



17.2.2011, täydennetty 10.5.2012

---

SILTAMÄKI, PALLOMÄENKUJAN ALUEEN  
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12034

Hankenro 0654\_2  
HEL 2011-001393 (KsIk 2009-220)

SISÄLLYS

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos  
nähtävillä 29.9.–22.10.2010**

Viranomaisyhteistyö  
– Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet

Mielipidekirjeet  
– Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet

**Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 18.3.–18.4.2011**

Muistutukset  
– Muistutuksia ei tehty

Kirje  
– Tiivistelmä kirjeestä ja vastine

Lausunnot  
– Tiivistelmät lausunnoista ja vastineet



17.2.2011, täydennetty 10.5.2012

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutosluonnos nähtävillä 29.9.–22.10.2010

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä 29.9.–22.10.2010 kaupunkisuunnitteluvirastossa, Suutarilan kirjastossa ja viraston internetsivuilla. Asian valmistelija on ollut tavattavissa Suutarilan kirjastossa 4.10.2010 klo 17.00–19.00.

### Viranomaisyhteistyö

**Helsingin kaupungin ympäristökeskus** on ilmoittanut 19.10.2010, että sillä ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

**Kaupunginmuseo** ilmoittaa kirjeessään 21.10.2010, että sillä ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen, jossa mahdollistetaan uusien kaksikerroksisten pientalojen rakentaminen ja vanha päärakennus suojellaan kaavassa asianmukaisesti.

### Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Kaavamuutoksen valmistelusta on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse yhteensä kuusi mielipidettä, jotka koskevat osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

**Siltämäki-Suutarila-Seura ry** (22.10.2010) pitää kaavaluonnosta yleisilmeeltään toimivana ja katsoo, että se ottaa riittävästi huomioon kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kokonaisuuden. Seura pitää kuitenkin suunnittelualueen pohjoisimpien tonttien rakennuksia liian korkeina ja esittää kerrosluvuksi kahden sijaan 1½ kerrosta, jolloin kulttuurimiljöö säilyisi myös pohjoisesta katsottuna. Vanhan päärakennuksen editse merkitty läpikulku tulee poistaa, jotta päärakennuksen ympäristö säilyy riittävän arvokkaana. Pallomäenkujalle tarvitaan jalkakäytävä. Sekä Pallomäenkujalla että Pallomäentiellä tulee olla pysäköintikielto.

### Vastine

Pallomäenkujan kaava-alueen pohjoispuolella oleva rinne on Kauriipuiston aluetta ja rakennusviraston luokituksen mukaan lähimetsää. Aluetta aiotaan vastaisuudessa hoitaa metsänä eikä sille ole suunnitteilla muutoksia. Metsän eteläpuolella olevien tonttien rakentaminen ei juuri näy pohjoisen suuntaan eikä kulttuurimiljöö ole uhattuna. Vanhan päärakennuksen editse ei ole esitetty läpikulkua, vaan merkintä on nykyisen pohjakartan merkintöjä. Todellisuudessa nykyinen läpikulku tulee poistumaan uuden rakentamisen yhteydessä. Pallomäenkujan ka-



17.2.2011, täydennetty 10.5.2012

tualueen leveys on noin 6 metriä ja se on asemakaavaehdotuksessa merkitty pihakaduksi, mikä on toimiva ja ympäristön kannalta miellyttävä ratkaisu Pallomäenkujan tapaisella pienellä asuntokadulla. Pihakadulle voidaan osoittaa pysäköintiä ja ajonopeudet pysyvät alhaisina. Mikäli tarvetta ilmenee, pysäköintiä Pallomäentiellä voidaan myös rajoittaa nykyistä laajemmin liikennesuunnittelupäällikön päätöksellä.

**Mielipiteen esittäjä Mi1** (17.9.2010) vastustaa tonttinsa vieressä olevan puistoalueen poistamista. Tontin rajautuminen puistoon kolmelta sivultaan on aikoinaan vaikuttanut ostopäätökseen sekä tontin hintaan. Uudet rakennukset on suunniteltu liian lähelle. Mielipiteen esittäjä tarjoutuu ostamaan osan puistosta puiston hinnalla ilman rakennusoikeutta.

