



7.4.2010

## 9 METROVARIKON KEHITTÄMISEN HANKESUUNNITELMAN HYVÄK- SYMINEN

Khs 2009-2052

**PÄÄTÖSEHDOTUS** Kaupunginvaltuusto päättäne hyväksyä metrovarikon kehittämisen hankesuunnitelman siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäiskustannus on 57 600 000 euroa (RI = 112,8 ja THI = 108,6 kustannustasossa 8/2009).

Lisätiedot:

Matikainen Kristiina, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36035

### LIITTEET

Liite 1 [Metrovarikon kehittämisen hankesuunnitelma 31.8.2009](#)  
Liite 2 [Metrovarikon kehittämisen hankesuunnitelman... - päätöshistoria](#)

### TIIVISTELMÄ

Liikennelaitos-liikelaitos esittää metrovarikon kehittämisen hankesuunnitelman hyväksymistä. Hankkeella varaudutaan metroverkon laajentumisen edellyttämään metrovaunukaluston lisäykseen sekä huolto- ja korjaustoiminnan lisätilatarpeisiin. Hanke toteutetaan vaiheittain vuosina 2010–2014.

### KHS

Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta on 1.10.2009 tehnyt esityksen metrovarikon kehittämisen hankesuunnitelman hyväksymisestä.

./. Metrovarikon kehittämisen hankesuunnitelma on liitteenä 1. Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunnan esitys on liitteessä 2 (pätöshistoria).

./. Esityksestä on pyydetty talous- ja suunnittelukeskuksen (16.2.2010), kaupunkisuunnitteluviraston (10.12.2009), rakennuslautakunnan (8.12.2009) ja pelastuslautakunnan (24.11.2009) lausunnot. Lausunnot ovat liitteessä 2 (pätöshistoria).

Esityksen mukaan metroverkon laajentuminen Espooseen ja Sipooseen edellyttää varautumista enimmillään 25 nelivaunuisen junayksikön lisäykseen. Junayksiköiden huolto- ja korjaustoiminta sekä lähes koko kaluston säilytys on tarkoitus hoitaa nykyisellä metrovarikolla, joka sijaitsee Roihuvuoressa.

Korjaamo- ja säilytyshallitiloja on tarpeen laajentaa ja muuttaa uuden kaluston tarpeita vastaavaksi. Varikon nykyisten, pääosin vuonna 1980 valmistuneiden rakennusten peruskorjaaminen olisi muutoinkin ajan-

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
hallintokeskus@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/halke/>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Tilinro**

800012-62637

**Y-tunnus**

0201256-6  
Alv.nro  
FI02012566



7.4.2010

kohtaista, ja peruskorjaus on tarkoituksenmukaista toteuttaa samassa yhteydessä laajennus- ja muutostöiden kanssa. Synergiaetujen vuoksi on tarkoituksenmukaista, että metrovaunujen korjaamo- ja säilytystilat säilyvät yhdessä paikassa.

Rakennushanke on suunniteltu toteutettavaksi kuudessa eri vaiheessa. Työ alkaa nykyisen ratakorjaamon (2 350 m<sup>2</sup>) peruskorjauksella ja laajennuksella (2 095 m<sup>2</sup>). Toisessa vaiheessa osa rata-alueesta vahvistetaan paalulaatalla ja rakennetaan kellaritilaa ja huoltotunneleita (2 850 m<sup>2</sup>). Kolmannessa vaiheessa rakennetaan uusi ohitusraide ja laajennetaan nykyisiä huolto- ja säilytyshalleja (5 410 m<sup>2</sup>). Neljännessä vaiheessa rakennetaan uusi säilytyshalli (9 870 m<sup>2</sup>). Kahdessa viimeisessä vaiheessa toteutetaan keskusrakennuksen laajennus ja varastoparvi (1 430 m<sup>2</sup>) sekä keskusrakennuksen laajennus ja henkilöstöruokalan peruskorjaus (580 m<sup>2</sup>).

Yleiskaava 2002:ssa metrovarikon alue on teknisen huollon aluetta. Uuden säilytyshallin rakentaminen edellyttää, että varikkoaluetta levennetään korttelin 45196 teollisuustontin 9 puolelle noin 20 metriä, ja bussien pysäköintialuetta laajennetaan teollisuustonttien 8 ja 9 eteläosaan. Nykyisen bussivarikon alue ja teollisuustontit, joille metrovarikko laajentuisi, ovat yleiskaavassa kerrostalovaltaista aluetta asumista ja toimitiloja varten. Metrovarikon laajennus ei estä yleiskaavan toteuttamista.

