeluasetuksessa säädetään ruumiin käsittelystä, säilyttämisestä ja kuljettamisesta seuraavaa: Jos vainaja on sairastanut tarttuvaa tautia ja tartunnan vaara on edelleen olemassa, on vainajan kuolinsyyn selvittäjän ilmoitettava tästä ruumista käsittelevälle. Muualla kuin sairaalan tiloissa ruumis on säilytettävä asianmukaisessa tiiviissä arkussa tai vastaavassa ennen hautaamista. Ruumiin kuljettaminen on sallittua vain siihen tarkoitukseen varatussa kulkuneuvossa.

Asetuksen mukaan vainajan ruumis on haudattava viivytyksettä tiiviissä asianmukaisessa arkussa tai vastaavassa taikka tuhkattava krematoriossa. Tuhkaaminen ei kuitenkaan kuulu islamilaiseen hautaamiseen.

Ympäristölautakunta pitää tärkeänä, että muslimivainajia varten on asianmukainen pesutila. Pesutila voisi olla esimerkiksi muslimiuskoisten hautausmaan yhteyteen rakennettu asianmukainen tila tai muu erillinen tila, joka soveltuisi tähän tarkoitettuun toimintaan. Ympäristölautakunta toteaa edelleen, että muslimivainajan siirtäminen kotiin ja siellä tehtävä vainajan pesu ei ole hyväksyttävää toimintaa mahdollisen tartuntavaaran takia.

Esittelijä

kaupungineläinlääkäri
Riikka Åberg

Lisätiedot

Leea Kultanen, johtava terveystarkastaja, puhelin: +358 9 310 31522
leea.kultanen(a)hel.fi

Terveyslautakunta 17.04.2012 § 92

HEL 2012-003479 T 00 00 03

Päätös

Terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle valtuustoaloitteesta ”Muslimien hautauspalvelut Helsingissä” seuraavan, esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon:

"Muslimivainajan pesu on suoritettava välittömästi ennen hautausta ja jos se ei ole mahdollista, niin edellisenä iltana. Muilla uskonnoilla ei ole vastaavaa velvoitetta vainajien pesuun.

Helsingin terveyskeskuksen johtoryhmä on käsitellyt muslimivainajien pesuja linjatessaan sairaaloiden kappeleiden ja kylmätilojen käytön periaatteita vuonna 2009. Silloin johtoryhmässä tehty päätös oli, että

erilaisiin jäähyväisjuhlamenoihin, kuten ruumiinvalvojaiset, tai uskonnollisiin hautaamisen valmistelutapahtumiin, kuten vainajapesu, ei voida varata sairaaloissa erillistä tilaa. Vuodeosastoilla voidaan mahdollisuuksien mukaan sopivien tilojen niin salliessa mahdollistaa muslimivainajien pesut. Sairaala ei osallistu vainajapesujen erityisjärjestelyihin eikä sisäisiin kuljetuksiin.

Suomessa yleinen käytäntö on, että omaiset sopivat hautaustoimiston kanssa hautauksesta ja siihen liittyvien erityisvalmistelujen järjestelyistä. Sairaalan kylmätilojen yhteydessä on pieni kappeli, jossa omaiset voivat jättää läheiselleen jäähyväiset.

Suomen lainsäädännössä ei esim. vainajanpesulle tai vainajan käsittelylle yleensäkään esitetä erityisiä vaatimuksia, vaan terveydensuojeluasetuksessa todetaan yleisellä tasolla, että vainajan käsittelyn, säilyttämisen, kuljettamisen ja hautaamisen tulee toteutua asianmukaisesti. Hautaustoimilaissa määrätään, että vainajan ruumis on ilman aiheetonta viivytystä haudattava tai tuhkattava, ruumista ja tuhkaa tulee käsitellä arvokkaalla ja vainajan muistoa kunnioittavalla tavalla sekä vainajan ruumiin hautaamisessa ja tuhkaamisessa sekä tuhkan käsittelyssä tulee kunnioittaa vainajan katsomusta ja toivomuksia.

Aikaisemmin muslimien pesut voitiin suorittaa HUSLABin patologian yksikön vuokraamassa Auroran sairaalan vainajien säilytystilassa. Mahdollisuus käyttää näitä tiloja muslimivainajien pesuun päättyi HUSLABin lopetettua obduktiotoiminnan Aurorassa ja irtisanottua tilan vuokrasopimuksen.

Hjelt-instituutti teki päätöksen keskittää Etelä-Suomen alueen oikeuslääketieteelliset ruumiinavaukset instituutin tiloihin Helsingissä 1.9.2011 lähtien, jolloin mahdollisuus säilyttää muita vainajia oikeuslääketieteen laitoksen tiloissa loppui. Tämän päätöksen johdosta Helsingin terveyskeskuksen vainajien kylmäsäilytystilojen käyttöä tarkennettiin kesällä 2011 ja HUSilta vapautuneet vainajien säilytystilat Auroran sairaalassa otettiin toimitusjohtajan päätöksellä Helsingin terveyskeskuksen vainajien säilytyksen lisätilaksi 1.9.2011 lähtien.

Suomen Muslimiliitto ry. on ollut yhteydessä terveyskeskukseen ja on myös lähettänyt talvella 2012 kirjeen, jossa se tuo esille muslimivainajien pesuihin liittyvät vaikeudet. Kirjeen mukaan tilanne on tällä hetkellä se, että vainaja saatetaan joutua viemään kotiin pestäväksi. Suomen Muslimiliitto ry. haluaisi ratkaista asian mahdollisimman pian yhteistyössä Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupunkien kanssa, koska ongelma koskee myös niitä vantaalaisia tai espoolaisia, jotka kuolevat Meilahden sairaalassa.

Suomen Muslimiliitto ry. ilmoitti kirjeessään olevansa myös valmis vuokraamaan pienen tilan, missä pesut voitaisiin suorittaa, joko niin että tila olisi vain tätä käyttöä varten tai siten, että käytöstä maksettaisiin kertakorvaus. Liiton näkemys on, että tilan pitäisi olla tarkoitukseen soveltuva, esim. sairaalan, hoitokodin tms. yhteydessä tai muu erillinen tarkoitukseen soveltuva tila. Terveyskeskus on yhteistyökokouksessa kiinteistöviraston kanssa tuonut esiin myönteisen suhtautumisensa siihen, että Suomen Muslimiliitto ry:lle voitaisiin vuokrata vainajien pesuun soveltuva tila.

Terveyskeskuksen tilahallinto on käynyt kiinteistöviraston tilakeskuksen kanssa neuvottelun, jossa on etsitty nykyisistä terveyskeskuksen käytössä olevista tiloista käyttötarpeeseen sopivia tiloja. Sopivia tiloja, jossa olisi vesipiste ja lattiakaivo, ei löytynyt. Soveltuvan tilan rakentaminen on kallista eikä tarkoitukseen ole varattu rahoitusta. Ko. tilat vaativat lisäksi hyvin selkeät logistiset järjestelyt, jotta kulku tiloihin olisi mahdollisimman helppoa ja myös muun toiminnan kannalta häiriötöntä ja turvallista. Terveyskeskus on ohjannut Suomen Muslimiliitto ry:tä tiedustelemaan mahdollisia tiloja myös sosiaalivirastolta sekä yksityisistä terveydenhuoltoyrityksiltä.

Yhtyen terveyskeskuksen jo ilmoittamaan kannanottoon terveyslautakunta toteaa pitävänsä perusteltuna, että kiinteistövirasto pyrkii etsimään muslimivainajien pesutiloiksi soveltuvat tilat ja antaa ne vuokralle Suomen Muslimiliitto ry:lle. Sopivia tiloja ei ole löytynyt terveyskeskuksen käytössä olevista tiloista helmikuussa tehdyssä 2012 kartoituksessa. Terveyskeskuksella ei myöskään ole rahoitusta soveltuvien tilojen rakentamiseen eikä ylläpidolle. Lyhyestä vastausajasta johtuen neuvotteluja ei ole voitu käydä Espoon ja Vantaan kanssa yhteisen muslimien vainajapesutilan löytämiseksi.

Terveysvaikutusten arviointi:

Vainajien käsittelyyn tai itse hautaamiseen liittyvät jäähyväisjuhlamenot tai hautaamisen erityisvalmistelut liittyvät uskonnollisiin tai kulttuurisiin velvoitteisiin ja ovat merkityksellisiä vainajan suvulle ja muille läheisille. Näiden velvoitteiden toteutumisella uskonnon ja kulttuurin edellyttämällä tavalla edistää näiden henkilöiden hyvinvointia ja terveyttä."

Esittelijä

toimitusjohtaja
Matti Toivola

Lisätiedot

Marketta Kupiainen, hallintoylihoitaja, puhelin: 310 42348
marketta.kupiainen(a)hel.fi

§ 323
Ryj / Valtuutettu Sanna Hellströmin aloite koirapuistoista

HEL 2012-002571 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Sanna Hellströmin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Sanna Hellströmin aloite

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Sanna Hellströmin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Sanna Hellström ja 14 muuta valtuutettua ovat tehneet aloitteen, jossa esitetään aitaamattomia ja kevyesti toteutettuja koirapuistoja sekä koiranomistajien ja asukkaiden kuulemista koirapuistoja suunniteltaessa.

Kaupunginhallitus viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että kaupunkimaisella alueella koirapuistojen aitaaminen on tarpeen mm. turvallisuussyistä. Rakennusvirasto selvittää mahdollisuuksia löytää paikkaa Östersundomin koirametsän kaltaiselle alueelle naapurikunnista kaupungin omistamilta alueilta.

Rakennusvirasto pitää yhteyttä asukasyhdistyksiin ja koiranomistajia edustavaan Helsingin seudun kennelpiiriin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Sanna Hellströmin aloite

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 26.09.2012 § 281

Pöydälle 26.09.2012

HEL 2012-002571 T 00 00 03

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 17.09.2012 § 995

HEL 2012-002571 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Sanna Hellströmin aloitteen loppuun käsitellyksi.

10.09.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 08.05.2012 § 245

HEL 2012-002571 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingissä on nykyisin 89 koira-aitausta. Aitauksissa koiria voidaan ulkoiluttaa vapaina, sillä järjestyslain mukaan koiria voi pitää taajamissa vapaana vain koirapuistoissa, koirien harjoituspaikoissa ja suljetuilla piha-alueilla. Aitauksissa koirat myös oppivat tulemaan toimeen lajitoveriensa kanssa. Samalla ne ovat tärkeitä koiranomistajien tapaamis- ja tiedonvälityspaikkoja. Koira-aitausten aitaaminen kaupunkimaisella alueella on tarpeellista koirien ja muun turvallisuuden takaamiseksi. Myös tällöin koirien on oltava omistajansa tai haltijansa valvonnassa, ja niiden pääsy liikenteen sekaan on estettävä.

Perustettaessa aitauksia tulee niiden ja asuinkortteleiden, sairaala-alueiden, hautausmaiden ja muiden koirien haukunnasta häiriintyviin alueiden välillä olla riittävä etäisyys. Myös muu virkistyskäyttö, kuten leikkipaikat, pelikentät, tärkeät yleiset ulkoilureitit, ladut ja kaikkien käytettävissä olevat luontoalueet, kilpailee tilasta koira-aitausten kanssa. Helsinki tiivistyy, eikä uusille, entistä suuremmille koira-aitauksille ole helppo löytää paikkoja. Suurille koira-aitauksille on tilaa lähinnä väljemmin rakentuneilla esikaupunkialueilla. Aitaaminen, joka mahdollistaa aitausten turvallisen käytön, on yleensä koira-aitauksen perustamisen suurin kuluerä. Varusteiden ja rakentamisen tasolla ei ole ollut vastaavan suuruista kustannusvaikutusta koira-aitauksen kokonaishintaan.

Koira-aitausten ja koirametsien sijoittamisessa on huomioitava myös maiseman- ja luonnonsuojelu. Metsiin perustetuissa tavanomaisissa koira-aitauksissa metsänpohja saattaa kulua nopeasti paljaaksi. Östersundomin usean hehtaarin laajuisessa koirametsässä voi havainnoida koirien vaikutusta metsäluontoon. Alue on ollut vilkkaassa käytössä, josta johtuen metsäluonto on alkanut muuttua. Koirien virtsa ja ulosteet muuttavat metsänpohjan ravinnepitoisuuksia. Tallaaminen, kaivelu ja kaluaminen kuluttavat maapohjaa ja kasvillisuutta. Osa puustosta, varsinkin taimikot, kärsivät, eikä metsää enää saada uudistumaan luontaisesti.

Östersundomin koirametsän kaltaisia alueita ei ole Helsingin kaupungin alueella osoitettavaksi koirien käyttöön, mutta sellainen voi löytyä naapurikunnista Helsingin kaupungin omistamilta alueilta. Esimerkiksi Nuuksiosta saattaisi löytyä koirametsiksi soveltuvia kohteita. Suuri osa näistä alueista on liikuntaviraston hallinnassa rakennusviraston vastatessa luonnonhoidosta. Sijoitusasioista päättää alueen haltija.

Yhteistyö koiranomistajien ja asukkaiden kanssa

Rakennusvirasto kokee yhteistyön asukkaiden ja koiranomistajien kanssa tarpeelliseksi ja haluaa edistää sitä. Rakennusvirasto pitää myös säännöllisesti yhteyttä Helsingin seudun kennelpiirin, joka edustaa asukas-, käyttäjä- ja asiantuntijanäkemystä. Yksittäisten

henkilöiden toiveet ja näkemykset ovat varsin moninaisia, sillä koiranomistajien ja muiden alueen asukkaiden mielipiteet saattavat poiketa toisistaan suuresti. Rakennusvirasto on kuullut asukasyhdistyksiä aina uusia koira-aitauksia perustettaessa jo siksi, että aitausten paikanvalinta herättää usein paljon toisistaan poikkeavia kannanottoja. Uuden koira-aitauksen perustamisen edellytyksenä on ollut aloite alueen asukasyhdistykseltä tai että se on merkitty asemakaavaan.

Yleisten töiden lautakunta on hyväksynyt Rakennusviraston laatimat Helsingin koirapalveluperiaatteet syksyllä 2000. Periaatteet perustuvat koiranomistajille suunnatusta kyselytutkimuksesta saatuun aineistoon. Koirapalveluperiaatteita päivitetään käyttäjiltä saadun palautteen sekä ylläpidon havaintojen pohjalta vuoden 2012 aikana, jonka jälkeen ne viedään yleisten töiden lautakunnan hyväksyttäväksi. Mahdollisuuksia suurempien koira-aitausten perustamiseen ja koirametsän osoittamiseen Helsingin kaupungin omistamilta mailta naapurikunnissa tarkastellaan osana linjauksen päivitystä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Kaisu Ilonen, suunnitteluasiantuntija, puhelin: 310 38638
kaisu.ilonen(a)hel.fi
Ritva Keko, laatuvastaava, puhelin: 310 38403
ritva.keko(a)hel.fi

§ 324
Ryj / Valtuutettu Sari Näreen aloite katupuiden suojelemisesta

HEL 2012-005848 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Sari Näreen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Sari Näreen aloite

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Sari Näreen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Sari Näre ja 27 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että puisto- ja katualueiden korjaussuunnitelmissa esitellään erikseen puusuunnitelma.

Kaupunginhallitus viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että katualueille istutetaan vuosittain 600 – 1000 katupuuta. Katupuut ovat erikseen katuolosuhteita varten kasvatettuja puita. Ne ovat kooltaan melko suuria, yleensä ympärysmitaltaan 20 - 22 cm. Katupuita istutetaan katualueelle niin paljon kuin tila antaa myöten.

Olemassa olevaa ja uutta puustoa koskevat toimenpiteet esitetään katu- ja puistosuunnitelmissa, jotka yleisten töiden lautakunta hyväksyy. Kadun rakennussuunnitelmassa määritellään puulajit, niiden koot ja puiden yhteyteen tulevat varusteet. Samoin menetellään puistosuunnitelmaa ja puiston rakennussuunnitelmaa tehtäessä.

Yleisin syy katupuun poistoon on huono kunto. Lisäksi kaupunkirakenteen tiivistyminen ja täydennysrakentaminen edellyttävät joskus katupuiden poistoa. Jokaisen katualueelta poistettavan puun kohtalo arvioidaan erikseen, lähtökohtana puun säilyttäminen.

Aloitteessa mainitun Baanan rakentamisen yhteydessä ratakuilussa villisti itänyttä taimistoa on karsittu siinä määrin kuin uusi jalankulku- ja pyöräilyväylä on vaatinut.

Rakennusvirasto on aloittamassa Helsingin kaupunkipuustrategiatyötä, joka ohjaa päätöksentekoa mm. puiden poistoon liittyen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Sari Näreen aloite

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 26.09.2012 § 286

Pöydälle 26.09.2012

HEL 2012-005848 T 00 00 03

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 17.09.2012 § 1000

HEL 2012-005848 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Sari Näreen aloitteen loppuun käsitellyksi.

10.09.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.09.2012 § 297

HEL 2012-005848 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kevyen liikenteen reitti Baanan rakentamisen yhteydessä on sen reuna-alueelta karsittu jonkun verran puustoa. Karsiminen on tehty ympäristö- ja maisemasuunnitelman mukaisesti huonokuntoisia ja liian tiheästi kasvaneita puita karsimalla. Puusto on ollut pääosin itsestään kylväytyneitä yksilöitä, joita on poistettu mm. luiskien kohdalta toiminnallisista ja turvallisuussyistä. Vanhaa kasvillisuutta on pyritty säilyttämään niin paljon, kuin se on väylän toiminnan kannalta ollut mahdollista. Kyseisten puiden kaatamiselle ei ole ollut asemakaavallista estettä.

Baanan rakentaminen ratakuiluun on tuonut tervetulleen uuden nopean, turvallisen ja elämyksellisen reitin jalankulkijoille ja pyöräilijöille kantakaupungin halki. Pyöräilyolosuhteiden parantaminen kaupungissa on omiaan lisäämään pyöräilyn suosiota, ja sikäli vaikuttamassa osaltaan mm. liikenteen aiheuttaman melun vähenemiseen.

Baanan alueelle on suunniteltu runsaasti puu- ja pensasistutuksia, joista suurin osa tullaan toteuttamaan vasta syksyn 2012 aikana. Baana on siis istutusten osalta vielä keskeneräinen.

Baana on hankkeena nimenomaan pyrkinyt olemaan kaupunkikuvaa rikastuttava elementti ja onkin toteuduttuaan saanut lähes yksinomaan positiivista palautetta kaupunkilaisilta.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Pia Kilpinen, arkkitehti, puhelin: 310 37349
pia.kilpinen(a)hel.fi
Jouni Heinänen, maisema-arkkitehti, maisemasuunnittelu, puhelin: 310 37257
jouni.heinanen(a)hel.fi
Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri, liikenne, puhelin: 310 37122

pekka.nikulainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 14.06.2012 § 342

HEL 2012-005848 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle asiasta seuraavan lausunnon:

Helsingin katualueille istutetaan, rakentamisen vilkkaudesta riippuen, noin 600 – 1000 katupuuta vuosittain. Katupuut ovat erikseen katuolosuhteita varten kasvatettuja puita ja ne ovat kooltaan melko suuria, yleensä ympärysmitaltaan 20 - 22 cm. Puun juurtuminen paikalleen kestää 2 - 3 vuotta, jonka jälkeen puu alkaa kasvattaa latvustaan ja korkeuttaan.

Katualue on puille hankala paikka kasvaa. Lumityöt, autojen kolhaisut, tilan puute niin maan alla kuin maan päälläkin, koirat jne. aikaansaavat kasvupaikkaominaisuudet, jotka ovat kokonaan erilaiset kuin puistoissa. Siksi katupuiden viherrakennustekniikka poikkeaa oleellisesti puistopuista. Katupuita istutetaan katualueelle kuitenkin käytännössä niin paljon kuin tila ja määrärahat antavat myöten.

Puuistutusten kokonaisuutta ohjaa kaupunkisuunnittelu ja rakentamisen yhteydessä tehtävä rakennussuunnittelu. Jos katupuita joudutaan poistamaan, liittyy se useimmiten laajaan kaupunki-, liikenne- ja rakennussuunnitteluprosessiin. Olemassa olevaa ja uutta puustoa koskevat toimenpiteet esitetään katu- ja puistosuunnitelmissa, jotka yleisten töiden lautakunta hyväksyy.

Yleisin syy katupuun poistoon on huono kunto, joka voi vaarantaa katualueen toimintoja. Lisäksi kaupungin kasvu, kaupunkirakenteen tiivistyminen ja täydennysrakentaminen ovat syitä katupuiden poistoon. Katupuiden kaataminen ei ole keskitetty hankinta, vaan erilaisten pakkojen sanelema toimenpide. Jokaisen katualueelta poistettavan puun kohtalo arvioidaan erikseen. Lähtökohtana on aina puun säilyttäminen. Rakennusvirastossa on kehitetty vanhojen puiden hoitomenetelmiä.

Baanan rakentamisen yhteydessä ratakuilusta poistettu puusto on ollut sinne villisti itänyttä taimistoa. Sitä on karsittu siinä määrin kuin uuden jalankulku- ja pyöräilyväylän toiminta ja turvallisuus on vaatinut.

Kaupungin kasvu ja rakentaminen muuttaa myös vanhoja puukujanteita. Esimerkiksi Mechelininkadulla juuri nyt suunnitellaan muutettavaksi raitiotiepysäkkejä. Samanaikaisesti tehdään viemäritöitä

ja sijoitetaan kadulle uusi pyörätie. Edellä mainituista töistä seuraa, että Mechelininkadun eteläpäässä, kolmen korttelin matkalta joudutaan vanhat puut poistamaan. Uusia, korvaavia puita istutetaan kasvutilan sallimissa puitteissa.

Voimassaolevaa, tietoista puustrategiaa Helsingin kaupungilla ei vielä ole. Helsingin kaupunkipuustrategiatyötä ollaan tällä hetkellä aloittamassa rakennusvirastossa. Kaupunkipuustrategian olemassaolo ja eri toimijoiden siihen sitoutuminen on tarpeen, koska se ohjaa päätöksentekoa, johon esimerkiksi vanhojen puiden poistaminen perustuu.

Jo nyt voimassa olevan käytännön mukaisesti katusuunnitelmassa esitetään istutettavat ja myös poistettavat puut. Kadun rakennussuunnitelmassa määritellään puulajit, niiden koot ja puiden yhteyteen tulevat varusteet. Samoin menetellään puistosuunnitelmaa ja puiston rakennussuunnitelmaa tehtäessä.

Käsittely

14.06.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutokset: Muutetaan kappaleen 3 viimeinen virke kuulumaan seuraavasti: "Katupuita istutetaan katualueelle kuitenkin käytännössä niin paljon kuin tila ja määrärahat antavat myöten."

Lisätään kappale 5 loppuun seuraava virke: "Rakennusvirastossa on kehitetty vanhojen puiden hoitomenetelmiä."

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Pentti Peurasuo, projektinjohtaja, puhelin: 310 38548
pentti.peurasuo(a)hel.fi

§ 325
Ryj / Valtuutettu Päivi Lipposen aloite eläkeläisten julkisenliikenteen maksuista

HEL 2012-005843 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Päivi Lipposen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Kun asiassa oli käyty keskustelua, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu ehdotus, jonka hyväksyminen olisi merkinnyt asian käsittelyn keskeyttämistä, minkä vuoksi puheenjohtaja kehotti seuraavia puhujia rajoittamaan puheenvuoronsa kysymykseen asian palauttamisesta kaupunginhallitukselle. Samalla oli tehtävä mahdolliset muut palautusehdotuksen tämän keskustelun aikana.

Julistettuaan keskustelun asian palauttamisesta päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Päivi Lipponen valtuutettu Tarja Tenkulan kannattamana ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättäisi palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi siten, että Helsingin kaupunki selvittää millä edellytyksillä yli 65-vuotiaat voisivat matkustaa päivävuoroilla, ei-ruuhka-aikaan ilmaiseksi.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken haluaa jatkaa asian käsittelyä, äänestää jaa; jos ei voittaa, on valtuutettu Päivi Lipposen palautusehdotus hyväksytty.

6 äänestys

JAA-ehdotus: Jatko
EI-ehdotus: Esitän aloitteen palauttamista, jotta Helsingin kaupunki selvittää millä edellytyksillä yli 65-vuotiaat voisvat matkustaa päivävuoroilla, ei-ruuhka-aikaan ilmaiseksi.

Jaa-äänet: 36
Outi Alanko-Kahiluoto, Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Harry Bogomoloff, Tuija Brax, Mika Ebeling, Matti Enroth, Laura Finne-Elonen, Jussi Halla-aho, Sanna Hellström, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Heikki Karu, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Pauli Leppä-aho, Hannele Luukkainen,

Jarmo Nieminen, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Sanna Perkiö, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Olli Valtonen, Ville Ylikahri, Henrika Zilliacus-Tikkanen

Ei-äänet: 32
Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Lilli Autti, Yrjö Hakanen, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Rakel Hiltunen, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Mari Kiviniemi, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Terhi Mäki, Silvia Modig, Sole Molander, Sari Näre, Outi Ojala, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sirpa Puhakka, Pekka Saarnio, Hanna-Kaisa Siimes, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Mirka Vainikka, Tuomo Valokainen, Antti Valpas, Sanna Vesikansa, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren

Tyhjä: 3
Jessica Karhu, Seija Muurinen, Wille Rydman

Poissa: 14
Jorma Bergholm, Juha Hakola, Mari Holopainen, Otto Lehtipuu, Elina Moisio, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Mari Puoskari, Heli Puura, Esko Riihelä, Juho Romakkaniemi, Johanna Sydänmaa, Nils Torvalds, Jan Vapaavuori

Kaupunginvaltuusto oli päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Päivi Lipposen valtuustoaloite
2 HSLn lausunto 18.6.2012
3 Äänestyslista

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Päivi Lipposen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Päivi Lipponen ja kolme muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että tutkittaisiin mahdollisuus ilmaiseen joukkoliikenteeseen eläkeläisille ruuhka-ajan ulkopuolella sekä 25 %.n alennukseen julkisen liikenteen maksuista kaikille eläkeläisille.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että eräillä eläkeläisryhmillä on jo nyt oikeus alennettuun joukkoliikenteen lippuun taikka vapaalippuun. Kaikille eläkeläisille myönnettävää 25 %.n alennusta ei ole taloudellisesti tarkoituksenmukaista toteuttaa, sillä se kasvattaisi HSL-kuntien joukkoliikennemenoja ja kuntien subventiota taikka tarvetta lippujen hintojen korotuksiin noin 4 %:lla normaalin kustannustason nousun lisäksi. Myös ilmaisen matkustusoikeuden myöntäminen ruuhka-aikojen ulkopuolella edellyttäisi subvention lisäämistä taikka yli 2 %:n hinnankorotusta normaalin kustannustason nousun lisäksi.

HSL selvittää alennus- ja vapaalippuja koskevia periaatteita 2013 aikana. Kunnilla on mahdollisuus antaa lausuntonsa asiasta ennen periaatteista päättämistä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Päivi Lipposen valtuustoaloite
2 HSLn lausunto 18.6.2012

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 26.09.2012 § 288

Pöydälle 26.09.2012

HEL 2012-005843 T 00 00 03

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 17.09.2012 § 1002

HEL 2012-005843 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Päivi Lipposen aloitteen loppuun käsitellyksi.

10.09.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.08.2012 § 261

HEL 2012-005843 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto

Helsingin Kaupungin Liikennelaitos on tehnyt vuonna 2008 selvityksen maksuttoman joukkoliikenteen vaikutuksista Helsingissä. Työssä selvitettiin maksuttoman joukkoliikenteen vaikutuksia liikkumistottumuksiin, yksityisautoiluun, liikenteen päästöihin ja energiankulutukseen, joukkoliikenteen hoitoon ja sen kilpailukykyyn sekä kokonaisrahoitustarpeeseen.

Tutkimusten mukaan joukkoliikenteen hinnan merkitys on autoilijalle kulkutavan valinnassa pieni. Joukkoliikenteen maksuttomuus Helsingissä lisäisi joukkoliikennematkoja noin kolmanneksella ja tämä siirtymä olisi pääosin lyhyistä kevyen liikenteen matkoista. Matkustajamäärien kasvu edellyttäisi vuoromäärien lisäämistä, jolloin joukkoliikenteen palvelutaso entisestään paranisi. Lyhyiden matkojen merkittävä lisääntyminen hidastaisi joukkoliikennettä ja heikentäisi sen täsmällisyyttä.

Maksuton joukkoliikenne lisäisi vuotuista rahoitustarvetta yli 140 miljoonalla eurolla pääasiassa menetettyjen lipputulojen ja kasvavien liikennöintikustannusten seurauksena. Joukkoliikenteen lipunhinnan alentamisen on todettu olevan yhteiskuntataloudellisesti kannattavaa, mutta maksuton joukkoliikenne ei ole tehokkuusoptimi. Pitkällä

aikavälillä liikkumisen hinnan aleneminen voi johtaa yhdyskuntarakenteen hajautumiseen. Joukkoliikennepalvelun arvostuksen kannalta on tärkeää, että sillä on jokin hinta – maksava asiakas on motivoitunut valvomaan saamansa palvelun laatua.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan käsityksen mukaan kaikkien eläkeläisten joukkoliikenteen lippujen hintojen alentaminen ei ole järkevää. Tukea saisivat myös ne, joilla tarvetta tulon siirtoon ei ole. Pienituloinen tuen saaja puolestaan ei pääse itse vaikuttamaan siihen, mihin saamansa tuen käyttää. Joukkoliikenteen osalta lippujen hinnoissa on jo kaikille käyttäjille alennus, koska lipputuloilla katetaan vain noin puolet joukkoliikenteen tuotantokustannuksista.

Sen sijaan lippujen hintojen erilaistamista liikkumisen ajankohdan mukaan kannattaa tutkia uutta tariffijärjestelmää valmisteltaessa. Tällä voisi olla positiivinen vaikutus joukkoliikenteeseen, jos joukkoliikenteen käyttö siirtyisi ja mahdollisesti lisääntyisi ruuhka-ajan ulkopuolella.

Esittelijä

vs. liikennesuunnittelupäällikkö
Katariina Baarman

Lisätiedot

Markku Granholm, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37121
markku.granholm(a)hel.fi

§ 326
Ryj / Valtuutettu Matti Enrothin aloite talvikunnossapidon parantamisesta

HEL 2012-006676 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Matti Enrothin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaupunginhallitus selvittää edellytykset tehdä katujen talvikunnossapidon vuotuinen budjetti sellaiseksi, että se nykyistä paremmin ottaa etukäteen huomioon vaihtelevien lumimäärien auraamistarpeen. (Matti Enroth)

Käsittely

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa valtuutettu Matti Enroth oli valtuutettu Jarmo Niemisen kannattamana ehdottanut hyväksyttäväksi seuraavat kaksi toivomuspontta:

1. Kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaupunginhallitus selvittää edellytykset tehdä katujen talvikunnossapidon vuotuinen budjetti sellaiseksi, että se nykyistä paremmin ottaa etukäteen huomioon vaihtelevien lumimäärien auraamistarpeen.

2. Kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaupunginhallitus selvittää, missä määrin asuinkatuja tulisi aurata kokoojakatujen rinnalla auratuille väylille pääsemiseksi.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto hyväksyi ensin yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Puheenjohtajan ehdottama ja valtuuston hyväksymä äänestysjärjestys kuului seuraavasti: Toivomusponsista äänestetään kummastakin erikseen.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä ensimmäinen äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Matti

Enrothin ehdottaman ensimmäisen toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

7 äänestys

JAA-ehdotus: Kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaupunginhallitus selvittää edellytykset tehdä katujen talvikunnossapidon vuotuinen budjetti sellaiseksi, että se nykyistä paremmin ottaa etukäteen huomioon vaihtelevien lumimäärien auraamistarpeen.
EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äänet: 50
Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Lilli Autti, Jorma Bergholm, Maria Björnberg-Enckell, Harry Bogomoloff, Mika Ebeling, Matti Enroth, Laura Finne-Elonen, Yrjö Hakanen, Jussi Halla-aho, Eero Heinäluoma, Sanna Hellström, Nina Huru, Seppo Kanerva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Heikki Karu, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Essi Kuikka, Pauli Leppä-aho, Hannele Luukkainen, Silvia Modig, Sole Molander, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Pekka Saarnio, Hanna-Kaisa Siimes, Riitta Snäll, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Antti Valpas, Olli Valtonen, Sanna Vesikansa, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Henrika Zilliacus-Tikkanen

Ei-äänet: 3
Kimmo Helistö, Jessica Karhu, Minerva Krohn

Tyhjä: 15
Maija Anttila, Tuija Brax, Rakel Hiltunen, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Terhi Mäki, Seija Muurinen, Kati Peltola, Tuomas Rantanen, Laura Rissanen, Wille Rydman, Anni Sinnemäki, Ilkka Taipale, Mirka Vainikka, Ville Ylikahri

Poissa: 17
Juha Hakola, Mari Holopainen, Sirkku Ingervo, Mari Kiviniemi, Otto Lehtipuu, Elina Moisio, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Mari Puoskari, Heli Puura, Esko Riihelä, Juho Romakkaniemi, Osmo Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Tarja Tenkula, Nils Torvalds, Jan Vapaavuori

Kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt valtuutettu Matti Enrothin ehdottaman ensimmäisen toivomusponnen.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä toinen äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Matti Enrothin ehdottaman toisen toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

8 äänestys

JAA-ehdotus: Kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaupunginhallitus selvittää, missä määrin asuinkatuja tulisi aurata kokoojakatujen rinnalla auratuille väylille pääsemiseksi.
EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äänet: 26
Sirpa Asko-Seljavaara, Lilli Autti, Maria Björnberg-Enckell, Harry Bogomoloff, Mika Ebeling, Matti Enroth, Laura Finne-Elonen, Yrjö Hakanen, Eero Heinäluoma, Nina Huru, Seppo Kanerva, Arja Karhuvaara, Heikki Karu, Kauko Koskinen, Pauli Leppä-aho, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Jarmo Nieminen, Pia Pakarinen, Riitta Snäll, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Antti Valpas, Sanna Vesikansa, Henrika Zilliacus-Tikkanen

Ei-äänet: 4
Kimmo Helistö, Jessica Karhu, Minerva Krohn, Tarja Tenkula

Tyhjä: 39
Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Jorma Bergholm, Tuija Brax, Jussi Halla-aho, Sanna Hellström, Rakel Hiltunen, Sirkku Ingervo, Emma Kari, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Essi Kuikka, Päivi Lipponen, Terhi Mäki, Silvia Modig, Sole Molander, Seija Muurinen, Outi Ojala, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Hanna-Kaisa Siimes, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Ilkka Taipale, Mirka Vainikka, Olli Valtonen, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Poissa: 16
Outi Alanko-Kahiluoto, Juha Hakola, Mari Holopainen, Mari Kiviniemi, Otto Lehtipuu, Elina Moisio, Sari Näre, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Mari Puoskari, Heli Puura, Esko Riihelä, Juho Romakkaniemi, Johanna Sydänmaa, Nils Torvalds, Jan Vapaavuori

Kaupunginvaltuusto ei ollut hyväksynyt valtuutettu Matti Enrothin ehdottamaa toista toivomuspontta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Matti Enrothin valtuustoaloite Kvsto 25.4.2012 asia 17
2 Äänestyslistat

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Matti Enrothin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Matti Enroth ja 14 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että osa Pohjois-Helsingin asuntokaduista aurattaisiin samaan aikaan kokoojakatujen kanssa ja talvikunnossapitoa parannettaisiin.

Kaupunginhallitus viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että kadut on jaettu kolmeen ylläpitoluokkaan. joiden porrastetuilla laatuvaatimuksilla mitoitetaan käytettävät resurssit tavanomaista talvea varten. Ensimmäisessä luokassa ovat pääkadut, toisessa kokoojakadut, joilla on joukkoliikennettä. Kolmanteen luokkaan kuuluvat muut kadut, kuten asuntokadut. Asuntokadut hoidetaan viimeisenä. Runsaiden tai usein toistuvien sateiden aikana talvihoitokalusto joutuu aloittamaan auraamisen uudelleen pääkaduista, jolloin asuntokatujen auraus viivästyy.

Asuntokatujen muuttaminen kokoojakaduiksi aloitteessa esitetyllä tavalla vaatisi lisää resursseja. Kaupunginhallitus katsoo, ettei katujen ylläpitoluokitusta ole tarkoituksenmukaista muuttaa aloitteessa mainitulla tavalla.

Rakennusvirasto on laatinut varautumissuunnitelman runsaslumisiin talviin. Suunnitelma päivitetään tulevan talven varalle. Lisäpysäköintipaikat ja -lumenvastaanottopaikat sekä auton omistajille suunnattu maksuton tekstiviesti- ja internetpalvelu ovat parantaneet talvikunnossapidon toimintaedellytyksiä. Kokemukset kadunvarsipysäköinnin määräaikaisesta rajoittamisesta ovat olleet hyviä, ja menettelyä tullaan jatkossa laajentamaan.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Matti Enrothin valtuustoaloite Kvsto 25.4.2012 asia 17

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 26.09.2012 § 289

Pöydälle 26.09.2012

HEL 2012-006676 T 00 00 03

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 17.09.2012 § 1003

HEL 2012-006676 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Matti Enrothin aloitteen loppuun käsitellyksi.

10.09.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 14.06.2012 § 341

HEL 2012-006676 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kolme edellistä talvea ovat olleet poikkeuksellisen runsaslumisia ja näinä talvina rakennusviraston talvihoitoon varatut määrärahat ovat ylittyneet. Suurimmillaan ylitys on ollut yli 60 % vuonna 2011. Myöskään viime talvena talvihoitoon varatut resurssit eivät riittäneet

asetettujen laatuvaatimusten saavuttamiseen. Vuoden 2012 alkaneen talven budjetin ylittävät lisäkustannukset tulevat olemaan noin kahdeksan milj. euroa (+35 %). Yksi lisäkustannuksia aiheuttanut seikka on ollut lisäresurssien saanti kesken talven. Resursseja lisättiin esimerkiksi vuonna 2011 noin 25 %.

Rakennusvirasto on aiempina taloussuunnitelmakausina esittänyt talvihoitoon lisää määrärahoja, jotta hankaliin talviin voitaisiin varautua paremmin esimerkiksi lisäämällä varallaolevia resursseja. Talvihoitoon varatut määrärahat ovat kehittyneet yleistä kustannustasoa ja alueiden kasvua heikommin. Näin ollen erityisesti runsaslumisten talvien hoitotaso on luonnollisesti ollut tavanomaisia talvia heikompi.

Vuoden 2012 loppuvuoden talven hoitamiseen varaudutaan rakennusviraston varautumissuunnitelman päivittämisellä. Tämä ei sinänsä lisää talvihoidon resursseja, vaan on toimintaa tehostava apuväline erittäin haastaviin olosuhteisiin. Lisämäärärahaa ja sitä myöden olennaisesti tehokkaampaa talvihoitoresurssia ei loppuvuodelle 2012 ole osoitettavissa.

Vuodelle 2013 rakennusvirasto on saamassa määräraharaamin lisäksi 1,3 miljoonaa euroa erityislisämäärärahan katujen ylläpitoon. Tästä lisämäärärahasta vain osa voidaan osoittaa talvihoitoon. Tämä lisätty määrärahakaan ei kuitenkaan riitä hankalan ja runsaslumisen talven hoitamiseen määräraharaamin puitteissa.

Kadut on jaettu kolmeen ylläpitoluokkaan, joiden ajallisesti porrastetuilla laatuvaatimuksilla mitoitetaan käytettävät resurssit tavanomaista talvea varten. Ensimmäisessä luokassa ovat pääkadut, toisessa kokoojakadut, joissa on joukkoliikennettä. Kolmanteen luokkaan kuuluvat muut kadut, kuten asuntokadut. Talvihoidon tavoitteena on liikenteen ja eritoten joukkoliikenteen liikkumisen turvaaminen. Tästä syystä pääkadut hoidetaan ensin ja heti sen jälkeen kokoojakadut. Asuntokadut hoidetaan näiden katujen jälkeen, mutta runsaan tai usein toistuvien sateiden aikana talvihoitokalusto joutuu aloittamaan auraamisen uudelleen pääkaduista ja asuntokatujen auraus viivästyy.

Runsaslumisen talven hoitaminen laatuvaatimusten mukaisesti ei ole mahdollista määrärahojen puitteissa varatuilla resursseilla. Asuntokatujen auraaminen kokoojakatujen aurauksen yhteydessä, toisin sanoen joidenkin asuntokatujen muuttaminen kokoojakaduiksi, vaatii lisää resursseja. Yleisten töiden lautakunta toteaa, ettei katujen ylläpitoluokitusta ole tarkoituksenmukaista muuttaa.

Parempi talvihoitoon varautuminen vaatii suunnitelmallisuutta ja riittävien resurssien sitomista. Tällä hetkellä resursseja on voitu nykyisellä määrärahalla varata vain vähälumisten talvien hoitamiseksi.

Runsaslumisina talvina, joita voidaan olettaa tulevan myös tulevaisuudessa, tavanomaiset resurssit eivät tästä syystä riitä. Talveen varautuminen on aloitettava jo hyvissä ajoin ennen talven alkamista. Toistuva määrärahan ylittäminen ei ole pitkäjänteistä tehostamista vaan niiden lisäkustannusten hyväksymistä, jotka aiheutuvat nopeasta reagoinnista erityisen haastavaan tilanteeseen.

Toimiva kunnossapito ja etenkin talvihoito turvaa kaupungin muiden palveluiden toimintaedellytykset ja talveen varautuminen olisi nähtävä samanlaisena kaupungin toiminnan turvaajana kuin pelastustoimi. Näin ollen koko kaupungin teknisen sektorin tulee olla toiminnallaan mukana kehittämässä turvallisen liikenteen edellytyksiä Helsinkiin.

Joitakin talvihoidon tehostamistöitä on kaupungissa jo tehty. Tehostamistoimenpiteitä esitettiin rakennus- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtajan kadunpidon kehittämisryhmässä ja niitä on jo otettu käyttöön. Lisäpysäköintipaikat ja -lumenvastaanottopaikat sekä auton omistajille suunnattu maksuton tekstiviesti- ja internetpalvelu vähentämään ajoneuvojen siirtoa ovat parantaneet talvikunnossapidon toimintaedellytyksiä. Samoin tähänastiset kokemukset kadunvarsipysäköinnin määräaikaisesta rajoittamisesta ovat olleet hyviä, ja menettelyä tullaan jatkossa laajentamaan.

Parantamalla talvihoidon tasoa voidaan muun muassa sairaanhoidon kustannuksia vähentää. Rakennusvirasto tekee yhteistyössä muiden viranomaistahojen ja vakuutusyhtiöiden kanssa selvityksen talvihoidon yhteiskunnallisista vaikutuksista, missä tarkastellaan talviaikana hankaloituneen liikkumisen lisäkustannuksia ja -riskejä muun muassa joukkoliikenteen, pelastustoiminnan ja yleisesti yhteiskunnan kannalta. Tämän selvityksen toivotaan tuovan lisäarvoa parempaan talvihoitoon varautumisessa koko kaupungin toiminnan turvaamisen kannalta.

Kolmena edellisenä talvena on suuren lumimäärän vuoksi jouduttu virallisten vastaanottopaikkojen lisäksi avaamaan eri puolille Helsinkiä kymmeniä varapaikkoja, joihin lunta on ollut mahdollista varastoida. Rakennusvirasto katsoo, ettei nykyinen toiminta lumenvastaanoton edellytysten suhteen ole kestävällä pohjalla. Kaupungin tulee osoittaa lumenvastaanottoon riittävä kapasiteetti, mikä tarkoittaa lisää vastaanottoalueita ja panostamista muihin lumen hallintamenetelmiin. Tavoitteellisesti jokaisen kaupunginosan tulisi voida huolehtia alueensa lumilogistiikasta itsenäisesti, jotta lunta ei tarvitsisi kuljettaa pitkiä matkoja ja lumenpoisto olisi kokonaisuudessaan nopeampaa ja haitattomampaa. Tässä kehittämistyössä vaaditaan koko tekniseen sektoriin liittyvien virastojen osallistumista ja tukea.

Rakennusvirastoon siirrettiin vuoden 2012 alussa aiemmin rakennusvalvontaviraston vastuulle kuulunut tontinomistajien

kadunpidollisten velvoitteiden valvonta. Tänä aikana rakennusvirasto on rakentanut valvontajärjestelyä ja vuoden alusta lähtien valvojat ovat huomauttaneet ja kehottaneet satoja kiinteistöjä tekemään heille kuuluneet vastuunsa. Valvontatyön tehostaminen ja sitä kautta saavutettavan laadun parantaminen edellyttää vahvistuksekseen niin sanotun yleisten alueiden kunnossapitojärjestyksen tekemistä. Järjestys helpottaa myös kantakaupungin tontinomistajien kadunpidollisten velvoitteiden tekemistä. Rakennusvirasto tekee vuoden 2012 aikana luonnoksen tästä järjestyksestä. Tavoitteena on, että kaupunginvaltuusto vahvistaa järjestyksen vuoden 2013 aikana.

Yleisten töiden lautakunta toteaa, että tulevina vuosina rakennusvirastolle olisi osoitettava paremmat edellytykset varautua hankalien talvien hoitamiseksi tehokkaammin. Rakennusviraston tulee parantaa talvihoidon määrärahan joustavuutta, jos talvi osoittautuu runsaslumista talvea helpommaksi ja edullisemmaksi. Yleisten töiden lautakunta myös toteaa, että talvihoidon laadunvalvontaan pitää kiinnittää enemmän huomiota. Rakennusvirastossa on käynnissä valvonnan parantamiseen liittyviä toimenpiteitä. Lautakunta toteaa, että talvihoidon tehostamiseen vaaditaan myös muiden tekniseen sektoriin liittyvien virastojen ja laitosten toimia.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Ville Alatyppö, va. toimistopäällikkö, puhelin: 310 39943
ville.alatyppo(a)hel.fi

§ 327
Ryj / Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite Hermannin Rantatien pyöräily- ja kävelykadun roska-astioista

Pöydälle 10.10.2012

HEL 2012-006675 T 00 00 03

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Tuomo Valokaisen valtuustoaloite

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Tuomo Valokainen ja 9 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Hermannin rantatielle välille Arabian kauppakeskus - Kalasataman metroasema sijoitetaan roska-astioita.

Kaupunginhallitus viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että Hermannin rantatiellä puhtaanapitovastuu, mukaan lukien roskien poisto, kuuluu kiinteistöille. Aloitteessa mainitun reitin varrella ja läheisyydessä on roska-astioita mm. Agroksenmäessä, Haukilahdenkadun pysäkkikatoksessa ja Nylanderin puistossa.

Rakennusvirasto tarkastelee roska-astioiden lisäämistä ja sijoittelua alueella sitten, kun Nylanderin puiston peruskorjauksen suunnittelu käynnistyy. Kaupunki voi sijoittaa roska-astioita myös kiinteistöjen vastuualueille, mikäli kiinteistöt huolehtivat roska-astioiden tyhjennyksestä. Rakennusvirasto ottaa myös puhtaanapidon laiminlyönneistä yhteyttä kiinteistöihin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Tuomo Valokaisen valtuustoaloite

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 26.09.2012 § 290

Pöydälle 26.09.2012

HEL 2012-006675 T 00 00 03

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 17.09.2012 § 1004

HEL 2012-006675 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

10.09.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 14.08.2012 § 362

HEL 2012-006675 T 00 00 03

Kvsto 25.4.2012, asia 19

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingissä noudatetaan kantakaupungin alueella lakia kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta, mikä määrittelee mm. velvollisuuden pitää kunnossa ja puhtaana katualueet. Lain mukaan vastuut puhtaanapidosta jakautuvat kunnan ja tontin tai muiden alueen omistajien kesken.

Hermannin rantatien yhteydessä olevan yhdistetyn pyörätien ja jalankulkuväylän varressa puhtaanpitovastuu kuuluu pääosin tonttien omistajille ja niillä sijaitseville kiinteistöille välillä Arabian kauppakeskus – Kalasataman metroasema. Kyseisen reitin varrella ja sen välittömässä läheisyydessä on asukkaita palvelevia roska-astioita, joihin on mahdollista jättää myös lemmikkien jätöspussit. Roska-astioita on mm. Agroksenmäessä Sörnäistenkadun ja Hermannin rantatien kulmassa, Haukilahden tien kohdalla olevan bussikatoksen yhteydessä ja kadun pohjoispäädyssä olevassa Nylanderin puistossa.

Roska-astioiden lisäämistä ja uudelleen sijoittelua tarkastellaan alueella, kun Nylanderin puiston peruskorjauksen suunnittelu käynnistyy. Kaupunki voi myös sijoittaa kiinteistön pyynnöstä roska-astioita kiinteistöjen vastuualueille edellyttäen, että kiinteistöt huolehtivat niiden tyhjennyksestä.

Rakennusviraston tehtäviin kuuluu valvoa tontinomistajalle kuuluvan kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden täyttämistä. Virasto on yhteydessä Sörnäisten rantatien kiinteistönomistajiin puhtaanapidon laiminlyönneistä tarvittavilta osin. Katuosuuden roska-astioiden määrää lisätään edellyttäen, että tontinomistajat sitoutuvat niiden tyhjentämiseen.

Käsittely

14.08.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos 1: Lisätään päätösehdotuksen uudeksi viidenneksi kappaleeksi seuraava: "Rakennusviraston tehtäviin kuuluu valvoa tontinomistajalle kuuluvan kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden täyttämistä. Virasto on yhteydessä Sörnäisten rantatien kiinteistönomistajiin puhtaanapidon laiminlyönneistä tarvittavilta osin. Katuosuuden roska-astioiden määrää

lisätään edellyttäen, että tontinomistajat sitoutuvat niiden tyhjentämiseen."

Esittelijän muutos 2: Muutetaan esittelijän esityksen toisen kappaleen toinen virke muotoon: "Helsingissä tätä mahdollisuutta on käytetty esikaupunkialueilla ja Etu-Töölön alueella kaupunginhallituksen v. 2001 tekemän päätöksen mukaisesti, mutta kantakaupungin alueelle käytäntöä ei ole vielä laajennettu."

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Ritva Keko, laatuvastaava, puhelin: 310 38403
ritva.keko(a)hel.fi
Niina Kannisto, puistovastaava, puhelin: 09 310 38440
niina.kannisto(a)hel.fi

§ 328
Ryj / Valtuutettu Seppo Kanervan aloite invalidipysäköinnin kontrolloimisesta

HEL 2012-009033 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Seppo Kanerva aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Seppo Kanervan valtuustoaloite

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Seppo Kanerva aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Seppo Kanerva ja 6 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että invalidilupien käytössä esiintyneisiin väärinkäytöksiin pitäisi puuttua.

Kaupunginhallitus viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että vammaisen pysäköintiluvan myöntää poliisi lääkärintodistuksen perusteella. Myös asianmukainen ulkomainen pysäköintilupa käy Suomessa. Pysäköinninvalvonta valvoo myös vammaisten pysäköintilupia, mutta poliisin sähköisen rekisterin puuttuminen vammaisten pysäköintiluvista hankaloittaa valvontaa. Pysäköinninvalvonta tekee yhteistyötä myös Viron viranomaisten kanssa väärinkäytösten estämiseksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Seppo Kanervan valtuustoaloite

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 26.09.2012 § 292

Pöydälle 26.09.2012

HEL 2012-009033 T 00 00 03

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 17.09.2012 § 1006

HEL 2012-009033 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Seppo Kanervan aloitteen loppuun käsitellyksi.

10.09.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 21.08.2012 § 377

HEL 2012-009033 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Suomessa vammaisen pysäköintiluvan myöntää poliisi lääkärintodistusten perusteella. Tieliikennelain mukaan poliisi voi myöntää vaikeasti vammaiselle henkilölle tai vaikeasti vammaisen henkilön kuljettamista varten erityisen pysäköintiluvan. Vammaisen pysäköintilupa ei siis ole ajoneuvokohtainen, koska lupa on oltava siirrettävissä kuljetettavan vammaisen henkilön mukana. Vammaisen pysäköintiluvan osalta on myös huomioitava, että kaikki kyseiseen pysäköintilupaan oikeutetut eivät istu pyörätuolissa. Lupaan oikeuttavan vamman tulee olla sellainen, että se estää henkilön itsenäisen kävelyn: tällainen syy voi olla esimerkiksi sydänvika. EU:ssa on määritelty tietyt vähimmäisvaatimukset vammaisen pysäköintiluvan ulkomuodolle.

Pysäköinninvalvonta voi valvoa myös vammaisten pysäköintilupia. Valvonta käsittää sekä lupien oikeellisuuden että niiden oikeanlaisen käytön. Pysäköinninvalvonta voi ilmoittaa poliisille, jos on herännyt epäilys luvan oikeellisuudesta tai sen väärinkäytöksestä. Toistuvasti väärin pysäköivän auto voidaan tarvittaessa myös viedä välittömästi varastolle. Poliisilla ei valitettavasti ole tällä hetkellä sähköistä rekisteriä vammaisten pysäköintiluvista, joka jossain määrin hankaloittaa valvontatyötä. Pysäköinninvalvonta on jo aiemmin hankkinut Virosta mallit virolaisista vammaisten pysäköintiluvista, ja yhteydenpitoa virolaisten viranomaisten kanssa tullaan jatkamaan.

Ulkomailla myönnetyt vammaisen pysäköintiluvat käyvät Suomessa ja Suomessa myönnettyjä lupia voi käyttää myös ulkomailla.

Käsittely

21.08.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos 1: Lisätään päätösehdotuksen kolmannen kappaleen jälkeen uudeksi kappaleeksi seuraava:

”Ulkomailla myönnetyt vammaisen pysäköintiluvat käyvät Suomessa ja Suomessa myönnettyjä lupia voi käyttää myös ulkomailla.”

Esittelijän muutos 2: Poistetaan esittelijän esityksen toisen kappaleen toinen virke sekä kolmas kappale kokonaan.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Matti Laihonen, asiamies, puhelin: 310 38813
matti.laihonen(a)hel.fi

§ 329
Stj / Valtuutettu Maija Anttilan aloite neuvonta- ja ohjauspisteistä vanhusten palvelukeskuksiin

Pöydälle 10.10.2012

HEL 2012-002564 T 00 00 03

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Maija Anttilan aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee katsoa valtuutettu Maija Anttilan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Maija Anttila ja 15 muuta valtuutettua esittävät, että vanhusten palvelukeskuksiin perustetaan monipuolisia neuvonta- ja palvelupisteitä, mistä ikäihmiset voisivat saada apua, tukea, neuvoja ja ohjausta.

Kaupunginhallitus viittaa sosiaalilautakunnan lausuntoon, jossa todetaan, että neuvonta- ja ohjauspalvelujen tarpeeseen vastataan olemassa olevaa toimintaa tehostamalla. Palvelukeskukset tulevat vahvistamaan neuvontapalveluja ja parantamaan niistä tiedottamista. Keskuksissa tullaan kokeilemaan, miten vapaaehtoiset ja ammattilaiset neuvojat voisivat toimia entistä tiiviimmässä yhteistyössä. Lisäksi tullaan kehittämään maahanmuuttajataustaisten ikäihmisten neuvontaa vertaispohjalta.

Kaupunginhallitus yhtyy aloitteessa esitettyyn näkemyksen palveluohjauksen tärkeydestä. Vuoden 2013 alussa voimaan tulevan sosiaali- ja terveystoimen organisaatiouudistuksen valmistelussa kiinnitetään erityistä huomiota palveluohjauksen järjestämiseen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Maija Anttilan aloite

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 26.09.2012 § 298

Pöydälle 26.09.2012

HEL 2012-002564 T 00 00 03

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 17.09.2012 § 1012

HEL 2012-002564 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginhallitus päättänee katsoa valtuutettu Maija Anttilan aloitteen loppuun käsitellyksi.

10.09.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Sosiaalilautakunta 15.05.2012 § 195

HEL 2012-002564 T 00 00 03

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa aloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan sisältöisen lausunnon.

Helsingin kaupungin strategiaohjelmassa vuosille 2009-2012 todetaan yhdeksi painopisteeksi ikääntyvien asukkaiden toimintakyvyn säilymisen edistäminen. Vuosi 2012 on EU:n Aktiivisen ikääntymisen ja sukupolvien välisen solidaarisuuden teemavuosi. Aloitteessa esitetty asia onkin monella tavalla ajankohtainen.

Palvelukeskustoiminta on avointa kaikille helsinkiläisille eläkeläisille ja työttömille. Tavoitteena on osana sosiaali- ja terveyspalveluja edistää yhteisöllisyyttä, tukea aktiivista ikääntymistä sekä kaventaa hyvinvointieroja. Kaupungin ikärakenteen voimakkaassa muutoksessa haasteet kasvavat. Sosiaaliviraston vanhusten palvelujen tavoitteena on, että 10 % yli 65-vuotiaista helsinkiläisistä käyttäisi palvelukeskuksia.Tämä tarkoittaa tänä vuonna noin 9400 henkilöä. Palvelukeskusverkosto onkin suurten haasteiden edessä erityisesti Itä-Helsingissä, jossa tarjontaa on suhteellisen vähän.

Kuten aloitteen tekijät toteavat, ihmiset ovat tottuneet käymään palvelukeskuksissa monista eri syistä. Toiminta on monipuolista. Sitä järjestävät kaupungin lisäksi järjestöt ja muut yhteisöt. Myös käyttäjien oma osuus toiminnan järjestäjinä on merkittävä erityisesti Kampin ja Kinaporin palvelukeskuksissa, joiden toiminnasta noin 30 % on asiakkaiden ja vapaaehtoisten järjestämää.

Aktiivisten eläkeläisten lisäksi palvelukeskukset pyrkivät tavoittamaan huonokuntoisempia, kotona asuvia ikäihmisiä. Sosiaali- ja terveystoimen uudistuminen antaa tähän hyvät mahdollisuudet, kun kotihoito ja vanhuspalvelut ovat samaa kokonaisuutta myös hallinnollisesti.

Palvelukeskuksilla on monia keinoja tukea ja palvella myös syrjäytymisvaarassa olevia tai vaikeassa elämäntilanteessa eläviä ikäihmisiä. Näitä erityistä tukea tarvitsevia ihmisiä ovat esimerkiksi hiljattain leskeksi jääneet, etniset vähemmistöt, mielenterveysongelmaiset ja päihteiden riskikäyttäjät. Heidän tavoittamisensa edellyttää aktiivisuutta, koska usein juuri he eivät itse hakeudu palvelukeskuksiin. Etsivän työn muotoja kehitetäänkin kaikissa palvelukeskuksissa. Haasteena on löytää tasapaino, jotta tukea tarvitsevat tavoitetaan ja palvelukeskukset samalla säilyvät vetovoimaisina tapaamispaikkoina vapaaehtoisille ja muille käyttäjille.

