



25.04.2012

Pj/3

§ 89
Kyselytunti

Päätös

Kyselytunnilla käsiteltiin kysymys nro 22:

Vt Arja Karhuvaara (nro 22)

"Helsingin kaupunki on iso rakennuttaja sekä kiinteistö- ja asuntovarallisuuden omistaja. Asuntojen hallintamuodosta riippumatta on kaupunki toimijana vastuussa rakentamisen ajan valvonnasta, työn lopputarkastuksista, takuukorjausten tarkastuksista sekä korjausrakentamisesta. Eri puolilla olevien asuntoyhtiöiden isännöintitoiminnan vastuulla on mm. takuuajan vakuuksien, urakoitsijasopimusten ja taloyhtiöiden varojen asianmukainen hoito.

Tietooni on kuitenkin tullut, että mm. takuuajan vakuuksia on luovutettu rakennusyhtiöille kesken takuuajan ja vaikka lopputarkastuksessa listatut virheet tai puutteet ovat vielä tekemättä. Näin on toimittu mm. Hki 99:n alueella olevan asumisoikeustalon ja sen rakenteen Lujatalo Oy:n kohdalla.

Kysynkin miten isännöitsijäyhtiöt kilpailutetaan, miten niiden toimintaa ja kaupungin asuinomaisuuden hoitoa sekä taloudenpitoa valvotaan." (Kaj)

Lisätiedot

Mari Tammisto, hallintosihteeri, puhelin: 310 76004
mari.tammisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kyselytunnille 25.4.2012 jätetyt kysymykset
- 2 Kysymysvastaukset 25.4.2012

Päätösehdotus

Kyselytunnilla käsitellään kysymys nro 22:

Vt Arja Karhuvaara (nro 22)

"Helsingin kaupunki on iso rakennuttaja sekä kiinteistö- ja asuntovarallisuuden omistaja. Asuntojen hallintamuodosta riippumatta on kaupunki toimijana vastuussa rakentamisen ajan valvonnasta, työn lopputarkastuksista, takuukorjausten tarkastuksista sekä korjausrakentamisesta. Eri puolilla olevien asuntoyhtiöiden isännöintitoiminnan vastuulla on mm. takuuajan vakuuksien, urakoitsijasopimusten ja taloyhtiöiden varojen asianmukainen hoito.



Tietooni on kuitenkin tullut, että mm. takuuajan vakuuksia on luovutettu rakennusyhtiöille kesken takuuajan ja vaikka lopputarkastuksessa listatut virheet tai puutteet ovat vielä tekemättä. Näin on toimittu mm. Hki 99:n alueella olevan asumisoikeustalon ja sen rakenteen Lujatalo Oy:n kohdalla.

Kysynkin miten isännöitsijäyhtiöt kilpailutetaan, miten niiden toimintaa ja kaupungin asuinomaisuuden hoitoa sekä taloudenpitoa valvotaan." (Kaj)

Esittelijä

Kaikki 16.4.2012 klo 12 mennessä jätetyt kysymykset ovat tämän esityksen liitteenä, ja ne on toimitettu kaupunginjohtajan tai apulaiskaupunginjohtajan vastattavaksi seuraavasti:

21 ja 22 (Kaj)

Kirjalliset vastaukset kaikkiin kysymyksiin julkaistaan kaupungin verkkosivuilla kyselytunnin päätyttyä. Seuraava kyselytunti pidetään 23.5.2012. Tälle kyselytunnille tarkoitetut kysymykset on toimitettava viimeistään 14.5.2012 klo 12 kaupungin kirjaamoon (helsinki.kirjaamo@hel.fi).

Lisätiedot

Mari Tammisto, hallintosihteeri, puhelin: 310 76004
mari.tammisto(a)hel.fi

Liitteet

1 Kyselytunnille 25.4.2012 jätetyt kysymykset