



09.05.2012

Kj/3

§ 105

Lån till Tapanilan Urheilutalosäitiö

HEL 2011-010486 T 02 05 03 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag bevilja Tapanilan Urheilutalosäitiö ett lån på 408 000 euro ur fonden för idrotts- och friluftsanläggningar för finansiering av bygget av idrottslokaler och parkeringsplatser i Mosabacka idrottscenter på följande villkor:

Löptid: Lånet ska återbetalas inom 15 år, dock så att första året är amorteringsfritt.

Ränta: Räntan på lånet motsvarar grundräntan.

Säkerhet: Låntagaren överlåter som säkerhet pantsedlar som är intecknade i låntagarens fastighet eller någon annan säkerhet som godkänns av ekonomi- och planeringscentralen.

Dessutom gäller de allmänna låne- och pantsättningsvillkor som stadsstyrelsen fattade beslut om 10.12.2001.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Eija Venetkoski-Kukka, lånechef, telefon: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Utdrag

Utdrag
Hakija

Bilagor till utdrag

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar bevilja Tapanilan Urheilutalosäitiö ett lån på 408 000 euro ur fonden för idrotts- och friluftsanläggningar för finansiering av bygget av idrottslokaler och parkeringsplatser i Mosabacka idrottscenter på följande villkor:

Löptid: Lånet ska återbetalas inom 15 år, dock så att första året är amorteringsfritt.

Ränta: Räntan på lånet motsvarar grundräntan.



09.05.2012

Kj/3

Säkerhet: Låntagaren överlåter som säkerhet pantsedlar som är intecknade i låntagarens fastighet eller någon annan säkerhet som godkänns av ekonomi- och planeringscentralen.

Dessutom gäller de allmänna låne- och pantsättningsvillkor som stadsstyrelsen fattade beslut om 10.12.2001.

Sammandrag

Tapanilan Urheilutalosaatiö anholder om ett lån på 600 000 euro för finansiering av en om- och tillbyggnad av Mosabacka idrottscenter.

Mosabacka idrottscenter består av tre fastigheter intill varandra som är byggda vid olika tidpunkter. Tapanilan Urheilutalosaatiö äger också tennis- och bollhallen i Parkstad. I idrottscentrets lokaler verkar också Tapanilan Terveystalo, ungdomscentralen och Mosabacka bibliotek. Idrottscentrets avsikt är att bygga om de lokaler som biblioteket hyr, att bygga nya idrottslokaler (ca 360 m²) ovanpå biblioteket och att anlägga fler parkeringsplatser och iståndsätta de befintliga. I anslutning till bygget av den nya idrottslokalen är det meningen att idrottslokalerna i Erätalo ska förbindas med varandra med hjälp av ett förstorat vindfång. Den nya idrottslokalen är avsedd att tjäna barn och s.k. mjuka idrottsgrenar.

Infartsleden till tomten ska enligt planerna byggas om för att den allmänna säkerheten ska förbättras. Eftersom antalet bilplatser är begränsat anläggs det fler platser och gårdsplanen får ny beläggning. Dessutom är det meningen att göra det möjligt att på sommaren använda gårdsplanen för idrottsverksamhet.

Byggarbetena inleds i maj, och projektet är avsett att bli slutfört före utgången av året. De beräknade kostnaderna för projektet uppgår till sammanlagt 1 340 000 euro, som fördelas enligt följande:

Ombyggnad av biblioteksdelen	320 000 euro
Bygga av idrottslokaler och biutrymmen	680 000 euro
Anläggning av gårdsplanen	340 000 euro

Finansiering av projektet:

Eget kapital	340 000 euro
Bidrag som söks hos undervisningsministeriet	200 000 euro
Lån från penninginrättning	200 000 euro
Lån från Helsingfors stad	600 000 euro



09.05.2012

Kj/3

Idrottsnämnden konstaterar att enligt stadgarna för fonden för friluftsoch idrottsanläggningar kan fondens medel användas för finansiering av byggnadsarbeten för idrotts- och friluftsanläggningar. Ombyggnaden av biblioteksdelen kan därför inte genomföras med medel ur fonden. Det godtagbara totalbeloppet för projektet är 1 020 000 euro, varav 40 % kan utgöra lån. Det kan därmed beviljas ett lån på 408 000 euro. Nämnden konstaterar dessutom att den nya idrottslokalen medför ett behov av att höja anslagen för understödd användning med åtminstone 50 000 euro.