Aloitteen mukaan palvelukeskusten käyttäjäneuvostojen tulisi olla merkittäviä yhteistyökumppaneita sosiaali- ja terveystoimessa. Käyttäjäneuvostot ja niiden yhteistoimintaryhmä ovatkin tärkeitä toimijoita, joiden kanssa yhteistyö on jo nykyisellään tiivistä. Vuoropuhelu on jatkuvaa ja näkemykset kehittämistarpeista samansuuntaisia. Vanhuspalvelujen johdon ja käyttäjäneuvostojen tapaamisissa on yhteisesti todettu sekin, että on tärkeää tavoittaa niitä apua tarvitsevia ihmisiä, jotka ovat palvelukeskusyhteisön ulkopuolella.

Neuvonta ja ohjaus ikäihmisten arkielämän pulmissa on nykyisin laajaa palvelukeskuksissa, keskitetyssä sosiaalineuvonnassa S-infossa ja Seniori-infossa. Palvelukeskusten kaikki työntekijät neuvovat asiakkaita ammattitaitonsa mukaan ja ohjaavat tarvittaessa eteenpäin. Kaikissa palvelukeskuksissa on itsehoitopisteet, joihin on koottu monipuolisesti tietoa. Itsenäistä tiedon hankintaa tuetaan myös mm. atk-taitojen opastuksella. Tämä ei vähennä ammattilaisten ja vapaaehtoisten antaman henkilökohtaisen neuvonnan tärkeyttä. Erityisesti sosiaaliohjaajat, joita on lähes kaikissa palvelukeskuksissa, osaavat neuvoa ja auttaa asiakkaita monitahoisissakin ongelmatilanteissa. He tekevät sekä vastaanottotyötä että etsivää työtä ja ohjaavat erilaisissa avuntarpeissa olevia ikäihmisiä sopiviin vertaistukiryhmiin. Sosiaaliohjaajien kokemuksen mukaan kipeimmin apua tarvitsevia ihmisiä tavoitetaan parhaiten jalkautuvalla työllä, eikä niinkään vastaanottotyön ja tiedottamisen lisäämisellä.

Vapaaehtoisten osuus palvelukeskusten neuvonnassa on tärkeä. Vapaaehtoiset toimivat ns. tavallisen ihmisen taidoilla. Monet ikäihmisiä askarruttavat kysymykset ovatkin vapaaehtoisen avulla ratkaistavissa. Vertaistuen antajina vapaaehtoiset ovat korvaamattomia.

Kuten aloitteessa todetaan, tiedon saanti yksityisten kotipalvelujen luotettavuudesta on tärkeää erityisesti ikäihmisille. Kotipalveluyrityksiä, jotka ovat antaneet ELY-keskukseen tarvittavan ilmoituksen ja saaneet siihen kotihoito-osastolta puoltavan lausunnon, on Helsingissä paljon. Kotihoito-osasto käsittelee vuosittain keskimäärin 10 uutta hakemusta. Kaupungilla on siten tieto toimintansa aloittaneista kotipalveluyrityksistä. Tasapuolisuussyistä kaupunki ei kuitenkaan voi suositella tiettyjä yrityksiä, eikä minkään yrityksen anneta mainostaa toimintaansa palvelukeskusten tiloissa. Muissa kaupungeissa on erilaisia käytäntöjä, esimerkiksi Kouvolan vanhuspalveluista saa paperiversiona ja nettisivulta listauksen palveluntuottajista, joilla lupa- ja veroasiat ovat kunnossa. Aloitteessa mainitun palvelun kokemusperäisen tiedon välittämiseksi palvelun laadusta tarvitaan kuitenkin myös muita toimenpiteitä.

Helsingissä on tärkeää löytää tapa välittää ikäihmisille tietoa kotipalveluyrityksistä, joilla em. asiat on hoidettu. Valtakunnallinen

Elias–nettitori http://www.elias.fi/index.php on monien tahojen (mm. ELY-keskus, Kuluttajatutkimuskeskus, Omaiset ja Läheiset ry, Tekes, Työtehoseura ry, Verohallitus, Veronmaksajain Keskusliitto) yhteispalvelu, jota voidaan käyttää hyväksi. Palvelukeskukset etsivät sopivan käytännön yhdessä sosiaali- ja lähityön, omaishoidon toimintakeskusten ja kotihoidon kanssa. Uudistuva virasto-organisaatio antaa yhteistoiminnalle entistä paremmat mahdollisuudet.

Aloitteessa esitettyä neuvonta- ja palvelupisteiden perustamista ei tarvita, vaan tarpeeseen vastataan olemassa olevaa toimintaa tehostamalla. Palvelukeskukset tulevat vahvistamaan neuvontapalveluja ja parantamaan niistä tiedottamista, koska tieto ei nykyisin riittävän hyvin tavoita kaupunkilaisia. Monipuolisen ammattilaisneuvonnan ja vapaaehtoisneuvonnan kehittäminen kokonaisuutena on välttämätöntä. Palvelukeskuksissa tullaankin kokeilemaan, miten vapaaehtoiset ja ammattilaiset neuvojat voisivat toimia entistä tiiviimmässä yhteistyössä, esimerkiksi työpareina. Lisäksi tullaan kehittämään maahanmuuttajataustaisten ikäihmisten neuvontaa vertaispohjalta, mistä on hyviä kokemuksia mm. Hollannissa.

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Outi Paulig, kehittämiskonsultti, puhelin: 310 43580
outi.paulig(a)hel.fi

§ 330
Stj / Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite 18-22 -vuotiaiden neuvontapalveluiden lisäämisestä

HEL 2012-002557 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Tuomo Valokainen ja kahdeksan muuta valtuutettua esittävät, että kaupunki panostaa voimavaroja pikaisesti 18-22 vuotiaitten nuorten neuvontapalveluihin ja täten laajentaa tukiverkostoa niin, että syystä tai toisesta taloudellisissa vaikeuksissa oleva nuori voi hakea taloudellista ja henkistä tukea ongelmiinsa.

Kaupunginhallitus viittaa aloitteesta saatuihin lausuntoihin, joissa selostetaan olemassa olevia nuorten neuvonta- ja tukipalveluja. Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että palveluja kehitetään edelleen käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 26.09.2012 § 299

Pöydälle 26.09.2012

HEL 2012-002557 T 00 00 03

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 17.09.2012 § 1013

HEL 2012-002557 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

10.09.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Opetuslautakunta 28.08.2012 § 142

HEL 2012-002557 T 00 00 03

Päätös

Opetuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Opetusvirasto vastaa opiskelijoiden ohjaus- ja neuvontapalveluista Helsingin kaupungin toisen asteen oppilaitoksissa. Lisäksi Helsingissä on yksityisiä toisen asteen oppilaitoksia, jotka hoitavat itse ohjaus- ja neuvontapalvelunsa. Noin puolet kaikista toisen asteen opiskelijoista opiskelee kaupungin oppilaitoksissa. Opiskelijoista vain osa on 18–22-vuotiaita.

Jokaisessa Helsingin kaupungin toisen asteen oppilaitoksessa on tarjolla opiskelijahuoltopalveluita. Palvelut koostuvat psykologien, kuraattorien, opinto-ohjauksen ja terveyspalveluista. Joissakin oppilaitoksissa on lisäksi saatavilla psykiatrisen sairaanhoitajan, oppilastukihenkilön ja arkiohjaajan palveluita. Kunkin toimijan palveluihin pääsy on pyritty tekemään mahdollisimman helpoksi. Yhteistyötä tehdään muiden hallintokuntien toimijoiden kanssa.

Kuraattorin työ tukee opiskelijoiden sosiaalista, taloudellista ja psyykkistä hyvinvointia. Psykologit antavat ohjausta, neuvontaa ja supportiivistä tukea ja hoitoa mielenterveyteen sekä psykososiaaliseen hyvinvointiin liittyvissä kysymyksissä sekä ohjaavat jatkotutkimuksiin ja -hoitoon. Opinto-ohjaajat auttavat ja tukevat opiskelijoita opintoihin liittyvissä kysymyksissä ennen opintoja, niiden aikana sekä päättyessä. Toisen asteen yhteys -verkkopalvelu on matalan kynnyksen palvelu, jossa monialainen palvelujatkumo ylittää verkon ja reaalimaailman rajan

Tsemppari – nuorten aikalisä -hankkeella sekä Armi – arkiohjauksen malli -hankkeella on kehitetty monihallintokuntaisella yhteistyöllä ratkaisuja opiskelijoiden mielenterveys- ja arkielämän ongelmiin. Tsempparin kuusi psykiatrista sairaanhoitajaa on vakinaistettu kaupungin omiin ja yksityisiin oppilaitoksiin.

Kaupunginhallitus myönsi syksyllä 2011 lisämäärärahan syrjäytymisen ehkäisyyn ja opiskelijahuollon vahvistamiseen toisella asteella. Tällä rahalla on palkattu opettajia, kuraattoreita, psykologeja ja laaja-alaisia erityisopettajia ammatilliseen koulutukseen. Uusina toimijoina oppilaitoksissa on aloittanut urasuunnitteluohjaajat sekä opiskelijatoiminnan koordinaattorit. Lukiokoulutukseen palkattiin kuraattoreita ja vahvistettiin opinto-ohjausta.

Opetusvirastolla on ohjaus- ja neuvontapalveluita myös koulutuksen ulkopuolella oleville nuorille. Opetusvirasto koordinoi Helsingissä etsivää nuorisotyötä, jonka tehtävänä on ohjata ja tukea nuoria palvelujen piiriin. Etsivä nuorisotyö ei tarjoa vain neuvontaa, vaan tarvittaessa jalkautuu palveluiden pariin yhdessä nuoren kanssa. Etsivän nuorisotyön ohjausta voi käyttää kertaluontoisesti tai ohjaussuhde voi olla pitkäkestoinen.

Nuori voi hakeutua etsivän nuorisotyön ohjaukseen itse. Myös huoltajat voivat ottaa yhteyttä etsivään nuorisotyöntekijään. Nuorisolaki velvoittaa opetuksen/koulutuksen järjestäjää luovuttamaan nuoren yksilöinti- ja yhteystiedot nuoren kotikunnan etsivälle nuorisotyölle perusopetuksen päättistä nuoresta, joka ei ole sijoittunut perusopetuksen jälkeisiin opintoihin sekä alle 25-vuotiaasta nuoresta, joka keskeyttää opinnot ammatillisessa koulutuksessa tai lukiokoulutuksessa. Laki velvoittaa myös puolustusvoimia sekä siviilipalveluskeskusta luovuttamaan tiedot alle 25-vuotiaasta nuoresta, joka vapautetaan varusmies- tai siviilipalveluksesta palveluskelpoisuuden puuttumisen takia tai joka keskeyttää palveluksen.

Etsivää nuorisotyötä toteutetaan Helsingissä lähtökohtaisesti yli hallintokuntarajojen yhteistyössä palveluntuottajayhteisöjen kanssa. Opetusvirasto hankkii etsivää nuorisotyötä yhteistyösopimuksin palveluntuottajilta, joiden toimintaa opetus- ja kulttuuriministeriö rahoittaa. Valtuustoaloitteen kohderyhmälle 18–22-vuotiaille vuonna 2012 etsivää nuorisotyötä tarjoaa Helsingissä neljä palveluntuottajaa:

- Vamos/HDL, palvelu on suunnattu 16–28-vuotiaille
- Helsingin seudun erilaiset oppijat, palvelu on suunnattu 17–28-vuotiaille
- Valmis Väylä -hanke/Sovinto ry, palvelu on suunnattu 17–28-vuotiaille
- SVEPS, palvelu on suunnattu ruotsinkielisille 16–28-vuotiaille.

Etsivän nuorisotyön työntekijöitä em. palveluntarjoajilla on yhteensä 17 henkilöä. Vuonna 2011 etsivän nuorisotyön asiakkaista 18–25-vuotiaita oli n. 500 (50 % kaikista asiakkaista). Kaupungin omana matalan kynnyksen palveluna etsivää nuorisotyötä tuottaa osaltaan henkilöstökeskuksen Tulevaisuustiski. Tulevaisuustiskin ohjaus- ja tukipalvelut on kohdennettu nuoremmille eli 15–17-vuotiaille nuorille.

Myös opetusviraston nuorten työpajat tarjoavat ohjausta ja neuvontaa työharjoittelijoilleen. Työpajat ovat kuitenkin suunnattu ensisijaisesti 15–19-vuotiaille.

Helsingin kaupunki ylläpitää muiden Uudenmaan kuntien kanssa opiskelijaksi.net -palvelusivustoa. Sivustolle on koottu tietoa erilaisista Uudellamaalla järjestettävistä nuorten sekä aikuisten koulutusvaihtoehdoista sekä tietoa koulutuksen valintaan liittyvistä kysymyksistä. Opiskelijaksi.net -sivuston kautta opiskelijat voivat lähettää opintoihin liittyviä kysymyksiä tai varata henkilökohtaisen ohjausajan.

Kaupungin eri hallintokunnat sekä yksityiset toimijat tarjoavat erilaisia ohjaus- ja neuvontapalveluita nuorille Helsingissä. Opetuslautakunnan mielestä jatkossa palveluverkoston kehittämisessä tulee keskittyä

erilaisten palveluiden yhteensovittamiseen. Helsingin kaupungissa on valmisteilla nuorisolain (7 a §) mukaisen monialaisen nuorten ohjaus- ja palveluverkoston nimittäminen. Verkoston nimeäminen on yhteydessä seuraavan LASU-kauden, lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman 2013–2016 valmistelutyöhön.

Nuorisolain mukaan monialaisen nuorten ohjaus- ja palveluverkoston tehtävänä on
- koota tietoja nuorten kasvu- ja elinoloista sekä arvioida niiden pohjalta nuorten tilannetta paikallisen päätöksenteon ja suunnitelmien tueksi;
- edistää nuorille suunnattujen palvelujen yhteensovittamista ja vaikuttavuutta tavoitteena palvelujen riittävyys, laadukkuus ja saavutettavuus;
- suunnitella ja tehostaa yhteisiä menettelytapoja nuorten palveluihin ohjautumiseksi ja tarvittaessa palvelusta toiseen siirtymiseksi;
- edistää nuorten palveluiden järjestämiseen liittyvän tietojen vaihdon sujuvuutta suunnittelemalla yhteisiä menettelytapoja viranomaisten kesken.

Helsingin monialainen verkosto tulee koostumaan nuorten palveluista vastaavien hallintokuntien edustajista. Lisäksi verkostoon voidaan kutsua edustajat työ-, poliisi- ja puolustushallinnosta.

Hajallaan olevat palvelut ovat vaikeasti nuorten tavoitettavissa. Opetuslautakunnan mielestä palveluja tulisi kehittää yhden luukun periaatteen mukaiseksi, jota toteutettaisiin monialaisena hallintokuntayhteistyönä. Nuorille tulisi olla tarjolla jalkautuvaa henkilökohtaista tukea ja ohjausta. Tämän lisäksi nuorten ohjaus- ja palvelupisteet voisivat tarjota nuoren toimintakyvyn edistämiseen keskittyviä palveluita (esim. starttivalmennus), asumisen ja toimeentulon palveluita, hoitopolun varmistamista sekä avoperhetyötä. Kaikissa palvelumuodoissa tulisi huomioida monikulttuurinen ohjausosaaminen. Nuorten ohjaus- ja palvelupisteiden johtaminen ja hoitaminen olisi luontevaa keskittää. Tämä edistäisi nuorille suunnattujen palvelujen yhteensovittamista ja helpottaisi kokonaisuuden hallintaa.

Nuorten neuvontapalvelujen lisäämisellä on merkittävä vaikutus nuorten terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseen.

Käsittely

28.08.2012 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Jarnila

Lisätiedot

Arja Kukkonen, ohjauspalveluiden päällikkö, puhelin: 310 86659
arja.kukkonen(a)hel.fi

Nuorisolautakunta 31.05.2012 § 61

HEL 2012-002557 T 00 00 03

Päätös

Nuorisolautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Suomen lain mukaan 18 vuotta täyttänyt henkilö on täysi-ikäinen ja –valtainen kansalainen ja lain edessä häntä kohdellaan aikuisena. Mikäli lapsi tai nuori on lastensuojelun asiakas, on hänellä joissakin tilanteissa oikeus jälkihuoltoon myös täysi-ikäisenä, enintään kuitenkin 21 ikävuoteen asti. Aikuisuuteen kuuluvana asiana on ensisijaisena vastuun kantaminen itsestä ja omasta toiminnasta. Aina tämä ei kuitenkaan onnistu ja tämän vuoksi tarvitaan erilaisia tuen muotoja, joilla voidaan auttaa ja edistää nuoren aikuisen kompetenssia oman elämän hallintaan. Helsingissä nämä palvelut on hajautettu eri toimijoille ja esimerkiksi nuorten työllisyydenhoitoon kuuluvista palveluista vastataan usean eri viraston toimin. Kun toimeentulo ei onnistu omin voimin, opiskelijalle lain mukaan kuuluvien etuuksien avulla tai työllisyydenhoidon tuella, on viimeisenä keinona sosiaaliturvaan kuuluvat aikuisten sosiaalipalvelut. Yhteiskunnan yksilölle tarjoaman taloudellisen tuen kanavoinnissa lähtökohtana on, että sosiaalitoimiston lakiin perustuva toimeentulotuki on viimeinen keino kun muut mahdollisuudet on kokeiltu.

Helsingissä on nuorille ja nuorille aikuisille suunnattu matalan kynnyksen tieto- ja neuvontapalvelu, nuorisotiedotuskeskus Kompassi, joka toimii verkkoympäristön kautta. Neuvontapalvelun keskeisiä teemoja ovat opiskeluun, työhön, asumiseen, omaan hyvinvointiin, talouteen ja vapaa-aikaan liittyvät kysymykset. Varsinaisesta fyysisestä neuvontapisteestä luovuttiin 2010, osin päällekkäisten kaupungin eri hallintokuntien tiedotus- ja neuvontapalvelujen vuoksi, osin toiminnan sisäisen kehittämisen paineessa. Nuorisolautakunta päätti kokouksessaan 27.5.2010 TAE 2011 käsittelyn yhteydessä luopua Malminkatu 28 tilasta, jossa edellä mainittu nuorten tiedotus- ja neuvontapalveluihin keskittynyt Kompassi sijaitsi. Tilassa toimi lisäksi osana nuorten työllisyydenhoitoa oleva Työllistämiskokonaisuus ja monikulttuurisen nuorisotyön erityisosaaja Asemanseutu. Tilasta luopumisen yhteydessä todettiin, että toimintojen toteuttaminen

jatkossa tapahtuu Hietaniemenkatu 9B tiloista käsin, Kompassin osalta toiminnan kehittämisestä oli tehty erillinen selvitys. Käytännössä muutto tarkoitti erillisen, nuorille avoimen tiedotus- ja neuvontapalvelun päättymistä ja Kompassin osalta resurssien keskittämistä erityisesti verkon välityksellä tapahtuvaan neuvonta- ja tiedotustyöhön.

Ikäryhmään 18–22 vuotta kuuluville nuorille on Helsingissä tarjolla monenlaisia tukimuotoja. Mikäli hän on opiskelija, lähin tuki tulisi löytyä oman oppilaitoksen oppilashuollon toimijoilta, mutta tietoa, neuvoja ja tukea opinto- ja urasuunnitteluun tarjotaan myös työllisyydenhoidon palveluissa. Näistä esimerkiksi Tulevaisuustiskillä on tarjolla tukea hyvinkin monenlaisia kysymyksiä pohtiville nuorille. Kaupungin itse tuottamia palveluja täydentävät Opetusviraston koordinaatiossa muut etsivän nuorisotyön toimijat, joita on mm. Helsingin Diakonissalaitoksen toteuttama Vamos- palvelukokonaisuus, jonka kohderyhmään aloitteessa mainitut nuoret aikuiset myös luontevasti kuuluvat. Vamoksen kohderyhmä on 16–29-vuotiaille helsinkiläiset nuoret ja toiminnan tarkoituksena on sitä esittelevien nettisivujen mukaan: ”vahvistaa nuoren omia voimavaroja ja vahvuuksia sekä tukea nuorta kiinnittymään yksilöllisesti arvioituun ja suunniteltuun jatkopolkuun. Päätavoitteena on löytää nuorelle tie koulutukseen tai työelämään.” http://www.hdl.fi/fi/palvelut/kehittamishankkeet/31-suunnista-tulevaisuuteen-vamos

Nuorisolautakunnan näkemyksen mukaan nuorten taloudellisen ja henkisen tuen piiriin kuuluvia palveluja on tärkeä kehittää ja tarkastella aktiivisesti niiden tarpeeseen vastaavuutta ja kattavuutta. Nuorten neuvontatyö, sekä henkisen ja taloudellisen tuen antaminen ovat tällä hetkellä omilla sektoreillaan, eikä varsinaiselle uudella nuorten neuvontapalvelun perustamisella voida yksin ratkaista tätä kysymystä. Se edellyttää oppilashuollon, lastensuojelun, aikuisten sosiaalityön ja mielenterveyspalvelujen, sekä työllisyydenhoidon nuorten aikuisten tueksi muodostaman turvaverkon perusteellista pohdintaa. Tällä hetkellä tätä työtä tehdään osana seuraavan valtuustokauden lasten- ja nuorten hyvinvointisuunnitelman valmistelua. Olemassa olevien palvelujen kehittäminen ja voimavarojen panostaminen tähän työhön, tullee olemaan esityksessä vahvassa roolissa. Tästä johtuen nuorisolautakunta ei näe tarvetta uuden neuvontapalvelun perustamiselle.

Esittelijä

nuorisotoimenjohtaja
Lauri Siurala

Lisätiedot

Martti Poteri, toimistopäällikkö, puhelin: 310 71687
martti.poteri(a)hel.fi

Sosiaalilautakunta 15.05.2012 § 196

HEL 2012-002557 T 00 00 03

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa aloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan sisältöisen lausunnon.

Aloitteessa edellytetään, että Helsingin kaupunki panostaa voimavaroja 18-22-vuotiaiden nuorten neuvontapalveluihin ja täten laajentaa tukiverkostoa niin, että taloudellisissa vaikeuksissa oleva nuori voi hakea taloudellista ja henkistä tukea ongelmiinsa.

Helsingin kaupungin sosiaalivirastossa nuoriin asiakkaisiin panostetaan kaikissa palveluissa.

Sosiaaliviraston keskitetty neuvonta S-info tarjoaa kaikille helsinkiläisille neuvontapalveluja niin puhelimitse, sähköpostitse, on line –neuvontana Internetissä kuin käyntiasiakkaillekin ja ohjaa asiakkaita tarvittaessa oikeaan palvelupisteeseen.

Helsingin seutukuntaan kuuluvat kunnat ovat yhteisesti avanneet Internettiin Nuorten tieto- ja neuvontapalvelut (www.nuoret.info/fi-FI), joka on tarkoitettu alle 25-vuotiaille nuorille. Nuoret voivat kysyä asumiseen, opiskeluun, työhön, vapaa-aikaan, terveyteen ym. liittyvistä asioista. Sivuilla voi myös keskustella nimettömästi terveydenhoitajan, sosiaalityöntekijän tai nuorisotyöntekijän kanssa.

Lastensuojelun jälkihuoltoon oikeutettuja nuoria tuetaan itsenäistymisessä 21-vuoden ikään asti. Tuki voi olla mm. koulutuksen tai asumisten järjestämistä, työpaikan etsimistä tai taloudellista tukea harrastuksiin.

Aikuisten palvelujen vastuualueen sosiaalisen ja taloudellisen tuen yksikössä nuorten 18-24-vuotiaiden sosiaalityön ja toimeentulotuen palvelut on keskitetty 1.1.2012 perustettuun sosiaalityön yksikköön. Sosiaalityöllä asiakasta autetaan löytämään uusia voimavaroja ja näkökulmia tilanteeseensa. Asiakasta myös tuetaan muiden mahdollisten palvelu- ja hoitotahojen löytämisessä ja tarvittavien verkostojen kokoamisessa.

Ensimmäisillä käyntikerroilla sosiaalityöntekijä tai etuuskäsittelijä selvittää asiakkaalle toimeentulotuen hakemiseen liittyvät käytännöt. Sosiaalityön yksikön palvelupisteissä on lisäksi tarjolla joka arkipäivä neuvontaa, jossa asiakasta opastetaan hakemuksen täyttämisessä ja tarvittavien liitteiden hankkimisessa. Useissa palvelupisteissä on

asiakaspäätteitä, joilta voi mm tulostaa tarvittavat pankin tiliotteet.

Toimeentulotukilain 14 §:n 4 momentin mukaan toimeentulotukiasiat on käsiteltävä viivytyksettä. Kiireellisessä tilanteessa hakemus on käsiteltävä heti ja muussa kuin kiireellisessä tilanteessa päätös tulisi pyrkiä tekemään viikon kuluessa hakemuksen tekemisestä. Helsingissä toimeentulotukihakemusten keskimääräinen käsittelyaika on alkuvuonna 2012 noudattanut lakisääteisen palvelutakuun määräaikaa.

Työvoiman palvelukeskus Duurissa nuoria asiakkaita palvellaan omassa tiimissä. Duurin nuorten tiimissä asiakkaiden kanssa käydään läpi elämäntilannetta ja asioita, jotka vaikuttavat työhön tai koulutukseen hakeutumiseen. Asiakkaat saavat myös opastusta ja neuvontaa sosiaalipalvelujen käytössä. Duurissa tehdään tarvittaessa yhteistyötä muiden toimijoiden kanssa (mm. sosiaalityö, päihde- ja mielenterveyspalvelut sekä velkaneuvonta).

Sosiaalilautakunnan näkemyksen mukaan nuorten asiakkaiden neuvontapalveluihin kohdennetaan voimavaroja kaikissa sosiaaliviraston palveluissa siten, että nuoret saavat kattavasti ohjausta ja neuvontaa asioidessaan eri palveluissa.

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Leila Palviainen, sosiaalisen ja taloudellisen tuen päällikkö, puhelin: 310 58283
leila.palviainen(a)hel.fi

§ 331
Stj / Valtuutettu Anu Korppi-Koskelan aloite leikkipuistojen valaistuksesta

Pöydälle 10.10.2012

HEL 2012-003477 T 00 00 03

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Liitteet

1 HEL 2012-003477 Korppi-Koskela Anu valtuustoaloite Kvsto 29.2.2012 asia 33
2 Kiinteistöviraston lausunto

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Anu Korppi-Koskelan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Anu Korppi-Koskela ja 52 muuta valtuutettua esittävät, että päiväkotipihojen ja leikkipuistojen valaistus tarkistetaan ja tehdään tarvittavat parannukset.

Kaupunginhallitus viittaa sosiaalilautakunnan lausuntoon, jossa selostetaan päiväkotien ja leikkipuistojen ulkoalueiden kunnossapitojärjestelmä. Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että valaistuksen kunnossapidosta huolehditaan ja että valaistuksen tasoa edelleen tarvittaessa parannetaan käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Liitteet

1 HEL 2012-003477 Korppi-Koskela Anu valtuustoaloite Kvsto 29.2.2012 asia 33
2 Kiinteistöviraston lausunto

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 26.09.2012 § 300

Pöydälle 26.09.2012

HEL 2012-003477 T 00 00 03

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 17.09.2012 § 1014

HEL 2012-003477 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Anu Korppi-Koskelan aloitteen loppuun käsitellyksi.

10.09.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Sosiaalilautakunta 29.05.2012 § 240

HEL 2012-003477 T 00 00 03

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa aloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan sisältöisen lausunnon.

Lasten päivähoidon tarvitsemat tilat ja pihat vuokrataan kiinteistöviraston tilakeskukselta. Pääosa päiväkotitoiminnasta tapahtuu tähän tarkoitukseen suunnitelluissa ja rakennetuissa, kaupungin suoraan omistamissa päiväkotirakennuksissa, jolloin ulkoilu järjestetään tontille rakennetussa päiväkodin pihassa. Lisäksi päiväkotitoimintaa on osake- ja vuokratiloissa mm. kerrostalojen alakerroissa. Tällöin ulkoillaan joko kiinteistön piha-alueella tai läheisessä puistossa, yleensä rakennusviraston ylläpitämällä leikkipaikalla.

Päiväkotirakennusten suunnittelun yhteydessä suunnitellaan myös turvallinen piha-alue valaistuksineen. Valaistusta suunniteltaessa huolehditaan siitä, että se ei häiritse esimerkiksi ympäröivää asutusta.

Päiväkotien pihojen kiinteistönhoitosopimukseen kuuluu valaisimien huolto, puhdistus ja kunnostus. Tilakeskuksesta saadun tiedon mukaan tämä toteutetaan pääsääntöisesti kaksi kertaa vuodessa. Lisäksi päiväkotien pihojen turvallisuutta tarkastetaan kiinteistönhoidon toimesta noin joka toinen kuukausi ja lisäksi kerran vuodessa suoritetaan isännöitsijän erikseen tilaama pihan turvallisuustarkastus, joka pääosin keskittyy pihaleikkivälineiden ja aitojen turvallisuuden tarkastamiseen.

Asunto- ja/tai kiinteistöyhtiöiden pihoissa olevien ulkoilualueiden osalta valaistuksesta vastaa ko. yhtiö. Kun näissä kohteissa ulkoilualueiden valaistuksessa on puutteita, on näiden korjaamisesta ja siitä aiheutuvasta kustannusvastuusta aina neuvoteltava yhtiöiden kanssa tapauskohtaisesti olemassa olevien vastuujakotaulukoiden pohjalta. Puistossa olevien kylmien leikkipaikkojen valaistuksen osalta tarkastus, huolto ja mahdolliset korjausvastuut ovat rakennusvirastolla, ellei ko. aluetta ole erikseen erotettu vain päiväkodin käyttöön ja ylläpidon vastuista ole sovittu tilakeskuksen kanssa.

Kun päiväkodissa havaitaan valaistuksen olevan riittämätön tai epäkunnossa, päiväkodista tehdään asiasta ilmoitus sähköisen huoltokirjajärjestelmän kautta isännöitsijälle, jolloin isännöitsijä selvittää valaistuksen riittävyyden. Laajemmat pihojen valaistuksiin tai muuhun turvallisuuteen tarvittavat parannukset toteutetaan päiväkotien peruskorjausten yhteydessä tai erillisinä tilakeskuksen kanssa sovittuina korjauksina, jolla on vaikutusta kohteen vuokraan. Päivähoidon vastuualue käy säännöllisesti vuosittain läpi kiinteistöjen tarvitsemia korjauksia. Niitä on voitu toteuttaa kuitenkin vain siinä määrin kuin määrärahat mahdollistavat.

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Marjo Salminen, vastaava suunnittelija, puhelin: 310 42547
marjo.salminen(a)hel.fi

§ 332
Stj / Valtuutettu Kati Peltolan aloite kaupungin omien palvelutalojen sijoittamisesta

Pöydälle 10.10.2012

HEL 2012-003482 T 00 00 03

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Kati Peltolan aloite
2 Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto Kati Peltolan valtuustoaloitteesta tasa-arvoista palveluasumista kaupungin tonteille

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Kati Peltolan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Kati Peltola ja 13 muuta valtuutettua esittävät, että sosiaalivirasto tekee suunnitelman kaupungin omien palvelutalojen sijoittamisesta eri alueille ja kaupunki luovuttaa jatkossa tontteja kaupungin omien palvelutalojen rakentamiseen.

Kaupunginhallitus viittaa aloitteesta saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että uusille asuinalueille on suunniteltu tonttivarauksia kaupungin asukkaiden tarpeita vastaavaksi palveluverkostoksi. Sosiaalilautakunta toteaa, että erityisasumisen strategista suunnittelua ja palveluverkon kokonaisuutta Helsingin kaupungissa tehostetaan ja vanhan asuntokannan muuntomahdollisuuksia selvitetään systemaattisesti. Samanaikaisesti arvioidaan palveluasumisen tarvetta koko Helsingin alueella ja sovitetaan palvelutuotanto mahdollisimman hyvin asiakkaiden tarpeeseen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Kati Peltolan aloite
2 Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto Kati Peltolan valtuustoaloitteesta tasa-arvoista palveluasumista kaupungin tonteille

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 26.09.2012 § 302

Pöydälle 26.09.2012

HEL 2012-003482 T 00 00 03

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 17.09.2012 § 1016

HEL 2012-003482 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Kati Peltolan aloitteen loppuun käsitellyksi.

10.09.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Sosiaalilautakunta 12.06.2012 § 269

HEL 2012-003482 T 00 00 03

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa aloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan sisältöisen lausunnon:

Uusille asuinalueille on suunniteltu tonttivarauksia kaupungin asukkaiden tarpeita vastaavaksi palveluverkostoksi. Erityisasumisen strategista suunnittelua ja palveluverkon kokonaisuutta Helsingin kaupungissa tehostetaan ja vanhan asuntokannan muuntomahdollisuuksia selvitetään systemaattisesti osana palveluasumisen uustuotannon tarvetarkastelua. Samanaikaisesti kaupungin aluesuunnittelun kanssa pyritään arvioimaan tulevaa palveluasumisen tarvetta koko Helsingin alueella ja sovittamaan palvelutuotanto mahdollisimman hyvin asiakkaiden tarpeeseen.

Todettakoon, että ympäristöministeriö selvittää tällä hetkellä asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) myöntämän erityisryhmien asumisen investointirahoituksen (avustus ja korkotuki) hakumenettelyä ja myöntämiskäytäntöjä sekä kuntien palveluasumishankintojen toteuttamista julkisten hankintojen, kilpailuneutraliteetin, asukkaiden asumisturvan ja kohteiden pitkäaikaisen käytön näkökulmasta. Ympäristöministeriön uudet ohjeet annetaan kesäkuun loppuun mennessä.

Vanhusten palvelujen vastuualueella on käynnissä palvelurakenteen muutos laitospainotteisesta hoivan tuottamisesta kohti palveluasumismuotoista ympärivuorokautista hoivaa. Tämä on myös sosiaali- ja terveysministeriön (STM) Ikähoivatyöryhmän suositusten mukaista.

Vanhusten palveluasumisen peruskorjaushankkeet kaupungin omistamissa kiinteistöissä eivät ole toteutuneet suunnitelmien mukaisesti. Keskeisenä syynä hankkeiden viivästymiseen on ollut tiloille asetettavien laatuvaatimusten toteuttamisen vaikeudet vanhoissa kiinteistöissä. Tulevaisuuden haasteisiin vastaamista valmistellaan vanhusten palvelujen vastuualueella. Pitkäaikaissairaalakiinteistöjen ja vanhainkotikiinteistöjen muuntamista palveluasumiseksi selvitellään parhaillaan ja sieltä on tulossa suuri määrä asumispaikkoja kaupungin omaan palveluasumiseen.

Yksityinen tuotanto on ollut vahvasti mukana tasapainottamassa palveluasumista tarvitsevien asiakkaiden hoitopaikkojen tarvetta Helsingissä vuosikymmenien ajan.

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Timo Vierelä, suunnittelija, puhelin: 310 42858
timo.vierela(a)hel.fi

§ 333
Stj / Valtuutettu Maija Anttilan aloite selvityksen tekemisestä työterveydenhuollon liikelaitoksen tai kunnallisen yhtiön perustamisesta

Pöydälle 10.10.2012

HEL 2012-004356 T 00 00 03

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1	HEL 2012-004356 Anttila Maija valtuustoaloite 14.3.2012 asia 49
2	Aloitteen liite

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Maija Anttilan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Maija Anttila ja 12 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan selvityksen tekemistä työterveydenhuollon liikelaitoksen tai kunnallisen yhtiön perustamisesta terveyskeskukseen tai uuteen sosiaali- ja terveysvirastoon. Selvityksessä tulisi ottaa huomioon henkilöstön työhyvinvointiin ja johtamiseen liittyvien palvelujen tarjonta osana kokonaisvaltaista työpaikkojen hyvinvointia.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että kaupunginhallitus hyväksyi 26.4.2011 kaupungin nettobudjetoituja yksiköitä, liikelaitoksia ja konserniyhteisöjä koskevat omistajapoliittiset linjaukset ja kehotti talous- ja suunnittelukeskusta valmistelemaan yhteistyössä kaupungin asianomaisten muiden yksiköiden kanssa hyväksyttyjen linjausten mukaiset jatkotoimenpiteet. Tässä vaiheessa on päädytty selvittämään työterveyshuollon toimintaympäristöä ja tarkastelemaan Helsingin kaupungin työterveyskeskuksen kehittämismahdollisuuksia ulkopuolisen konsultin markkina-analyysin perusteella.

Helsingin kaupungin työterveyskeskuksen markkina-analyysi käsiteltiin ja merkittiin tiedoksi konsernijaostossa 12.12.2011. Työterveyshuollon järjestämiseksi on monta mahdollisuutta: bruttobudjetoitu yksikkö, nettobudjetoitu yksikkö, liikelaitos, in house osakeyhtiö ja osakeyhtiö. Helsingissä liikelaitosmuotoon on edetty nettobudjetointiin siirtymisen kautta ja tätä mahdollisuutta selvitetään työterveyskeskuksen kanssa. Kaupunginhallitus katsoo, että ryhtyminen muihin työterveyshuollon järjestämisen selvitystoimiin ei ole ajankohtaista meneillään olevan sosiaali- ja terveystoimen organisaatiouudistuksen yhteydessä.

Aloitteessa esitetty työterveyshuoltoa tuottava kunnallinen liikelaitos on jo toiminnassa 1.4.2009 alkaen, jolloin Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten yritystyöterveydenhuolto ja Helsingin kaupungin merimiesterveydenhuolto siirrettiin Vantaan Työterveysliikelaitoksen hoidettaviksi.

Pyydettyä lausuntoa ei ole saatu henkilöstökeskukselta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 HEL 2012-004356 Anttila Maija valtuustoaloite 14.3.2012 asia 49
2 Aloitteen liite

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 26.09.2012 § 303

Pöydälle 26.09.2012

HEL 2012-004356 T 00 00 03

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 17.09.2012 § 1017

HEL 2012-004356 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Maija Anttilan aloitteen loppuun käsitellyksi.

10.09.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Työterveyskeskus 1.6.2012

HEL 2012-004356 T 00 00 03

Lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Maija Anttilan ym. valtuustoaloitteesta TyöterveysPlus:n perustamiseksi

Nykytilan taustaa

Selvityspyynnössä (aloite Kvsto 14.3.2012 / asia nro 49) aloitteentekijä viittaa käynnissä olevaan julkiseen keskusteluun työterveyshuollon palvelujärjestelmästä. Näkökulmana on huoli kasvavan sairaanhoidon ja varsinaisen työterveyshuollon välisestä suhteesta. On kysytty sitä, onko lääkäriasemaketjujen tarjoamasta laajenevasta sairaanhoidosta tullut varsinaisen työterveyshuollon toteutusta ja työterveyshuollolle asetettuja tavoitteita häiritsevä tekijä? Yksi näistä tavoitteista liittyy pidempiin työuriin ja parempaan työelämän laatuun. Huoli työterveyshuollon kehityssuunnasta on aiheellinen.

Helsingin kaupungilla on oma työterveyshuoltoyksikkö, työterveyskeskus, joka virastona kuuluu sivistys- ja henkilöstötoimen rooteliin. Tämän viitekehyksen kautta työterveyspalvelut nivoutuvat laajemmin osaksi kaupungin henkilöstöpalveluita ja –politiikkaa. Työterveyskeskuksen palvelut kattavat sekä yleislääkäritasoisen sairaanhoidon että laaja-alaiset ennaltaehkäisevät palvelut. Palvelut sisältävät mm. esimiesten johtamistyön ja työyhteisöjen toiminnan tukemisen sekä työkykyriskien hallinnan palvelut.

Työterveyskeskuksen asiakkaana ovat kaikki kaupungin virastot ja liikelaitokset sekä osa tytäryhteisöistä. Käyttäjäasiakkaana ovat kaikki kaupungin noin 40 000 työntekijää. Työterveyskeskus toimii talousarvioraamisidonnaisena bruttobudjettivirastona.

Työterveyskeskus on omassa toiminnassaan edennyt päämäärätietoisesti kohti tavoitetilaansa eettisen työterveyshuollon palvelujohtajana. Palvelu- ja hoitolinjaukset perustuvat tarpeeseen ja toiminnan vaikuttavuuteen. Työterveyskeskus on onnistunut yhdessä työpaikkojen, esimiesten ja yhteistyökumppaneiden kanssa löytämään ratkaisuja työkyvyn ja työhyvinvoinnin parantamiseen.

Kaupungin henkilöstön sairauspoissaolojen ja eläköitymisen myönteinen kehitys osoittaa, että työkykyriskien hyvällä hallinnalla saadaan tuloksia aikaan. Samalla voidaan vähentää näistä tekijöistä aiheutuvia merkittäviä kustannuksia. Työterveyskeskus on osaltaan onnistunut niissä kaupungin strategisissa tavoitteissa, jolla pyritään myöhentämään eläkkeelle siirtymisikää ja pidentämään työuria.

Työterveyskeskus on alalla arvostettu ja palkittu työterveyspalveluiden uudistaja. Työterveyskeskuksessa kehitetyt toimintamallit työkykyriskien tunnistamisesta ja työhyvinvoinnin johtamisesta ovat valtakunnallisessa käytössä.

Hallintomallivaihtoehto

Kuntalain muutokseen liittyen Kaupunginhallitus hyväksyi 26.4.2011 (431 §) kaupungin nettobudjetoituja yksiköitä, liikelaitoksia ja konserniyhteisöjä koskevat omistajapoliittiset linjaukset kehotuksin talous- ja suunnittelukeskusta valmistelemaan hyväksyttyjen linjausten mukaiset jatkotoimenpiteet. Tässä vaiheessa päädyttiin selvittämään myös työterveyshuollon toimintaympäristöä ja tarkastelemaan Helsingin kaupungin työterveyskeskuksen kehittämismahdollisuuksia. KPMG Oy:n laatiman markkina-analyysin tulokset olivat esillä Kaupunginhallituksen konsernijaoksessa 12.12.2012. Näin olleen tämä selvitystyöprosessi vastaa myös kyseiseen aloitteeseen.

Selvitys osoitti työterveyskeskuksen organisaatioasiakkaiden olevan palveluihin tyytyväisiä. Työterveyskeskuksen toimintakonsepti mahdollistaa omistajan tahtotilan toteuttamisen yhtenäisesti koko kaupungissa.

Selvityksessä todetaan työterveyskeskuksen ymmärryksen Helsingin kaupungin toimintaympäristöstä ja asiakastarpeesta olevan hyvä. Asiakkaat ovat tyytyväisiä työterveyskeskukselta saataviin palveluihin.

Kommunikointi työterveyshuollon kanssa on tiivistä ja yhteistyö toimivaa. Työterveyskeskus koetaan tärkeäksi kumppaniksi ja organisaatioiden esimiehet kokevat saavansa työterveyspalveluista tukea arjen johtamiseen.

Merkittävänä ongelmana todetaan erityisesti lääkäreiden suuri vaihtuvuus, joka vaikuttaa luottamuksellisen hoito- ja työterveysyhteistyösuhteen kehittymiseen. Lääkäreiden rekrytointitilanne on vaikea ja varsinkin pääkaupunkiseudulla kilpailu kovenee. Palkka on edelleen yksi kilpailutekijä muiden joukossa.

Suurin osa kunnallisista työterveyshuolloista on organisoitunut liikelaitoksiksi tai osakeyhtiöiksi. Ne ovat kustannuksiltaan jonkin verran yksityispuolta edullisempia ja asiakastyytyväisyydessä julkiset toimijat pärjäävät hyvin.

Johtopäätöksenä voi todeta liikelaitosmallin tai vastaavan soveltuvan hyvin myös Helsingin kaupungin työterveyskeskuksen hallintomalliksi.

Lisätiedot

Niemelä Katariina, puhelin: +358931054082
katariina.niemela(a)hel.fi

Terveyslautakunta 29.05.2012 § 175

HEL 2012-004356 T 00 00 03

Päätös

Terveyslautakunta päätti antaa aloitteesta seuraavan, esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon:

"Aloitteessa esitetään, että kaupungin pitäisi selvittää oman työterveydenhuollon liikelaitoksen tai kunnallisen yhtiön perustamista vaihtoehdoksi kansainvälisten pörssiyhtiöiden tarjoamille työterveyspalveluille.

Huoltosuhteen heiketessä työurien pidentäminen mm. työkykyä ylläpitävin toimin on välttämätöntä ja tässä työterveyshuollolla on keskeinen rooli.

OECD-maiden vertailussa työterveyshuolto on poikkeuksellisen hyvin toimiva osa suomalaista terveydenhuoltoa; ongelmana on pikemminkin työelämän ulkopuolella olevien kansalaisten terveydenhuolto.

Lainsäädännön mukaan työnantajan on järjestettävä työntekijöilleen ehkäisevä työterveyshuolto. Työterveyshuollon tavoitteena on työnantajan, työntekijän ja työterveyshuollon yhteistoimin edistää

- työntekijöiden terveyttä sekä työ- ja toimintakykyä työuran eri vaiheissa
- työhän liittyvien sairauksien ja tapaturmien ehkäisyä
- työn ja työympäristön terveellisyyttä ja turvallisuutta
- työyhteisön toimintaa.

Työnantaja voi järjestää työterveyspalvelut itse tai yhdessä toisten työnantajien kanssa tai ostaa ne yksityiseltä palvelun tuottajalta. Kunnan on järjestettävä työterveyshuollon palvelut alueellaan oleville palveluja haluaville työnantajille. Työnantaja voi lisäksi niin halutessaan järjestää sairaanhoitoa ja muita terveyspalveluja.

Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten yritystyöterveydenhuolto ja Helsingin kaupungin merimiesterveydenhuolto siirrettiin Vantaan Työterveys liikelaitoksen hoidettaviksi 1.4.2009. Näin ollen aloitteessa esitetty työterveyshuoltoa tuottava kunnallinen liikelaitos on jo olemassa, joten sen perustaminen ei enää ole tarpeen.

Yhdistämisen tavoitteena oli saavuttaa suuremmassa yksikössä toiminnan synergiaetuja. Pääkaupunkiseudun kunnat kattavat toiminnan tappion 2013 loppuun saakka, minkä jälkeen Vantaa vastaa toiminnan taloudellisesta tuloksesta. Helsinki on joutunut subventoimaan toimintaa vuosina 2009-2011.

Yksityisen työterveyshuollon palveluja tuottavan yrityksen omistuspohja ei ole ratkaisevaa palvelujen sisällölle. Palveluvalikon ratkaisevat asiakasyritysten ja palvelun tuottajien väliset sopimukset, joilla yritykset hankkivat työntekijöilleen tarpeellisiksi katsomansa palvelut. Näihin palveluihin sisältyvät myös edellä mainitut työterveyshuollon lakisääteiset tehtävät. Lakisääteisten tehtävien lisäksi yritys voi hankkia sairaanhoitopalveluja haluamassaan määrin.

Työterveyspalveluja tuottavien yksiköiden palvelujen suuntaamiseen vaikuttaa lainsäädännölliset ja rahoitukseen liittyvät tekijät, ts. se millä tavoin palveluja korvataan ja jatkossa myös se, miten terveydenhuollon rahoitusjärjestelmää yleisemminkin halutaan kehittää. Helsingin omien toimenpiteiden vaikutukset ovat tässä suhteessa vaikutuksiltaan marginaalisia.

Aloitteessa mainittua työssä jaksamiseen liittyvää tutkimustoimintaa harjoittaa ensisijaisesti Työterveyslaitos.

Ottaen huomioon edellä todettu sekä lisäksi, että Helsingissä on meneillään mittava sosiaali- ja terveydenhuollon organisaatiouudistus, terveyslautakunta ei pidä työterveyshuollon järjestelyjen muuttamista ajankohtaisena eikä kannata uusien järjestämisratkaisujen selvittämistä tässä vaiheessa.

Terveysvaikutusten arviointi

Laadukkaalla, sekä ennalta ehkäiseviä että sairaanhoidollisia terveyspalveluja tarjoavalla julkisella ja yksityisellä työterveyshuollolla on merkittävä työssäkäyvän väestönosan terveyttä edistävä vaikutus."

Käsittely

29.05.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Merkittiin, että kokouksessa esittelijä muutti esitystään siten, että lausunnon viidennen kappaleen viimeinen virke muutetaan muotoon: ”Työnantaja voi lisäksi niin halutessaan järjestää sairaanhoitoa ja muita terveyspalveluja.”

Esittelijä

toimitusjohtaja
Matti Toivola

Lisätiedot

Jussi Lind, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 42246
jussi.lind(a)hel.fi
Jukka Pellinen, hallintoylilääkäri, puhelin: 310 42305
jukka.pellinen(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus 25.5.2012

HEL 2012-004356 T 00 00 03

Aloitteessa esitetään, että kaupunki selvittää, miten terveyskeskukseen tai tulevaan sosiaali- ja terveyskeskukseen voitaisiin perustaa erillinen työterveydenhuollon liikelaitos tai kunnallinen yhtiö. Selvityksessä tulisi ottaa huomioon myös henkilöstön työhyvinvointiin ja johtamiseen liittyvien palvelujen tarjonta osana kokonaisvaltaista työpaikkojen hyvinvointia.

Talous – ja suunnittelukeskus toteaa, että Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten yritystyöterveydenhuollon toiminnot mukaan lukien Helsingin kaupungin merimiesterveydenhuolto siirrettiin Vantaan Työterveys liikelaitoksen hoidettaviksi 1.4.2009. Näin ollen työterveyshuoltoa tuottava kunnallinen liikelaitos on jo olemassa. Yksityisen työterveyshuollon palveluja tuottavan yrityksen palveluvalikon ratkaisee asiakasyritysten ja palvelun tuottajien väliset sopimukset, joilla yritykset hankkivat työntekijöilleen tarpeellisiksi katsomansa palvelut. Lakisääteisten tehtävien lisäksi yritys voi hankkia sairaanhoitopalveluja haluamassaan määrin.

Kaupunginhallitus hyväksyi 26.4.2011 (431 §) kaupungin nettobudjetoituja yksiköitä, liikelaitoksia ja konserniyhteisöjä koskevat omistajapoliittiset linjaukset kehotuksin talous- ja suunnittelukeskusta

valmistelemaan yhteistyössä kaupungin asianomaisten muiden yksiköiden kanssa hyväksyttyjen linjausten mukaiset jatkotoimenpiteet. Tässä vaiheessa on päädytty selvittämään työterveyshuollon toimintaympäristöä ja tarkastelemaan Helsingin kaupungin työterveyskeskuksen kehittämismahdollisuuksia ulkopuolisen konsultin laatimalla markkina-analyysillä.

Helsingin kaupungin työterveyskeskuksen markkina-analyysi käsiteltiin konsernijaostossa 12.12.2011. Konsernijaosto päätti merkitä Helsingin kaupungin työterveyshuoltoa koskevan markkina-analyysin tiedoksi.

Työterveyshuollon järjestämiseksi on monta mahdollisuutta, bruttobudjetoitu yksikkö, nettobudjetoitu yksikkö, liikelaitos, in house osakeyhtiö ja osakeyhtiö. Helsingissä liikelaitosmuotoon on edetty nettobudjetointiin siirtymisen kautta ja tätä mahdollisuutta selvitetään työterveyskeskuksen kanssa.

Lisätiedot

Rimpilä Katja, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

§ 334
Stj / Valtuutettu Päivi Lipposen aloite rintamaveteraanien kuntoutuksesta

HEL 2012-005845 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Päivi Lipposen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 HEL 2012-005845 Lipponen Päivi valtuustoaloite Kvsto 11.4.2012 asia 8

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Päivi Lipposen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Päivi Lipponen ja 2 muuta valtuutettua tiedustelevat aloitteessaan Helsingin käyttöönsä saaman eduskunnan myöntämän rintamaveteraanien kuntoutukseen tarkoitetun määrärahan käyttöä ja vuosittaista kuntoutusmahdollisuutta.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että Helsingin valtiolta saamat vuosittaiset rintamaveteraanien kuntoutuksen määrärahat ovat vuodesta 2005 alkaen säännönmukaisesti vähentyneet. Vuoden 2012 määräraha on 2 378 066 euroa eli 11 % pienempi kuin vuonna 2011. Valtion osoittamien määrärahojen väheneminen perustuu veteraanien lukumäärän pienenemiseen. Valtiokonttorin arvio veteraanien vuosittaisesta poistumasta on 10 - 12 %. Valtiokonttorin ohjekirjeen mukaan tavoitteena on, että rintamaveteraanit saavat kuntoutusta säännöllisesti vuosittain. Ohjeistuksen mukaan yksittäisen rintamaveteraanin kohdalla voidaan käyttää avo- ja laitoskuntoutusta vuorovuosin, jotta voidaan turvata kaikkien halukkaiden pääsy kuntoutukseen. Helsinkiläiset veteraanit hakevat enemmän laitoskuntoutusta kuin avo- ja päiväkuntoutusta. Laitoskuntoutus on huomattavasti kalliimpaa kuin avokuntoutus.

Helsingin kaupungin omassa budjetissa on määräraha rintamaveteraanien kuntoutusta varten. Määrärahalla on täydennetty valtion varoilla tapahtuvaa kuntoutusta. Vuonna 2012 kaupunginsairaalan kuntoutusyksikön budjetissa on varattu 70 000 euroa rintamaveteraanien varsinaisiin kuntoutuspalveluihin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 HEL 2012-005845 Lipponen Päivi valtuustoaloite Kvsto 11.4.2012 asia 8

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 26.09.2012 § 306

Pöydälle 26.09.2012

HEL 2012-005845 T 00 00 03

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 17.09.2012 § 1020

HEL 2012-005845 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päätäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Päivi Lipposen aloitteen loppuun käsitellyksi.

10.09.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Terveyslautakunta 19.06.2012 § 188

HEL 2012-005845 T 00 00 03

Päätös

Terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle valtuustoaloitteesta seuraavan, esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon:

"Rintamaveteraanien kuntoutus järjestetään rintamaveteraanien kuntoutuksesta säädetyn lain nojalla Valtiokonttorin vuosittain kunnille ja kuntayhtymille osoittamilla määrärahoilla. Valtiokonttorin ilmoituksen mukaan rintamaveteraanien kuntoutukseen tarkoitettu määräraha jaetaan kunnissa asuvien rintamaveteraanien määrän suhteessa. Helsingissä vähäinen määrä veteraanikuntoutuksesta toteutetaan kaupungin omassa talousarviossaan tähän tarkoitukseen osoittamalla määrärahalla.

Helsingin kaupungin vuosittain valtiolta saama määräraha on vuodesta 2005 alkaen säännönmukaisesti vähentynyt. Tänä vuonna valtion määräraha on 2 378 066 euroa eli 11 % pienempi kuin vuonna 2011. Helsingissä on viime vuosina toistunut tilanne, että alkusyksyyn mennessä saapuneiden hakemusten ja tehtyjen päätösten määrä ylittää käytettävissä olevan määrärahan ja kuntoutukseen lähettäminen joudutaan keskeyttämään. On ilmeistä, että Helsingissä veteraanit hakeutuvat kuntoutukseen aktiivisemmin kuin joissain muissa kunnissa, jolloin määräraha ei riitä kaikille halukkaille.

Helsinkiläiset veteraanit hakevat enemmän laitoskuntoutusta kuin avo- ja päiväkuntoutusta. Laitoskuntoutus on huomattavasti kalliimpaa kuin avokuntoutus. Vuonna 2011 Helsingissä laitoskuntoutusta saaneiden veteraanien osuus oli 60 % kaikista päätöksistä, mutta laitoskuntoutusten osuus käytetyistä määrärahoista oli 78 %. Laitoskuntoutukset lisäävät määrärahojen käyttöä myös siitä syystä, että laitoskuntoutukseen veteraani voi ottaa mukaan puolison, mutta avo- tai päiväkuntoutuksessa tätä mahdollisuutta ei ole.

Valtion osoittamien määrärahojen väheneminen perustuu veteraanien lukumäärän pienenemiseen. Valtiokonttorin arvio veteraanien vuosittaisesta poistumasta on 10 -12 %. Helsingin kokemusten mukaan

kuntoutuksen kysyntä ja tarve ei kuitenkaan vähene samassa suhteessa. Veteraanit ovat yhä iäkkäämpiä ja huonokuntoisempia, jolloin kuntoutuksen tavoitteiden saavuttamiseksi laitosjaksoja joudutaan pidentämään ja avokuntoutusta toteuttamaan enenevästi kotona annettavana palveluna, joka on kalliimpaa kuin terapeutin luona annettava kuntoutus.

Valtiokonttorin ohjekirjeen mukaan tavoitteena on, että rintamaveteraanit saavat kuntoutusta säännöllisesti vuosittain. Valtiokonttorin mukaan tavoitteen toteuttamiseksi on tärkeää, että vähintään puolet kuntoutusjaksoista toteutetaan avo- ja päiväkuntoutuksena. Ohjeistuksen mukaan yksittäisen rintamaveteraanin kohdalla käytetään avo- ja laitoskuntoutusta vuorovuosin, jotta voidaan turvata kaikkien halukkaiden pääsy kuntoutukseen. Helsingissä on noudatettava tarkasti tätä vuorotteluperiaatetta, jotta mahdollisimman moni kuntoutusta hakeva rintamaveteraani pääsisi vuosittaiseen kuntoutukseen.

Helsingin kaupungin omassa budjetissa rintamaveteraanien kuntoutukseen osoitetulla määrähalla on täydennetty valtion varoilla tapahtuvaa kuntoutusta. Ns. ulkomaan kuntoutuksen päätyttyä tämä määräraha on kuitenkin merkittävästi pienentynyt. Vuonna 2012 kaupunginsairaalan kuntoutusyksikön budjetissa on varattu 70 000 euroa rintamaveteraanien kuntoutuspalveluihin.

Terveysvaikutusten arviointi

Veteraanit ovat korkean ikänsä ja sotakokemustensa vuoksi toimintakykynsä kannalta erityisen haavoittuva väestöryhmä. Kohdentamalla kuntoutus kattamaan mahdollisimman laajasti koko veteraaniväestö, myös kuntoutuksen toimintakyvyn säilymistä edistävät myönteiset terveysvaikutukset saadaan koskemaan mahdollisimman laajasti koko veteraanikuntaa."

Esittelijä

toimitusjohtaja
Matti Toivola

Lisätiedot

Pertti Heikkilä, ylilääkäri, puhelin: 310 50474
pertti.heikkila(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus 6.6.2012

HEL 2012-005845 T 00 00 03

Aloitteessa kysytään, kuinka Helsinki on saanut käyttöönsä eduskunnan myöntämää määrärahaa ja kuinka Helsinki huomioi rintamaveteraanien toiveen saada kuntoutusta vuosittain?