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 10892 korttelin 45196 tontti 12, jolla metro- ja bussivarikko sijaitsevat, on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta (ET). Tontit 8 ja 9 ovat rakentamattomia teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T).

Metrovarikkoa on kaupunkisuunnitteluviraston lausunnon mukaan mahdollista laajentaa nykyisille rakentamattomille teollisuustonteille. Niille ei ole asemakaavan mukaisia hankkeita tiedossa. Metrovarikon laajentaminen edellyttää asemakaavan muutosta, jossa osoitetaan varikon tarvitsemat uudet tilat ja järjestellään jäljelle jäävät teollisuustontit uudestaan. Kaavamuutoksen valmistelu käynnistyy vuoden 2010 aikana.

Metrovarikon alustavan kehittämissuunnitelman yhteydessä liikennelaitos selvitti myös uusien tilojen sijoittamista kallioon. Kalliosijoitusta ei kuitenkaan pidetty mahdollisena. Alueelta ei löydy metrovarikolle soveltuvaa kallioresurssia, ja raiteiden sijoittelu olisi ollut vaikeaa ja epätaloudellista.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
hallintokeskus@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/halke/>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Tilinro**

800012-62637

**Y-tunnus**

0201256-6  
Alv.nro  
FI02012566



7.4.2010

Hankkeen alustavan aikataulun mukaan rakentaminen tapahtuisi vaiheittain vuosina 2010–2014. Säilytystilan lopullinen kokonaistarve selviää sen jälkeen kun päätökset metron jatkamisesta Sipoon suuntaan on tehty. Uuden säilytyshallin kolmas halli on varattu Sipoon metrolle ja se toteutetaan, mikäli Sipoon metro toteutuu. Uudistilojen osalta aikataulu tarkentuu metron laajentumisen edellyttämien vaunuhankintojen toteutumisaikataulun mukaan.

Hankkeen kaikkien vaiheiden yhteenlaskettu kustannusennuste ilman arvonlisäveroa hintatasossa 8/2009, RI = 112,8 ja THI = 108,6, on 57,6 milj. euroa.

Taloussuunnitelmassa 2010–2012 hankkeen toteuttamiseen on varattu 19,2 milj. euroa.

Hankesuunnitelman mukaan rahoitustarve taloussuunnitelmavuosina 2010–2012 on 43,0 milj. euroa eli yli kaksinkertainen taloussuunnitelmaan verrattuna. Hankkeen toteuttaminen hankesuunnitelman mukaisesti tarkoittaa talous- ja suunnittelukeskuksen mukaan taloussuunnitelmassa HKL:n investointien rahoittamiseen merkityn, jo sinällään erittäin suuren lainarahoituksen kasvua entisestään. Talous- ja suunnittelukeskus kuitenkin puoltaa hankesuunnitelman hyväksymistä. Jatko-suunnittelussa hankkeen kokonaiskustannuksia tulee pyrkiä alentamaan.

Khs toteaa, että talous- ja suunnittelukeskus kiinnittää aivan perustellusti huomiota siihen, että HKL-liikelaitoksen tulee kyetä tehostamaan hankesuunnitteluprosessiaan taloussuunnitelmavaiheen kustannusarvioiden pitävyyden parantamiseksi. Vuoden 2011 talousarvion ja taloussuunnitelman 2011–2013 valmistelun yhteydessä HKL-liikelaitoksen tulee tarkastella kriittisesti koko investointiohjelmaansa lainarahoituksen kasvun hillitsemiseksi.

Khs toteaa, että sen tarkoituksena on Kvston päätöksen täytäntöönpanon yhteydessä kehottaa liikennelaitos -liikelaitosta selvittämään metrorarikon kehittämishankkeen jatkosuunnittelussa mahdollisuuksia alentaa hankkeen kustannuksia. Lisäksi Khn tarkoituksena on kehottaa liikennelaitos -liikelaitosta tehostamaan hankesuunnitteluprosessiaan investointihankkeiden taloussuunnitelmavaiheen kustannusarvioiden pitävyyden parantamiseksi.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
hallintokeskus@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/halke/>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Tilinro**

800012-62637

**Y-tunnus**

0201256-6  
Alv.nro  
FI02012566

7.4.2010

---