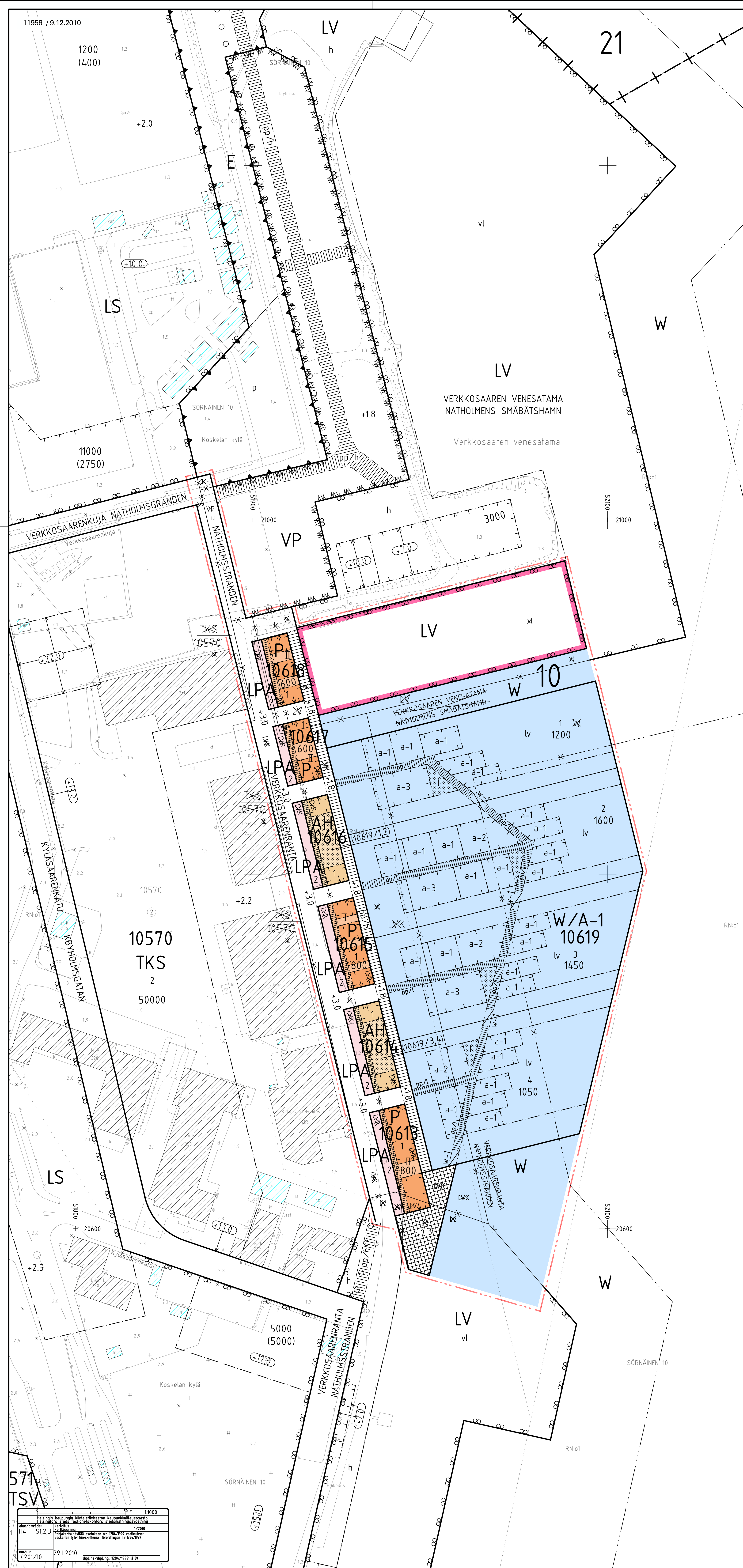




- AH
(10619/3,4)

P

LV

LPA

W

W/A-1

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Merkintä, joka osoittaa rakennusalan, jolle saa rakentaa ainoastaan yhden kelluvan asunnon.

Merkintä, joka osoittaa rakennusalan, jolle saa rakentaa kaksi kelluvaa asuntoa.

Merkintä, joka osoittaa rakennusalan, jolle saa rakentaa kolme kelluvaa asuntoa.

Merkintä, joka osoittaa rakennusalan, jolle tulee rakentaa viheristuksiin istutettava laitur.

Kevyen liikenteen avattava silta, jonka alituskorkeuden on oltava vähintään 1,2 metriä. Silan rakenteiden tulee olla ilmeiltään keveitä ja huolellisesti viimeistelyjä.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Katuaukio/Tori.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tontin osa, jolle tulee rakentaa kelluvia asuntoja palvelujen vähintään 4 metriä leveän laiturin. Laituriin saa rakentaa kunnallisteknisiä johtoja ja laitteita ja sen kansitasen tulee olla vähintään 0,7 m vedenpinnan yläpuolella.