Helsingin kaupungin valtiolta saamat vuosittaiset määrärahat rintamaveteraanien kuntoutukseen ovat vuodesta 2005 alkaen säännönmukaisesti vähentyneet. Tämän vuoden määräraha on 2 378 066 euroa eli 11 % pienempi kuin vuonna 2011. Valtion osoittamien määrärahojen väheneminen perustuu veteraanien lukumäärän pienenemiseen. Valtiokonttorin arvio veteraanien vuosittaisesta poistumasta on 10 - 12 %. Valtiokonttorin ohjekirjeen mukaan tavoitteena on, että rintamaveteraanit saavat kuntoutusta säännöllisesti vuosittain. Ohjeistuksen mukaan yksittäisen rintamaveteraanin kohdalla voidaan käyttää avo- ja laitoskuntoutusta vuorovuosin, jotta voidaan turvata kaikkien halukkaiden pääsy kuntoutukseen. Helsinkiläiset veteraanit hakevat enemmän laitoskuntoutusta kuin avo- ja päiväkuntoutusta. Laitoskuntoutus on huomattavasti kalliimpaa kuin avokuntoutus.

Helsingin kaupungin budjetissa on myös määräraha rintamaveteraanien kuntoutusta varten. Määrärahalla on täydennetty valtion varoilla tapahtuvaa kuntoutusta. Vuonna 2012 kaupunginsairaalan kuntoutusyksikön budjetissa on varattu 70 000 euroa rintamaveteraanien varsinaisiin kuntoutuspalveluihin.

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että Helsingissäkin tulee siirtyä noudattamaan avo- ja laitoskuntoutuksen vuorotteluperiaatetta, jolloin kuntoutusta pystytään tarjoamaan useammalle henkilölle.

Lisätiedot

Rimpilä Katja, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

§ 335
Sj / Valtuutettu Maija Anttilan aloite nettipalvelupisteiden saamisesta vanhusten palvelukeskuksiin

Pöydälle 10.10.2012

HEL 2012-002563 T 00 00 03

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Maija Anttilan valtuustoaloite

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Maija Anttilan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Maija Anttila ja 17 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Kinaporin palvelukeskukseen perustettaisiin pilottina yhdessä Vallilan kirjaston tai Kirjasto 10:n kanssa ikäihmisille suunnattu nettipalvelupiste, jossa voitaisiin hoitaa myös henkilökohtaisia palveluita kuten laskujen maksamista. Nettipalvelua voitaisiin kokemusten myötä laajentaa esimerkiksi vapaaehtoisvoimin.

Kaupunginhallitus viittaa kulttuuri- ja kirjastolautakunnan sekä sosiaalilautakunnan lausuntoihin. Niistä ilmenee, että ikäihmisten atk-taitojen tärkeys on tunnustettu, ja tälle ryhmälle on pyritty järjestämään sekä tietotekniikan käyttömahdollisuuksia että tarvittavaa neuvontaa ja opetusta. Erityistä huomiota on kiinnitetty pankkipalvelujen käytön opettamiseen. Sosiaalilautakunnan lausunnossa mainitaan vielä, opetuksen ja neuvonnan tärkeyttä korostaen, että veroilmoitukset voisi antaa vuoden 2013 jälkeen ainoastaan sähköisesti. Tältä osin kyse on kuitenkin väärinkäsityksestä.

Khs katsoo myös omasta puolestaan, että tietotekniikan perustaitojen opettaminen ja tietotekniikan käytön mahdollistaminen ikäihmisille ovat

tärkeitä toiminnan muotoja, joita on jatkuvasti kehitettävä. Khs pitää hyvänä sitä, että virastot ovat tehneet yhteistyötä tällä alueella. Kinaporin vanhustenkeskuksen avaaminen viivästyi jonkin verran, joten yhteistyö nettipalvelupisteen tiimoilta on kaupunginhallituksen saaman tiedon mukaan käynnistynyt vasta kesälomakauden jälkeen. Kinaporissa on kuitenkin jo nyt toiminnassa neljä asiakaskäyttöön tarkoitettua nettipistettä, joissa vapaaehtoiset ohjaavat käyttäjiä. Tietosuojasyistä vapaaehtoisia ei ole kuitenkaan käytetty opastajina pankkiasioiden hoidossa.

Kaupunginhallitus pitää asiassa saatua selvitystä riittävänä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Maija Anttilan valtuustoaloite

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 26.09.2012 § 308

Pöydälle 26.09.2012

HEL 2012-002563 T 00 00 03

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 17.09.2012 § 1022

HEL 2012-002563 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Maija Anttilan aloitteen loppuun käsitellyksi.

10.09.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Sosiaalilautakunta 02.05.2012 § 139

HEL 2012-002563 T 00 00 03

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa aloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan sisältöisen lausunnon.

Aloitteessa esitetty asia on tärkeä. Ikäihmisten puuttuvat tietotekniikan perustaidot ja välineet ovat merkittävä syrjäytymistä luova tekijä. Syrjäytymisuhka pahenee, kun entistä useammat peruspalvelut siirtyvät verkkoon.

Palvelukeskusten tehtävänä on torjua ikäihmisten syrjäytymistä sekä luoda edellytyksiä osallisuuteen ja aktiiviseen kansalaisuuteen. Sosiaalivirasto on edistänyt ikäihmisten tietotekniikkaosaamista ja -mahdollisuuksia hankkimalla asiakastietokoneita ja järjestämällä opastusta projektimuotoisesti. Seniorit ja syrjäytyneet atk-aikaan – hanke on toiminut kaupungin innovaatiorahaston rahoituksella vuodesta 2008 alkaen. Palvelukeskuksiin ja omaishoidon toimintakeskuksiin on hankittu asiakastietokoneet. Atk-opastusta antavat kaupungin palkkaamina 1-2 kiertävää opastajaa ja vapaaehtoiset atk-tutorit. Vapaaehtoisten osuus opastuksen antamisessa on merkittävä ja se järjestetään yhteistyössä Enter ry:n, Helsinki Missio ry:n ym. järjestöjen kanssa.

Kussakin palvelukeskuksessa on atk-opastusta 3-10 tuntia viikossa. Muun ajan tietokoneet ovat asiakkaiden käytettävissä. Opastuksessa keskitytään perusasioihin, kuten verkkopalvelujen ja sähköpostin käyttöön. Opastuksen kysyntä on suurta ja ajat on varattu noin kuukaudeksi eteenpäin, minkä vuoksi palvelusta ei ole nykyistä laajemmin tiedotettu. Toiminnan haasteena on nykyjärjestelyjen haavoittuvuus. Varajärjestelyjä vapaaehtoisopastajien peruutuksia ja palkattujen opastajien sairauslomia varten ei ole, vaan opastus

joudutaan perumaan. Hankemäärärahoista päätetään vuosittain joulu-helmikuussa, mikä haittaa toiminnan pitkäjänteistä kehittämistä.

Pankkien verkkopalvelujen käyttö on atk-opastuksessa ajankohtainen asia ja niitä esitellään pankkien demo-ohjelmilla. Palvelukeskusten henkilökuntaa koulutetaan tarpeen mukaan opastamaan asiakkaita pankkipalveluiden hoidossa. Varsinaista pankkiasioiden hoitoa varten asiakkaat ohjataan pankkien omien neuvontapalvelujen piiriin. Myös sähköisen veroilmoituksen tekemistä varten voidaan tarvittaessa järjestää tiedotustilaisuuksia, koska vuoden 2013 jälkeen veroilmoituksen voi antaa ainoastaan sähköisesti. Yhteistyömahdollisuudesta on alustavasti sovittu Suomen Lions-liitto ry:n ja Verohallinnon yhteishankkeen kanssa.

Kaupunginkirjaston, kuten myös työväenopistojen panos helsinkiläisten ikäihmisten tietotekniikkataitojen edistämisessä on merkittävä. Kuten kulttuuri- ja kirjastolautakunta toteaa aloitteesta 17.4.2012 antamassaan lausunnossa: ”Kirjasto tarjoaa sekä peruskäytön opastusta että monipuolisempaa käyttöä vaativaa neuvontaa ja tietokoneen käytön ja sähköisten palvelujen kursseja. Osa kursseista on tarkoitettu erityisesti ikäihmisille. Lähikirjastot auttavat aina perustaidoissa, lisäksi kirjasto kouluttaa parhaillaan Finanssialan keskusliiton kanssa henkilökuntaa opastamaan asiakkaita pankkipalveluiden hoidossa.”

Sosiaalivirasto ja kirjastotoimi ovat tiivistämässä yhteistyötään ikäihmisten atk-mahdollisuuksien edistämisessä. Sosiaaliviraston tietohallintoyksikkö ja kirjastotoimi ovat yhteistyössä kehittäneet palvelutalojen asiakastietokoneisiin ohjelmaa, johon kirjaudutaan kirjastokortin tunnuksilla. Pilotointi on meneillään Itäkeskuksen ja Rudolfin palvelutaloissa. Kaupungin virastoilla on myös yhteinen it-opastuksen koordinointiryhmä, jossa ovat mukana kaupungin keskushallinnon tietotekniikkaosasto, kulttuuritoimi, Kohtaamispaikka Lasipalatsi, sosiaalivirasto, kirjastotoimi, työväenopisto ja nuorisotoimi.

Kuten aloitteessa todetaan, ikäihmisten nettipalvelujen käytön avuksi tarvitaan pysyviä järjestelyjä. Vanhusten palvelujen vastuualue selvittää, miten atk-opastustoimintaa palvelukeskuksissa voidaan vahvistaa ja miten toiminta järjestetään tulevaisuudessa vakinaisesti. Kulttuuri- ja kirjastolautakunta totesi antamassaan lausunnossa, että kaupunginkirjasto on halukas yhteistyöhön sosiaaliviraston kanssa suunnittelemaan esimerkiksi pankkipalvelujen neuvontaa. Myös sosiaalilautakunta kannattaa aloitteessa esitettyä yhteistyötä. Vanhusten palvelujen vastuualue käynnistää 30.6.2012 mennessä yhteistyön kaupunginkirjaston kanssa nettipalvelupisteen perustamiseksi Kinaporin palvelukeskukseen.

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Outi Paulig, kehittämiskonsultti, puhelin: 310 43580
outi.paulig(a)hel.fi

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta 17.04.2012 § 56

HEL 2012-002563 T 00 00 03

Päätös

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon valtuutettu Maija Anttilan aloitteeseen nettipalveluista vanhusten palvelukeskuksiin:

Kaupunginkirjastossa on noin 400 asiakastietokonetta, joiden käytössä opastetaan kaikissa kaupunginkirjaston 37 kirjastossa sekä niissä laitoskirjaston palvelupisteissä, joissa asiakaspäätteitä on.

Kirjasto tarjoaa sekä peruskäytön opastusta että monipuolisempaa käyttöä vaativaa neuvontaa ja tietokoneen käytön ja sähköisten palvelujen kursseja. Osa kursseista on tarkoitettu erityisesti ikäihmisille. Lähikirjastot auttavat aina perustaidoissa, lisäksi kirjasto kouluttaa parhaillaan Finanssialan keskusliiton kanssa henkilökuntaa opastamaan asiakkaita pankkipalveluiden hoidossa. Kaupunginkirjasto tekee myös yhteistyötä Ikäihmisten tietotekniikkayhdistys Enter ry:n kanssa, joka antaa ikäihmisille vertaistukea ja neuvontaa.

Sosiaalivirastolla on kaupungin innovaatiorahaston rahoittama ”Seniorit ja syrjäytyneet atk-aikaan” (Satka)-projekti, joka tarjoaa asiakkaille tietokoneen käyttömahdollisuuden ja atk-opastusta palvelukeskuksissa. Opastus alkoi vuonna 2009. Opastuskertoja oli vuonna 2011 yli 2500, joista noin 1 100 Kinaporin palvelukeskuksessa.

Sosiaaliviraston tietohallintoyksikkö ja kirjastotoimi ovat kehittäneet yhteistyössä palvelutaloihin asiakaskonetta, jossa koneelle kirjautuminen tapahtuu kirjastokortin tunnuksilla. Pilotointi on meneillään kevään 2012 aikana.

Kaupungin virastoilla on yhteinen it-opastajien ohjausryhmä, jossa eri virastot koordinoivat tietotekniikkaopastuksia. Kaupunginkirjasto ja sosiaalivirasto ovat mukana ohjausryhmässä.

Kinaporin palvelukeskuksessa kirjastolla ei ole toimintaa, mutta sosiaalivirastolla on Satka-hankkeessa atk-opastuksia myös siellä.

Kaupunginkirjasto on halukas yhteistyöhön sosiaaliviraston kanssa suunnittelemaan esimerkiksi pankkipalvelujen neuvontaa.

Esittelijä

kirjastotoimen johtaja
Maija Berndtson

Lisätiedot

Anna-Maria Soininvaara, kirjastotoimen apulaisjohtaja, puhelin: 310 85400
anna-maria.soininvaara(a)hel.fi

§ 336
Kaupunginvaltuuston kokouksessa jätettiin seuraava 14 aloitetta

2012-013811, 2012-013812, 2012-013809, 2012-013816, 2012-013817, 2012-013810, 2012-013806, 2012-013813, 2012-013807, 2012-013814, 2012-013805, 2012-013818, 2012-013803, 2012-013815

Päätös

1. Valtuutettu Kauko Koskisen ym. talousarvioaloite Tapaninvainion lähipalveluiden lisäämisestä

2. Valtuutettu Terhi Koulumiehen ym. aloite viheralueiden luonnonmukaisesta hoidosta

3. Valtuutettu Annika Anderssonin ym. aloite esteettömän leikkipuiston perustamisesta

4. Valtuutettu Sari Näreen ym. aloite kantakaupungista kulkevien bussilinjojen kattavuuden parantamisesta

5. Valtuutettu Maija Anttilan ym. aloite bussilinja 55:n reitistön uudelleen arvioimisesta

6. Valtuutettu Päivi Lipposen ym. aloite koirapuistojen perustamisesta Herttoniemeen sekä eri puolille Helsinkiä

7. Valtuutettu Mirka Vainikan ym. aloite ikäihmisten alennuslipuista

8. Valtuutettu Pekka Saarnion ym. aloite HSL:n ostamien liikennepalvelujen työolojen ym. selvittämisestä

9. Valtuutettu Yrjö Hakasen ym. aloite selvityksen tekemisestä HSL:n reittimuutoksista

10. Valtuutettu Kauko Koskisen ym. aravavuokra-asuntojen korkeiden rakennuskustannusten selvittämisestä

11. Valtuutettu Anni Sinnemäen ym. aloite viherkattojen rakentamisesta

12. Valtuutettu Maija Anttila ym. aloite väljien tonttien valjastamisesta kaupunkiviljelyyn

13. Valtuutettu Sirpa Puhakan ym. aloite tuetun asumisen sekä palveluasumisen yksiköiden lisäämisestä

14. Valtuutettu Sirpa Puhakan ym. aloite maahanmuuttajien kielenopetuksen kartoituksesta ja järjestämisestä

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

§ 310
Namnupprop, laglighet och beslutförhet

Namnupprop och förhinder

Ordföranden konstaterade att förhinder för detta sammanträde hade anmälts av de ledamöter som är antecknade som frånvarande på närvarolistan och att de ersättare som framgår av listan hade kallats i deras ställe.

Laglighet och beslutförhet

Ordföranden konstaterade att stadsfullmäktiges sammanträde utlysts i den ordning kommunallagen och stadsfullmäktiges arbetsordning förutsätter. På grundval av det ovanstående konstaterade ordföranden att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

Bilagor

1 Läsnäololista

§ 311
Val av protokolljusterare

Beslut

På förslag av ordföranden valdes ledamöterna Sara Paavolainen och Heikki Karu till protokolljusterare med ledamöterna Essi Kuikka och Astrid Thors som ersättare.

§ 312
Frågestund

Beslut

Under frågestunden behandlades frågorna nr 40 och 45:

Ledamoten Astrid Thors (nr 40)

"Stämmer det att det anslag som fullmäktige beslöt om 11.4.2012 inte ännu har fördelats och vad beror det i så fall?

Helsingfors stadsfullmäktige fattade 11.4.2012 på sitt jubileumssammanträde ett beslut om att bevilja stadsstyrelsen ett särskilt anslag på tio miljoner euro att användas för åtgärder som förebygger utslagning bland unga. Det särskilda anslaget skulle användas bland annat för ökad handledning för dem som går ut grundskolan, försök med uppsökande ungdomsarbete, fler läroavtalsplatser och ökat deltagande i beslutsfattandet bland unga.

Hur har detta anslag använts och hur kommer det att användas?" (Kj)

Ledamoten Kauko Koskinen (nr 45)

Införandet av Laske-systemet har inte gått enligt planerna. Det halvfärdiga systemet togs i bruk i början av 2012 fastän flera aktörer framförde sin oro över projektet i slutet av 2011. Det skulle säkert ha varit bättre att skjuta upp ibruktagandet med ett år.

Till exempel faktureringen började fungera med ett halvt års fördröjning. I mitt företag ledde det nya systemet till att det nu kommer in cirka 100 räkningar om året när de tidigare var 12 om året. Detta är inte särskilt rationellt.

Palmia konstaterade i sin halvårsöversikt att bokföringen inte har kunnat lämna ut tillförlitliga mätare och nyckeltal för Palmia och att det inte heller har varit möjligt att rapportera tillförlitliga resultat på enhetsnivå.

Jag frågar om systemet nu är funktionsdugligt till alla delar och om det i upphandlingsavtalet har ålagts en förpliktelse att ersätta de extra kostnader som fördröjningen i införandet av systemet förorsakat (tilläggsarbeten, ränte- och kreditförlust, m.m.). (Kj)

Upplysningar

Kirsi Hakola, sekreterare, telefon: (09) 310 36180
kirsi.hakola(a)hel.fi

Bilagor

1 Kyselytunnille 10.10.2012 jätetyt kysymykset
2 Vastaukset 10.10.2012

Beslutsförslag

Under frågestunden behandlas frågorna nr 40 och 45.

Ledamoten Astrid Thors (nr 40)

"Stämmer det att det anslag som fullmäktige beslöt om 11.4.2012 inte ännu har fördelats och vad beror det i så fall?

Helsingfors stadsfullmäktige fattade 11.4.2012 på sitt jubileumssammanträde ett beslut om att bevilja stadsstyrelsen ett särskilt anslag på tio miljoner euro att användas för åtgärder som förebygger utslagning bland unga. Det särskilda anslaget skulle användas bland annat för ökad handledning för dem som går ut grundskolan, försök med uppsökande ungdomsarbete, fler läroavtalsplatser och ökat deltagande i beslutsfattandet bland unga.

Hur har detta anslag använts och hur kommer det att användas?" (Kj)

Ledamoten Kauko Koskinen (nr 45)

Införandet av Laske-systemet har inte gått enligt planerna. Det halvfärdiga systemet togs i bruk i början av 2012 fastän flera aktörer framförde sin oro över projektet i slutet av 2011. Det skulle säkert ha varit bättre att skjuta upp ibruktagandet med ett år.

Till exempel faktureringen började fungera med ett halvt års fördröjning. I mitt företag ledde det nya systemet till att det nu kommer in cirka 100 räkningar om året när de tidigare var 12 om året. Detta är inte särskilt rationellt.

Palmia konstaterade i sin halvårsöversikt att bokföringen inte har kunnat lämna ut tillförlitliga mätare och nyckeltal för Palmia och att det inte heller har varit möjligt att rapportera tillförlitliga resultat på enhetsnivå.

Jag frågar om systemet nu är funktionsdugligt till alla delar och om det i upphandlingsavtalet har ålagts en förpliktelse att ersätta de extra kostnader som fördröjningen i införandet av systemet förorsakat (tilläggsarbeten, ränte- och kreditförlust, m.m.). (Kj)

Föredraganden

Alla frågor som inlämnats senast 1.10.2012 kl. 12 utgör bilagor till denna framställning, och de har med tanke på ett svar getts vidare till stadsdirektören eller någon av biträdande stadsdirektörerna enligt följande:

39 (Sj), 40–42 (Kj), 43–44 (Kaj), 45 (Kj) och 46 (Stj)

De skriftliga svaren på alla frågor publiceras på stadens webbsidor när frågestunden har slutat. Följande frågestund ordnas 14.11.2012. Frågorna till denna ska inlämnas till stadens registratorskontor (helsinki.kirjaamo@hel.fi) senast 5.11.2012 kl. 12.

Upplysningar

Kirsi Hakola, sekreterare, telefon: (09) 310 36180
kirsi.hakola(a)hel.fi

Bilagor

1 Kyselytunnille 10.10.2012 jätetyt kysymykset

§ 313
Val av ledamot i bostadsnämnden

HEL 2011-003852 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag

1. bevilja Vesa Peipinen befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i bostadsnämnden
2. välja Simo Ellilä till ny ledamot i bostadsnämnden för den mandattid som utgår med år 2012.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, stf. förvaltningssekreterare, telefon: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

1 Vesa Peipisen eronpyyntö.pdf

Utdrag

Utdrag
Päätöksessä mainitut

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar

1. bevilja Vesa Peipinen befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i bostadsnämnden
2. välja Simo Ellilä till ny ledamot i bostadsnämnden för den mandattid som utgår med år 2012.

Stadsfullmäktige beslutar samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredraganden

Vesa Peipinen (Gröna) anhåller 20.8.2012 om befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i bostadsnämnden på grund av flyttning utomlands.

Stadsfullmäktige valde 14.1.2009 (ärende 5) Vesa Peipinen till ledamot i bostadsnämnden för mandattiden 2009–2012. Stadsfullmäktige bör nu välja en ny ledamot för den återstående mandattiden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, stf. förvaltningssekreterare, telefon: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

1 Vesa Peipisen eronpyyntö.pdf

Utdrag

Utdrag
Päätöksessä mainitut

För kännedom

Asuntolautakunta
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 24.09.2012 § 1048

HEL 2011-003852 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee

1. myöntää Vesa Peipiselle vapautuksen asuntolautakunnan jäsenen luottamustoimesta
2. valita Simo Ellilä uudeksi jäseneksi asuntolautakuntaan vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi

Samalla kaupunginvaltuusto päättänee tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, vs. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012

anna.villeneuve(a)hel.fi

§ 314
Val av ersättare i stadsstyrelsen

HEL 2012-004136 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag

1. bevilja Vesa Peipinen befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i stadsstyrelsen
2. välja Tuomas Rantanen till ny personlig ersättare för Kimmo Helistö i stadsstyrelsen för den mandattid som utgår med år 2012.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, stf. förvaltningssekreterare, telefon: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

1 Vesa Peipisen eronpyyntö.pdf

Utdrag

Utdrag
Päätöksessä mainitut

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar

1. bevilja Vesa Peipinen befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i stadsstyrelsen
2. välja Tuomas Rantanen till ny personlig ersättare för Kimmo Helistö i stadsstyrelsen för den mandattid som utgår med år 2012.

Stadsfullmäktige beslutar samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredraganden

Vesa Peipinen (Gröna) anhåller 20.8.2012 om befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i stadsstyrelsen på grund av flyttning utomlands.

Stadsfullmäktige valde 19.1.2011 (ärende 5) Vesa Peipinen till personlig ersättare för Kimmo Helistö i stadsstyrelsen för mandattiden 2011–2012. Stadsfullmäktige bör nu välja en ny personlig ersättare för Kimmo Helistö för den återstående mandattiden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, stf. förvaltningssekreterare, telefon: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

1 Vesa Peipisen eronpyyntö.pdf

Utdrag

Utdrag
Päätöksessä mainitut

För kännedom

Kaupunginhallitus
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 24.09.2012 § 1049

HEL 2012-004136 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee

1. myöntää Vesa Peipiselle vapautuksen kaupunginhallituksen varajäsenen luottamustoimesta
2. valita Tuomas Rantanen Kimmo Helistön uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallitukseen vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Kaupunginvaltuusto päättänee tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, vs. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

§ 315
Ändring av förvaltningsstadgan och av arbetsordningen för stadsfullmäktige

HEL 2012-012624 T 00 01 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag ändra 9 § 2 mom. och första meningen i 9 § 3 mom. i förvaltningsstadgan för Helsingfors stad och 42 § 1 mom. i arbetsordningen för Helsingfors stadsfullmäktige så att de får den nedanstående lydelsen.

9 § 2 mom. i förvaltningsstadgan

Stadsstyrelsens protokoll förs av en person som förvaltningscentralen förordnat.

Första meningen i 9 § 3 mom. i förvaltningsstadgan

Vad de övriga organen beträffar förs protokollet av en person som förvaltningen eller affärsverket i fråga förordnat.

42 § 1 mom. i arbetsordningen för stadsfullmäktige

Protokollet över fullmäktiges sammanträden förs av en person som förvaltningscentralen förordnar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Antti Peltonen, stf. chef för beslutsberedningsenheten, telefon: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Bilagor

1 Oikeuspalveluiden muistio
2 Sääntötoimikunnan lausunto
3 Voimassa oleva Helsingin kaupungin hallintosääntö
4 Ehdotus Helsingin kaupungin hallintosäännöksi
5 Voimassa oleva Helsingin kaupunginvaltuuston työjärjestys
6 Ehdotus Helsingin kaupunginvaltuuston työjärjestykseksi

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar ändra 9 § 2 mom. och första meningen i 9 § 3 mom. i förvaltningsstadgan för Helsingfors stad och 42 § 1 mom. i arbetsordningen för Helsingfors stadsfullmäktige så att de får den nedanstående lydelsen.

9 § 2 mom. i förvaltningsstadgan

Stadsstyrelsens protokoll förs av en person som förvaltningscentralen förordnat.

Första meningen i 9 § 3 mom. i förvaltningsstadgan

Vad de övriga organen beträffar förs protokollet av en person som förvaltningen eller affärsverket i fråga förordnat.

42 § 1 mom. i arbetsordningen för stadsfullmäktige

Protokollet över fullmäktiges sammanträden förs av en person som förvaltningscentralen förordnar.

Föredraganden

Det är nu angivet i 9 § 2 och 3 mom. i förvaltningsstadgan och i 42 § 1 mom. i arbetsordningen för stadsfullmäktige att den som för protokollet för organet i fråga ska vara tjänsteinnehavare.

Följande ingår i 44 § i kommunallagen: "De som är anställda hos kommunen står i tjänste- eller arbetsavtalsförhållande till kommunen. … Uppgifter i vilka utövas offentlig makt sköts i tjänsteförhållande." Det är inte motiverat med ett krav på tjänsteförhållande för en uppgift där offentlig makt inte utövas.

Protokollföraruppgifterna går inte ut på att utöva offentlig makt utan är tekniska. Protokollföraren deltar inte i eller påverkar sammanträdets förlopp utan antecknar endast det som bestäms. Om protokollföraren och ordföranden är oeniga om sammanträdets förlopp är det ordförandens åsikt som gäller. Protokollet över ett organs sammanträde blir en handling som är slutgiltig och åtnjuter offentlig trovärdighet efter att ha blivit justerat. Protokollföraren deltar inte i justeringsprocessen och påverkar alltså inte heller i det sammanhanget beslutsfattandet. Det föreligger följaktligen inte något laga hinder för ändringen. En promemoria från förvaltningscentralens rättstjänst och ett utlåtande från stadgekommittén finns bland bilagorna till detta ärende.

Det är ändamålsenligt att också andra sakkunniga än sådana som är anställda i tjänsteförhållande får vara protokollförare. Det finns då ett större utbud av möjliga ställföreträdare för den egentliga protokollföraren. Dessutom kan en tjänst i fråga om vilken uppgiftsbeskrivningen omfattar uppgiften att föra protokollet för ett visst organ vid behov ändras till en anställning baserad på ett arbetsavtal om innehavaren inte i övrigt utövar offentlig makt.

Att föra ett organs protokoll är en krävande sakkunniguppgift, och protokollföraren måste därför ha lämplig och tillräcklig utbildning för uppgiften och vara insatt i uppgifterna för sekreteraren i organet även om anställningen är baserad på ett arbetsavtal.

Syftet med ändringen är att göra det möjligt också för personer i arbetsavtalsförhållande att föra protokollet vilket organ saken än gäller. Det finns bestämmelser om protokollförare inte bara i förvaltningsstadgan och i arbetsordningen för stadsfullmäktige utan också i instruktionen för utbildningsväsendet. Bestämmelserna i instruktionen upphävdes emellertid då stadsfullmäktige 26.9.2012 behandlade ändringar i denna.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Antti Peltonen, stf. chef för beslutsberedningsenheten, telefon: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Bilagor

1	Oikeuspalveluiden muistio
2	Sääntötoimikunnan lausunto
3	Voimassa oleva Helsingin kaupungin hallintosääntö
4	Ehdotus Helsingin kaupungin hallintosäännöksi
5	Voimassa oleva Helsingin kaupunginvaltuuston työjärjestys
6	Ehdotus Helsingin kaupunginvaltuuston työjärjestykseksi

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 01.10.2012 § 1074

HEL 2012-012624 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa.

Kaupunginvaltuusto päättänee muuttaa Helsingin kaupungin hallintosäännön 9 §:n 2 momentin ja 3 momentin 1. virkkeen sekä Helsingin kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 42 §:n 1 momentin kuulumaan seuraavasti:

Hallintosäännön 9 §:n 2 momentti

Kaupunginhallituksen pöytäkirjaa pitää hallintokeskuksen määräämä henkilö.

Hallintosäännön 9 §:n 2 momentin 1. virke

Muun toimielimen pöytäkirjaa pitää viraston tai liikelaitoksen määräämä henkilö.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 42 §:n 1 momentti

Valtuuston kokouksista pitää pöytäkirjaa hallintokeskuksen määräämä henkilö.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Antti Peltonen, vs. päätösvalmisteluyksikön päällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

§ 316
Detaljplaneändring för tomten nr 31011/1 på Drumsö (nr 12114)

HEL 2012-001006 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplaneändring för tomten nr 1 i kvarteret nr 31011 i 31 stadsdelen (Drumsö) enligt stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelnings ritning nr 12114, daterad 27.3.2012 och ändrad 31.8.2012.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pirkko Vainio, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Bilagor

1	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12114 kartta, päivätty 27.3.2012, muutettu 31.8.2012
2	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12114 selostus, päivätty 27.3.2012, muutettu 31.8.2012
3	Havainnekuva 1
4	Havainnekuva 2
5	Havainnekuva 3
6	Vuorovaikutusraportti 27.3.2012, täydennetty 31.8.2012
7	Osa päätöshistoriaa
8	Luettelo oheismateriaalista

Utdrag

Utdrag	**Bilagor till utdrag**
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Förslagstext Bilaga 1 Bilaga 2 Bilaga 6 Bilaga 7
Helen Sähköverkko Oy	
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar godkänna detaljplaneändring för tomten nr 1 i kvarteret nr 31011 i 31 stadsdelen (Drumsö) enligt stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelnings ritning nr 12114, daterad 27.3.2012 och ändrad 31.8.2012.

Sammandrag

Tomten ligger på Drumsövägen 1.

Detaljplaneändringen gör det möjligt att omdisponera en nuvarande tomt för affärsbyggnader för bostadsbruk och att bygga ett nytt flervåningshus som kompletterar stadsstrukturen. Det nya lamellhuset i sex våningar uppförs till största delen på den befintliga byggnadens plats på tomtdelen mot Drumsövägen och på den nuvarande parkeringshallens plats anläggs en vistelsegård. I planerna ingår dessutom en liten separat bastu för invånarnas bruk som ska byggas i sydöstra delen av tomten. Byggrätten på tomten uppgår till 5 070 m² vy, vilket är 1 747 m² vy mer än i nuläget. Till bostadshusets första våning ska det förläggas affärslokaler, kontor eller offentliga servicelokaler på minst 70 m². Bilplatserna anläggs i en underjordisk parkeringsanläggning på tomten. Infarten till anläggningen har planerats vid Norrsvängen. Syftet är att bevara och vårda den ursprungliga bergsterrängen, trädbeståndet och växtligheten så att områdets särdrag och stadsbildsmässiga betydelse bibehålls.

Föredraganden

Utgångspunkter

Planläggningsläge

I Generalplan 2002 för Helsingfors tas området upp som ett flervåningshusdominerat område där det ska byggas bostäder och affärslokaler. Detaljplaneändringen följer generalplanen. I den underjordiska generalplanen för Helsingfors (trädde i kraft i detaljplaneområdet 10.6.2011) har en tunnel för spårtrafik (Västmetron) betecknats i området.

För området gäller detaljplanen nr 6667 (fastställd 31.12.1971). I detaljplanen utgör tomten kvartersområde för affärsbyggnader (AL). Tomtexploateringstalet (e) är 1,0. Byggrätten på tomten uppgår till 3 323 m² vy och därutöver får husbastur på högst 160 m² byggas på vinden. På tomtdelen mot Drumsövägen och stranden anges zoner som ska planteras eller bevaras i naturtillstånd. Den högsta tillåtna höjden för skärningspunkten mellan byggnadens fasadyta och yttertak anges som högst +18,5 från havsytan för huvudbyggnaden och +7,0 från havsytan för garaget.

För området gäller den underjordiska detaljplanen nr 11800 för Västmetron med beteckningar för metrotunneln med skyddszonerna.

Ägandeförhållanden

Tomten är i privat ägo.

Allmän beskrivning av området och byggd miljö

Detaljplaneområdet ligger i östra Drumsö (Drumsövägen 1). Tomten gränsar till ett parkområde längs stranden och till Drumsövägen, Norrsvängen och det nuvarande bostadsområdet norr om detaljplaneområdet. Söder om Drumsövägen finns ett servicecenter.

På tomten ligger en affärs- och kontorsbyggnad som blev färdig år 1973. Huset har fyra egentliga våningar och ovanpå dessa en från fasadytan indragen möteslokal med terrass. I husets första våning finns en restaurang och kontorslokaler. Enligt tomtägaren håller behovet av kontorslokaler på att minska och byggnadens skick och teknik är föråldrade. Huset har inga skyddsvärden.

Mittemot huset ligger ett bostads- och servicehus för Asunto Oy Helsingin Pohjoiskaari 9 b 5 (Drumsövägen 2). Vid Drumsövägen mot väster finns bostadshus i 3–5 våningar och norr om tomten bostadshus i 4–5 våningar.

Service

Området har goda trafikförbindelser. Busstrafiken på Drumsövägen tjänar invånarna i området. I närområdet finns god kommersiell service och Drumsö köpcentrum ligger på gångavstånd från detaljplaneområdet.

Naturmiljö

Terrängen i detaljplaneområdet består av ett bergigt område med träd och ett kalt bergsområde. Tomten ligger på nivån +1,0–+6,6 meter från havsytan. Öster om detaljplaneområdet finns en park längs havsstranden och väster om området finns en liten skvär.

Samhällsteknisk försörjning

Detaljplaneområdet omfattas av nätet för samhällsteknisk försörjning.

Grunden

Berggrunden är på många ställen kal eller ligger nära markytan.

Miljöstörningar

Trafiken på Västerleden, Drumsö bro, Drumsövägen och Norrsvängen medför buller och avgas- och partikelutsläpp i området.

Innehållet i detaljplaneändringen

Detaljplaneändringen har som mål att öka möjligheterna till bostadsbyggande och att komplettera stadsstrukturen i ett område som har den nödvändiga närservicen och goda trafikförbindelser och rekreationsmöjligheter.

Kvartersområdet för affärsbyggnader som ska omdisponeras till kvartersområde för bostadshus ligger vid Drumsö bro och Drumsövägen. Byggområdet som omdisponerats för boende består delvis av ett bergsområde med träd i naturtillstånd. Enligt planerna ska den befintliga byggnaden rivas och ett flervåningshus uppföras på tomten. Huset uppförs huvudsakligen på den nuvarande byggnadens plats på tomtdelen mot Drumsövägen och en vistelsegård ska anläggas på den nuvarande parkeringshallens plats. I planerna ingår dessutom en liten separat bastu för invånarnas bruk som ska byggas i sydöstra delen av tomten. Syftet är att bevara största delen av det bergiga området.

Kvartersområde för bostadshus (AK)

Det nya lamellhuset i sex våningar uppförs till största delen på den befintliga byggnadens plats på tomtens del vid Drumsövägen och på den nuvarande parkeringshallens plats anläggs en vistelsegård. Som högsta tillåtna höjd för skärningspunkten mellan byggnadens fasadyta och yttertak anges +23,35.

Tomten har byggrätt på 5 070 m² vy, vilket är 1 747 m² vy mer än i nuläget. Till bostadshusets första våning ska det förläggas affärslokaler, kontor eller offentliga servicelokaler på minst 70 m². Affärslokalerna, kontoren och de offentliga servicelokalerna ska förläggas till första våningen. På minst 50 % av den i detaljplanen angivna bostadsvåningsytan på tomten ska det byggas familjebostäder (två eller flera sovrum). Bostädernas genomsnittliga yta ska uppgå till minst 80 m² lägenhetsyta. Bestämmelsen stämmer överens med förslaget från arbetsgruppen för genomsnittlig yta.

Byggnadens fasader ska byggas främst av lertegel med ljusfärgad puts. Värmerappning är inte tillåten. På fasaden mot Drumsövägen ska det byggas indragna balkonger. I första våningen ska fasaden mot gatan behandlas på samma sätt som den övriga fasaden. Biutrymmena ska ha fönster. Byggnaden ska ha en platt takform och tekniska lokaler såsom maskinrum för ventilationsanordningar får inte byggas ovanför nivån för yttertaket. Trapphusen ska vara tillgängliga från både gatan och gården.

Markytans höjd på gatan avviker från den på gården med cirka en halv våning. Ovanpå parkeringshallen ska det anläggas ett gårdsdäck som med hjälp av planteringar iståndsätts till ett skyddat och trivsamt lek- och vistelseområde. Den ursprungliga bergsterrängen, trädbeståndet och växtligheten ska bevaras och vårdas så att områdets grönskande särdrag och stadsbildsmässiga betydelse bevaras (detaljplanebeteckningen s). Tomten får inte omgärdas.

Trafik

Bilplatserna anläggs i en underjordisk parkeringsanläggning på tomten. Infarten till parkeringsanläggningen byggs enligt planerna på tomtdelen mot Norrsvängen i likhet med infarten till tomten.

Enligt en kalkylmodell som godkändes av stadsplaneringsnämnden 7.2.2012 ska det anläggas minst 1 bilplats/100 m² vy för bostäderna, minst 1 bilplats/75 m² vy för kontor och minst 1 bilplats/60 m² vy för butiker. Bilplatserna ska anläggas i underjordiska parkeringsanläggningar. De får inte anläggas på gården. Infarterna till parkeringsanläggningen ska byggas inne i byggnaden. Parkeringslokalerna, tekniska lokaler och ett skyddsrum får byggas utöver våningsytan i detaljplanen. Frånluftskanalen från de underjordiska parkeringslokalerna ska placeras inne i byggnaden och frånluften ska ledas högre upp än nivån för byggnadens högsta höjdläge.

Minimiantalet cykelplatser som ska anläggas på tomten är 1 cykelplats/30 m² bostadsvåningsyta och 1 cykelplats/90 m² kontorsvåningsyta.

Området har goda kollektivtrafikförbindelser. I nuläget tjänar busstrafiken och i framtiden västmetron invånarna i området i riktningen mot både öster och väster. Metrotunneln löper under jord i mitten av tomten mellan nivåerna -42,00 och -47,00 meter från havsytan. Eftersom metrobanan byggs med dämpade konstruktioner kommer riktvärdena för stomljudet inte att överskridas ens i flervåningshusets understa våning.

Service

Enligt detaljplanen ska affärslokaler, kontor eller offentliga servicelokaler på minst 70 m² vy förläggas till bostadshusets första våning.

Naturmiljö

I detaljplaneområdet finns ursprungliga kala bergsområden i naturtillstånd som särskilt har betecknats som områden som ska

bevaras och vårdas så att områdets särdrag och stadsbildsmässiga betydelse bevaras.

Samhällsteknisk försörjning

Detaljplaneområdet ansluts till det befintliga nätet för samhällsteknisk försörjning.

Markens byggbarhet och renhet

Nybyggnaden kan i det bergiga området grundläggas direkt på berget. I övrigt kan huset grundläggas på bottenplattor eller pålar som går ner till berget eller fast botten.

Det finns inga uppgifter om markförorenande verksamhet i området.

Miljöstörningar

Miljöstörningarna från trafiken har uppskattats på basis av en dimensionerande trafiksituation. Det har dessutom gjorts upp en utredning om bullret och luftkvaliteten i vilken gatutrafikens påverkan har beräknats med hjälp av bullerkalkylprogrammet SoundPlan. Den nuvarande genomsnittliga trafikmängden under ett vardagsdygn (GVDT) uppgår på Västerleden till 57 700, på Drumsö bro till 18 000, på Drumsövägen till 16 800 och på Norrsvängen till 1 600 fordon om dygnet. Den prognoserade trafikmängden under ett vardagsdygn år 2030 uppgår på Västerleden till cirka 64 000, på Drumsövägen till cirka 20 000 och på Drumsö bro till cirka 20 000 fordon om dygnet.

I detaljplanen anges bestämmelser om miljöstörningar. Den ekvivalenta ljudnivån dagtid som riktas mot södra och östra fasaden uppgår till högst 63–66 dB. Bullernivån vid byggnadens yttre skal har betecknats på fasaderna på detaljplanekartan. Utifrån den betecknade bullernivån kan kravet om den totala ljudisoleringen på yttre skalet beräknas. Bostäderna ska planeras så att de inte vetter bara mot de fasader för vilka det anges en bullerbestämmelse i detaljplanen. Balkongerna på dessa fasader ska inglasas i syfte att öka boendetrivseln. I detaljplanen anges en bestämmelse om att det inte får förläggas bostäder till husets första våning. På basis av resultaten från bullermodelleringen kan ett område för utomhusvistelse anläggas norr om byggnaden med den förutsättningen att det i östra kanten av vistelseområdet byggs en minst 1,2 meter hög konstruktion som skyddar mot bullret.

För att säkra en godtagbar kvalitet på inneluften har det ansetts som nödvändigt att ange att bostäderna ska förses med maskinell ventilation. Tilluft ska inte tas genom de delar av fasaden som i detaljplanen har en bestämmelse om bullernivån som riktas mot den yttre manteln. Frånluftskanalen från de underjordiska

parkeringslokalerna ska placeras inne i byggnaden och ledas högre upp än nivån för byggnadens högsta höjdläge.

Konsekvenser av detaljplaneändringen

Konsekvenser för samhällsstrukturen, den byggda miljön, den tekniska försörjningen och boendeförhållandena

Detaljplaneändringen gör stadsbilden enhetligare, kompletterar stadsstrukturen och ökar bostadsutbudet i området. I likhet med den nuvarande byggnaden på tomten begränsar huset vid Drumsövägen vyerna mot söder, väster och öster från de befintliga bostadshusen. Nybyggnaden kommer att begränsa vyerna uppåt från huset norr om tomten i och med att höjdläget för yttertaket på det nya bostadshuset, +23,35, har betecknats 2,75 meter högre än höjdläget för den nuvarande byggnadens vind (+20,6). Vyerna från detaljplaneområdet mot väster blir något smalare än i nuläget. Trafiken till den underjordiska parkeringsanläggningen använder Norrsvängen. I byggnadens bottenvåning har det reserverats våningsyta för affärslokaler.

Detaljplanen skapar förutsättningar för att riktvärdena för buller och luftkvalitet inte överskrids på tomten.

Konsekvenser för naturen och landskapet

Den ursprungliga bergiga terrängen och växtligheten i området ska bevaras. Med anledning av den underjordiska parkeringen anläggs en del av gårdsområdet på ett gårdsdäck. Speciell uppmärksamhet ska fästas vid planeringen av övergångspunkten mellan gårdsdäcket och det befintliga terrängområdet med eventuella höjdvariationer.

Konsekvenser för samhällsekonomin

Detaljplaneändringen medför inga kostnader för staden.

Trafik

Fordonstrafiken i området ökar i viss mån till följd av bostadsbyggandet. Med tanke på volymen på den nya våningsytan ökar trafiken på Norrsvängen inte väsentligt mycket jämfört med den nuvarande trafikmängden som uppgår till cirka 1 600 fordon om dygnet.

Planeringsfaser och växelverkan

Frågan om en detaljplaneändring väckt, programmet för deltagande och bedömning, växelverkan

Planläggningen inleddes på ansökan av Tonsättarnas upphovsrättsbyrå Teosto rf som är ägaren till tomten nr 31011/1. Ansökan kom in 1.3.2010.

Intressenterna underrättades om att frågan om en detaljplaneändring blivit väckt genom en skrivelse från stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelning. Samtidigt fick de ett program för deltagande och bedömning (daterat 30.1.2012).

Att frågan om en detaljplaneändring blivit väckt meddelades dessutom i planläggningsöversikten för 2012.

Deltagandet och växelverkan ordnades i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Programmet för deltagande och bedömning och utkastet till detaljplaneändring hölls framlagda 8.2–29.2.2012 på Drumsö bibliotek, stadsplaneringskontoret, stadens anslagstavla på Norra esplanaden 11–13 och på stadsplaneringskontorets webbsidor.

Våningsytan i förslaget till detaljplaneändring avviker från den våningsyta som föreslogs i utkastsfasen. Den kalkylerade våningsytan i planutkastet som utarbetades för utkastet till detaljplan var felaktig. Våningsytan har efter en kontrollräkning justerats så att den motsvarar våningsytan och höjden i utkastet till detaljplaneändring. Våningsytan och höjden ändras inte från det som föreslogs i utkastet.

Myndighetssamarbete

Under beredningen av detaljplaneändringen bedrevs myndighetssamarbete med byggnadstillsynsverket, stadsmuseet, idrottsverket och miljöcentralen.

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster hade ingenting att invända mot utkastet till detaljplaneändring.

Miljöcentralen meddelade att konsekvenserna av trafiken på Drumsövägen för bullret och luftkvaliteten med tanke på boendet ska utredas och beaktas i samband med planläggningen.

De frågor som miljöcentralen tagit upp har beaktats under utarbetandet av förslaget till detaljplaneändring. Bestämmelser som gäller konsekvenserna av trafiken på Drumsövägen och Västerleden för bullerförhållandena och luftkvaliteten med tanke på boendet har lagts till förslaget till detaljplaneändring.

Åsikter

Under beredningen av detaljplaneändringen fick detaljplaneavdelningen fyra skrivelser med åsikter om utkastet till detaljplaneändring. Dessutom framfördes muntliga åsikter per telefon.

Åsikterna gällde husfasadernas arkitektur, byggnadens höjd, volym, våningsyta, beskuggningseffekt och avstånd från tomtgränsen mot stranden och frågan om i vilken mån den nya byggnaden hindrar vyerna från huset väster om tomten. Dessutom gällde åsikterna bevarandet av bergsområdena i naturtillstånd, behovet av en separat bastu, dess läge och takhöjd på tomten och frågan om var servicetrafiken till bryggorna och parkeringen ska anvisas.

Åsikterna har i planläggningsarbetet beaktats utgående från att yttertaket på den nya byggnaden med avvikelse från åsikterna ska ligga på nivån +23,35, vilket är bara 2,75 meter högre än den befintliga byggnaden. Härigenom bildar den nya byggnaden en tydlig portliknande konstruktion med ett hus av motsvarande höjd på andra sidan gatan. Enligt skuggutredningen avviker skuggan för den nya byggnaden från den nuvarande byggnadens skugga i fråga om längden. Skuggan på södra fasaden på huset norr om tomten försvinner dock vid samma tidpunkt som den nuvarande byggnadens skugga. Huset är ritat så att det så lite som möjligt begränsar vyerna. I samband med bygglovet tar stadsbildskommissionen ställning till byggnadens arkitektur och till hur den lämpar sig för området med tanke på stadsbilden. Avståndet mellan huset och tomtens gräns mot stranden är på ett kort avsnitt 10 meter, men ökar sedan till 19 meter som är ett tillräckligt avstånd för att säkerställa att det befintliga bergiga området bevaras. För området gäller en detaljplanebestämmelse (s) enligt vilken den ursprungliga bergsterrängen, trädbeståndet och växtligheten ska bevaras och vårdas så att områdets särdrag och stadsbildsmässiga betydelse bevaras. Med anledning av åsikterna har bastuns läge ändrats och bastubyggnaden har gjorts lägre (takhöjd +7,8 m). De bryggplatser som anges i illustrationen ingår inte i detaljplaneändringen. Att anvisa området som en båthamn kräver tilläggsundersökningar och mer detaljerad planering. Detaljplanen bygger på uppgifterna i stadsplaneringskontorets trafikplaneringsavdelnings trafikutredningar och -prognoser.

I den bifogade rapporten om växelverkan anges myndigheternas ställningstaganden och åsikterna i sammandrag och genmälena till dessa mer i detalj.

Förslaget framlagt, utlåtanden

Förslaget till detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 18.5–18.6.2012. Inga anmärkningar gjordes mot förslaget.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, fastighetsnämnden, miljöcentralen, nämnden för allmänna arbeten, räddningsnämnden, affärsverket Helsingfors Energi, Helen Elnät Ab och samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster gav utlåtande om förslaget.

Räddningsnämnden, miljöcentralen, affärsverket Helsingfors Energi och Helen Elnät Ab hade ingenting att påpeka om förslaget till detaljplaneändring.

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster konstaterar att de allmänna vattenledningarna och avloppen i området är färdigt dragna. Förslaget förutsätter inte att de ska flyttas.

Fastighetsnämnden konstaterar att förslaget till detaljplaneändring avsevärt höjer värdet på tomten nr 31011/1 i Kiinteistö Oy Lauttasalmis ägo och att markpolitiska underhandlingar i enlighet med stadsstyrelsens beslut 9.2.2004 ska föras med markägaren. Detaljplaneändringen ska inte behandlas vidare förrän ett avtal har ingåtts med tomtägaren. Nämnden har ingenting att påpeka om själva förslaget till detaljplaneändring.

Nämnden för allmänna arbeten föreslår att det vid anslutningen av tomten till gatuområdet ska beaktas att högvattenfåran för Drumsövägen löper mellan tomten och gatans kant och fortsätter till havet. Nämnden tillstyrker förslaget till detaljplaneändring med påpekandet ovan.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland konstaterar att trafiken orsakar buller- och luftkvalitetsproblem på tomten. Ingen bullerutredning har bifogats handlingarna, vilket gör det svårare att uppskatta bullerkonsekvenserna. Bullernivån som riktas till husets två fasader överskrider nivån 63–66 dB. I detaljplanen anges bestämmelser om bullerbekämpning. Till dessa delar är bullerbekämpningen tillräcklig. Miljöcentralen föreslår att bullerbestämmelsen för området för utomhusvistelse norr om huset där riktvärdena ska underskridas ska preciseras till exempel på det sätt som framgår av bullerutredningen.

Genmäle

I bullerutredningen som utarbetades 28.6.2011 i samband med beredningen av detaljplanen har området för utomhusvistelse betecknats i schaktet för det nuvarande hus som ska rivas norr om husen. Då bildar byggnaderna ett partiellt skydd mot trafikbullret från Västerleden, Drumsö bro och Drumsövägen. Dessutom har en 1,2 meter hög mur som ska byggas betecknats i vistelseområdets östra kant.

Detaljplanebestämmelsen om muren som fungerar som ett bullerskydd har kompletterats med anledning av utlåtandena.

Detaljplanen gör det möjligt att planera en högvattenfåra parallellt med Drumsövägen. Anslutningen av tomten till gatuområdet och läget för och förverkligandesättet av högvattenfåran kan planeras i detalj först i samband med bygglovsplaneringen.

I den bifogade rapporten om växelverkan anges utlåtandena och genmälena till dessa mer i detalj.

Ändring i förslaget till detaljplaneändring

Detaljplanebestämmelsen om muren som ska uppföras i gårdsområdet har kompletterats. Bestämmelsen lyder enligt följande: Del av område som på berg ska stödas med en mur. Muren ska vara rappad. Mot öster ska muren vara sluten och minst 1,2 meter hög med anledning av bullerbekämpning. Utredningen över bullret och luftkvaliteten har bifogats detaljplanebeskrivningen.

Ändringen är inte väsentlig och förslaget behöver därför inte läggas fram på nytt.

Stadsstyrelsen konstaterar till slut att stadsstyrelsen 6.8.2012 godkände avtalet som ska ingås med Kiinteistö Oy Lauttasalmi. Avtalet undertecknades 21.8.2012.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pirkko Vainio, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Bilagor

1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12114 kartta, päivätty 27.3.2012, muutettu 31.8.2012
2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12114 selostus, päivätty 27.3.2012, muutettu 31.8.2012
3 Havainnekuva 1
4 Havainnekuva 2
5 Havainnekuva 3
6 Vuorovaikutusraportti 27.3.2012, täydennetty 31.8.2012
7 Osa päätöshistoriaa

Bilagematerial

1 Ilmakuva
2 Maankäyttösopimus

Utdrag

Utdrag
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 6
Bilaga 7

För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Helsingin Energia -liikelaitos
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristökeskus

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 24.09.2012 § 1050

HEL 2012-001006 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin nro 31011 tontin nro 1 asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 27.3.2012 päivätyn ja 31.8.2012 muutetun piirustuksen nro 12114 mukaisena.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 28.06.2012 § 393

HEL 2012-001006 T 10 03 03

Kiinteistökartta G2 P4, Lauttasaarentie 1

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Lauttasaaren korttelin nro 31011 tontin nro 1 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12114 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt tontin 31011/1 omistaja Kiinteistö Oy Lauttasalmi, jonka koko osakekanta on Säveltäjäin Tekijänoikeustoimisto Teosto ry:n omistuksessa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä asuntorakentamismahdollisuuksia ja täydentää kaupunkirakennetta alueella, jolla on olemassa tarvittavat lähipalvelut ja hyvät liikenneyhteydet sekä virkistymismahdollisuudet.

Liikerakennusten (AL) tontti 31011/1 muutetaan asuinkerrostalojen (AK) tontiksi, jolle saa rakentaa kuusikerroksisen (VI) asuinrakennuksen. Tontin rakennusoikeus on 5 070 k-m², joka on nykyiseen nähden 1 747 k-m² enemmän. Asuinrakennuksen ensimmäisessä kerroksessa tulee olla vähintään 70 k-m² liike-, toimisto- ja julkista palvelutilaa. Liike-, toimisto- ja julkinen tila tulee sijoittaa ensimmäiseen kerrokseen. Tontin asemakaavan mukaisesta asuinkerrosalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 h-m². Määräys on keskipinta-alatyöryhmän mukainen. Autopaikat sijoitetaan tontille maanalaiseen pysäköintilaitokseen (ma).

Kaavamuutos korottaa Kiinteistö Oy Lauttasalmen omistaman tontin 31011/1 arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tontin omistajan kanssa. Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin tontin omistajan kanssa on tehty sopimus.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotuksen johdosta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471

esko.patrikainen(a)hel.fi
Kirsi Federley, insinööri, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Helsingin Energia -liikelaitos 5.6.2012

HEL 2012-001006 T 10 03 03

Helsingin Energian lausunto liitteessä 1.

Lisätiedot
Kivirinne Jouni, Yleissuunnitteluinsinööri, puhelin: +358 9 617 2936
jouni.kivirinne(a)helen.fi

Yleisten töiden lautakunta 29.05.2012 § 295

HEL 2012-001006 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Tontin liittymisessä katualueeseen on huomioitava, että Lauttasaarentien tulvareitti kulkee tontin ja kadun luiskan välistä mereen.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä
kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot
Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 08.05.2012 § 153

HEL 2012-001006 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä
ympäristötutkimuspäällikkö

Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 08.05.2012 § 74

HEL 2012-001006 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti todeta, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien Lauttasaaren (31.ko) tontin 31011/1 asemakaavan muutosehdotusta nro 12114.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijä

va pelastuskomentaja
Jorma Lilja

Lisätiedot

Katja Seppälä, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31236
katja.seppala(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.03.2012 § 124

HEL 2012-001006 T 10 03 03

Ksv 0830_5, Lauttasaarentie 1, karttaruutu G2/F4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 27.3.2012 päivätyn 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31011 tontin 1 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12114 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus

- hallintokeskus/Kaj:n rooteli **********

- laskutus, hallintokeskus *********

- laskutus, kaupunkisuunnitteluvirasto *******

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Paula Kinnunen, arkkitehti, puhelin: 310 37141
paula.a.kinnunen(a)hel.fi
Olga Bernitz, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280
olga.bernitz(a)hel.fi
Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37251
jouni.kilpinen(a)hel.fi
Taina Mattila, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37319
taina.mattila(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi

§ 317
Detaljplaneändring för tomten nr 31112/10 på Drumsö (nr 12064)

HEL 2011-002745 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade godkänna detaljplaneändring för tomten nr 10 i kvarteret nr 31112 i 31 stadsdelen (Drumsö) enligt stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelnings ritning nr 12064, daterad 13.9.2011 och ändrad 22.8.2012 och 1.10.2012.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt att 30-40 % av bostäderna ska vara familjebostäder, dvs. bostäder med minst två sovrum, i enlighet med de riktlinjer som fullmäktige dragit upp i sitt program för boende och härmed sammanhängande markanvändning.

Behandling

Efter att ha förklarat diskussionen avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att följande två motförslag hade framställts under diskussionen.

Ledamoten Maija Anttila hade föreslagit att stadsfullmäktige återinför i beslutet den mening som majoriteten i stadsstyrelsen förkastade: "Den genomsnittliga ytan för bostäderna ska vara minst 75 m² lägenhetsyta".

Ordföranden konstaterade att ledamoten Maija Anttilas motförslag inte hade understötts, varvid det förföll.

Ledamoten Tuomas Rantanen understödd av ledamoten Laura Rissanen hade föreslagit att 30-40 % av bostäderna ska vara familjebostäder, dvs. bostäder med minst två sovrum, i enlighet med de riktlinjer som fullmäktige dragit upp i sitt program för boende och härmed sammanhängande markanvändning.

Redogörelsen befanns vara riktig.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner stadsstyrelsens förslag röstar ja; vinner nej, har ledamoten Tuomas Rantanens motförslag godkänts.

1 omröstningen

JA-förslag: Stn
NEJ-förslag: I beslutet tilläggs följande text: 30-40 % av bostäderna ska vara familjebostäder, dvs. bostäder med minst två sovrum, i enlighet

med de riktlinjer som fullmäktige dragit upp i sitt program för boende och härmed sammanhängande markanvändning.