### Vastine

Kaavaluonnoksessa puistoalue, johon mielipiteen esittäjän tontti rajoittuu, oli esitetty muutettavaksi asuinpienalojen AP-korttelialueeksi. Alue oli merkitty suhteellisen suurikokoiseksi tontiksi, jolla oli rakennusoikeus 1 200 k-m<sup>2</sup>. Mielipiteen esittäjän tontin itäpuolelle rinteeseen oli merkitty rakennusala. Kaavaehdotukseen on tehty muutos siten, että uudelle korttelialueelle on esitetty ohjeellinen tonttijako. Mielipiteen esittäjän tonttiin rajautuvalle uudelle tontille merkitty rakennusala on luonnosvaihetta pienempi ja sille on merkitty rakennusoikeus 300 k-m<sup>2</sup>. Rakennusalan pienin etäisyys nykyisestä asuinrakennuksesta on 10 m, mikä on alueella vallitsevan rakentamistavan mukainen. Rakennusala on mitoitettu siten, jotta rakentaminen voidaan siihen varsin väljästi sijoittaa. Maan ostamisen mahdollisuus ja ajankohta on maanomistajien välinen asia.

**Asunto Oy Helsingin Pallomäenkuja 3:n asukkaat** (10.10.2010) kiinnittävät huomiota puutteellisiin liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin. Heidän mukaansa Pallomäenkuja ei ole suunniteltu tälle liikennemäärälle. Uusien tonttien liikenne ei voi ohjautua esitetyllä tavalla, sillä kuja on jo nykyisellään kuormittunut ja kulku ajoittain estynyt. Kaavassa ei ole huomioitu sitä, mihin lumet ajetaan. Suunnitelmassa ei myöskään ole riittävästi pysäköintitiloja. Uusia asuinrakennuksia on suunnitelmasa aivan liikaa. Erityisesti tonteilla 40094/17 ja 29 rakentamisen laajuus ja etäisyydet tontin rajoista huolestuttavat. Esitetynlaisella rakentamisella uusista rakennuksista tulee olemaan suora näköyhteys tontilla 40095/1 olevaan rakennukseen. Tämä alentaisi ko. tontin arvoa ja vähentäisi asumisviihtyvyyttä. Jos tontin 40095/1 viereinen alue säilytetäisiin puistokäytössä, saataisiin alueelle suunniteltujen talojen määrää pienemmäksi. Luonnoksessa ei ole lainkaan suunniteltu taloyhtiöiden yhteisiä leikkialueita. Siltamäen ala-asteelle kulkua ei ole mietitty, vaik-



17.2.2011, täydennetty 10.5.2012

ka alueen lapsimäärä tulisi epäilemättä kasvamaan huomattavasti uudisrakentamisen myötä. Pallomäenkuja 3:n asukkaat eivät sinänsä vastusta alueen kaavan muutosta, mutta se pitäisi toteuttaa hallitusti ottaen huomioon myös alueen nykyiset asukkaat. Asunto Oy Helsingin Pallomäenkuja 3 kirjelmän ovat allekirjoittaneet myös Asunto Oy Siltakylän Peltomäenniityn sekä Pallomäenkuja 5:n ja 12:n asukkaat.