Tontin osa, jolle saa sijoittaa veneapajikkoja.
- Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttialue. Alue on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Alueelle saa rakentaa leikkipaikan sekä kelluvia asuinrakennuksia palvelevia tiloja. Suluissa oleva merkintä ilmoittaa tontin, joita varten tilat tulee rakentaa.

Palvelurakennusten korttialue.

Venesatama. Alueelle saa rakentaa laitureita ja aallomurtajia.

Autopaikkojen korttialue.

Vesialue. Alueelle saa rakentaa laitureita ja aallomurtajia.

Vesialueella sijaitseva korttialue, jolle saa sijoittaa kelluvia asuntoja ja niitä palvelevia laitureita, käyntisillat, kiinnitysjärjestelyjä, aallomurtajia ja muita rakenteita.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Merkintä, joka osoittaa rakennusalan, jolle saa rakentaa ainoastaan yhden kelluvan asunnon.

Merkintä, joka osoittaa rakennusalan, jolle saa rakentaa kaksi kelluvaa asuntoa.

Merkintä, joka osoittaa rakennusalan, jolle saa rakentaa kolme kelluvaa asuntoa.

Merkintä, joka osoittaa rakennusalan, jolle tulee rakentaa viheristuksiin istutettava laitur.

Kevyen liikenteen avattava silta, jonka alituskorkeuden on oltava vähintään 1,2 metriä. Silan rakenteiden tulee olla ilmeiltään keveitä ja huolellisesti viimeistelyjä.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Katuaukio/Tori.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tontin osa, jolle tulee rakentaa kelluvia asuntoja palvelujen vähintään 4 metriä leveän laiturin. Laituriin saa rakentaa kunnallisteknisiä johtoja ja laitteita ja sen kansitasen tulee olla vähintään 0,7 m vedenpinnan yläpuolella.

Tontin osa, jolle saa sijoittaa veneapajikkoja.

- Kaikkien tonttien tulee liittyä alueelliseen jäteiden putkikujutusjärjestelmään. Ennen putkikujutusjärjestelmän käyttöönottoa väliaikaisten jätteenkäsittelylaitteiden tulee sijoittua AH-korttialueen rakennuksiin.

W/A-1 -korttialueella:

 - Tulee kelluvat asunnot rakentaa vähintään 10 metrin etäisyyteen rannasta.
 - Tulee kelluvien asuntojen yhteys rantaan kulkea yhteiskäytössä olevan laiturin kautta. Jokaisesta kelluvasta asunnosta tulee olla kaksi vaihtoehtoista poistumistietä rantaan.
 - Yhteiskäytössä olevien laitureiden tulee olla palamatonta materiaalia.
 - Kelluvia asuntoja varten rakennettavat aallomurtajat, vedessä olevat tukipilarit, laiturit ja kiinnitysjärjestelyt, käyntisillat ja terassit eivät saa ylittää korttialueen rajoja.
 - Veden alle tai osittain veden alle rakennettavat asumista palvelevat tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.
 - Ei saa sijoittaa asuntolouvoja.
 - Tulee kelluvien asuntojen ulko-oleskelutiloja suunnitella myös katolle.
 - Osoitetun rakennusoikeuden lisäksi jokaisen asunnon yhteyteen saa rakentaa enintään 10 m² kokoisen kylmän ulkoavaston.

AH -korttialueella:

 - Tulee rakentaa kelluvia asuntoja palvelevia leikkipaikka.
 - Tulee rakentaa kelluvia asuntoja palvelevia yhteistiloja, talous-, varasto- ja huoltorakennuksia sekä teknisiä tiloja vähintään 5% niiden W/A-1 -korttialueella sijaitsevien tonttien asemakaavakarttaan merkitystä kerrosalasta, jota AH-tontti palvelee.
 - Rakennusten ja niihin liittyvien rakenteiden suunnittelussa tulee huomioida niiden kaupunkivallinen ja merellinen sijainti.
 - Rakennuksiin on rakennettava harjakatto.
 - Saa rakentaa väestönsuojan.

P -korttialueella:

 - Rakennuksiin on rakennettava harjakatto.
 - Yhdelle rakennusosalalle saa rakentaa korkeintaan puolet koko tontin kerrosalasta.
 - Ullakolle saa rakentaa teknisiä tiloja, IV-konehuoneen ja varastoja asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.
 - Ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa häiriötä viereiselle asutukselle.
 - Rakennusten ja niihin liittyvien rakenteiden suunnittelussa tulee huomioida niiden kaupunkivallinen ja merellinen sijainti.

Autopaikkojen määrät ovat:

 - kelluvat asunnot 1 ap/asunto
 - toimistotilat 1 ap/200 k-m²
 - myymälät 1 ap/100 k-m²
 - ravintolatilat 1 ap/250 k-m²
- Kvartersområde i samburk som betjänar boendet. Området bör byggas enligt en enhetlig plan. På området får byggas en lekplats samt utrymmen som betjänar flytande bostäder. Beteckningen inom parentes anger den tomt för vilken dessa bör byggas.

Kvartersområde för servicebyggnader.