Ja-röster: 5
Sirpa Asko-Seljavaara, Jussi Halla-aho, Nina Huru, Kauko Koskinen, Hannele Luukkainen

Nej-röster: 75
Outi Alanko-Kahiluoto, Annika Andersson, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Lilli Autti, Jorma Bergholm, Maria Björnberg-Enckell, Harry Bogomoloff, Tuija Brax, Mika Ebeling, Matti Enroth, Laura Finne-Elonen, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Kimmo Helistö, Rakel Hiltunen, Mari Holopainen, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Jessica Karhu, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Heikki Karu, Mari Kiviniemi, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Terhi Mäki, Silvia Modig, Elina Moisio, Sole Molander, Seija Muurinen, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Sari Sarkomaa, Hanna-Kaisa Siimes, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Mirka Vainikka, Tuomo Valokainen, Antti Valpas, Olli Valtonen, Jan Vapaavuori, Sanna Vesikansa, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri, Henrika Zilliacus-Tikkanen

Blanka: 2
Eero Heinäluoma, Sari Näre

Frånvarande: 3
Heli Puura, Juho Romakkaniemi, Nils Torvalds

Stadsfullmäktige hade godkänt ledamoten Tuomas Rantanens motförslag.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pirkko Vainio, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Bilagor

1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12064 kartta, päivätty 13.9.2012, muutettu 22.8.2012 ja 1.10.2012
2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12064 selostus, päivätty 13.9.2011, muutettu 22.8.2012 ja 1.10.2012
3 Viitesuunnitelma

4	Vuorovaikutusraportti 13.9.2011, täydennetty 22.8.2012
5	Osa päätöshistoriaa
6	Luettelo oheismateriaalista
7	Äänestyslista
8	Asemakaavan muutoksen nro 12064 kartta, päivätty 13.9.2012, muutettu 22.8.2012, 1.10.2012 ja 10.10.2012
9	Asemakaavan muutoksen nro 12064 selostus, päivätty 13.9.2012, muutettu 22.8.2012, 1.10.2012 ja 10.10.2012

Utdrag

Utdrag	**Bilagor till utdrag**
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Förslagstext Bilaga 1 Bilaga 2 Bilaga 4 Bilaga 5 Bilaga 8 Bilaga 9
Helen Sähköverkko Oy	
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar godkänna detaljplaneändring för tomten nr 10 i kvarteret nr 31112 i 31 stadsdelen (Drumsö) enligt stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelnings ritning nr 12064, daterad 13.9.2011 och ändrad 22.8.2012 och 1.10.2012.

Sammandrag

Tomten ligger på Wavulinsvägen 3.

Med detaljplaneändringen omdisponeras tomten nr 31112/10 till kvartersområde för flervåningshus (AK). Vid Wavulinsvägen byggs ett nytt bostadshus i 6–7 våningar med en gårdsflygel som kompletterar gruppen av bostadsgårdar inne i kvarteret. Den nuvarande industribyggnaden rivs.

Tomten har en yta på 0,23 ha och byggrätt på 3 825 m² vy (tomtexploateringstalet e = 1,7). Bilplatserna ska anläggas i lokaler under jord. Byggrätten i den gällande detaljplanen anges med tomtexploateringstalet e = 2,2 (4 950 m² vy).

Föredraganden

Utgångspunkter

Beslut

Enligt principerna för markanvändningen på de centrala tomterna för verksamhetslokaler i Hallonnäs, godkända av stadsplaneringsnämnden 23.3.2006, hör tomten för detaljplaneändringen till ett område där industritomter får omdisponeras för bostadsbruk.

Planläggningsläge

I Generalplan 2002 för Helsingfors tas området upp som ett flervåningshusdominerat område som ska utvecklas för boende, handel, offentlig service, rekreation och icke-miljöstörande verksamhetslokaler och för sådan samhällsteknisk försörjning och trafik som är nödvändig för området. Den aktuella detaljplaneändringen stämmer överens med generalplanen.

För området gäller detaljplanen nr 8880 (fastställd 7.11.1985). I detaljplanen anges tomten som kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T) med tomtexploateringstalet e = 2,2.

Tomten är i privat ägo.

Allmän beskrivning av området

På tomten finns en industribyggnad från 1963. Byggnaden har våningsyta på 4 847 m². Kvarteret har mycket varierande funktioner och byggnader i olika åldrar. Tomterna i östra delen av kvarteret används närmast som verksamhets- och affärslokaler medan det i västra delen av kvarteret finns flervåningshus.

Nära tomten finns vidsträckta rekreationsområden i Smedjeviksparken och på Hästskovikens strand, två daghem och kommersiell service och dagligvarubutiker i Heikasplatsens omgivning. Utbildnings- och hälsovårdstjänsterna på Drumsö ligger på cirka en kilometers avstånd norr om Hallonnäs.

Tomten ligger vid Hästskoviken med utsikter från stranden mot Esbo skärgård. De näraliggande parkerna är mestadels anlagda parkområden och delvis i naturtillstånd.

Industribyggnaden på tomten har inte föreslagits som ett skyddsobjekt. I stadsplaneringskontorets utredning över verksamhetslokalerna i Hallonnäs har byggnaden uppskattats ha sedvanlig arkitektur och bara ringa historiskt värde och byggnaden anses passa dåligt in i stadsbilden i sin omgivning.

Detaljplaneområdet omfattas av nätet för samhällsteknisk försörjning.

Markytan på tomten ligger för tillfället på cirka + 3,6 meters nivå. Enligt de befintliga uppgifterna hör detaljplaneområdet till ett område med friktionsjord i ett mer än en meter tjockt skikt.

Gatutrafiken medför buller på tomten. Den nuvarande trafikmängden på Wavulinsvägen uppgår till cirka 6 100 fordon om dygnet. Det har utarbetats en miljöteknisk utredning om användningshistorien för företagen i fastigheten, föroreningarna i marken och saneringsbehovet. I ett av proven har det konstaterats sådana halter av oljekolväten i området som överskrider den lägre riktvärdesnivån. När fastigheten ändras för bostadsbruk är det på basis av undersökningsresultaten nödvändigt att sanera den förorenade marken.

Innehållet i detaljplaneändringen

Detaljplaneändringen har som mål att bygga bostäder som på ett naturligt sätt kompletterar kvarteret och stadsbilden.

Tomten nr 31112/10 omdisponeras till kvartersområde för flervåningshus (AK). Ett nytt bostadshus i 6–7 våningar uppförs vid Wavulinsvägen och dess nya gårdsflygel kompletterar gruppen av bostadsgårdar inne i kvarteret. Den nuvarande industribyggnaden rivs.

Byggrätten på tomten uppgår till 3 825 m² vy (e = 1,7). Det ska anläggas minst 1 bilplats/100 m² bostadsyta. Bilplatserna ska anläggas i lokaler under jord. Byggnadens huvudsakliga fasadmaterial ska vara platsmurat rödtegel med treskiktsputs.

I syfte att säkerställa god boendetrivsel förutsätts det i detaljplanen att byggnadens yttre mantel mot gatan ska ha ljudisolering på 32 dB mot trafikbuller. Dessutom ska balkongerna mot gatan inglasas för att öka trivseln på dessa.

Konsekvenser av detaljplaneändringen

Detaljplaneändringen ökar bostadsutbudet vid bra service, trafikförbindelser och parker på Drumsö. Å andra sidan minskar ändringen utbudet av produktions- och verksamhetslokaler till förmånliga priser nära centrum.

Detaljplaneändringen som omdisponerar en industri- och lagertomt till en bostadstomt påverkar kvarteret nr 31112 så att kvarterets västra del kompletteras till en enhetlig gårdshelhet för flervåningshus. Vyerna från granntomterna blir i huvudsak öppnare. Nybyggnaden som är högre än den industribyggnad som ska rivas ökar inte betydligt skuggningen inne i kvarteret och skuggningseffekten riktar sig inte till bostäderna i grannhusen.

Detaljplanen medför inte kostnader för staden.

Planeringsfaser och växelverkan

Planläggningsarbetet inleddes på ansökan av ägaren till tomten nr 31112/10 Kiinteistö Oy Wavulinintie 3. Ansökan kom in 11.9.2008. Tomtägaren motiverar sin ansökan genom att den nuvarande verksamheten är olönsam, byggnaden har dålig energiekonomi och renoveringsbehovet är avsevärt.

Intressenterna underrättades om att frågan om en detaljplaneändring blivit väckt genom en skrivelse från stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelning. Samtidigt med skrivelsen fick de ett program för deltagande och bedömning (daterat 19.4.2011).

Deltagandet och växelverkan ordnades i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Utkastet till detaljplaneändring och utkastet till detaljplanebeskrivning hölls offentligt framlagda på stadens anslagstavla på Norra esplanaden 11–13, på stadsplaneringskontoret och på Drumsö bibliotek 9–27.5.2011 och på stadsplaneringskontorets webbsidor.

Drumsö Sällskapet rf meddelades dessutom särskilt genom en skrivelse från stadsplaneringskontoret att frågan om en detaljplaneändring blivit väckt. Samtidigt skickades ett program för deltagande och bedömning (daterat 22.6.2011). Drumsö Sällskapet rf är en av intressenterna i programmet.

Myndighetssamarbete

Under beredningen av detaljplaneändringen bedrevs myndighetssamarbete med byggnadskontorets gatu- och parkavdelning, stadsmuseet, samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster och miljöcentralen.

Byggnadskontorets gatu- och parkavdelning, samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster och stadsmuseet hade ingenting att påpeka om förslaget till detaljplaneändring. Stadsmuseet motsätter sig inte att den befintliga byggnaden rivs.

Miljöcentralen konstaterar att bullret från Wavulinsvägen ska beaktas i planläggningen.

Miljöcentralens ställningstagande har beaktats i förslaget till detaljplaneändring i och med att det anges bestämmelser om ljudisoleringen på byggnadsdelarna mot gatan och om inglasning av balkongerna.

Åsikter

Detaljplaneavdelningen fick inga åsikter under beredningen av detaljplaneändringen.

Förslaget framlagt, utlåtanden

Förslaget till detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 21.10–21.11.2011. Det gjordes inga anmärkningar.

Nämnden för allmänna arbeten, fastighetsnämnden, räddningsnämnden, samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster, affärsverket Helsingfors Energi och Helen Elnät Ab gav utlåtande om förslaget.

Utlåtanden

Nämnden för allmänna arbeten konstaterar att förslaget till detaljplaneändring inte medför kostnader för byggnadskontoret. Nämnden tillstyrker förslaget till detaljplaneändring med påpekandet ovan.

Fastighetsnämnden konstaterar att detaljplaneändringen betydligt höjer tomtens värde och att markpolitiska underhandlingar i enlighet med stadsstyrelsens beslut 9.2.2004 ska föras med tomtägaren. Detaljplaneändringen ska inte behandlas vidare förrän ett avtal har ingåtts med tomtägaren.

Nämnden har ingenting att invända mot det egentliga förslaget till detaljplaneändring.

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster konstaterar att de allmänna vattenledningarna och avloppen i området är färdigt dragna. Förslaget förutsätter inte att de ska flyttas.

Räddningsnämnden konstaterar att det ska reserveras tillräckligt med utrymme för de nödvändiga räddningsvägarna på tomten.

Genmäle

I samband med planeringen undersöktes och beaktades behovet av utrymme för räddningsvägarna på gårdarna. Räddningsvägarna planeras mer detaljerat i samband med bygg- och gårdsplaneringen i genomförandefasen.

Affärsverket Helsingfors Energi konstaterar att fjärrvärmeledningen på tomten nr 31112/10 även tjänar flervåningshusfastigheten på tomten nr 31112/11. Läget på tomten i området för detaljplaneändringen tryggas med en beteckning för en ledningsgränd.

Genmäle

En beteckning för en ledningsgränd har lagts till detaljplanekartan.

Ändring i förslaget till detaljplaneändring

En beteckning för en ledningsgränd har betecknats på tomten nr 31112/10 i förslaget till detaljplaneändring.

Ändringen är inte väsentlig och förslaget behöver därför inte läggas fram på nytt.

Stadsstyrelsen konstaterar till slut att stadsstyrelsen 9.1.2012 godkände det villkorliga markanvändningsavtal som 28.12.2011 undertecknades med Kiinteistö Oy Wavulinintie 3.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pirkko Vainio, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Bilagor

1	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12064 kartta, päivätty 13.9.2012, muutettu 22.8.2012 ja 1.10.2012
2	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12064 selostus, päivätty 13.9.2011, muutettu 22.8.2012 ja 1.10.2012
3	Viitesuunnitelma
4	Vuorovaikutusraportti 13.9.2011, täydennetty 22.8.2012
5	Osa päätöshistoriaa

Bilagematerial

1	Ilmakuva
2	Maankäyttösopimus

Utdrag

Utdrag	**Bilagor till utdrag**
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Förslagstext Bilaga 1 Bilaga 2 Bilaga 4 Bilaga 5
Helen Sähköverkko Oy	
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	

För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 01.10.2012 § 1075

HEL 2011-002745 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin nro 31112 tontin nro 10 asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston 13.9.2011 päivätyn ja 22.8.2012 ja 1.10.2012 muutetun piirustuksen nro 12064 mukaisena.

Käsittely

01.10.2012 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Kaupunginhallitus päätti muuttaa esitystä siten, että tiivistelmästä ja Asemakaavan muutoksen sisältö -ostikon alta kolmannesta kappaleesta poistetaan lause: "Asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 75 huoneistoneliömetriä."

Lisäksi kaupunginhallitus päätti poistaa tontin asemakaavamääräyksistä ja -merkinnöistä vaatimuksen huoneistojen keskimääräisestä 75 neliömetrin pinta-alasta.

Vastaehdotus:
Tatu Rauhamäki: Esitän, että asemakaavamääräyksistä ja -merkinnöistä poistetaan vaatimus huoneistojen keskimääräisestä 75 m2 pinta-alasta.

Kannattajat: Juha Hakola

Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
EI-ehdotus: Asemakaavamääräyksistä ja -merkinnöistä poistetaan vaatimus huoneistojen keskimääräisestä 75 m2 pinta-alasta.

Jaa-äänet: 7
Arto Bryggare, Tarja Kantola, Elina Moisio, Outi Ojala, Osku Pajamäki, Johanna Sumuvuori, Ville Ylikahri

Ei-äänet: 8
Sirpa Asko-Seljavaara, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Kimmo Helistö, Jan D Oker-Blom, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Kaupunginhallitus hyväksyi äänin 8 - 7 esittelijän ehdotuksesta poikkeavan esityksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 01.12.2011 § 620

HEL 2011-002745 T 10 03 03

Kiinteistökartta F2 T3, Wavulinintie 3

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Lauttasaaren korttelin nro 31112 tonttia nro 10 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12064 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt tontin 31112/10 omistaja Kiinteistö Oy Wavulinintie 3, jonka koko osakekanta on NCC Rakennus Oy:n omistuksessa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on asuntorakentaminen, joka täydentää luontevasti korttelia ja katukuvaa.

Teollisuus- ja varastorakennusten (T) tontista 31112/10 muodostetaan asuinkerrostalojen korttelialue (AK). Tontin rakennusoikeus on 3 825 k-m² ja tonttitehokkuus e = 1,7. Asuntojen keskipinta-alan tulee olla 75

huoneistoneliömetriä. Autopaikat tulee sijoittaa tontille maanalaisiin tiloihin.

Kaavamuutos korottaa Kiinteistö Oy Wavulinintie 3:n omistaman tontin 31112/10 arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tontin omistajan kanssa. Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin tontin omistajan kanssa on tehty sopimus.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotuksen johdosta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kirsi Federley, insinööri, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi
Esko Patrikainen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 29.11.2011 § 650

HEL 2011-002745 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Rakennusvirastolle ei aiheudu kustannuksia asemakaavan muutosehdotuksen johdosta.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

va. kaupunginarkkitehti
Jaakko Haapanen

Lisätiedot

Jaakko Haapanen, va. kaupunginarkkitehti, puhelin: 310 38607
jaakko.haapanen(a)hel.fi
Jylhänlehto Marko, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi
Kiiskinen Anu, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 22.11.2011 § 131

HEL 2011-002745 T 10 03 03

Päätös

Lautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Tontille tulee varata riittävä tila tarvittavia pelastusteitä varten.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Kari Lehtokangas

Lisätiedot

Raila Hoivanen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31233
raila.hoivanen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.09.2011 § 312

Pöydälle 13.9.2011 kokouksesta

HEL 2011-002745 T 10 03 03

Ksv 0790_6, Wavulinintie 3, karttaruutu F2

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 13.9.2011 päivätyn 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31112 tontin 10 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12064 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Päätöksen jakelu:

- kaupunginhallitus

- hallintokeskus, Kaj-rooteli **********

- laskutus **********

Käsittely

27.09.2011 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:
Männistö Lasse: Esitän, että asemakaavamääräyksistä ja -merkinnöistä poistetaan vaatimus huoneistojen keskimääräisestä 75 neliön pinta-alasta.

Kannattajat: Rauhamäki Tatu

Päätös syntyi äänestyksen jälkeen.

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Asemakaavamääräyksistä ja -merkinnöistä poistetaan vaatimus huoneistojen keskimääräisestä 75 neliön pinta-alasta.

Jaa-äänet: 5
Mari Holopainen, Silvia Modig, Matti Niemi, Heli Puura, Kai Ovaskainen

Ei-äänet: 4
Stefan Johansson, Lasse Männistö, Elina Palmroth-Leino, Tatu Rauhamäki

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti.

13.09.2011 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mikko Näveri, arkkitehti, puhelin: 310 37331
mikko.naveri(a)hel.fi
Neuvonen Matti, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi

§ 318
Detaljplaneändring för kvarteren nr 47225 och 47329 m.m. områden i Mellungsbacka (Mellungsbacka centrum) (nr 12026)

HEL 2011-001602 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplaneändring för kvarteren nr 47225 och 47329 och gatu-, trafik- och skyddsgrönområden (bildar det nya kvarteret 47230) i 47 stadsdelen (Mellungsby, Mellungsbacka) enligt stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelnings ritning nr 12026, daterad 16.12.2010 och ändrad 21.5.2012.

Dessutom godkände stadsfullmäktige följande hemställningskläm:

Vid godkännandet av stadsstyrelsens förslag förutsätter stadsfullmäktige att det i samband med verkställandet av detaljplanen i samplanering med invånarna utreds hur invånarlokaler kan ordnas i syfte att utveckla och fortsätta de nuvarande funktionerna vid kulturrummet Mellari. (Pekka Saarnio)

Behandling

Efter att ha förklarat diskussionen avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Pekka Saarnio understödd av ledamoten Kati Peltola under diskussionen hade föreslagit följande hemställningskläm:

Vid godkännandet av stadsstyrelsens förslag förutsätter stadsfullmäktige att det i samband med verkställandet av detaljplanen i samplanering med invånarna utreds hur invånarlokaler kan ordnas i syfte att utveckla och fortsätta de nuvarande funktionerna vid kulturrummet Mellari.

Redogörelsen befanns vara riktig.

På förslag av ordföranden godkände stadsfullmäktige först stadsstyrelsens förslag enhälligt.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner ledamoten Pekka Saarnios förslag till hemställningskläm röstar ja; den som motsätter sig klämmen röstar nej.

2 omröstningen

JA-förslag: Vid godkännandet av stadsstyrelsens förslag förutsätter stadsfullmäktige att det i samband med verkställandet av detaljplanen i samplanering med invånarna utreds hur invånarlokaler kan ordnas i syfte att utveckla och fortsätta de nuvarande funktionerna vid kulturrummet Mellari.
NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 81
Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Lilli Autti, Jorma Bergholm, Maria Björnberg-Enckell, Harry Bogomoloff, Tuija Brax, Mika Ebeling, Matti Enroth, Laura Finne-Elonen, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Rakel Hiltunen, Mari Holopainen, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Jessica Karhu, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Heikki Karu, Mari Kiviniemi, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Silvia Modig, Elina Moisio, Sole Molander, Seija Muurinen, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Hanna-Kaisa Siimes, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Mirka Vainikka, Tuomo Valokainen, Antti Valpas, Olli Valtonen, Jan Vapaavuori, Sanna Vesikansa, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri, Henrika Zilliacus-Tikkanen

Frånvarande: 4
Heli Puura, Esko Riihelä, Juho Romakkaniemi, Nils Torvalds

Stadsfullmäktige hade godkänt ledamoten Pekka Saarnios förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pirkko Vainio, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi
Paula Vartiainen, planläggningssekreterare, telefon: 310 36045
paula.vartiainen(a)hel.fi

Bilagor

1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12026 kartta, päivätty 16.12.2010, muutettu 21.5.2012
2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12026 selostus, päivätty 16.12.2010, muutettu 21.5.2012

3	Havainnekuva
4	Vuorovaikutusraportti 16.12.2010, täydennetty 21.5.2012
5	Päätöshistoria
6	Äänestyslista

Utdrag

Utdrag	**Bilagor till utdrag**
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Förslagstext Bilaga 1 Bilaga 2 Bilaga 4 Bilaga 5
Helen Sähköverkko Oy	
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä	
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar godkänna detaljplaneändring för kvarteren nr 47225 och 47329 och gatu-, trafik- och skyddsgrönområden (bildar det nya kvarteret 47230) i 47 stadsdelen (Mellungsby, Mellungsbacka) enligt stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelnings ritning nr 12026, daterad 16.12.2010 och ändrad 21.5.2012.

Sammandrag

Området ligger bredvid Mellungsbacka metrostation, i korsningen av Västerkullavägen och Mellungsbackavägen.

Detaljplaneändringen gör det möjligt att bygga Mellungsbacka nya centrum på båda sidorna av metrobanan. I gatuplanet placeras affärs- och servicelokaler och på dem placeras boende i 4–6 våningar med en sammanlagd våningsyta på cirka 14 000 m². Verksamheten i bussterminalen för matartrafik effektiviseras och den flyttas kring metrobron till marknivån. Arrangemangen angående platser för infartsparkering ändras. Den totala våningsytan för området är 26 100 m².

Föredraganden

Utgångspunkter

Tidigare beslut

Stadsstyrelsen fattade 25.1.2010 ett beslut, som den ändrade 14.11.2011, om att reservera byggrätt i Mellungsbacka centrum för Kesko Abp och YIT Byggnads Ab, bostadsproduktionskommittén och HOK-Elanto Liiketoiminta Oy.

Stadsplaneringsnämnden godkände 11.6.2009 planeringsprinciperna för detaljplanen för området och den preliminära markanvändningsplanen som grund för den fortsatta planeringen.

Stadsplaneringsnämnden beslutade 11.11.2004 anteckna undersökningen om dagligvaruhandeln i norra Helsingfors och godkänna målen och utmaningarna för den fortsatta planeringen.

Planläggningssituation

I generalplan 2002 för Helsingfors upptas områdena kring Mellungsbacka centrum som område dominerat av flervåningshus. Enligt en generalplanebestämmelse utvecklas området för boende, handel, offentlig service, rekreation, icke-miljöstörande verksamhet och i området nödvändig samhällsteknisk försörjning och trafik. Funktionellt är Mellungsbacka centrum ett närservicecentrum för ytterstadsområden, som på grund av generalplanens noggrannhetsgrad enligt generalplanebeskrivningen inte anges på generalplanekartan. Detaljplaneförslaget följer generalplanen.

Enligt de gällande detaljplanerna består området av kvartersområde för affärsbyggnader (KLP), kvartersområde för flervåningshus av internattyp (AKS), kvartersområde för kontorsbyggnader (KT), på vilket det får placeras lokaler för ett bibliotek och socialservice, skyddsgrönområde (EV) och gatuområde som omfattar Västerkullavägen, Mellungsbackavägen, Mellungsbackastråket, Pallasvägen, Bredbergsstigen, Fjällmyrsstigen och Skattsökarbron. Byggrätten i detaljplanerna är totalt 9 700 m² vy.

Ägandeförhållanden

Planeringsområdet är i stadens ägo.

Allmän områdesbeskrivning

Detaljplaneområdet består av Mellungsbacka metrostations närområgivning och ligger intill korsningen av Mellungsbackavägen och Västerkullavägen. Genom området löper en metrobro som är ett dominerande element i stadsbilden. På östra kanten av planeringsområdet ligger en K-butik med en våningsyta på 2 500 m², den västra ingången till Mellungsbacka metrostation och ett flervåningshus som hör till Helsingforsregionens

studentbostadsstiftelse (HOAS). En stor del av planeringsområdet är asfaltbelagt område för fordonstrafik, till vilket det även hör en obebyggd tomt för kontorsbyggnader. På Mellungsbackastråkets gatuområde finns en kall servicestation, en grillkiosk och en taxistation. Växtligheten i området är knapp. Vid Västerkullavägen finns ett skyddsgrönområde.

Metrostationens näromgivning är område dominerat av flervåningshus, som huvudsakligen har byggts under 1980-talet och 1990-talet. Norr om metrostationen finns en kvartersgård som inhyser Laakavuoren ala-aste, ett daghem och Bredbergets partnerskapshus för ungdomar.

Området omfattas av nätet för samhällsteknisk försörjning. Genomförandet av detaljplanen förutsätter en 110 kV:s luftledning och ledningsflyttningar i nätet för teknisk försörjning.

Området är friktionsjordsområde, lerjords- och torvområde och randområde med lerjord. Lerjordsskiktets uppskattade tjocklek på lerjordsområdena är 2–9 meter.

Metrotrafiken och fordonstrafiken på de närliggande gatorna orsakar buller som sprider sig som luftljud på området. Dessutom orsakar metrotrafiken och den tunga busstrafiken vibrationer i marken.

Innehållet i detaljplaneändringen

Målet med detaljplaneändringen är att kompletteringsbygga metrostationens omgivning och utveckla stadsdelens centrum genom att öka och bredda utbudet av kommersiella, offentliga och trafikmässiga tjänster och bygga nya bostäder på området.

Centrumet som byggs i närheten av metrostationen planeras som en sammanhängande helhet på båda sidorna om metrobron. K-butiken som ligger söder om metrobanan byggs ut. Detaljplanen gör det möjligt att bygga ett bibliotek och/eller lokaler för småaffärer bredvid butiken. Söder om metrostationen skapas en stadsaktig öppen plats och en del av småaffärerna placeras på dess kanter. Från den öppna platsen finns en gångförbindelse inomhus genom affärslokalerna till Mellungsbackavägen. Norr om metrobanan i gatuplanet placeras en dagligvarubutik, S-Market.

Bostäder placeras ovanpå servicelokalerna huvudsakligen i 4–6 våningar. Bussterminalen för matartrafik placeras kring metrobron på marknivån. Parkeringsplatserna förläggs till källarvåningarna i de södra och norra kvarteren och till takplanet i det södra kvarterets K-butik och dess tillbyggnad. Kraftledningen vid Västerkullavägen flyttas västerut så att tomten norr om banan kan göras större.

Trafikarrangemang utförs på Mellungsbackavägen och Västerkullavägen. För bussar som inte kör via den nya terminalen byggs hållplatser på Mellungsbackavägen. Behovet av hållplatser för Helsingfors interna linje 78 och den kommande busslinjen Jokern 2 har beaktats i planeringen.

Kvartersområde för bostadshus och affärsbyggnader (AL) och kvartersområde för bostadshus, affärsbyggnader och allmänna byggnader (ALY)

På det norra AL-kvartersområdet anvisas en byggrätt om 8 250 m² vy för boende och 3 100 m² vy för affärsbyggande. På det här kvartersområdet får placeras en storenhet för detaljhandel. Av bostadsvåningsytan får 830 m² användas för specialboende.

På det södra ALY-kvartersområdet anvisas en byggrätt om 5 800 m² vy för boende, 1 300 m² vy för affärsbyggande och 1 000 m² vy för lokaler för offentlig service och/eller affärslokaler.

Bostadshusen ovanpå affärs- och servicelokalerna bildar tillsammans centrumets starka arkitektoniska uttryck. Bostäderna byggs från det approximativa höjdläget +20,0 uppåt i formen av en båge i 4–6 våningar. Bostadskvarteren är slutna kvarter vars kanter mot banan stängs med en konstruktion som fungerar som bullerskydd och sträcker sig minst till höjdnivån +27,30. Ekonomibyggnader och skyddstak får integreras i konstruktionen.

Gårdsdäcken i bostadskvarteren ska byggas trivsamma med högklassiga material, planteringar och med hjälp av belysning. Gränserna mellan tomterna på gårdsdäcket får inte förses med stängsel.

I det norra AL-kvarteret i marknivån placeras en dagligvarubutik, S-Market, som har en våningsyta på 3 100 m².

På den södra ALY-tomten 47230/3 i marknivån ska placeras sammanlagt 1 000 m² vy för biblioteksokaler och/eller lokaler för småaffärer och dessutom 200 m² vy lokaler för småaffärer. På den angränsande tomten 47230/2 placeras i marknivån 1 100 m² vy för småaffärer huvudsakligen vid Hettapassagen. Hettapassagen ska vara ett minst 4 meter brett glastäckt gångområde för allmän gångtrafik från Hettaplatsen till Mellungsbackavägen. Området får byggas utöver byggrätten.

Fasaderna i marknivån ska huvudsakligen vara av glas. Med den här planbestämmelsen betonas särskilt attraktiviteten av fasaderna mot bussterminalen, Hettaplatsen, Hettapassagen och Fjällmarksstigen samt av affärs- och servicelokalerna.

Kvartersområde för affärsbyggnader (KM)

På KM-kvartersområdet får placeras en storenhet för detaljhandel. Den befintliga K-butiken med en våningsyta på 2 500 m² byggs ut med 500 m² vy. Tillbyggnadsdelen placeras på västra sidan om butiken och bildar en annan byggd kant för Hettapassagen.

Körförbindelsen till källaren på tomterna 47230/2 och 3 löper via källaren på K-butikens tomt 47230/1 som i sin tur nås per bil från Pallasvägen. Arrangemanget har tagits upp i detaljplanen som ett servitut.

Trafik och parkering

Bestämmelsen om 1 bilplats/100 m² vy för bostäderna har lindrats till 1 bilplats/140 m² vy eftersom bostäderna och specialboendet som ligger nära god service och vid goda kollektivtrafikförbindelser behöver färre bilplatser i kärnan av ett lokalt centrum. Antalet bilplatser motsvarar det direktiv för uträkning av bilplatser som följs i saneringsplanläggningen på Helsingforsudden.

I fråga om de övriga lokalerna har direktivet för uträkning av bilplatser som stadsplaneringsnämnden godkände 14.6.2007 följts.

På området finns cirka 480 bilplatser. Antalet bilplatser för infartsparkering är 250, vilket är i enlighet med det mål som föreslås i Huvudstadsregionens samarbetsdelegations (SAD) strategi för infartsparkering.

Den nya bussterminalen för matartrafik ligger så nära ingången till metrostationen som möjligt i marknivån kring metrobron. Körförbindelsen till bussterminalen ordnas från Västerkullavägen. Terminalen har dimensionerats i samverkan med samkommunen Helsingforsregionens trafik.

För bussar som inte kör via den nya terminalen byggs hållplatser på Mellungsbackavägen. Behovet av hållplatser för Helsingfors interna linje 78 och den kommande busslinjen Jokern 2 har beaktats i planeringen.

De nya rondellerna, anslutningen till den nya bussterminalen och flyttningen av en högspänningsledning förutsätter trafikarrangemang på Mellungsbackavägen och Västerkullavägen.

Markens byggbarhet och renhet

Husen på lerjordsområdet ska grundläggas med stödpålar på fast botten och de underjordiska konstruktionerna som vattentäta

konstruktioner. På friktionsjordsområde grundläggs husen med plattor på fast botten.

I området har fungerat en distributionsstation för bränsle och därför bör markens renhet säkras innan bygglov beviljas.

Miljöstörningar

Minimeringen av miljöstörningar är en utgångspunkt för planeringen.

Bullret och vibrationerna som orsakas av gatu- och metrotrafik har utretts i separata konsultarbeten. De nödvändiga kraven angående hanteringen av miljöstörningar har inkluderats i detaljplanen.

Namnskick

Namnkommittén beslutade 9.12.2009 föreslå att de nya gatorna i Mellungsbacka centrum ska heta Pallasstigen, Hettastigen, Hettapassagen och att den nya öppna platsen ska heta Hettaplatsen. Kommitténs motivering är det i området använda namnskicket som ansluter till fjällen i Lappland.

De mest betydande konsekvenserna av att detaljplanen genomförs

Genomförandet av detaljplanen stöder kompletteringsbyggandet och utvecklingen av området kring Mellungsbacka station till en servicekoncentration. Centrumets nya bostäder placeras nära god service och gör bostadsfördelningen i området mångsidigare.

Bussterminalens verksamhet effektiviseras och nätverken för gång- och cykeltrafik utvecklas. De nya rondellerna på Mellungsbackavägen kan utnyttjas under byggplatstiden i busshållplatsarrangemangen. Till området kan förläggas 250 infartsparkeringsplatser i enlighet med målet i SAD:s strategi för infartsparkering.

Genomförandet av detaljplanen stärker användningen av det befintliga nätet för teknisk försörjning.

Detaljplaneändringen skapar förutsättningar för en hälsosam livsmiljö i fråga om miljöstörningar från trafiken. För grannkvarteren innebär ändringen att planeringsområdet snyggas upp och att parkeringsområdet för fordon omdisponeras till en byggd miljö. De nya byggnaderna är högst i sex och sju våningar.

Det primära influensområdet för servicen i Mellungsbacka centrum omfattar förutom Mellungsbacka och Ärvings även Västerkulla och Råby i Vanda.

Det mångsidiga kommersiella utbudet kombinerat med den övriga offentliga servicen samlar funktionerna i centrumet och erbjuder

invånarna en mångsidig servicekoncentration. De planerade projekten stöder utvecklingen av det kommersiella servicenätet som helhet och den regionala förstärkningen av servicefunktioner. Servicekoncentrationen har ett brett tjänsteutbud och kan enkelt nås med cykel, till fots eller med kollektiva trafikmedel. Projektens läge stöder förenhetligandet av stadsstrukturen och målen att utveckla områdena kring stationen till servicekoncentrationer.

Genomförandet av detaljplanen orsakar staden kostnader (exkl. mervärdesskatt) enligt följande: gator 2 700 000 euro, el 100 000 euro, fjärrvärme 50 000 euro ja flyttning av ledningar (el 850 000 euro och vattenförsörjning 300 000 euro) dvs. totalt 4 000 000 euro.

Genomförande

Stadsstyrelsen har reserverat kvartersområdet för bostadshus, affärsbyggnader och allmänna områden i det södra kvarteret 47230 för YIT Byggnads Ab för planering och produktion av nya bostads- och affärslokaler. Reserveringstagaren ska med staden utreda möjligheten att förverkliga den offentliga servicelokalen som anvisas alternativt i kvartersområdet. På affärstomten i samma kvarter anvisas en ökning av affärsbyggnadsrätten som har reserverats för Kesko Abp.

Affärsbyggrätten i det norra kvarteret har reserverats för HOK-Elanto Liiketoiminta Oy. Kvarterets bostadsbyggrätt har reserverats för bostadsproduktionskommittén.

Detaljplaneändringen har planerats i samverkan med YIT, Kesko, bostadsproduktionskommittén och HOK-Elanto. Staden har låtit göra en referensplan som grund för detaljplaneändringen.

Planeringsfaser och växelverkan

Planläggningsarbetet har inletts med anledning av Kesko Abp:s och YIT Byggnads Ab:s ansökan om tomtreservering (16.10.2007) som gäller utbyggnaden av servicecentret söder om metrobanan.

Deltagandet och växelverkan organiserades i enlighet med programmet för deltagande och bedömning 5.11.2008. Programmet och utgångspunkterna och målen för detaljplanen presenterades vid ett möte för allmänheten 2.12.2008.

Den preliminära markanvändningsplanen och planeringsprinciperna hölls framlagda på stadsplaneringskontoret och på kultur- och fritidsrummet Mellari 31.3–21.4.2009 och på stadsplaneringskontorets webbplats. Mötet för allmänheten arrangerades 6.4.2009.

Stadsplaneringsnämnden godkände 11.6.2009 planeringsprinciperna för detaljplanen för området och den preliminära markanvändningsplanen som grund för den fortsatta planeringen.

Utkastet till detaljplaneändring skickades till intressenterna (skrivelsen daterad 20.10.2009).

Utkastet till detaljplaneändring och utkastet till detaljplanebeskrivning hölls framlagda på stadsplaneringskontoret 27.10–17.11.2009. Ett möte för allmänheten om utkastet arrangerades 28.10.2009.

Myndighetssamarbete

I samband med beredningen av detaljplaneändringen har myndighetssamarbete bedrivits med Helsingfors Energi, byggnadskontoret, fastighetskontorets tomtavdelning, socialverket, bostadsproduktionsbyrån, stadsbiblioteket, ekonomi- och planeringscentralen och Helsingforsregionens trafik.

Myndigheternas ställningstaganden gällde bussterminalens funktionsduglighet och dimensioner, rutten och hållplatsen vid centrumet för Jokern 2, infartsparkeringsplatserna, smidigheten och tryggheten av gång- och cykelstråken i området, tillgängligheten i området, boendet för utvecklingsstörda och äldre, buller- och vibrationsolägenheterna från metron och utsläpps- och bullerolägenheterna från trafiken och kraftledningens verkningar i omgivningen.

Miljöcentralens synpunkter beaktades i beredningen av detaljplaneförslaget så att separata konslutarbeten om bullret och vibrationerna som orsakas av gatu- och metrotrafiken beställdes (ingenjörsbyrån Akukon Oy, arbetena 103068-1.2 och 103069-1). Arbetena grundar sig på mätningar som utfördes på stället och på avbildning enligt referensplanen som utfördes i samband med planläggningen. Enligt utredningarna är det osannolikt att det till inomhuslokalerna i de planerade bostadshusen riktas för mycket vibrationer eller stombuller i förhållande till de allmänt följda riktvärdena.

Åsikter

Stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelning fick under beredningen av detaljplaneändringen 4 skrivelser med åsikter, varav 1 gällde programmet för deltagande och bedömning och 3 utkastet till detaljplaneändring.

Åsikterna gällde upplåtelseformerna, trafikbullret, kraftledningens läge för nära boendet, tillräckligheten av parkeringsplatser,

parkeringsplatserna för handikappade, beaktandet av de befintliga småföretagarna i uthyrningen av lokaler, tryggandet av grillkioskföretagarens verksamhet, grillkioskbyggandens läge och anpassandet av området kring ån till landskapet med träd vid kanten av Västerkullavägen.

Åsikterna har beaktats i beredningsarbetet så att byggandet av centrumet som en helhet av service, boende och trafik kan genomföras.

I den bifogade rapporten om växelverkan anges myndigheternas ställningstaganden och åsikterna i sammandrag och genmälena till dessa mer i detalj.

Förslaget framlagt och utlåtanden

Förslaget till detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 21.1–22.2.2011. Inga anmärkningar har gjorts mot förslaget.

Räddningsnämnden, miljönämnden, fastighetsnämnden, nämnden för allmänna arbeten, stadsbiblioteket, socialverket, affärsverket Helsingfors Energi och Helen Elnät Ab, affärsverket trafikverket, samkommunen Helsingforsregionens trafik, samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster och Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland gav utlåtande om förslaget. Vanda stad/stadsplaneringen (30.3.2010) har meddelat att den inte ger något utlåtande.

Utlåtanden

I utlåtandena framförs åsikter om bl.a. räddningsarrangemangen, de underjordiska utrymmena, genomförandet av byggandet, planteringarna, snöröjningen, trafikeringen av metron och arrangerandet av busstrafiken, infartsparkeringen och bullret, vibrationerna och luftkvaliteten.

Miljönämnden anser att den inte kan tillstyrka förlaget till detaljplan i dess föreslagna form på grund av buller- och luftkvalitetsolägenheter från trafiken.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland föreslår kompletteringar bl.a. i bestämmelserna om placeringen av balkonger och ventilation, men konstaterar att planområdet i fråga om kvarteren 47329 och 47230 även efter att bestämmelserna har kompletterats anpassar sig endast knappt för boende.

Stadsbiblioteket konstaterar bl.a. att då den byggrätt som tillåts i detaljplanen förverkligas blir de lokaler i Mellungsbacka som lämpar sig för biblioteksservice reserverade. Därför ska byggandet av

Mellungsbacka bibliotek tryggas och finansieringen för det reserveras i samband med byggandet av Mellungsbacka nya centrum. Den bästa lösningen enligt stadsbiblioteket är att utföra lokalprojektet som stadens eget projekt, men om det inte är möjligt bör byggandet av bibliotekslokalen beaktas då besluten angående tomtreserveringar för centrumets övriga aktörer fattas.

Affärsverket HST konstaterar bl.a. att detaljplaneändringen även gäller bussterminalen som enligt planen byggs på en ny plats under metrobron. HST har inte reserverat investeringsanslag för den här ändringen. Det finns orsak att beakta även HST:s ställningstagande om de nya arrangemangen.

Nämnden för allmänna arbeten konstaterar bl.a. att eftersom det i projektet ingår ett stort antal gränsytor mellan offentliga och privata aktörer ska dessa planer utarbetas i samverkan och för genomförandet utarbetas ett kostnadsfördelnings- och byggnadsavtal.

Utlåtandena har beaktats så att planbestämmelserna har kompletterats med ett krav på att bostäderna i de nya bågformade bostadshusen öppnas mot den yttre bågen och även att en räddningsväg ordnas. Dessutom har reserveringarna angående underjordiskt byggande preciserats, möjligheten till servicekörning till de nya bostadshusens gårdsdäck tryggats, planteringsbestämmelserna för gårdsdäcken preciserats, antalet platser för infartsparkering justerats, placeringen av planbestämmelsen som indikerar specialboende justerats och planbestämmelserna för bostädernas balkonger och ventilation preciserats.

Utlåtandena och genmälena till dessa sammanfattas utförligare i rapporten om växelverkan.

Efter remissförfarandet har parkeringsarrangemangen i kvarteret 47329 utvecklats i samverkan med bostadsproduktionskommittén.

Ändringar i förslaget till detaljplaneändring

Förslaget har ändrats med anledning av utlåtandena enligt följande:

- Planbestämmelserna som gäller AL- och ALY-kvartersområdena har kompletterats med ett krav på att bostäderna i de nya bågformade bostadshusen öppnas mot den yttre bågen och även att en räddningsväg ordnas.

- Beteckningen ma-1 har tagits bort från gatuområdet och planbestämmelsen för ma-2 parkeringsutrymmet som sträcker sig till gatuområdet har kompletterats med texten

"Däckkonstruktionen ska dimensioneras så att den bär tung trafik".

- Servicekörningen till kvarteret 47329 har gjorts möjlig via bron på Skattsökarvägen och placeringen av beteckningen som anvisar vägen för servicetrafik i AL-kvarteret har justerats.

- Planbestämmelserna har kompletterats med bestämmelsen "Servicekörningen till däckområdet på ALY-kvartersområdet får ordnas via KM-kvartersområdet".

- Planbestämmelsen om gårdsdäcken har preciserats och lyder nu "Gårdsdäcken ska byggas trivsamma med högklassiga material, träd- och buskplanteringar och med hjälp av belysning. Då bärkraften av och höjdnivån på däckkonstruktionerna definieras ska särskild uppmärksamhet fästas vid tjockleken och vikten av växtunderlaget som behövs för trädplanteringarna på gården".

- Antalet bilplatser för infartsparkering har justerats till 200 och bestämmelsen ändrats till "platser för infartsparkering får placeras".

- Meningen om socialverkets projekt för specialboende "Av bostadsvåningsytan får 830 m² användas för specialboende." har flyttats till de skriftliga bestämmelserna för kvartersområden och riktas till tomten 2 på AL-kvartersområdet 47329.

Planbestämmelserna om bostädernas balkonger och ventilation har ändrats och lyder nu enligt följande:

- "På tomten 47225/3 får vistelsebalkonger inte placeras på de sidor av byggnadsytan som i detaljplanekartan har en planbeteckning om den totala isoleringsförmågan."

- På tomterna 47329/2 och 47230/2 och 3 får vistelsebalkonger inte placeras på sådana delar av fasaden där den ekvivalenta ljudnivån för dagtid enligt bullerutredningen överskrider 65 dB, balkongerna ska inglasas så att bullernivån på balkongerna inte överskrider riktvärdet för dagtid ute på bostadsområde."

- På tomterna 47329/2, 47230/2 och 3 ska bostadshusen ha ett maskinellt system för till- och frånluftsventilation, till vilket tilluften ska tas från sidan mot innergården eller i kvarteret 47329 även från sidan mot Fjällmyrsstigen.

- Byggnadskostnaderna för gatuområden som anges i detaljplanebeskrivningen har justerats, bedömningen av luftkvaliteten har kompletterats och bilagorna till beskrivningen, bl.a. översiktsplanen för trafik och parkeringsgranskningen, har justerats.

Övriga ändringar

Dessutom har följande ändringar gjorts i förslaget:

- Möjligheten att överskrida en byggnadsyta eller en tomtgräns i fråga om nybyggnadernas balkonger har lagts till planbestämmelserna.

- En del av körförbudsbeteckningen har tagits bort på Mellungsbackavägen vid gränsen till ALY-kvartersområdet.

- Det har med hjälp av en planbestämmelse gjorts möjligt att förlägga parkeringsplatser på granntomten.

- En möjlighet att bygga parkeringsutrymme ovan jorden i stället för affärslokaler har lagts till kvarteret bredvid Västerkullavägen.

- Dessutom har vissa justeringar av teknisk natur gjorts i förslaget till detaljplaneändring.

Ändringarna är inte väsentliga och förslaget till detaljplaneändring behöver därför inte läggas fram på nytt.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pirkko Vainio, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi
Paula Vartiainen, planläggningssekreterare, telefon: 310 36045
paula.vartiainen(a)hel.fi

Bilagor

1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12026 kartta, päivätty 16.12.2010, muutettu 21.5.2012
2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12026 selostus, päivätty 16.12.2010, muutettu 21.5.2012
3 Havainnekuva
4 Vuorovaikutusraportti 16.12.2010, täydennetty 21.5.2012
5 Päätöshistoria

Bilagematerial

1 Ilmakuva

Utdrag

Utdrag	**Bilagor till utdrag**
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Förslagstext Bilaga 1 Bilaga 2 Bilaga 4 Bilaga 5
Helen Sähköverkko Oy	
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä	
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	

För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Helsingin Energia -liikelaitos
Kaupunginkirjasto
Liikennelaitos-liikelaitos (HKL)
Pelastuslautakunta
Sosiaalivirasto
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 01.10.2012 § 1077

HEL 2011-001602 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) kortteleiden nro 47225 ja 47329 sekä katu-, liikenne- ja suojaviheralueiden (muodostuu uusi kortteli 47230) asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston

asemakaavaosaston 16.12.2010 päivätyn ja 21.5.2012 muutetun piirustuksen nro 12026 mukaisena.

24.09.2012 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi
Paula Vartiainen, kaavoitussihteeri, puhelin: 310 36045
paula.vartiainen(a)hel.fi

§ 319
Detaljplan för kvarteren nr 49277 - 49280 m.m. och detaljplaneändring för park- och gatuområde i Degerö (Kronbergsstranden, bl.a. ett kvarter för servicebyggnader) (nr 12080)

HEL 2011-004840 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplan för kvarteren nr 49277–49280 och sommarstuge-, park-, lekparks-, närrekreations-, badstrands-, vatten- och gatuområden och detaljplaneändring för park- och gatuområde i 49 stadsdelen (Degerö, Stansvik, Håkansvik) enligt stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelnings ritning nr 12080 (A och B), daterad 29.11.2011 och ändrad 5.6.2012.

Dessutom godkände stadsfullmäktige följande två hemställningsklämmar:

1. Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av detaljplanen för Kronbergsstranden att townhousetomternas lämplighet för byggande i grupp utreds. (Sanna Vesikansa)

2. Vid godkännandet av förslaget förutsätter stadsfullmäktige att det i den fortsatta planeringen av den simstrand som eventuellt ska anläggas utreds om det är möjligt att bygga ut kafé- och underhållsbyggnaden till en byggnad på mer än 200 m² för att trygga mångsidiga kafé- och restaurangtjänster och eventuella andra tjänster i området. (Kimmo Helistö)

Behandling

Efter att ha förklarat diskussionen avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Yrjö Hakanen under diskussionen hade föreslagit att stadsfullmäktige skulle återremittera ärendet till stadsstyrelsen för ny beredning.

Ordföranden konstaterade att ledamoten Yrjö Hakanens förslag om återremiss inte hade understötts, varvid det förföll.

Ordföranden anförde såsom redogörelse att följande två hemställningsklämmar hade framförts under diskussionen:

Ledamoten Sanna Vesikansa understödd av ledamoten Kati Peltola hade föreslagit följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av detaljplanen för Kronbergsstranden att townhousetomternas lämplighet för byggande i grupp utreds.

Ledamoten Kimmo Helistö understödd av ledamoten Osmo Soininvaara hade föreslagit följande hemställningskläm:

Vid godkännandet av förslaget förutsätter stadsfullmäktige att det i den fortsatta planeringen av den simstrand som eventuellt ska anläggas utreds om det är möjligt att bygga ut kafé- och underhållsbyggnaden till en byggnad på mer än 200 m² för att trygga mångsidiga kafé- och restaurangtjänster och eventuella andra tjänster i området.

Redogörelsen befanns vara riktig.

På förslag av ordföranden godkände stadsfullmäktige först stadsstyrelsens förslag enhälligt.

Ordföranden föreslog och fullmäktige godkände följande omröstningsförfarande: Vardera hemställningsklämmen tas särskilt upp till omröstning.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner ledamoten Sanna Vesikansas förslag till hemställningskläm röstar ja; den som motsätter sig klämmen röstar nej.

3 omröstningen

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av detaljplanen för Kronbergsstranden att townhousetomternas lämplighet för byggande i grupp utreds.
NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 80
Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Lilli Autti, Jorma Bergholm, Maria Björnberg-Enckell, Harry Bogomoloff, Tuija Brax, Mika Ebeling, Matti Enroth, Laura Finne-Elonen, Jussi Halla-aho, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Rakel Hiltunen, Mari Holopainen, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Jessica Karhu, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Heikki Karu, Mari Kiviniemi, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Silvia Modig, Elina Moisio, Sole Molander, Seija Muurinen, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia

Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Hanna-Kaisa Siimes, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Mirka Vainikka, Tuomo Valokainen, Antti Valpas, Olli Valtonen, Jan Vapaavuori, Sanna Vesikansa, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri, Henrika Zilliacus-Tikkanen

Blanka: 1
Yrjö Hakanen

Frånvarande: 4
Juha Hakola, Heli Puura, Juho Romakkaniemi, Nils Torvalds

Stadsfullmäktige hade godkänt ledamoten Sanna Vesikansas förslag till hemställningskläm.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner ledamoten Kimmo Helistös förslag till hemställningskläm röstar ja; den som motsätter sig klämmen röstar nej.

4 omröstningen

JA-förslag: Vid godkännandet av förslaget förutsätter stadsfullmäktige att det i den fortsatta planeringen av den simstrand som eventuellt ska anläggas utreds om det är möjligt att bygga ut kafé- och underhållsbyggnaden till en byggnad på mer än 200 m2 för att trygga mångsidiga kafé- och restaurangtjänster och eventuella andra tjänster i området.
NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 68
Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Harry Bogomoloff, Tuija Brax, Mika Ebeling, Matti Enroth, Laura Finne-Elonen, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Mari Holopainen, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Jessica Karhu, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Heikki Karu, Mari Kiviniemi, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Silvia Modig, Elina Moisio, Sole Molander, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Anni Sinnemäki, Osmo

Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Mirka Vainikka, Tuomo Valokainen, Antti Valpas, Olli Valtonen, Jan Vapaavuori, Sanna Vesikansa, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri, Henrika Zilliacus-Tikkanen

Nej-röster: 1
Kati Peltola

Blanka: 12
Lilli Autti, Jorma Bergholm, Yrjö Hakanen, Jussi Halla-aho, Rakel Hiltunen, Nina Huru, Terhi Mäki, Seija Muurinen, Hanna-Kaisa Siimes, Riitta Snäll, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho

Frånvarande: 4
Juha Hakola, Heli Puura, Juho Romakkaniemi, Nils Torvalds

Stadsfullmäktige hade godkänt ledamoten Kimmo Helistös förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pirkko Vainio, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Bilagor

1	Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12080 kartta, päivätty 29.11.2011, muutettu 5.6.2012
2	Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12080 selostus, päivätty 29.11.2011, muutettu 5.6.2012
3	Havainnekuva
4	Vuorovaikutusraportti 29.11.2011, täydennetty 5.6.2012
5	Osa päätöshistoriaa
6	Äänestyslistat

Utdrag

Utdrag
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 4
Bilaga 5

ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar godkänna detaljplan för kvarteren nr 49277–49280 och sommarstuge-, park-, lekparks-, närrekreations-, badstrands-, vatten- och gatuområden och detaljplaneändring för park- och gatuområde i 49 stadsdelen (Degerö, Stansvik, Håkansvik) enligt stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelnings ritning nr 12080 (A och B), daterad 29.11.2011 och ändrad 5.6.2012.

Sammandrag

Detaljplanen omfattar västra och östra stranden i Kronbergsstranden, ett parkområde som förbinder stränderna, ett kvarter för servicebyggnader i anslutning till parkområdet, Långholmen, Kråkholmen, Kråkholmsgrundet och Katthället.

På västra stranden finns ett område för gångtrafik kantat av hus av townhousetyp och små flervåningshus i tre–fyra våningar. Mellan bostadskvarteren, vid ändan av parken, finns en högre bostads- eller (bostads)hotellbyggnad som är ansluten till en öppen plats på stranden, en vågbrytare och en hamn för sjöbussar. På en bergig udde vid den öppna platsen är ett strandkapell angivet. Strandzonen fortsätter i söder som parkområde. Där finns en stor oljecistern som ska bevaras. Cisternen har gjorts till ett ljuskonstverk jubileumsåret 2012 till ära, och konstverket syns i mörkret ända till centrum.

Västra delen av den centrala parken är avsedd för utevistelse, och östra delen är lekpark. Lekparken ansluter i norr till kvartersområdet för servicebyggnader, till vilket Kronbergsstrandens huvudskola, ett daghem, en lekparkslokal och en idrottshall förläggs.

En badstrand ska enligt vad som planerats anläggas inne i en vik med morän- och sandbotten. Där växer ståtliga tallar med skorpbark. Badstranden ansluter i öster till Stansviks gård och i väster till ett parkområde på stranden.

Södra delen av Långholmen är sommarstugeområde och norra delen område för närrekreation. Kråkholmen är sommarstugeområde och Kråkholmsgrundet och Katthället områden för närrekreation.

Området har byggrätt för sammanlagt 38 654 m² vy, varav 22 150 m² vy hänför sig till bostadskvarteren, 15 700 m² vy till kvartersområdet för byggnader för offentlig närservice, 200 m² vy till badstranden och 604 m² vy till sommarstugeområdet. Området omfattar 37,8 ha.

Det kommer att finnas bostäder för ca 500 personer i området.

Föredraganden

Områdets läge

Området ligger i delområdet Stansvik i stadsdelen Degerö, mitt i den forna oljehamnen. Det omfattar också viken väster om Stansviksudden och dessutom Långholmen, Kråkholmen, Kråkholmsgrundet och Katthället.

Utgångspunkter

Stadsplaneringsnämnden godkände 4.6.2009 ett utkast till detaljplan för största delen av detaljplaneområdet (västra stranden, parken och kvarteret för servicebyggnader) som underlag för den fortsatta planeringen.

Läge i fråga om panläggningen

Området är i Generalplan 2002 för Helsingfors betecknat som område dominerat av flervåningshus och småhus. I mitten finns ett område för centrumfunktioner och ett smalt rekreationsområde som förbinder västra och östra stranden. Bostadsområdet sträcker sig till norra delen av Långholmen och Kråkholmen. I övrigt är dessa liksom också Kråkholmsgrundet, Katthället och östra delen av området rekreationsområden. En metrolinje från Skatudden till Kronbergsstranden och vidare via Uppby mot Hästnässund är dragen genom området.

I delgeneralplanen för Kronbergsstranden finns det på västra stranden ett område för gångtrafik, områden för service och förvaltning och bostadsområden. Ett parkområde mellan bostadsområden dominerade av flervåningshus sträcker sig från västra stranden till östra stranden. Nordost om parken finns ett område för offentlig service och för förvaltning. I östra strandzonen finns en badstrand och parkområde. Långholmen, Kråkholmen, Kråkholmsgrundet och Katthället är rekreationsområden.

Högsta förvaltningsdomstolen har fastställt Helsingfors förvaltningsdomstols beslut att upphäva stadsfullmäktiges delgeneralplanebeslut i fråga om bostadsområdet Stansviksheden (A) i östra delen av och öster om oljehamnsområdet. Det aktuella detaljplaneområdet omfattar i någon mån Stansviksheden.

Området saknar detaljplan.

Ägandeförhållanden

Området är i stadens ägo.

Allmän områdesbeskrivning

Västra stranden och mellersta delen av området är gammalt oljehamnsområde där det förekommit schaktning och bearbetning. Stränderna har också bearbetats kraftigt. Det finns knappt alls någon naturmiljö bevarad i oljehamnsområdet. På västra stranden finns strandklippor bevarade.

En stor lastbrygga och en oljecistern i södra delen av området ska bevaras. Byggnaderna och de övriga konstruktionerna i området har rivits, och största delen av marken har sanerats.

Nära östra stranden ligger Grötfatet, som en gång i tiden varit en havsvik och sedan snörts av från havet till ett träsk. Nära Grötfatet finns bergiga uddar och kobbar. Viken väster om Stansviksudden har sand- och grusgrund, och där växer tallar med skorpbark. I anslutning till Stansviks gård finns ett sommarstugeområde, och sydligaste delen av det ingår i detaljplaneområdet. Räddningsverkets personalförening har en stugby på Långholmen och Kråkholmen. På Katthället finns en villa och en bastu.

Skyddsobjekt

Bostadshuset på Kråkholmen har bebotts av fiskare och hör sannolikt till Stansviks gård. Det är från slutet av 1800-talet. Till bostadshuset hör en nätbod, och båda är kulturhistoriskt värdefulla.

På västra stranden i oljehamnen står en stor oljecistern som syns långt bort. Den har i delgeneralplanen beteckningen för byggnad eller konstruktion som är värdefull med tanke på områdets historia och som ska bevaras.

Kråkholmsgrundet är ett värdefullt fågelområde, värdeklass III enligt miljöcentralens klassificering 2005. Rundhällen (den bergiga udden) vid Grötfatet är geologiskt eller geomorfologiskt värdefull. Enligt miljöcentralens klassificering är den relativt värdefull (värdeklass 2).

Mark; byggbarhet och renhet

Området består nästan helt av kalt berg. Strandlinjen är utfylld med sprängsten. Den lösa jorden på berget i oljeförsörjningsområdena har bytts ut i samband med sanering föranledd av föroreningar. Markområdet norr om Kråkholmsviken har ett par meter tjockt skikt av naturlig friktionsjord, sand och morän på berget.

Marken och havsbotten är bra vad den geotekniska byggbarheten beträffar, dock inte på ställen som planlöst fyllts ut med sprängsten ovanpå kohesionsjord (särskilt kring sedimenteringsbassängerna) eller mitt i Håkansviken.