### Vastine

Pallomäenkujan leveyttä ja kadunvarsipysäköintiä koskeviin mielipiteisiin on vastattu edellä Siltämäki-Suutarila-Seura ry:lle annetussa vastineessa. Kaavaehdotukseen on merkitty tonteille vaatimukset pysäköintipaikkojen vähimmäismäärästä, joka on omakotitonteilla 1 ap/100 k-m<sup>2</sup> ja suuremmilla tonteilla 1 ap/80 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi on varattava asuntoa kohden yksi paikka auton tilapäistä pysäköintiä varten kaikilla kortteli-alueilla. Autopaikkavaatimus on jonkin verran suurempi kuin Pallomäenkujan nykyisillä tonteilla, mutta Helsingin esikaupunkialueilla yleisesti sovelletun käytännön mukainen. Uusille rakennuksille varattujen rakennusalojen pienin etäisyys nykyisistä rakennuksista on 14 m, kun etäisyys nykyisen kaavan mukaan on 15 m, joten tilanne ei muutu oleellisesti. Kaksikerroksinen rakentaminen on sekä kaavaehdotuksen että nykyisen kaavan mukaista, mutta kaavaehdotuksessa rakennusten enimmäiskorkeudeksi on merkitty 7 metriä, kun taas nykyinen kaava ei rajoita rakennusten korkeutta. Tonttia 40095/1 sivuavan alueen muutoksesta on kerrottu edellä mielipiteen esittäjä Mi1:lle annetussa vastineessa. Kaavaan ei ole tässä tapauksessa tarpeen merkitä tonteille sijoitettavia leikki- ja oleskelualueita. Yhtiömäisesti rakennettavilta tonteilta näille toimintoille löytyy luontevat sijoituspaikat, jotka ratkaistaan rakennussuunnittelun yhteydessä. Siltämäen ala-asteelle on jo nykyisessä asemakaavassa kulku Pallomäenkujan päästä. Tätä kevyen liikenteen reittiä ei ole toistaiseksi rakennettu, mutta täydennysrakentaminen lisäänee reitin tarvetta merkittävästi.

**Asunto Oy Siltakylän Peltomäenniityn** (Pallomäenkuja 1b, 20.10.2010) asukkaat yhtyvät edellä olleeseen Pallomäenkuja 3 asukkaiden mielipiteeseen ja esittävät lisäksi, että tontilta 40094/17 olevasta talosta tulisi olemaan suora näköyhteys Pallomäenkuja 1b:n itäisimmän rakennuksen sisätiloihin ja pihalle. Tällöin asumismukavuus ja vähennee ja asuntojen arvo laskee. Siksi tontille 17 tulisi rakentaa enintään yksikerroksinen talo tai varastorakennus.

### Vastine

Kaupunkisuunnitteluvirasto viittaa edelliseen mielipiteeseen annettuun vastineeseen. Tontilla 40094/17 uudelle rakennukselle merkityn raken-

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 <a href="http://www.hel.fi/ksv">http://www.hel.fi/ksv</a>	+358 9 310 1673	+358 9 310 37409	800012-62637	0201256-6 Alv. nro FI02012566



17.2.2011, täydennetty 10.5.2012

nusalan pienin etäisyys nykyisistä rakennuksista on 17 m. Pienin etäisyys nykyisen kaavan mukaan on 20 m. Rakennuslupa-asiakirjojen mukaan Pallomäenkuja 1b:n asuinrakennuksen kadunpuoliselle seinustalle sijoittuvat ulkoportaat sekä pienikokoisia yläikkunoita, joten kaupunkisuunnitteluvirasto ei pidä haittaa kohtuuttomana.

**Mielipiteen esittäjä Mi2:n** (1.12.2010) mielestä on ymmärrettävää, että kaavan mukaista puistoaluetta ei ole lunastettu, koska koko tontti on ollut yksityisessä käytössä. Kaavaa uudistettaessa on kuitenkin naapuriston perusteltuja odotuksia suojattava. Siksi ainakin oleellinen osa kaavassa nyt puistoalueeksi merkitystä alueesta on säilytettävä puistona. Liikennejärjestelyistä mielipiteen esittäjä haluaa korostaa Pallomäentien tukkoisuutta erityisesti suurten yleisötilaisuuksien aikana sekä Pallomäenkujan kapeutta uudisrakentamisen määrään nähden. Liikuntapuiston liikenne tulisi ohjata uutta reittiä Kirkonkyläntien loppupään kautta ja liikuntapuiston pysäköintipaikkoja tulisi lisätä.

#### Vastine

Nykyisen kaavan mukaan alueella on tonttimaata n. 9 000 m<sup>2</sup> ja puistoa n. 4 400 m<sup>2</sup>. Suurin osa alueesta on siis jo entuudestaan tonttimaata. Alue rajoittuu Kauriipuistoon ja sitä kautta Siltamäen urheilupuistoon ja Siltakylän rantapuistoon, joten alueen asukkailla on poikkeuksellisen laajat puistoalueet käytettävissään. Pallomäenkujan liikennejärjestelyjä koskeviin mielipiteisiin on vastattu edellä Siltämäki-Suutarila-Seura ry:lle annetussa vastineessa. Pallomäentie ja urheilupuisto eivät kuulu kaavamuutosalueeseen, mutta liikuntapuiston liikennettä ei ole perusteltua ohjata virkistysalueelle ja liikuntapuiston pysäköintipaikkoja voidaan kehittää alueen sisäisenä järjestelynä. Asia on saatettu liikuntaviraston tietoon.