Småbåtshamn. På området får byggas bryggor och vågbrytare.

Kvartersområde för bilplatser.

Vattenområde. På området får byggas bryggor och vågbrytare.

På vattenområdet beläget kvartersområde, där flytande bostäder får byggas jämte bryggor, ingångsbryggor, anögningsdetaljer, vågbytare och andra konstruktioner som betjänar dem.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdel- eller kommunalsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, ibyggnaden eller i en del därav.

Ungefärlig markhöjd.

Byggnadsyta.

Beteckning som anger byggnadsyta, där endast en flytande bostad får byggas.

Beteckning som anger byggnadsyta, där två flytande byggnader får byggas.

Beteckning som anger byggnadsyta, där tre flytande byggnader får byggas.

Beteckning som anger byggnadsyta, där brygga med planteringar bör byggas.

Öppningstän lätttrafik bro vars fria höjd är minst 1,2 meter. Brons konstruktioner ska till sin karaktär vara lätta och noga detaljerade.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.

Del av område som ska planteras.

Gata.

Öppen plats/Torg.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av tomten, där bör byggas minst 4 m bred brygga som betjänar flytande bostäder. I bryggan får byggas kommunaltekniska ledningar och installationer och dess ytan bör vara minst 0,7 m över vattenytan.

Del av tomten på vilken får placeras båtplatser.

Alla tomter bör anslutas till det lokala vakumsingsystemet för avfall. Innan dess ibruktagande för de temporära soprummen finnas i byggnaderna på AH-kvartersområde.

På W/A-1 -kvartersområde:

 - Bör flytande bostäder vara minst 10 meter från stranden.
 - Bör förbindelsen från flytande bostäder gå via en gemensam brygga. Från varje flytande bostad bör finnas två alternativa flyktvägar till stranden.

Bryggor som är i gemensam användning ska byggas av brandsäkert material.

 - De vågbrytare, stödpelare i vattnet, brygg- och anögningsdetaljer, ingångsbryggor och terrasser som byggas för flytande bostäder får ej gå över kvartersområdets gränser.
 - De utrymmen som betjänar boendet och som ligger helt eller delvis under vatten får byggas utöver den på detaljplanekartan utmärkte våningsytan.
 - Får ej bostadsbåtar förtöjas.

Bör man bygga uterum också på de flytande bostädernas tak.

Utöver den angivna byggnadsrätten får man i samband med varje bostad bygga ett max 10 m² kallt uteförråd.

På AH -kvartersområde:

 - Bör byggas en lekplats som betjänar flytande bostäder.
 - Bör byggas gemensamma utrymmen, ekonomisk, lager och servicebyggnader samt tekniska utrymmen minst 5 % av våningsytan på de detaljplanekartan angivna tomterna som betjänar av AH- tomten.
 - Vid planering av byggnader och deras konstruktioner bör man beakta deras maritima och stadsbildsmässiga position.
 - Byggnaderna bör ha åstak.
 - Får skyddsrum byggas.

På P -kvartersområde:

 - Bör byggnaderna ha åstak.
 - På en byggnadsyta får byggas max. halva tomtens våningsyta.
 - På vinden får byggas tekniska utrymmen, LK-maskinrum och lager utöver den på detaljplanekartan angivna våningsytan.
 - Får inte placeras verksamhet som stör närbelägen bosättning.
 - Vid planering av byggnader och deras konstruktioner bör man beakta deras maritima och stadsbildsmässiga position.

Antalet bilplatser är:

 - flytande bostäder 1 bp/bostad
 - lokaler 1 bp/200 m² vy
 - butikier 1bp/100 m² vy
 - restauranger 1bp/250 m² vy



HELSINKI

HELSINGFORS

10. kaupunginosa Sörnäinen

Osa korttelia 10619, vesialue

Asemakaava 1:1000

Puisto-, kalasatama-, venesatama-, erityis-, katu- ja vesialueet

Osa korttelia 10570

Asemakaavan muutos 1:1000

(Muodostuvat uudet korttelit 10613-10619)

10 stadsdelen Sörnäs

Del av kvarteret 10619, vattenområde

Detaljplan 1:1000

Park-, fiskhamn-, småbåtshamn-, special-, gatu- och vattenområden

Del av kvarteret 10570

Detaljplaneändring 1:1000

(De nya kvarteren 10613-10619 bildas)

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVRASTO

HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR

ASEMAKAAVAOSASTO

DETALJPLANEAVDELNINGEN

KS/K

9.12.2010

STRAN

21.1.-21.2.2011

MUUTETTU

10.10.2011 Ksv

ANDRAD

PIIRUSTUS

9.12.2010

LAATINUT

ULLA KUITUNEN

UPPRÖRD AV

RAJJA JUNTUNEN

PIIRITÄYTT

REDAV

HYVÄKSYTTY

GODKÄND

TILLET VOIMAN

TRÄTT / KRAFT

VS. ASEMAKAAVAÄLLIKKÖ

OLAVI VELTHEIM

TF. STADSPLANECHEF

11956