Största delen av marken sanerades då oljeförsörjningsfunktionerna upphörde. Skadliga ämnen som fanns i marken var främst oljekolväten och tungmetaller. Halter av skadliga ämnen som överskred kriterienivåerna i miljöministeriets muddrings- och lagringsanvisningar upptäcktes i sedimenten i detaljplaneområdet. På alla undersökningsställen i Håkansviken kom det fram att halterna av olje-, PAH- och PCB-föreningar överskred kriterienivå 2. Proverna från Kråkholmsviken var betydligt renare.

Miljöstörningar och kemikaliesäkerhet

Det är nu mycket tyst i planeringsområdet med tanke på att det ligger i Helsingfors. Tidvis hörs skott- och sprängljud från Sandhamn. Hur starkt ljudet är beror bl.a. på ljudkällan och väderförhållandena. Holmarna i Kråkholmsviken hör till det område som är bulleområde på grund av närheten till Sandhamn. Buller som understiger riktvärdena orsakas av att gränsbevakningsväsendet flyger med helikopter från Malms flygplats mot havet.

Området ligger vid havet, långt från stora trafikleder, och har därför bra luftkvalitet i förhållande till huvudstadsregionen som helhet.

De skadliga ämnen som finns i marken på grund av oljeförsörjningsverksamhet är främst oljekolväten och tungmetaller. Största delen av marken i detaljplaneområdet har sanerats.

Oy Shell ab:s bränslelager och St1 Oy:s centrallager i Helsingfors är utifrån de mängder bränsle som får lagras enligt de gällande kemikalietillstånden klassificerade som anläggningar som orsakar risker för storolyckor. De konsulteringszoner som tillämpas då markanvändningen kring anläggningar planeras är 0,5 km i fråga om lagret i oy Shell ab:s område och 1,5 km i fråga om lagret i St1 Oy:s område. Avståndet från detaljplaneområdet till oy Shell ab:s lager på Kronberget är som kortast ca 100 m och till St1 Oy:s lager på Hundholmen som kortast ca 250 m.

Detaljplaneinnehåll

Målsättning

Målet med detaljplanen är i enlighet med delgeneralplanen för Kronbergsstranden att västra stranden ska bli en högklassig urban strandzon med offentliga områden, bostadskvarter och serviceställen. Det är meningen att området ska få en central park för utevistelse och lek som förbinder västra och östra stranden. Ett kvarter för byggnader för offentlig service är förlagt i anslutning till parkområdet. Läget för kvarteret har valts utifrån att den offentliga servicen i detta ska vara lättillgänglig för dem som bor i Kronbergsstranden och omgivande

områden. Östra stranden ska enligt vad som planerats få en högklassig badstrand som ansluter till rekreationsområdena. Holmarna hör till rekreationsområdena, och stugbyarna på dem får vara kvar.

Kvartersområden för bostadshus (A, AK-1)

På västra stranden finns två smala kvartersområden för bostadshus. Kvartersområdena omfattar två husrader i fem delar med var sin gårdsplan. Husraden mot stranden består av hus av townhousetyp i tre våningar. Översta våningen ska vara mindre än de andra. I raden mot Skärgårdsflottsgatan får ingå delar som för tanken till småhus respektive flervåningshus. Tre–fyra våningar får byggas. Varje bostad ska ha ett eget uterum: gårdsplan, terrass, vinterträdgård, glasveranda eller inglasad balkong. Townhousebostäderna mot stranden ska ha en terrass på minst 20 m² i översta våningen.

Det är tänkt att området ska ge ett intryck av småskalighet och omväxling. Husraden mot stranden ska indelas i enbostadsdelar genom fördelning av byggnadsmassorna, fasadindelning och/eller materialval. Bilplatserna ska förläggas till en parkeringsanläggning under ett gårdsdäck. Infarten sker från Skärgårdsflottsgatan.

Det planerade baserar sig på bidraget Monelle (Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy), som vann tredje pris i en tävling om hus av townhousetyp lämpliga i Helsingfors. Bidraget har utvecklats till referensplan i samband med planläggningen.

Mitt i området finns ett kvartersområde för flervåningshus där också ett hotell är möjligt (AK-1). Avsikten är att det mitt i strandzonen, på en av de bästa platserna i Kronbergsstranden, ska uppföras en ståtlig byggnad som är personlig både funktionsmässigt och utseendemässigt. Byggnaden uppförs i en sluttning, och de två nedersta våningarna kommer att inrymma lokaler där allmänheten betjänas, såsom affärs-, butiks-, service- eller utställningslokaler, och de översta våningarna bostäder eller ett bostadshotell/hotellrum. Utseendet baserar sig på en stor sluttande takyta som börjar på sjunde våningen vid Skärgårdsflottsgatan och slutar på tredje våningen vid Wiiriplatsen. Parkeringen är förlagd till två plan under ett gårdsdäck och till källaren. Det planerade baserar sig på en referensplan utarbetad av arkitektgruppen Huttunen–Hirvonen–Pakkala. Hur tomten ska överlåtas har preliminärt diskuterats med fastighetskontoret. Överlåtelsen kan exempelvis göras utifrån en kvalitetstävling som baserar sig på referensplanen och omfattar både arkitekturen och ett verksamhetskoncept för byggnaden. Ett fast pris bör då tillämpas. Vid behov utarbetas en detaljplaneändring med anledning av tävlingsresultatet.

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice (YL)

Kvarteret för byggnader för offentlig närservice ansluter i norr till Kronbergsstrandens framtida kommersiella centrum och i söder till den centrala parken. Där genomförs ett samprojekt som omfattar en låg- och högstadiebyggnad (10 000 m² vy), en daghemsbyggnad (1 400 m² vy) och en lekparkslokal (250 m² vy). Dessutom får kvarteret en idrottshall (4 000 m² vy), och den är också avsedd för skolan. Utöver skol- och daghemsgårdarna anläggs det utomhus en gräs- eller konstgräsplan på 60 × 40 m.

Parker, lekpark (VP, VK)

Det har planerats att västra delen av den centrala parken i Kronbergsstranden, Håkansviksparken, ska vara park för utevistelse och östra delen lekpark. Den centrala delen av parken bevaras som öppet gräsområde med utsikt över havet. De stora lekredskapen placeras i den del av lekparken som gränsar till kvartersområdet för byggnader för offentlig närservice, och platserna för aktiva lekar förläggs till samma område. Skärgårdsflottsgatan, Håkansviksgatan och Stansviks strandgata stenläggs vid parken som ett slags öppna platser i ett plan. Detta är en signal till bilisterna att antalet fotgängare ökar.

I Iloparken på västra stranden finns en stor oljecistern som ska bevaras. Cisternen har gjorts till ett ljuskonstverk som syns till centrum och lyfter upp det nya bostadsområdet. Skalet har fått öppningar, vilket gör att utrymmet inne i cisternen är skyddat och vädrar sig självt. Belysningen i cisternen hör till konstverket. Utrymmet kan också användas för olika evenemang.

Områden för närrekreation (VL)

Norra delen av Långholmen och hela Katthället, Kråkholmsgrundet, Grötfatsparken och det skogbevuxna området i anslutning till Stansviks gård är betecknade som rekreationsområden. Grötfatsparken omfattar den strandzon som i öster ansluter till badstranden. I rekreationsområdena växer tallar med skorpbark som ska stå kvar. Enligt en detaljplanebestämmelse ska en överenskommelse alltid träffas med miljöcentralen innan åtgärder vidtas i området.

Långholmen förbinds med fastlandet genom en smal gångbro av lätt konstruktion. Höjden under bron ska vara minst 1,5 m för att roddbåtar och kanoter ska kunna passera. Enligt detaljplanen får stråk inte dras eller andra åtgärder som kräver utfyllnad vidtas i områdena med kalt berg. Byggnadsytor har införts för villan och bastun på Katthället och bastun på Långholmen.

Badstrand (VV)

Badstranden är belägen i en vik med sand- och grusbotten. Avsikten är att stranden ska fyllas ut så att största delen av den egentliga sandstranden ligger inom nuvarande vattenområde, på den plats vid havet där det växer tallar med skorpbark. För området med sådana tallar gäller en detaljplanebestämmelse enligt vilken en överenskommelse alltid ska träffas med miljöcentralen innan åtgärder vidtas där. En plats för en service- och kiosk/kafébyggnad för badstranden är reserverad vid Stansviks strandgata. Byggrätten omfattar 200 m² vy. Enligt en bestämmelse får mindre konstruktioner och friluftsstråk som behövs för badstranden dessutom förläggas till området.

Sommarstugeområden (R-1)

Södra delen av Långholmen och hela Kråkholmen är betecknade som sommarstugeområden. Byggnadsytor har införts för de befintliga fjorton stugorna och fjorton nya stugor på Långholmen och för de sex befintliga stugorna på Kråkholmen. I byggrätten, som omfattar 16 m² vy per stuga, ingår också ett förråd, en öppen veranda och/eller en glasveranda. En bastu/ekonomibyggnad på 60 m² vy får dessutom uppföras på södra delen av Långholmen.

Den gamla fiskarstugan och nätboden på Kråkholmen har fått skyddsbeteckningen sr-2.

Vattenområden (W)

Havsområdena är betecknade som vattenområden. Västra stranden har fått byggnadsytor för en vågbrytare och för den brygga som ska bevaras. Vid vågbrytaren finns ett område reserverat för en hamn för sjöbusstrafik. Bryggor får byggas i anslutning till badstranden, likaså trädäck o.d. för badstrandsverksamheten.

Trafik

Kollektivtrafiken i området planeras utifrån ett stadsfullmäktigebeslut 12.11.2008 som går ut på att den fortsatta beredningen av en spårlösning för kollektivtrafiken till Degerö ska basera sig på ett spårvägs- och broalternativ. Utöver den planerade spårvägen mot centrum, som löper på Håkansviksgatan, betjänar busstrafik mot Hertonäs området. Busshållplatser har planerats vid norra ändan av Skärgårdsflottsgatan och vid Astridsgatan och ändhållplatsen vid östra ändan av Stansviks strandgata. Hållplatsen vid Håkansviksgatan, intill skolan, planeras för både spårvagnar och bussar. Alla tomter i detaljplaneområdet ligger mindre än 300 m från en spårvagns- eller busshållplats.

Cyklisterna får enkelriktade cykelbanor eller -fält på Skärgårdsflottsgatan, Håkansviksgatan och Astridsgatan. Det planerade stråket för gång- och cykeltrafik i Håkansviksparken förbinder huvudfriluftsstråken utmed stränderna. Stråket, som löper i norra delen av parken, är också räddningsväg för kvarteret vid norra tomtgränsen.

Det finns två lokala matargator i området, Skärgårdsflottsgatan och Håkansviksgatan, och de förbinder området med Hundholmsvägen. Området kantas dessutom av två gator med lägre gatuklass, Kråkholmsgatan och Stansviks strandgata. Då Kronbergsstranden byggts ut beräknas det att norra ändan av Skärgårdsflottsgatan trafikeras av maximalt ca 4 000 fordon per dygn och avsnittet av Håkansviksgatan vid skolan av ca 3 000–3 500 fordon per dygn. De andra gatorna får betydligt mindre trafik.

Parkeringen för de boende är förlagd till underjordiska garage på tomterna. De anvisningar om antalet bilplatser för bostadstomter som stadsplaneringsnämnden godkände 7.2.2012 gäller för A-kvarteren: i fråga om flervåningshus minst 1 bp/120 m² vy eller 0,6 bp/bostad, varvid det större talet ska tillämpas, i fråga om småhus med fler än två bostäder minst 1 bp/100 m² vy eller 1 bp/bostad, varvid det större talet ska tillämpas, och i fråga om småhus av townhousetyp (kopplade småhus med varje bostad/fastighet på egen tomt) minst 1 bp/bostad.

Med avvikelse från anvisningarna om antalet bilplatser från år 2007 ska det finnas 1 bp/100 m² vy i fråga om affärslokaler i kvarteret med beteckningen AK-1. Avvikelsen motiveras med att kollektivtrafikförbindelserna är goda och det finns gatuparkeringsplatser i närheten. För skolan, daghemmet och idrottshallen finns det bilplatser i södra delen av YL-kvarteret. Besökare får tillgång till gatuparkeringsplatser.

Skyddsobjekt

Bostadshuset på Kråkholmen, som har bebotts av fiskare och är från slutet av 1800-talet, har fått skyddsbeteckningen sr-2. Detsamma gäller för nätboden i anslutning till bostadshuset.

Den stora oljecisternen på västra stranden i oljehamnen syns långt bort och har fått beteckningen för byggnad eller konstruktion som är värdefull med tanke på områdets historia och som ska bevaras.

Rundhällen vid Grötfatet har fått beteckningen parkområde med geologiska värden som ska bevaras.

Samhällsteknisk försörjning och torrläggning

Området får ett normalt nät av anordningar för den samhällstekniska försörjningen. Ett bolag med uppgft att sköta ett sopsugsystem är under bildande.

Grundläggning och marksanering

Strandlinjen breddas så att den sträcker sig in i vattenområdet i södra och norra delen av Håkansviken för den nya markanvändningens och kvartersstrukturens skull. Vågbrytaren för hamnen för sjöbussar byggs genom utfyllnad mot Håkansviken. Stränderna stöttas med konstruktioner och får högklassig beläggning med anledning av hur stranden av Håkansviken och vattenområdet ska användas.

De förhöjda halterna av skadliga ämnen i sedimenten i Håkansviken innebär att muddringsmassorna måste kunna deponeras någon annanstans än i ett lagringsområde i havet. De skadliga ämnena i sedimenten måste beaktas i tillståndsprocesserna. Halterna i sedimenten i Kråkholmsviken tyder inte på någon större förorening. Det är med tanke på badstrandsverksamheten nödvändigt att beakta eventuella skadliga ämnena i sedimenten under den fortsatta planeringen och vid genomförandet.

Husen på västra stranden av Håkansviken kan grundläggas direkt på fast botten efter utbyte, utfyllnad eller schaktning. Husen i västra ändan av kvarteret 49279 måste troligen grundläggas med pålar på den hårda botten.

På basis av planeringsanvisningarna i stadens översvämningsstrategi är den lägsta rekommenderade byggnivån 3,1 m vid Wiirikajen och Wiiriplatsen och 2,6 m vid Håkansvikskajen och havsområdena. De ungefärliga nivåerna för dessa gatuområden är angivna i detaljplanen.

Marken i området ska före byggstarten saneras enligt de krav som hänför sig till användningen. Detaljplanen har en bestämmelse om detta.

Miljöstörningar

Motorfordons- och spårvagnstrafiken på gatorna orsakar i någon mån buller i detaljplaneområdet. Den prognostiserade trafikvolymen är på Skärgårdsflottsgatan 1 100–3 200 fordon per dygn och på Håkansviksgatan 3 000 fordon per dygn. Bullernivåerna vid fasaderna på dagen har fåtts fram genom punktberäkningar baserade på en nordisk modell för beräkning av hur vägtrafikbuller sprider sig. De högsta ekvivalenta ljudnivåerna på dagen är 58–62 dB vid Skärgårdsflottsgatan och ca 60 dB på YL-tomten vid Håkansviksgatan.

De bullertoppar som hänför sig till spårvagns- och busstrafiken på Håkansviksgatan och busstrafiken på norra delen av Skärgårdsflottsgatan har föranlett bestämmelser i detaljplanen om ljudreduktion i konstruktionerna i byggnaderna vid dessa gator. Dessutom finns det med tanke på trafikbullret en bestämmelse om balkonginglasning på gatsidan i bostadshusen vid Skärgårdsflottsgatan.

Kråkholmen och Långholmen hör till det område som är bulleområde på grund av närheten till Sandhamn. Holmarna är annars mycket lämpliga som sommarstugeområden, och fler stugor för sommarbruk får därför byggas.

Utgångspunkt för detaljplaneläggningen är att oljeförsörjningsfunktionerna ska upphöra i Degerö. Eftersom verksamheten i de områden som ägs av oljebolag ännu inte lagts ned helt har detaljplanen en bestämmelse om att bygglov inte får beviljas förrän den omfattande bränslelagringen i Degerö oljehamn har upphört.

Namn

Namnkommittén beslutade 13.5.2009 och 19.10.2011 föreslå att följande namn skulle införas i området: Kråkholmsgatan, Stansviks strandgata, Iloparken och Grötfatsparken.

Konsekvenser av detaljplanen

Konsekvenser för samhällsstrukturen, den bebyggda mijön och stadsbilden

Byggandet i Kronbergsstranden kompletterar Helsingfors stadsstruktur. Kronbergsstranden är ett av 2010-talets mest betydande bostadsproduktionsobjekt i Helsingfors. Området baserar sig på kollektivtrafik då det sammanbinds direkt med centrum genom broar för kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik. Utbyggnaden av området bidrar till att Degerö utvecklas.

Landskaps- och stadsbilden på Kronbergsfjärdens östra strand förändras då Kronbergsstranden byggs ut. Oljehamnen ersätts med ett nytt havsnära bostadsområde. Områdets karaktär förändras så att området inte längre är ett slutet okänt industriområde utan en öppen intressant stadsmiljö.

Konsekvenser för naturen och landskapet

Terrängen och strandlinjen har bearbetats genom utfyllnad och skärning i den del av området som varit oljehamnsområde. Ursprunglig terräng och växtlighet har knappt alls bevarats. Ställvis i oljehamnsområdet finns det strandklippor och kobbar längs strandlinjen.

Naturutredningar har gjorts i form av separata konsultarbeten (Ympäristösuunnittelu Enviro Oy 2005, 2011) för de områden som inte hört till oljehamnen, närmare bestämt för västra och östra stranden, området längst inne i viken väster om Stansviksudden, Långholmen och Kråkholmen. Naturutredningen från hösten 2011 omfattar också hela Stansviksheden.

Strandklippor finns bevarade på norra och mellersta delen av västra stranden. Klipporna har inventerats med tanke på naturvärden, men naturtyper som är skyddade i naturvårdslagen eller småvatten som är skyddade i vattenlagen har inte hittats. Enligt naturutredningen finns där inga hotade arter eller livsmiljöer lämpliga för sådana.

Enligt naturutredningen för östra stranden, området längst inne i viken väster om Stansviksudden, Långholmen och Kråkholmen finns det inga värdefulla naturobjekt i området. Det gamla tallbeståndet är värt att bevaras främst av landskapsmässiga skäl. Sandstrandsavsnittet fylls huvudsakligen ut i havet, och tack vare att fyllnadssanden inte når till den plats där tallarna med skorpbark växer har tallarna bättre förutsättningar att överleva. Tallarna är till största delen bevarade i detaljplanen. Den nordligaste delen av beståndet kommer att fällas för att bostäder och gator ska kunna byggas.

Kråkholmsgrundet är ett värdefullt fågelområde (miljöcentralen 2005). Badstranden börjar först väster om Kråkholmsgrundet.

Rundhällen vid Grötfatet bevaras som en del av parkområdena och har fått beteckningen område med geologiska värden som ska bevaras. För parkområdena och områdena för närrekreation gäller en bestämmelse om att stråk inte får dras eller andra åtgärder som kräver utfyllnad vidtas i områdena med kalt berg.

Inga värdefulla naturobjekt hittades då Långholmen och Kråkholmen inventerades. En liten bergsäng i norra ändan av Långholmen är det mest värdefulla objektet på holmarna, men också den kan anses ha enbart lokalt värde.

Området väster om rundhällen vid Grötfatet, till vilket också Grötfatet hör, saknar enligt en utredning värdefulla naturobjekt.

Små områden (sammanlagt ca 0,5 ha) i sydöstra och sydvästra hörnet av Stansviksheden ingår i detaljplaneområdet. Beslutet om delgeneralplanen har blivit upphävt i fråga om Stansviksheden.

Stansviksheden omfattas av de utredningar om naturobjekt som staden låtit göra och som nu ingår i stadens naturdatasystem. Oljehamnsområdet har inte blivit föremål för naturutredningar i samma utsträckning som Helsingfors i övrigt. Den naturutredning över

Kronbergsstranden som Ympäristösuunnittelu Enviro Oy gjorde år 2005 täcker en del av Stansviksheden. Utredningen kompletterades år 2011 och omfattar nu hela området.

Naturtyper som är skyddade i naturvårdslagen eller småvatten som är skyddade i vattenlagen har inte hittats i Stansviksheden.

Konsekvenser för rekreationsområdena och rekreationsmöjligheterna

Största delen av området har varit oljehamnsområde stängt för utomstående. I och med att Kronbergsstranden byggs ut får invånarna i omgivningen tillgång till de fina strandområdena med stråk och till nya parker och en badstrand.

Konsekvenser för trafiken och den tekniska försörjningen

Enligt prognosen ökar trafikvolymen i Degerö med ca 15 000 fordon per dygn då Kronbergsstranden (området i delgeneralplanen och området i markanvändningsplanen) byggs ut. Den ökande trafiken från Österleden till Kronbergsstranden löper på Borgbyggarvägen, Degerövägen och Hundholmsvägen. Det är meningen att korsningen Österleden/Borgbyggarvägen ska fungera trots att trafiken ökar. Stadsfullmäktige godkände 12.11.2008 trafikomläggning i denna korsning enligt ett förslag från stadsplaneringskontorets trafikplaneringsavdelning.

Förbindelserna för kollektiv- och cykeltrafik förbättras i detaljplaneområdet, särskilt om det blir en direkt spårvagns- och cykelförbindelse till centrum. Alla tomter i detaljplaneområdet ligger mindre än 300 m från en spårvagns- eller busshållplats.

Detaljplanen skapar förutsättningar för högklassiga tjänster inom den tekniska försörjningen.

Konsekvenser för hälsan, räddningssäkerheten, de sociala förhållandena, levnadsförhållandena, trivseln och servicen

Detaljplanen skapar förutsättningar för en fortsatt planering och för ett genomförande där rikt- och gränsvärdena inte överskrids när det gäller buller, luftkvalitet och föroreningar i marken och där bestämmelserna om räddningssäkerhet uppfylls. Detaljplanen skapar också förutsättningar för en fortsatt planering där anvisningarna om skydd mot högt havsvattenstånd beaktas. Att området inte tas i bruk förrän den omfattande bränslelagringen i Degerö har upphört säkras genom en detaljplanebestämmelse. Långholmen och Kråkholmen hör till det område som är bulleromräde på grund av skjutverksamheten i Sandhamn.

Rekreationsområdena och stråken för gång- och cykeltrafik på stränderna gör att invånarna i och kring området har tillgång till friluft- och rekreationsmiljöer som är allt från urbana till naturnära.

Strandkvarteren ger dem som flyttar dit en havsnära boendemijö där det finns hus av småhustyp med olika slags bostäder. Skolan. daghemmet och idrottshallen i kvartersområdet för byggnader för närservice ligger centralt i Kronbergsstranden och är lätta att nå också för dem som inte bor i området.

En liten del av sommarstugeområdet Nyby i anslutning till Stansviks gård hör till detaljplaneområdet. I övrigt ingår området i detaljplanen för Stansviksheden. Denna detaljplan blir färdig år 2016. Byggandet i Stansviksheden ska enligt programmet inledas på 2010-talet, då det blir aktuellt att anlägga Stansviks strandgata i dess helhet. Det är tänkt att västra delen av badstranden, som ligger längre från Nyby, ska anläggas först och östra delen senare. De boende i Nyby får nya sommarstugeplatser i Gammelby i Stansvik. De kan flytta till Gammelby så småningom under det innevarande decenniet.

Stadsplaneringsekonomi

Det blir följande byggkostnader för staden då detaljplanen genomförs (exklusive moms):

Gatuområden	5 mn euro
Parker	2 mn euro
Vattenområde i hamnarna	5 mn euro
Badstrand	2−6 mn euro
Vattentjänster	1 mn euro
Ljuskonstverk inklusive arbeten i området	2 mn euro
Skolbyggnad, daghemsbyggnad, idrottshall	39 mn euro
Sammanlagt	55−60 mn euro

Kostnaderna för genomförandet är höga i förhållande till våningsytan. De offentliga tjänster som byggandet möjliggör i området är emellertid avsedda för hela Kronbergsstranden. Skolbyggnaden, daghemsbyggnaden och idrottshallen bildar en helhet men kan uppföras i bitar under en lång tid.

Byggkostnaderna för de delar av nätet av anordningar för den tekniska försörjningen som ligger i detaljplaneområdet uppgår sammanlagt till ca

2 mn euro. Nätet finansierias genom avgifter som tas ut hos förbrukarna.

Byggandet på tomterna för hus av townhousetyp och små flervåningshus är mycket krävande konstruktions- och produktionstekniskt sett. Strandkonstruktionerna är krävande av samma orsak. I och med att förhållandena och byggsättet, såsom grundförhållandena och byggandet inom vattenområde, också höjer byggkostnaderna avsevärt kan kostnadsnivån för byggandet betraktas som hög. Möjligheten till byggande i etapper bör beaktas också i fråga om t.ex. garage och strandkonstruktioner.

Flervåningshuset vid Wiiriplatsen är ett krävande och dyrt objekt på grund av sin mångsidiga användbarhet, sin form och sina fasader och med tanke på att det eventuellt blir parkering i två källarplan.

Det skulle vara lättare att bebygga kvarteren och anlägga de allmänna områdena i västra strandzonen i etapper, och slutresultatet skulle bli bättre, om grundläggningen och vattenbyggandet skedde områdesvis. Kostnaderna för att göra området byggbart och användbart fördelar sig på följande sätt:

Gatuområden	3 mn euro
Parker	1 mn euro
Vattenområde i hamnarna	5 mn euro
Tomter	1 mn euro
Sammanlagt	10 mn euro

Kostnaderna för grundberedning i tomtområdena kan inkluderas i försäljningspriset eller arrendet för tomterna.

Det kostar 1−5 mn euro att göra det vattenområde som hör till badstranden användbart. I vilken omfattning förorenade sediment måste saneras klarnar genom exaktare undersökningar, och kostnaderna beror på detta.

Genomförande

Detaljplanen genomförs som en del av områdesbyggnadsprojektet Kronbergsstranden. Det är meningen att de kommunaltekniska arbetena ska inledas år 2014 och bostadsbyggandet åren 2016−2017.

Planeringsfaser och växelverkan

Frågan om en detaljplan och en detaljplaneändring väckt, program för deltagande och bedömning, växelverkan

Planläggningsarbetet inleddes på initiativ av staden själv.

Intressenterna underrättades om att frågan om en detaljplan och en detaljplaneändring blivit väckt genom en skrivelse från stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelning. Samtidigt med skrivelsen fick de ett program för deltagande och bedömning (daterat 9.5.2011). Att frågan om en detaljplan och en detaljplaneändring blivit väckt framgår också av planläggningsöversikten för år 2011.

Deltagandet och växelverkan arrangerades i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Detaljplaneutkastet hölls framlagt på stadsplaneringskontoret och Degerö bibliotek 17.10–4.11.2011. Det var samtidigt uppsatt på stadens anslagstavla i stadshuset. Dessutom har det varit utlagt på stadsplaneringskontorets internetsidor.

Stadsplaneringsnämnden godkände 4.6.2009 ett utkast till detaljplan för Håkansvik 1 som underlag för den fortsatta planeringen. Västra stranden och kvartersområdet för byggnader för närservice i det aktuella detaljplaneområdet ingår i utkastet.

Myndighetssamarbete

Myndighetssamarbete bedrevs under detaljplaneberedningen med fastighetskontoret, utbildningsverket, socialverket, idrottsverket, byggnadskontoret och miljöcentralen.

Stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelning fick under detaljplaneberedningen skriftliga ställningstaganden om programmet för deltagande och bedömning från miljöcentralen, samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster, stadsmuseet, Museiverket och Säkerhets- och kemikalieverket. Ställningstaganden om detaljplaneutkastet kom från samkommunen Helsingforsregionens trafik, miljöcentralen, hälsovårdscentralens förvaltnings- och servicecentral, byggnadskontoret och affärsverket trafikverket (HST). Idrottsverket och bostadsproduktionsbyrån hade ingenting att säga om detaljplaneutkastet.

Ställningstagandena går ut på följande: Konsekvensbedömningarna från delgeneralplanefasen bör justeras så att de är i överensstämmelse med detaljplaneläggningen. En rapport om ytterligare naturutredningar bör ingå i detaljplanebeskrivningen. En konsekvensbedömning bör göras med anledning av att det bulleområde med en bullernivå på mer än 55 dB som hänför sig till skjutbanorna i Sandhamn sträcker sig till södra delen av Kronbergsstranden. En utredning om trafikbuller bör fogas till detaljplanebeskrivningen. Rundhällen vid Grötfatet bör betecknas som område med geologiska värden som ska bevaras.

Områdets landskapsmässiga värden, såsom strandklipporna, tallarna med skorpbark och kobbarna i naturturtillstånd, bör beaktas och säkras vid planläggningen. De två byggnaderna på Kråkholmen bör skyddas. En 300 m bred skyddszon bör finnas mellan nya bebodda hus och oljecisterner som fortfarande används. De klimateffekter som byggandet i området har och eventuella konsekvenser av klimatförändringen bör beaktas. Utöver broalternativet bör sjötrafikalternativet och linbanealternativet beaktas vid planläggningen. Stadens riktlinjer för tillgänglighet bör beaktas. Alltför ingående detaljplanebestämmelser för park- och gatuområden bör undvikas. Detaljplanegränserna för rekreationsområden bör justeras. De områden där det växer tallar med skorpbark bör få beteckningen VL. Parkeringen för badstranden bör omprövas. Bestämmelsen om bron till Långholmen bör vara lindrigare. Konsekvenserna av en spårväg bör beaktas i detaljplanen.

Ställningstagandena beaktades då detaljplaneförslaget bereddes. Konsekvensbedömningarna är justerade så att de är i överensstämmelse med detaljplaneläggningen. En rapport om ytterligare naturutredningar ingår i detaljplanebeskrivningen, likaså bullerutredningar. De landskapsmässiga värdena är beaktade på så sätt att de värdefulla områdena huvudsakligen förblir obebyggda. Byggnaderna på Kråkholmen har skyddsbeteckning. En skyddszon mot oljecisternerna är beaktad i detaljplanebestämmelserna. Detsamma gäller för klimatförändringen. Andra alternativ för kollektivtrafiken beaktas då detaljplaneområden som påverkas är aktuella. Stadens riktlinjer för tillgänglighet är beaktade i detaljplanen, likaså konsekvenserna av en spårväg. Detaljplanegränserna för rekreationsområden är justerade.

Åsikter

Stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelning fick under detaljplaneberedningen fyra skrivelser med åsikter om programmet för deltagande och bedömning och två med åsikter om detaljplaneutkastet.

Skrivelserna med åsikter går ut på följande: Strandklipporna bör inventeras, naturstränderna bevaras, träsket Grötfatet bli en del av parken och havet inte fyllas ut. Det är inte bra att området i delgeneralplanen detaljplaneläggs i små bitar och inte heller att detaljplanområdet omfattar område i Stansviksheden, som inte längre ingår i delgeneralplanen. Det är skäl att vänta på naturutredningarna för Stansviksheden. Någon bro bör inte byggas mellan fastlandet och Långholmen. Tidpunkten för när badstranden ska planläggas och byggas bör omprövas, likaså läget och storleken. Sommarstugeområdet Nyby bör bevaras. Missnöje med bedömningarna i anslutning till projektet METSO uttrycks. Närheten till

havet och de tekniska lösningar som klimatet kräver bör beaktas i detaljplanen.

Enligt en skrivelse med åsikter kan det bli svårt att låta Kronbergsträskets avrinningsområde vara obebyggt om detaljplaneområdet inte blir tillräckligt högt exploaterat. Dessutom bör detaljplaner inte utarbetas eftersom det är osäkert om bron för kollektivtrafik till centrum blir byggd.

Åsikterna har beaktats på följande sätt under planläggningsarbetet: Naturutredningarna har kompletterats i fråga om bl.a. Stansviksheden och strandklipporna på västra stranden. Naturstränderna har bevarats. Närheten till havet och de tekniska lösningar som klimatet kräver är i behövlig utsträckning beaktade i detaljplaneförslaget.

Myndigheternas ställningstaganden och åsikterna, likaså genmälena till dem, relateras närmare i rapporten över växelverkan.

Förslaget framlagt, anmärkningar och utlåtanden

Detaljplaneförslaget hölls offentligt framlagt 5.1–6.2.2012 i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen. Tre anmärkningar framställdes.

Utlåtanden om förslaget gavs av Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM), miljönämnden, idrottsnämnden, socialnämnden, utbildningsnämnden, affärsverket Helsingfors Energi, Helen Elnät Ab, fastighetsnämnden, nämnden för allmänna arbeten och räddningsnämnden. Diskussioner fördes med Helsingfors kyrkliga samfällighet, och denna skickade ett e-postmeddelande som svar på begäran om utlåtande.

Anmärkningar

Anmärkningarna går ut på följande: Det är inte bra att området för det avsnitt av Stansviks strandgata som ligger öster om Kråkholmsgatan planläggs genom denna detaljplan. Naturutredningarna är bristfälliga och strider mot de utredningar som hänför sig till projektet METSO. Storleken på och läget för badstranden är inte bra. Badstranden bör inte planläggas före Stansviksheden. Badstranden är revir för fladdermöss. Detaljplanen har en negativ inverkan på det område i Stansvik som är tyst område i Generalplan 2002.

Anmärkningarna har beaktats på så sätt att det avsnitt av Stansviks strandgata som ligger öster om Kråkholmsgatan inte längre ingår i detaljplaneförslaget. Området planläggs i samband med Stansviksheden.

Utlåtanden

Räddningsnämnden, idrottsnämnden, socialnämnden och utbildningsnämnden har ingenting att invända mot förslaget. Idrottsnämnden påpekar att det finns ett anslag för badstranden för år 2016 i det av stadsfullmäktige godkända byggnadsprogrammet för idrottsplatser för åren 2012–2016.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland föreslår att det avsnitt av Stansviks strandgata som ligger öster om YL-kvarteret inte ska ingå i detaljplanen, att Kråkholmen ska få beteckningen SL och att bestämmelsen för en byggnadsyta i YL-kvarteret ska justeras.

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster föreslår att referensplanen för vattentjänster ska justeras. Affärsverket Helsingfors Energi och Helen Elnät Ab föreslår att platser för transformatorstationer ska reserveras i eller nära kvarteret 47277 och vid södra ändan av Skärgårdsflottsgatan. Miljönämnden anser att idrottsverket bör informera dem som kommer till badstranden att det är förbjudet att simma till eller nära Kråkholmsgrundet under häckningstiden.

Fastighetsnämnden påpekar att mängden affärslokaler är stor i kvarteret 49278 och anser att mängden bör tillåtas och inte krävas. De byggnader som ska bevaras bör i detaljplanen separeras från utrustning i offentliga rum, konstruktioner o.d. Frågan om fortsatt fritidsboende på Kråkholmen och Långholmen bör omprövas.

Nämnden för allmänna arbeten föreslår att det avsnitt av Stansviks strandgata som ligger öster om YL-kvarteret inte ska ingå i detaljplanen, att gränser och beteckningar ska justeras i fråga om VL-, VP- och VV-områden, att en service- och räddningsväg ska anges för den oljecistern som ska bevaras och att bestämmelserna om en gångbro till Långholmen ska justeras.

Helsingfors kyrkliga samfällighet framhåller att ett bättre alternativ för samfälligheten än ett fristående havskapell är en bostadstomt norr om kapellplatsen, på stranden av Håkansviken. Ett kapell kan då förläggas till bottenvåningen eller eventuellt till taket. (Samfälligheten hänvisar till detaljplaneområdet Håkansvik 1.)

Genmäle till utlåtandena

Utlåtandena har beaktats på så sätt att det avsnitt av Stansviks strandgata som ligger öster om Kråkholmsgatan inte längre ingår i detaljplaneförslaget. Området planläggs i samband med Stansviksheden.

Bestämmelsen för den byggnadsyta i YL-kvarteret 49281 (nytt nummer 49280) som är belägen vid Håkansviksgatan har fått ett tillägg om att byggnaden och de murar som eventuellt kompletterar den ska bilda en

sammanhängande konstruktion som hindrar att bullret på Håkansviksgatan sprider sig till kvarteret. Detaljplanen har fått en bestämmelse om att en transformatorstation med medelspänning får förläggas till A-tomterna med tanke på det lokala behovet. HRM:s förslag om en transformatorstation i parken, bredvid pumpstationen för avloppsvatten, har av landskapsmässiga skäl inte ansetts vara genomförbart. Våningsytan för lokaler där allmänheten betjänas, såsom affärs-, butiks-, service- eller utställningslokaler, i kvarteret 49278 har minskats med 300 m² till 700 m². I gengäld har våningsytan för bostäder ökats med 300 m². Beteckningen för Grötfatsparken har ändrats från VP (park) till VL (område för närrekreation). En service- och räddningsväg med normativt läge har införts för den oljecistern som ska bevaras. Byggnadsytan för en gångbro till Långholmen har blivit ungefärlig och förlängts. Referensplanen för vattentjänster har justerats i enlighet med utlåtandet från HRM.

YK-kvartersområdet och LPA-kvartersområdet för detta är, såsom Helsingfors kyrkliga samfällighet önskat, strukna i detaljplanen. YK-kvartersområdet har fogats till det intilliggande parkområdet Wiiriberget (VP) och LPA-kvartersområdet till det intilliggande gatuområdet.

Anmärkningarna och utlåtandena i sammandrag och genmälena i sin helhet ingår i rapporten över växelverkan.

Övriga ändringar

Detaljplaneområdet har förstorats något vid Iloparken med anledning av att sträckningen på en gata som hör till det intilliggande detaljplaneområdet har justerats. Kråkholmsgatan har breddats, och detaljplaneområdet har samtidigt blivit något större. Håkansviksgatan har gjorts smalare, vilket lett till att detaljplaneområdet blivit något större i sydost och något mindre i sydväst. Sträckningen på västra delen av Stansviks strandgata har justerats. Ett område för en underjordisk ledning har införts på vardera sidan om Håkansviksgatan, i parken.

Bestämmelserna om minimiantalet bilplatser har i fråga om bostadskvarteren justerats enligt de nya anvisningar i saken som stadsplaneringsnämnden godkände 7.2.2012. Bestämmelsen i anslutning till beteckningen III½ på byggnadsytorna med beteckningen ap i A-kvarteren har justerats på så sätt att största delen av översta våningen ska vara indragen från fasadlinjen endast vid Håkansvikskajen och Wiirikajen. Höjden på byggnaden i kvarteret 49278 har ökats så att den översta icke-helstora våningen under det sluttande taket kan vara åttonde våningen. I den föregående fasen angavs antalet våningar som sju trots att antalet enligt referensplanen är åtta.

Referensplanen för vattentjänster har justerats. Dessutom har justeringar av teknisk natur gjorts i detaljplanen.

Detaljplaneområdet har blivit bara lite större. Tillskottet är 1 061 m² och beror på justeringar i gatuplaner. Förändringarna har diskuterats med byggnadskontoret.

Ändringar i detaljplaneförslaget

Detaljplaneförslaget har ändrats på nedanstående sätt.

Ändring med anledning av anmärkningar och utlåtanden

- Det avsnitt av Stansviks strandgata som ligger öster om Kråkholmsgatan ingår inte längre i detaljplanen.

Ändringar med anledning av utlåtanden

- Bestämmelsen för den byggnadsyta i YL-kvarteret 49281 (nytt nummer 49280) som är belägen vid Håkansviksgatan har fått ett tillägg om att byggnaden och de murar som eventuellt kompletterar den ska bilda en sammanhängande konstruktion som hindrar att bullret på Håkansviksgatan sprider sig till kvarteret. Före kompletteringen hade bestämmelsen bara det innehållet att pilar anger den del av byggnadsytan där byggnaden huvudsakligen ska uppföras intill gränsen.

- Referensplanen för vattentjänster har justerats i enlighet med utlåtandet från samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster.

- Detaljplanen har fått en bestämmelse om att en transformatorstation med medelspänning får förläggas till A-tomterna med tanke på det lokala behovet.

- Våningsytan för lokaler där allmänheten betjänas, såsom affärs-, butiks-, service- eller utställningslokaler, i kvarteret 49278 har minskats med 300 m² till 700 m². I gengäld har våningsytan för bostäder ökats med 300 m².

- Beteckningen för Grötfatsparken har ändrats från VP (park) till VL (område för närrekreation).

- En service- och räddningsväg med normativt läge har införts för den oljecistern som ska bevaras. Samtidigt har andra leder för gång- och cykeltrafik kring cisternen justerats i parken.

- Byggnadsytan för en gångbro till Långholmen har blivit ungefärlig och förlängts.

- Kvartersområdet för kyrkor och andra församlingsbyggnader 49282 (YK) har ändrats till park och kvartersområdet för bilplatser 49280 (LPA) till gatuområde.

Övriga ändringar

- Sträckningen på västra delen av Stansviks strandgata har justerats.

- Håkansviksgatan har gjorts smalare vid Håkansviksparken, och ett område för en underjordisk ledning har införts på vardera sidan om gatan. Att gatan blivit smalare har lett till att detaljplaneområdet blivit något större i nordost och något mindre i sydväst.

- Kråkholmsgatan har breddats, och detaljplaneområdet har samtidigt blivit något större.

- Detaljplaneområdet har förstorats något vid Iloparken med anledning av att sträckningen på en gata i det intilliggande planeringsområdet har ändrats.

- Beteckningen III½ har justerats på så sätt att största delen av översta våningen ska vara indragen från fasadlinjen åtminstone vid Håkansvikskajen och Wiirikajen. (Tidigare gällde kravet på indragning också fasadlinjen på gårdssidan.)

- Höjden på byggnaden i kvarteret 49278 har ökats så att den översta icke-helstora våningen under det sluttande taket kan vara åttonde våningen i stället för sjunde.

- Minimiantalet bilplatser har i fråga om bostadskvarteren justerats så att det är följande:
  - i fråga om flervåningshus minst 1 bp/120 m² vy eller 0,6 bp/bostad, varvid det större talet ska tillämpas
  - i fråga om småhus med fler än två bostäder minst 1 bp/100 m² vy eller 1 bp/bostad, varvid det större talet ska tillämpas
  - i fråga om småhus av townhousetyp minst 1 bp/bostad

– Rubriken på detaljplanen har ändrats. Detaljplanen omfattar i någon mån område som ingår i detaljplanen för Håkansvik 1, nr 12010. Detaljplanen för Håkansvik 1 trädde i kraft 5.1.2012.

Dessutom har justeringar av teknisk natur gjorts i detaljplanen.

Ändringarna är inte väsentliga, och förslaget behöver därför inte läggas fram på nytt.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pirkko Vainio, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Bilagor

1	Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12080 kartta, päivätty 29.11.2011, muutettu 5.6.2012
2	Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12080 selostus, päivätty 29.11.2011, muutettu 5.6.2012
3	Havainnekuva
4	Vuorovaikutusraportti 29.11.2011, täydennetty 5.6.2012
5	Osa päätöshistoriaa

Bilagematerial

1	Ilmakuva

Utdrag

Utdrag	**Bilagor till utdrag**
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Förslagstext Bilaga 1 Bilaga 2 Bilaga 4 Bilaga 5
Helen Sähköverkko Oy	
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	

För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta

Helsingin Energia -liikelaitos
Liikuntalautakunta
Opetuslautakunta
Pelastuslautakunta
Sosiaalilautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 01.10.2012 § 1076

HEL 2011-004840 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä 49. kaupunginosan (Laajasalo, Tahvonlahti, Haakoninlahti) kortteleiden nro 49277–49280 sekä kesämaja-, puisto-, leikkipuisto-, lähivirkistys-, uimaranta-, vesi- ja katualueiden asemakaavan ja puisto- ja katualueen asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 29.11.2011 päivätyn ja 5.6.2012 muutetun piirustuksen nro 12080 (A ja B) mukaisena.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 05.06.2012 § 225

HEL 2011-004840 T 10 03 03

Ksv 1663_1, karttaruudut J3/P1,R1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 29.11.2011 päivätyn ja 5.6.2012 muutetun 49. kaupunginosan (Laajasalo, Tahvonlahti, Kruunuvuorenranta) kortteleita 49277–49280 sekä kesämaja-, puisto-, leikkipuisto-, lähivirkistys-, uimaranta-, vesi- ja katualueita koskevan asemakaavaehdotuksen ja 49. kaupunginosan (Laajasalo,

Haakoninlahti, Kruunuvuorenranta) puisto- ja katualueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12080 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä, ja esittää etteivät tehdyt muistutukset ja annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Lautakunta päätti muuttaa asemakaavaehdotusta seuraavasti:

Muistutusten ja lausuntojen johdosta tehty muutos

- Stansvikin rantakadun osuus Varisluodonkadusta itään on poistettu kaavasta.

Lausuntojen johdosta tehdyt muutokset

- YL-korttelissa 49281 (uusi numero 49280) Haakoninlahdenkadun varren rakennusalaa koskevaa määräystä "Nuoli osoittaa rakennusalan osan, johon rakennus on rakennettava pääosin kiinni" on täydennetty lisäyksellä "rakennuksen ja sitä mahdollisesti täydentävien muurien tulee muodostaa yhtenäinen, melun leviämistä estävä rakenne Haakoninlahdenkatua vastaan".

- Vesihuollon viitesuunnitelmaa on tarkistettu HSY:n esittämällä tavalla.

- Kaavaan on lisätty määräys: A-tonteille saa sijoittaa alueellista tarvetta palvelevan keskijännitemuuntamon.

- liike-, myymälä-, palvelu-, näyttely- tai muun asiakastilan määrää korttelissa 49278 on pienennetty 300 k-m2:llä siten, että se on 700 k-m2, ja asuintilojen määrää on vastaavasti kasvatettu 300 k-m2:llä.

- Huttuvadinpuiston merkintä on muutettu puistosta (VP) lähivirkistysalueeksi (VL).

- Säilytettävän öljysäiliön huolto- ja pelastusreitti on merkitty sijainniltaan ohjeellisena asemakaavaan, samalla on tarkistettu myös muita säiliön ympäristön kevyen liikenteen yhteyksiä puistossa.

- Pitkäluodolle johtavan jalankulkusillan rakennusala on muutettu likimääräiseksi ja rakennusalaa on pidennetty.

- Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue 49282 (YK) on muutettu puistoksi ja autopaikkojen korttelialue 49280 (LPA) katualueeksi.

Muut muutokset

- Stansvikin rantakadun linjausta on tarkistettu kadun länsipäässä.
- Haakoninlahdenkatua on kavennettu Haakoninlahdenpuiston kohdalla ja kadun molemmille puolille on merkitty maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Kadun kavennuksen vuoksi kaava-aluetta on laajennettu hieman koillisessa ja pienennetty lounaassa.
- Varisluodonkatua on levennetty, jolloin kaava-alue on hieman kasvanut.
- Kaava-aluetta on hieman laajennettu Ilonpuiston kohdalla viereisellä suunnittelualueella tehdyn katulinjauksen muutoksen johdosta.
- Merkintää III1/2 on tarkistettu siltä osin, että ylin kerros tulee pääosin vetää sisään julkisivulinjasta ainakin Haakoninlahdenlaiturin ja Wiirinlaiturin puoleisesta julkisivulinjasta (aiemmin myös pihanpuoleisesta julkisivulinjasta).
- Korttelissa 49279 rakennuksen korkeutta on nostettu siten, että viiston katon alainen ylin vajaa kerros voi nousta seitsemän kerroksen sijasta kahdeksaan kerrokseen.
- Autopaikkojen vähimmäismäärää koskevia määräyksiä on tarkistettu asuinkorttelien osalta seuraavasti:
    - asuinkerrostalot: vähintään suurempi luvuista 1 ap/120 k-m2 tai 0,6 ap/asunto
    - pientalot: joissa on enemmän kuin kaksi asuntoa, vähintään suurempi luvuista 1 ap/100 k-m2 tai 1 ap/asunto
    - townhouse-pientalot: vähintään 1 ap/asunto.
- Asemakaavan otsikkoa on muutettu. Asemakaava ulottuu vähäisessä määrin Haakoninlahti 1:n asemakaavan nro 12010 alueelle. Haakoninlahti 1:n asemakaava on tullut voimaan 5.1.2012.

Lisäksi kaavaan on tehty teknisluonteisia tarkistuksia.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei asemakaava- ja kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin.

Päätöksen jakelu:

- kaupunginhallitus

- hallintokeskus, Kaj:n rooteli **********

Käsittely

05.06.2012 Ehdotuksen mukaan

Merkittiin, että Enviro Oy oli toimittanut asemakaavan selostuksen liiteraportista "Kruunuvuorenrannan luontoselvityksen täydennys" 5.6.2012 päivätyn version. Raportissa oli korjattu sivun 15 viimeisen lauseen kirjoitusvirhe seuraavasti :
"Loppukesällä 2011 tehdyt inventoinnit eivät paljastaneet, että Helsingin kaupungin luontotietojärjestelmään kootuissa aineistoissa olisi merkittäviä Stansvikinnummea tai öljysataman aluetta koskevia puutteita."

13.12.2011 Ehdotuksen mukaan

29.11.2011 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Riitta Jalkanen, projektipäällikkö, puhelin: 310 37293
riitta.jalkanen(a)hel.fi
Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37251
jouni.kilpinen(a)hel.fi
Heikki Palomäki, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37312
heikki.palomaki(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 08.03.2012 § 141

HEL 2011-004840 T 10 03 03

Kiinteistökartta J3 P1 P2 R1, J2 P4 R4, Haakoninlahdenlaituri, Saaristolaivastonkatu, Wiirinlaituri

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Laajasalon Kruunuvuorenrannan alueen asemakaavaehdotuksesta nro 12080 seuraavan lausunnon:

Kaavaehdotuksesta yleisesti

Kaava-alue käsittää Kruunuvuorenrannan länsi- ja itärannan, puistoalueen, joka yhdistää rannat toisiinsa, puistoalueeseen liittyvän palvelukorttelin sekä Pitkäluodon, Varisluodon, Varisluodonkarin ja Katinpaaden.

Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on asuinkortteleiden osalta 22 150 k-m², julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueella 15 700 k-m², kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueella 500 k-m², uimarannan osalta 200 k-m² ja kesämaja-alueella 604 k-m².

Maanomistus ja -hallinta

Kaavaehdotus käsittää yhteensä noin 38,2789 hehtaarin suuruisen alueen Laajasalon kaupunginosassa Tahvonlahden osa-alueella. Kaava-alue on kokonaan kaupungin omistuksessa. Alueen tontteja ei ole vielä varattu.

Saarista Katinpaasi on vuokrattu Uuraan Vilpakselle 6 kuukauden irtisanomisajoin ja Pitkäluoto sekä Varisluoto HKR:lle.

Asuinrakennusten (A, AK-1) korttelit

Kaavaehdotus luo edellytykset korkeatasoisen ja viihtyisän asuntoalueen rakentamiselle. Kaavassa asuntorakentamiseen esitetty asuinkerrostalotontti, jolle saa sijoittaa myös hotellin (AK-1), sekä muut asuntotontit (A) ovat kuitenkin rakennettavuudeltaan varsin haastavia.

Kaava-alueelle sijoittuvat asuntorakentamiseen tarkoitetut tontit soveltuvat sijaintinsa ja rakentamiskustannustensa puolesta erinomaisesti luovutettavaksi sääntelemättömään omistusasuntotuotantoon. Tällaisia tontteja ovat meren välittömään läheisyyteen sijoittuvat kortteleiden nrot 49277, 49278 ja 49279 asunto- ja asuinkerrostalotontit. Tontit on tarkoitus luovuttaa myymällä laatu- tai hintakilpailulla kaupungin maanmyyntitulojen lisäämiseksi. Tämä vastaa myös kaupungin maanluovutuksessa noudattamaa käytäntöä, jossa arvoltaan korkeimmaksi arvioidut tontit luovutetaan myymällä.

Townhouse-tonttien ja ainoan kerrostalotontin asemakaavamääräykset ovat varsin monimutkaiset ja tarkat ja johtanevat kalliisiin ratkaisuihin. Townhouse-tonteilla on useita rakennusaloja rivitaloille ja kerrostaloille. Tonttien rakennusoikeudet ovat 7 000 k-m²:n luokkaa, ja asuntojen lukumäärä on varsin suuri. Asuinrakennusten ja pihakansien alla on suuri yhtenäinen pysäköintilaitos. Tontteja on epätarkoituksenmukaista jakaa useammaksi tontiksi. Kortteleiden nrot 49277 ja 49279 tonttien luovutuksessa voitaneen pyrkiä hyödyntämään kevään 2010 aikana järjestetyn Townhouse-arkkitehtuurikilpailun tuloksia tai tonteilla voidaan järjestää erillinen laatukilpailu kaupunkikuvallisen laadun varmistamiseksi.

Asemakaavaehdotuksessa esitetyt asuntotonttien pysäköintiratkaisut perustuvat kortteleihin rakennettaviin maanalaisiin pysäköintilaitoksiin. Tämä edellyttää, että korttelit tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisinä kokonaisuuksina. Tontit rajautuvat suoraan yleiselle jalankululle

varattuun katuun, ja tonttien leikkiin ja oleskeluun varatun alueen osan kautta on johdettava yleiselle jalankululle varattu yhteys. Tämä edellyttää rakentamisessa myös tonttien ja yleisten alueiden välistä koordinointia. Maanalainen pysäköinti tulee lisäksi nostamaan rakennuskustannuksia.

Kortteli nro 49278 on kaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK-1. Alueelle saa sijoittaa myös hotellin. Asemakaavaehdotuksessa on merkitty varattavaksi liike-, myymälä-, palvelu-, näyttely- tai muiksi asiakaspalvelutiloiksi vähintään 1 000 k-m². Määrää on pidettävä varsin runsaana. Tarkoituksenmukaisempaa olisikin toteuttaa merkintä sallivana kuin pakottavana. Laatukilpailun järjestäminen yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa mahdollistaa toteutuskelpoisten ratkaisujen hakemisen po. tilojen osalta.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL)

Kaava-alueelle on osoitettu julkisten lähipalvelurakennusten tontti 49281/1, jonka rakennusoikeus on 15 700 k-m². Tontille on tarkoitus rakentaa mm. peruskoulun ylä- ja ala-aste sekä päiväkoti. Tontin rakentamiseen liittyvät kaavamääräykset ovat joustavia. Kaavaan merkittyjä rakennusaloja ei tule kuitenkaan jatkosuunnitteluvaiheessa tiukentaa, jotta rakennuksen suunnittelulle jää riittävästi mahdollisuuksia.

Kaavassa tulisi erottaa selkeästi säilytettävät rakennukset katu-, puisto- yms. alueelle merkityistä julkisten tilojen kalusteista, rakennelmista yms. Maankäyttö- ja rakennuslain 113 § mukaisesti rakennuksen ja rakennelman välinen ero voi olla hyvinkin merkittävä, koska rakennus vaatii aina rakennusluvan, mutta rakennelma tms. ei lupaa välttämättä vaadi. Samoin tällä on vaikutusta kaavan vastaisen rakentamisen sääntelyssä, sillä rakennusta ei vastoin kaavaa saa rakentaa, mutta rakennelmaa ei tällainen rajoitus välittömästi koske.

Pitkäluodon ja Varisluodon kesämaja-alue (R-1)

Vanhastaan Pitkäluodolla ja Varisluodolla on ollut kesämajoja pelastuslaitoksen henkilökunnalla. Alueet on asemakaavassa säilytetty tässä käytössä. Kun Kruunuvuorenrannan alue rakennetaan varsin tehokkaasti, olisi syytä harkita, onko loma-asuntokäyttöä enää syytä jatkaa. Korvaavaksi paikaksi voitaisiin harkita esimerkiksi Vasikkasaarta, jossa loma-asuntokäytön mahdollistava kaava on jo olemassa. Käytännössä kesämajakäyttö rajaa alueet pois yleisestä virkistyskäytöstä, vaikka majojen sopimuksissa muuta sanottaisiinkin.

Esittelijä

osastopäällikkö

Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Miia Pasuri, kiinteistölakimies, puhelin: 310 73889
miia.pasuri(a)hel.fi
Tuomas Kivelä, tonttiasiamies, puhelin: 310 36455
tuomas.kivela(a)hel.fi
Sami Haapanen, kehittämislakimies, puhelin: 310 36437
sami.haapanen(a)hel.fi

Opetuslautakunta 28.02.2012 § 21

HEL 2011-004840 T 10 03 03

Päätös

Opetuslautakunta päätti todeta lausunnossaan, että Kruunuvuorenranta, rannat, puisto ja palvelukortteli-alueen asemakaavaehdotus nro 12080 on puollettavissa. Alueen kehityksen kannalta joukkoliikenneratkaisut ovat keskeisessä roolissa.

Käsittely

28.02.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Jäsen Kokko ehdotti jäsen Leonin kannattamana, että päätösehdotukseen lisätään seuraavaa:

"Alueen kehityksen kannalta joukkoliikenneratkaisut ovat keskeisessä roolissa."

Esittelijä otti ehdotuksen omakseen.

Hyväksyttiin esittelijän muutettu ehdotus.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Jarnila

Lisätiedot

Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291
kaisa.nuikkinen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 21.02.2012 § 88

HEL 2011-004840 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Rakennusvirasto ja yleisten töiden lautakunta kokee kaupunkisuunnitteluviraston kanssa yhteistyössä laaditut yleissuunnitelmat erittäin tarpeellisiksi, sillä ne toimivat hyvänä lähtökohtana toteutussuunnittelulle. Vaikka periaatteet onkin yhteisesti hyväksytty yleissuunnitelmien yhteydessä, ei liian tiukkoja yksityiskohtia ole silti tarpeen esittää asemakaavassa. Jatkosuunnittelussa muun muassa liian kapeaksi mitoitettu katutila tai puisto saattavat aiheuttaa merkittäviä teknisiä ongelmia rakennusten, istutusten ja tekniikan sijoittamisessa sekä vaikeuttaa ja nostaa ylläpidon kustannuksia. Tällöin moni ratkaisu joudutaan tekemään kaavasta poiketen, jotta alueista saataisiin toimivia.

Yleisten töiden lautakunta katsoo, että Kruunuvuorenrannan alueelle tulisi tehdä talvikunnossapidon suunnitelma.

Asemakaava-alueella on sekä perusteellista ja raskasta viherrakentamista vaativia puistoja että luonnonmukaisia virkistysalueita, joita kehitetään lähinnä rakentamalla niihin kulkuyhteyksiä ja virkistysreittejä. Luonnonalueet säilytetään aina kun on mahdollista, luonnonmukaisen kaltaisina. Erityisesti arvokkaat kilpikaarnamännyt on huomioitu.