Föredraganden

Stadsstyrelsen anser det med hänvisning till idrottsnämndens utlåtande vara motiverat att bevilja Tapanilan Urheilutalosaatiö ett lån på 408 000 euro ur fonden för idrotts- och friluftsanläggningar. Enligt uppgift från idrottsverket kan sökanden finansiera den andel av projektkostnaderna som saknas i förhållande till ansökan med ett lån från en penninginrättning. Idrottsverket har meddelat att ökningen av understödsbeloppet innebär att användarnas självriskandel ökar, om understödsanslagen som helhet förblir oförändrade. Fonden har disponibla tillgångar på 10,6 mn euro.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Eija Venetkoski-Kukka, lånechef, telefon: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Utdrag

Utdrag
Hakija

Bilagor till utdrag

För kännedom

Liikuntavirasto
Oikeuspalvelut
Varainhallinta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 23.04.2012 § 385

HEL 2011-010486 T 02 05 03 00

Päätös



09.05.2012

Kj/3

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää Tapanilan Urheilutalosaatiölle 408 000 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Tapanilan Urheilukeskuksen liikunta- ja pysäköintitilojen rakentamisen rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin 15 vuoden kuluessa kuitenkin siten, että ensimmäinen vuosi on lyhennyksistä vapaa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi omistamaansa kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muun talous- ja suunnittelukeskuksen hyväksymän vakuuden.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 06.03.2012 § 41

HEL 2011-010486 T 02 05 03 00

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Tapanilan Urheilutalosaatiölle myönnettäisiin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 408 000 euron laina liikunta- ja pysäköintitilojen rakentamista varten.

Liikuntalautakunta päätti 11.12.2001, 342 §, vuokrata Tapanilan Urheilutalosaatiölle 39. kaupunginosassa (Tapaninkylä, Tapanila) sijaitsevan, 17 458 neliömetrin suuruisen maa-alueen liikuntahallitoimintaa varten ajaksi 1.1.2002 - 31.12.2021.

Tapanilan Urheilukeskus koostuu kolmesta vierekkäisestä, eri aikaan rakennetusta kiinteistöstä. Urheilutalosaatiö omistaa myös Puistolan Tennis- ja Palloiluhallin. Urheilukeskuksen tiloissa toimii myös Tapanilan Terveystalo, Nuorisoasiainkeskus sekä Tapanilan kirjasto.

Vanhassa kiinteistössä on n. 1 000 m² erilaista liikuntatilaa: spinningisali, joogavintti ja kaksi liikuntasalia.



09.05.2012

Kj/3

Päärakennuksessa liikuntatiloja on 2 160 m². Rakennuksesta löytyy mm. monitoimihalli, keila- ja nyrkkeilyhalli, iso kuntosali sekä squashhallit. Tiloissa sijaitsee myös kahvila.

Mosahallissa on kaksi salibandykenttää, jousiammuntahalli, kiipeilykeskus sekä kahvila. Liikuntatilaa hallista löytyy yhteensä 2 655 m².

Urheilukeskuksen tarkoituksena on peruskorjata kirjaston vuokraamat tilat, rakentaa uutta liikuntatilaa (n. 360 m²) kirjaston yläpuolelle sekä peruskorjata ja rakentaa lisää pysäköintipaikkoja.

Uuden liikuntatilan rakentamisen yhteydessä olisi tarkoitus yhdistää ns. Erätalon liikuntatilat yhtenäisen laajennettavan tuulikaapin avulla toisiinsa. Uusi liikuntatila palvelisi lasten ja ns. pehmeiden lajien tiloina.

Tontille tuloväylä on tarkoitus uusien yleisen turvallisuuden parantamiseksi. Pysäköintipaikkojen rajallisuuden takia niitä rakennetaan lisää, ja piha-alue pinnoitetaan uudelleen. Lisäksi tarkoitus olisi rakentaa valmiudet piha-alueen käyttämiseen kesäaikaista liikuntatoimintaa varten.

Rakentaminen alkaa toukokuussa, ja hankkeen on tarkoitus valmistua kuluvan vuoden loppuun mennessä.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 1 340 000 euroa, joka koostuu seuraavasti:

Kirjasto-osan peruskorjaus	320 000 euroa
Liikunta- ja aputilojen rakentaminen	680 000 euroa
Piha-alueen rakentaminen	340 000 euroa

Hanke olisi tarkoitus rahoittaa seuraavasti:

Oma pääoma	340 000 euroa
Opetusministeriöltä anottava avustus	200 000 euroa
Rahoituslaitoslaina	200 000 euroa
Helsingin kaupungin laina	600 000 euroa

Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukaan sen varoja voidaan käyttää urheilu- ja ulkoilulaitoksia palvelevien laitosten rakennustöiden rahoittamiseen. Rahaston varoilla ei voi näin ollen toteuttaa kirjasto-osan peruskorjausta. Hankkeen hyväksyttävä kokonaissumma on 1 020 000, josta voidaan lainoittaa 40 %, joten myönnettävän lainan määrä on 408 000 euroa. Muuten Tapanilan Urheilutalossäätiön rakennushanke on urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen ehdon mukainen.



09.05.2012

Kj/3

Lisäksi esittelijä toteaa, että uusi liikuntatila aiheuttaa arviolta vähintään 50 000 euron korotustarpeen tuetun käytön määrärahoihin.

Käsittely

06.03.2012 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Petteri Huurre

14.02.2012 Pöydälle

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Mia Savolainen, hallintosihteeri, puhelin: 310 87812
Risto Hietanoro, laitospäällikkö, puhelin: 310 87827