



26.09.2012

Kj/46

## § 302

### Stj / Den av ledamoten Kati Peltola väckta motionen om placeringen av stadens egna servicehus

Bordlades 26.09.2012

HEL 2012-003482 T 00 00 03

#### Beslut

På förslag av ordföranden beslutade stadsfullmäktige bordlägga ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Olli Hari, stadssekreterare, telefon: 310 36048  
olli.hari(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Valtuutettu Kati Peltolan aloite
- 2 Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto Kati Peltolan valtuustoaloitteesta tasa-arvoista palveluasumista kaupungin tonteille

#### Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Kati Peltola väckta motionen vara slutligt behandlad.

#### Föredraganden

Ledamoten Kati Peltola och 13 andra ledamöter föreslår att socialverket ska utarbeta en plan över hur stadens egna servicehus placeras i olika områden och att staden i fortsättningen ska upplåta tomter för byggnad av servicehus som är stadens egna.

Stadsstyrelsen hänvisar till de utlåtanden om motionen som kommit in och konstaterar att det i nya bostadsområden har planerats tomtreserveringar för ett servicenät som motsvarar stadsbornas behov. Socialnämnden konstaterar att den strategiska planeringen av specialboendet och servicenätshelheten i Helsingfors stad effektiviseras och att det systematiskt utreds vilka möjligheter det finns att modifiera det gamla bostadsbeståndet. Samtidigt bedöms behovet av serviceboende i hela staden och serviceproduktionen anpassas så väl som möjligt efter klienternas behov.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

**Postadress**  
PB 1  
00099 HELSINGINFORS STAD  
hallintokeskus@hel.fi

**Besöksadress**  
Norra esplanaden 11-13  
Helsingfors 17  
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

**Telefon**  
+358 9 310 1641  
**Telefax**  
+358 9 655 783

**FO-nummer**  
0201256-6

**Kontonr**  
FI0680001200062637  
**Moms nr**  
FI02012566



26.09.2012

Kj/46

Olli Hari, stadssekreterare, telefon: 310 36048  
olli.hari(a)hel.fi

## Bilagor

- 1 Valtuutettu Kati Peltolan aloite
- 2 Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto Kati Peltolan valtuustoaloitteesta tasa-arvoista palveluasumista kaupungin tonteille

## Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 17.09.2012 § 1016

HEL 2012-003482 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Kati Peltolan aloitteen loppuun käsitellyksi.

10.09.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048  
olli.hari(a)hel.fi

Sosiaalilautakunta 12.06.2012 § 269

HEL 2012-003482 T 00 00 03

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa aloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan sisältöisen lausunnon:

Uusille asuinalueille on suunniteltu tonttivarauksia kaupungin asukkaiden tarpeita vastaavaksi palveluverkostoksi. Erityisasumisen strategista suunnittelua ja palveluverkon kokonaisuutta Helsingin kaupungissa tehostetaan ja vanhan asuntokannan muuntomahdollisuuksia selvitetään systemaattisesti osana palveluasumisen uustuotannon tarvetarkastelua. Samanaikaisesti kaupungin aluesuunnittelun kanssa pyritään arvioimaan tulevaa



26.09.2012

Kj/46

palveluasumisen tarvetta koko Helsingin alueella ja sovittamaan palvelutuotanto mahdollisimman hyvin asiakkaiden tarpeeseen.

Todettakoon, että ympäristöministeriö selvittää tällä hetkellä asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) myöntämän erityisryhmien asumisen investointirahoituksen (avustus ja korkotuki) hakumenettelyä ja myöntämiskäytäntöjä sekä kuntien palveluasumishankintojen toteuttamista julkisten hankintojen, kilpailuneutraliteetin, asukkaiden asumisturvan ja kohteiden pitkäaikaisen käytön näkökulmasta. Ympäristöministeriön uudet ohjeet annetaan kesäkuun loppuun mennessä.

Vanhusten palvelujen vastuualueella on käynnissä palvelurakenteen muutos laitospainotteisesta hoivan tuottamisesta kohti palveluasumismuotoista ympärivuorokautista hoivaa. Tämä on myös sosiaali- ja terveysministeriön (STM) Ikähoivatyöryhmän suositusten mukaista.

Vanhusten palveluasumisen peruskorjaushankkeet kaupungin omistamissa kiinteistöissä eivät ole toteutuneet suunnitelmien mukaisesti. Keskeisenä syynä hankkeiden viivästyminen on ollut tiloille asetettavien laatuvaatimusten toteuttamisen vaikeudet vanhoissa kiinteistöissä. Tulevaisuuden haasteisiin vastaamista valmistellaan vanhusten palvelujen vastuualueella. Pitkäaikaissairaalakiinteistöjen ja vanhainkotikiinteistöjen muuntamista palveluasumiseksi selvitellään parhaillaan ja sieltä on tulossa suuri määrä asumispaikkoja kaupungin omaan palveluasumiseen.

Yksityinen tuotanto on ollut vahvasti mukana tasapainottamassa palveluasumista tarvitsevien asiakkaiden hoitopaikkojen tarvetta Helsingissä vuosikymmenien ajan.

Esittelijä

sosiaalijohtaja  
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Timo Vierelä, suunnittelija, puhelin: 310 42858  
timo.vierela(a)hel.fi