Asemakaavan tulee noudattaa toiminnallisia rajoja. Tämän lisäksi tulee välttää hallinta-alueelta toiselle kulkevia reittipätkiä ja pyrkiä sen sijaan eheisiin, hoidon kannalta sopiviin kokonaisuuksiin. Uimarantaa palvelevat reitit ja niihin kiinteästi liittyvät hiekka- ja toiminta-alueet tulee olla liikuntaviraston hallinnassa, jolloin sopiva asemakaavamerkintä näille alueille on VV. Rullalautailupaikka on sijoitettu lähelle uimarantaa eikä leikkipuiston alueelle (VK). Näin se kuuluu liikunnallisena toimintona luontevasti uimarannan alueeseen, kuten myös uimarannalta Stansvikin rantakadulle johtava käytäväkin. Huttuvadinpuiston ja Stansvikin rannan luonnonmukaiset osat tulee merkitä VL-alueiksi, puistomaiset alueet VP-alueiksi ja toiminnallinen kokonaisuus VV-alueeksi.

Säilytettävän historiallisesti arvokkaan öljysäiliön (sö) huolto- ja pelastusreitti tulee merkitä asemakaavaan. Säiliöön porataan valoaukkoja. Ne saattavat aiheuttaa lähialueelle tuulen ulvomista, joka voidaan kokea epämiellyttävänä tai meluna. Säiliön yhteyteen on harkittava pysäköintialueen kaavoittamista, sillä säiliössä järjestettäneen yleisötilaisuuksia.

Pitkäluoto liitetään jalankulkusillalla mantereeseen. Kaavassa esitettyjä sillan määräyksiä tulee lieventää, sillä sillan kapeus (1,5 metriä) rajoittaa huomattavasti sillankannen talvikunnossapitoa. Sillan kaiteet

jäävät talvisaikaan vaarallisen mataliksi lumen pakkautuessa kannelle. Sillalle esitetty tilavaraus on liian lyhyt, sillä siltarakenteissa on otettava huomioon muun muassa mahdollinen tulviminen. Maatukia ei voida välttämättä rakentaa esitetylle tasolle, joka on + 1. Liian kevytrakenteinen ja matala silta on riskialtis törmäyksille. Toisaalta pieneen tilaan sijoitettu liian kupera silta on helposti liukas ison osan vuodesta. Myös asemakaavaluonnoksessa esitettyä pengerrys- ja maastonmuokkauskieltoa on käytännössä mahdotonta noudattaa aukottomasti sillan rakentamisvaiheessa.

Katualueiden rakentaminen maksaa noin 9 miljoonaa euroa. Summa ei sisällä mahdollisia ruoppauskustannuksia, satamien pilaantuneiden maiden puhdistuskustannuksia tai teknisen huollon verkostoa.

Yleisten töiden lautakunta katsoo, että Stansvikin rantakadun osa Varisluodonkadusta itään tulee kaavoittaa vasta myöhemmin kaavoitettavan pohjoispuolisen alueen kanssa.

Puisto- ja lähivirkistysalueiden (VP, VL) rakentamisesta aiheutuvat kustannukset yhdessä valaistuksen kanssa ovat noin 1,5 miljoonaa euroa. Viheralueiden ylläpito maksaa noin 40 000 euroa vuodessa.

Ilonpuistossa sijaitsevan, säilytettävän öljysäiliön kunnostaminen ja muuttaminen valotaideteokseksi maksaa noin 2-3 miljoonaa euroa. Sen ylläpitoon, mukaan lukien itse säiliön että sen valaistuksen, on varattava rahaa.

Kustannuksissa ei ole huomioitu suunnittelu- ja rakennuttamiskustannuksia eikä arvonlisäveroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosta edellä esitetyin huomautuksin.

Käsittely

21.02.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutokset: Lisätään päätösehdotuksen kappaleiden 2 ja 3 väliin uudeksi kappaleeksi seuraava:

"Yleisten töiden lautakunta katsoo, että Kruunuvuorenrannan alueelle tulisi tehdä talvikunnossapidon suunnitelma."

Lisätään päätösehdotuksen kappaleiden 7 ja 8 väliin uudeksi kappaleeksi seuraava:

"Yleisten töiden lautakunta katsoo, että Stansvikin rantakadun osa

Varisluodonkadusta itään tulee kaavoittaa vasta myöhemmin kaavoitettavan pohjoispuolisen alueen kanssa."

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jukka Kauto, kaupunginarkkitehti, puhelin: 310 38802
jukka.kauto(a)hel.fi
Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi
Taru Sihvonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
taru.sihvonen(a)hel.fi
Eila Suojala, projektinjohtaja, puhelin: 310 39786
eila.suojala(a)hel.fi

Sosiaalilautakunta 21.02.2012 § 48

HEL 2011-004840 T 10 03 03

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Kruunuvuorenranta, rannat ja palvelukortteli -alueen asemakaavaehdotuksesta seuraavan sisältöisen lausunnon:

Asemakaavaehdotus vastaa päivähoidon palveluverkon tarpeisiin Kruunuvuorenrannassa, jonne rakennetaan asunnot noin 11 000 - 12 000 asukkaalle. Sosiaalilautakunta pitää tärkeänä, että palvelut toteutuvat yhtä aikaa asuntorakentamisen kanssa uusilla asuinalueilla. Laajasalon peruspiirissä alle kouluikäisten lasten määrän ennustetaan kasvavan noin 1 000:lla vuoteen 2021 mennessä. Asemakaavaehdotuksen palvelukortteliin sijoittuu Kruunuvuorenrannan projektialueelle esitetty kolmas päiväkoti (noin 120 - 130 tilapaikkaa). Kruunuvuorenranta 3 sisältyy kaupunginvaltuuston hyväksymään talousarvioehdotukseen 2012 ja taloussuunnitelmaan 2012 - 2014 rakennusaikataulun tarkentuessa.

Palvelukortteliin sijoittuvat palvelut tulevat olemaan hyvin saavutettavissa keskeisellä paikalla Kruunuvuorenrannassa. Asemakaavaehdotus luo myös edellytyksiä yhteiselle toiminnalle ja joustavalle tilankäytölle: päiväkoti ja leikkipuistotoiminta sekä koulu ja liikuntahalli sijoittuvat samaan kortteliin muodostaen toimintojen kokonaisuuden.

Sosiaaliviraston mielipiteet viranomaisyhteistyössä on huomioitu.

Jatkosuunnittelussa tulee muun muassa huomioitavaksi, että kaikilla toimijoilla korttelissa on mahdollisuus itsenäiseen toimintaan myös

piha- ja ulkoilualueiden osalta. Päiväkodin tilojen ja riittävien piha- ja ulkoilualueiden suunnittelua ohjaavat kaupungin tilaohjeet ja rakennustiedon ohjeet päiväkotien suunnittelusta (RT 96-11003). Päivähoito vuokraa pääsääntöisesti tilat Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskukselta.

Sosiaalilautakunnalla ei ole huomautettavaa Kruunuvuorenranta, rannat, puisto ja palvelukortteli –aluetta koskevasta asemakaavaehdotuksesta (nro 12080).

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Inkeri Rehtilä, erityisasiantuntija, puhelin: 310 62841
inkeri.rehtila(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 21.02.2012 § 56

HEL 2011-004840 T 10 03 03

Päätös

Asemakaavaehdotuksessa rakentaminen sijoittuu entisen öljysataman alueelle ja Stansvikinnummen länsipuoliselle virkistysalueelle. Luonnonranta ja saaret alueen eteläosassa pysyvät virkistyskäytössä. Ranta-alueelle suunnitellaan uimarantaa, jonka toteuttaminen on mahdollista järeää rantamännikköä säästäen.

Luontoselvitykset

Ympäristökeskuksen ylläpitämä luontotietojärjestelmä sisältää yleiskaava- ja osin asemakaavatasoistakin luontotietoa eri eliöryhmistä. Kaavojen ja muiden hankkeiden yhteydessä on arvioitava erikseen, missä määrin tarvitaan luontotietojen päivittämistä tai muunlaista täydentämistä. Kaikissa tapauksissa kaavoitustyöhön kuuluu luontovaikutusten arviointi kaupunkisuunnitteluviraston omana työnä tai osaksi konsulttiapua käyttäen.

Kruunuvuorenrannan osayleiskaavaa valmisteltaessa ympäristökeskus ja kaupunkisuunnitteluvirasto valitsivat yhteistyössä ne alueet, joilla katsottiin tarpeelliseksi tehdä tarkentavia luontoselvityksiä sen luontoinventointitiedon lisäksi, jota oli valmiina luontotietojärjestelmässä. Osayleiskaava-alue tiedettiin luontoarvoiltaan merkittäväksi, ja ympäristökeskus kustansi inventoinnit siltä osin kuin niitä tarvittiin tulevien luonnonsuojelualueiden suunnittelun avuksi. Valmis osayleiskaava on melko yksityiskohtainen, ja luontotietojärjestelmän arvotusperusteiden mukaiset luontoarvot on

siinä voitu ottaa riittävästi huomioon. Ympäristölautakunta katsoo, että luontoarvot on otettu myös asemakaavaehdotuksessa riittävästi huomioon.

Varisluodonkari ja uimaranta

Luonnonsuojelun kannalta herkin kohta kaava-alueella on 95 aarin laajuinen Varisluodonkari, jolla pesii luodon kokoon nähden erittäin monipuolinen vesi-, ranta- ja varpuslinnusto. Parimäärät eivät kuitenkaan ole niin suuria, että luotoa olisi ollut syytä rauhoittaa luonnonsuojelualueena Helsingissä, jonka saaristossa on paljon rauhoitettuja ja lintumääriltään merkittävämpiä saaria.

Tulevan uimarannan käyttäjiä on liikuntaviraston syytä informoida siitä, että pesimäaikana Varisluodonkarille tai sen läheisyyteen ei pidä uida. Jos suositusta noudatetaan, luodon linnustomerkitys todennäköisesti säilyy mahdollisesta vilkkaastakin uimarantatoiminnasta huolimatta, koska linnut pääosin asettuvat pesimään ennen vesien lämpenemistä uimakelpoisiksi.

31.01.2012 Pöydälle

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi
Raimo Pakarinen, ympäristötarkastaja (luontoasiat), puhelin: +358 9 310 31534
raimo.pakarinen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 14.02.2012 § 30

HEL 2011-004840 T 10 03 03

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12080 seuraavan lausunnon:

Liikuntaviraston edustajat ovat olleet mukana asemakaavaehdotuksen valmistelutyössä. Valmistelutyön yhteydessä on löydetty hyviä ja toimivia ratkaisuja sekä liikuntahallin että uimarannan osalta. Liikuntahalli tultanee toteuttamaan yhtenä kokonaisuutena kaikkien julkisten lähipalveluiden korttelin rakennusten kanssa. Liikuntahalliin tulee myös koulun tarvitsemat liikuntatilat. Liikuntahallihankkeelle ei ole toistaiseksi rahoitusta liikuntatoimen rakentamisohjelmassa.

Koko Kruunuvuoren aluetta palvelevaa liikuntapuistoa on suunniteltu Hopealaakson alueelle. Liikuntapuisto jää lausuntopyynnöllä olevan alueen ulkopuolelle, alueen pohjoisosaan. Uusilla alueilla olisi tavoiteltavaa, että liikuntapuistoa ja liikuntahallia voitaisiin ylläpitää saman henkilöstön toimesta. Myös pukuhuonetilojen rakentamis- ja ylläpitokustannuksissa säästettäisiin, jos kaikki liikuntapalvelut olisivat samassa osoitteessa. Kruunuvuorenrannan alueelle ei valitettavasti ole voitu sovittaa kaikkia liikuntapalveluja liikuntaviraston toivomalla tavalla.

Valtuuston hyväksymässä liikuntatoimen rakentamisohjelmassa vuosiksi 2012–2016 on Kruunuvuorenrannan uimarannalle osoitettu 300.000 euroa vuodelle 2016. Uimaranta on ollut tarkoitus toteuttaa kahdessa vaiheessa siten, että sen läntinen osa toteutetaan etupainotteisesti ensin ja itäosa myöhemmin. Mikäli uimarannan väliaikaiskäyttö halutaan mahdollistaa nopeutetussa aikataulussa, tulisi hankkeelle osoittaa erillismääräraha.

Uimarantaa tulee voimakkaasti esirakentaa, ennen kuin se voidaan ottaa uimarantakäyttöön. Uimarannan vesialueella mitatut sedimenttien pitoisuudet eivät viittaa merkittävään pilaantuneisuuteen, mutta uimarantatoiminnan kannalta on tarpeen ottaa sedimentin mahdolliset haitta-aineet huomioon esirakentamisen kustannuksia arvioitaessa. Liikuntatoimella ei ole varattuna määrärahaa rannan esirakentamiseen.

Kaava luo edellytykset jatkosuunnittelulle, ja hyvälle toteutukselle, mikäli hankkeille saadaan riittävä rahoitus.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, arkkitehti, puhelin: 310 87723

Pelastuslautakunta 14.02.2012 § 28

HEL 2011-004840 T 10 03 03

Päätös

Lautakunta päätti todeta, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta asemakaavanehdotuksesta nro 12080.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijä

va pelastuskomentaja
Jorma Lilja

Lisätiedot

Harri Laakso, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31234
harri.laakso(a)hel.fi

§ 320
Helsingfors stads deltagande i inrättandet av Cultura-stiftelsen

HEL 2012-007050 T 00 01 06

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag att Helsingfors stad som en av stiftarna deltar i inrättandet av Cultura-stiftelsen. Stiftelsen grundas på initiativ av utbildnings- och kulturministeriet och har som syfte att utveckla och förstärka den ryskspråkiga befolkningens språkliga identitet och att främja utvecklingen av den ryskspråkiga kulturen i Finland och att på andra sätt stöda den dubbelriktade, branschövergripande integrationen. Stiftelsen avser dessutom att bygga upp växelverkan mellan kulturerna på både nationell och internationell nivå.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt att överföra fem tusen (5 000) euro till stiftelsekapitalet.

Stadsfullmäktige beslutade dessutom att godkänna stiftelseurkunden och stadgarna för stiftelsen i enlighet med bilaga 4 till detta ärende på föredragningslistan.

Stadsfullmäktige beslutade vidare att konstatera att förutsättningen för att beslutet verkställs är att både Esbo och Vanda stad fattar ett positivt beslut om att delta i inrättandet av stiftelsen.

Behandling

Stadsfullmäktige beslutade konstatera att ledamoten Paavo Arhinmäki var jävig och inte deltog i behandlingen av ärendet.

Efter att ha förklarat diskussionen avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Jussi Halla-aho understödd av ledamoten Seppo Kanerva under diskussionen hade föreslagit att stadsfullmäktige beslutar att staden inte deltar som en av stiftarna i Cultura-stiftelsen, som inrättas på initiativ av undervisnings- och kulturministeriet.

Redogörelsen befanns vara riktig.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner stadsstyrelsens förslag röstar ja; vinner nej, har ledamoten Jussi Halla-ahos motförslag godkänts.

5 omröstningen

JA-förslag: Stn
NEJ-förslag: Stadsfullmäktige beslutar att staden inte deltar som en av stiftarna i Cultura-stiftelsen, som inrättas på initiativ av undervisnings- och kulturministeriet.

Ja-röster: 68
Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Lilli Autti, Jorma Bergholm, Maria Björnberg-Enckell, Harry Bogomoloff, Tuija Brax, Mika Ebeling, Matti Enroth, Laura Finne-Elonen, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Rakel Hiltunen, Sirkku Ingervo, Jessica Karhu, Emma Kari, Heikki Karu, Mari Kiviniemi, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Terhi Mäki, Silvia Modig, Elina Moisio, Sole Molander, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Esko Riihelä, Laura Rissanen, Pekka Saarnio, Hanna-Kaisa Siimes, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Mirka Vainikka, Tuomo Valokainen, Olli Valtonen, Sanna Vesikansa, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri, Henrika Zilliacus-Tikkanen

Nej-röster: 8
Jussi Halla-aho, Nina Huru, Seppo Kanerva, Kauko Koskinen, Hannele Luukkainen, Wille Rydman, Riitta Snäll, Antti Valpas

Blanka: 2
Arja Karhuvaara, Seija Muurinen

Frånvarande: 7
Paavo Arhinmäki, Mari Holopainen, Sara Paavolainen, Heli Puura, Juho Romakkaniemi, Nils Torvalds, Jan Vapaavuori

Stadsfullmäktige hade godkänt stadsstyrelsens förslag.

Ordföranden anförde såsom redogörelse att ledamoten Yrjö Hakanen under diskussionen hade föreslagit följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att stadsstyrelsen utreder i vilka av stadens funktioner det finns ett särskilt behov av att öka de ryskspråkiga tjänsterna och på vilket sätt tillgången till tjänster på ryska garanteras i speciellt brådskande situationer.

Ordföranden konstaterade att ledamoten Yrjö Hakanens förslag till hemställningskläm inte hänför sig till ärendet och att det därför inte tas upp till omröstning.

Redogörelsen befanns vara riktig.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Leena Mickwitz, stadssekreterare, telefon: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Bilagor

1	OKM:n esitys osallistumisesta venäjänkielisiä kulttuuri- ja kotoutumispalveluja tuottavan säätiön perustamiseen
2	OKM:n täydentävä sähköposti
3	Tarvekartoitus_venäjänkielisten_kotopalveluista
4	OKM:n lauspyyntö hallituksen esitys
5	Oikeuspalveluiden lausunto
6	OKM:n täydennetty esitys osallistumisesta Cultura-säätiön perustamiseen
7	Äänestyslista

Utdrag

Utdrag	**Bilagor till utdrag**
Opetus- ja kulttuuriministeriö	
Espoon kaupunki, Hallintokeskus	Kunnallisvalitus, valtuusto
Vantaan kaupunki	Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar att Helsingfors stad som en av stiftarna deltar i inrättandet av Cultura-stiftelsen. Stiftelsen grundas på initiativ av utbildnings- och kulturministeriet och har som syfte att utveckla och förstärka den ryskspråkiga befolkningens språkliga identitet och att främja utvecklingen av den ryskspråkiga kulturen i Finland och att på andra sätt stöda den dubbelriktade, branschövergripande integrationen. Stiftelsen avser dessutom att bygga upp växelverkan mellan kulturerna på både nationell och internationell nivå.

Stadsfullmäktige beslutar samtidigt att överföra fem tusen (5 000) euro till stiftelsekapitalet.

Stadsfullmäktige beslutar dessutom att godkänna stiftelseurkunden och stadgarna för stiftelsen i enlighet med bilaga 4 till detta ärende på föredragningslistan.

Stadsfullmäktige beslutar vidare att konstatera att förutsättningen för att beslutet verkställs är att både Esbo och Vanda stad fattar ett positivt beslut om att delta i inrättandet av stiftelsen.

Föredraganden

Utbildnings- och kulturministeriet har berett inrättandet av Cultura-stiftelsen och begärt Helsingfors stad att delta i projektet som en av stiftarna av stiftelsen. Motsvarande begäran har framställts för Esbo och Vanda. Stiftelsens syfte är att utveckla och förstärka den ryskspråkiga befolkningens språkliga och kulturella identitet, integration och växelverkan mellan kulturerna. I den preliminära verksamhetsplanen för stiftelsen konstateras bl.a. att kulturen inte spelar en viktig roll bara med tanke på värnandet om och utvecklingen av invandrarnas egen identitet, språk och kultur utan också med tanke på aktivt medborgarskap. Stiftelsen avser att fungera som samarbetskanal och mötesplats med låg tröskel. För den ryskspråkiga befolkningens ställning och behovet av sådan verksamhet som stiftelsen producerar redogörs mer i detalj i utredningen i bilaga 3 till detta ärende på föredragningslistan.

Utbildnings- och kulturministeriet har meddelat att ministeriet kommer att ansvara för finansieringen av stiftelsens verksamhet i den mån att Helsingfors stads finansieringsandel gäller bara för en överföring till grundkapitalet. I ett preciserande meddelande från ministeriet 14.5.2012 konstateras det att avsikten i fortsättningen är att täcka stiftelsens finansiering genom statsbidrag från tipsvinstmedel. Stiftarna bes därför inte att delta i finansieringen för stiftelsen utan att göra en engångsöverföring till stiftelsekapitalet. Meddelandet 14.5.2012 finns som bilaga 2 till detta ärende.

Stadsstyrelsen konstaterar att stiftelsens organ enligt stadgeförslaget är en styrelse med 6–8 ordinarie ledamöter. Varje stiftare kan föreslå en medlem i styrelsen. Styrelsen och styrelsens ordförande och vice ordförande för verksamhetsperioden utses av utbildnings- och kulturministeriet.

Stadsstyrelsen konstaterar att inrättandet av stiftelsen har beretts i samarbete med förvaltningscentralens rättstjänst.

Stadsstyrelsen meddelar också att om stadsfullmäktige godkänner detta förslag, kommer stadsstyrelsen att

– uppmana ekonomi- och planeringscentralen att överföra Helsingfors stads andel av stiftelsekapitalet, fem tusen (5 000) euro, från momentet 1 04 02, till stadsstyrelsens disposition, (företagssignum 1000), för projektet 1 04 02 0026 från kontot 473900 Understöd till andra sammanslutningar.

– uppmana förvaltningscentralens rättstjänst att på stadens vägnar underteckna de nödvändiga stiftelseurkunderna och övriga handlingar och att i dessa göra de ändringar som registermyndigheterna förutsätter och andra mindre justeringar.

– uppmana roteln för bildningsväsendet att till koncernsektionen bereda utnämningen av stadens representant i styrelsen för den stiftelse som ska inrättas.

Stadsstyrelsen konstaterar dessutom att beslutet om att delta i inrättande av stiftelsen är villkorligt. Förutsättningen för verkställandet av beslutet är att både Esbo och Vanda beslutar delta i inrättandet av stiftelsen. Esbo stad har redan fattat ett motsvarande villkorligt beslut och vid Vanda stad är frågan under beredning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Leena Mickwitz, stadssekreterare, telefon: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Bilagor

1	OKM:n esitys osallistumisesta venäjänkielisiä kulttuuri- ja kotoutumispalveluja tuottavan säätiön perustamiseen
2	OKM:n täydentävä sähköposti
3	Tarvekartoitus_venäjänkielisten_kotopalveluista
4	OKM:n lauspyyntö hallituksen esitys
5	Oikeuspalveluiden lausunto
6	OKM:n täydennetty esitys osallistumisesta Cultura-säätiön perustamiseen

Utdrag

Utdrag	**Bilagor till utdrag**
Opetus- ja kulttuuriministeriö	
Espoon kaupunki, Hallintokeskus	Kunnallisvalitus, valtuusto
Vantaan kaupunki	Kunnallisvalitus, valtuusto

För kännedom

Oikeuspalvelut

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 01.10.2012 § 1078

HEL 2012-007050 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee, että kaupunki lähtee mukaan yhdeksi perustajaksi opetus- ja kulttuuriministeriön aloitteesta perustettavaan Cultura-säätiöön, jonka tarkoituksena on kehittää ja vahvistaa venäjänkielisen väestön kielellistä identiteettiä ja edesauttaa venäjänkielisen kulttuurin kehittymistä Suomessa sekä muutoin kehittää kaksisuuntaista ja monialaista integraatiota. Säätiön tarkoituksena on myös edistää kulttuurien välistä vuorovaikutusta kansallisesti ja kansainvälisesti.

Samalla kaupunginvaltuusto päättänee luovuttaa säätiön säädepääomaksi viisituhatta (5 000) euroa.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä säätiön säädekirjan ja säännöt esityslistan tämän asian liitteen 4. mukaisesti.

Vielä kaupunginvaltuusto päättänee todeta tämän päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä olevan, että sekä Espoon että Vantaan kaupungit ovat tehneet myönteisen päätöksen säätiöön mukaan lähtemisestä.

Käsittely

01.10.2012 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:
Jussi Halla-aho: (2) Kaupunginvaltuusto päättänee, ettei kaupunki lähde mukaan yhdeksi perustajaksi opetus- ja kulttuuriministeriön aloitteesta perustettavaan Cultura-säätiöön.

Esityksestä tai sen perusteluista ei käy ilmi, miksi venäjänkielisten kielellinen ja kulttuurinen identiteetti tarvitsisivat julkisen vallan erityistukea, tai miksi venäjänkielisten kielellisen ja kulttuurisen identiteetin vahvistaminen olisi sellaista, suomalaiseen yhteiskuntaan integroitumista edistävää toimintaa, että sen voitaisiin katsoa palvelevan Helsingin myönteistä kehitystä, vastaavan helsinkiläisen veronmaksajan etua ja siten kuuluvan julkisen vallan tehtäviin.

Puheet venäjänkielisen väestön identiteetin ylläpidosta asettuvat lisäksi outoon valoon, kun otetaan huomioon, että merkittävä osa venäjää puhuvasta väestöstämme on ns. paluumuuttajia, ts. henkilöitä, jotka muuttolupaa hakiessaan ovat ilmoittaneet olevansa identiteetiltään suomalaisia.

Jussi Halla-ahon vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Jussi Halla-aho jätti asiaan vastaehdotuksensa mukaisen eriävän mielipiteen.

24.09.2012 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

§ 321
Kj / Den av ledamoten Sanna Hellström väckta motionen om möjligheten att dra nytta av de snörika vintrarna

HEL 2012-003475 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Sanna Hellström väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Saila Machere, evenemangschef, telefon: 310 25903
saila.machere(a)hel.fi

Bilagor

1 HEL 2012-003475 Hellström Sanna valtuustoaloite Kvsto 29.2.2012 asia 31

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Sanna Hellström väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Sanna Hellström och 32 andra ledamöter föreslår i sin motion att Helsingfors i högre grad än nu ska utnyttja de möjligheter som snön erbjuder under snörika vintrar, t.ex. genom att sanda gångbanor bara på en sidan, genom att föra kampanjer för slow life-dagar och genom att samla snö på platser där den kan utnyttjas för olika vinteraktiviteter.

Stadsstyrelsen konstaterar att Helsingfors redan nu erbjuder gott om tillfällen att utnyttja de möjligheter som stora snömängder erbjuder och att staden tillsammans med invånarna fortlöpande aktivt utvecklar utnyttjandet av alla årstider.

De senaste vintrarna har varit härligt eller förfärligt snörika i Helsingfors efter många slaskvintrar. Snön har gett stadsborna en chans att återupptäcka de motions- och aktivitetsmöjligheter som vintern kan erbjuda. Helsingfors är en överraskande mångsidig vinterstad.

Helsingfors bjuder på fina möjligheter att njuta av de fyra årstidernas särdrag under ordnade former eller på egen hand. Staden upprätthåller

inemot tvåhundra kilometer skidspår, en spårkarttjänst visar bl.a. spårets längd, skidstilen och uppgifter om skicket. När vädret tillåter förfogar stadsborna över ett sextiotal natur- eller konstisbanor och nästan hundra mindre skridskobanor i parker och lekparker. När kölden är tillräckligt hård tas det om möjligt i bruk också två skridskobanor på havsisen. Skridskotider för allmänheten i ishallarna kompletterar utbudet. För vintersportaren finns det också plogade friluftsvägar. Mer udda idrottsgrenar har inte glömts – de som utövar tolkning efter hund har sina egna spår. För barn finns det belysta pulkabackar. Ett tiotal vakar ger tillfälle till vinterbad i havet. Pimpelfiskare kan pröva fiskelyckan på många ställen utanför Helsingfors. Cyklister syns året runt, och brädåkare håller till i snöparken i Stensböle, som har goda förbindelser med stadstrafiken.

Olika evenemang kompletterar mångsidigheten i det vintriga Helsingfors: fastlagsjippon, Fölisöns julstig, Högholmens vinterevenemang, Borgbackens vinterjippo, ljusevenemanget Lux Helsinki. Dessutom erbjuder bl.a. Suomen Latu kurser i att gå med snöskor eller göra isskulpturer, för dem som vill lära sig eller bli bekant med detta. De sociala medierna ger troligen upphov till nya spontana jippon och evenemang också på vintern – det finns utrymme och natur relativt nära varje helsingforsare.

Det söks oavbrutet efter nya idéer att dra nytta av det vintriga Helsingfors och att göra staden mer levande också på vintern. Invånarna spelar här en viktig roll. Ledamoten Hellström föreslog i sin motion att det ska utredas om det är möjligt att sanda gångbanor bara på ena sidan. Byggnadskontoret har redan tidigare utrett denna möjlighet, som också lagen tillåter. Enligt byggnadskontorets uppfattning är fördelarna med sandning bara på ena sidan mycket marginella och de redan nu höga kostnaderna för vinterunderhållet skulle öka betydligt. Att bilda ett sammanhängande och fungerande nätverk skulle också utgöra en mycket stor utmaning. De leder som sandas bara på ena sidan måste markeras med särskilda trafikmärken och information om dem måste ges bl.a. till invånare med dålig syn. Krosstenen flyttar sig dessutom snabbt över också till det osandade området, vilket omintetgör fördelarna med ensidig sandning.

Vidare föreslogs det i motionen att snö ska samlas på platser där den bättre kan utnyttjas. Snö som plogas från gatuområden kan med tillstånd från byggnadskontoret samlas i högar på vissa torg och öppna platser, förutsatt att konstruktionerna tål vikten och att användningen av området medger detta. Snöhögarna är dock inte rena; i allmänhet innehåller snön sandningssten och skräp. Detta begränsar användningen av högarna för rekreationsändamål.

Idén om kampanjer för slow life-dagar är intressant även om den kanske strider mot stadens övriga mål. I andra stora städer är det vanligt att skolor och andra liknande ställen är stängda efter rikligt snöfall och då kan samhället anses ha en slow life-dag, om ock av tvång. I motsats till många andra stora städer har gatorna i Helsingfors dock inte stängts när det har fallit mycket snö, utan staden har på allt sätt försökt garantera en smidig trafik under alla förhållanden. För att säkerställa detta vill man ytterligare separat gå ut med information om att det i svåra snöförhållanden är önskvärt att allmänheten ska anlita kollektivtrafiken och undvika att komma med bil speciellt till innerstaden. Meningen med dessa åtgärder har varit att bidra till att folk kan ta sig till jobbet och skolorna, vilket är önskvärt från samhällsekonomisk synpunkt. I och med att distansarbete, som mobilteknologin medger, blir vanligare är det sannolikt att rikligt snöfall och liknande situationer i sig själva inverkar på hur människorna rör sig under dagarna i fråga.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Saila Machere, evenemangschef, telefon: 310 25903
saila.machere(a)hel.fi

Bilagor

1 HEL 2012-003475 Hellström Sanna valtuustoaloite Kvsto 29.2.2012 asia 31

Beslutshistoria

Stadsfullmäktige 26.09.2012 § 278

Bordlades 26.09.2012

HEL 2012-003475 T 00 00 03

Beslut

På förslag av ordföranden beslutade stadsfullmäktige bordlägga ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Saila Machere, evenemangschef, telefon: 310 25903
saila.machere(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 17.09.2012 § 992

HEL 2012-003475 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Sanna Hellströmin aloitteen loppuun käsitellyksi.

10.09.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Saila Machere, tapahtumapäällikkö, puhelin: 310 25903
saila.machere(a)hel.fi

§ 322
Kj / Den av ledamoten Ilkka Taipale väckta motionen om begravningstjänster för muslimer

HEL 2012-003479 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Ilkka Taipale väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anja Vallittu, stadssekreterare, telefon: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Ilkka Taipaleen aloite
2 Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin lausunto 27.8.2012

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Ilkka Taipale väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Ilkka Taipale och 5 andra ledamöter föreslår i sin motion att staden ska vidta åtgärder för att det i anslutning till begravningstjänsterna för muslimer ska inredas en plats eller lokal där avlidna muslimer kan tvättas. Enligt motionen är det en obligatorisk del av den muslimska tron att tvätta den avlidne före begravningen eller, om detta inte är möjligt, föregående kväll.

Stadsstyrelsen hänvisar till de utlåtanden som kommit in och konstaterar att utgångspunkten är den finländska praxisen att de anhöriga kommer överens med en begravningsbyrå om begravningen och de därtill anknutna speciella förberedelserna.

Suomen Muslimiliitto ry stod vintern 2012 i kontakt med hälsovårdscentralen, som i samråd med fastighetskontorets lokalcentral har letat efter lämpliga lokaler för tvätt av avlidna bland de lokaler som hälsovårdscentralen nu har till sitt förfogande. Inte heller lokalcentralen kan för närvarande erbjuda några andra lämpliga lokaler för ändamålet.

Samkommunen HNS är enligt sitt utlåtande beredd att utreda möjligheten att ordna med lokaler i Haartman-institutets obduktionslokaler. Stadsstyrelsen anser det vara viktigt att hitta adekvata lokaler för tvätt av avlidna muslimer och att inleda diskussioner med samkommunen HNS tillsammans med de övriga kommunerna i huvudstadsregionen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anja Vallittu, stadssekreterare, telefon: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Ilkka Taipaleen aloite
2 Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin lausunto 27.8.2012

Beslutshistoria

Stadsfullmäktige 26.09.2012 § 279

Bordlades 26.09.2012

HEL 2012-003479 T 00 00 03

Beslut

På förslag av ordföranden beslutade stadsfullmäktige bordlägga ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anja Vallittu, stadssekreterare, telefon: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 17.09.2012 § 993

HEL 2012-003479 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Ilkka Taipaleen aloitteen loppuun käsitellyksi.

10.09.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus 24.8.2012

HEL 2012-003479 T 00 00 03

Kaupunginvaltuutettu Ilkka Taipale ja viisi muuta valtuutettua ovat tehneet 29.2.2012 kaupunginvaltuustolle aloitteen koskien muslimien hautauspalveluja Helsingissä.

Talous- ja suunnittelukeskus viittaa terveyslautakunnan lausuntoon ja toteaa, että terveyskeskuksen tilahallinto on käynyt kiinteistöviraston tilakeskuksen kanssa neuvottelun, jossa on etsitty nykyisistä terveyskeskuksen käytössä olevista tiloista käyttötarpeeseen sopivia tiloja. Sopivia tiloja, jossa olisi vesipiste ja lattiakaivo, ei löytynyt. Soveltuvan tilan rakentaminen on kallista eikä tarkoitukseen ole varattu rahoitusta. Ko. tilat vaativat lisäksi hyvin selkeät logistiset järjestelyt, jotta kulku tiloihin olisi mahdollisimman helppoa ja myös muun toiminnan kannalta häiriötöntä ja turvallista. Sopivia tiloja ei ole löytynyt terveyskeskuksen käytössä olevista tiloista helmikuussa tehdyssä 2012 kartoituksessa.

Tilakeskuksella ei viimeisimmän tiedon mukaan ole tälläkään hetkellä tarjolla aloitteen mukaiseen vainajien pesuun soveltuvia tiloja tarjolla olevien vapaiden tilojen sijaitessa rakennusten asuinrakennusten kivijaloissa. Jatkossakin Suomen Muslimiliitto ry:n voi tiedustella vapaiden markkinoiden ohella myös kaupungilta mahdollisesti vapautuvia tiloja.

Sosiaalivirastolta saadun tiedon mukaan, se selvittää omiin hautauspalveluiden kilpailutukseen liittyen, voidaanko niihin seuraavalla kerralla sisällyttää myös muslimien hautaukseen liittyvät erityistarpeet.

Lisätiedot

Viljakainen Juha, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 08.05.2012 § 170

HEL 2012-003479 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuutettu Ilkka Taipale ja viisi muuta valtuutettua ovat tehneet 29.2.2012 kaupunginvaltuustolle aloitteen koskien muslimien hautauspalveluja Helsingissä. Asiasta on pyydetty ympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle 4.5.2012 mennessä. Lausunnon valmisteluun on pyydettäessä saatu lisäaikaa 10.5.2012 asti.

Aloitteessa todetaan, että muslimien uskontoon kuuluu pakollisena osana vainajan pesu ennen hautausta. Aloitteessa todetaan edelleen, että valitettavasti tällä hetkellä vainaja voidaan joutua viemään kotiin pestäväksi, koska ei Helsingin sairaaloissa eikä Helsingissä sijaitsevissa HUS-kuntayhtymän sairaaloissa ole mahdollista järjestää vainajia varten pesupaikkaa. Suomen Muslimiliitto ry olisi halukas esimerkiksi vuokraamaan vainajia varten pesutilan, mutta aloitteessa todetaan, että se on vaikeaa islamilaiselle järjestölle.

Ympäristölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Suomen Islamilaisen Neuvoston mukaan Suomessa on kasvava islamilainen yhteisö, joka koostuu eri maista tulleista muslimeista ja suomalaisista käännynnäistä. Suomessa arvioidaan olevan noin 45 000 muslimia. Islaminuskon mukaisissa hautajaisissa on monia erityispiirteitä, jotka alkavat vainajan käsittelystä. Vainajan omaiset tai sukulaiset vastaavat hautaamiseen liittyvien toimenpiteiden toteutuksesta ja hautaus pyritään järjestämään mahdollisimman nopeasti, mikäli suinkin mahdollista kuolemaa seuraavana päivänä.

Suomen Islamilaisen Neuvoston hautausmaalautakunnan mukaan ennen hautaamista muslimivainajalle tehdään rituaalinen pesu. Vainaja pestään runsaalla, yleensä juoksevalla vedellä. Veden tulee poistua pesualustalta helposti. Pesu tehdään islamin ohjeiden mukaisesti. Pesun suorittavat yleensä vainajan omaiset ja ellei näitä ole, muut samanuskoiset. Läsnä voivat olla yleensä vain muslimit. Vainajan pesu suoritetaan hautauspäivänä. Vainaja kuljetetaan suoraan pesupaikalta hautausmaalle. Islamilaisissa maissa muslimit haudataan ilman arkkua, Suomessa arkuissa tms.

Ympäristölautakunta toteaa, että islamin uskoisten tulisi voida järjestää Helsingissä uskonsa mukaiset hautajaiset, johon kuuluu oleellisena osana vainajan pesu. Ympäristölautakunta toimii terveydensuojeluviranomaisena, ja ottaa kantaa vainajien pesuun varattuun tilaan terveydensuojelulain nojalla. Toiminta tulee järjestää siten, että mahdollisten terveyshaittojen syntyminen ehkäistään. Toiminnasta tulee tehdä terveydensuojelulain 13 §:n mukainen kirjallinen ilmoitus ennen toiminnan aloittamista

terveydensuojeluviranomaiselle. Ilmoituksesta on käytävä ilmi selvitykset toimintaan varatun paikan sijainnista, harjoitettavasta toiminnasta, vedenhankinnasta, ilmanvaihdosta, viemäröinnistä ja jätehuollosta sekä terveyshaitan arvioimiseksi tarpeelliset tiedot ja mahdolliset toimenpiteet terveyshaitan estämiseksi.

Terveydensuojeluasetuksessa säädetään ruumiin käsittelystä, säilyttämisestä ja kuljettamisesta seuraavaa: Jos vainaja on sairastanut tarttuvaa tautia ja tartunnan vaara on edelleen olemassa, on vainajan kuolinsyyn selvittäjän ilmoitettava tästä ruumista käsittelevälle. Muualla kuin sairaalan tiloissa ruumis on säilytettävä asianmukaisessa tiiviissä arkussa tai vastaavassa ennen hautaamista. Ruumiin kuljettaminen on sallittua vain siihen tarkoitukseen varatussa kulkuneuvossa.

Asetuksen mukaan vainajan ruumis on haudattava viivytyksettä tiiviissä asianmukaisessa arkussa tai vastaavassa taikka tuhkattava krematoriossa. Tuhkaaminen ei kuitenkaan kuulu islamilaiseen hautaamiseen.

Ympäristölautakunta pitää tärkeänä, että muslimivainajia varten on asianmukainen pesutila. Pesutila voisi olla esimerkiksi muslimiuskoisten hautausmaan yhteyteen rakennettu asianmukainen tila tai muu erillinen tila, joka soveltuisi tähän tarkoitettuun toimintaan. Ympäristölautakunta toteaa edelleen, että muslimivainajan siirtäminen kotiin ja siellä tehtävä vainajan pesu ei ole hyväksyttävää toimintaa mahdollisen tartuntavaaran takia.

Esittelijä

kaupungineläinlääkäri
Riikka Åberg

Lisätiedot

Leea Kultanen, johtava terveystarkastaja, puhelin: +358 9 310 31522
leea.kultanen(a)hel.fi

Terveyslautakunta 17.04.2012 § 92

HEL 2012-003479 T 00 00 03

Päätös

Terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle valtuustoaloitteesta ”Muslimien hautauspalvelut Helsingissä” seuraavan, esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon:

"Muslimivainajan pesu on suoritettava välittömästi ennen hautausta ja jos se ei ole mahdollista, niin edellisenä iltana. Muilla uskonnoilla ei ole vastaavaa velvoitetta vainajien pesuun.

Helsingin terveyskeskuksen johtoryhmä on käsitellyt muslimivainajien pesuja linjatessaan sairaaloiden kappeleiden ja kylmätilojen käytön periaatteita vuonna 2009. Silloin johtoryhmässä tehty päätös oli, että erilaisiin jäähyväisjuhlamenoihin, kuten ruumiinvalvojaiset, tai uskonnollisiin hautaamisen valmistelutapahtumiin, kuten vainajapesu, ei voida varata sairaaloissa erillistä tilaa. Vuodeosastoilla voidaan mahdollisuuksien mukaan sopivien tilojen niin salliessa mahdollistaa muslimivainajien pesut. Sairaala ei osallistu vainajapesujen erityisjärjestelyihin eikä sisäisiin kuljetuksiin.

Suomessa yleinen käytäntö on, että omaiset sopivat hautaustoimiston kanssa hautauksesta ja siihen liittyvien erityisvalmistelujen järjestelyistä. Sairaalan kylmätilojen yhteydessä on pieni kappeli, jossa omaiset voivat jättää läheiselleen jäähyväiset.

Suomen lainsäädännössä ei esim. vainajanpesulle tai vainajan käsittelylle yleensäkään esitetä erityisiä vaatimuksia, vaan terveydensuojeluasetuksessa todetaan yleisellä tasolla, että vainajan käsittelyn, säilyttämisen, kuljettamisen ja hautaamisen tulee toteutua asianmukaisesti. Hautaustoimilaissa määrätään, että vainajan ruumis on ilman aiheetonta viivytystä haudattava tai tuhkattava, ruumista ja tuhkaa tulee käsitellä arvokkaalla ja vainajan muistoa kunnioittavalla tavalla sekä vainajan ruumiin hautaamisessa ja tuhkaamisessa sekä tuhkan käsittelyssä tulee kunnioittaa vainajan katsomusta ja toivomuksia.

Aikaisemmin muslimien pesut voitiin suorittaa HUSLABin patologian yksikön vuokraamassa Auroran sairaalan vainajien säilytystilassa. Mahdollisuus käyttää näitä tiloja muslimivainajien pesuun päättyi HUSLABin lopetettua obduktiotoiminnan Aurorassa ja irtisanottua tilan vuokrasopimuksen.

Hjelt-instituutti teki päätöksen keskittää Etelä-Suomen alueen oikeuslääketieteelliset ruumiinavaukset instituutin tiloihin Helsingissä 1.9.2011 lähtien, jolloin mahdollisuus säilyttää muita vainajia oikeuslääketieteen laitoksen tiloissa loppui. Tämän päätöksen johdosta Helsingin terveyskeskuksen vainajien kylmäsäilytystilojen käyttöä tarkennettiin kesällä 2011 ja HUSilta vapautuneet vainajien säilytystilat Auroran sairaalassa otettiin toimitusjohtajan päätöksellä Helsingin terveyskeskuksen vainajien säilytyksen lisätilaksi 1.9.2011 lähtien.

Suomen Muslimiliitto ry. on ollut yhteydessä terveyskeskukseen ja on myös lähettänyt talvella 2012 kirjeen, jossa se tuo esille muslimivainajien pesuihin liittyvät vaikeudet. Kirjeen mukaan tilanne on tällä hetkellä se, että vainaja saatetaan joutua viemään kotiin pestäväksi. Suomen Muslimiliitto ry. haluaisi ratkaista asian mahdollisimman pian yhteistyössä Helsingin, Espoon ja Vantaan

kaupunkien kanssa, koska ongelma koskee myös niitä vantaalaisia tai espoolaisia, jotka kuolevat Meilahden sairaalassa.

Suomen Muslimiliitto ry. ilmoitti kirjeessään olevansa myös valmis vuokraamaan pienen tilan, missä pesut voitaisiin suorittaa, joko niin että tila olisi vain tätä käyttöä varten tai siten, että käytöstä maksettaisiin kertakorvaus. Liiton näkemys on, että tilan pitäisi olla tarkoitukseen soveltuva, esim. sairaalan, hoitokodin tms. yhteydessä tai muu erillinen tarkoitukseen soveltuva tila. Terveyskeskus on yhteistyökokouksessa kiinteistöviraston kanssa tuonut esiin myönteisen suhtautumisensa siihen, että Suomen Muslimiliitto ry:lle voitaisiin vuokrata vainajien pesuun soveltuva tila.

Terveyskeskuksen tilahallinto on käynyt kiinteistöviraston tilakeskuksen kanssa neuvottelun, jossa on etsitty nykyisistä terveyskeskuksen käytössä olevista tiloista käyttötarpeeseen sopivia tiloja. Sopivia tiloja, jossa olisi vesipiste ja lattiakaivo, ei löytynyt. Soveltuvan tilan rakentaminen on kallista eikä tarkoitukseen ole varattu rahoitusta. Ko. tilat vaativat lisäksi hyvin selkeät logistiset järjestelyt, jotta kulku tiloihin olisi mahdollisimman helppoa ja myös muun toiminnan kannalta häiriötöntä ja turvallista. Terveyskeskus on ohjannut Suomen Muslimiliitto ry:tä tiedustelemaan mahdollisia tiloja myös sosiaalivirastolta sekä yksityisistä terveydenhuoltoyrityksiltä.

Yhtyen terveyskeskuksen jo ilmoittamaan kannanottoon terveyslautakunta toteaa pitävänsä perusteltuna, että kiinteistövirasto pyrkii etsimään muslimivainajien pesutiloiksi soveltuvat tilat ja antaa ne vuokralle Suomen Muslimiliitto ry:lle. Sopivia tiloja ei ole löytynyt terveyskeskuksen käytössä olevista tiloista helmikuussa tehdyssä 2012 kartoituksessa. Terveyskeskuksella ei myöskään ole rahoitusta soveltuvien tilojen rakentamiseen eikä ylläpidolle. Lyhyestä vastausajasta johtuen neuvotteluja ei ole voitu käydä Espoon ja Vantaan kanssa yhteisen muslimien vainajapesutilan löytämiseksi.

Terveysvaikutusten arviointi:

Vainajien käsittelyyn tai itse hautaamiseen liittyvät jäähyväisjuhlamenot tai hautaamisen erityisvalmistelut liittyvät uskonnollisiin tai kulttuurisiin velvoitteisiin ja ovat merkityksellisiä vainajan suvulle ja muille läheisille. Näiden velvoitteiden toteutumisella uskonnon ja kulttuurin edellyttämällä tavalla edistää näiden henkilöiden hyvinvointia ja terveyttä."

Esittelijä

toimitusjohtaja
Matti Toivola

Lisätiedot

Marketta Kupiainen, hallintoylihoitaja, puhelin: 310 42348

marketta.kupiainen(a)hel.fi

§ 323
Ryj / Den av ledamoten Sanna Hellström väckta motionen om hundparker

HEL 2012-002571 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Sanna Hellström väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Sanna Hellströmin aloite

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Sanna Hellström väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Sanna Hellström och 14 andra ledamöter har väckt en motion i vilken det föreslås att oinhägnade hundparker av lätt konstruktion ska anläggas och att hundägarna och invånarna ska höras när hundparkerna planeras.

Stadsstyrelsen hänvisar till det utlåtande som kommit in och konstaterar att hundparkerna i urbana områden måste inhägnas bl.a. av säkerhetsskäl. Byggnadskontoret utreder möjligheterna att hitta en plats för ett område likt Östersundoms hundskog på mark som staden äger i grannkommunerna.

Byggnadskontoret håller kontakt med invånarföreningarna och med Helsingin seudun kennelpiiri ry, som företräder hundägarna.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Sanna Hellströmin aloite

Beslutshistoria

Stadsfullmäktige 26.09.2012 § 281

Bordlades 26.09.2012

HEL 2012-002571 T 00 00 03

Beslut

På förslag av ordföranden beslutade stadsfullmäktige bordlägga ärendet.

Föredragande
Stadsstyrelsen

Upplysningar
Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 17.09.2012 § 995

HEL 2012-002571 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Sanna Hellströmin aloitteen loppuun käsitellyksi.

10.09.2012 Pöydälle

Esittelijä
kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot
Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 08.05.2012 § 245

HEL 2012-002571 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingissä on nykyisin 89 koira-aitausta. Aitauksissa koiria voidaan ulkoiluttaa vapaina, sillä järjestyslain mukaan koiria voi pitää taajamissa vapaana vain koirapuistoissa, koirien harjoituspaikoissa ja suljetuilla piha-alueilla. Aitauksissa koirat myös oppivat tulemaan toimeen lajitoveriensa kanssa. Samalla ne ovat tärkeitä koiranomistajien tapaamis- ja tiedonvälityspaikkoja. Koira-aitausten aitaaminen kaupunkimaisella alueella on tarpeellista koirien ja muun turvallisuuden takaamiseksi. Myös tällöin koirien on oltava omistajansa tai haltijansa valvonnassa, ja niiden pääsy liikenteen sekaan on estettävä.

Perustettaessa aitauksia tulee niiden ja asuinkortteleiden, sairaala-alueiden, hautausmaiden ja muiden koirien haukunnasta häiriintyviin alueiden välillä olla riittävä etäisyys. Myös muu virkistyskäyttö, kuten leikkipaikat, pelikentät, tärkeät yleiset ulkoilureitit, ladut ja kaikkien käytettävissä olevat luontoalueet, kilpailee tilasta koira-aitausten kanssa. Helsinki tiivistyy, eikä uusille, entistä suuremmille koira-aitauksille ole helppo löytää paikkoja. Suurille koira-aitauksille on tilaa lähinnä väljemmin rakentuneilla esikaupunkialueilla. Aitaaminen, joka mahdollistaa aitausten turvallisen käytön, on yleensä koira-aitauksen perustamisen suurin kuluerä. Varusteiden ja rakentamisen tasolla ei ole ollut vastaavan suuruista kustannusvaikutusta koira-aitauksen kokonaishintaan.

Koira-aitausten ja koirametsien sijoittamisessa on huomioitava myös maiseman- ja luonnonsuojelu. Metsiin perustetuissa tavanomaisissa koira-aitauksissa metsänpohja saattaa kulua nopeasti paljaaksi. Östersundomin usean hehtaarin laajuisessa koirametsässä voi havainnoida koirien vaikutusta metsäluontoon. Alue on ollut vilkkaassa käytössä, josta johtuen metsäluonto on alkanut muuttua. Koirien virtsa ja ulosteet muuttavat metsänpohjan ravinnepitoisuuksia. Tallaaminen, kaivelu ja kaluaminen kuluttavat maapohjaa ja kasvillisuutta. Osa puustosta, varsinkin taimikot, kärsivät, eikä metsää enää saada uudistumaan luontaisesti.

Östersundomin koirametsän kaltaisia alueita ei ole Helsingin kaupungin alueella osoitettavaksi koirien käyttöön, mutta sellainen voi löytyä naapurikunnista Helsingin kaupungin omistamilta alueilta. Esimerkiksi Nuuksiosta saattaisi löytyä koirametsiksi soveltuvia kohteita. Suuri osa näistä alueista on liikuntaviraston hallinnassa rakennusviraston vastatessa luonnonhoidosta. Sijoitusasioista päättää alueen haltija.

Yhteistyö koiranomistajien ja asukkaiden kanssa

Rakennusvirasto kokee yhteistyön asukkaiden ja koiranomistajien kanssa tarpeelliseksi ja haluaa edistää sitä. Rakennusvirasto pitää

myös säännöllisesti yhteyttä Helsingin seudun kennelpiirin, joka edustaa asukas-, käyttäjä- ja asiantuntijanäkemystä. Yksittäisten henkilöiden toiveet ja näkemykset ovat varsin moninaisia, sillä koiranomistajien ja muiden alueen asukkaiden mielipiteet saattavat poiketa toisistaan suuresti. Rakennusvirasto on kuullut asukasyhdistyksiä aina uusia koira-aitauksia perustettaessa jo siksi, että aitausten paikanvalinta herättää usein paljon toisistaan poikkeavia kannanottoja. Uuden koira-aitauksen perustamisen edellytyksenä on ollut aloite alueen asukasyhdistykseltä tai että se on merkitty asemakaavaan.

Yleisten töiden lautakunta on hyväksynyt Rakennusviraston laatimat Helsingin koirapalveluperiaatteet syksyllä 2000. Periaatteet perustuvat koiranomistajille suunnatusta kyselytutkimuksesta saatuun aineistoon. Koirapalveluperiaatteita päivitetään käyttäjiltä saadun palautteen sekä ylläpidon havaintojen pohjalta vuoden 2012 aikana, jonka jälkeen ne viedään yleisten töiden lautakunnan hyväksyttäväksi. Mahdollisuuksia suurempien koira-aitausten perustamiseen ja koirametsän osoittamiseen Helsingin kaupungin omistamilta mailta naapurikunnissa tarkastellaan osana linjauksen päivitystä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Kaisu Ilonen, suunnitteluasiantuntija, puhelin: 310 38638
kaisu.ilonen(a)hel.fi
Ritva Keko, laatuvastaava, puhelin: 310 38403
ritva.keko(a)hel.fi

§ 324
Ryj / Den av ledamoten Sari Näre väckta motionen om skydd av gatuträd

HEL 2012-005848 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Sari Näre väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Bilagor

1 Sari Näreen aloite

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Sari Näre väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Sari Näre och 27 andra ledamöter föreslår i sin motion att det ska ingå en särskild trädplan i planerna för iståndsättning av park- och gatuområden.

Stadsstyrelsen hänvisar till utlåtandet som kommit in och konstaterar att det årligen planteras 600–1 000 träd på gatuområden. Gatuträden är träd som har odlats särskilt för gatuförhållanden. Träden är ganska stora, oftast med en omkrets på 20–22 cm. Gatuträd planteras i den mån det finns plats på gatuområdet.

Åtgärder som berör det befintliga och det nya trädbeståndet föreslås i gatu- och parkplaner som nämnden för allmänna arbeten godkänner. I byggplanen för gatan bestäms trädarterna, deras storlek och utrustningen i anslutningen till träden. På samma sätt gås till väga då en parkplan och en byggplan för en park tas fram.

Den vanligaste orsaken till att ett gatuträd tas bort är dess dåliga skick. Dessutom kräver förtätningen av stadsstrukturen och kompletteringsbyggandet ibland att gatuträd tas bort. Varje träd som tas bort från gatuområdet bedöms separat, där utgångspunkten är att trädet bevaras.

Det i motionen nämnda plantbeståndet, som i samband med byggandet av Banan växte vilt i banschaktet, har gallrats till den omfattning som gång- och cykelstråket har krävt.

Byggnadskontoret håller på att inleda arbetet med Helsingfors stadsträdsstrategi som styr beslutsfattandet bl.a. i anslutning till fällande av träd.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Bilagor

1 Sari Näreen aloite

Beslutshistoria

Stadsfullmäktige 26.09.2012 § 286

Bordlades 26.09.2012

HEL 2012-005848 T 00 00 03

Beslut

På förslag av ordföranden beslutade stadsfullmäktige bordlägga ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 17.09.2012 § 1000

HEL 2012-005848 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Sari Näreen aloitteen loppuun käsitellyksi.

10.09.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.09.2012 § 297

HEL 2012-005848 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kevyen liikenteen reitti Baanan rakentamisen yhteydessä on sen reuna-alueelta karsittu jonkun verran puustoa. Karsiminen on tehty ympäristö- ja maisemasuunnitelman mukaisesti huonokuntoisia ja liian tiheästi kasvaneita puita karsimalla. Puusto on ollut pääosin itsestään kylväytyneitä yksilöitä, joita on poistettu mm. luiskien kohdalta toiminnallisista ja turvallisuussyistä. Vanhaa kasvillisuutta on pyritty säilyttämään niin paljon, kuin se on väylän toiminnan kannalta ollut mahdollista. Kyseisten puiden kaatamiselle ei ole ollut asemakaavallista estettä.

Baanan rakentaminen ratakuiluun on tuonut tervetulleen uuden nopean, turvallisen ja elämyksellisen reitin jalankulkijoille ja pyöräilijöille kantakaupungin halki. Pyöräilyolosuhteiden parantaminen kaupungissa on omiaan lisäämään pyöräilyn suosiota, ja sikäli vaikuttamassa osaltaan mm. liikenteen aiheuttaman melun vähenemiseen.

Baanan alueelle on suunniteltu runsaasti puu- ja pensasistutuksia, joista suurin osa tullaan toteuttamaan vasta syksyn 2012 aikana. Baana on siis istutusten osalta vielä keskeneräinen.

Baana on hankkeena nimenomaan pyrkinyt olemaan kaupunkikuvaa rikastuttava elementti ja onkin toteuduttuaan saanut lähes yksinomaan positiivista palautetta kaupunkilaisilta.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Pia Kilpinen, arkkitehti, puhelin: 310 37349
pia.kilpinen(a)hel.fi
Jouni Heinänen, maisema-arkkitehti, maisemasuunnittelu, puhelin: 310 37257

jouni.heinanen(a)hel.fi
Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri, liikenne, puhelin: 310 37122
pekka.nikulainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 14.06.2012 § 342

HEL 2012-005848 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle asiasta seuraavan lausunnon:

Helsingin katualueille istutetaan, rakentamisen vilkkaudesta riippuen, noin 600 – 1000 katupuuta vuosittain. Katupuut ovat erikseen katuolosuhteita varten kasvatettuja puita ja ne ovat kooltaan melko suuria, yleensä ympärysmitaltaan 20 - 22 cm. Puun juurtuminen paikalleen kestää 2 - 3 vuotta, jonka jälkeen puu alkaa kasvattaa latvustaan ja korkeuttaan.

Katualue on puille hankala paikka kasvaa. Lumityöt, autojen kolhaisut, tilan puute niin maan alla kuin maan päälläkin, koirat jne. aikaansaavat kasvupaikkaominaisuudet, jotka ovat kokonaan erilaiset kuin puistoissa. Siksi katupuiden viherrakennustekniikka poikkeaa oleellisesti puistopuista. Katupuita istutetaan katualueelle kuitenkin käytännössä niin paljon kuin tila ja määrärahat antavat myöten.

Puuistutusten kokonaisuutta ohjaa kaupunkisuunnittelu ja rakentamisen yhteydessä tehtävä rakennussuunnittelu. Jos katupuita joudutaan poistamaan, liittyy se useimmiten laajaan kaupunki-, liikenne- ja rakennussuunnitteluprosessiin. Olemassa olevaa ja uutta puustoa koskevat toimenpiteet esitetään katu- ja puistosuunnitelmissa, jotka yleisten töiden lautakunta hyväksyy.