**Koillis-Helsingin Yrittäjät ry** (14.10.2010) ilmoittaa, että alueella on varmistettava pysäköintipaikkojen riittävyys.

#### Vastine

Pysäköintipaikkojen riittävyttä koskeviin mielipiteisiin on vastattu edellä Asunto Oy Helsingin Pallomäenkuja 3:n asukkailla annetussa vastineessa.

### Julkisen nähtävillöön jälkeinen vuorovaikutus (MRL 65 §)

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 18.3.–18.4.2011.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 <a href="http://www.hel.fi/ksv">http://www.hel.fi/ksv</a>	+358 9 310 1673	+358 9 310 37409	800012-62637	0201256-6 Alv. nro FI02012566



17.2.2011, täydennetty 10.5.2012

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin rakennusvalvontaviraston, pelastuslautakunnan, Helsingin Energian, Helen Sähköverkko Oy:n, kaupunginmuseon johtokunnan, liikuntalautakunnan, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän, ympäristökeskuksen, kiinteistölautakunnan ja yleisten töiden lautakunnan lausunnot. Ehdotuksesta ei tehty muistutuksia. Muistutusajan jälkeen on saapunut yksi kirje.

#### Saapunut kirje ja vastine

**Asunto Oy Helsingin Pallomäenkuja 3:n** (2.5.2011) näkemyksen mukaan suunniteltu kaavamuutos tuottaa huomattavaa lisäystä liikenteeseen, mikä aiheuttaa merkittävän turvallisuusriskin sekä hankaloittaa entisestään tonteille kulkua autoilla. Liikenteen lisäys on myös terveysriski, koska kuja on hiekkatie ja jo nykyiselläkin liikennemäärällä tie pölyää ja heikentää ilmanlaatua oleellisesti. Liikenne uusille tonteille tulee ehdottomasti ohjata suunniteltua enemmän Pallomäentien kautta. Pallomäenkujan muuttaminen pihakaduksi ei poista ongelmaa tontille kulkemisen suhteen, eikä esim. voida turvata sitä, että hälytysajoneuvot pääsevät tonteille roska-autoista puhumattakaan etenkin talvisiikasta.

Asunto Oy Helsingin Pallomäenkuja 3 vaatii, että liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen osalta kaavaa tarkistetaan ja liikennettä ohjataan uusille tonteille suunniteltua enemmän Pallomäentien kautta ja uusille tonteille suunnitellaan enemmän pysäköintitiloja.

#### Vastine

Kaupunkisuunnitteluvirasto viittaa Pallomäenkujan liikenteestä jo kaavoituksen aikaisemmissa vaiheissa annettuihin vastineisiin. Pallomäenkuja muutetaan pihakaduksi mm. siksi, että alueen asukkaat ovat esittäneet liikenneturvallisuuden huononemista Pallomäenkujalla. Nykytilanteessa kujalta on kulku yhdeksälle tontille, joista kolme on rakentamatonta. Kaavamuutoksen jälkeen Pallomäenkujalta ja sen jatkeelta Pallomäenrinteeltä kulku on kahdeksalletoista tontille. Pihakaduksi rakentamisen jälkeen Pallomäenkujan ja Pallomäenrinteen liikenneturvallisuus on varsin hyvä ja kadun rakentaminen päällystetyksi kaduksi poistaa myös yhtiön mainitseman pölyämisiongelman. Katualueita on nähtävilläolon jälkeen kasvatettu 6 metrin levyisiksi. Pallomäenkujan leveyden kasvattaminen tätä suuremmaksi olisi vaatinut maisemallisesti tärkeän kuusiaidan poistamisen.

Uusille tonteille on merkitty nykykäytännön mukaiset autopaikkavaatimukset, jotka ovat hieman suuremmat kuin alueen nykyisillä tonteilla.



