



21

Vastaus vt Antti Valppaan kysymykseen Kontulankujan pysäköintiongelmasta

HEL 2012-005390 T 00 00 03

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan vastaus

Valtuutettu Antti Valpas on tehnyt kysymyksen koskien Kontulankujan varren pysäköintijärjestelyjä. Kysymyksessä todetaan pysäköinnin riistäytyneen pahasti käsistä, kun jopa jäteautot ja hälytysautot joutuvat kiertämään asuintalon pihan kautta, kun erilaiset pysäköidyt suurikoiset autot tukkivat Kontulankujan ajoradan.

Epäkohdan johdosta kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnittelu-päällikkö on tehnyt päätöksen 20.4.2012 § 52, jonka mukaan kuorma-autojen pysäköinti kielletään Kontulankujalla välillä Kontulantie - Kontulankujan kääntöpaikka sekä että rakennetaan 45 metriä pitkä ja 3 metriä leveä syvennys Kontulantien eteläreunalle Kontulankujan länsipuolelle liikennesuunnitteluosaston ohjeiden mukaisesti ja merkitään levennys kuorma-autojen pysäköintipaikaksi.

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 [Kysymys](#)
- 2 [Kontulankujan liikennesuunnittelupäätös 2012_04_20](#)



20.04.2012

52 §

Pysäköintijärjestelyt Kontulankujalla ja Kontulantiellä

HEL 2012-005390 T 00 00 03

Karttaruutu K6/R2

Päätös

Liikennesuunnittelupäällikkö päätti, että

- kielletään kuorma-autojen pysäköinti Kontulankujalla välillä Kontulantie Kontulankujan kääntöpaikka,
- rakennetaan 45 metriä pitkä 3 metriä leveä levennys Kontulantien eteläreunalle Kontulankujan länsipuolelle liikennesuunnitteluosaston ohjeiden mukaisesti ja
- merkitään levennys kuorma-autojen pysäköintipaikaksi.

Päätöksen jakelu:

- Rakennusviraston katu- ja puisto-osasto
- Pysäköinninvalvonta
- Hallintokeskus

Kustannusennuste

HKR 30 000 €

Aloite

valtuutettu Antti Valpas

Tapa ja päivämäärä

Kysymys valtuuston kyselytunnilla 2.4.2012

Sisältö

Kontulankujan pysäköintiongelmat

Kontulankuja on umpikuja, jonka varrella on useita suuria kerrostaloja, joilla on suuret pysäköintialueet omasta takaa. Tästä huolimatta kujan varren pysäköinti on riistäytynyt pahasti käsistä, sillä suuret pakettiautot, kuorma-autot ja rikkiäiset henkilöautot on jätetty surutta kujan varrelle, jopa siten että jäteautot ja hälytysajoneuvot joutuvat kiertämään Kontulankuja 3:n pihan kautta sen sijaan, että voisivat ajaa esteettömästi Kontulankujalla.



20.04.2012

Paitsi että em. kulkuneuvot häiritsevät alueen liikennettä, ne estävät myös kaupungin vastuulla olevan talvikunnossapidon. Tuloksena tästä on rollaattorien, pyörätuolien ja lastenvaunujen käyttäjille suurta haittaa lumen ja väärin pysäköityjen autojen estäessä normaalin liikkumisen Kontulankujalla.

Paikalliset asukkaat ovat toivoneet Kontulankujalle kuorma-autojen pysäköintikieltoa, pysäköinnin sallimista vain toiselle puolelle kujaa sekä väärin pysäköityjen autojen aktiivista sakottamista ongelman ratkaisemiseksi.

Kysyn, mihin toimenpiteisiin Helsingin kaupunki ryhtyy jo pitkään jatkuneen Kontulankujan pysäköintiongelman ratkaisemisessa?

Päätöksen perustelut

Kontulankujalla kadun molemmat reunat on pysäköity täyteen autoja lukuun ottamatta kääntöpaikkaa, jolla pysäköinti on kielletty. Yleensä pysäköitynä on ollut iltaisin maastohavaintojen perusteella 2-3 kuorma-autoa. Kuorma-autot pysäköivät yleensä osittain jalkakäytävälle, jotta ajorata olisi riittävän leveä autoliikenteelle. Tämä haittaa jalankulkua varsinkin talvisin. Tästä asiasta on tullut asukaspalautetta jo aiemmin.