Yleisin syy katupuun poistoon on huono kunto, joka voi vaarantaa katualueen toimintoja. Lisäksi kaupungin kasvu, kaupunkirakenteen tiivistyminen ja täydennysrakentaminen ovat syitä katupuiden poistoon. Katupuiden kaataminen ei ole keskitetty hankinta, vaan erilaisten pakkojen sanelema toimenpide. Jokaisen katualueelta poistettavan puun kohtalo arvioidaan erikseen. Lähtökohtana on aina puun säilyttäminen. Rakennusvirastossa on kehitetty vanhojen puiden hoitomenetelmiä.

Baanan rakentamisen yhteydessä ratakuilusta poistettu puusto on ollut sinne villisti itänyttä taimistoa. Sitä on karsittu siinä määrin kuin uuden jalankulku- ja pyöräilyväylän toiminta ja turvallisuus on vaatinut.

Kaupungin kasvu ja rakentaminen muuttaa myös vanhoja puukujanteita. Esimerkiksi Mechelininkadulla juuri nyt suunnitellaan muutettavaksi raitiotiepysäkkejä. Samanaikaisesti tehdään viemäritöitä ja sijoitetaan kadulle uusi pyörätie. Edellä mainituista töistä seuraa, että Mechelininkadun eteläpäässä, kolmen korttelin matkalta joudutaan vanhat puut poistamaan. Uusia, korvaavia puita istutetaan kasvutilan sallimissa puitteissa.

Voimassaolevaa, tietoista puustrategiaa Helsingin kaupungilla ei vielä ole. Helsingin kaupunkipuustrategiatyötä ollaan tällä hetkellä aloittamassa rakennusvirastossa. Kaupunkipuustrategian olemassaolo ja eri toimijoiden siihen sitoutuminen on tarpeen, koska se ohjaa päätöksentekoa, johon esimerkiksi vanhojen puiden poistaminen perustuu.

Jo nyt voimassa olevan käytännön mukaisesti katusuunnitelmassa esitetään istutettavat ja myös poistettavat puut. Kadun rakennussuunnitelmassa määritellään puulajit, niiden koot ja puiden yhteyteen tulevat varusteet. Samoin menetellään puistosuunnitelmaa ja puiston rakennussuunnitelmaa tehtäessä.

Käsittely

14.06.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutokset: Muutetaan kappaleen 3 viimeinen virke kuulumaan seuraavasti: "Katupuita istutetaan katualueelle kuitenkin käytännössä niin paljon kuin tila ja määrärahat antavat myöten."

Lisätään kappale 5 loppuun seuraava virke: "Rakennusvirastossa on kehitetty vanhojen puiden hoitomenetelmiä."

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Pentti Peurasuo, projektinjohtaja, puhelin: 310 38548
pentti.peurasuo(a)hel.fi

§ 325
Ryj / Den av ledamoten Päivi Lipponen väckta motionen om avgifterna för pensionärer inom kollektivtrafiken

HEL 2012-005843 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Päivi Lipponen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Behandling

Efter att diskussion hade förts i ärendet, konstaterade ordföranden att det under diskussionen hade framställts ett understött förslag, vars godkännande hade inneburit att behandlingen av ärendet avbryts. Ordföranden uppmanade därför de följande talarna att inskränka sina yttranden till frågan om återremiss av ärendet till stadsstyrelsen. Eventuella förslag till återremiss på andra grunder skulle framställas under denna diskussion.

Efter att ha förklarat diskussionen om återremiss avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Päivi Lipponen understödd av ledamoten Tarja Tenkula under diskussionen hade föreslagit att motionen skulle återremitteras till stadsstyrelsen för ny beredning utgående från att staden ska utreda under vilka förutsättningar 65 år fyllda kan få åka gratis på dagen utanför rusningstid.

Redogörelsen befanns vara riktig.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som vill fortsätta behandlingen av ärendet röstar ja; vinner nej, har ledamoten Päivi Lipponens förslag om återremiss godkänts.

6 omröstningen

JA-förslag: Fortsättning
NEJ-förslag: Motionen återremitteras utgående från att staden ska utreda under vilka förutsättningar 65 år fyllda kan få åka gratis på dagen utanför rusningstid.

Ja-röster: 36
Outi Alanko-Kahiluoto, Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Harry Bogomoloff, Tuija Brax, Mika Ebeling, Matti Enroth, Laura Finne-Elonen, Jussi Halla-aho, Sanna Hellström, Arja Karhuvaara, Emma

Kari, Heikki Karu, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Pauli Leppä-aho, Hannele Luukkainen, Jarmo Nieminen, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Sanna Perkiö, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Olli Valtonen, Ville Ylikahri, Henrika Zilliacus-Tikkanen

Nej-röster: 32
Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Lilli Autti, Yrjö Hakanen, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Rakel Hiltunen, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Mari Kiviniemi, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Terhi Mäki, Silvia Modig, Sole Molander, Sari Näre, Outi Ojala, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sirpa Puhakka, Pekka Saarnio, Hanna-Kaisa Siimes, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Mirka Vainikka, Tuomo Valokainen, Antti Valpas, Sanna Vesikansa, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren

Blanka: 3
Jessica Karhu, Seija Muurinen, Wille Rydman

Frånvarande: 14
Jorma Bergholm, Juha Hakola, Mari Holopainen, Otto Lehtipuu, Elina Moisio, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Mari Puoskari, Heli Puura, Esko Riihelä, Juho Romakkaniemi, Johanna Sydänmaa, Nils Torvalds, Jan Vapaavuori

Stadsfullmäktige hade beslutat fortsätta behandlingen av ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Bilagor

1 Päivi Lipposen valtuustoaloite
2 HSLn lausunto 18.6.2012
3 Äänestyslista

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Päivi Lipponen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Päivi Lipponen och 3 andra ledamöter föreslår i sin motion en utredning av möjligheten till gratis kollektivtrafik för pensionärer

utom rusningstid och en rabatt på 25 % på kollektivtrafikavgifterna för alla pensionärer.

Stadsstyrelsen hänvisar till de utlåtanden som kommit in och konstaterar att vissa pensionärsgrupper redan nu har rätt till rabatt på kollektivtrafikbiljetterna eller till fribiljett. Det är inte ekonomiskt ändamålsenligt att införa en rabatt på 25 % för alla pensionärer, eftersom detta skulle öka HRT-kommunernas utgifter för kollektivtrafiken och kommunernas subvention eller behovet av att höja biljettpriserna med ca 4 % utöver den normala stegringen i kostnadsnivån. Också rätten att resa gratis utom rusningstid skulle kräva ökad subventionering eller en prishöjning på mer än 2 % utöver den normala stegringen i kostnadsnivån.

HRT ser över principerna för rabatt- och fribiljetter under år 2013. Kommunerna får tillfälle att ge utlåtande i saken innan beslut om principerna fattas.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Bilagor

1 Päivi Lipposen valtuustoaloite
2 HSLn lausunto 18.6.2012

Beslutshistoria

Stadsfullmäktige 26.09.2012 § 288

Bordlades 26.09.2012

HEL 2012-005843 T 00 00 03

Beslut

På förslag av ordföranden beslutade stadsfullmäktige bordlägga ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 17.09.2012 § 1002

HEL 2012-005843 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Päivi Lipposen aloitteen loppuun käsitellyksi.

10.09.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.08.2012 § 261

HEL 2012-005843 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto

Helsingin Kaupungin Liikennelaitos on tehnyt vuonna 2008 selvityksen maksuttoman joukkoliikenteen vaikutuksista Helsingissä. Työssä selvitettiin maksuttoman joukkoliikenteen vaikutuksia liikkumistottumuksiin, yksityisautoiluun, liikenteen päästöihin ja energiankulutukseen, joukkoliikenteen hoitoon ja sen kilpailukykyyn sekä kokonaisrahoitustarpeeseen.

Tutkimusten mukaan joukkoliikenteen hinnan merkitys on autoilijalle kulkutavan valinnassa pieni. Joukkoliikenteen maksuttomuus Helsingissä lisäisi joukkoliikennematkoja noin kolmanneksella ja tämä siirtymä olisi pääosin lyhyistä kevyen liikenteen matkoista. Matkustajamäärien kasvu edellyttäisi vuoromäärien lisäämistä, jolloin joukkoliikenteen palvelutaso entisestään paranisi. Lyhyiden matkojen merkittävä lisääntyminen hidastaisi joukkoliikennettä ja heikentäisi sen täsmällisyyttä.

Maksuton joukkoliikenne lisäisi vuotuista rahoitustarvetta yli 140 miljoonalla eurolla pääasiassa menetettyjen lipputulojen ja kasvavien liikennöintikustannusten seurauksena. Joukkoliikenteen lipunhinnan alentamisen on todettu olevan yhteiskuntataloudellisesti kannattavaa, mutta maksuton joukkoliikenne ei ole tehokkuusoptimi. Pitkällä aikavälillä liikkumisen hinnan aleneminen voi johtaa yhdyskuntarakenteen hajautumiseen. Joukkoliikennepalvelun arvostuksen kannalta on tärkeää, että sillä on jokin hinta – maksava asiakas on motivoitunut valvomaan saamansa palvelun laatua.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan käsityksen mukaan kaikkien eläkeläisten joukkoliikenteen lippujen hintojen alentaminen ei ole järkevää. Tukea saisivat myös ne, joilla tarvetta tulon siirtoon ei ole. Pienituloinen tuen saaja puolestaan ei pääse itse vaikuttamaan siihen, mihin saamansa tuen käyttää. Joukkoliikenteen osalta lippujen hinnoissa on jo kaikille käyttäjille alennus, koska lipputuloilla katetaan vain noin puolet joukkoliikenteen tuotantokustannuksista.

Sen sijaan lippujen hintojen erilaistamista liikkumisen ajankohdan mukaan kannattaa tutkia uutta tariffijärjestelmää valmisteltaessa. Tällä voisi olla positiivinen vaikutus joukkoliikenteeseen, jos joukkoliikenteen käyttö siirtyisi ja mahdollisesti lisääntyisi ruuhka-ajan ulkopuolella.

Esittelijä

vs. liikennesuunnittelupäällikkö
Katariina Baarman

Lisätiedot

Markku Granholm, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37121
markku.granholm(a)hel.fi

§ 326
Ryj / Den av ledamoten Matti Enroth väckta motionen om förbättring av vinterunderhållet

HEL 2012-006676 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Matti Enroth väckta motionen vara slutligt behandlad.

Dessutom godkände stadsfullmäktige följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att stadsstyrelsen utreder förutsättningarna att göra en sådan årlig budget för vinterunderhållet av gator att behovet att ploga den varierande snömängden bättre än nu beaktas i budgeten. (Matti Enroth)

Behandling

Efter att ha förklarat diskussionen avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Matti Enroth understödd av ledamoten Jarmo Nieminen under diskussionen hade föreslagit följande två hemställningsklämmar:

1. Stadsfullmäktige förutsätter att stadsstyrelsen utreder förutsättningarna att göra en sådan årlig budget för vinterunderhållet av gator att behovet att ploga den varierande snömängden bättre än nu beaktas i budgeten.

2. Stadsfullmäktige förutsätter att stadsstyrelsen utreder i vilken mån bostadsgator ska plogas vid sidan om matargator för att göra det möjligt att komma till redan plogade vägar.

Redogörelsen befanns vara riktig.

På förslag av ordföranden godkände stadsfullmäktige först stadsstyrelsens förslag enhälligt.

Ordföranden föreslog och fullmäktige godkände följande omröstningsförfarande: Vardera hemställningsklämmen tas särskilt upp till omröstning.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner ledamoten Matti Enroths

förslag till hemställningskläm röstar ja; den som motsätter sig klämmen röstar nej.

7 omröstningen

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter att stadsstyrelsen utreder förutsättningarna att göra en sådan årlig budget för vinterunderhållet av gator att behovet att ploga den varierande snömängden bättre än nu beaktas i budgeten.
NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 50
Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Lilli Autti, Jorma Bergholm, Maria Björnberg-Enckell, Harry Bogomoloff, Mika Ebeling, Matti Enroth, Laura Finne-Elonen, Yrjö Hakanen, Jussi Halla-aho, Eero Heinäluoma, Sanna Hellström, Nina Huru, Seppo Kanerva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Heikki Karu, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Essi Kuikka, Pauli Leppä-aho, Hannele Luukkainen, Silvia Modig, Sole Molander, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Pekka Saarnio, Hanna-Kaisa Siimes, Riitta Snäll, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Antti Valpas, Olli Valtonen, Sanna Vesikansa, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Henrika Zilliacus-Tikkanen

Nej-röster: 3
Kimmo Helistö, Jessica Karhu, Minerva Krohn

Blanka: 15
Maija Anttila, Tuija Brax, Rakel Hiltunen, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Terhi Mäki, Seija Muurinen, Kati Peltola, Tuomas Rantanen, Laura Rissanen, Wille Rydman, Anni Sinnemäki, Ilkka Taipale, Mirka Vainikka, Ville Ylikahri

Frånvarande: 17
Juha Hakola, Mari Holopainen, Sirkku Ingervo, Mari Kiviniemi, Otto Lehtipuu, Elina Moisio, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Mari Puoskari, Heli Puura, Esko Riihelä, Juho Romakkaniemi, Osmo Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Tarja Tenkula, Nils Torvalds, Jan Vapaavuori

Stadsfullmäktige hade godkänt ledamoten Matti Enroths första förslag till hemställningskläm.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner ledamoten Matti Enroths

andra förslag till hemställningskläm röstar ja; den som motsätter sig klämmen röstar nej.

8 omröstningen

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter att stadsstyrelsen utreder i vilken mån bostadsgator ska plogas vid sidan om matargator för att göra det möjligt att komma till redan plogade vägar.
NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 26
Sirpa Asko-Seljavaara, Lilli Autti, Maria Björnberg-Enckell, Harry Bogomoloff, Mika Ebeling, Matti Enroth, Laura Finne-Elonen, Yrjö Hakanen, Eero Heinäluoma, Nina Huru, Seppo Kanerva, Arja Karhuvaara, Heikki Karu, Kauko Koskinen, Pauli Leppä-aho, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Jarmo Nieminen, Pia Pakarinen, Riitta Snäll, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Antti Valpas, Sanna Vesikansa, Henrika Zilliacus-Tikkanen

Nej-röster: 4
Kimmo Helistö, Jessica Karhu, Minerva Krohn, Tarja Tenkula

Blanka: 39
Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Jorma Bergholm, Tuija Brax, Jussi Halla-aho, Sanna Hellström, Rakel Hiltunen, Sirkku Ingervo, Emma Kari, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Essi Kuikka, Päivi Lipponen, Terhi Mäki, Silvia Modig, Sole Molander, Seija Muurinen, Outi Ojala, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sanna Perkiö, Sirpa Puhakka, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Hanna-Kaisa Siimes, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Ilkka Taipale, Mirka Vainikka, Olli Valtonen, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Frånvarande: 16
Outi Alanko-Kahiluoto, Juha Hakola, Mari Holopainen, Mari Kiviniemi, Otto Lehtipuu, Elina Moisio, Sari Näre, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Mari Puoskari, Heli Puura, Esko Riihelä, Juho Romakkaniemi, Johanna Sydänmaa, Nils Torvalds, Jan Vapaavuori

Stadsfullmäktige hade inte godkänt ledamoten Matti Enroths andra förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Bilagor

1 Matti Enrothin valtuustoaloite Kvsto 25.4.2012 asia 17
2 Äänestyslistat

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Matti Enroth väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Matti Enroth och 14 andra ledamöter föreslår i sin motion att en del av bostadsgatorna i norra Helsingfors ska plogas samtidigt som matargatorna och att vinterunderhållet ska förbättras.

Stadsstyrelsen hänvisar till ett utlåtande och påpekar att gatorna är indelade i tre underhållsklasser med differentierade kvalitetskrav som avgör hur stora resurserna ska vara en vanlig vinter. Första klassen omfattar huvudgatorna, andra klassen matargatorna med kollektivtrafik och tredje klassen de övriga gatorna, bl.a. bostadsgatorna. Bostadsgatorna underhålls sist. Då det är ymnig eller ofta återkommande nederbörd måste materielen för vinterunderhåll användas för ny plogning på huvudgatorna och matargatorna, med den påföljd att plogningen på bostadsgatorna blir fördröjd.

Större resurser skulle krävas om bostadsgator blev matargator i enlighet med motionen. Stadsstyrelsen anser tvärtemot motionen att det inte är ändamålsenligt att underhållsklassificeringen för gatorna ändras.

Byggnadskontoret har utarbetat en beredskapsplan för snörika vintrar. Planen uppdateras inför nästa vinter. Extra parkeringsplatser och snötippar har liksom en avgiftsfri sms- och webbtjänst för bilägare förbättrat verksamhetsförutsättningarna för vinterunderhållet. Erfarenheterna från tillfälligt begränsad gatuparkering är goda, och systemet kommer att byggas ut i framtiden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Bilagor

1 Matti Enrothin valtuustoaloite Kvsto 25.4.2012 asia 17

Beslutshistoria

Stadsfullmäktige 26.09.2012 § 289

Bordlades 26.09.2012

HEL 2012-006676 T 00 00 03

Beslut

På förslag av ordföranden beslutade stadsfullmäktige bordlägga ärendet.

Föredragande
Stadsstyrelsen

Upplysningar
Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 17.09.2012 § 1003

HEL 2012-006676 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Matti Enrothin aloitteen loppuun käsitellyksi.

10.09.2012 Pöydälle

Esittelijä
kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot
Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 14.06.2012 § 341

HEL 2012-006676 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kolme edellistä talvea ovat olleet poikkeuksellisen runsaslumisia ja näinä talvina rakennusviraston talvihoitoon varatut määrärahat ovat ylittyneet. Suurimmillaan ylitys on ollut yli 60 % vuonna 2011.

Myöskään viime talvena talvihoitoon varatut resurssit eivät riittäneet asetettujen laatuvaatimusten saavuttamiseen. Vuoden 2012 alkaneen talven budjetin ylittävät lisäkustannukset tulevat olemaan noin kahdeksan milj. euroa (+35 %). Yksi lisäkustannuksia aiheuttanut seikka on ollut lisäresurssien saanti kesken talven. Resursseja lisättiin esimerkiksi vuonna 2011 noin 25 %.

Rakennusvirasto on aiempina taloussuunnitelmakausina esittänyt talvihoitoon lisää määrärahoja, jotta hankaliin talviin voitaisiin varautua paremmin esimerkiksi lisäämällä varallaolevia resursseja. Talvihoitoon varatut määrärahat ovat kehittyneet yleistä kustannustasoa ja alueiden kasvua heikommin. Näin ollen erityisesti runsaslumisten talvien hoitotaso on luonnollisesti ollut tavanomaisia talvia heikompi.

Vuoden 2012 loppuvuoden talven hoitamiseen varaudutaan rakennusviraston varautumissuunnitelman päivittämisellä. Tämä ei sinänsä lisää talvihoidon resursseja, vaan on toimintaa tehostava apuväline erittäin haastaviin olosuhteisiin. Lisämäärärahaa ja sitä myöden olennaisesti tehokkaampaa talvihoitoresurssia ei loppuvuodelle 2012 ole osoitettavissa.

Vuodelle 2013 rakennusvirasto on saamassa määräraharaamin lisäksi 1,3 miljoonaa euroa erityislisämäärärahan katujen ylläpitoon. Tästä lisämäärärahasta vain osa voidaan osoittaa talvihoitoon. Tämä lisätty määrärahakaan ei kuitenkaan riitä hankalan ja runsaslumisen talven hoitamiseen määräraharaamin puitteissa.

Kadut on jaettu kolmeen ylläpitoluokkaan, joiden ajallisesti porrastetuilla laatuvaatimuksilla mitoitetaan käytettävät resurssit tavanomaista talvea varten. Ensimmäisessä luokassa ovat pääkadut, toisessa kokoojakadut, joissa on joukkoliikennettä. Kolmanteen luokkaan kuuluvat muut kadut, kuten asuntokadut. Talvihoidon tavoitteena on liikenteen ja eritoten joukkoliikenteen liikkumisen turvaaminen. Tästä syystä pääkadut hoidetaan ensin ja heti sen jälkeen kokoojakadut. Asuntokadut hoidetaan näiden katujen jälkeen, mutta runsaan tai usein toistuvien sateiden aikana talvihoitokalusto joutuu aloittamaan auraamisen uudelleen pääkaduista ja asuntokatujen auraus viivästyy.

Runsaslumisen talven hoitaminen laatuvaatimusten mukaisesti ei ole mahdollista määrärahojen puitteissa varatuilla resursseilla. Asuntokatujen auraaminen kokoojakatujen aurauksen yhteydessä, toisin sanoen joidenkin asuntokatujen muuttaminen kokoojakaduiksi, vaatii lisää resursseja. Yleisten töiden lautakunta toteaa, ettei katujen ylläpitoluokitusta ole tarkoituksenmukaista muuttaa.

Parempi talvihoitoon varautuminen vaatii suunnitelmallisuutta ja riittävien resurssien sitomista. Tällä hetkellä resursseja on voitu

nykyisellä määrärahalla varata vain vähälumisten talvien hoitamiseksi. Runsaslumisina talvina, joita voidaan olettaa tulevan myös tulevaisuudessa, tavanomaiset resurssit eivät tästä syystä riitä. Talveen varautuminen on aloitettava jo hyvissä ajoin ennen talven alkamista. Toistuva määrärahan ylittäminen ei ole pitkäjänteistä tehostamista vaan niiden lisäkustannusten hyväksymistä, jotka aiheutuvat nopeasta reagoinnista erityisen haastavaan tilanteeseen.

Toimiva kunnossapito ja etenkin talvihoito turvaa kaupungin muiden palveluiden toimintaedellytykset ja talveen varautuminen olisi nähtävä samanlaisena kaupungin toiminnan turvaajana kuin pelastustoimi. Näin ollen koko kaupungin teknisen sektorin tulee olla toiminnallaan mukana kehittämässä turvallisen liikenteen edellytyksiä Helsinkiin.

Joitakin talvihoidon tehostamistöitä on kaupungissa jo tehty. Tehostamistoimenpiteitä esitettiin rakennus- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtajan kadunpidon kehittämisryhmässä ja niitä on jo otettu käyttöön. Lisäpysäköintipaikat ja -lumenvastaanottopaikat sekä auton omistajille suunnattu maksuton tekstiviesti- ja internetpalvelu vähentämään ajoneuvojen siirtoa ovat parantaneet talvikunnossapidon toimintaedellytyksiä. Samoin tähänastiset kokemukset kadunvarsipysäköinnin määräaikaisesta rajoittamisesta ovat olleet hyviä, ja menettelyä tullaan jatkossa laajentamaan.

Parantamalla talvihoidon tasoa voidaan muun muassa sairaanhoidon kustannuksia vähentää. Rakennusvirasto tekee yhteistyössä muiden viranomaistahojen ja vakuutusyhtiöiden kanssa selvityksen talvihoidon yhteiskunnallisista vaikutuksista, missä tarkastellaan talviaikana hankaloituneen liikkumisen lisäkustannuksia ja -riskejä muun muassa joukkoliikenteen, pelastustoiminnan ja yleisesti yhteiskunnan kannalta. Tämän selvityksen toivotaan tuovan lisäarvoa parempaan talvihoitoon varautumisessa koko kaupungin toiminnan turvaamisen kannalta.

Kolmena edellisenä talvena on suuren lumimäärän vuoksi jouduttu virallisten vastaanottopaikkojen lisäksi avaamaan eri puolille Helsinkiä kymmeniä varapaikkoja, joihin lunta on ollut mahdollista varastoida. Rakennusvirasto katsoo, ettei nykyinen toiminta lumenvastaanoton edellytysten suhteen ole kestävällä pohjalla. Kaupungin tulee osoittaa lumenvastaanottoon riittävä kapasiteetti, mikä tarkoittaa lisää vastaanottoalueita ja panostamista muihin lumen hallintamenetelmiin. Tavoitteellisesti jokaisen kaupunginosan tulisi voida huolehtia alueensa lumilogistiikasta itsenäisesti, jotta lunta ei tarvitsisi kuljettaa pitkiä matkoja ja lumenpoisto olisi kokonaisuudessaan nopeampaa ja haitattomampaa. Tässä kehittämistyössä vaaditaan koko tekniseen sektoriin liittyvien virastojen osallistumista ja tukea.

Rakennusvirastoon siirrettiin vuoden 2012 alussa aiemmin rakennusvalvontaviraston vastuulle kuulunut tontinomistajien kadunpidollisten velvoitteiden valvonta. Tänä aikana rakennusvirasto on rakentanut valvontajärjestelyä ja vuoden alusta lähtien valvojat ovat huomauttaneet ja kehottaneet satoja kiinteistöjä tekemään heille kuuluneet vastuunsa. Valvontatyön tehostaminen ja sitä kautta saavutettavan laadun parantaminen edellyttää vahvistuksekseen niin sanotun yleisten alueiden kunnossapitojärjestyksen tekemistä. Järjestys helpottaa myös kantakaupungin tontinomistajien kadunpidollisten velvoitteiden tekemistä. Rakennusvirasto tekee vuoden 2012 aikana luonnoksen tästä järjestyksestä. Tavoitteena on, että kaupunginvaltuusto vahvistaa järjestyksen vuoden 2013 aikana.

Yleisten töiden lautakunta toteaa, että tulevina vuosina rakennusvirastolle olisi osoitettava paremmat edellytykset varautua hankalien talvien hoitamiseksi tehokkaammin. Rakennusviraston tulee parantaa talvihoidon määrärahan joustavuutta, jos talvi osoittautuu runsaslumista talvea helpommaksi ja edullisemmaksi. Yleisten töiden lautakunta myös toteaa, että talvihoidon laadunvalvontaan pitää kiinnittää enemmän huomiota. Rakennusvirastossa on käynnissä valvonnan parantamiseen liittyviä toimenpiteitä. Lautakunta toteaa, että talvihoidon tehostamiseen vaaditaan myös muiden tekniseen sektoriin liittyvien virastojen ja laitosten toimia.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Ville Alatyppö, va. toimistopäällikkö, puhelin: 310 39943
ville.alatyppo(a)hel.fi

§ 327
Ryj / Den av ledamoten Tuomo Valokainen väckta motionen om sopkärl vid gång- och cykelvägen intill Hermanstads strandväg

Bordlades 10.10.2012

HEL 2012-006675 T 00 00 03

Beslut

På förslag av ordföranden beslutade stadsfullmäktige bordlägga ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Bilagor

1 Tuomo Valokaisen valtuustoaloite

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Tuomo Valokainen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Tuomo Valokainen och 9 andra ledamöter föreslår i sin motion att det ska placeras ut sopkärl vid Hermanstads strandväg på avsnittet Arabia köpcentrum–Fiskehamnens metrostation.

Stadsstyrelsen hänvisar till det utlåtande som kommit in och konstaterar att det är fastigheterna som ansvarar för renhållningen, inklusive avlägsnandet av skräp, vid Hermanstads strandväg. På den sträcka som nämns i motionen och i dess närhet finns det sopkärl bl.a. på Agrosbacken, på väderskyddet vid Gäddviksgatans hållplats och i Nylandersparken.

Byggnadskontoret tar ställning till om och var det behövs fler sopkärl i området när planeringen av en iståndsättning av Nylandersparken har inletts. Staden kan också förlägga sopkärl till fastigheternas ansvarsområde, om dessa tar hand om tömningen. Byggnadskontoret tar också kontakt med fastigheterna vid försummelser i renhållningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Bilagor

1 Tuomo Valokaisen valtuustoaloite

Beslutshistoria

Stadsfullmäktige 26.09.2012 § 290

Bordlades 26.09.2012

HEL 2012-006675 T 00 00 03

Beslut

På förslag av ordföranden beslutade stadsfullmäktige bordlägga ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 17.09.2012 § 1004

HEL 2012-006675 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

10.09.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 14.08.2012 § 362

HEL 2012-006675 T 00 00 03

Kvsto 25.4.2012, asia 19

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingissä noudatetaan kantakaupungin alueella lakia kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta, mikä määrittelee mm. velvollisuuden pitää kunnossa ja puhtaana katualueet. Lain mukaan vastuut puhtaanapidosta jakautuvat kunnan ja tontin tai muiden alueen omistajien kesken.

Hermannin rantatien yhteydessä olevan yhdistetyn pyörätien ja jalankulkuväylän varressa puhtaanpitovastuu kuuluu pääosin tonttien omistajille ja niillä sijaitseville kiinteistöille välillä Arabian kauppakeskus – Kalasataman metroasema. Kyseisen reitin varrella ja sen välittömässä läheisyydessä on asukkaita palvelevia roska-astioita, joihin on mahdollista jättää myös lemmikkien jätöspussit. Roska-astioita on mm. Agroksenmäessä Sörnäistenkadun ja Hermannin rantatien kulmassa, Haukilahden tien kohdalla olevan bussikatoksen yhteydessä ja kadun pohjoispäädyssä olevassa Nylanderin puistossa.

Roska-astioiden lisäämistä ja uudelleen sijoittelua tarkastellaan alueella, kun Nylanderin puiston peruskorjauksen suunnittelu käynnistyy. Kaupunki voi myös sijoittaa kiinteistön pyynnöstä roska-astioita kiinteistöjen vastuualueille edellyttäen, että kiinteistöt huolehtivat niiden tyhjennyksestä.

Rakennusviraston tehtäviin kuuluu valvoa tontinomistajalle kuuluvan kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden täyttämistä. Virasto on yhteydessä Sörnäisten rantatien kiinteistönomistajiin puhtaanapidon laiminlyönneistä tarvittavilta osin. Katuosuuden roska-astioiden määrää lisätään edellyttäen, että tontinomistajat sitoutuvat niiden tyhjentämiseen.

Käsittely

14.08.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos 1: Lisätään päätösehdotuksen uudeksi viidenneksi kappaleeksi seuraava: "Rakennusviraston tehtäviin kuuluu valvoa tontinomistajalle kuuluvan kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden täyttämistä. Virasto on yhteydessä Sörnäisten rantatien kiinteistönomistajiin puhtaanapidon laiminlyönneistä tarvittavilta osin. Katuosuuden roska-astioiden määrää

lisätään edellyttäen, että tontinomistajat sitoutuvat niiden tyhjentämiseen."

Esittelijän muutos 2: Muutetaan esittelijän esityksen toisen kappaleen toinen virke muotoon: "Helsingissä tätä mahdollisuutta on käytetty esikaupunkialueilla ja Etu-Töölön alueella kaupunginhallituksen v. 2001 tekemän päätöksen mukaisesti, mutta kantakaupungin alueelle käytäntöä ei ole vielä laajennettu."

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Ritva Keko, laatuvastaava, puhelin: 310 38403
ritva.keko(a)hel.fi
Niina Kannisto, puistovastaava, puhelin: 09 310 38440
niina.kannisto(a)hel.fi

§ 328
Ryj / Den av ledamoten Seppo Kanerva väckta motionen om kontroll av handikapparkeringen

HEL 2012-009033 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Seppo Kanerva väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Bilagor

1 Seppo Kanervan valtuustoaloite

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Seppo Kanerva väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Seppo Kanerva och 6 andra ledamöter föreslår i sin motion att det ska ingripas i missbruket av parkeringstillstånd för handikappade.

Stadsstyrelsen hänvisar till det utlåtande som kommit in och konstaterar att parkeringstillstånd för handikappade beviljas av polisen på basis av läkarintyg. Också ett vederbörligt utländskt parkeringstillstånd gäller i Finland. Parkeringsövervakningen kontrollerar också parkeringstillstånden för handikappade, men polisen saknar ett elektroniskt register över parkeringstillstånden för handikappade, vilket försvårar kontrollen. Parkeringsövervakningen samarbetar också med de estniska myndigheterna i syfte att hindra missbruk.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Bilagor

1 Seppo Kanervan valtuustoaloite

Beslutshistoria

Stadsfullmäktige 26.09.2012 § 292

Bordlades 26.09.2012

HEL 2012-009033 T 00 00 03

Beslut

På förslag av ordföranden beslutade stadsfullmäktige bordlägga ärendet.

Föredragande
Stadsstyrelsen

Upplysningar
Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 17.09.2012 § 1006

HEL 2012-009033 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Seppo Kanervan aloitteen loppuun käsitellyksi.

10.09.2012 Pöydälle

Esittelijä
kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot
Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 21.08.2012 § 377

HEL 2012-009033 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Suomessa vammaisen pysäköintiluvan myöntää poliisi lääkärintodistusten perusteella. Tieliikennelain mukaan poliisi voi myöntää vaikeasti vammaiselle henkilölle tai vaikeasti vammaisen henkilön kuljettamista varten erityisen pysäköintiluvan. Vammaisen pysäköintilupa ei siis ole ajoneuvokohtainen, koska lupa on oltava siirrettävissä kuljetettavan vammaisen henkilön mukana. Vammaisen pysäköintiluvan osalta on myös huomioitava, että kaikki kyseiseen pysäköintilupaan oikeutetut eivät istu pyörätuolissa. Lupaan oikeuttavan vamman tulee olla sellainen, että se estää henkilön itsenäisen kävelyn: tällainen syy voi olla esimerkiksi sydänvika. EU:ssa on määritelty tietyt vähimmäisvaatimukset vammaisen pysäköintiluvan ulkomuodolle.

Pysäköinninvalvonta voi valvoa myös vammaisten pysäköintilupia. Valvonta käsittää sekä lupien oikeellisuuden että niiden oikeanlaisen käytön. Pysäköinninvalvonta voi ilmoittaa poliisille, jos on herännyt epäilys luvan oikeellisuudesta tai sen väärinkäytöksestä. Toistuvasti väärin pysäköivän auto voidaan tarvittaessa myös viedä välittömästi varastolle. Poliisilla ei valitettavasti ole tällä hetkellä sähköistä rekisteriä vammaisten pysäköintiluvista, joka jossain määrin hankaloittaa valvontatyötä. Pysäköinninvalvonta on jo aiemmin hankkinut Virosta mallit virolaisista vammaisten pysäköintiluvista, ja yhteydenpitoa virolaisten viranomaisten kanssa tullaan jatkamaan.

Ulkomailla myönnetyt vammaisen pysäköintiluvat käyvät Suomessa ja Suomessa myönnettyjä lupia voi käyttää myös ulkomailla.

Käsittely

21.08.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos 1: Lisätään päätösehdotuksen kolmannen kappaleen jälkeen uudeksi kappaleeksi seuraava:

”Ulkomailla myönnetyt vammaisen pysäköintiluvat käyvät Suomessa ja Suomessa myönnettyjä lupia voi käyttää myös ulkomailla.”

Esittelijän muutos 2: Poistetaan esittelijän esityksen toisen kappaleen toinen virke sekä kolmas kappale kokonaan.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Matti Laihonen, asiamies, puhelin: 310 38813
matti.laihonen(a)hel.fi

§ 329
Stj / Den av ledamoten Maija Anttila väckta motionen om rådgivnings- och vägledningsställen på servicecentren för äldre

Bordlades 10.10.2012

HEL 2012-002564 T 00 00 03

Beslut

På förslag av ordföranden beslutade stadsfullmäktige bordlägga ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Olli Hari, stadssekreterare, telefon: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Maija Anttilan aloite

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Maija Anttila väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Maija Anttila och 15 andra ledamöter föreslår att det på servicecentren för äldre inrättas mångsidiga rådgivnings- och serviceställen, där de äldre kan få hjälp, stöd, råd och vägledning.

Stadsstyrelsen hänvisar till socialnämndens utlåtande, i vilket det framhålls att behovet av rådgivnings- och vägledningstjänster tillgodoses genom effektivisering av den nuvarande verksamheten. Servicecentren kommer att stärka rådgivningstjänsterna och förbättra informationen om dessa. Centren kommer att testa hur de frivilliga och de anställda rådgivarna kan samarbeta intensivare än hittills. Den rådgivning för äldre med invandrarbakgrund som handhas av referensgrupper kommer dessutom att utvecklas .

Stadsstyrelsen biträder uppfattningen i motionen om vikten av servicestyrning. Vid beredningen av omorganiseringen av social- och hälsovårdsväsendet, som träder i kraft i början av år 2013, ägnas det särskild uppmärksamhet åt ordnandet av servicestyrning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Olli Hari, stadssekreterare, telefon: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Maija Anttilan aloite

Beslutshistoria

Stadsfullmäktige 26.09.2012 § 298

Bordlades 26.09.2012

HEL 2012-002564 T 00 00 03

Beslut

På förslag av ordföranden beslutade stadsfullmäktige bordlägga ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Olli Hari, stadssekreterare, telefon: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 17.09.2012 § 1012

HEL 2012-002564 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginhallitus päättänee katsoa valtuutettu Maija Anttilan aloitteen loppuun käsitellyksi.

10.09.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Sosiaalilautakunta 15.05.2012 § 195

HEL 2012-002564 T 00 00 03

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa aloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan sisältöisen lausunnon.

Helsingin kaupungin strategiaohjelmassa vuosille 2009-2012 todetaan yhdeksi painopisteeksi ikääntyvien asukkaiden toimintakyvyn säilymisen edistäminen. Vuosi 2012 on EU:n Aktiivisen ikääntymisen ja sukupolvien välisen solidaarisuuden teemavuosi. Aloitteessa esitetty asia onkin monella tavalla ajankohtainen.

Palvelukeskustoiminta on avointa kaikille helsinkiläisille eläkeläisille ja työttömille. Tavoitteena on osana sosiaali- ja terveyspalveluja edistää yhteisöllisyyttä, tukea aktiivista ikääntymistä sekä kaventaa hyvinvointieroja. Kaupungin ikärakenteen voimakkaassa muutoksessa haasteet kasvavat. Sosiaaliviraston vanhusten palvelujen tavoitteena on, että 10 % yli 65-vuotiaista helsinkiläisistä käyttäisi palvelukeskuksia.Tämä tarkoittaa tänä vuonna noin 9400 henkilöä. Palvelukeskusverkosto onkin suurten haasteiden edessä erityisesti Itä-Helsingissä, jossa tarjontaa on suhteellisen vähän.

Kuten aloitteen tekijät toteavat, ihmiset ovat tottuneet käymään palvelukeskuksissa monista eri syistä. Toiminta on monipuolista. Sitä järjestävät kaupungin lisäksi järjestöt ja muut yhteisöt. Myös käyttäjien oma osuus toiminnan järjestäjinä on merkittävä erityisesti Kampin ja Kinaporin palvelukeskuksissa, joiden toiminnasta noin 30 % on asiakkaiden ja vapaaehtoisten järjestämää.

Aktiivisten eläkeläisten lisäksi palvelukeskukset pyrkivät tavoittamaan huonokuntoisempia, kotona asuvia ikäihmisiä. Sosiaali- ja terveystoimen uudistuminen antaa tähän hyvät mahdollisuudet, kun kotihoito ja vanhuspalvelut ovat samaa kokonaisuutta myös hallinnollisesti.

Palvelukeskuksilla on monia keinoja tukea ja palvella myös syrjäytymisvaarassa olevia tai vaikeassa elämäntilanteessa eläviä ikäihmisiä. Näitä erityistä tukea tarvitsevia ihmisiä ovat esimerkiksi hiljattain leskeksi jääneet, etniset vähemmistöt, mielenterveysongelmaiset ja päihteiden riskikäyttäjät. Heidän tavoittamisensa edellyttää aktiivisuutta, koska usein juuri he eivät itse hakeudu palvelukeskuksiin. Etsivän työn muotoja kehitetäänkin kaikissa palvelukeskuksissa. Haasteena on löytää tasapaino, jotta tukea tarvitsevat tavoitetaan ja palvelukeskukset samalla säilyvät vetovoimaisina tapaamispaikkoina vapaaehtoisille ja muille käyttäjille.

Aloitteen mukaan palvelukeskusten käyttäjäneuvostojen tulisi olla merkittäviä yhteistyökumppaneita sosiaali- ja terveystoimessa. Käyttäjäneuvostot ja niiden yhteistoimintaryhmä ovatkin tärkeitä toimijoita, joiden kanssa yhteistyö on jo nykyisellään tiivistä. Vuoropuhelu on jatkuvaa ja näkemykset kehittämistarpeista samansuuntaisia. Vanhuspalvelujen johdon ja käyttäjäneuvostojen tapaamisissa on yhteisesti todettu sekin, että on tärkeää tavoittaa niitä apua tarvitsevia ihmisiä, jotka ovat palvelukeskusyhteisön ulkopuolella.

Neuvonta ja ohjaus ikäihmisten arkielämän pulmissa on nykyisin laajaa palvelukeskuksissa, keskitetyssä sosiaalineuvonnassa S-infossa ja Seniori-infossa. Palvelukeskusten kaikki työntekijät neuvovat asiakkaita ammattitaitonsa mukaan ja ohjaavat tarvittaessa eteenpäin. Kaikissa palvelukeskuksissa on itsehoitopisteet, joihin on koottu monipuolisesti tietoa. Itsenäistä tiedon hankintaa tuetaan myös mm. atk-taitojen opastuksella. Tämä ei vähennä ammattilaisten ja vapaaehtoisten antaman henkilökohtaisen neuvonnan tärkeyttä. Erityisesti sosiaaliohjaajat, joita on lähes kaikissa palvelukeskuksissa, osaavat neuvoa ja auttaa asiakkaita monitahoisissakin ongelmatilanteissa. He tekevät sekä vastaanottotyötä että etsivää työtä ja ohjaavat erilaisissa avuntarpeissa olevia ikäihmisiä sopiviin vertaistukiryhmiin. Sosiaaliohjaajien kokemuksen mukaan kipeimmin apua tarvitsevia ihmisiä tavoitetaan parhaiten jalkautuvalla työllä, eikä niinkään vastaanottotyön ja tiedottamisen lisäämisellä.

Vapaaehtoisten osuus palvelukeskusten neuvonnassa on tärkeä. Vapaaehtoiset toimivat ns. tavallisen ihmisen taidoilla. Monet ikäihmisiä askarruttavat kysymykset ovatkin vapaaehtoisen avulla ratkaistavissa. Vertaistuen antajina vapaaehtoiset ovat korvaamattomia.

Kuten aloitteessa todetaan, tiedon saanti yksityisten kotipalvelujen luotettavuudesta on tärkeää erityisesti ikäihmisille. Kotipalveluyrityksiä, jotka ovat antaneet ELY-keskukseen tarvittavan ilmoituksen ja saaneet siihen kotihoito-osastolta puoltavan lausunnon, on Helsingissä paljon. Kotihoito-osasto käsittelee vuosittain keskimäärin 10 uutta hakemusta. Kaupungilla on siten tieto toimintansa aloittaneista kotipalveluyrityksistä. Tasapuolisuussyistä kaupunki ei kuitenkaan voi suositella tiettyjä yrityksiä, eikä minkään yrityksen anneta mainostaa toimintaansa palvelukeskusten tiloissa. Muissa kaupungeissa on erilaisia käytäntöjä, esimerkiksi Kouvolan vanhuspalveluista saa paperiversiona ja nettisivulta listauksen palveluntuottajista, joilla lupa- ja veroasiat ovat kunnossa. Aloitteessa mainitun palvelun kokemusperäisen tiedon välittämiseksi palvelun laadusta tarvitaan kuitenkin myös muita toimenpiteitä.

Helsingissä on tärkeää löytää tapa välittää ikäihmisille tietoa kotipalveluyrityksistä, joilla em. asiat on hoidettu. Valtakunnallinen

Elias–nettitori http://www.elias.fi/index.php on monien tahojen (mm. ELY-keskus, Kuluttajatutkimuskeskus, Omaiset ja Läheiset ry, Tekes, Työtehoseura ry, Verohallitus, Veronmaksajain Keskusliitto) yhteispalvelu, jota voidaan käyttää hyväksi. Palvelukeskukset etsivät sopivan käytännön yhdessä sosiaali- ja lähityön, omaishoidon toimintakeskusten ja kotihoidon kanssa. Uudistuva virasto-organisaatio antaa yhteistoiminnalle entistä paremmat mahdollisuudet.

Aloitteessa esitettyä neuvonta- ja palvelupisteiden perustamista ei tarvita, vaan tarpeeseen vastataan olemassa olevaa toimintaa tehostamalla. Palvelukeskukset tulevat vahvistamaan neuvontapalveluja ja parantamaan niistä tiedottamista, koska tieto ei nykyisin riittävän hyvin tavoita kaupunkilaisia. Monipuolisen ammattilaisneuvonnan ja vapaaehtoisneuvonnan kehittäminen kokonaisuutena on välttämätöntä. Palvelukeskuksissa tullaankin kokeilemaan, miten vapaaehtoiset ja ammattilaiset neuvojat voisivat toimia entistä tiiviimmässä yhteistyössä, esimerkiksi työpareina. Lisäksi tullaan kehittämään maahanmuuttajataustaisten ikäihmisten neuvontaa vertaispohjalta, mistä on hyviä kokemuksia mm. Hollannissa.

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Outi Paulig, kehittämiskonsultti, puhelin: 310 43580
outi.paulig(a)hel.fi

§ 330
Stj / Den av ledamoten Tuomo Valokainen väckta motionen om ökade rådgivningstjänster för 18–22-åringar

HEL 2012-002557 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Tuomo Valokainen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Olli Hari, stadssekreterare, telefon: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Tuomo Valokainen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Tuomo Valokainen och 8 andra ledamöter föreslår att staden i brådskande ordning ska satsa resurser på rådgivningstjänster för ungdomar i åldern 18–22 år och på detta sätt bygga ut stödnätverket så att ungdomar som av en eller annan orsak har ekonomiska svårigheter kan söka ekonomiskt och psykiskt stöd för sina problem.

Stadsstyrelsen hänvisar till utlåtandena om motionen, i vilka det relateras vilka rådgivnings- och stödtjänster för ungdomar som finns. Stadsstyrelsen anser det vara viktigt att tjänsterna vidareutvecklas inom ramen för de disponibla anslagen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Olli Hari, stadssekreterare, telefon: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite

Beslutshistoria

Stadsfullmäktige 26.09.2012 § 299

Bordlades 26.09.2012

HEL 2012-002557 T 00 00 03

Beslut

På förslag av ordföranden beslutade stadsfullmäktige bordlägga ärendet.

Föredragande
Stadsstyrelsen

Upplysningar
Olli Hari, stadssekreterare, telefon: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 17.09.2012 § 1013

HEL 2012-002557 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

10.09.2012 Pöydälle

Esittelijä
kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot
Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Opetuslautakunta 28.08.2012 § 142

HEL 2012-002557 T 00 00 03

Päätös

Opetuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Opetusvirasto vastaa opiskelijoiden ohjaus- ja neuvontapalveluista Helsingin kaupungin toisen asteen oppilaitoksissa. Lisäksi Helsingissä on yksityisiä toisen asteen oppilaitoksia, jotka hoitavat itse ohjaus- ja neuvontapalvelunsa. Noin puolet kaikista toisen asteen opiskelijoista opiskelee kaupungin oppilaitoksissa. Opiskelijoista vain osa on 18–22-vuotiaita.

Jokaisessa Helsingin kaupungin toisen asteen oppilaitoksessa on tarjolla opiskelijahuoltopalveluita. Palvelut koostuvat psykologien, kuraattorien, opinto-ohjauksen ja terveyspalveluista. Joissakin oppilaitoksissa on lisäksi saatavilla psykiatrisen sairaanhoitajan, oppilastukihenkilön ja arkiohjaajan palveluita. Kunkin toimijan palveluihin pääsy on pyritty tekemään mahdollisimman helpoksi. Yhteistyötä tehdään muiden hallintokuntien toimijoiden kanssa.

Kuraattorin työ tukee opiskelijoiden sosiaalista, taloudellista ja psyykkistä hyvinvointia. Psykologit antavat ohjausta, neuvontaa ja supportiivistä tukea ja hoitoa mielenterveyteen sekä psykososiaaliseen hyvinvointiin liittyvissä kysymyksissä sekä ohjaavat jatkotutkimuksiin ja -hoitoon. Opinto-ohjaajat auttavat ja tukevat opiskelijoita opintoihin liittyvissä kysymyksissä ennen opintoja, niiden aikana sekä päättyessä. Toisen asteen yhteys -verkkopalvelu on matalan kynnyksen palvelu, jossa monialainen palvelujatkumo ylittää verkon ja reaalimaailman rajan

Tsemppari – nuorten aikalisä -hankkeella sekä Armi – arkiohjauksen malli -hankkeella on kehitetty monihallintokuntaisella yhteistyöllä ratkaisuja opiskelijoiden mielenterveys- ja arkielämän ongelmiin. Tsempparin kuusi psykiatrista sairaanhoitajaa on vakinaistettu kaupungin omiin ja yksityisiin oppilaitoksiin.

Kaupunginhallitus myönsi syksyllä 2011 lisämäärärahan syrjäytymisen ehkäisyyn ja opiskelijahuollon vahvistamiseen toisella asteella. Tällä rahalla on palkattu opettajia, kuraattoreita, psykologeja ja laaja-alaisia erityisopettajia ammatilliseen koulutukseen. Uusina toimijoina oppilaitoksissa on aloittanut urasuunnitteluohjaajat sekä opiskelijatoiminnan koordinaattorit. Lukiokoulutukseen palkattiin kuraattoreita ja vahvistettiin opinto-ohjausta.

Opetusvirastolla on ohjaus- ja neuvontapalveluita myös koulutuksen ulkopuolella oleville nuorille. Opetusvirasto koordinoi Helsingissä etsivää nuorisotyötä, jonka tehtävänä on ohjata ja tukea nuoria palvelujen piiriin. Etsivä nuorisotyö ei tarjoa vain neuvontaa, vaan tarvittaessa jalkautuu palveluiden pariin yhdessä nuoren kanssa. Etsivän nuorisotyön ohjausta voi käyttää kertaluontoisesti tai ohjaussuhde voi olla pitkäkestoinen.

Nuori voi hakeutua etsivän nuorisotyön ohjaukseen itse. Myös huoltajat voivat ottaa yhteyttä etsivään nuorisotyöntekijään. Nuorisolaki velvoittaa opetuksen/koulutuksen järjestäjää luovuttamaan nuoren yksilöinti- ja yhteystiedot nuoren kotikunnan etsivälle nuorisotyölle perusopetuksen päättistä nuoresta, joka ei ole sijoittunut perusopetuksen jälkeisiin opintoihin sekä alle 25-vuotiaasta nuoresta, joka keskeyttää opinnot ammatillisessa koulutuksessa tai lukiokoulutuksessa. Laki velvoittaa myös puolustusvoimia sekä siviilipalveluskeskusta luovuttamaan tiedot alle 25-vuotiaasta nuoresta, joka vapautetaan varusmies- tai siviilipalveluksesta palveluskelpoisuuden puuttumisen takia tai joka keskeyttää palveluksen.

Etsivää nuorisotyötä toteutetaan Helsingissä lähtökohtaisesti yli hallintokuntarajojen yhteistyössä palveluntuottajayhteisöjen kanssa. Opetusvirasto hankkii etsivää nuorisotyötä yhteistyösopimuksin palveluntuottajilta, joiden toimintaa opetus- ja kulttuuriministeriö rahoittaa. Valtuustoaloitteen kohderyhmälle 18–22-vuotiaille vuonna 2012 etsivää nuorisotyötä tarjoaa Helsingissä neljä palveluntuottajaa:

- Vamos/HDL, palvelu on suunnattu 16–28-vuotiaille
- Helsingin seudun erilaiset oppijat, palvelu on suunnattu 17–28-vuotiaille
- Valmis Väylä -hanke/Sovinto ry, palvelu on suunnattu 17–28-vuotiaille
- SVEPS, palvelu on suunnattu ruotsinkielisille 16–28-vuotiaille.

Etsivän nuorisotyön työntekijöitä em. palveluntarjoajilla on yhteensä 17 henkilöä. Vuonna 2011 etsivän nuorisotyön asiakkaista 18–25-vuotiaita oli n. 500 (50 % kaikista asiakkaista). Kaupungin omana matalan kynnyksen palveluna etsivää nuorisotyötä tuottaa osaltaan henkilöstökeskuksen Tulevaisuustiski. Tulevaisuustiskin ohjaus- ja tukipalvelut on kohdennettu nuoremmille eli 15–17-vuotiaille nuorille.

Myös opetusviraston nuorten työpajat tarjoavat ohjausta ja neuvontaa työharjoittelijoilleen. Työpajat ovat kuitenkin suunnattu ensisijaisesti 15–19-vuotiaille.

Helsingin kaupunki ylläpitää muiden Uudenmaan kuntien kanssa opiskelijaksi.net -palvelusivustoa. Sivustolle on koottu tietoa erilaisista Uudellamaalla järjestettävistä nuorten sekä aikuisten koulutusvaihtoehdoista sekä tietoa koulutuksen valintaan liittyvistä kysymyksistä. Opiskelijaksi.net -sivuston kautta opiskelijat voivat lähettää opintoihin liittyviä kysymyksiä tai varata henkilökohtaisen ohjausajan.

Kaupungin eri hallintokunnat sekä yksityiset toimijat tarjoavat erilaisia ohjaus- ja neuvontapalveluita nuorille Helsingissä. Opetuslautakunnan mielestä jatkossa palveluverkoston kehittämisessä tulee keskittyä

erilaisten palveluiden yhteensovittamiseen. Helsingin kaupungissa on valmisteilla nuorisolain (7 a §) mukaisen monialaisen nuorten ohjaus- ja palveluverkoston nimittäminen. Verkoston nimeäminen on yhteydessä seuraavan LASU-kauden, lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman 2013–2016 valmistelutyöhön.

Nuorisolain mukaan monialaisen nuorten ohjaus- ja palveluverkoston tehtävänä on
- koota tietoja nuorten kasvu- ja elinoloista sekä arvioida niiden pohjalta nuorten tilannetta paikallisen päätöksenteon ja suunnitelmien tueksi;
- edistää nuorille suunnattujen palvelujen yhteensovittamista ja vaikuttavuutta tavoitteena palvelujen riittävyys, laadukkuus ja saavutettavuus;
- suunnitella ja tehostaa yhteisiä menettelytapoja nuorten palveluihin ohjautumiseksi ja tarvittaessa palvelusta toiseen siirtymiseksi;
- edistää nuorten palveluiden järjestämiseen liittyvän tietojen vaihdon sujuvuutta suunnittelemalla yhteisiä menettelytapoja viranomaisten kesken.

Helsingin monialainen verkosto tulee koostumaan nuorten palveluista vastaavien hallintokuntien edustajista. Lisäksi verkostoon voidaan kutsua edustajat työ-, poliisi- ja puolustushallinnosta.

Hajallaan olevat palvelut ovat vaikeasti nuorten tavoitettavissa. Opetuslautakunnan mielestä palveluja tulisi kehittää yhden luukun periaatteen mukaiseksi, jota toteutettaisiin monialaisena hallintokuntayhteistyönä. Nuorille tulisi olla tarjolla jalkautuvaa henkilökohtaista tukea ja ohjausta. Tämän lisäksi nuorten ohjaus- ja palvelupisteet voisivat tarjota nuoren toimintakyvyn edistämiseen keskittyviä palveluita (esim. starttivalmennus), asumisen ja toimeentulon palveluita, hoitopolun varmistamista sekä avoperhetyötä. Kaikissa palvelumuodoissa tulisi huomioida monikulttuurinen ohjausosaaminen. Nuorten ohjaus- ja palvelupisteiden johtaminen ja hoitaminen olisi luontevaa keskittää. Tämä edistäisi nuorille suunnattujen palvelujen yhteensovittamista ja helpottaisi kokonaisuuden hallintaa.

Nuorten neuvontapalvelujen lisäämisellä on merkittävä vaikutus nuorten terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseen.

Käsittely

28.08.2012 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Jarnila

Lisätiedot

Arja Kukkonen, ohjauspalveluiden päällikkö, puhelin: 310 86659
arja.kukkonen(a)hel.fi

Nuorisolautakunta 31.05.2012 § 61

HEL 2012-002557 T 00 00 03

Päätös

Nuorisolautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Suomen lain mukaan 18 vuotta täyttänyt henkilö on täysi-ikäinen ja –valtainen kansalainen ja lain edessä häntä kohdellaan aikuisena. Mikäli lapsi tai nuori on lastensuojelun asiakas, on hänellä joissakin tilanteissa oikeus jälkihuoltoon myös täysi-ikäisenä, enintään kuitenkin 21 ikävuoteen asti. Aikuisuuteen kuuluvana asiana on ensisijaisena vastuun kantaminen itsestä ja omasta toiminnasta. Aina tämä ei kuitenkaan onnistu ja tämän vuoksi tarvitaan erilaisia tuen muotoja, joilla voidaan auttaa ja edistää nuoren aikuisen kompetenssia oman elämän hallintaan. Helsingissä nämä palvelut on hajautettu eri toimijoille ja esimerkiksi nuorten työllisyydenhoitoon kuuluvista palveluista vastataan usean eri viraston toimin. Kun toimeentulo ei onnistu omin voimin, opiskelijalle lain mukaan kuuluvien etuuksien avulla tai työllisyydenhoidon tuella, on viimeisenä keinona sosiaaliturvaan kuuluvat aikuisten sosiaalipalvelut. Yhteiskunnan yksilölle tarjoaman taloudellisen tuen kanavoinnissa lähtökohtana on, että sosiaalitoimiston lakiin perustuva toimeentulotuki on viimeinen keino kun muut mahdollisuudet on kokeiltu.

Helsingissä on nuorille ja nuorille aikuisille suunnattu matalan kynnyksen tieto- ja neuvontapalvelu, nuorisotiedotuskeskus Kompassi, joka toimii verkkoympäristön kautta. Neuvontapalvelun keskeisiä teemoja ovat opiskeluun, työhön, asumiseen, omaan hyvinvointiin, talouteen ja vapaa-aikaan liittyvät kysymykset. Varsinaisesta fyysisestä neuvontapisteestä luovuttiin 2010, osin päällekkäisten kaupungin eri hallintokuntien tiedotus- ja neuvontapalvelujen vuoksi, osin toiminnan sisäisen kehittämisen paineessa. Nuorisolautakunta päätti kokouksessaan 27.5.2010 TAE 2011 käsittelyn yhteydessä luopua Malminkatu 28 tilasta, jossa edellä mainittu nuorten tiedotus- ja neuvontapalveluihin keskittynyt Kompassi sijaitsi. Tilassa toimi lisäksi osana nuorten työllisyydenhoitoa oleva Työllistämiskokonaisuus ja monikulttuurisen nuorisotyön erityisosaaja Asemanseutu. Tilasta luopumisen yhteydessä todettiin, että toimintojen toteuttaminen

jatkossa tapahtuu Hietaniemenkatu 9B tiloista käsin, Kompassin osalta toiminnan kehittämisestä oli tehty erillinen selvitys. Käytännössä muutto tarkoitti erillisen, nuorille avoimen tiedotus- ja neuvontapalvelun päättymistä ja Kompassin osalta resurssien keskittämistä erityisesti verkon välityksellä tapahtuvaan neuvonta- ja tiedotustyöhön.

