



25.04.2012

Pj/3

§ 89 Frågestund

Beslut

Under frågestunden behandlades fråga nr 22:

Ledamoten Arja Karhuvaara (nr 22)

Helsingfors stad är en stor byggherre och ägare av fastighets- och bostadsegendom. Oberoende av besittningsformen för bostäderna är staden som aktör ansvarig för övervakningen under byggtiden, för slutgranskningen av arbetena, för granskningen av garantireparationer och för renoveringarna. Disponentskapet i bostadsbolagen på olika håll ansvarar bl.a. för säkerheterna för garantitiden, för entreprenadavtalen och för den vederbörliga förvaltningen av husbolagens medel.

Det har dock kommit till min kännedom att säkerheter för garantitiden har överlåtit till byggbolag mitt under garantitiden och trots att fel och brister som förtecknats vid slutgranskningen ännu inte har åtgärdats. Detta har varit fallet bl.a. när det gäller ett bostadsrättshus i området Helsingfors 99 och Lujatalo Oy som byggt huset.

Jag frågar därför hur disponentbolagen konkurrensutsätts och hur deras verksamhet övervakas, och likaså hur skötseln och ekonomin övervakas i fråga om stadens bostadsegendom. (Kaj)

Upplysningar

Mari Tammisto, förvaltningssekreterare, telefon: 310 76004
mari.tammisto(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Kyselytunnille 25.4.2012 jätetyt kysymykset
- 2 Kysymysvastaukset 25.4.2012

Beslutsförslag

Under frågestunden behandlas fråga nr 22:

Ledamoten Arja Karhuvaara (nr 22)

Helsingfors stad är en stor byggherre och ägare av fastighets- och bostadsegendom. Oberoende av besittningsformen för bostäderna är staden som aktör ansvarig för övervakningen under byggtiden, för slutgranskningen av arbetena, för granskningen av garantireparationer och för renoveringarna. Disponentskapet i bostadsbolagen på olika håll ansvarar bl.a. för säkerheterna för garantitiden, för entreprenadavtalen och för den vederbörliga förvaltningen av husbolagens medel.



25.04.2012

Pj/3

Det har dock kommit till min kännedom att säkerheter för garantitiden har överlåtits till byggbolag mitt under garantitiden och trots att fel och brister som förtecknats vid slutgranskningen ännu inte har åtgärdats. Detta har varit fallet bl.a. när det gäller ett bostadsrättshus i området Helsingfors 99 och Lujatalo Oy som byggt huset.

Jag frågar därför hur disponentbolagen konkurrensutsätts och hur deras verksamhet övervakas, och likaså hur skötseln och ekonomin övervakas i fråga om stadens bostadsegendom. (Kaj)

Föredraganden

Alla frågor som inlämnats senast 16.4.2012 kl. 12 utgör bilagor till denna framställning, och de har med tanke på ett svar getts vidare till stadsdirektören eller någon av biträdande stadsdirektörerna enligt följande:

21 och 22 (Kaj)

De skriftliga svaren på alla frågor publiceras på stadens webbsidor när frågestunden har slutat. Följande frågestund ordnas 23.5.2012. Frågorna till denna ska inlämnas till stadens registratorskontor (helsinki.kirjaamo@hel.fi) senast 14.5.2012 kl. 12.

Mari Tammisto, förvaltningssekreterare, telefon: 310 76004
[mari.tammisto\(a\)hel.fi](mailto:mari.tammisto(a)hel.fi)

Bilagor

1 Kyselytunnille 25.4.2012 jätetyt kysymykset