17.2.2011, täydennetty 10.5.2012

## Lausuntojen tiivistelmät ja vastineet

**Rakennusvalvontavirastolla** (12.5.2011), **Helsingin Energialla** (11.4.2011 ja 4.5.2011), **Helen Sähköverkko Oy:llä** (11.4.2011), **kaupunginmuseon johtokunnalla** (28.4.2011) ja **ympäristökeskuksella** (20.4.2011) ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

**Liikuntalautakunta** (19.4.2011) toteaa, että liikuntavirasto on tuonut esiin jo kaavan käynnistysvaiheessa, että Siltamäen liikuntapuiston ajoyhteys Pallomäentien kautta ei ole toimiva. Suuret ottelut ruuhkauttavat kapean asuntokadun ja kadun varteen pysäköivät liikuntapuiston käyttäjät haittaavat liikennettä kadulla. Asemakaavan muutoksen seloituksessa kohdassa viranomaisyhteistyö (s. 9) ei tuoda esille liikuntaviraston esittämää kantaa. Liikuntapuiston sujuvaan ajoyhteyteen ei ole helppoa ratkaisua, mutta liikuntapuiston kehittyminen ei ole mahdollista, ellei ajoyhteyttä ratkaista. Esillä oleva kaavamuutos ei koske liikuntapuiston ajoyhteyttä, mutta kaavamuutosalueen uudet asukkaat tulevat käyttämään jo valmiiksi ylikuormitettua Pallomäentietä. Itse kaavamuutokseen liikuntavirastolla ei ole huomauttamista. Lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotusta.

## Vastine

Liikuntaviraston kanta Siltamäen liikuntapuiston liikenneyhteyksiin on kaupunkisuunnitteluviraston tiedossa. Tämän kaavamuutoksen yhteydessä ei ollut tarkoituksenmukaista puuttua Pallomäentien liikenteeseen eikä katu ole kaavamuutosaluetta. Kaupunkisuunnitteluviraston näkemyksen mukaan koettu liikenneongelma ei ole ratkaistavissa Pallomäentien katualueella, vaan parhaiten asiaa edesauttaisi pysäköinnin kehittäminen Siltamäen liikuntapuiston alueella, jolloin kadunvarsipysäköinti Pallomäentien varressa ei olisi tarpeen. Pallomäentien tukkoisuus joidenkin urheilutilaisuuksien yhteydessä on otettu huomioon siten, että uusien tonttien liittymät on järjestetty Pallomäenkujan ja Pallomäenrinteen kautta yhtä pientalotonttia lukuun ottamatta.

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän** (9.5.2011) mukaan aluetta varten on rakennettava uutta yleistä vesijohtoa, jätevesiviemäriä ja sadevesiviemäriä noin 40 metriä. Asemakaavaselostuksessa vesihuollon rakentamiskustannuksiksi on arvioitu 15 000 euroa (alv 0 %).

**Kiinteistölautakunta** (31.5.2011) toteaa, että kaavamuutosalue on yksityisomistuksessa lukuun ottamatta katualuetta, jonka omistaa kaupunki. Alueella on kaksi yksityistä maanomistajaa. Toiselle maanomis-



17.2.2011, täydennetty 10.5.2012

---

tajalle aiheutuu kaavamuutoksen johdosta kaupunginhallituksen 9.2.2004 (172 §) tekemän maapoliittisen päätöksen mukaista merkittävää hyötyä, joten tonttiosasto on käynyt mainitun päätöksen mukaiset neuvottelut.

### Vastine

Maanomistusolojen selvittely on hidastanut kaavan etenemistä. Kiinteistöviraston mainitsemaksi toiseksi maanomistajaksi on nimetty kiinteistöosakeyhtiö, jota ei kuitenkaan löydy tietorekistereistä. Sen hallinnassa oleva alue on noin 70 m<sup>2</sup> suuruinen, kolmion muotoinen puistoalueen osa Pallomäentien ja Pallomäenkujan kulmauksessa. Tämä puiston osa on lausuntojen johdosta muutetussa ehdotuksessa merkitty tonttimaan sijaan katualueeksi, jotta mahdolliset epäselvyydet omistussuhteissa voidaan vastaisuudessa hoitaa kaupungin ja kiinteistöosakeyhtiön välisinä.