Kontulankujan ajoradan leveys on yli 7 metriä. Tämä mahdollistaa henkilö- ja pakettiautojen pysäköinnin molemmissa reunoissa ajorataa siten, että jäteautot ja pelastuskalusto mahtuvat liikennöimään (vapaa leveys vähintään 3 metriä). Maastohavaintojen perusteella molemminpuoliseen henkilö- ja pakettiautojen pysäköintiin on tarvetta. Kuorma-autojen pysäköinti kielletään.

Tämän takia Kontulantielle on esitetty rakennettavaksi 45 metrin pysäköintitasku Kontulantien eteläreunan erotuskaistalle ajoradan ja jalkakäytävä/pyörätien väliin. Kontulantien erotuskaistalle on rakennettu myös linja-autopysäkkejä. Kuorma-autojen pysäköintipaikka ei poikkea liikennejärjestelynä olennaisesti linja-autopysäkeistä. Asemakaavassa alue on osittain puistoa. Toisaalta Kontulankujan Itäpuolella vastaava erotuskaista on katualuetta, joten merkittävää ristiriitaa asemakaavan kanssa ei voi katsoa olevan.

Lisätiedot

Jääskä Jussi, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37129
jussi.jaaska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 [Kysymys](#)
- 2 [Kontulankuja](#)

Otteet



20.04.2012

Ote
Aloitteentekijä

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkisuunnittelulautakunta



22

Vastaus vt Arja Karhuvaaran kysymykseen isännöitsijäyhtiöiden kilpailuttamisesta

HEL 2012-005954 T 00 00 03

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan vastaus

Asuin- ja muiden kiinteistöjen isännöinnissä on kysymys merkittävän varallisuusmassan hoitamisesta, joten isännöintiin ja hoitoon on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Kaupunkikonserniin kuuluvien asuinkiinteistöjen hoidon ja taloudenpidon valvonta on ensi kädessä niitä hallinnoivien yhtiöiden hallitusten vastuulla, ja hallitukset puolestaan ovat tilivelvollisia omistajalle yhtiökokouksissa. Kaupunkikonserniin kuuluvien yhtiöiden toimintaa ohjaavat ja valvovat kaupunginhallituksen konsernijaosto ja kaupunginjohto kaupunginvaltuuston hyväksymän konserniohjeen mukaisesti.

Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto tuottaa rakennuttamansa vuokrakohteet Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle. Helsingin kaupungin asunnot Oy:llä on oma tytäryhtiöihin, entisiin alueellisiin kiinteistöyhtiöihin, perustuva isännöintiorganisaatio.

Rakennuttamansa asumisoikeuskohteet asuntotuotantotoimisto tuottaa Helsingin Asumisoikeus Oy:lle. Helsingin Asumisoikeus Oy ostaa isännöinnin ulkopuoliselta isännöitsijätoimistolta.

Omistusasuntokohteita varten perustetaan asunto-osakeyhtiöitä, jotka ovat kohteen valmistumisen jälkeen yhtiöinä itsenäisiä eivätkä kuulu kaupunkikonserniin. Asuntotuotantotoimiston kautta valitaan vain asunto-osakeyhtiöiden isännöitsijät. Isännöinti kilpailutetaan. Valinnassa otetaan huomioon isännöintitoimiston referenssit ja osaaminen nimenomaan uusien asunto-osakeyhtiöiden isännöinnissä.

Kysymyksessä tarkoitettu asumisoikeuskohteen vakuuden palauttaminen ei kuitenkaan ole liittynyt millään tavalla Helsingin Asumisoikeus Oy:n, isännöitsijän tai isännöitsijätoimiston toimintaan, vaan rakentajan ja rakentajan väliseen rakennuttamisprosessiin.

Rakennuttaja oli tässä palauttanut rakentajan antaman vakuuden, kun oli katsonut kohteen niin valmiiksi, ettei vakuuksien pitäminen enää ollut ollut tarpeen. Kun tämän jälkeen oli ilmennyt vielä joitakin vähäisiä korjausta vaativia asioita, asuntotuotantotoimisto oli niiden tekemisestä sopinut urakoitsijan kanssa, joka oli myös sitoutunut työt tekemään vakuuden palauttamisesta riippumatta. Vakuuden luovuttaminen ei näin ollut heikentänyt asukkaiden asemaa.



Kiistanalaiseksi on kohteessa osoittautunut yhden huoneiston asukkaan lisätyönä tilaaman laminaattiasennuksen laatu. Rakentaja on siinä antanut asukkaalle hyvitystarjouksen sovinnollisen ratkaisun saavuttamiseksi.

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 [vt Arja Karhuvaaran kysymys](#)