

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Sipoon kunta (jäljempänä Sipoo)
Y- tunnus 0203533-8
PL 7, 04131 Sipoo

OSTAJA

Helsingin kaupunki,
jota edustaa kiinteistölautakunta (jäljempänä Helsinki)
Y-tunnus 0201256-6
PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

SIPOON KUNNAN PÄÄTÖS

Xxxx xx.xx.2012, xxx §

HELSINGIN KAUPUNGIN PÄÄTÖS

Kaupunginvaltuusto xx.xx.2012, xxx §.

KAUPAN KOHTEET

Helsingin kaupungin Östersundomin kylässä sijaitsevat alla mainitut rakentamattomat kiinteistöt ja määräalat:

Björnskogen RN:o 14:0 (kiinteistötunnus 91-442-14-0) lukuun ottamatta Helsingille 15.1.2010 ja 15.4.2011 luovutettuja määräaloja. Luovutettava pinta-ala on noin 9,12 ha.

Karhurannanmetsä RN:o 16:29 (kiinteistötunnus 91-442-16-29), pinta-ala noin 7,83 ha.

Solrosen RN:o 6:591 (kiinteistötunnus 91-442-6-591) lukuun ottamatta Helsingille 15.4.2011 luovutettua määräalaa. Luovutettava pinta-ala on noin 27,67 ha.

Viksbacka RN:o 6:603 (kiinteistötunnus 91-442-6-603) lukuun ottamatta Helsingille 15.4.2011 luovutettua määräalaa. Luovutettava pinta-ala on noin 0,84 ha.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kolmekymmentäkolme miljoonaa (33 000 000) euroa.

MAKSUTAPA	Kauppahinnasta kuitataan kauppakirjan allekirjoittamisella maksetuksi 11 000 000 euroa. Loppukauppahinnan Helsinki maksaa seuraavasti: 31.12.2013 mennessä 11 000 000 euroa ja 31.12.2014 mennessä 11 000 000 euroa
OMISTUSOIKEUS	Kiinteistöjen omistusoikeus siirtyy Helsingille heti.
MUUT EHDOT	
1	Kiinteistöt ja määräalat myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista vapaana. Sipoo toteaa, että kiinteistön 91-442-6-591 lainhuutotodistukseen kirjatun esisopimus 2.9.2002 on rauennut. Helsinki on tietoinen kiinteistöjen 91-442-6-591 ja 91-442-6-603 rasitustodistuksiin kirjatusta Etelä-Suomen Voima Oy:n 23.4.1954 tekemästä vuokrasopimuksesta Helsinki on tietoinen kiinteistötietojärjestelmään kirjatusta rasitteista, käyttöoikeuksista ja käyttöoikeuden rajoituksista. Helsinki on myös tietoinen luovutuksen kohteilla sijaitsevista kirjaamattomista kunnallisteknisistä johdoista.
2	Helsinki vastaa määräalojen lohkomisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.
3	Sipoo vastaa kaikista määräalaan kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne erääntyisivät maksettaviksi vasta tämän päivän jälkeen. Sipoo vastaa määräalasta vuodelta 2012 maksuun pannusta kiinteistöverosta ja Helsinki vuodesta 2013 alkaen.
4	Sipoo on tietoinen tähän kauppaan liittyvistä myyntivoiton veroseuraamuksista.
5	Helsinki on tutustunut seuraaviin kiinteistöä ja määräaloja koskeviin asiakirjoihin: - lainhuutotodistukset - rasitustodistukset - kiinteistörekisterin tiedot - kaavakartat ja -määräykset Helsinki on tietoinen, millaiseen tarkoitukseen luovutuksen kohteet ja sen naapurikiinteistöt on kaavoituksessa osoitettu.

- 6 Helsinki on tarkastanut kiinteistön ja määraalojen alueet ja rajat. Helsinki on todennut määraalan ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.
- Osapuolet toteavat, että kauppaan sisältyvien määraalojen myötä Helsinki omistaa kokonaisuudessaan kiinteistöt Björnskogen RN:o 14:0 (kiinteistötunnus 91-442-14-0), Solrosen RN:o 6:591 (kiinteistötunnus 91-442-6-591) ja Viksbacka RN:o 6:603 (kiinteistötunnus 91-442-6-603).
- 7 Sipoo ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myytävällä määraalalla ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista.
- 8 Tähän kiinteistökauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
- 9 Ostaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä xx. päivänä xxkuuta 2012.

Helsingin kaupunki
kiinteistölautakunnan puolesta/valtuuttamana

NN

NN

Sipoon Kunta
xxx puolesta/valtuuttamana

NN

NN

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että NN ja NN myyjän, Sipoon kunnan puolesta xxxn valtuuttamina sekä NN ja NN ostajan, Helsingin kaupungin puolesta kiinteistölautakunnan valtuuttamina, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

Helsingissä xx. päivänä xxkuuta 2012.

VALTAKIRJA

Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta valtuuttaa xx:n tai hänen määräämänsä al-
lekirjoittamaan edellä olevan kauppakirjan.

Helsingissä xx. päivänä xxkuuta 2012.

Kiinteistölautakunnan puolesta

Ilkka Kaartinen
kiinteistöviraston hallinto-
osaston osastopäällikkö

Teuvo Sarin
kiinteistöviraston hallinto-
osaston apulaisosastopäällikkö