**Pelastuslautakunta** (26.4.2011) ilmoittaa, että alueen täydennysrakentamisessa tulee huomioida lähelle rakentamista koskevat määräykset ja aluepalovaaran torjuminen.

### Vastine

Paloturvallisuusnäkökohdat tulevat huomioiduksi rakennusten toteutus suunnittelun yhteydessä.

**Yleisten töiden lautakunta** (3.5.2011) päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle seuraavan lausunnon: Yksityisomistuksessa ollut puistoalue ei ole ollut yleisessä virkistyskäytössä. Täydennysrakentaminen ei käytännössä heikennä asukkaiden virkistysmahdollisuuksia. Kaduille on varattu kaavassa liian kapea tila, vain noin 5–6 metriä. Alueella on jo nyt paljon kadunvarsipysäköintiä. Kadunvarsipysäköinnin salliminen on nyt ja tulevaisuudessa perusteltua. Muutosehdotuksessa esitetty kapea katutila pakottaa kieltämään kadunvarsipysäköinnin kokonaan. Katualueen kunnossapitotoimiin, mm. talvikunnossapidon vaatimaan lumitilaan ei ole varattu kylliksi tilaa. Katutilan leveys tulee olla vähintään 6,5 m. Tonteilla tulee suosia hulevesien imeyttämistä. Pallomäenkujat on rakentamaton katu, ns. sorakatu. Pallomäenkujan ja Pallomäenrinteen rakentaminen tulee ajankohtaiseksi asemakaavan muutoksen toteuttamisen yhteydessä. Pallomäenkujan ja Pallomäenrinteen rakentamiskustannukset ovat tonttikaduksi rakennettaessa yhteensä noin 225 000 euroa (alv 0 %). Varsinaisiksi asemakaavan muutoksen aiheuttamiksi kustannuksiksi voidaan katsoa Pallomäenrinteen rakentamisen osuus, joka on noin 100 000 euroa. Yleisten töiden lautakunta





17.2.2011, täydennetty 10.5.2012

---

puoltaa asemakaavan muutosehdotusta ehdolla, että Pallomäenkujan ja Pallomäenrinteen katualueen leveys tarkistetaan.

### Vastine

Pallomäenkuja ja sen jatkeeksi esitetty Pallomäenrinne on merkitty pi-hakaduksi. Tällöin kadun varressa voidaan pysäköidä merkityillä paikoilla, joissa pysäköinti ei aiheuta häiriötä kadun toiminnalle. Katualueet on lausunnon johdosta levennetty 6 metrin levyisiksi. Pallomäenkujan leventäminen 6 m leveämmäksi olisi pakottanut poistamaan ympäristön kannalta tärkeän kuusiaidan kadun pohjoispuolelta.

Katualueeseen on myös lisätty kolmion muotoinen osa entistä puistoaluetta Pallomäentien ja Pallomäenkujan liittymässä. Liitoksen syy on maanomistus ja sen perusteet on esitetty edellä kiinteistölautakunnalle annetussa vastineessa.

Helsingin kaupungin hulevesistrategian mukaan hulevedet käsitellään ja hyödynnetään ensisijaisesti syntypaikallaan. Käytännössä tämä tarkoittaa, että maaperän laadun ja muiden olosuhteiden salliessa, hulevedet imeytetään maaperään tontilla. Alueen tontit olisi teknisesti mahdollista liittää rakennettuun hulevesiviemärijärjestelmään. Tiedossa ei kuitenkaan ole, onko järjestelmässä riittävästi vapaata kapasiteettia. Alueen maaperä on kitkamaata, joten hulevesien ensisijaisena käsitteilyvaihtoehtona on syytä suosia hulevesien imeyttämistä. Imeytysmenetelmiä ovat tontti- tai aluekohtaiset imeytyskentät ja -altaat, läpäisevät päällysteet, kasvillisuuspainanteet tai sadepuutarhat. Käytettävän imeytysmenetelmän lopullinen valinta ja mitoitus edellyttävät tarkentavien pohjatutkimusten tekemistä. Asemakaavaan on lisätty määräys, jonka mukaan tontilla ei saa käyttää vettä läpäisemätöntä pintamateriaalia.