Ikäryhmään 18–22 vuotta kuuluville nuorille on Helsingissä tarjolla monenlaisia tukimuotoja. Mikäli hän on opiskelija, lähin tuki tulisi löytyä oman oppilaitoksen oppilashuollon toimijoilta, mutta tietoa, neuvoja ja tukea opinto- ja urasuunnitteluun tarjotaan myös työllisyydenhoidon palveluissa. Näistä esimerkiksi Tulevaisuustiskillä on tarjolla tukea hyvinkin monenlaisia kysymyksiä pohtiville nuorille. Kaupungin itse tuottamia palveluja täydentävät Opetusviraston koordinaatiossa muut etsivän nuorisotyön toimijat, joita on mm. Helsingin Diakonissalaitoksen toteuttama Vamos- palvelukokonaisuus, jonka kohderyhmään aloitteessa mainitut nuoret aikuiset myös luontevasti kuuluvat. Vamoksen kohderyhmä on 16–29-vuotiaille helsinkiläiset nuoret ja toiminnan tarkoituksena on sitä esittelevien nettisivujen mukaan: ”vahvistaa nuoren omia voimavaroja ja vahvuuksia sekä tukea nuorta kiinnittymään yksilöllisesti arvioituun ja suunniteltuun jatkopolkuun. Päätavoitteena on löytää nuorelle tie koulutukseen tai työelämään.” http://www.hdl.fi/fi/palvelut/kehittamishankkeet/31-suunnista-tulevaisuuteen-vamos

Nuorisolautakunnan näkemyksen mukaan nuorten taloudellisen ja henkisen tuen piiriin kuuluvia palveluja on tärkeä kehittää ja tarkastella aktiivisesti niiden tarpeeseen vastaavuutta ja kattavuutta. Nuorten neuvontatyö, sekä henkisen ja taloudellisen tuen antaminen ovat tällä hetkellä omilla sektoreillaan, eikä varsinaiselle uudella nuorten neuvontapalvelun perustamisella voida yksin ratkaista tätä kysymystä. Se edellyttää oppilashuollon, lastensuojelun, aikuisten sosiaalityön ja mielenterveyspalvelujen, sekä työllisyydenhoidon nuorten aikuisten tueksi muodostaman turvaverkon perusteellista pohdintaa. Tällä hetkellä tätä työtä tehdään osana seuraavan valtuustokauden lasten- ja nuorten hyvinvointisuunnitelman valmistelua. Olemassa olevien palvelujen kehittäminen ja voimavarojen panostaminen tähän työhön, tullee olemaan esityksessä vahvassa roolissa. Tästä johtuen nuorisolautakunta ei näe tarvetta uuden neuvontapalvelun perustamiselle.

Esittelijä

nuorisotoimenjohtaja
Lauri Siurala

Lisätiedot

Martti Poteri, toimistopäällikkö, puhelin: 310 71687
martti.poteri(a)hel.fi

Sosiaalilautakunta 15.05.2012 § 196

HEL 2012-002557 T 00 00 03

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa aloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan sisältöisen lausunnon.

Aloitteessa edellytetään, että Helsingin kaupunki panostaa voimavaroja 18-22-vuotiaiden nuorten neuvontapalveluihin ja täten laajentaa tukiverkostoa niin, että taloudellisissa vaikeuksissa oleva nuori voi hakea taloudellista ja henkistä tukea ongelmiinsa.

Helsingin kaupungin sosiaalivirastossa nuoriin asiakkaisiin panostetaan kaikissa palveluissa.

Sosiaaliviraston keskitetty neuvonta S-info tarjoaa kaikille helsinkiläisille neuvontapalveluja niin puhelimitse, sähköpostitse, on line –neuvontana Internetissä kuin käyntiasiakkaillekin ja ohjaa asiakkaita tarvittaessa oikeaan palvelupisteeseen.

Helsingin seutukuntaan kuuluvat kunnat ovat yhteisesti avanneet Internettiin Nuorten tieto- ja neuvontapalvelut (www.nuoret.info/fi-FI), joka on tarkoitettu alle 25-vuotiaille nuorille. Nuoret voivat kysyä asumiseen, opiskeluun, työhön, vapaa-aikaan, terveyteen ym. liittyvistä asioista. Sivuilla voi myös keskustella nimettömästi terveydenhoitajan, sosiaalityöntekijän tai nuorisotyöntekijän kanssa.

Lastensuojelun jälkihuoltoon oikeutettuja nuoria tuetaan itsenäistymisessä 21-vuoden ikään asti. Tuki voi olla mm. koulutuksen tai asumisten järjestämistä, työpaikan etsimistä tai taloudellista tukea harrastuksiin.

Aikuisten palvelujen vastuualueen sosiaalisen ja taloudellisen tuen yksikössä nuorten 18-24-vuotiaiden sosiaalityön ja toimeentulotuen palvelut on keskitetty 1.1.2012 perustettuun sosiaalityön yksikköön. Sosiaalityöllä asiakasta autetaan löytämään uusia voimavaroja ja näkökulmia tilanteeseensa. Asiakasta myös tuetaan muiden mahdollisten palvelu- ja hoitotahojen löytämisessä ja tarvittavien verkostojen kokoamisessa.

Ensimmäisillä käyntikerroilla sosiaalityöntekijä tai etuuskäsittelijä selvittää asiakkaalle toimeentulotuen hakemiseen liittyvät käytännöt. Sosiaalityön yksikön palvelupisteissä on lisäksi tarjolla joka arkipäivä neuvontaa, jossa asiakasta opastetaan hakemuksen täyttämisessä ja tarvittavien liitteiden hankkimisessa. Useissa palvelupisteissä on

asiakaspäätteitä, joilta voi mm tulostaa tarvittavat pankin tiliotteet.

Toimeentulotukilain 14 §:n 4 momentin mukaan toimeentulotukiasiat on käsiteltävä viivytyksettä. Kiireellisessä tilanteessa hakemus on käsiteltävä heti ja muussa kuin kiireellisessä tilanteessa päätös tulisi pyrkiä tekemään viikon kuluessa hakemuksen tekemisestä. Helsingissä toimeentulotukihakemusten keskimääräinen käsittelyaika on alkuvuonna 2012 noudattanut lakisääteisen palvelutakuun määräaikaa.

Työvoiman palvelukeskus Duurissa nuoria asiakkaita palvellaan omassa tiimissä. Duurin nuorten tiimissä asiakkaiden kanssa käydään läpi elämäntilannetta ja asioita, jotka vaikuttavat työhön tai koulutukseen hakeutumiseen. Asiakkaat saavat myös opastusta ja neuvontaa sosiaalipalvelujen käytössä. Duurissa tehdään tarvittaessa yhteistyötä muiden toimijoiden kanssa (mm. sosiaalityö, päihde- ja mielenterveyspalvelut sekä velkaneuvonta).

Sosiaalilautakunnan näkemyksen mukaan nuorten asiakkaiden neuvontapalveluihin kohdennetaan voimavaroja kaikissa sosiaaliviraston palveluissa siten, että nuoret saavat kattavasti ohjausta ja neuvontaa asioidessaan eri palveluissa.

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Leila Palviainen, sosiaalisen ja taloudellisen tuen päällikkö, puhelin: 310 58283
leila.palviainen(a)hel.fi

§ 331
Stj / Den av ledamoten Anu Korppi-Koskela väckta motionen om belysningen i lekparkerna

Bordlades 10.10.2012

HEL 2012-003477 T 00 00 03

Beslut

På förslag av ordföranden beslutade stadsfullmäktige bordlägga ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Olli Hari, stadssekreterare, telefon: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Bilagor

1	HEL 2012-003477 Korppi-Koskela Anu valtuustoaloite Kvsto 29.2.2012 asia 33
2	Kiinteistöviraston lausunto

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Anu Korppi-Koskela väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Anu Korppi-Koskela och 52 andra ledamöter föreslår att belysningen på daghemsgårdarna och i lekparkerna kontrolleras och att de nödvändiga förbättringarna görs.

Stadsstyrelsen hänvisar till socialnämndens utlåtande i vilket det finns en redogörelse av underhållssystemet för utomhusområden vid daghem och lekparker. Stadsstyrelsen anser det viktigt att underhållet av belysningen inte försummas och att nivån på belysningen vid behov förbättras ytterligare inom ramen för de anslag som finns till förfogande.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Olli Hari, stadssekreterare, telefon: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Bilagor

1 HEL 2012-003477 Korppi-Koskela Anu valtuustoaloite Kvsto 29.2.2012 asia 33
2 Kiinteistöviraston lausunto

Beslutshistoria

Stadsfullmäktige 26.09.2012 § 300

Bordlades 26.09.2012

HEL 2012-003477 T 00 00 03

Beslut

På förslag av ordföranden beslutade stadsfullmäktige bordlägga ärendet.

Föredragande
Stadsstyrelsen

Upplysningar
Olli Hari, stadssekreterare, telefon: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 17.09.2012 § 1014

HEL 2012-003477 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Anu Korppi-Koskelan aloitteen loppuun käsitellyksi.

10.09.2012 Pöydälle

Esittelijä
kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot
Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Sosiaalilautakunta 29.05.2012 § 240

HEL 2012-003477 T 00 00 03

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa aloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan sisältöisen lausunnon.

Lasten päivähoidon tarvitsemat tilat ja pihat vuokrataan kiinteistöviraston tilakeskukselta. Pääosa päiväkotitoiminnasta tapahtuu tähän tarkoitukseen suunnitelluissa ja rakennetuissa, kaupungin suoraan omistamissa päiväkotirakennuksissa, jolloin ulkoilu järjestetään tontille rakennetussa päiväkodin pihassa. Lisäksi päiväkotitoimintaa on osake- ja vuokratiloissa mm. kerrostalojen alakerroissa. Tällöin ulkoillaan joko kiinteistön piha-alueella tai läheisessä puistossa, yleensä rakennusviraston ylläpitämällä leikkipaikalla.

Päiväkotirakennusten suunnittelun yhteydessä suunnitellaan myös turvallinen piha-alue valaistuksineen. Valaistusta suunniteltaessa huolehditaan siitä, että se ei häiritse esimerkiksi ympäröivää asutusta.

Päiväkotien pihojen kiinteistönhoitosopimukseen kuuluu valaisimien huolto, puhdistus ja kunnostus. Tilakeskuksesta saadun tiedon mukaan tämä toteutetaan pääsääntöisesti kaksi kertaa vuodessa. Lisäksi päiväkotien pihojen turvallisuutta tarkastetaan kiinteistönhoidon toimesta noin joka toinen kuukausi ja lisäksi kerran vuodessa suoritetaan isännöitsijän erikseen tilaama pihan turvallisuustarkastus, joka pääosin keskittyy pihaleikkivälineiden ja aitojen turvallisuuden tarkastamiseen.

Asunto- ja/tai kiinteistöyhtiöiden pihoissa olevien ulkoilualueiden osalta valaistuksesta vastaa ko. yhtiö. Kun näissä kohteissa ulkoilualueiden valaistuksessa on puutteita, on näiden korjaamisesta ja siitä aiheutuvasta kustannusvastuusta aina neuvoteltava yhtiöiden kanssa tapauskohtaisesti olemassa olevien vastuujakotaulukoiden pohjalta. Puistossa olevien kylmien leikkipaikkojen valaistuksen osalta tarkastus, huolto ja mahdolliset korjausvastuut ovat rakennusvirastolla, ellei ko. aluetta ole erikseen erotettu vain päiväkodin käyttöön ja ylläpidon vastuista ole sovittu tilakeskuksen kanssa.

Kun päiväkodissa havaitaan valaistuksen olevan riittämätön tai epäkunnossa, päiväkodista tehdään asiasta ilmoitus sähköisen huoltokirjajärjestelmän kautta isännöitsijälle, jolloin isännöitsijä selvittää valaistuksen riittävyyden. Laajemmat pihojen valaistuksiin tai muuhun turvallisuuteen tarvittavat parannukset toteutetaan päiväkotien peruskorjausten yhteydessä tai erillisinä tilakeskuksen kanssa sovittuina korjauksina, jolla on vaikutusta kohteen vuokraan. Päivähoidon vastuualue käy säännöllisesti vuosittain läpi kiinteistöjen tarvitsemia korjauksia. Niitä on voitu toteuttaa kuitenkin vain siinä määrin kuin määrärahat mahdollistavat.

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Marjo Salminen, vastaava suunnittelija, puhelin: 310 42547
marjo.salminen(a)hel.fi

§ 332
Stj / Den av ledamoten Kati Peltola väckta motionen om placeringen av stadens egna servicehus

Bordlades 10.10.2012

HEL 2012-003482 T 00 00 03

Beslut

På förslag av ordföranden beslutade stadsfullmäktige bordlägga ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Olli Hari, stadssekreterare, telefon: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Kati Peltolan aloite
2 Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto Kati Peltolan valtuustoaloitteesta tasa-arvoista palveluasumista kaupungin tonteille

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Kati Peltola väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Kati Peltola och 13 andra ledamöter föreslår att socialverket ska utarbeta en plan över hur stadens egna servicehus placeras i olika områden och att staden i fortsättningen ska upplåta tomter för byggande av servicehus som är stadens egna.

Stadsstyrelsen hänvisar till de utlåtanden om motionen som kommit in och konstaterar att det i nya bostadsområden har planerats tomtreserveringar för ett servicenät som motsvarar stadsbornas behov. Socialnämnden konstaterar att den strategiska planeringen av specialboendet och servicenätshelheten i Helsingfors stad effektiviseras och att det systematiskt utreds vilka möjligheter det finns att modifiera det gamla bostadsbeståndet. Samtidigt bedöms behovet av serviceboende i hela staden och serviceproduktionen anpassas så väl som möjligt efter klienternas behov.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Olli Hari, stadssekreterare, telefon: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Bilagor

1	Valtuutettu Kati Peltolan aloite
2	Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto Kati Peltolan valtuustoaloitteesta tasa-arvoista palveluasumista kaupungin tonteille

Beslutshistoria

Stadsfullmäktige 26.09.2012 § 302

Bordlades 26.09.2012

HEL 2012-003482 T 00 00 03

Beslut

På förslag av ordföranden beslutade stadsfullmäktige bordlägga ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Olli Hari, stadssekreterare, telefon: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 17.09.2012 § 1016

HEL 2012-003482 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Kati Peltolan aloitteen loppuun käsitellyksi.

10.09.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Sosiaalilautakunta 12.06.2012 § 269

HEL 2012-003482 T 00 00 03

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa aloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan sisältöisen lausunnon:

Uusille asuinalueille on suunniteltu tonttivarauksia kaupungin asukkaiden tarpeita vastaavaksi palveluverkostoksi. Erityisasumisen strategista suunnittelua ja palveluverkon kokonaisuutta Helsingin kaupungissa tehostetaan ja vanhan asuntokannan muuntomahdollisuuksia selvitetään systemaattisesti osana palveluasumisen uustuotannon tarvetarkastelua. Samanaikaisesti kaupungin aluesuunnittelun kanssa pyritään arvioimaan tulevaa palveluasumisen tarvetta koko Helsingin alueella ja sovittamaan palvelutuotanto mahdollisimman hyvin asiakkaiden tarpeeseen.

Todettakoon, että ympäristöministeriö selvittää tällä hetkellä asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) myöntämän erityisryhmien asumisen investointirahoituksen (avustus ja korkotuki) hakumenettelyä ja myöntämiskäytäntöjä sekä kuntien palveluasumishankintojen toteuttamista julkisten hankintojen, kilpailuneutraliteetin, asukkaiden asumisturvan ja kohteiden pitkäaikaisen käytön näkökulmasta. Ympäristöministeriön uudet ohjeet annetaan kesäkuun loppuun mennessä.

Vanhusten palvelujen vastuualueella on käynnissä palvelurakenteen muutos laitospainotteisesta hoivan tuottamisesta kohti palveluasumismuotoista ympärivuorokautista hoivaa. Tämä on myös sosiaali- ja terveysministeriön (STM) Ikähoivatyöryhmän suositusten mukaista.

Vanhusten palveluasumisen peruskorjaushankkeet kaupungin omistamissa kiinteistöissä eivät ole toteutuneet suunnitelmien mukaisesti. Keskeisenä syynä hankkeiden viivästymiseen on ollut tiloille asetettavien laatuvaatimusten toteuttamisen vaikeudet vanhoissa kiinteistöissä. Tulevaisuuden haasteisiin vastaamista valmistellaan vanhusten palvelujen vastuualueella. Pitkäaikaissairaalakiinteistöjen ja vanhainkotikiinteistöjen muuntamista palveluasumiseksi selvitellään parhaillaan ja sieltä on tulossa suuri määrä asumispaikkoja kaupungin omaan palveluasumiseen.

Yksityinen tuotanto on ollut vahvasti mukana tasapainottamassa palveluasumista tarvitsevien asiakkaiden hoitopaikkojen tarvetta Helsingissä vuosikymmenien ajan.

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Timo Vierelä, suunnittelija, puhelin: 310 42858
timo.vierela(a)hel.fi

§ 333
Stj / Den av ledamoten Maija Anttila väckta motionen om en utredning om ett affärsverk eller ett kommunalt bolag för företagshälsovården

Bordlades 10.10.2012

HEL 2012-004356 T 00 00 03

Beslut

På förslag av ordföranden beslutade stadsfullmäktige bordlägga ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Bilagor

1	HEL 2012-004356 Anttila Maija valtuustoaloite 14.3.2012 asia 49
2	Aloitteen liite

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Maija Anttila väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Maija Anttila och 12 andra ledamöter föreslår i sin motion att det ska göras en utredning om bildande av ett affärsverk eller ett kommunalt bolag för företagshälsovården vid hälsovårdscentralen eller det nya social- och hälsovårdsverket. Utredningen bör beakta personalens arbetshälsa och utbudet av tjänster i anslutning till ledarskapet som en del av välbefinnandet som helhet på arbetsplatserna.

Stadsstyrelsen hänvisar till de utlåtanden som kommit in och konstaterar att stadsstyrelsen 26.4.2011 godkände ägarpolitiska riktlinjer för stadens nettobudgeterade enheter, affärsverk och koncernsammanslutningar och uppmanade ekonomi- och planeringscentralen att i samråd med stadens övriga behöriga enheter bereda fortsatta åtgärder i enlighet med riktlinjerna. I detta läge har man beslutat utreda företagshälsovårdens omvärld och granska möjligheterna att utveckla Helsingfors stads företagshälsovårdscentral utifrån en marknadsanalys utarbetad av en extern konsult.

Marknadsanalysen av Helsingfors stads företagshälsovårdscentral behandlades och antecknades i koncernsektionen 12.12.2011. Det finns många möjligheter att ordna företagshälsovården: en bruttobudgeterad enhet, en nettobudgeterad enhet, ett affärsverk, ett inhouseaktiebolag och ett aktiebolag. I Helsingfors har det bildats affärsverk genom att dessa först har övergått till nettobudgetering, och denna möjlighet utreds tillsammans med företagshälsovårdscentralen. Stadsstyrelsen anser att det i anslutning till den pågående omorganiseringen av social- och hälsovårdsväsendet inte är aktuellt med några andra åtgärder för utredning av hur företagshälsovården ska ordnas.

Ett i motionen avsett kommunalt affärsverk för produktion av företagshälsovård är redan verksamt sedan 1.4.2009, då företagshälsovårdstjänsterna för företag i Helsingfors, Esbo, Vanda och Grankulla och Helsingfors stads sjömanshälsovård överfördes till Affärsverket företagshälsan i Vanda.

Personalcentralen har inte gett något utlåtande.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Bilagor

1 HEL 2012-004356 Anttila Maija valtuustoaloite 14.3.2012 asia 49
2 Aloitteen liite

Beslutshistoria

Stadsfullmäktige 26.09.2012 § 303

Bordlades 26.09.2012

HEL 2012-004356 T 00 00 03

Beslut

På förslag av ordföranden beslutade stadsfullmäktige bordlägga ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 17.09.2012 § 1017

HEL 2012-004356 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Maija Anttilan aloitteen loppuun käsitellyksi.

10.09.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Työterveyskeskus 1.6.2012

HEL 2012-004356 T 00 00 03

Lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Maija Anttilan ym. valtuustoaloitteesta TyöterveysPlus:n perustamiseksi

Nykytilan taustaa

Selvityspyynnössä (aloite Kvsto 14.3.2012 / asia nro 49) aloitteentekijä viittaa käynnissä olevaan julkiseen keskusteluun työterveyshuollon palvelujärjestelmästä. Näkökulmana on huoli kasvavan sairaanhoidon ja varsinaisen työterveyshuollon välisestä suhteesta. On kysytty sitä, onko lääkäriasemaketjujen tarjoamasta laajenevasta sairaanhoidosta tullut varsinaisen työterveyshuollon toteutusta ja työterveyshuollolle asetettuja tavoitteita häiritsevä tekijä? Yksi näistä tavoitteista liittyy pidempiin työuriin ja parempaan työelämän laatuun. Huoli työterveyshuollon kehityssuunnasta on aiheellinen.

Helsingin kaupungilla on oma työterveyshuoltoyksikkö, työterveyskeskus, joka virastona kuuluu sivistys- ja henkilöstötoimen rooteliin. Tämän viitekehyksen kautta työterveyspalvelut nivoutuvat laajemmin osaksi kaupungin henkilöstöpalveluita ja –politiikkaa. Työterveyskeskuksen palvelut kattavat sekä yleislääkäritasoisen sairaanhoidon että laaja-alaiset ennaltaehkäisevät palvelut. Palvelut sisältävät mm. esimiesten johtamistyön ja työyhteisöjen toiminnan

tukemisen sekä työkykyriskien hallinnan palvelut.

Työterveyskeskuksen asiakkaana ovat kaikki kaupungin virastot ja liikelaitokset sekä osa tytäryhteisöistä. Käyttäjäasiakkaana ovat kaikki kaupungin noin 40 000 työntekijää. Työterveyskeskus toimii talousarvioraamisidonnaisena bruttobudjettivirastona.

Työterveyskeskus on omassa toiminnassaan edennyt päämäärätietoisesti kohti tavoitetilaansa eettisen työterveyshuollon palvelujohtajana. Palvelu- ja hoitolinjaukset perustuvat tarpeeseen ja toiminnan vaikuttavuuteen. Työterveyskeskus on onnistunut yhdessä työpaikkojen, esimiesten ja yhteistyökumppaneiden kanssa löytämään ratkaisuja työkyvyn ja työhyvinvoinnin parantamiseen.

Kaupungin henkilöstön sairauspoissaolojen ja eläköitymisen myönteinen kehitys osoittaa, että työkykyriskien hyvällä hallinnalla saadaan tuloksia aikaan. Samalla voidaan vähentää näistä tekijöistä aiheutuvia merkittäviä kustannuksia. Työterveyskeskus on osaltaan onnistunut niissä kaupungin strategisissa tavoitteissa, jolla pyritään myöhentämään eläkkeelle siirtymisikää ja pidentämään työuria.

Työterveyskeskus on alalla arvostettu ja palkittu työterveyspalveluiden uudistaja. Työterveyskeskuksessa kehitetyt toimintamallit työkykyriskien tunnistamisesta ja työhyvinvoinnin johtamisesta ovat valtakunnallisessa käytössä.

Hallintomallivaihtoehto

Kuntalain muutokseen liittyen Kaupunginhallitus hyväksyi 26.4.2011 (431 §) kaupungin nettobudjetoituja yksiköitä, liikelaitoksia ja konserniyhteisöjä koskevat omistajapoliittiset linjaukset kehotuksin talous- ja suunnittelukeskusta valmistelemaan hyväksyttyjen linjausten mukaiset jatkotoimenpiteet. Tässä vaiheessa päädyttiin selvittämään myös työterveyshuollon toimintaympäristöä ja tarkastelemaan Helsingin kaupungin työterveyskeskuksen kehittämismahdollisuuksia. KPMG Oy:n laatiman markkina-analyysin tulokset olivat esillä Kaupunginhallituksen konsernijaoksessa 12.12.2012. Näin olleen tämä selvitystyöprosessi vastaa myös kyseiseen aloitteeseen.

Selvitys osoitti työterveyskeskuksen organisaatioasiakkaiden olevan palveluihin tyytyväisiä. Työterveyskeskuksen toimintakonsepti mahdollistaa omistajan tahtotilan toteuttamisen yhtenäisesti koko kaupungissa.

Selvityksessä todetaan työterveyskeskuksen ymmärryksen Helsingin kaupungin toimintaympäristöstä ja asiakastarpeesta olevan hyvä.

Asiakkaat ovat tyytyväisiä työterveyskeskukselta saataviin palveluihin. Kommunikointi työterveyshuollon kanssa on tiivistä ja yhteistyö toimivaa. Työterveyskeskus koetaan tärkeäksi kumppaniksi ja organisaatioiden esimiehet kokevat saavansa työterveyspalveluista tukea arjen johtamiseen.

Merkittävänä ongelmana todetaan erityisesti lääkäreiden suuri vaihtuvuus, joka vaikuttaa luottamuksellisen hoito- ja työterveysyhteistyösuhteen kehittymiseen. Lääkäreiden rekrytointitilanne on vaikea ja varsinkin pääkaupunkiseudulla kilpailu kovenee. Palkka on edelleen yksi kilpailutekijä muiden joukossa.

Suurin osa kunnallisista työterveyshuolloista on organisoitunut liikelaitoksiksi tai osakeyhtiöiksi. Ne ovat kustannuksiltaan jonkin verran yksityispuolta edullisempia ja asiakastyytyväisyydessä julkiset toimijat pärjäävät hyvin.

Johtopäätöksenä voi todeta liikelaitosmallin tai vastaavan soveltuvan hyvin myös Helsingin kaupungin työterveyskeskuksen hallintomalliksi.

Lisätiedot

Niemelä Katariina, puhelin: +358931054082
katariina.niemela(a)hel.fi

Terveyslautakunta 29.05.2012 § 175

HEL 2012-004356 T 00 00 03

Päätös

Terveyslautakunta päätti antaa aloitteesta seuraavan, esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon:

"Aloitteessa esitetään, että kaupungin pitäisi selvittää oman työterveydenhuollon liikelaitoksen tai kunnallisen yhtiön perustamista vaihtoehdoksi kansainvälisten pörssiyhtiöiden tarjoamille työterveyspalveluille.

Huoltosuhteen heiketessä työurien pidentäminen mm. työkykyä ylläpitävin toimin on välttämätöntä ja tässä työterveyshuollolla on keskeinen rooli.

OECD-maiden vertailussa työterveyshuolto on poikkeuksellisen hyvin toimiva osa suomalaista terveydenhuoltoa; ongelmana on pikemminkin työelämän ulkopuolella olevien kansalaisten terveydenhuolto.

Lainsäädännön mukaan työnantajan on järjestettävä työntekijöilleen ehkäisevä työterveyshuolto. Työterveyshuollon tavoitteena on työnantajan, työntekijän ja työterveyshuollon yhteistoimin edistää

- työntekijöiden terveyttä sekä työ- ja toimintakykyä työuran eri vaiheissa
- työhän liittyvien sairauksien ja tapaturmien ehkäisyä
- työn ja työympäristön terveellisyyttä ja turvallisuutta
- työyhteisön toimintaa.

Työnantaja voi järjestää työterveyspalvelut itse tai yhdessä toisten työnantajien kanssa tai ostaa ne yksityiseltä palvelun tuottajalta. Kunnan on järjestettävä työterveyshuollon palvelut alueellaan oleville palveluja haluaville työnantajille. Työnantaja voi lisäksi niin halutessaan järjestää sairaanhoitoa ja muita terveyspalveluja.

Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten yritystyöterveydenhuolto ja Helsingin kaupungin merimiesterveydenhuolto siirrettiin Vantaan Työterveys liikelaitoksen hoidettaviksi 1.4.2009. Näin ollen aloitteessa esitetty työterveyshuoltoa tuottava kunnallinen liikelaitos on jo olemassa, joten sen perustaminen ei enää ole tarpeen.

Yhdistämisen tavoitteena oli saavuttaa suuremmassa yksikössä toiminnan synergiaetuja. Pääkaupunkiseudun kunnat kattavat toiminnan tappion 2013 loppuun saakka, minkä jälkeen Vantaa vastaa toiminnan taloudellisesta tuloksesta. Helsinki on joutunut subventoimaan toimintaa vuosina 2009-2011.

Yksityisen työterveyshuollon palveluja tuottavan yrityksen omistuspohja ei ole ratkaisevaa palvelujen sisällölle. Palveluvalikon ratkaisevat asiakasyritysten ja palvelun tuottajien väliset sopimukset, joilla yritykset hankkivat työntekijöilleen tarpeellisiksi katsomansa palvelut. Näihin palveluihin sisältyvät myös edellä mainitut työterveyshuollon lakisääteiset tehtävät. Lakisääteisten tehtävien lisäksi yritys voi hankkia sairaanhoitopalveluja haluamassaan määrin.

Työterveyspalveluja tuottavien yksiköiden palvelujen suuntaamiseen vaikuttaa lainsäädännölliset ja rahoitukseen liittyvät tekijät, ts. se millä tavoin palveluja korvataan ja jatkossa myös se, miten terveydenhuollon rahoitusjärjestelmää yleisemminkin halutaan kehittää. Helsingin omien toimenpiteiden vaikutukset ovat tässä suhteessa vaikutuksiltaan marginaalisia.

Aloitteessa mainittua työssä jaksamiseen liittyvää tutkimustoimintaa harjoittaa ensisijaisesti Työterveyslaitos.

Ottaen huomioon edellä todettu sekä lisäksi, että Helsingissä on meneillään mittava sosiaali- ja terveydenhuollon organisaatiouudistus,

terveyslautakunta ei pidä työterveyshuollon järjestelyjen muuttamista ajankohtaisena eikä kannata uusien järjestämisratkaisujen selvittämistä tässä vaiheessa.

Terveysvaikutusten arviointi

Laadukkaalla, sekä ennalta ehkäiseviä että sairaanhoidollisia terveyspalveluja tarjoavalla julkisella ja yksityisellä työterveyshuollolla on merkittävä työssäkäyvän väestönosan terveyttä edistävä vaikutus."

Käsittely

29.05.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Merkittiin, että kokouksessa esittelijä muutti esitystään siten, että lausunnon viidennen kappaleen viimeinen virke muutetaan muotoon: ”Työnantaja voi lisäksi niin halutessaan järjestää sairaanhoitoa ja muita terveyspalveluja.”

Esittelijä

toimitusjohtaja
Matti Toivola

Lisätiedot

Jussi Lind, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 42246
jussi.lind(a)hel.fi
Jukka Pellinen, hallintoylilääkäri, puhelin: 310 42305
jukka.pellinen(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus 25.5.2012

HEL 2012-004356 T 00 00 03

Aloitteessa esitetään, että kaupunki selvittää, miten terveyskeskukseen tai tulevaan sosiaali- ja terveyskeskukseen voitaisiin perustaa erillinen työterveydenhuollon liikelaitos tai kunnallinen yhtiö. Selvityksessä tulisi ottaa huomioon myös henkilöstön työhyvinvointiin ja johtamiseen liittyvien palvelujen tarjonta osana kokonaisvaltaista työpaikkojen hyvinvointia.

Talous – ja suunnittelukeskus toteaa, että Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten yritystyöterveydenhuollon toiminnot mukaan lukien Helsingin kaupungin merimiesterveydenhuolto siirrettiin Vantaan Työterveys liikelaitoksen hoidettaviksi 1.4.2009. Näin ollen työterveyshuoltoa tuottava kunnallinen liikelaitos on jo olemassa. Yksityisen työterveyshuollon palveluja tuottavan yrityksen palveluvalikon ratkaisee asiakasyritysten ja palvelun tuottajien väliset sopimukset, joilla yritykset hankkivat työntekijöilleen tarpeellisiksi katsomansa palvelut. Lakisääteisten tehtävien lisäksi yritys voi hankkia sairaanhoitopalveluja haluamassaan määrin.

Kaupunginhallitus hyväksyi 26.4.2011 (431 §) kaupungin nettobudjetoituja yksiköitä, liikelaitoksia ja konserniyhteisöjä koskevat omistajapoliittiset linjaukset kehotuksin talous- ja suunnittelukeskusta valmistelemaan yhteistyössä kaupungin asianomaisten muiden yksiköiden kanssa hyväksyttyjen linjausten mukaiset jatkotoimenpiteet. Tässä vaiheessa on päädytty selvittämään työterveyshuollon toimintaympäristöä ja tarkastelemaan Helsingin kaupungin työterveyskeskuksen kehittämismahdollisuuksia ulkopuolisen konsultin laatimalla markkina-analyysillä.

Helsingin kaupungin työterveyskeskuksen markkina-analyysi käsiteltiin konsernijaostossa 12.12.2011. Konsernijaosto päätti merkitä Helsingin kaupungin työterveyshuoltoa koskevan markkina-analyysin tiedoksi.

Työterveyshuollon järjestämiseksi on monta mahdollisuutta, bruttobudjetoitu yksikkö, nettobudjetoitu yksikkö, liikelaitos, in house osakeyhtiö ja osakeyhtiö. Helsingissä liikelaitosmuotoon on edetty nettobudjetointiin siirtymisen kautta ja tätä mahdollisuutta selvitetään työterveyskeskuksen kanssa.

Lisätiedot

Rimpilä Katja, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

§ 334
Stj / Den av ledamoten Päivi Lipponen väckta motionen om rehabiliteringen av frontveteraner

HEL 2012-005845 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Päivi Lipponen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Bilagor

1 HEL 2012-005845 Lipponen Päivi valtuustoaloite Kvsto 11.4.2012 asia 8

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Päivi Lipponen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Päivi Lipponen och 2 andra ledamöter frågar i sin motion hur det anslag som riksdagen ställt till Helsingfors disposition för rehabilitering av frontveteraner har använts och vilka möjligheter det finns till rehabilitering årligen.

Stadsstyrelsen hänvisar till de utlåtanden som kommit in och konstaterar att de anslag för rehabilitering av frontveteraner som Helsingfors får av staten har minskat fortgående sedan 2005. År 2012 uppgår anslaget till 2 378 066 euro, vilket är 11 % mindre än år 2011. Att anslagen från staten minskar beror på att veteranerna blir färre. Enligt statskontorets beräkningar minskar antalet veteraner årligen med 10–12 %. Statskontoret har gett anvisningar om att målet är att frontveteranerna regelbundet ska få rehabilitering årligen. Enligt anvisningarna kan de enskilda frontveteranerna få öppen och institutionell rehabilitering vartannat år, så att alla villiga säkert kan få rehabilitering. Veteranerna i Helsingfors söker sig i högre grad till institutionell rehabilitering än till öppen rehabilitering och dagrehabilitering. Den institutionella rehabiliteringen är betydligt dyrare än den öppna rehabiliteringen.

I Helsingfors stads egen budget finns det ett anslag för rehabilitering av frontveteraner. Anslaget har använts för att komplettera den rehabilitering som sker med statliga medel. I 2012 års budget för stadssjukhusets rehabiliteringsenhet har 70 000 euro reserverats för egentliga rehabiliteringstjänster för frontveteraner.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Bilagor

1 HEL 2012-005845 Lipponen Päivi valtuustoaloite Kvsto 11.4.2012 asia 8

Beslutshistoria

Stadsfullmäktige 26.09.2012 § 306

Bordlades 26.09.2012

HEL 2012-005845 T 00 00 03

Beslut

På förslag av ordföranden beslutade stadsfullmäktige bordlägga ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 17.09.2012 § 1020

HEL 2012-005845 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päätäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Päivi Lipposen aloitteen loppuun käsitellyksi.

10.09.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Terveyslautakunta 19.06.2012 § 188

HEL 2012-005845 T 00 00 03

Päätös

Terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle valtuustoaloitteesta seuraavan, esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon:

"Rintamaveteraanien kuntoutus järjestetään rintamaveteraanien kuntoutuksesta säädetyn lain nojalla Valtiokonttorin vuosittain kunnille ja kuntayhtymille osoittamilla määrärahoilla. Valtiokonttorin ilmoituksen mukaan rintamaveteraanien kuntoutukseen tarkoitettu määräraha jaetaan kunnissa asuvien rintamaveteraanien määrän suhteessa. Helsingissä vähäinen määrä veteraanikuntoutuksesta toteutetaan kaupungin omassa talousarviossaan tähän tarkoitukseen osoittamalla määrärahalla.

Helsingin kaupungin vuosittain valtiolta saama määräraha on vuodesta 2005 alkaen säännönmukaisesti vähentynyt. Tänä vuonna valtion määräraha on 2 378 066 euroa eli 11 % pienempi kuin vuonna 2011. Helsingissä on viime vuosina toistunut tilanne, että alkusyksyyn mennessä saapuneiden hakemusten ja tehtyjen päätösten määrä ylittää käytettävissä olevan määrärahan ja kuntoutukseen lähettäminen joudutaan keskeyttämään. On ilmeistä, että Helsingissä veteraanit hakeutuvat kuntoutukseen aktiivisemmin kuin joissain muissa kunnissa, jolloin määräraha ei riitä kaikille halukkaille.

Helsinkiläiset veteraanit hakevat enemmän laitoskuntoutusta kuin avo- ja päiväkuntoutusta. Laitoskuntoutus on huomattavasti kalliimpaa kuin avokuntoutus. Vuonna 2011 Helsingissä laitoskuntoutusta saaneiden veteraanien osuus oli 60 % kaikista päätöksistä, mutta laitoskuntoutusten osuus käytetyistä määrärahoista oli 78 %. Laitoskuntoutukset lisäävät määrärahojen käyttöä myös siitä syystä, että laitoskuntoutukseen veteraani voi ottaa mukaan puolison, mutta avo- tai päiväkuntoutuksessa tätä mahdollisuutta ei ole.

Valtion osoittamien määrärahojen väheneminen perustuu veteraanien lukumäärän pienenemiseen. Valtiokonttorin arvio veteraanien vuosittaisesta poistumasta on 10 -12 %. Helsingin kokemusten mukaan

kuntoutuksen kysyntä ja tarve ei kuitenkaan vähene samassa suhteessa. Veteraanit ovat yhä iäkkäämpiä ja huonokuntoisempia, jolloin kuntoutuksen tavoitteiden saavuttamiseksi laitosjaksoja joudutaan pidentämään ja avokuntoutusta toteuttamaan enenevästi kotona annettavana palveluna, joka on kalliimpaa kuin terapeutin luona annettava kuntoutus.

Valtiokonttorin ohjekirjeen mukaan tavoitteena on, että rintamaveteraanit saavat kuntoutusta säännöllisesti vuosittain. Valtiokonttorin mukaan tavoitteen toteuttamiseksi on tärkeää, että vähintään puolet kuntoutusjaksoista toteutetaan avo- ja päiväkuntoutuksena. Ohjeistuksen mukaan yksittäisen rintamaveteraanin kohdalla käytetään avo- ja laitoskuntoutusta vuorovuosin, jotta voidaan turvata kaikkien halukkaiden pääsy kuntoutukseen. Helsingissä on noudatettava tarkasti tätä vuorotteluperiaatetta, jotta mahdollisimman moni kuntoutusta hakeva rintamaveteraani pääsisi vuosittaiseen kuntoutukseen.

Helsingin kaupungin omassa budjetissa rintamaveteraanien kuntoutukseen osoitetulla määrähalla on täydennetty valtion varoilla tapahtuvaa kuntoutusta. Ns. ulkomaan kuntoutuksen päätyttyä tämä määräraha on kuitenkin merkittävästi pienentynyt. Vuonna 2012 kaupunginsairaalan kuntoutusyksikön budjetissa on varattu 70 000 euroa rintamaveteraanien kuntoutuspalveluihin.

Terveysvaikutusten arviointi

Veteraanit ovat korkean ikänsä ja sotakokemustensa vuoksi toimintakykynsä kannalta erityisen haavoittuva väestöryhmä. Kohdentamalla kuntoutus kattamaan mahdollisimman laajasti koko veteraaniväestö, myös kuntoutuksen toimintakyvyn säilymistä edistävät myönteiset terveysvaikutukset saadaan koskemaan mahdollisimman laajasti koko veteraanikuntaa."

Esittelijä

toimitusjohtaja
Matti Toivola

Lisätiedot

Pertti Heikkilä, ylilääkäri, puhelin: 310 50474
pertti.heikkila(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus 6.6.2012

HEL 2012-005845 T 00 00 03

Aloitteessa kysytään, kuinka Helsinki on saanut käyttöönsä eduskunnan myöntämää määrärahaa ja kuinka Helsinki huomioi rintamaveteraanien toiveen saada kuntoutusta vuosittain?

Helsingin kaupungin valtiolta saamat vuosittaiset määrärahat rintamaveteraanien kuntoutukseen ovat vuodesta 2005 alkaen säännönmukaisesti vähentyneet. Tämän vuoden määräraha on 2 378 066 euroa eli 11 % pienempi kuin vuonna 2011. Valtion osoittamien määrärahojen väheneminen perustuu veteraanien lukumäärän pienenemiseen. Valtiokonttorin arvio veteraanien vuosittaisesta poistumasta on 10 - 12 %. Valtiokonttorin ohjekirjeen mukaan tavoitteena on, että rintamaveteraanit saavat kuntoutusta säännöllisesti vuosittain. Ohjeistuksen mukaan yksittäisen rintamaveteraanin kohdalla voidaan käyttää avo- ja laitoskuntoutusta vuorovuosin, jotta voidaan turvata kaikkien halukkaiden pääsy kuntoutukseen. Helsinkiläiset veteraanit hakevat enemmän laitoskuntoutusta kuin avo- ja päiväkuntoutusta. Laitoskuntoutus on huomattavasti kalliimpaa kuin avokuntoutus.

Helsingin kaupungin budjetissa on myös määräraha rintamaveteraanien kuntoutusta varten. Määrärahalla on täydennetty valtion varoilla tapahtuvaa kuntoutusta. Vuonna 2012 kaupunginsairaalan kuntoutusyksikön budjetissa on varattu 70 000 euroa rintamaveteraanien varsinaisiin kuntoutuspalveluihin.

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että Helsingissäkin tulee siirtyä noudattamaan avo- ja laitoskuntoutuksen vuorotteluperiaatetta, jolloin kuntoutusta pystytään tarjoamaan useammalle henkilölle.

Lisätiedot

Rimpilä Katja, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

§ 335
Sj / Den av ledamoten Maija Anttila väckta motionen om webbtjänstställen på servicecentren för äldre

Bordlades 10.10.2012

HEL 2012-002563 T 00 00 03

Beslut

På förslag av ordföranden beslutade stadsfullmäktige bordlägga ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Leena Mickwitz, stadssekreterare, telefon: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Bilagor

1 Maija Anttilan valtuustoaloite

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Maija Anttila väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Maija Anttila och 17 andra ledamöter föreslår i sin motion att det i samverkan med Vallgårds bibliotek eller Bibliotek 10 inrättas ett webbtjänstställe för äldre som ett pilotförsök i servicecentralen Kinaborg, där användarna även kan uträtta personliga ärenden såsom betalning av räkningar. Webbtjänsten kan utvidgas utifrån inhämtade erfarenheter till exempel genom frivilligarbete.

Stadsstyrelsen hänvisar till kultur- och biblioteksnämndens och socialnämndens utlåtanden. Av dem framgår att vikten av äldre personers datakunskaper har identifierats och att det har varit ett mål att för den här gruppen arrangera både möjligheter att använda datateknik och behövlig rådgivning och undervisning. Speciell vikt har lagts vid undervisningen i användningen av banktjänster. I socialnämndens utlåtanden påstås ännu, för att betona viktigheten av undervisning och rådgivning, att skattedeklarationerna efter år 2013 kan lämnas in endast elektroniskt. Till denna del är det dock frågan om ett missförstånd.

Stadsstyrelsen anser att undervisning i grunderna i datateknik och möjliggörande för äldre att använda datateknik är viktiga verksamhetsformer som bör utvecklas kontinuerligt. Stadsstyrelsen ser det som en god sak att förvaltningarna har samarbetat inom det här området. Öppnandet av servicecentralen Kinaborg fördröjdes något, varför samarbetet angående en webbservicetjänst enligt de uppgifter som stadsstyrelsen har haft tillgång till har kommit i gång först efter semestersäsongen. I Kinaborg finns dock redan nu fyra webbplatser för kunder där frivilliga handleder användarna. På grund av datasekretessfrågor har frivilliga dock inte använts som handledare vid skötande av bankärenden.

Stadsstyrelsen anser det ovanstående utgöra en tillräcklig utredning i saken.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Leena Mickwitz, stadssekreterare, telefon: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Bilagor

1 Maija Anttilan valtuustoaloite

Beslutshistoria

Stadsfullmäktige 26.09.2012 § 308

Bordlades 26.09.2012

HEL 2012-002563 T 00 00 03

Beslut

På förslag av ordföranden beslutade stadsfullmäktige bordlägga ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Leena Mickwitz, stadssekreterare, telefon: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 17.09.2012 § 1022

HEL 2012-002563 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Maija Anttilan aloitteen loppuun käsitellyksi.

10.09.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Sosiaalilautakunta 02.05.2012 § 139

HEL 2012-002563 T 00 00 03

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa aloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan sisältöisen lausunnon.

Aloitteessa esitetty asia on tärkeä. Ikäihmisten puuttuvat tietotekniikan perustaidot ja välineet ovat merkittävä syrjäytymistä luova tekijä. Syrjäytymisuhka pahenee, kun entistä useammat peruspalvelut siirtyvät verkkoon.

Palvelukeskusten tehtävänä on torjua ikäihmisten syrjäytymistä sekä luoda edellytyksiä osallisuuteen ja aktiiviseen kansalaisuuteen. Sosiaalivirasto on edistänyt ikäihmisten tietotekniikkaosaamista ja -mahdollisuuksia hankkimalla asiakastietokoneita ja järjestämällä opastusta projektimuotoisesti. Seniorit ja syrjäytyneet atk-aikaan – hanke on toiminut kaupungin innovaatiorahaston rahoituksella vuodesta 2008 alkaen. Palvelukeskuksiin ja omaishoidon toimintakeskuksiin on hankittu asiakastietokoneet. Atk-opastusta antavat kaupungin palkkaamina 1-2 kiertävää opastajaa ja vapaaehtoiset atk-tutorit. Vapaaehtoisten osuus opastuksen antamisessa on merkittävä ja se järjestetään yhteistyössä Enter ry:n, Helsinki Missio ry:n ym. järjestöjen kanssa.

Kussakin palvelukeskuksessa on atk-opastusta 3-10 tuntia viikossa. Muun ajan tietokoneet ovat asiakkaiden käytettävissä. Opastuksessa keskitytään perusasioihin, kuten verkkopalvelujen ja sähköpostin käyttöön. Opastuksen kysyntä on suurta ja ajat on varattu noin

kuukaudeksi eteenpäin, minkä vuoksi palvelusta ei ole nykyistä laajemmin tiedotettu. Toiminnan haasteena on nykyjärjestelyjen haavoittuvuus. Varajärjestelyjä vapaaehtoisopastajien peruutuksia ja palkattujen opastajien sairauslomia varten ei ole, vaan opastus joudutaan perumaan. Hankemäärärahoista päätetään vuosittain joulu-helmikuussa, mikä haittaa toiminnan pitkäjänteistä kehittämistä.

Pankkien verkkopalvelujen käyttö on atk-opastuksessa ajankohtainen asia ja niitä esitellään pankkien demo-ohjelmilla. Palvelukeskusten henkilökuntaa koulutetaan tarpeen mukaan opastamaan asiakkaita pankkipalveluiden hoidossa. Varsinaista pankkiasioiden hoitoa varten asiakkaat ohjataan pankkien omien neuvontapalvelujen piiriin. Myös sähköisen veroilmoituksen tekemistä varten voidaan tarvittaessa järjestää tiedotustilaisuuksia, koska vuoden 2013 jälkeen veroilmoituksen voi antaa ainoastaan sähköisesti. Yhteistyömahdollisuudesta on alustavasti sovittu Suomen Lions-liitto ry:n ja Verohallinnon yhteishankkeen kanssa.

Kaupunginkirjaston, kuten myös työväenopistojen panos helsinkiläisten ikäihmisten tietotekniikkataitojen edistämisessä on merkittävä. Kuten kulttuuri- ja kirjastolautakunta toteaa aloitteesta 17.4.2012 antamassaan lausunnossa: ”Kirjasto tarjoaa sekä peruskäytön opastusta että monipuolisempaa käyttöä vaativaa neuvontaa ja tietokoneen käytön ja sähköisten palvelujen kursseja. Osa kursseista on tarkoitettu erityisesti ikäihmisille. Lähikirjastot auttavat aina perustaidoissa, lisäksi kirjasto kouluttaa parhaillaan Finanssialan keskusliiton kanssa henkilökuntaa opastamaan asiakkaita pankkipalveluiden hoidossa.”

Sosiaalivirasto ja kirjastotoimi ovat tiivistämässä yhteistyötään ikäihmisten atk-mahdollisuuksien edistämisessä. Sosiaaliviraston tietohallintoyksikkö ja kirjastotoimi ovat yhteistyössä kehittäneet palvelutalojen asiakastietokoneisiin ohjelmaa, johon kirjaudutaan kirjastokortin tunnuksilla. Pilotointi on meneillään Itäkeskuksen ja Rudolfin palvelutaloissa. Kaupungin virastoilla on myös yhteinen it-opastuksen koordinointiryhmä, jossa ovat mukana kaupungin keskushallinnon tietotekniikkaosasto, kulttuuritoimi, Kohtaamispaikka Lasipalatsi, sosiaalivirasto, kirjastotoimi, työväenopisto ja nuorisotoimi.

Kuten aloitteessa todetaan, ikäihmisten nettipalvelujen käytön avuksi tarvitaan pysyviä järjestelyjä. Vanhusten palvelujen vastuualue selvittää, miten atk-opastustoimintaa palvelukeskuksissa voidaan vahvistaa ja miten toiminta järjestetään tulevaisuudessa vakinaisesti. Kulttuuri- ja kirjastolautakunta totesi antamassaan lausunnossa, että kaupunginkirjasto on halukas yhteistyöhön sosiaaliviraston kanssa suunnittelemaan esimerkiksi pankkipalvelujen neuvontaa. Myös sosiaalilautakunta kannattaa aloitteessa esitettyä yhteistyötä.

Vanhusten palvelujen vastuualue käynnistää 30.6.2012 mennessä yhteistyön kaupunginkirjaston kanssa nettipalvelupisteen perustamiseksi Kinaporin palvelukeskukseen.

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Outi Paulig, kehittämiskonsultti, puhelin: 310 43580
outi.paulig(a)hel.fi

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta 17.04.2012 § 56

HEL 2012-002563 T 00 00 03

Päätös

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon valtuutettu Maija Anttilan aloitteeseen nettipalveluista vanhusten palvelukeskuksiin:

Kaupunginkirjastossa on noin 400 asiakastietokonetta, joiden käytössä opastetaan kaikissa kaupunginkirjaston 37 kirjastossa sekä niissä laitoskirjaston palvelupisteissä, joissa asiakaspäätteitä on.

Kirjasto tarjoaa sekä peruskäytön opastusta että monipuolisempaa käyttöä vaativaa neuvontaa ja tietokoneen käytön ja sähköisten palvelujen kursseja. Osa kursseista on tarkoitettu erityisesti ikäihmisille. Lähikirjastot auttavat aina perustaidoissa, lisäksi kirjasto kouluttaa parhaillaan Finanssialan keskusliiton kanssa henkilökuntaa opastamaan asiakkaita pankkipalveluiden hoidossa. Kaupunginkirjasto tekee myös yhteistyötä Ikäihmisten tietotekniikkayhdistys Enter ry:n kanssa, joka antaa ikäihmisille vertaistukea ja neuvontaa.

Sosiaalivirastolla on kaupungin innovaatiorahaston rahoittama ”Seniorit ja syrjäytyneet atk-aikaan” (Satka)-projekti, joka tarjoaa asiakkaille tietokoneen käyttömahdollisuuden ja atk-opastusta palvelukeskuksissa. Opastus alkoi vuonna 2009. Opastuskertoja oli vuonna 2011 yli 2500, joista noin 1 100 Kinaporin palvelukeskuksessa.

Sosiaaliviraston tietohallintoyksikkö ja kirjastotoimi ovat kehittäneet yhteistyössä palvelutaloihin asiakaskonetta, jossa koneelle kirjautuminen tapahtuu kirjastokortin tunnuksilla. Pilotointi on meneillään kevään 2012 aikana.

Kaupungin virastoilla on yhteinen it-opastajien ohjausryhmä, jossa eri virastot koordinoivat tietotekniikkaopastuksia. Kaupunginkirjasto ja sosiaalivirasto ovat mukana ohjausryhmässä.

Kinaporin palvelukeskuksessa kirjastolla ei ole toimintaa, mutta sosiaalivirastolla on Satka-hankkeessa atk-opastuksia myös siellä.

Kaupunginkirjasto on halukas yhteistyöhön sosiaaliviraston kanssa suunnittelemaan esimerkiksi pankkipalvelujen neuvontaa.

Esittelijä

kirjastotoimen johtaja
Maija Berndtson

Lisätiedot

Anna-Maria Soininvaara, kirjastotoimen apulaisjohtaja, puhelin: 310 85400
anna-maria.soininvaara(a)hel.fi

§ 336
Vid stadsfullmäktiges sammanträde inlämnades följande 14 motioner

2012-013811, 2012-013812, 2012-013809, 2012-013816, 2012-013817, 2012-013810, 2012-013806, 2012-013813, 2012-013807, 2012-013814, 2012-013805, 2012-013818, 2012-013803, 2012-013815

Beslut

1. Budgetmotion av ledamoten Kauko Koskinen m.fl. om ökad närservice i Staffansslätten

2. Motion av ledamoten Terhi Koulumies m.fl. om naturenlig skötsel av grönområden

3. Motion av ledamoten Annika Andersson m.fl. om en tillgänglig lekpark

4. Motion av ledamoten Sari Näre m.fl. om bättre täckning för busslinjerna från innerstaden

5. Motion av ledamoten Maija Anttila m.fl. om omprövning av rutten för busslinje 55

6. Motion av ledamoten Päivi Lipponen m.fl. om hundparker i Hertonäs och på olika håll i Helsingfors

7. Motion av ledamoten Mirka Vainikka m.fl. om rabattbiljetter för äldre

8. Motion av ledamoten Pekka Saarnio m.fl. om utredning av arbetsförhållandena m.m. i fråga om de av HRT köpta trafiktjänsterna

9. Motion av ledamoten Yrjö Hakanen m.fl. om en utredning över HRT:s ruttändringar

10. Motion av ledamoten Kauko Koskinen m.fl. om utredning av de höga byggkostnaderna för aravahyresbostäder

11. Motion av ledamoten Anni Sinnemäki m.fl. om byggande av gröntak

12. Motion av ledamoten Maija Anttila m.fl. om användning av rymliga tomter för stadsodling

13. Motion av ledamoten Sirpa Puhakka m.fl. om ökat stödboende och fler enheter för serviceboende

14. Motion av ledamoten Sirpa Puhakka m.fl. om kartläggning och anordnande av språkundervisning för invandrare

Stadsfullmäktige beslutade remittera motionerna till stadsstyrelsen för beredning.

HELSINGIN KAUPUNGINVALTUUSTO

HELSINGFORS STADSFULLMÄKTIGE

Minerva Krohn
puheenjohtaja
ordförande

Antti Peltonen
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare
310 - 317, 319 - 322, 326 - 335§

Leena Mickwitz
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare
318§

Hannu Hyttinen
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare
323 - 325§

Pöytäkirja tarkastettu

Protokollet justerat

Sara Paavolainen

Heikki Karu

Essi Kuikka

Astrid Thors

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 19.10.2012 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Protokollet har hållits offentligt framlagt på Helsingfors stads registratorskontor (Norra esplanaden 11-13) 19.10.2012 och det beslut som gäller vederbörande har postats därpåföljande arbetsdag.

Antti Peltonen
va. päätösvalmisteluyksikön päällikkö
stf. chef för beslutsberedningsenheten

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1
VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 310 - 314, 321 - 336 §

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite:	Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI
Faksinumero:	029 56 42079
Käyntiosoite:	Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero:	029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, jolla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

2
MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 315 ja 320 §

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

3
VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 316 - 319 §

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia

- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite:	helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite:	Radanrakentajantie 5
	00520 HELSINKI
Faksinumero:	029 56 42079
Käyntiosoite:	Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero:	029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai ehyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite:	helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite:	PL 10 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero:	09 655 783
Käyntiosoite:	Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero:	09 310 13701

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

1
BESVÄRSANVISNING

310 - 314, 321 - 336 § i protokollet

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbyggarvägen 5

00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut som besvärsskriften gäller
- till vilka delar ändring söks I beslutet och hurdana ändringar som söks
- på vilka grunder ändring söks

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut som besvärsskriften gäller, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inter redan tidigare har tillställts myndigheten

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 90 euro för behandlingen av ärendet.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress: PB10
00099 HELSINGFORS STAD
Faxnummer: (09) 655 783
Besöksadress: Helsingfors stads registratorskontor
Norra esplanaden 11-13
Telefonnummer: (09) 310 13700 (Allmän förvaltning, Energi och Hamnen)
(09) 310 13701 (Stadsplanerings- och fastighetsväsendet)
(09) 310 13702 (Byggnads- och miljöväsendet)
(09) 310 13703 (Bildnings- och personalväsendet)
(09) 310 13704 (Social- och hälsovårdsväsendet)

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00

2
FÖRBUD MOT SÖKANDE AV ÄNDRING

315 och 320 § i protokollet

Ändring i beslutet får inte sökas eftersom beslutet gäller beredning.

Tillämpat lagrum: 91 § i kommunallagen

3
BESVÄRSANVISNING

316 - 319 § i protokollet

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

I ett beslut som gäller godkännande av generalplan, detaljplan och byggnadsordning får ändring genom kommunalbesvär sökas

- av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna
- av närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland och andra myndigheter i ärenden som hör till deras verksamhetsområde

- av förbundet på landskapsnivå och en kommun för vars område den markanvändning som anges i detaljplanen har konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

En kommunmedlem, en part och andra med rätt att anföra besvär anses har fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet

Besvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress:	helsinki.hao@oikeus.fi
Adress:	Banbyggarvägen 5 00520 HELSINGFORS
Faxnummer:	029 56 42079
Telefonnummer:	029 56 42000

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut som besvärsskriften gäller
- till vilka delar ändring söks i beslutet och hurdana ändringar som söks
- på vilka grunder ändring söks

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut som besvärsskriften gäller, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 90 euro för behandlingen av ärendet.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress:	helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress:	PB 10 00099 HELSINGFORS STAD
Faxnummer:	(09) 655 783
Besöksadress:	Norra esplanaden 11–13
Telefonnummer:	(09) 310 13701

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00.